

Projektuotojas	UAB „Architektūros projektai“, įmonės kodas 120920263 Polocko g.4-101, Vilnius, Tel; +370 671 66001, direktorė A. Čepulėnaitė
----------------	---

PV A1694	I. Krasnickienė (atestatas galioja nuo 2019-09-25)
NKPA 0621	I. Krasnickienė (atestatas galioja nuo 2020-07-08)
Arch.	S. Benetytė (diplomas išduotas 2016-06-28)

Projekto pavadinimas	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KROKUVOS G. 2, VILNIUJE, NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 16A, NR. 16B, NR. 24A, NR. 36A, PASKIRTIES KEITIMO IŠ KITA Į GYVENAMĄJĄ, SUFORMUOJANT 11 BUTŲ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
----------------------	--

Projekto laida	Laida 0
----------------	---------

Statinio kategorija	Ypatingas statinys
---------------------	--------------------

Projekto Nr.	PP-2022/10-002
--------------	-----------------------

Statybos vieta	Krokuvos g. 2, Vilnius
----------------	------------------------

Statybos rūšis	Kapitalinis remontas, paskirties keitimas
----------------	---

Žemės sklypas:	nesuformuotas
Pastatas	Namas u. nr. 1095-9016-4015
Negyvenamoji patalpa –	Neįrengta pastogė NR. 16A un. nr. 4400-5646-6068:9223,
Negyvenamoji patalpa –	Neįrengta pastogė NR. 16B un. nr. 4400-5910-5443:1731
Negyvenamoji patalpa –	Neįrengta pastogė NR. 24A un. nr. 4400-5908-2792:1107
Negyvenamoji patalpa –	Neįrengta pastogė NR. 36A un. nr. 4400-5908-2816:1109

Vietovė, objektas	Vilniaus senamiesčio (u. o. k. 16073) Vizualinės apsaugos pozonis.
-------------------	--

Projekto stadija	Projektiniai pasiūlumai PP
------------------	----------------------------

Statytojas	A. M., A. B. ir J. B..
------------	------------------------

Vilnius 2023



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

2023 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m. _____ d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas:
Daugiabučio gyvenamojo namo Krokuvos g. 2, Vilniuje, neįrengtos pastogės nr. 16a, nr. 16b, nr. 24a, nr. 36a, paskirties keitimo iš kita į gyvenamąją, suformuojant 11 butų, kapitalinio remonto projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas
2.2.	užstatymo tankis	Esamas
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių, aikštelėse numatyti prieigas dviračių įkrovimui.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte pateikti informaciją apie sklype esamus medžius. Reikia pateikti medžių inventorizaciją jei numatomi kirtimai, arba yra esami medžiai statybos darbų organizavimui

		reikalingame plote, ir numatyti medžių apsaugos priemonės. Jeigu medžių nėra ir nenumatomi kirtimai pateikti apie tai informaciją aiškinamojo rašto dalyje. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/ informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“.
--	--	---

1. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Naujus fasado, stogo elementus derinti prie esamų elementų dydžio, ritmikos, kompozicijos, pasiūlyti vientisą architektūrinį sprendimą. Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti sprendinių atitikimą architektūros kokybės kriterijams (LR Architektūros įstatymo 11 straip.). Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus. Vadovautis LR Kultūros paminklo UIP Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu, patvirtintu Kultūros ministro įsakymu Nr. IV-490. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“. Projektinius pasiūlymus derinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriumi.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo tvarkymo schemą, pažymint įėjimą į patalpas, automobilių stovėjimo vietų išdėstymą, kitus sklypo elementus. Projektinių pasiūlymų aiškinamąjį raštą papildyti: norminių automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimais bei schemomis vaizduojančiomis kur ir kaip užtikrinamos norminės automobilių stovėjimo vietos esamoms bei naujai projektuojamoms patalpoms. Pagrįsti automobilių stovėjimo sprendimus pagal STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Aprašyti, kaip daugiabučio gyvenamojo namo infrastruktūros norminiai poreikiai užtikrinimo galimybes –vaikų žaidimo aikštelė, sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam poilsiui vyresnio amžiaus gyventojams ir kt.), vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. Projektuojant normines automobilių stovėjimo vietas, nepažeisti trečiųjų asmenų interesų; paaiškinti sprendinius.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reglamentu. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų naudojimo paskirtį. Patalpų paskirties keitimas galimas tik nuosavybės teise valdomose patalpose. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsnio reikalavimais. Vadovaujantis STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV sk.

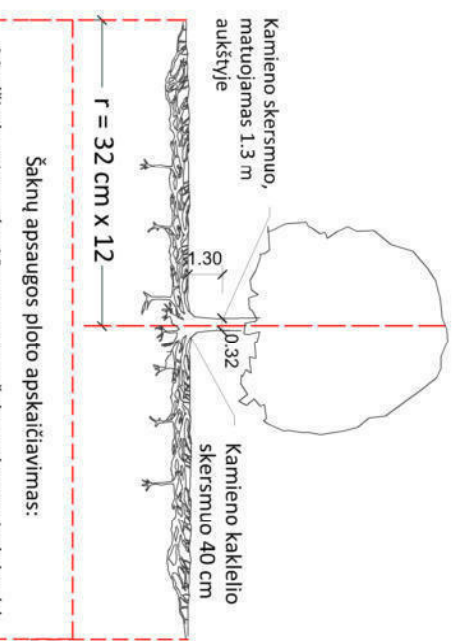
		5 p., užtikrinti rekonstruojamo pastato gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų balansą taip, kad nepasikeistų to pastato paskirties grupė. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų, projektiniuose pasiūlymuose užtikrinti ir paaiškinti kaip bus patenkama į kitų valdytojų pastogės patalpas. Užtikrinti gyvenamosios paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga" reglamentą bei Higienos normas. Numatomi statybos darbai turi atitikti nurodomą statybos rūšį pagal STR „Statinio statybos rūšys“ reikalavimus, projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti statybos rūšį.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00053354), „Lietuvos Respublikos kultūros paminklo U1P Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu“ (patvirtintu 2003-12-23 LR KM įsakymu Nr. IV-490), Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamą ir būsimą poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai visuomenei pristatomi STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka. Grafinėje medžiagoje aiškiai išskirti nuosavybės ir rengiamo projekto ribas. Teikti pastato pjūvių brėžinius. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis.

Justina Lipskytė, tel. +370 5 211 2662, el. paštas justina.lipskyte@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksmą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



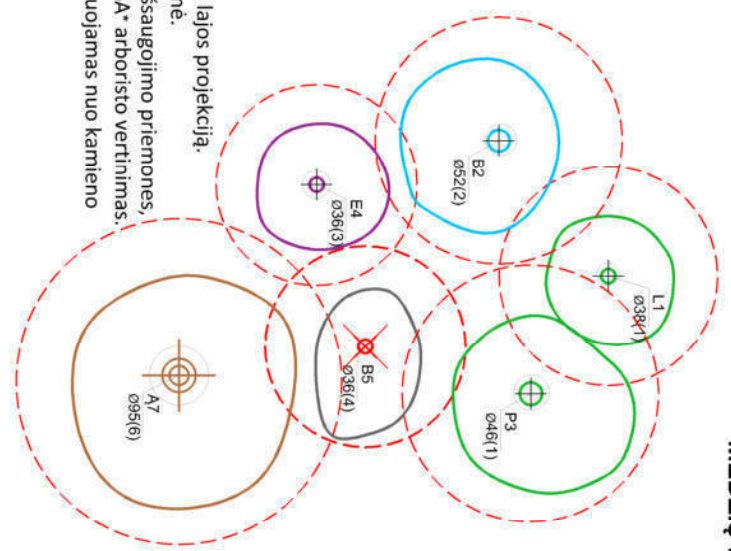
Šaknų apsaugos ploto apskaičiavimas:
Medžio kamieno Ø x 12 = saugomo šaknų ploto spindulys (r), atidedamas nuo medžio kamieno ašies

SVARBU:

- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plokštė, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 3. Saugomame šaknų plokštė draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 5. Saugomame šaknų plokštė draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m, aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))



- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23, 181, 44
 - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0, 191, 255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147, 39, 143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99, 100, 102
 - 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205, 32, 39
 - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176, 108, 59

Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies š.R.P.V krypinis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/varkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Projektinių pasiūlymų užduoties tvirtinimas KROKUVOS G. 2
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-06-27 Nr. A659-270/23(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-06-26 19:10:36 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-06-26 19:10:48 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-06-27 08:03:24)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-06-27 08:03:25 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SKYRIUS**

Agnei Čepulėnaitei
Polocko g. 4-101, Vilnius
agne.arch@gmail.com
agne@architekturosprojektai.lt

2023-09-26 Nr. A655- /23(2.3.3.14E-KPA)
I 2023-08-30 prašymą (Reg. Nr.
E654-394/23(2.3.3.14E-KPA))

**DĖL DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KROKUVOS G. 2, VILNIUJE,
NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 16A, NR. 16B, NR. 24A, NR. 36A, PASKIRTIES KEITIMO
IŠ KITA Į GYVENAMĄJĄ, SUFORMUOJANT 11 BUTŲ, KAPITALINIO REMONTO
PROJEKTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ**

Informuojame, kad Kultūros paveldo apsaugos skyrius gavęs jūsų prašymą, pritarti daugiabučio gyvenamojo namo Krokuvos g. 2, Vilniuje, neįrengtos pastogės Nr. 16A, Nr. 16B, Nr. 24A, Nr. 36A, paskirties keitimo iš kita į gyvenamąją, suformuojant 11 butų, kapitalinio remonto projekto projektiniams pasiūlymams (PV I. Krasnickienė, arch. S. Benetytė) juos peržiūrėjo ir sprendiniams paveldosauginiu požiūriu neprieštarauja (Reg. Nr. 23-134).

Primename, kad projektiniai pasiūlymai turi būti teikiami Vilniaus miesto vyriausiojo architekto pritarimui gauti pagal Statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką ir reikalavimus.

Informuojame, kad projektinę dokumentaciją Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritoriniam skyriui pareiškėjai teikia patys.

Patarėja

Jolita Noreikienė

Daiva Miškinienė, tel. (85) 211 2678, +37068795728, el. paštas: daiva.miskiniene@vilnius.lt

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui (Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius), Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Dėl pareigūnų piktnaudžiavimo, biurokratizmo ar kitaip pažeidžiamų žmogaus teisių ir laisvių viešojo administravimo srityje skundas gali būti paduodamas Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka per vienus metus nuo skundžiamų veiksmų padarymo ar skundžiamo sprendimo priėmimo dienos.



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2000
Faks. (8 5) 211 2222

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KROKUVOS G. 2, VILNIUJE, NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 16A, NR. 16B, NR. 24A, NR. 36A, PASKIRTIES KEITIMO IŠ KITA Į GYVENAMĄJĄ, SUFORMUOJANT 11 BUTŲ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-09-26 Nr. A655-686/23(2.3.3.14E-KPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jolita Noreikienė, Kultūros paveldo apsaugos skyriaus patarėja, Kultūros paveldo apsaugos skyrius
Sertifikatas išduotas	JOLITA NOREIKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-09-26 15:43:08 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-09-26 15:43:25 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-01-28 10:32:18 – 2025-01-26 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-09-26 15:48:42)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-09-26 15:48:42 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS (TECHNINĖ UŽDUOTIS)

2023 m. sausio mėn. 10 d., Vilnius

I. BENDRA INFORMACIJA

1. Projekto pavadinimas **DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KROKUVOS G. 2, VILNIUJE, NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 16A, NR. 16B, NR. 24A, NR. 36A, PASKIRTIES KEITIMO IŠ KITA Į GYVENAMĄJĄ, SUFORMUOJANT 11 BUTŲ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**

žiūr. STR1.05.06 ir STR1.01.09

2. Statinio paskirtis ir jo paskirties pagrindiniai rodikliai (produkcijos gamybos, paslaugų teikimo ar kitos ūkinės veiklos rūšys ir apimtys, pajėgumas, našumas, vietų skaičius, butų skaičius ir t.t.)

Statybos vieta. Adresas: *Pastatas KROKUVOS g. 2 formuoja Rinktinės ir Krokuvos gatvių kampą. Pastatas mūrinis 3 a, su dalnai įrengta pastoge. Stogo danga molio čerpės, pastatas neremontuotas, pastato būklė patenkinama. Lygiagrečiai rengiamas pastato modernizavimo projektas. Pastate iš viso yra 41 gyvenamųjų 7 negyvenamosios paskirties patalpos. Remontuojama pastogė. Negyvenamoji patalpa – Neįrengta pastogė NR. 16A un. nr. 4400-5646-6068:9223, bendras plotas 319,50 kv. Negyvenamoji patalpa – Neįrengta pastogė NR. 16B un. nr. 4400-5910-5443:1731 bendras plotas 106,78 kv. m Negyvenamoji patalpa – Neįrengta pastogė NR. 24A un. nr. 4400-5908-2792:1107 bendras plotas 70,22 kv. m Negyvenamoji patalpa – Neįrengta pastogė NR. 36A un. nr. 4400-5908-2816:1109 bendras plotas 207,05 kv. m. Pastatas yra vietovėje: Vilniaus senamiestis (16073) Vizualinės apsaugos zonoje*

3. Statybos rūšis. PASKIRTIES KEITIMAS. KAPITALINIS REMONTAS

nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, pastato atnaujinimas (žiūr. STR 1.01.08)

4. Statinio kategorija YPATINGAS

ypatingas, neypatingas, nesudėtingas (žiūr. STR1.01.06; STR 1.01.07; STR 1.05.06)

5. Lėšų pobūdis STATYTOJO

(valstybės, savivaldybės, ES struktūrinių fondų, privačios ir pan.)

6. Numatomas statybos darbų pirkimo būda APKLIAUSOS BŪDU.

7. Statinio projekto rengimo etapas PP, TP, DARBO PROJEKTAS NERENGIAMAS

pagal STR 1.05.06.

