



Projekto pavadinimas	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO, KURPIŲ 7, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
Statybos adresas	KURPIŲ G. 7, KAUNAS
Registro numeris Sklypo kadastrinis numeris Kultūros paveldo objektas:	4400-5350-0993 1901/0171:26 Kauno m. k.v. KAUNO SENAMIESTIS (u.k. NKV registre 20171)
Užsakovas:	
Statinio statybos rūšis	STATINIO REKONSTRAVIMAS
Statinio paskirtis	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI
Statinio kategorija	NEYPATINGASIS STATINYS
Projekto rengimo metai	2023

Bylos Nr.	Bylos šifras	Bylos pavadinimas	Laida
I	23-10-01-PP	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	O
Pareigos	Pavardė	Parašas	
PV, ARCHITEKTAS	DALIA LAURINAITIENĖ		

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1	TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS				
1.1	23-10-01-PP-PPSŽ	1	0	Dokumentų sudėties žiniaraštis	
1.2	23-10-01-PP-BSR	1	0	Bendrieji statinių rodikliai	
1.3	23-10-01-PP-AR	1	0	Aiškinamasis raštas	
2	BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS				
2.1	23-10-01-PP-SA-01	1	0	Sklypo planas	
2.2	23-10-01-PP-SA-02	1	0	1 aukšto planas prieš rekonstrukciją 1 aukšto planas po rekonstrukcijos	
2.3	23-10-01-PP-SA-03	1	0	2 aukšto planas prieš rekonstrukciją 2 aukšto planas po rekonstrukcijos	
2.4	23-10-01-PP-SA-04	1	0	Esamas pjūvis A-A Projektuojamas pjūvis A-A	
2.5	23-10-01-PP-SA-05	1	0	Esamas gatvės fasadas Projektuojamas gatvės fasadas	
2.6	23-10-01-PP-SA-06			Esamas kiemo fasadas Projektuojamas kiemo fasadas	
2.7	23-10-01-PP-SA-07	1	0	Kiemo fasado fotofiksacija Pastato vaizdas nr 1	
3	PRIEDAI				
3.1				Projektavimo užduotis	
3.2				NTR išrašas	
3.3				Žemės sklypo ribų planas	
3.4				Topografinė nuotrauka	

0	2023		PROJEKIGINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas: D. LAURINAITIENĖ individualios v. paž 085578 el.paštas d.vosiulyte@yahoo.com tel. 868586765			Projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO, KURPIŲ 7, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1428	S.P.V.	D. Laurinaitienė	2023	Statinio numeris ir pavadinimas: 1- GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAS Dokumento pavadinimas: PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida
3750	S.P.D.V.	D. Laurinaitienė	2023		0
LT	Statytojas:			Dokumento žymuo: 23-10-01-PP-SA-PSŽ	Lapas 1
					Lapų 1

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO, KURPIŲ 7, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTO
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedą

RODIKLIAI PRIEŠ REKONSTRUKCIJĄ

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis	Mato vienetas
I. Sklypas			
1	Sklypo plotas	621	m ²
2	Sklypo užstatymo tankis	65	%
3	Sklypo užstatymo intensyvumas	112	%
II. PASTATAI			
1	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai		
2	Pastato bendrasis plotas	453.69	m ²
3	Pastato naudingasis plotas	260.85	m ²
4	Pastato tūris	1719	m ³
5	Aukštų skaičius	2	vnt.
6	Pastato aukštis	11,20	m
7	Energinio naudingumo klasė	G	
8	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	-	
9	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II	
10	Kiti papildomi rodikliai	-	
III. PATALOS BUTO NR. 5			
1	Bendras buto plotas	53,54	m ²
2.	Naudingas plotas	53,54	m ²
3.	Gyvenamasis plotas	46.19	m ²
4.	Pagalbinis plotas	7.35	m ²

RODIKLIAI PO REKONSTRUKCIJOS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis	Mato vienetas
I. Sklypas			
1	Sklypo plotas	621	m ²
2	Sklypo užstatymo tankis	65	%
3	Sklypo užstatymo intensyvumas	112	%
II. PASTATAI			
1	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai		
2	Pastato bendrasis plotas	463.50	m ²
3	Pastato naudingasis plotas	311.13	m ²
4	Pastato tūris	1754	m ³
5	Aukštų skaičius	2	vnt.
6	Pastato aukštis	11,20	m
7	Energinio naudingumo klasė	G	
8	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	-	
9	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II	
10	Kiti papildomi rodikliai	-	
III. PATALOS BUTO NR. 5			
1	Bendras buto plotas	104.52	m ²
2.	Naudingas plotas	104.52	m ²
3.	Gyvenamasis plotas	86.24	m ²
4.	Pagalbinis plotas	18.28	m ²

Projekto vadovas
Dalia Laurinaitienė



DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO, KURPIŲ 7, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Projektuotojas:

Dalia Laurinaitienė (kvalifikacijos atestatas Nr. A1428, NKPAS at. Nr. 3750).

Projekto pavadinimas:

Daugiabučio gyvenamojo pastato, Kurpių 7, Kaune, rekonstravimo projektas

Statybos adresas:

Kurpių 7, Kaunas.

Sklypo registro kodas:

Unikalus daikto numeris: 4400-5350-0993

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1901/0171:26 Kauno m. k.v.

Statytojas (užsakovas):

Statybos rūšis (pagal STR 01.01.08:2002):

Statinio rekonstravimas statyba.

Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį (pagal STR 1.01.09:2003)

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatas

Statinio kategorija (pagal STR 1.01.06:2013):

Neypatingasis statinys.

