

PROJEKTUOTOJAS:

MARGARITA JUŠKIENĖ

Nuolatinio Lietuvos gyventojų Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207



OBJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, Palangos mieste, Žiemgalos g. 12 (sklypo kad. nr.2501/0016:425)

STATYTOJAS: Palangos m. k.v.), statybos projektas

Fiz. asm. V. B.

STATYBOS ADRESAS: Žiemgalos g. 12 (sklypo kad. nr.2501/0016:425 Palangos m. k.v.)

PROJEKTO ŽYMUO: 2023-09.3

STATYBOS RŪŠIS: Nauja statyba

STATINIO KATEGORIJA: Neypatingas statinys

PASKIRTIS: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas – skirti gyventi dviem šeimoms. [6.2] ir pagalbinio ūkio paskirties pastatas [7.17.]

STADIJA: PP – Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO VADOVAS: S. Juška,

Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialisto
kvalifikacijos atestato Nr. A0570, atestato Nr. A184



PATVIRTINTA

Palangos miesto savivaldybės administracijos

direktoriaus 2022 m. sausio 6 d. įsakymo

Nr. A1-24

1 punktu

Palangos miesto savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus

vedėjo pavaduotojas

PRITARIU

2023 m. 9

29 d.

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO

PASKIRTIES PASTATO, PALANGOS MIESTE, ŽIEMGALOS G. 12

(SKLYPO KAD. NR.2501/0016:425 PALANGOS M. K.V.), STATYBOS PROJEKTAS.

Statybos adresas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m. Rugsėjo 14d.

Palanga

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis aprašyti, išreikšti ir pristatyti visuomenei statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, Palangos mieste, Žiemgalos g. 12 (sklypo kad. Nr.2501/0016:425 Palangos m. K.v.), statybos projektas
2.2.	statybos rūšis	Nauja statyba
2.3.	statinio kategorija	Neypatingas statinys
2.4.	statinio naudojimo paskirtis (esama)	-
2.5.	statinio naudojimo paskirtis (projektuojama)	6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai 7.17. pagalbinio ūkio paskirties pastatai

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos:

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Specialiųjų planų, detaliojo plano ar bendrojo plano reglamento reikalavimai	Aplinkoje (gretimybėse) vyraujantys užstatymo rodikliai
3.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo	Laisvo planavimo	-
3.2.	užstatymo tankis	20%	20%	-
3.3.	užstatymo intensyvumas	0.3	0.3	-
3.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	11 m	11 m	-
3.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)			-
3.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	≤2a	≤2a	-
3.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	6	nenustatyta	Vadovaujantis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
3.8.	sklypo apželdinimo sprendiniai:			

3.8.1.	priklausomų želdynų plotas	30%	Ne mažiau 30%	- 35 PROC.
--------	----------------------------	-----	---------------	------------

		Esama taksacija (vnt.)	Kertami (vnt.)	Naujai sodinami (vnt.)
3.8.2.	medžiai	Sklype medžių nėra	-	-

4. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

		Esamas	Projektuojamas
4.1.	pastato bendrasis plotas		Apie 400 m ²
4.2.	pastato tūris		Apie 2500 m ³
4.3.	pastato aukštų skaičius		2 aukštai
4.4.	pastato aukštis		10 m
4.5.	pastato išorės apdailos medžiagos		Klinkerio plytelės, dekoratyvusis tinkas, medžio lentelių arba fasadinės stiklo sistemos apdaila.
4.6.	stogo konstrukcija (vienšlaidis, dvišlaidis, arkinis, plokščias...) ir dangos medžiagiškumas		Dvišlaidis. Prilydoma PVC danga, čerpės arba „Classic“ skarda danga,
4.7.	planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	2 gyvenamosios paskirties butai	

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

5.1.	žemės sklypo planas
5.2.	nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)
5.3.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

6.1.	aiškinamasis raštas;
6.2.	grafinė dalis:
6.2.1.	žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas;
6.2.2.	pastato, jo dalies aukštų planų schemos;
6.2.3.	pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemos;
6.2.4.	pastato, jo dalių fasadai (spalviniai sprendimai); *
6.2.5.	projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija – gatvės išsklotinė (esamos būklės analizė) ir gatvės išsklotinė su numatomu statiniu (statiniais));
6.3.	sklypo sutvarkymo dalis:
6.3.1.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai;
6.3.2.	sklypo sutvarkymo planas:**
6.3.2.1.	želdynų plotai su numatomais pasodinti medžiais ir krūmais, nurodant rūšis;
6.3.2.2.	esamų medžių taksacija, nurodant būklę bei saugomus medžius (tvarkymo būdus);
6.3.2.3.	kertami medžiai.

* Pastato spalvos pateikiamos pagal tarptautinę RAL spalvų paletę;

** Į priklausomų želdynų plotą neįskaičiuojama žalioji danga „KORYS“;

Vertikalus apželdinimas (jo plotas) taikomas tik pastato rekonstravimo atveju, naujos statybos atveju vertikalus apželdinimas į želdynų plotą neįskaičiuojamas;

Palangos mieste želdiniai tvarkomi vadovaujantis Palangos miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis, patvirtintomis Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 10 d. sprendimo Nr. T2-159 1 punktu (toliau – Taisyklės), kurios yra parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu, šio įstatymo įgyvendinamaisiais teisės aktais ir kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais. Taisyklių 9 punkte nurodyta, kad Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, privačioje žemėje, augantys ekologiškai vertingi želdiniai – pušys, ąžuolai, uosiai, skroblai, klevai, liepos, beržai, juodalksniai ir kt. vietinės bei nevietinės kilmės (introdukuoti) medžiai, kurių kamienų skersmuo 1,3 m aukštyje yra didesnis nei 12,0 cm, ir krūmai (išskyrus uosialapį klevą, tuopą, vaismedžius, vaiskrūmius ir nudžiūvusius, stichinių nelaimių, gaisrų ar avarijų metu išverstus, apdegusius, žvėrių sužalotus medžius ir krūmus), yra priskiriami saugotiniams.

7. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

7.1.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų išreikšta statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	Taip
7.2.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad visuomenė būtų informuota apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	Taip
7.3.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	Ne
7.4.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	Ne

8. Kiti duomenys (papildomai pridedami dokumentai):

Pavadinimas	Lapų skaičius

Projekto vadovas

(pareigų pavadinimas)



(parašas)

Stasys Juška, A184

(vardas ir pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Palangos miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl projektinių pasiūlymų rengimo užduoties Žiemgalos g. 12
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-10-04 Nr. (18.8.) ATPS1-322
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Piliečiai
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	V. I. Skyriaus vedėjo pavaduotojas 2023-10-04
Parašo sukūrimo data ir laikas	09:46
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-22 12:26 - 2026-05-21 12:26
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	J. J. Sekretorius 2023-10-04 09:51
Parašo sukūrimo data ir laikas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Parašo formatas	2023-10-04 09:52
Laiko žymoje nurodytas laikas	RCSC IssuingCA
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	2023-01-05 12:53 - 2025-01-04 12:53
Sertifikato galiojimo laikas	-
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	PPU.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20230929.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-10-04)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-10-04 nuorašą suformavo Jolanta Jacinavičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Palangos miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

V. B. _____

Ryšio duomenys

El. paštas _____ tel. _____ mob. tel. _____ Nėra faks. _____ Nėra _____

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO, PALANGOS MIESTE, ŽIEMGALOS G. 12 (SKLYPO KAD. NR.2501/0016:425 PALANGOS M. K.V.), STATYBOS PROJEKTAS

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gyvenamoji (dviejų butų pastatai) Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingas Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2501/0016:425

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Palanga, Žiemgalos g. 12

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti situacijos planą su sanitarine ir kitomis apsaugos zonomis, sklypo planą (statinių išdėstymo planą), sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planą, sklypo vertikalųjį planą (sklypo aukščių planą), sklypo apželdinimo planą, numatant medžių sodinimą, suvestinį sklypo inžinerinių tinklų planą. Normatyvinį automobilių stovėjimą spręsti sklypo ribose ant kietų dangų ir (arba) statinio tūryje įrengtame garaže, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Skirti ne mažiau 25 % sklypo ploto priklausomiems želdiniams. Aiškiai apibrėžti želdynų teritorijas, bei jose suprojektuoti želdinius remiantis LR želdynų įstatymo nuostatomis. Pažymime, kad projektuojant želdinius būtina vadovautis Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis patvirtintomis LR AM 2007m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 (su vėlesniais pakeitimais). Būtina nurodyti planuojamų želdinių aukščius bei atstumus nuo kaimyninių žemės sklypų bei projektuojamų pastatų. Parenkant sodmenis būtina vadovautis Sodmenų kokybės reikalavimais patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-674 (su vėlesniais pakeitimais).

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovautis Mončiškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūros, patvirtintos 1994-09-23 Palangos miesto tarybos sprendimu Nr. 44,

sprendiniais. Atstumas tarp gyvenamųjų namų poros turi būti ne mažesnis, kaip didžiausio poroje stovinčio pastato aukštis, bet ne mažesnis kaip 7,0 m. Užstatymo linija ne arčiau 5,0 m nuo sklypo ribos prie gatvės, išlaikant Žiemgalos gatvės užstatymo liniją.

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūros, patvirtintos 1994-09-23 Palangos miesto tarybos sprendimu Nr. 44, sprendiniais, maksimalus aukštis nuo projektuojamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki stogo kraigo - 11,0 m.

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūros, patvirtintos 1994-09-23 Palangos miesto tarybos sprendimu Nr. 44, sprendiniais, žemės sklypo užstatymo tankis - 0,20.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Užstatymo intensyvumas - 0.40.

6. Užstatymo tipas Vienbutis ir dvibutis užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Skirti ne mažiau 25 % sklypo ploto priklausomiems želdiniams.

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Architektūrinius pastato sprendinius projektuoti, išlaikant vieningą architektūrinę stiliistiką sklype ir gretimoje teritorijoje, atsižvelgiant į Žiemgalos gatvės užstatymą, derinantį prie gretimų sklypų užstatymo, išlaikant mastelio, tūrio bei erdvių santykių vieningumą su gretimomis teritorijomis. Projektuojamų pastatų architektūra turi derėti prie gretimų sklypų užstatymo. Būtinai turi būti skaidymas, pagal bendrą Monciškių kvartalo užstatymą. Fasadų apdailai naudoti tradicines medžiagas: plytas, tinką, medį ir spalvas, būdingas Palangos kurorto architektūrai, derinantį prie gretimų užstatymo ir aplinkinio kraštovaizdžio, nesumenkinant ir neužgožiant esamos kraštovaizdžio vertybės. Stogai šlaitiniai. Paruošti fasadų spalvinį sprendimą (atsižvelgiant į gretimybę). Sklypo plane nurodyti atstumus tarp objektų ir sklypo ribų, iki gretimų statinių. Projektuojant atsižvelgti ir nepabloginti gretimų sklypų naudojimo sąlygų, privažiavimo kelių, pėsčiųjų takų, gretimybėse esančių pastatų insoliacijos. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektuojant pastatus, kuriuose yra trys ir daugiau turtinių vienetų arba pastatų grupės, kuriuos sudaro trys ir daugiau turtinių vienetų, privalomai vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ VII skyriaus 10 punktu.

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedu.

12. Kiti reikalavimai Nėra

13. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

TVIRTINU _____
(parašas)

(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)
_____ m. _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI (LAIKINASIS APSAUGOS REGLAMENTAS)

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis skyrius
(teritorinio padalinio pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO, PALANGOS MIESTE, ŽIEMGALOS G. 12 (SKLYPO KAD. NR.2501/0016:425 PALANGOS M. K.V.), STATYBOS PROJEKTAS

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

V. B.,

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Palanga, Žiemgalos g. 12, 2501/0016:425, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 17 str. 1 d. ir 3 d., 19 str. 2 d. 1 p., 3 d., 22 str. 1 d., 23 str. 1 d. 3 p., 23 str. 1 nuostatomis, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 59 str., 60 str. nuostatomis, tekstinėje dalyje išnagrinėti projekto sprendinius šių įstatymų straipsnių atžvilgiu. 2. Vadovautis Kultūros vertybių registro duomenimis, kurie yra viešai prieinami adresu: <http://kvr.kpd.lt/> Planuojama statybos vieta (sklypas) Žiemgalos g. 12, Palangoje patenka į Šventosios senovės gyvenvietės teritoriją (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 1813, buv. A1705), 2014-07-10 d. Kultūros ministro įsakymu Nr. IV-545 pripažintą saugoti moksliniam pažinimui bei saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui. Apibrėžtame teritorijos ir apsaugos zonos ribų plane, lapai 7, 12 sklypas pažymėtas Nr. 321. 3. Vadovaujantis Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ 63 punktu remiantis archeologo L. Kvizikevičiaus „Šventosios senovės gyvenvietės (1813) teritorijos Palangos m. sav., Palangos m., Žiemgalos g. 12 žvalgomųjų archeologinių tyrimų 2016 m.“ ataskaitos išvadamis ir paveldosauginėmis rekomendacijomis rengti statybos techninio projekto sprendinius. Aiškinamajame rašte paaiškinant kaip tvarkomaisiais statybos darbais nebus pažeistos, sunaikintos ar sužalotos kultūros paveldo objekto vertingosios savybės, nurodytos nekilnojamosios kultūros vertybės

apskaitos dokumentuose: 1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - kultūrinis sluoksnis <...>; dabartinis ir senasis reljefas (buvęs Palangos lagūninis ežeras ir jo pakrantės, senovinių upių, protakų duburiai; didžiojoje dalyje yra pievos, dalis apaugusi krūmais <...>; tyrimų išvadas ir paveldosauginės rekomendacijas įrašyti į techninio projekto grafinę dalį, pažymėti archeologinių tyrinėjimų vietas (brėžinius). 4. Vadovautis Šventosios senovės gyvenvietės individualiu apsaugos reglamentu Nr.NRK1-1 (patvirtintas 2016-09-30 d. Nr.NRK1-2). Archeologo L.Kvizikevičiaus „Šventosios senovės gyvenvietės (1813) teritorijos Palangos m. sav., Palangos m., Žiemgalos g. 12 žvalgomųjų archeologinių tyrimų 2016 m.“ ataskaitą, tyrimų išvadas ir mokslinės archeologijos komisijos paveldosauginės rekomendacijas pateikti statybos techninio projekto sudėtyje.