8. Techninio ar techninio darbo projekto apimtis, sudėtis, sprendinių detalumas. Darbų tikslas: *Projektas rengiamas Krokuvos g. 2 Pastogės NR. 16A, NR. 16B, NR. 24A, NR. 36A paskirtį pakeisti iš KITA į gyvenamąją, projektuojami 11 turtinių vienetų – butų. Pastate iš viso yra 4 laiptinės. 2 iš jų iki pastogės. Patekimas į remontuojamas pastogės dalis yra per 2 esamas laiptines (laiptinės įrengtos) ir 2 numatomos (projektuojamos), pratęsiant esamas laiptacijas. Numatomas prisijungimas prie pastato inžinierinių tinklų. Tikslas gauti Statybos leidimą darbams.*

9. Kitos paslaugos (paslaugos deleguotos užsakovo projektuotojui (konsultantui)

KITŲ PASLAUGŲ TEIKIMAS NENUMATYTAS

10. Projektavimo paslaugų terminai: PAGAL SUTARTĮ

11. Statytojas (Užsakovas) A.M., A. B., ir J. B.



UAB „Architektūros projektai“
įmonės kodas 120920263
adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius
tel: +37067166001

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KROKUVOS G. 2, VILNIUJE,
NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 16A, NR. 16B, NR. 24A, NR. 36A, PASKIRTIES
KEITIMO IŠ KITA Į GYVENAMĄJĄ, SUFORMUOJANT 11 BUTŲ,
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Bendrieji duomenys:

Žemės sklypas: Krokuvos g. 2, nesuformuotas

Pastatas - Gyvenamasis namas, Krokuvos g. 2, Vilnius, 1A/3p Paskirtis: Gyvenamoji (daugiabutis gyv. namas trijų ir daugiau butų),

Pastato un. nr. 1095-9016-4015. Bendras pastato plotas 4656,05 kv.m

Statinio kategorija: Ypatingas

Negyvenamoji patalpa – **Neįrengta pastogė NR. 16A un. nr. 4400-5646-6068:9223,**

bendras plotas 319,50 kv. M

Negyvenamoji patalpa – **Neįrengta pastogė NR. 16B un. nr. 4400-5910-5443:1731**

bendras plotas 106,78 kv. m

Negyvenamoji patalpa – **Neįrengta pastogė NR. 24A un. nr. 4400-5908-2792:1107**

bendras plotas 70,22 kv. m

Negyvenamoji patalpa – **Neįrengta pastogė NR. 36A un. nr. 4400-5908-2816:1109**

bendras plotas 207,05 kv. m

Statybos rūšis – Kapitalinis remontas, paskirties keitimas

Statytojai: A. M., A.B ir J.B

Projekto nr. PP-AP 2022/01-003

Stadija: Projektiniai pasiūlymai (PP)

Vietovė: Pastatas yra vietovėje: Vilniaus senamiestis (16073) *Vizualinės apsaugos pozonis*

ESAMA SITUACIJA

Pastatas formuoja Rinktinės ir Krokuvos gatvių kampą. Pastatas mūrinis 3 a, su dalnai įrengta pastoge. Stogo danga molio čerpės, pastatas neremontuotas, pastato būklė patenkinama. Lygiagrečiai rengiamas pastato modernizavimo projektas.

Pastate iš viso yra 41 gyvenamųjų 7 negyvenamosios paskirties patalpos. Patekimas į abi nagrinėjamas pastogės patalpas yra per 2 esamas laiptines (laiptinės įrengtos) ir 2 numatomos (projektuojamos)

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS IR TIKSLAS

Projektas parengtas vadovaujantis. Užsakovo pateikta projektavimo užduotimi. Paveldo tvarkybos darbų reglamentu, Statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais.

Projektas parengtas pastato kapitalinio remonto bei pastogės paskirties keitimui architektūriniams sprendiniams suderinti su atsakingomis už paveldosaugą institucijomis ir statybos leidimui gauti.

Stadija	PP-AP 2022/04-003	lapas	lapų	Psl.
PP	Dokumentas parengtas naudojant laisvųjų ir atvirųjų raštinės programų rinkinį OpenOffice	1	24	

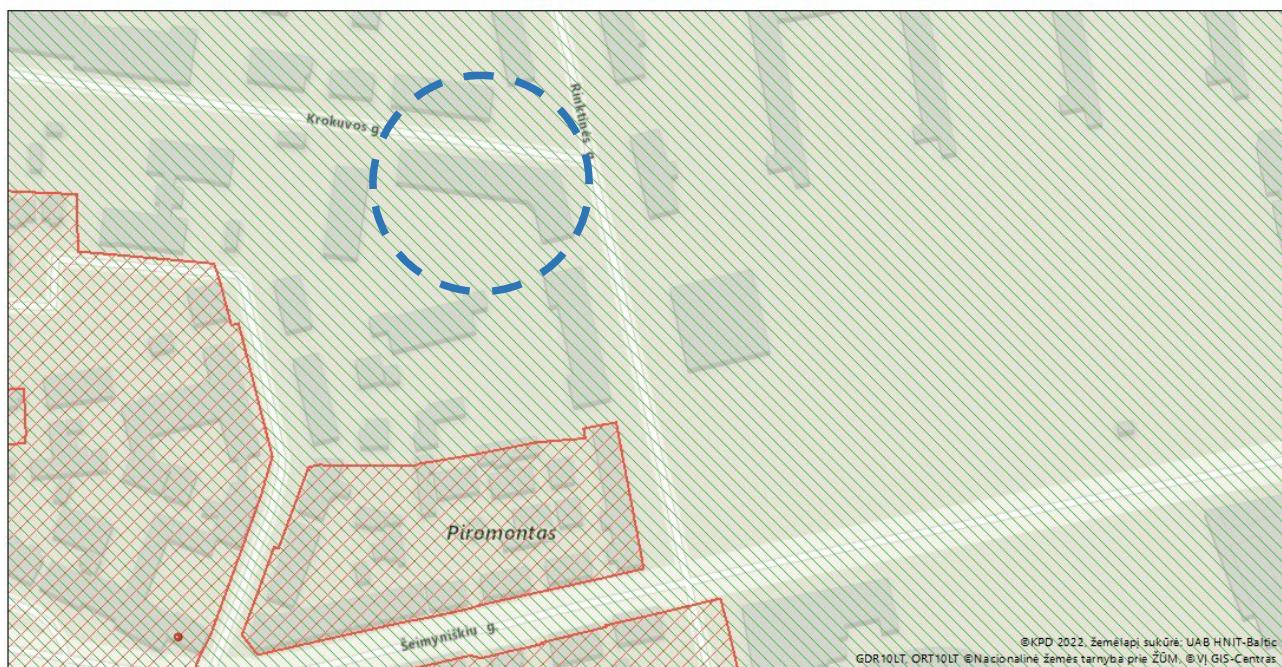


UAB „Architektūros projektai“
įmonės kodas 120920263
adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius
tel: +37067166001

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KROKUVOS G. 2, VILNIUJE,
NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 16A, NR. 16B, NR. 24A, NR. 36A, PASKIRTIES
KEITIMO IŠ KITA Į GYVENAMĄJĄ, SUFORMUOJANT 11 BUTŲ,
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS



Lietuvos kultūros paveldo objektai ir teritorijos



Žemėlapis sukurtas www.heritage.lt svetainėje

©KPD 2022. Žemėlapis sukurtas: UAB HNIT-Baltic
GDR10LT, ORT10LT ©Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, ©Vl.GIS-Centras

0,07 0,035 0 0,07
km

1 : 2 000

Sutartiniai ženklai

Kultūros paveldo objektai ir teritorijos:

- Kultūros paveldo objektai
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos

Kultūros paveldo objektų apsaugos zonos

- Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis
- Vizualinės apsaugos pozonis

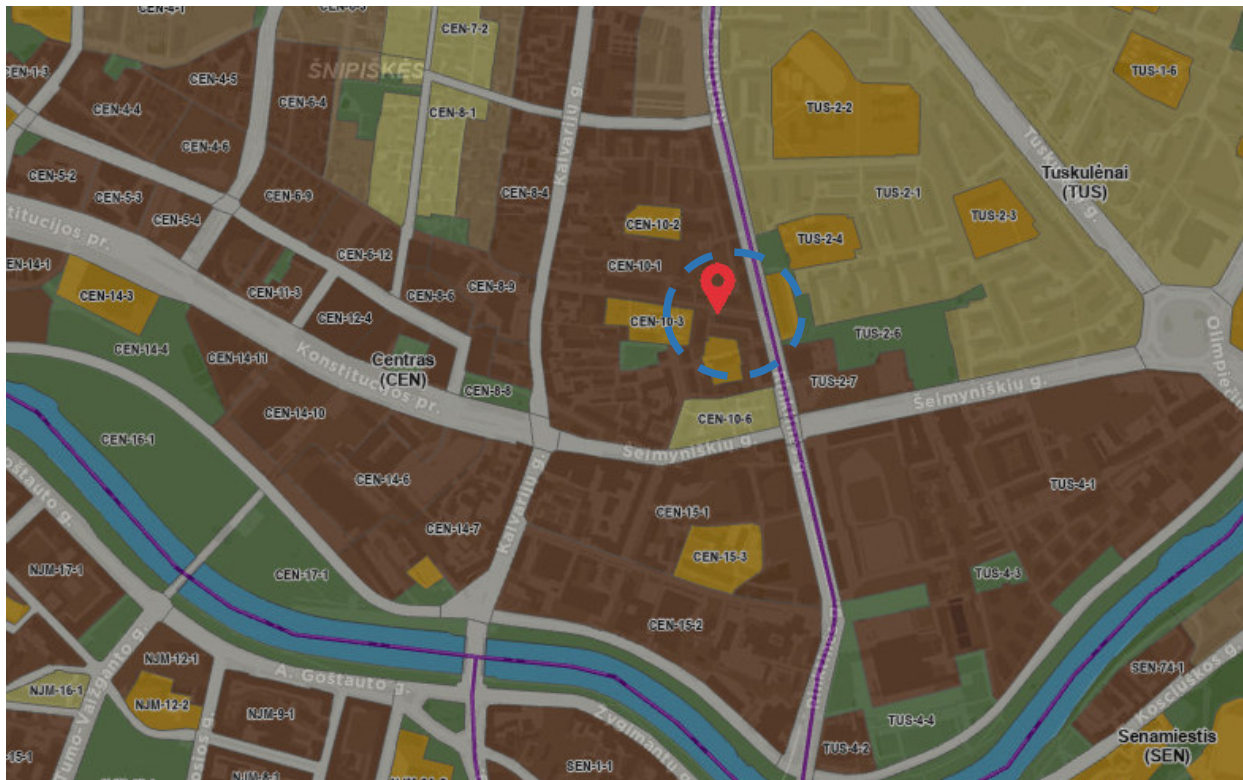
Stadija	PP-AP 2022/04-003	lapas	lapų	Psl.
PP	Dokumentas parengtas naudojant laisvųjų ir atvirųjų raštinės programų rinkinį OpenOffice	1	24	



UAB „Architektūros projektai“
įmonės kodas 120920263
adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius
tel: +37067166001

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KROKUVOS G. 2, VILNIUJE,
NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 16A, NR. 16B, NR. 24A, NR. 36A, PASKIRTIES
KEITIMO IŠ KITA Į GYVENAMĄJĄ, SUFORMUOJANT 11 BUTŲ,
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

PAGAL VILNIAUS MIESTO BENDRĄJĮ PLANĄ 2021 M.



Kvartalo numeris CEN-10

Funkcinės zonos numeris TP dokumente CEN-10-1

Funkcinės zonos tipas Pagrindinio centro zona

Teritorijos naudojimo tipas GC;GM;PA;SI

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis KT

Žemės naudojimo būdas G2;K;V;R;B;I2;E

Funkcinės zonos plotas, ha 137253

Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius) 5

Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus 35

Užstatymo tipas pr_u;pr_a

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas 3

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis 80

Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%) 50

Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) 20000

Tekstinio reglamento Nr. 01;02;03;04;05;09;18;39

Stadija	PP-AP 2022/04-003	lapas	lapų	Psl.
PP	Dokumentas parengtas naudojant laisvųjų ir atvirųjų raštinės programų rinkinį OpenOffice	1	24	

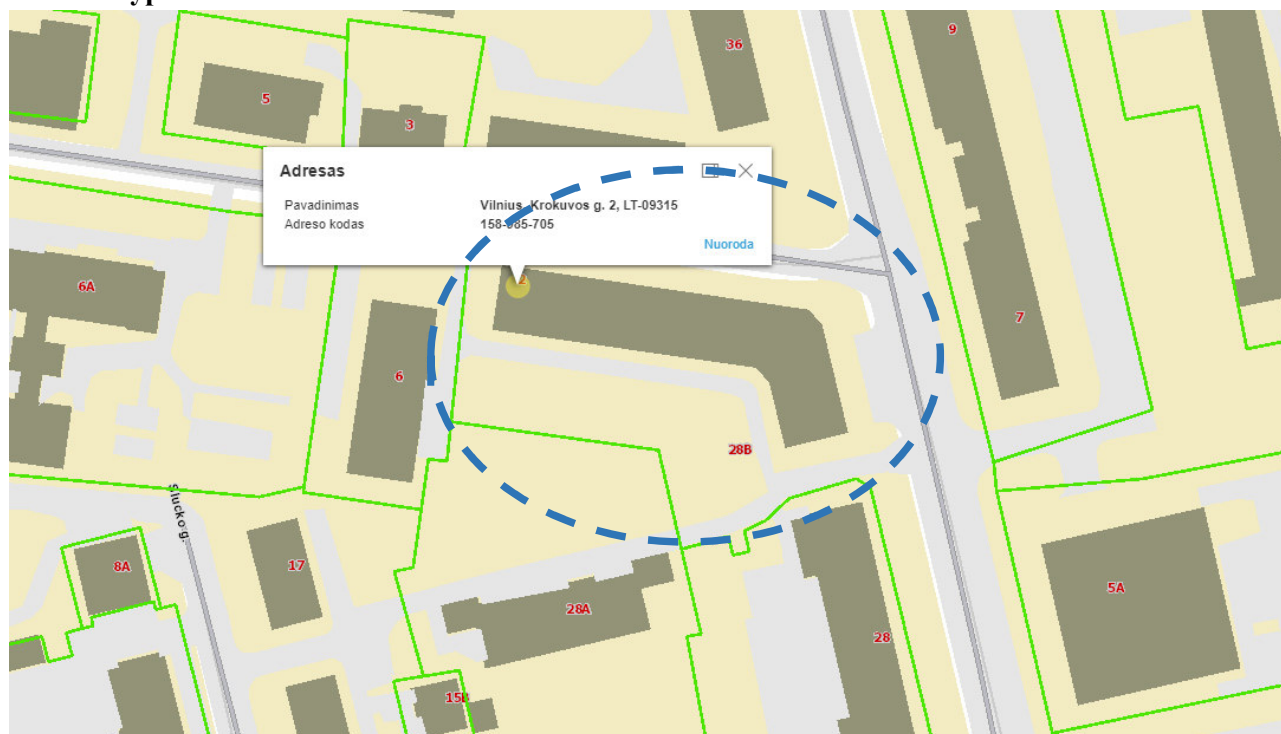


UAB „Architektūros projektai“
įmonės kodas 120920263
adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius
tel: +37067166001

