

---

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ DAUGIABUČIO) PASTATO ALKSNYNĖS  
G.15A , KLAIPĖDA, PAGRASOJO REMONTO APRAŠAS**

---

Statytojas ir/arba užsakovas UAB „Mano būstas Klaipėda“

Statinio projekto numeris **R\_2223**

Statinio projekto etapas Paprastojo remonto aprašas (PRA)

Statybos rūšis Paprastasis remontas

Statinio pavadinimas Daugiabutis gyvenamasis namas Alksnynės g. 15A,Klaipėda

Statinio kategorija Ypatingasis statinys

Bylos laidos žymuo 0

UAB „Sunprojektai“ **Direktorė Alma Macijauskaitė**

---

Projekto vadovas/-ė **Julius Gerlikas, Atestato Nr. 40563**

Projekto dalies vadovas/-ė **Tadas Zemnickis, Atestato Nr. 39546**

---

Užsakovas UAB „Mano būstas Klaipėda“

STATINIO PAPERASTOJO REMONTO APRAŠO  
R\_2223 - 01 - PRA DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapo Nr.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
<b>Tekstai</b>				
R_2223 - 01 - PRA - BSŽ	1	0	Bylos dokumentų ir brėžinių sudėties žiniaraštis	
R_2223 - 01 - PRA - AR	13	0	Aiškinamasis raštas	
<b>Brėžiniai</b>				
R_2223 - 01 - PRA - B.01	1	0	Situacijos planas. Sienų išklotinės. Remonto sprendinių žymėjimas (taikymo zonos)	
R_2223 - 01 - PRA - B.02	1	0	Principinė įtrūkių mūre surišimo schema TR-1	
R_2223 - 01 - PRA - B.03	1	0	Principinė gelžbetoninių elementų paviršių remonto schema TR-2	
R_2223 - 01 - PRA - B.04	1	0	Pažeistų apdailinių sienų paviršių mūro elementų (plytų, siūlių) keitimas (permūrijimas) TR-3	
R_2223 - 01 - PRA - B.05	1	0	Principinė įtrūkių mūro sienų sankirtose surišimo schema TR-4	
R_2223 - 01 - PRA - MKŽ.01	2	0	Medžiagų kiekių žiniaraštis	
<b>Priedai</b>				
Nr.1	3		Techninė užduotis	
Nr.2	12		Dalinės konstrukcijų ekspertizės aktas	

0	2023-03	KONKURSUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ DAUGIABUČIO) PASTATO ALKSNYNĖS G. 15A, KLAIPĖDA PAPERASTOJO REMONTO APRAŠAS			
	40563	PV	JULIUS GERLIKAS	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas Bylos dokumentų ir brėžinių sudėties žiniaraštis	Laida	
39546	PDV	TADAS ZEMNICKIS	0			
LT	Statytojas ir/arba užsakovas UAB „Mano būstas Klaipėda“		Dokumento žymuo R_2223 - 01 - PRA - BSŽ		Lapas 1	Lapų 1

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ DAUGIABUČIO) PASTATO  
ALKSNYNĖS G. 15A, KLAIPĖDA PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS**

**Turinys**

**Puslapis**

1	Įvadas.....	2
2	Norminės nuorodos.....	3
2.1	Normatyviniai dokumentai.....	3
3	Bendrieji nurodymai.....	3
3.1	Bendroji dalis.....	3
3.2	Statybos įranga ir darbų vykdymas.....	4
3.2.1	Vykdymas.....	4
3.2.2	Apsauga.....	5
3.2.3	Varžtai, tvirtinimai ir atramos.....	5
3.2.4	Reikalavimai ardymo ir išmontavimo darbams.....	5
3.3	Darbų atlikimas.....	5
3.4	Pridavimas eksploatacijai.....	5
3.4.1	Priėmimas.....	5
3.5	Garantija.....	5
4	Bendrieji sprendinių duomenys.....	6
4.1	Klimato sąlygos.....	6
4.2	Esamos pastato konstrukcijos ir jų būklė.....	6
4.2.1	Bendrieji duomenys apie esamą pastatą.....	6
4.2.2	Paprastojo remonto aprašo darbų apimtis.....	8
5	Mūro darbai.....	8
5.1	Medžiagos ir gaminiai.....	8
5.1.2	Armavimas.....	8
5.2	Darbų atlikimas.....	8
5.2.1	Bendrieji dalykai.....	8
5.3	Mūrijimas.....	9
5.3.1	Mūro perriša.....	9
5.3.2	Mūro gaminių klojimas.....	9
5.4	Kokybės kontrolė.....	10
5.4.1	Mūro darbų užbaigimas.....	10
5.4.2	Nuokrypiai.....	10
5.5	Mūro remonto sprendiniai.....	12
5.5.1	Bendrieji nurodymai.....	12
5.5.2	Įtrūkių mūre surišimas strypų įklijavimo metodu („susiuvimas“) TR-1.....	12
5.5.3	Gelžbetoninių elementų paviršių remontas TR-2.....	12
5.5.4	Pažeistų apdailinių sienų paviršių mūro elementų (plytų, siūlių) keitimas (permūrijimas) TR-3.....	12
5.5.5	Mūro sienų sandūros stiprinimas (vertikalaus plyšio surišimas) TR-4.....	13
5.5.6	Ištrupėjusių mūro siūlių atstatymas (rievėjimas).....	13

0	2023-03	KONKURSUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.				Statinio projekto pavadinimas		
				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ DAUGIABUČIO) PASTATO ALKSNYNĖS G. 15A, KLAIPĖDA PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS		
40563	PV	JULIUS GERLIKAS	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas			Laida
39546	PDV	TADAS ZEMNICKIS	Aiškinamasis raštas			0
LT	Statytojas ir/arba užsakovas			Dokumento žymuo		Lapas
	UAB „Mano būstas Klaipėda“			R_2223 - 01 - PRA - AR		Lapų
					1	13

## 1 Įvadas

Parengtas gyvenamosios paskirties daugiabučio pastato Alksnynės g. 15A, Klaipėdoje, fasado paprastojo remonto aprašas.

Aprašas apima esamų sienų paviršių remonto ir atstatymo sprendinius


Statinio pasekmių klasė pagal STR 2.05.03 yra CC2.

Statinio skaičiuotinis eksploatacijos laikotarpis pagal STR 2.05.03 yra 50 metų.

Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį pagal STR 1.01.03 yra gyvenamasis pastatas.

Statinys pagal STR 1.01.03 priklauso ypatingųjų statinių kategorijai.

Projektiniai sprendimai atitinka projekto rengimo dokumentus ir esminius statinio reikalavimus.

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	R_2223 - 01 - TDP -SK - 01	2	13	0

## **2 Norminės nuorodos**

Šiame dokumente kitų leidinių nuorodos pateikiamos datuotomis arba nedatuotomis nuorodomis. Šios norminės nuorodos rašomos atitinkamose teksto vietose, o leidinių sąrašas pateikiamas šiame skyriuje. Naudojant šį dokumentą turi būti naudojami taikymo metu galiojantys nedatuotomis nuorodomis nurodytų leidinių leidimai. Kai nuorodos pateikiamos be datos, galioja naujausias dokumento leidimas.

### **2.1 Normatyviniai dokumentai**

*Lietuvos Respublikos statybos įstatymas*

*STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai*

*STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas*

*STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas*

*STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys*

*STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.*

*STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys*

*STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai*

*STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos*

*STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė*

*STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija*

*STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas*

## **3 Bendrieji nurodymai**


### **3.1 Bendroji dalis**

Jei projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, dokumentų viršenybė nustatoma taip: techninės specifikacijos; aiškinamieji raštai; brėžiniai; sąnaudų kiekių žiniaraščiai. Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t, svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Bet kuriuo atveju Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją.

Visas medžiagas ir gaminius būtina įrengti griežtai pagal gamintojo rekomendacijas ir sistemą (naudojant papildomas medžiagas, jeigu yra). Medžiagų ir gaminių įrengimo reikalavimus ir sistemą reikia suderinti su techninės priežiūros ir projekto vykdymo priežiūros vadovais.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita, bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti techninės priežiūros vadovo, tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	R_2223 - 01 - TDP -SK - 01	3	13	0

## **GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ DAUGIABUČIO) PASTATO ALKSNYNĖS G. 15A, KLAIPĖDA PAPERASTOJO REMONTO APRAŠAS**

Jei Rangovas naudojasi Subrangovų paslaugomis, prieš pradėdant konkretų darbą reikia gauti Užsakovo sutikimą. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu ir gauti jo pritarimą.

Visus darbus būtina vykdyti griežtai pagal šios techninės specifikacijos reikalavimus ir nurodymus. Nenurodytus šioje techninėje specifikacijoje darbus reikia vykdyti pagal dokumentus (įskaitant ir juose pateiktus kitus dokumentus) nurodytus projekte skyriuje, gamintojų rekomendacijas ir kitus galiojančius normatyvinius statybos techninius dokumentus (STR 1.01.01:2016).

Jeigu egzistuoja medžiagų ir gaminių įrengimo sistema, parinkti medžiagas ir vykdyti darbus reikia pagal ją. Vykdydant konkretų darbą draudžiama naudoti skirtingų sistemų medžiagas ir gaminius.

Visi statybos produktai turi būti tinkami naudoti. Statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka darniojo standarto ar Europos techninio liudijimo reikalavimus, o kai tokių specifikacijų nėra, – nacionalinės techninės specifikacijos, pripažintos Europos Sąjungoje, reikalavimus. Jei nėra nė vienos iš minėtų specifikacijų, – statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka nacionalinės techninės specifikacijos reikalavimus.

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos ir Europos normų bei Lietuvos draudimo kompanijos reikalavimus. Taip pat turi būti laikomasi Užsakovo reikalavimų.

Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti papildomomis priemonėmis nuo korozijos, paslėpti po apšiltinimo sluoksniu ar pagaminti iš nerūdijančio plieno.

Rangovas gali siūlyti lygiaverčius gaminius, vietoje gaminių aprašytų techninėje specifikacijoje ar projekto grafiniame dalyje. Rangovo galimybė siūlyti lygiaverčius gaminius, nesuteikia teisės naudoti šį lygiavertį gaminį.

Rangovas turi rodyti, kad analogiški gaminiai yra visiškai lygiaverčiai arba geresni. Gaminiai turi būti palyginti visomis charakteristikomis (stiprumas, atsparumu ugniai, svoriu, šilumos izoliacinėmis savybėmis, spalva ir t.t.).

Rangovas neturi teisės pats nukrypti nuo brėžinių ar specifikacijų, arba bendrai su priežiūros darbus vykdančiu Vadovu ar projektuotoju daryti projekto pakeitimus, atlikti papildomus darbus ar keisti statybines medžiagas. Tokį leidimą gali išduoti tik Užsakovo įgaliotas asmuo arba pats Užsakovas. Apie visus pakeitimus ir papildomus darbus reikia informuoti susirinkimo darbo objekte metu, dar nepradėjus tokių pakeitimų.

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje medžiagos turi būti laikomos izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis.


### **3.2 Statybos įranga ir darbų vykdymas**

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

#### **3.2.1 Vykdydas**

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusių ir tinkamą darbo jėgą.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti leidimo iš Užsakovo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės.

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	R_2223 - 01 - TDP -SK - 01	4	13	0

## GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ DAUGIABUČIO) PASTATO ALKSNYNĖS G. 15A, KLAIPĖDA PAPERASTOJO REMONTO APRAŠAS

Rangovas privalo savalaikiai informuoti techninės priežiūros ir projekto vykdymo priežiūros vadovus kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kitas konstrukcijas.

### 3.2.2 Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo sugadinimo tolimesnių darbų metu. Kai tai aktualu turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

brėžiniuose, jokiose laikančiose konstrukcijose palikti ar daryti negalima, nebent tai leistų Projektuotojas.

### 3.2.3 Varžtai, tvirtinimai ir atramos

Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nenurodyti specifikacijose panaudojimo, Rangovas turi kreiptis į Projektuotoją leidimo.

Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti papildomomis priemonėmis nuo korozijos, paslėpti po apšiltinimo sluoksniu ar pagaminti iš nerūdijančio plieno, išskyrus dalis, liekančias betone. Apsauginis betono sluoksnis turi būti ne mažesnis kaip nurodyta konkrečiai konstrukcijai.

### 3.2.4 Reikalavimai ardymo ir išmontavimo darbams

Esamų susidėvėjusių statinio konstrukcijų ar dalių demontavimas turi būti atliekamas laikantis techninių specifikacijų ir LR Respublikos galiojančių įstatymų reikalavimų.

## 3.3 Darbų atlikimas

Konstrukcijų ir jų elementų išmontavimas ir ardymas turi būti atliekamas etapais, pagal vykdomų darbų eigą, taip, kad būtų užtikrintas saugus darbas.

Rangovas turi parengti ardymo darbų technologinį projektą. Ardymo ir išmontavimo darbų etapus, terminus ir laiką Rangovas turi iš anksto suderinti su Užsakovu ir techninės priežiūros Vadovu bei gauti jų leidimą šių darbų vykdymui.

Vykdamas ardymo ir išmontavimo darbus turi būti laikomasi saugaus darbo normatyvų reikalavimų DT 5-00 ir kt.

Darbų zonos turi būti atitvertos laikinomis atitvaromis nuo esamų patalpų ir pakabinti įspėjantys užrašai. Laikinos atitvaros įrengiamos ir išardomos rangovo sąskaita.

Pagal suderintą su Užsakovu tvarką iš statybos aikštelės turi būti išvežtos visos nereikalingos atliekos.

## 3.4 Pridavimas eksploatacijai


### 3.4.1 Priėmimas

Rangovas organizuoja priėmimą pagal STR 1.05.01:2017, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau, per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

## 3.5 Garantija

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos):

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	R_2223 - 01 - TDP -SK - 01	5	13	0

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ DAUGIABUČIO) PASTATO  
ALKSNYNĖS G. 15A, KLAIPĖDA PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS**

- a) statinių – 5 metai;
- b) paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų) – 10 metų;
- c) jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų – 20 metų.

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus. Pataisytų ar pakeistų dalių garantija visada prasideda naujo remonto užbaigimo dieną.

Garantinis aptarnavimas ir remontas apima visas transporto, pristatymo, kelionės, apgyvendinimo ir darbo išlaidas, vadybos ir muitinės išlaidas bei mokesčius. Tikimasi, kad aptarnavimas bus atliekamas nustatytais darbo valandomis. Apsilankymo metu pakeistos dalys arba medžiagos, kurioms galioja garantija, yra įtraukiamos į aptarnavimą; eksploataciniai reikmenys ir medžiagos į aptarnavimą neįtraukiami. Jei aptinkami įrangos trūkumai, kurie priklauso garantiniam aptarnavimui ir dėl kurių reikalingas papildomas apsilankymas tarp nustatytų apsilankymų, tai šie papildomi apsilankymai vykdomi pagal garantijos ir aptarnavimo trukmes.