Projektavimo etapas:

Projektiniai pasiūlymai (PP).

Projektavimo ir statybos finansavimo šaltiniai:

Projektavimo ir statybos darbai finansuojami privačiomis užsakovo lėšomis.

2 ESAMA SITUACIJA

DUOMENYS APIE SKLYPĄ

Kurpių 7 sklypo plotas 0.0621 ha. Sklypo unikalus numeris 4400-5350-0993. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Sklypas (skl. kad. Nr. 1901/0171:26 Kauno m. k.v.) nuosavybės teisė priklauso ir Lietuvos respublikai.

0	2023-10		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas: D. LAURINAITIENĖ individualios v. paž 085578 el.paštas d.vosiulyte@yahoo.com tel. 868586765				Projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO, KURPIŲ 7, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A1428	S.P.V.	D. Laurinaitienė		2023-10	Statinio numeris ir pavadinimas: 1- Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatas Dokumento pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS
3750	S.P.D.V.	D. Laurinaitienė		2023-10	
LT	Statytojas:				Dokumento žymuo: 23-10-01-PP-SA-AR
					Lapas
					1
					Lapų
					5

Sklype įregistruotos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-5350-0993, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
154.00 kv. m
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-5350-0993, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
46.00 kv. m
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-5350-0993, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
621.00 kv. m
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-5350-0993, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
124.00 kv. m
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-5350-0993, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
621.00 kv. m
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-5350-0993, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
NEB-21-09-PP-SA-AR	2	5	0

78.00 kv. m

Sklype įregistruoti servitutai:

Kiti servitutai (tarnaujantis)
žemės sklypas Nr. 4400-5350-0993, aprašytas p. 2.1.
2019-12-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1214-(14.8.100.)
4.00 kv. m
(S1) pastato Kurpių g. 5 savininkams ir naudotojams naudotis sklypo dalimi (1 m nuo pastato sienos) prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esantį pastatą
Kiti servitutai (viešpataujantis)
žemės sklypas Nr. 4400-5350-0993, aprašytas p. 2.1.
2019-12-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1214-(14.8.100.)
21.00 kv. m
(S3) naudotis žemės sklypo Vilniaus g. 30 dalimi (1 m nuo pastato sienos) prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esantį pastatą
Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
žemės sklypas Nr. 4400-5350-0993, aprašytas p. 2.1.
2019-12-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1214-(14.8.100.)
20.00 kv. m
(S2) UAB "Kauno vandenys"

Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai vadovaujantis Kauno miesto bendroju planu ir STR 2.02.09:2005 „vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“

Adresas	Kurpių g.7, Kaunas
Žemės sklypo kadastrinis numeris	1901/0171:26 Kauno m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
Žemės sklypo plotas	0.0621 ha
Sklypo užstatymo tankumas	STR 2.02.01:2004 „GYVENAMIEJI PASTATAI“
Sklypo užstatymo intensyvumas	pagal bendrąjį planą 3.5
Aukštingumas	pagal bendrąjį planą

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
23-10-01-PP-SA-AR	3	5	0

DUOMENYS IŠ NKV REGISTRO

KAUNO SENAMIESTIS

- Unikalus objekto kodas: 20171
- Pilnas pavadinimas: Kauno senamiestis
- Adresas: Kauno m., Kauno m. sav.
- Įregistravimo registre data: 1993-05-31
- Statusas: Valstybės saugomas
- Objekto reikšmingumo lygmuo: Nacionalinis
- Rūšis : nekilnojamas
- Teritorijos
- KVR objektas : 993541,00 kv.m.
- Vizualinės apsaugos pozonis: 2162091,00 kv.m.
- Vertybė pagal sandarą: Vietovė
- Amžius : XIV-XX
- Vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio;
- Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
- Želdynų (lemiantis reikšmingumą tipiškas);

3 SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Susisiekimas. Esamas

Aptvėrimas. Esamas.

Automobilių parkavimas. Automobilių išdėstymas sklype sprendžiamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai". Pastato rekonstrukcija susijusi su esamos palėpės priklausančios butui nr.5 prijungimu prie buto ir nežymaus pastato tūrio pasikeitimu, turtinių vienetų sklype nepadaugės, todėl sklype bus naudojama esama butui nr.5 priklausanti stovėjimo vieta.

Apželdinta teritorijos dalis. Esama.

4 STATINIO ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

Pastato rekonstrukcijos tikslas. Prie esamo buto Nr. 5 funkciškai prijunti butui Nr. 5 priklausančią palėpę esančia virš buto. Projekte įgyvendinami šie statybos darbai:

- Esamų pertvarų griovimas
- Esamų laikančių sienų griovimas
- Angų perdangose įrengimas (projektuojami laiptai į antrąjį aukštą)
- Esamo stogo virš palėpės patalpų rekonstravimas: dalinis stogo pakėlimas, tūrinių stoglangių įrengimas, stoglangių įrengimas ir konstrukcijos šiltinimas i esto dangos keitimas.
- Inžinerinių sistemų įrengimas – vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemų projektavimas
- Esamų langų keitimas.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
NEB-21-09-PP-SA-AR	4	5	0

Griaunamos esamos nelaikančios ir laikančios buto sienos. Atsižvelgus į užsakovo projektavimo užduotį planuojant buto patalpas planuojama griauti laikančias ir nelaikančias sienas.

Funkciniam esamo buto patalpų sujungimui planuojama įrengti laiptai į antrąjį aukštą. Parinkus optimalią laitų vietą planuojama įrengti angą antrojo aukšto perdangoje.