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KROKUVOS G. 2, VILNIUJE,
NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 16A, NR. 16B, NR. 24A, NR. 36A, PASKIRTIES
KEITIMO IŠ KITA Į GYVENAMĄJĄ, SUFORMUOJANT 11 BUTŲ,
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS



Žemės sklypa nesuformuotas



Stadija	PP-AP 2022/04-003	lapas	lapų	Psl.
PP	Dokumentas parengtas naudojant laisvųjų ir atvirųjų raštinės programų rinkinį OpenOffice	1	24	



UAB „Architektūros projektai“
įmonės kodas 120920263
adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius
tel: +37067166001

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KROKUVOS G. 2, VILNIUJE,
NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 16A, NR. 16B, NR. 24A, NR. 36A, PASKIRTIES
KEITIMO IŠ KITA Į GYVENAMĄJĄ, SUFORMUOJANT 11 BUTŲ,
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

ESAMA SITUACIJA



Stadija	PP-AP 2022/04-003	lapas	lapų	Psl.
PP	Dokumentas parengtas naudojant laisvųjų ir atvirųjų raštinės programų rinkinį OpenOffice	1	24	



UAB „Architektūros projektai“
įmonės kodas 120920263
adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius
tel: +37067166001

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KROKUVOS G. 2, VILNIUJE,
NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 16A, NR. 16B, NR. 24A, NR. 36A, PASKIRTIES
KEITIMO IŠ KITA Į GYVENAMĄJĄ, SUFORMUOJANT 11 BUTŲ,
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS



Stadija	PP-AP 2022/04-003	lapas	lapų	Psl.
PP	Dokumentas parengtas naudojant laisvųjų ir atvirųjų raštinės programų rinkinį OpenOffice	1	24	



UAB „Architektūros projektai“
įmonės kodas 120920263
adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius
tel: +37067166001

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KROKUVOS G. 2, VILNIUJE,
NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 16A, NR. 16B, NR. 24A, NR. 36A, PASKIRTIES
KEITIMO IŠ KITA Į GYVENAMĄJĄ, SUFORMUOJANT 11 BUTŲ,
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS



Stadija	PP-AP 2022/04-003	lapas	lapų	Psl.
PP	Dokumentas parengtas naudojant laisvųjų ir atvirųjų raštinės programų rinkinį OpenOffice	1	24	



PAGAL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTĮ 2023-06-27

Nr. A659-270/23(2.15.2.59E-MPA)

Reikalavimus

ŽELDYNAMS

Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS

Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.

Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių, aikštelėse numatyti prieigas dviračių įkrovimui.

Pateikiama automobilių parkavimo schema teritorijoje, įvertinant poreikį, talpinami iš viso 15 automobilių, įrengiant 6 vietas elektromobilams, 2 parkavimus žmonėms su negalia bei 10 dviračių stovus. 15 automobiliai parkuojami aplink pastatą.

ESAMŲ MEDŽIŲ ĮVERTINIMAS, TAKSACIJA

Aiškinamajame rašte pateikti informaciją apie sklype esamus medžius.

Esami medžiai bus vertinami, atliekama taksacija, numatomas kirtimas jaunų medžių. (klevai ir tujos)

ARCHITEKTŪRINĖS IŠRAIŠKOS PRIEMONĖS: MEDŽIAGIŠKUMAS, SPALVA, TŪRIO FORMOS, PROPORCIJOS, MASTELIS

Naujus fasado, stogo elementus derinti prie esamų elementų dydžio, ritmikos, kompozicijos, pasiūlyti vientisą architektūrinį sprendimą. Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projekte sprendžiamas viso astato vaizdas

REIKALAVIMAI SKLYPO SUTVARKYMOI IR APŽELDINIMUI

Parengti sklypo tvarkymo schemą, pažymint įėjimą į patalpas, automobilių stovėjimo vietų išdėstymą, kitus sklypo elementus. Projektinių pasiūlymų aiškinamąjį raštą papildyti: norminių automobilių stovėjimo vietų

Stadija	PP-AP 2022/04-003	lapas	lapų	Psl.
PP	Dokumentas parengtas naudojant laisvųjų ir atvirųjų raštinės programų rinkinį OpenOffice	1	24	



poreikio skaičiavimais bei schemomis vaizduojančiomis kur ir kaip užtikrinamos norminės automobilių stovėjimo vietos esamoms bei naujai projektuojamoms patalpoms. Pagrįsti automobilių stovėjimo sprendimus pagal STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Aprašyti, kaip daugiabučio gyvenamojo namo infrastruktūros norminiai poreikių užtikrinimo galimybės – vaikų žaidimo aikštelė, sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam poilsiui vyresnio amžiaus gyventojams ir kt.), vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. Projektuojant normines automobilių stovėjimo vietas, nepažeisti trečiųjų asmenų interesų; paaiškinti sprendinius.

Vaikų žaidimo aikštelė (52 kv. m) ir vieta ramiam poilsiui vyresnio amžiaus gyventojams numatoma Krokuvos g. 2 pastato teritorijoje,

Jaunimo sporto aikštelė yra gretimame sklype, sklypai neatskirti tvora. Yra galimybė laisvai naudotis kaimynine aikštele.

Gretimybėje yra 2 lopšeliai darželiai („Pipiras“ ir „Drugelis“), jose įrengtos vaikų žaidimo aikštelės



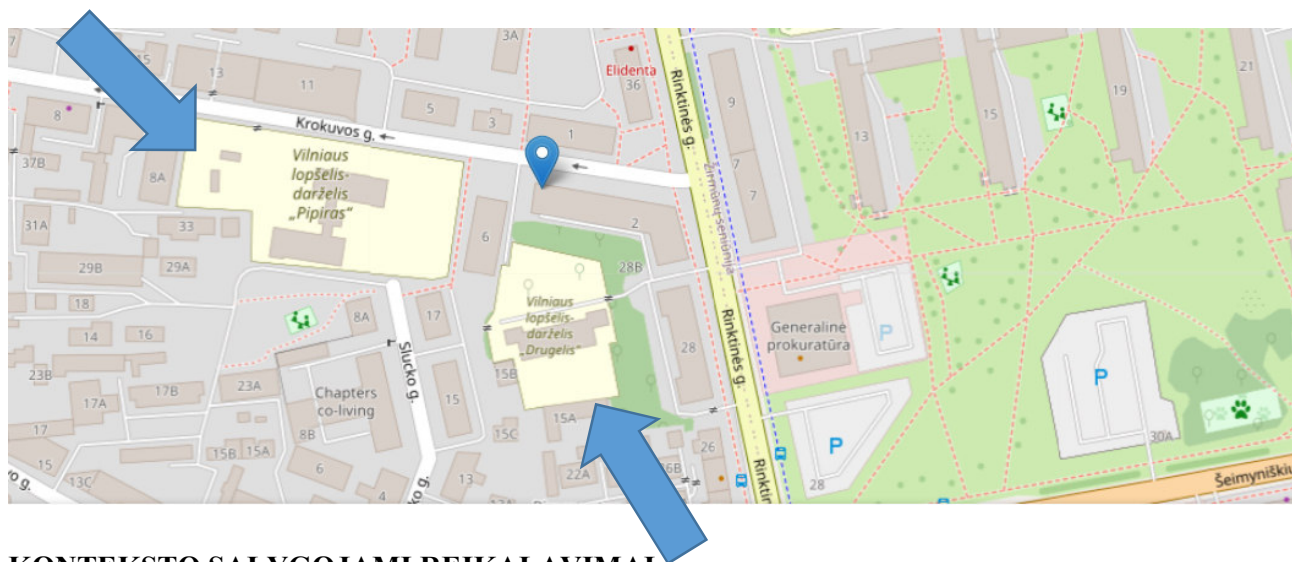
Gretimybėje yra Jaunimo sporto aikštelė (krepšinio aikštelė) yra gretimame sklype. Rinktinės g. 28A.

Stadija	PP-AP 2022/04-003	lapas	lapų	Psl.
PP	Dokumentas parengtas naudojant laisvųjų ir atvirųjų raštinės programų rinkinį OpenOffice	1	24	



UAB „Architektūros projektai“
įmonės kodas 120920263
adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius
tel: +37067166001

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KROKUVOS G. 2, VILNIUJE,
NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 16A, NR. 16B, NR. 24A, NR. 36A, PASKIRTIES
KEITIMO IŠ KITA Į GYVENAMĄJĄ, SUFORMUOJANT 11 BUTŲ,
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS



KONTEKSTO SĄLYGOJAMI REIKALAVIMAI

Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reglamentu. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų naudojimo paskirtį. Patalpų paskirties keitimas galimas tik nuosavybės teise valdomose patalpose. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsnio reikalavimais.

REIKALAVIMAI SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ PLĖTRAI

Pagal susisieikimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.

ATLIKTAS ESAMOS STOGO MEDINĖS KONSTRUKCIJOS VERTINIMAS

5. Rekomendacijos kapitalinio remonto projekto parengimui

- 5.1. Statybinio laužo ir demontuotų keraminių čerpių liekanų pašalinimas nuo pastogės perdangos;
- 5.2. Gegnių stiprinimas mediniais antdeklais ir puvinio pažeistų konstrukcijų keitimas naujomis;
- 5.3. Įrengti papildomas gegnes tarpuose tarp esamų gegnių;
- 5.4. Stogo dangos keitimas į naują stogo dangą, naujo pakloto ir antros difuzinės plėvelės dangos įrengimas;
- 5.5. Stogo konstrukcijų apšiltinimas šilumine izoliacija pagal šiuo metu galiojančias normas;
- 5.6. Dūmtraukių pažeisto plytų mūro remontas, netekčių atstatymas, tinkavimas;
- 5.7. Dūmtraukių kepurėlių ir stogo konstrukcijų (karnizų, ugniasienės, kraigo ir t.t.) apskardinimas;
- 5.8. Naujos kritulių surinkimo ir nuvedimo sistemos įrengimas;
- 5.9. Sniego gaudytuvų ir apsauginių tvorelių įrengimas stogo perimetru

Stadija	PP-AP 2022/04-003	lapas	lapų	Psl.
PP	Dokumentas parengtas naudojant laisvųjų ir atvirųjų raštinės programų rinkinį OpenOffice	1	24	



PROJEKTO SPRENDINIAI

- Pastogė NR. 16A, NR. 16B, NR. 24A, NR. 36A paskirtis keičiama iš KITA į gyvenamąją, projektuojami 11 turtinių vienetų – butų.
- Pastate iš viso yra 4 laiptinės. 2 iš jų iki pastogės. Patekimas į remontuojamas pastogės dalis yra per 2 esamas laiptines (laiptinės įrengtos) ir 2 numatomos (projektuojamos), pratęsiant esamas laiptacijas.
- Numatomas tūrinių stoglangių įrengimas, iš gatvės 15+3 ir iš kiemo pusės šoniniuose fasaduose 1+1 ir kieme 15+5. Viso 40 stoglangiai. Atstumas tarp tūrinių stoglangių yra apie 2 m. Dalis stoglangių turi išėjimus į balkonėlius, kurie suformuoti esamuose erkeriuose gatvės fasade.
- Įrengtos pastogės dalyse, numatant vientisą architektūrinį sprendimą planuojama pakeisti esamus savavališkai įrengtus plokštuminius, velux tipo stoglangius bei trikampių stoglangius į naujus projektuojamus tūrinius stoglangius vienšlaičiu stogu.
- Pastogės patalpos plotis yra 13 metrų tarp 1,6 m linijos plotis 10,50, dėl to papildomama patalpų apšvietimui numatomi plokštuminiai stoglangiai.
- Plokštuminiai stoglangiai iš kiemo ir iš gatvės pusės maskuojami ištisinėmis žaliuzėmis per visą stogo ilgį, tačiau patys velux tipo stoglangiai projektuojami lokaliai po 1 plokštuminį stoglangį vienai patalpai. Matomi mansardinio aukšto plane.
- Virš pastato laiptinių projektuojami 4 velux tipo stoglangiai yra dėl numatyti priešgaisrinių reikalavimų.
- Pastato užstatymas nėra didinamas, todėl papildomi žemės kasimo darbai neatliekami.
- Remontuojamų patalpų insoliacijos laikas atitinka teisės aktus: insoliuojama ilgiau nei 2 val. Fasada su gyvenamosiomis patalpomis nukreipti šiaurės pietų ir rytų bei vakarų kryptimi.
- Statinio projekto sprendiniai nedaro įtakos gretimybėje esančių pastatų patalpų insoliacijai.
- Inžinerinės sistemos ir tinklai. Jungiamasi prie esamų pastato tinklų, rengiami inžineriniai projektai TP etape pagal gautas TS.
- Stogo konstrukcija bus sprendžiama TP etape. Numatomas gegnių stiprinimas mediniais antdeklais ir puvinio pažeistų konstrukcijų keitimas naujomis pagal Rekomendacijas kapitalinio remonto projekto parengimui.

VIDAUS PATALPOS

- Pastogėje numatomos patalpos – 11 butų. Gyvenamajai paskirčiai numatomos patalpos – svetainė, miegamasis ir san. Mazgas. Pastogės patalpos apšiltinamos.
- Butas atitinka STATYBOS TECHINĮ REGLAMENTĄ, STR 2.02.01:2004, GYVENAMIEJI PASTATAI, kuriame reglamentuojami šie minimalūs plotai:
 - 14.1. vonios kartu su tualetu plotas – 4 m²;
 - 14.2. buto bent vieno kambario plotas – 16 m²;
 - 14.3. naudingas buto plotas 1 žmogui – 14 m²;
 - 14.4. plotas vieno automobilio saugojimui – nustatomas pagal STR 2.06.01:1999 [3.14];

Stadija	PP-AP 2022/04-003	lapas	lapų	Psl.
PP	Dokumentas parengtas naudojant laisvųjų ir atvirųjų raštinės programų rinkinį OpenOffice	1	24	



SIENOS

Patalpų vidinės pertvaros projektuojamos – tarpbutinės keramzito blokelių, vidaus gipskartonio ant metalo karkaso.

SANITARINIŲ MAZGŲ VIETA

Remontuojamų patalpų tualetų vonios patalpos įrengimą virš 3 amė aukšte esančių san. mazgų.