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinasis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Laikinąjį apsaugos reglamentą (specialiuosius paveldosaugos reikalavimus) parengė:

Vardas, pavardė

parašas

pareigų pavadinimas

A.V.

Palangos Monciškių gyvenvietės detalaus
išplanavimo projekto korektūra
(kompl. Nr.058-6297K)

ARCHITEKTŪRINIAI URBANISTINIAI APRIBOJIMAI
IR SĄLYGOS

1. Sklypų ribos ir jų nužymėjimas nurodyti brėžiniuose Nr.1 ir Nr.8 (užstatymo eskizas ir raudonųjų linijų planas, raudonųjų linijų nužymėjimas).

2. Užstatymo tankumas: blokuotiems namams (sklypo dydis - 2,5 aro) - iki 40 proc., gyvenamiems individualiems ir daugiabūmiams namams - iki 20 proc., nepriklausomai nuo sklypo dydžio.

3. Maksimalus gyvenamųjų namų aukštis - iki 11,0 m nuo projektuojamo žemės paviršiaus.

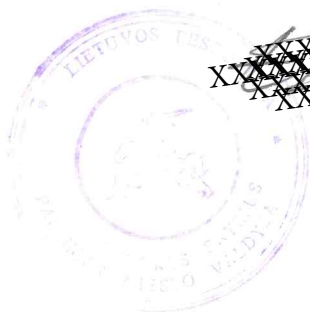
4. Atstumas tarp gyvenamųjų namų poros turi būti nemažesnis, kaip didžiausio poroje stovinčio pastato aukštis, bet ne mažesnis, kaip 7,0 m.

5. Sklypų skaidymas į mažesnius (parduodant, nuomojant, dovanojant ir kt.) galimas tik pagal šio projekto nuostatas.

6. Minimalus individualaus gyvenamo namo sklypo plotas - 6,0 arai.

7. Rekomenduoti individualių gyvenamųjų namų statytojams steigti bendrijas gatvių, privažiavimų ir inžinerinių įrenginių statybai ir naudojimui.

Vyr. architektas



E. ~~XXXXXXXXXX~~

IPEDA

XXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

EXPLIKACIJA
ŽEMĖS IKLPAI
2000 m² — 167 vnt.
1500–1800 m² — 56 vnt.
1000–1500 m² — 30 vnt.
600–1000 m² — 8 vnt.

XXXXXXXXXXXX

SUDERINTA
Policijos ir V. tarnyboms
19.12.2000



XXXXXXXXXXXX	
BALANDIS N. VALDYBA EMTVAIKIS TARTYBA SANTYBIS	
DALYBOS NUOSTATAI DALYBOS TARTYBA DALYBOS TARTYBA	
NULYBOS TARTYBA	
M. 2000	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Margarita Juškienė, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 7000207			Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, Palangos mieste, Žiemgalos g. 12 (sklypo kad. nr.2501/0016:425) statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai.	
	A0570 A184	PV	Stasys Juška	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
	A854	Arch.	Margarita Juškienė		0
LT	STATYTOJAS			ŽYMUO	Lapas
	V.B.			2023-09.3-PP-SA-AR	Lapų
				1	11

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, Palangos mieste, Žiemgalos g. 12 (sklypo kad. nr.2501/0016:425) statybos projektas.

TURINYS:

1. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas.
2. Bendrieji duomenys.
3. Sprendiniai.

1. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

LR ĮSTATYMAI:

1. LR Statybos įstatymas. 2016-04-01, Nr.I - 1240.
2. LR Teritorijų planavimo įstatymas. 1995 12- 12. Nr. I-1120
3. Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas. 2017-06-19, Nr. 10247
4. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas. 1994-12- 22, Nr. I-733

ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI :

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
3. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
4. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai.
5. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
6. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas.
7. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ERS). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. ESR.Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR.Higiena,sveikata,aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR.Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. ESR.Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. ESR.Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin.,2010, Nr.146-7510)
8. LR VRM ministro 2003-12-12 įsakymas Nr.IV-438“Statybos produktų degumo klasių bei atsparumo ugniai sąvadas“
9. LR VRM „Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento direktoriaus įsakymas Nr.I-66 „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“
10. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
11. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai.
12. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
13. STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas
14. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
15. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos.
- Lauko inžineriniai tinklai
16. STR 2.09.02:2005. Šildymas,vėdinimas ir oro kondicionavimas.
17. PTR 2.13.01:2011. Archeologinio paveldo tvarkyba.
18. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
19. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.

HIGIENOS NORMOS; DARBŲ SAUGOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

3. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas
4. HN33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

2023-09.3-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	11	0

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, Palangos mieste, Žiemgalos g. 12 (sklypo kad. nr.2501/0016:425) statybos projektas.

5. HN 98: 2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.

Projektas parengtas vykdant STR 1.04.04:2017 "STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ".

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektiniai pasiūlymai parengti vykdant STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ visuomenės informavimo apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimo svarstant statinių projektinius pasiūlymus nuostatas.

Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, Palangos mieste, Žiemgalos g. 12 (sklypo kad. nr.2501/0016:425).

Statybos adresas: Žiemgalos g. 12, Palanga

Statytojas: fiz. asm. V.B.

Projektuotojas: Margarita Juškienė, Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207

Projekto vadovas: Stasys Juška, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialisto kvalifikacijos atestato Nr. A0570, atestato Nr. A184.

Statinio paskirtis: gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas – skirti gyventi dviem šeimoms [6.2]; ir pagalbinio ūkio paskirties pastatas [7.17.] pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio kategorija: Neypatingi statiniai;

Techninis projektas rengiamas vadovaujantis:

-Statytojo užsakymu;

-Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, suderinta su Palangos miesto administracijos architektūros ir teritorijų planavimo skyriumi.

- Palangos miesto savivaldybės administracijos išduotais Specialiaisiais architektūros reikalavimais ir Specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais.

Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas:

– Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją

– Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą

Informacija apie sklypą:

Žemės sklypo adresas: Palanga, Žiemgalos g. 12

Unikalus Nr.: 4400-2219-8305

Kadastru Nr.: 2501/0016:425

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0.1906 ha

Nuosavybės teisė: V.B.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Nekilnojamojo daikto kodas: 1813 (Šventosios senovės gyvenvietė)

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

Žemės sklypui galioja teritorijų planavimo dokumentai:

– Palangos miesto bendrasis planas

– Palangos miesto šilumos ūkio specialusis planas

– Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotekų valymo įrenginių Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialusis planas

– Palangos Mončiškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūra (kompl. Nr. 058-6297K)

2023-09.3-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	11	0

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, Palangos mieste, Žiemgalos g. 12 (sklypo kad. nr.2501/0016:425) statybos projektas.

Kiti privalomieji dokumentai:

- NT Registro išrašas
- Žemės sklypo ribų planas
- Topografinis planas

SITUACIJOS SCHEMA



Šaltinis: <https://regia.lt/map/palangos?lang=0>

Sklypas pažymėtas geltonai.

2023-09.3-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	11	0

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, Palangos mieste, Žiemgalos g. 12 (sklypo kad. nr.2501/0016:425) statybos projektas.

Bendrojo plano ištrauka



Sklypas pažymėtas raudonu kontūru.

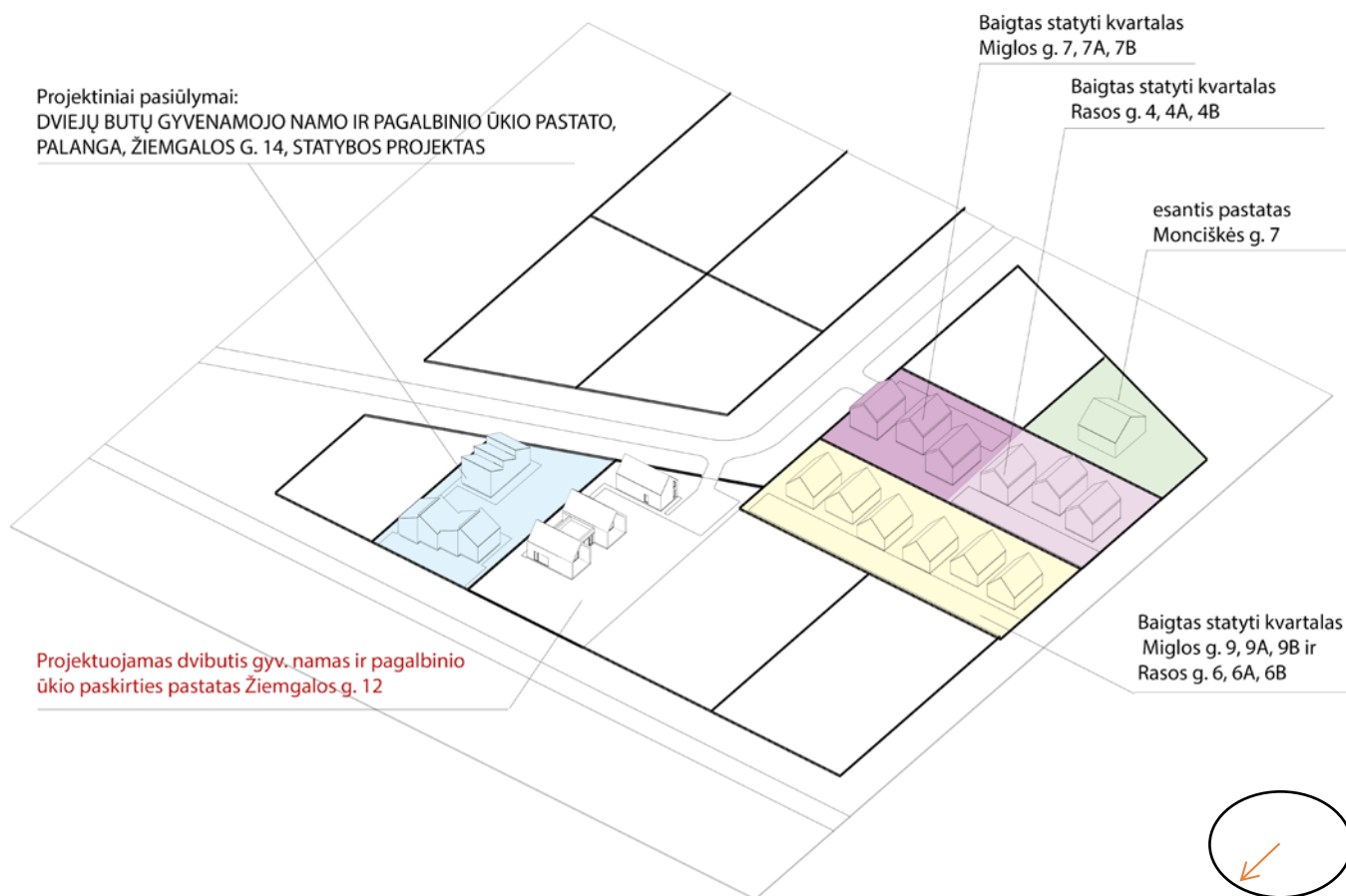
<https://gis.palanga.lt/portal/apps/webappviewer/index.html?id=e49177f40a5643ac89529c6a5f09e6b3>

Vadovaujantis Palangos miesto bendrojo planu žemės sklypai patenka į Monciškių M3 teritoriją – „vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos“

2023-09.3-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	11	0

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, Palangos mieste, Žiemgalos g. 12 (sklypo kad. nr.2501/0016:425) statybos projektas.

TERITORIJOS GRETIMYBĖS



Gretimo užstatymo analizė

Kaimyniniame sklype rytinėje pusėje yra paruošti projektiniai pasiūlymai - Dviejų butų gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato žiemgalos g. 14, statybos projektas (žymima mėlyna spalva schemoje aukščiau). Šiame kvartale pastatai dviejų aukštų su mansarda, šlaitiniais antracito spalvos "classic" dangos stogais, fasadų apdaila – tamsiai pilkos spalvos medžio lentos.



Projektiniai pasiūlymai - Dviejų butų gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato žiemgalos g. 14, statybos projektas.
Šaltinis - Palanga.lt

2023-09.3-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	11	0

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, Palangos mieste, Žiemgalos g. 12 (sklypo kad. nr.2501/0016:425) statybos projektas.

Vakarinėje pusėje esantis gyvenamųjų namų kvartalas Miglos g. 7, 7A, 7B ir Rasos g. 4, 4A, 4B (žymima violetine spalva schemoje aukščiau). Šiame kvartale pastatai dviejų aukštų, šlaitiniais stogais, fasadų apdaila – horizontaliai sudalinta antracito spalvos skarda ir medžio lentų apdaila.



Miglos g. 7, 7A, 7B. šaltinis: aruodas.lt.



Rasos g. 4, 4A, 4B kairėje ir Miglos g. 7, 7A, 7B dešinėje. šaltinis: Google Street View nuotrauka

Tolimesnė aplinkinė teritorija gana menkai urbanizuota – netoliese rytinėje pusėje randasi gyvenamasis pastatas Monciškės g. 7 (žymima žalsva spalva schemoje aukščiau).

