

UAB "PROJEKTINIS SPEKTRAS"

UAB "Projektinis spektras", įmonės kodas 181620120, reg. adresas Vytauto g. 19,
Trakai, buveinė - Eišiškių sodų 7-oji g. 25 A, Vilnius, tel. +370 600 42444,
el. p. daivosprojektas@gmail.com

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO TRAKŲ R. SAV., PETKĖNIŠKIŲ K., EŽERO G. 44, STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
STATYBOS VIETA	TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., PETKĖNIŠKIŲ K., EŽERO G. 44 (KAD. NR. 7984/0001:209)
STATYTOJAI (UŽSAKOVAI)	G. A., D. G., A. J., A. I.
STADIJA	<i>TP PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</i>
DALYS	BENDROJI; SKLYPO PLANAS; ARCHITEKTŪRINĖ
OBJEKTO NR.	PS-2023-01-TP/S
LAIDA	0
PROJEKTO VADOVAS Atestatai: Nr. 14636;	Daiva Laukaitienė

TRAKAI, 2023



Trakų rajono savivaldybės
Pirminio architekto
Skyriaus vedėjas
Vilija Montvilė

Reg. Nr. AS2-66

STATYTOJŲ PARENGTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS NR.: 1

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ projektinių pasiūlyimų sudėtis konkrečiam statiniui ar atvejui (situacijai) nustatoma vadovaujantis Projektinių pasiūlymo rengimo užduotimi (13 priedo IV skyrumi)).

2023 m. gegužės 26 d.

Duomenys apie prašymo pateikėją

Fizinio asmens vardas, pavardė **Daiva Laukaitienė**

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. / mob. tel. **daivosprojektas@gmail.com; 8-600-42444**

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas / juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

G A , D G , A J , A I

Trakų r. sav., Trakų sen., Petkėniškių k., Ežero g. 4

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. / mob. tel.

ŽEMĖS SKLYPO IR STATINIO (STATINIŲ GRUPĖS) DUOMENYS

1.1.	Statinio pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Petkėniškių k., Ežero g. 44, statybos projektas	
1.2.	Statybos rūšis	Nauja statyba	
1.3.	Statinio kategorija	Necypatingas	
1.4.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis		(Būsima) 6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas
	statinio ar jo dalies naudojimo paskirties keitimo atveju nurodoma esama ir būsima paskirtys;		
2.	Žemės sklypo registracijos duomenys:*	7984/0001:209	79/23540
2.1.	žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai		
2.2.	Žemės sklypo plotas, ha	0,3700	
2.3.	Sklypo užstatymo plotas, m ²		max 500
2.4.	Sklypo užstatymo tankumas, %		14
2.5.	Sklypo užstatymo intensyvumas, %		21
2.6.	Saugomos teritorijos , apsaugos zonos	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	
3.	Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
3.1.	Statinio/-ų (jo dalies) paskirtis		6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas
3.2.	Statinio /-ų bendrasis plotas (kv.m)		Bendrasis plotas- apie 760
3.3.	Statinio /-ų tūris (kub.m)		Apie 3000

3.4.	Statinio /-ų aukštų skaičius		2
3.5.	Statinio /-ų aukštis (m)		Apie 8,0
3.6.	Statinio /-ų išorės apdailos medžiagos		Medinės dailylentės
3.7.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk., darbo vietų skaičius)		-
3.8.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių sklypo ribose pagal statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas. Sklypo tvarkymo plane nužymėti takus, mašinų parkavimo vietas.	
4.	Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
4.1.	Nustatyti specialiuosius architektūros reikalavimus. Nustatyti sklypo užstatymo tankį ir intensyvumą suformuotoje vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoje pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedą. Sukurti sodybinį užstatymą. Suprojektuoti dviejų butų gyvenamąjį namą. Numatyti racionalius susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros sprendinius.		
4.2.	Informuoti visuomenę vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“		
	STR 1.01.03:2017 [5.23] punktas	Statinių grupės pagal naudojimo paskirtį, atitinkančią STR 1.01.03:2017 [5.23] t	
		GYVENAMIEJI PASTATAI (JŲ DALYS)	
	6.2.	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:			
	Igaliojimas;		
	Žemės sklypo ir statinių išrašas iš NTR;		
	Žemės sklypo planas;		
	Projektinių pasiūlymų pirminė vaizdinė informacija		

Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Statytojas (užsakovas) G A

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Statytojas (užsakovas) D G

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Statytojas (užsakovas) A J

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Statytojas (užsakovas) A I

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB "Projektinis spektras" dir. Daiva Laukaitienė

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

(PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos	Pastabos
I. SKLYPAS				
1.1. sklypo plotas	m ²	3700		
1.2. pastatų užimamas žemės plotas	m ²	498		
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas:	%	16		
1.4. žaliasis plotas	m ²	1295		
1.5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	10		
1.6. sklypo užstatymo tankumas:	%	13		
1.7. betono trinkelio dangos plotas	m ²	586		
II. PASTATAI				
Paskirties rodikliai – gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (6.2.)			1 butas	2 butas
2.1. bendrasis plotas	m ²	753,22	399,6	353,62
2.2. naudingas plotas	m ²	509,66	270,38	239,28
2.3. rūšio (pusrūšio) plotas	m ²	154,18	77,95	76,22
2.4. garažų plotas	m ²	89,39	51,27	38,12
2.5. pastato tūris	m ³	4164		
2.6. aukštų skaičius	vnt.	2		
2.7. pastato aukštis	m	7,90		
2.8. užstatytas plotas	m ²	498,22		
2.9. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II		
Atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:				
2.11. sienų:	W/ m ² K	0,18		
2.12. langų / lauko durų,	W/ m ² K	1,4/1,5		
2.13. stogo (denginio):	W/ m ² K	0,15		
2.14. pastato energetinio naudingumo klasė		A++		
2.15. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		B		
III. KITI STATINIAI				
3. 1. Kiemo aikštelė [3.26] (II grupės nesudėtingas st.)	m ²	328		

PV.: D. Laukaitienė



Tvirtinu: (statytojai)

UAB "PROJEKTINIS SPEKTRAS"	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., PETKĖNIŠKIŲ K., EŽERO G. 44, STATYBOS PROJEKTAS
Kompl.Nr.	
PS-2023-01-TP/S/PP	AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.	BENDROJI DALIS	<i>Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021-07-01 Nr.S1E-132 sprendimo, 6 punktu <...Taikyti užstatymo intensyvumo rodiklį nustatant spec. architektūros reikalavimus statinių statybai <...> vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nuostatomis.</i> <i>Vadovaujantis STR1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" VIII sk. ir 13 priedo nuostatomis, patvirtinus projektinių pasiūlymų rengimo užduotį, rengiami projektiniai pasiūlymai, atlikant viešinimo procedūrą nustatyti tam sklypui taikomas reglamentus.</i>
1.1.	Bendrieji duomenys	
1.1.1.	Objekto pavadinimas	<i>Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato statyba</i>
1.1.2.	Statybos vieta	<i>Trakų r. sav., Trakų sen., Petkėniškių k., Ežero g. 44. (unikalus daikto numeris 7984-0001-0209, kad. Nr. 7984/0001:209)</i>
1.1.3.	Statybos rūšis	<i>Nauja statyba</i>
1.1.4.	Statinio kategorija	<i>Gyvenamosios paskirties pastatas - neypatingas statinys</i>
1.1.5.	Užsakovas	<i>G. A., D. G., A. J., A. I.</i>
1.1.6.	Paskirtis	<i>Gyvenamasis pastatas/ gyvenamosios paskirties (dviejų buto) pastatas</i>
1.1.7.	Projekto rengimo etapas :	<i>Projektiniai pasiūlymai</i>
1.2.	Projekto rengimo pagrindai	<i>Dokumentai, sudarantys prielaidas realizuoti statytojo teisę:</i> <i>Nekilnojamojo turto registre centrinio duomenų banko išrašas 2021-10-07 Reg. Nr. 79/23540;</i> <i>Kadastrinių matavimų žemės sklypo kad. Nr. 7984/0002:1495 planas M 1:500;</i> <i>Projektinių pasiūlymų užduotis, pritarta Trakų rajono savivaldybės vyr. architekto. Reg. Nr. AS2-66;</i> <i>Žemės sklypo topografinė nuotrauka,</i>
1.2.1.	Privalomieji dokumentai	
1.2.2.	Pagrindiniai normatyviniai dokumentai	<i>Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;</i> <i>Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas;</i> <i>Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;</i> <i>Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas;</i> <i>Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;</i> <i>Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas;</i> <i>Lietuvos Respublikos žemės įstatymas;</i> <i>Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;</i> Statybos techniniai reglamentai: <i>STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;</i> <i>STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;</i> <i>STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;</i> <i>STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;</i> <i>STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;</i> <i>STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;</i> <i>STR 1.04.02: 2011 "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai";</i> <i>STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ ;</i> <i>STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;</i> <i>STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;</i> <i>STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“</i> <i>STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;</i> <i>STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;</i> <i>STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;</i>

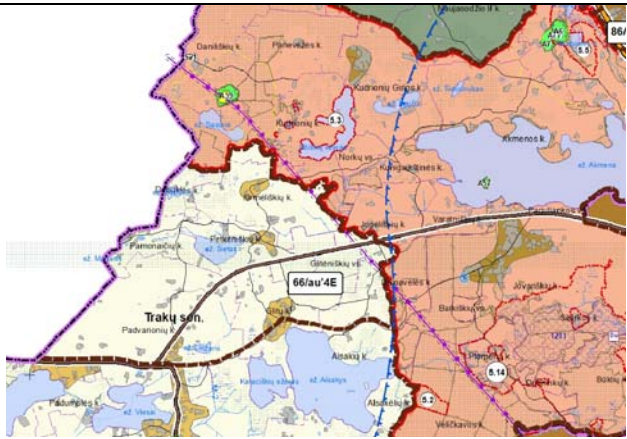
PS-2023-01-TP/S/PP	Lapas	Lapų	Laida
	1	9	0

UAB "PROJEKTINIS SPEKTRAS",	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., PETKĖNIŠKIŲ K., EŽERO G. 44, STATYBOS PROJEKTAS
Kompl.Nr.	
PS-2023-01-TP/S/PP	AISKINAMASIS RAŠTAS

		STR 2.06.04:2011 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai”. STR 2.09.02:2005 „Šildymas vėdinimas ir oro kondicionavimas”, Reglamentas (ES) Nr. 305/2011. Statybos taisyklės, rekomendacijos: 2010-12-07 Nr.1-338 Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai; 2011 02-22 Nr.1-64 Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės. Higienos normos HN24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ HN33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje HN35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ HN42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ HN50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose pastatuose HN73:2001 „Pagrindinės radiacinės saugos normos“ HN80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje“ HN98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ HN121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ HN104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko“ HN105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“ Aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai: AM 2007-12-21d. įsak. Nr. D1-694 „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas“; Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos LR aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637 "Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo".
2. 2.1	ESAMA PADĖTIS Statybos sklypas. Urbanistinė raida	 Vietovės schema

PS-2023-01-TP/S/PP	Lapas	Lapų	Laida
	2	9	0

UAB "PROJEKTOINIS SPEKTRAS",	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., PETKĖNIŠKIŲ K., EŽERO G. 44, STATYBOS PROJEKTAS
Kompl.Nr. PS-2023-01-TP/S/PP	AISKINAMASIS RAŠTAS

		 Ištrauka iš Trakų rajono savivaldybės bendrojo plano Kitos paskirties vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypas (unikalus daikto numeris 7984-0001-0209) yra Trakų r. sav., Trakų sen., Petkėniškių k., Ežero g. 44 (toliau - Žemės sklypas) ir pagal Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius Reg.Nr. T00086049 patenka į 66/au'4E zonos, galiojimo ribas (taškinis užstatymas), kai sklypui taikomas užstatymo intensyvumas $\leq 0,01$. Vadovaujantis tarybos 2021-07-01 Nr.S1E-132 sprendimo, 6 punktu <...Taikyti užstatymo intensyvumo rodiklį nustatant spec. architektūros reikalavimus statinių statybai <...> vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nuostatomis. Vadovaujantis STR1.04.04:2017, VIII sk., bei to paties įstatymo 13 priedo nuostatomis parengti patvirtinti projektinių pasiūlymų rengimo užduotį, parengti projektinius pasiūlymus, atlikus viešinimo procedūrą, nustatyti tam sklypui taikomas reglamentus. Žemės sklypas - netaisyklingos stačiakampio formos. Suformuotas, atliekant kadastrinius matavimus. Sklypo plotas - 0,370 ha. Įvažiavimas - iš Ežero gatvės. Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami. Žemės sklypas nepatenka į Trakų istorinio nacionalinio parko arba regioninio parko teritoriją.
2.2	Esami statiniai	Nėra
2.3	Esami inžinieriniai tinklai	Nėra
2.4	Esami želdiniai	Nėra
2.5	Reljefas, geologija	Žemės sklypo reljefas nelygus. Žemėjantis nuo gatvės į pietų pusę.
3.	TERITORIJOS TVARKYMO SPRENDINIAI	Statinių statyba ir statybos sklypo tvarkymas planuojamas taip, kad trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.
3.1.	Genplanas. Teritorijos sutvarkymas	Dviejų butų gyvenamasis pastatas projektuojamas arčiau vidurinės Žemės sklypo dalies į gatvės pusę, išlaikant norminius atstumus nuo Žemės Sklypo ribų. Žemės sklype saugotinių želdinių nėra. Vyrauja pieva ir pavieniai medžiai. Žemės sklypo reljefas planuojamas planuojamas statybos aikštelėje ir naujų dangų įrengimo vietoje. Įvažiavimas - iš vietinės reikšmės kelio, Ežero gatvės. Pagrindiniai šeimų narių automobilių parkavimo poreikiai ir reikalavimai užtikrinami, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 107 p. Vienoje aikštelėje talpinama 6 automobiliai ir 4 automobiliai garažuose.
3.2.	Užstatymas	Projektuojamas žemės sklypo užstatymas - 498,22 kv.m (13.0 %).
3.3.	Aukščių planavimas	Esamas reljefas planuojamas statybos aikštelėje ir naujų dangų įrengimo vietoje, prisitaikant prie Ežero gatvės paviršiaus aukščių.