San.Mazgas įrengiamas užtikrinant vandens ir nuotekų nepratekamumą, mikrobinės taršos išvengimą, nepažadinant esamo triukšmo lygio ir nepabloginant kvapų, jei šių prietaisų nuotakai klojami virš perdangos ir prijungiami prie esamų stovų.

SKLYPE YRA ESAMA INFRASTRUKTŪRA

Šiuo metu sklypas dengtas kieta danga (kelias) ir apželdintas. Sklypas nesuformuotas, sklype esama žalia zona, tačiau vaikų žaidimo aikštelės nėra. Parkavimas netvarkingas.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

(Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedą).

TVIRTINU: Statytojai A. B. ir J. B.

PAVADINIMAS	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS Krokuvos g. 2, Vilnius - nesuformuotas			
1. Sklypo plotas	m ²		nesuformuotas
2. Sklypo užstatymo intensyvumas (numatomas)	%		
3. Sklypo užstatymo tankumas (numatomas)	%		
II. PASTATAI DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS . UN, NR; 1095-9016-4015			
1. Užstatytas plotas	m ²	1344	nekeičiamas
2. Pastato bendrasis plotas	m ²	4546,93	Iki remonto 4656,05
3. Pastato naudingasis plotas	m ²	3448,75	Iki remonto 2784,15
4. Pastato gyvenamas is plotas	m ²	2189,56	Iki remonto 1702,32
4. Pastato tūris	m ³	21759	21736
5. Aukštų skaičius	vnt.	3. + m	nekeičiamas
6. Pastato aukštis	m	16,73	nekeičiamas
7. Butų skaičius	vnt.	41	52
8. Energinio naudingumo klasė		B	A
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		–	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		–	
Negyvenamoji patalpa – Neįrengta pastogė NR. 16A un. nr. 4400-5646-6068:9223,			319,50 kv. M

Stadija	PP-AP 2022/04-003	lapas	lapų	Psl.
PP	Dokumentas parengtas naudojant laisvųjų ir atvirųjų raštinės programų rinkinį OpenOffice	1	24	



UAB „Architektūros projektai“
įmonės kodas 120920263
adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius
tel: +37067166001

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KROKUVOS G. 2, VILNIUJE,
NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 16A, NR. 16B, NR. 24A, NR. 36A, PASKIRTIES
KEITIMO IŠ KITA Į GYVENAMĄJĄ, SUFORMUOJANT 11 BUTŲ,
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

PAVADINIMAS	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
MB6:			
Bendras plotas	m ²	47.73	
Gyvenamasis plotas	m ²	34.90	
Naudingas plotas	m ²	47.73	
Pagalbinis plotas	m ²	12.83	
MB7:			
Bendras plotas	m ²	51.03	
Gyvenamasis plotas	m ²	38.70	
Naudingas plotas	m ²	51.03	
Pagalbinis plotas	m ²	12.33	
MB9:			
Bendras plotas	m ²	44.82	
Gyvenamasis plotas	m ²	29.51	
Naudingas plotas	m ²	44.82	
Pagalbinis plotas	m ²	15.31	
MB10:			
Bendras plotas	m ²	48.46	
Gyvenamasis plotas	m ²	39.53	
Naudingas plotas	m ²	48.46	
Pagalbinis plotas	m ²	8.93	
MB11:			
Bendras plotas	m ²	68.89	
Gyvenamasis plotas	m ²	58.68	
Naudingas plotas	m ²	68.89	
Pagalbinis plotas	m ²	10.21	
Laiptinė L-03	m ²	9.98	Esama laiptinė
Laiptinė L-04	m ²	9.71	Projektuojama laiptinė
Negyvenamoji patalpa – Neįrengta pastogė NR. 16B un. nr. 4400-5910-5443:1731			106,78 kv. m
MB5:			
Bendras plotas	m ²	49.98	
Gyvenamasis plotas	m ²	38.21	
Naudingas plotas	m ²	49.98	
Pagalbinis plotas	m ²	11.77	
MB8:			
Bendras plotas	m ²	48.83	
Gyvenamasis plotas	m ²	38.22	
Naudingas plotas	m ²	48.83	
Pagalbinis plotas	m ²	10.61	
Negyvenamoji patalpa – Neįrengta pastogė NR. 24A un. nr. 4400-5908-2792:1107			70,22 kv. m
MB3:			
Bendras plotas	m ²	66.49	
Gyvenamasis plotas	m ²	55.88	

Stadija	PP-AP 2022/04-003	lapas	lapų	Psl.
PP	Dokumentas parengtas naudojant laisvųjų ir atvirųjų raštinės programų rinkinį OpenOffice	1	24	



UAB „Architektūros projektai“
įmonės kodas 120920263
adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius
tel: +37067166001

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KROKUVOS G. 2, VILNIUJE,
NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 16A, NR. 16B, NR. 24A, NR. 36A, PASKIRTIES
KEITIMO IŠ KITA Į GYVENAMĄJĄ, SUFORMUOJANT 11 BUTŲ,
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

PAVADINIMAS	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Naudingas plotas	m ²	66.49	
Pagalbinis plotas	m ²	10.61	
Negyvenamoji patalpa – Neįrengta pastogė NR. 36A un. nr. 4400-5908-2816:1109			207,05 kv. m
MB1:			
Bendras plotas	m ²	51.87	
Gyvenamasis plotas	m ²	39.24	
Naudingas plotas	m ²	51.87	
Pagalbinis plotas	m ²	12.63	
MB2:			
Bendras plotas	m ²	50.50	
Gyvenamasis plotas	m ²	38.36	
Naudingas plotas	m ²	50.50	
Pagalbinis plotas	m ²	12.14	
MB4:			
Bendras plotas	m ²	65.88	
Gyvenamasis plotas	m ²	45.57	
Naudingas plotas	m ²	65.88	
Pagalbinis plotas	m ²	20.31	
Laiptinė L-01		9.01	Esama laiptinė
Laiptinė L-02		9.90	Projektuojama laiptinė
REMONTUOJAMOS NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 16A, 16B, 24A, 36A BENDRI RODIKLIAI	m ²		
Bendras plotas	m ²	633,08	
Gyvenamasis plotas		456,80	
Naudingas plotas (be laiptinių)	m ²	594,48	
Pagalbinis plotas	m ²	137,68	
Nenaudingas (balkonai)		24,76	

Pastato stogo viršaus altitudė: 121,71 m.

Pastato stogo apačios altitudė: 117,66 m.

Pastato pagrindo altitudė: 104,98 m.

Pastato aukštis: 16,73 m.

Aukštai: 3

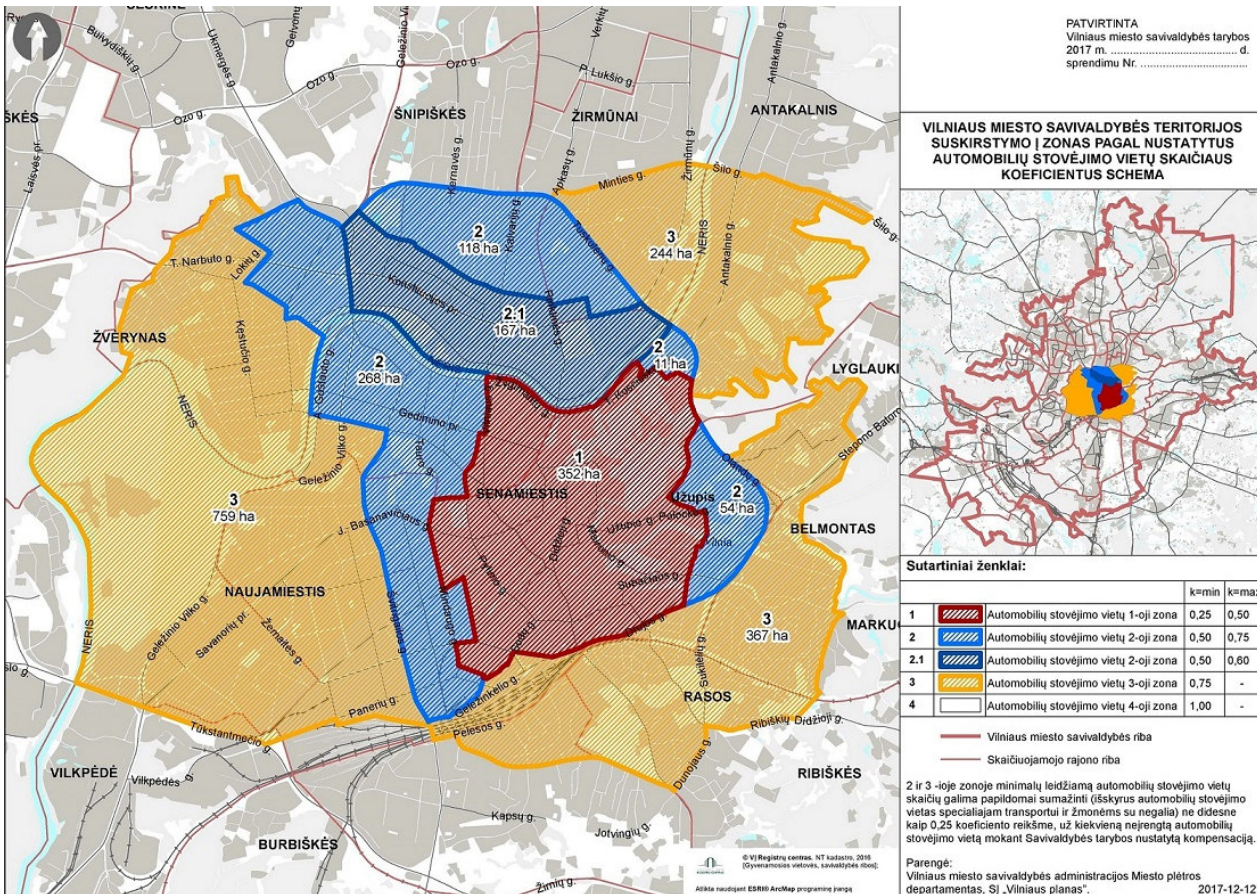
Stadija	PP-AP 2022/04-003	lapas	lapų	Psl.
PP	Dokumentas parengtas naudojant laisvųjų ir atviriųjų raštinės programų rinkinį OpenOffice	1	24	



UAB „Architektūros projektai“
įmonės kodas 120920263
adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius
tel: +37067166001

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KROKUVOS G. 2, VILNIUJE,
NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 16A, NR. 16B, NR. 24A, NR. 36A, PASKIRTIES
KEITIMO IŠ KITA Į GYVENAMĄJĄ, SUFORMUOJANT 11 BUTŲ,
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS, ESAMAS



Poreikis skaičiuojamas pagal statybos techninę reglamentą STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Suvestinė redakcija nuo 2022-03-11.

Sklypas nesuformuotas. Pastate iš viso yra 41 butai + 7 negyvenamos Ir kurių 1 prekybos patalpa 218,82 kv.m bendro ploto, slėptuvė, bei keli sandėliukai.

Poreikis skaičiuojamas:

1.3.	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui
5.	Prekybos paskirties pastatai	
5.3.	ne maisto produktų parduotuvės	1 vieta 30 m2 prekybos salės ploto

ESAMAS POREIKIS.–

41 butai 41 automobilis *0,5 viso 21 automobilis

Prekybos salės plotas 150 kv. m viso 5 automobiliai*0,5, 2,5 vnt (3)

Slėptuvė ir sandėliukai – neregamentuojama

Projektuojama 11 butų, numatomas poreikis 11*0,5, viso 6 automobiliai

Esamas poreikis 21+3, viso 26. Būsimas poreikis 21+3+6, viso 30, poreikis išauga 4 automobiliai

Stadija	PP-AP 2022/04-003	lapas	lapų	Psl.
PP	Dokumentas parengtas naudojant laisvųjų ir atvirųjų raštinės programų rinkinį OpenOffice	1	24	



Automobilių vietų poreikio skaičius, įvertinus koeficientą pagal VMS Sprendimą “Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo” 2017 m. gruodžio 20 d. Nr. 1-1312 (Teritorija patenka į 1. zoną $k_{min}=0.25$, $k_{max}=0.5$)

HIGIENA

NATŪRALAUS APŠVIETIMO DARBO PATALPŲ VIDUJE HIGIENOS REIKALAVIMAI.

Darbo patalpose, kuriose nuolat dirbama, turi būti užtikrintas natūralus apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, išskyrus tuos atvejus, kai dėl technologinių ypatumų negali būti taikomas natūralus apšvietimas [8.2].

- Patalpose įrengiami tūriniai stoglangiai, taip pat bus įrengtos dienos šviesos lempos.

PASTATŲ VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Patalpų akustinio komforto sąlygų klasė - C, atitinka Statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003

„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. 387 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ patvirtinimo“, 5.2 p. reikalavimus.

Vadovaujantis 2003 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. 387 kurio tikslas – nustatyti pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsaugos nuo triukšmo kokybės reikalavimus, pastato atitvarų ir jo dalių akustinių rodiklių vertes, kad pastatuose ir šalia jų girdimas triukšmo lygis nekeltų grėsmės žmonių sveikatai ir atitiktų darbui, poilsiui bei miegui būtino akustinio komforto kokybę. Projekto sprendiniai parengti vadovaujantis „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ patvirtinimo“, 5.2 papunkčio reikalavimais. Keičiant pastato (patalpų) paskirtį, apsaugos nuo triukšmo kokybė turi atitikti ne žemesnes atitinkamų rodiklių vertes, taikomas atitinkamos paskirties pastatų (patalpų) C garso klasei. Pastato išorės aplinkos garso klasė yra informacinio pobūdžio. Pastato išorės aplinka „Neklasifikuota“.

MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS

Remontuojamas statinys turi būti remontuojamas taip, kad statybos ir naudojimo metu galintys veikti poveikiai nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, neleistinų deformacijų; žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai dėl didelių konstrukcijos deformacijų; žalos, kurios pasekmės yra neadekvačios ją sukėlusiai ypatingai priešašiai. Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI

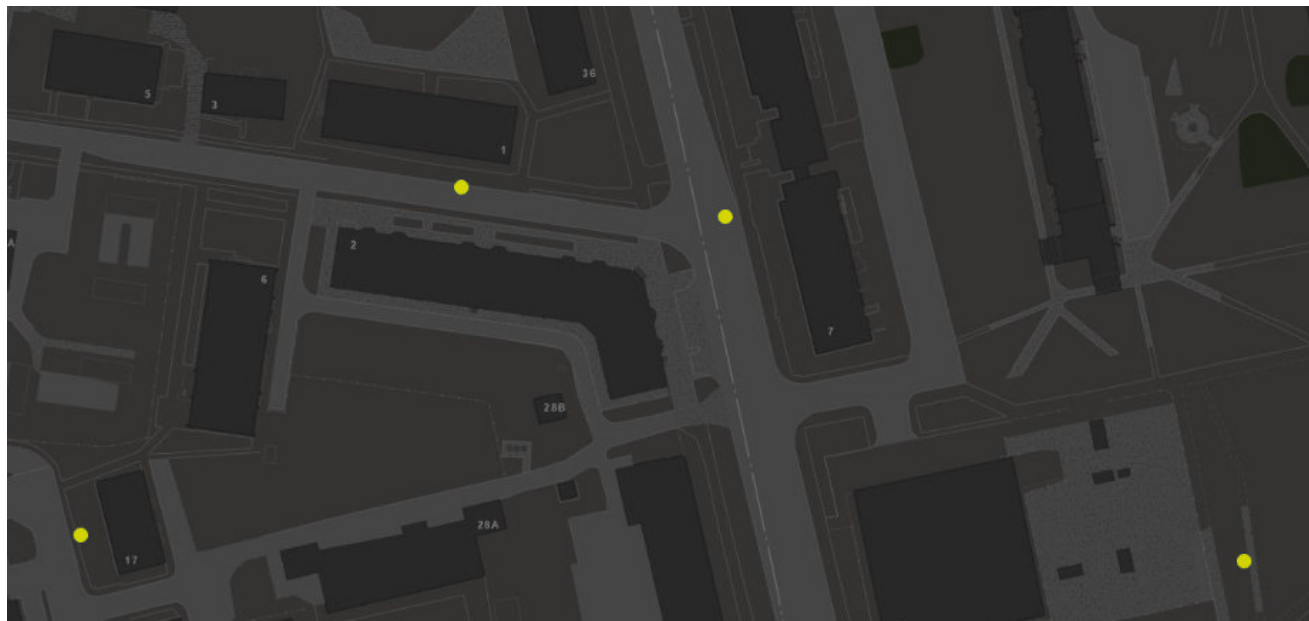
Aprašas parengtas vadovaujantis PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO, PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS. DIREKTORIUS ĮSAKYMAS DĖL BENDRŲJŲ GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO, Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2022-08-24). Rekonstruojant ir remontuojant statinius, keičiant jų paskirtį, statinio projekto atitiktis esminiam statinio gaisrinės saugos reikalavimui gali būti nustatoma naudojant gaisrinės inžinerijos ar gaisro rizikos

Stadija	PP-AP 2022/04-003	lapas	lapų	Psl.
PP	Dokumentas parengtas naudojant laisvųjų ir atvirųjų raštinės programų rinkinį OpenOffice	1	24	



skaičiavimus (toliau – rizikos vertinimas), taikomus iki gaunant statybą leidžiantį dokumentą. **Šiuo atveju statinyje turi būti užtikrintas ne žemesnis saugos lygis, kurį numato teisės aktų reikalavimai, nereglamentuojantys rizikos vertinimo.**

Kiekvienoje laiptinėje numatomas gesintuvas. Esamų gaisro gesinimo hidrantų planas. Artimiausias hidrantas nuo nagrinėjamo pastato yra 14 ir 25 m atstumu.



Daugiabučiuose gyvenamuosiuose namuose draudžiama: bendrojo naudojimo laiptinėse, koridoriuose, balkonuose, avariniuose išėjimuose laikyti degias medžiagas ir daiktus, trukdančius žmonių evakavimuisi gaisro atveju;

Gyvenamųjų pastatų / patalpų savininkai privalo naudotis tik techniškai tvarkingais elektriniais buitinais, šildymo prietaisais, elektros instaliacija, tinkamai juos eksploatuoti; atsargiai elgtis su ugnimi, buitinais dujų prietaisais, buitinės chemijos priemonėmis, laku, dažais ir kitomis medžiagomis; nepalikti be priežiūros gaminamo maisto ant viryklių ar krosnelių. Gyvenamosiose patalpose įrengti autonominius dūmų signalizatorius, išskyrus atvejus, kai gyvenamosiose patalpose įrengta stacionari gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Patalpose įrengti autonominiai dūmų signalizatoriai turi būti techniškai tvarkingi ir veikiantys.

Pastato palėpė suprojektuota taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

HIGIENA - NATŪRALAUS APŠVIETIMO DARBO PATALPŲ VIDUJE HIGIENOS REIKALAVIMAI.

Pagal nurodytus įstatymo STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" patvirtinimo punktus

Stadija	PP-AP 2022/04-003	lapas	lapų	Psl.
PP	Dokumentas parengtas naudojant laisvųjų ir atvirųjų raštinės programų rinkinį OpenOffice	1	24	



Visose patalpose užtikrinamas apšvietimas per esamus langus bei įrengtas apšvietimas, dienos šviesos lempos. Parametrai atitinka 14 lentelę. P. 212. Patalpų natūralios apšvietos parametrai pateikiami

212. Patalpų natūralios apšvietos parametrai pateikiami 14 lentelėje.

14 lentelė

Patalpų natūralios apšvietos parametrai

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
įėjimo tambūras laiptinė namo bendrojo naudojimo koridoriai	1:12
gyvenamieji kambariai	1:6
virtuvė	1:8
gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Darbo patalpose, kuriose nuolat dirbama, turi būti užtikrintas natūralus apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, išskyrus tuos atvejus, kai dėl technologinių ypatumų negali būti taikomas natūralus apšvietimas [8.2].

- Patalpose projektuojami tūriniai stoglangiai, taip pat bus įrengtos dienos šviesos lempos.

PASTATŲ VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Patalpų akustinio komforto sąlygų klasė - C, atitinka Statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. 387 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ patvirtinimo“, 5.2 p. reikalavimus.

Vadovaujantis 2003 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. 387 kurio tikslas – nustatyti pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsaugos nuo triukšmo kokybės reikalavimus, pastato atitvarų ir jo dalių akustinių rodiklių vertes, kad pastatuose ir šalia jų girdimas triukšmo lygis nekeltų grėsmės žmonių sveikatai ir atitiktų darbui, poilsiui bei miegui būtino akustinio komforto kokybę. Projekto sprendiniai parengti vadovaujantis „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ patvirtinimo“, 5.2 papunkčio reikalavimais. Keičiant pastato (patalpų) paskirtį, apsaugos nuo triukšmo kokybė turi atitikti ne žemesnes atitinkamų rodiklių vertes, taikomas atitinkamos paskirties pastatų (patalpų) C garso klasei. Pastato išorės aplinkos garso klasė yra informacinio pobūdžio. Pastato išorės aplinka „Neklasifikuota“.

APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Statiny s suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus, vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai

Stadija	PP-AP 2022/04-003	lapas	lapų	Psl.
PP	Dokumentas parengtas naudojant laisvųjų ir atvirųjų raštinės programų rinkinį OpenOffice	1	24	



dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ p. 7 reikalavimais, kurie nustato higienos normas stacionarių triukšmo šaltinių skleidžiamo triukšmo ribinius dydžius gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje ir taikoma vertinant triukšmo poveikį visuomenės sveikatai.

PATALPŲ GARSO KLASĖ

Pagal STR 2.01.07:2003 (“Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo”) pastatų vidaus aplinkos garso klasė turi būti ne žemesnė kaip C - priimtino akustinio komforto klasė. Šie reikalavimai projekte užtikrinami. Langai įrengiami su dvigubais stiklo paketais (užtikrinantys 40 dBA).

Keičiant pastato (patalpų) paskirtį, apsaugos nuo triukšmo kokybė turi atitikti ne žemesnes atitinkamų rodiklių vertes, taikomas atitinkamos paskirties pastatų (patalpų) C garso klasei

MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS

Remontuojamas statinys turi būti remontuojamas taip, kad statybos ir naudojimo metu galintys veikti poveikiai nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, neleistinų deformacijų; žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai dėl didelių konstrukcijos deformacijų; žalos, kurios pasekmės yra neadekvačios ją sukėlusiai ypatingai priežastiai. Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

ŠILDYMAS VĖDINIMAS. STR 2.09.02:2005 „ŠILDYMAS, VĖDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS“

Šildymas patalpose esamas – centrinis.

Vėdinimas – natūralus.

20.1. Natūralusis vėdinimas naudojamas tais atvejais, kai tiekiamo ar šalinamo oro nereikia valyti, o naudotojas, nekenkdamas kitiems, gali užtikrinti norminį mikroklimatą ir oro švarumą reguliuodamas tiesiai į patalpą patenkančio oro kiekį, arba kai į patalpą infiltruojasi pakankamai lauko oro.

20.2. Mechaninis vėdinimas naudojamas tais atvejais, kai nėra natūralaus vėdinimo arba juo neįmanoma patalpoje išlaikyti norminių oro parametrų. Mechaninis ir natūralus vėdinimas gali veikti kartu. Patalpose įrengtas natūralus vėdinimas per esamus pastato ortakius, taip pat mechaninis vėdinimas san. mazguose. Vėdinimas patalpose numatomas natūralus. Papildomai įrengiamas mechaninis ištraukimas (ventiliatorius) san. mazguose. Ventiliatorius san. mazge neviršija numatyto HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

MIKROKLIMATAS / VĖDINIMAS

Mikroklimatas turi atitikti teisės akto reikalavimus. Vadovautis HN42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas reikalavimais.

Stadija	PP-AP 2022/04-003	lapas	lapų	Psl.
PP	Dokumentas parengtas naudojant laisvųjų ir atvirųjų raštinės programų rinkinį OpenOffice	1	24	



1. Lentelė. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės.

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

2. Lentelė. Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
2.2.	Bendros virtuvės	18–22
2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
2.4.	Rūsiai ir sandėliai	4–8
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22
2.6.	Skalbyklos	18–22
2.7.	Džiovyklos	20–23

10. Vertinant daugiabučių gyvenamųjų namų gyvenamųjų patalpų mikroklimatą, laikoma, kad mikroklimato parametrai pastatų patalpose užtikrinti, jei jie išmatuoti patalpose, kurios nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti yra nepertvarkytos (neapšiltintos sienos iš vidaus, neatlikti šildymo sistemos pertvarkymo darbai ir kiti darbai, gerinantys patalpų šiluminę aplinką), ir atitinka šios higienos normos reikalavimus.

BENDRIEJI MIKROKLIMATO PARAMETRŲ MATAVIMO REIKALAVIMAI

11. Oro temperatūra, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis matuojami teisės aktų nustatyta tvarka metrologiškai patikrintais termometrais, psichrometrais, anemometrais, katatermometrais ir kitais matavimo prietaisais.

Stadija	PP-AP 2022/04-003	lapas	lapų	Psl.
PP	Dokumentas parengtas naudojant laisvųjų ir atvirųjų raštinės programų rinkinį OpenOffice	1	24	



12. Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė matuojami 0,1 m, 1,1 m aukštyje nuo grindų patalpos viduryje 0,5 m atstumu nuo sienų ir langų. Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė visuose matavimo taškuose turi atitikti šios higienos normos lentelėse pateiktus dydžius.

13. Patalpos oro temperatūros matavimo paklaida ne daugiau kaip $\pm 0,2\text{ }^{\circ}\text{C}$.

14. Santykinės oro drėgmės matavimo paklaida ne daugiau kaip $\pm 0,5\%$.

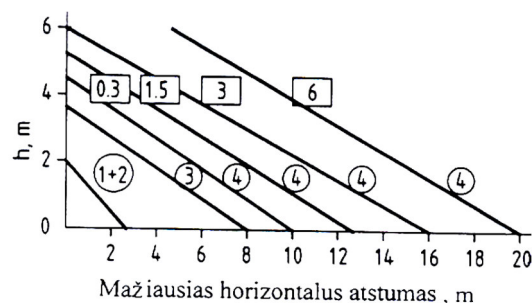
15. Oro judėjimo greičio matavimo paklaida ne daugiau kaip $\pm 0,1\text{ m/s}$.

ATSTUMAS TARP ORO ĖMIMO IR ŠALINIMO ANGŲ

Žymenys:

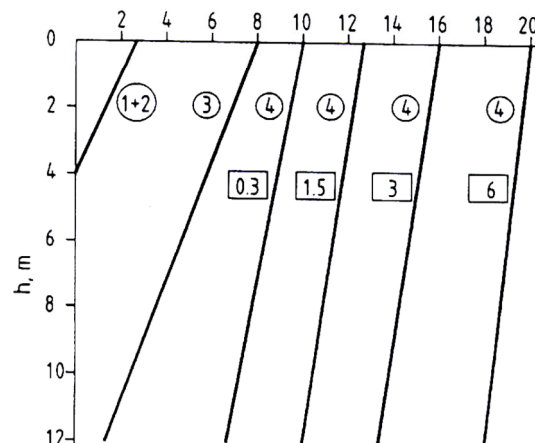
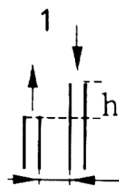
O – šalinamo oro užterštumo EHA kategorija;

□ – šalinamo oro kiekis, m^3/s



NUMATOMI TYRIMAI

Bus pateikti duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape;



INSOLIACIJA

Pastatas yra 3–jų aukštų su pastoge. Užstatyme gatvėje yra keletas vienodo aukščio ir aukštesnių namų, kurie formuoja Krokuvos ir Rinktinės gatvių kampą.

Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 705 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo“, 213 p. reikalavimams.bute nr. 13 tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Visų projektuojamų butų langai su gyvenamosiomis patalpomis nukreipti šiautės pietų ir rytų beivakarų kryptimi. Statinio projekto sprendiniai nedaro įtakos gretimybėje esančių pastatų patalpų insoliacijai.

Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų.

Stadija	PP-AP 2022/04-003	lapas	lapų	Psl.
PP	Dokumentas parengtas naudojant laisvųjų ir atviriųjų raštinės programų rinkinį OpenOffice	1	24	



ATLIEKOS

Remontuojamų patalpų buitinių atliekų šalinimas esamas, atliekų kiekis nesikeičia, nes neatsiranda naujų turtinių vienetų. Konteinerio vieta įrengta ir surinkimas numatomas bendrai kartu su gyvenamuoju namu, kuriame įrengiama pastogė. Atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. spalio 23 d įsakymu Nr. D1-857 „Dėl minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų patvirtinimo“ reikalavimais. Konteineris yra sklypo teritorijoje prie įvažiavimo.

VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMAS

Remontuojama pastogės dalis kurioje įrengiamos gyvenamos patalpos – 11 butų bus prijungiama prie pastato vidaus vandentiekio ir buitinių nuotekų. Numatytas centralizuotas prisijungiant prie inžinerinių tinklų pagal AB Vilniaus vandenys TS. Parengus projektinę dokumentaciją. Pateikiami TP etape.

LEGIONELIOZĖS PREVENCIJA.

Remiantis „DĖL LIETUVOS HIGIENOS NORMA HN 24:2017 „GERIAMOJO VANDENS SAUGOS IR KOKYBĖS REIKALAVIMAI“ PATVIRTINIMO“ PATVIRTINTOS LIETUVOS HIGIENOS NORMOS HN 24:2017 „GERIAMOJO VANDENS SAUGOS IR KOKYBĖS REIKALAVIMAI“ 40.2 PUNKTO REIKALAVIMAMS.

Karšto vandens tiekimas į pastogėje įrengiamus butus yra numatytas iš centralizuotų vandentiekio sistemų. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2013 m. liepos įsakymu Nr. V-455 „Dėl Lietuvos higienos norma HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo“ patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ 40.2 p. Legioneliozės prevencijai bus sudarytos techninės sąlygos pastate tiekiamo karšto vandens temperatūrą padidinta iki 65°C, o vartotojų čiaupuose-iki 60°C.

ELEKTRA

Remontuojama pastogės dalis kurioje įrengiamos gyvenamos patalpos – 11 butų bus prijungiama prie pastato vidaus elektros tinklų Projekto sprendiniai (prisijungimo ir abonentinė dalis) bus pateikti pagal ESO išduotas TS. Pateikiami TP etape.

PV I. Krasnickienė

Stadija	PP-AP 2022/04-003	lapas	lapų	Psl.
PP	Dokumentas parengtas naudojant laisvųjų ir atvirųjų raštinės programų rinkinį OpenOffice	1	24	



UAB „Architektūros projektai“
įmonės kodas 120920263
adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius
tel: +37067166001

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KROKUVOS G. 2, VILNIUJE,
NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 16A, NR. 16B, NR. 24A, NR. 36A, PASKIRTIES
KEITIMO IŠ KITA Į GYVENAMĄJĄ, SUFORMUOJANT 11 BUTŲ,
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS PROJEKTAS, SARAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
		LR įstatymai
1.	1996 03 19, Nr.I-1240	LR Statybos įstatymas
2.		LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
3.	2013 07 02, Nr. XII-459	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas
4.	2015 09 24, Nr. I-1120	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
5.	2015-12-03, Nr. I-446	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas
6.	2014 01 23, Nr.VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
		Įsakymai
1.	2012-09-19, Nr. 343	LR vyriausybės nutarimas „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“
2.	2010-12-07, Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
		Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai
1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
3.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas.
4.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
5.	STR 1.02.01:2017	Statybos atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
6.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
7.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
8.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
9.	STR 2.01.01-06:1999-2008	Esminiai statinio reikalavimai
10.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
11.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
12.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo
13.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
14.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
15.	STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.
16.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
17.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
18.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
19.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
20.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys
21.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys
		Paveldo tvarkybos darbai
1.	PTR 1.01.01:2005	Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės ir paveldo tvarkybos reglamentų sąrašas
2.	PTR 2.02.03:2007	Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūros paveldo tvarkyba
3.	PTR 2.13.01:2011	Archeologiniai paveldo tvarkyba
4.	PTR 3.02.01:2014	Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės
5.	PTR 3.03.01:2005	Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės
6.	PTR 3.04.01:2014	Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės
7.	PTR 3.05.01:2005	Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės
8.	PTR 3.06.01:2007	Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės
9.	PTR 3.08.01:2013	Tvarkybos darbų rūšys
10.	PTR 4.01.01:2007	Nekilnojamojo kultūros paveldo ardomųjų tyrimų ir projektavimo dokumentacijos rengimo darbų sąnaudų normatyvai
		Higieninės normos, standartai, rekomendacijos, taisyklės
	ST121895674.100:2012	Statybos taisyklės „Žemės ir statyb vietės įrengimo darbai“
	ST 121895674.06:2009	Statybos taisyklės „Apdailos darbai“
	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.
	HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos

Stadija	PP-AP 2022/04-003	lapas	lapų	Psl.
PP	Dokumentas parengtas naudojant laisvųjų ir atvirųjų raštinės programų rinkinį OpenOffice	1	24	



UAB „Architektūros projektai“
įmonės kodas 120920263
adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius
tel: +37067166001

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KROKUVOS G. 2, VILNIUJE,
NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 16A, NR. 16B, NR. 24A, NR. 36A, PASKIRTIES
KEITIMO IŠ KITA Į GYVENAMĄJĄ, SUFORMUOJANT 11 BUTŲ,
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**

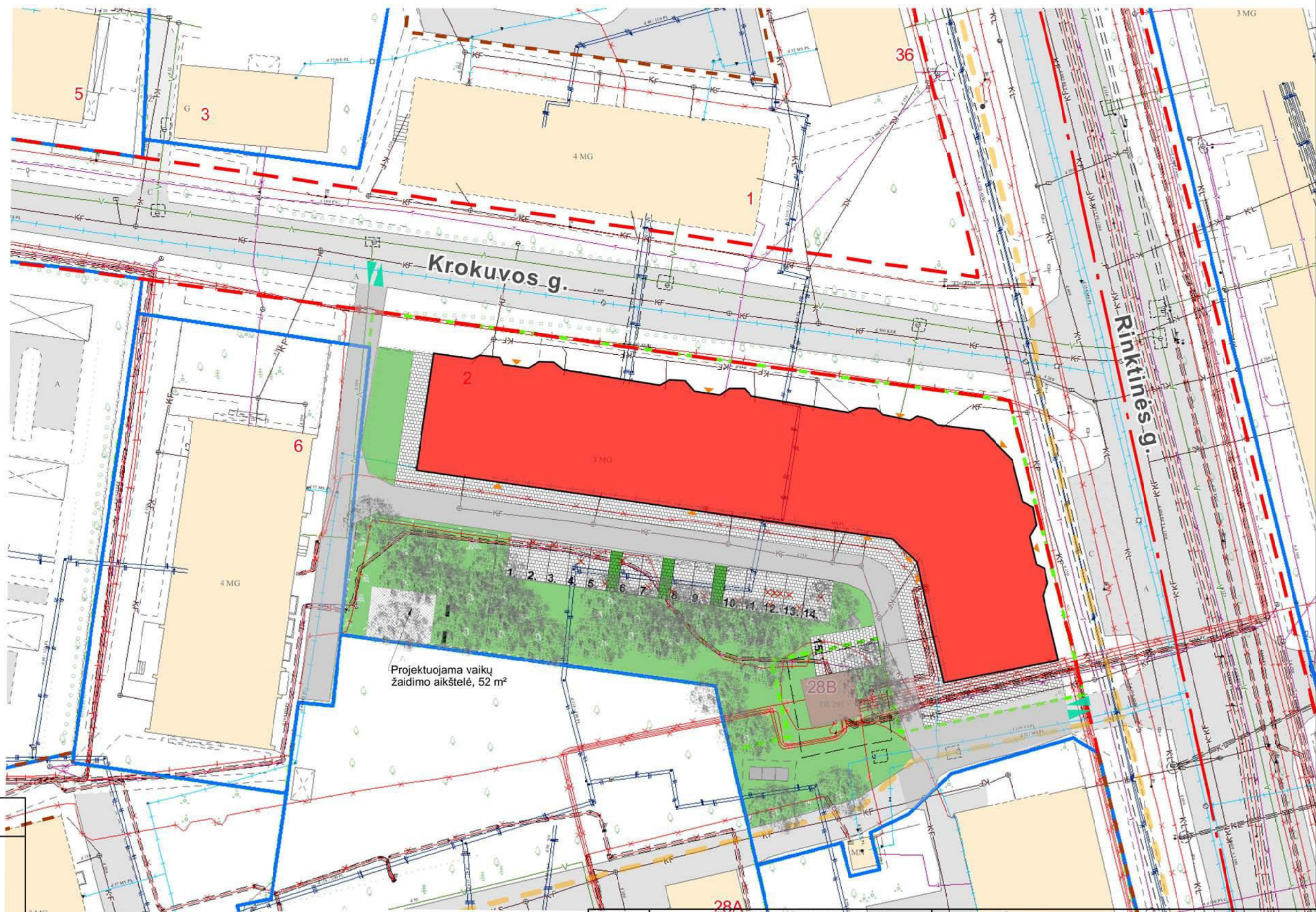
	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
	LST EN ISO 13943:2002	Priešgaisrinė sauga. Terminai ir apibrėžimai
	RSN 156-94	Respublikinės statybos normos „Statybinė klimatologija“
		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010-12-07 PAGD įsakymas Nr. 1-338
	2011-02-22, Nr. 1-64	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
		Savanoriškai taikomi statybos techniniai dokumentai
		Statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės
		Lietuvos standartai
		Techniniai liudijimai

PASTABA. Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šios TP dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

Rengiant projektą buvo naudojamos šios programos:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Paskirtis
1.	Windows 7	Operacinė sistema
2.	ZWcad 2016 LT	Braižymui
3.	Laisvųjų ir atvirųjų raštinės programų rinkinys OpenOffice	Dokumentų sudarymui, redagavimui
4.	PDF, PDF24	PDF sudarymui, redagavimui
5.	Juodos avys	Rašybos tikrinimo
7.	Signa 2010	Elektroniniam dokumentų pasirašymui

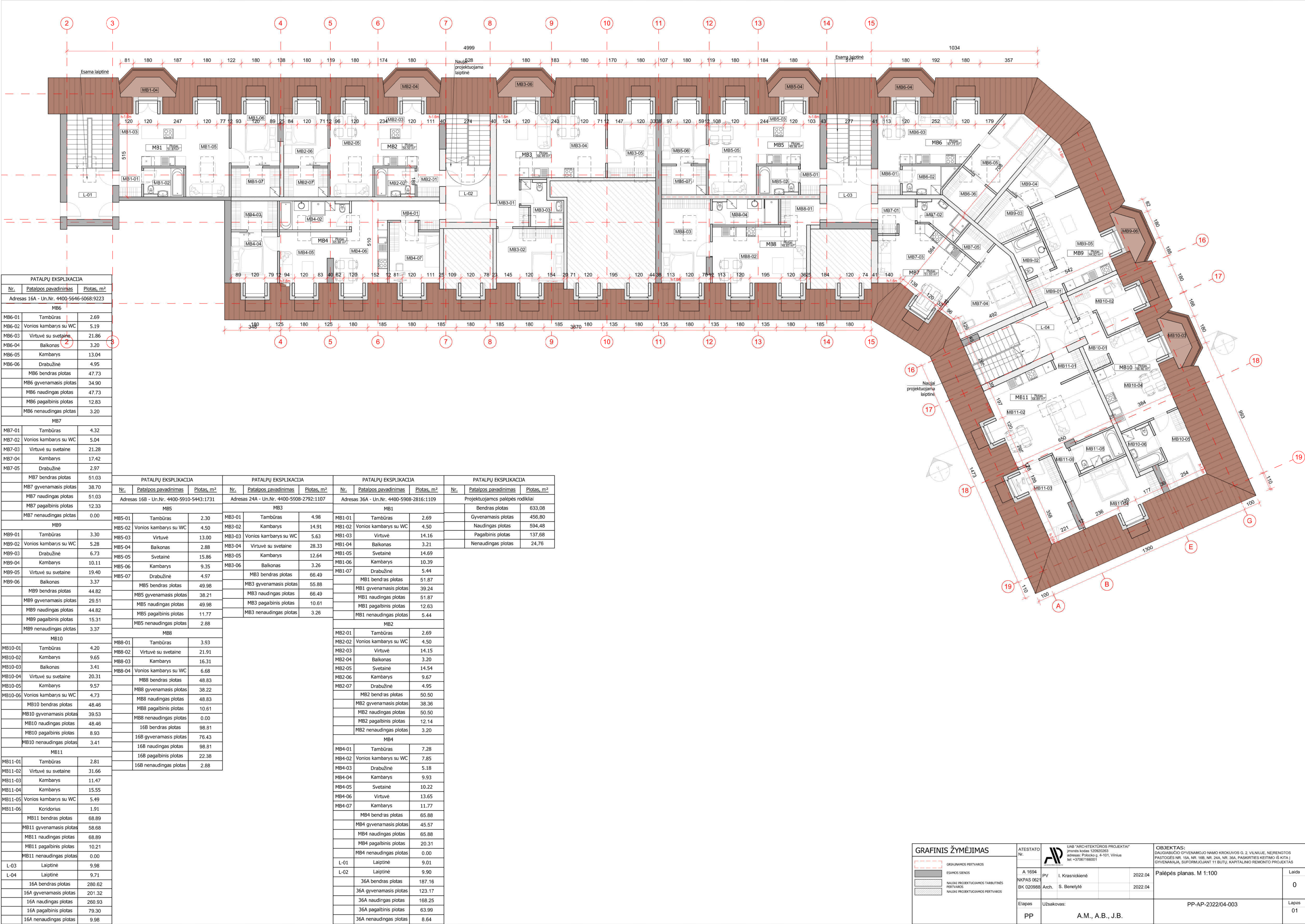
Stadija	PP-AP 2022/04-003	lapas	lapų	Psl.
PP	Dokumentas parengtas naudojant laisvųjų ir atvirųjų raštinės programų rinkinį OpenOffice	1	24	



GRAFINIS ŽYMĖJIMAS

	Remontuojamas pastatas
	Esama danga - 998.34 m ²
	Kietosios dangos. Esama - betoninės plytelės - 320.90 m ² Projektuojama danga - betoninės trinkelės - 223.58 m ²
	Esamo kelio dangą - asfaltas - 450.04 m ²
	Projektuojama vaikų žaidimo aikštelė - 52 m ²
	Esami įėjimai į pastatą
	Esama važiavimo kryptis
	Kertami medžiai (7 vnt.), krūmai (5 vnt.), tujos (4 vnt.)
	Projektuojami suoliukai poilsiui