Esama stogą danga virš neįrengtos palėpės susidėvėjusi. Planuojam nežymiai pakelti apatinę stogo dalį, bei įrengti tūrinius stoglangius iš kiemo fasado pusės ir paprastus stoglangius iš gatvės pusės.

Stogo apdailai planuojama naudoti „Corten“ skardą.

Projektuojamo stogo architektūrinė išraiška lakoniška, moderni, pastato ilgaamžiškumą užtikrins naudojamos aukšto lygio apdailos medžiagos. Keičiami pirmojo aukšto langai ir durys.

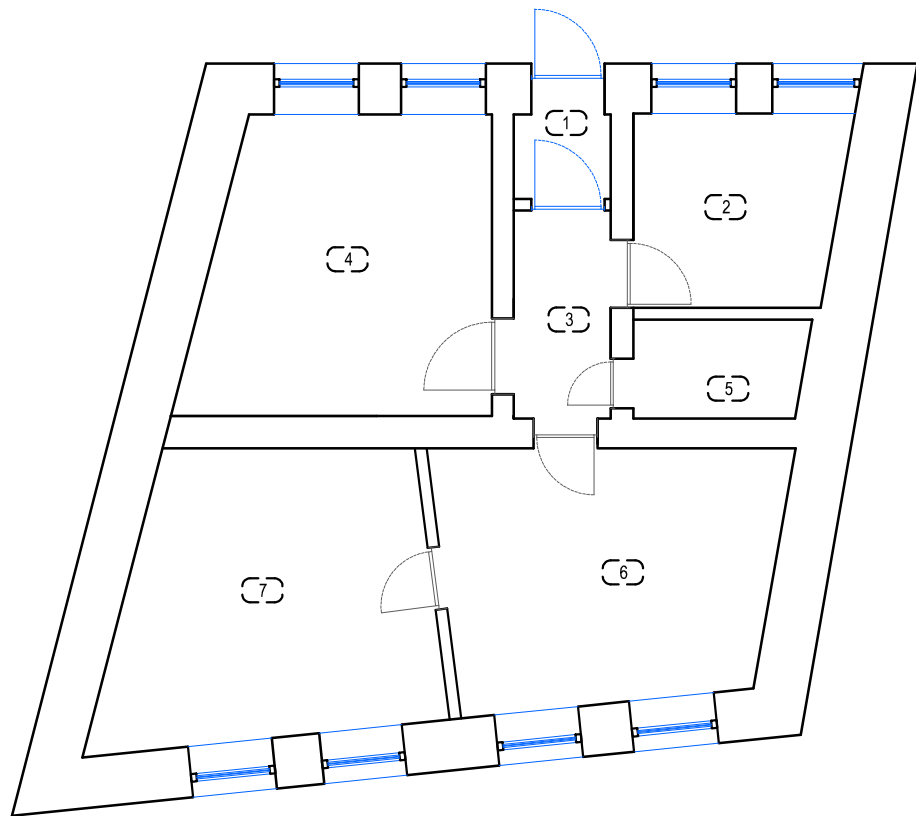
Pirmajame pastato aukšte planuojama įrengti koridorių, virtuvę, miegamąjį kambarį, poilsio kambarį, san. mazgą. Projektuojamais laiptais projektuojamas patekimas į antrojo aukšto erdvę. Projektuojamas koridorius san. Mazgas ir trys miegamieji kambariai.

5 PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIEMS PROJEKTO DOKUMENTAMS

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomuosius Projekto dokumentus, taip pat teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, saugomų teritorijų apsaugos reikalavimus. Planiniai sprendimai atitinka keliamus užsakovo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