PS-2023-01-TP/S/PP	Lapas	Lapų	Laida
	3	9	0

UAB "PROJEKTINIS SPEKTRAS „	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., PETKĖNIŠKIŲ K., EŽERO G. 44, STATYBOS PROJEKTAS
Kompl.Nr.	
PS-2023-01-TP/S/PP	AISKINAMASIS RAŠTAS

3.4.	Vidaus keliai, mašinų stovėjimo aikštelės	<i>Jvažiavimas - iš Ežero gatvės. Jvažiavimas į sodybą - ne mažesnis kaip 3,5m pločio. Pagrindiniai šeimų narių automobilių parkavimo poreikiai ir reikalavimai užtikrinami, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 107 p. Vienoje aikštelėje talpinama 6 automobiliai ir 4 automobiliai garažuose.</i>
3.6.	Apželdinimas	<i>35 procentai bendro sklypo ploto (Žemės sklypas T2 teritorijoje).</i>
3.7.	Aplinkotvarka	<i>Teritorijoje numatomi gerbūvio darbai- kietų privažiavimo, aikštelių dangų įrengimas, numatant jų vietoje kirsti esamus pavienius nesaugotinus medžius</i>
4.	ARCHITEKTŪRINIAI - KONSTRUKTYVINIAI STATINIO SPRENDINIAI	
4.1	<i>DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS</i> Plano ir fasadų sprendiniai	<i>Dviejų butų gyvenamasis namas, skirtas gyventi dviem šeimom. Namo planinė struktūra racionali ir paprasta, atitinkanti statytojų poreikius gyvenimui. Pagrindiniai įėjimai į pastatą iš gatvės pusės. Gyvenamasis namas projektuojamas stačiakampio formos dviejų aukštų su nešildomu daliniu rūsiu.</i> Projektuojamos patalpos: Rūsys: <i>1 butas - nešildomas rūsys; 2 butas - nešildomas rūsys.</i> Pirmas aukštas: <i>1 butas: tambūras, holai, drabužinės, san. mazgai, svetainė-virtuvė, pagalbinės patalpos, garažas. 2 butas: tambūras, holas, san. mazgas, svetainė-virtuvė, pagalbinės patalpos, studija, garažas.</i> Antras aukštas: <i>1 butas: holas, drabužinės, san. mazgai, kambariai, terasa. 2 butas: holas, drabužinės, san. mazgai, kambariai, terasa.</i>
	Pastatų laikančios konstrukcijos	<i>Pamatai .Monolitinis g/b. Išorinės sienos. SIP skydai ir medinės konstrukcijos su medine apdaila. Vidinės sienos. Betono blokelių, plytų mūro arba karkasinės. Grindys . Grindys ant grunto iš monolitinio g/b (betonas C16/20, armuotas tinklu D4 Bp-1/200/200, t=80mm, su šilumos izoliacija iš kietos akmens vatos t=50-100mm), ant drenuojančio sluoksnio (skalda 80 mm frakcijos įplūta į gruntą), ant smėlio pagrindo (sutankinto iki E≥30Mpa, be organinių ar įšalo priemaišų). Perdenginys. Virš rūsių - g/b plokštės, monolitinis gelžbetonis. Stogas. Dvišlaitis. Neblizgi tamsi skarda. Išorinių sienų vidinė konstrukcija, kurią sudaro 10 cm akmens vata ir 2 sluoksniai gipso pagerinta atsparumą gaisringumo klasei.</i>
	Išorės ir vidaus apdaila	<i>Fasadai. Cokolis – granitinis tinkas. Sienos – termomedieta. Stogas. Tamsiai pilkos spalvos skarda (arba tamsi statytojo pageidaujama kita spalva). Durys ir langai. Aliuminiai tamsiai pilkos spalvos (arba tamsi statytojo pageidaujama kita spalva). Grindys. Neslidi keramikinių plytelių danga - hole, virtuvėje, hole, san. mazge; Laminatas arba medinės lentos –gyvenamosiose patalpose. Vidinės sienos. Keramikinių plytelių danga – virtuvėje, san. mazge. Dažymas</i>

PS-2023-01-TP/S/PP	Lapas	Lapų	Laida
	4	9	0

UAB "PROJEKTINIS SPEKTRAS",	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., PETKĖNIŠKIŲ K., EŽERO G. 44, STATYBOS PROJEKTAS
Kompl.Nr.	
PS-2023-01-TP/S/PP	AISKINAMASIS RAŠTAS

		– hole, kambariuose.
4.2.	Pastato energinio naudingumo klasė	Pastato energinio naudingumo klasė A++ nustatoma pagal STR 2.1.02:2016 „Pastatų energinonaudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Pagrindinių atitvarų konstrukcijų tipai ir jų šilumos perdavimo koeficientai apskaičiuojami pagal STR 2.1.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus. Skaičiuojant įvertinami pastato (jo dalies) vidaus šiluminė talpa, skaidrių atitvarų plotai, atitvarų orientacija pasaulio šalių atžvilgiu, įvertinami šilumos nuostoliai per ilginius šiluminius tiltelius. Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.
5.	VIDAUS INŽINERINĖS SISTEMOS	
5.1.	Šildymas	Šildymas numatomas pagal Lietuvos Respublikoje statybos techninius reglamentus, higienos normų reikalavimus. Šildymo sistema šilumos siurblys oras vanduo, šildymo sistema su automatinio reguliavimo kiekvienoje patalpoje, bei patalpų ir/arba išorės termostatu. Karšto vandens ruošimas – kombinuotas tūrinis šildytuvas, priimta prielaida, kad tūrinio šildytuvo tūris - 150 l, tūrinis šildytuvas yra apšiltintas ir įrengtas šildomoje patalpoje; karšto vandens ruošimo įrangos parametrai: automatinis su temperatūros pagal užduotą režimą k.v. talpoje reguliavimu.
5.2	Vandens tiekimas ir buitinė nuotekynė	Vandens tiekimas - iš artezinio geriamojo vandens gręžinio. Buitinė nuotekynė - į vietinius buitinių nuotekų valymo įrenginius. Vidaus gaisrų gesinimą, remiantis Lietuvoje galiojančiu STR 2.02.08:2005 ir „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“ įrengti nebūtina.
5.3	Vėdinimas	Pastato patalpų drėgmės ir temperatūros režimai atitinka statybos normų reikalavimus ir užtikrina, kad mikroklimato parametrai atitiktų pakankamos šiluminės aplinkos normuojamas vertes, nustatytas HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“. Vėdinimo, oro kondicionavimo būdas bei sistemos parenkamos pagal pastato paskirtį ir jonaudojimo ypatumus taip, kad garantuotų norminį patalpų mikroklimatą ir oro švarumą normalio-mis jų naudojimo ir lauko sąlygomis. mechaninių vėdinimo sistemų projektiniuose sprendimuose pirmenybė turi būti teikiama vėdinimo sistemų įrenginiams, kurių naudingumo koeficientas didžiausias, vėdinimo įrenginio naudojamo energijos šaltinio neatsinaujinančios pirminės energijos faktoriaus vertė mažiausia, o atsinaujinančios pirminės energijos faktoriaus vertė didžiausia. Vėdinimo sistema: Mechaninė su rekuperacija ir su pašildymu (šilumos šaltinis – šildymas elektra). Rekuperatoriaus elektrinių ventiliatorių sunaudojamas elektros energijos kiekis turi būti ne didesnis už 0,55 (Wh/m³), o rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 0,75. Pastato sandarumas: Oro apykaitos pastate rodiklio n50 vertė turi būti ne didesnė kaip 0,60 (1/h). Vėsinimo sistemos nėra. Tai atitinka, skaičiuojant projektuojamo pastato energinio naudingumo klasę A++. Rekuperatorinė sistema - tai gyvenamųjų patalpų vėdinimo įrenginys su šilumos grąžinimu. Šiltas oras, šalinamas iš patalpos lauk, judėdamas pro keramikinį elementą, atiduoda jam šilumą. Ventiliatoriui pakeitus kryptį, elementas sukaupę šilumą atiduoda jau iš lauko imamam šaltam orui. Rekuperatorius montuojamas į patalpų išorines sienas, todėl jis neužima papildomai vietos ir nereikalauja ortakių. Kol vienas rekuperatorius orą šalina iš patalpos, antras tokį patį oro kiekį į patalpą tiekia, todėl oras patalpoje juda dėl tarp rekuperatorių susidariusio apie 40 Pa slėgių skirtumo. Tokiu paprastu būdu užtikrinama oro kaita patalpose išvengiant ortakių. Kadangi sistemoje išvengiama ortakių, vėdinimo sistemai nereikalingi galingi

PS-2023-01-TP/S/PP	Lapas	Lapų	Laida
	5	9	0

UAB "PROJEKTINIS SPEKTRAS „	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., PETKĖNIŠKIŲ K., EŽERO G. 44, STATYBOS PROJEKTAS
Kompl.Nr. PS-2023-01-TP/S/PP	AISKINAMASIS RAŠTAS

		ventiliatoriai, kurie turėtų nugalėti aerodinaminius pasipriešinimus ortakiuose, todėl esantys ventiliatoriai veikia labai tyliai ir vartoja mažai energijos. Tokiu būdu suvartotos energijos ir atgaautos šilumos santykis yra žymiai geresnis nei ortakinių sistemų. Rekuperatoriai montuojami išorinėse sienose statybų metu įdedant blokelį su iš anksto paruošta kiauryme. Valdymo blokelis montuojamas sienoj kaip šviesos jungiklis. Nuo blokelių atvedami laidai iki kiekvieno rekuperatoriaus, kurį turės valdyti blokelis. Mikroklimato ribiniai parametrai nustatomi pagal HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių patalpų mikroklimatas“. Gyvenamųjų patalpų ir lankytajams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės Mikroklimato parametrai: 1. Oro temperatūra, °C - šaltuoju metų laikotarpiu 18–22; šiltuoju metų laikotarpiu 18–28; 2. Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C - šaltuoju metų laikotarpiu 3; šiltuoju metų laikotarpiu 3; 3. Santykinė oro drėgmė, % - šaltuoju metų laikotarpiu 35-60; šiltuoju metų laikotarpiu 35-65; 4. Oro judėjimo greitis, m/s - šaltuoju metų laikotarpiu 0,05-0,15; šiltuoju metų laikotarpiu 0,15-0,25.
6.	LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI	
6.1	Vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklai	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 str. 13 p. Statytojas (užsakovas) turi teisę pasirinkti, ar jis naudosis komunaliniais inžineriniais tinklais, ar ties vietinius, jeigu tokia galimybė yra numatyta teritorijų planavimo dokumentuose arba jeigu teritorijų planavimo dokumentuose nustatytais terminais neįgyvendinti šių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai, numatantys komunalinių tinklų, priskirtų prioritetinei savivaldybės infrastruktūrai, tiesimą. Gėlu geriamuoju vandeniu aprūpinimui projektuojamas gręžinys. Vandens poreikis 292 m³/m. Tokiam vandens kiekiui tiekti reikalingas projektuojamo gręžinio našumas 2,0 m³/h. Buitinei nuotekynei projektuojami vietiniai valymo įrenginiai.
6.2.	Elektros tiekimas	Elektros tiekimo sąlygas ir elektros tiekimo įrengimas bus organizuojami, statytojui gavus statybą leidžiantį dokumentą.
7.	HIGIENOS REIKALAVIMAI	Atmosferos apsauga. Orą teršiančių objektų sklype nebus. Tarša susijusi su autotransporto, daugumoje lengvųjų automobilių eismu neviršys nustatytų normatyvų. Apsauga nuo triukšmo ir vibracijos. Išorinėje aplinkoje bei pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nėra ir nebus. Drėgmės ir temperatūros režimas. Apsauga nuo drėgmės bus užtikrinama taip, kad atmosferos krituliai, gruntiniai ir paviršiniai vanduo, buitinis vanduo pastate bei vandens garai to pastato ore nekeltų pavojaus sveikatai ir pastato konstrukcijų būklei. Natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Gyvenamojo pastato patalpoms numatomas natūralus (pro langus vertikaliose sienose) ir dirbtinis apšvietimas LED arba liuminescencinėmis lempomis. Apšvietimas projektuojamas pagal 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“. Projektuojamame pastate bent dviejuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė yra ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai yra ne mažesni kaip: vertikalus kampas – 60° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje), horizontalus kampas – 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklintu paviršiumi). Pastate projektuojami langai ir durys pagal STR reikalavimus atitinkančius langų ir durų gabaritų. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. Statinys projektuojamas taip, kad jį naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir

PS-2023-01-TP/S/PP	Lapas	Lapų	Laida
	6	9	0

UAB "PROJEKTINIS SPEKTRAS",	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., PETKĖNIŠKIŲ K., EŽERO G. 44, STATYBOS PROJEKTAS
Kompl.Nr. PS-2023-01-TP/S/PP	AISKINAMASIS RAŠTAS

	vėdinimui. Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus. Apsauga nuo sproginimo. Pastate sproginimui pavojingų patalpų nėra. Inžinerinis pastatų aprūpinimas. Gėlu geriamuoju vandeniu aprūpinimui numatomas gręžinys. Vandens poreikis 292 m³/m. Tokiam vandens kiekiui tiekti reikalingas projektuojamo gręžinio našumas 2,0 m³/h. Buitinei nuotekynei numatomi vietiniai valymo įrenginiai. Suprojektavus ir įrengus centralizuotus inžinerinius vandens tiekimo ir fekalinės kanalizacijos tinklus netoli planuojamos sodybos, numatoma prijungti prie jų. Buitinių atliekų tvarkymas. Privažiavimo aikštelėje - buitinių atliekų laikymo vieta. Aikštelėje talpinami komunalinių atliekų, jas rūšiuojant, konteineriai. Atliekų surinkimui naudojami sandarūs, uždaromi, pastatyti ant kieto pagrindo konteineriai. Konteineriai keičiami, išvežami pagal sudarytą aptarnavimo sutartį su atliekų išvežimą atliekančiomis įmonėmis. Sklype numatyta konteinerių aikštelė turi būti padengta vandeniu nelaidžia danga. Aikštelės paviršiaus nuolydis turi būti ne didesnis kaip 10 procentų. Atliekos, atliekų tvarkymas. Atliekų tvarkymas pastato statybos ir eksploatavimo metu turi būti atliekamas vadovaujantis LR atliekų tvarkymo įstatymu bei galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Atliekų tvarkymas statybos metu: statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. tarnybinės ir transporto mašinos, bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari, tam kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Rekonstravimo ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybos atliekos statybos metu rūšiuojamos į: a) tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti; b) tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui; c) netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės atliekos, tarp jų tara ir pakuotės užterštos medžiagomis) išvežamos į atliekų sąvartynus. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Nereikalingas statytojui ir netinkamas naudoti statybines atliekas, sudarius sutartį su įmonėmis turinčių teisę saugoti ir utilizuoti atliekas, turi būti išvežtos į statybos atliekų saugojimo ir utilizavimo vietas. Statytojas priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, turi pateikti dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų kiekį, rūšis bei jų tvarkymo vietas. NAGRINĖJAMAME sklype stambi ūkinė veikla nenumatoma, gamybinių atliekų taip pat nenumatoma. Eksploatuojant pastatą pagal paskirtį, susidarys tik buitinės atliekos. Atliekos (pagal atskiras jų rūšis) kaupiamos konteineriuose, kurie bus keičiami ir išvežami sudarius paslaugų sutartį su šią paslaugą teikiančia įmone.
--	--

