



PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Kernavės g. 49 Vilniuje statybos projektas

PROJEKTO VIETA Vilnius, Kernavės g. 49
0101/0022:47 Vilniaus m. k.v.

STATINIO KATEGORIJA Ypatingas statinys

STATYBOS RŪŠIS Nauja statyba

STADIJA (PP) Projektiniai pasiūlymai

UŽSAKOVAS / STATYTOJAS Sakinta, UAB, j/k 305578146
Vytenio g. 9, LT-03113 Vilnius

PROJEKTUOTOJAS UAB „AEXN“, A. Strazdelio g. 3-101, Vilnius
PV Martynas Mankus (A914)
Arch. Tomas Grunskis
Arch. Jūratė Kindurytė

KOMPLEKSAS 001-023-DGB-PP


Vilnius, 2023



BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio nr.	Dokumento / brėžinio pavadinimas	Lapų sk.	Lapai
	Anraštinis lapas	1	1
001-023-DGB-PP-BDZ	Bylos dokumentų žiniaraštis	1	2
	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	7	3-9
001-023-DGB-PP-AR	Aiškkinamasis raštas	13	10-22
001-023-DGB-PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	2	23-24
	Galiojantis detalusis planas	3	24-27
	Rengiamas detaliojo plano statybos ribos, požeminės ir antžeminės užstatyti leidžiamos teritorijos koregavimo brėžinys	2	28-29
	Urbanistinė analizė, planuojamo objekto tūrinio erdvinio sprendimo pagrindimas	21	30-51
	Brėžiniai	1	52
001-023-DGB-PP-SP-01.1	Situacijos schema M 1:5000	1	53
001-023-DGB-PP-SP-01.2	Situacijos schema. Esami želdynai M 1:5000	1	54
001-023-DGB-PP-SP-01.3	Situacijos schema. Susisiekimai M 1:5000	1	55
001-023-DGB-PP-SP-03	Sklypo dangų planas M 1:500	1	56
001-023-DGB-PP-SA-01.1	Požeminio aukšto (rūsio) planas M 1:200	1	57
001-023-DGB-PP-SA-01.2	Cokolinio aukšto planas M 1:200	1	58
001-023-DGB-PP-SA-01.3	Tipinio aukšto planas M 1:200	1	59
001-023-DGB-PP-SA-01.4	Ketvirto aukšto planas M 1:200	1	60
001-023-DGB-PP-SA-01.5	Stogo planas M 1:200	1	61
001-023-DGB-PP-SA-02.1	Išilginis pjūvis pjūvis A-A M 1:200	1	62
001-023-DGB-PP-SA-02.2	Skersinis pjūvis B-B M 1:200	1	63
001-023-DGB-PP-SA-03.1	Išklotinė tarp ašių E-B M 1:200	1	64
001-023-DGB-PP-SA-03.2	Išklotinė tarp ašių 7-1 M 1:200	1	65
001-023-DGB-PP-SA-03.3	Išklotinė tarp ašių B-E M 1:200	1	66
001-023-DGB-PP-SA-03.4	Išklotinė tarp ašių 1-7 M 1:200	1	67

Iš viso lapų: 67

 <p>UAB "AEXN" A. Stazdelio g. 3-101 Vilnius, +370 (686) 09757, aexn.architects@gmail.com</p>				Objekto pavadinimas			
				Daugiabučio gyvenamojo namo Kernavės g. 49 Vilniuje statybos projektas			
Atestato Nr	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Brėžinio pavadinimas			
A914	PV	Martynas Mankus		Dokumentų žiniaraštis			
	Arch.	Tomas Grunskis					
	Arch.	Jūratė Kindurytė					
Etapas	Statytojas	Sakinta, UAB, į/k 305578146 Vytenio g. 9, LT-03113 Vilnius		Tekstinis žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PP				001-023-DGB-PP-DŽ	1	1	0



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Kernavės g. 49, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis „Teritorijos tarp Kernavės ir Širvintų gatvių detaliuoju planu“ (TPDR Reg. Nr. T00061184), patvirtintu 2012 m. sausio 25 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-405.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomųjų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Sklypo ribose užtikrinti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.

2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).</p> <p>Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius. Jei numatomi kirtimai, pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais.</p>
------	-------------------------------------	---

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Architektūrinė išraiška bei tūrinis sprendimas kontekstualūs aplinkai, koncentruotis į integralumą, proporcijas, įtaką miestovaizdžiui ir užtikrinti, kad sprendiniai atitiktų Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus.</p> <p>Nagrinėti santykį tarp esamo/planuojamo užstatymo, gamtinių elementų bei naudotojų poreikių. Parengti gretimųbių urbanistinę analizę nagrinėjant kontekstą ir jo urbanistinę struktūrą bei funkcinis ryšius. Sklypo užstatymo rodikliai turi būti kontekstualūs aplinkoje vyraujančiam esamam arba teritorijų planavimo dokumentais/parengtais projektais suplanuotam užstatymui, todėl prašoma atsižvelgti ir reaguoti į esamą arba perspektyvinį aplinkinio užstatymo charakterį, proporcijas, statinių aukštį bei mastelį bei teikti tai pagrindžiančias schemas (schemos ir aiškinamasis tekstas). Planuojant užstatymą proporcingai turi būti įvertinti planuojamo sklypo dydžio parametrai.</p> <p>Formuoti pagrįstą užstatymo liniją ties gatve/pravažiuoju. Formuojant naujų kvartalų</p>
------	--	--

		<p>urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais – diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai.</p> <p>Pastato funkcija turi būti aiški, formuojanti šiuolaikišką, patrauklaus statinio įvaizdį: užstatymu pabrėžti vizualinius ryšius ir fizinį integruotumą tarp gamtinių ir urbanistinių elementų. Skatinama pastato planinėje struktūroje numatyti įvairių paslaugų ir prekybos plotų su atskiro įėjimo iš viešųjų erdvių galimybėmis.</p> <p>Nagrinėti pastato fasado kompozicijos bei jo spalvinio sprendimo integruotumą aplinkoje. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti bei pagrįsti fasadų apdailai parinktas medžiagas.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas.</p> <p>Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Sklypo apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai ir pagerinti žaliosios Vilniaus miesto infrastruktūros kokybę. Formuoti vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančių želdinių (medžių, krūmų) masyvą. Želdiniais švelninti vizualinę pastatų įtaką aplinkai.</p> <p>Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimais sklype projektuoti kokybiškas gyvenamosios aplinkos kiemo erdves, vaikų žaidimo aikšteles, elementarias sporto aikšteles paaugliams, vietas ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui, patogiai sujungtas su pastato įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas (žaidimų aikštelės, privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t.t.) pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę.</p> <p>Sklypo želdiniais ir gerbūvio sutvarkymo elementais atskirti viešas erdves (gatvę, automobilių stovėjimo vietas, ūkinę zoną) nuo privačių kiemo erdvių. Privačią kiemo erdvę formuoti fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančią erdvę, akcentuoti patekimus į ją, sprendiniu skatinti šios erdvės naudotojų (bendruomenės) įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų,</p>

		<p>užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos.</p> <p>Suplanuoti funkcionalius pėsčiųjų ryšius su gretimomis teritorijomis – akcentuoti pėsčiųjų srautus, jungti viešąsias erdves su aplinkinių kvartalų rekreacinėmis ar paslaugų funkcijomis ar zonomis, įvertinti pėsčiųjų takų tęstinumo galimybes prieigose. \</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą bei parinkimo motyvus.</p> <p>Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija). Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: statiniams statyti, pravažiavimų, šaligatvių, pėsčiųjų ir dviračių takai, sporto aikštynų ir sporto, žaidimo aikštelės, automobilių stovėjimo aikštelės, požeminių statinių stogai (jeigu želdiniai sodinami plonesniame kaip 1 m dirvožemio sluoksnyje).</p> <p>Rekomenduojama didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės – 40%.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis STR 2.02.02:2004 Gyvenamieji pastatai nuostatomis. Vadovaujantis detaliuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00061184) automobilių stovėjimo vietas numatyti garaže.</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan.</p> <p>Statiniuose planuojant skirtingas paskirtis numatyti funkcijų atskyrimą: negyvenamosios paskirties patalpos gyvenamosios paskirties pastate turi būti atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis (bei atvirkščiai gyvenamosios paskirties patalpos nuo negyvenamųjų negyvenamosios paskirties pastate), turi turėti atskirus įėjimus ir atskirtas inžinerines sistemas.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Neišlaikant norminių atstumų iki gretimų sklypų ribų gauti tų žemės sklypų valdytojų sutikimus.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Užtikrinti insoliacijos, higienos, priešgaisrinius reikalavimus. Nurodyti buitinių atliekų konteinerių aikštelių išsidėstymą sklype.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.</p> <p>Vadovautis Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).</p>
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai	<p>Projektiniai pasiūlymai neturi prieštarauti „Teritorijos tarp Kernavės ir Širvintų gatvių detaliojo plano“</p>

	(bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	(TPDR Reg. Nr. T00061184) sprendiniams. Vertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą (TPDR Reg. Nr. T00086338).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) įrengimo poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama projektinių pasiūlymų bylos sudėtyje. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.

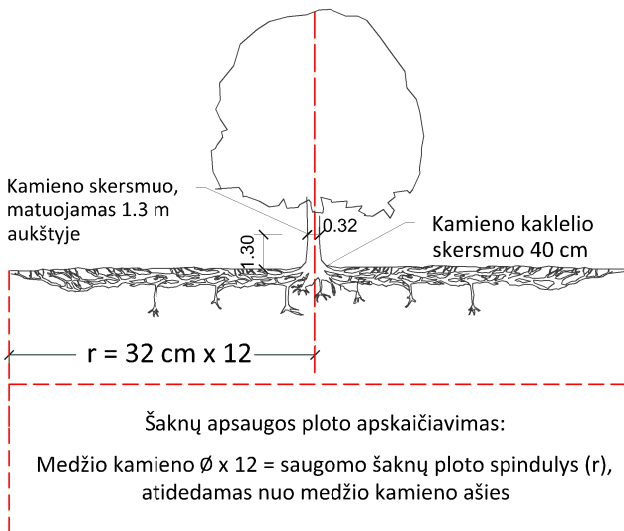
Šia užduotimi keičiama 2021 m. gegužės 6 d. išduota Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis Reg. Nr. A659-239/21.

Ramunė Butvilienė, tel. (8 5) 211 2663, el. paštas ramune.butviliene@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, el. paštas kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno karklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno karklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

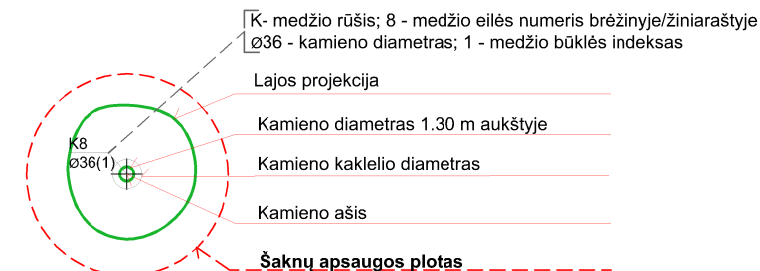
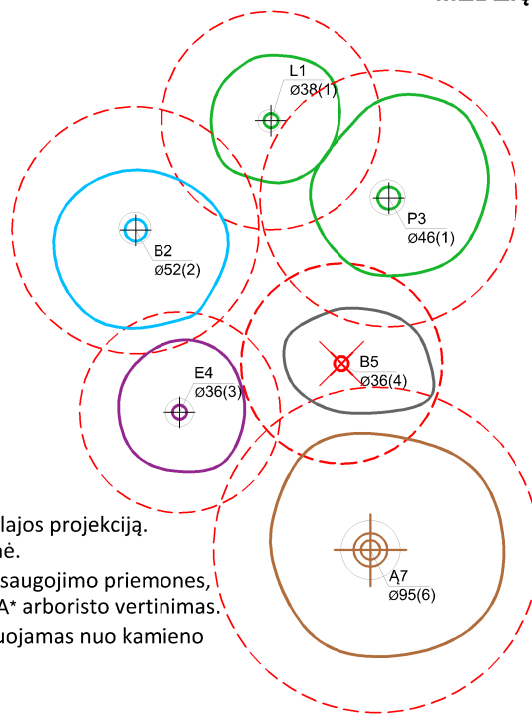
Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \emptyset dauginant iš 15.

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys seneliams medžiams apskaičiuojamas kamieno \emptyset dauginant iš 15



ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno karkleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO KERNAVĖS G. 49
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-02-23 Nr. A659-79/23(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-02-23 13:55:16 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-02-23 13:55:29 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-02-23 17:41:51)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-02-23 17:41:51 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Daugiabučio gyvenamojo namo Kernavės g. 49 Vilniuje statybos projektas

Projektiniai pasiūlymai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Rengiamų projektinių pasiūlymų paskirtis: išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti; informuoti apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedą.

Bendrieji duomenys

Sklypas yra konvertuojamoje / gyvenamųjų namų teritorijoje, Vilniaus Šnipiškių mikrorajone. Iš pietinės ir pietrytinės pusės sklypas ribojasi su individualių namų kvartalu, toliau į rytus yra stambesnis penkiaaukštis užstatymas, iš šiaurinės ir vakarinės pusės sklypas ribojasi su neužstatyta / buvusia metalinių garažų masyvų teritorija. Čia pagal galiojantį detalų planą numatytas perspektyvinis mišrus užstatymas.


Projektuojamo sklypo teritorijoje esamų pastatų, inžinerinių tinklų nėra.

Sklypo reljefas, šiaurės rytų kryptimi turi nedidelį nuolydį; absoliutinės sklypo altitudės svyruoja nuo 112,51 (šiaurinėje dalyje) iki 114,02 (pietinė dalis).

Statinio projekto atitiktis teritorijų planavimo dokumentams

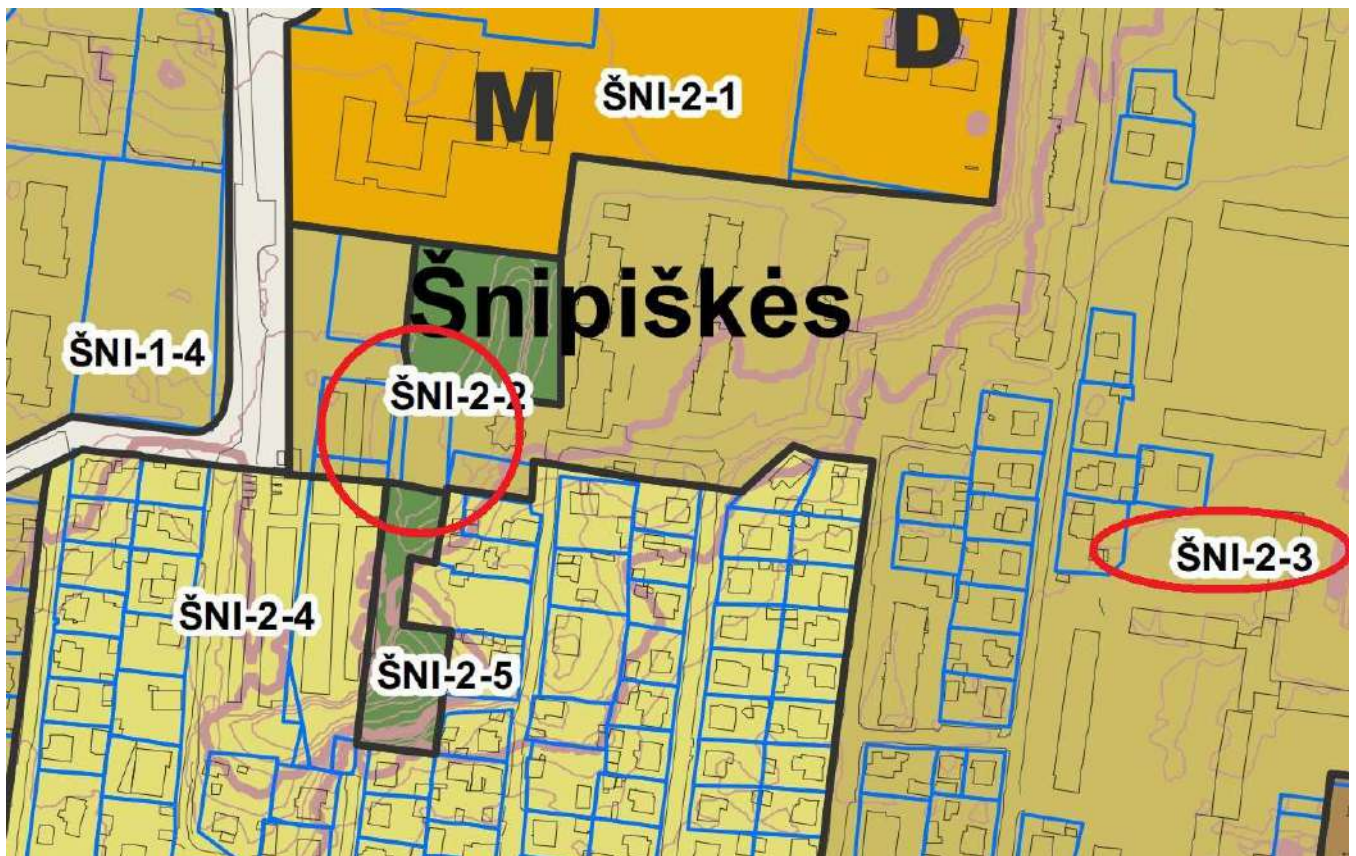
Vadovaujantis 2021 m. patvirtinto Vilniaus Bendrojo plano duomenimis, sklypas priklauso funkicinei zonai ŠNI-2-3 su sekančiais rodikliais:

Kvartalo numeris	ŠNI-2
Funkcinės zonos numeris TP dokumente	ŠNI-2-3
Funkcinės zonos tipas	Intensyvaus užstatymo zona
Teritorijos naudojimo tipas	GG;GM;PA;SI
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	KT
Žemės naudojimo būdas	G2;K;V;R;B;I2;E
Funkcinės zonos plotas, ha	238124
Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius)	5
Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius	8
-	

 <p>UAB "AEXN" A. Stazdelio g. 3-101 Vilnius, +370 (686) 09757, aexn.architects@gmail.com</p>					Objekto pavadinimas					
					Daugiabučio gyvenamojo namo Kernavės g. 49 Vilniuje statybos projektas					
Atestato Nr	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas					
A914	PV	Martynas Mankus		2023-01	Aiškinamasis raštas					
	Arch.	Tomas Grunskis		2023-01						
	Arch.	Jūratė Kindurytė		2023-01						
Etapas	Statytojas				Tekstinis žymuo			Lapas	Lapų	Laida
PP	Sakinta, UAB, į/k 305578146 Vytenio g. 9, LT-03113 Vilnius				001-023-DGB-PP-AR			1	13	0

Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus	30
Užstatymo tipas	pr_u; pr_a; lp
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	1.2
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	40
Minimalus sklypo dydis naujai statybai	1000
Maksimalus būstų skaičius sklype	0
Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)	40
Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m2)	5000
Tekstinio reglamento Nr.	01;02;03;04;05;09;20;39
Tekstinis reglamentas	<p>01-UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv.m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir ne būtina tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo;</p> <p>02-UI paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės;</p> <p>03-Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas);</p> <p>04-Naujai statomi ar rekonstruojami pastatai, kurių bendrasis plotas > 5 000 kv. m, privalomai sertifikuojami pagal statytojo pasirinktą Lietuvoje ar kitoje Europos Sąjungos šalyje pripažįstamą pastatų sertifikavimo pagal darnios plėtros kriterijus sistemą;</p> <p>05-Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos;</p> <p>09-Draudžiama įrengti automobilių stovėjimo vietas tarp gatvių raudonųjų linijų ir pastatų, išskyrus atvejus, kai rengiant vietovės lygmens kompleksinio TPD, numatomas kitoks automobilių stovėjimo vietų išdėstymas;</p> <p>20-Numatant kompleksinę sovietmečiu statytų rajonų renovaciją, parengus kvartalų vietovės lygmens kompleksinio TPD, rekonstruojamų esamų daugiaaukščių</p>

	gyvenamųjų namų, pastatytų iki 1990-ųjų metų, aukštis gali būti padidintas ne daugiau kaip dviem aukštais; 39-Gyvenamosiose ir centrų funkcinėse zonose, nepatenkančiose į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną (pagal BP Žaliųjų plotų pasiekiamumo schemą), rengiant vietovės lygmens TPD, numatyti sklypą (-us) atskiriesiems želdynams. Tais atvejais, kai atskirųjų želdynų numatyti nėra galimybės, priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694) padidinamas ne mažesniu kaip 10 procentinių punktų;
Įgyvendinimo prioritetetas	Prioritetinė plėtros teritorija
Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas	1
Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas	2
Seniūnija	Šnipiškė
Plotas (m ²)	238124



Ištrauka iš Bendrojo plano

2012 m. patvirtintas Teritorijos tarp Kernavės ir Širvintų gatvių detalusis planas (VMS Tarybos sprendimas 2012 m. sausio 25 d. Nr. 1-405).

