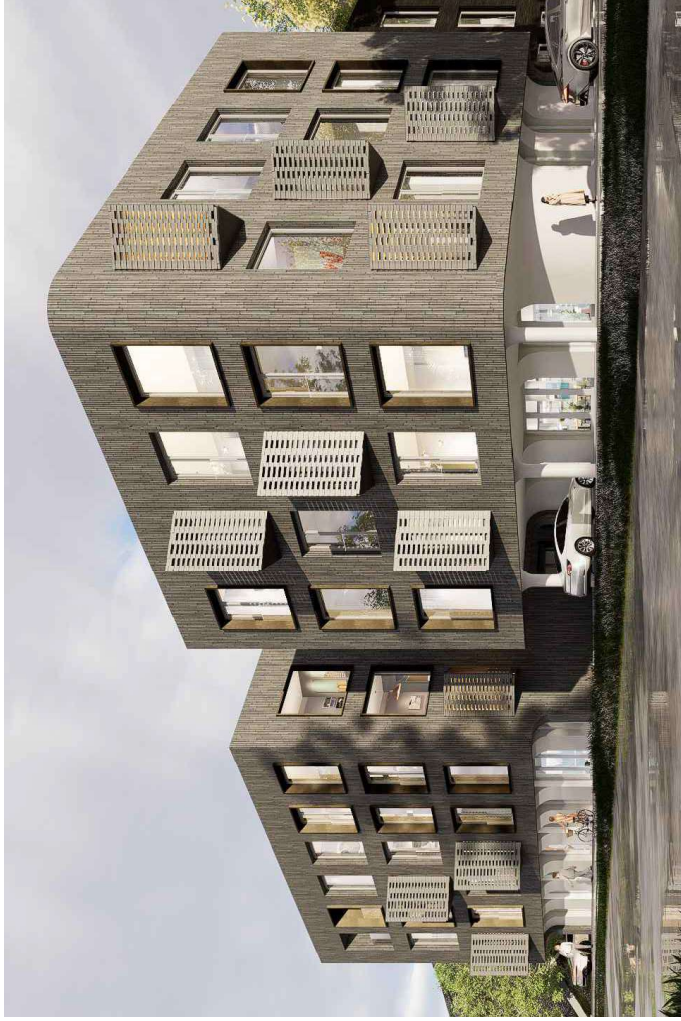


UGNIUS

ARCHITEKTAI



STATINIO PAVADINIMAS: Dviejų daugiabučių gyvenamųjų namų Tunelio g. 17
Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai

ADRESAS: Tunelio g. 17, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0156:98)

STATYTOJAS: *Ugnius ir Architektai* R. E., G. E. ir P. E.

STATINIO KATEGORIJA: Neypatingi statiniai

NAUDOJIMO PASKIRTIS: Gyvenamosios (3-jų ir daugiau butų) paskirties pastatai

STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: Nauja statyba

PROJEKTO RENGIMO ETAPAS: (PP) Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO VADOVAS: U. Vasiliauskas A 2070

ARCH: *Ugnius ir Architektai* T. Jonaitis 0017793

PROJEKTO NR. UA 20230420-01

LAIDA: 0

PROJEKTO DALYS: SP (Sklypo plano dalis);
SA (Architektūros dalis);

UAB "UGNIUS IR ARCHITEKTAI"

J. K. 304222097

J. JABLONSKIO G. 21-5, LT 44284, KAUNAS

TEL. +370 608 22 491

KAUNAS 2023

PROJEKTYNIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS

ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABOS
TEKSTINĖ DALIS		
PP-T	Projektinių pasiūlymų turinys	
PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	
PP-AR	Aiškinamasis raštas	
DOKUMENTAI		
	PV atestatas (U. Vasiliauskas, Nr. A2070)	
	Architekto kvalifikacijos diplomas (T. Jonaitis, Nr. 0017793)	
	Nekilnojamojo turto registrų centro pažyma	
	Žemės sklypo ribų planas	Neviešinama informacija
	Topografinė nuotrauka	
	Projektinių pasiūlymų rengimo užduoties	
BRĖŽINIAI		
PP-SP-01	Situacijos schema, M1:1000	
PP-SP-02	Sklypo planas, M1:500	
PP-SP-03	Sklypo planas. Naudojimo režimai, M1:500	
PP-SA-01	1a. planai, M1:125	
PP-SA-02	2a. planai, M1:125	
PP-SA-03	3a. planai, M1:125	
PP-SA-04	4a. planai, M1:125	
PP-SA-06	Principinis pastato pjūvis. Naudojimo režimai	
PP-SA-07	PASTATAS "N2" - PJŪVIS 3-3, M1:100	
PP-SA-08	PASTATAS "N1" - PJŪVIS 1-1, M1:100	
PP-SA-09	Pastatų "N1" ir "N2" Fasadai 1-4, M1:100	
PP-SA-10	Pastato "N2" Fasadas A-F, M1:100	
PP-SA-11	Pastatų "N1" ir "N2" Fasadai 4-1, M1:100	
PP-SA-12	Pastato "N2" Fasadas F-A, M1:100	
PP-SA-13	Pastato "N1" Fasadas A-F, M1:100	
PP-SA-14	Pastato "N1" Fasadas F-A, M1:100	
VAIZDINĖ INFORMACIJA		
PP-SA-15	Pastatų 3D vizualizacijos	

0	2023-09	PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
UGNIUS ARCHITEKTAI	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusai.lt			OBJEKTAS: Dviejų daugiabučių gyvenamųjų namų Tunelio g. 17, Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai ADRESAS: Tunelio g. 17, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0156:98) Kauno m. k.v.
	A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	BRĖŽINYS: Projektinių pasiūlymų turinys
	A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas	0
	0017793	Arch	Tomas Jonaitis	
LT	STATYTOJAS: R. E., G. E. ir P. E.			ŽYMUO: UA 20230420-01-PP-SA
				LAPAS
				LAPŲ 10

Autoninės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektinės nuosavybės įstatymus. Be rašinio UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančią tekstinę bei grafinę informaciją.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI (pagal STR 1.04.04:2017)

Eil. Nr.	Pavadinimas			Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I.	SKLYPAS					
1.1	Sklypo PLOTAS			m ²	2080	
1.2	Sklypo užstatymo INTENSIVUMAS			%	70	
1.3	Sklypo užstatymo TANKIS			%	29	
1.4	Apželdintas sklypo plotas (žalasis plotas)			%	37	
1.5	Vaikų žaidimo aikštelės plotas			m ²	50	
1.6	Automobilių stovėjimo vietų skaičius			vnt.	22	2 iš jų ŽN
II.	PASTATAS					
2	N1 - DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS					
2.1	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			-	7 butai ir 2 komercinės patalpos	
2.2	Pastato bendras plotas *			m ²	606.42	iš šio ploto 106,74m ² yra komercijai
2.3	Pastato naudingasis plotas *			m ²	606.42	
2.4	Pastato tūris *			m ³	~2775	
2.5	Aukštų skaičius			vnt.	4	
2.6	Pastato aukštis			m	iki 13*	pagal BP
2.7	Butų skaičius, iš jų:			vnt.	7	1 iš jų ŽN
2.7.1	1 kambario			vnt.	-	
2.7.2	2 ir daugiau kambarių			vnt.	7	
2.8	Pastato energinio naudingumo klasė			-	A++	
2.9	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			-	C	
2.10	Pastato atsparumo ugniai laipsnis			-	I	
III.	PASTATAS					
3	N2 - DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS					
3.1	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			-	12 butų ir 1 komercinė patalpa	
3.2	Pastato bendras plotas *			m ²	844.75	iš šio ploto 71,2m ² yra komercijai
3.3	Pastato naudingasis plotas *			m ²	844.75	
3.4	Pastato tūris *			m ³	~3829	
3.5	Aukštų skaičius			vnt.	4	
3.6	Pastato aukštis			m	iki 13*	pagal BP
3.7	Butų skaičius, iš jų:			vnt.	12	1 iš jų ŽN
3.7.1	1 kambario			vnt.	-	
3.7.2	2 ir daugiau kambarių			vnt.	12	
3.8	Pastato energinio naudingumo klasė			-	A++	
3.9	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			-	C	
3.1	Pastato atsparumo ugniai laipsnis			-	I	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.



Projekto sprendiniams pritariau:

R. E., G. E. ir P. E.

0	2023-09	PROJEKTINGAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
UGNIUS ARCHITEKTAI		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22491 El. paštas.: ugnius@ugnius.lt			OBJEKTAS: Dviejų daugiabučių gyvenamųjų namų Tunelio g. 17, Kaune, statybos projekciniai pasiūlymai ADRESAS: Tunelio g. 17, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0156:98) Kauno m. k.v.
		A 2070	PV	Ugnius Vasilauskas	BRĖŽINYS: Bendrieji statinio rodikliai
		A 2070	PDV	Ugnius Vasilauskas	0
		0017793	Arch	Tomas Jonaitis	LAPAS LAPŲ
		LT	STATYTOJAS: R. E., G. E. ir P. E.		

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Objektas:**
Dviejų daugiabučių gyvenamųjų namų statybos projektiniai pasiūlymai.
- **Statybos adresas:**
Tunelio g. 17, Kaunas (skl. Kad. Nr. 1901/0156:98).
- **Statinio kategorija:**
Neypatingi statiniai.
- **Statybos darbų rūšis:**
Nauja statyba.
- **Statytojas (užsakovas):**
R. E., G. E., ir P. E.
- **Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį:**
Gyvenamosios (trijų ir daugiau butų) paskirties pastatai
- **Projektuotojas:**
Techninį projektą parengs UAB „UGNIUS ir ARCHITEKTAI“, įmonės kodas 304222097, adresas – J.Jablonskio g. 21-5, Kaunas , tel.: +37060822491. Projekto vadovas yra U.Vasiliauskas (kvalifikacijos atestato Nr. A2070)
- **Projektavimo ir statybos finansavimo šaltiniai.**
Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis

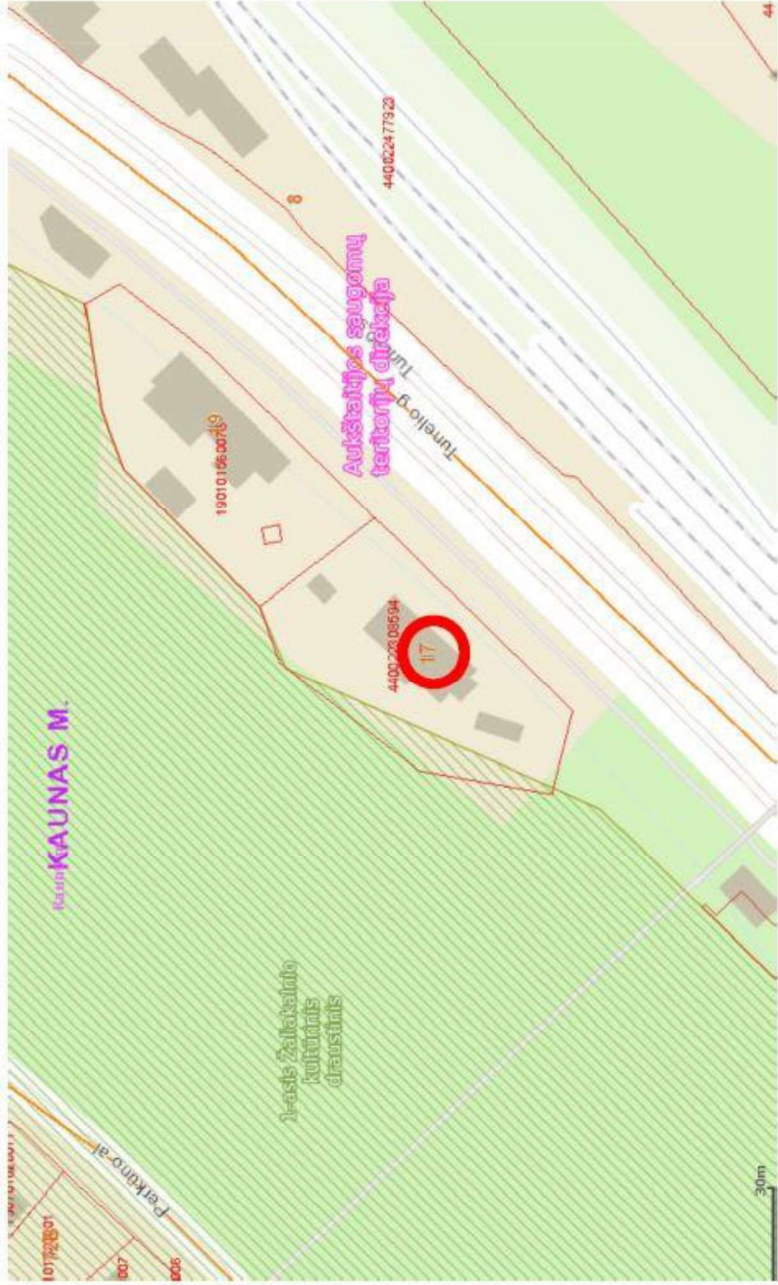
2. ESAMOS SITUACIJOS APIBŪDINIMAS

Teritorija.