2023-09.3-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	11	0

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, Palangos mieste, Žiemgalos g. 12 (sklypo kad. nr.2501/0016:425) statybos projektas.



Esamas pastatas Monciškės g. 7. Google Street View nuotrauka

Archeologiniai žvalgomieji tyrimai

Sklypas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje – Šventosios senovės gyvenvietėje.

Sklype adresu Žiemgalos g. 12 Palangos m. buvo atlikti žvalgomieji tyrimai.

Ekspedicijos metu iki įžemio – jūrinio smėlio ištirti penki šurfai (2x2 m2 kiekvienas) - viso ištirtas 20 m2 dydžio plotas. Archeologinių radinių neaptikta. Visi šurfai po tyrimų užkasti, kasinėtų vietų būklė po tyrimų užfiksuota fotografijose. Taip pat atlikti devyni georadaro profiliai bei keturi gręžiniai geologiniu grąžtu. Jų metu fiksuoti ežerinių-pelkinių nuogulų sluoksniai, jokių archeologinių radinių ir kultūrinio sluoksnio neaptikta. Patikslinta, kad sklypas yra neolito laikotarpiu buvusio ežero dugne, kurio dugne georadu neužfiksuota buvusių duburių. Kiek gilesnis sapropelio ir jūrinio smėlio kontaktas lokalizuojamas už sklypo ribos į vakarus nuo jo. Visi gauti rezultatai neprieštarauja artimiausioje aplinkoje anksčiau atliktų tyrimų duomenimis. Atsižvelgiant į visų tyrimų duomenis bei aplinkui, gretimuose sklypuose esančią paveldosauginiu požiūriu esančią padėtį (nutiesti keliai, požeminiai inžineriniai tinklai, pastatyti gyvenamieji namai) rekomenduojame leisti vykdyti pastatų projektavimo ir statybos darbus. Grunto kasimo metu rekomenduojame apsiriboti archeologiniais žvalgymais.

3. SPRENDINIAI

3.1. Darna su kontekstu

Dvibutis gyvenamasis namas su pagalbinio ūkio paskirties pastatu projektuojami šalia projektinių pasiūlymų “Dviejų butų gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato žiemgalos g. 14, statybos projektas” ir esamų gyvenamųjų namų kvartalų Miglos g. 7, 7A, 7B, Rasos g. 4, 4A, 4B ir Rasos g. 4, 4A, 4B, Miglos g. 7, 7A, 7B.

Pastatai dviejų aukštų arba vieno aukšto su mansarda, fasadų apdaila – medžio lentos ir skarda. Architektūriniame kontekste galima matyti vyraujančias natūralias apdailos medžiagas (pilkos, rusvos, antracito spalvos) bei šlaitinio stogo motyvą. Tuo remiantis dvibučio gyvenamojo namo su pagalbinio ūkio paskirties pastatu projekte numatomas šlaitinis antracito spalvos klasikinės dangos stogas, apdailai – tamsesnio kolorito deginto bei natūralios spalvos medžio lentos.

2023-09.3-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	11	0

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, Palangos mieste, Žiemgalos g. 12 (sklypo kad. nr.2501/0016:425) statybos projektas.

Esamos aplinkos vizualizacija su projektuojamu pastatu:



Vizualizacija iš paukščio skrydžio – žiūrint iš rytų pusės. Kairėje vaizdujama gatvė – miglos g.

3.2. Sklypo sprendiniai.

Žemės sklype Žiemgalos g. 12, projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas ir pagalbinio ūkio paskirties pastatas.

Automobilių parkavimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“, 30 lentelė minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius, gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai:

Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui.

Automobilių vietų poreikio skaičiavimas:

projektuojamo gyvenamojo namo naudingas plotas 209,60 m²;

$209,60 - 140 = 69,6 : 50 = 1,4 = 1$ vietos; $2 + 1 = 3$ vietos.

Minimalus nustatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius projektuojamam pastatui - 3. Projektuojama 4 parkavimo vietos.

Projektuojamo pastato sklypo teritorija sąlyginai suskirstoma į bendrą kiemą pietinėje sklypo dalyje, skirtą automobilių parkavimui ir privatesnę kiemo dalį (palei vakarinę ir šiaurinę sklypo ribas), skirtą privačiam gyventojų naudojimui ir veikloms. Sklype projektuojamos kietosios dangos automobilių stovėjimui, privažiavimui ir pėsčiųjų takams.

Žemės sklypo teritoriją numatoma gausiai apželdinti. Numatoma veja, bus sodinami medžiai (žiūrėti sklypo plano brėžinyje).

2023-09.3-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	11	0

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, Palangos mieste, Žiemgalos g. 12 (sklypo kad. nr.2501/0016:425) statybos projektas.

Įvažiavimas į sklypą - iš miglos gatvės.

Gyvenamojo namo inžinerines sistemas numatoma prijungti prie gretimybėse esančių centralizuotų inžinerinių tinklų, vadovaujantis techninėmis prisijungimo sąlygomis.

Bendrieji rodikliai: sklypo plotas – 1906 m²;

užstatymo tankis – 16%

užstatymo intensyvumas – 0,15

želdynų plotas – 70%

automobilių vietų skaičius – 4.

3.3. Pastato sprendiniai.

Sklype projektuojami dvibutis gyvenamasis namas ir pagalbinio ūkio paskirties pastatas.

Pagrindinis dvibutis gyvenamasis pastatas projektuojamas dviejų aukštų, šlaitiniais stogais, darniai pratęsiant gretimo užstatymo architektūrinę kalbą ir principus. Pastatas orientuotas rytų-vakarų kryptimis, yra pailgos formos ir projektuojamas lygiagrečiai rytinei sklypo ribai.

Pagalbinio ūkio paskirties pastatas projektuojamas dviejų aukštų, šlaitiniais stogais. Pastato planas yra L formos ir projektuojamas lygiagrečiai pagrindiniam dvibučiui, pietinėje sklypo dalyje.

Išplanavimas. Pirmame pastato aukšte - aktyvioji zona - projektuojama svetainė, virtuvė su valgomuoju, vsan. mazgas ir vaiko kambarys, o antrame - pasyvioji zona – miegamasis, san. mazgas.

Bendrieji rodikliai

Pastatas N.1

Dvibutis gyvenamasis namas (Neypatingas statinys):

Užstatytas plotas: 243,63 m²

Bendras plotas: 209,60 m²

Naudingasis plotas: 209,60 m²

Pastato (patalpų) tūris: 3200 m³

Aukštų skaičius: 2

Pastato aukštis: 9,0 m

Pastato akustinio komforto klasė: C

Statinio atsparumo ugniai laipsnis: II

Energinio naudingumo klasė: A++

Pastatas N.2

pagalbinio ūkio paskirties pastatas (Neypatingas statinys):

Užstatytas plotas: 63,96 m²

Bendras plotas: 83,09 m²

Naudingasis plotas: 83,09 m²

Pastato (patalpų) tūris: 600 m³

Aukštų skaičius: 2

Pastato aukštis: 9,0 m

Pastato akustinio komforto klasė: C

Statinio atsparumo ugniai laipsnis: II

Energinio naudingumo klasė: A++

2023-09.3-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	11	0

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, Palangos mieste, Žiemgalos g. 12 (sklypo kad. nr.2501/0016:425) statybos projektas.

Architektūrinė išraiška

Projektuojamas dvibutis pastatas yra lakoniško, minimalistinio charakterio, šlaitiniai stogai atkartoja tradicinio kurortinio namelio prototipą. Fasadų apdailai parenkamos medžiagos – architektūriniam kontekstui būdingo ir gamtiško kolorito. Kuriant architektūrinę išraišką siekiama suderinti šiuolaikinės architektūros idėjas kartu su pajūrio regiono kontekstu.

Pastatas projektuojamas mūro konstrukcijos su šlaitiniais stogais. Fasadų apdaila: degintos ir dažytos maumedžio dailylentės, antracito spalvos skardos lankstiniai. Stogo danga –šlaitiniai stogai - antracito spalvos "Classic" stogo danga, plokšti stogai - ruloninė prilydoma stogo danga. Langai – aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos.

Pagrindinių įėjimų ir laiptinių sprendiniai

Pagrindinis pastatas turi 2 įėjimus iš vakarinės pusės - atskiri butui Nr.1, butui Nr. 2. Pagalbinio ūkio paskirties pastate - pagrindinis įėjimas iš šiaurinės pusės.

Laiptinės į antrą aukštą projektuojamos atskirai kiekviename bute ir pagalbinio ūkio paskirties pastate.

Funkcinio zonavimo sprendiniai

Gyvenamojo pastato butai pirmuose aukštuose turi svetainės-virtuvės funkcijas, antruose – miegamuosius kambarius.

Pastaba: interjero projektas bus rengiamas atskirai, patalpų vidaus apdaila bus detalizuojama interjero projekte.

Projekto vadovas Stasys Juška, atestato Nr. A184

2023-09.3-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	11	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

I. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, Palangos mieste, Žiemgalos g. 12 (sklypo kad. nr.2501/0016:425)

II. ŽEMĖS SKLYPAS: Žiemgalos g. 12, Palanga**1. SKLYPAS**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.1. sklypo plotas	m ²	1906	
1.2. sklypo užstatymo tankis	%	16	Leistina ne daugiau 20%
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas		0,15	Leistina ne daugiau 0,40
1.4. Želdinių dalis slype	%	70	Leistina ne mažiau 30%
1.5. Automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	4	Leistina ne mažiau 3

II. PASTATAS:**1. Dvibutis gyvenamasis namas****Statinio kategorija: Neypatingas statinys**

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas – skirti gyventi dviem šeimoms; (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“) • 2 gyvenamieji butai		
2.Bendras plotas	m ²	209,60	
3.Pastato naudingas plotas	m ²	209,60	
4.Pastato tūris	m ³	3200	
5.Aukštų skaičius	vnt.	2	
6.Pastato aukštis	m	9,00	Leistina 11.00 m
7.Energinio naudingumo klasė		A++	
8.Akustinio komforto sąlygų klasė		C	
9.Atsparumo ugniai laipsnis		II	

2. Pagalbinis ūkio paskirties pastatas
Statinio kategorija: Neypatingas statinys

2. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	7.17. pagalbinio ūkio paskirties pastatas; (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“) Negyvenamas pastatas		
2.Bendras plotas	m ²	83,09	
3.Pastato naudingas plotas	m ²	83,09	
4.Pastato tūris	m ³	600	
5.Aukštų skaičius	vnt.	2	
6.Pastato aukštis	m	9,00	Leistina 11.00 m
7.Energinio naudingumo klasė		A++	
8.Akustinio komforto sąlygų klasė		C	
9.Atsparumo ugniai laipsnis		II	

III. KITI INŽINERINIAI STATINIAI (Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir kt.)

3.1. Aikštelė II gr. Nesudėtingas statinys	m ²	225	
---	----------------	-----	--

PROJEKTO VADOVAS:
 Stasys Juška (kv.at.nr. A0570, A184)



STATYTOJAS
 fiz. asm. V.B.



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-08-19 17:11:35

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1451566**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2011-09-26**
Adresas: **Palanga, Žiemgalos g. 12**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-2219-8305**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0016:425 Palangos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.1906 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1906 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **7923 Eur**
Žemės sklypo vertė: **4952 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **57055 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-06-04**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-02-07**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **V B**, gim.
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2219-8305, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-06-05 Dovanojimo sutartis Nr. S-2984**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-06-05**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2219-8305, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2003-04-24 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-114**
Aprašymas: **2012-12-17 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 12-82, nekilnojamojo daikto kodas -1813**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-19**
7.2. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2219-8305, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-06-05 Dovanojimo sutartis Nr. S-2984**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-06-05**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2219-8305, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.1906 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2219-8305, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-09-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 16VJ-(14.16.2.)-421**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-10-24**
10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
O. Krusos įmonė, a.k. 164262735
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2219-8305, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-02-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-10-24**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Monciakės	Liepola
	Klaipėda



ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
2011.09.20
(data)
VI Registrų centras Filialas
(parašas) (spaudra) (ypašinė)

Palangos skyriaus
vedėja

		Licencija Nr. 188G-441 išduota 2004m. rugsėjo 22d.	
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Savininkas			2006.02

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1906 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 2 5 0 1 0 0 1 6

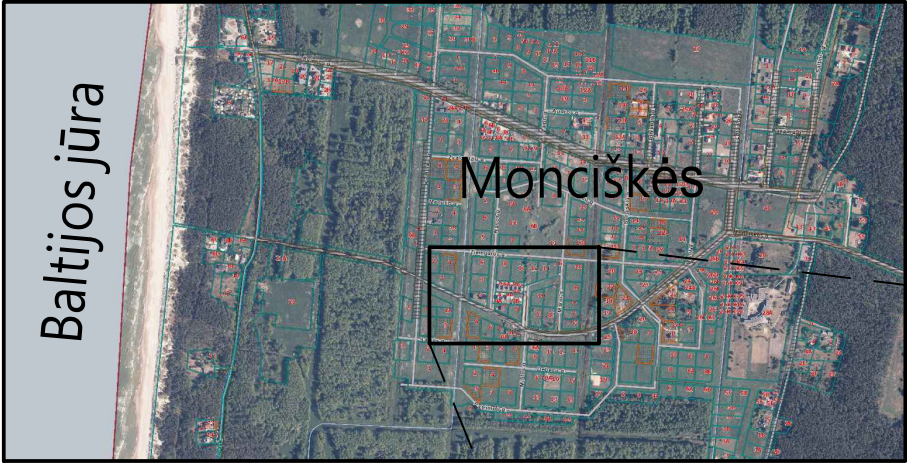
KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema Palangos vietinė							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	15530.12	3584.56				
2	R	15539.12	3584.80				
3	R	15596.25	3586.31				
4	R	15595.40	3618.29				
5	R	15541.72	3616.52				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacių sistema				Koordinatės X/Y		Planšeto nomenklatūra	
Sistema, kurioje vykdyti matavimai				X=15568 Y=3600		47-B-7	
Valstybinė LKS-1994				X=6211017 Y=318355		23/62	
Žiniarašį sudarė				O. XXXXX (vardas ir pavardė)		2006 02 (metai)	

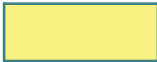
Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.