PS-2023-01-TP/S/PP	Lapas	Lapų	Laida
	7	9	0

UAB "PROJEKTOINIS SPEKTRAS",	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., PETKĖNIŠKIŲ K., EŽERO G. 44, STATYBOS PROJEKTAS
Kompl.Nr. PS-2023-01-TP/S/PP	AISKINAMASIS RAŠTAS

8.	APLINKOS APSAUGA <i>Inžinerinis aprūpinimas - vietiniai vandentiekio ir buitinės nuotekynės tinklai.</i> <i>Vandentiekis - geriamojo vandens artezinis gręžinys.</i> <i>Buitinė nuotekynė - buitinių nuotekų valymo įrenginiai.</i> <i>Sklypo apželdinimas - 35 procentai bendro sklypo ploto.</i> <i>Šiukšlių, jas rūšiuojant, surinkimas vykdomas konteineriuose, kurių keitimą vykdo komunalinio ūkio tarnybos, pagal sutartį.</i> <i>Naujai statomo pastato funkcija - gyvenamoji. Niekur nenumatoma aplinkai ir žmonėms kenksminga veikla.</i> <i>Gyvenamajame name užtikrinamos normalios sąlygos gyventojams: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Pastate oro taršos šaltinių nebus. Lietaus vandens nuotekos nuo pastato ir sklype įrengtų dangų surenkamos į filtracinius šulinius.</i> Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms. <i>Parengtas projektas atitinka normas ir taisykles bei nepažeidžia trečiųjų asmenų teisių.</i> <i>Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t.p. žemės sklypo ribose.</i> <i>Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.</i> <i>Bendro naudojimo gaisrinių transporto priemonių privažiavimui skirtos aikštelės įrengimui pasirašytas sutikimas.</i> Gamtos apsauga ir statybinių atliekų tvarkymas. <i>Statybinių atliekų tvarkymas vykdomas, vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis LR aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637 'Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo', statybinių atliekų tvarkymo tvarkos aprašu, patvirtintu Trakų rajono savivaldybės tarybos 2014-09-11 sprendimu Nr. SI-277.</i> <i>Yra numatyta eilė priemonių, saugančių gamtinę aplinką:</i> - statybos darbų ir sklypo teritorijos tvarkymo metu viršutinį dirvos sluoksnį būtina sukaupiti ir sandėliuoti, o po to panaudoti sklypo želdinimo darbams; - gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į rajono savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą; - betono ir skiedinio priėmimui turi būti įrengtos aikštelės su paklotais ir bortais iš lentų; - statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka. <i>Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:</i> - tinkamas naudoti vietoje atliekas - betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedėgių medžiagų, planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai; - tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas; - netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartynus. <i>Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 800 kg.</i> <i>Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.</i> <i>Oro tarša po pastato statybos nepadidės. Pradedant statybos darbus</i>
----	---

PS-2023-01-TP/S/PP	Lapas	Lapų	Laida
	8	9	0

UAB "PROJEKTINIS SPEKTROS",	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., PETKĖNIŠKIŲ K., EŽERO G. 44, STATYBOS PROJEKTAS
Kompl.Nr. PS-2023-01-TP/S/PP	AISKINAMASIS RAŠTAS

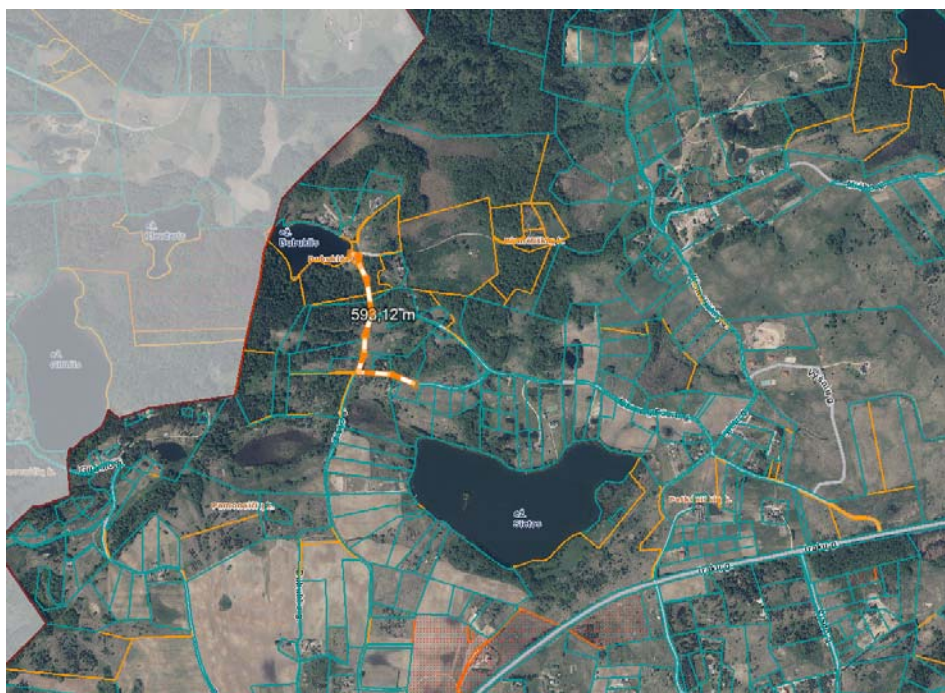
	numatoma statybos naudojamoje sklypo zonoje nuimti derlingą augalinio grunto sluoksnį, susandėliuoti jį statybai nenaudojamoje teritorijoje ir vėliau panaudoti apželdinant. Statybos darbų metu medžiai, bei krūmai nebus kertami. Atliekos išvežamos antriniam perdirbimui, arba į tokios rūšies atliekų surinkimo vietas, LR atliekų tvarkymo įstatymo (VII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka. Pastatų statybos ir griovimo metu bus mišrios statybinės ir griovimo atliekos (kodas pagal atliekų sąrašą -17 09 04), kurios tvarkomos, perduodant atliekų tvarkytojams pagal sutartį. Pastatų eksploatacijos metu bus buitinės atliekos (kodas pagal atliekų sąrašą -20 03 01), kurios tvarkomos, perduodant atliekų tvarkytojams pagal sutartį.
--	---

12. GAISRINĖ SAUGA

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie statinio ir išorės gaisrų gesinimo priemonių keliai. Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai užtikrinami konstrukcinėmis, tūrinio suplanavimo, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis. Kelias privažiuoti prie pastatų įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastatų (maždaug 15-20 m atstumu). Privažiuoti prie pastatų, gaisro gesinimo šaltinio naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai. Kelio plotis ne mažesnis nei 3,5 m pločio.

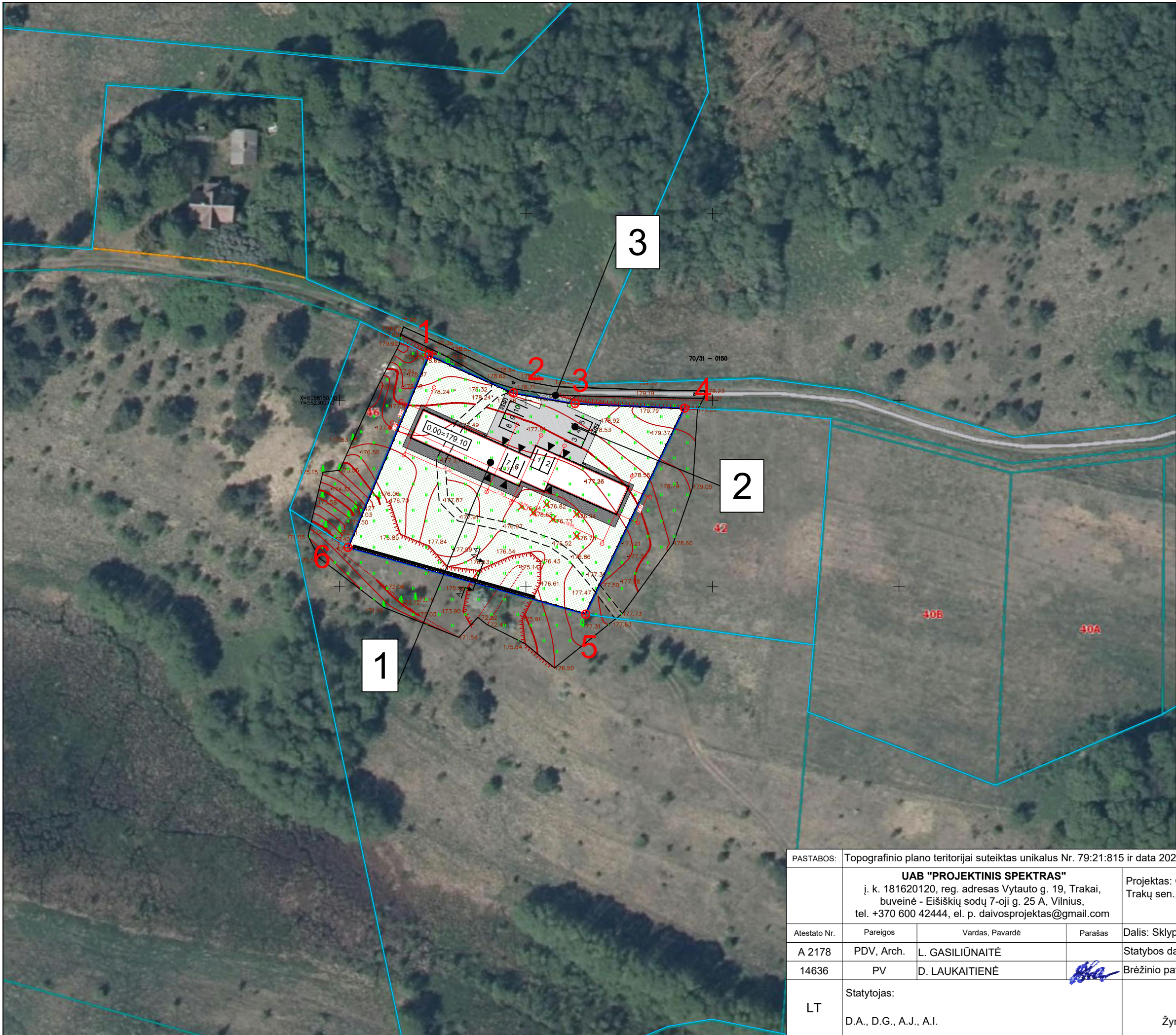
Išorės gaisrų gesinimo priemonės (gaisriniai hidrantai, gaisriniai rezervuarai, kiti vandens telkiniai). Pagal Gyvenamosiose vietovėse, kuriose yra iki 5 tūkst. gyventojų, ir kai nėra techninių galimybių įrengti gaisrinių hidrantų, vandens gaisrui gesinti tiekiamą leidžiama numatyti iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių. Atstumas nuo gaisrinio rezervuaro arba natūralaus ir (ar) dirbtinio vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško gali būti ne didesnis kaip 1000 m. Artimiausi atviri vandens telkiniai yra apie 130 m ir apie 600 m atstumu nuo Žemės sklypo.

2021 m. surašymo duomenimis Petkėniškėse gyveno 22 gyventojai.

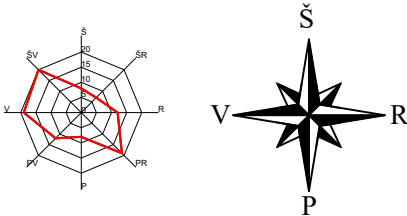


Statinio atsparumo ugniai laipsnis. Pastatas priskiriami III ugniai atsparumo laipsniui.