Sklypas yra centrinėje Kauno dalyje, Žaliakalnio seniūnijos teritorijoje. Sklypą riboja Tunelio g., iš šiaurės rytų pusės – gyvenamasis namas, iš šiaurės, vakarų pusių – su 1-ojo Žaliakalnio kultūrinio draustinio teritorija. Į sklypą įvažiuojama iš Tunelio gatvės (žr.Pav.1).

Sklypo vakarinis kampas priklauso nekilnojamųjų kultūros vertybių – 1-ojo Žaliakalnio draustinio ir Žaliakalnio istorinės miesto dalies – apsaugos zonai. Likusi sklypo dalis į saugomų teritorijų zonas nepatenka.

0	2023-09	PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
UGNIUS ARCHITEKTAI	UAB „UGNIUS ir ARCHITEKTAI“ Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22491 El. paštas: ugnius@ugnius.lt			OBJEKTAS: Dviejų daugiabučių gyvenamųjų namų Tunelio g. 17 Kaune statybos projektiniai pasiūlymai ADRESAS: Tunelio g. 17 Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0156:98) Kauno k.v.	
	A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	Brėžinys: Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	
	A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas		
	0017793	Arch	Tomas Jonaitis		
LT	Užsakovas: R. E., G. E. ir P. E.		Brėžinio žymuo: UA 20230420-01-PP	Lapas	
				Lapų	
				1	9



Pav. 1. Situacijos schema (<https://www.geoportal.lt>).

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis.

Kita.

Naudojimo būdas.

Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Reljefas.

Pastatai projektuojami centrinėje sklypo dalyje, laikantis normatyvinių reglamentų, BP aiškinamojo rašto 7.1p. „Gamtinis karkasas“ kelių reikalavimų.

Sklypo reljefas numatoma statybos zonoje yra tolygus, viršutinėje dalyje sparčiai kyla į šiaurinę sklypo pusę, formuojamas statėsnis nei 15° šlaitų. (statėsniuose nei 15 laipsnių šlaituose bei 10 m atstumu nuo šių šlaitų viršutinės briaunos bei 10 m atstumu nuo šių šlaitų žemutinės briaunos, kurie nepatenka į miškų, ekstensyviai ar intensyviai naudojamų želdynų teritorijas, neurbanizuojamas teritorijas, užstatymo intensyvumas gali būti iki 0,3, o aukštumas – iki 10 m.)

Brėžinys: Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	Laida	
	Lapas	0
Brėžinio žymuo: UA 20230420-01-PP	Lapų	
	2	9

Sklype esantys planuojami griauti pastatai:

Pastatas	Unikalus objekto numeris	Statinio kategorija	Žymėjimas plane	Statybos pabaigos metai	Bendrieji rodikliai	Medžiagiškumas
Pastatas – gyvenamasis namas (Tunelio g. 17, Kaunas)	1989-9000-7018	neypatingas	1A1m	1899	Bendras plotas: 261,97 m² Tūris: 942 m³ Užstatytas plotas: 228 m² Aukštų skaičius: 1	Pamatai: betonas Sienos: rąstai Stogas: šlaitinė konstrukcija su asbestcementų lakštų apdaila
Pastatas – ūkinis pastatas (Tunelio g. 17, Kaunas)	1989-9000-7029	Nesudėtingas I gr.	2I1m	1899	Tūris: 61 m³ Užstatytas plotas: 26 m² Aukštų skaičius: 1	Sienos: medis su karkasu Stogas: medinė šlaitinė konstrukcija su asbestcementų lakštų apdaila
Pastatas – ūkinis pastatas (Tunelio g. 17, Kaunas)	1989-9000-7129	Nesudėtingas I gr.	12I1p	1981	Tūris: 51 m³ Užstatytas plotas: 16 m² Aukštų skaičius: 1	Sienos: plytas Stogas: medinė šlaitinė konstrukcija su asbestcementų lakštų apdaila
Pastatas – ūkinis pastatas (Tunelio g. 17, Kaunas)	1989-9000-7038	Nesudėtingas I gr.	3I1m	1930	Tūris: 84 m³ Užstatytas plotas: 29 m² Aukštų skaičius: 1	Sienos: medis su karkasu Stogas: medinė šlaitinė konstrukcija su asbestcementų lakštų apdaila
Pastatas – ūkinis pastatas (Tunelio g. 17, Kaunas)	1989-9000-7050	Nesudėtingas I gr.	5I1p	1899	Tūris: 57 m³ Užstatytas plotas: 22 m² Aukštų skaičius: 1	Sienos: plytas Stogas: medinė šlaitinė konstrukcija su asbestcementų lakštų apdaila
Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (Tunelio g. 17, Kaunas)	1989-9000-7130	Nesudėtingi	Šulinys k1, k2, tvora t1, t2, t3, t4, kiemo aikštelė b1, lauko tualetai v1, v2, v3	1930		

Gyvenamą namą un.nr. 1989-9000-7018 remiantis N. Lukšionytės aprašymu (<http://www.archimede.lt/kaunas/pastatas/89>), 1897-1899 m. pastatė Peterburgo-Varšuvos geležinkelio pastatų prižiūrėtojas Gustavas Lechelis. Darbams vadovavo architektas Vladimiras Serocinskis. Name buvo įrengti butai, kuriuos nuomojosi geležinkelio tarnautojai, gyveno ir pats savininkas bei jo giminačiai. Gustavui, Aleksandriui ir Jonui Lechelliams namas priklausė iki 1940 m. Pagal statinio techninės priežiūros patvirtinimo aktą nr. 23-7-105 (2021-04-28), pastato būklė yra avarinė. Pastatai adresu Tunelio g. 17

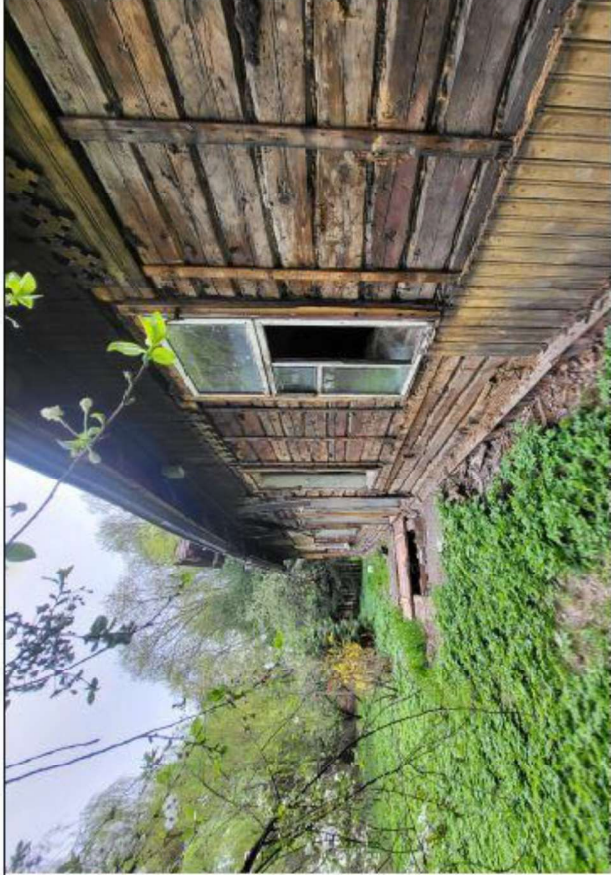
Brėžinys: Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	Laida
	0
Brėžinio žymuo: UA 20230420-01-PP	Lapas
	3
Lapų	
9	

neįrašyti į Kultūros vertybių registrą, nepatenka į kultūros paveldo vietoves ar jų apsaugos zonas, jiems nėra taikomi paveldosaugos reikalavimai.

Fotofiksacijos:



Gyvenamasis namas, I A l m. un.nr. 1989-9000-7018: vaizdas nuo šiaurinio įvažiavimo.



Gyvenamasis namas, I A l m. un.nr. 1989-9000-7018: vaizdas į gatvės fasadą.

Brėžinys: Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	Laida
	0
Brėžinio žymuo: UA 20230420-01-PP	Lapas
	4
Lapų	
9	



Gyvenamasis namas, 1A1m, un.nr. 1989-9000-7018: vaizdas į ŠV fasadą.



Gyvenamasis namas, 1A1m, un.nr. 1989-9000-7018: vaizdas į kiemo fasadą.

Brėžinys: Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: UA 20230420-01-PP	Lapas	Lapų
	5	9

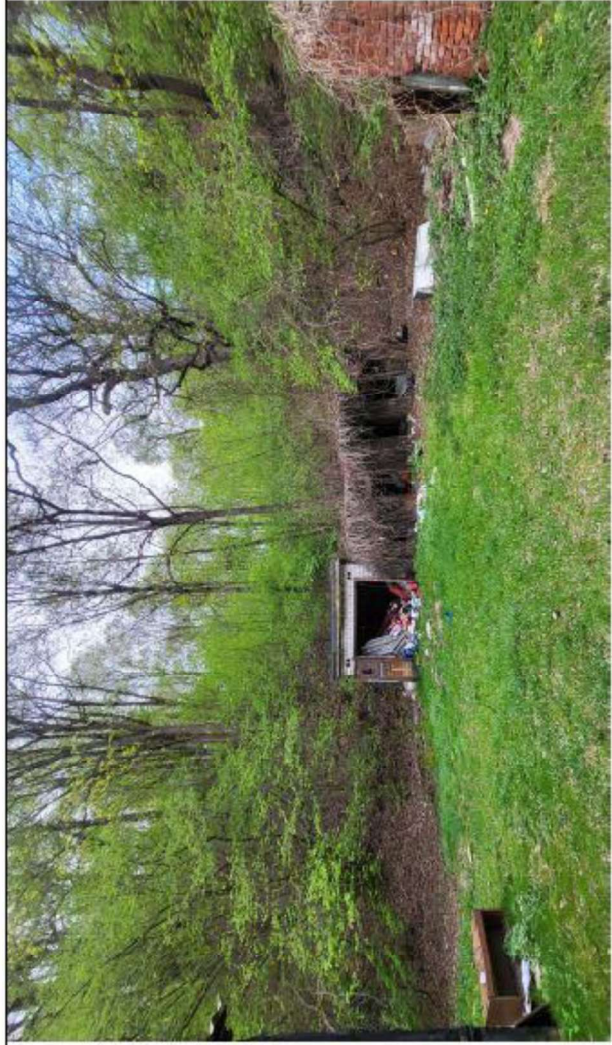


Gyvenamasis namas, 1A1m, un.nr. 1989-9000-7018; vaizdas į PR fasadą.



Ūkinis pastatas, 511p, un.nr. 1989-9000-7050; išlikę griuvėsiai.

