

UAB „Domidėja“
Įmonės kodas: 302463181
Adresas: Respublikos g. 19A, Telšiai



PROJEKTO NR.	D57-23-PP
STATYTOJAS	V. P., A. P.
PROJEKTO PAVADINIMAS	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, KAPITALINIS REMONTAS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į MAITINIMO SU GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PATALPOMIS, FORMUOJANT DU NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTUS IR MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO, LAISVĖS A. 5, RIETAVAS, NAUJA STATYBA
STATINIO ADRESAS	LAISVĖS A. 5, RIETAVAS (SKLYPO KAD. NR. 6857/0004:67))
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA, KAPITALINIS REMONTAS, PASKIRTIES KEITIMAS
NAUDOJIMO PASKIRTIS	ESAMA: PREKYBOS BŪSIMA: MAITINIMO IR GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO)
KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	PP

DIREKTORIUS

D. ČESNAUSKIS

PROJEKTO VADOVAS

D. ČESNAUSKIS,
ATEST. NR. 38006

STATYTOJAS
(projektą tvirtinu)

V. P.
A. P.

Telšiai 2023 m.

TURINYS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapas	Lapų
1.	Projektinis pasiūlymas	1-29	29
1.1	Titulinis	1	1
1.2	Turinys	2	1
1.3	Aiškinamasis raštas	3-9	7
1.4	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	10-11	2
1.5	Sklypo brėžiniai	12-15	4
1.5.1	Sklypo planas	12	1
1.5.2	Sklypo vertikalusis planas	13	1
1.5.3	Sklypo sutvarkymo planas	14	1
1.5.4	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas	15	1
1.6	Maitinimo paskirties pastatas su gyvenamosiomis patalpomis	16-24	9
1.6.1	Rūsio planas (su vidaus patalpų matmenimis)	16	1
1.6.2	Rūsio planas (su pastato paskirties sprendiniais)	17	1
1.6.3	Pirmo aukšto planas (su vidaus patalpų matmenimis)	18	1
1.6.4	Pirmo aukšto planas (su pastato paskirties sprendiniais)	19	1
1.6.5	Antro aukšto planas (su vidaus patalpų matmenimis)	20	1
1.6.6	Antro aukšto planas (su įrangos ir baldų išdėstymų)	21	1
1.6.7	Antro aukšto planas (su pastato paskirties sprendiniais)	22	1
1.6.8	Fasadai tarp ašių 1-3 A-C, 3-1 ir C-A	23	1
1.6.9	Pjūvis A-A	24	1
1.7	Maitinimo paskirties pastatas	25-28	4
1.7.1	Pirmo aukšto planas (su vidaus patalpų matmenimis)	25	1
1.7.2	Pirmo aukšto planas (su įrangos ir baldų išdėstymų)	26	1
1.7.3	Fasadai tarp ašių B-A, 1-2 ir 2-1	27	1
1.7.4	Pjūvis A-A	28	1
1.8.	Pastato vizualizacijos	29	1

Turinys D57-23-XX-BD.T	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

PAVADINIMAS:

Prekybos paskirties pastato, kapitalinis remontas, keičiant paskirtį į maitinimo su gyvenamosios (vieno buto) patalpomis, formuojant du nekilnojamojo turto kadastro objektus ir maitinimo paskirties pastato, Laisvė a. 5, Rietavas, nauja statyba

PROJEKTO NR:

D57-23-TDP

(SKL. KAD. NR.: 6857/0004:67)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Statinio vieta (geografinė vieta) – Laisvės a. 5, Rietavas

Kapitališkai remontuojamas prekybos paskirties pastatas, keičiant paskirtį į maitinimo (7.5.) su gyvenamosios (vieno buto) (6.1.) patalpomis, statinio kategorija – neypatingasis statinys, statinio paskirtis – esama : prekybos; būsima: maitinimo su gyvenamosiomis patalpomis; statybos rūšis – kapitalinis remontas.

Statomas maitinimo paskirties pastatas (7.5.), statinio kategorija – neypatingasis statinys, statinio paskirtis – maitinimo; statybos rūšis – nauja statyba.

Rengiamas statybos projektas. Projekto sudėtis ir detalumas atitinka projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio, aplinkos reikalavimus, taip pat nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

2. Trumpas sklypo apibūdinimas

Sklypas yra Laisvės a. 5, Rietavas. Sklypo kadastrinis numeris 6857/0004:67, sklypo plotas 0,1022 ha. Valdymo forma – bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė. Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Pietų pusėje sklypas ribojasi su Laisvės a., rytų pusėje su Žemaitės g., o kitose pusėse sklypas ribojasi su kitų savininkų žemės sklypais.

Sklypo reljefas yra su svyruojančiu absoliutinės žemės paviršiaus altitudėmis tarp 110,70 ir 111.79.

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Prekybos paskirties pastato, kapitalinis remontas, keičiant paskirtį į maitinimo su gyvenamosios (vieno buto) patalpomis, formuojant du nekilnojamojo turto kadastro objektus ir maitinimo paskirties pastato, Laisvė a. 5, Rietavas, nauja statyba		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas		01. Maitinimo (7.5.) 02. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) (6.1.)		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
				BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	V. P., A. P.			D57-23-XX-TDP-BD.BAR		Lapų
					1	7

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Rietave, sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +5,9 °C,
- vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra: -7,4 °C,
- santykinis metinis oro drėgnumas: 83%,
- vidutinis metinis kritulių kiekis: 682 mm,
- maksimalus sniego dangos storis (dekadinis): 61 cm,
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: PR, P, PV.
- absoliutus vėjo greičio maksimumas (metinis): 30 m/s.

Žemės sklypas yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis -24-26 °C. Kritulių kiekis per metus 650-850 mm. Laikotarpio su sniego danga trukmė 80-100 dienų, be šalnų 140-160 dienų. Svarbiausi procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus, adiabatinis oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų ir dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi.

Norminis sezoninio įšalo gylis molingam gruntui iki 1,5 m, smėlingam gruntui – 1,2 m.

Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui (ekologinei pusiausvyrai, gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, gamtos paveldo išsaugojimui) neigiamos įtakos neturės. Projekto sprendinių poveikis aplinkinės teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai numatomas ilgalaikis teigiamas.

Visame sklype (0,1022 ha) nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Vandens tiekimo ir nuotėkų, paviršinių nuotėkų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos – 0,0255 ha;
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos – 0,0209 ha;
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos – 0,1022 ha;
- Elektros tinklų apsaugos zonos – 17,0 kv. m.;

3. Pastato projektiniai sprendiniai

Viso kapitališkai remontuojamo maitinimo paskirties pastato su gyvenamosiomis patalpomis plotas – 460,01 m². Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis yra maitinimo ir formuojamos dvi pastato paskirtys:

1. Maitinimo;
2. Gyvenamoji (vieno buto);

Viso maitinimo paskirties patalpų plotas pastate – 294,95 m², 64,12 % bendro pastato ploto.

Maitinimo paskirties patalpose bus sukurtos naujos darbo vietos. Darbo vietų planuojama sukurti iki 6.

Bendrasis aiškinamasis raštas D57-23-XX-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	0

Viso gyvenamosios (vieno buto) paskirties patalpų plotas pastate – 165,06m², 35,88 % bendro pastato ploto.

Detalūs pastato patalpų paskirties sprendiniai pateikti brėžiniuose (Nr. D57-23-01-TDP-SA.B-02, D57-23-01-TDP-SA.B-04 ir D57-23-01-TDP-SA.B-07).

Naujai statomo maitinimo paskirties pastato naudojimo paskirtis yra maitinimo.

4. Sklypo projektiniai sprendiniai

Įgyvendinant projektą, kapitališkai remontuojamas maitinimo paskirties pastatas su gyvenamosiomis patalpomis, kurio bendras plotas 460,01 m², užstatytas plotas – 300,01 m².

Įgyvendinant projektą statomas maitinimo paskirties pastatas, kurio bendras plotas 62,75 m², užstatytas plotas 89,28 m².

Pagal gautas projektinių pasiūlymų rengimo užduotį nustatytas pastato aukštis – iki 11,5 m, užstatymo tankis – iki 45,8%, užstatymo intensyvumas – 57,5%, pagal įstatymą „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ komercinės paskirties sklypuose želdinių plotas – iki 15%.

Sklypo užstatymo intensyvumas:

$$\frac{560,76}{1022} \cdot 100\% = 54,87 \%$$

Sklypo užstatymo tankumas:

$$\frac{427,29}{1022} \cdot 100\% = 41,81 \%$$

Pastato aukštis nuo vidutinės žemės altitudės 10,5 m ir 4,85. Apželdintas žemės plotas –277,0 m², 21 %. Projekto sprendiniai atitinka suderintus projektinių pasiūlymų rengimo užduoties reikalavimus.

Sklype pagal užsakovo pageidavimus tvora neprojektuojama.

Pagrindinis įėjimai į pastatą suprojektuotas taip, kad jis būtų lengvai matomas ir patenkamas į jį nuo gatvės pusės. Įėjimas ir erdvė už įėjimo durų darbo metu, suprojektuoti taip, kad nuolat būtų apšviesti natūralia ir dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungimas automatiškai.

Maitinimo paskirties pastatui pagal įstatymą „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymo Nr. D1-533 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai patvirtinimo“ pakeitimo, šiam maitinimo paskirties pastatui yra nustatyta 1 stovėjimo vieta 15 m² salės plotui. Žmonės atvykę į maitinimo paskirties pastatą savo automobilius gali palikti miesto centre suprojektuotose stovėjimo vietose arba kieme suprojektuotose stovėjimo vietose.

Naujai formuojamų gamtinio karkaso struktūrinių dalių ir elementų ribos priderintos prie reljefo, kitų kraštovaizdžio struktūrinių dalių ir elementų ribų, o plotas atitinka bendrą kraštovaizdžio erdvinės teritorinės struktūros elementų mastelį. Šių dalių bei elementų forma,

Bendrasis aiškinamasis raštas D57-23-XX-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0

išsidėstymas (erdvinė kompozicija) ir įveisiamų želdinių rūšinė sudėtis atsižvelgiama į bendruosius ir regioninius kraštovaizdžio erdvinės teritorinės struktūros ypatumus, ekologinę situaciją (dirvožemio sąlygas, užteršimo laipsnį, vietines rūšis, natūralias buveines ir pan.).

5. Statinio architektūriniai sprendiniai

5.1. Maitinimo paskirties pastatas su gyvenamosiomis patalpomis

5.1.1. Pastato zonavimo sprendiniai

Viso kapitališkai remontuojamo maitinimo paskirties pastato su gyvenamosiomis patalpomis plotas – 460,01 m². Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis yra maitinimo ir formuojamos dvi pastato paskirtys:

1. Maitinimo;
2. Gyvenamoji (vieno buto);

Viso maitinimo paskirties patalpų plotas pastate – 294,95 m², 64,12 % bendro pastato ploto.

Maitinimo paskirties patalpose bus sukurtos naujos darbo vietos. Darbo vietų planuojama sukurti iki 6.

Viso gyvenamosios (vieno buto) paskirties patalpų plotas pastate – 165,06m², 35,88 % bendro pastato ploto.

Detalūs pastato patalpų paskirties sprendiniai pateikti brėžiniuose (Nr. D57-23-01-TDP-SA.B-02, D57-23-01-TDP-SA.B-04 ir D57-23-01-TDP-SA.B-07).

Kapitališkai remontuojamo maitinimo paskirties pastatas su gyvenamosios paskirties patalpomis, kurio aukštingumas – 2 aukštai su rūsiu. Aukštis nuo pastato grindų nulinės altitudės – 9,61 m, aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės – 10,5 m. Pastato tūrį sudaro 2 auštų su rūsiu patalpos po šlaitiniu stogu.

Pagrindinis įėjimas į pastatą yra iš pietų pusės, nuo Laisvės a. Pro šį įėjimą patenkama į pagrindinę maitinimo patalpą. Į antrą aukštą numatomi 2 atskiras įėjimai. Vienas įėjimas maitinimo paskirties patalpų darbuotojams, tai esantys pastato viduje. O gyvenamosios paskirties patalpoms įėjimas į antra aukštą yra suprojektuotas iš šiaurinės pusės atskirais laiptais.

Maitinimo paskirties patalpos:

- Rūsyje: 2 koridoriai, 4 sandėliai.
- Pirmame aukšte: salė, 5 koridoriai, 4 sanitariniai mazgai, indų plovimo patalpa, virtuvė, darbuotojų persirengimo kambarys, prausykla, 2 laiptinės.
- Antrame aukšte: koridorius, sandėlis

Gyvenamosios paskirties patalpos:

- Antrame aukšte: holas, techninė patalpa, 2 kambariai, sanitarinis mazgas, miegamasis, virtuvė-svetainė, koridorius.