## **4 Bendrieji sprendinių duomenys**

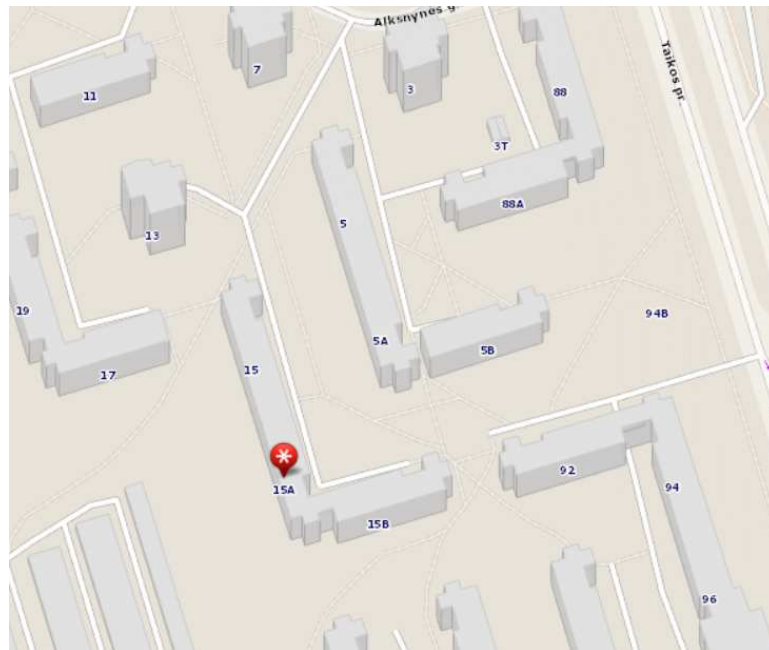
### **4.1 Klimato sąlygos**

Pastatas yra Klaipėdoje. Pagal RSN 156-94 klimato sąlygos yra šios:

- d) mažiausia vidutinė paros oro temperatūra, galima vieną kartą per 50 metų (2.10 lentelė): -24,8 °C;
- e) didžiausia vidutinė paros oro temperatūra, galima vieną kartą per 50 metų (2.10 lentelė): 25,8 °C;
- f) santykinis metinis oro drėgnumas (3.2 lentelė): 81 %;
- g) maksimalus dirvožemio išalimo gylis, galimas vieną kartą per 50 metų (9.1 lentelė): 108 cm.

### **4.2 Esamos pastato konstrukcijos ir jų būklė**

#### **4.2.1 Bendrieji duomenys apie esamą pastatą**



**4.1 Paveikslas.** Pastato geografinė vieta, Alksnynės g. 15A, Klaipėda

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	R_2223 - 01 - TDP -SK - 01	6	13	0



**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ DAUGIABUČIO) PASTATO  
ALKSNYNĖS G. 15A, KLAIPĖDA PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS**

**Adresas** - Alksnynės g. 15A, Klaipėda.

**Pastato unikalus numeris** - 2198-0000-1011.

Pastatas 1980 m. statybos, netinkuotų plytų mūro lauko sienų, plytų mūro pertvaromis, su rūsiu, pamatai betono, perdengimas gelžbetoninis, stogas plokščias su rulonine bitumine danga danga.

Paprastojo remonto aprašas parengtas pagal UAB „Ekspertika“ parengtą dalinę konstrukcijų ekspertizę (aktas Nr. SE19-05/09, 2019-06-19). Papildomai atlikta vizualinė apžiūra ir fotofiksacija, kurios metu nustatytas mūro erozijos progresavimas, naujų erozijos židinių atsiradimas. Naujų pažaidų pobūdis ir priežastys analogiškos nurodytoms dalinės ekspertizės akte, todėl jų pašalinimui (remontui) taikomos tos pačios akte nurodytos rekomendacijos ir nurodymai.



**4.2 Paveikslas.** Pastato išorės nuotraukos

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	R_2223 - 01 - TDP -SK - 01	7	13	0

#### 4.2.2 Paprastojo remonto aprašo darbų apimtis

- Įtrūkių mūre surišimas strypų įklįjavimo metodu („susiuvimas“)
- Pažeistų apdailinių sienų paviršių remontas
- Gelžbetoninių elementų paviršių remontas
- Pažeistų apdailinių sienų paviršių mūro elementų (plytų, siūlių) keitimas (permūrijimas)
- Mūro sienų sandūros stiprinimas (vertikalaus plyšio surišimas)
- Ištrupėjusių mūro siūlių atstatymas (rievėjimas)

### 5 Mūro darbai

#### 5.1 Medžiagos ir gaminiai

##### 5.1.1 Bendrieji dalykai

Statiniuose esančios medžiagos ir gaminiai turi atlaikyti poveikius, kurie juos gali veikti, įskaitant ir aplinkos poveikius.

Reikia naudoti tik tokias medžiagas, gaminius ir sistemas, kurių tinkamumas yra pripažintas.

Pripažinto tinkamumo medžiaga galima laikyti tokią medžiagą, kuri atitinka Europos standartą, nurodytą standarte LST EN 1996-2. Kitu atveju, kai nėra tinkamo Europos standarto arba kai medžiaga ar gaminytis neatitinka tinkamo Europos standarto reikalavimų, pripažintą tinkamumą galima nustatyti pagal vieną iš tokių dokumentų:

- a) techninį liudijimą;
- b) nacionalinį standartą;
- c) pagal kitokius reikalavimus.

Bet kurie iš jų yra nurodyti konkrečiai naudoti standarto LST EN 1996-2 taikymo srityje ir yra taikomi medžiagos arba gaminių naudojimo vietoje.

Kartu sumūrijami gaminiai (mūro gaminiai, skiedinys, jungės, įdėtinės detalės ir pan.) turi būti tarpusavyje suderinamos, o nerūdijančio plieno detalės turi nesiliesti su bet kokios kitos metalo rūšies detale.

Jeigu Projekte nėra nurodytos konkrečios medžiagos ar gaminių, Rangovas privalo kreiptis į Projektuotoją.


##### 5.1.2 Armavimas

Armuotajam mūrai turi būti naudojama nerūdijančio plieno armatūra arba ji turi būti apsaugota nuo agresyvios aplinkos poveikio cinkuojant ar atitinkamo storio kitais apsauginiais sluoksniais (apsauginiai sluoksniai turi būti pasyvuoti ir skirti naudoti skiedinyje). Armuotoms mūrinėms konstrukcijoms armuoti naudojama strypinė ir vielinė armatūra. Armuotos mūro siūlės mūrijamos cementiniu skiediniu.

#### 5.2 Darbų atlikimas

##### 5.2.1 Bendrieji dalykai

Sienos turi būti mūrijamos tiksliai išlaikant mūrijamų sienų horizontalumą ir vertikalumą, siūlių perrišimą, jų storį. Neleistini mūro konstrukcijų susilpninimai angomis, grioveliais, nišomis, nenumatytais Projekte. Reikia imtis

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	R_2223 - 01 - TDP -SK - 01	8	13	0

atsargumo priemonių, kad būtų užtikrintas bendrasis visos konstrukcijos arba atskirų sienų stabilumas statybos metu.

Reikia atkreipti dėmesį į sienas, kurios statybos metu laikinai nesuvaržytos, bet jas gali veikti vėjo apkrovos arba statybos apkrovos, todėl reikia įrengti laikinas atramas, jeigu jos reikalingos, kad būtų užtikrintas pastovumas. Kol mūras nepasiekė pakankamo stiprio, kad galėtų atlaikyti apkrovą be pažaidų, jo apkrauti negalima.

Mūro darbus turi atlikti kvalifikuoti mūrininkai vadovaujant meistrui ir naudojant gamyklinį cementinį skiedinį.

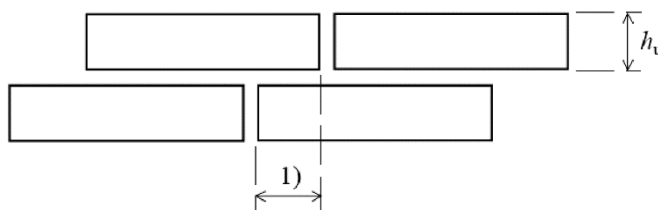
### 5.3 Mūrijimas

#### 5.3.1 Mūro perriša

##### 5.3.1.1 Dirbtiniai gaminiai

Nearmuotojo mūro kas antro sluoksnio gaminius reikia užleisti taip, kad siena elgtųsi kaip vientisas elementas.

Ne aukštesnius nei 250 mm nearmuotojo mūro gaminius reikia užleisti ne mažiau kaip 0,4 gaminio aukščio arba 40 mm pagal tai, kuris yra didesnis (žr. 1 paveikslą). Aukštesnius nei 250 mm gaminius reikia užleisti daugiau kaip 0,2 gaminio aukščio arba 100 mm. Kampuose arba sandūrose gaminių užlaida turi būti ne mažesnė už gaminių aukštį, jeigu skaitinė reikšmė tai būtų mažiau negu anksčiau pateiktuose reikalavimuose. Nupjautus gaminius reikia naudoti likusioje sienos dalyje, kad būtų užtikrinta reikiama užlaida.



Čia:

1) užlaida:

kai  $h_u \leq 250$  mm: užlaida  $\geq 0,4h_u$  arba 40 mm – pagal tai kuri didesnė;

kai  $h_u > 250$  mm: užlaida  $\geq 0,2h_u$  arba 100 mm – pagal tai kuri didesnė;

$h_u$  mūro gaminio aukštis.

#### 5.1 Paveikslas. Mūro gaminių užlaidos

##### 5.3.1.2 Skiedinio siūlės

Bendrosios paskirties cementinio skiedinio gulsčiųjų ir statmenųjų siūlių storis turi būti ne mažesnis kaip 6 mm ir ne didesnis kaip 15 mm.

#### 5.3.2 Mūro gaminių klojimas

Jeigu nenurodyta kitaip, mūro gaminius su įdubomis ir kitus mūro gaminius reikia kloti taip, kad įdubos ir visos siūlės būtų visiškai užpildytos skiediniu.

##### 5.3.2.1 Apsauga nuo lietaus

Užbaigtą mūrą reikia saugoti nuo tiesioginio lietaus, kol skiedinys galutinai nesukietėjęs. Mūrą reikia apsaugoti, kad iš siūlių nebūtų išplautas skiedinys ir nepaveiktų drėkimo ir džiovimo ciklai.

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	R_2223 - 01 - TDP -SK - 01	9	13	0

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ DAUGIABUČIO) PASTATO  
ALKSNYNĖS G. 15A, KLAIPĖDA PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS**

Baigus mūryti ir užliejus skiedinį, užbaigtam mūriui apsaugoti reikia kuo greičiau įrengti palanges, slenksčius, latakus ir laikinuosius lietvamzdžius.

Stipriai lyjant, reikia nutraukti mūrį ir užliejimą, o mūro gaminius, skiedinį ir ką tik užlietą mūrą reikia apsaugoti.

Ką tik užlietą mūrą reikia apsaugoti nuo stipraus lietaus protrūkių.

### **5.3.2.2 Apsauga nuo ciklinio užšalimo ir atšilimo**

Reikia imtis atsargumo priemonių, kad būtų išvengta ką tik užbaigto ir užlieto mūro pažaidų dėl ciklinio užšalimo ir atšilimo.

Negalima mūryti ant sušaldytų medžiagų arba jomis. Sušalusių, o po to atšildytų skiedinių mūro darbams naudoti negalima.

### **5.3.2.3 Apsauga nuo mažos drėgmės poveikio**

Naujai išmūrytą mūrą reikia apsaugoti nuo mažos drėgmės sąlygų, įskaitant vėjo ir aukštų temperatūrų džiovinamuosius efektus. Jis turi būti drėgnas, kol skiedinio cementas hidratuos.

### **5.3.2.4 Apsauga nuo mechaninių pažaidų**

Mūro paviršius, pažeidžiamas briaunas prie kampų ir angų ir kitas atsikišusias vietas reikia deramai apsaugoti nuo pažaidų ir trikdžių, atsižvelgiant į:

- a) kitus vykdomus darbus ir tolesnes statybos operacijas;
- b) veikiančią statybinį transportą;
- c) viršuje pilamą betoną;
- d) nuo jų statomus pastolius ir kitokius statybos procesus.

Užbaigtą mūrą reikia apsaugoti nuo statybinių operacijų, kurios galėtų sutepti gerai apdailintą mūrą arba paveiktų sankibą su vėliau įrengiamais elementais, pavyzdžiui, tinku.

## **5.4 Kokybės kontrolė**


Leistini nuokrypiai turi neviršyti nurodytų techninėje specifikacijoje. Nustačius didesnius nuokrypius Techninės priežiūros vadovas priima galutinį sprendimą dėl tos konstrukcijos (elemento) nugriovimo ir mūrėjimo iš naujo arba dėl jos remonto.

### **5.4.1 Mūro darbų užbaigimas**

Užbaigus mūro darbus iš pastato turi būti pašalintos visos likusios medžiagos, pastoliai, įrankiai ir išvalytos šiukšlės.

### **5.4.2 Nuokrypiai**

Nepaisant neišvengiamų netikslumų kiekvienu statybos proceso etapu, pastatyto mūro padėtis turi atitikti leidžiamųjų nuokrypių reikalavimus, tam, kad būtų galima užtikrinti funkcinių reikalavimų atitikimą ir tikslų konstrukcijų bei jų elementų montavimą, jų nederinant ir neperdirbant. Leidžiamieji nuokrypiai neturi viršyti reikšmių, pateiktų 5.1 lentelėje, jeigu projektuojant konstrukcijas į kitokius neatsižvelgta.

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	R_2223 - 01 - TDP -SK - 01	10	13	0

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ DAUGIABUČIO) PASTATO  
ALKSNYNĖS G. 15A, KLAIPĖDA PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS**

**5.1 lentelė. Mūrinių elementų leistini nuokrypiai**

<b>Padėtis</b>	<b>Didžiausias nuokrypis</b>
<b>Vertikalumas</b>	
bet kuriame viename aukšte	±20 mm
viso pastato aukštyje arba trijuose ir daugiau aukštų	±50 mm
vertikalusis centravimas	±20 mm
<b>Tiesumas <sup>a</sup></b>	
bet kurio vieno metro	±10 mm
10 metrų	±50 mm
<b>Storis</b>	
sienos sluoksnio <sup>b</sup>	Didesnis iš: ±5 mm arba ±5 % sienos sluoksnio storio
visos tuščiaavidurės sienos	±10 mm
<b>Plotis</b>	
Tarpuangio	-15 mm
Angos	+15 mm
Vertikalių sienos paviršių nelygumai pridėtos 2 metrų ilgio liniuotės ruože	
Netinkuojamo paviršiaus	+5 mm
Tinkuojamo paviršiaus	+10 mm
Atraminio paviršiaus altitudė	-10 mm
Vėdinimo kanalų skerspjūvio matmenys	+5 mm
Mūro eilių nuokrypiai nuo horizontalės 10 m ilgio ruože	±15 mm
<sup>a</sup> Nuokrypis nuo tiesumo matuojamas nurodytos tiesės, esančios tarp bet kurių dviejų taškų, atžvilgiu. <sup>b</sup> Išskyrus sluoksnius, kurių storis lygus vieno mūro gaminio pločiui arba ilgiui, kai mūrinio gaminio matmenų leidžiamieji nuokrypiai lemia sluoksnio storius.	