PS-2023-01-TP/S/PP	Lapas	Lapų	Laida
	9	9	0



SITUACIJOS SCHEMA



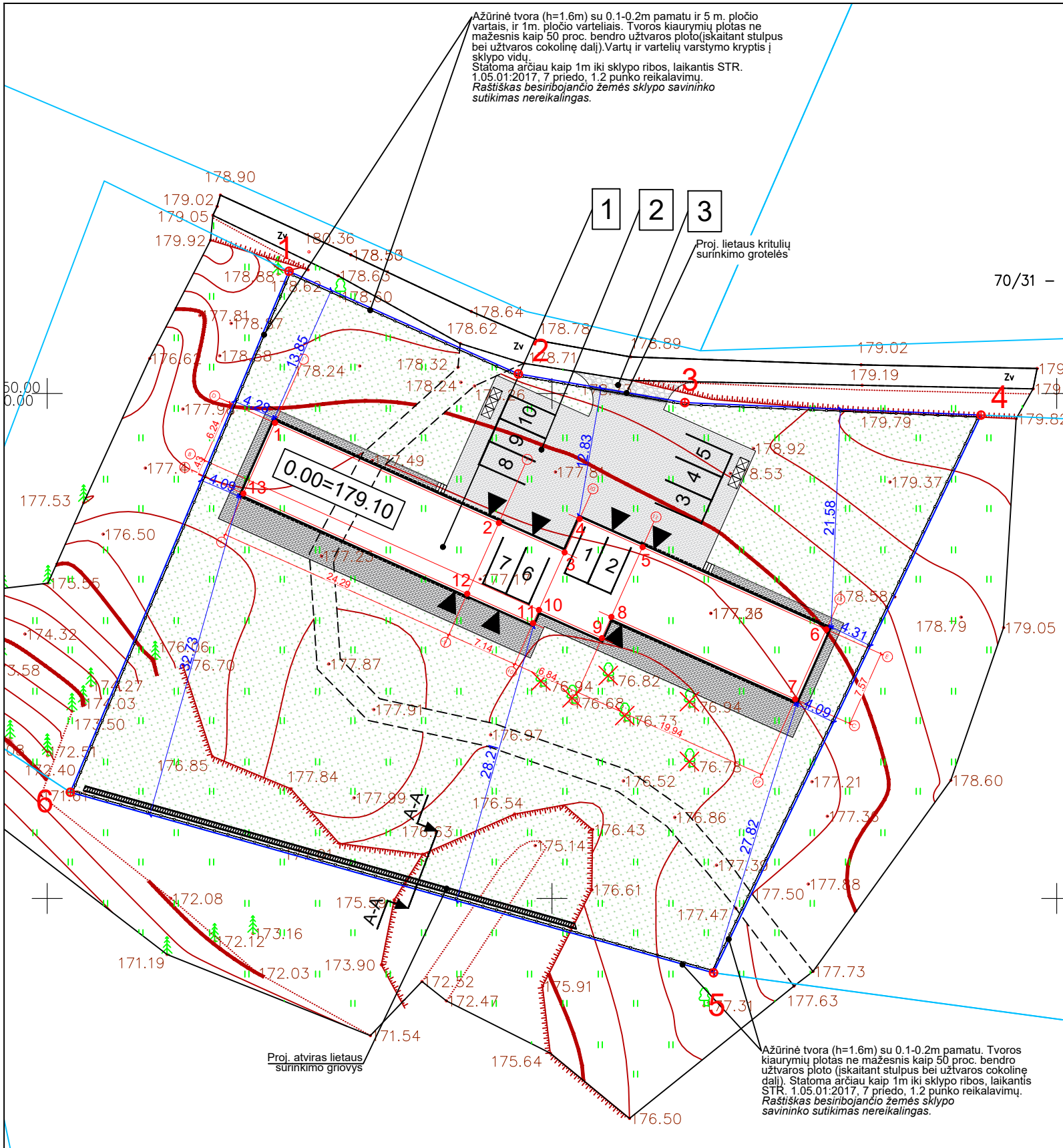
BENDRIEJI RODIKLIAI	
Sklypo plotas	3700 m ²
Užstatymo tankumas	13%
Užstatymo intensyvumas	16%
Užstatymo plotas	498.22 m ²
Bendras plotas	753.22 m ²

Projektuojamas gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas		
	Butas 1	Butas 2
Bendras plotas	399.60 m ²	353.62 m ²
Naudingas plotas	270.38 m ²	239.28 m ²
Užstatymo plotas	498.22 m ²	
Bendras plotas	753.22 m ²	
Naudingas plotas	509.66 m ²	

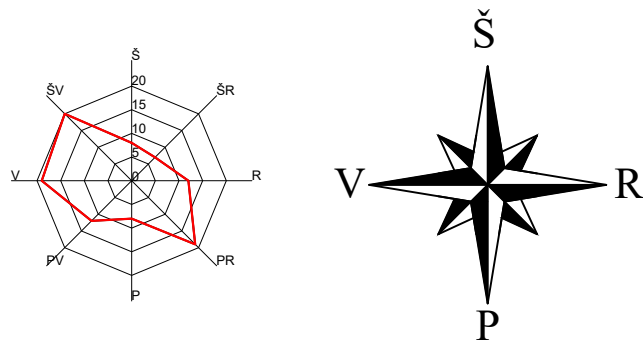
Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys- Aikštelė	
Užstatymo plotas	358,64 m ²

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS			
		X	Y
Sklypo kampų			
1.	R	6058162.10	552323.94
2.	R	6058151.94	552346.66
3.	R	6058149.10	552363.16
4.	R	6058147.86	552392.50
5.	R	6058092.64	552366.00
6.	R	6058110.52	552302.29

PASTABOS:		Topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus Nr. 79:21:815 ir data 2021-05-07						
		UAB "PROJEKTINIS SPEKTRAS" į. k. 181620120, reg. adresas Vytauto g. 19, Trakai, buveinė - Eišiškių sodų 7-oji g. 25 A, Vilnius, tel. +370 600 42444, el. p. daivosprojektas@gmail.com			Projektas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Petkėniškių k., Ežero g. 44, statybos projektas			
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Dalis: Sklypo planas			LAIDA	
A 2178	PDV, Arch.	L. GASILIŪNAITĖ		Statybos darbų rūšis: Nauja statyba			0	
14636	PV	D. LAUKAITIENĖ		Brėžinio pavadinimas: Situacijos planas				
LT	Statytojas:			M 1:1000			LAPAS	LAPŲ
	D.A., D.G., A.J., A.I.			Žymuo: PS-2023-01-TP/S-PP-SP_B-01			1	1



SITUACIJOS SCHEMA



BENDRIEJI RODIKLIAI	
Sklypo plotas	3700 m ²
Užstatymo tankumas	13%
Užstatymo intensyvumas	16%
Užstatymo plotas	498.22 m ²
Bendras plotas	753.22 m ²

Projektuojamas gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas		
	Butas 1	Butas 2
Bendras plotas	399.60 m ²	353.62 m ²
Naudingas plotas	270.38 m ²	239.28 m ²
Užstatymo plotas	498.22 m ²	
Bendras plotas	753.22 m ²	
Naudingas plotas	509.66 m ²	

Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys- Aikštelė	
Užstatymo plotas	358,64 m ²

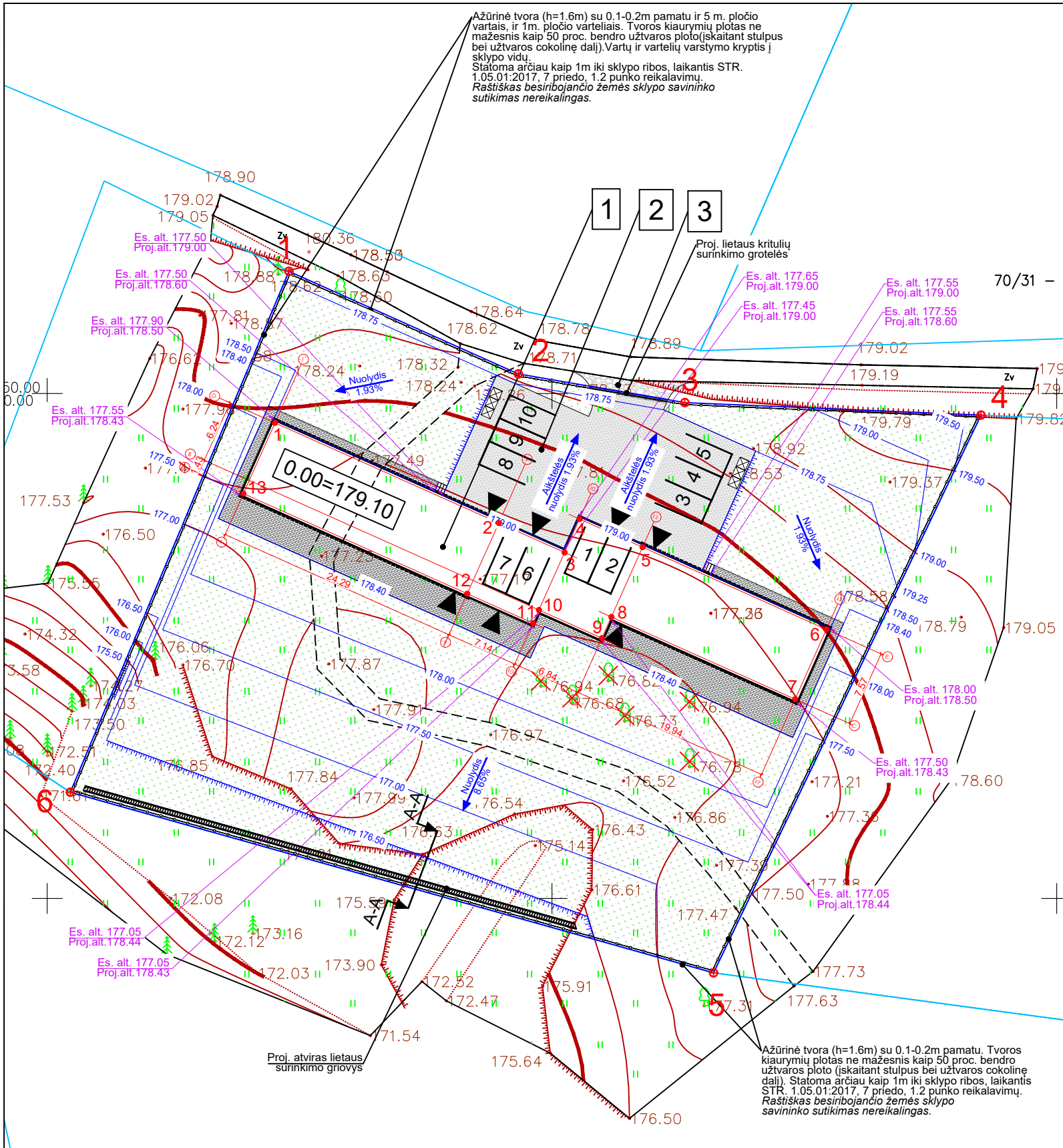
KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS			
		X	Y
Sklypo kampų			
1.	R	6058162.10	552323.94
2.	R	6058151.94	552346.66
3.	R	6058149.10	552363.16
4.	R	6058147.86	552392.50
5.	R	6058092.64	552366.00
6.	R	6058110.52	552302.29
Projektuojamo gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato ašių susikirtimo			
1.		6058147.09	552322.56
2.		6058137.17	552344.73
3.		6058134.26	552351.25
4.		6058137.58	552352.73
5.		6058134.78	552358.97
6.		6058126.64	552377.18
7.		6058119.73	552374.09
8.		6058127.87	552355.88
9.		6058125.78	552354.95
10.		6058128.57	552348.70
11.		6058127.26	552348.12
12.		6058130.17	552341.60
13.		6058140.09	552319.43

EKSPLIKACIJA	
1	Projektuojamas gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas; <i>Neypatingas statinys</i>
2	Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys- Aikštelė; <i>II grupės nesudėtingas statinys</i>
3	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą

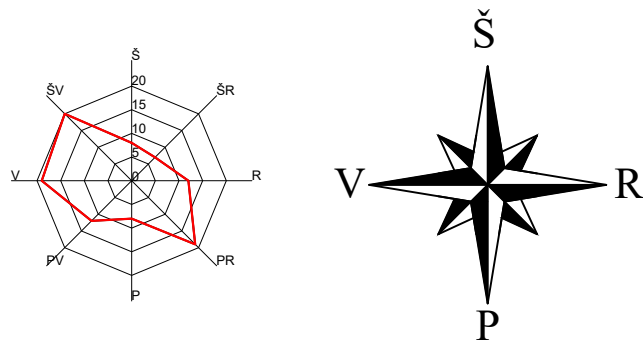
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
	Sklypo riba	m ² /vnt.
	Pagrindinis įėjimas	
	Buitinių atliekų konteinerių vieta	
	Automobilių stovėjimo vietos	10
	Proj. žvyro danga	-
	Proj. trinkelio danga	~586
	Proj. veja ir dekoratyviniai augalai	~2591

MEDŽIŲ EKSPLIKACIJA				
Žymėjimas	Medžio rūšis	Kamieno diametras (m)	Kiekis (vnt.)	
	Naikinamas	Beržas	d=0.10	1
	Naikinamas	Beržas	d=0.13	1
	Naikinamas	Beržas	d=0.12	2
	Naikinamas	Beržas	d=0.15	1
	Esamas	Beržas	d=0.17	1
	Esamas	Eglė	d=0.17	1

PASTABOS:		Topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus Nr. 79:21:815 ir data 2021-05-07					
		UAB "PROJEKTINIS SPEKTRAS" į. k. 181620120, reg. adresas Vytauto g. 19, Trakai, buvėinė - Eišiškių sodų 7-oji g. 25 A, Vilnius, tel. +370 600 42444, el. p. daivosprojektras@gmail.com		Projektas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Petkėniškių k., Ežero g. 44, statybos projektas			
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Dalis: Sklypo planas		LAIDA	
A 2178	PDV, Arch.	L. GASILIŪNAITĖ		Statybos darbų rūšis: Nauja statyba		0	
14636	PV	D. LAUKAITIENĖ		Brėžinio pavadinimas: Sklypo planas			
LT	Statytojas:			M 1:500		LAPAS	LAPŲ
	D.A., D.G., A.J., A.I.			Žymuo: PS-2023-01-TP/S-PP-SP_B-02		1	1



SITUACIJOS SCHEMA



BENDRIEJI RODIKLIAI	
Sklypo plotas	3700 m ²
Užstatymo tankumas	13%
Užstatymo intensyvumas	16%
Užstatymo plotas	498.22 m ²
Bendras plotas	753.22 m ²

Projektuojamas gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas		
	Butas 1	Butas 2
Bendras plotas	399.60 m ²	353.62 m ²
Naudingas plotas	270.38 m ²	239.28 m ²
Užstatymo plotas	498.22 m ²	
Bendras plotas	753.22 m ²	
Naudingas plotas	509.66 m ²	

Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys- Aikštelė	
Užstatymo plotas	358,64 m ²

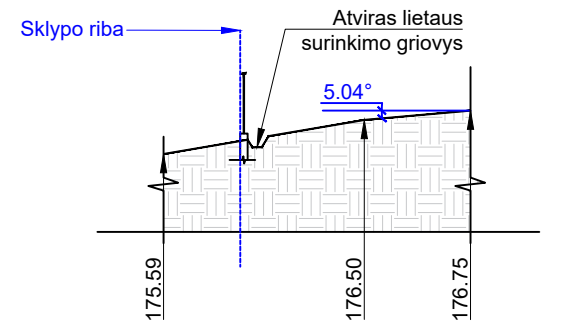
KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS			
		X	Y
Sklypo kampų			
1.	R	6058162.10	552323.94
2.	R	6058151.94	552346.66
3.	R	6058149.10	552363.16
4.	R	6058147.86	552392.50
5.	R	6058092.64	552366.00
6.	R	6058110.52	552302.29

Projektuojamo gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato ašių susikirtimo		
1.	6058147.09	552322.56
2.	6058137.17	552344.73
3.	6058134.26	552351.25
4.	6058137.58	552352.73
5.	6058134.78	552358.97
6.	6058126.64	552377.18
7.	6058119.73	552374.09
8.	6058127.87	552355.88
9.	6058125.78	552354.95
10.	6058128.57	552348.70
11.	6058127.26	552348.12
12.	6058130.17	552341.60
13.	6058140.09	552319.43