Bendrasis aiškinamasis raštas D57-23-XX-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	0

5.1.2. Pastato apdailos medžiagų sprendiniai

Pastato fasadų apdailai naudojamos rusvos spalvos (RAL 1019) dekoratyvinio klinkerio apdaila, pilkos spalvos (RAL 7035) dekoratyvinio tinko apdaila ir tamsiai rudos spalvos (8017) fibrocementinių plokščių apdaila. Stogas šlaitinis, stogo danga – beasbesčio šiferio lakštai, tamsiai rudos spalvos (RAL 8017).

Pastate numatomas natūralus apšvietimas per langus. Numatomi plastikiniai tamsiai rudos spalvos (RAL 8017) ir baltos spalvos (RAL 9010) langai 3 padėčių, dvigubu stiklo paketu, vienas stiklas dengtas selektyvine danga.

Projektuojamos lauko ir vidaus durys. Sustiprintos konstrukcijos lauko durys, tamsiai rudos spalvos (RAL 8017) ir baltos (RAL 9010), su dvigubu užraktu. Vidaus durys – medinės, su vienspyniu užraktu. Visos durys numatomos vienos varčios, vienos atidarymo krypties.

Projektuojamo pastato fasadams ir stogui numatytos naudoti ilgaamžės, lengvai prižiūrimos, tinkamos Lietuvos klimatinėms sąlygoms apdailos medžiagos, parinktos vadovaujantis projektavimo užduotimi ir užsakovo patvirtintais projekciniais pasiūlymais.

Spalviniai maitinimo paskirties pastato su gyvenamosios paskirties patalpomis sprendimai pateikti brėžiniuose (Nr. D57-23-01-TDP-SA.B-08 ir D57-23-01-TDP-SA.B-09).

5.2. Maitinimo paskirties pastatas

5.2.1. Pastato zonavimo sprendiniai

Naujai statomas maitinimo paskirties pastatas, kurio aukštingumas – 1 aukštai. Aukštis nuo pastato grindų nulinės altitudės – 4,3 m, aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės – 4,85 m. Pastato tūrį sudaro 1 aušto patalpos po vienšlaičiu stogu.

Pagrindinis įėjimas į pastatą yra iš pietų pusės, nuo Laisvės a. Pro šį įėjimą patenkama į pagrindinę maitinimo patalpą.

Maitinimo paskirties patalpos:

- Pirmame aukšte: maitinimo salė ir virtuvė.

5.2.2. Pastato apdailos medžiagų sprendiniai

Pastato fasadų apdailai naudojamos tamsiai rudos spalvos (8017) fibrocementinių plokščių apdaila. Stogas šlaitinis, stogo danga – beasbesčio šiferio lakštai, tamsiai rudos spalvos (RAL 8017).

Pastate numatomas natūralus apšvietimas per langus. Numatomi plastikiniai tamsiai rudos spalvos (RAL 8017) langai 3 padėčių, trigubo stiklo paketu, vienas stiklas dengtas selektyvine danga.

Projektuojamos lauko ir vidaus durys. Sustiprintos konstrukcijos lauko durys, tamsiai rudos spalvos (RAL 8017), su dvigubu užraktu. Vidaus durys – medinės, su vienspyniu užraktu. Visos durys numatomos vienos varčios, vienos atidarymo krypties.

Bendrasis aiškinamasis raštas D57-23-XX-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0

Projektuojamo pastato fasadams ir stogui numatytos naudoti ilgaamžės, lengvai prižiūrimos, tinkamos Lietuvos klimatinėms sąlygoms apdailos medžiagos, parinktos vadovaujantis projektavimo užduotimi ir užsakovo patvirtintais projekciniais pasiūlymais.

Spalviniai maitinimo paskirties pastato su gyvenamosios paskirties patalpomis sprendimai pateikti brėžiniuose (Nr. D57-23-02-TDP-SA.B-03 ir D57-23-02-TDP-SA.B-04).

6. Pastato konstrukciniai sprendiniai

6.1. Maitinimo paskirties pastatas su gyvenamosiomis patalpomis konstrukcinė schema

Kapitališkai remontuojamas maitinimo paskirties pastato su gyvenamosiomis patalpomis konstrukcijas sudaro: gelžbetonio pamatai, mūro sienos su apšiltinimu, mūrinės pertvaros, gelžbetoninė perdanga, medinių konstrukcijų stogas, apšiltinamas.

6.2. Maitinimo paskirties pastato konstrukcinė schema

Naujai statomo maitinimo paskirties pastato konstrukcijas sudaro: gelžbetonio pamatai, mūro sienos su apšiltinimu, mūrinės pertvaros, medinių konstrukcijų stogas, apšiltinamas.

7. Inžinerinių tinklų aprašymas

7.1. Vandentiekis

Kapitališkai remontuojamo maitinimo paskirties pastatui su gyvenamosios paskirties patalpomis vandentiekio tinklai neprojektuojami.

Naujai projektuojamam maitinimo paskirties pastatui vandentiekio tinklai bus atvesti iš šalia esančio remontuojamo maitinimo paskirties pastato.

7.2. Nuotekų šalinimas

Buitinės nuotekos kapitališkai remontuojamam pastatui neprojektuojamos.

Naujai projektuojamam maitinimo paskirties pastatui buitinių nuotėkų tinklai yra prijungti prie šalia esančių rekonstruojamo maitinimo paskirties pastato tinklų.

7.3. Lietaus nuotekų sistema

Paviršinės nuotekos surenkamos nuo pastato stogo į latakus ir lietvamzdžiais nuleidžiamos į gruntą.

7.4. Elektros energijos tiekimas

Projektuojamas pastatas yra prijungtas prie esamos elektros sistemos.

7. Saugomų teritorijų dalis

Statomas maitinimo paskirties pastatas ir kapitališkai remontuojamas maitinimo paskirties pastatas su gyvenamosiomis patalpomis yra neypatingasis statinys.

Bendrasis aiškinamasis raštas D57-23-XX-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0

Rengiamas pastato kapitalinio remonto ir naujos statybos pastatas patenka į Rietavo senjojo miesto archeologinė vietovė (unikalus kodas 29647)

Rengiant projektą vadovaujamasi Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu, vertingosiomis savybėmis, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9, 19 str. reikalavimais.

Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą.

Bendrasis aiškinamasis raštas D57-23-XX-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0



PROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 23 m. spalio 9 d. Nr. 57-23

1.	INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:		
	Pavadinimas (nurodomas techninio projekto pavadinimas)	Prekybos paskirties pastato, kapitalinis remontas, keičiant paskirtį į maitinimo su gyvenamosios (vieno buto) patalpomis, formuojant du nekilnojamojo turto kadastro objektus ir maitinimo paskirties pastato, Laisvė a. 5, Rietavas, nauja statyba	
	Statybos rūšis	nauja statyba, kapitalinis remontas ir paskirties keitimas	
	Statinio kategorija	neypatingasis	
	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Rekonstruojamo pastato esama: prekybos (7.3.), būsima: maitinimo (7.5.) ir gyvenamosios paskirties (vieno buto) (6.1.). Naujo pastato: maitinimo (7.5.)	
	Žemės sklypo rodikliai: Adresas Unikalus Nr. Kadastrinis Nr. Pagrindinė tiksline naudojimo paskirtis Žemės sklypo naudojimo būdas Žemės sklypo plotas	Laisvės a. 5, Rietavas 4400-0150-4549 6857/0004:67 Rietavo m.k.v. Kita Komerčinės paskirties objektų teritorijos 0,1022 ha	
	Žemės sklypo rodikliai:	Iki pastato kapitalinio remonto	Po pastato kapitalinio remonto ir naujos statybos
	Užstatymo intensyvumas	48,2 %	iki 57,5%
	Užstatymo tankumas	28,57 %	iki 45,8%
	Pastato (-ų) aukštis	11,50 m	iki 11,50 m
	Esamo (kapitališkai remontuojamo) statinio rodikliai:	Iki kapitalinio remonto	Po kapitalinio remonto
	Unikalus Nr.	6896-2009-3013	6896-2009-3013
	Pagrindinė tiksline naudojimo paskirtis	Prekybos	Maitinimo
	Aukštų skaičius	2 aukštai ir rūsiu	2 aukštai ir rūsiu
	Bendras plotas	454,56	480,0
	Naudingas plotas	344,74 kv. m	400,0
	Užstatytas plotas	254,0 kv. m	330,0
	Projektuojamo statinio rodikliai:		
	Pagrindinė tiksline naudojimo paskirtis	Maitinimo	
	Aukštų skaičius	1	
	Bendras plotas	70,0	
	Užstatytas plotas	100,0	
2.	PROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS: (rekomendacinė)		
	- nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama		

3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDETIS:								
	3.1. Aiškinamasis rašas; 3.2. Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka schema; 3.3. Pastato aukštų planai; 3.4. Pastato charakteringi pjūviai; 3.5. Pastato fasadai; 3.6. Pastato projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.								
4.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DOKUMENTAI:								
	4.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas; 4.2. Žemės sklypo planas; 4.3. Statinio statybos sklypo inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų inžinerinių topografinių tyrinėjimų dokumentas (ne senesnė kaip 3 metų skaitmeninė topografinė geodezinė nuotrauka); 4.4. Esamo statinio kadastrinių duomenų byla; 4.5. Kiti dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką.								
5.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA:								
	- pastato su gretima urbanistine aplinka vaizdinė informacija. Gretima urbanistinė aplinka – 50-100 m atstumas nuo statomo pastato. Vaizdinė informacija turi būti ruošama iš skirtingų pasaulio šalių pusių, kad susidarytų bendras pastato su artimiausiai aplinka vaizdas								
6.	KITI DUOMENYS:								
	<table border="1"> <tr> <td>Projektinių pasiūlymų parengimo terminai</td><td>3-4 mėnesiai</td></tr> <tr> <td>Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis</td><td>-</td></tr> <tr> <td>Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis</td><td>1 vnt.</td></tr> <tr> <td>Kita</td><td></td></tr> </table>	Projektinių pasiūlymų parengimo terminai	3-4 mėnesiai	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	-	Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis	1 vnt.	Kita	
Projektinių pasiūlymų parengimo terminai	3-4 mėnesiai								
Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	-								
Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis	1 vnt.								
Kita									

Statytojas (užsakovas):



(parašas)


(parašas)

Vykdytojas (projektuotojas):

UAB "Domidėja
direktorius Dovydas Česnauskis



(parašas)

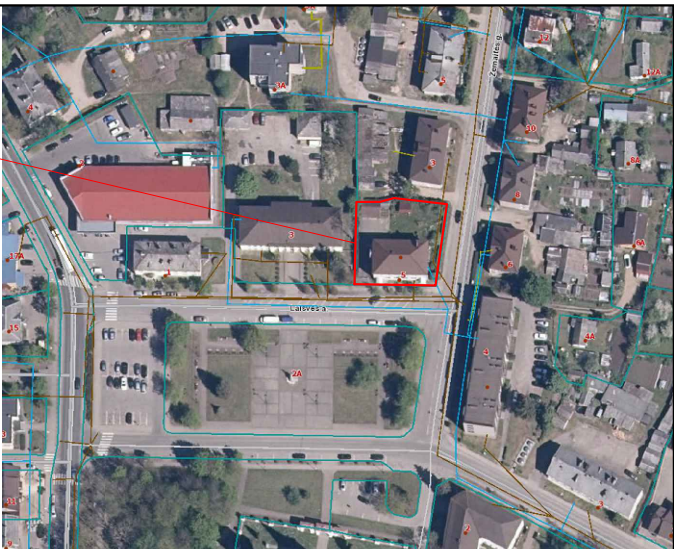
Eksplikacija:

- 1 - Projektuojamas įvažiavimas;
2 - Prekybos paskirties pastatui atliekamas kapitalinis remontas, keičiant paskirtį į maitinimo su gyvenamosios paskirties (vieno buto) patalpomis (užstst. plotas 300,01 m²)
3 - Projektuojamas maitinimo paskirties pastatas (užstst. plotas 89,28 m²)
4 - Esami pagalbinio ūkio paskirties pastatai (užstst. plotas 38,0 m²)