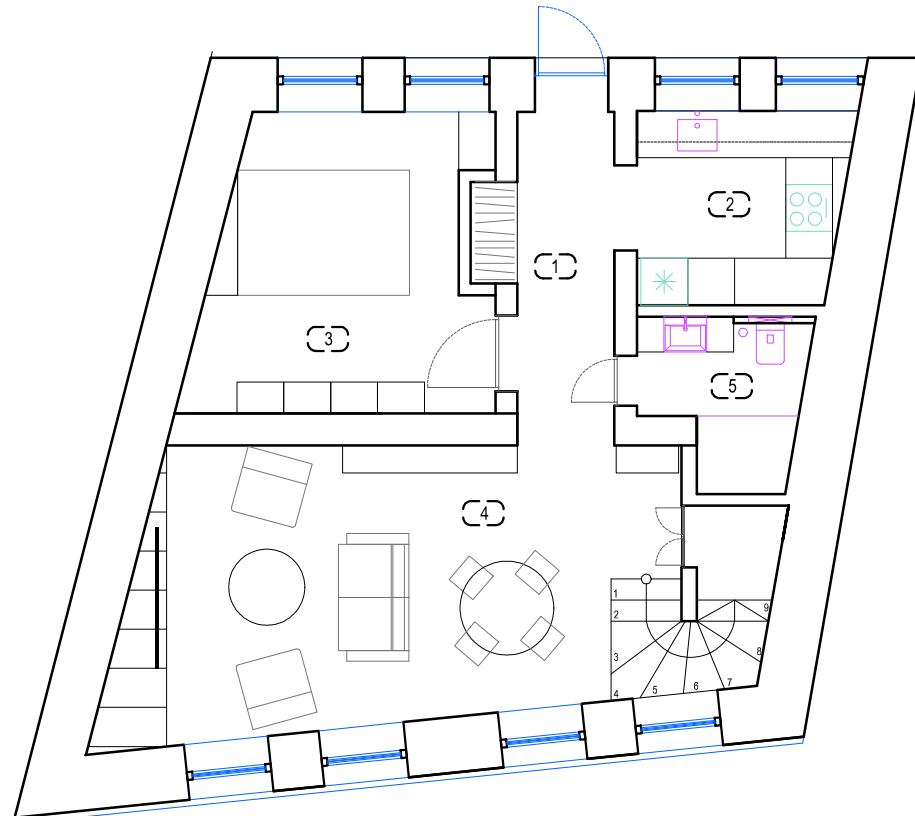
Dalia Laurinaitienė

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
23-10-01-PP-SA-AR	5	5	0



ESAMAS 1 AUKŠTO PLANAS

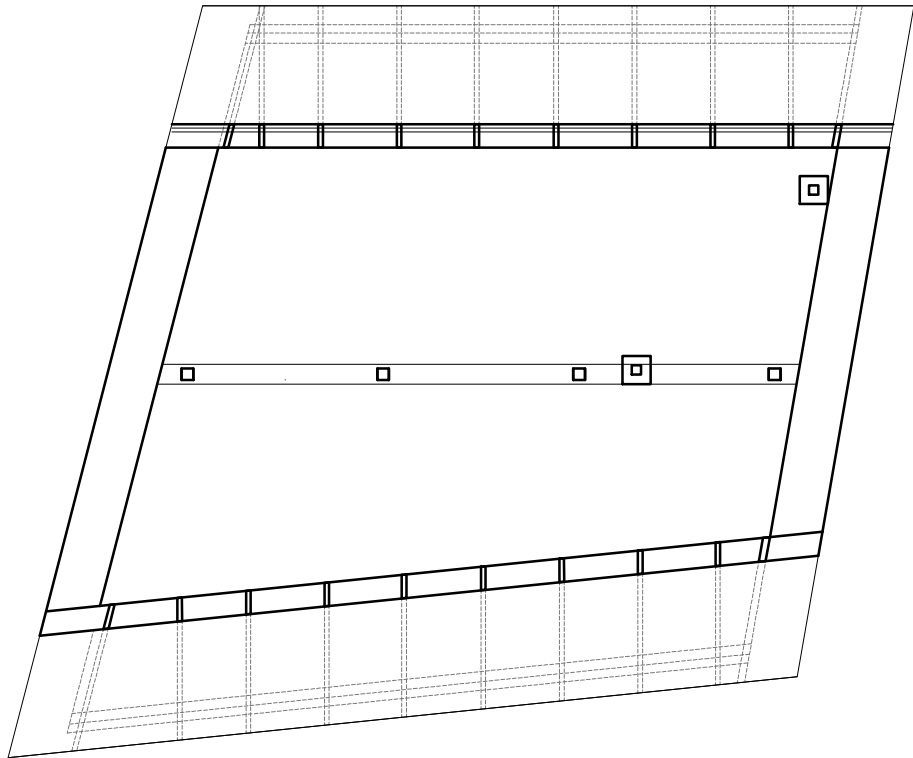
EAMA PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
1	Tamburas	1.34
2	Virtuvė	6.01
3	Koridorius	2.96
4	Kambarys	14.01
5	WC / Dušas	3.05
6	Kambarys	13.53
7	Kambarys	12.64
Bendras plotas		53.54



PROJEKTUOJAMAS 1 AUKŠTO PLANAS

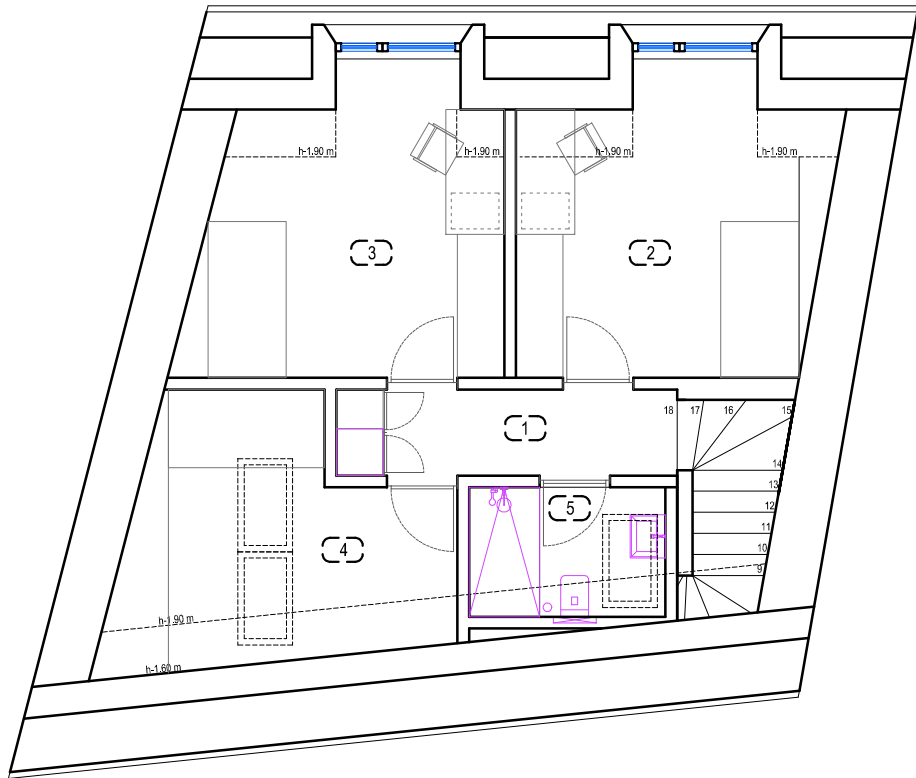
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
1	Holas	6.07
2	Kambarys	6.51
3	Kambarys	13.17
4	Kambarys	25.21
5	WC / Dušas	3.97
Bendras plotas		54.94