Žymuo 001-023-DGB-PP-AR	Lapas	Lapų
	3	13



Teritorijos tarp Kernavės ir Širvintų gatvių detalusis planas

2012 m. patvirtintas Teritorijos tarp Kernavės ir Širvintų gatvių detalusis planas (VMS Tarybos sprendimas 2012 m. sausio 25 d. Nr. 1-405, T00061184 (000133002786)).

Juo vadovaujantis, sklype Kernavės g. 49 (pagal DP, sklypas Nr. 7) nustatyti sekantys reglamentai:

Žymuo	001-023-DGB-PP-AR	Lapas	Lapų
		4	13

- žemės naudojimo būdas (pobūdis) – G/G2 gyvenamosios teritorijos (Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos teritorija);
- statinių aukštų skaičius (nuo-iki) – 5;
- užstatymo tankis % - 40 (antž. užst.) / 70 pož. užst.;
- užstatymo intensyvumas – 1,2;
- statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m – 21,40;
- statinio absoliutinė altitudė – 134,40;
- papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas – želdinių plotas sklype – 273 m², 30 %; 20 % teritorijos intensyvumas 1,6; aukštingumas 5a.; statiniai statybos zonoje statomi pagal STR reikalavimus.

7	29	6064497.07	582361.50	910	G/G2 Gyvenamosios teritorijos (Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos teritorija)	5	40 70 pož. užst.	1.2	21.40	134.40	-	Želdinių plotas sklype - 273 kv. m., 30%. 20% teritorijos intensyvumas 1.6, aukštingumas 5a. Statiniai statybos zonoje statomi pagal STR reikalavimus.
	31	6064539.74	582365.72									
	32	6064542.06	582365.95									
	33	6064539.49	582380.36									
	34	6064538.68	582384.88									
	35	6064493.20	582382.22									

Teritorijos tarp Kernavės ir Širvintų gatvių detalusis planas. Ištrauka

Statinio ar jo dalies statybos vieta

Statybos geografinė vieta: Vilnius, Kernavės g. 49. Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0022:47 Vilniaus m. k.v. Sklypas priklauso Šnipiškių seniūnijai.

Sklype taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), 910 m²;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 72 m².

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis

Projektuojamo statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: gyvenamoji.

Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai

Planuojant sklypą, laikomasi aukščiau minėtų Bendruoju planu nustatytų reglamentų: užstatymo intensyvumas UI < 1,2, užstatymo tankumas UT – < 40 % (požeminis – 70 %), pastato aukštis < 21,40 m.

Statinio statybos rūšis

Sklype projektuojamų pastato ir kitų statinių statybos rūšis: nauja statyba.

Esama situacija

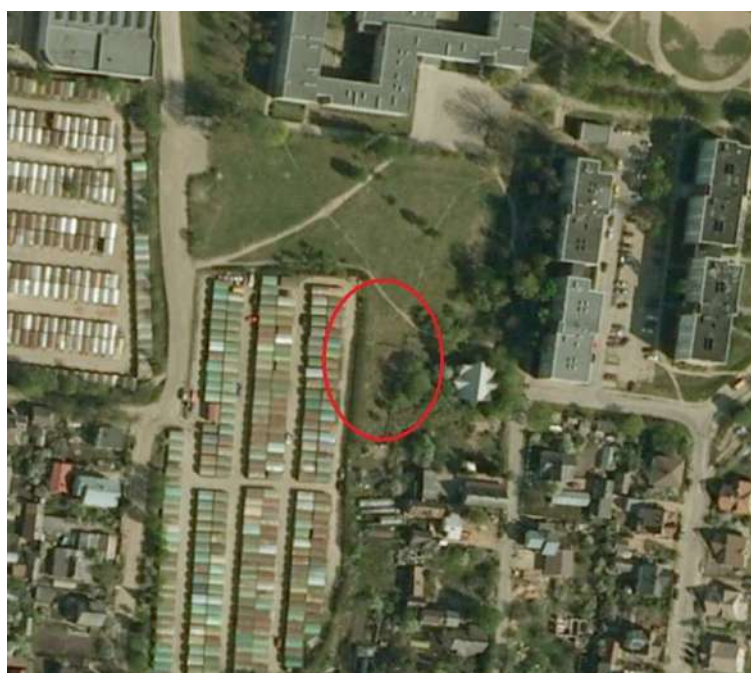
Šiuo metu sklype statinių, inžinerinių tinklų nėra.

Pagal 2021-04-20 UAB Geovisata atliktą topografinį planą, sklype vertingų želdynų neužfiksuota: dalis sklypo užžėlusis menkaverčiais krūmais, medžių nėra.

Sklype būta savaime užsisėjusių nedidelių medžių: jie matyti 2018-2020 m. ortofoto nuotraukoje; tačiau jų nematyti 2009-2010 m. ortofoto nuotraukoje. Vadinasi, medžiai ir ktūmai sklype užsisėjo savaime, jie ten augo daugiausiai iki 10 metų, ir nepriaugo iki brandžių medžių, kurių kamienas 1,3 m aukštyje būtų didesnis už 12 cm (jie nepriskiriami saugotiniams, jų kirtimui leidimo nereikia).



Ortofoto 2018-2020 (šaltinis: maps.lt)



Ortofoto 2009-2010 (šaltinis: maps.lt)

Projektuojamų statinių sąrašas

Sklype projektuojamas:

- daugiabutis gyvenamasis namas;
- įvaža į sklypą;
- automobilių sustojimo aikštelės, šaligatviai;
- inžinerinės komunikacijos (tikslinama techninio projekto rengimo metu), nauja statyba;
- atraminės sienutės, tvoros (tikslinama techninio projekto rengimo metu), nauja statyba;

Projektinių pasiūlymų sprendiniai

Projektuojamas pastatas - stačiakampio plano, 4 aukštų su cokoliniu ir požeminiu aukštais.

- požeminiame aukšte projektuojama požeminė automobilių saugykla su dviem keltuvais, techninės patalpos;
- įgilintame cokoliniame aukšte projektuojamos negyvenamos patalpos.

Įvažą į sklypą / patekimas į keltuvas automobiliams projektuojamas iš šiaurinės sklypo pusės. Pietinė sklypo dalis skiriama apželdinimui ir vaikų žaidimo aikštei.

Viso name projektuojama 19 butų. Galimos aukšto išplanavimo variacijos. Visi butai turi balkonus.

Žymuo	001-023-DGB-PP-AR	Lapas	Lapų
		6	13

Pastato architektūra ir estetinė išvaizda derinama prie aplinkinio perspektyvinio besiformuojančio daugiabučių kvartalo Kernavės gatvėje užstatymo. Pastato aukštingumas ir aukštų skaičius projektuojamas vadovaujantis patvirtintu galiojančiu DP.

Derinat prie esamos aplinkos, pastato išorės apdailai siūlomas neutralus, šviesių spalvų koloritas. Dominuojanti fasado apdailinė medžiaga – plytų / pusplyčių apdaila.

Vaikų žaidimo aikštelės

Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" p. 185:

Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) turi būti ne trumpesnis už nustatytą Reglamento 213 punkte.

Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" p. 242-243:

242. *Sklype turi tilpti vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Tam gali būti naudojamas želdynų plotas. Sporto aikštelė turi būti aptverta ažūriniu aptvaru. Projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės plotas turi būti ne mažesnis kaip $1 \times b$, m^2 (čia b – butų skaičius). Minimalus leistinas projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės plotas turi būti ne mažesnis kaip $50 m^2$. Vaikų žaidimo aikštelės projektiniai sprendiniai turi tenkinti saugos reikalavimus.*

243. *Vaikų žaidimo aikštelė turi būti projektuojama ne arčiau kaip 10 m nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, automobilių stovėjimo aikštelių ir gatvių.*

Sklype projektuojama ne mažesnė kaip $50 m^2$ vaikų žaidimo aikštelė, kuriai užtikrinama norminė 1,5 valandos insoliacija. Greta projektuojama aptverta elementari sporto aikštelė paaugliams. Rytinėje sklypo pusėje projektuojamos vietos ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui.

Cokolinio aukšto projektavimas

Projekte vadovaujasi projektavimo baze laikotarpio, kuomet buvo patvirtintas Teritorijos tarp Kernavės ir Širvintų gatvių detalusis planas (VMS Tarybos sprendimas 2012 m. sausio 25 d. Nr. 1-405, T00061184 (000133002786)).

Vadovaujantis **STR 1.14.01:1999 "Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka"** (galiojo 1999-10-09 - 2015-01-01),

Pusrūsis (cokolinis aukštas) – pastato dalis, kurioje visų patalpų arba didesniosios pusrūsio dalies grindys yra žemiau projekcinio (nusistovėjusio) žemės paviršiaus, tačiau ne žemiau kaip 0,9 m nuo jo, ir bent iš vienos pusrūsio pusės yra langai.

Vadovaujantis **Suvestinėmis (2005-04-01 - 2014-12-31) Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėmis:**

67. Pastatą gali sudaryti:

67.1. antžeminė dalis:

67.1.1. pagrindinis pastatas;

67.1.2. pastogės patalpos;

67.1.3. pagrindinis gyvenamasis priestatas;

67.1.4. priestatas;

67.1.5. antstatas.

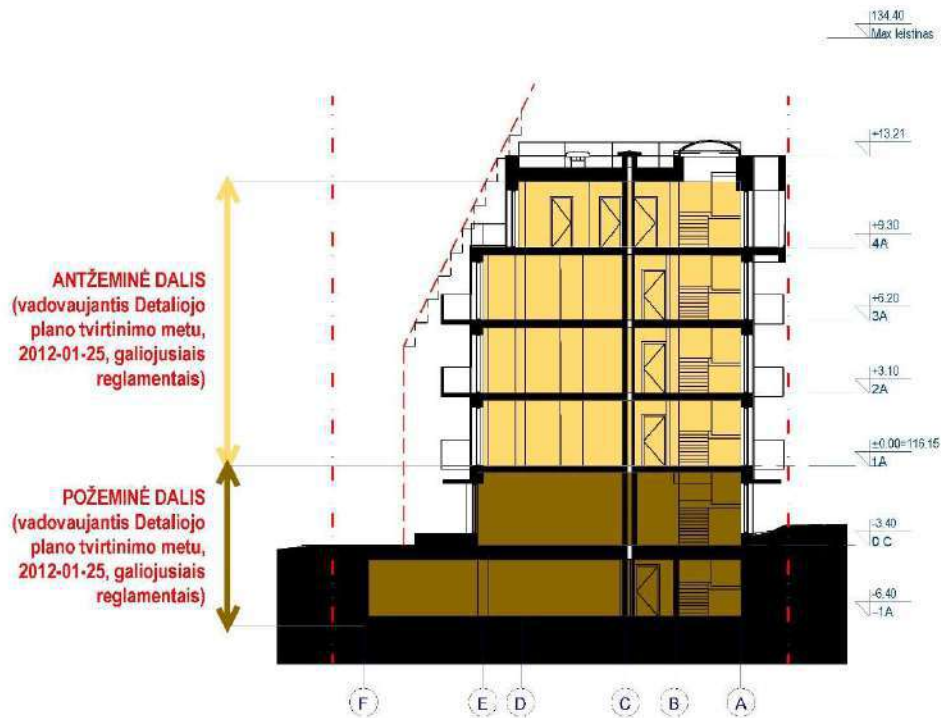
67.2. požeminė dalis:

67.2.1. pusrūsis (cokolinis aukštas);

67.2.2. rūsys.

Vadovaujantis aukščiau išvardintais teisės aktais, cokolinis aukštas laikomas požemine pastato dalimi, ir į bendrą antžeminį pastato plotą neskaičiuojamas, į užstatymo intensyvumo skaičiavimą neįtraukiamas.

Žymuo 001-023-DGB-PP-AR	Lapas	Lapų
	7	13



Pastato pjūvio schema su antžeminės ir požeminės dalies nužymėjimu

Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos rūšiuojamos, tvarkomos, utilizuojamos pagal Lietuvos respublikos Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintas atliekų tvarkymo taisykles ir vėlesnius taisyklių pakeitimus.

Komunalinių atliekų tvarkymas

Pastate dalyje numatoma įrengti konteinerių saugojimo patalpą. Ten planuojama: 1 vnt. 1,1 kub. konteineris mišrioms komunalinėms atliekoms; 1 vnt. 1,1 kub. konteineris popieriaus/plastiko atliekoms; 2 vnt. 240 l. konteineriai stiklo atliekoms; 1 vnt. 240 l. konteineris maisto atliekoms.

Patekimo į patalpą plotis - ne mažesnis kaip 1,2 m, kad galima būtų laisvai išstumti konteinerius; konteinerinės patalpos plotis ne mažesnis nei 1,3m kad patalpa būtų pritaikyta žmonėms su negalia; įrengiamas nubėgimo trapas, vandens įvadas, vėdinimas; atliekų vežėjams numatytas konteinerių išstūmimas ir stūmimas link transporto be jokių pandusų, bortų ir kitų kliūčių.

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato rodikliai

Norminiai mikroklimato rodikliai užtikrinami projektuojamomis šildymo ir vėdinimo sistemomis. Visose gyvenamose ir negyvenamose patalpose, kur pastoviai bus žmonės, projektuojami langai ir užtikrinamas natūralus apšvietimas.

Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" p. 213. Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) – ne trumpesnis kaip 2 valandos.

Pastatas ilgosiomis kraštinėmis orientuotas rytų-vakarų kryptimis, dauguma butų turi langus bent dviem kryptimis, todėl norminė insoliacija užtikrinama.

Lietaus vandens surinkimo sprendiniai

Lietaus vandens nuotekos surenkamos sklypo viduje projektuojant laidžias dangas, tikslinant vertikalinį planą, kietoms dangoms ir ties šlaitais numatant drenažinius latakus ir lietaus nuotekų infiltracinius šulinius. Sprendiniai tikslinami techninio projekto etapu.

Žymuo	001-023-DGB-PP-AR	Lapas	Lapų
		8	13

Energetinio naudingumo klasė

Projektuojama pastato energetinė klasė – A++.

Automobilių parkavimas ir dviračių stovėjimo vietos

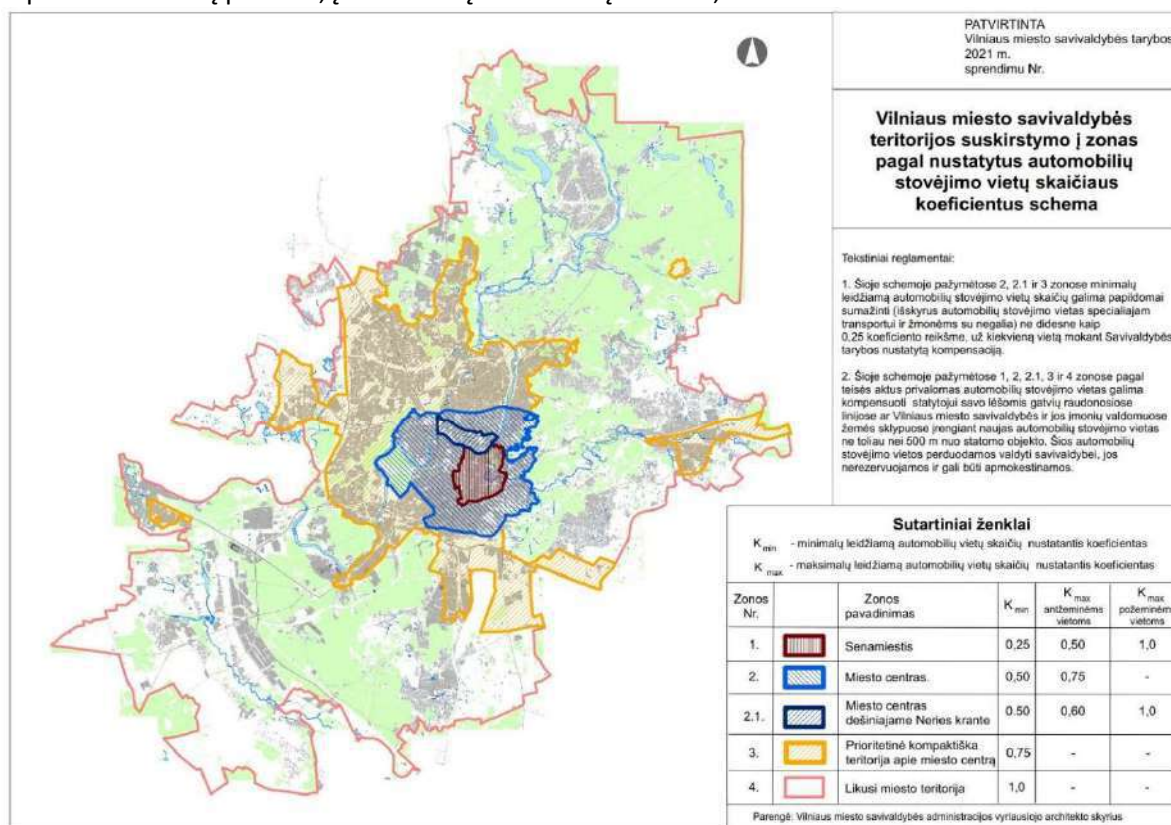
Pastate planuoja 19 butų. Cokoliniame aukšte planuojama 255 m² negyvenamųjų patalpų.

Automobilių parkavimas ir stovėjimo vietų poreikis nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelė.

Parkavimo vietų poreikis butams – 19 vt.; parkavimo vietų poreikis negyvenamoms patalpoms – 4 vt. Bendras parkavimo vietų poreikis – 23 vt.

Remiantis 2021 m. priimta Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema, teritorija priklauso Prioritetinei kompaktiškai teritorijai apie miesto centrą, kuriai taikomas minimalų leidžiamą automobilių vietų skaičių nustatantis koeficientas 0,75.

Bendras parkavimo vietų poreikis, įvertinant šį koeficientą – $23 * 0,75 = 17$ vt.



Vilniaus m. savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema

Projekte, požeminėje parkavimo aikštelėje projektuojama 19 vt.

Apibendrinant, šiuo metu sklype esančių parkavimo vietų skaičius (19 vt.) viršija poreikį (17 vt.).

Elektromobilių parkavimo poreikio skaičiavimas

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ p. 107:

107¹. Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Šis reikalavimas taikomas ir rekonstruojant ar remontuojant atviras negyvenamųjų pastatų automobilių stovėjimo aikšteles (nuo 5 ir daugiau stovėjimo vietų), jų elektros tinklų infrastruktūrą.

107². Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų gyvenamųjų pastatų (kai Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka balsų dauguma priimtas namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimas) automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti

Žymuo	001-023-DGB-PP-AR	Lapas	Lapų
		9	13

užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Likusiose automobilių saugyklos automobilių stovėjimo vietose įrengiama elektros tinklų infrastruktūra (elektros kabelių kanalai su elektros kabeliais), kad prireikus jose būtų užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Šis reikalavimas taikomas ir rekonstruojant ar remontuojant atviras gyvenamųjų pastatų automobilių stovėjimo aikštes (nuo 5 ir daugiau stovėjimo vietų), jų elektros tinklų infrastruktūrą.

Elektromobilių parkavimo poreikis, skaičiuojant nuo automobilių parkavimo poreikio (17 vt.) yra ~3 vt. Projekte numatyti techniniai sprendiniai, leidžiantys padidinti įkrovimo vietų skaičių. **Projektuojamas elektromobilių parkavimo vietų skaičius – 3 vt.**

Dviračių parkavimo poreikio skaičiavimas

Dviračių stovėjimo vietų poreikis nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 43 lentelė.

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.	Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai	1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto
8.	Daugiabučiai gyvenamieji namai	1 vieta 5 butų

Dviračių vietų poreikis butams – $19 / 5 = 4$ vt.; parkavimo vietų poreikis negyvenamoms patalpoms – 1 vt. Bendras dviračių vietų poreikis – 5 vt.

Sklypo šiaurinėje pusėje projektuojama bendro naudojimo dviračių saugykla, kuri turi jungtį su dviračių taku. Bendra gyventojų dviračių saugojimo patalpa projektuojama rūsyje.

Aplinkos ir pastatų pritaikymas žmonių su negalia reikmėms

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelė

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1

Sklype projektuojamos 1 ŽN A tipo ir 1 ŽN B tipo automobilių stovėjimo vietos.

Inžineriniai tinklai

Projektuojamo pastato šilumos poreikiai tenkinami iš miesto centralizuotų šilumos tinklų pagal AB „Vilniaus šilumos tinklai“ išduotas prisijungimo sąlygas.

Pastato šiluminis poreikis:

- Šildymui 40 kW;
- Karšto vandens ruošimui 100 kW.

Karštas vanduo ruošimas numatomas projektuojamame šilumos punkte.

Projektuojamo pastato vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai prijungiami prie centralizuotų miesto tinklų pagal UAB „Vilniaus vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas. Projektuojamo pastato numatomas vandens poreikis ir susidarantių buitinių nuotekų kiekis 22,4 m³/d.

Nagrinėjame sklype nuo projektuojamo pastato bei kietų dangų surenkamas lietaus vanduo. Lietaus nuotekos nutekamos į miesto lietaus tinklus pagal prisijungimo sąlygas Nr. 23/101. Skaičiuotinas susidarantių lietaus nuotekų kiekis 10,82 l/s.

Projektuojamo pastato elektros tinklas prijungiamas prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ tinklo pagal išduotas prisijungimo sąlygas. Skaičiuojamas pastato elektros poreikis 264 kW.

Pastatas prijungiamas prie ryšių kabelių kanalų sistemos pagal AB „Telia Lietuva“ išduotas prisijungimo sąlygas Nr. 1-I-0054/23.

Apželdinimas

Žymuo 001-023-DGB-PP-AR	Lapas	Lapų
	10	13

Sklypo perimetrą siūloma želdinti karpomomis skroblų ir kukmedžių gyvatvorėmis. Aplinka aplink namą akcentuojama žemesniais sumedėjusiais želdynais – karpytalape stefanandra.



Tarpinis kukmedis, Taxus x media 'Hicksii'



Paprastasis skroblas, Carpinus betulus

Žymuo	001-023-DGB-PP-AR	Lapas	Lapų
		11	13



Stephanandra / Stephanandra incisa 'Crispa'

Vadovaujantis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo priedu Priklausomųjų želdynų normos, ji sklypui yra 30 proc.

Eil. Nr.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, proc.	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto-gamtinio karkaso stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo* teritorijose (proc.)	Didžiausia leidžiama kompensuoti priklausomųjų želdynų plotų normų dalis (procentiniai punktai)
2.	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos 2.1. planuojami naujai užstatyti žemės sklypai;	30	40	

Vadovaujantis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo p. 11:

11. Į plotų normą įskaičiuojami apželdinti statinių stogai ir statinių požeminės dalys, kai ant jų įrengto grunto sluoksnis yra 20 cm ir storesnis. Įskaičiuojant į plotų normą apželdintus statinių stogus ir statinių požemines dalis, faktinis apželdintas plotas, įvertinus įrengto grunto sluoksnio storį, dauginamas iš šių užskaitos koeficientų, kai:

11.1. minimalus grunto sluoksnio storis 20 cm – koeficientas 0,3;

11.2. minimalus grunto sluoksnio storis 40 cm – koeficientas 0,6;

11.3. minimalus grunto sluoksnio storis 100 cm – koeficientas 0,9.

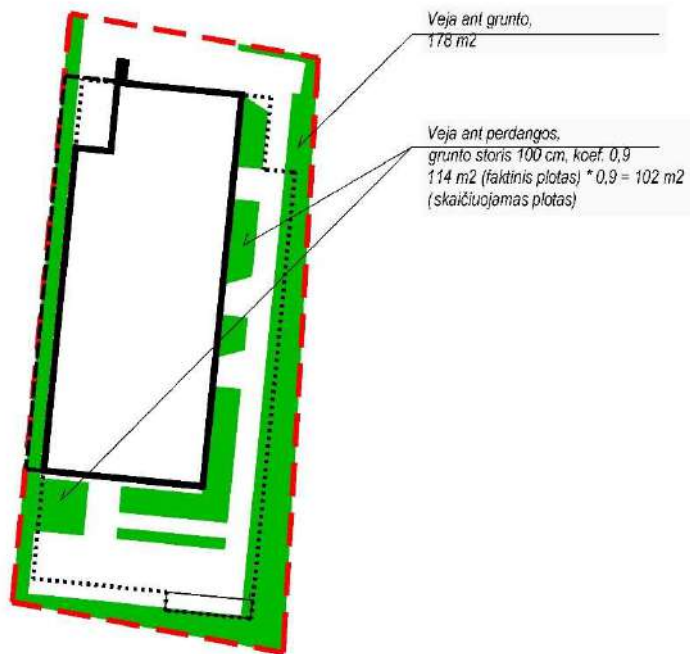
Minimalus želdynų kiekis sklype turėtų sudaryti 30 proc.: $910 * 0,3 = 273,00 \text{ m}^2$.

Projektuojamas vejos ant grunto plotas – 178 m².

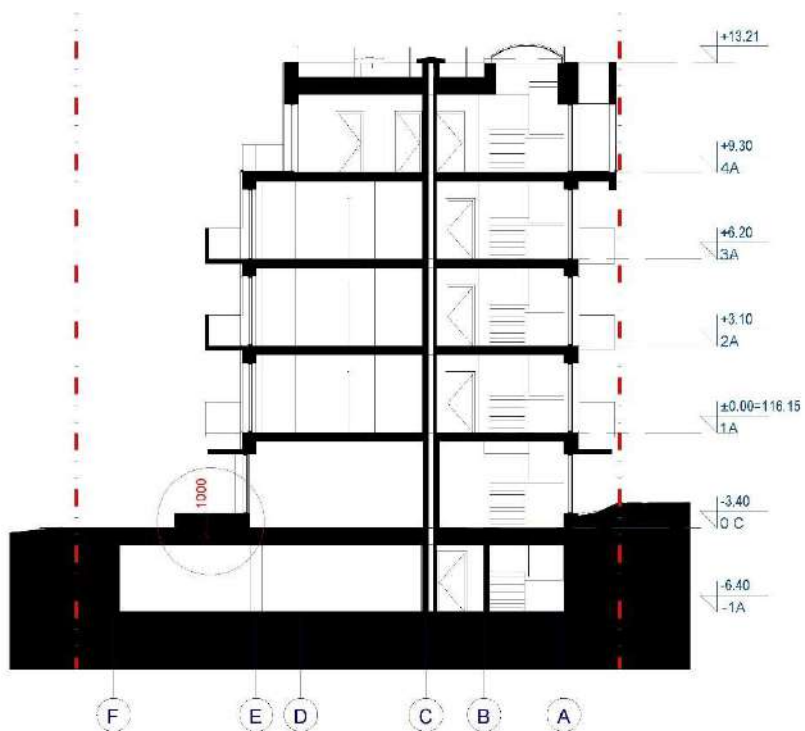
Projektuojamas vejos ant parkingo su min 100 cm dirvožemio sluoksnio plotas – 114 m². Taikant koeficientą 0,9, - $114 \text{ m}^2 * 0,9 = 102 \text{ m}^2$

Skaičiuojamas vejos plotas $178 + 102 = 280 \text{ m}^2$ (projektuojamas želdynų plotas) > 273 m² (minimalus želdynų poreikis).

Žymuo	001-023-DGB-PP-AR	Lapas	Lapų
		12	13



Projektuojamų želdynų skaičiavimo schema




Pjūvio su projektuojama perdanga su grunto sluoksniu (~100 cm dirvožemio + perdanga) schema

Žymuo	001-023-DGB-PP-AR	Lapas	Lapų
		13	13

Bendrieji statinio rodikliai

Bendrieji statinio rodikliai pateikiami vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedu.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	910	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	1,2	Pagal DP < 1,2
3.1. sklypo užstatymo tankis	%	40	Pagal DP < 40 proc.
3.1. sklypo užstatymo tankis (požeminės dalies)	%	70	Pagal DP < 70 proc.
4. želdynų kiekis	m ²	280	Arba 31 proc.
5. nelaidžių dangų kiekis	m ²	190	
II SKYRIUS PASTATAI			
1.1. Pastato bendrasis plotas, antžeminis.*	m ²	1090,46	
1.2. Pastato bendrasis plotas, požeminis.*	m ²	771,78	cok. a. 247,39 m ² + pož. a. 524,39 m ²
2.1. Pastato gyvenamasis plotas.*	m ²	982,51	
2.1. Negyvenamų patalpų plotas.*	m ²	206,93	
3. Pastato tūris.*	m ³	7790	antž. dalis 5740 m ³ + pož. dalis 2050 m ³
4. Aukštų skaičius.*	vnt.	4 + cok. a. ir pož. a.	Su cokoliniu ir požeminiu aukštu. Pagal DP leidžiamas <5 a.

 <p>UAB "AEXN" A. Stazdelio g. 3-101 Vilnius, +370 (686) 09757, aexn.architects@gmail.com</p>				Objekto pavadinimas				
				Daugiabučio gyvenamojo namo Kernavės g. 49 Vilniuje statybos projektas				
Atestato Nr	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Brėžinio pavadinimas				
A914	PV	Martynas Mankus		Bendrieji statinio rodikliai				
	Arch.	Tomas Grunskis						
	Arch.	Jūratė Kindurytė						
Etapas	Statytojas			Tekstinis žymuo		Lapas	Lapų	Laida
PP	Sakinta, UAB, į/k 305578146 Vytenio g. 9, LT-03113 Vilnius			001-023-DGB-PP-BSR		1	2	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
5. Pastato aukštis. *	m	16,41 / 129,36	Didžiausias leistinas pagal BP < 21,40 m / abs. alt. 134,40 m
6. Butų skaičius, iš jų: 6.1. 2 kambarių 6.1. 3 kambarių	vnt.	19 15 4	
7. Energinio naudingumo klasė		A++	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Privažiavimas, 5,5 m pločio	m		Privažiavimo parametrai tikslinami techninio projekto metu
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
1. inžinerinių tinklų ilgis*	m		Inžinerinių tinklų parametrai tikslinami techninio projekto metu

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].



GALIOJANTIS DETALUSIS PLANAS



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL TERITORIJOS TARP KERNAVĖS IR ŠIRVINTŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2012 m. sausio 25 d. Nr. 1-405

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 dalimi ir atsižvelgdama į Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. lapkričio 24 d. sprendimą Nr. 1-1823 „Dėl paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių ir Paramos socialinės infrastruktūros plėtrai teikimo tvarkos aprašo tvirtinimo“, Vilniaus miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti teritorijos tarp Kernavės ir Širvintų gatvių, Šnipiškių seniūnijoje, detalų planą ir jo sprendinius (pagal pridedamą brėžinį).

2. Įgalioti Administracijos direktoriaus pavaduotoją, kuriojantį Miesto plėtros departamentą, pasirašyti paramos sutartis dėl infrastruktūros teritorijų įrengimo ir sklypų, pridedamame brėžinyje pažymėtų Nr. 4, Nr. 5 ir Nr. 6, perdavimo Savivaldybės nuosavybėn, keičiant teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą ir ją dalijant ar planuojant kelis sklypus.

3. Įpareigoti Miesto plėtros departamentą išduoti statytojui (detaliojo plano įgyvendintojui) statybą leidžiantį dokumentą tik pasirašius 2 punkte nurodytas paramos sutartis dėl infrastruktūros teritorijų įrengimo ir perdavimo Savivaldybės nuosavybėn.

4. Nustatyti, kad:

4.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka turi įregistruoti Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre per 15 darbo dienų;

4.2. 1 punkte nurodytoje teritorijoje suformuotų sklypų ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tiksluosius geodezinius matavimus;

4.3. sklypų užstatymas galimas įrengus inžinerinius tinklus ir susisiekimo infrastruktūrą, numatytą detalajame plane;

4.4. už šio Tarybos sprendimo vykdymą yra atsakingas Miesto plėtros departamento Teritorijų planavimo skyriaus vedėjas;

4.5. siekiant aukščiausios pastatų architektūros kokybės sklype Nr. 2 galimas maksimalus aukštingumas – iki 9 aukštų, intensyvumas – iki 1,6, sklype Nr. 7 galimas maksimalus aukštingumas – iki 5 aukštų, intensyvumas – iki 1,2, tik organizavus architektūrinių pasiūlymų konkursą;

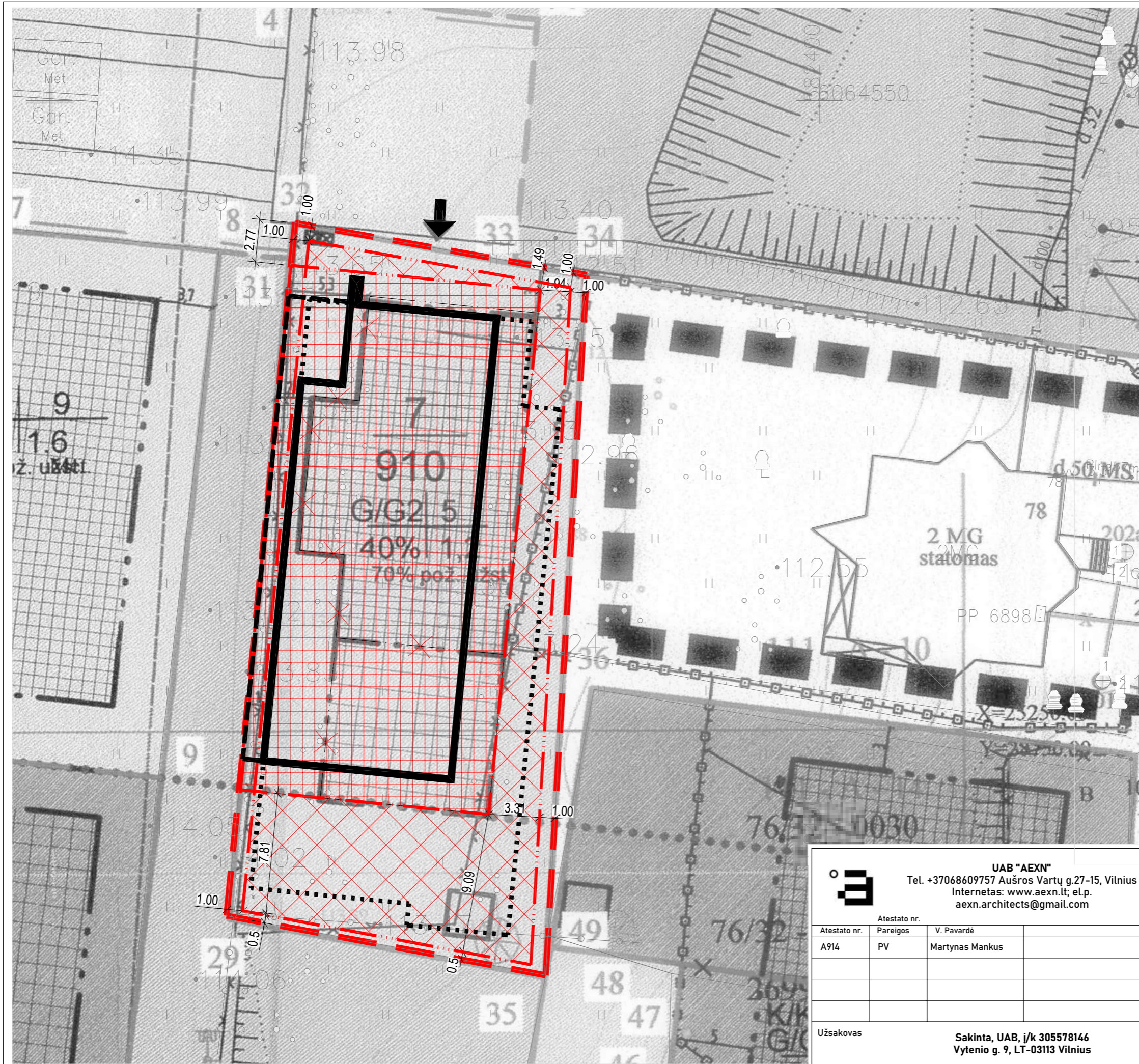
4.6. Miesto plėtros departamentui išduodant specialiuosius architektūros reikalavimus vadovautis architektūrinio konkurso rezultatais.

Meras

Artūras Zuokas



RENGIAMAS DETALIOJO PLANO STATYBOS RIBOS, POŽEMINĖS IR ANTŽEMINĖS UŽSTATYTI LEIDŽIAMOS
TERITORIJOS KOREGAVIMO BRĖŽINYS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	ESAMA STATYBOS RIBA - NAIKINAMA (požeminio ir antžeminio užstatymo)
	NAUJAI PROJEKTUOJAMA STATYBOS (UŽSTATYMO) RIBA (požeminio ir antžeminio užstatymo)
	ANTŽEMINĖ UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
	POŽEMINĖ UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
	PROJEKTUOJAMO PASTATO KONTŪRAS (antžeminė dalis)
	PROJEKTUOJAMO PASTATO KONTŪRAS (požeminė dalis)
	PROJEKTUOJAMA [VAŽA (atitinkantį esamą Detalų planą)]
	PROJEKTUOJAMAS PRIVAŽIAVIMO KELIAS

Detaliojo plano koregavimo tikslai - pakoreguoti Detaliojame plane nustatytą statybos ribas, požemines ir antžemines užstatyti leidžiamas teritorijas ribas, nekeičiant pagrindinių Detaliojo plano reglamentų: teritorijos naudojimo būdo/pobūdžio, aukštumo, užstatymo tankumo UT, užstatymo intensyvumo UI.

UAB "AEXN"
 Tel. +37068609757 Aušros Vartų g.27-15, Vilnius
 Internetas: www.aexn.lt; e.l.p. aexn.architects@gmail.com

Atestato nr.		
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė
A914	PV	Martynas Mankus

Užsakovas: **Sakinta, UAB, i/k 305578146 Vytienio g. 9, LT-03113 Vilnius**

Teritorijos tarp Kernavės ir Širvintų gatvių Šnipiškių seniūnijoje detaliojo plano koregavimas sklype Kernavės g. 49 Vilniuje (kad. Nr. 0101/0022:47 Vilniaus m. k.v.)