## 5.5 Mūro remonto sprendiniai

### 5.5.1 Bendrieji nurodymai

Ši specifikacija apima nurodymus įtrūkusių sienų tvarkymui. Visi sienų įtrūkimai tvarkomi kaip nurodyta techninėje specifikacijoje ir brėžiniuose. Darbus atlikti prisilaikant galiojančių teisės aktų ir reglamentų, techninės specifikacijos ir medžiagų gamintojo nurodymų ir rekomendacijų. Atliekant darbus nepažeisti esamos elektros ir silpnų srovių instaliacijos. Trukdančią silpnų srovių ir elektros instaliaciją permontuoti į kitą vietą, suderinus su tų tinklų savininkais ar tinklus eksploatuojančia tarnyba. Atlikus sienų stiprinimo darbus atstatoma vidaus patalpų apdaila, jeigu tokia būtų pažeista. Pažeistos vidinių sienų vietos nutinkuojamos su armuojančiu tinkliuku, nuglaistomos ir nudažomos. Atstatant vidaus apdailą išlaikyti medžiagiškumą. Rangovas pastatęs pastolius su Techninės priežiūros vadovu apžiūri ir įvertina išorinės sienų defektus.

Ištrupėjusios ir suirusios plytos pašalinamos ir permūrijamos/pakeičiamos naujomis pagal TR-3 nurodymus.

Po sienų apžiūros ir suirusio mūro valymo/pašalinimo Rangovas parengia ir su Techninės priežiūros vadovu suderina tvarkomų sienų išklotinių planą (papildo apraše numatytas zonas), užnešdamas sienų trūkius ir numatomas tvarkyti vietas. Įtrūkusių sienų ištrupėjusios siūlės pašalinamos.

Ištrupėjusios siūlės išvalomos ir užpildomos nauju rievėjimo mišiniu.

### 5.5.2 Įtrūkių mūre surišimas strypų įkljavimo metodu („susiuvimas“) TR-1

Nedideli sienų įtrūkimai tvarkomi strypų įkljavimo metodu. Mūro siūlės išfrezuojamos armatūrinio strypo įleidimui apie 40 mm gylio ir ne rečiau nei kas 300 mm. Armatūros strypų išdėstymas tikslinamas pagal vietą su, derinant su Techninės priežiūros vadovu. Išfrezuotos siūlės išsiurbiamos nuo dulkių. Mūras prieš užpilant skiediniu sudrėkinamas. Siūlė užpildoma specialiu remontiniu mišiniu (žiūrėti schemos TR-1 brėžinį) į kurį įspaudžiamas armavimo strypas, taip kad skiedinys išsispautų per šonus. Visi schemeje TR-1 nurodyti ilgai tikslinami vietoje, užleidžiant armavimo strypą už sienos įtrūkimo krašto nemažiau kaip 500 mm. Sienų įtrūkimai esantys greta vienas kito apjungiam, įrengiant vientisą armavimo strypą. Pyšiams esant arti kampų arba esant atsiskyrusiais kampiniais mūro daliai analogiškas armavimas abejose mūro kampo plokštumose, armavimo strypus prakeičiant kas antrą eilę (kryžiuojant) arba kljuojant „L“ formos lenktus strypus. Armuojant kampų pažaidas prieš strypų įkljavimą atsiskyres mūras iki pilno remontinio mišinio sustingimo turi būti suvaržytas t.y. prispaustas prie sienos plokštumos.

Vykdamas stiprinimo darbus nepažeisti elektros, silpnų srovių ir kitokių komunikacijų ir instaliacijų laidų.


### 5.5.3 Gelžbetoninių elementų paviršių remontas TR-2

Pažeistus paviršius (visose gelžbetoninių elementų plokštumose) nuvalyti smėlasrove (jeigu reikia papildomai metaliniu šepetiu), pašalinant visą silpną ir pažeistą betoną, augalinius sluoksnius, tepalus, riebalus, bitumą ir kitus dangų likučius. Armatūros paviršių nuvalyti nuo rūdžių. Mišiniu MAPEFER 1K (arba analogiškų parametrų medžiaga), naudojant kietą šepetį, tolygiai padengiamas visas paruoštas paviršius. Užtepamas arba užpurškiamas apie 40 mm (tikslinti pagal pažaidas) storio remontinio skiedinio MAPEGROUT T60 (arba analogiškų parametrų medžiaga) sluoksnis. Remontiniam skiediniui pilnai sukietėjus paviršius padengiamas laidžiais vandens garams, atspariais vandeniui, lauko darbams skirtais dažais (impregnuojama).

### 5.5.4 Pažeistų apdailinių sienų paviršių mūro elementų (plytų, siūlių) keitimas (permūrijimas) TR-3

Kai po suirusio mūro pašalinimo pažaidos didesnės nei 3 cm gylio, ištrupėjusio apdailinio mūro sienų plotai permūrijami papildomai įrengiant plieninius ryšius (inkaruojant). Trupantis ir erozijos pažeistas mūras nudaužomas iki tvirto pagrindo. Suirusio plytų mūro permūrijimą, inkaravimą plieniniais ryšiais, mūro siūlių užtaisymą skiediniu atlikti medžiagomis, turinčiomis techninį liudijimą ir CE ženklu ženklintas statybines medžiagas ar jų sistemas. Visi plieniniai gaminiai turi būti gamykliškai apsaugoti nuo korozijos - cinkuoti arba padengti antikorozine sistema. Skiedinys turi būti atsparus šalčiui, druskoms.

Trupantis ir erozijos pažeistas mūras nudaužomas iki tvirto pagrindo. Pagrindas turi būti labai švarus, tvirtas, netrupantis, nedulkėtas, be alyvos ir senų dažų likučių. Plytų dugną sudrėkinti. Įkljuoti pagal esamų plytų matmenis parinktą ir sudrėkintą plytą. Siūles palikti neužpildytas. Į siūles, išgręžiant laikančiojoje sienoje skylės, kartu su

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	R_2223 - 01 - TDP -SK - 01	12	13	0



**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ DAUGIABUČIO) PASTATO  
ALKSNYNĖS G. 15A, KLAIPĖDA PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS**

chemine inkarine mase įstatomi inkariniai strypai, kas trečia mūro eilė armuojama cinkuotos armatūros tinkliuku. Po mūro armavimo ir inkaravimo cementiniu mūro skiediniu užtaisomos mūro siūlės. Skylės prieš inkaravimo strypų įstatymą išvalomos suspaustu oru. Sukietėjus skiediniui atliekamas mūro siūlių rievėjimas. Mūro ir inkaravimo ir armavimo schema bei tikslus gaminius bei medžiagas žiūrėti schemas TR-3 brėžinyje.

#### **5.5.5 Mūro sienų sandūros stiprinimas (vertikalaus plyšio surišimas) TR-4**

Mūre šachmatiškai dvejose plokštumose gręžiamos skylės. Skylės prieš inkaravimo strypų įstatymą išvalomos suspaustu oru. Į skylės kartu su chemine inkarine mase įstatomi inkariniai strypai. Iki sienų stiprinimo atsiradę plyšiai patikimai užtaisomi elastomeriniu sandarikliu lauko darbams pagal pasirinkto gamintojo technologiją, neleidžiant ištekėti cheminei inkarinei masei. Tikslus stiprinimo įrengimas, medžiagos bei gaminiai pateikti schemas TR-4 brėžinyje.


#### **5.5.6 Ištrupėjusių mūro siūlių atstatymas (rievėjimas)**

Pagrindas turi būti laikantis apkrovas, sausas, lygus, tvirtas nedulkėtas, be riebalinių sluoksnių ir kitų sukibti su pagrindu trukdančių sluoksnių bei dalelių. Nešvarumams jautrias statybines konstrukcijas prieš darbų pradžią uždengti ar apklijuoti vandeniui atspariomis apsauginėmis dangomis. Darbo vietą saugoti nuo kritulių ir tiesioginės saulės spindulių bei stipraus vėjo. Siūlių gylis turi atitikti dengiamą apdailos plytos storį. Dėl pagrindo drėgmės ir skirtingų mūro įgeriamumo savybių gali skirtis siūlių spalva. Ant akyto paviršiaus ir matinės glazūros gali likti siūlių skiedinio likučių, todėl būtina atlikti bandomąjį glaistymą. Dėl klijų likučių siūlėse džiūstant gali atsirasti dėmių.