0		2023-		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		D. LAURINAITIENĖ individualios v. paž 085578 el.paštas d.vosiulyte@yahoo.com tel. 868586765			Kultūros paveldo objektų pavadinimas: KAUNO SENAMIESTIS (u.k. NKV registre 20171)		
					Projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO, KURPIŲ 7, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 1428	S.P.V.	D. LAURINAITIENĖ		2023	Dokumento pavadinimas 1 AUKŠTO PLANAS PRIEŠ REKONSTRUKCIJĄ 1 AUKŠTO PLANAS PO REKONSTRUKCIJOS		LAIDA
A 1428, 0794	S.P.D.V.	D. LAURINAITIENĖ		2023			
						O	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas				Dokumento žymuo 23-10-01-PP-02	LAPAS	LAPŲ
						1	1



ESAMAS 2 AUKŠTO PLANAS

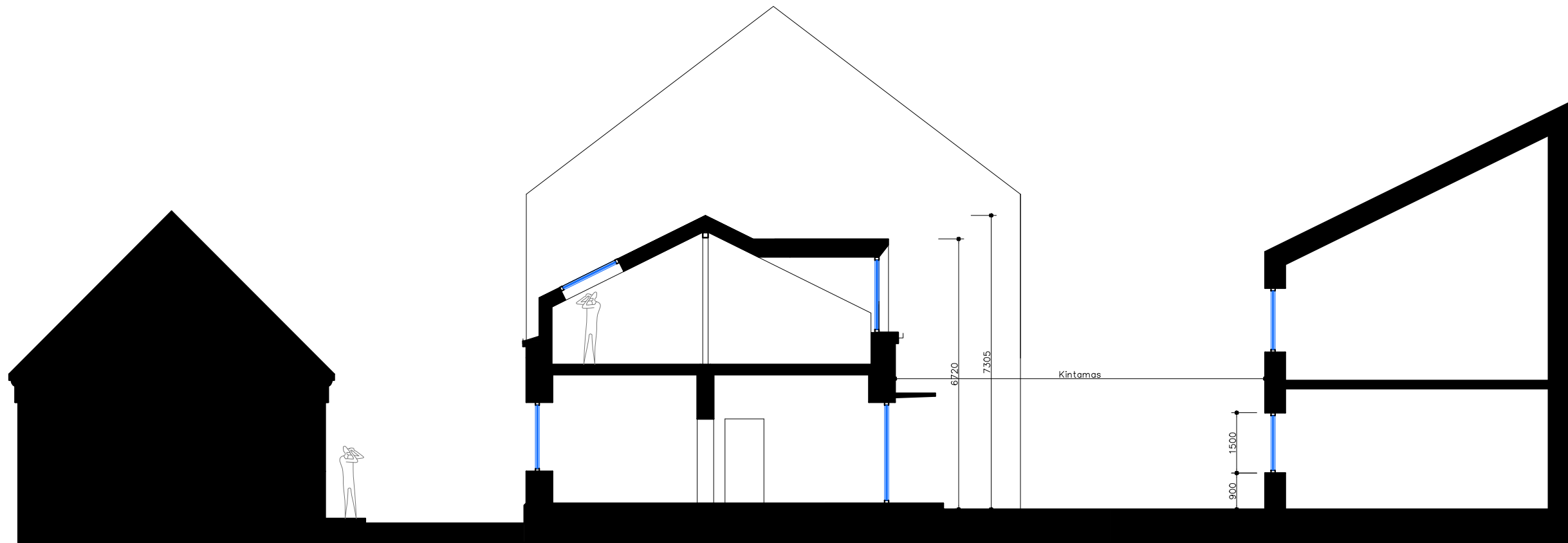
EAMA PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
1	Neįrengta patalpa	41.87
	Bendras plotas	41.87