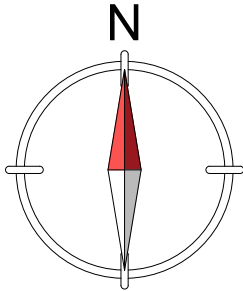
ŽYMĖJIMAI:

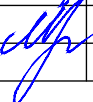


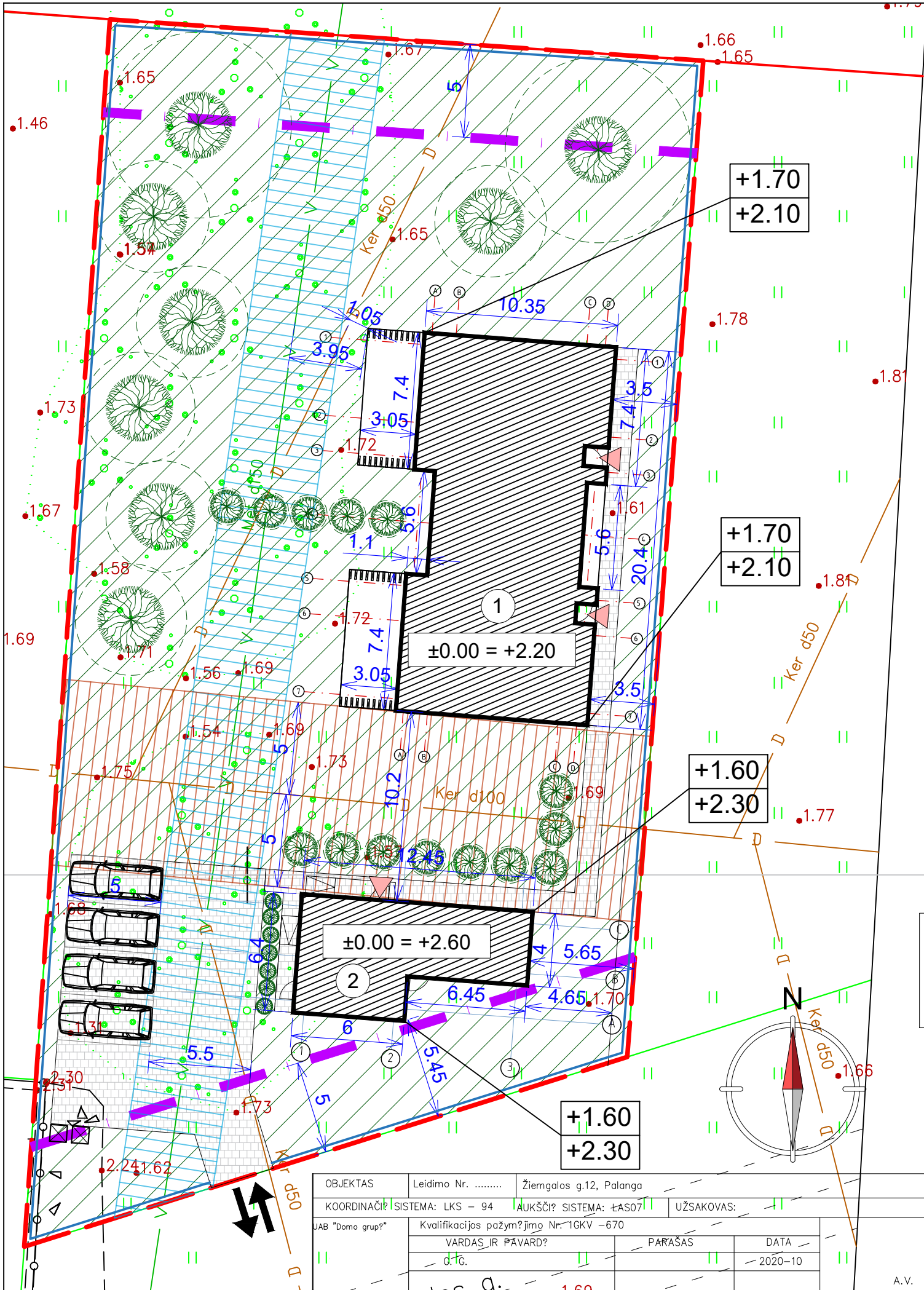
Sklypo ribos



Gretimų sklypų ribos



LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)					
0									
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS Margarita Juškienė, Nuolatinio Lietuvos gyventojo Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207				OBJEKTAS Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, Palangos mieste, Žiemgalos g. 12 (sklypo kad. nr.2501/0016:425 Palangos m. k.v.), statybos projektas				
A184	PV	S. JUŠKA		2023	BRĖŽINYS Situacijos schema		LAIDA		
A854	Archit.	M. JUŠKIENĖ		2023			0		
ETAPAS		STATYTOJAS				ŽYMUO 2023-09.3-PP-SCH-01		LAPAS	LAPŲ
PP		V.B.						1	1



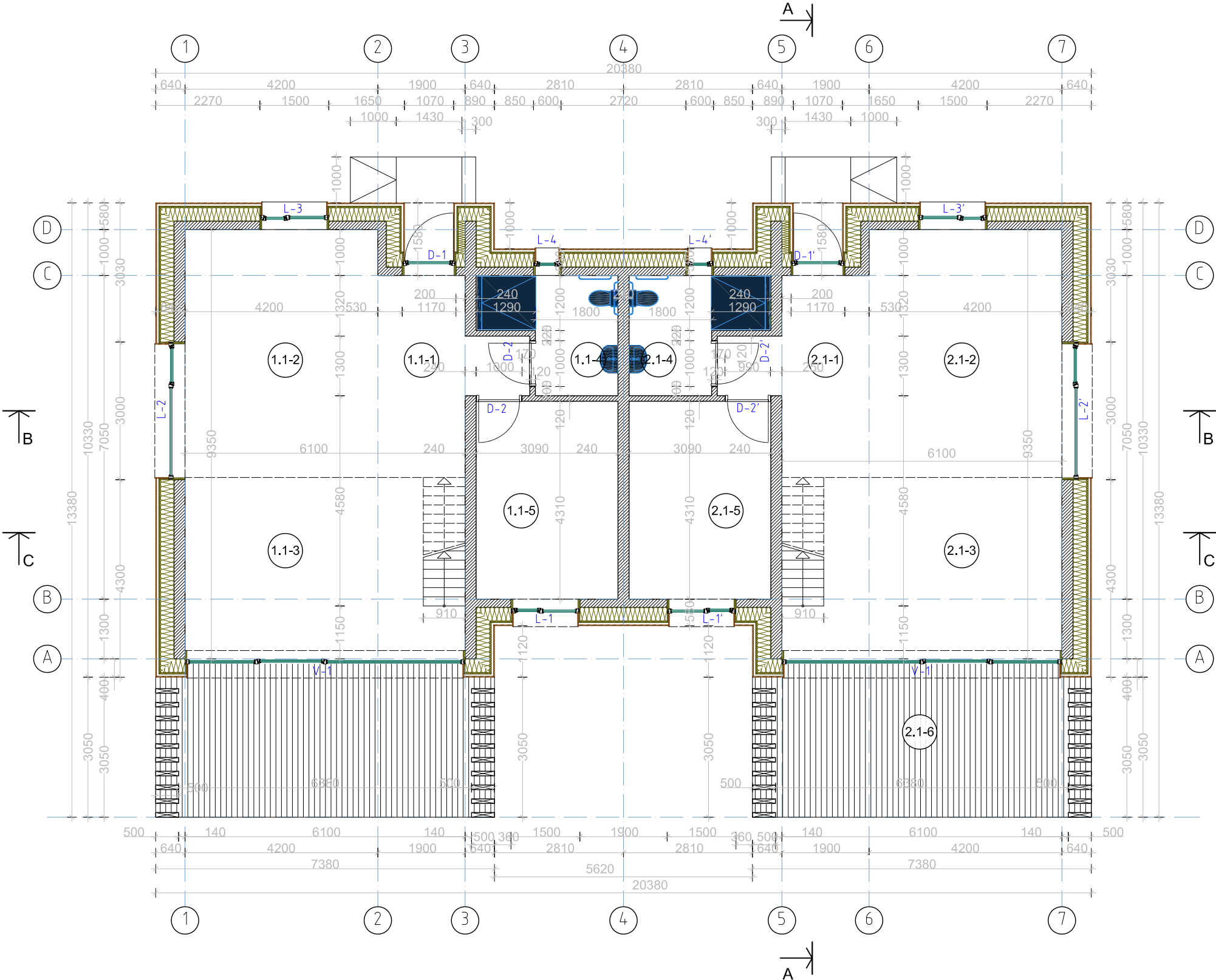
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Įvažiavimas į sklypą
	Užstatymo linija
	Išsikišančio stogo kontūras
	Projektuojamų dangų kontūrai
	Projektuojamas pastatas
	Įėjimai
	Buitinių atliekų konteineriai
	Betoninių trinkelų danga
	Veja
	Vandentiekio apsaugos zona
	Drenažo rinktuvų apsaugos zona
	Krūmynai
	Krūmai žemesni nei 2m
	Krūmai žemesni nei 1m
	Automobilių stovėjimo vieta
	Medžiai >3m aukščio (sodinami ne arčiau nei 5m nuo šiaurinės sklypo pusės) - Paprastoji pušis (Pinus sylvestris)
	Medžiai >3m aukščio (sodinami ne arčiau 3m iki sklypo ribos) - Paprastoji pušis (Pinus sylvestris)
	Krūmai <2m aukščio (sodinami ne arčiau 1m iki sklypo ribos) - Šviesioji hortenzija (Hydrangea arborescens)
	+1.70 Esamas sklypo reljefo aukštis taške (m)
	+2.10 Projektuojamas sklypo reljefo aukštis taške (m)

EKSPLIKACIJA	
1.	Projektuojamas dvibutis gyvenamasis pastatas
2.	Pagalbinis ūkio paskirties pastatas
3.	Aikštelė

LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
0				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS			
	Margarita Juškienė, Nuolatinio Lietuvos gyventojo Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207			
A184	PV	S. JUŠKA		2023
A854	Archit.	M. JUŠKIENĖ		2023
ETAPAS	STATYTOJAS			
PP	V.B.			

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI		
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
I. SKLYPAS		
1.1.sklypo plotas	m²	1906
1.2.sklypo užstatymo tankumas	%	16%
1.3.sklypo užstatymo intensyvumas	%	15%
1.4.apželdintas sklypo dalis	%	70%
1.5.automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	4
II. PASTATAI		
Dvibutis gyvenamasis namas		
Neypatingas statinys		
2. Pastato bendrasis plotas:	m²	209.60
2.1. Pastato užstatymo plotas	m²	243.63
3. Pastato naudingasis plotas	m²	209.60
4. Pastato tūris	m³	3200
5. Aukštų skaičius	vnt.	2
6. Pastato aukštis	m	9.00
7. Butų skaičius	m²	2
8. Pastato energinio naudingumo klasė		A++
9. Akustinio komforto klasė		C
10. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		II
Pagalbinis ūkio paskirties pastatas		
Neypatingas statinys		
2. Pastato bendrasis plotas:	m²	83.09
2.1. Pastato užstatymo plotas	m²	63.96
3. Pastato naudingasis plotas	m²	83.09
4. Pastato tūris	m³	600
5. Aukštų skaičius	vnt.	2
6. Pastato aukštis	m	9.00
7. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		II
III. INŽINERINIAI STATINIAI		
1. Aikštelė		
(danga - pilkos sp. betono trinkelės)		
II gr. nesudėtingasis statinys		
	m²	225

DVIBUTIS PASTATAS



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija (butas nr. 1)

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
1.1-1	Koridorius	10,19
1.1-2	Virtuvė su valgomuoju	22,68
1.1-3	Svetainė	22,45
1.1-4	Sanmazgas	6,26
1.1-5	Kambarys	13,32
Viso (butas nr. 1):		74,90

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija (butas nr. 2)

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
2.1-1	Koridorius	10,19
2.1-2	Virtuvė su valgomuoju	22,68
2.1-3	Svetainė	22,45
2.1-4	Sanmazgas	6,26
2.1-5	Kambarys	13,32
Viso (butas nr. 2):		74,90
Viso:		149,80

Pastato bendrasis plotas	209,06
Užstatymo plotas	243,63

PASTABOS:

Projektuojamo pastato **konstrukcijos** mūrinės - 180mm ir 240mm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.

Pamatai - gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.

Stogas - šlaitinis, medžio konstrukcijos, apšiltintas akmens vata.

Vidaus pertvaros - mūrinēs konstrukcijas.

Langai plastiko konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.

Fasadų apdaila: maumedžio dailylentės, antracito spalvos skardos lankstiniai

Stogo danga - šlaitiniai stogai - antracito spalvos "Classic" stogo danga, plokšti stogai - ruloninė prilydoma stogo danga.