EKSPLIKACIJA	
1	Projektuojamas gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas; <i>Neypatingas statinys</i>
2	Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys- Aikštelė; <i>II grupės nesudėtingas statinys</i>
3	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą

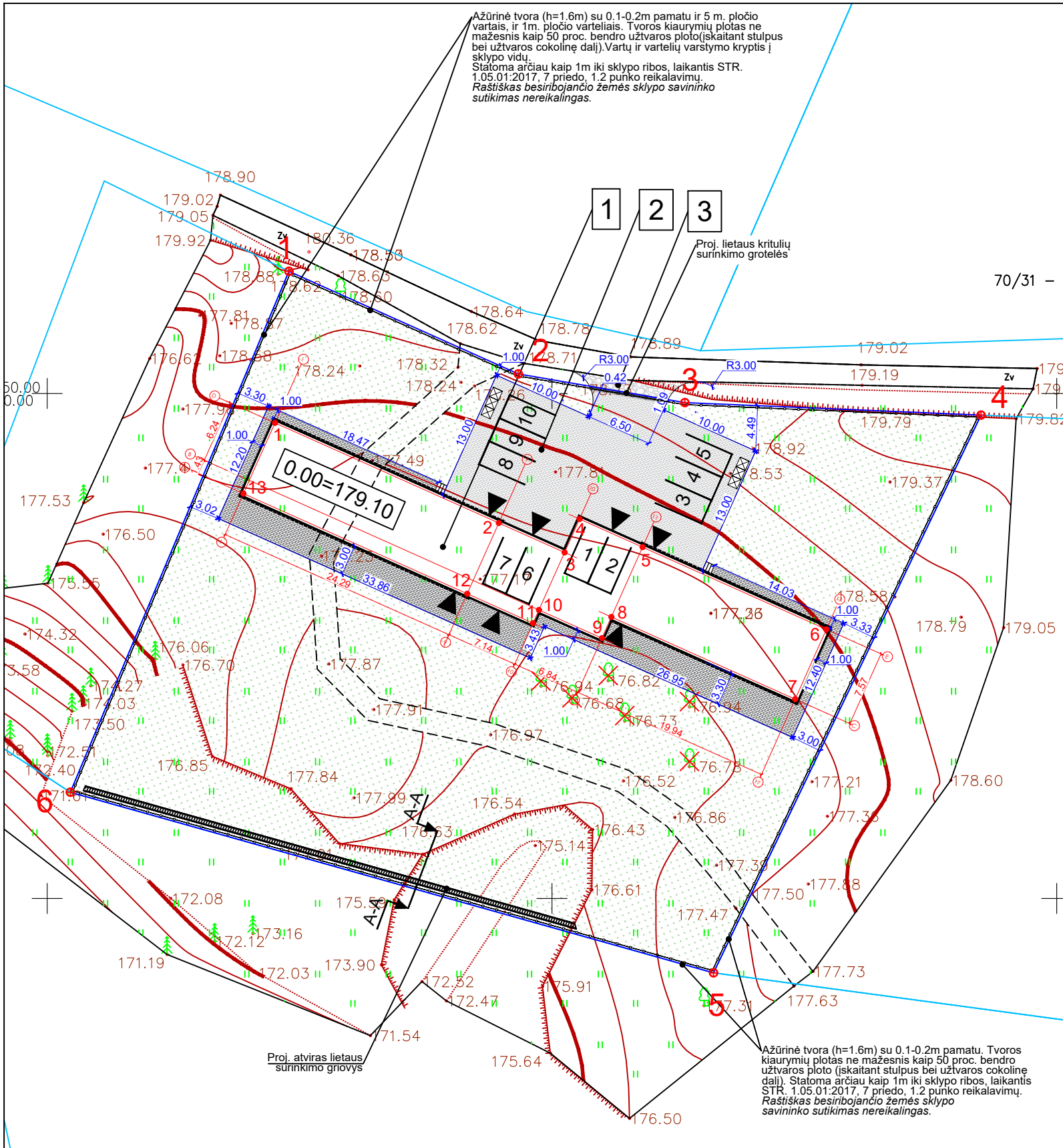
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
	Sklypo riba	m ² /vnt.
	Pagrindinis įėjimas	
	Buitinių atliekų konteinerių vieta	
	Automobilių stovėjimo vietos	10
	Proj. žvyro danga	-
	Proj. trinkelio danga	~586
	Proj. veja ir dekoratyviniai augalai	~2591

MEDŽIŲ EKSPLIKACIJA				
Žymėjimas	Medžio rūšis	Kamieno diametras (m)	Kiekis (vnt.)	
	Naikinamas	Beržas	d=0.10	1
	Naikinamas	Beržas	d=0.13	1
	Naikinamas	Beržas	d=0.12	2
	Naikinamas	Beržas	d=0.15	1
	Esamas	Beržas	d=0.17	1
	Esamas	Eglė	d=0.17	1

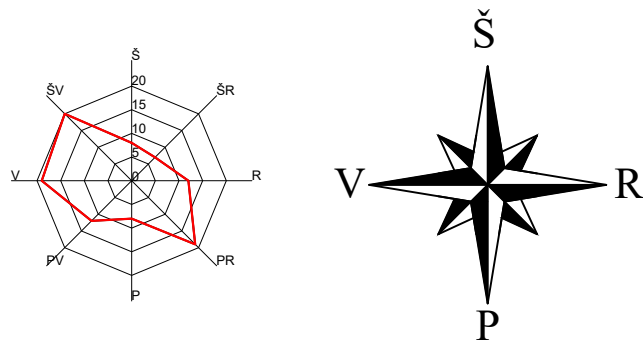


PRINCIPINĖ ATVIRO LIETAUS SURINKIMO GRIOVIO PJŪVIO A-A SCHEMA

PASTABOS: Topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus Nr. 79:21:815 ir data 2021-05-07						
UAB "PROJEKTINIS SPEKTRAS" į. k. 181620120, reg. adresas Vytauto g. 19, Trakai, buveinė - Eišiškių sodų 7-oji g. 25 A, Vilnius, tel. +370 600 42444, el. p. daivosprojektas@gmail.com				Projektas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Petkėniškių k., Ežero g. 44, statybos projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Dalis: Sklypo planas	LAIDA	
A 2178	PDV, Arch.	L. GASILIŪNAITĖ		Statybos darbų rūšis: Nauja statyba	0	
14636	PV	D. LAUKAITIENĖ		Brėžinio pavadinimas: Sklypo vertikalusis planas		
LT	Statytojas:			M 1:500	LAPAS	LAPŲ
	D.A., D.G., A.J., A.I.			Žymuo: PS-2023-01-TP/S-PP-SP_B-03	1	1



SITUACIJOS SCHEMA



BENDRIEJI RODIKLIAI	
Sklypo plotas	3700 m ²
Užstatymo tankumas	13%
Užstatymo intensyvumas	16%
Užstatymo plotas	498.22 m ²
Bendras plotas	753.22 m ²

Projektuojamas gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas		
	Butas 1	Butas 2
Bendras plotas	399.60 m ²	353.62 m ²
Naudingas plotas	270.38 m ²	239.28 m ²
Užstatymo plotas	498.22 m ²	
Bendras plotas	753.22 m ²	
Naudingas plotas	509.66 m ²	

Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys- Aikštelė	
Užstatymo plotas	358,64 m ²

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS			
		X	Y
Sklypo kampų			
1.	R	6058162.10	552323.94
2.	R	6058151.94	552346.66
3.	R	6058149.10	552363.16
4.	R	6058147.86	552392.50
5.	R	6058092.64	552366.00
6.	R	6058110.52	552302.29

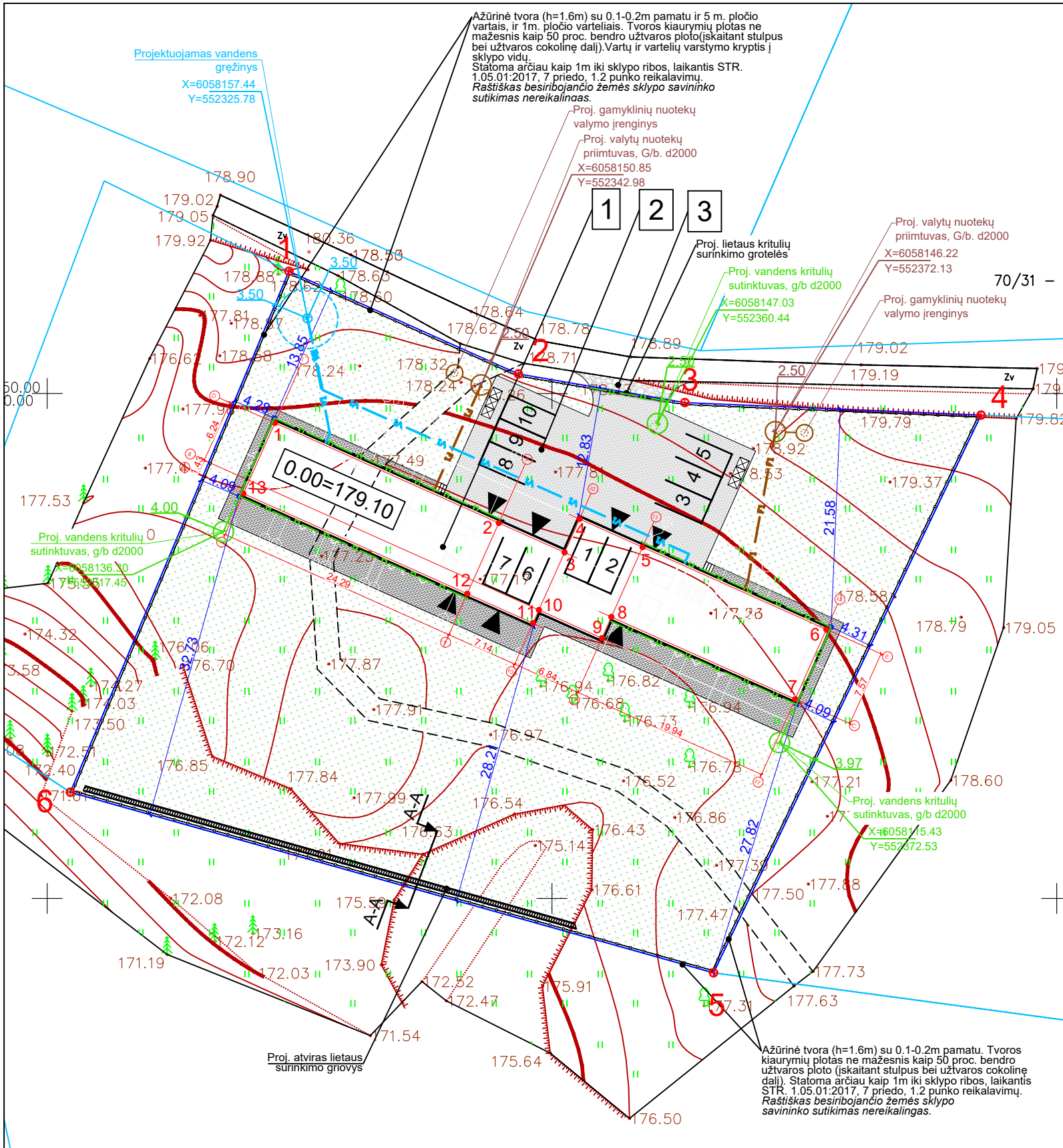
Projektuojamo gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato ašių susikirtimo		
1.	6058147.09	552322.56
2.	6058137.17	552344.73
3.	6058134.26	552351.25
4.	6058137.58	552352.73
5.	6058134.78	552358.97
6.	6058126.64	552377.18
7.	6058119.73	552374.09
8.	6058127.87	552355.88
9.	6058125.78	552354.95
10.	6058128.57	552348.70
11.	6058127.26	552348.12
12.	6058130.17	552341.60
13.	6058140.09	552319.43

EKSPLIKACIJA	
1	Projektuojamas gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas; <i>Neypatingas statinys</i>
2	Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys- Aikštelė; <i>II grupės nesudėtingas statinys</i>
3	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą

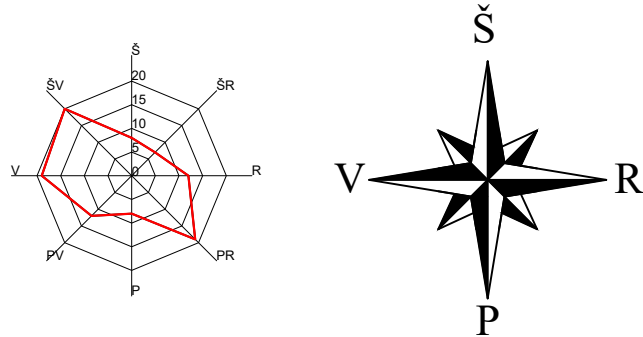
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
	Sklypo riba	m ² /vnt.
	Pagrindinis įėjimas	
	Buitinių atliekų konteinerių vieta	
	Automobilių stovėjimo vietos	10
	Proj. žvyro danga	-
	Proj. trinkelų danga	~586
	Proj. veja ir dekoratyviniai augalai	~2591

MEDŽIŲ EKSPLIKACIJA				
Žymėjimas	Medžio rūšis	Kamieno diametras (m)	Kiekis (vnt.)	
	Naikinamas	Beržas	d=0.10	1
	Naikinamas	Beržas	d=0.13	1
	Naikinamas	Beržas	d=0.12	2
	Naikinamas	Beržas	d=0.15	1
	Esamas	Beržas	d=0.17	1
	Esamas	Eglė	d=0.17	1

PASTABOS:		Topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus Nr. 79:21:815 ir data 2021-05-07			
		UAB "PROJEKTINIS SPEKTAS" į. k. 181620120, reg. adresas Vytauto g. 19, Trakai, buveinė - Eišiškių sodų 7-oji g. 25 A, Vilnius, tel. +370 600 42444, el. p. daivosprojektas@gmail.com		Projektas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Petkėniškių k., Ežero g. 44, statybos projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Dalis: Sklypo planas	LAIDA
A 2178	PDV, Arch.	L. GASILIŪNAITĖ		Statybos darbų rūšis: Nauja statyba	0
14636	PV	D. LAUKAITIENĖ		Brėžinio pavadinimas: Sklypo sutvarkymo planas	
LT	Statytojas:			M 1:500	LAPAS LAPŲ
	D.A., D.G., A.J., A.I.			Žymuo: PS-2023-01-TP/S-PP-SP_B-04	1 1