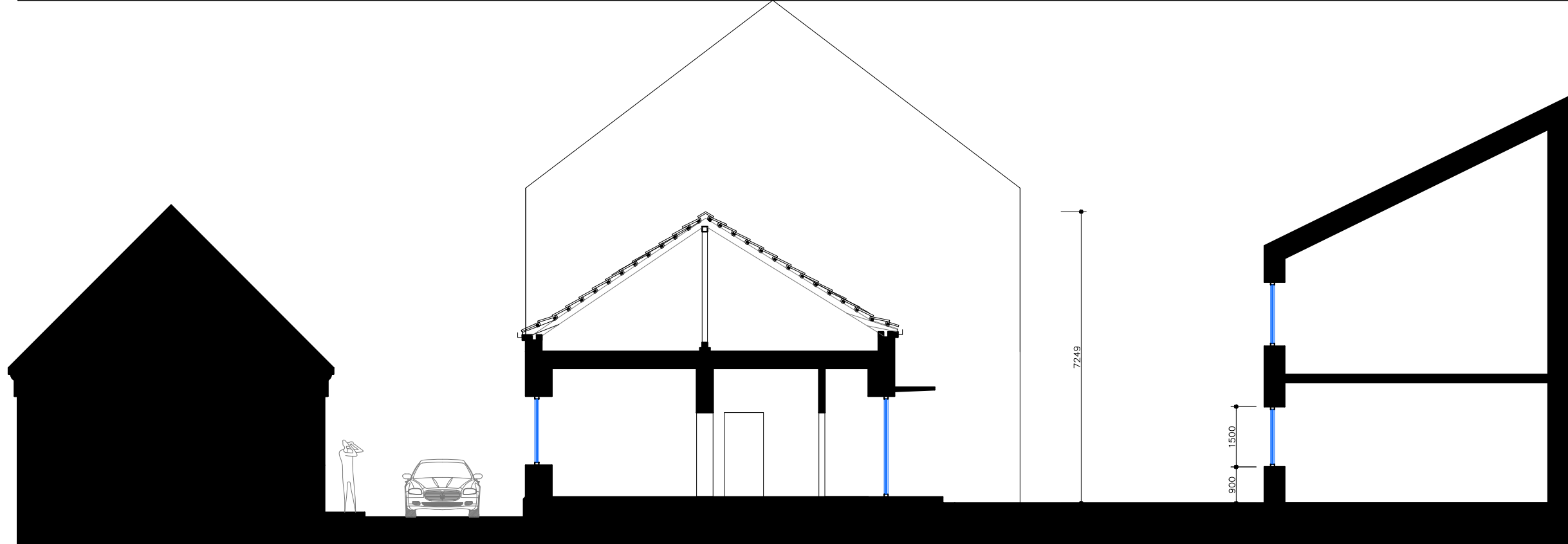
PROJEKTUOJAMAS 2 AUKŠTO PLANAS

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
1	Holas	4.80
2	Kambarys	14.51
3	Kambarys	14.29
4	Kambarys	12.52
5	WC / Dušas	4.16
	Bendras plotas	50.28

0	2023-	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	D. LAURINAITIENĖ			individualios v. paž. 085578 el.paštas d.vosiulyte@yahoo.com tel. 868586765	Kultūros paveldo objektų pavadinimas: KAUNO SENAMIESTIS (u.k. NKV registre 20171)
					Projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO, KURPIŲ 7, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
	A 1428	S.P.V.	D. LAURINAITIENĖ	2023	Dokumento pavadinimas
	A 1428, 0794	S.P.D.V.	D. LAURINAITIENĖ	2023	2 AUKŠTO PLANAS PRIEŠ REKONSTRUKCIJĄ 2 AUKŠTO PLANAS PO REKONSTRUKCIJOS
					LAIDA
					O
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas				Dokumento žymuo 23-10-01-PP-03
					LAPAS 1
					LAPŲ 1



PROJEKTUOJAMAS pjūvis A_A



ESAMAS pjūvis A_A

0	2023-	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	D. LAURINAITIENĖ			Kultūros paveldo objektų pavadinimas: KAUNO SENAMIESTIS (u.k. NKV registre 20171)	
				Projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO, KURPIŲ 7, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1428	S.P.V.	D. LAURINAITIENĖ		2023	Dokumento pavadinimas
A 1428, 0794	S.P.D.V.	D. LAURINAITIENĖ		2023	2 AUKŠTO PLANAS PRIEŠ REKONSTRUKCIJĄ 2 AUKŠTO PLANAS PO REKONSTRUKCIJOS
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas			Dokumento žymuo 23-10-01-PP-03	LAPAS 1
					LAPŲ 1



ESAMAS GATVĖS FASADAS



PROJEKTUOJAMAS GATVĖS FASADAS

0	2023-		PROJEK TINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	D. LAURINAITIENĖ individualios v. paž 085578 el.paštas d.vosiulyte@yahoo.com tel. 868586765			Kultūros paveldo objektų pavadinimas: KAUNO SENAMIESTIS (u.k. NKV registre 20171)			
				Projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO, KURPIŲ 7, KAUNE, REKONSTRVIMO PROJEKTAS			
A 1428	S.P.V.	D. LAURINAITIENĖ		2023	Dokumento pavadinimas		
A 1428, 0794	S.P.D.V.	D. LAURINAITIENĖ		2023	ESAMAS GATVĖS FASADAS PROJEKTUOJAMAS GATVĖS FASADAS		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas				Dokumento žymuo		
					23-10-01-PP-04	LAPAS	LAPŲ
						1	1



ESAMAS KIEMO FASADAS



PROJEKTUOJAMAS KIEMO FASADAS

0	2023-		PROJEKIGINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	D. LAURINAITIENĖ individualios v. paž 085578 el.paštas d.vosiulyte@yahoo.com tel. 868586765			Kultūros paveldo objektų pavadinimas: KAUNO SENAMIESTIS (u.k. NKV registre 20171)			
				Projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO, KURPIŲ 7, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A 1428	S.P.V.	D. LAURINAITIENĖ		2023	Dokumento pavadinimas ESAMAS KIEMO FASADAS PROJEKTUOJAMAS KIEMO FASADAS	LAIDA	
A 1428, 0794	S.P.D.V.	D. LAURINAITIENĖ		2023			
						O	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas				Dokumento žymuo 23-10-01-PP-05	LAPAS	LAPŲ
						1	1



FOTOFIKSACIJA. KIEMO FASADAS



VAIZDAS NR.1

0		2023-		PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		D. LAURINAITIENĖ individualios v. paž 085578 el.paštas d.vosiulyte@yahoo.com tel. 868586765			Kultūros paveldo objektų pavadinimas: KAUNO SENAMIESTIS (u.k. NKV registre 20171)		
					Projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO, KURPIŲ 7, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 1428	S.P.V.	D. LAURINAITIENĖ		2023	Dokumento pavadinimas FOTOFIKSACIJA. KIEMO FASADAS PASTATO VAIZDAS NR.1		LAIDA
A 1428, 0794	S.P.D.V.	D. LAURINAITIENĖ		2023			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas				Dokumento žymuo 23-10-01-PP-06	LAPAS	LAPŲ
						1	1