Brėžinys: Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: UA 20230420-01-PP	Lapas	Lapų
	6	9

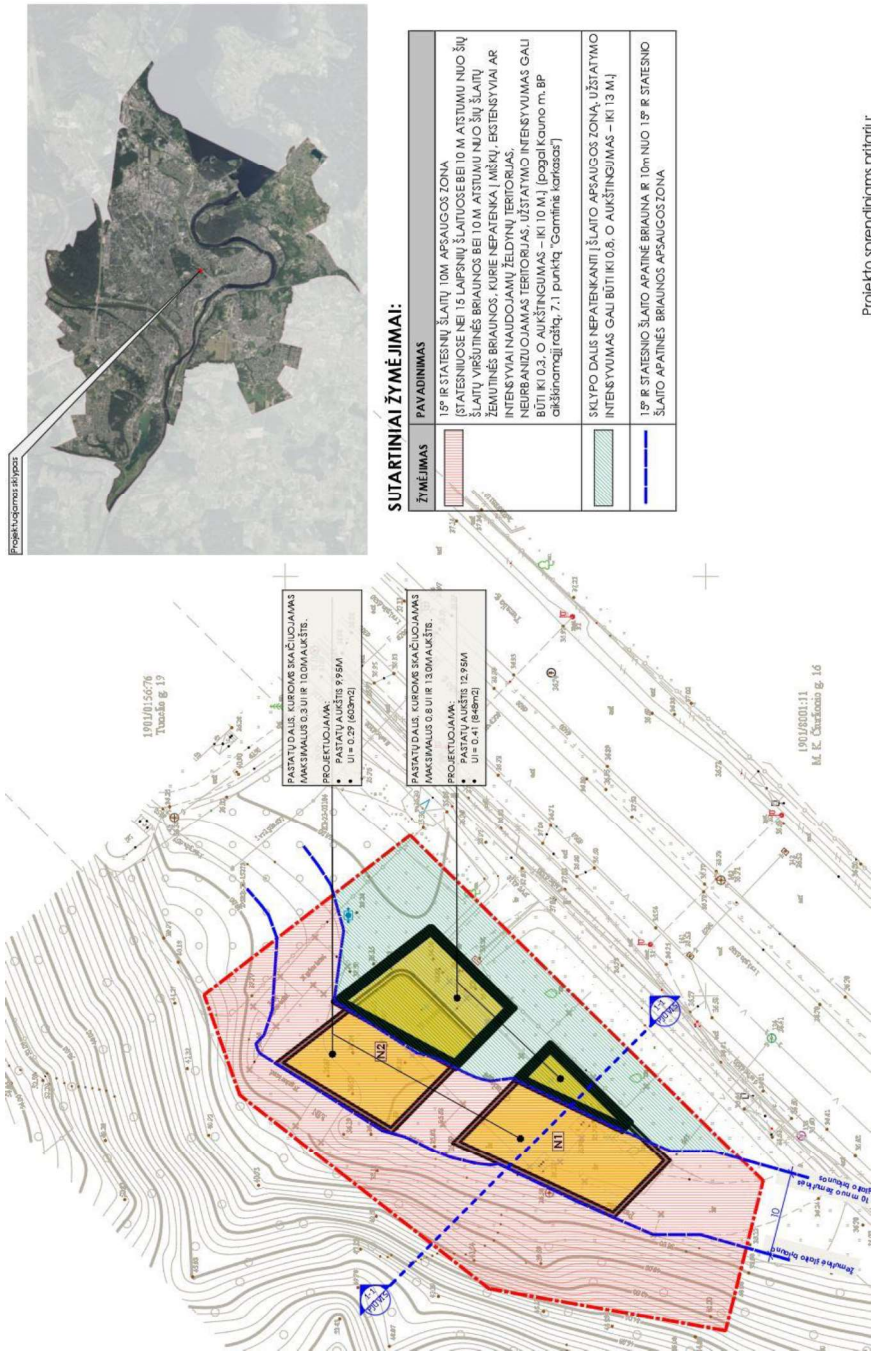


Ūkinis pastatas, 211m, un.nr. 1989-9000-7029 (dešinėje) ir ūkinis pastatas, 1211p, un.nr. 1989-9000-7129 (kairėje).



Ūkinis pastatas, 311m, un.nr. 1989-9000-7038: išlikę griuvėsiai.

Brėžinys: Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: UA 20230420-01-PP	Lapas	Lapų
	7	9



Pastatų fasadų apdailai naudojamos aplinkoje derančios natūralios medžiagos – tinkas, apdailinės plytelės, sprendiniai detalizuojami techninio projekto metu, atsižvelgiant į aplinkinį kraštovaizdį. Planuojamų įrengti butų plotai svyruoja nuo ~35m2 iki ~90m2. Iš jų 2 (1vnt. N1 name, ir 1vnt. N2 name) butai numatyti pritaikyti žmonėms su negalia.

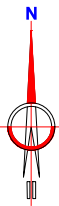
Statinio projekto vadovas: U.Vasiliauskas
Kvalifikacijos atestato Nr. A 2070
Data: 2023m.

Brėžinys: Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	Laida
	0
Brėžinio žymuo: UA 20230420-01-PP	Lapas
	9
Lapų	
9	

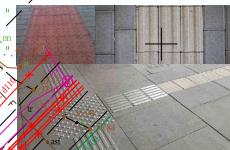


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
N1 N2	- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
---	- NAGRINĖJAMO SKYPO RIBA
---	- 15° IR STATIESNIO ŠLAITO VIRŠUTINĖ BRIAUNA ir 10m NUO 15° IR STATIESNIO ŠLAITO VIRŠUTINIS BRIAUNOS APSAUGOS ZONA
→	- ESAMAS PATEIKIMAS SKLYPA
▶	- ĮEJIMAS Į PASTATĄ
▨	- PROJEKTUOJAMA BETONO TRINKELIŲ DANGA
▨	- PROJEKTUOJAMA BETONO TRINKELIŲ DANGA
▨	- ASFALTBETONIO DANGA
▨	- VEJA
▨	- AUTOMOBILIŲ, elektromobilių ir DVIRAČIŲ
▨	- APIVERTA VAIKŲ ŽAIDIMŲ IR SPORTO AIKŠTELĖ (MIN 50M2)
▨	- APIVERTA PAAUGLIŲ SPORTO AIKŠTELĖ (MIN 50M2)
▨	- VIETA RAMIAM VYRESNIO AMŽIAUS NAMO GYVENTOJŲ POILŠUI
▨	- ŽN JUDEJIMO TRASOS ŽENKLINIMAS (tiktinai įspėjimais) ir vedančiųjų paviršiai
✕	- GRIUNAMI ESAMI PASTATAI (statymų numatyta įvairia galvų leidimai)

ŽN automobilių stovėjimo
viety ženklinimo vieta1901/0156:76
Tunelio žn judėjimo trasos ženklinimas - lauke

Apvalus kauburėlis, įrengiamas lauke,
4,5-5 mm aukščio, kauburėlių pagrindo
skersmuo 20-30 mm, atstumas tarp
kauburėlių centry - 50-60 mm.
Lygiagrečios įstatelės, statmenos
važiuojamajai daliai lygiagrečios
juostelės 4,5-5 mm aukščio, o atstumas
tarp juostelių ašų 30-50 mm. ()



Vaikų žaidimų aikštelės dydis 50m²
(išskaitant STR 2.02.01:2004
"Gyvenamieji pastatai" XIII sk. 242 p.
reikalavimus)

1901/8001:11
M. K. Čiurlionio g. 16

MASTELIS

0 5m 10m 25m 50m

0	2023-09	PROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
UGNIUS ARCHITEKTAI		UAB "UGNIUS IR ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22491 El. paštas: ugnius@ugnius.lt
A 2070	PV	Ugnius Vasilauskas
A 2070	PDV	Ugnius Vasilauskas
0017793	Arch	Tomas Jonaitis
LT	STATYTOJAS: R. E., G. E. ir P. E.	
OBJEKTAS: Dviejų daugiabučių gyvenamųjų namų Tunelio g. 17, Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai ADRESAS: Tunelio g. 17, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0156:98) Kauno m. kv.		BRĖŽINYS: Sklypo planas, M1:500
BRĖŽINIO ŽYMUO: UA 20230420-01-PP-SP		LAPAS LAPŲ 02 0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI (pagal STR 1.04.04:2017)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS				
1.1	Sklypo PLOTAS	m²	2080	
1.2	Sklypo užstatymo INTENSIVUMAS	%	70	
1.3	Sklypo užstatymo TANKIS	%	29	
1.4	Apželdintas sklypo plotas (žalasis plotas)	%	37	
1.5	Vaikų žaidimo aikštelės plotas	m²	50	
1.6	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	22	2 B ju ŽN
II. PASTATAS				
N1 - DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS				
2.1	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtį, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	-	7 butai ir 2 komercinės patalpos	
2.2	Pastato bendras plotas *	m²	606,42	iš šio ploto 106,74m² yra komercijai
2.3	Pastato naudingasis plotas *	m²	606,42	
2.4	Pastato tūris *	m³	~2775	
2.5	Aukštų skaičius	vnt.	4	
2.6	Pastato aukštis	m	iki 13*	pagal BP
2.7	Butų skaičius, iš jų:	vnt.	7	1 iš jų ŽN
2.7.1	1 kambario	vnt.	-	
2.7.2	2 ir daugiau kambarių	vnt.	7	
2.8	Pastato energinio naudingumo klasė	-	A++	
2.9	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.10	Pastato atsparumo ugniai laipsnis	-	I	
III. PASTATAS				
N2 - DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS				
3.1	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtį, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	-	12 butų ir 1 komercinė patalpa	
3.2	Pastato bendras plotas *	m²	844,75	iš šio ploto 71,2m² yra komercijai
3.3	Pastato naudingasis plotas *	m²	844,75	
3.4	Pastato tūris *	m³	~3829	
3.5	Aukštų skaičius	vnt.	4	
3.6	Pastato aukštis	m	iki 13*	pagal BP
3.7	Butų skaičius, iš jų:	vnt.	12	1 iš jų ŽN
3.7.1	1 kambario	vnt.	-	
3.7.2	2 ir daugiau kambarių	vnt.	12	
3.8	Pastato energinio naudingumo klasė	-	A++	
3.9	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
3.1	Pastato atsparumo ugniai laipsnis	-	I	

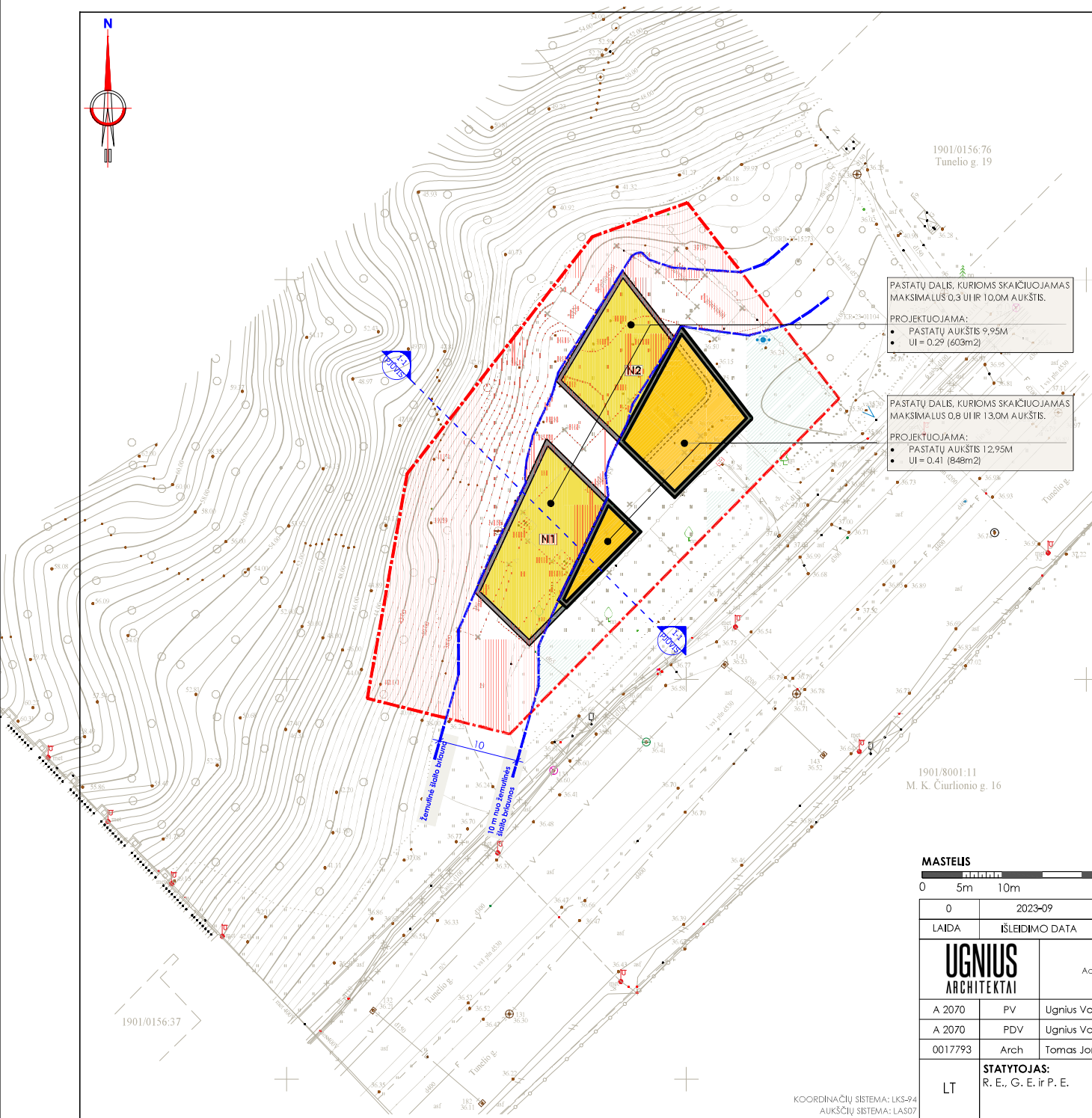
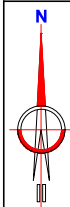
* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Būgus statybų ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Projekto sprendiniam patvirtinti:

R. E., G. E. ir P. E.

KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94
AUŠKŲJŲ SISTEMA: LAS02

Autorizacija teikiama UAB "UGNIUS IR ARCHITEKTAI" nuosavybės, turintis visą saugumą, pagal autorinį teisių ir kitus intelektualiųjų nuosavybės įstatymus. Be raštinės UAB "UGNIUS IR ARCHITEKTAI" leidimo ar kitais būdais naudoti ir platinti esančių techninių bei grafinių informacijų.