M 1 : 250

Detaliojo plano pagrindinis brėžinys su koreguojama statybos riba, požemine ir antžemine užstatyti leidžiama teritorija

Etapas	Tekstinis žymuo	Lapas	Lapų	Laida
DP-K	001-023-DGB-PP-SP-01.2	1	1	0



URBANISTINĖ ANALIZĖ



1. URBANISTINĖS STRUKTŪROS YPATUMAI (bendramiestinė ir artimos aplinkos)

išanalizuojamos BP leistinos įvairių reglamentų žirkklės, susisiaurinant ir apibrėžiant iki konkrečios vietos tinkamų parametrų;



Nagrinėjamas sklypas

Maks. aukštis sk.

- 1 - 2
- 3 - 4
- 5 - 6
- 7 - 12

Didžiausias užstatymo aukštis projekto aplinkoje yra 7-12 a.



Nagrinėjamas sklypas

Maks. aukštis m.

- 5 - 10
- 11 - 20
- 21 - 35

Didžiausias užstatymo aukštis metrais projekto aplinkoje yra 21-35 m.



Nagrinėjamas sklypas

Foninis aukštis

- 0 - 1
- 2 - 3
- 4 - 5
- 6 - 9

Didžiausias užstatymo aukščių skaičius projekto aplinkoje yra 4-5



Nagrinėjamas sklypas

Maks. tankis %

- 0 - 25
- 26 - 35
- 36 - 45
- 46 - 55
- 56 - 80

Didžiausias leistinas užstatymo tankumas projekto aplinkoje yra 36-45 %



Nagrinėjamas sklypas

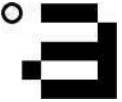
Maks. intensyvumas

- 0,2 - 0,5
- 0,6 - 1
- 1,1 - 1,6
- 1,7 - 2,6

Didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas projekto aplinkoje yra 1,1-1,6

Remiantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPD reg. Nr. T00086338) projekto aplinkai (bendramiestinei ir artimos aplinkos) būdingi šie reglamentai:

Įvertinus bendrajame plane nustatytus pagrindinius urbanistinės struktūros reglamentus bendramiestinėje ir artimiausioje aplinkoje, galima pagrįstai teigti, kad nagrinėjamo sklypo detalajame plane nustatyti užstatymo parametrai yra kontekstualūs, nesiekiantys maksimalių aplinkai būdingų reikšmių



2. GEOGRAFINIO ASPEKTO TYRIMAS (geomorfologinės struktūros įtaka bendrai situacijai)

kur ir kokie geografinių veiksnių parametrai ar teiginiai galėtų atskleisti racionalių ir tikslingų gamtinių ryšių, buvimą ir pan.;



Šalia projektuojamo sklypo yra pagal bendrąjį planą numatyti želdynų masyvai Eina per Kernavės g. žaliosios jungtys gatvių koridoriuose.

Šiaurinėje pusėje ir pietinėje sklypo pusėje yra želdynų masyvai - parkeliai. Šiuo metu jie nėra sutvarkyti bet planuojami jų tvarkymo darbai

Nagrinėjamas sklypas





3. URBANISTINIO KRAŠTOVAIZDŽIO (MIESTOVAIZDŽIO) FORMAVIMAS

Miestovaizdžio daugiaplaniškumo kūrimas, kompoziciniai principai, panoramų, siluėtų, perspektyvų, gatvių išklotinių papildymo pagrindimas, istorinių (susiklosčiusių urbanistinių struktūrų, jų akcentų, dominančių) išsaugojimas ir išryškinimas;



Urbanistinė kompozicija teritorijoje remiasi laisvo užstatymo principais. Atsižvelgiant į Šnipiškių rajonui būdingą laisvo planavimo užstatymo charakterį, siūloma šioje vietoje neprojektuoti pilnai uždarytų urbanistinių struktūrų, tačiau siekiant aukštesnės erdvių kokybės skirtingomis priemonėmis aiškiai atskirti viešąsias ir privačiąsias erdves.

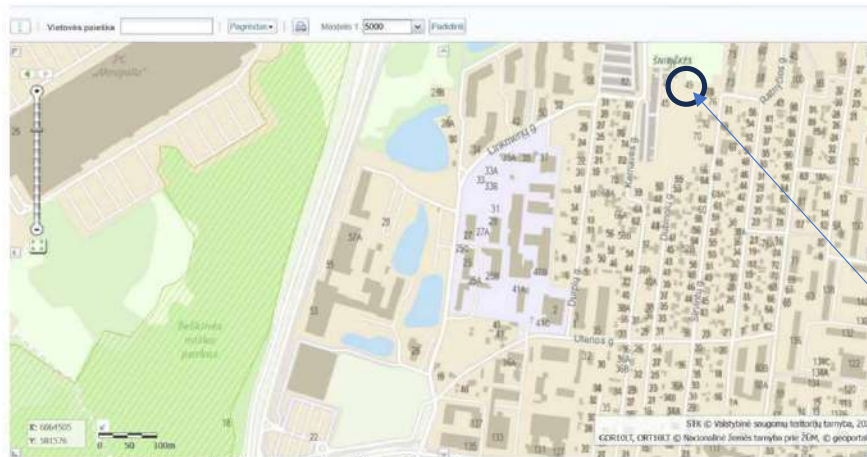
Siūloma formuoti kintančią pastatų silueto liniją, skaidyti sklypo užstatymą į kelis miestietiško mastelio savarankiškus kvartalus, laisvo užstatymo liniją siūloma pritraukti arčiau su perspektyviniu užstatymu Kernavės g. 45 taip formuoti uždaresnį Kernavės g kampo užstatymą

Nagrinėjamas sklypas

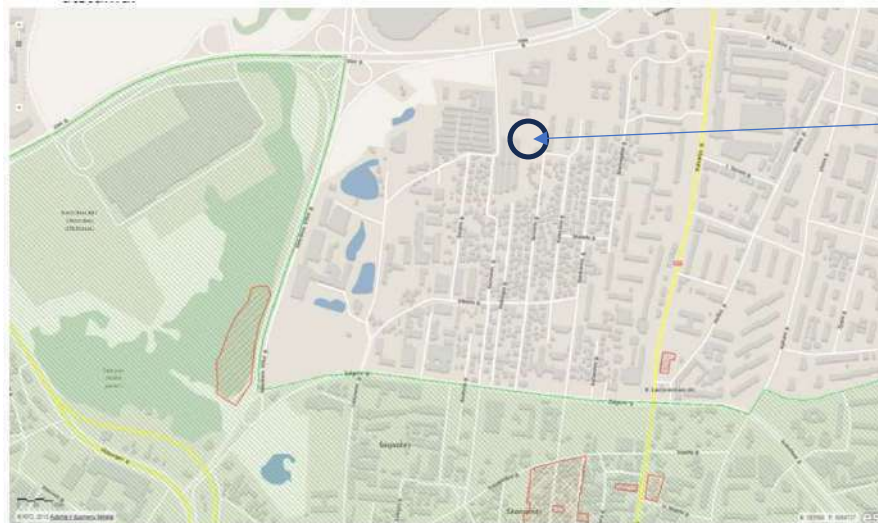


4. KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS REIKALAVIMAI

projektuojamų objektų darba su gretimais Kultūros vertybių registre esančiais kultūros paveldo objektais, vietovėmis, teritorijomis bei apsaugos zonomis, atitikimas jų nustatytiems apsaugos reikalavimams. Kultūros paveldo išteklių apsauga ir poveikis nustatytoms vertingosioms savybėms, galimas jų įveiklinimas (funkcinio panaudojimo plėtra), integravimas į planavimo procesus, projektuojamo objekto santykio su paveldo aplinka pagrindimas;



Saugomų teritorijų valstybės kadastro žemėlapis ištrauka



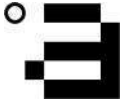
Projektuojama teritorija į gamtos ir kultūros paveldo objektų apsaugos zonas **nepatenka**. Projektuojamo objekto teritorija nėra vertinga gamtinės aplinkos aspektais.

Saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenimis, planuojamas sklypas į saugomas teritorijas (rezervatus, draustinius, gamtos paveldo objektus, atkuriamuosius, genetinius sklypus, nacionalinius, regioninius parkus, biosferos rezervatus ir poligonus, funkcinio zonavimo ir buferinės apsaugos zonas, Natura 2000 teritorijas) **nepatenka**.

Artimiausios saugomos teritorijos – Šeškinės miško parkas, nutolęs per ~500 m į vakarus.

Artimiausi NKV objektai: Lenkijos kariuomenės Vilniaus įgulos Šnipiškių amunicijos bunkerų kompleksas (kodas 31855), nuo planuojamos teritorijos nutolęs pietvakarių kryptimi ~750 m atstumu; Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos zonis, nuo planuojamos teritorijos nutolęs pietų kryptimi ~750 m atstumu.

Nagrinėjamas sklypas



5. MORFOLOGIJA

kokie lemiantys veiksniai ateina iš miesto audinio urbanistinės struktūros; kokią urbanistinę aplinką papildo, formuoja ar performuoja projektuojami statiniai, sklypai, kvartalai, teritorijos, kokie jų ypatumai;



Nagrinėjamas sklypas

Projektuojamo sklypo užstatymo morfotipas pagal bendrąjį yra :
Perimetrisinis reguliarusis, laisvo planavimo užstatymai

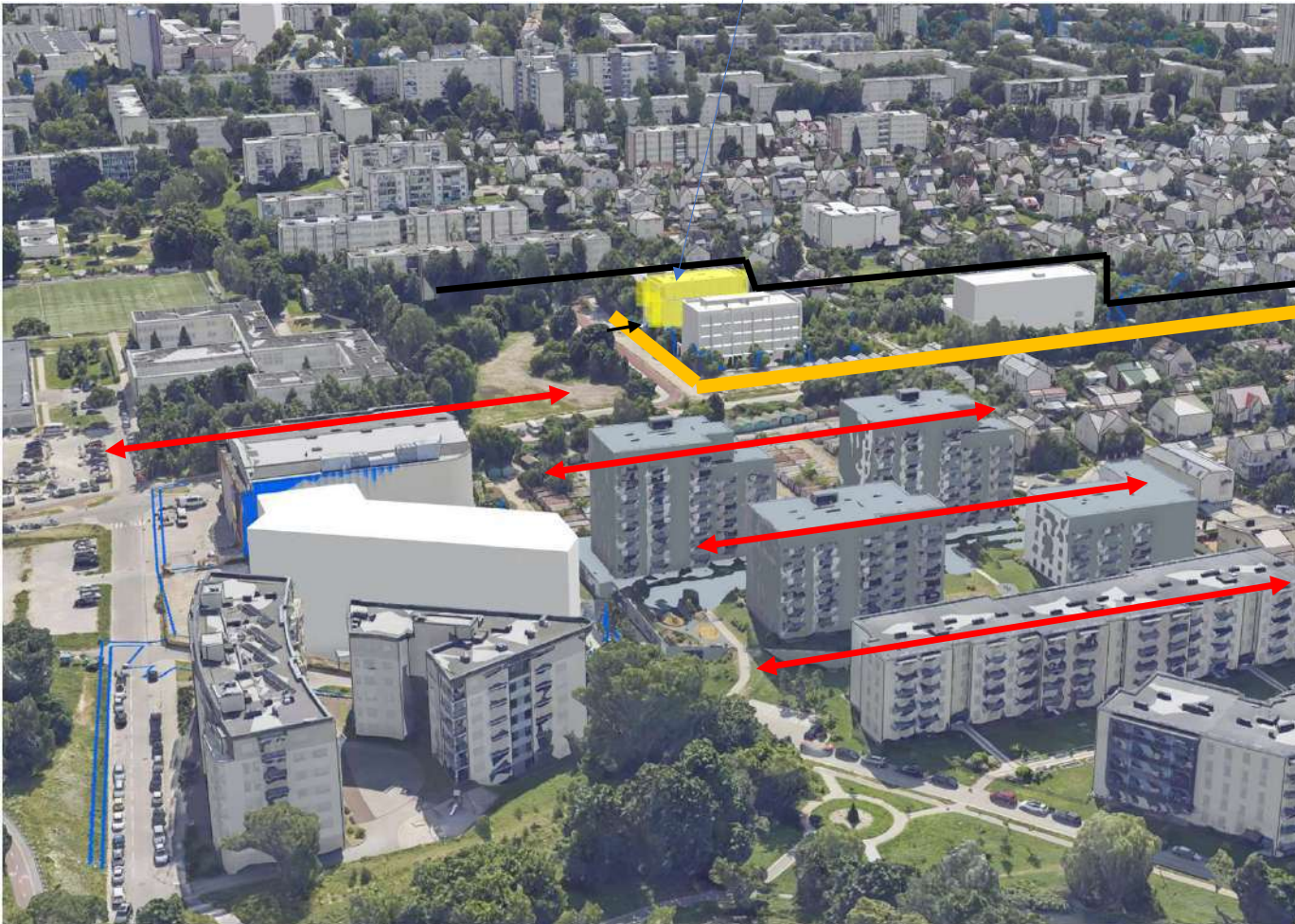
Projektuojami nauji statiniai Kernavės g rajono vakarinėje dalyje
Siūlomas perimetrisinis reguliarusis užstatymo tipas yra būdingas, todėl darniai papildys
besiformuojančią šios rajono dalies
urbanistinę aplinką.



6. TŪRINĖS ERDVINĖS KOMPOZICIJOS GALIMYBĖS

ką diktuoja kontekstas ir kokią tūrio masę būtų galima sukurti;

Nagrinėjamas sklypas



Esamas ir perspektyvinis kontekstas atitinka bendrojo plano reglamentų nuostatas. Siūloma daugiabučio gyvenamojo namo tipologijai būdinga 4-5 aukštų tūrio masė nagrinėjamoje teritorijoje būtų kontekstuali.

Kernavės gatvės vakarinėje pusės atkarpos prieš nagrinėjamą sklypą užstatymas 4-6 aukštų pastatais diktuoja, kad aukštesni tūriai turėtų būti koncentruojami šiaurinėje sklypo dalyje.



7. VIZUALINIŲ RYŠIŲ IR AKCENTŲ GALIMYBĖS IR ARGUMENTACIJA

projektuojamo objekto santykis su esamu kontekstu, siūlomų sprendinių paveikia gretimybėms, miestovaizdžiui ir pan.;

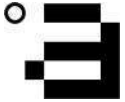


Projekto artimoje aplinkoje nėra vizualiniu požiūriu vertingų gamtinių ar antropogeninių objektų (akcentų), kurių eksponavimas turėtų būti vertinamas projektuojant pastato tūrinę kompoziciją.

Esamas gatvių krypčių išdėstymas lemia, kad projektuojamas pastatas yra giliau nuo Kernavės gatvės.

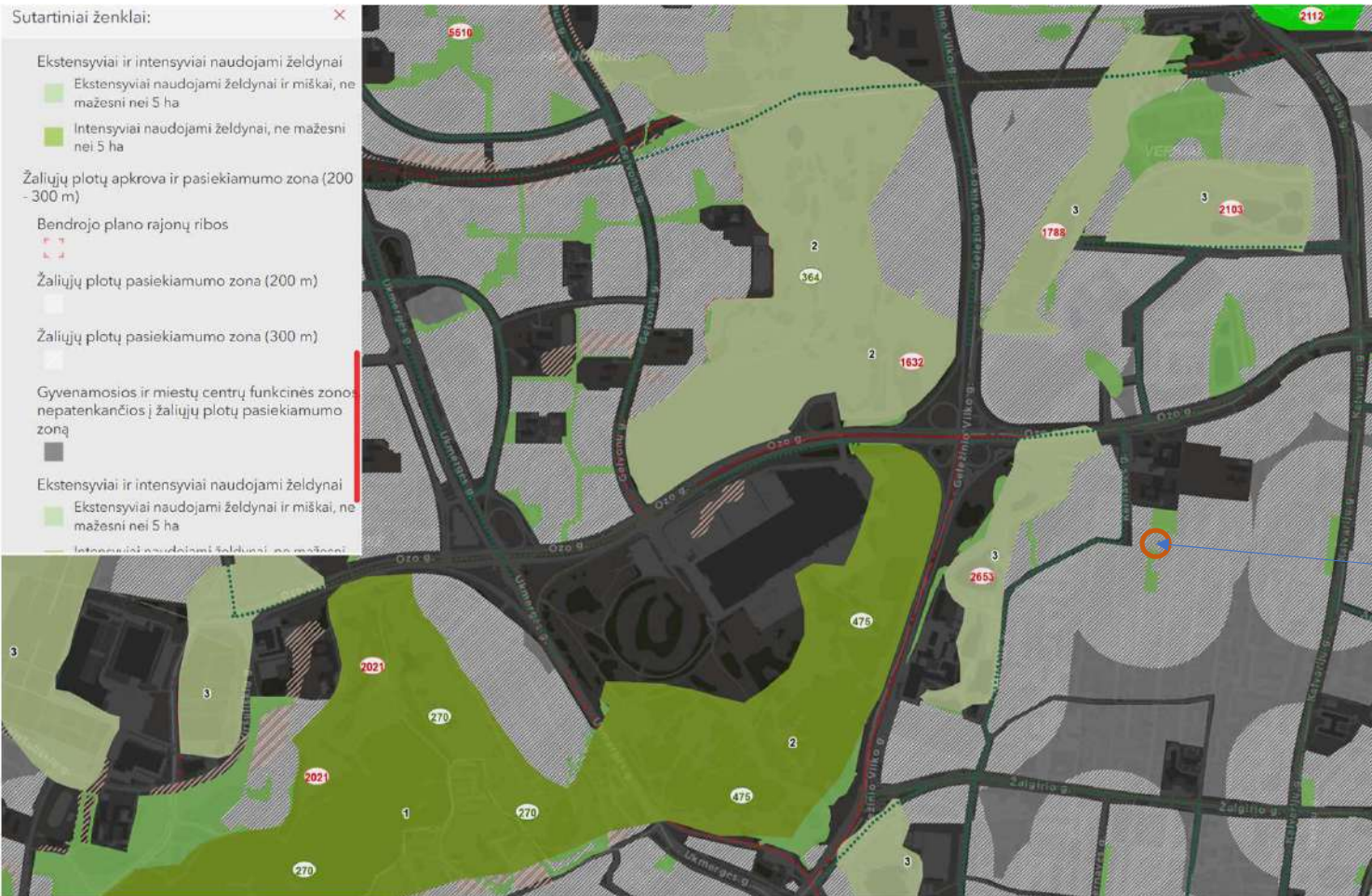
Projektuojamas tūris orientuotas pagal sklypo konfiguraciją šiaurės pusėn. Kartu su Kernavės 45 gatvės suformuoja aiškiai artikuliuotą laisvą taškinį užstatymą palei gatvės atkarpą būdingą Šnipiškių rajonui. Atsižvelgiant į tai, laikoma, kad gatvės fasado siluetas, jo architektūrinė raiška yra reikšmingas kuriamo miestovaizdžio elementas

Nagrinėjamas sklypas



8. ŽELDYNŲ TYRIMAS

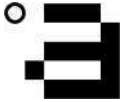
kompleksinis bendros urbanistinės struktūros ir želdynų santykis visame kontekste;



Šalia sklypo yra Intensyviai naudojamų želdynų struktūrų. Rytinėje rajono dalyje, kurioje yra nagrinėjama teritorija, intensyviai naudojamų želdynų plotas yra santykinai nedidelis, teritorijos daliniai pritaikyti naudojimui. Pagrindiniai želdynai čia susiformavo natūraliai.