VAIZDAS NR.2

0		2023-		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	D. LAURINAITIENĖ			individualios v. paž 085578 el.paštas d.vosiulyte@yahoo.com tel. 868586765		Kultūros paveldo objektų pavadinimas: KAUNO SENAMIESTIS (u.k. NKV registre 20171)
						Projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO, KURPIŲ 7, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
	A 1428	S.P.V.	D. LAURINAITIENĖ		2023	Dokumento pavadinimas <

Daugiabučio gyvenamojo pastato, Kurpių g. 7, Kaune rekonstravimo projektas
Insoliacijos skaičiavimai

Užsakovas:

Rengėjas:

Vardas Pavardė		Parašas

2023 rugsėjis

Kaunas

1 Vertinimo metodas

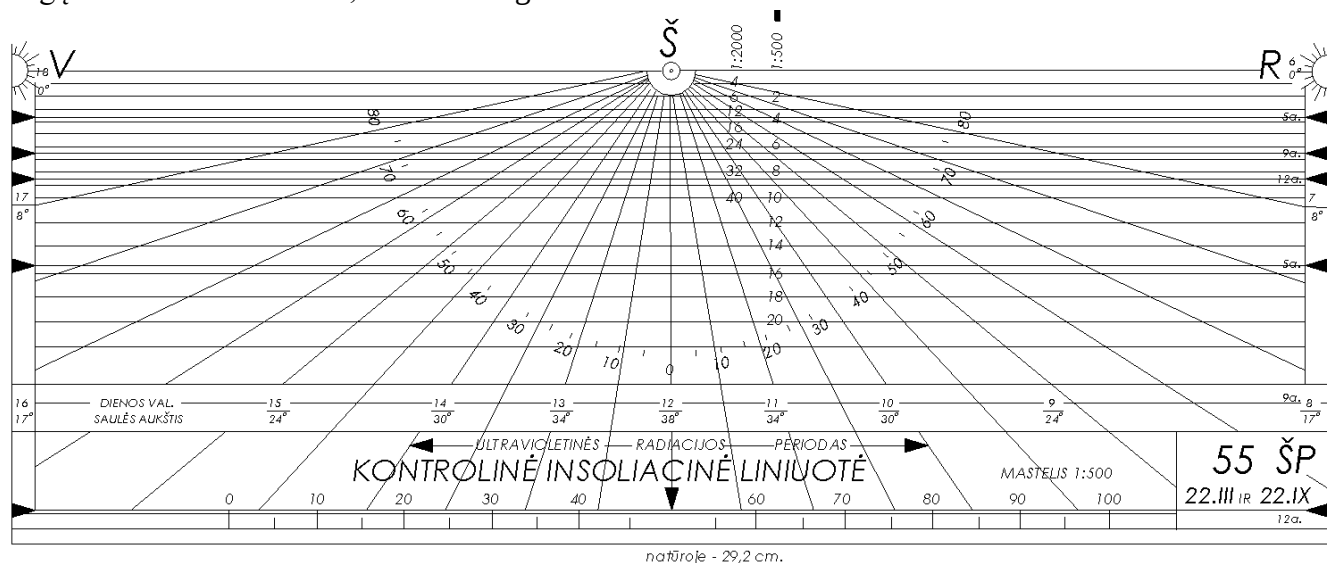
Insoliacijos skaičiavimai atlikti vadovaujantis:

STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai":

213. Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) – ne trumpesnis kaip 2 valandos. Senamiesčiuose ir miestų centruose su perimetriniu užstatymu – ne trumpesnis kaip 1,5 valandos.

2 Metodika

Insoliacijos skaičiavimai atlikti insoliacine liniuote su įstrižomis linijomis, kurios vaizduoja saulės spindulių horizontalias projekcijas. Skaičiavimo liniuotė buvo integruota į ArcGIS programinę įrangą ir atlikti skaičiavimai, suformuoti grafiniai rezultatai.



1. Pav. Skaičiavimams naudojama insoliacinė liniuotė su įstrižomis projekcijomis

3 Analizuojama patalpa

Pastate adresu Kurpių g. 7 planuojama rekonstruoti esamą 3 kambarių butą į 5 kambarių butą per du aukštus. Šiuo metu eksploatuojamas pirmas aukštas, antras aukštas neįrengtas, negyvenamas. Projektu planuojama rekonstruoti dvišlaitį pastato stogą įrengiant vertikalius langus, stoglangius, todėl kinta kraigo ir karnizo aukštis nuo žemės paviršiaus. Šiuo metu pastato aukštis svyruoja nuo ~4,5 iki ~7,2 m, po rekonstrukcijos svyruos nuo ~5,6 iki ~7,3 m.

Po projekto, pirmame aukšte bus įrengti 2 kambariai, antrame aukšte 3 kambariai. Kambarių langai orientuoti P ir Š kryptimis. P kryptimi bus orientuoti du kambariai: vienas pirmame aukšte, kitas antrame aukšte. Skaičiavimams pasirinktas pirmame aukšte planuojamas kambarys.

Š kryptimis insoliacija nebus tinkama, skaičiavimai nėra atliekami.