1901/0156:76
Tunelio g. 19

PASTATŲ DALIS, KURIOMS SKAIČIUOJAMAS
MAKSIMALUS 0,3 UI IR 10,0M AUKŠTIS.

PROJEKTUOJAMA:

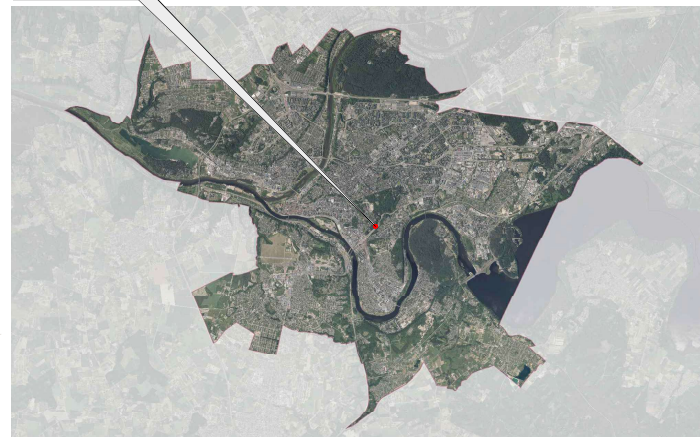
- PASTATŲ AUKŠTIS 9,95M
- UI = 0,29 (603m²)

PASTATŲ DALIS, KURIOMS SKAIČIUOJAMAS
MAKSIMALUS 0,8 UI IR 13,0M AUKŠTIS.

PROJEKTUOJAMA:

- PASTATŲ AUKŠTIS 12,95M
- UI = 0,41 (848m²)

Projektuojamas sklypas



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

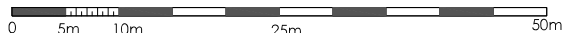
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	15° IR STATESNIŲ ŠLAITŲ 10M APSAUGOS ZONA (STATESNIUOSE NEI 15 LAIPSNIŲ ŠLAITUOSE BEI 10 M ATSTUMU NUO ŠIŲ ŠLAITŲ VIRŠUTINĖS BRIAUNOS BEI 10 M ATSTUMU NUO ŠIŲ ŠLAITŲ ŽEMUTINĖS BRIAUNOS, KURIE NEPATENKA Į MIŠKŲ, EKSTENSIVIAI AR INTENSIVIAI NAUDOJAMŲ ŽELDYNŲ TERITORIJAS, NEURBANIZUOJAMAS TERITORIJAS, UŽSTATYMO INTENSIVUMAS GALI BŪTI IKI 0,3, O AUKŠTINGUMAS – IKI 10 M.) (pagal Kauno m. BP aikškinamąjį raštą, 7.1 punktą "Gamtinis karkasas")
	SKLYPO DALIS NEPATENKANTI Į ŠLAITO APSAUGOS ZONĄ, UŽSTATYMO INTENSIVUMAS GALI BŪTI IKI 0,8, O AUKŠTINGUMAS – IKI 13 M.)
	15° IR STATESNIO ŠLAITO APATINĖ BRIAUNA IR 10m NUO 15° IR STATESNIO ŠLAITO APATINĖS BRIAUNOS APSAUGOS ZONA

1901/8001:11
M. K. Čiurlionio g. 16

Projekto sprendiniams pritarė:

R. E., G. E. ir P. E.

MASTELIS



0		2023-09		PROJEKTOJINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
UGNIUS ARCHITEKTAI		UAB "UGNIUS IR ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22491 El. paštas: ugnius@ugnius.lt		OBJEKTAI: Dviejų daugiabučių gyvenamųjų namų Tunelio g. 17, Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai ADRESAS: Tunelio g. 17, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0156:98) Kauno m. kv.	
A 2070	PV	Ugnius Vasilauskas		BRĖŽINYS: Sklypo planas. Naudojimo režimai, M1:500	LAIDA
A 2070	PDV	Ugnius Vasilauskas			0
0017793	Arch	Tomas Jonaitis			
LT	STATYTOJAS: R. E., G. E. ir P. E.		BRĖŽINIO ŽYMUO: UA 20230420-01-PP-SP		
			LAPAS	LAPŲ	
				03	0

KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94
AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07

Autentifikacijos kodas yra UAB "UGNIUS IR ARCHITEKTAI" nuosavybės. Turinys yra saugomas, pagal autorių teises ir kitas intelektines nuosavybės teises. Be raštinio UAB "UGNIUS IR ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti šio projekto esančių teisiškai ir faktiškai neturintys teisę naudoti šio projekto informaciją.

1A. patalpų EKSPLIKACIJA:

№ Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
101	Holai	7,21	BUTAS "1-1"
102	Koridori	9,95	
103	Svaidinimo vieta	15,37	
104	Kambariai	10,18	
105	Veiksmas	11,03	
VISO BUTAS "1-1"		62,40	

№ Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
101	WC	2,71	KOMERCIJA "1-1"
102	Komercinė patalpa	54,41	
VISO KOMERCIJA "1-1"		57,15	

№ Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
101	WC	9,87	KOMERCIJA "1-2"
102	Komercinė patalpa	46,72	
VISO KOMERCIJA "1-2"		49,59	

№ Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
101	WC	5,10	BENDRO NAUDOJIMO
102	Laipinė	15	
VISO BENDRO NAUDOJIMO		20,10	

№ Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
VISO 1A butų daiktai		62,40	
VISO 1A komercijos daiktai		106,74	
VISO 1A bendro naudojimo daiktai		186,04	
VISO (IŠANSO)		455,14	
VISO (IŠANSO) butų daiktai		643,78	
VISO (IŠANSO) komercijos daiktai		104,74	

PASTABOS:

1. Matavimai brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Pastata 40,000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
3. Įėjimo į pastatą durų skersmuo negali būti aukštesnis kaip 20mm.
4. Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
5. Visiškai baigtas projekto dokumentai ar sprendiniai, be autoriaus sufikimo draudžiama.
6. Pastato akustinio komforto lygis C (STR 2.01.07.2003).
7. Pastato šiluminis atsparumas STR 2.01.02.2014 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
8. Langai turi atitikti STR 2.04.01.2018 "Pastatų atsparas. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.
9. VISUS MATAVIMUS TIKSLIŲ RUŠIŲ TECHNINĖ PROJEKTA.
10. Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų opalio.
11. Patalpų, kuriose atlikti sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdynai aptarnomi g/k konstrukcija, plotai ir galutinės išplanavimas gali būti keičiamas.
12. Nėšėjimas, priklausantis, sen, pasigūso, turi būti renkami pagalbos, išvestimo, signalizacija, turig, patiekty sedintis ir ant grindų pulnis asmuo, ši signalizacija turėtų būti sujungta su vieto, kurioje yra patalpi galintis asmuo. Vykdyti taisyklę turėtų būti raudona traukiamoji vieta su dviem žiedais/trapezjomis, turig vietas bus 80-100cm, kitas 10 cm aukštyje nuo grindų, pagal ISO 21542:2011, 28.14p.1.
13. Išvažiavimas iš laisvos išėjimo 40-100 cm aukštyje nuo grindų įvykius judėjimo sukilimus turinčių žmonių patalpoje.
14. VEH STATINIO IR SKYTO ELEMENTAI PAMALO ATITIKTI STR 2.3.01.2017 "STATINŲ PRIEMONIMAS" BE JO RUŠIŲDAIS I KITUS TIESIŠ AKTUS.

la.

1A. patalpų EKSPLIKACIJA:

№ Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
201	Holai	2,75	BUTAS "1-1"
202	Koridori	9,97	
203	Veiksmas	12,25	
204	Svaidinimo vieta	18,38	
VISO BUTAS "1-1"		35,37	

№ Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
101	Holai	4,85	BUTAS "1-2"
102	Svaidinimo vieta	20,85	
103	Veiksmas	12,73	
104	Kambariai	2,73	
105	Vonios	5,30	
VISO BUTAS "1-2"		46,43	

№ Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
101	WC	3,85	KOMERCIJA "1-2"
102	Komercinė patalpa	7,73	
VISO KOMERCIJA "1-2"		11,58	

№ Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
101	WC	5,10	BENDRO NAUDOJIMO
102	Laipinė	20	
VISO BENDRO NAUDOJIMO		25,10	

№ Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
VISO 1A butų daiktai		11,42	
VISO 1A komercijos daiktai		71,20	
VISO 1A bendro naudojimo daiktai		170,52	
VISO (IŠANSO)		844,75	
VISO (IŠANSO) butų daiktai		721,42	
VISO (IŠANSO) komercijos daiktai		71,20	



0	2023-09	PROJEKTO PASTATYMAS
LAIDA	REDAKCIJA	LAIDOS STATUSAS IR REDAKCIJA PRETASIS (JITAKOM)
UGNIUS ARCHITEKTAI	UGNIUS ARCHITEKTAI	OBJEKTAS: Dviejų daugiabučių gyvenamųjų namų Turielė g. 17, Kaune, statybos projektavimas
A.2020	PV	Adresas: Laisvės al. 66, LT-04250 Kaunas, Lietuva
A.2020	Arch.	Telefonas: +370 690 22 99
0007793	Arch.	El. paštas: ugnius@ugnius.lt
LT	STATYTOJAS:	BRĖŽINYS: Ta. planai, M1:125
	R. E. G. E. P. E.	SYMOLIS: UA 20230301-PP-SIA
		LAPAS LAPŲ
		1 0

2A. patalpų EKSPLIKACIJA:

Id. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	BUTAS "A-2"
201	Holai	4.02	
202	Vonios	5.49	
203	Sveikata su virtuve	20.85	
204	Koridoriai	11.15	
205	Miegamasis	14.58	
VISO BUTAS "A-2"		41.09	

Id. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	BUTAS "A-3"
201	Holai	3.54	
202	Vonios	4.02	
203	Sveikata su virtuve	20.40	
204	Miegamasis	11.57	
VISO BUTAS "A-3"		41.00	

Id. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	BUTAS "A-4"
201	Holai	2.75	
202	Sveikata su virtuve	20.41	
203	Vonios	3.98	
204	Koridoriai	2.59	
205	Miegamasis	10.91	
206	Chorobinė	8.47	
207	Holai	1.46	
208	Vonios	3.94	
209	Sanitarija	9.61	
210	Koridoriai	9.93	
VISO BUTAS "A-4"		90.38	

Id. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	BENDRO NAUDOJIMO
2201	Holai	4.01	
VISO BENDRO NAUDOJIMO		7.40	

Id. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	VISO PASIŲTO BUTŲ
2201	Holai	4.01	
2202	Vonios	4.12	
2203	Sveikata su virtuve	10.05	
2204	Miegamasis	10.25	
2205	Sveikata su virtuve	48.87	
VISO PASIŲTO BENDRO NAUDOJIMO		104.74	

PASTABOS:

1. Matavimai brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Pastato 40.000 - pirmo aukšto grindų dangos pavilvius.
3. Įėjimo į pastatą durų skersinis negali būti aukštesnis kaip 20mm.
4. Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
5. Kiektai bei kurtos projekto dokumentai ar sprendiniai, be autoriaus sukirimo draudžiama.
6. Pastato akustinio komforto lygis C (STR 2.01.07.2003).
7. Pastato šiluminis atsparumas STR 2.01.02.2014 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
8. Langai turi atitikti STR 2.04.01.2018 "Pastatų atsparas. Sienos, stogai, langai ir durys įėjimo durys" reikalavimus.
9. VISUS MATAVIMUS TIKSLINTI RUŠIŠTINI TECHINII PROJEKTA.
10. Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų opatolais.
11. Patalpų, kuriose atlikti sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdynai opatolais g/k konstrukcija, plotai ir galutinis lipstanovimas gali būti fiksuojamas.
12. Nėšgalėsiama, priekykytose, sen, pasygytose, tur, būti renato, padobos, išvestimo, signalizacija, turig, patiekty, sedintis ir ant grindų gulintis asmuo, ši signalizacija turėtų būti sujungta su vieto, kurioje yra padėti galintis asmuo. Vykdymo ribus, turėtų būti raudona traukiamoji vieta su dviem žiedais/trapecijomis, turig, vienas bus 80-100cm, kitas 10 cm aukštyje nuo grindų, pagal ISO 21542:2011, 28.14p.1.
13. Išdėstius el. lizdus išdėstius 40-100 cm aukštyje nuo grindų (ryklus) judėjimo sukirsimus turinčių žmonių patalpaumui.
14. VBI STATINIO IR SKYPIO ELEMENTAI PAMALO ATITIKTI STR 2.01.01.2017 "STATINIŲ PRIEMONIMAS" III JO NUODODAS I KITUS TIESES AKTUS.