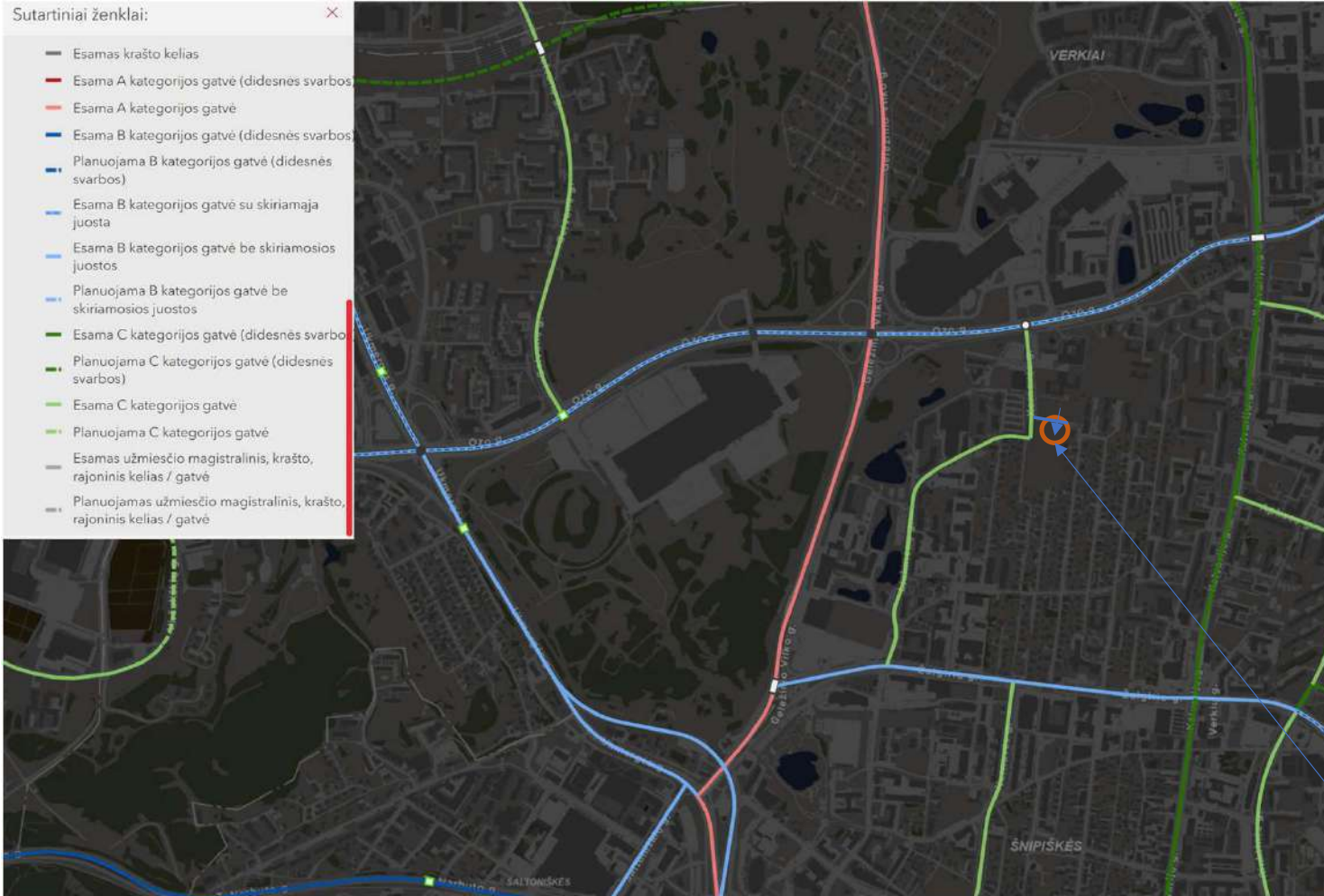
Nagrinėjamas sklypas patenka į žaliojo ploto pasiekiamumo zoną, t.y. teritoriją, kurioje būstai nutolę nuo žaliųjų plotų, ne mažesnių nei 5 ha, ne didesnių nei 200 m pasiekiamumo spinduliu. Bendrajame plane nustatyta, Šnipiškių rajono želdynų apkrova sudaro 2653 gyv/ ha žaliojo ploto.

Nagrinėjamas sklypas



9. DARNAUS JUDUMO (TRANSPORTO, BEMOTORIŲ TRANSPORTO PRIEMONIŲ, PĖSČIŲJŲ) ANALIZĖ

kiek ir kaip teikiamas sprendinys paveiks aplinkines teritorijas ir bendrą susisiekimo sistemą; parengiama eismo organizavimo schema, pateikiami pagrindiniai planuojamos susisiekimo infrastruktūros techniniai parametrai, integruoti į planuojamą urbanistinę situaciją;



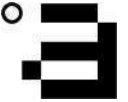
Šalia projektuojamo sklypo eina Kernavės g. C kategorijos nuo kurios planuojamas kelias link sklypo palei jau nutiesta dviračių taką.

Įvažiavimai į planuojamo pastato požeminį garažą yra iš esamos Kernavės gatvės atkarpos šiaurinėje pusėje sklypo (iki 100 automobilių)

Įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo į Kernavės gatvę tik dešiniaisiais posūkiais. Automobilių parkavimo vietų skaičius nustatytas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

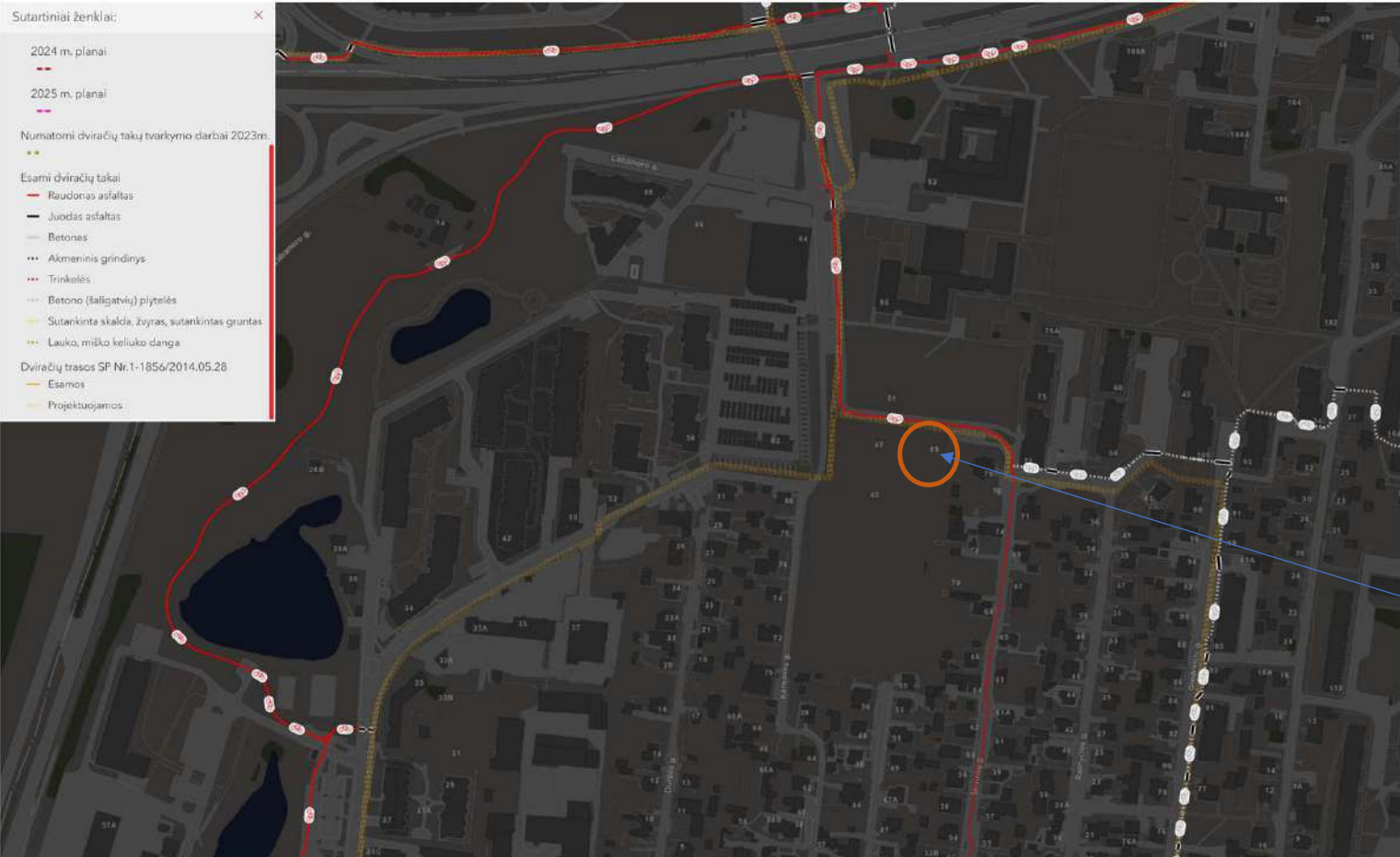
Projektuojama gatvės atkarpa yra akligatvis, 5,5 m pločio su apsisukimo aikšte kurioje gali apsisukti 2 ašių sunkvežimiai (iki 9 m ilgio) (STR2.06.04:2014, 5 pav.). Gatvėje numatomas 2,25 m pločio šaligatvis iš vienos gatvės pusės bei automobilių stovėjimo aikštelės išilgai gatvės. Gatvės atkarpa numatoma su lietaus vandens nuvedimu ir apšvietimu.

Nagrinėjamas sklypas



9. DARNAUS JUDUMO (TRANSPORTO, BEMOTORIŲ TRANSPORTO PRIEMONIŲ, PĖŠČIŲJŲ) ANALIZĖ

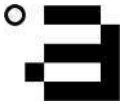
kiek ir kaip teikiamas sprendinys paveiks aplinkines teritorijas ir bendrą susisiekimo sistemą; parengiama eismo organizavimo schema, pateikiami pagrindiniai planuojamos susisiekimo infrastruktūros techniniai parametrai, integruoti į planuojamą urbanistinę situaciją;



Šalia projektuojamo sklypo yra esamas dviračių takas (3,0m pločio) ir pėsčiųjų takas (2.25m pločio).

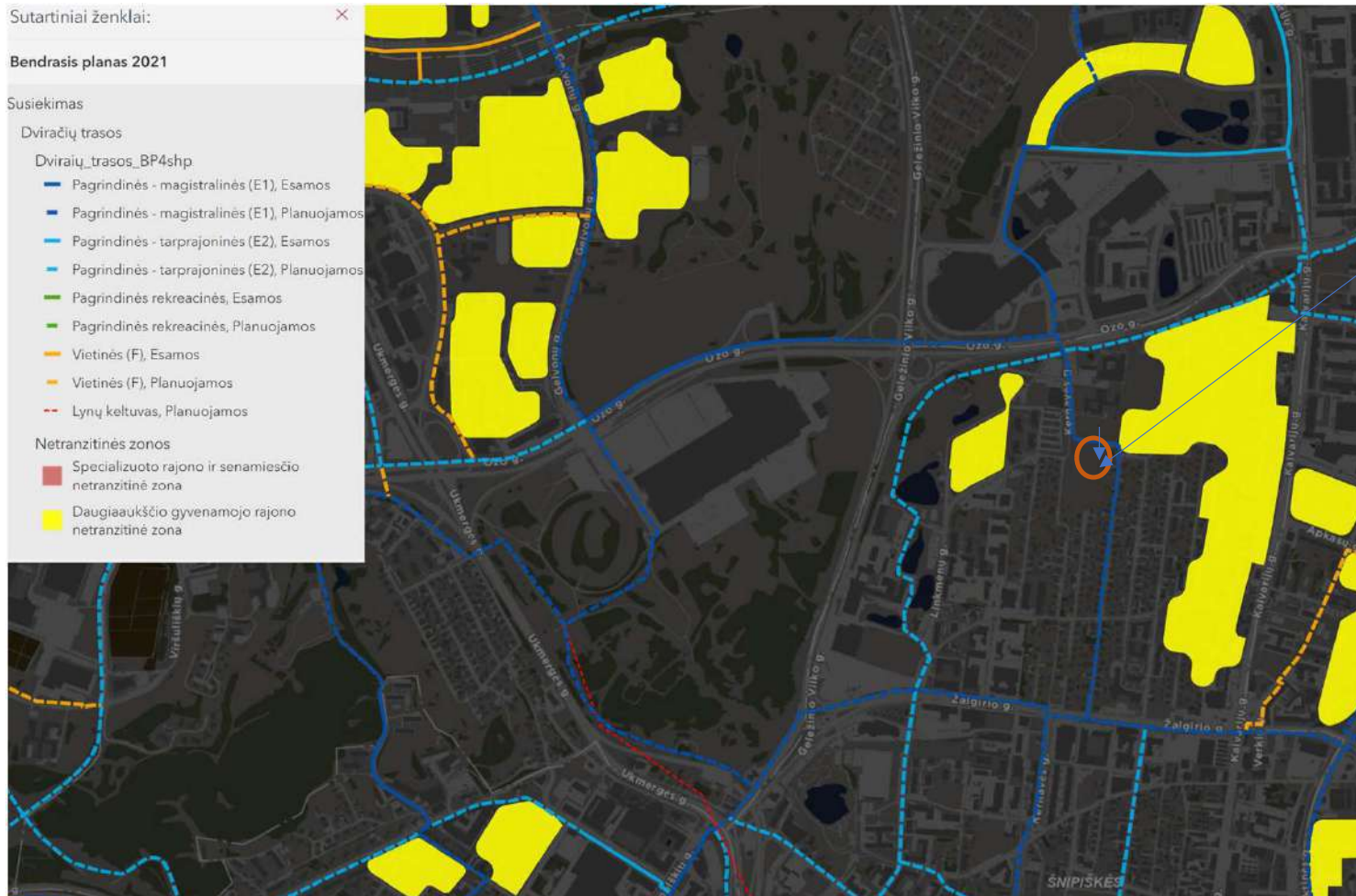
Atstumas tarp esamo DT borto ir nagrinėjamo sklypo ribos sudaro apie 9 m. Į šį atstumą galima patogiai sutalpinti žalią juostą su kelio ženklais ir apšvietimu.

Nagrinėjamas sklypas



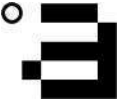
9. DARNAUS JUDUMO (TRANSPORTO, BEMOTORIŲ TRANSPORTO PRIEMONIŲ, PĖSČIŲJŲ) ANALIZĖ

kiek ir kaip teikiamas sprendinys paveiks aplinkines teritorijas ir bendrą susisiekimo sistemą; parengiama eismo organizavimo schema, pateikiami pagrindiniai planuojamos susisiekimo infrastruktūros techniniai parametrai, integruoti į planuojamą urbanistinę situaciją;



Šalia projektuojamo sklypo yra esamas dviračių takas (3,0m pločio) ir pėsčiųjų takas (2.25m pločio). Sklypas šiuo metu apeinamas iš šiaurinės pusės pėsčiųjų taku todėl projektuojami tik sujungimai su sklypu

Nagrinėjamas sklypas



10. SOCIALINĖS APLINKOS ANALIZĖ IR PRIELAIDOS

geresnės socialinės infrastruktūros kūrimas, papildymas; universalus dizaino teritorinių ir statybinių priemonių diegimas, jų tvarumo garantijos.



Šnipiškių šioje rajono dalyje švietimo įstaigų tinklas yra išvystytas.

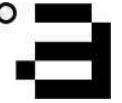
Projektuojamų pastatų pirmuosiuose aukštuose palei Kernavės gatvės atkarpą numatomos pirmo aukšto komercinės patalpos.

Šiuo metu sklype nėra įrengtų ar natūraliai susiformavusių (išvaikščiotų) takų, sklypo teritorija ir artimiausia jos aplinka nėra pritaikyta universaliam naudojimui. Vystant teritoriją numatoma diegti universalus dizaino teritorines ir statybines priemones.

Nagrinėjamas sklypas



PLANUOJAMO OBJEKTO TŪRINIO ERDVINIO SPRENDIMO PAGRINDIMAS



1. PROJEKTO VIZUALIZACIJOS



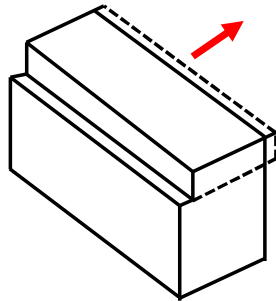
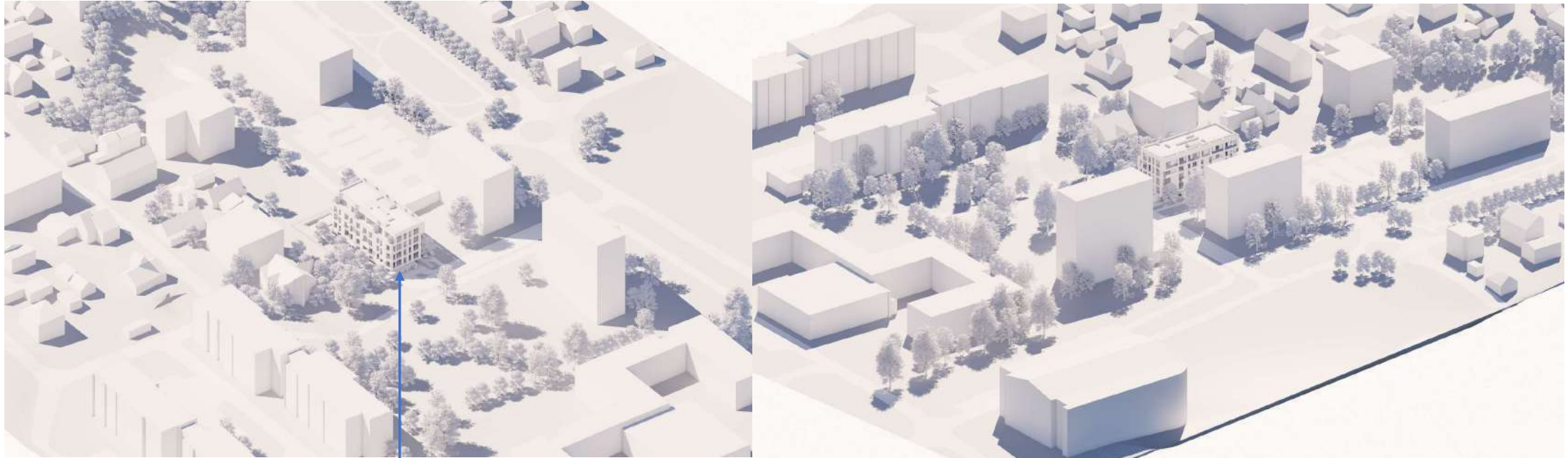