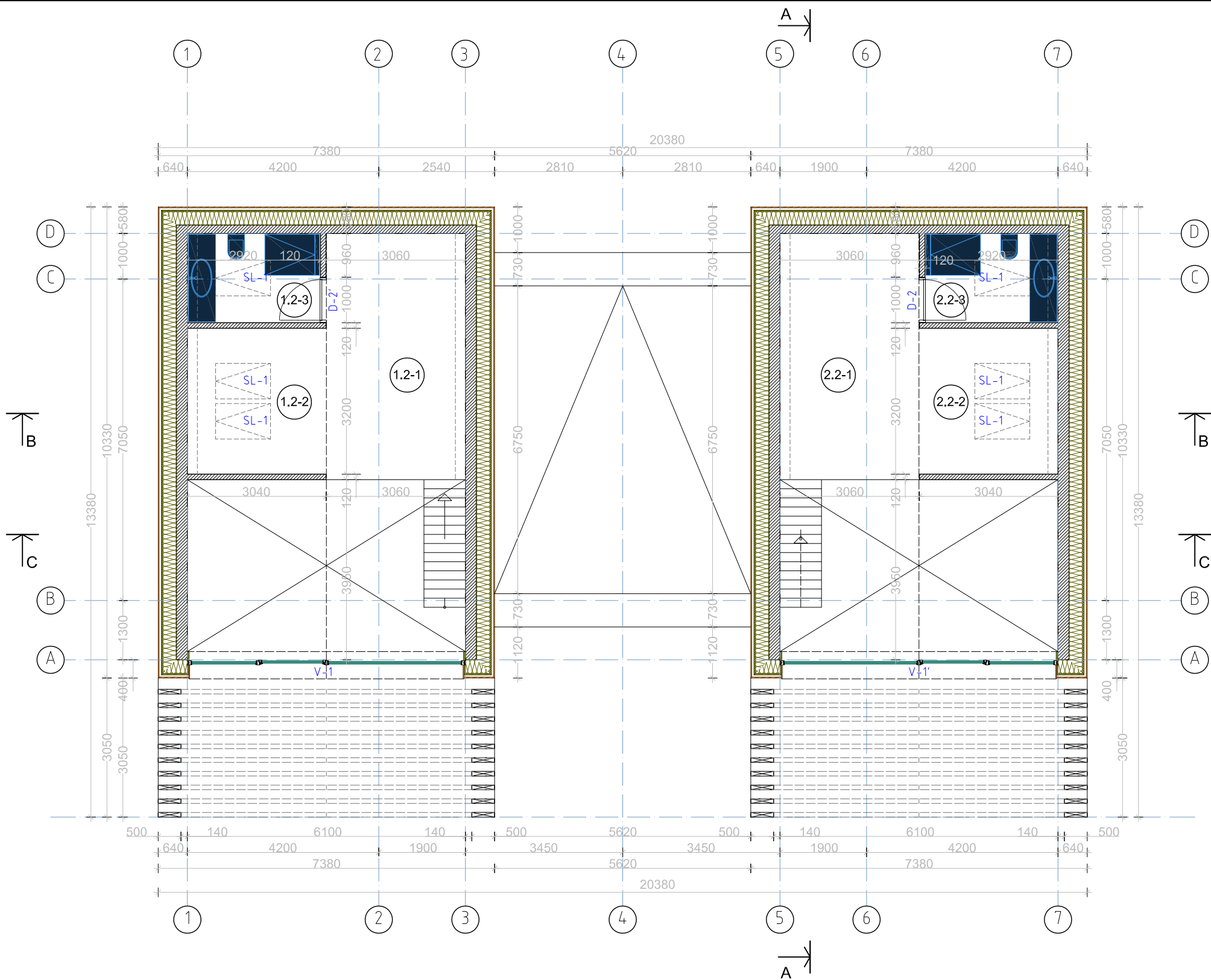
Visose patalpose jrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.

Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.

Brėžiniuose matmenys nurodyti milimetrais. Planai brėžiniuose ties 1 m.

LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)				
0								
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS Margarita Juškienė, Nuolatinio Lietuvos gyventojo Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207				OBJEKTAS Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, Palangos mieste, Žiemgalos g. 12 (sklypo kad. nr.2501/0016:425 Palangos m. k.v.), statybos projektas			
A184	PV	S. JUŠKA		2023	BRĖŽINYS Dvibutis pastatas Pirmo aukšto planas, M1:100			
A854	Archit.	S. JUŠKIENĖ		2023			LAIDA	
							0	
ETAPAS	STATYTOJAS				ŽYMUO			
PP	V.B.				2023-09.3-PP-SA-01			
					LAPAS	LAPŲ		
					1	1		

DVIBUTIS PASTATAS



Antro aukšto patalpų eksplikacija (butas nr. 1)

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
1.2-1	Holas	15,28
1.2-2	Kambarys	9,06
1.2-3	Sanmazgas	5,29
Viso (butas nr. 1):		29,63

Antro aukšto patalpų eksplikacija (butas nr. 2)

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
2.2-1	Holas	15,28
2.2-2	Kambarys	9,06
2.2-3	Sanmazgas	5,29
Viso (butas nr. 2):		29,63
Viso:		59,26

PASTABOS:

Projektuojamo pastato **konstrukcijos** mūrinės - 180mm ir 240mm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireninio putplasčiu.

Pamatai - gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.

Stogas - šlaitinis, medžio konstrukcijos, apšiltintas akmens vata.

Vidaus pertvaros - mūrinės konstrukcijos.

Langai plastiko konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.

Fasadų apdaila: maumedžio dailylentės, antracito spalvos skardos lankstiniai

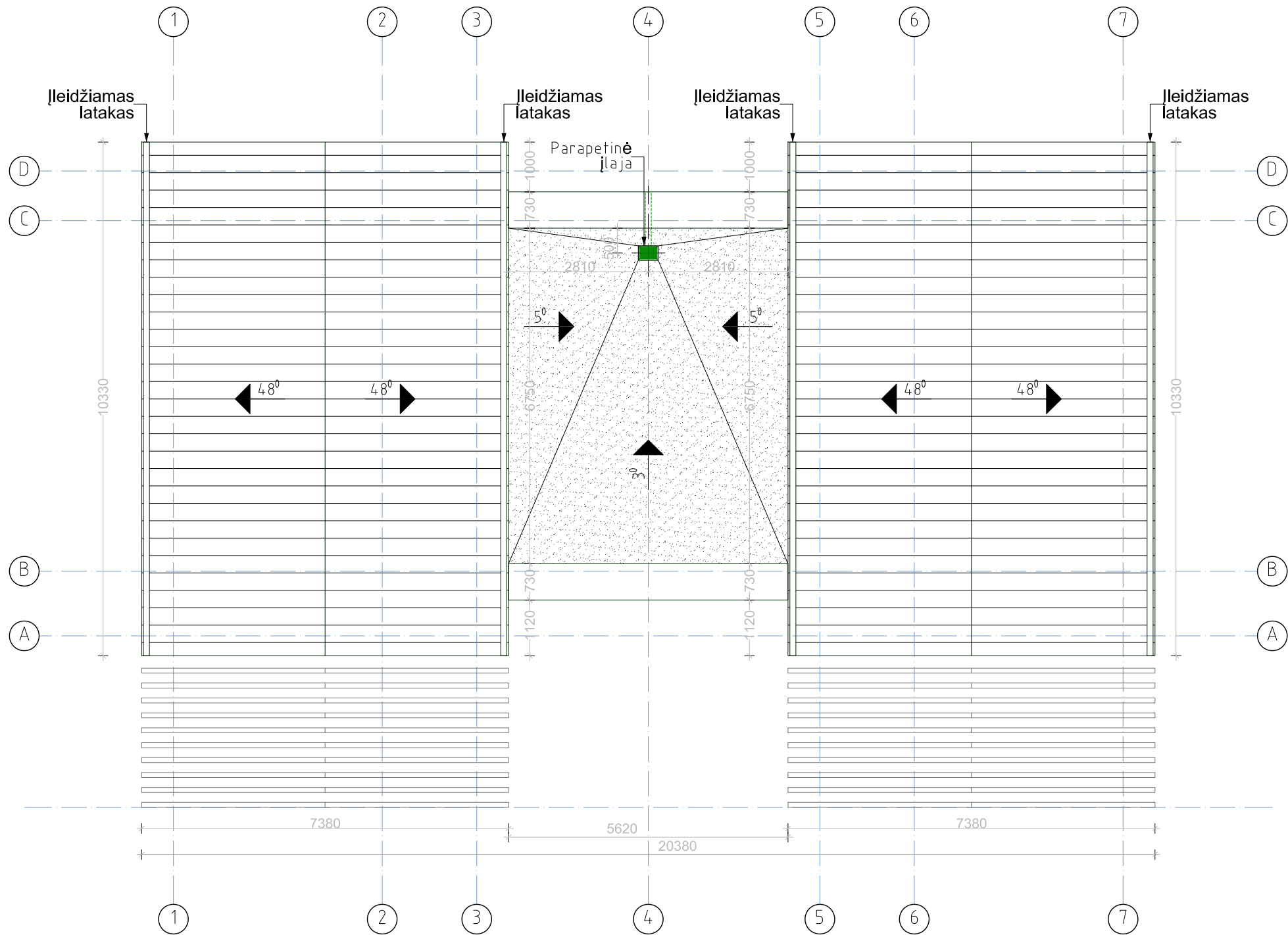
Stogo danga - šlaitiniai stogai - antracito spalvos "Classic" stogo danga, plokšti stogai - ruloninė prilydoma stogo danga.

Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.

Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.

Brėžiniuose matmenys nurodyti milimetrais. Planai brėžiniuose ties 1 m.

LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)						
0										
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS Margarita Juškienė, Nuolatinio Lietuvos gyventojo Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207				OBJEKTAS Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, Palangos mieste, Žiemgalos g. 12 (sklypo kad. nr.2501/0016:425 Palangos m. k.v.), statybos projektas					
A184	PV	S. JUŠKA		2023	BRĖŽINYS Dvibutis pastatas Antro aukšto planas, M1:100			LAIDA		
A854	Archit.	S. JUŠKIENĖ		2023				0		
ETAPAS		STATYTOJAS				ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
PP		V.B.				2023-09.3-PP-SA-02			1	1



PASTABOS:

Projektuojamo pastato **konstrukcijos** mūrinės - 180mm ir 240mm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.

Pamatai - gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.

Stogas - šlaitinis, medžio konstrukcijos, apšiltintas akmens vata.

Vidaus pertvaros - mūrinės konstrukcijos.

Langai plastiko konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.

Fasadų apdaila: maumedžio dailylentės, antracito spalvos skardos lankstiniai

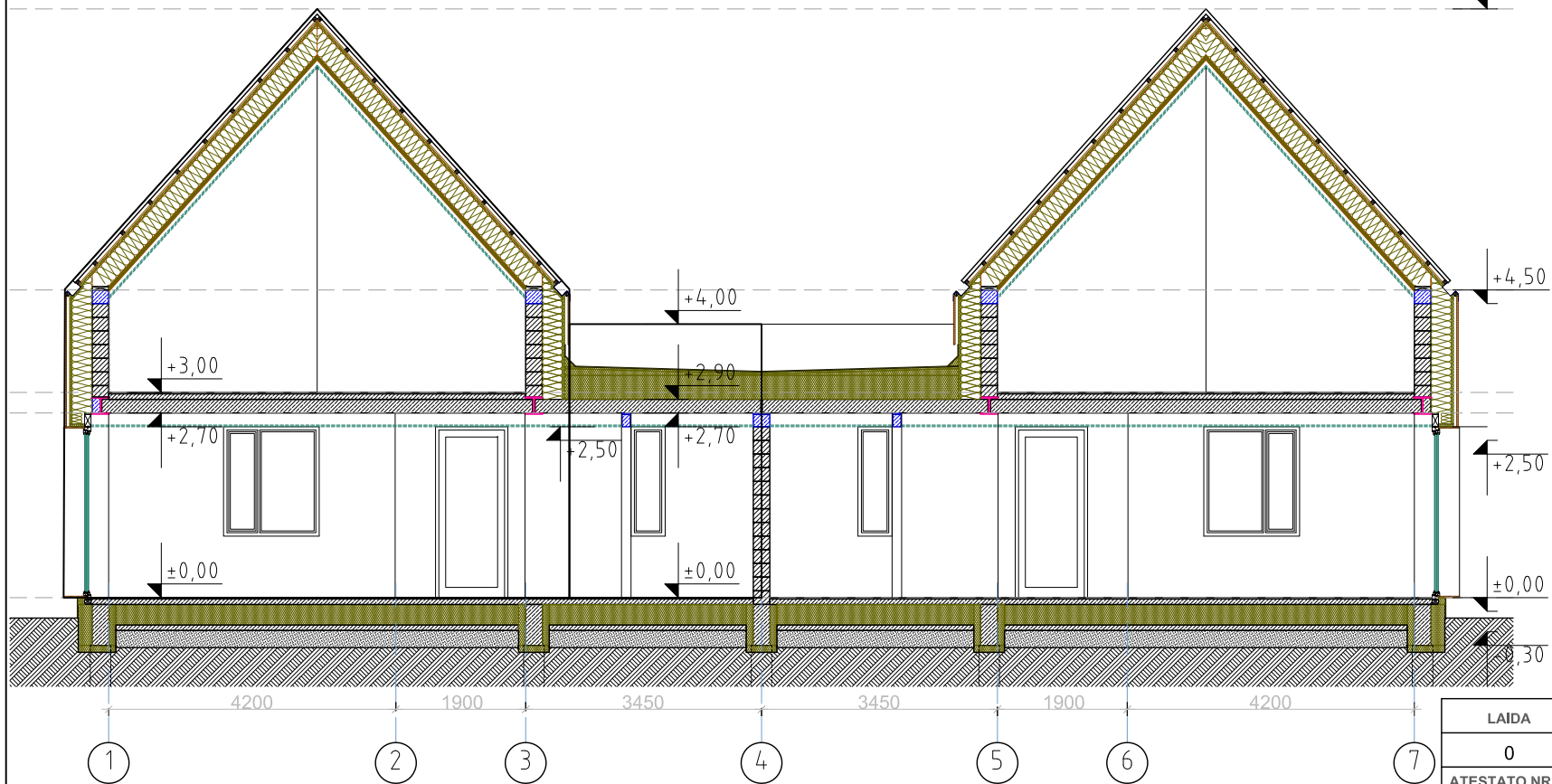
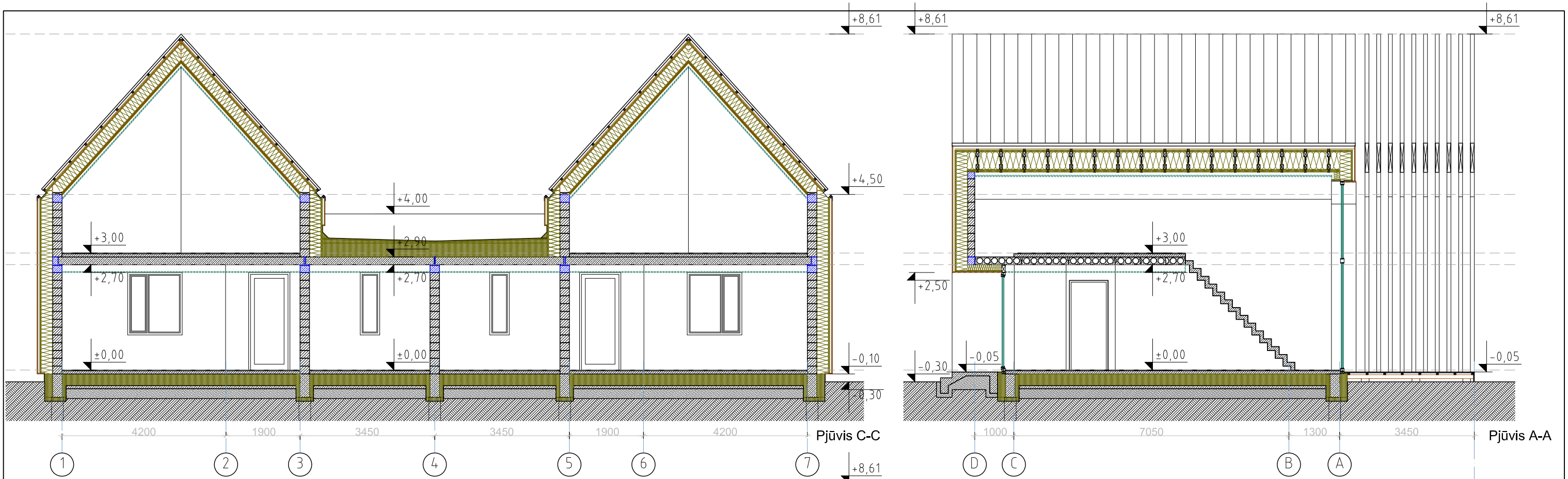
Stogo danga - šlaitiniai stogai - antracito spalvos "Classic" stogo danga, plokšti stogai - ruloninė prilydoma stogo danga.