2a.

2A. patalpų EKSPLIKACIJA:

Id. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	BUTAS "B-3"
201	Holai	4.02	
202	Vonios	5.49	
203	Sveikata su virtuve	20.85	
204	Koridoriai	11.15	
205	Miegamasis	14.58	
VISO BUTAS "B-3"		41.09	

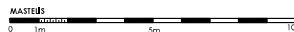
Id. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	BUTAS "B-4"
201	Holai	2.75	
202	Sveikata su virtuve	20.41	
203	Vonios	3.98	
204	Koridoriai	2.59	
205	Miegamasis	10.91	
206	Chorobinė	8.47	
207	Holai	1.46	
208	Vonios	3.94	
209	Sanitarija	9.61	
210	Koridoriai	9.93	
VISO BUTAS "B-4"		71.80	

Id. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	BUTAS "B-5"
201	Holai	2.30	
202	Vonios	4.12	
203	Sveikata su virtuve	10.05	
204	Miegamasis	10.25	
205	Sveikata su virtuve	48.87	
VISO BUTAS "B-5"		65.57	

Id. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	BUTAS "B-6"
201	Holai	2.75	
202	Sveikata su virtuve	20.41	
203	Vonios	3.98	
204	Koridoriai	2.59	
205	Miegamasis	10.91	
206	Chorobinė	8.47	
207	Holai	1.46	
208	Vonios	3.94	
209	Sanitarija	9.61	
210	Koridoriai	9.93	
VISO BUTAS "B-6"		65.57	

Id. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	BENDRO NAUDOJIMO
2201	Holai	4.01	
2202	Vonios	3.95	
VISO BENDRO NAUDOJIMO		10.25	

Id. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	VISO PASIŲTO BUTŲ
2201	Holai	4.01	
2202	Vonios	4.12	
2203	Sveikata su virtuve	10.05	
2204	Miegamasis	10.25	
2205	Sveikata su virtuve	48.87	
VISO PASIŲTO BENDRO NAUDOJIMO		104.74	



0	2023-09	PROJEKTO PASTABOS			
LADA	BUDIMO DATA	LADOS STATUSAS IR BUDIMO PRETASIS (JITAKOM)			
UGNIUS ARCHITEKTAI		OBJEKTO: Dviejų daugiabučių gyvenamųjų namų kompleksas g. 17, Kaune, statybos projektavimas			
A.2020		Adresas: Laisvės g. 66, LT-04000 Kaunas, Lietuva			
A.2020		Mokymai: +370 690 21 21 21			
0007793		Kauno m. k. v.			
STATYTOJAS:		REZULTATAS: 2a. planas, M1:125		LA	
R. E. G. E. P. E.		SYMOLIS: UA 20230420-01-PP-04A		LAPA	
LT				2	

3A. patalpų EKSPIKACIJA:

Et. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
301	Holų	4,02	BUTAS 3-5
302	Vonios	5,47	
303	Swetainė su virtuve	20,89	
304	Kambariai	11,13	
305	Miegamasis	11,56	
VISO BUTAS "B-5"		41,07	

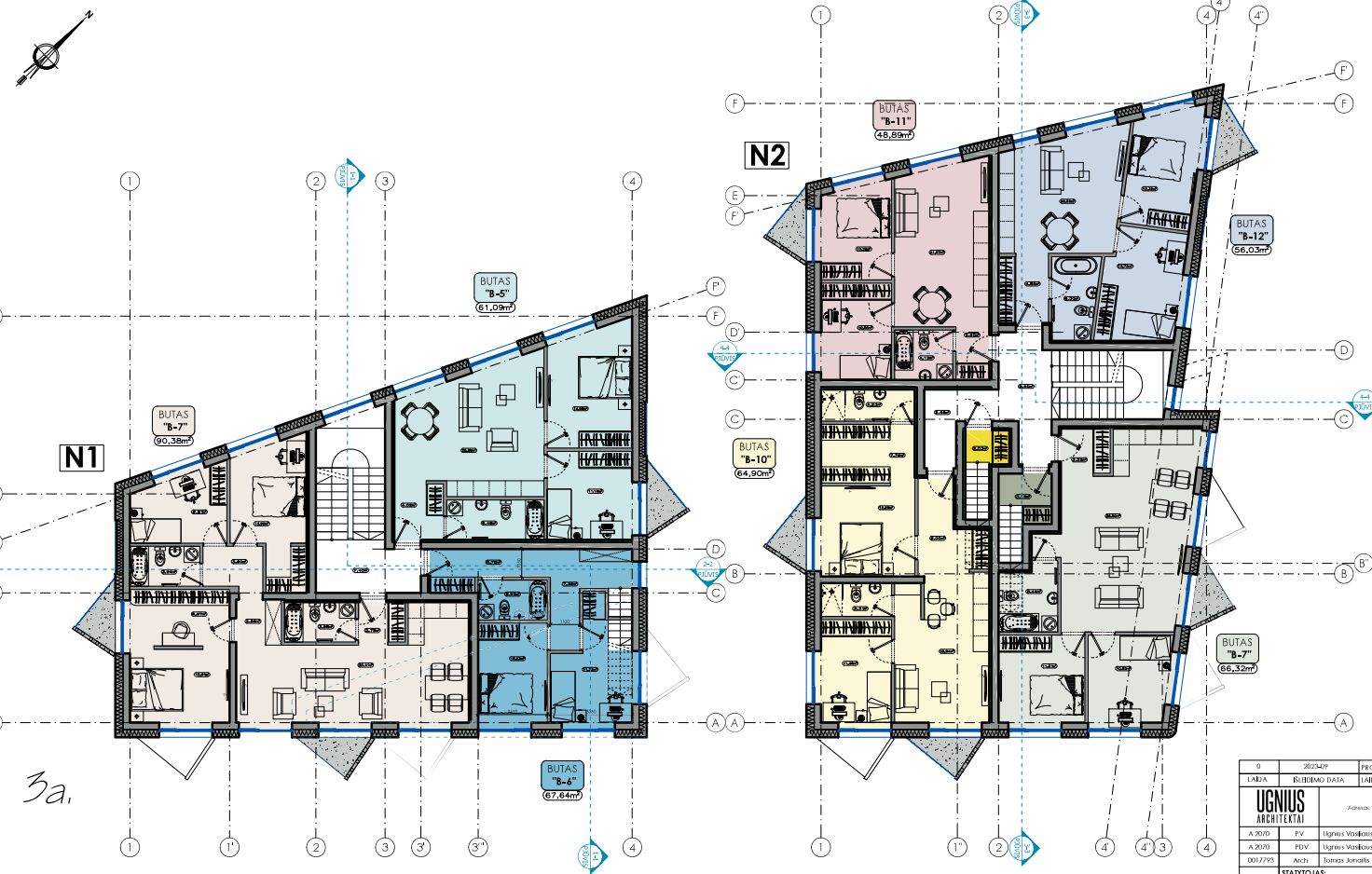
Et. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
301	Holų	0,75	BUTAS 3-6
302	Vonios	3,90	
303	Swetainė	7,35	
304	Kambariai	11,13	
305	Miegamasis	11,13	
VISO BŪTO (BUTAS "B-6")		34,26	
VISO per daiktinius BUTAS "B-6"		47,44	

Et. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
301	Holų	0,75	BUTAS 3-7
302	Swetainė su virtuve	30,47	
303	Vonios	3,90	
304	Kambariai	11,13	
305	Miegamasis	10,91	
306	Swetainė	8,47	
307	Holų	3,40	
308	Vonios	5,94	
309	Kambariai	9,61	
310	Kambariai	13,97	
VISO BUTAS "B-7"		90,38	

Et. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
301	Holų	1,47	BENDRO NAUDOJIMAS
302	Kambariai	7,40	
VISO BŪTO BENDRO NAUDOJIMAS		7,40	

Et. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
VISO 3A. butų skaitmenys		189,93	
VISO 3A. bendros plotas		197,33	
VISO (KAMBARIAI)		404,42	
VISO (PASTATY BUTŲ SKAITMENYS)		463,96	
VISO (PASTATY KAMBARIAI SKAITMENYS)		186,74	

- PASTABOS:**
- Matavimai brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
 - Pastato 40,000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
 - Jeigu į pastatą durų skersiniai negali būti aukštesni kaip 20mm.
 - Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
 - Keičiant bei kuriant projektą, duomenis ar aprašymus, be autoriaus sutikimo draudžiama.
 - Pastato akustinio komforto lygis C (STR 2.01.07.2003).
 - Pastato šiluminis atsparumas STR 2.01.02.2014 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
 - Langai turi atitikti STR 2.04.01.2018 "Pastatų atsparas. Sienos, stogai, langai ir durys įėjimo durys" reikalavimus.
 - VISUS MATAVIMUS TIKSLUMI RUSIJOS TECHNINĖ PROJEKTA.
 - Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų opaloms.
 - Patalpų, kuriose atlikti sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdynai opaloms g/k konstrukcija, plotai ir galutinės lipanavimas gali būti fiksimas.
 - Nesigalėjusiems patalpytose sien. masyvuose turi būti renkami požeminiai šiluminiai signalizacijos, turinti patikėti sėdinti ir ant grindų gultis asmuo. Ši signalizacija turėtų būti sujungta su vieta, kurioje yra patalpi galintis asmuo. Vykdyti šiuos turėtų būti rašytinis rašytinis vietoje su dviem žiedais/trapecijomis, turinti vieną bus 80-100cm, kitas 10 cm aukštyje nuo grindų, pagal GOST 21542-2011, 28.14p.1.
 - Kidutinis el. lizdas išdėstytas 40-100cm aukštyje nuo grindų (ryškūs judėjimo sukilimus turinčių žmonių patalpytose).
 - VĖJ STATINIO IR SKYTO ELEMENTAI PĖMALO ATIRKTI STR 2.01.01.2017 "STATINIŲ PRIEMONĖS" III JO NUODARDAI I KITUS TIESĖS AKTUS.



3A. patalpų EKSPIKACIJA:

Et. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
301	Holų	0,25	BUTAS 3-7
302	Swetainė su virtuve	6,50	
303	Kambariai	10,92	
304	Miegamasis	11,21	
305	Vonios	5,44	
VISO BUTAS "B-7"		44,32	

Et. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
301	Holų	3,14	BUTAS 3-8
VISO BŪTO (BUTAS "B-8")		3,14	
VISO per daiktinius BUTAS "B-8"		43,00	

Et. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
301	Holų	0,01	BUTAS 3-9
VISO BŪTO (BUTAS "B-9")		0,01	
VISO per daiktinius BUTAS "B-9"		47,48	

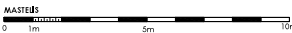
Et. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
301	Holų	0,00	BUTAS 3-10
302	Swetainė su virtuve	0,00	
303	Kambariai	1,28	
304	Vonios	3,31	
305	Miegamasis	11,28	
306	Miegamasis	7,76	
VISO BUTAS "B-10"		44,90	

Et. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
301	Holų	7,60	BUTAS 3-11
302	Vonios	4,12	
303	Kambariai	10,00	
304	Miegamasis	10,22	
305	Swetainė su virtuve	2,97	
VISO BUTAS "B-11"		48,89	

Et. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
301	Holų	4,65	BUTAS 3-12
302	Swetainė su virtuve	20,85	
303	Kambariai	10,92	
304	Miegamasis	11,21	
305	Vonios	0,37	
VISO BUTAS "B-12"		56,03	

Et. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
301	Holų	0,50	BENDRO NAUDOJIMAS
302	Kambariai	6,48	
VISO BŪTO BENDRO NAUDOJIMAS		13,98	

Et. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
VISO 3A. butų skaitmenys		241,32	
VISO 3A. bendros plotas		255,30	
VISO (KAMBARIAI)		844,75	
VISO (PASTATY BUTŲ SKAITMENYS)		731,42	
VISO (PASTATY KAMBARIAI SKAITMENYS)		71,20	



0	2023-09	PROJEKTO PASTATYMAS		
LADA	BUDIMO DATA	LADIS STATUSAS II BUDIMO PRETASIS (JITAKOM)		
UGNIUS ARCHITECTAI		OBJEKTAS: Dviejų daugiabučių gyvenamųjų namų Turielė g. 17, Kaune, statybos projektavimas		
A-2020	PV	Magnus Vaidas		
A-2020	PVV	Magnus Vaidas		
000/7793	Arch.	Tomas Arla		
STATYTOJAS:				
LT	R. E. O. E. P. E.			
		REZULTATAS: 3D planas, M1:725		
		SYMOLIS: UA 20230420-01-PP-6A		
			LAPAS	LAPŲ
			3	0

4A. patalpy EKSPLIKACIJA:

II Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
401	vestibiulis su ventiliu	26,53
402	WC	2,65
VISO 4A. buto plotas		29,18
VISO per du butus (BUTAS "A-4" + "A-5")		47,44

II Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
VISO 4A. buto plotas		29,18
VISO 4A. buto plotas		29,18
VISO (TAMPAI)		404,42
VISO (PASIRAITO) buto plotas		443,79
VISO (PASIRAITO) kambario plotas		154,74

- PASTABOS:**
1. Matavimai brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės metrais.
 2. Pastato žemėlapis - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
 3. Jei įėjimo į pastatą durų skersmuo negali būti aukštesnis kaip 20mm.
 4. Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
 5. Jei kiti būtinumais projekto dokumentai ar sprendiniai, be autoriaus sutikimo draudžiama.
 6. Pastato akustinio komforto lygis C (STR 2.01.07.2003).
 7. Pastato šiluminis atsparumas STR 2.01.02.2014 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
 8. Langai turi atitikti STR 2.04.01.2018 "Pastatų atsparumą vėjui, stipriam lietaui ir šilumai įėjimo durų" reikalavimus.
 9. VISUS MATAVIMUS TIKSLIŲ RUŠIŲ TECHNINIO PROJEKTO.
 10. Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų opaloms.
 11. Patalpų, kuriose atlikti sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdiniai aptalposi g/k konstrukcija, plotai ir galutinės išplanavimas gali būti fiksimas.
 12. Nėšėjimas, priklausantys sen, pasaugos turi būti renkami pagalbos, išvengti signalizacija, turig patiekty sėdintis ir ant grindų gulintis asmuo. Ši signalizacija turėtų būti sujungta su vieta, kurioje yra padėti galintis asmuo. Vykdymo ribus turėtų būti raudona traukiamoji vieta su dviem žiedais/trapezoidais, turig vienas bus 80-100cm, kitas 10 cm aukštyje nuo grindų, pagal ISO 21542:2011, 26.14p.1.
 13. Išskaitus el. lizdus išskaitus 40-100 cm aukštyje nuo grindų (ryklus) judėjimo sukilimus turinčių žmonių patogumui.
 14. VEH STATIONO IR SKYPO ELEMENTAI PIRMAJO ATIRKTI STR 2.3.01.2017 "STATIONO PRIEMONIMAS" BE JO NUODABO I KITUS TIESIŠ AKTUS.



4A. patalpy EKSPLIKACIJA:

II Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
401	vestibiulis	5,35
402	koridorius	5,44
403	vonia	5,77
404	svetainas su ventiliu	21,31
405	komandora	10,74
406	mišgamasis	13,25
407	nambaris	11,03
VISO 4A. (BUTAS "A-4" + "A-5")		77,94
VISO per du butus (BUTAS "A-4" + "A-5")		63,60

II Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
401	vestibiulis	5,37
402	koridorius	1,67
403	vonia	1,89
404	komandora	4,93
405	mišgamasis	13,10
406	svetainas su ventiliu	14,58
VISO 4A. (BUTAS "A-4" + "A-5")		57,55
VISO per du butus (BUTAS "A-4" + "A-5")		57,58

II Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
VISO 4A. buto plotas		127,41
VISO 4A. buto plotas		127,41
VISO (TAMPAI)		844,73
VISO (PASIRAITO) buto plotas		771,42
VISO (PASIRAITO) kambario plotas		71,20



0	2023-09	PROJEKTO PASTATYMAS
LADA	REKORDO DATA	LADOS STATUSAS IR REKORDO PRETASIS (JITAKOM)
UGNIUS ARCHITEKTAI	UGNIUS ARCHITEKTAI	UGNIUS ARCHITEKTAI
A.2020	PV	Ugnius Vaidas
A.2020	PV	Ugnius Vaidas
0007793	Arch	Tomas Aras
LT	STATYTOJAS:	R. E. O. E. P. E.
OBJEKTAS: Dviejų daugiabučių gyvenamųjų namų Turelio g. 17, Kaune, statybos projekto pastatymas		ADRESAS: Turelio g. 17, Kaunas (pl. kod. Nr. 1901/0158-98)
REZULTATAS: 4a. planas, M1:125		LADA
SYMOLIS: UA 20230420-01-PP-6A		LAPAS LAPŲ
		4 0

Architectural elevation drawing of a building facade. The drawing includes technical annotations and a landscape sketch on the left.

Annotations:

- Top Left:** "SKLYPO RIBA" (Plot Boundary) in red dashed line.
- Top Center:** "Žemutinė šlaito briauna" (Lower slope edge) in blue dashed line.
- Top Right:** "10 m nuo žemutinės šlaito briaunos" (10 m from lower slope edge) in blue dashed line.
- Bottom Left:** "F'" in a red circle.
- Bottom Center:** "B" in a red circle.
- Bottom Right:** "A" in a red circle.
- Bottom Far Right:** "SKLYPO RIBA" (Plot Boundary) in red dashed line.
- Bottom Far Right:** "MASTEIJS" (Surveyor) in black text.

Technical Details:

- Dimensions:**
 - Vertical dimension: 9950 (on the left), 12950 (on the right).
 - Horizontal dimensions: 2750, 400, 2800.
- Color Coding:**
 - Red: Main facade area.
 - Green: Side/adjacent area.
 - Blue: Boundary lines.
 - Red dashed: Plot boundary.
- Text Boxes:**
 - Top Left Box:**

PASTATŲ DALIS, KURIOMS SKAIČIUOJAMAS MAKSIMALUS 0,3 UI IR 10,0M AUKŠTIS.

PROJEKTUOJAMA:

 - PASTATŲ AUKŠTIS 9,95M
 - UI = 0,29 (603m²)
 - Top Right Box:**

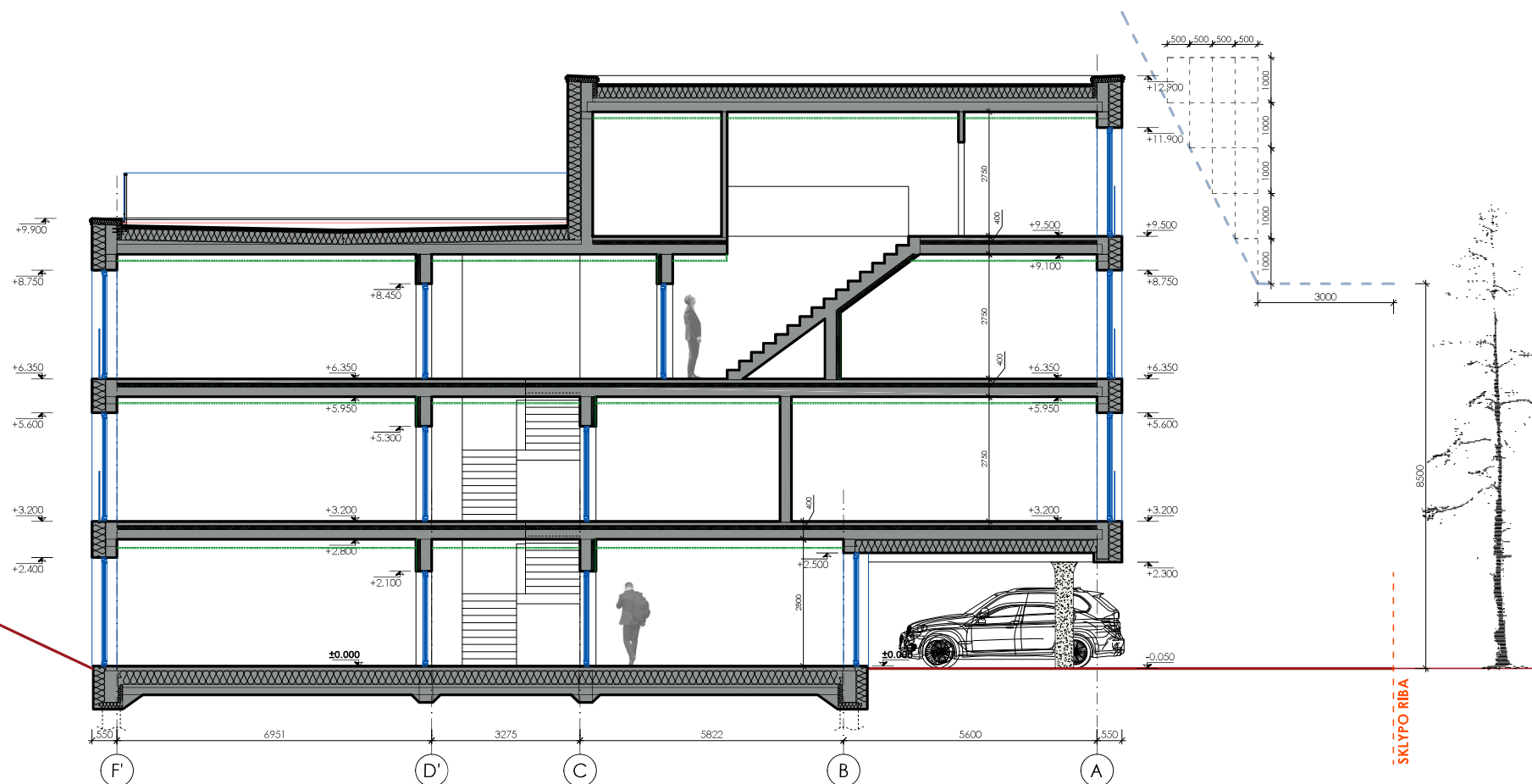
PASTATŲ DALIS, KURIOMS SKAIČIUOJAMAS MAKSIMALUS 0,8 UI IR 13,0M AUKŠTIS.

PROJEKTUOJAMA:

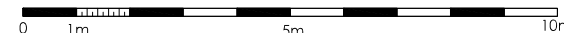
 - PASTATŲ AUKŠTIS 12,95M
 - UI = 0,41 (848m²)
- Landscape Sketch:** Located on the left, showing trees and a path.
- Vehicle and Figure Icons:** Located at the bottom right, showing a car and a person.

0		2023-09		PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
UGNIUS ARCHITEKTAI		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės dt. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugnius.lt		OBJEKTAS: Dviejų daugiabučių gyvenamųjų namų Tunelio g. 17, Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai ADRESAS: Tunelio g. 17, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0156:98) Kauno m. k.v.			
A 2070	PV	Ugnius Vasilauskas		BRĖŽINYS: Principinis pastato pjūvis 1-1, M1:100		LAIDA	
A 2070	PDV	Ugnius Vasilauskas					0
0017793	Arch	Tomas Jonaitis					
LT	STATYTOJAS: R. E., G. E. ir P. E.		ŽYMUO: UA 20230420-01-PP-SA			LAPAS	LAPŲ
						5	0

Autorinės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisę ir kitus intelektualines nuosavybės įstatymus. Be raštinio UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančių tekstinę bei grafinę informaciją.

**PASTABOS:**

- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Pastato ± 0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Iėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
- Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
- Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
- Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.
- VISUS MATMENIS TIKSLINTI RUOŠIANT TECHNINĮ PROJEKTĄ.
- Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos.
- Patalpų, kuriose atvirai sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdiniai aptaisomi g/k konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti tikslinamas.
- Neįgaliesiems pritaikytuose san. mazguose turi būti įrengta pagalbos iškvietimo signalizacija, kurią pasiektų sėdintis ir ant grindų gulintis asmuo. Ši signalizacija turėtų būti sujungta su vieta, kurioje yra padėti galintis asmuo. Valdymo įtaisai turėtų būti raudona traukiamoji virvė su dviem žiedais/trapecijomis, kurių vienas bus 80-100cm, kitas 10 cm aukštyje nuo grindų (pagal ISO 21542:2011, 26.14p.).
- Kištukinius el. lizdus išdėstyti 40-100 cm aukštyje nuo grindų (ryškus judėjimo sutrikimus turinčių žmonių patogumui).
- VISI STATINIO IR SKLYPO ELEMENTAI PRIVALO ATITIKTI STR 2.3.01:2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS“ BEI JO NUORODAS Į KITUS TEISĖS AKTUS.