SITUACIJOS SCHEMA



BENDRIEJI RODIKLIAI	
Sklypo plotas	3700 m ²
Užstatymo tankumas	13%
Užstatymo intensyvumas	16%
Užstatymo plotas	498.22 m ²
Bendras plotas	753.22 m ²

Projektuojamas gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas		
	Butas 1	Butas 2
Bendras plotas	399.60 m ²	353.62 m ²
Naudingas plotas	270.38 m ²	239.28 m ²
Užstatymo plotas	498.22 m ²	
Bendras plotas	753.22 m ²	
Naudingas plotas	509.66 m ²	

Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys- Aikštelė	
Užstatymo plotas	358,64 m ²

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS			
		X	Y
Sklypo kampų			
1.	R	6058162.10	552323.94
2.	R	6058151.94	552346.66
3.	R	6058149.10	552363.16
4.	R	6058147.86	552392.50
5.	R	6058092.64	552366.00
6.	R	6058110.52	552302.29

Projektuojamo gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato ašių susikirtimo		
1.	6058147.09	552322.56
2.	6058137.17	552344.73
3.	6058134.26	552351.25
4.	6058137.58	552352.73
5.	6058134.78	552358.97
6.	6058126.64	552377.18
7.	6058119.73	552374.09
8.	6058127.87	552355.88
9.	6058125.78	552354.95
10.	6058128.57	552348.70
11.	6058127.26	552348.12
12.	6058130.17	552341.60
13.	6058140.09	552319.43

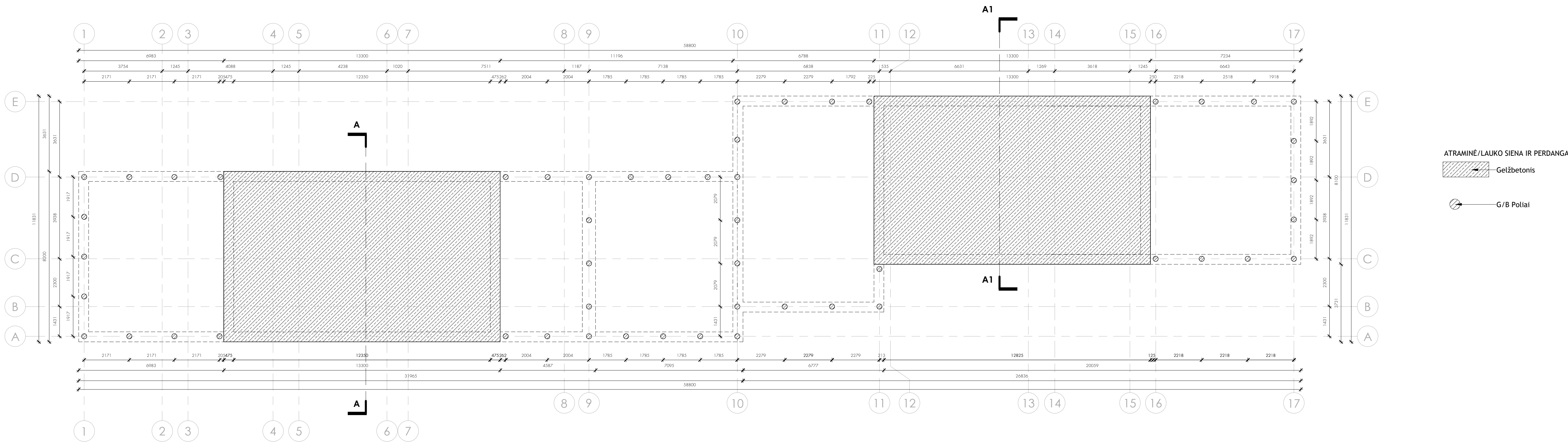
EKSPLIKACIJA	
1	Projektuojamas gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas; <i>Neypatingas statinys</i>
2	Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys- Aikštelė; <i>II grupės nesudėtingas statinys</i>
3	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
	Sklypo riba	m ² /vnt.
	Pagrindinis įėjimas	
	Buitinių atliekų konteinerių vieta	
	Automobilių stovėjimo vietos	10
	Proj. žvyro danga	-
	Proj. trinkelio danga	~586
	Proj. veja ir dekoratyviniai augalai	~2591

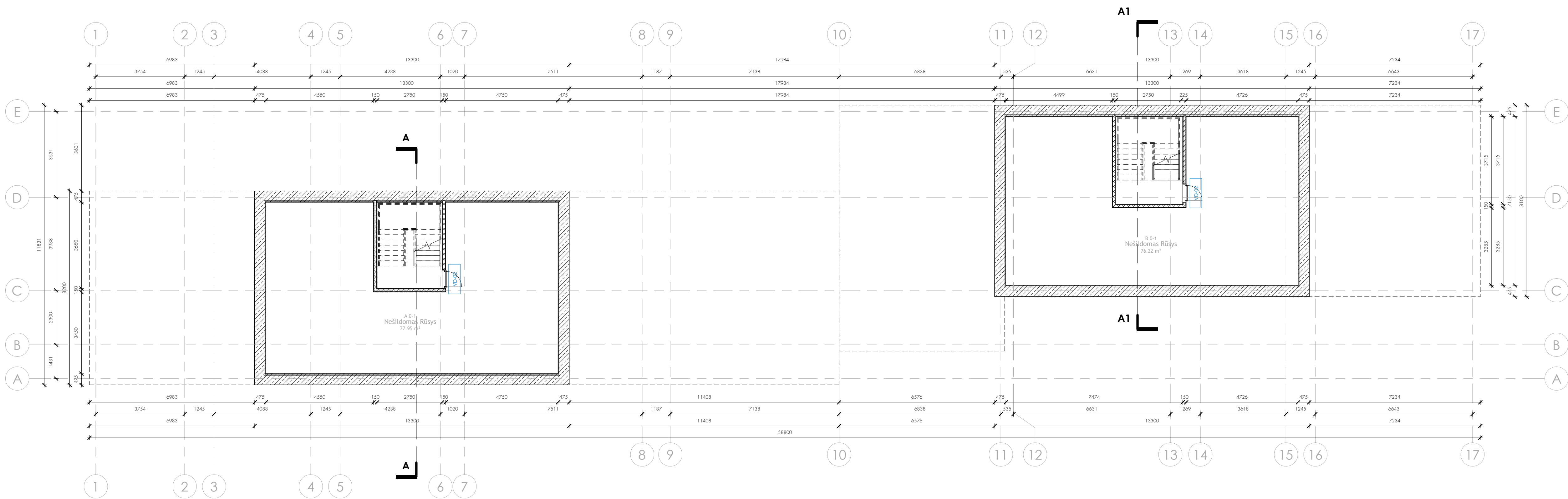
MEDŽIŲ EKSPLIKACIJA				
Žymėjimas		Medžio rūšis	Kamieno diametras (m)	Kiekis (vnt.)
	Naikinamas	Beržas	d=0.10	1
	Naikinamas	Beržas	d=0.13	1
	Naikinamas	Beržas	d=0.12	2
	Naikinamas	Beržas	d=0.15	1
	Esamas	Beržas	d=0.17	1
	Esamas	Eglė	d=0.17	1

	Proj. lietaus surinkimo tinklas
	Proj. lauko vandentiekis
	Proj. buitinė nuotekynė

PASTABOS:		Topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus Nr. 79:21:815 ir data 2021-05-07					
		UAB "PROJEKTINIS SPEKTRAS" į. k. 181620120, reg. adresas Vytauto g. 19, Trakai, buvėinė - Eišiškių sodų 7-oji g. 25 A, Vilnius, tel. +370 600 42444, el. p. daivosprojektas@gmail.com		Projektas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Petkėniškių k., Ežero g. 44, statybos projektas			
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Dalis: Sklypo planas		LAIDA	
A 2178	PDV, Arch.	L. GASILIŪNAITĖ		Statybos darbų rūšis: Nauja statyba		0	
14636	PV	D. LAUKAITIENĖ		Brėžinio pavadinimas: Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas			
LT	Statytojas:			M 1:500		LAPAS	LAPŲ
	D.A., D.G., A.J., A.I.			Žymuo: PS-2023-01-TP/S-PP-SP_B-05		1	1



Pamatų Planas
1 : 100

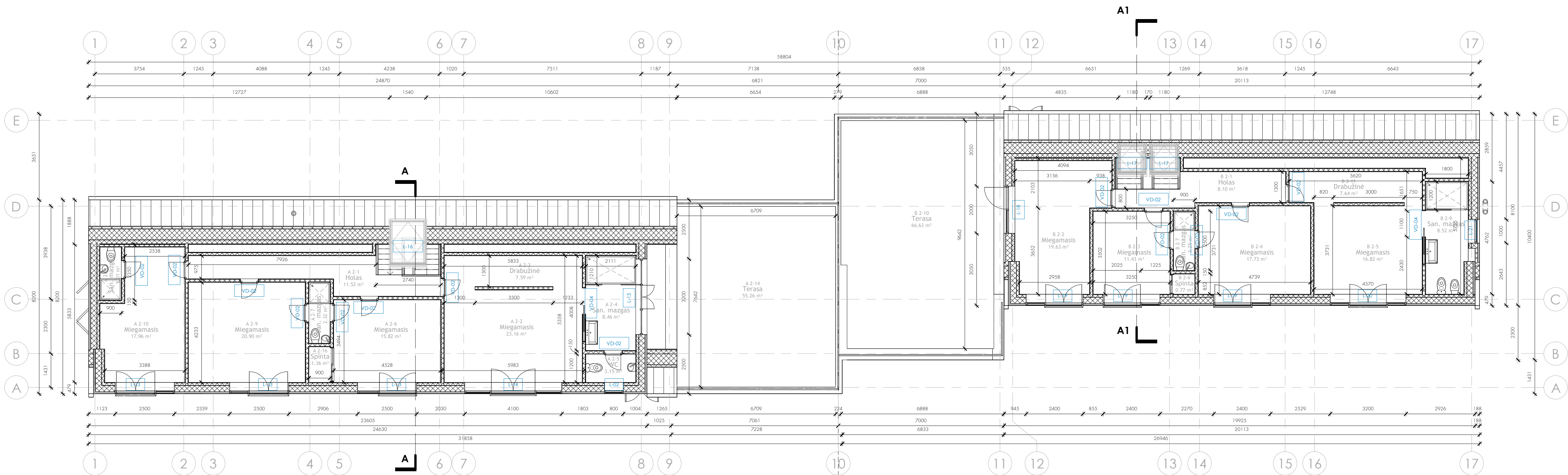


Rūsio Planas
1 : 100

Rūsio Patalpų Eksplikacija Butas 1		
Number	Name	Area
A 0-1	Nešildomas Rūsys	77.95 m²
Bendras Plotas Rūsys		77.95 m²

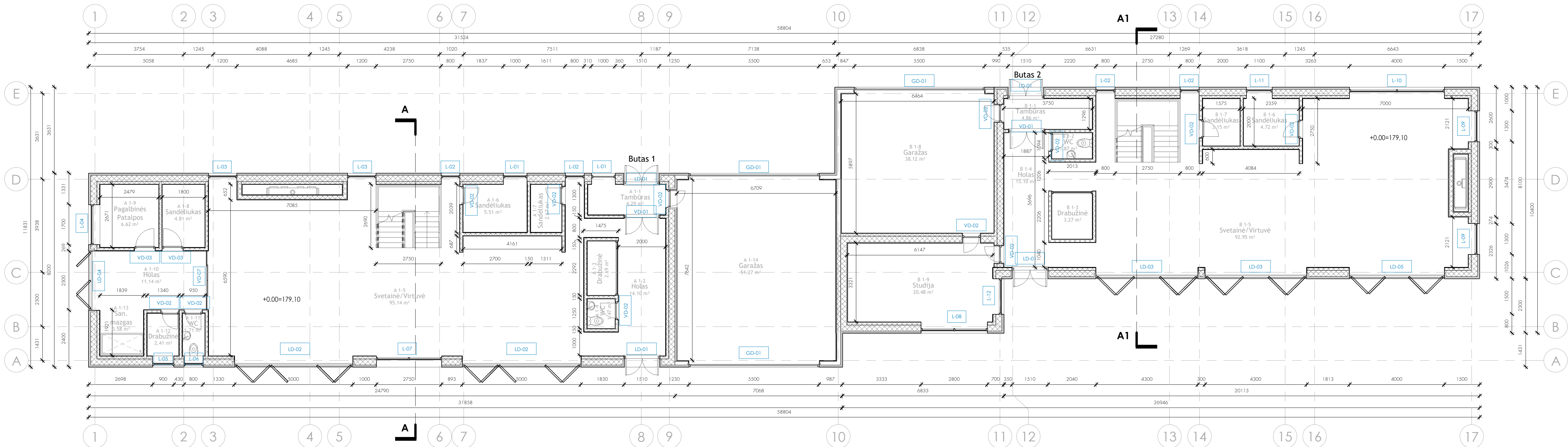
Rūsio Patalpų Eksplikacija Butas 2		
Number	Name	Area
B 0-1	Nešildomas Rūsys	76.22 m²
Bendras Plotas Rūsys		76.22 m²

Atestato Nr.	UAB "PROJEKTINIS SPEKTRAS" į. k. 181620120, reg. adresas Vytauto g. 19, Trakai, buveinė - Eišiškių sodų 7-oji g. 25 A, Vilnius, tel. +370 600 42444, el. p. daivosprojektas@gmail.com				Projektas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Petkėniškių k., Ežero g. 44, statybos projektas		
	14639	PV	D. Laukaitienė		Dalis: Statinio Architektūra		
LT	A2178	PDV, Arch.	L. Gasiliūnaitė		Statybos darbų rūšis: Nauja Statyba		Laida
	Statytojai: D. A., D. G., A. J., A. I.				Brėžinio pavadinimas: Pamatų ir Rūsio Planas		
					M 1 : 100		0
					Žymuo: PS-2023-01-TP/S-PP-SA_B-01	Lapas 1	Lapų 1