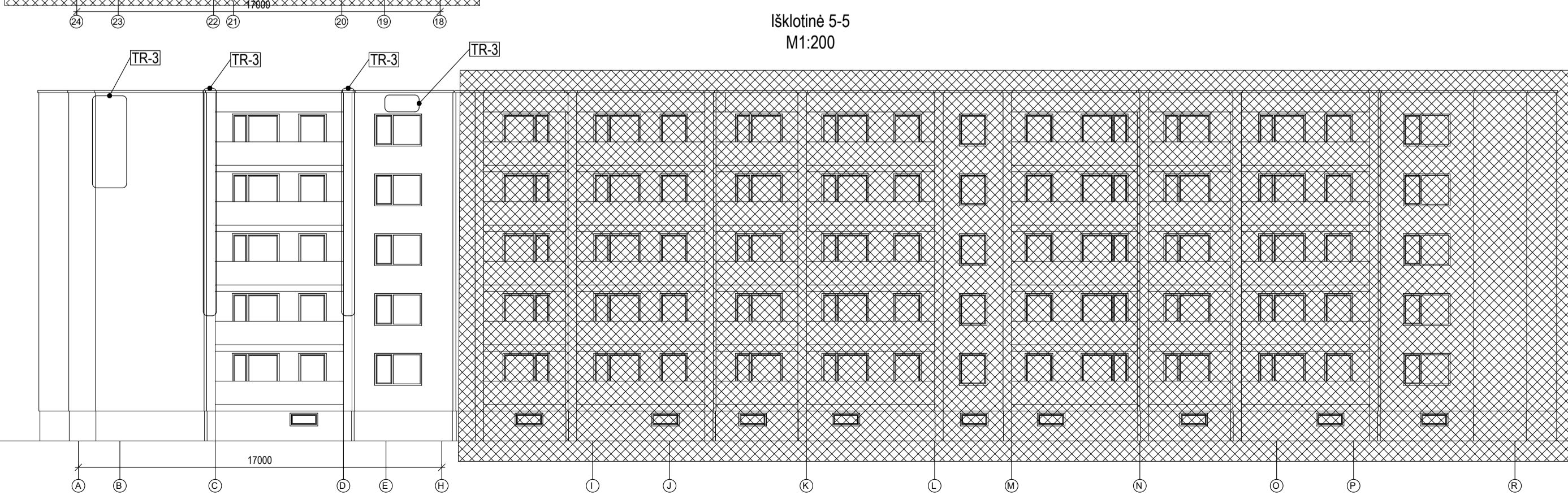
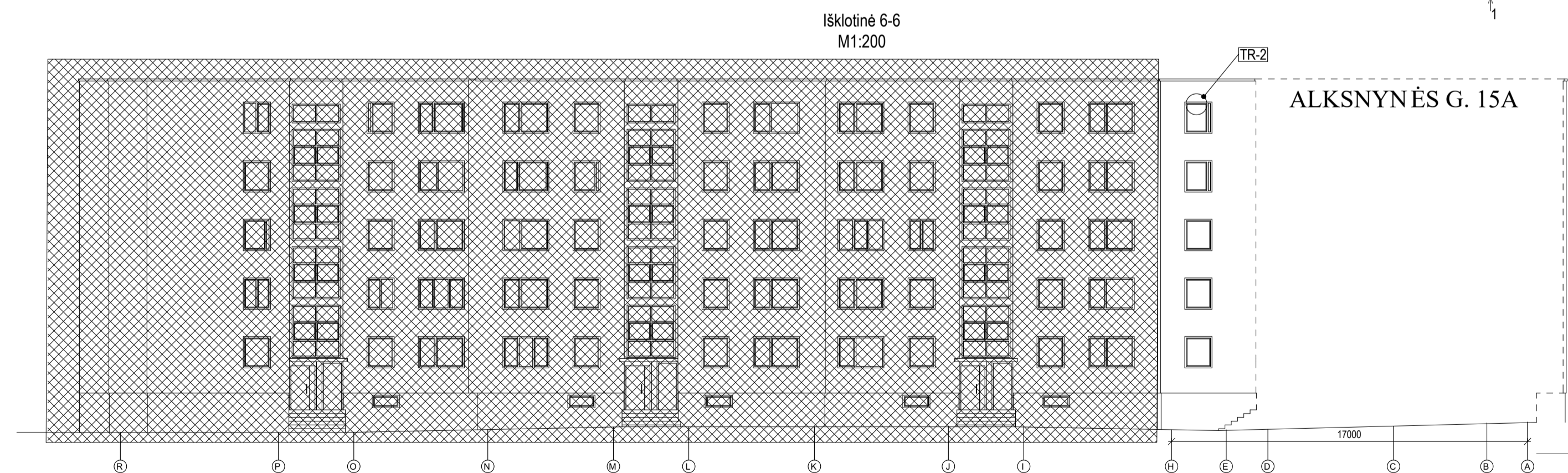
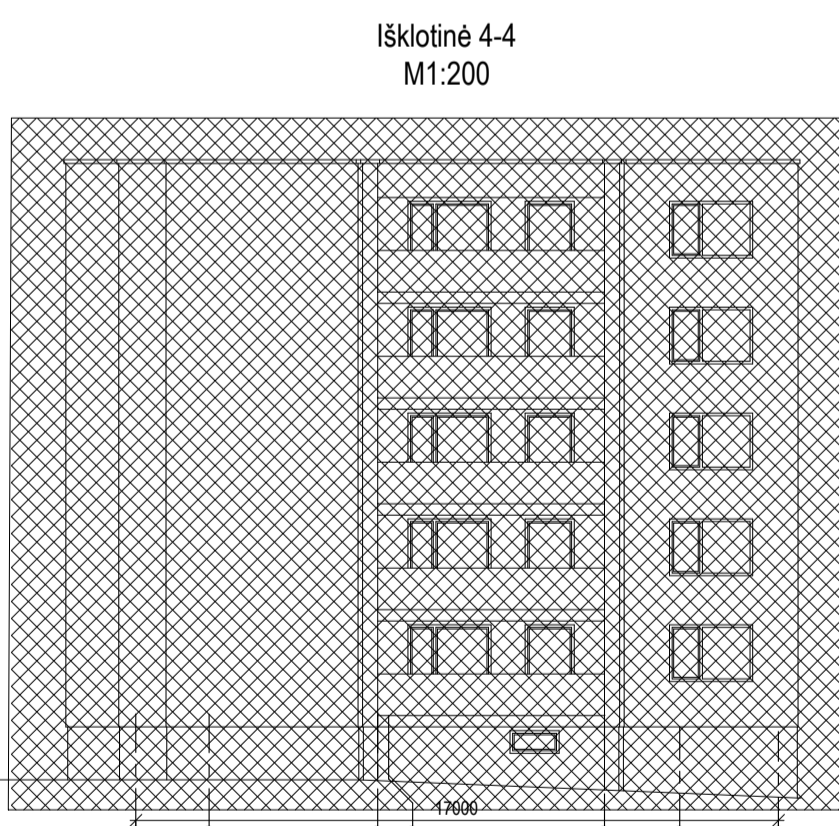
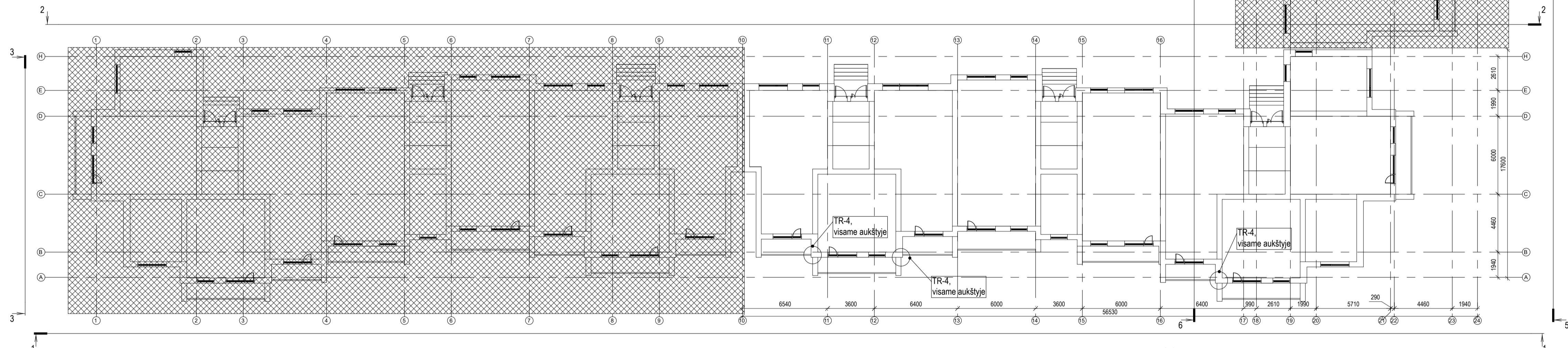
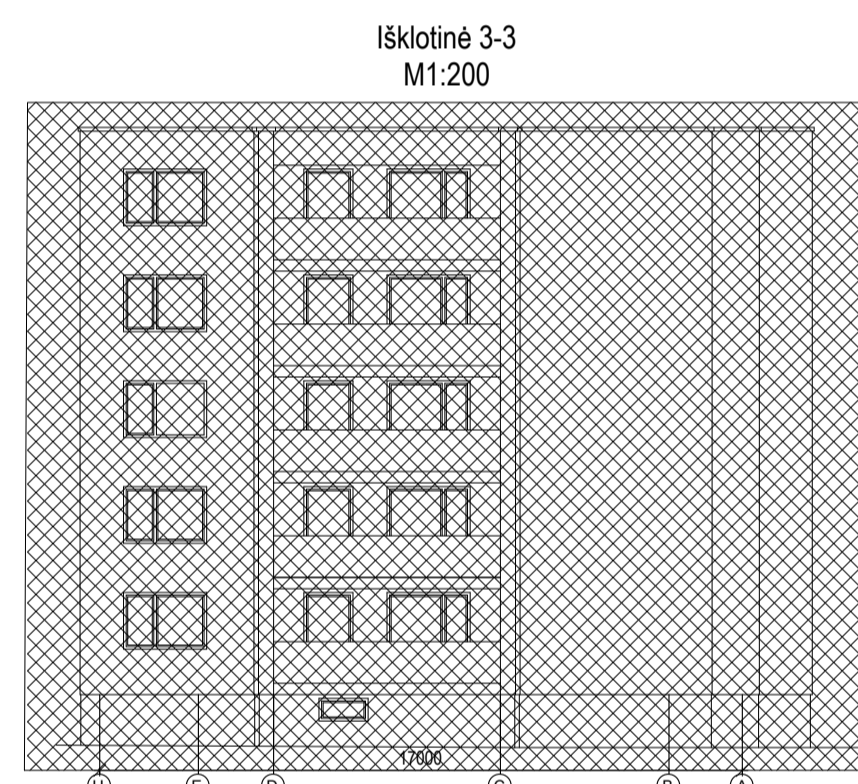
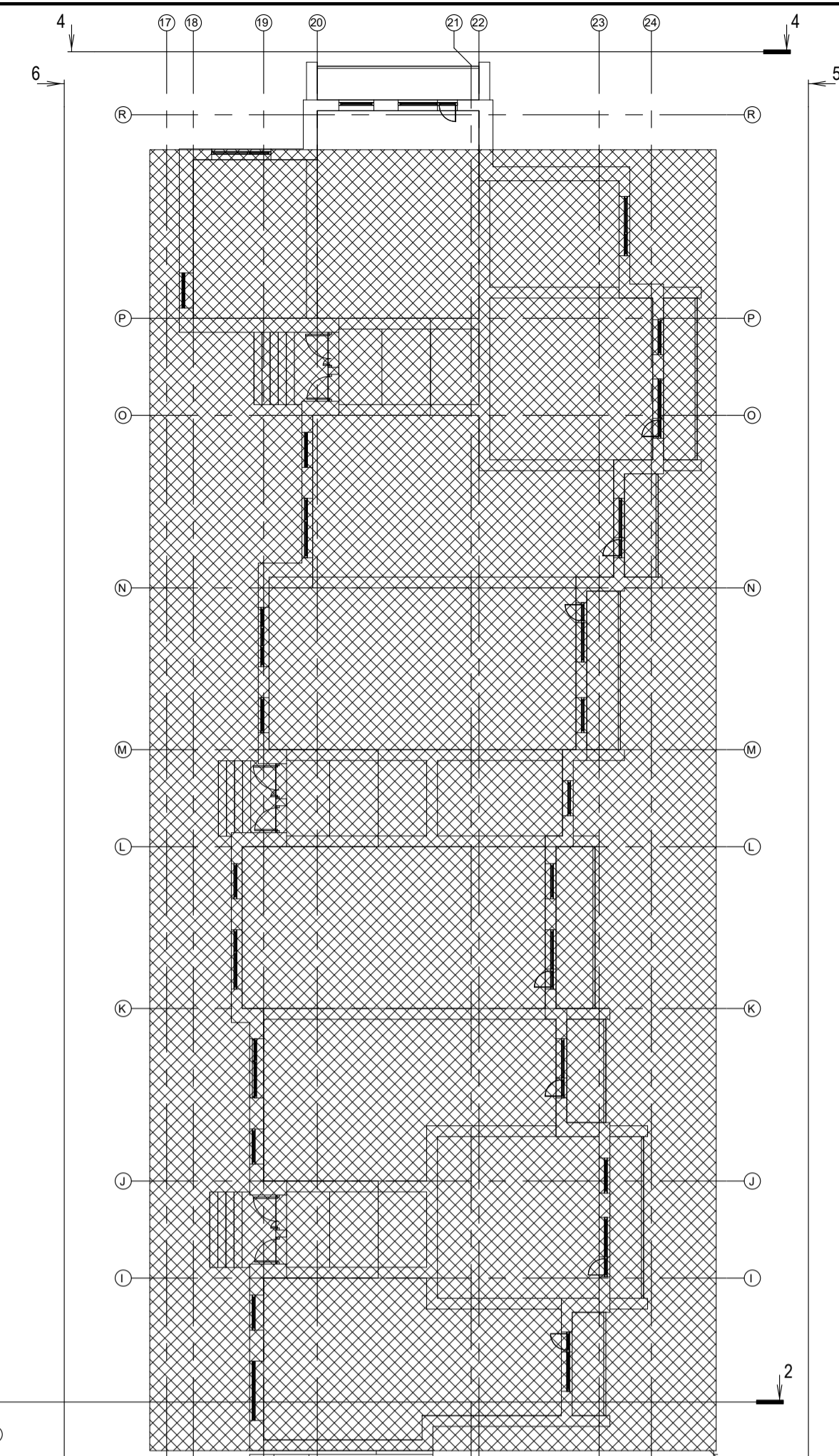
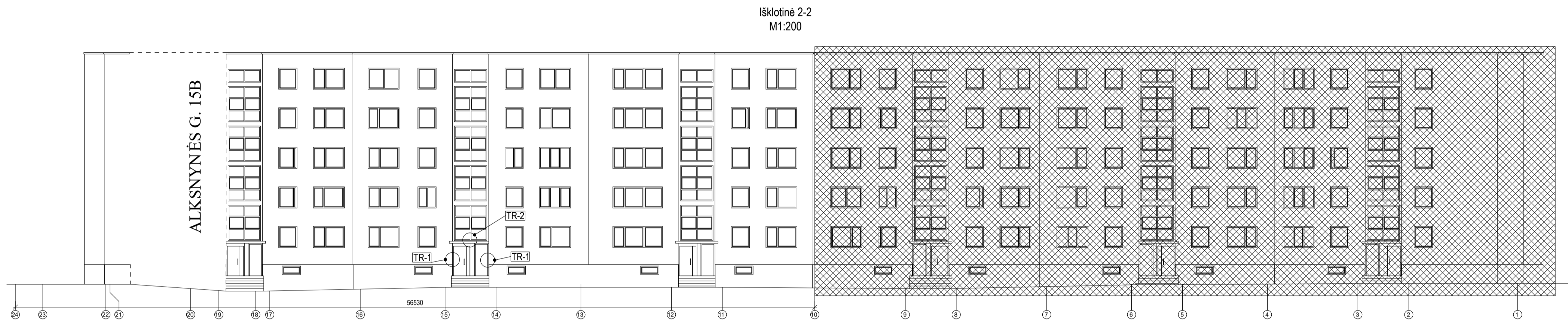
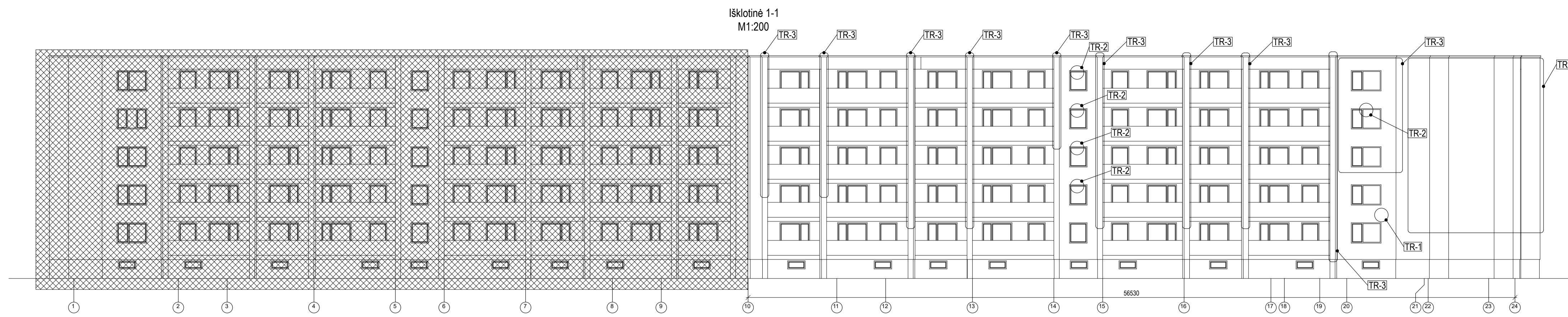
Į iš anksto gerai sudrėkintas siūles naudojant glaistymo mentę paruoštas skiedinys rievėjimo įrankiu įterpiamas per visą siūlės gylį ir sutankinamas. Skiedinio perteklius nuvalomas šepėčiu, kol paviršius lieka švarus.


Drėgnas sustingusio skiedinio valymas užtikrina nepriekaištingą rezultatą. Pirmąsias 14 dienų po glaistymo jokia būdu nevalyti vandeniu su plovikliu priedais ar cheminėmis valymo medžiagomis. Naudoti tik švarų vandenį.

Negalima dirbti, jei oro ir (arba) pagrindo temperatūra yra žemesnė nei +5 °C ir aukštesnė nei +25 °C, taip pat ilgalaikių kritulių metu. Šviežią skiedinį reikia apsaugoti nuo šalčio ir per greito išdžiūvimo.


	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	R_2223 - 01 - TDP -SK - 01	13	13	0





 Nenagrinėjama pastato dalis (sublokuoti namai)

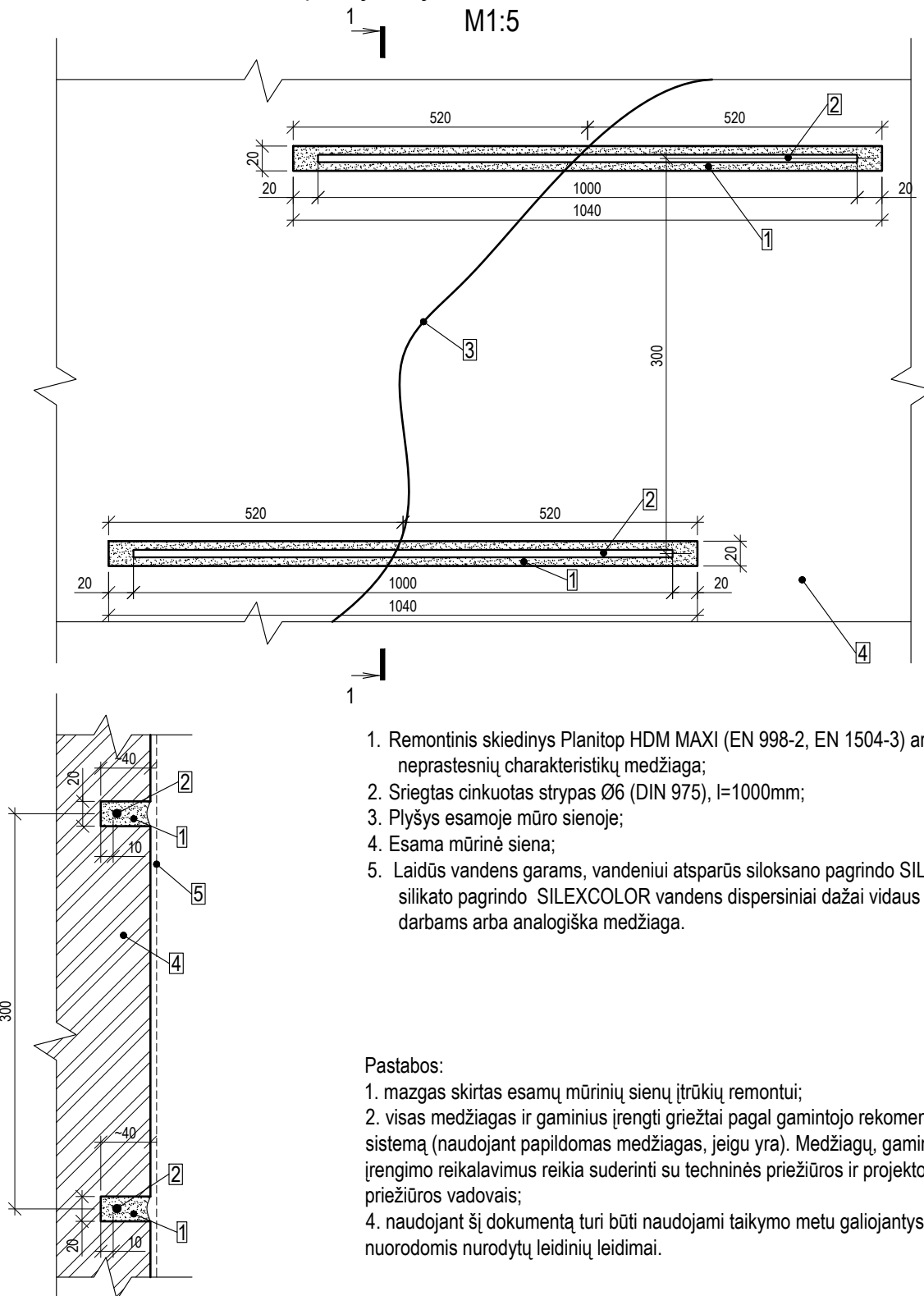
Pastabas:  
 1. Visi defektų plotų žymėjimai sąlyginiai. Išskirti vietoje. Rangovas privalo neapsiriboti tik apraše nurodytais remontuojamų paviršių plotais, o patikrinti fasado paviršių būklę pradėjus rangos darbus ir remonui baigus paviršių plotus suderinti su techninės priežiūros vadovu, pagalbinio ir užsakovo.  
 2. Tiesus paviršių remonto metodus (TR-2, TR-3, TR-5) parenkamas po sutarimo mūro šalinimo ir paviršių valymo.