4 Gretimybės

Planuojami sprendiniai (stogo paaukštinimas) gali turėti įtakos tik Š kryptimi, esantiems butams/namams ir įtakoti P krypties insoliaciją. Kitomis kryptimis esantiems butams, planuojami sprendiniai įtakos neturi.

Remiantis registrų centro duomenimis, Š kryptimi yra vienas dviejų aukštų daugiabutis adresu Kurpių g. 7A. Skaičiavimai atlikti vadovaujantis pirmo aukšto patalpų planu (žr. 1 priedas).



2. Analizuojami sprendiniai, buto lokacija pastate

Insoliacijos skaičiavimuose priimtos sąlygos:

- Apskaičiuotas šešėliavimo poveikis ir insoliacijos trukmė;
- Įvertintas esamas užstatymas, aukštingumas, fasado elementai, lango padėtis virš žemės paviršiaus.
- Skaičiavimai atlikti į kambarį, atsižvelgiant į lango nišos dydį.

5 Insoliacijos skaičiavimų rezultatai

Skaičiavimai parodė, jog insoliacijos trukmė tiek planuojamame bute tiek gretimybėje sieks daugiau kaip 2 val. (ribinis dydis 1,5 val.) ir atitinka keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.01:2004 „GYVENAMIEJI PASTATAI“ (Suvestinė redakcija nuo 2022-07-16). Grafiniai skaičiavimo rezultatai pateikti 1 priede.

Skaičiavimais nustatyta, kad planuojami sprendiniai įtakos gretimybėms neturės, o planuojamame 5 kambarių bute, du kambariai bus insoliuojami tinkamai.

1 Lentelė. Skaičiavimų rezultatai

Adresas	Butas-kambarys	Langų kryptis	Insoliacijos pradžia~	Insoliacijos pabaiga~	Bendra insoliacijos trukmė	Pastaba
Gretimybėje						
Kurpių g. 7A	1-2	P	9 val. 20 min.	12 val.20 min.	3 val.	Planuojami sprendiniai įtakos neturi.
	2-3	P	13 val. 50 min.	16 val.	2 val. 10 min.	Planuojami sprendiniai įtakos neturi.
Planuojamame bute						
Kurpių g. 7 (pirmas aukštas)	4	P	11 val.	14 val.	3 val.	Tinkama insoliacijos trukmė bus ir antrame aukšte planuojamame kambaryje per P krypties stoglangį.

6 Išvados

- Pastate adresu Kurpių g. 7 planuojama rekonstruoti esamą 3 kambarių butą į 5 kambarių butą per du aukštus. Šiuo metu eksploatuojamas pirmas aukštas, antras aukštas neįrengtas. Projektu planuojama rekonstruoti dvišlaitį pastato stogą įrengiant vertikalius langus, stoglangius, todėl kinta kraigo ir karnizo aukštis nuo žemės paviršiaus. Šiuo metu pastato aukštis svyruoja nuo ~4,5 iki ~7,2 m, po rekonstrukcijos svyruos nuo ~5,6 iki ~7,3 m. Po projekto, pirmame aukšte bus įrengti 2 kambariai, antrame aukšte 3 kambariai. Kambarių langai orientuoti P ir Š kryptimis. P kryptimi bus orientuoti du kambariai: vienas pirmame aukšte, kitas antrame aukšte. Skaičiavimams pasirinktas pirmame aukšte planuojamas kambarys. Š kryptimis insoliacija nebus tinkama, skaičiavimai nėra atliekami.
- Planuojami sprendiniai (stogo paaukštinimas) gali turėti įtakos tik Š kryptimi, esantiems butams/namams ir įtakoti P krypties insoliaciją. Kitomis kryptimis esantiems butams, planuojami sprendiniai įtakos neturi. Remiantis registrų centro duomenimis, Š kryptimi yra vienas dviejų aukštų daugiabutis adresu Kurpių g. 7A. Skaičiavimai atlikti vadovaujantis pirmo aukšto patalpų planais.
- Skaičiavimai parodė, jog planuojami sprendiniai įtakos gretimybėje esantiems butams neturi, o planuojamame bute Kurpių g. 7-5, du kambariai bus insoliuojami tinkamai. Tinkama trukmė numatoma per P krypties esamus ir planuojamus langus/stoglangius.
- Skaičiavimais nustatyta, kad planuojami sprendiniai atitinka keliamus STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 213 punkto reikalavimus

1 Priedas. Patalpų planas ir grafiniai skaičiavimo rezultatai



Kurpių g. 7A
1-2

18 val.

6 val.

17 val.

7 val.

16 val.

8 val.

15 val.

9 val.

14 val.

12 val.

13 val.

11 val.

10 val.

0 4,25 8,5 17 metrų

- Saulės projekcija
- /// Šešėlis
- Insoliuojama dalis



Kurpių g. 7A
2-3

18 val.

6 val.

17 val.

7 val.

16 val.

8 val.

15 val.

9 val.

14 val.

13 val.

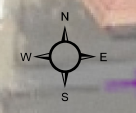
12 val.

11 val.

10 val.

0 4,25 8,5 17 metrų

- Saulės projekcija
- /// Šešėlis
- Insoliuojama dalis



Kurpių g. 7
1 aukštas

18 val.

17 val.

16 val.

15 val.

14 val.

13 val.

12 val.

11 val.

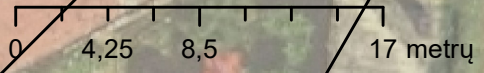
10 val.

9 val.

7 val.

6 val.

8 val.



- Saulės projekcija
- /// Šešėlis
- Insoliuojama dalis