Antro Aukšto Planas

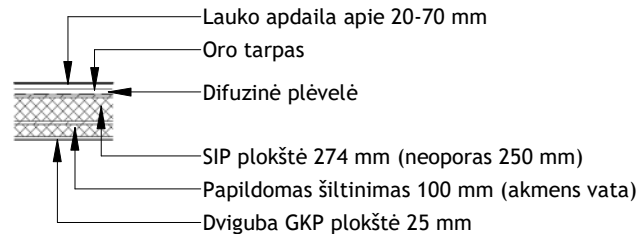
1 : 100



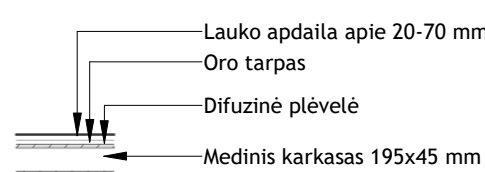
Pirmo Aukšto Planas

1 : 100

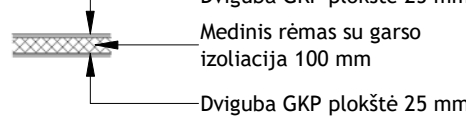
LAUKO SIENA



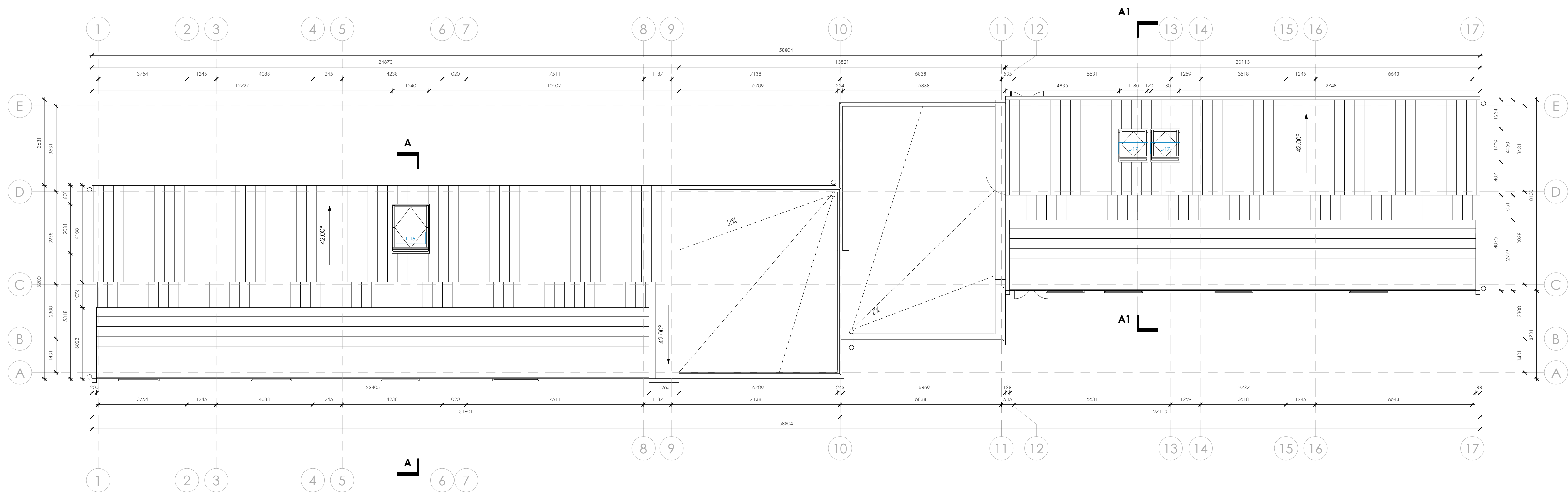
GARAŽO SIENA - NEŠILDOMA



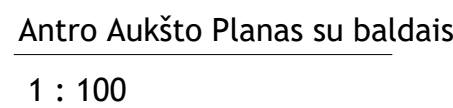
VIDAUS SIENA



Atestato Nr.		UAB "PROJEKTINIS SPEKTRAS" j. k. 181620120, reg. adresas Vytauto g. 19, Trakai, buveinė - Eišiškių sodų 7-oji g. 25 A, Vilnius, tel. +370 600 42444, el. p. daivosprojektas@gmail.com			Projektas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Petkėniškių k., Ežero g. 44, statybos projektas		
14639	PV	D. Laukaitienė			Dalis: Statinio Architektūra		
A2178	PDV, Arch.	L. Gasiliūnaitė			Statybos darbų rūšis: Nauja Statyba		Laida
					Brėžinio pavadinimas: Aukštų Planai		
LT	Statytojai:				M 1 : 100		0
	D. A., D. G., A. J., A. I.				Žymuo: PS-2023-01-TP/S-PP-SA_B-02	Lapas	Lapų
						1	1



Atestato Nr.	UAB "PROJEKTINIS SPEKTRAS" j. k. 181620120, reg. adresas Vytauto g. 19, Trakai, buveinė - Eišiškių sodų 7-oji g. 25 A, Vilnius, tel. +370 600 42444, el. p. daivosprojektas@gmail.com				Projektas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Petkėniškių k., Ežero g. 44, statybos projektas			
14639	PV	D. Laukaitienė			Dalis: Statinio Architektūra			
A2178	PDV, Arch.	L. Gasiliūnaitė			Statybos darbų rūšis: Nauja Statyba			Laida
					Brėžinio pavadinimas: Stogo Planas			
Statytojai: D. A., D. G., A. J., A. I.					M 1 : 100			0
					Žymuo: PS-2023-01-TP/S-PP-SA_B-03	Lapas 1	Lapų 1	



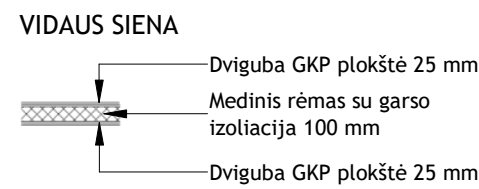
Antro Aukšto Patalpų Eksplikacija Butas 1		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
A 2-1	Holas	11.52 m ²
A 2-2	Miegamasis	23.16 m ²
A 2-3	Drabužinė	7.59 m ²
A 2-4	San. mazgas	8.46 m ²
A 2-5	WC	3.15 m ²
A 2-6	Miegamasis	15.82 m ²
A 2-7	San. mazgas	2.32 m ²
A 2-9	Miegamasis	20.90 m ²
A 2-10	Miegamasis	17.96 m ²
A 2-11	San. mazgas	2.01 m ²
A 2-16	Spinta	1.36 m ²
Bendras Plotas Antras Aukštas		114.24 m ²

Garažas Butas 1		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
A 1-14	Garažas	51.27 m ²
Bendras Plotas Garažas		51.27 m ²

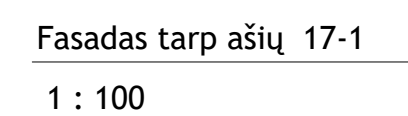
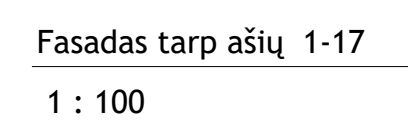


Antro Aukšto Patalpų Eksplikacija Butas 2		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
B 2-1	Holas	8.10 m ²
B 2-2	Miegamasis	19.63 m ²
B 2-3	Miegamasis	11.43 m ²
B 2-4	Miegamasis	17.73 m ²
B 2-5	Miegamasis	16.82 m ²
B 2-6	Spinta	0.77 m ²
B 2-7	San. mazgas	2.25 m ²
B 2-9	San. mazgas	8.52 m ²
B 2-11	Drabužinė	7.64 m ²
Bendras Plotas Antro Aukšto		92.88 m ²

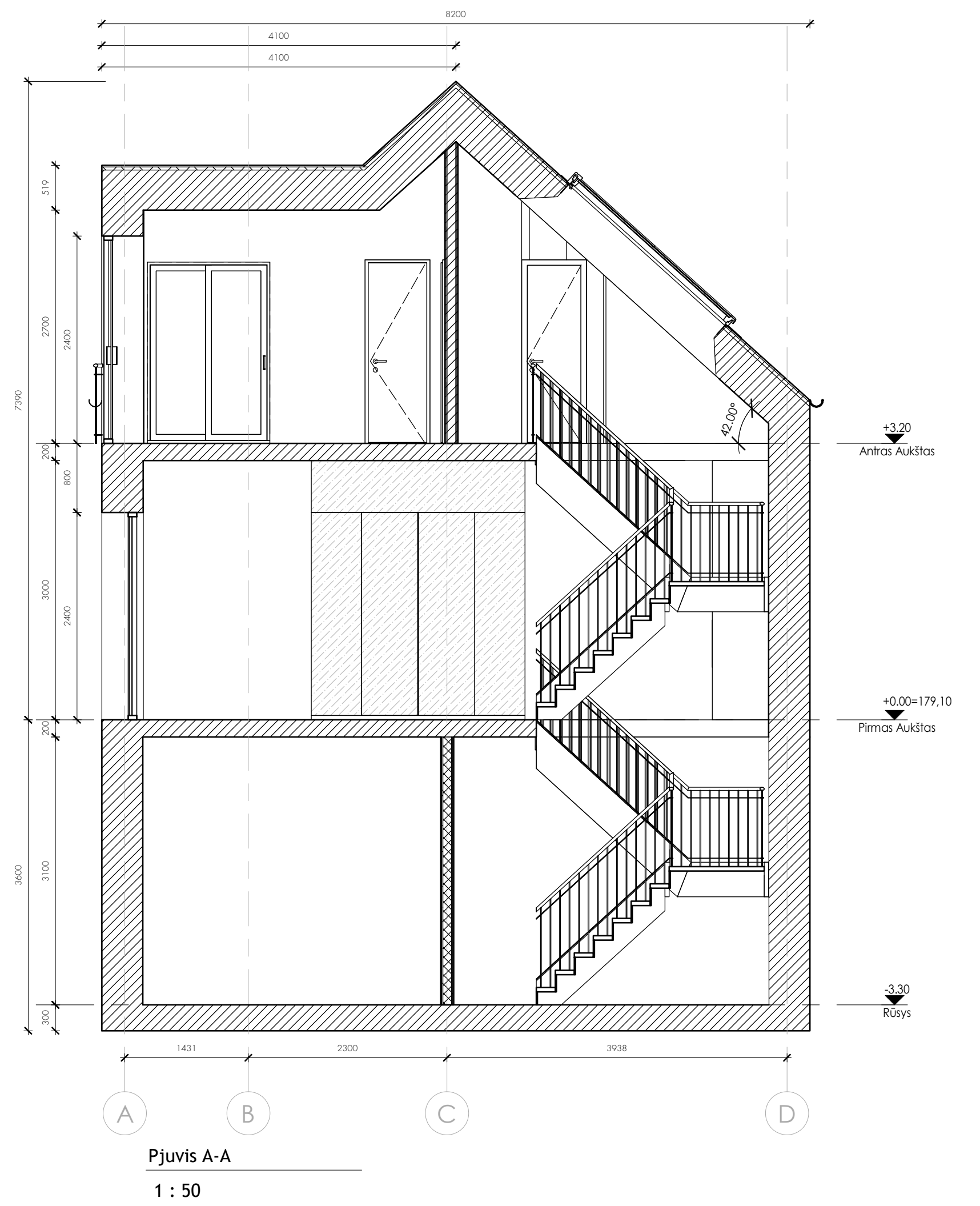
Garažas Butas 2		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
B 1-8	Garažas	38.12 m ²
Bendras Plotas Garažas		38.12 m ²



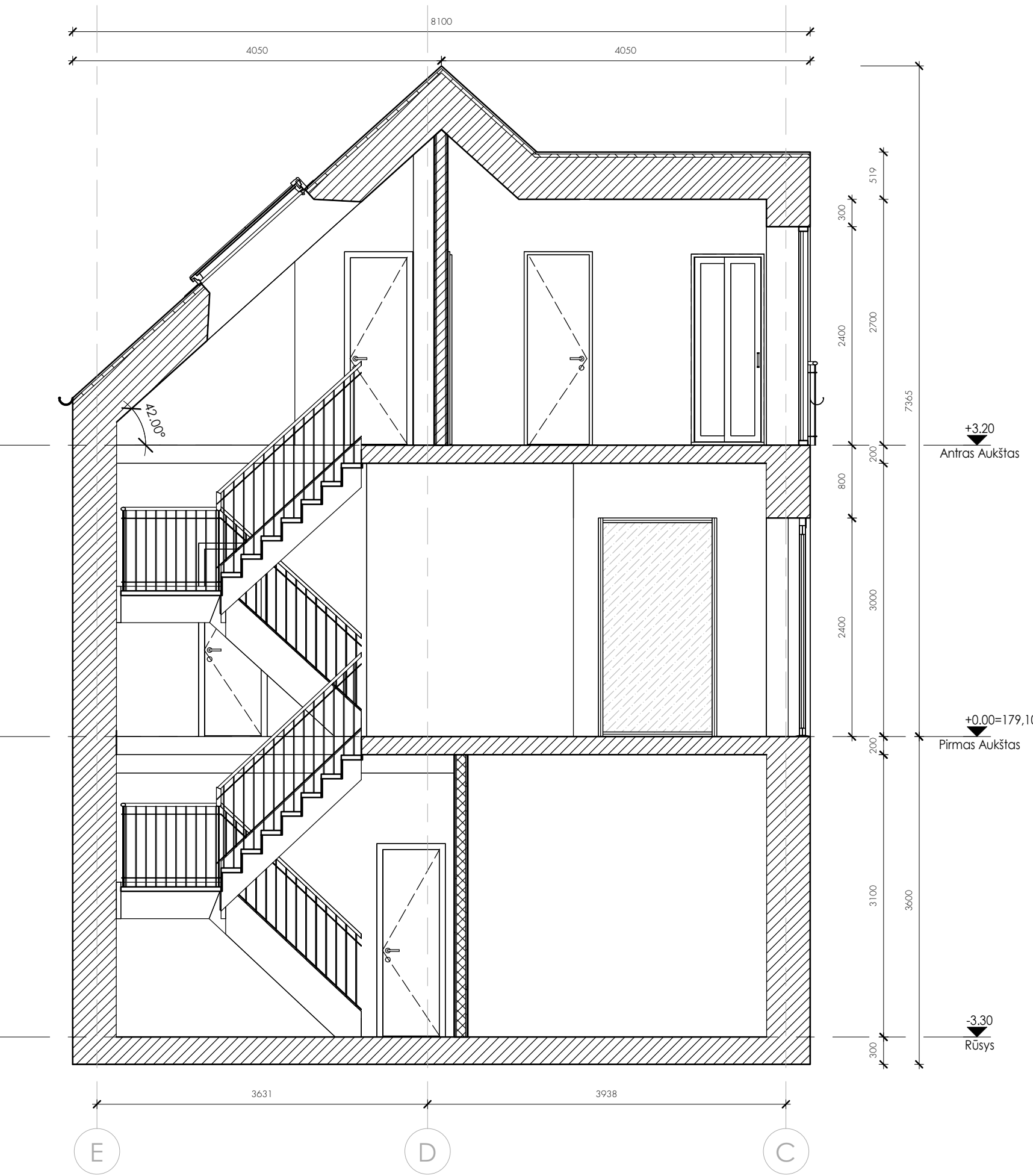
Atestato Nr.		UAB "PROJEKTINIS SPEKTRAS" j. k. 181620120, reg. adresas Vytauto g. 19, Trakai, buveinė - Eišiškių sodų 7-oji g. 25 A, Vilnius, tel. +370 600 42444, el. p. daivosprojektas@gmail.com			Projekto: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Petkėniškių k., Ežero g. 44, statybos projektas				
14639	PV	D. Laukaitienė			Dalis: Statinio Architektūra				Laida
A2178	PDV, Arch.	L. Gasiliūnaitė			Statybos darbų rūšis: Nauja Statyba				
					Brežinio pavadinimas: Augštų Planai Su Baldais				
LT	Statytojai: D. A., D. G., A. J., A. I.				M 1 : 100			0	
					Žymuo: PS-2023-01-TP/S-PP-SA_B-05	Lapas 1	Lapų 1		