0	2023-03	KONKURSUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "Sunprojecte"   Iešy g. 83, Klaipėda   info@sunprojecte.lt   mob. tel. +370 600 00030	
40563	PV	JULIUS GERLIKAS
39546	PDV	TADAS ZEMNICKIS
LT	Statybos ir/arba užsakovas	UAB „Mano būstas Klaipėda“
Statinio projekto pavadinimas		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ DAUGIABUČIO) PASTATO ALKSNYNĖS G. 15A, KLAIPĖDA		Remonto sprendinių žymėjimas (taikymo zonos)
PAPRASTOJO REMONTO APRASŠAS		Situacijos planas. Sienų išklotinės.
Laida		0
Dokumentų žymuo		R_2223 - 01 - PRA - B.01
Lapas		1
Lapų		1



# Principinė įtrūkių mūre surišimo schema TR-1

M1:5



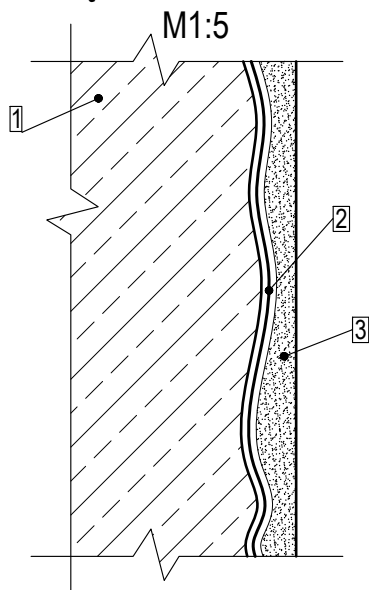
1. Remontinis skiedinys Planitop HDM MAXI (EN 998-2, EN 1504-3) arba analogiška neprastesnių charakteristikų medžiaga;
2. Sriegtas cinkuotas strypas Ø6 (DIN 975), l=1000mm;
3. Plyšys esamoje mūro sienoje;
4. Esama mūrinė siena;
5. Laidūs vandens garams, vandeniui atsparūs siloksano pagrindo SILANCOLOR arba silikato pagrindo SILEXCOLOR vandens dispersiniai dažai vidaus ir išorės darbams arba analogiška medžiaga.

### Pastabos:

1. mazgas skirtas esamų mūrinių sienų įtrūkių remontui;
2. visas medžiagas ir gaminius įrengti griežtai pagal gamintojo rekomendacijas ir sistemą (naudojant papildomas medžiagas, jeigu yra). Medžiagų, gaminių ir sistemos įrengimo reikalavimus reikia suderinti su techninės priežiūros ir projekto vykdymo priežiūros vadovais;
4. naudojant šį dokumentą turi būti naudojami taikymo metu galiojantys nedatuotomis nuorodomis nurodytų leidinių leidimai.

0	2023-03	KONKURSUI, STATYBAI				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ DAUGIABUČIO) PASTATO ALKSNYNĖS G. 15A, KLAIPĖDA PAPERASTOJO REMONTO APRAŠAS			
40563	PV	JULIUS GERLIKAS		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas Principinė įtrūkių mūre surišimo schema TR-1	Laida	
39546	PDV	TADAS ZEMNICKIS		0		
LT	Statytojas ir/arba užsakovas UAB „Mano būstas Klaipėda“		Dokumento žymuo R_2223 - 01 - PRA - B.02		Lapas 1	Lapų 1

## Principinė gelžbetoninių elementų paviršių remonto schema TR-2



1. Pažeistas sijos paviršius;
2. Remontinis mišinys MAPEFER 1K arba analogiška medžiaga/remonto sistema;
3. Remontinis mišinys MAPEGROUT T60 arba analogiška medžiaga/remonto sistema.

### Paviršių remonto darbų eiliškumas:

1. Pažeistus paviršius (visose sijos plokštumose po faktinės apžiūros) nuvalyti smėliasrove (jeigu reikia papildomai metaliniu šepetiu), pašalinant visą silpną ir pažeistą betoną, augalinius sluoksnius, tepalus, riebalus, bitumą ir kitus dangų likučius. Armatūros paviršių nuvalyti nuo rūdžių ;
2. Mišiniu MAPEFER 1K (arba analogiškų parametrų medžiaga), naudojant kietą šepetį, tolygiai padengiamas visas paruoštas paviršius;
3. Užtepamas arba užpurškiamas apie 40 mm (tikslinti pagal pažaidas) storio remonto skiedinio MAPEGROUT T60 (arba analogiškų parametrų medžiaga) sluoksnis;
4. Remontiniam skiediniui pilnai sukietėjus Remontiniam skiediniui pilnai sukietėjus paviršius padengiamas laidžiais vandens garams, atspariais vandeniui, lauko darbams skirtais dažais (impregnuojama).

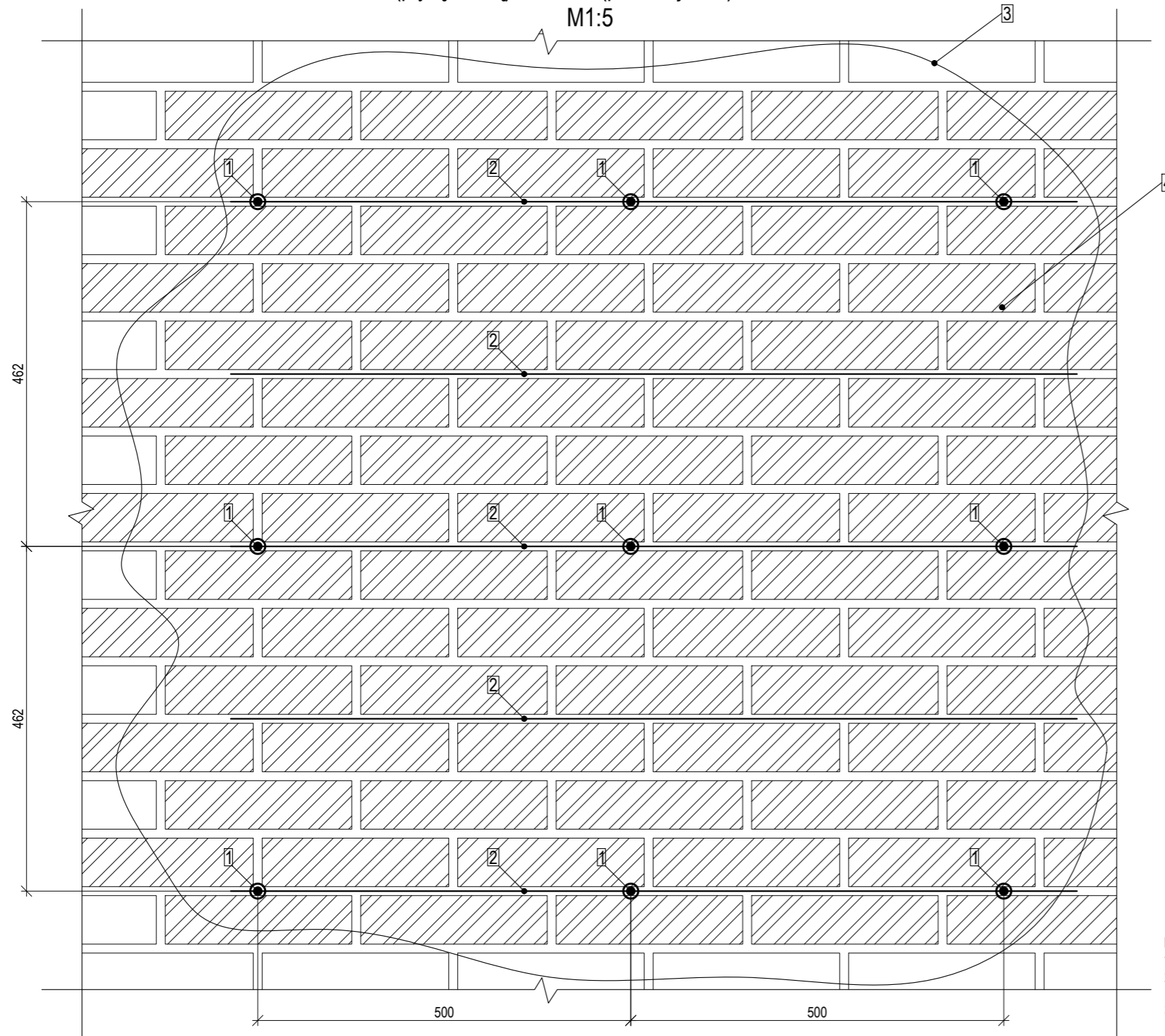
### Pastabos:

1. mazgas skirtas gelžbetoninių paviršiaus remontui;
2. prieš vykdant sijų remontą būtina pakartotinai įvertinti paviršių būklę;
3. visas medžiagas ir gaminius įrengti griežtai pagal gamintojo rekomendacijas ir sistemą (naudojant papildomas medžiagas, jeigu yra). Medžiagų, gaminių ir sistemos įrengimo reikalavimus reikia suderinti su techninės priežiūros ir projekto vykdymo priežiūros vadovais;
4. Naudojant šį dokumentą turi būti naudojami taikymo metu galiojantys nedatuotomis nuorodomis nurodytų leidinių leidimai. Kai nuorodos pateikiamos be datos, galioja naujausias dokumento leidimas.

0	2023-03	KONKURSUI, STATYBAI				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ DAUGIABUČIO) PASTATO ALKSNYNĖS G. 15A, KLAIPĖDA PAPERASTOJO REMONTO APRAŠAS			
40563	PV	JULIUS GERLIKAS		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas Principinė gelžbetoninių elementų paviršių remonto schema TR-2	Laida	
39546	PDV	TADAS ZEMNICKIS		0		
LT	Statytojas ir/arba užsakovas UAB „Mano būstas Klaipėda“		Dokumento žymuo R_2223 - 01 - PRA - B.03		Lapas 1	Lapų 1

Pažeistų apdailinių sienų paviršių mūro elementų  
(plytų, siūlių) keitimas (permūrijimas) TR-3

M1:5



1. Sriegtas cinkuotas strypas Ø12 (DIN 975), l=400mm. Kartu su chemine inkarin mase HIT-HY 70;
2. Mūro armavimo tinklas Murfor Compact A-80 arba analogiška neprastesnių charakteristikų medžiaga. Armuojama kas trečia siūlė;
3. Pažeisto mūro zona. Tikslinti darbų metu;
4. Naujos apdailinio mūro klinkerinės plytos (M300, F2, 100 šalčio ciklų). Gaminio spalvą ir matmenis parinkti maksimaliai artimus esamoms pytoms. Gaminis iš anksto suderinti su Projektuotoju ir Statytoju.

Pastabos:

1. mazgai skirti pažeistų mūro paviršių remontui permūrijant stipriai pažeistas zonas;
2. visas medžiagas ir gaminius įrengti griežtai pagal gamintojo rekomendacijas ir sistemą (naudojant papildomas medžiagas, jeigu yra). Medžiagų, gaminių ir sistemos įrengimo reikalavimus reikia suderinti su techninės priežiūros ir projekto vykdymo priežiūros vadovais;
3. naudojant šį dokumentą turi būti naudojami taikymo metu galiojantys nedatuotomis nuorodomis nurodytų leidinių leidimai. Kai nuorodos pateikiamos be datos, galioja naujusias dokumento leidimas.

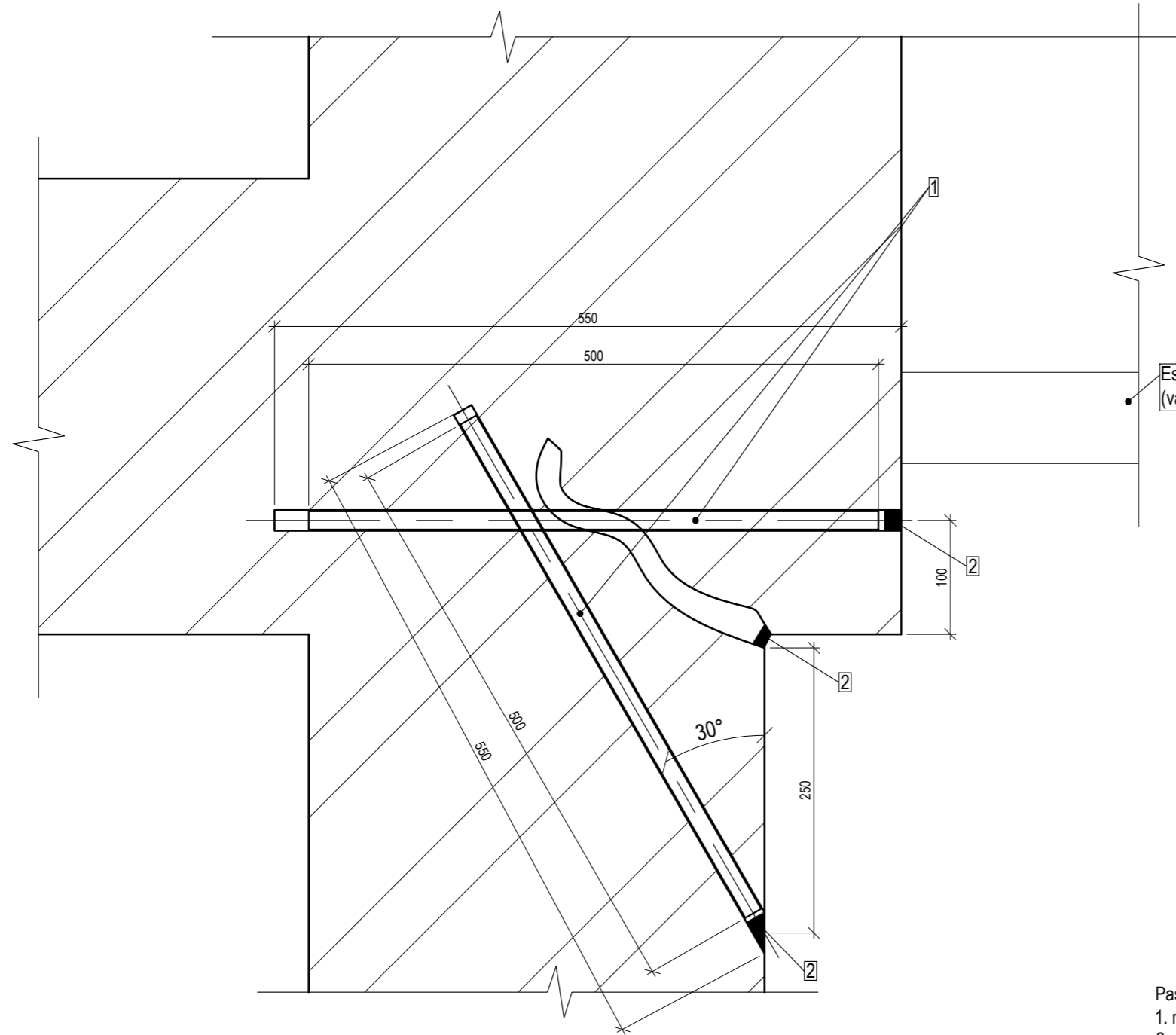


Naujos apdailinio mūro klinkerinės plytos (M300, F2, 100 šalčio ciklų). Gaminio spalvą ir matmenis parinkti maksimaliai artimus esamoms pytoms. Gaminis iš anksto suderinti su Projektuotoju ir Statytoju.