SKLYPO PLANAS
M 1:500

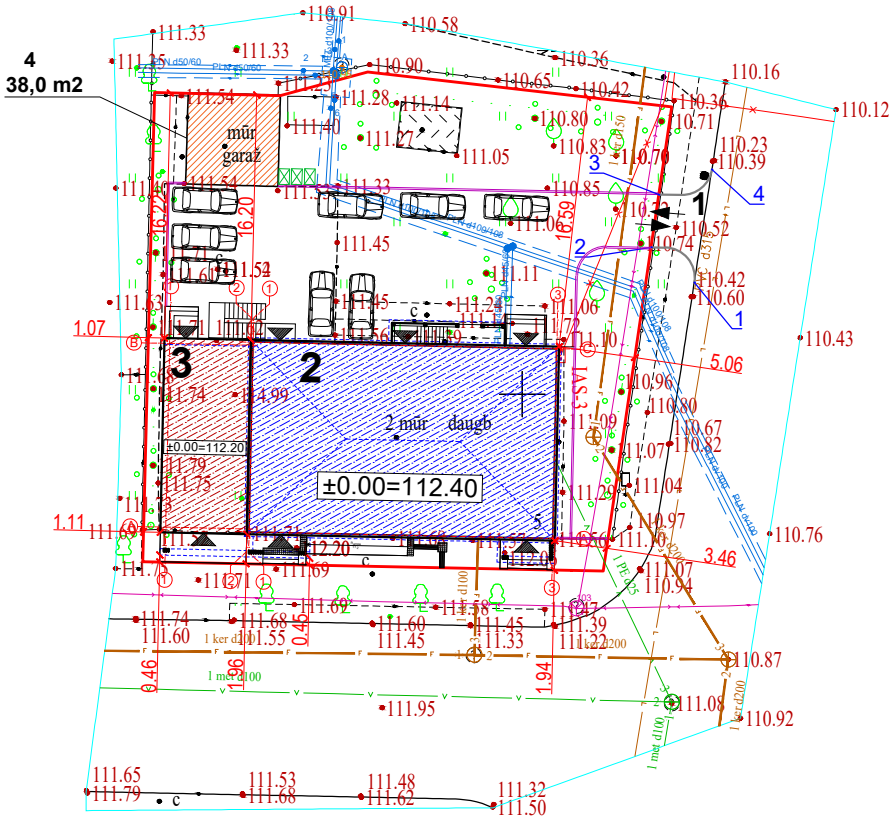
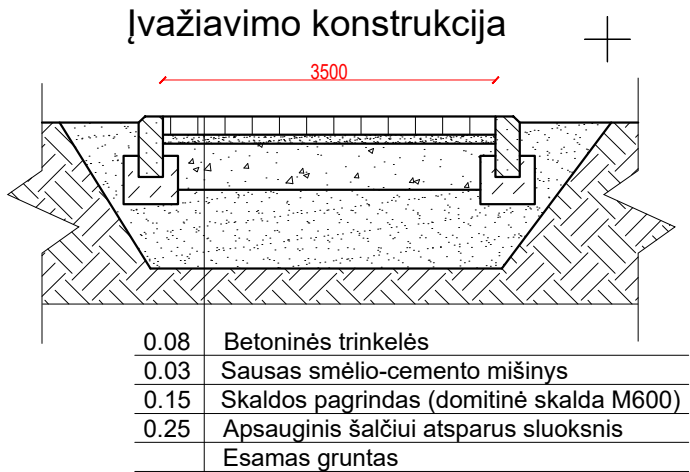
34/55 – 0101

OBJEKTO VIETA



Sutartiniai žymėjimai:

- Remontuojamas pastatas
- Statomas maitinimo paskirties pastatas
- Esami pagalbinio ūkio pastatai
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Vejos bortas
- Stogo kontūras
- Buitinių atliekų konteinerių vieta
- Danga su įspėjimo paviršiumi
- Danga su vedimo paviršiumi



Įvažiavimo nužymėjimas

1	X=6178557.39; Y=370211.37
2	X=6178559.71; Y=370208.51
3	X=6178563.20; Y=370209.03
4	X=6178564.86; Y=370212.54

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Maitinimo paskirties pastatas
(kapitalinis remontas)

A1	X=6178540.89; Y=370181.92
B1	X=6178553.44; Y=370182.19
B3	X=6178553.01; Y=370202.28
A3	X=6178540.46; Y=370202.01

Maitinimo paskirties pastatas
(nauja statyba)

A1	X=6178541.21; Y=370176.41
B1	X=6178553.36; Y=370176.67
B2	X=6178553.24; Y=370182.04
A2	X=6178541.09; Y=370181.78

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	1022
1.2. pastatų bendras plotas	m ²	560,76
1.3. statinių užstatytas plotas	m ²	427,29
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	54,87
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	41,81
1.6. apželdintas žemės plotas (žaliojimo plot.)	m ² /%	277/27
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	8

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato, kapitalinis remontas, keičiant paskirtį į maitinimo su gyvenamosios (vieno buto) patalpomis, formuojant du nekilnojamojo turto kadastro objektus ir maitinimo paskirties pastato, Laisvės a. 5, Rietavas, nauja statyba		
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. Maitinimo paskirties pastatai (7.5.)			DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis		DOKUMENTO ŽYMUO D57-23-00-PP-BD.B-01		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas				
				Laida		
				O		
LT	Statytojas: V. P., A. P.			Lapas		Lapų
				1		1

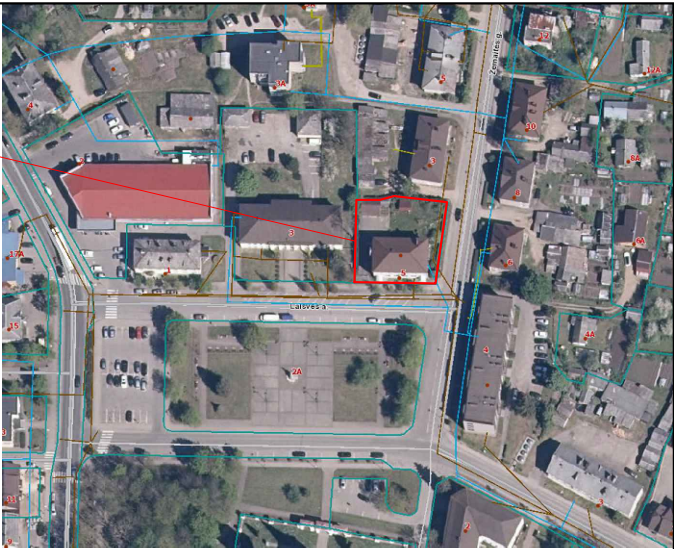
Eksplikacija:

- 1 - Projektuojamas įvažiavimas;
2 - Prekybos paskirties pastatui atliekamas kapitalinis remontas, keičiant paskirtį į maitinimo su gyvenamosios paskirties (vieno buto) patalpomis (užstst. plotas 300,01 m²)
3 - Projektuojamas maitinimo paskirties pastatas (užstst. plotas 89,28 m²)
4 - Esami pagalbinio ūkio paskirties pastatai (užstst. plotas 38,0 m²)

SKLYPO VERTIKALUS PLANAS
M 1:500

34/55 – 0101

OBJEKTO VIETA



Sutartiniai žymėjimai:

- Remontuojamas pastatas
- Statomas maitinimo paskirties pastatas
- Esami pagalbinio ūkio pastatai
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Vejos bortas
- Stogo kontūras
- Buitinių atliekų konteinerių vieta
- Esamos/projektuojamos altitudės
- Danga su įspėjimo paviršiumi
- Danga su vedimo paviršiumi

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	1022
1.2. pastatų bendras plotas	m ²	560,76
1.3. statinių užstatytas plotas	m ²	427,29
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	54,87
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	41,81
1.6. apželdintas žemės plotas (žalioji plot.)	m ² /%	277/27
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	8

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Maitinimo paskirties pastatas
(kapitalinis remontas)

A1	X=6178540.89; Y=370181.92
B1	X=6178553.44; Y=370182.19
B3	X=6178553.01; Y=370202.28
A3	X=6178540.46; Y=370202.01

Maitinimo paskirties pastatas
(nauja statyba)

A1	X=6178541.21; Y=370176.41
B1	X=6178553.36; Y=370176.67
B2	X=6178553.24; Y=370182.04
A2	X=6178541.09; Y=370181.78

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
				Prekybos paskirties pastato, kapitalinis remontas, keičiant paskirtį į maitinimo su gyvenamosios (vieno buto) patalpomis, formuojant du nekilnojamojo turto kadastro objektus ir maitinimo paskirties pastato, Laisvės a. 5, Rietavas, nauja statyba			
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
				01. Maitinimo paskirties pastatai (7.5.)			
38006	SPV	Dovydas Česnauskis					
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas					
				DOKUMENTO PAVADINIMAS			
				SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS			
LT	Statytojas: V. P., A. P.			DOKUMENTO ŽYMUO D57-23-00-PP-BD.B-02		Lapas	Lapų
						1	1



UAB „Domidėja“
Įm.k. 302463181
Tel: 8 629 11129
Telšiai

SPV Dovydas Česnauskis
SA PDV Jurgis Bomblauskas

Statytojas:
V. P., A. P.

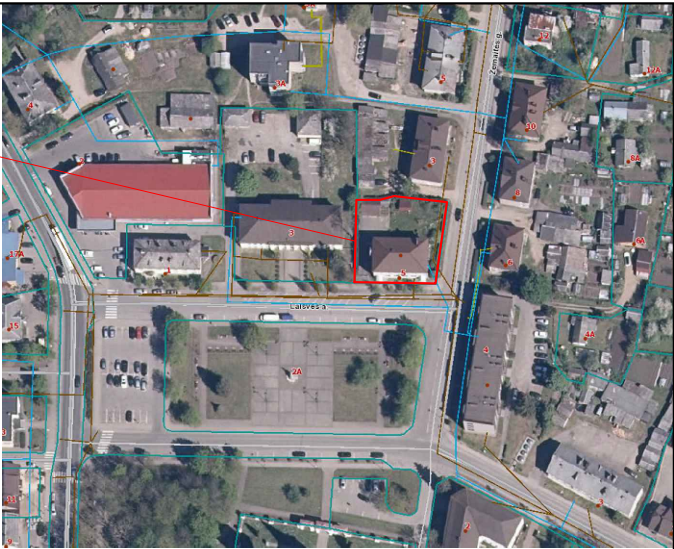
Eksplikacija:

- 1 - Projektuojamas įvažiavimas;
2 - Prekybos paskirties pastatui atliekamas kapitalinis remontas, keičiant paskirtį į maitinimo su gyvenamosios paskirties (vieno buto) patalpomis (užstst. plotas 300,01 m²)
3 - Projektuojamas maitinimo paskirties pastatas (užstst. plotas 89,28 m²)
4 - Esami pagalbinio ūkio paskirties pastatai (užstst. plotas 38,0 m²)

SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS
M 1:500

34/55 – 0101

OBJEKTO VIETA



Sutartiniai žymėjimai:

- Remontuojamas pastatas
- Statomas maitinimo paskirties pastatas
- Esami pagalbinio ūkio pastatai
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Vejos bortas
- Stogo kontūras
- Buitinių atliekų konteinerių vieta
- Danga su įspėjimo paviršiumi
- Danga su vedimo paviršiumi
- Projektuojama betoninių trinkelų danga
- Veja

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	1022
1.2. pastatų bendras plotas	m ²	560,76
1.3. statinių užstatytas plotas	m ²	427,29
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	54,87
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	41,81
1.6. apželdintas žemės plotas (žalasis plot.)	m ² /%	277/27
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	8

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Maitinimo paskirties pastatas
(kapitalinis remontas)

A1	X=6178540.89; Y=370181.92
B1	X=6178553.44; Y=370182.19
B3	X=6178553.01; Y=370202.28
A3	X=6178540.46; Y=370202.01

Maitinimo paskirties pastatas
(nauja statyba)

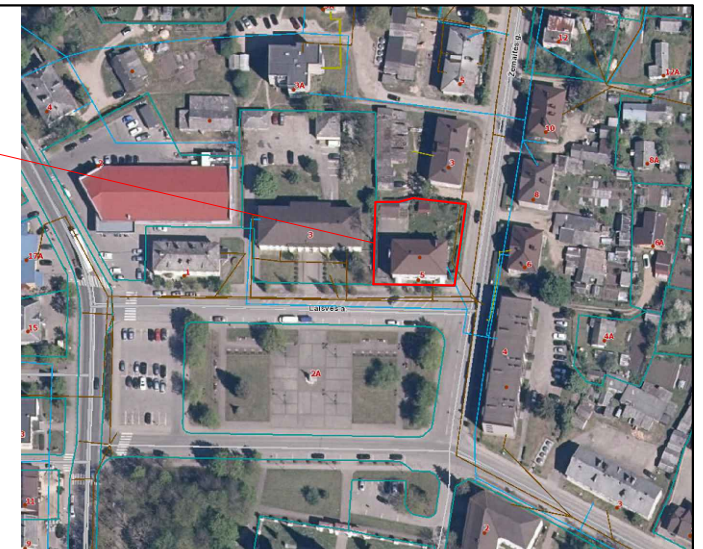
A1	X=6178541.21; Y=370176.41
B1	X=6178553.36; Y=370176.67
B2	X=6178553.24; Y=370182.04
A2	X=6178541.09; Y=370181.78