MASTELIS

0	2023-09	PROJEKTO PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
UGNIUS ARCHITEKTAI Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22 491 El. paštas: ugnius@ugnius.lt		OBJEKTAS: Dviejų daugiabučių gyvenamųjų namų Tunelio g. 17, Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai ADRESAS: Tunelio g. 17, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0156:98) Kauno m. k.v.	
		BRĖŽINYS: Pjūvis 3-3, M1:100	
		ŽYMUO: UA 20230420-01-PP-SA	
		STATYTOJAS: R. E., G. E. ir P. E.	
A 2070	PV	Ugnius Vasilauskas	LAIDA 0
A 2070	PDV	Ugnius Vasilauskas	
0017793	Arch	Tomas Jonaitis	
LT	LAPAS 7		LAPŲ 0

PASTABOS:

Architektūrinis elementas
(atitvara), konstrukcija tikslinama
TP eigoje

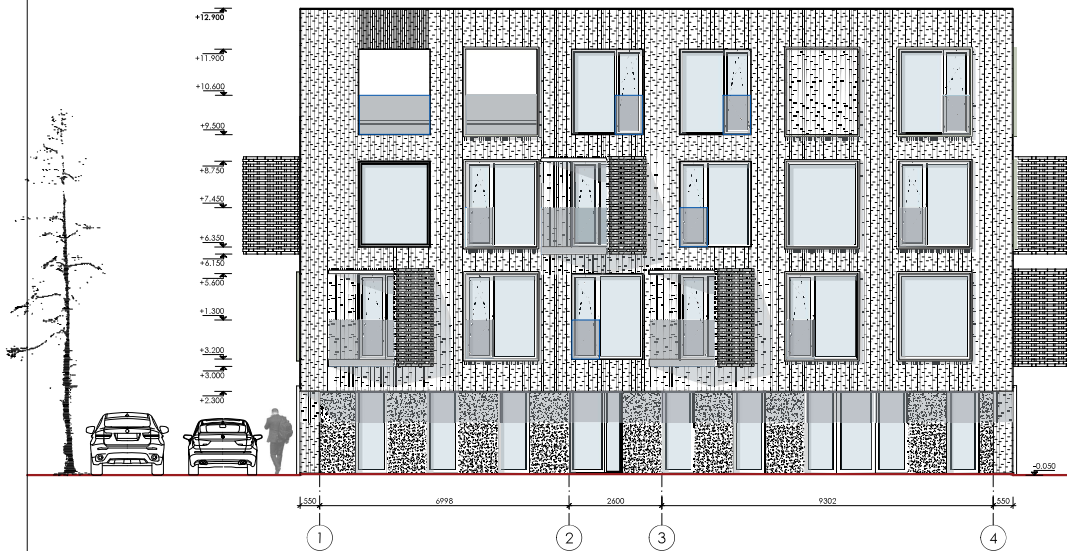
SKLYPO RIBA

SKLYPO RIBA

1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Pastato ± 0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
3. Įėjimo į pastatą durų slenkščiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
4. Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
5. Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
6. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
7. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
8. Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.
9. VISUS MATMENIS TIKSLINTI RUOŠIANT TECHINĮ PROJEKTĄ.
10. Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos.
11. Patalpų, kuriose atvirai sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdynai aptaisomi g/k konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti tikslinamas.
12. Neigaliesiems pritaikytuose san. mazguose turi būti įrengta pagalbos iškvietimo signalizacija, kurią pasiektų sėdintis ir ant grindų gulintis asmuo. Ši signalizacija turėtų būti sujungta su vieta, kurioje yra padėti galintis asmuo. Valdymo įtaisų turėtų būti raudona traukiamoji virvė su dviem žiedais/trapecijomis, kurių vienas bus 80-100cm, kitas 10 cm aukštyje nuo grindų (pagal ISO 21542:2011, 26.14p.).
13. Kistukinius el. lizdus išdėstyti 40-100 cm aukštyje nuo grindų (ryškios judėjimo sutrikimus turinčių žmonių patogumui).
14. VISI STATINIO IR SKLYPO ELEMENTAI PRIVALO ATITIKTI STR 2.3.01:2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS“ BEI JO NUORODAS Į KITUS TEISĖS AKTUS.

0		2023-09		PROJEKČINIŲ PASIŪLYMAI			
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
UGNIUS ARCHITEKTAI		UAB "UGNIUS IR ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugnius.lt		OBJEKTAS: Dviejų daugiabučių gyvenamųjų namų Tunelio g. 17, Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai ADRESAS: Tunelio g. 17, Kaunas (skl. kod. Nr. 1901/0156:98) Kauno m. k.v.			
A 2070	PV	Ugnius Vasilauskas		BRĖŽINYS: Pjūvis 4-4, M1:100		LAIDA	
A 2070	PDV	Ugnius Vasilauskas				0	
0017793	Arch	Tomas Jonaitis					
LT		STATYTOJAS: R. E., G. E. ir P. E.		ŽYMUO: UA 20230420-01-PP-SA		LAPAS	LAPŲ
						8	0

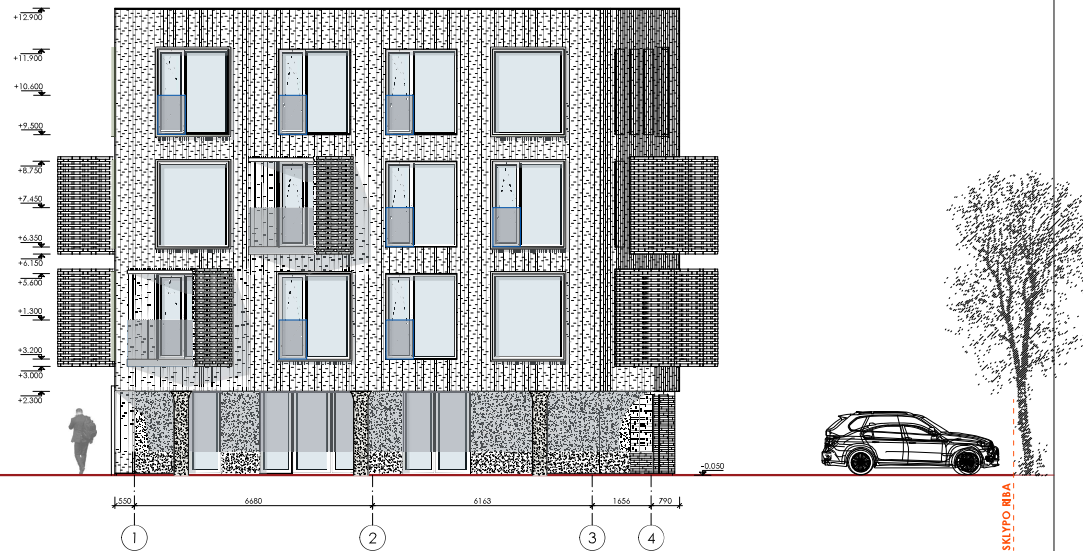
PASTATAS "N1" - FASADAS 1-4, M1:100



PASTABOS:

- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Pastato 30.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Įėjimo į pastatą durų slenkstis negali būti aukštesnis kaip 20mm.
- Durų angų aukštis 2,10m įėjimo nenurodyta kitais.
- Keisti bet kurios projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
- Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.
- Visus matmenis tikslinti ruošiant techninį projektą.
- Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos.
- Patalpų, kuriose atviri sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdynai aptaisomi g/k konstrukcija, plotai ir galutinės išplanavimas gali būti tikslinamas.
- Neįgaliesiems pritaikytuose san. mazguose turi būti įrengta pagalbos iškvietimo signalizacija, kurią pasiektų sėdintis ir ant grindų gulintis asmuo. Ši signalizacija turėtų būti sujungta su vieta, kurioje yra padėti galintis asmuo. Valdymo įtaisų turėtų būti raudona traukiamoji virvė su dviem žiedais/trapečiomis, kurių vienas bus 80-100cm, kitas 10 cm aukštyje nuo grindų (pagal ISO 21542:2011, 26.14p.).
- Kibirkinius el. laidus išdėstyti 40-100 cm aukštyje nuo grindų (ryškūs judėjimo sutrikimus turinčių žmonių patogumui).
- Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS“ BEI JO NUORODAS Į KITUS TEISĖS AKTUS.

PASTATAS "N2" - FASADAS 1-4, M1:100



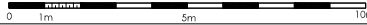
FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAI

- Apdailinės klinkerio plytelės (fasado apdaila) (RAL 7036*)
- Planasienės tinkas (fasado apdaila) (RAL 7048*)
- Skardos lakštai (dekoratyviniai tarpai fasade) (RAL 6021*)
- Planasienės tinkas (cokolio apdaila) (RAL 7042*)

PASTABOS:

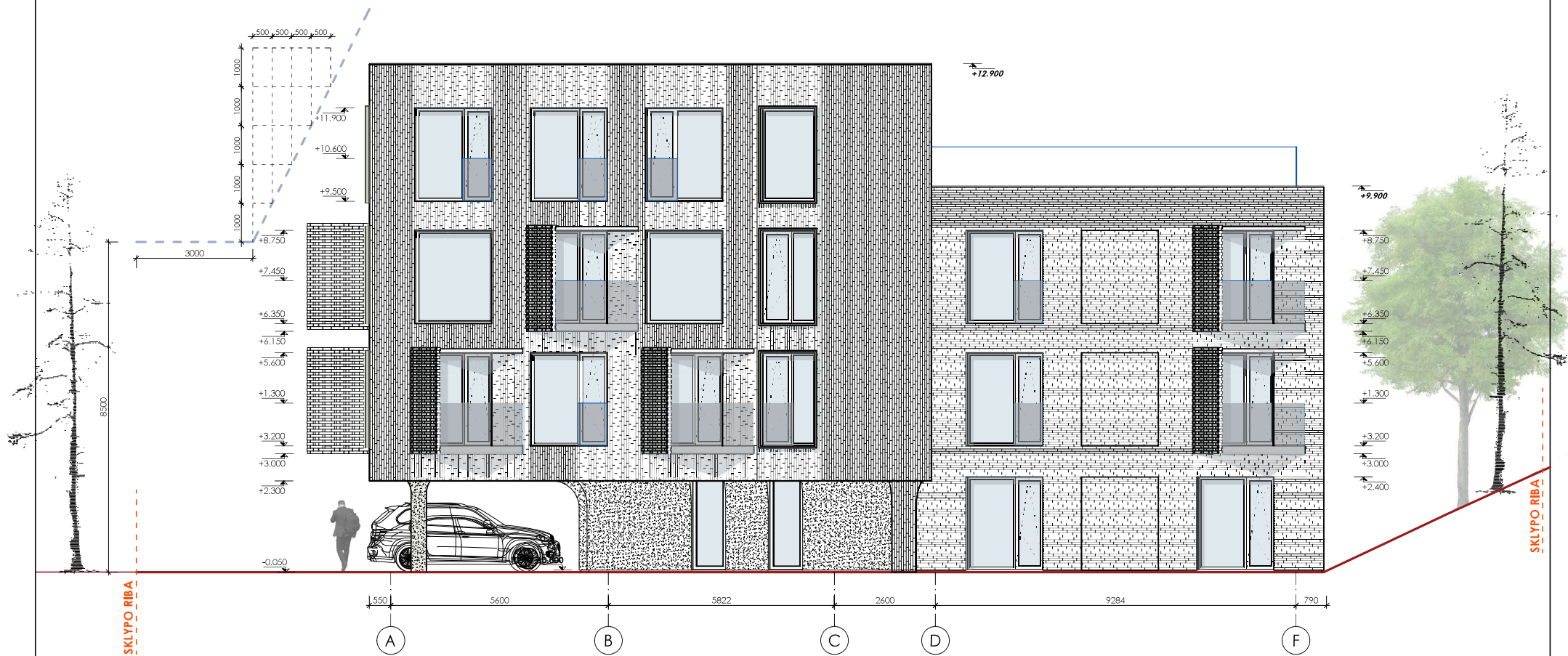
- * Spalvos fiksinamos autotinės priežiūros metu.
- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Namo 30.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Visi matmenys tikslinti statybos metu arba atliekant darbo projektą.

MAŠTELIS



0	2023-09	PROJEKTOJINIŲ PASŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
UGNIUS ARCHITEKTAI	UAB "UGNIUS ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-044350 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22 491 El. paštas: ugnius@ugnius.lt	OBJEKTAS: Dviejų daugiabučių gyvenamųjų namų Tūnelio g. 17, Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai ADRESAS: Tūnelio g. 17, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0156-98) Kauno m. k.v.
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas
0017793	Arch	Tomas Jonaitis
LT	STATYTOJAS: R. E. G. E. ir P. E.	
ŽYMUO: UA 20230420-01-PP-5A		LAIDA
		0
		LAPAS LAPŲ
		9 0

PASTATAS "N2" - FASADAS A-F, M1:100



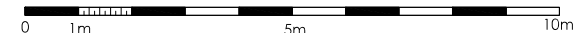
FASADŲ APDAILIOS ŽYMĖJIMAI:

- Apdailinės klinkerio plytelės (fasado apdaila) (RAL 7036*)
- Plonasienis tinkas (fasado apdaila) (RAL 7048*)
- Skardos lakštai (dekoratyviniai tarpai fasade) (RAL 6021*)
- Plonasienis tinkas (cokolio apdaila) (RAL 7042*)

PASTABOS:

- * Spalvos fiksinamos autorinės priežiūros metu.
- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Namo ± 0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Visus matmenis fiksuoti statybos metu arba atliekant darbo projektą.