Atestato Nr.	UAB "PROJEKTINIS SPEKTRAS" į. k. 181620120, reg. adresas Vytauto g. 19, Trakai, buveinė - Eišiškių sodų 7-oji e. 25 A, Vilnius, tel. +370 600 42444, el. p. daivosprojektas@gmail.com				Projektas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Petkėniškių k., Ežero g. 44, statybos projektas		
14639	PV	D. Laukaitienė			Dalis: Statinio Architektūra		
A2178	PDV, Arch.	L. Gasiliūnaitė			Statybos darbų rūšis: Nauja Statyba		Laida
					Brėžinio pavadinimas: Fasada		
LT	Statytojai: D. A., D. G., A. J., A. I.				M 1:100		0
					Žymuo: PS-2023-01-TP/S-PP-SA_B-06	Lapas 1	Lapų 1

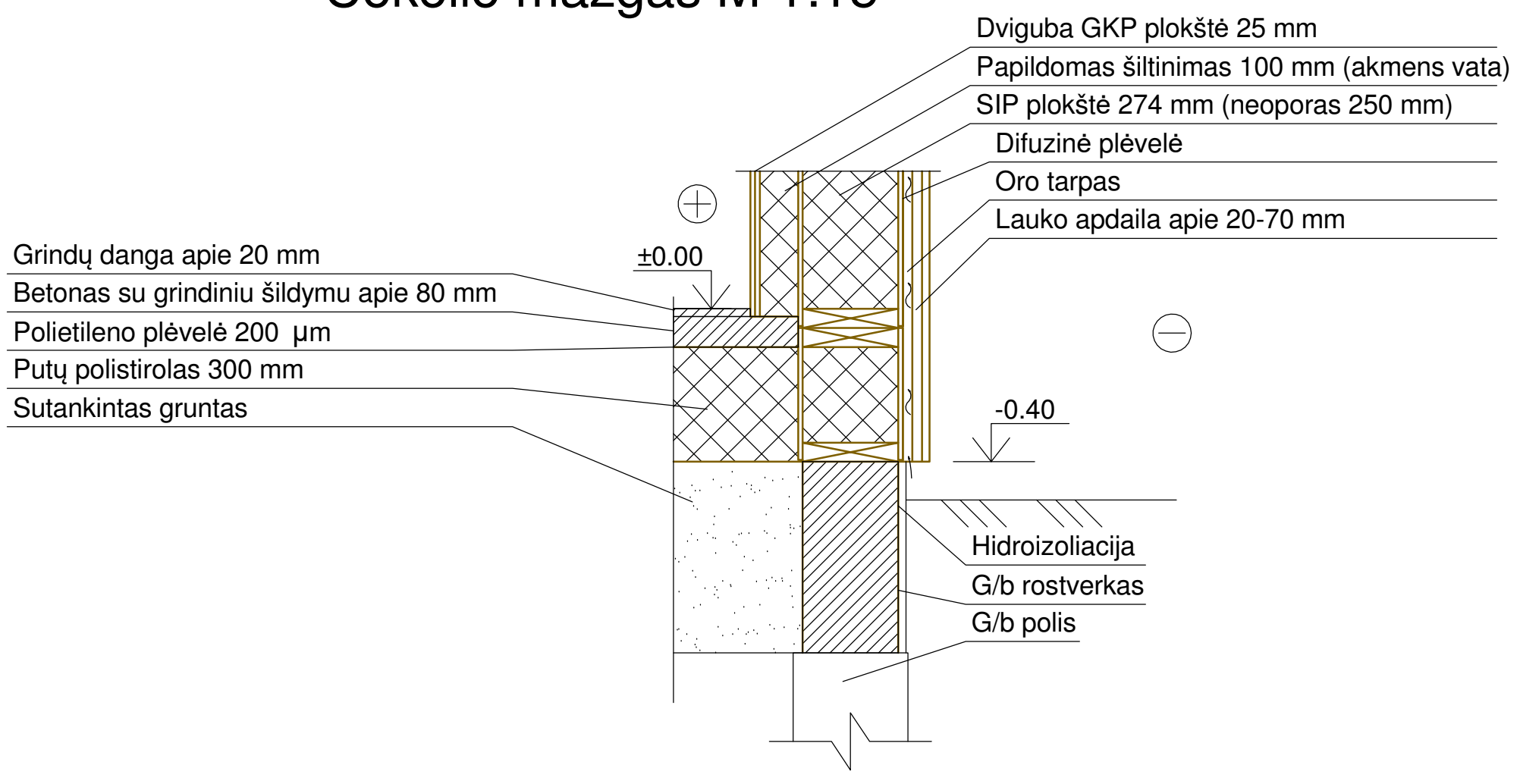


Pjuvis A-A
1 : 50

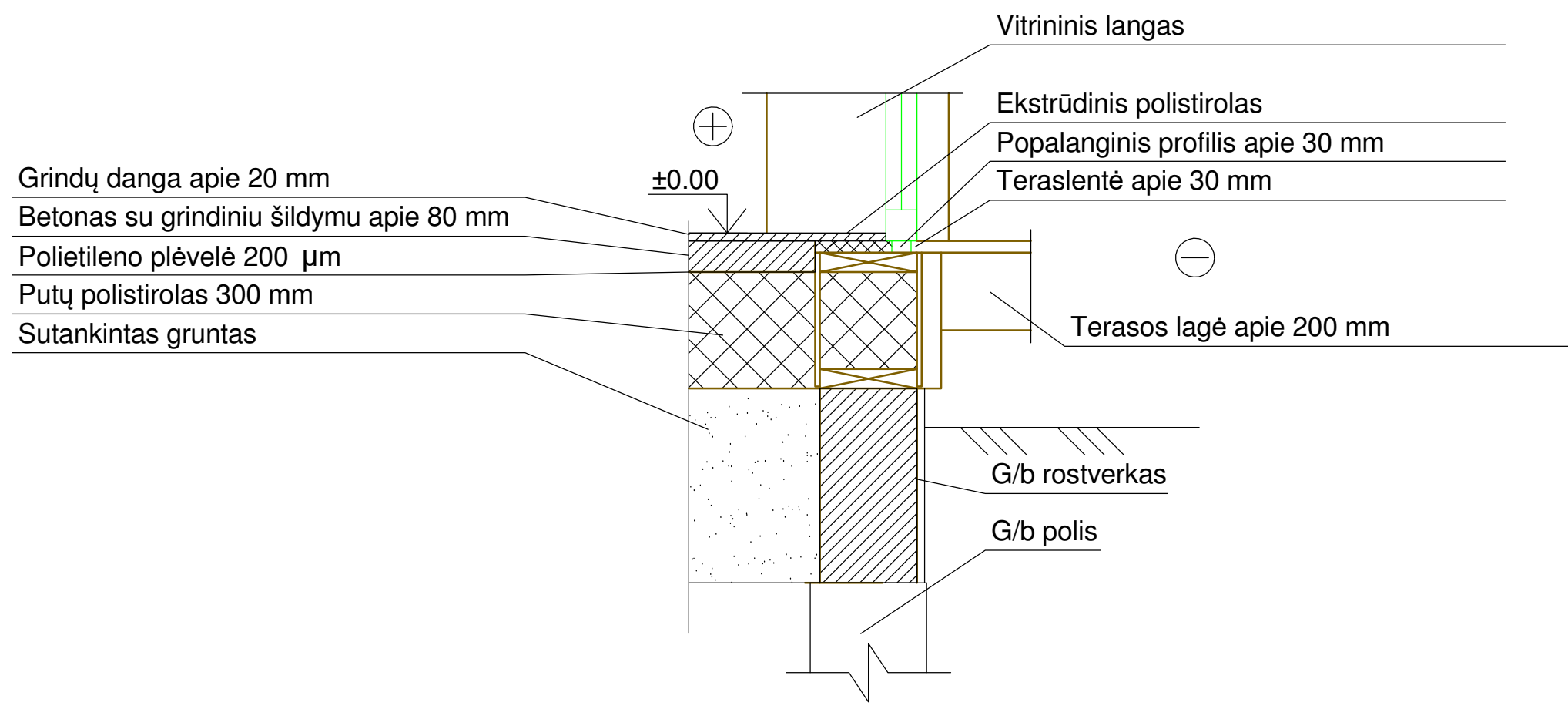


Pjuvis A1-A1
1 : 50

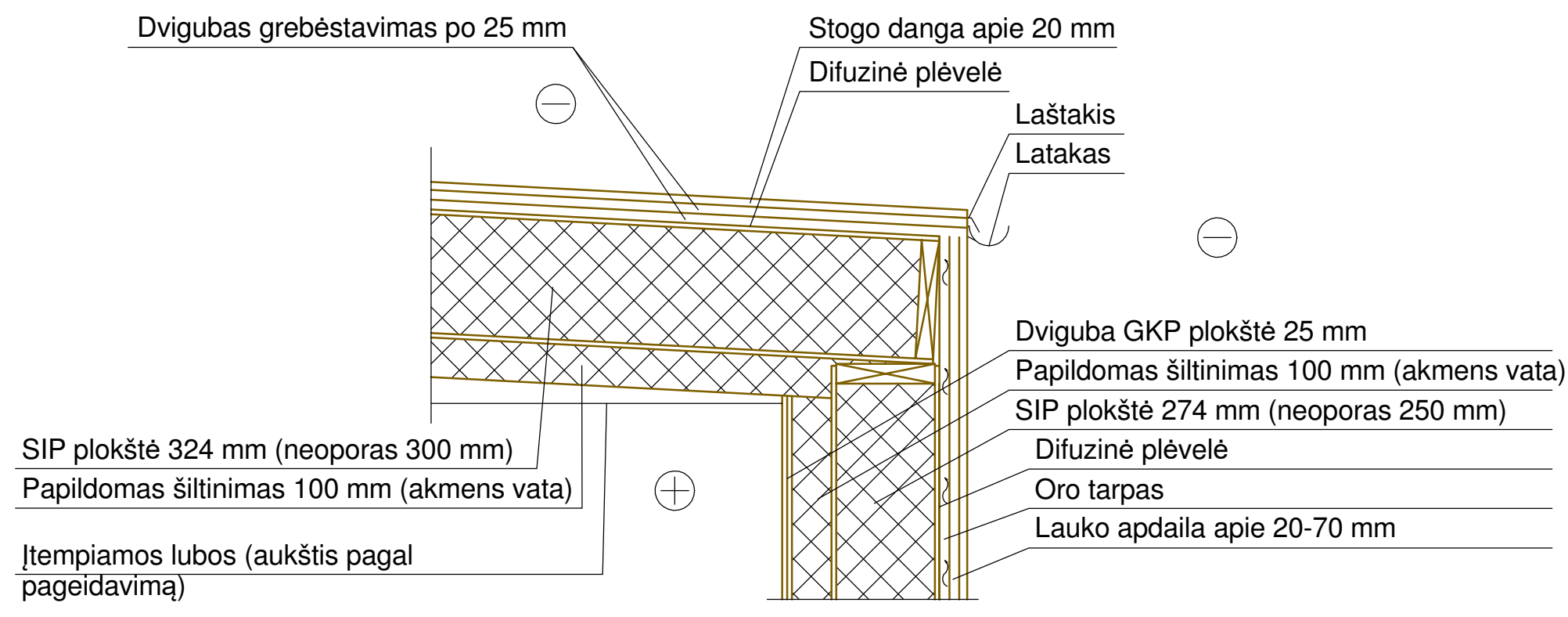
Cokolio mazgas M 1:15



Cokolio mazgas ties vitrina M 1:15



Stogo su siena mazgas M 1:15



Atestato Nr.		UAB "PROJEKTINIS SPEKTRAS" j. k. 181620120, reg. adresas Vytauto g. 19, Trakai, buveinė - Eišiškių sodų 7-oji g. 25 A, Vilnius, tel. +370 600 42444, el. p. daivosprojektas@gmail.com			Projektas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Petkėniškių k., Ežero g. 44, statybos projektas		
14639	PV	D. Laukaitienė			Dalis: Statinio Architektūra		
A2178	PDV, Arch.	L. Gasiliūnaitė			Statybos darbų rūšis: Nauja Statyba		Laida
					Brėžinio pavadinimas: Pjūviai		
LT	Statytojai:				M 1:50; M 1:15		0
	D. A., D. G., A. J., A. I.				Žymuo: PS-2023-01-TP/S-PP-SA_B-07	Lapas	Lapų
						1	1



Atestato Nr.	UAB "PROJEKTINIS SPEKTRAS" į. k. 181620120, reg. adresas Vytauto g. 19, Trakai, buveinė - Eišiškių sodų 7-oji g. 25 A, Vilnius, tel. +370 600 42444, el. p. daivosprojektas@gmail.com				Projektas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Petkėniškių k., Ežero g. 44, statybos projektas			
14639	PV	D. Laukaitienė		Dalis: Statinio Architektūra				
A2178	PDV, Arch.	L. Gasiliūnaitė		Statybos darbų rūšis: Nauja Statyba			Laida	
				Brėžinio pavadinimas: Perspektyvinis vaizdas				
LT	Statytojai: D. A., D. G., A. J., A. I.							0
					Žymuo: PS-2023-01-TP/S-PP-SA_B-08		Lapas	Lapų
							1	1