0	2023-03	KONKURSUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ DAUGIABUČIO) PASTATO ALKSNYNĖS G. 15A, KLAIPĖDA PAPERASTOJO REMONTO APRAŠAS		
	40563	PV	JULIUS GERLIKAS	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas Pažeistų apdailinių sienų paviršių mūro elementų (plytų, siūlių) keitimas (permūrijimas) TR-3	
39546	PDV	TADAS ZEMNICKIS	Laida		
LT	Statytojas ir/arba užsakovas UAB „Mano būstas Klaipėda“		Dokumento žymuo R_2223 - 01 - PRA - B.04	Lapas	Lapų
				1	1

Principinė įtrūkių mūro sienų sankirtose surišimo schema TR-4  
M1:5



1. Sriegtas cinkuotas strypas Ø12 (DIN 975), l=500mm. Kartu su chemine inkarine mase HIT-HY 70;
2. Elastomerinis sandariklis lauko darbams.

Esamas stiklinimas, tvorelė  
(vaizdavimas schematiškas)

Stiprinimo darbų eiliškumas:

1. mūre kas 500 mm išgręžiamos 550 mm gylio ir Ø16 mm skylės ;
2. skylės skirtingose sienos plokštumose gręžiamos šachmatiškai, kad inkariniai strypai nesusikirstų;
3. skylės užpildomos HIT-HY 70 arba analogiška neprastesnių techninių charakteristikų inkarine mase;
4. į skylės įstatomi 500 mm ilgio ir Ø12 mm sriegti cinkuoti strypai (DIN 975);
5. iki sienų stiprinimo atsiradę plyšiai patikimai užtaisomi elastomeriniu sandarikliu lauko darbams pagal pasirinkto gamintojo technologiją, neleidžiant ištrkėti cheminei inkarinei masei.

Pastabos:

1. mazgas skirtas plyšių mūro sienų sankirtoje surišimui;
2. prieš vykdant šių remontą būtina pakartotinai įvertinti sandūrų būklę;
3. visas medžiagas ir gaminius įrengti griežtai pagal gamintojo rekomendacijas ir sistemą (naudojant papildomas medžiagas, jeigu yra). Medžiagų, gaminių ir sistemos įrengimo reikalavimus reikia suderinti su techninės priežiūros ir projekto vykdymo priežiūros vadovais;
4. Naudojant šį dokumentą turi būti naudojami taikymo metu galiojantys nedatuotomis nuorodomis nurodytų leidinių leidimai. Kai nuorodos pateikiamos be datos, galioja naujausias dokumento leidimas.

0	2023-03	KONKURSUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ DAUGIABUČIO) PASTATO ALKSNYNĖS G. 15A, KLAIPĖDA PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS		
	40563	PV	JULIUS GERLIKAS	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas Principinė įtrūkių mūro sienų sankirtose surišimo schema TR-4	
39546	PDV	TADAS ZEMNICKIS	Laida		
LT	Statytojas ir/arba užsakovas UAB „Mano būstas Klaipėda“		Dokumento žymuo R_2223 - 01 - PRA - B.05	Lapas	Lapų
				1	1

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ DAUGIABUČIO) PASTATO  
ALKSNYNĖS G. 15A, KLAIPĖDA PAPERASTOJO REMONTO APRAŠAS**


<b>Eil.Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Vnt.</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
<b>1.</b>	<b>Principinė įtūrių mūre surišimo schema TR-1</b>			
1.1	Remontinis skiedinys Planitop HDM MAXI (EN 998-2, EN 1504-3) arba analogiška neprastesnių charakteristikų medžiaga	m <sup>3</sup>	0,05	Tikslinti darbų metu
1.2	Sriegtas cinkuotas strypas Ø6 (DIN 975), l=1000mm	m/vnt.	27,00/27,00	
1.3	Laidūs vandens garams, vandeniui atsparūs siloksano pagrindo SILANCOLOR arba silikato pagrindo SILEXCOLOR vandens dispersiniai dažai vidaus ir išorės darbams arba analogiška medžiaga	m <sup>2</sup>	10,00	
<b>2.</b>	<b>Principinė gelžbetoninių elementų paviršių remonto schema TR-2</b>			
2.1	Remontinis mišinys MAPEFER 1K arba analogiška medžiaga/remonto sistema	m <sup>2</sup>	3,00	Tikslinti darbų metu
2.2	Remontinis mišinys MAPEFER 1K arba analogiška medžiaga/remonto sistema	m <sup>2</sup>		
<b>3.</b>	<b>Pažeistų apdailinių sienų paviršių mūro elementų (plytų, siūlių) keitimas (permūrijimas) TR-3</b>			
3.1	Sriegtas cinkuotas strypas Ø12 (DIN 975), l=400mm. Kartu su chemine inkarin mase HIT-HY 70	m/vnt.	432,00/ 1080,00	Tikslinti darbų metu
3.2	Mūro armavimo tinklas Murfor Compact A-80 arba analogiška neprastesnių charakteristikų medžiaga	m'	720,00	
3.3	Naujos apdailinio mūro klinkerinės plytos (M300, F2, 100 šalčio ciklų). Gaminio spalvą ir matmenis parinkti maksimaliai artimus esamoms pytomis. Gaminius iš anksto suderinti su Projektuotoju ir Statytoju	m <sup>2</sup>	120,00	Tikslinti darbų metu
<b>4.</b>	<b>Principinė įtūrių mūro sienų sankirtose surišimo schema TR-4</b>			
4.1	Sriegtas cinkuotas strypas Ø12 (DIN 975), l=500mm. Kartu su chemine inkarine mase HIT-HY 70	m/vnt.	90,00/ 180,00	Tikslinti darbų metu
<b>5.</b>	<b>ARDYMO DARBAI</b>			
5.1	Ardomas suiręs mūras ir skiedinys	m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup>	11,00/ 120,00	Tikslinti darbų metu

0	2023-03	KONKURSUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "Sunprojektai"   LightHouse, Liepu g. 83, Klaipėda   info@sunprojektai.lt   +37093008939			Statinio projekto pavadinimas		
				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ DAUGIABUČIO) PASTATO ALKSNYNĖS G. 15A, KLAIPĖDA PAPERASTOJO REMONTO APRAŠAS		
40563	PV	JULIUS GERLIKAS		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas		Laida
39546	PDV	TADAS ZEMNICKIS		Medžiagų kiekių žiniaraštis		0
LT	Statytojas ir/arba užsakovas			Dokumento žymuo		Lapas
	UAB „Mano būstas Klaipėda“			R_2223 - 01 - PRA - MKŽ.01		Lapų
					1	2

**Pastabos:**

1. nurodyti medžiagų gryniesi poreikiai neįvertinat technologinių užlaidų, perkeitimų, sujungimų ir kt. gamintojo nurodomų įrengimo reikalavimų. Kiekius tikslinti pagal konkrečiai parinkto gaminio montavimo/įrengimo nurodymus užtikrinant projekte nurodytus sprendinius;
2. žiniaraščiuose pateiktas remontuojamų fasadų medžiagų kiekius preliminarus ir turi būti tikslinamas pradėjus darbus kai bus valomas visas susidėvėjęs silpnas mūro sluoksnis. Rangovas privalo įsivertinti
3. žiniaraščiuose neįvertintas remonto darbams reikalingų pastolių, įrankių bei įrengimų, pagalbinių medžiagų kiekis – rangovas privalo įsivertinti šiuos kiekius savarankiškai ir suderinti papildomus kiekius su užsakovu ir techninės priežiūros vadovu;
4. nestandartizuoti gaminiai ar medžiagos gali būti keičiamos darbų rangos metu pateikus visus reikalingus dokumentus (atitikties deklaracijas, CE ženklinius ir kt.) ir raštiškai suderinus su konstrukcinės projekto dalies vadovu bei patvirtinus užsakovui.

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	R_2223 - 01 - PRA - MKŽ.01	2	2	0

**DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO ALKSNYNĖS G. 15A KLAIPĖDA  
PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS**

**TECHNINĖ UŽDUOTIS**

2023-01-31

Klaipėda

Statytojas: UAB „Mano būstas Klaipėda“ (toliau – Užsakovas).

Daugiabučio gyvenamo namo Alksnynės g. 15A Klaipėda paprastojo remonto aprašas (toliau – Projektas).

Šalis, teiksianti Projekto parengimo paslaugas (toliau – Projektuotojas).

Informacija apie statinį:

- Aukštų skaičius – 5
- Butų skaičius – 40
- Pastato bendrasis plotas – 2 703,15 m<sup>2</sup>
- Namas nėra kultūros paveldo apsaugos objektas bet yra kultūros paveldo apsaugos zonoje.

1.	<b>Užsakovas</b> UAB „Mano būstas Klaipėda“
2.	<b>Projekto pavadinimas</b> Daugiabučio gyvenamo namo Alksnynės g. 15A Klaipėda paprastojo remonto aprašas (Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, adresas, Projekto rūšis)
3.	<b>Statinio klasifikavimas</b> (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV skyrius 6.3. p.) Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai).
4.	<b>Statinio kategorija</b> (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ V skyrius) <b>Ypatingasis</b> Ypatingųjų statinių kategorijai priskiriami: 1. pastatai, kurių laikančiosios konstrukcijos tarp atramų (angos) ilgesnės kaip 12 m 2. pastato bendras plotas didesnis kaip 2000 m <sup>2</sup> 3. aukštybinis (daugiau kaip 5 aukštų) daugiabutis gyvenamasis namas 4. kultūros paveldo statinys 5. 20 m ir aukštesni. 6. įgilinti 7 m ir daugiau skaičiuojant nuo pastatu užstatyto žemės paviršiaus vidutinės altitudės 7. konsolinių pastato dalių laikančiosios konstrukcijos, išsikišančios nuo fasado plokštumos daugiau kaip 3 m
5.	<b>Projekto rengimo etapas – vienu etapu (paprastojo remonto aprašas)</b> (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ IV skyriaus) <b>Paprastojo remonto aprašas</b> (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) Paprastojo remonto projektą sudaro: 33.1. projekto antraštinis lapas su reglamento 40 punkte nurodytais duomenimis; 33.2. aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio naudojimo paskirtis [5.23], adresas, kiti reikalingi duomenys; statybinių atliekų pagal atskiras statybinių atliekų rūšis tvarkymo būdai, neapdorotų statybinių atliekų panaudojimo būdai; 33.3. paprastojo remonto darbų techninė specifikacija ir sąnaudų kiekių žiniaraščiai.
6.	<b>Projektavimo pradžia</b>

Neprieštaraujame projekto  
įgyvendinimui, tai atliekant  
teisės aktų nustatyta tvarka

Grupės vadovas  
Vidas Balbuckis

2023-03-08



	(vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)
	<b>Projektavimo darbų sutarties įsigaliojimo diena.</b>
7.	<b>Projektavimo pabaiga</b> Projekto priėmimo-perdavimo aktas
8.	<b>Projekto rengimo dokumentai</b> (vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) <b>Projektas ir jame taikomi sprendiniai sprendiniai, turi būti paruošti remiantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais, priešgaisrinėmis taisyklėmis ir statybos įstatymu.</b>
9.	<b>Užsakovas pateikia šiuos dokumentus Projektuotojui:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Projektavimo techninė užduotis;</li> <li>2. Statinio kadastrinių matavimų byla ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai;</li> <li>3. Pastato būtų savininkų sąrašas;</li> <li>4. Gyventojų balsavimo protokolas (jei reikalinga, balsavimo biuleteniai);</li> <li>5. Užsakovo įgaliojimas projektuotojui.</li> <li>6. Dalinės statinio ekspertizės aktą .Nr. SE19-05/09</li> </ol>
10.	<b>Projektuotojo atsakomybė, pajėgomis ir lėšomis atliekami (gaunami) Projekto rengimo dokumentai:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Projektuotojas projekto rengimo metu privalo nuvykti į objektą ir faktiškai įvertinti objekto būklę, techninius sprendinius bei medžiagų kiekius reikalingus įgyvendinti projektą.</li> <li>2. Projektuotojas atlieka visus reikalingus Projektui parengti pastato apmatavimus, matavimus ir parengia brėžinius, atlieką pastato apžiūrą vadovaujantis STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;</li> <li>3. Kiti duomenys, kurie būtini suprojektuoti Projekto dalių sprendinius.</li> </ol>
11.	<b>Projektavimo darbų apimtis.</b> <b>DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO ĮGYVENDINAMOS PRIEMONĖS</b> <b>Atlikti remonto darbus pagal dalinės ekspertizės išvadas Nr. SE19-05/08</b>
11.1	Pastato išorini sienų plytų mūras turi būti remontuojamas, užtaisant plyšius ir eroduotas mūro siūles bei kur reikia pažeistas mūro plytas atstatyti naujomis plytomis.
11.2	Užtikrinti patikimą išorinio plytų mūro sluoksnio surišimą, naudojant nerūdijančio plieno arba cinkuotus ryšius. Įvesti nemažiau kaip 2 cm <sup>2</sup> ryšių skerspjuvio ploto į 1 m <sup>2</sup> mūro.
11.3	Keramikinių plytų mūro vietose, kur atsiranda plyšiai surišti vieną su kitu naudojant plienines juostas arba sieną „susiuvimo“ metodą. Atitrūkusią sieną įtrūkimą surišti kampuočiais ir pritvirtinti prie laikančių konstrukcijų
12.	<b>Projekto ekspertizė</b> (vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) <b>Projekto ekspertizė - neprivaloma</b>
13.	<b>Užsakovui pateikiamų Projekto dokumentacijos egzempliorių skaičius</b> Projektas įforminamas LST 1516, STR1.04.04:2017 nustatyta tvarka, komplektacija suderinama su Užsakovu. Užsakovui Projektuotojas pateikia: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 3 (tris) parengto Projekto popierinius egzempliorius;</li> <li>2. 2 (dvi) kompiuterines laikmenas, pilnos apimties (visus pasirašytus sudedamųjų dalių dokumentus) projektą;</li> </ol>
14.	<b>Projekto taisymai</b>