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
				Prekybos paskirties pastato, kapitalinis remontas, keičiant paskirtį į maitinimo su gyvenamosios (vieno buto) patalpomis, formuojant du nekilnojamojo turto kadastro objektus ir maitinimo paskirties pastato, Laisvės a. 5, Rietavas, nauja statyba			
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
				01. Maitinimo paskirties pastatai (7.5.)			
38006	SPV	Dovydas Česnauskis		DOKUMENTO PAVADINIMAS			
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas					
				SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS			
LT	Statytojas: V. P., A. P.			DOKUMENTO ŽYMUO D57-23-00-TDP-PP.B-03		Lapas	Lapų
						1	1

- 1 - Projektuojamas įvažiavimas;
- 2 - Prekybos paskirties pastatui atliekamas kapitalinis remontas, keičiant paskirtį į maitinimo su gyvenamosios paskirties (vieno buto) patalpomis (užstst. plotas 300,01 m²)
- 3 - Projektuojamas maitinimo paskirties pastatas (užstst. plotas 89,28 m²)
- 4 - Esami pagalbinio ūkio paskirties pastatai (užstst. plotas 38,0 m²)

34/55 - 0101

Š



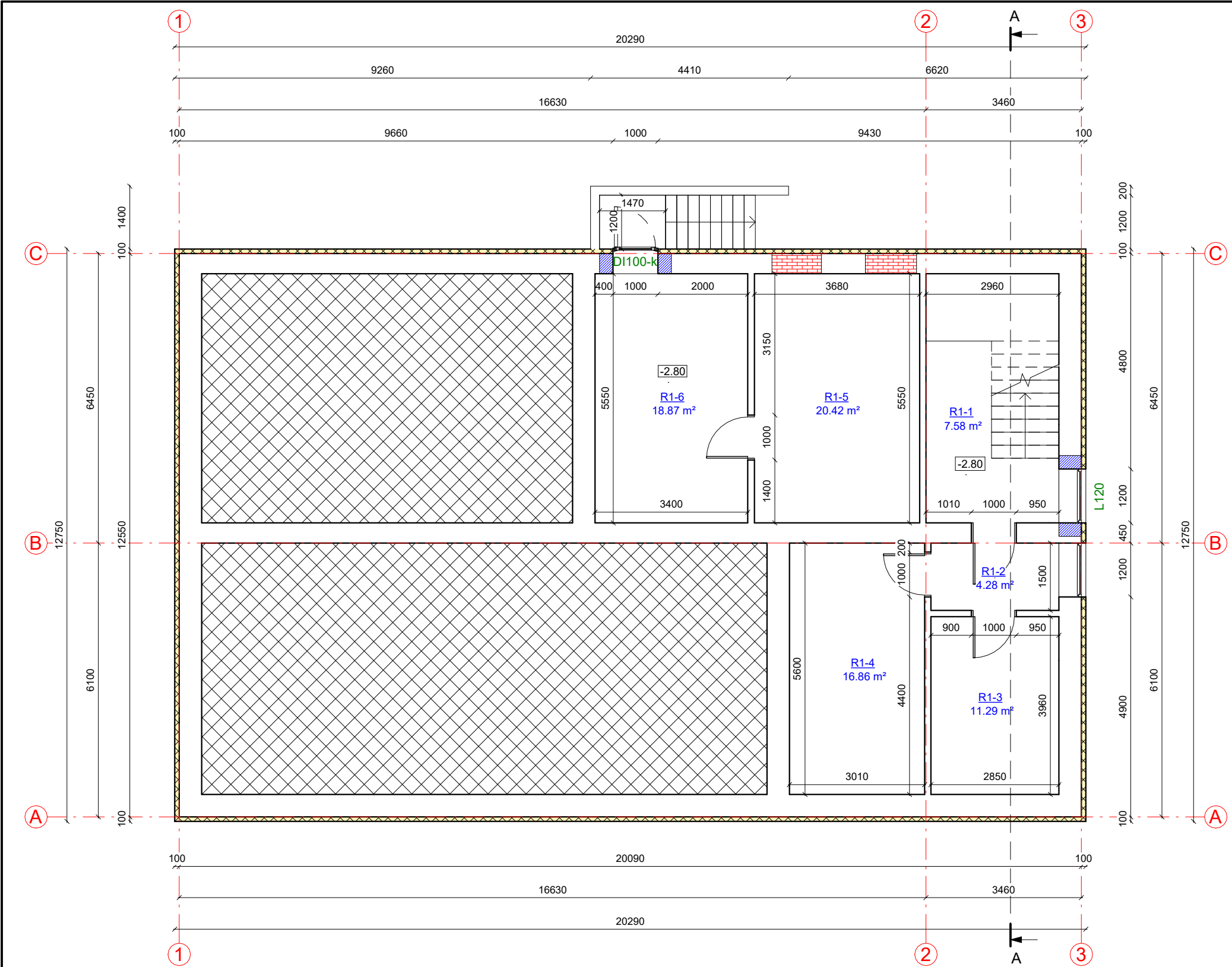
	Remontuojamas pastatas
	Statomas maitinimo paskirties pastatas
	Esami pagalbinio ūkio pastatai
	Sklypo riba Įvažiavimas, išvažiavimas
	Vejos bortas Įėjimas į pastatą
	Stogo kontūras
	Buitinių atliekų konteinerių vieta
	Danga su įspėjimo paviršiumi
	Danga su vedimo paviršiumi
	Inžinerinių tinklų apsaugos zonos

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	1022
1.2. pastatų bendras plotas	m ²	560,76
1.3. statinių užstatytas plotas	m ²	427,29
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	54,87
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	41,81
1.6. apželdintas žemės plotas (žaliasis plot.)	m ² /%	277/27
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	8

A1	X=6178540.89; Y=370181.92
B1	X=6178553.44; Y=370182.19
B3	X=6178553.01; Y=370202.28
A3	X=6178540.46; Y=370202.01

A1	X=6178541.21; Y=370176.41
B1	X=6178553.36; Y=370176.67
B2	X=6178553.24; Y=370182.04
A2	X=6178541.09; Y=370181.78

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Jm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato, kapitalinis remontas, keičiant paskirtį į maitinimo su gyvenamosios (vieno buto) patalpomis, formuojant du nekilnojamojo turto kadastro objektus ir maitinimo paskirties pastato, Laisvės a. 5, Rietavas, nauja statyba				
38006	SPV	Dovydas Česnauskis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. Maitinimo paskirties pastatai (7.5.)				
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas						
				DOKUMENTO PAVADINIMAS			Laida	
				SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS			O	
LT	Statytojas: V. P., A. P.			DOKUMENTO ŽYMUO D57-23-00-PP-BD.B-04			Lapas	Lapų
							1	1



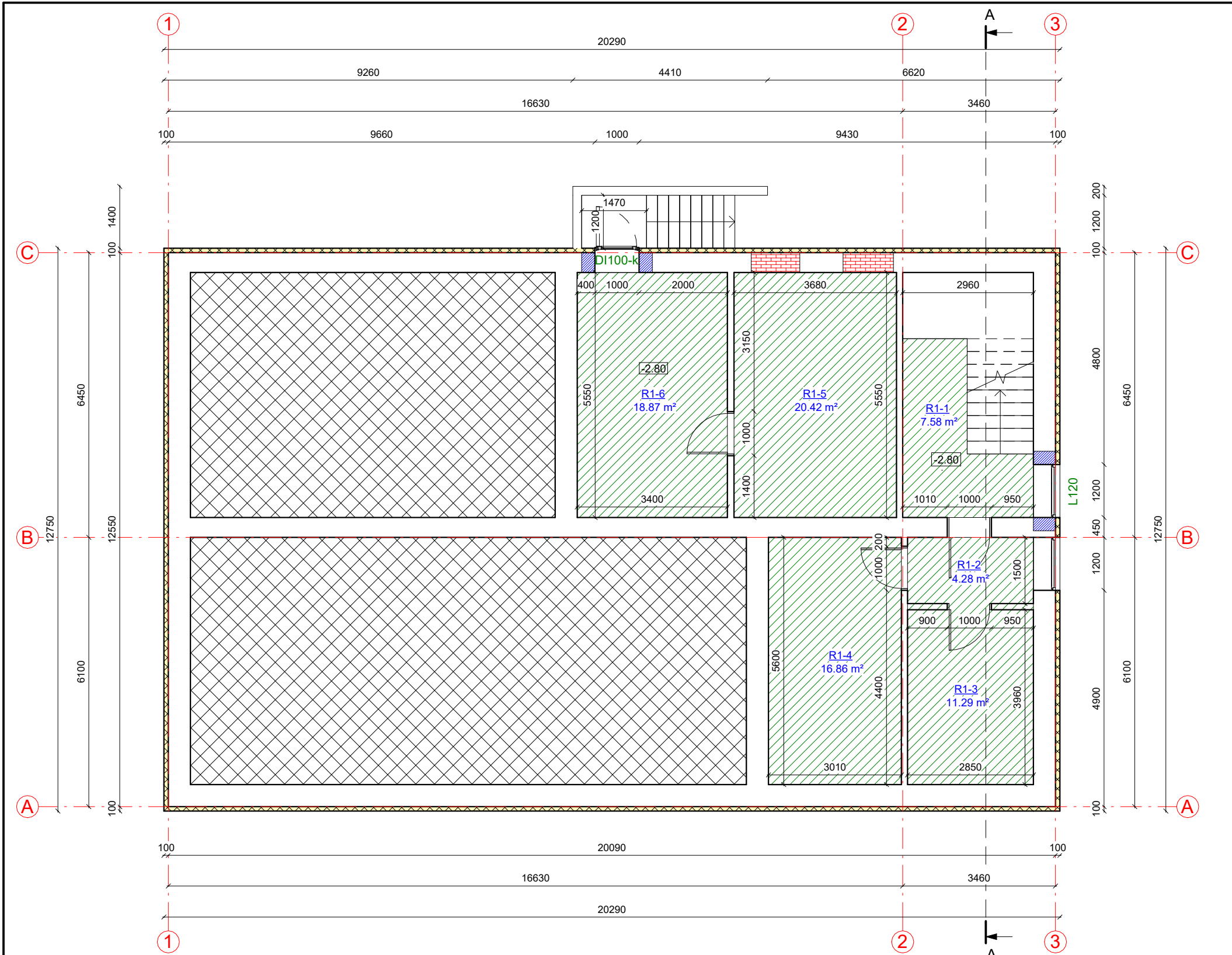
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Paaiškinimas
	Esamos siena/pertvara
	Projektuojamas apšiltinimas
	Neįrūsinta pastato dalis
	Užtaisoma anga esamoje konstrukcijoje
	Nauja anga esamoje konstrukcijoje

RŪSIO PLANAS M 1:100
(su vidaus patalpų matmenimis)



Rūsio patalpų eksplikacija (maitinimo patalpų)		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
R1-1	Koridorius	7.58 m²
R1-2	Koridorius	4.28 m²
R1-3	Sandėlis	11.29 m²
R1-4	Sandėlis	16.86 m²
R1-5	Sandėlis	20.42 m²
R1-6	Sandėlis	18.87 m²
		79.29 m²

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato, kapitalinis remontas, kei čiant paskirtį į maitinimo su gyvenamosios (vieno buto) patalpomis, formuojant du nekilnojamojo turto kadastro objektus ir maitinimo paskirties pastato, Laisvės a. 5, Rietavas, nauja statyba			
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. Maitinimo paskirties pastatai (7.5.)			
	38006	SPV	Dovydas Česnauskis		DOKUMENTO PAVADINIMAS RŪSIO PLANAS (su vidaus patalpų matmenimis)		Laida
	A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas				0
LT	STATYTOJAS A. P., V. P.			DOKUMENTO ŽYMUO D57-23-01-PP-SA.B-01		Lapas	Lapų
						1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Paaiškinimas
	Esamos siena/pertvara
	Projektuojamas apšiltinimas
	Neįrūsinta pastato dalis
	Užtaisoma anga esamoje konstrukcijoje
	Nauja anga esamoje konstrukcijoje
	Maitinimo paskirties patalpos

RŪSIO PLANAS M 1:100
(su pastato patalpų paskirties sprendiniais)