1. PROJEKTO VIZUALIZACIJOS





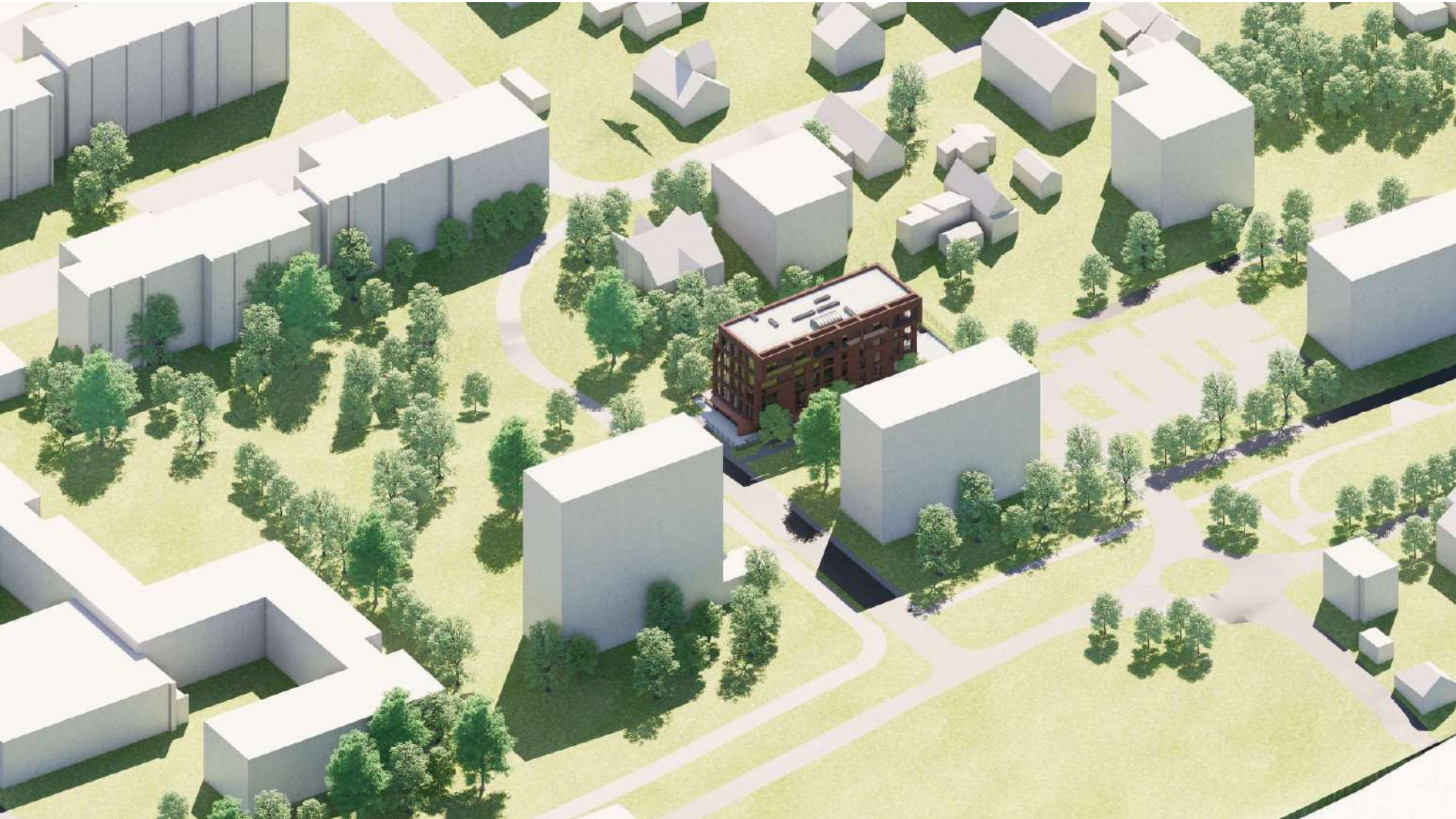
2. 3D VIZUALIZACIJOS



TŪRIO FORMAVIMO PRINCIPAS



2. 3D VIZUALIZACIJOS





2. 3D VIZUALIZACIJOS

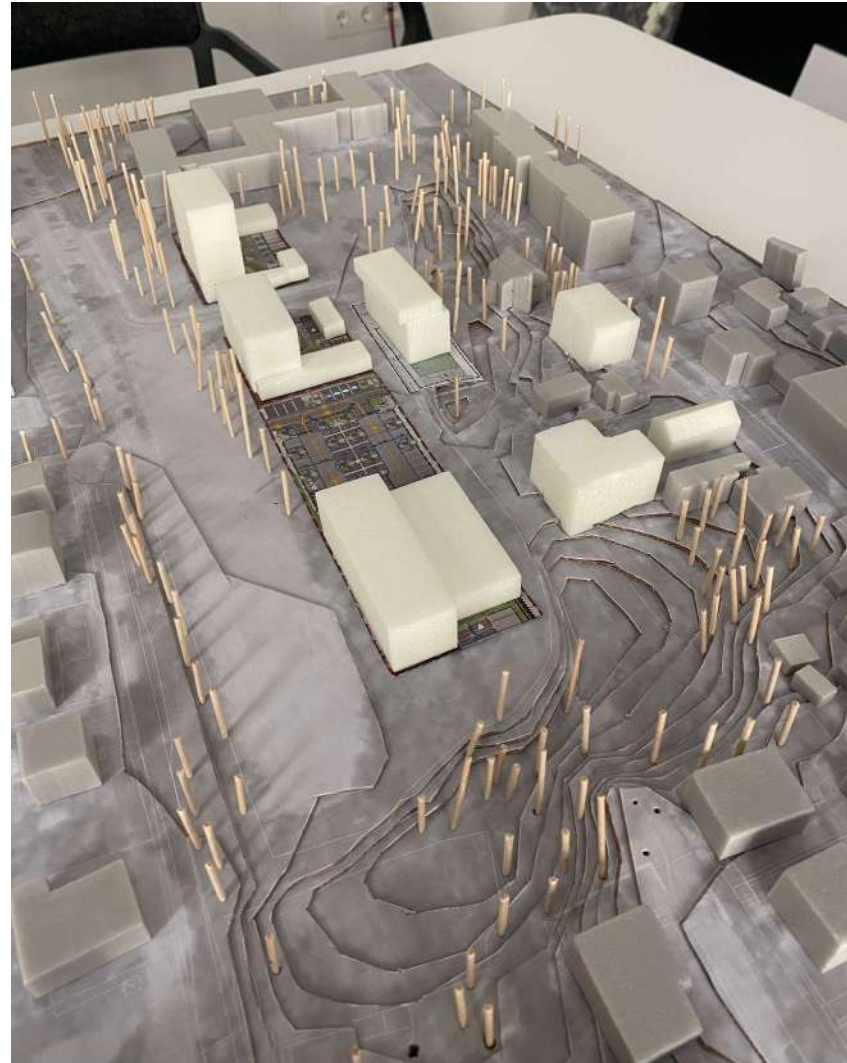




2. 3D VIZUALIZACIJOS



3. MAKETO NUOTRAUKOS



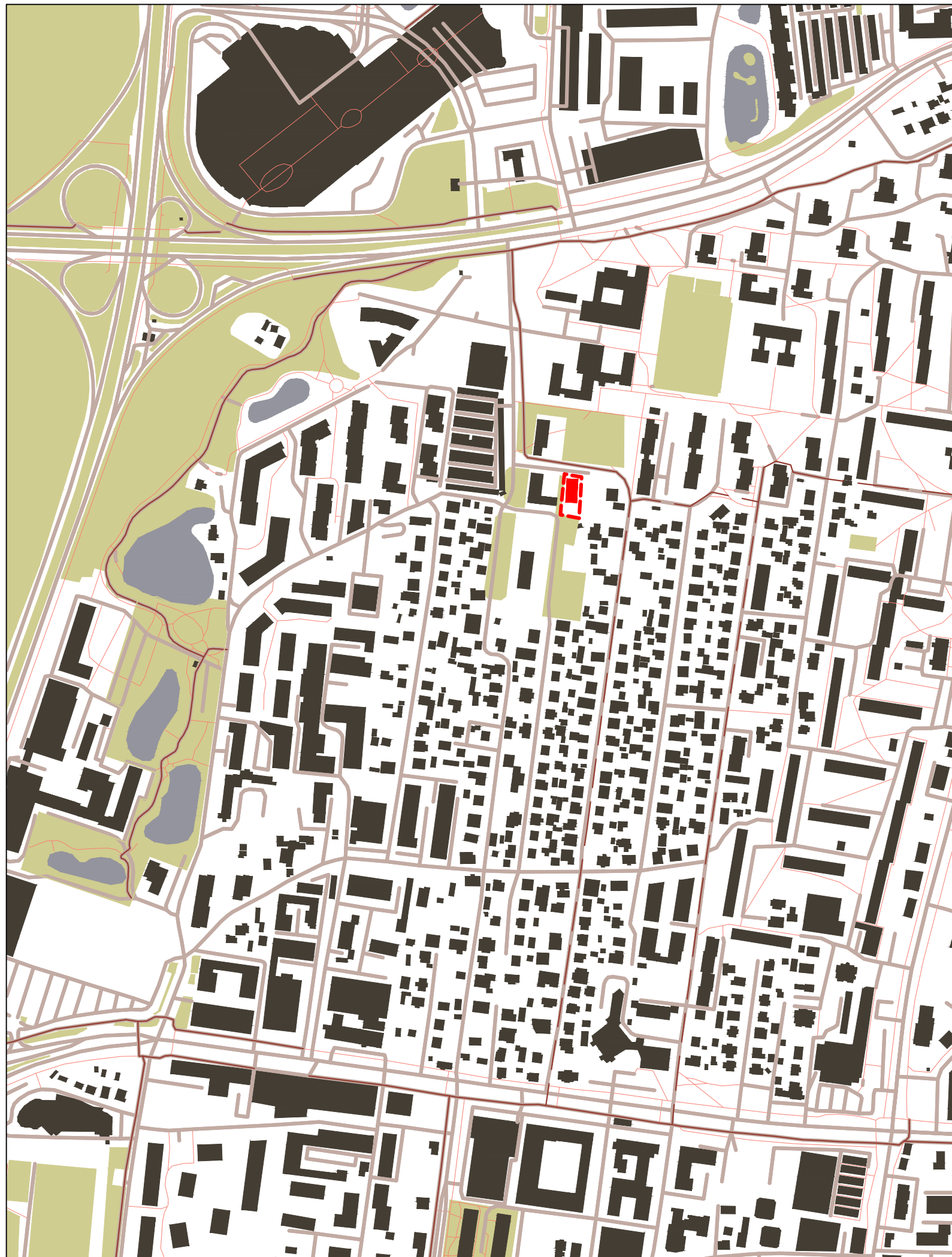


3. MAKETO NUOTRAUKOS









BRĖŽINIAI



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


-  gatvės
-  dviračių takai
-  pėsčiųjų takai
-  pastatai
-  želdynai
-  vanduo
-  projektuojamas pastatas

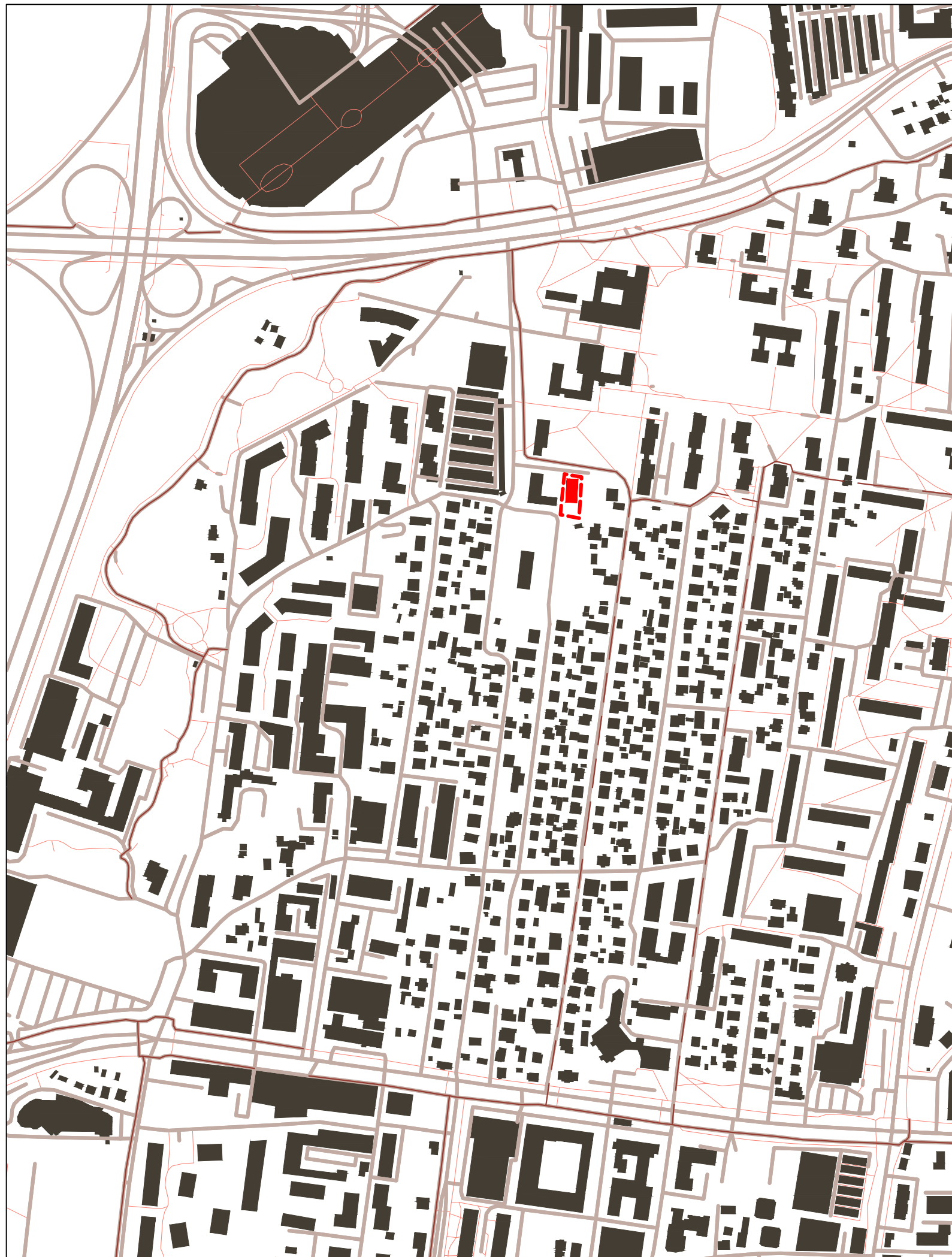
		UAB "AEXN" Tel. +37068609757 Aušros Vartų g.27-15, Vilnius Internetas: www.aexn.lt; el.p. aexn.architects@gmail.com			Daugiabučio gyvenamojo namo Kernavės g. 49 projektas				
Atestato nr.					M 1 : 5000				
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Situacijos schema				
A914	PV	Martynas Mankus		2023-01					
	Arch.	Tomas Grunskis		2023-01					
	Arch.	Jūratė Kindurytė		2023-01					
Užsakovas		Sakinta, UAB, į/k 305578146 Vytenio g. 9, LT-03113 Vilnius			Etapas	Tekstinis žymuo	Lapas	Lapų	Laida
					PP	001-023-DGB-PP-SP-01.1	1	1	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


- gatvės
- dviračių takai
- pėsčiųjų takai
- pastatai
- želdynai
- vanduo
- projektuojamas pastatas

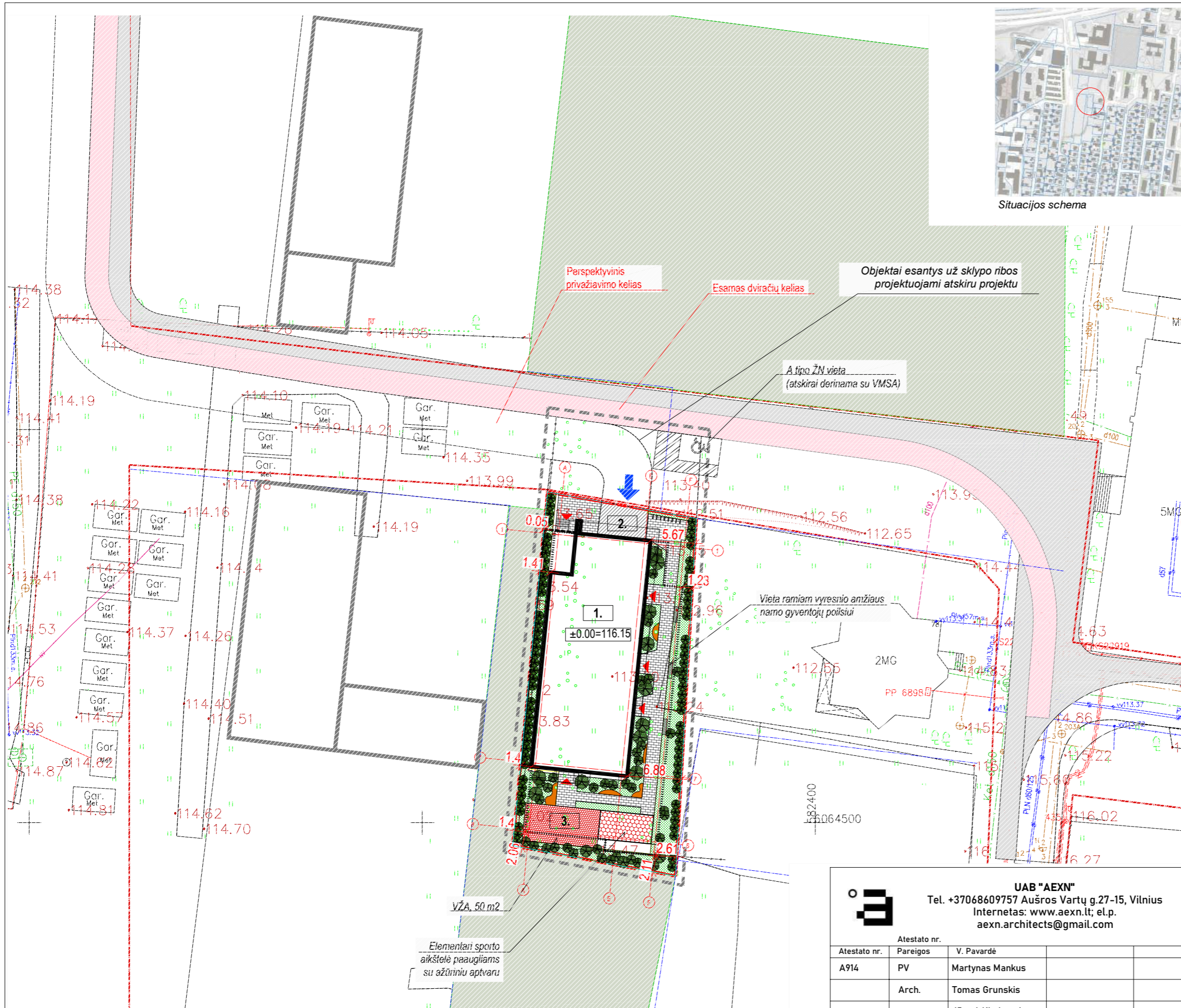
 <p>UAB "AEXN" Tel. +37068609757 Aušros Vartų g.27-15, Vilnius Internetas: www.aexn.lt; el.p. aexn.architects@gmail.com</p>		Daugiabučio gyvenamojo namo Kernavės g. 49 projektas																								
<p>Atestato nr.</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">Atestato nr.</th> <th style="width: 15%;">Pareigos</th> <th style="width: 30%;">V. Pavardė</th> <th style="width: 15%;">Parašas</th> <th style="width: 25%;">Data</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A914</td> <td>PV</td> <td>Martynas Mankus</td> <td></td> <td>2023-01</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Arch.</td> <td>Tomas Grunskis</td> <td></td> <td>2023-01</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Arch.</td> <td>Jūratė Kindurytė</td> <td></td> <td>2023-01</td> </tr> </tbody> </table>		Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	A914	PV	Martynas Mankus		2023-01		Arch.	Tomas Grunskis		2023-01		Arch.	Jūratė Kindurytė		2023-01	M 1 : 5000				
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data																						
A914	PV	Martynas Mankus		2023-01																						
	Arch.	Tomas Grunskis		2023-01																						
	Arch.	Jūratė Kindurytė		2023-01																						
<p>Užsakovas</p> <p>Sakinta, UAB, į/k 305578146 Vytenio g. 9, LT-03113 Vilnius</p>		<p>Situacijos schema. Želdynai</p>																								
		Etapas	Tekstinis žymuo	Lapas	Lapų	Laida																				
		PP	001-023-DGB-PP-SP-01.2	1	1	0																				



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  gatvės
-  dviračių takai
-  pėsčiųjų takai
-  pastatai
-  želdynai
-  vanduo
-  projektuojamas pastatas

		<p>UAB "AEXN" Tel. +37068609757 Aušros Vartų g.27-15, Vilnius Internetas: www.aexn.lt; el.p. aexn.architects@gmail.com</p>			<p>Daugiabučio gyvenamojo namo Kernavės g. 49 projektas</p>				
		<p>Atestato nr.</p>			<p>M 1 : 5000</p>				
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	<p>Situacijos schema. Susisiekimas</p>				
A914	PV	Martynas Mankus		2023-01					
	Arch.	Tomas Grunskis		2023-01					
	Arch.	Jūratė Kindurytė		2023-01					
<p>Užsakovas</p>		<p>Sakinta, UAB, į/k 305578146 Vytenio g. 9, LT-03113 Vilnius</p>			Etapas	Tekstinis žymuo	Lapas	Lapų	Laida
					PP	001-023-DGB-PP-SP-01.3	1	1	0