Neprieštaraujame projekto  
įgyvendinimui, tai atliekant  
teisės aktų nustatyta tvarka

Grupės vadovas

Vidas Balbuckis

2013-03-08



	<i>Paaiškėjus, kad Projekte (Projekto dalyje) yra klaidų arba jis neatitinka realių statybos sąlygų, Projektas (Projekto dalis) grąžinamas jį parengusiam Projektuotojui, kuris privalo neatlygintinai pataisyti Projektą per 10 darbo dienų. Atlikti Projekto sprendinių pakeitimai, papildymai ir patikslinimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.</i>
<b>15.</b>	<b><i>Projekto taikymas</i></b> <i>Projektuotojas yra parengto Projekto autorius. Turtinės Projekto teisės yra Užsakovo nuosavybė.</i>
<b>16.</b>	<b><i>Statinio projekto vykdymo priežiūra.</i></b> <i>(vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ Projektuotojas vykdo nuolatinę projekto vykdymo priežiūrą.</i>
<b>17.</b>	<b><i>Statinio projekto vykdymo priežiūros pabaiga.</i></b> <i>(Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“)</i>

*Pastaba: Techninėje užduotyje nurodytų dokumentų taikoma aktuali teisės aktų redakcija.*

*Kontaktinis asmuo: Tel. +37065624779 Sandra Bladžienė*

*Užsakovas UAB Mano Būstas Klaipėda, a.k. 140524848*

*Neprieštaraujame projekto  
sprendinimui, tai atliekanti  
Statybos grupė*

*Grupės vadovas*

*Vidas Balbuckis*

*2023-03-08*

**UŽSAKOVAS:** UAB „KLAIPĖDOS BŪSTAS LT“

**RANGOVAS:** UAB „EKSPERTIKA“

**SUTARTIS:** NR. SE19-05/09

**OBJEKTAS:** DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS 1A5P  
ALKSNYNĖS G. 15A, KLAIPĖDOJE


**DALIS** KONSTRUKCIJŲ DALINĖ EKSPERTIZĖ



**DIREKTORĖ**

 V. Karpavičienė

**VADOVAS**

 dr. N. Adamukaitis  
(kvalifikacijos atestato Nr. 29848)

2019  
KAUNAS

Dėl daugiabučio gyvenamojo namo 1A5p  
Alksnynės g. 15A, Klaipėdoje  
konstrukcijų techninės būklės

## **DALINĖS STATINIO EKSPERTIZĖS AKTAS NR. SE19-05/09**

2019-06-19

Kaunas

1. Daugiabučio gyvenamojo namo 1A5p esančio Alksnynės g. 15A, Klaipėdoje dalinė statinio konstrukcijų dalies ekspertizė atlikta UAB „Klaipėdos būstas LT“ užsakymu.
2. Tyrimo užduotis – dalinė ekspertizė atlikti siekiant nustatyti ir įvertinti gyvenamojo namo išorės sienų būklę ir ar tenkina Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nustatytą esminį Statinio reikalavimą STR 2.01.01(1):2005 „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
3. Atliekant vizualinę pastato apžiūrą buvo vadovautasi STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir STR1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ nuostatomis. Atliekant tyrimą susipažinta su pastato kadastro duomenimis, apžiūrėtos esamos pastato konstrukcijos, įvertinta jų techninė būklė, atlikta pastato konstrukcijų fotofiksacija.
4. Trumpa statinio charakteristika.

Gyvenamasis namas mūrinis 5-ų aukštų su rūsiu, 3 laiptinių, 40 būtų. Pastatytas 1980 m. Pastatas šiuo metu naudojamas pagal paskirtį. Pastatas su skersinėmis laikančiomis plytų mūro sienomis. Išilginės save laikančios sienos mūrinės. Pamatai juostiniai, surenkamų betoninių blokų. Perdangos iš surenkamų gelžbetoninių kiaurymėtų PTK tipo plokščių. Stogas sutapdintas. Stogo danga ruloninė. Pastatas prijungtas prie miesto inžinerinių tinklų.

Pastato bendras plotas – 2700,84 m<sup>2</sup>, tūris – 10690 m<sup>3</sup>, užstatytas plotas 657,00 m<sup>2</sup>.

Dalinė statinio ekspertizė atlikta vizualiai apžiūrint pagrindines pastato laikančiąsias konstrukcijas. Visi vizualiai pastebimi defektai ekspertizės metu užfiksuoti nuotraukose. Pastato konstrukcijų foto fiksicija pateikta 1-ame priede.

## 5. Terminai ir apibrėžimai

Naudojamos pagrindinės sąvokos:

Statinys – pastatas, priestatas, statinio sklypas ir visa tai, kas statoma ar pastatyta naudojant statybines medžiagas, statybinius gaminius, statybos dirbinius ir yra pastoviai ir tvirtai sujungta su žeme. Tai gyvenamieji namai, pramonės, transporto, žemės ūkio, komercijos, sveikatos apsaugos, švietimo, mokslo, kultūros, sporto, valstybės valdžios institucijų, visuomeninių organizacijų ir kiti pastatai, taip pat tiltai, viadukai, pėsčiųjų perėjos, tuneliai, vandentiekio bokštai, rezervuarai, hidrotechnikos įrenginiai, vandens ir nuotekų valymo įrenginiai, pylimai, atraminės sienutės, keliai, gatvės, aikštės, inžineriniai tinklai, monumentalios skulptūros ir kt.

Avarinė statinio ir jo inžinerinės įrangos būklė – tai tokia būklė, kai tolimesnis jų naudojimas pagal paskirtį neleistinas.

Statinio ir jo inžinerinės įrangos avarinės būklės požymiai - tai tokie pokyčiai ir defektai, kurie toliau gali vystytis iki nevaldomo proceso, ir statinio konstrukcijos ar inžinerinė įranga pradeda irti arba deformuotis ir nebetinka nustatyti paskirčiai.

Defektas – tai kiekvienas statinio konstrukcijos ar jo inžinerinės įrangos neatitikimas nustatytiems reikalavimams.

Statinio inžinerinė įranga – tai statinio funkcionavimą pagal paskirtį užtikrinančios sistemos.

Statinio laikančios konstrukcijos - tai konstrukcijos, kurios atlieka vieną ar kelias statinio stiprumo, standumo ir pastovumo funkcijas.

Statinio atitvarinės konstrukcijos – tai statybinė konstrukcija, kurios funkcija atskirti statinio vidinę erdvę nuo išorės arba ją padalyti į atskiras patalpas, apsaugančias žmones, daiktus, įrenginius ir kt. nuo nepageidaujamų išorinių ir vidinių poveikių.

Susidėvėjimo laipsnis – statinio, jo konstrukcijų ir inžinerinės įrangos projektiniu savybių pablogėjimas.

Naudojimas – statinio ir jo inžinerinės įrangos funkcionavimo ciklo stadija, kurios metu realizuojama, palaikoma ir atstatoma jų kokybė ir savybės.

Statinio svarbos klasė – tai požymių visuma, charakterizuojanti statinio galimo suirimo pasekmių reikšmę ir dydį.

Ekstremali situacija – tai padėtis, kai dėl ginkluotų konfliktų, technogeninių procesų ar gamtos reiškinių kyla grėsmė žmonių sveikatai, gyvybei, sutrikdoma ekonominė veikla arba ištinka ekologinė nelaimė.

**Statinio galimos avarinės būklės požymiai**

Eil. Nr.	Statinio dalys, konstrukcijų elementai, pertvaros, ramsčiai	Galimos avarinės būklės požymiai
1	2	3
1. 1.1.  1.2.	P a m a t a i: juostiniai betoniniai ir gelžbetoniniai;  poliniai.	Tuštuma po pamatais, pastebimas grunto išplovimas arba išspaudimas iš po pamatų pado; vertikalūs arba horizontalūs pamatų poslinkiai, didesni negu 1/50 jų ilgio; kiauriniai plyšiai, platesni negu 5 mm; progresuojantis betono irimas, užfiksuotas įrašais statinio techninės priežiūros žurnale;  vertikalios arba horizontalios rostverko deformacijos, didesnės negu 1/50 jo ilgio; didesni negu 5 mm plyšiai rostverke; progresuojantis betono irimas, užfiksuotas įrašais statinio techninės priežiūros žurnale.
2. 2.1.  2.2.  2.3.	L a i k a n č i o s i o s s i e n o s: medinės (raštų, karkasinės, skydinės ir kt.);  mūrinės sienos ir mūriniai stulpai;  stambiaplokštės;	Biologinių kenkėjų pažeista mediena; sienos poslinkiai didesni negu 1/50 jos ilgio;  išlinkiai didesni negu 1/20 konstrukcijos storio, 1/200 sienos ilgio arba 1/50 stulpo aukščio; kiauriniai plyšiai sienose, kurių maksimalus plotis didesnis negu 5 mm; vertikalūs plyšiai mūriniuose stulpuose, ilgesni nei per 2 plytų eiles; plyšiai sienose, einantys nuo angų visomis kryptimis; mūrinių atramų, laikančių santvaras, sijas bei sąramas, krašto nuskilimai ir supleišėjimai (iš angos pusės), gilesni negu 2 cm; vertikalūs plyšiai šiose atramose, ilgesni negu 15 cm; lokalinis mūro suirimas 1/2 plytos ir didesnio gylio;  sienos išlinkis didesnis negu 1/200 jos ilgio arba 1/100 aukšto aukščio; vertikalūs arba įstriži plyšiai, platesni negu 5 mm per kelias gretimas plokštes arba per visą pastato aukštį; konstrukcinių mazgų metalinių jungčių korozija (kai surūdijusio metalo sluoksnis storesnis negu 1 mm) arba suvirinimo siūlių išilginiai įtrūkiai;



1	2	3
2.4.	monolitinės.	išorinių sienų atitrūkimas nuo vidinių per kelis aukštus arba per visą pastato aukštį; vertikalūs ir įstriži plyšiai laikančiosiose sienose, platesni negu 5 mm.
3. 3.1.	<b>K a r k a s a s:</b> medinis;	Karkaso elementų išlinkiai (įlinkiai), didesni negu 1/100 jų ilgio; puviniu (grybu) pažeistas karkaso elementas, kai pažeidimas didesnis negu 25 proc. skerspjūvio; įstriži plyšiai, kurie kerta daugiau kaip 25 proc. karkaso elemento skerspjūvio; metalinės jungtys, surūdijusios daugiau nei 1 mm;
3.2.	gelžbetoninis;	plyšiai tempimo zonoje, platesni negu 2 mm; suiręs armatūros apsauginis sluoksnis; darbo armatūros arba metalinių jungčių surūdijęs sluoksnis, storesnis negu 1 mm; kolonų išlinkiai, didesni negu 1/100 jų ilgio; lokaliniai glemžiamo (gniuždomo) betono suirimai; išilginiai plyšiai kolonose ir sijų gniuždomoje zonoje ties išilgine darbo armatūra; sijų ir kolonų gniuždomose zonose betone daug smulkių išilginių plyšių;
3.3.	metalinis.	gniuždomų (klupdomų) elementų išlinkiai, didesni negu 1/300 jų ilgio; suvirinimo siūlių arba konstrukcijos elementų įtrūkiai, nepriklausomai nuo jų pločio; dėl korozijos suardytas profilių ir jungčių storesnis negu 1 mm metalo sluoksnis.
4. 4.1.	<b>P e r d a n g o s:</b> medinės;	Sijų išlinkiai, didesni negu 1/50 tarpatramio; biologiniai ir mechaniniai sijų bei kitų konstrukcinių elementų pažeidimai, dėl kurių jų skerspjūviai sumažėję daugiau kaip 25 proc.;
4.2.	gelžbetoninės surenkamos;	įlinkiai, didesni negu 1/50 tarpatramio; išilginiai, vertikalūs ir įstriži plyšiai sijose ir plokščių briaunose ties tempiama armatūra jos inkaravimo zonoje ir plyšiai kitose vietose, platesni negu 0,5 mm; išilginiai plyšiai plokštėse tarp išilginių briaunų; plyšiai išilgai darbo armatūros, per visą gaminio ilgį; armatūros korozijos suardytas storesnis negu 1 mm metalo sluoksnis;
4.3.	gelžbetoninės monolitinės;	įlinkiai, didesni negu 1/50 tarpatramio; platesni negu 3 mm plyšiai; atplėštas darbo armatūros apsauginis betono sluoksnis, lokalinis betono suirimas, armatūros korozijos suardytas storesnis negu 1 mm metalo sluoksnis;

1	2	3
4.4.	mūrinės- skliautinės.	iškritusios pavienės skliautų plytos; bet kokie plyšiai skliautuose; metalinių elementų korozija, dėl kurios suardytas storesnis negu 1 mm metalo sluoksnis.
5. 5.1.	Santvaros: metalinės;	Pastebimi suklupe arba išsikreivinę gniuždomi spyriai; santvaros įlinkis didesnis negu 1/200 tarpatramio; bet kokie plyšiai mazgų suvirinimo siūlėse; pastebimos vertikalų arba horizontalių standumo ryšių deformacijos; surūdiję santvarų elementai, kai dėl korozijos suardytas storesnis negu 1 mm metalo sluoksnis;
5.2.	gelžbetoninės.	atraminiuose mazguose arba tempiamuose elementuose atsivėrę didesni negu 0,4 mm pločio įstriži plyšiai; bet kokio dydžio išilginiai plyšiai tempiamoje juostoje; santvarų gniuždomos juostos apatinėje arba viršutinėje dalyje atsivėrę pavieniai išilginiai, platesni negu 0,4 mm, plyšiai arba daug trumpų išilginių plyšių; lokalinis betono suirimas (atplyšę betono lopiniai), atvira ir surūdijusi darbo armatūra (suardytas storesnis negu 1 mm metalo sluoksnis).
6.	Pokraninės	
6.1.	sijos: metalinės;	įlinkiai, didesni negu 1/500 tarpatramio; įtrūkiai tempiamoje zonoje; pastebimas atramų irimas;
6.2.	gelžbetoninės.	įlinkiai, didesni negu 1/500 tarpatramio; bėgiai pasislinkę sijos skersine kryptimi; išjudėjusios įdėtinės detalės; sija pasislinkusi kolonos atžvilgiu.
7.	Laiptai:	
7.1.	mediniai;	Klijuotose jungtyse atsivėrę bet kokio dydžio plyšiai; plyšiai templėse, dėl kurių jų skerspjūvis sumažėjęs daugiau negu 30 proc.; templių įlinkiai, didesni negu 1/50 tarpatramio; mediena pažeista biologinių kenkėjų;
7.2.	metaliniai;	plyšiai laiptasijų ir templių suvirinimo siūlėse; įlinkiai, didesni negu 1/50 tarpatramio;
7.3.	gelžbetoniniai.	laiptų aikštelių ir laiptasijų įlinkiai, didesni negu 1/50 tarpatramio; plyšiai šių elementų tempiamoje zonoje didesni negu 2 mm; atplėštas darbo armatūros betono apsauginis sluoksnis, dėl korozijos pažeistos darbo armatūros sluoksnis, storesnis negu 1 mm.