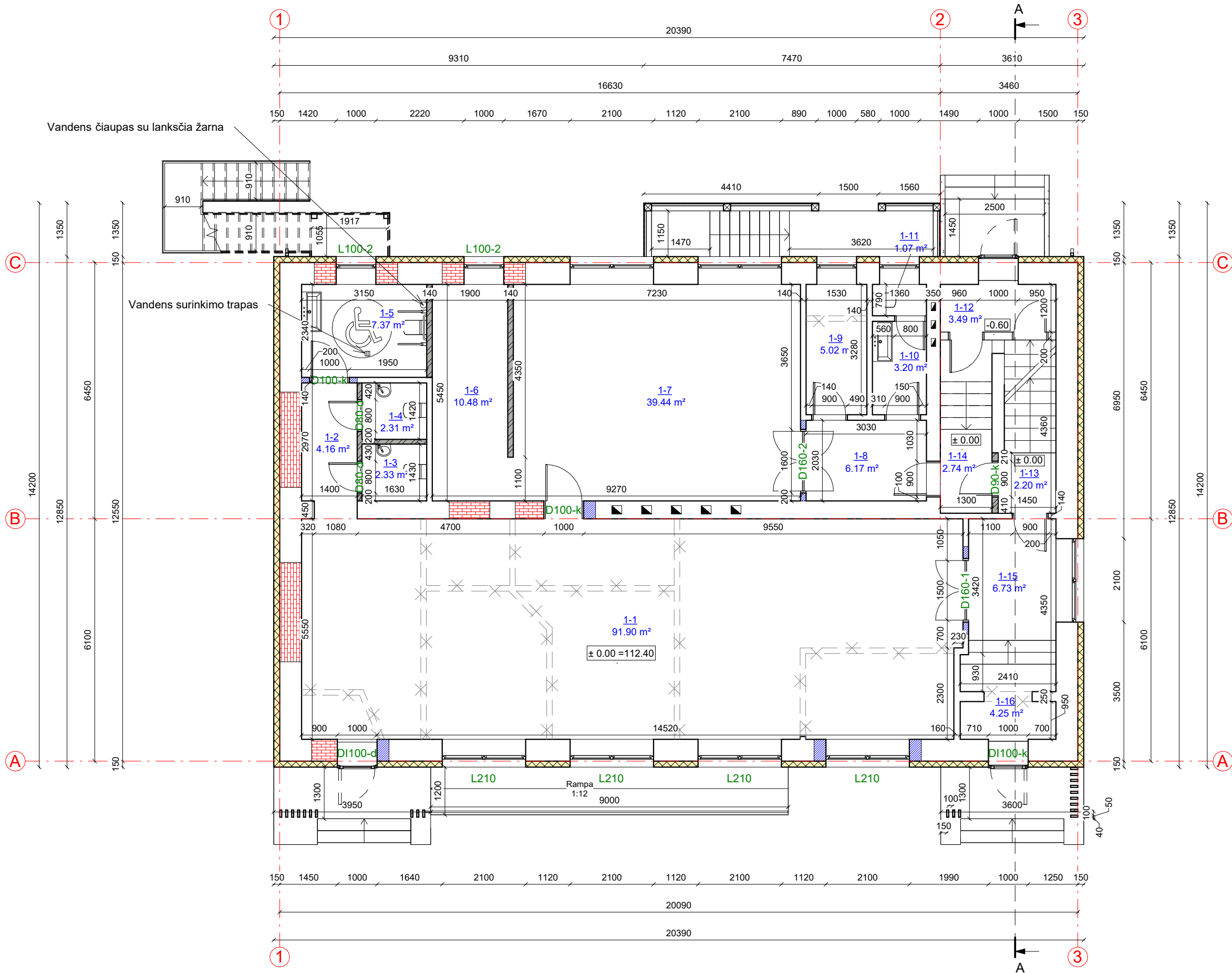


Rūsio patalpų eksplikacija (maitinimo patalpų)		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
R1-1	Koridorius	7.58 m²
R1-2	Koridorius	4.28 m²
R1-3	Sandėlis	11.29 m²
R1-4	Sandėlis	16.86 m²
R1-5	Sandėlis	20.42 m²
R1-6	Sandėlis	18.87 m²
		79.29 m²

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato, kapitalinis remontas, kei čiant paskirtį į maitinimo su gyvenamosios (vieno buto) patalpomis, formuojant du nekilnojamojo turto kadastro objektus ir maitinimo paskirties pastato, Laisvės a. 5, Rietavas, nauja statyba		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. Maitinimo paskirties pastatai (7.5.)		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS RŪSIO PLANAS (su pastato patalpų paskirties sprendiniais)		Laida 0
		DOKUMENTO ŽYMUO D57-23-01-PP-SA.B-02		Lapas 1
LT	STATYTOJAS A. P., V. P.		Lapų 1	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Paaiškinimas
	Esamos siena/pertvara
	Projektuojamas apšiltinimas
	Projektuojama blokelių pertvara
	Užtaisoma anga esamoje konstrukcijoje
	Nauja anga esamoje konstrukcijoje
	Naikinamos esamo sienos

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
(su vidaus patalpų matmenimis)



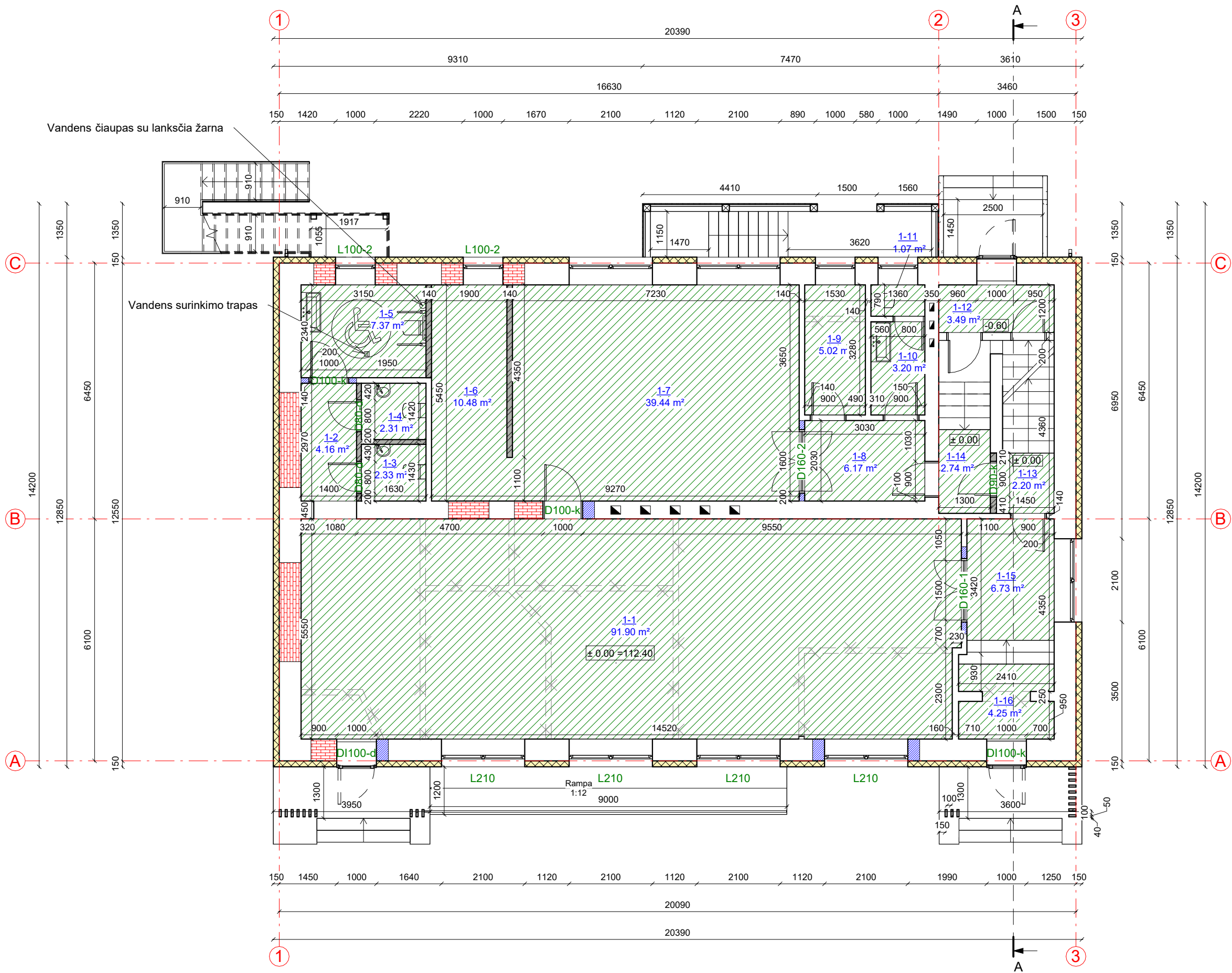
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija (maitinimo patalpų)

Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-1	Salė	91.90 m²
1-2	Koridorius	4.16 m²
1-3	San. mazgas	2.33 m²
1-4	San. mazgas	2.31 m²
1-5	San. mazgas	7.37 m²
1-6	Indų plovimo patalpa	10.48 m²
1-7	Virtuvė	39.44 m²
1-8	Koridorius	6.17 m²
1-9	Darbuotojų persirengimo kambarys	5.02 m²
1-10	Prausykla	3.20 m²
1-11	San. mazgas	1.07 m²
1-12	Koridorius	3.49 m²
1-13	Laiptinė	2.20 m²
1-14	Laiptinė	2.74 m²
1-15	Koridorius	6.73 m²
1-16	Koridorius	4.25 m²
		192.87 m²

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato, kapitalinis remontas, kei čiant paskirtį į maitinimo su gyvenamosios (vieno buto) patalpomis, formuojant du nekilnojamojo turto kadastro objektus ir maitinimo paskirties pastato, Laisvės a. 5, Rietavas, nauja statyba		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. Maitinimo paskirties pastatai (7.5.)		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS (su vidaus patalpų matmenimis)		Laida 0
		DOKUMENTO ŽYMUO D57-23-01-PP-SA-B-03		Lapas 1
LT	STATYTOJAS A. P., V. P.		Lapų 1	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Paaiškinimas
	Esamos siena/pertvara
	Projektuojamas apšiltinimas
	Projektuojama blokelių pertvara
	Užtaisoma anga esamoje konstrukcijoje
	Nauja anga esamoje konstrukcijoje
	Naikinamos esamos sienos
	Maitinimo paskirties patalpos

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
(su pastato patalpų paskirties sprendiniais)



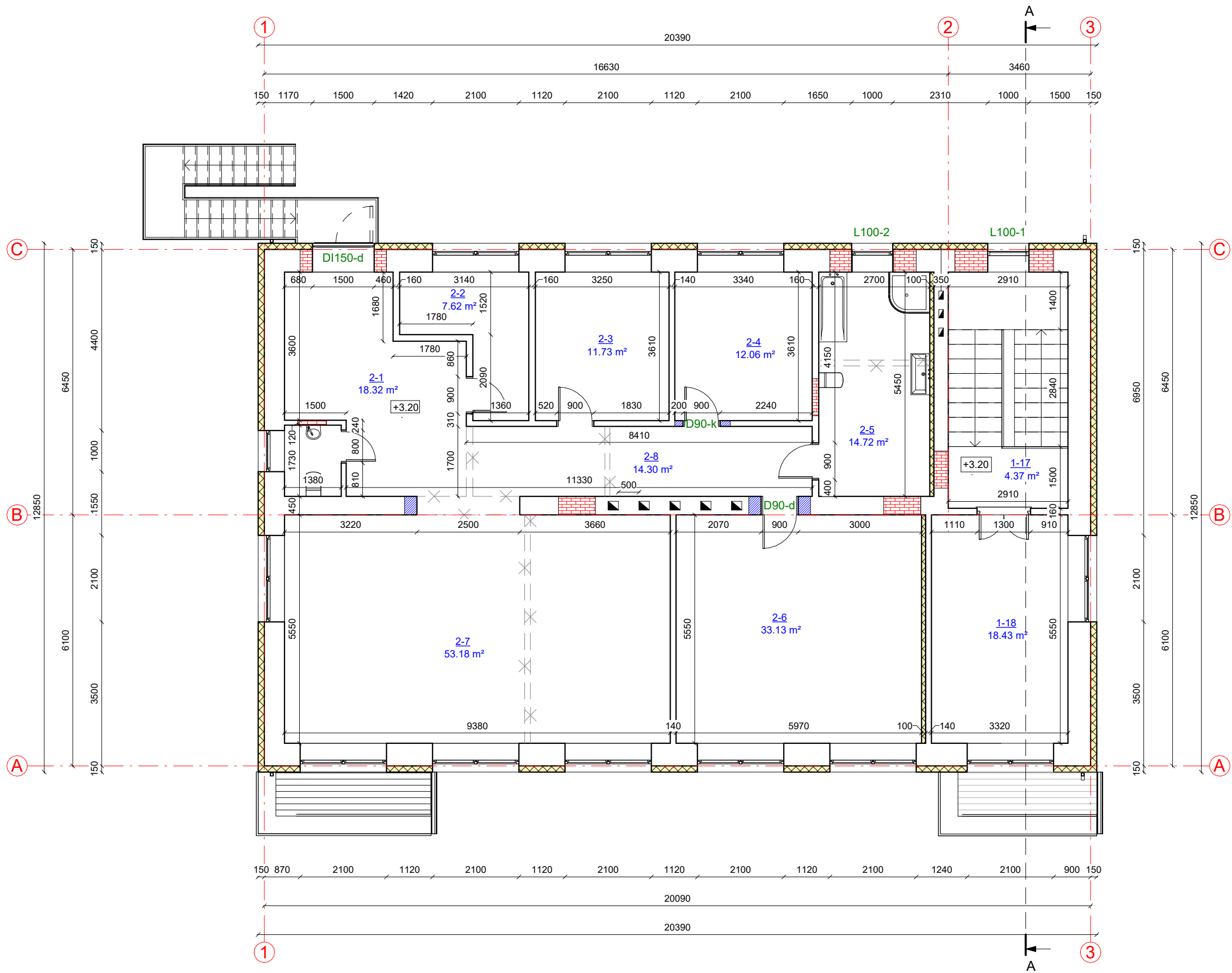
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija (maitinimo patalpų)

Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-1	Salė	91.90 m²
1-2	Koridorius	4.16 m²
1-3	San. mazgas	2.33 m²
1-4	San. mazgas	2.31 m²
1-5	San. mazgas	7.37 m²
1-6	Indų plovimo patalpa	10.48 m²
1-7	Virtuvė	39.44 m²
1-8	Koridorius	6.17 m²
1-9	Darbuotojų persirengimo kambarys	5.02 m²
1-10	Prausykla	3.20 m²
1-11	San. mazgas	1.07 m²
1-12	Koridorius	3.49 m²
1-13	Laiptinė	2.20 m²
1-14	Laiptinė	2.74 m²
1-15	Koridorius	6.73 m²
1-16	Koridorius	4.25 m²
		192.87 m²

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato, kapitalinis remontas, kei čiant paskirtį į maitinimo su gyvenamosios (vieno buto) patalpomis, formuojant du nekilnojamojo turto kadastro objektus ir maitinimo paskirties pastato, Laisvės a. 5, Rietavas, nauja statyba		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. Maitinimo paskirties pastatai (7.5.)		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS (su pastato patalpų paskirties sprendiniais)		Laida 0
		STATYTOJAS A. P., V. P.		DOKUMENTO ŽYMUO D57-23-01-PP-SA-B-04 Lapas 1 Lapų 1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Paaiškinimas
	Esamos siena/pertvara
	Projektuojamas apšiltinimas
	Projektuojama blokelių pertvara
	Užtaisoma anga esamoje konstrukcijoje
	Nauja anga esamoje konstrukcijoje
	Naikinamos esamo sienos

ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
(su vidaus patalpų matmenimis)



Antro aukšto patalpų eksplikacija (gyvenamųjų patalpų)

Numeris	Pavadinimas	Plotas
2-1	Holas	18.32 m²
2-2	Tech. patalpa	7.62 m²
2-3	Kambarys	11.73 m²
2-4	Kambarys	12.06 m²
2-5	San. mazgas	14.72 m²
2-6	Miegamasis	33.13 m²
2-7	Virtuvė-svetainė	53.18 m²
2-8	Koridorius	14.30 m²
		165.06 m²

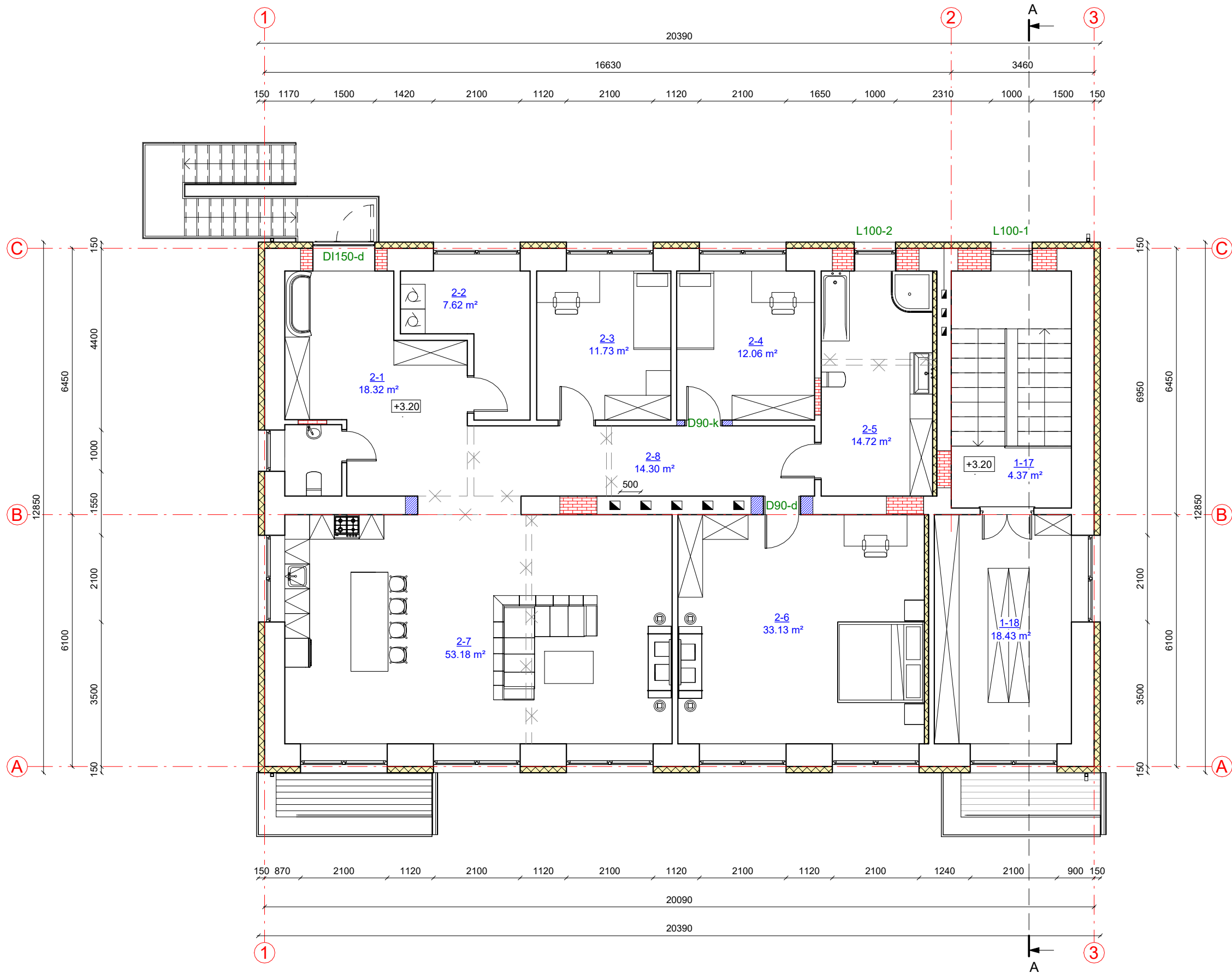
Antro aukšto patalpų eksplikacija (matinimo patalpų)

Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-17	Laiptinė	4.37 m²
1-18	Sandėlis	18.43 m²
		22.79 m²

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato, kapitalinis remontas, kei čiant paskirtį į maitinimo su gyvenamosios (vieno buto) patalpomis, formuojant du nekilnojamojo turto kadastro objektus ir maitinimo paskirties pastato, Laisvės a. 5, Rietavas, nauja statyba		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. Maitinimo paskirties pastatai (7.5.)		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRO AUKŠTO PLANAS (su vidaus patalpų matmenimis)		Laida 0
		STATYTOJAS A. P., V. P.		DOKUMENTO ŽYMUO D57-23-01-PP-SA-B-05 Lapas 1 Lapų 1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Paaiškinimas
	Esamos siena/pertvara
	Projektuojamas apšiltinimas
	Projektuojama blokelių pertvara
	Užtaisoma anga esamoje konstrukcijoje
	Nauja anga esamoje konstrukcijoje
	Naikinamos esamo sienos

ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
(su įrangos ir baldų išdėstymu)



Antro aukšto patalpų eksplikacija (gyvenamųjų patalpų)

Numeris	Pavadinimas	Plotas
2-1	Holas	18.32 m²
2-2	Tech. patalpa	7.62 m²
2-3	Kambarys	11.73 m²
2-4	Kambarys	12.06 m²
2-5	San. mazgas	14.72 m²
2-6	Miegamasis	33.13 m²
2-7	Virtuvė-svetainė	53.18 m²
2-8	Koridorius	14.30 m²
		165.06 m²

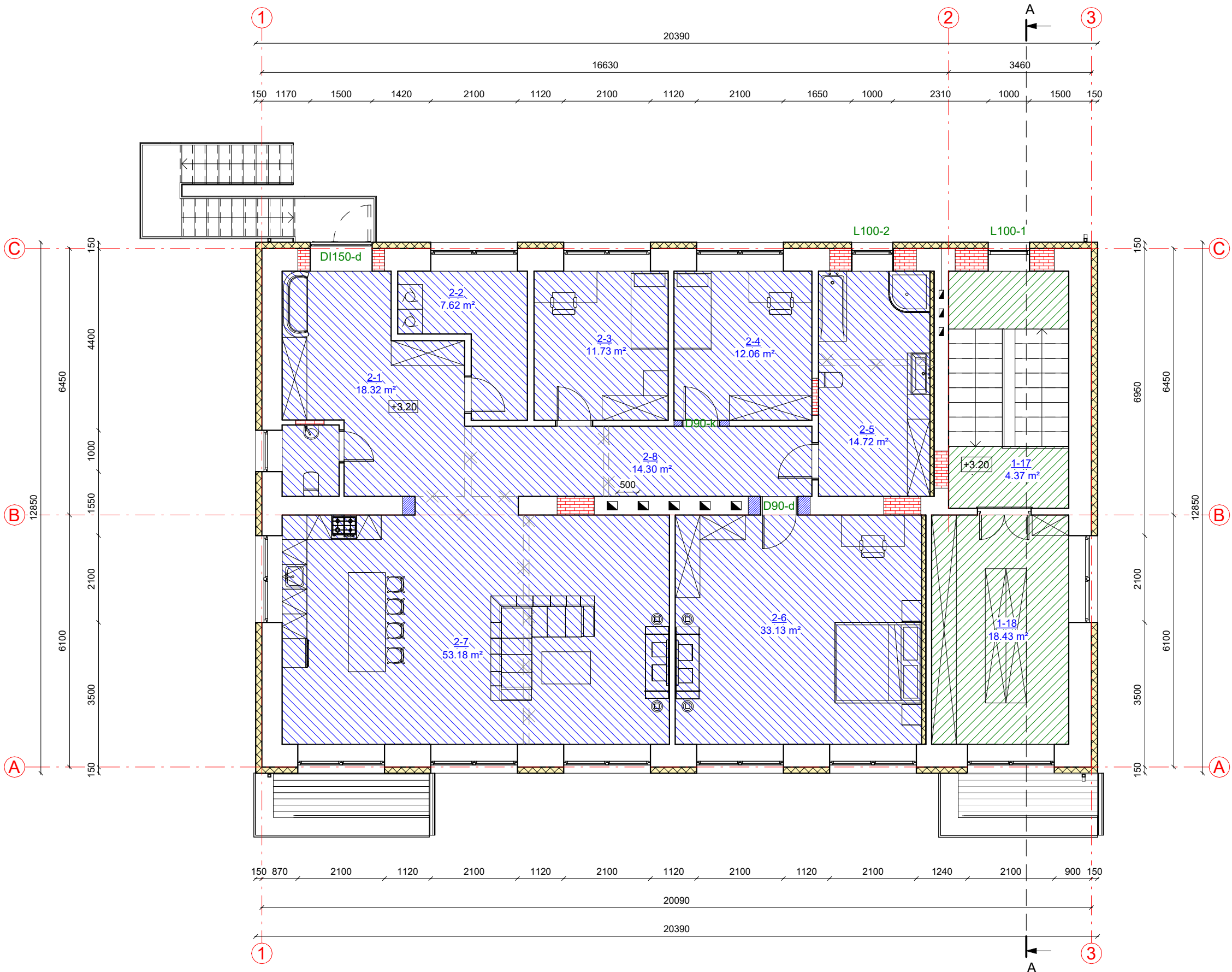
Antro aukšto patalpų eksplikacija (matinimo patalpų)

Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-17	Laiptinė	4.37 m²
1-18	Sandėlis	18.43 m²
		22.79 m²

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato, kapitalinis remontas, keičiant paskirtį į maitinimo su gyvenamosios (vieno buto) patalpomis, formuojant du nekilnojamojo turto kadastro objektus ir maitinimo paskirties pastatą, Laisvės a. 5, Rietavas, nauja statyba		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. Maitinimo paskirties pastatai (7.5.)		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRO AUKŠTO PLANAS (su įrangos ir baldų išdėstymu)		Laida 0
		STATYTOJAS A. P., V. P.		Lapas 1
LT			DOKUMENTO ŽYMUO D57-23-01-PP-SA-B-06	Lapų 1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Paaiškinimas
	Esamos siena/pertvara
	Projektuojamas apšiltinimas
	Projektuojama blokelių pertvara
	Užtaisoma anga esamoje konstrukcijoje
	Nauja anga esamoje konstrukcijoje
	Naikinamos esamo sienos
	Maitinimo paskirties patalpos
	Gyvenamosios paskirties patalpos

ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
(su pastato patalpų paskirties sprendiniais)



Antro aukšto patalpų eksplikacija (gyvenamųjų patalpų)

Numeris	Pavadinimas	Plotas
2-1	Holas	18.32 m²
2-2	Tech. patalpa	7.62 m²
2-3	Kambarys	11.73 m²
2-4	Kambarys	12.06 m²
2-5	San. mazgas	14.72 m²
2-6	Miegamasis	33.13 m²
2-7	Virtuvė-svetainė	53.18 m²
2-8	Koridorius	14.30 m²
		165.06 m²

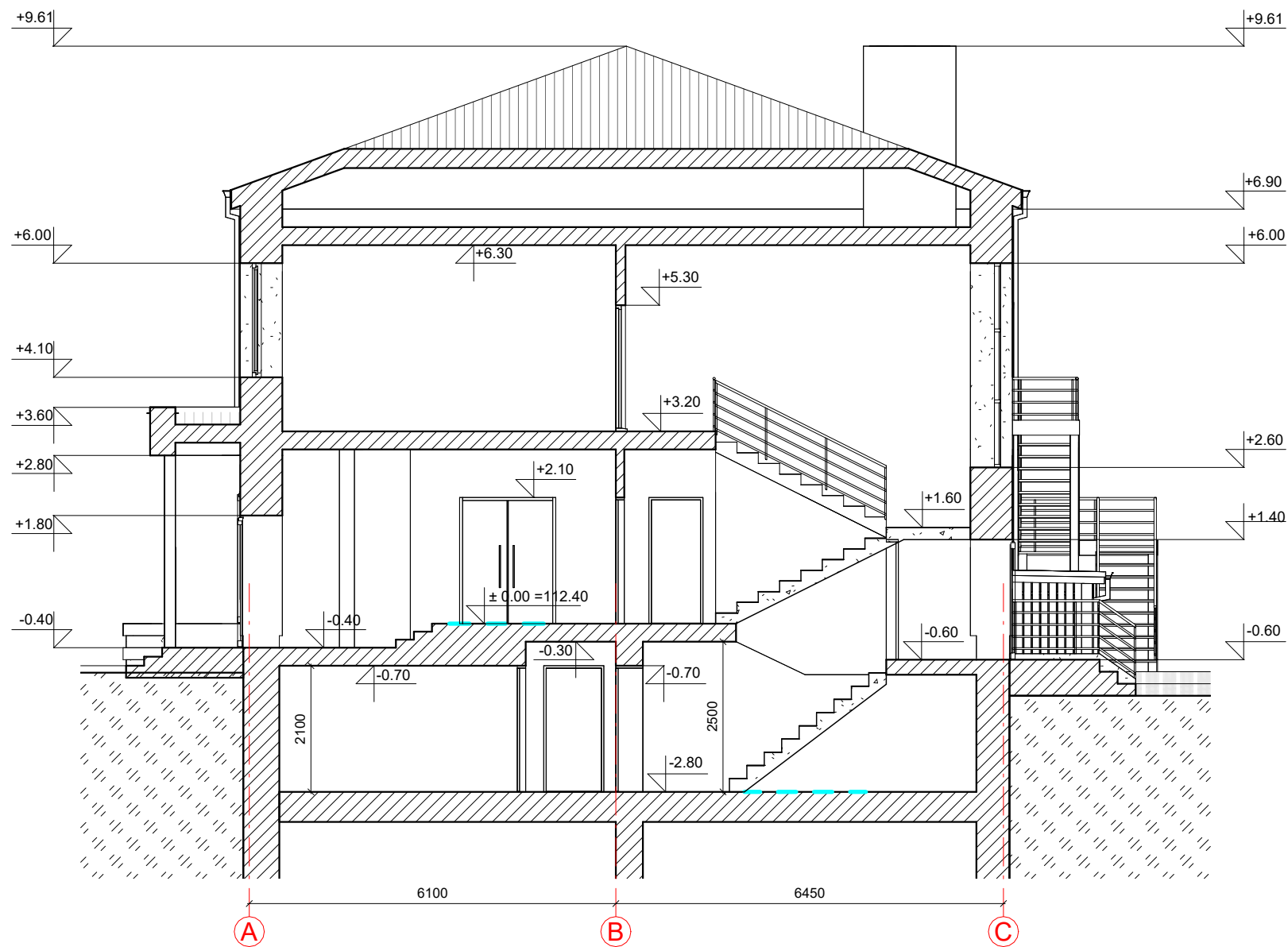
Antro aukšto patalpų eksplikacija (matinimo patalpų)

Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-17	Laiptinė	4.37 m²
1-18	Sandėlis	18.43 m²
		22.79 m²

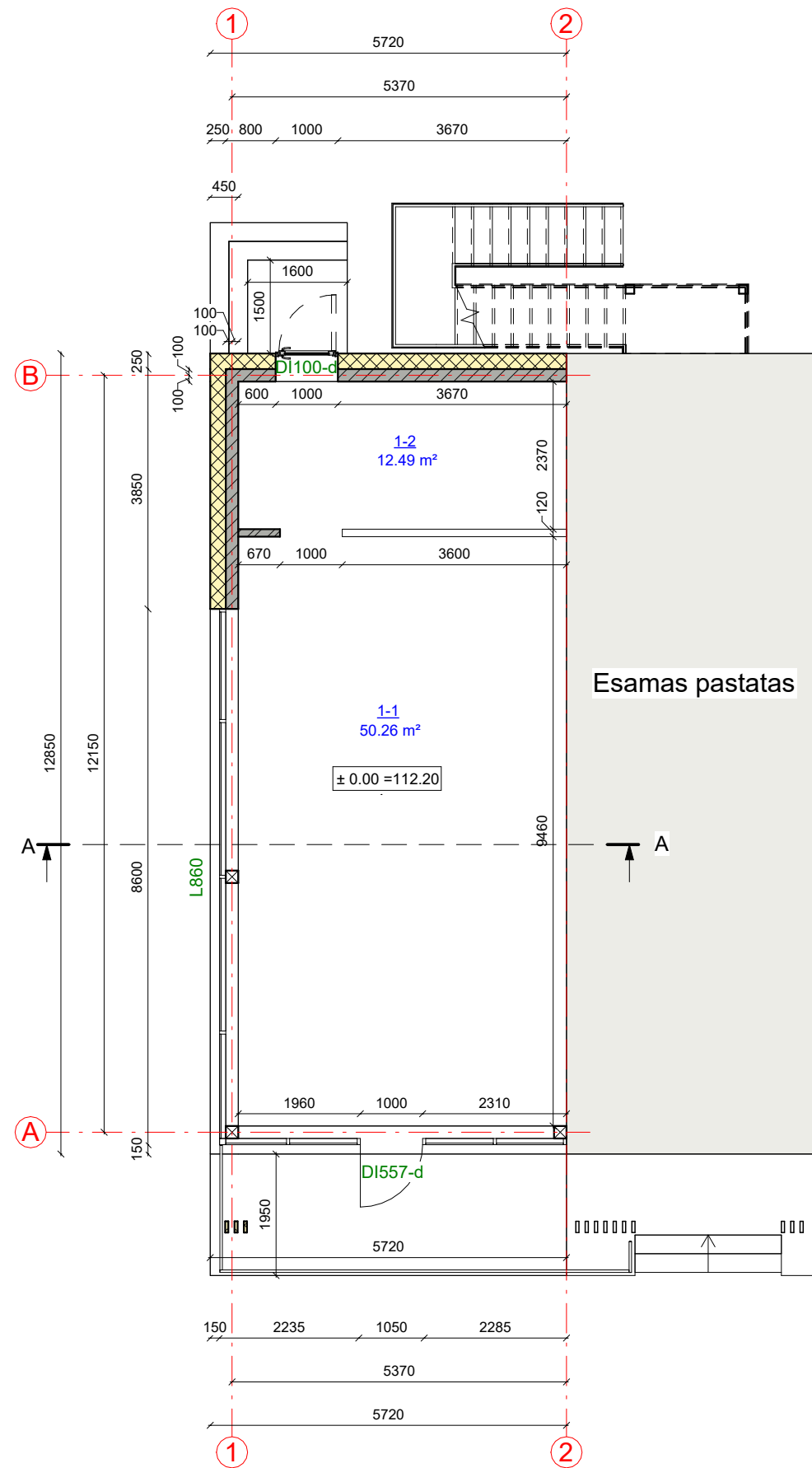
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato, kapitalinis remontas, keičiant paskirtį į maitinimo su gyvenamosios (vieno buto) patalpomis, formuojant du nekilnojamojo turto kadastro objektus ir maitinimo paskirties pastatą, Laisvės a. 5, Rietavas, nauja statyba		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. Maitinimo paskirties pastatai (7.5.)		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRO AUKŠTO PLANAS (su pastato patalpų paskirties sprendiniais)		Laida 0
		DOKUMENTO ŽYMUO D57-23-01-PP-SA-B-07		Lapas 1
LT	STATYTOJAS A. P., V. P.		Lapų 1	



PJŪVIS A-A M1:100



KVAL. PATV. DOK. NR.	DOMIDĖJA UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato, kapitalinis remontas, kei čiant paskirtį į maitinimo su gyvenamosios (vieno buto) patalpomis, formuojant du nekilnojamojo turto kadastro objektus ir maitinimo paskirties pastato, Laisvės a. 5, Rietavas, nauja statyba			
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
	38006	SPV	Dovydas Česnauskis	01. Maitinimo paskirties pastatai (7.5.)			
	A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas				
			DOKUMENTO PAVADINIMAS			Laida	
			PJŪVIS A-A			0	
LT	STATYTOJAS A. P., V. P.		DOKUMENTO ŽYMUO D57-23-01-PP-SA.B-09			Lapas	Lapų
						1	1