ATESTATO Nr.				OBJEKTAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KROKUVOS G. 2, VILNIUJE, NEJRENGTOS PASTOGĖS NR. 16A, NR. 16B, NR. 24A, NR. 36A, PASKIRTIES KEITIMO IŠ KITA Į GYVENAMĄJĄ, SUFORMUOJANT 11 BUTŲ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
A 1694		PV	I. Krasnickienė	2022.04	Situacijos schema. M 1:500	Laida
NKPAS 0621		Arch.	S. Benetytė	2022.04		0
BK 020988						
Etapas		Užsakovas:			PP-AP-2022/04-003	Lapas
PP		A.B., J.B.				08

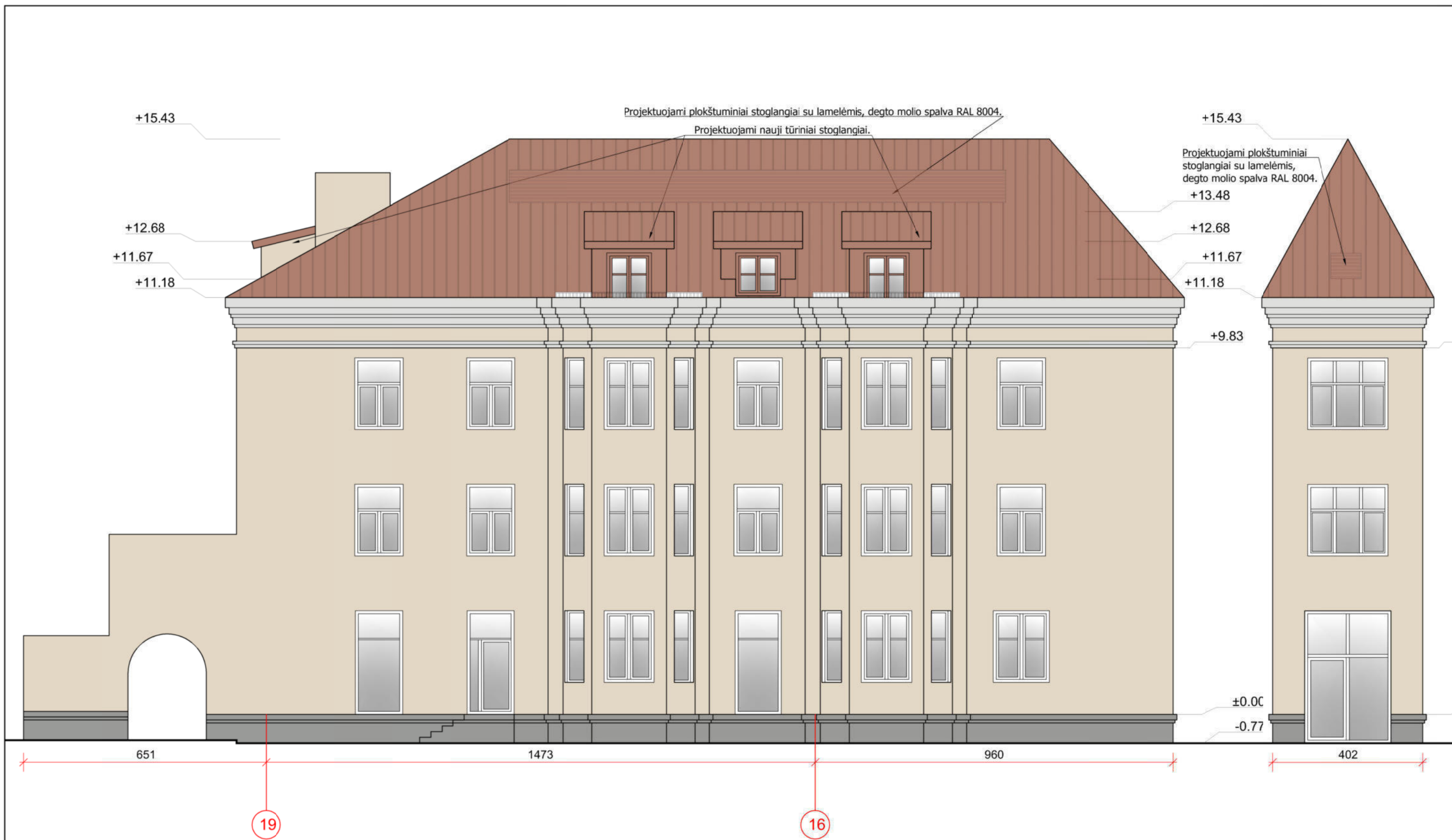




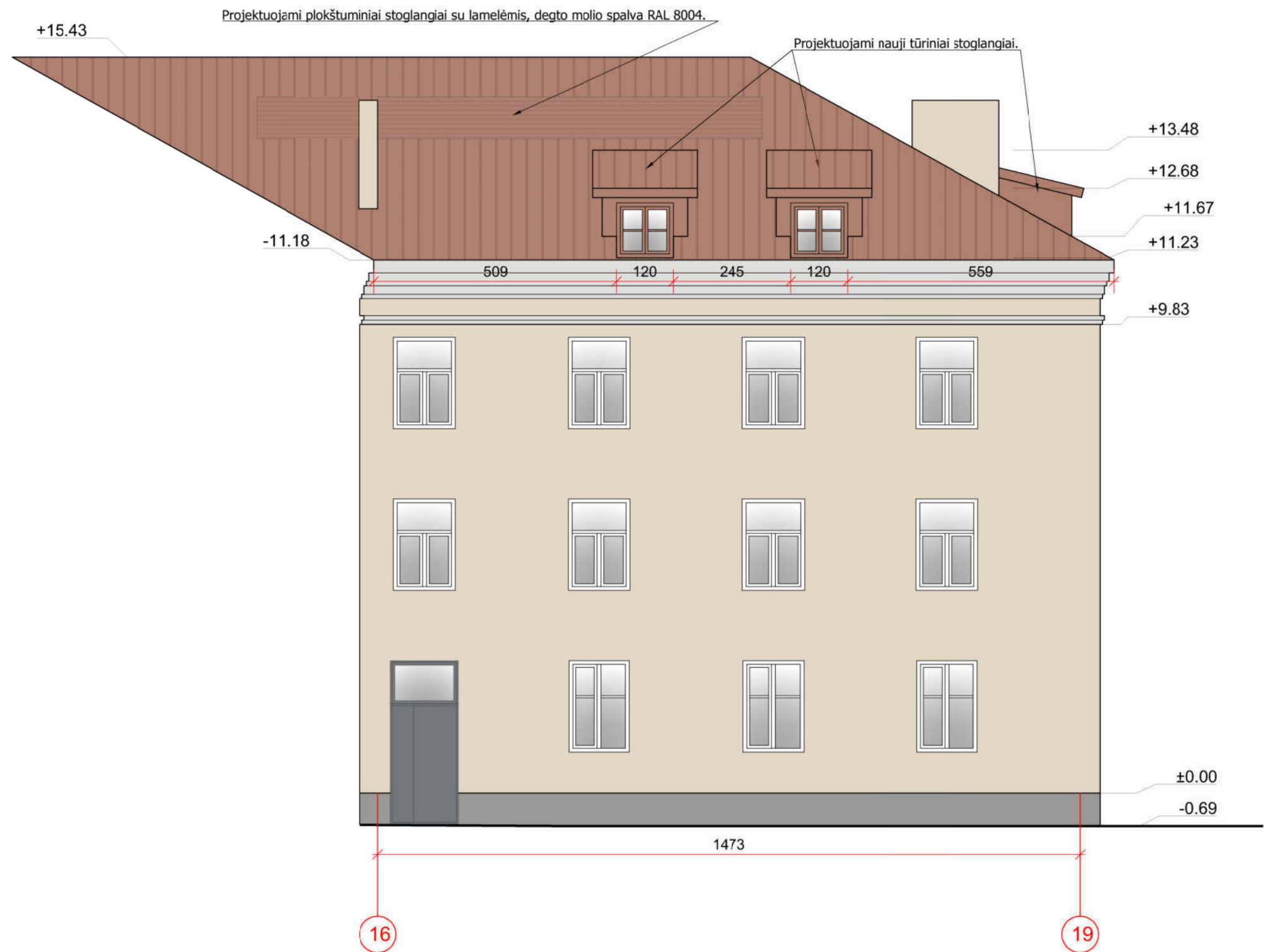
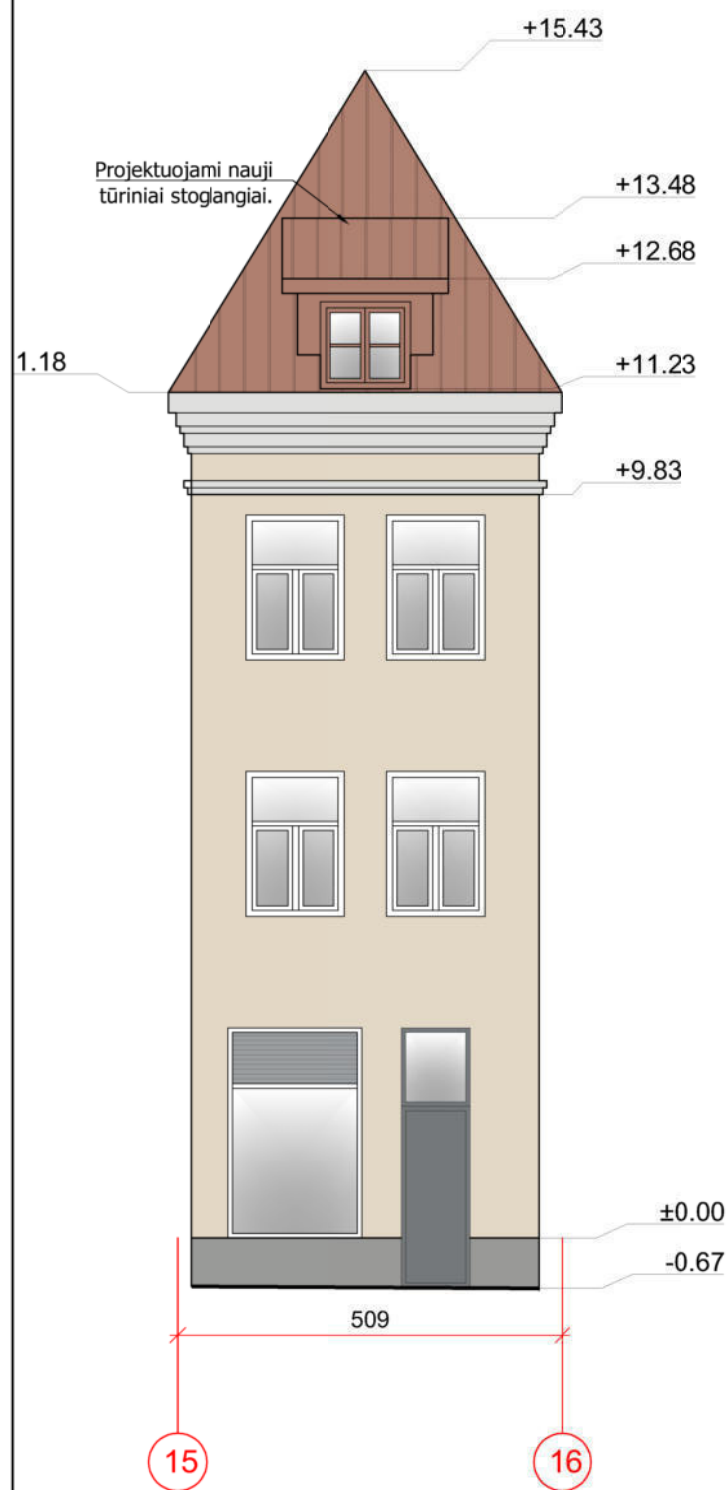
GRAFINIS ŽYMĖJIMAS

PROJEKTUOJAMA STOGO DANGA - VALCIUOTA
SKARDA CLASSIC

ATESTATO Nr.	 UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" Įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel.: +37067166001				OBJEKTAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KROKUVOS G. 2, VILNIUJE, NEIJRENGTOS PASTOGĖS NR. 16A, NR. 16B, NR. 24A, NR. 36A, PASKIRTIES KEITIMO ĮŠ KITA Į GYVENAMĄJĄ, SUFORMUOJANT 11 BUTŲ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A 1694 NKPAS 0621 BK 020988	PV	I. Krasnickienė		2022.04	Fasadas tarp ašių 2-15. M 1:100	Laida
	Arch.	S. Benetytė		2022.04		0
Etapas	Užsakovas:				PP-AP-2022/04-003	Lapas
PP	A.M., A.B., J.B.					03