MASTELIS



0	2023-09	PROJEKTO PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
UGNIUS ARCHITEKTAI		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22 491 El. paštas: ugnius@ugnius.lt	
		OBJEKTAS: Dviejų daugiabučių gyvenamųjų namų Tunelio g. 17, Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai ADRESAS: Tunelio g. 17, Kaunas (skl. kod. Nr. 1901/0156:98) Kauno m. k.v.	
		BRĖŽINYS: Pastato "N2" Fasadas A-F, M1:100	
		LAIDA	
A 2070	PV	Ugnius Vasilauskas	0
A 2070	PDV	Ugnius Vasilauskas	
0017793	Arch	Tomas Jonaitis	
LT	STATYTOJAS: R. E., G. E. ir P. E.		ŽYMUO: UA 20230420-01-PP-SA
			LAPAS LAPŲ 10 0

Autorinės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisę ir kitus intelektinės nuosavybės įstatymus. Be raštinio UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti šį projektą komercijai be gautų leidimų.

PASTATAS "N2" - FASADAS 4-1, M1:100



PASTABOS:

- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Pastato 30.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Įėjimo į pastatą durų slenkstis negali būti aukštesni kaip 20mm.
- Durų angų aukštis 2,10m įėjimo nenurodyta kitais.
- Keisti bet kurios projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2014 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
- Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.
- Visus matmenis tikslinti ruošiant techninį projektą.
- Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos.
- Patalpų, kuriose atviri sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdynai aptaisomi g/k konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti tikslinamas.
- Neįgaliesiems pritaikytuose san. mazguose turi būti įrengta pagalbos iškvietimo signalizacija, kurią pasiektų sėdinčis ir ant grindų gulintis asmuo. Ši signalizacija turėtų būti sujungta su vieta, kurioje yra padėti galintis asmuo. Valdymo įtaisų turėtų būti raudona traukiamoji virvė su dviem žiedais/trapečiomis, kurių vienas bus 80-100cm, kitas 10 cm aukštyje nuo grindų (pagal ISO 21542:2011, 26.14p.).
- Kibirkštis ed. Izdas išdėstyti 40-100 cm aukštyje nuo grindų (ryškūs judėjimo sutrikimus turinčių žmonių patogumui).
- Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS“ BEI JO NUORODAS Į KITUS TEISĖS AKTUS.

PASTATAS "N1" - FASADAS 4-1, M1:100



FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAI

- Apdailinės klinkerio plytelės (fasado apdaila) (RAL 7036*)
- Planasienės tinkas (fasado apdaila) (RAL 7048*)
- Skardos lakštai (dekoratyviniai tarpai fasade) (RAL 6021*)
- Planasienės tinkas (cokolio apdaila) (RAL 7042*)

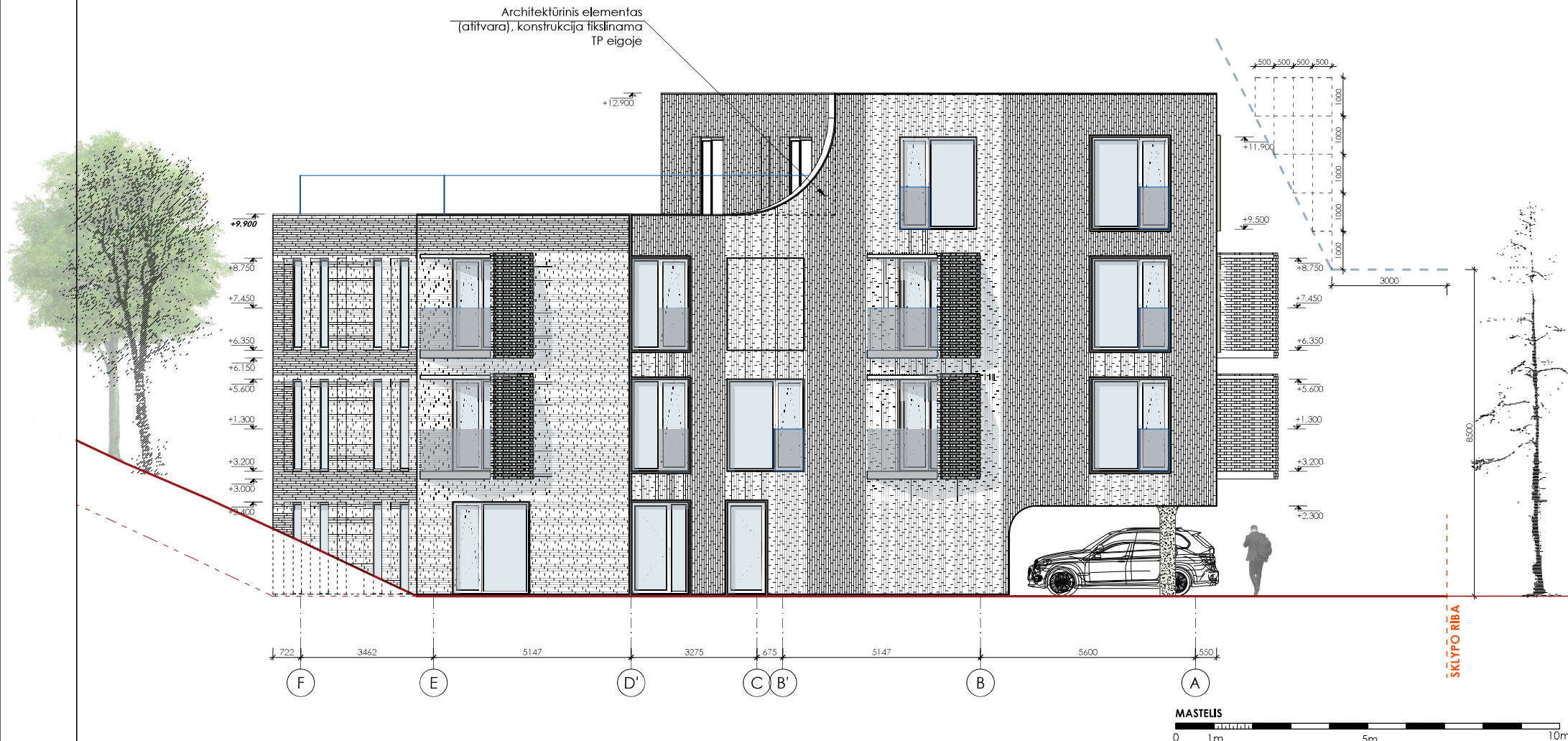
PASTABOS:

- * Spalvos fiksuojamos autotinės priežiūros metu.
- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Namo 30.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Visus matmenis tikslinti statybos metu arba atliekant darbo projektą.



0	2023-09	PROJEKTO PASIŪLYMAI
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ĮŠLEIDIMO PRIEASTIS (JEI TAIKOMA)
UGNIUS ARCHITEKTAI	UGNIUS ARCHITEKTAI Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22 491 El. paštas: ugnius@ugnius.lt	OBJEKTAS: Dviejų daugiabučių gyvenamųjų namų, Tunelio g. 17, Kaune, statybos projekto pasidarymas ADRESAS: Tunelio g. 17, Kaunas (sk. kad. Nr. 1901/0156-98) Kauņa m. l.c.v.
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas
0017793	Arch	Tomas Jonaitis
LT	STATYTOJAS: R. E., G. E. ir P. E.	ŽYMUO: UA 20230420-01-PP-SA
		LAPAS LAPŲ
		11 0

PASTATAS "N2" - FASADAS F-A, M1:100



FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAI:

- Apdailinės klinkerio plytelės (fasado apdaila) (RAL 7036*)
- Plonasienis tinkas (fasado apdaila) (RAL 7048*)
- Skardos lakštai (dekoratyviniai tarpai fasade) (RAL 6021*)
- Plonasienis tinkas (cokolio apdaila) (RAL 7042*)

PASTABOS:

1. * Spalvos fikslinamos autorinės priežiūros metu.
2. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
3. Namo ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
4. Visus matmenis fikslinti statybos metu arba atliekant darbo projektą.

0	2023-09	PROJEKTO PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
UGNIUS ARCHITEKTAI	UAB "UGNIUS IR ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22 491 El. paštas: ugnius@ugnius.lt	OBJEKTAS: Dviejų daugiabučių gyvenamųjų namų Tunelio g. 17, Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai ADRESAS: Tunelio g. 17, Kaunas (skl. kod. Nr. 1901/0156:98) Kauno m. k.v.
A 2070	PV	Ugnius Vasilauskas
A 2070	PDV	Ugnius Vasilauskas
0017793	Arch	Tomas Jonaitis
LT	STATYTOJAS: R. E., G. E. ir P. E.	ŽYMUO: UA 20230420-01-PP-SA
		LAPAS LAPŲ
		12 0

PASTATAS "N1" - FASADAS A-F, M1:100



FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAI:

- Apdailinės klinkerio plytelės (fasado apdaila) (RAL 7036*)
- Plonasienis tinkas (fasado apdaila) (RAL 7048*)
- Skardos lakštai (dekoratyviniai tarpai fasade) (RAL 6021*)
- Plonasienis tinkas (cokolio apdaila) (RAL 7042*)

PASTABOS:

1. * Spalvos fikslinamos autorinės priežiūros metu.
2. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
3. Namo ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
4. Visus matmenis fikslinti statybos metu arba atliekant darbo projektą.

0		2023-09		PROJEKTO PASIŪLYMAI	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
UGNIUS ARCHITEKTAI		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" [monės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22 491 El. paštas: ugnius@ugnius.lt]		OBJEKTAI: Dviejų daugiabučių gyvenamųjų namų Tunelio g. 17, Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai ADRESAS: Tunelio g. 17, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0156:98) Kauno m. k.v.	
A 2070		PV	Ugnius Vasilauskas	BRĖŽINYS: Pastato "N1" Fasadas A-F, M1:100 LAIDA	
A 2070		PDV	Ugnius Vasilauskas		
0017793		Arch	Tomas Jonaitis		
LT		STATYTOJAS: R. E., G. E. ir P. E.		ŽYMUO: UA 20230420-01-PP-SA	
				LAPAS	LAPŲ
				13	0

Autorinės teisės yra UAB "UGNIUS IR ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teises ir kitas intelektinės nuosavybės įstatymus. Be raštinio UAB "UGNIUS IR ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti šį projektą komercijai be raštinio leidimo.



FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAI:

- Apdailinės klinkerio plytelės (fasado apdaila) (RAL 7036*)
- Plonasienis tinkas (fasado apdaila) (RAL 7048*)
- Skardos lakštai (dekoratyviniai tarpai fasade) (RAL 6021*)
- Plonasienis tinkas (cokolio apdaila) (RAL 7042*)

PASTABOS:

1. * Spalvos fikslinamos autorinės priežiūros metu.
2. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
3. Namo ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
4. Visus matmenis fikslinti statybos metu arba atliekant darbo projektą.

0	2023-09	PROJEKTO PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
UGNIUS ARCHITEKTAI	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22 491 El. paštas: ugnius@ugnius.lt	OBJEKTO: Dviejų daugiabučių gyvenamųjų namų Tunelio g. 17, Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai ADRESAS: Tunelio g. 17, Kaunas (skl. kod. Nr. 1901/0156:98) Kauno m. k.v.
A 2070	PV	Ugnius Vasilauskas
A 2070	PDV	Ugnius Vasilauskas
0017793	Arch	Tomas Jonaitis
LT	STATYTOJAS: R. E., G. E. ir P. E.	ŽYMUO: UA 20230420-01-PP-SA
		LAPAS LAPŲ
		14 0



0	2023-09	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
UGNIUS ARCHITEKTAI		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22 491 El. paštas: ugnius@ugnius.lt
A 2070	PV	Ugnius Vasilauskas
A 2070	PDV	Ugnius Vasilauskas
0017793	Arch	Tomas Jonaitis
LT	STATYTOJAS: R. E., G. E. ir P. E.	OBJEKTAS: Dviejų daugiabučių gyvenamųjų namų Tunelio g. 17, Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai ADRESAS: Tunelio g. 17, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0156:98) Kauno m. k.v. BRĖŽINYS: 3D vizualizacijos
ŽYMUO: UA 20230420-01-PP-SA		LAPAS LAPŲ
		10 0

Autorinės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turbūt yra saugomas pagal autorių teisę ir kitas intelektinės nuosavybės įstatymus. Be raštinio UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančių brėžinių bei grafinių informacijų.



BRĖŽINYS: 3D vizualizacijos		LAIKA
		0
ŽYMUO: UA 20230420-01-PP-SA		LAPAS
		LAPŲ
		10.1
		0



BRĖŽINYS: 3D vizualizacijos	LAIDA	
		0
ŽYMUO: UA 20230420-01-PP-SA	LAPAS	LAPŲ
	10.2	0