6. Apžiūrėjus esamas pastato konstrukcijas, ir įvertinus jų techninę būklę, nustatyta:

6.1. Daugelyje vietų keramikinių plytų siena yra stipriai veikiama atmosferos poveikio (1.4 pav.). Dideli fasado apdailos plytų paviršių pažeidimai viršutiniuose pastato aukštuose, ypač ties balkonų įstiklinimu. Plytos yra stipriai pažeistos erozijos. Vietomis plytos sueižėjusios, vietomis dalinai nubyrėjusios. Žiemos periodu peršąla sienos, jos yra nesandarios, dėl to vidinėse statinio konstrukcijose susidaro didelė tikimybė atsirasti pelėsiui, kuris mažina ne tik pastato ilgaamžiškumą, bet kenkia ir žmonių sveikatai. Pučiant vėjui, dėl įstrižo lietaus, drėkinamas vidinis mūro sluoksnis. Netenkinami esminiai statinio reikalavimai STR 2.01.01(6):2008 „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.01(3):1999 „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“. Destruktyvūs procesai vyksta ilgą laiką, tačiau dabar, sienų skerspjūviuose atsivėrus plytų kiaurymėms, jų sparta tik padidės. Todėl būtina nedelsiant imtis priemonių stabdyti sienų plytų mūro irimą, priešingu atveju kyla avarinės būklės pavojus.

6.2. Ties laiptinę pastebimas mūro plytų vertikalus plyšys, kuris prasideda nuo esamo grunto lygio ir tęsiasi iki 1a. lango apačios (2 pav.).

## PRIEŽASTYS

Užfiksuotos fasado sienų trūkumai bei pažeidimų priežastys:

a. Pastato eksploatacijos laikas yra labai didelis. Dėl kintančių oro sąlygų (šalčio, lietaus) ciklo mūras ir kiti elementai tiesiogiai patiria poveikius, to sekoje pastato konstrukcijos yra pažeidžiamos. Drėgmė įsiskverbia į mūrą, ypač ties balkonų įstiklinimais, keičiantis atmosferinėms sąlygomis drėgmė pakeičią būseną į agregatinę ir palaipsniui ardo mūrą.

b. Pastato sienose atsiranda įtrūkimai/plyšiai, dėl netolygaus pastato sėdimo. Pastato pamatai veikiami vertikalios apkrovos, vandens paplovimo, statinio vėjo apkrovų (natūralūs virpesiai) palaipsniui deformuojasi. Esamos vertikalios deformacijos vyksta nuo pastato apkrovos į pamatus ir grunto pasikeitimo. Taip pastatas sėda netolygiai ir atsiranda įtrūkimai.

c. Įrašos atsiradusios, dėl sienoms naudotų medžiagų, turinčių skirtingus temperatūrinio plėtimosi koeficientus, sujungimo.

## IŠVADA

Daugiabučio gyvenamojo namo 1A5p esančio Alksnynės g. 15A, Klaipėdoje laikančiosios konstrukcijos kol kas tenkina Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nustatyto esminio statinių reikalavimo STR 2.01.01(1):2005) „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“, tačiau turi galimos avarinės būklės požymių ir kitų defektų, kurie netvarkomi per laiką gali sąlygoti pastato avarinės būklės susiformavimą. Būtina parengus projektą skubiai atlikti pastato remonto darbus.



## REKOMENDACIJOS

a. Pastato išorinių sienų plytų mūras turi būti remontuojamas, užtaisant plyšius ir eroduotas mūro siūles bei kur reikia pažeistas mūro plytas atstatyti naujomis plytomis.

b. Pastatą modernizuoti pagal parengtą modernizavimo projektą. Šiltinant sienas gali būti įrengiama tinkuojama arba ventiliuojama fasado sistema.

d. Keramikinių plytų mūrą vietose, kur atsiranda plyšiai surišti viena su kitu naudojant plienines juostas arba sienų „susiuvimo“ metodą. Atitrūkusių sienų įtrūkimą surišti kampuočiais ir pritvirtinti prie laikančių konstrukcijų.

Preliminarūs darbų kiekiai:

Eil. Nr.	Darbų aprašymas	Mato vnt	Kiekis
1.	Mūrinių sienų paviršiaus remontas, užtaisant plyšius ir įtrūkumus skiediniu, įrengiant nerūdijančio plieno arba cinkuotus ryšius	m <sup>2</sup>	~300*

\* darbų kiekius tikslinti įrengus pastolius.

PRIEDAI:

1. Pastato konstrukcijų fotofiksacija - 4 lapai;
2. Nekilnojamojo turto registro išrašas - 2 lapai.

Ekspertas  
(kvalif. Atestato Nr. 29848)

Tyrėjas  
(kvalif. Atestato Nr. 37888)



dr. Nerijus Adamukaitis

Jonas Karpavičius

## PRIEDAS NR. 1 – PASTATO KONSTRUKCIJŲ FOTOFIKSACIJA

Pav. 1



Pav. 2



Pav. 3



Pav. 4





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, e.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-12-04 16:58:31

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 50/114209  
 Registro tipas: Statiniai  
 Sudarymo data: 1981-09-15  
 Adresas: Klaipėda, Alksnynės g. 15A  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Pastatas - Gyvenamasis namas**  
 Aprašymas / pastabos: Pastate suformuota 40 nekilnojamojo turto objektų.  
 Unikalus daikto numeris: 2198-0000-1011  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)  
 Pažymėjimas plane: 1A5p  
 Statybos pradžios metai: 1980  
 Statybos pabaigos metai: 1980  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų  
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
 Dujos: Gamtinės  
 Sienos: Plytos  
 Stogo danga: Ruberoidas  
 Aukštų skaičius: 5  
 Bendras plotas: 2700.84 kv. m  
 Naudingas plotas: 2256.30 kv. m  
 Gyvenamasis plotas: 1444.92 kv. m  
 Rūšių (pusrūšių) plotas: 444.54 kv. m  
 Tūris: 10690 kub. m  
 Užstatytas plotas: 657.00 kv. m  
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 40  
 Kambarių skaičius: 95  
 Koordinatė X: 6174140.29  
 Koordinatė Y: 321897.64  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-08-23

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

Nuosavybė: įrašų nėra

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

**Nustatytas turto administravimas**  
 Administratorius: UAB "Klaipėdos būstas LT", a.k. 140524848  
 Daiktas: pastatas Nr. 2198-0000-1011, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2005-04-14 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. AD1-610  
 2012-12-28 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. AD1-3022  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-03-23  
 Terminas: iki 2017-12-31

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

## 11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-12-04 16:58:31

Dokumentą atspausdino

EGLĖ BUTKEVIČIENĖ



# STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2021 m. balandžio 08d.

Nr. MBK-A-15a

## BENDRIEJI DUOMENYS

<b>Statinio adresas</b>	Alksnynės 15 a , Klaipėda
<b>Unikalus Nr.</b>	
<b>Statybos metai</b>	1980
<b>Bendras plotas</b>	2258.30
<b>Statinio paskirtis</b>	gyvenamosios (6.3 punktas STR 1.01.03:2017)
<b>Apžiūros vadovas</b>	inžinierius Vytas Juknys (kv. atestato Nr. 35236)
<b>Apžiūros kategorija</b>	periodinė (kasmetinė)
<b>Apžiūros pagrindas</b>	UAB „Klaipėdos būstas Klaipėda “ techninės priežiūros apimtyje (STR 1.07.03:2017 reikalavimais)
<b>Apžiūros metodas</b>	vizualus
<b>Pastato apžiūros data</b>	2021-04-08

## PASTATO FASADO FRAGMENTAI



## APŽIŪROS DUOMENYS

Eil. Nr.	Apžiūrima dalis	Apžiūros nuotrauka	Pastabos / Rekomendacijos
1.	<b>Laikančios konstrukcijos / išorės atitvaros</b>		
1.1.	Perdangos / Grindys	Apžiūros metu defektų (įtrūkimų, deformacijų) nenustatyta (laiptinės, rūšio patalpa).	<b>Rekomendacija:</b> vykdyti tolimesnius priežiūros darbus.
1.2.	Sienos		<p><b>Pastaba:</b> vizualiai matosi apdailinio mūro ištrupėjimas. Per nesandarią ir ištrupėjusią sieną šaltis ir drėgmė patenka į gyvenamas patalpas ir atsiranda pelėsis.</p> <p>Gyventojai skundžiasi, dėl šaltuoju periodu virš langų atsirandančiu pelėsiu.</p> <p><b>Rekomendacija:</b> tikslinga keisti pastato apdailinį mūrą nukalant ir naujai įrengiant.</p> <p>Rekomenduojama parengti techninį darbo projektą sienų šiltinimo darbams.</p>



1.3. Stogas



**Pastaba:** vietomis laiptinės sienų apdaila pažeista, atkibę sienų ir lubų dažai, vietomis tinkas suskeldėjęs. Ties palipimo liuku matosi pratekėjimo požymiai.

**Rekomendacija:** tikslingą atlikti laiptinės kosmetinį remontą.

**Pastaba:** Esminių pastabų (deformacijų, įlinkių) nėra. Galimos nesandarios vietos per skulės kurios yra parapeto skardoje, ir ties suformuoto surinkimo nubėgimo kanalą, nenubėga vanduo į surinkimo trapą. Pastao stogo būklė patenkinama. Vizualiai matosi dangoje esantys apnašos

**Rekomendacija:** Užsandarinti plyšius, nuvalyti stogo dangą.

1.4. Laiptai

**Pastaba:** esminių defektų nepastebėta.

**Rekomendacija:** atlikti tolimesnius stebėjimus.



1.5. Pamatai /  
cokolis



**Pastaba:** pastato perimetru cokolis pažaliavęs, paveiktas mikroorganizmų. Dalis cokolio apdailos po balkonais nukritęs, nuogrinda įdubusi ir susiformavęs atvirkštinis nuolydis.

**Rekomendacija:** tam skirtais preparatais nuplauti pažaliavusias vietas.

Atstatyti apdailos sluoksnį ten kur jo nėra, įrengti tinkamo nuolydžio nuogrindą.

## 1.6. Balkonai



**Pastaba:** vietomis balkonų betoniniai atitvarai pažeisti erozijos, metalinės balkono dalys veikiama korozijos (nuolašinė skarda). Dalis balkonų įstiklinti neturint projekto ir gyventojų pritarimo.


Matosi esantis mūras ties balkonais yra nutrupėjęs ir veikiamos drėgmės toliaus aromas. Drėgmė patenka į balkono patalpas per nesandarų mūrą.

**Rekomendacija:** įskilimus užtaisyti remontiniu betono mišiniu, keisti sukorodavusias metalinės balkono dalis (nuolašinę skarda).

Atlikti erozijos paveikto mūro remonto darbus permūrijant.

Tikslinga atlikti balkonų kraštų apskardinimus.

## 2. Durys / langai

2.1.	Langai		<p><b>Pastaba:</b> pastato laiptinių langai yra keisti, rūšio langai užkalti metalinėm grotom.</p> <p><b>Rekomendacija:</b> tikslinga sumontuoti visus naujus pvc tipo langus, grūdintu stiklu rūšio patalpose.</p>
2.2.	Dury		<p><b>Pastaba:</b> Neskaitant bendro nusidėvėjimo, defektų neaptikta.</p> <p><b>Rekomendacija:</b> vykdyti tolimesnius priežiūros darbus.</p>
<b>3. Inžinerinės sistemos</b>			
3.1.	Vandentiekis		<p><b>Pastaba:</b> Vandentiekio sistema sena ir sukarodavusi. Trūksta tvirtinimų, vamzdynų izoliacijos. Dalis keista dėl nesandarumo.</p> <p><b>Rekomendacija:</b> lauko įvadinis skydas apipaišytas ir veikiamas korozijos.</p> <p>Tikslinga visą seną vamzdyną keisti nauju.</p>
3.2.	Elektros sistema		<p><b>Pastaba:</b> apšvietimas rūšio patalpose be apsauginių lempų gauptų, chaotiškai išvedžioti laidai.</p> <p><b>Rekomendacija:</b> Tikslinga įrengti apšvietimą pagal galiojančius EJT reikalavimus.</p>
3.3.	Lietaus nuvedimo sistema		<p><b>Pastaba:</b> Lietaus nuvedimo sistema yra vidinė, vietomis nesandari prirešta samanų. Penktame aukšte pastebimas pratekėjimas per nesandarią įlaja.</p> <p><b>Rekomendacija:</b> Užsandarinti nesandarumus, nuvalyti samanas.</p>



3.4.	Dujų sistema	<p><b>Pastaba:</b> dujų vamzdynas vietomis pažeistas dažų sluoksnis ir tos vietos koroduoja.</p> <p><b>Rekomendacija:</b> nušveisti rūdys ir padengti antikorozinę dangą.</p>
<b>4.</b>	<b>Kiti pastebėjimai</b>	
4.1.	Laiptinės stogeliai	<p><b>Pastaba:</b> laiptinės stogelio konstrukcijos apdaila vietomis pažeista vandens pratekėjimo. Kaupiasi vanduo ties pastato siena ir vanduo patenka ant sienų. Vanduo ardo sienos konstrukcija.</p> <p><b>Rekomendacija:</b> siūlyti atlikti apdailos remonto darbus. Suformuoti tinkamo nuolydžio vandeniui nubėgti.</p>
4.2.	Vėliavos laikiklis	<p><b>Pastaba:</b> korozijos veikiamas vėliavos laikiklis.</p> <p><b>Rekomendacija:</b> nušveisti rūdys ir padengti antikorozinę dangą arba pakeisti į nerūdijančio plieno.</p>

#### BENDROS IŠVADOS / REKOMENDACIJOS

1.	Atlikus pastato apžiūrą pagr. laikančiose konstrukcijose deformacijų, pažaidų, susilpnimų ar griūties pavojų nėra. Esamos būklės statinio laikančios konstrukcijos atitinka esminius statinio reikalavimus ir yra patikimos toliau eksploatuoti.
2.	Pastato konstrukcijų (dalių) tyrinėjimui poreikio nėra.
3.	Pastato išorės atitvarų (sienų, stogų, pamatų) drėgmę izoliuojantys sluoksniai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kita) turi pažaidų.
4.	Paviršinio vandens pašalinimui nuo stogo(-ų) nuvedimo elementai (lajos, latakai, stovai, įvadai) yra patenkinamos būklės.
5.	Nuolatinių stebėjimų dažninti, nei numatyta STR 1.07.03:2017 punkte, nėra poreikio.
6.	Tikslinga atlikti pastato ir visų inžinerinių sistemų modernizavimą.
7.	Visi remontų darbai turi būti atliekami laikantis statybos techninių reglamentų reikalavimais, statybos taisyklių nuostatomis ir gamintojų rekomendacijomis.
8.	Visi kiekiai, darbų apimtys tikslinami darbų suderinamumo eigoje.
9.	Vykdyti tolimesnius nuolatinius priežiūros darbus (STR 1.07.03:2017 punktas 88.1).

#### APŽIŪROS DALYVIAI

Statinio techninės priežiūros  
inžinierius  
Kyras Juknys  
(kv. at. Nr. 33236)

\_\_\_\_\_ (pareigos, vardas, pavardė)

\_\_\_\_\_ (parašas)

\_\_\_\_\_ (pareigos, vardas, pavardė)

\_\_\_\_\_ (parašas)

\_\_\_\_\_ (pareigos, vardas, pavardė)

\_\_\_\_\_ (parašas)