Visose patalpose įrengiama priverstinė ventilacija, gaisrinė signalizacija.

Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.

Brėžiniuose matmenys nurodyti milimetrais. Planai brėžiniuose ties 1 m.

LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
0							
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS		
	Margarita Juškienė, Nuolatinio Lietuvos gyventojų Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207				Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, Palangos mieste, Žiemgalos g. 12 (sklypo kad. nr.2501/0016:425 Palangos m. k.v.), statybos projektas		
A184	PV	S. JUŠKA		2023	BRĖŽINYS	Dvibutis pastatas Stogo planas, M1:100	
A854	Archit.	S. JUŠKIENĖ		2023			
ETAPAS	STATYTOJAS				ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PP	V.B.					2023-09.3-PP-SA-03	1

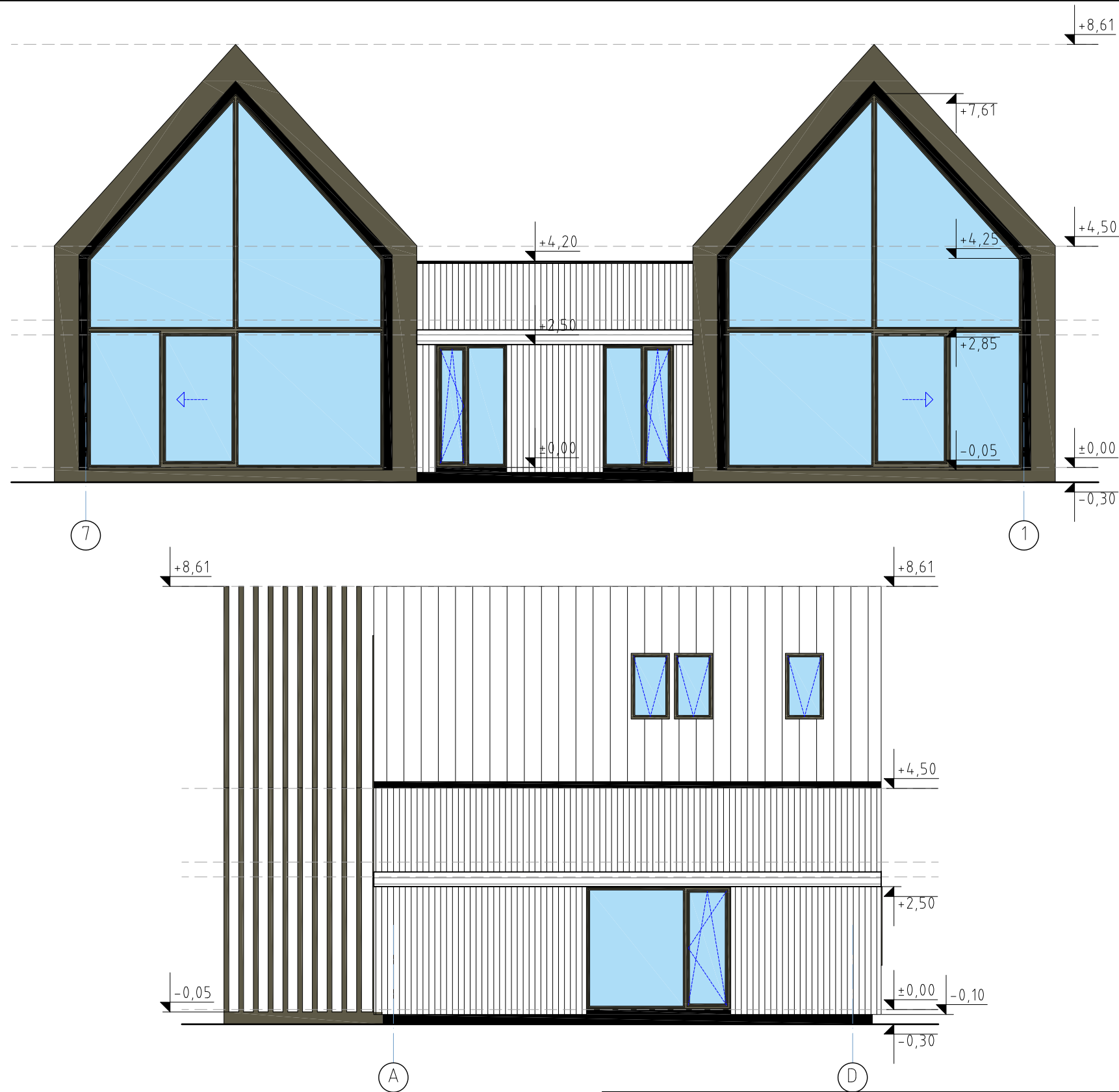


PASTABOS:
Projektuojamo pastato **konstrukcijos** mūrinės - 180mm ir 240mm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.
Pamatai - gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.
Stogas - šlaitinis, medžio konstrukcijos, apšiltintas akmens vata.
Vidaus pertvaros - mūrinės konstrukcijos.
Langai plastiko konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.
Fasadų apdaila - maumedžio dailylentės, antracito spalvos skardos lankstiniai
Stogo danga - šlaitiniai stogai - antracito spalvos "Classic" stogo danga, plokšti stogai - ruloninė prilydoma stogo danga.
Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.
Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.
Brėžiniuose matmenys nurodyti milimetrais. Planai brėžiniuose ties 1 m.

Pjūvis B-B

LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)				
0								
ATESTATO NR.		PROJEKTUOTOJAS			OBJEKTAS			
		Margarita Juškienė, Nuolatinio Lietuvos gyventojo Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207			Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, Palangos mieste, Žiemgalos g. 12 (sklypo kad. nr.2501/0016:425 Palangos m. k.v.), statybos projektas			
A184	PV	S. JUŠKA		2023	BRĖŽINYS Dvibutis pastatas Pjūviai A-A, B-B, C-C, M1:100		LAIDA	
A854	Archit.	S. JUŠKIENĖ		2023			0	
ETAPAS		STATYTOJAS			ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
PP		V.B.			2023-09.3-PP-SA-04		1	1

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)						
0									
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS Margarita Juškienė, Nuolatinio Lietuvos gyventojo Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207				OBJEKTAS Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, Palangos mieste, Žiemgalos g. 12 (sklypo kad. nr.2501/0016:425 Palangos m. k.v.), statybos projektas				
A184	PV	S. JUŠKA		2023	BRĖŽINYS Dvibutis pastatas FasadaI, M1:100		LAIDA		
A854	Archit.	S. JUŠKIENĖ		2023			0		
									
ETAPAS	STATYTOJAS				ŽYMUO 2023-09.3-PP-SA-05			LAPAS	LAPŲ
PP	V.B.							1	1



PASTABOS:

Projektuojamo pastato **konstrukcijos** mūrinės - 180mm ir 240mm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireninii putplasčiu.
Pamatai - gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.
Stogas - šlaitinis, medžio konstrukcijos, apšiltintas akmens vata.
Vidaus pertvaros - mūrinės konstrukcijos.
Langai plastiko konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.
Fasadų apdaila: maumedžio dailylentės, antracito spalvos skardos lankstiniai
Stogo danga - šlaitiniai stogai - antracito spalvos "Classic" stogo danga, plokšti stogai - ruloninė prilydoma stogo danga.
Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.
Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.
Brėžiniuose matmenys nurodyti milimetrais. Planai brėžiniuose ties 1 m.

LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)								
0												
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS							
	Margarita Juškienė, Nuolatinio Lietuvos gyventojo Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207				Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, Palangos mieste, Žiemgalos g. 12 (sklypo kad. nr.2501/0016:425 Palangos m. k.v.), statybos projektas							
A184	PV	S. JUŠKA		2023	BRĖŽINYS		Dvibutis pastatas Fasadai, M1:100		LAIDA			
A854	Archit.	S. JUŠKIENĖ		2023					0			
ETAPAS		STATYTOJAS				ŽYMUO			LAPAS		LAPŲ	
PP		V.B.				2023-09.3-PP-SA-06			1		1	



PASTABOS:

Projektuojamo pastato **konstrukcijos** mūrinės - 180mm ir 240mm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.

Pamatai - gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.

Stogas - šlaitinis, medžio konstrukcijos, apšiltintas akmens vata.

Vidaus pertvaros - mūrinės konstrukcijos.

Langai plastiko konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.

Fasadų apdaila: maumedžio dailylentės, antracito spalvos skardos lankstiniai

Stogo danga - šlaitiniai stogai - antracito spalvos "Classic" stogo danga, plokšti stogai - ruloninė prilydoma stogo danga.

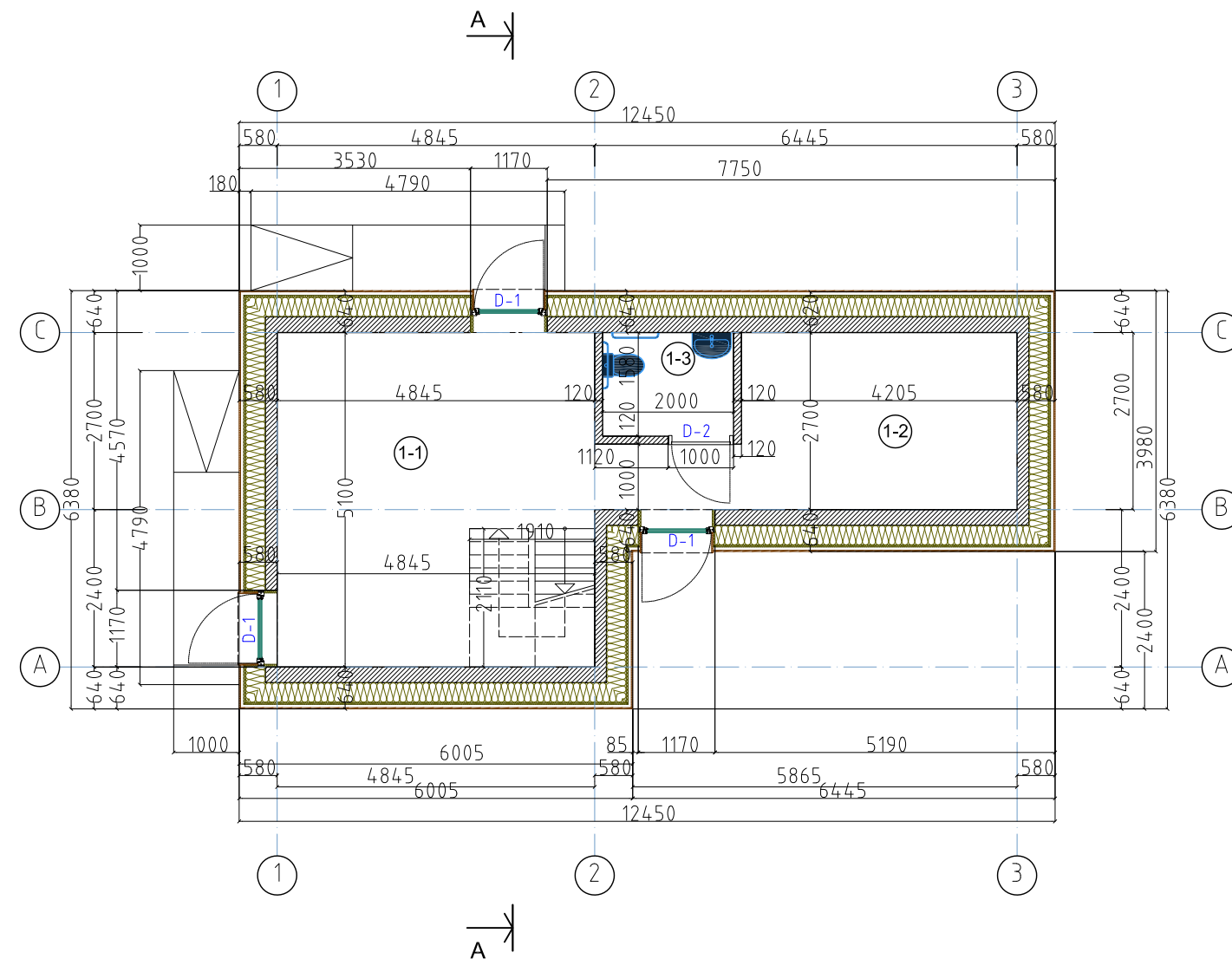
Visose patalpose įrengiama priverstinė ventilacija, gaisrinė signalizacija.

Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.

Brėžiniuose matmenys nurodyti milimetrais. Planai brėžiniuose ties 1 m.

LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)				
0								
ATESTATO NR.		PROJEKTUOTOJAS			OBJEKTAS			
		Margarita Juškienė, Nuolatinio Lietuvos gyventojo Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207			Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, Palangos mieste, Žiemgalos g. 12 (sklypo kad. nr.2501/0016:425 Palangos m. k.v.), statybos projektas			
A184	PV	S. JUŠKA		2023	BRĖŽINYS		LAIDA	
A854	Archit.	S. JUŠKIENĖ		2023			0	
								
ETAPAS		STATYTOJAS			ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
PP		V.B.					2023-09.3-PP-SA-07	1

PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS

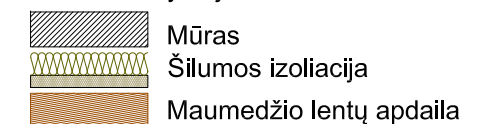


Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
1-1	Pagalbinė patalpa	24,71
1-2	Pagalbinė patalpa	13,59
1-3	Sanmazgas	3,16
Viso:		41,46

Pastato bendrasis plotas	83,09
Užstatymo plotas	63,96

Sutartiniai žymėjimai



PASTABOS:

Projektuojamo pastato **konstrukcijos** mūrinės - 180mm ir 240mm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.

Pamatai - gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.

Stogas - šlaitinis, medžio konstrukcijos, apšiltintas akmens vata.

Vidaus pertvaros - mūrīnās konstrukcijas.

Langai plastiko konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.

Fasadų apdaila: maumedžio dailylentės, antracito spalvos skardos lankstiniai

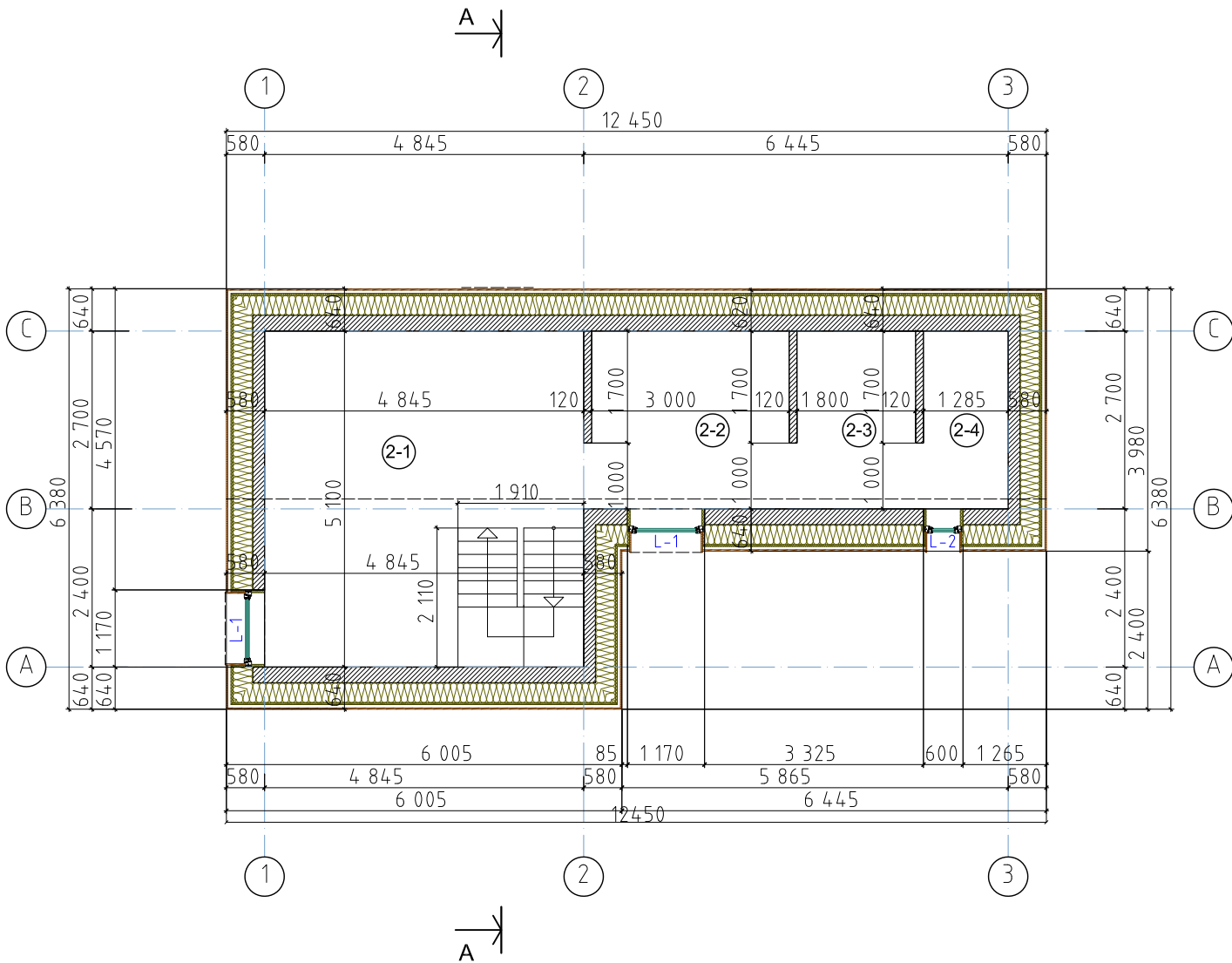
Stogo danga - šlaitiniai stogai - antracito spalvos "Classic" stogo danga, plokšti stogai - ruloninė prilydoma stogo danga.

Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.

Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.

Brėžiniuose matmenys nurodyti milimetrais. Planai brėžiniuose ties 1 m.

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)					
0								
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS Margarita Juškienė, Nuolatinio Lietuvos gyventojo Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207				OBJEKTAS Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, Palangos mieste, Žiemgalos g. 12 (sklypo kad. nr.2501/0016:425 Palangos m. k.v.), statybos projektas			
A184	PV	S. JUŠKA		2023	BRĖŽINYS Pagalbinio ūkio paskirties pastatas Pirmo aukšto planas, M1:100		LAIDA	
A854	Archit.	S. JUŠKIENĖ		2023			0	
								
ETAPAS	STATYTOJAS				ŽYMUO 2023-09.3-PP-SA-08		LAPAS	LAPŲ
PP	V.B.						1	1



Antro aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
2-1	Pagalbinė patalpa	24,71
2-2	Pagalbinė patalpa	8,10
2-3	Pagalbinė patalpa	4,86
2-4	Pagalbinė patalpa	3,96
Viso:		41,63

Pastato bendrasis plotas	83,09
Užstatymo plotas	63,96

PASTABOS:

Projektuojamo pastato **konstrukcijos** mūrinės - 180mm ir 240mm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistirenininiu putplasčiu.

Pamatai - gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.

Stogas - šlaitinis, medžio konstrukcijos, apšiltintas akmens vata.

Vidaus pertvaros - mūrinės konstrukcijos.

Langai plastiko konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.

Fasadų apdaila: maumedžio dailylentės, antracito spalvos skardos lankstiniai

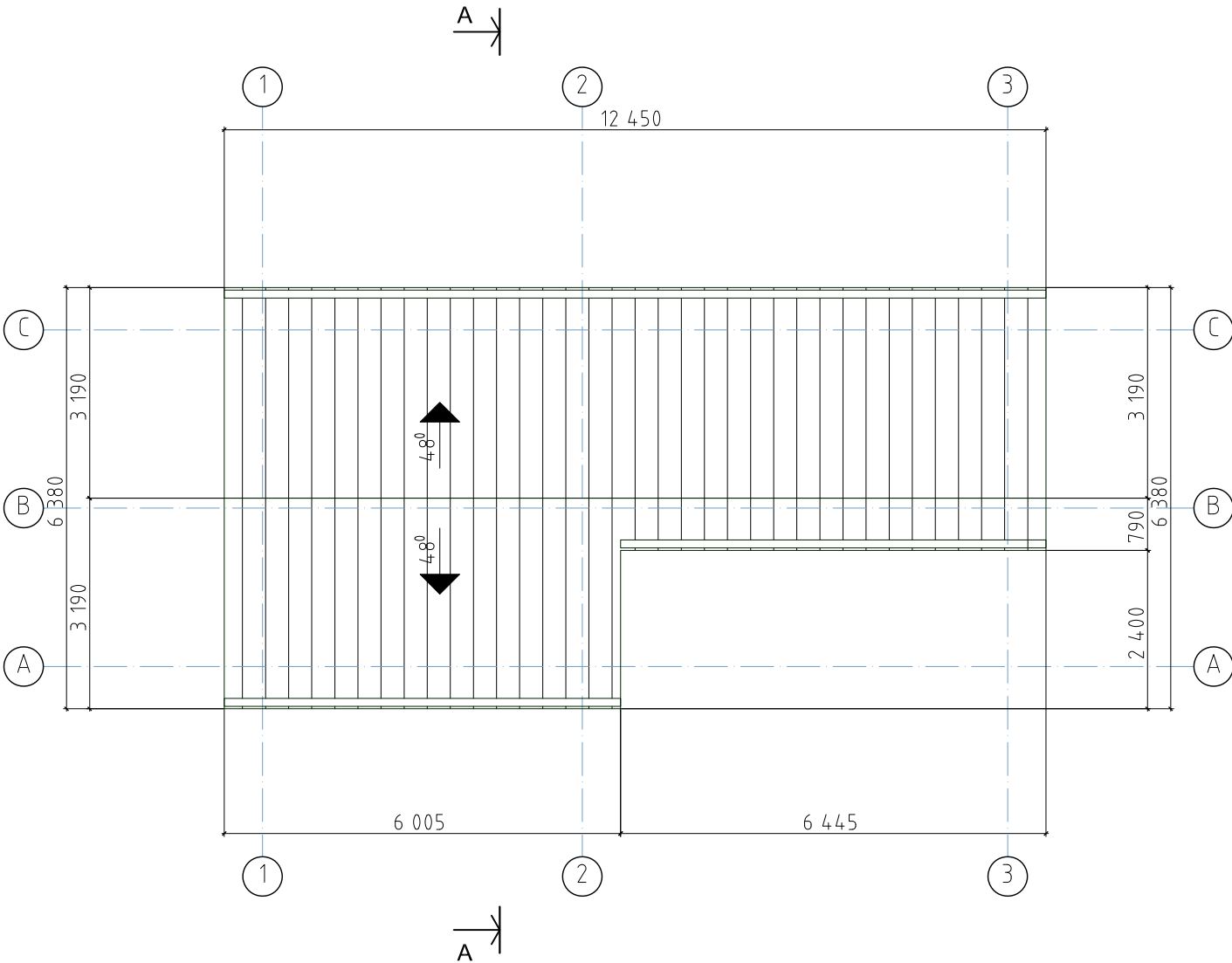
Stogo danga - šlaitiniai stogai - antracito spalvos "Classic" stogo danga, plokšti stogai - ruloninė prilydoma stogo danga.

Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.

Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.

Brėžiniuose matmenys nurodyti milimetrais. Planai brėžiniuose ties 1 m.

LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
0							
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS		
	Margarita Juškienė, Nuolatinio Lietuvos gyventojo Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207				Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, Palangos mieste, Žiemgalos g. 12 (sklypo kad. nr.2501/0016:425 Palangos m. k.v.), statybos projektas		
A184	PV	S. JUŠKA		2023	BRĖŽINYS Pagalbinio ūkio paskirties pastatas Antro aukšto planas, M1:100	LAIDA	
A854	Archit.	S. JUŠKIENĖ		2023		0	
							
ETAPAS	STATYTOJAS				ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PP	V.B.					2023-09.3-PP-SA-09	1



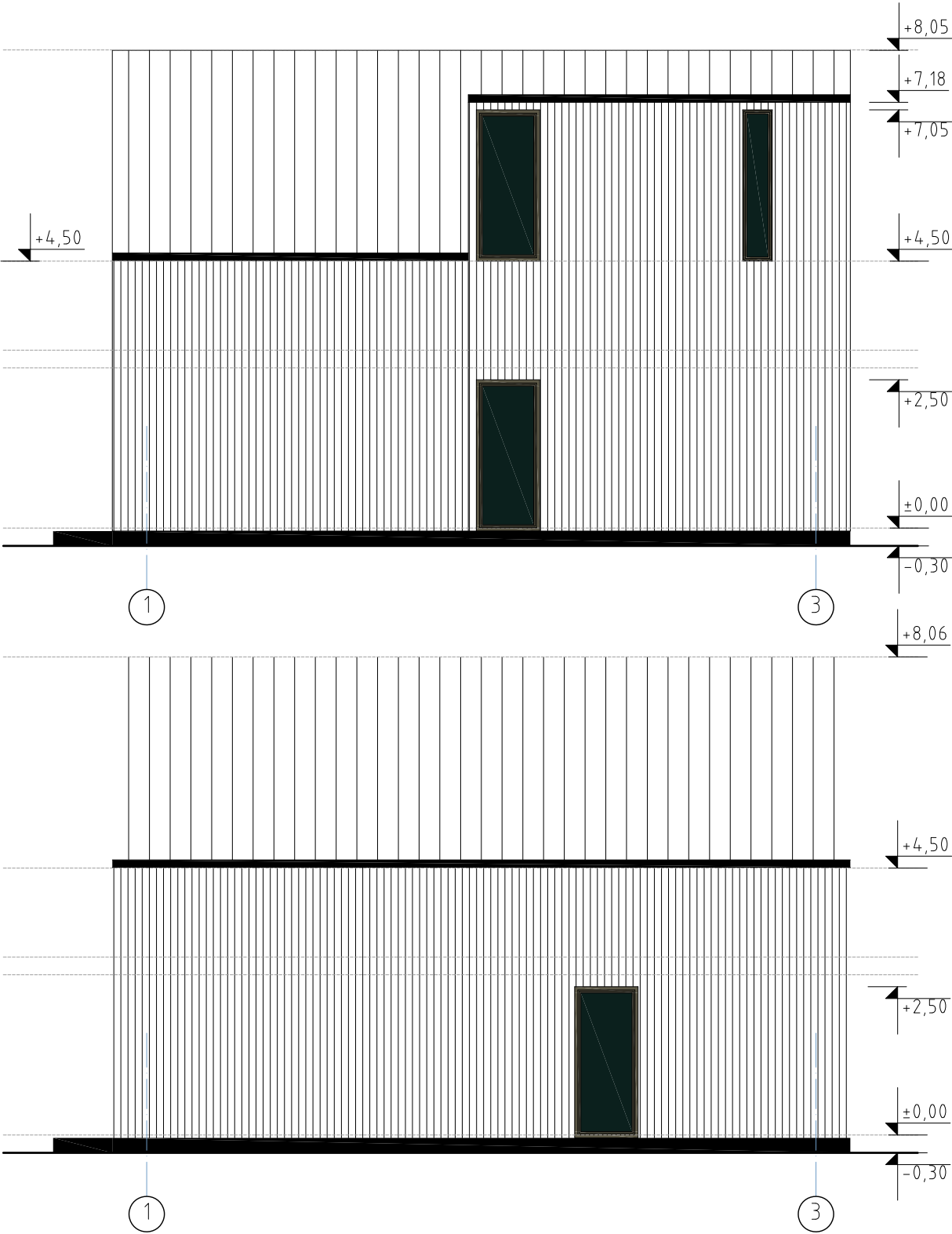
Sutartiniai žymėjimai
Klasikinė plieninė stogo danga

PASTABOS:

Projektuojamo pastato **konstrukcijos** mūrinės - 180mm ir 240mm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.
Pamatai - gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.
Stogas - šlaitinis, medžio konstrukcijos, apšiltintas akmens vata.
Vidaus pertvaros - mūrinės konstrukcijos.
Langai plastiko konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.
Fasadų apdaila: maumedžio dailylentės, antracito spalvos skardos lankstiniai
Stogo danga - šlaitiniai stogai - antracito spalvos "Classic" stogo danga, plokšti stogai - ruloninė prilydoma stogo danga.
Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.
Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.
Brėžiniuose matmenys nurodyti milimetrais. Planai brėžiniuose ties 1 m.

LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
0							
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS		
	Margarita Juškienė, Nuolatinio Lietuvos gyventojo Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207				Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, Palangos mieste, Žiemgalos g. 12 (sklypo kad. nr.2501/0016:425 Palangos m. k.v.), statybos projektas		
A184	PV	S. JUŠKA		2023	BRĖŽINYS Pagalbinio ūkio paskirties pastatas Stogo planas, M1:100	LAIDA	
A854	Archit.	S. JUŠKIENĖ		2023		0	
							
ETAPAS	STATYTOJAS				ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PP	V.B.					2023-09.3-PP-SA-10	1

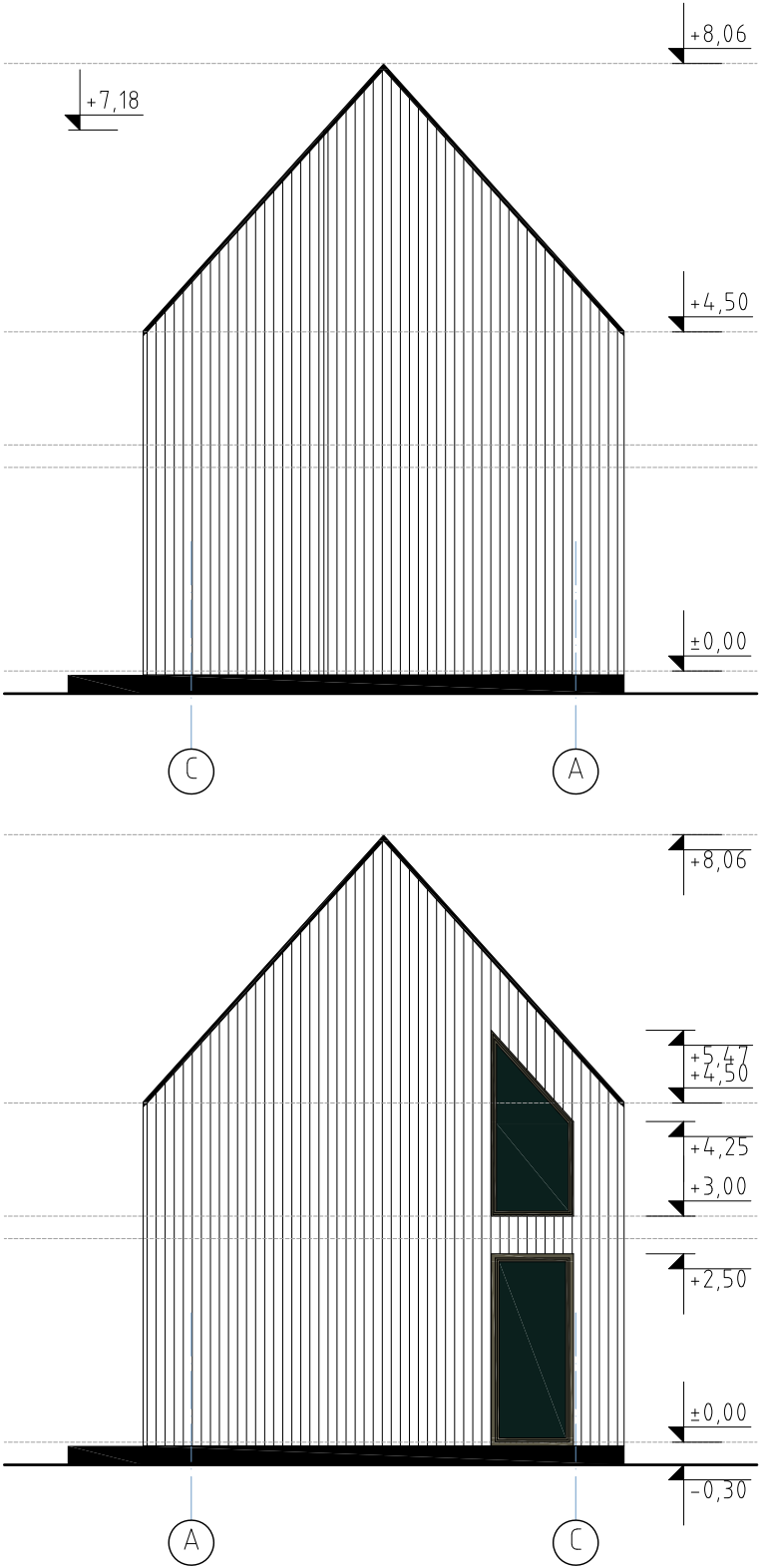
PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS



Sutartiniai žymėjimai

Pastabos:

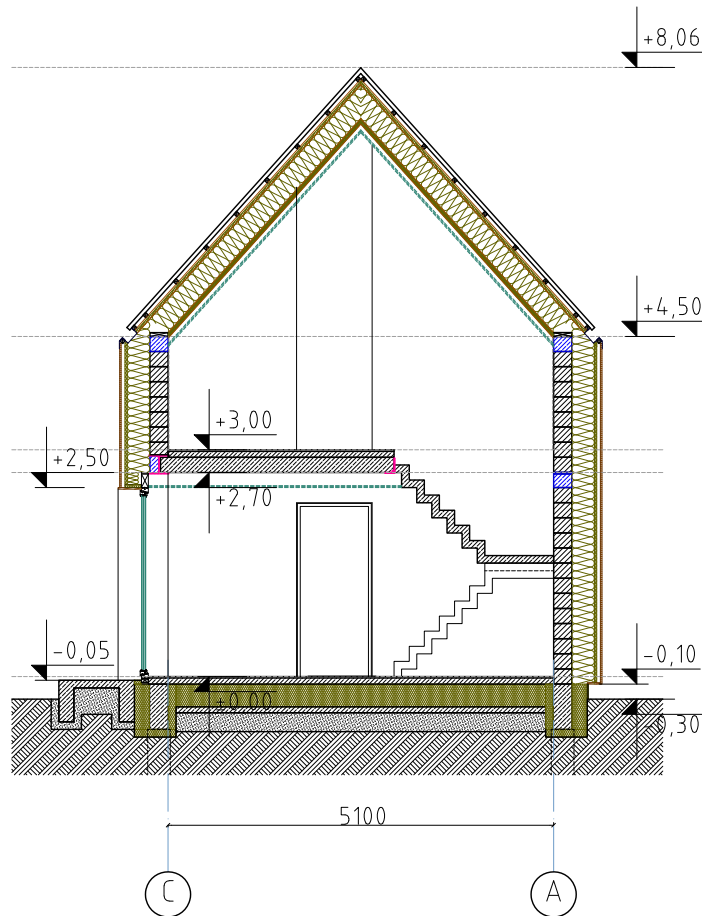
1. Matmenys tikslinami vietoje
2. Medžiagiškumas tikrinamas statybos bei techninės priežiūros metu
3. Žemės lygio linija pavaizduota sąlyginė



Pastabos

LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
0							
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS		
	Margarita Juškienė, Nuolatinio Lietuvos gyventojo Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207				Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, Palangos mieste, Žiemgalos g. 12 (sklypo kad. nr.2501/0016:425 Palangos m. k.v.), statybos projektas		
	A184	PV	S. JUŠKA		2023	BRĖŽINYS Pagalbinio ūkio paskirties pastatas Fasada, M1:100	
	A854	Archit.	S. JUŠKIENĖ		2023		
ETAPAS	STATYTOJAS				ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PP	V.B.					2023-09.3-PP-SA-11	1

PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS



Sutartiniai žymėjimai

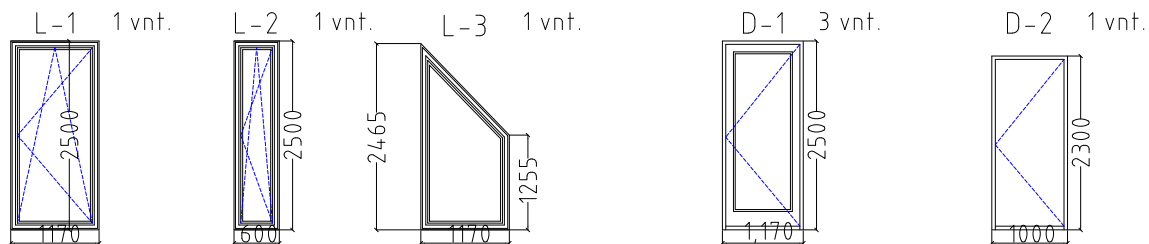
	Mūras
	Gelžbetonis
	Šilumos izoliacija

Pastabos:

1. Matmenys tikslinami vietoje
2. Medžiagiškumas tikrinamas statybos bei techninės priežiūros metu
3. Žemės lygio linija pavaizduota sąlyginė

LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)				
0								
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS			
	Margarita Juškienė, Nuolatinio Lietuvos gyventojo Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207				Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato ir pagalbinių ūkio paskirties pastato, Palangos mieste, Žiemgalos g. 12 (sklypo kad. nr.2501/0016:425 Palangos m. k.v.), statybos projektas			
A184	PV	S. JUŠKA		2023	BRĖŽINYS	Pagalbinio ūkio paskirties pastatas		
A854	Archit.	S. JUŠKIENĖ		2023			Pjūvis, M1:100	
ETAPAS	STATYTOJAS				ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
PP	V.B.						1	1

PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS



LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
0					
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS
	Margarita Juškienė, Nuolatinio Lietuvos gyventojo Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207				Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, Palangos mieste, Žiemgalos g. 12 (sklypo kad. nr.2501/0016:425 Palangos m. k.v.), statybos projektas
A184	PV	S. JUŠKA		2023	BRĖŽINYS Pagalbinio ūkio paskirties pastatas Langų žiniaraštis, M1:100
A854	Archit.	S. JUŠKIENĖ		2023	
ETAPAS	STATYTOJAS				ŽYMUO
PP	V.B.				2023-09.3-PP-SA-13
					LAIDA
					0
					LAPAS
					1
					LAPŲ
					1