PROJEKTUOJAMI STATINIAI

1.	Daugiabutis gyvenamasis namas
2.	Įvažas
3.	Vaikų žaidimo aikštelė

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Tvarkomos teritorijos riba
	Projektuojami pastatai
	Požeminė proj. pastato dalis
	Perspektyviniai pastatai
	Raudonosios linijos
	Įvažavimas į sklypą / pož. parkingą
	Įėjimo į pastatą vietos
	Dviračių stovai
	Betono trinkelų danga
	VŽA guminė danga
	Veja

ŽELDYNAI

	Tarpinis kukmedis / <i>Taxus x media 'Hicksii'</i>
	Paprastasis skroblas / <i>Carpinus betulus</i>
	Stefanandra / <i>Stephanandra incisa 'Crispa'</i>

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2021.05.26	13:21:4653

UAB "AEXN"
 Tel. +37068609757 Aušros Vartų g.27-15, Vilnius
 Internetas: www.aexn.lt; el.p. aexn.architects@gmail.com

Atestato nr.		
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė
A914	PV	Martynas Mankus
	Arch.	Tomas Grunskis
	Arch.	Jūratė Kindurytė

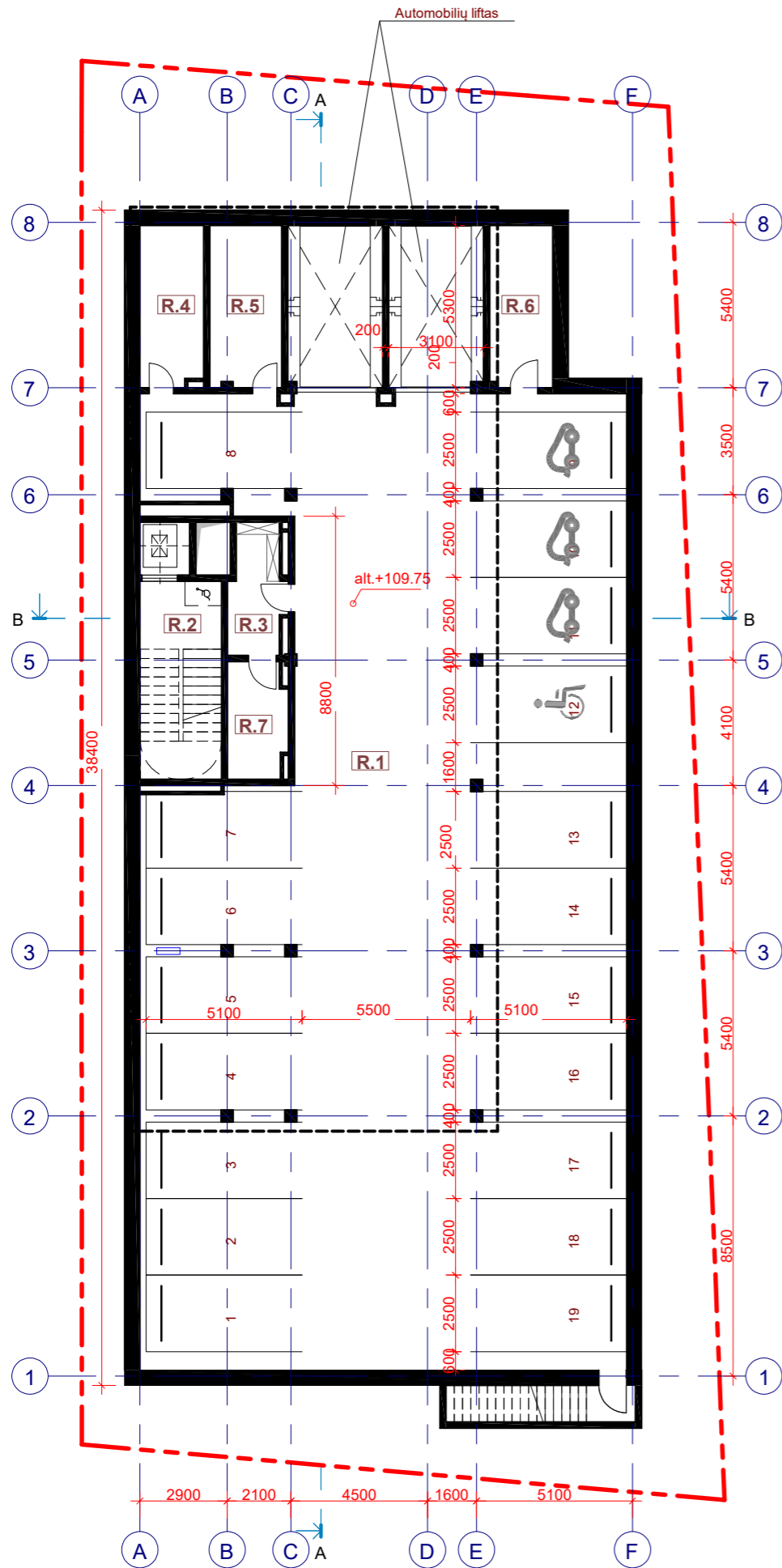
Užsakovas: Sakinta, UAB, i/k 305578146 Vytieno g. 9, LT-03113 Vilnius

Daugiabučio gyvenamojo namo Kernavės g. 49 Vilniuje projektas

M 1 : 500

Sklypo dangų planas

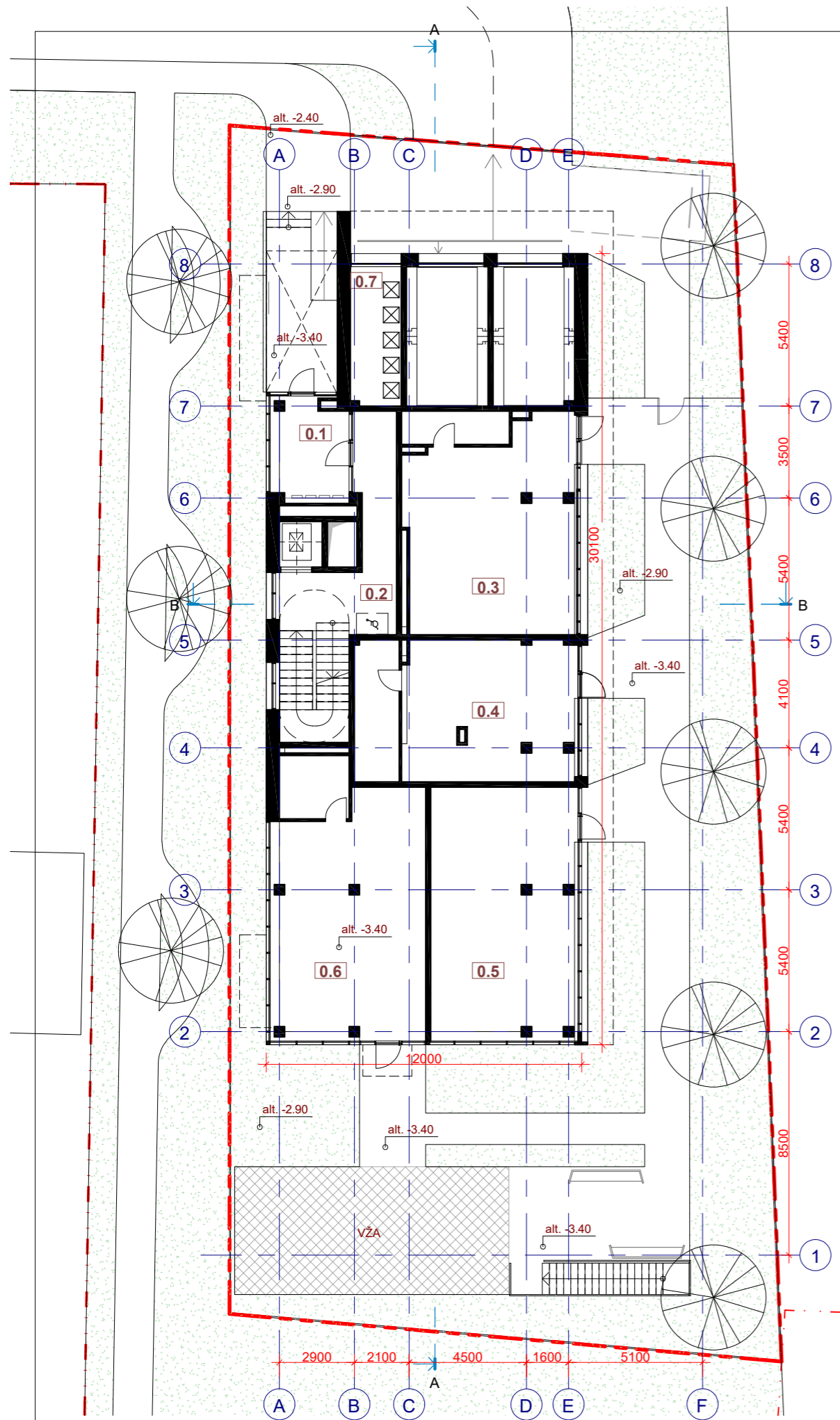
Etapas	Tekstinis žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PP	001-023-DGB-PP-SP-03	1	1	0



Rūsio eksplikacija		
Nr.	Pavadnimas	Plotas

R.1	Parkingas	458.79 m ²
R.2	Laiptinė	17.25 m ²
R.3	Tambūras	7.11 m ²
R.4	Tech. pat.	10.85 m ²
R.5	Tech. pat.	12.36 m ²
R.6	Liftų hidraulinė pat.	10.88 m ²
R.7	Tech. pat.	7.15 m ²
Bendras plotas:		524.39 m ²


 <p>UAB "AEXN" Tel. +370 686 09757 Aušros Vartų g.27-15, Vilnius Internetas: www.aexn.lt; el.p. aexn.architects@gmail.com</p>				<p>Daugiabučio gyvenamojo namo, Kernavės g. 49 Vilniuje statybos projektas</p>					
				M 1 : 200					
				Požeminio a. planas					
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas						
A 914	PV	M. Mankus							
	Arch.	T. Grunskis							
	Arch.	J. Kindurytė							
Užsakovas:				ETAPAS	Tekstinis žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAI DA	
Sakinta, UAB, j/k 305578146 Vytenio g. 9, LT-03113 Vilnius				PP	001-023-DGB-PP-SA-01.1	1	1	0	

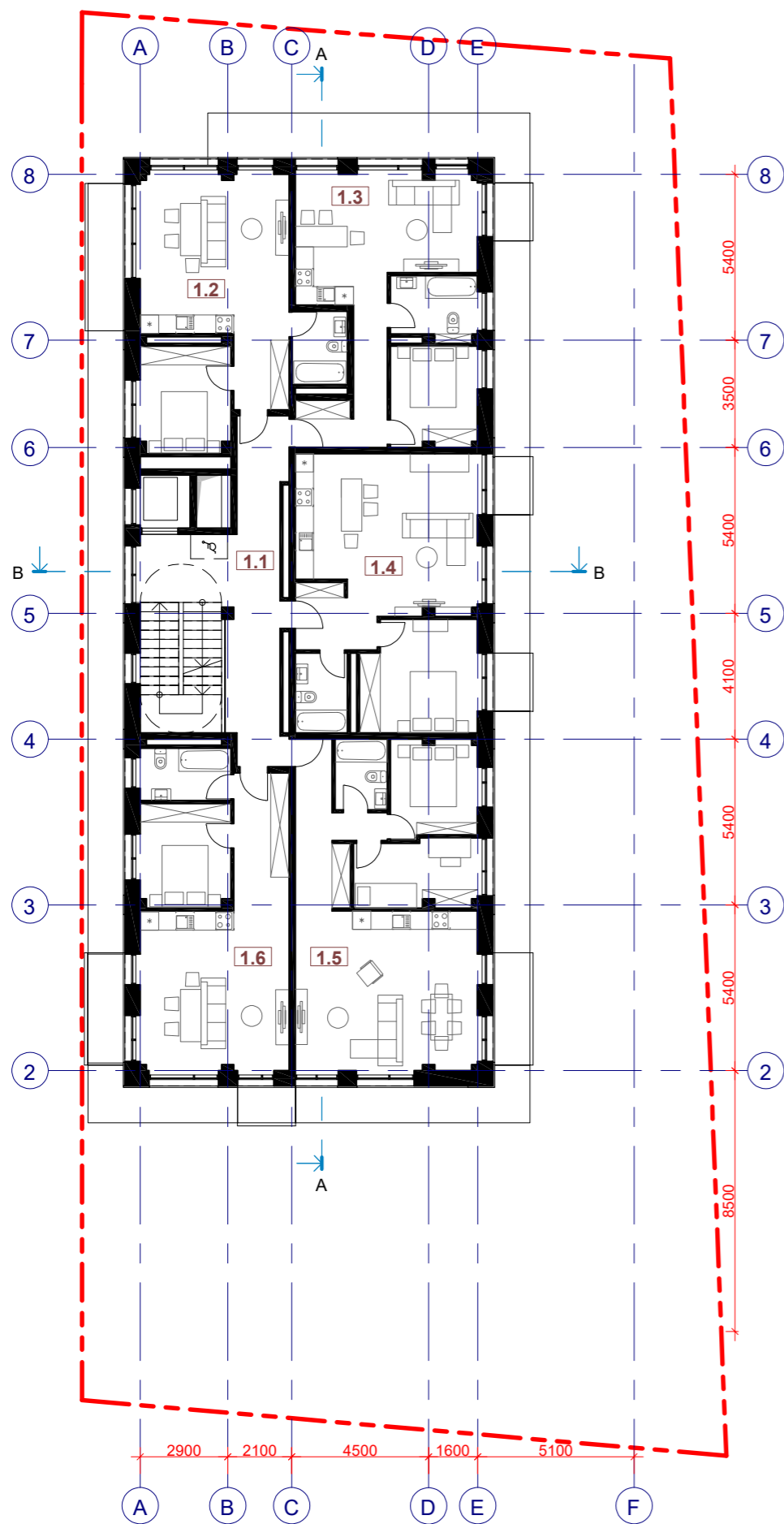


Cokolinio aukšto eksplikacija

Nr.	Name	Area
-----	------	------

0.1	Tambūras	10.33 m ²
0.2	Koridorius	19.78 m ²
0.3	Negyvenama pat.	53.81 m ²
0.4	Negyvenama pat.	44.40 m ²
0.5	Negyvenama pat.	52.49 m ²
0.6	Negyvenama pat.	56.23 m ²
0.7	Atliekų saugykla	10.35 m ²
Bendras plotas:		247.39 m ²


 <p>UAB "AEXN" Tel. +370 686 09757 Aušros Vartų g.27-15, Vilnius Internetas: www.aexn.lt; el.p. aexn.architects@gmail.com</p>				<p>Daugiabučio gyvenamojo namo, Kernavės g. 49 Vilniuje statybos projektas</p>				
				M 1 : 200				
				Cokolinio a. planas				
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas					
A 914	PV	M. Mankus						
	Arch.	T. Grunskis						
	Arch.	J. Kindurytė						
Užsakovas:				ETAPAS	Tekstinis žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Sakinta, UAB, į/k 305578146 Vytenio g. 9, LT-03113 Vilnius				PP	001-023-DGB-PP-SA-01.2	1	1	0

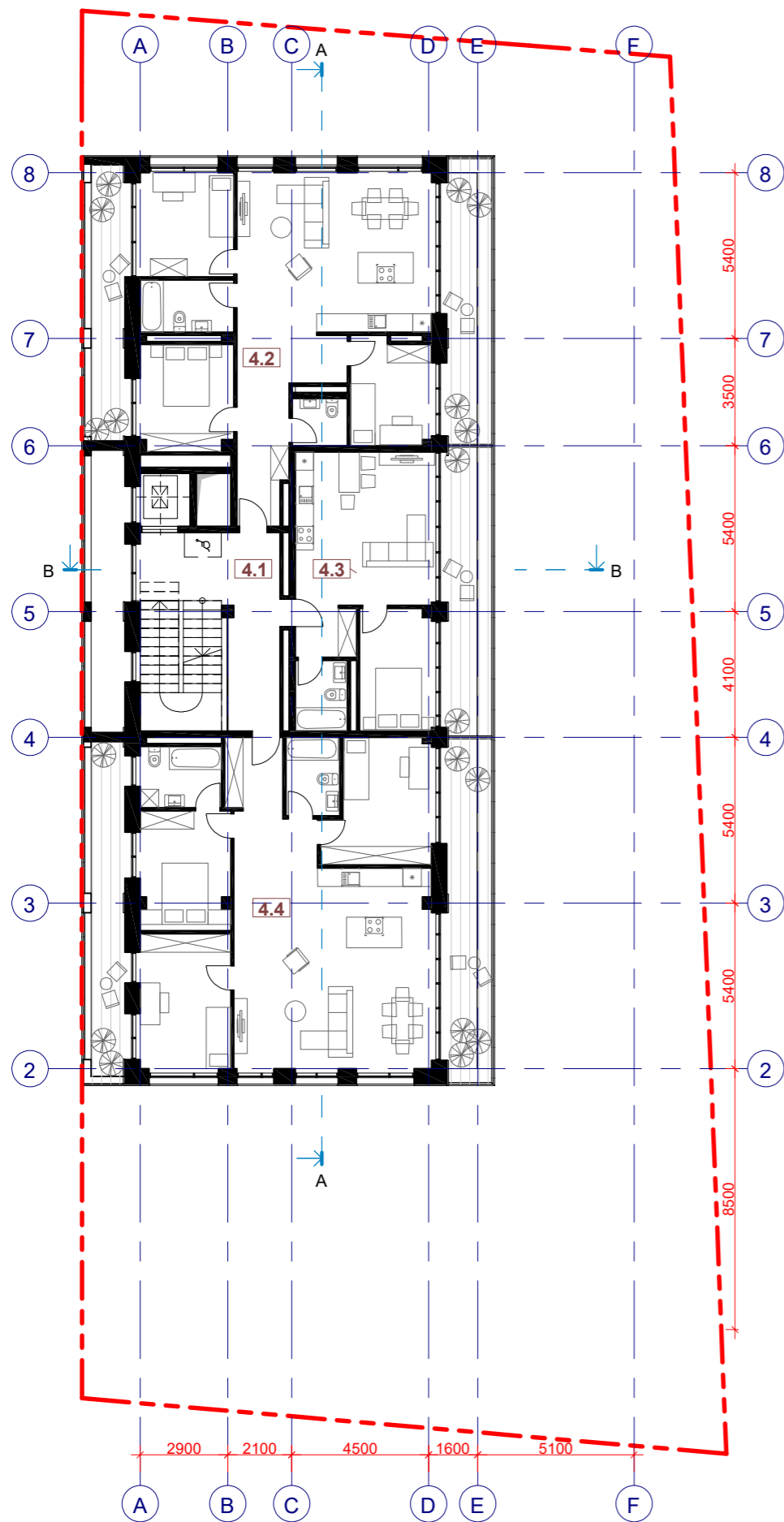


Pirmo aukšto eksplikacija


Nr.	Name	Area
-----	------	------

1.1	Laiptinė	26.13 m ²
1.2	Butas	45.24 m ²
1.3	Butas	45.91 m ²
1.4	Butas	51.14 m ²
1.5	Butas	62.36 m ²
1.6	Butas	47.60 m ²
Bendras plotas:		278.38 m ²