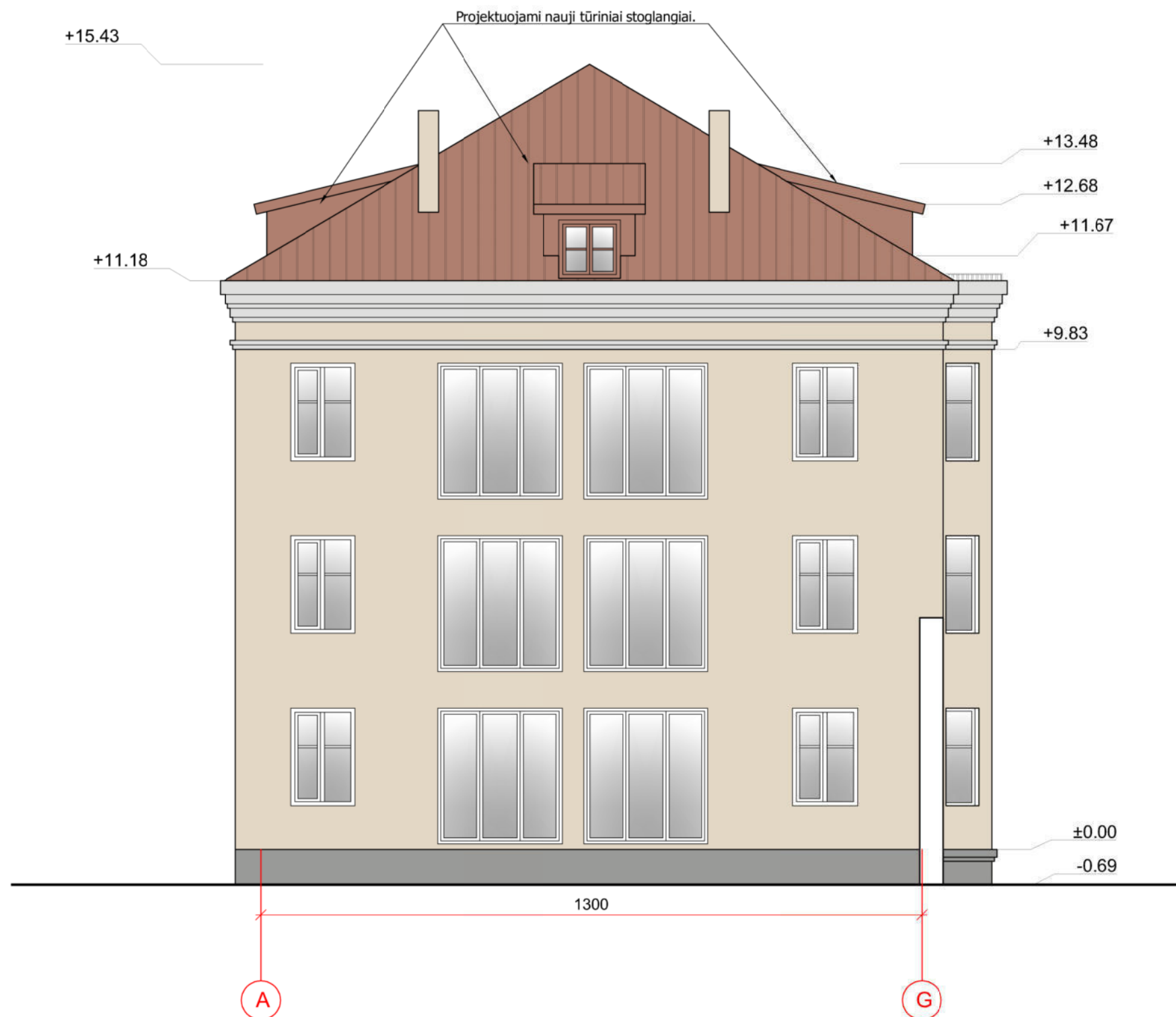
ATESTATO Nr.		 UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001			OBJEKTAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KROKUVOS G. 2, VILNIUJE, NEJRENGTOS PASTOGĖS NR. 16A, NR. 16B, NR. 24A, NR. 36A, PASKIRTIES KEITIMO IŠ KITA Į GYVENAMĄJĄ, SUFORMUOJANT 11 BUTŲ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
A 1694 NKPAS 0621 BK 020988		PV Arch.	I. Krasnickienė S. Benetytė	2022.04 2022.04	Fasadas tarp ašių 19-16. M 1:100		Laida 0
Etapas		Užsakovas:				PP-AP-2022/04-003	Lapas
PP		A.M., A.B., J.B.					06



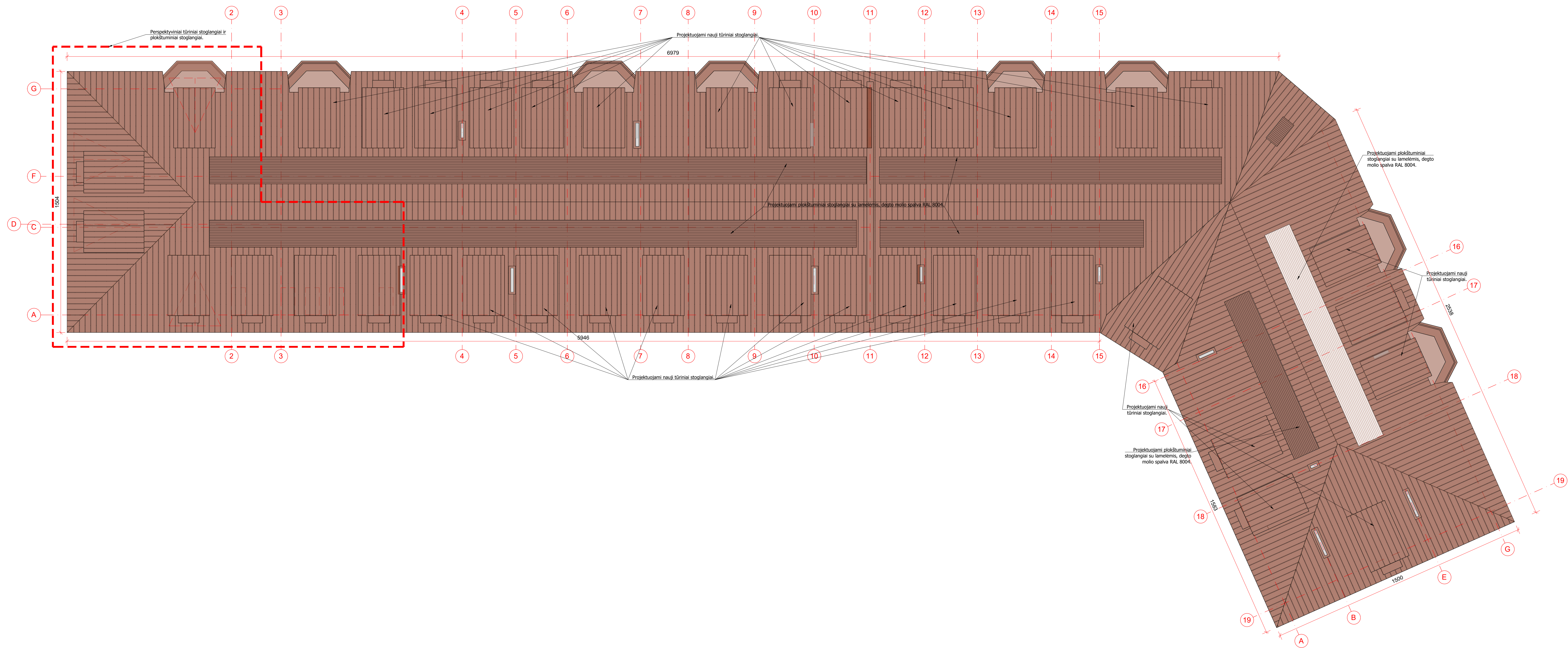
ATESTATO Nr.		 UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001		OBJEKTAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KROKUVOS G. 2, VILNIUJE, NEJRENGTOS PASTOGĖS NR. 16A, NR. 16B, NR. 24A, NR. 36A, PASKIRTIES KEITIMO IŠ KITA Į GYVENAMĄJĄ, SUFORMUOJANT 11 BUTŲ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
A 1694 NKPAS 0621 BK 020988		PV Arch.	I. Krasnickienė S. Benetytė	2022.04 2022.04	Fasadai tarp ašių 15-16 ir 16-19. M 1:100	Laida 0
Etapas PP		Užsakovas: A.M., A.B., J.B.			PP-AP-2022/04-003	Lapas 04



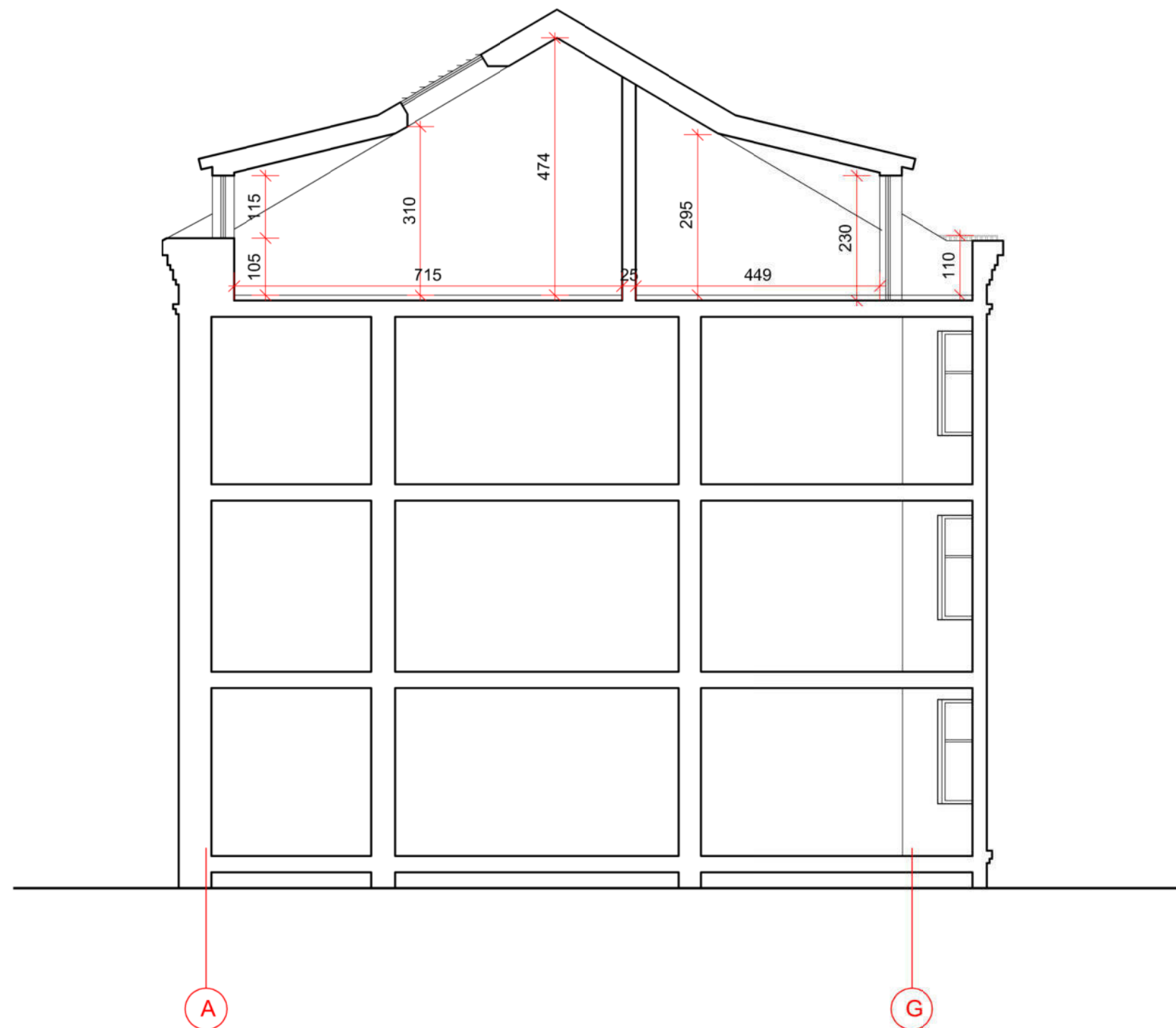
GRAFINIS ŽYMĖJIMAS					
PROJEKTUOJAMA STOGO DANGA - VALCIUOTA SKARDĄ CLASSIC.					
ATESTATO Nr.	UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" Įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel.: +37067166001			OBJEKTAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KROKUVOS G. 2, VILNIUJE, NEĮRENGTOS PASTOGES NR. 16A, NR. 16B, NR. 24A, NR. 36A, PASKIRTIES KEITIMO ĮŠ KITA Į GYVENAMĄJĄ, SUFORMUOJANT 11 BUTŲ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A 1694	PV	I. Krasnickienė		2022.04	Fasadas tarp ašių 15-2. M 1:100
NKPAS 0621	Arch.	S. Benetytė		2022.04	
BK 020988					
Etapas	Užsakovas:			PP-AP-2022/04-003	
PP	A.M., A.B., J.B.			Laida 0 Lapas 07	



ATESTATO Nr.		 UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001		OBJEKTAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KROKUVOS G. 2, VILNIUJE, NEJRENGTOS PASTOGĖS NR. 16A, NR. 16B, NR. 24A, NR. 36A, PASKIRTIES KEITIMO IŠ KITA Į GYVENAMĄJĄ, SUFORMUOJANT 11 BUTŲ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
A 1694	PV	I. Krasnickienė		2022.04	Fasadas tarp ašių A-G. M 1:100	Laida
NKPAS 0621	Arch.	S. Benetytė		2022.04		0
BK 020988					PP-AP-2022/04-003	Lapas
Etapas	Užsakovas:					05
PP	A.M., A.B., J.B.					



ATĒSTATO NR. AP		UAB "ARĶI TĒKTORS PROJEKTA" reģistrēts num. 12030003 adrese: Pilsdāmeņa g. 4-101, Vīnietis tel.: +37072 106001		OBJEKTS: DAUGIAKĀRŠĒGĀ GYVENAMĀJU NAMU KROKUS O. 2. VĒLNIENE. NĒRENOTS PASTĒDĒGS NR. 1A, NR. 18B, NR. 24A, NR. 30A. PAKĀRTĒSĒS KĒTMO ĢĪTĪTĀ GYVENAMĀJĀ, SUFORMULCIANT 11 BUTU, KAPITĀLIJĀO REMONTU PROJEKTS	
A 1694 NKPAS 062 BK 020968		PV Arch.	I. Krasnickienė S. Benetytė	2022.04 2022.04	Laida Arch.
Etapas PP		Uzskavos: A.M., A.B., J.B.			PP-AP-2022/04-003 Lapas 02



ATESTATO Nr.		 UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001			OBJEKTAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KROKUVOS G. 2, VILNIUJE, NEJRENGTOS PASTOGĖS NR. 16A, NR. 16B, NR. 24A, NR. 36A, PASKIRTIES KEITIMO IŠ KITA Į GYVENAMĄJĄ, SUFORMUOJANT 11 BUTŲ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
A 1694	PV	I. Krasnickienė		2022.04	Pjūvis A-A. M 1:100		Laida
NKPAS 0621	Arch.	S. Benetytė		2022.04			0
BK 020988							
Etapas	Užsakovas:				PP-AP-2022/04-003		Lapas
PP	A.M., A.B., J.B.						08

ZWCAD

Efficient CAD Software

USER CERTIFICATE / VARTOTOJO SERTIFIKATAS

Company / Įmonė: UAB "Architektūros projektai", (UAB "Saudra")

Responsible person / Atsakingas asmuo:

signature / parašas

Program / Programa:

ZwCAD Classic

Licence ID / Jūsų ID kodas: QSRK-83J9-6QED-7B3M-RXXC-4WK8

Ačiū, kad pasirinkote ZwCAD programą. Prašome nesidalinti Jums skirtu licenciniu kodu. Šio licencinio kodo Jums gali prireikti norint atstatyti prarastą licenciją

For technical support please contact us in working days 9:00-17:00 (GMT+2).
Iškilius techninėms problemoms, prašome susisiekti su mumis darbo dienomis nuo 9:00-17:00 (GMT+2).

E-mail: info@zwcadsoft.lt

phone: +370 655 46080

skype: zwcad.lv

ZwCAD autorizuotas Distributorius Baltijos šalyse
Atsakingas asmuo: Arnis Resnis

Data: 11.05.2017

parašas

ZWCAD
AUTHORIZED
Distributor

ZwCAD autorizuotas Distributorius Baltijos šalyse www.zwcadsoft.lt