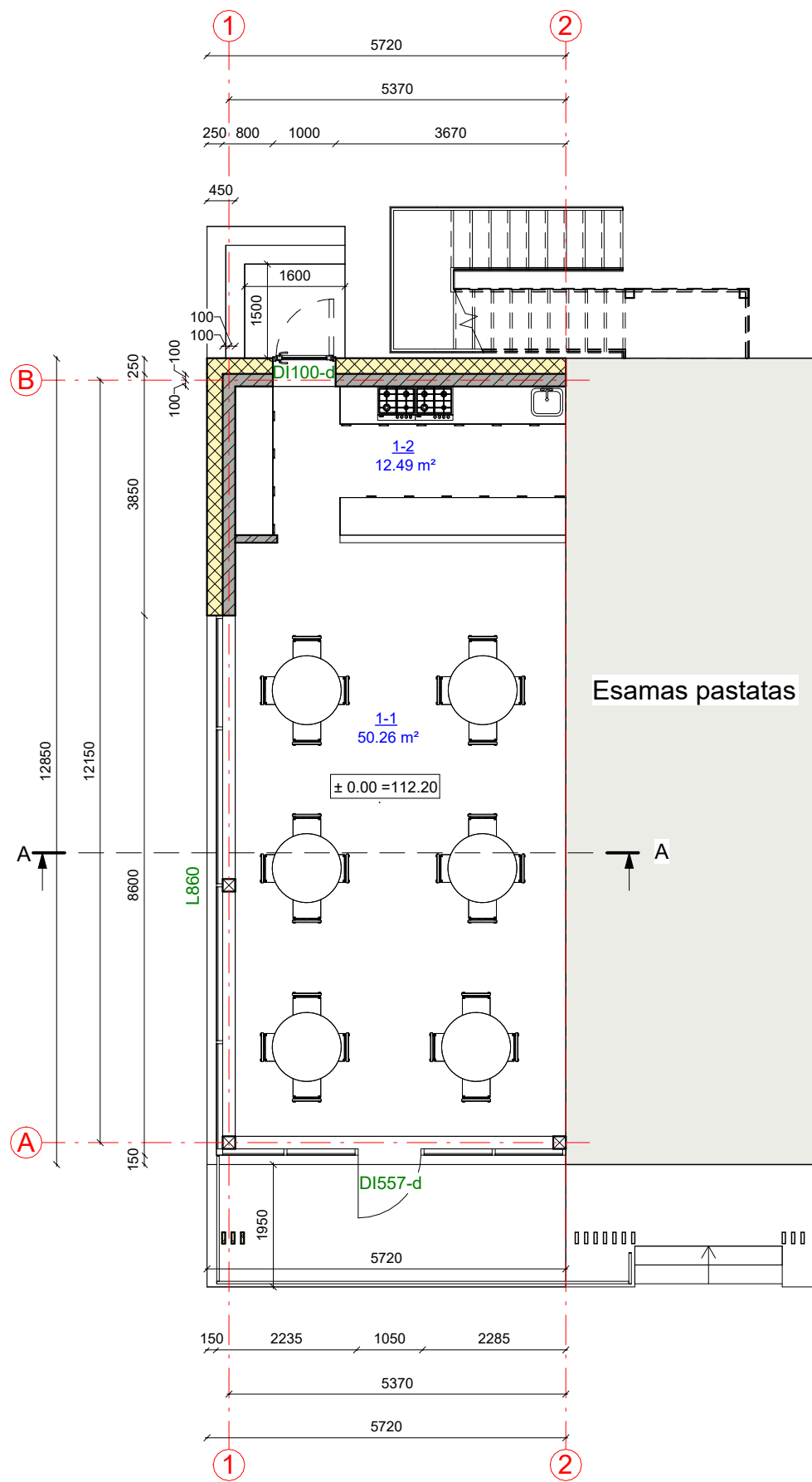
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Paaiškinimas
	Projektuojama blokelių mūro siena
	Projektuojamas apšiltinimas
	Projektuojama gipso kartono pertvara
	Projektuojama kolona

AUKŠTO PLANAS M 1:100
(su vidaus patalpų matmenimis)



Aukšto patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-1	Maitinimo salė	50.26 m²
1-2	Virtuvė	12.49 m²
		62.75 m²

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato, kapitalinis remontas, kei čiant paskirtį į maitinimo su gyvenamosios (vieno buto) patalpomis, formuojant du nekilnojamojo turto kadastro objektus ir maitinimo paskirties pastato, Laisvės a. 5, Rietavas, nauja statyba		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
	38006	SPV	Dovydas Česnauskis		01. Maitinimo paskirties pastatai (7.5.)	
	A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		
				AUKŠTO PLANAS (su vidaus patalpų matmenimis)		
				Laida		
				0		
LT	STATYTOJAS V. P., A. P.			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
				D57-23-02-PP-SA.B-01		1
						1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Paaiškinimas
	Projektuojama blokelių mūro siena
	Projektuojamas apšiltinimas
	Projektuojama gipso kartono pertvara
	Projektuojama kolona

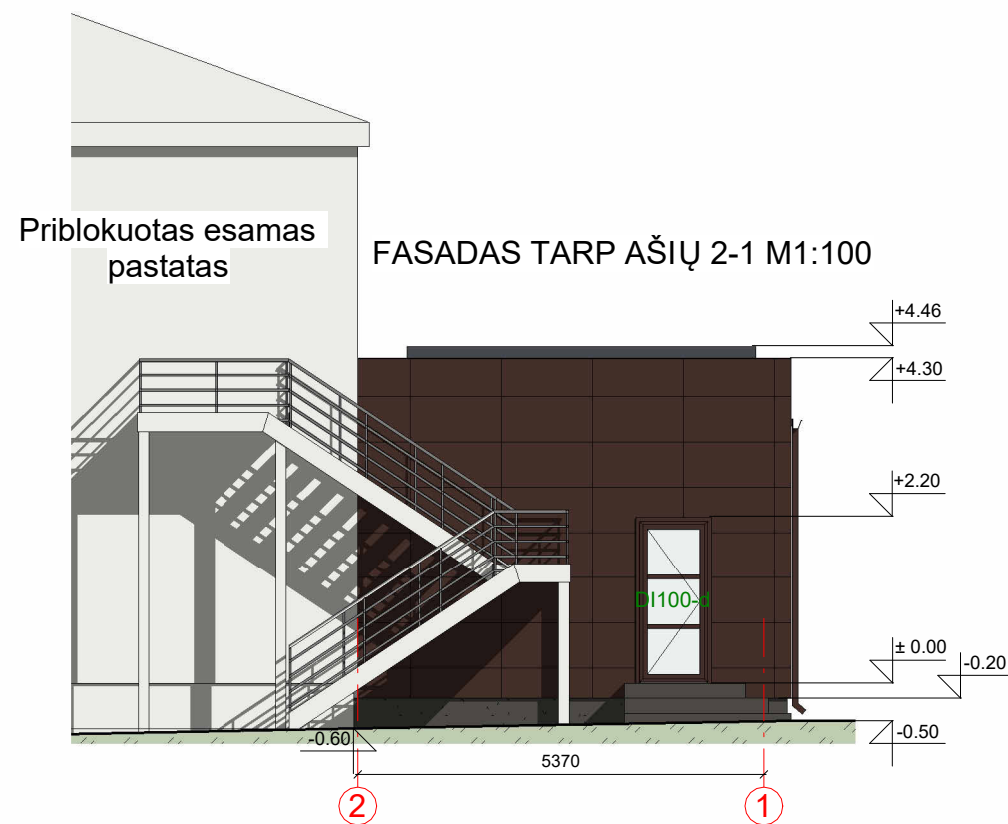
AUKŠTO PLANAS M 1:100
(su baldų ir įrangos išdėstymu)



Aukšto patalpų eksplikacija

Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-1	Maitinimo salė	50.26 m²
1-2	Virtuvė	12.49 m²
		62.75 m²

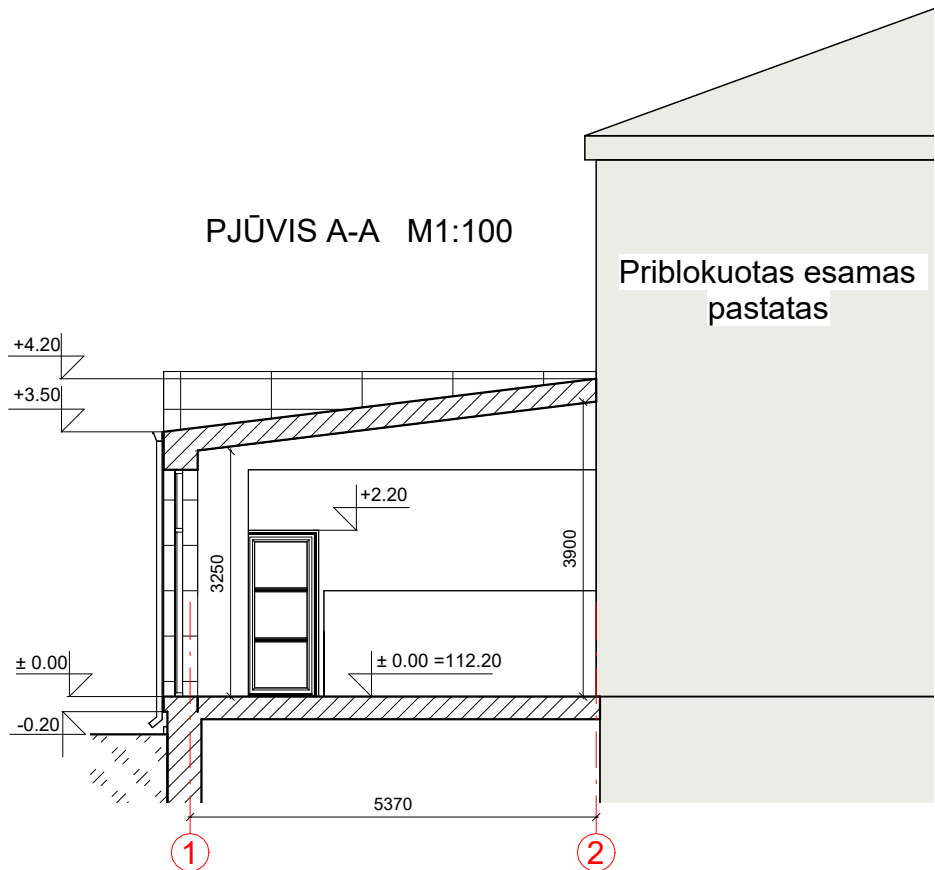
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato, kapitalinis remontas, kei čiant paskirtį į maitinimo su gyvenamosios (vieno buto) patalpomis, formuojant du nekilnojamojo turto kadastro objektus ir maitinimo paskirties pastato, Laisvės a. 5, Rietavas, nauja statyba			
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
	38006	SPV	Dovydas Česnauskis		01. Maitinimo paskirties pastatai (7.5.)		
	A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas				
				DOKUMENTO PAVADINIMAS			
				AUKŠTO PLANAS (su baldų ir įrangos išdėstymu)			
LT	STATYTOJAS V. P., A. P.			DOKUMENTO ŽYMUO D57-23-02-PP-SA.B-02		Lapas	Lapų
						1	1



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

		Plastikiniai langai/ durys		Spalva tamsiai ruda, RAL 8017			
		Fibrocementinių plokščių apdaila		Spalva tamsiai ruda, RAL 8017			
		Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila		Spalva tamsiai pilka, RAL 7022			
		Metaliniai skardos elementai		Spalva tamsiai ruda, RAL 8017			
		Stogo danga - beasbesčio šiferio lakštai		Spalva tamsiai ruda, RAL 8017			
KVAL. PATV. DOK. NR.	DOMIDĖJA UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato, kapitalinis remontas, kei čiant paskirtį į maitinimo su gyvenamosios (vieno buto) patalpomis, formuojant du nekilnojamojo turto kadastro objektus ir maitinimo paskirties pastato, Laisvės a. 5, Rietavas, nauja statyba			
38006	SPV	Dovydas Česnauskis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas		01. Maitinimo paskirties pastatai (7.5.)			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS			
				FASADAI TARP AŠIŲ B-A, 1-2 IR 2-1			
				Laida			
				0			
LT	STATYTOJAS V. P., A. P.			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų
				D57-23-02-PP-SA.B-03		1	1

PJŪVIS A-A M1:100



KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato, kapitalinis remontas, keičiant paskirtį į maitinimo su gyvenamosios (vieno buto) patalpomis, formuojant du nekilnojamojo turto kadastro objektus ir maitinimo paskirties pastato, Laisvės a. 5, Rietavas, nauja statyba				
38006	SPV	Dovydas Česnauskis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. Maitinimo paskirties pastatai (7.5.)				
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS A-A			Laida	
							0	
LT	STATYTOJAS V. P., A. P.			DOKUMENTO ŽYMUO D57-23-02-PP-SA.B-04			Lapas	Lapų
							1	1

PASTATO VIZUALIZACIJOS



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Plastikiniai langai/ durys	Spalva tamsiai ruda, RAL 8017/balta, RAL 9010
	Fibrocementinės plokštės	Spalva tamsiai ruda, RAL 8017
	Dekoratyvinio tinko apdaila	Spalva pilka, RAL 7035
	Klinkerio plytelių apdaila	Spalva rusva, RAL 1019
	Medinių dailylenčių apdaila	Spalva gelsva, RAL 1001
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva tamsiai pilka, RAL 7022
	Metaliniai skardos elementai	Spalva tamsiai rudas, RAL 8017
	Stogo danga - beasbesčio šiferio lakštai	Spalva tamsiai ruda, RAL 8017

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato, kapitalinis remontas, kei čiant paskirtį į maitinimo su gyvenamosios (vieno buto) patalpomis, formuojant du nekilnojamojo turto kadastro objektus ir maitinimo paskirties pastato, Laisvės a. 5, Rietavas, nauja statyba			
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
	38006	SPV	Dovydas Česnauskis	01. Maitinimo paskirties pastatai (7.5.)			
	A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas				
			DOKUMENTO PAVADINIMAS			Laida	
			PASTATO VIZUALIZACIJOS			0	
LT	STATYTOJAS A. P., V. P.			DOKUMENTO ŽYMUO D57-23-00-PP-SA.B-01		Lapas	Lapų
						1	1