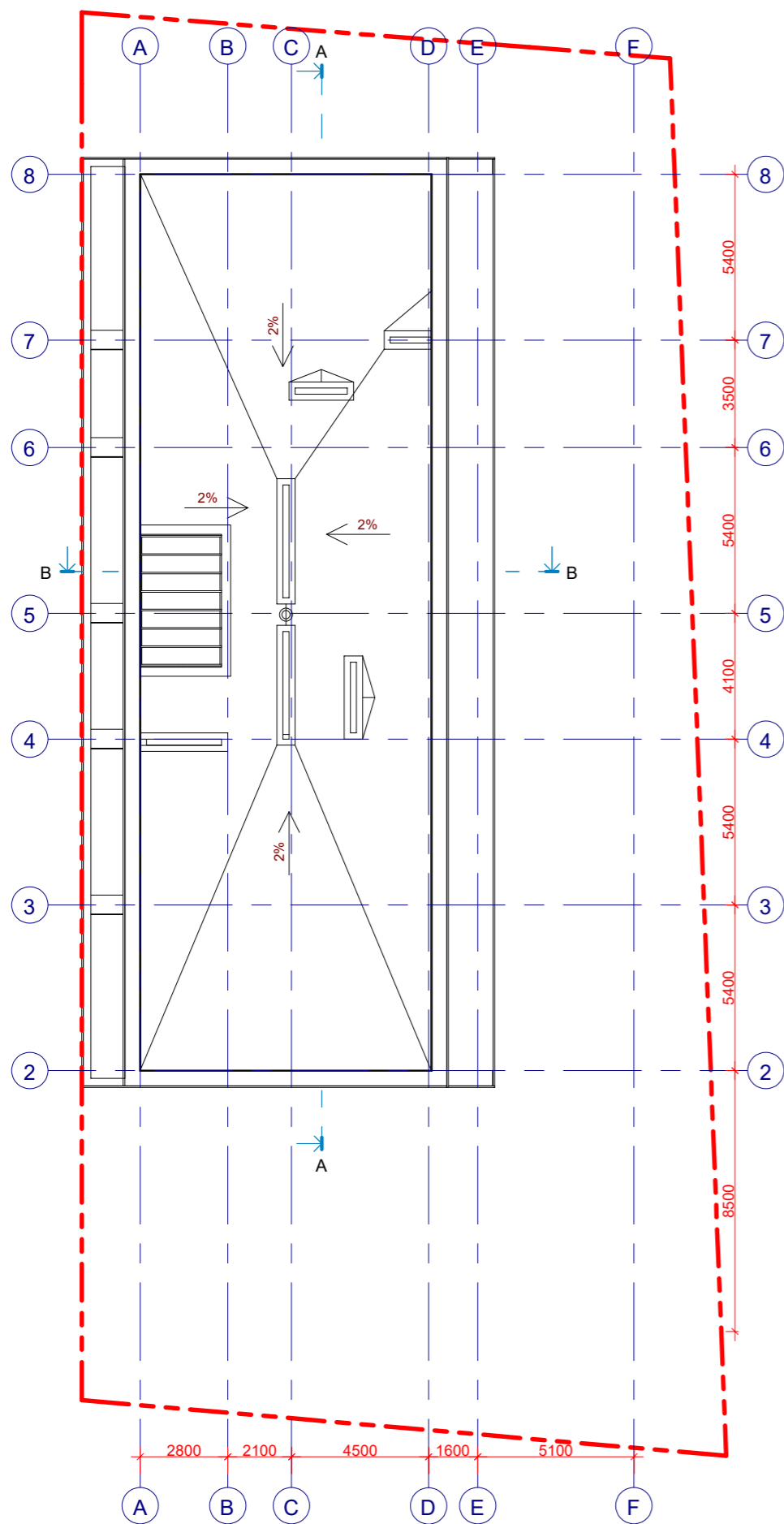
 <p>UAB "AEXN" Tel. +370 686 09757 Aušros Vartų g.27-15, Vilnius Internetas: www.aexn.lt; el.p. aexn.architects@gmail.com</p>				<p>Daugiabučio gyvenamojo namo, Kernavės g. 49 Vilniuje statybos projektas</p>							
				M 1 : 200							
				Tipinio a. planas							
Atestato nr.				Pareigos	V. Pavardė	Parašas					
A 914				PV	M. Mankus						
				Arch.	T. Grunskis						
				Arch.	J. Kindurytė						
Užsakovas:				Sakinta, UAB, į/k 305578146 Vytenio g. 9, LT-03113 Vilnius			ETAPAS	Tekstinis žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
							PP	001-023-DGB-PP-SA-01.3	1	1	0




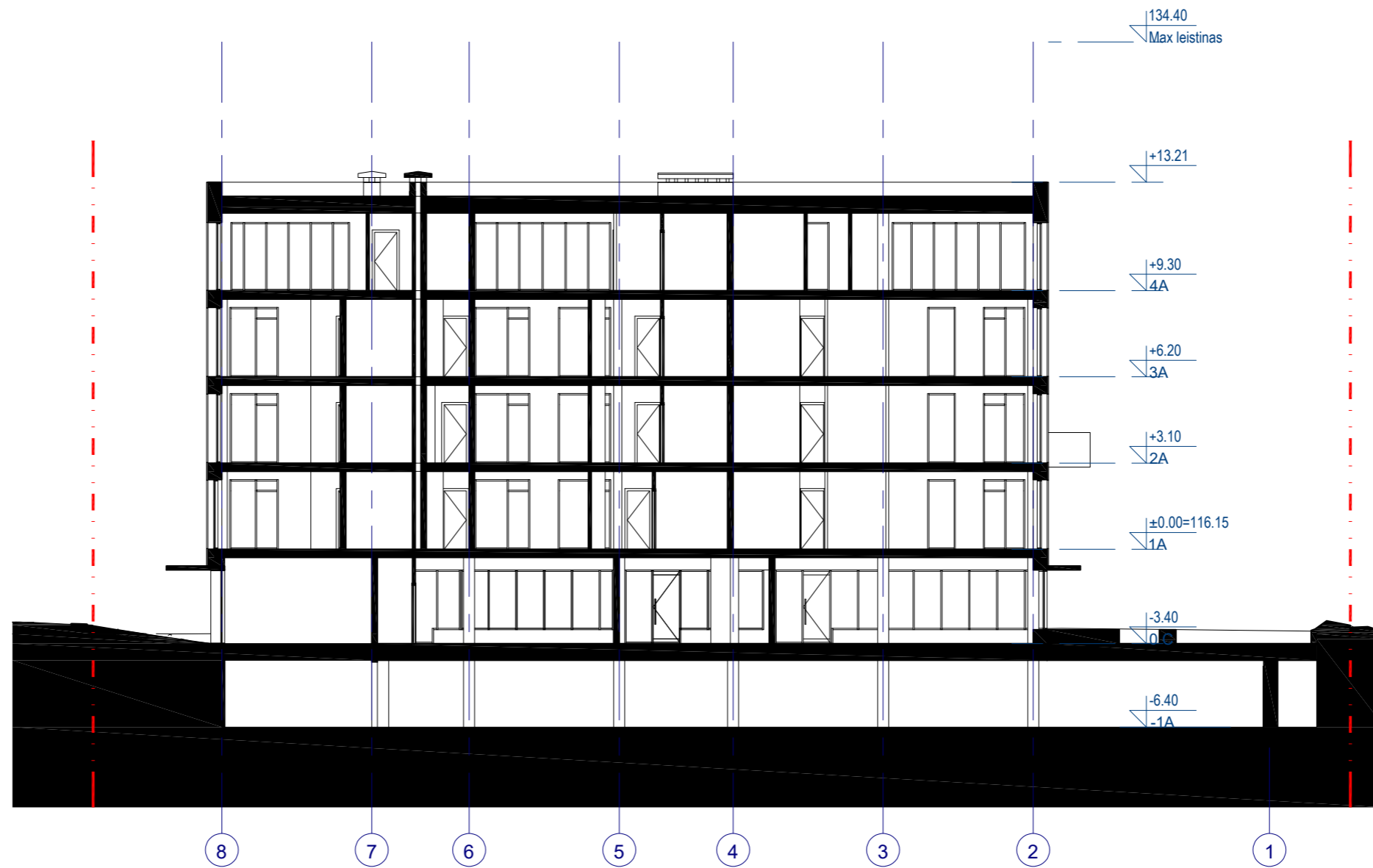
Ketvirto aukšto eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
4.1	Laiptinė	29.56 m ²
4.2	Butas	86.40 m ²
4.3	Butas	39.21 m ²
4.4	Butas	100.15 m ²
Bendras plotas:		255.32 m ²


 <p>UAB "AEXN" Tel. +370 686 09757 Aušros Vartų g.27-15, Vilnius Internetas: www.aexn.lt; el.p. aexn.architects@gmail.com</p>				<p>Daugiabučio gyvenamojo namo, Kernavės g. 49 Vilniuje statybos projektas</p>				
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	M 1 : 200				
A 914	PV	M. Mankus						
	Arch.	T. Grunskis						
	Arch.	J. Kindurytė						
Užsakovas:				ETAPAS	Tekstinis žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Sakinta, UAB, į/k 305578146 Vytenio g. 9, LT-03113 Vilnius				PP	001-023-DGB-PP-SA-01.4	1	1	0

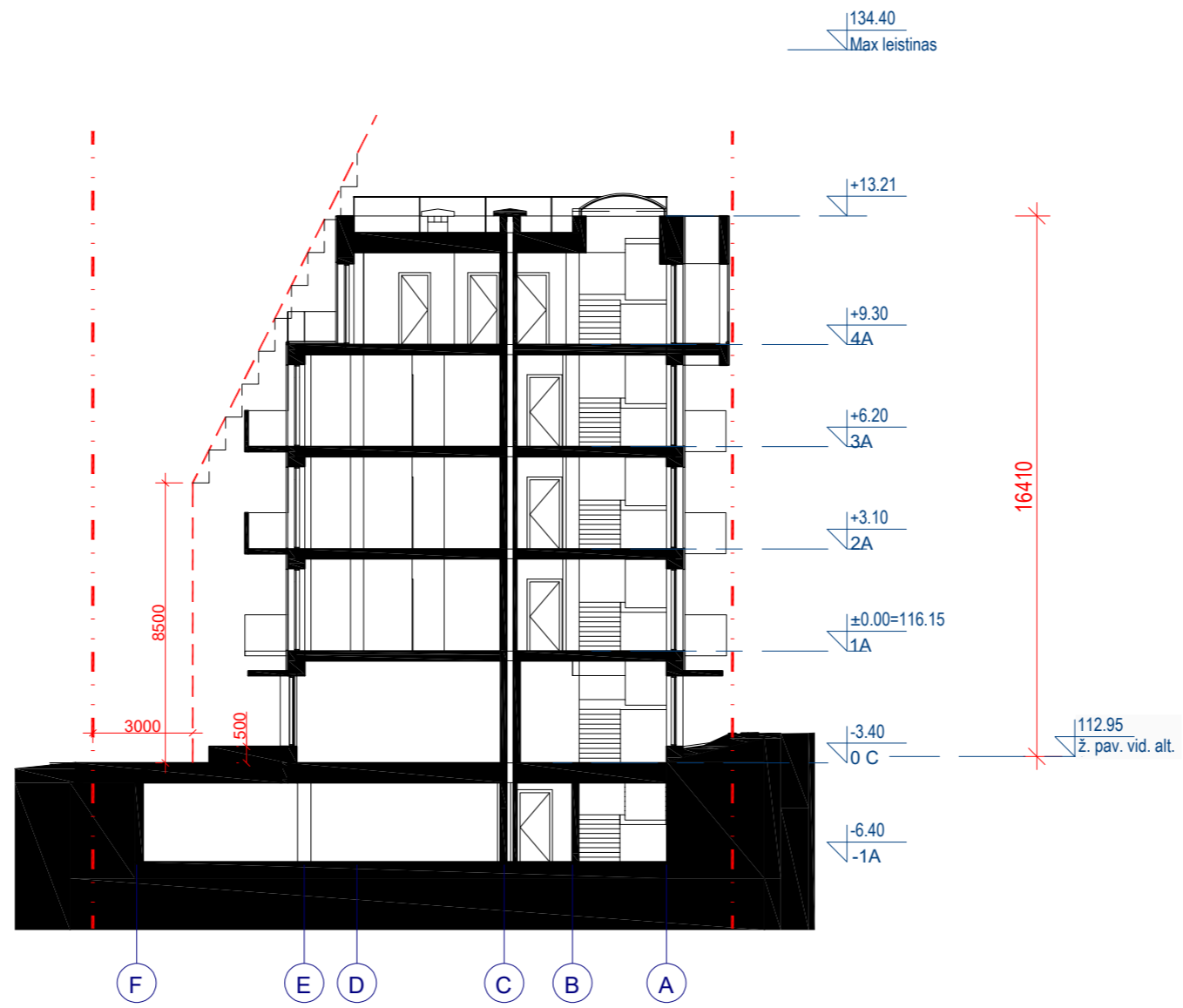
Ketvirto a. planas




 <p>UAB "AEXN" Tel. +370 686 09757 Aušros Vartų g.27-15, Vilnius Internetas: www.aexn.lt; el.p. aexn.architects@gmail.com</p>				Daugiabučio gyvenamojo namo, Kernavės g. 49 Vilniuje statybos projektas				
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	M 1 : 200 Stogo planas				
A 914	PV	M. Mankus						
	Arch.	T. Grunskis						
	Arch.	J. Kindurytė						
Užsakovas:				ETAPAS	Tekstinis žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Sakinta, UAB, į/k 305578146 Vytenio g. 9, LT-03113 Vilnius				PP	001-023-DGB-PP-SA-01.5	1	1	0




 <p>UAB "AEXN" Tel. +370 686 09757 Aušros Vartų g.27-15, Vilnius Internetas: www.aexn.lt; el.p. aexn.architects@gmail.com</p>				<p>Daugiabučio gyvenamojo namo, Kernavės g. 49 Vilniuje statybos projektas</p>				
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	<p>M 1 : 200</p> <p>Išilginis pjūvis</p>				
A 914	PV	M. Mankus						
	Arch.	T. Grunskis						
	Arch.	J. Kindurytė						
Užsakovas:				ETAPAS	Tekstinis žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Sakinta, UAB, į/k 305578146 Vytenio g. 9, LT-03113 Vilnius				PP	001-023-DGB-PP-SA-02.1	1	1	0



 <p>UAB "AEXN" Tel. +370 686 09757 Aušros Vartų g.27-15, Vilnius Internetas: www.aexn.lt; el.p. aexn.architects@gmail.com</p>				Daugiabučio gyvenamojo namo, Kernavės g. 49 Vilniuje statybos projektas				
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	M 1 : 200 Skersinis pjūvis				
A 914	PV	M. Mankus						
	Arch.	T. Grunskis						
	Arch.	J. Kindurytė						
Užsakovas:				ETAPAS	Tekstinis žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Sakinta, UAB, j/k 305578146 Vytenio g. 9, LT-03113 Vilnius				PP	001-023-DGB-PP-SA-02.2	1	1	0




FASADŲ APDAILOS EKSPLIKACIJA	
ŽYMUO	APRAŠYMAS
F1	Klinkerio fasadas. Horizontalaus rašto. Spalva CERASI OCASA arba analogas
F2	Klinkerio fasadas. Vertikalaus rašto. Spalva CERASI OCASA arba analogas
F3	Termo medienos apdaila. Dažyta RAL 8028 (Terra Brown)
	Vitrinų ir langų rėmai, tvorelės. Dažyti RAL 7021 (Black Grey)

 <p>UAB "AEXN" Tel. +370 686 09757 Aušros Vartų g.27-15, Vilnius Internetas: www.aexn.lt; el.p. aexn.architects@gmail.com</p>				Daugiabučio gyvenamojo namo, Kernavės g. 49 Vilniuje statybos projektas				
				M 1 : 200				
				Pietinis fasadas				
Užsakovas:				ETAPAS	Tekstinis žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Sakinta, UAB, j/k 305578146 Vytenio g. 9, LT-03113 Vilnius				PP	001-023-DGB-PP-SA-03.1	1	1	0




FASADŲ APDAILOS EKSPLIKACIJA	
ŽYMUO	APRAŠYMAS
F1	Klinkerio fasadas. Horizontalaus rašto. Spalva CERASI OCASA arba analogas
F2	Klinkerio fasadas. Vertikalaus rašto. Spalva CERASI OCASA arba analogas
F3	Termo medienos apdaila. Dažyta RAL 8028 (Terra Brown)
	Vitrinų ir langų rėmai, tvorelės. Dažyti RAL 7021 (Black Grey)

 <p>UAB "AEXN" Tel. +370 686 09757 Aušros Vartų g.27-15, Vilnius Internetas: www.aexn.lt; el.p. aexn.architects@gmail.com</p>				<p>Daugiabučio gyvenamojo namo, Kernavės g. 49 Vilniuje statybos projektas</p>				
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	M 1 : 200				
A 914	PV	M. Mankus						
	Arch.	T. Grunskis						
		Arch.	J. Kindurytė	Rytinis fasadas				
Užsakovas:				ETAPAS	Tekstinis žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Sakinta, UAB, j/k 305578146 Vytenio g. 9, LT-03113 Vilnius				PP	001-023-DGB-PP-SA-03.2	1	1	0




FASADŲ APDAILOS EKSPLIKACIJA	
ŽYMUO	APRAŠYMAS
F1	Klinkerio fasadas. Horizontalaus rašto. Spalva CERASI OCASA arba analogas
F2	Klinkerio fasadas. Vertikalaus rašto. Spalva CERASI OCASA arba analogas
F3	Termo medienos apdaila. Dažyta RAL 8028 (Terra Brown)
	Vitrinų ir langų rėmai, tvorelės. Dažyti RAL 7021 (Black Grey)

 <p>UAB "AEXN" Tel. +370 686 09757 Aušros Vartų g.27-15, Vilnius Internetas: www.aexn.lt; el.p. aexn.architects@gmail.com</p>				Daugiabučio gyvenamojo namo, Kernavės g. 49 Vilniuje statybos projektas				
				M 1 : 200				
				Šiaurinis fasadas				
Užsakovas:				ETAPAS	Tekstinis žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Sakinta, UAB, j/k 305578146 Vytenio g. 9, LT-03113 Vilnius				PP	001-023-DGB-PP-SA-03.3	1	1	0



FASADŲ APDAILOS EKSPLIKACIJA

ŽYMUO	APRAŠYMAS
F1	Klinkerio fasadas. Horizontalaus rašto. Spalva CERASI OCASA arba analogas
F2	Klinkerio fasadas. Vertikalaus rašto. Spalva CERASI OCASA arba analogas
F3	Termo medienos apdaila. Dažyta RAL 8028 (Terra Brown)
	Vitrinų ir langų rėmai, tvorelės. Dažyti RAL 7021 (Black Grey)

 <p>UAB "AEXN" Tel. +370 686 09757 Aušros Vartų g.27-15, Vilnius Internetas: www.aexn.lt; el.p. aexn.architects@gmail.com</p>				<p>Daugiabučio gyvenamojo namo, Kernavės g. 49 Vilniuje statybos projektas</p>																												
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Atestato nr.</th> <th>Pareigos</th> <th>V. Pavardė</th> <th>Parašas</th> <th colspan="2"></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A 914</td> <td>PV</td> <td>M. Mankus</td> <td></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Arch.</td> <td>T. Grunskis</td> <td></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Arch.</td> <td>J. Kindurytė</td> <td></td> <td colspan="2"></td> </tr> </tbody> </table>				Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas			A 914	PV	M. Mankus					Arch.	T. Grunskis					Arch.	J. Kindurytė				M 1 : 200				
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas																													
A 914	PV	M. Mankus																														
	Arch.	T. Grunskis																														
	Arch.	J. Kindurytė																														
<p>Užsakovas: Sakinta, UAB, j/k 305578146 Vytenio g. 9, LT-03113 Vilnius</p>				<p>ETAPAS</p> <p>PP</p>		<p>Tekstinis žymuo:</p> <p>001-023-DGB-PP-SA-03.4</p>		<p>LAPAS</p> <p>1</p>	<p>LAPŲ</p> <p>1</p>	<p>LAIDA</p> <p>0</p>																						