

STATINIO PAVADINIMAS: **Naujosios Slabados saulės elektrinė**

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: **Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės elektrinės, Kaišiadorių r. sav., Žiežmarių apylinkės sen., Naujosios Slabados, Aleksiejūniškių ir Balceriškių kaimuose, statybos projektas**

STATINIO ADRESAS: **Kaišiadorių r. sav., Žiežmarių apylinkės sen., Naujosios Slabados, Aleksiejūniškių ir Balceriškių kaimai**

STATINIO KATEGORIJA: **Neypatingasis statinys**

STATYBOS RŪŠIS: **Naujo statinio statyba**

UŽSAKOVAS: **UAB „Relektra“**

STATYTOJAS: **UAB „Relektra“**

STATINIO PROJEKTO ETAPAS: **Projektiniai pasiūlymai**

STATINIO PROJEKTO Nr.: **2023-57-01-XX**

BYLOS ŽYMUO: **PP**

BYLOS LAIDA: **0**

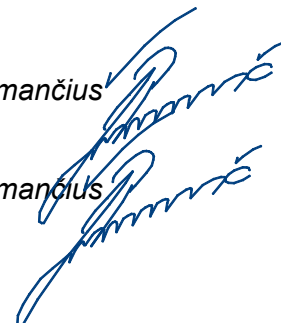
BYLOS IŠLEIDIMO DATA: **2023-09**

Direktorius

*Projekto vadovas
(atestato Nr. 35357)*


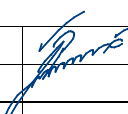
Paulius Žymančius

Paulius Žymančius



BYLOS TURINYS

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	2
PROJEKTO DALIES BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS.....	3
PROJEKTO DALIES BYLOS BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS.....	3
PROJEKTO DALIES PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	4
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	5
BRĖŽINIAI.....	9


0	2023-09	Viešinimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės elektrinės, Kaišiadorių r. sav., Žiežmarių apylinkės sen., Naujosios Slabados, Aleksiejūniškių ir Balceriškių kaimuose, statybos projektas	
35357	PV	Paulius Žymančius		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 2023-57-01-XX Naujosios Slabados saulės elektrinė	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				Bylos turinys	0
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB „Relektra“			2023-57-01-XX-PP_T	1 1

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	2023-57-01-XX-PP	0	Projektiniai pasiūlymai	

PROJEKTAS ATITINKA GALIOJANČIAS NORMAS IR TAISYKLES BEI PROJEKTAVIMO UŽDUOTĮ
 PROJEKTO DALES VADOVAS *Paulius Žymančius*
 ATESTATO Nr. 35357

Dokumento ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečiosioms šalims draudžiamas

0	2023-09	Viešinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
35357	PV	Paulius Žymančius	Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės elektrinės, Kaišiadorių r. sav., Žiežmarių apylinkės sen., Naujosios Slabados, Aleksiejūniškių ir Balceriškių kaimuose, statybos projektas	
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
			2023-57-01-XX Naujosios Slabados saulės elektrinė	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Projekto sudėties žiniaraštis	0
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB „Relektra“		2023-57-01-XX-PP_PSŽ	1 1

PROJEKTO DALIES BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.	2023-57-01-XX-PP_PSŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis	
2.	2023-57-01-XX-PP_BSŽ	2	0	Projekto dalies bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	
3.	2023-57-01-XX-PP_AR	4	0	Aiškinamasis raštas	

PROJEKTO DALIES BYLOS BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Brėžinio žymuo	Lapų sk.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
1.	2023-57-01-XX-PP_B-01	1	0	Situacijos planas	
2.	2023-57-01-XX-PP_B-02	1	0	Sklypų planas	
3.	2023-57-01-XX-PP_B-03	1	0	Saulės elektrinės preliminarus išdėstymas ir grafinis vaizdas	

0	2023-09	Viešinimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės elektrinės, Kaišiadorių r. sav., Žiežmarių apylinkės sen., Naujosios Slabados, Aleksiejūniškių ir Balceriškių kaimuose, statybos projektas	
35357	PV	Paulius Žymančius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 2023-57-01-XX Naujosios Slabados saulės elektrinė		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			Projekto dalies bylos dokumentų sudėties žiniaraštis		0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
	UAB „Relektra“		2023-57-01-XX-PP_BSŽ		1 2

PROJEKTO DALIES PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.	2023-09-18	2	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
2.	Žemės sklypo unikalus numeris: 4938-0006-0078 Žemės sklypo kadastro numeris :4938/0006:78	2	Žemės nuosavybės dokumentai	
3.	Žemės sklypo unikalus numeris: 4938-0007-0023 Žemės sklypo kadastro numeris: 4938/0007:23	2	Žemės nuosavybės dokumentai	
4.	Žemės sklypo unikalus numeris: 4938-0007-0024 Žemės sklypo kadastro numeris: 4938/0007:24	2	Žemės nuosavybės dokumentai	
5.	Žemės sklypo unikalus numeris: 4400-6022-2160 Žemės sklypo kadastro numeris: 4938/0007:342	2	Žemės nuosavybės dokumentai	
6.	Nr. L-6257	2	Leidimas plėtoti elektros energijos gamybos pajėgumus	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2023-57-01-XX-PP_BSŽ	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

1.1. Statybos vieta

Kaišiadorių r. sav., Žiežmarių apylinkės sen., Naujosios Slabados, Aleksiejūniškių ir Balceriškių kaimai

Numatyta kitos paskirties statinio saulės elektrinės nauja statyba Žiežmarių seniūnijoje.

Statybos rūšis: nauja statyba;

Statinio būsima kategorija: Neypatingas statinys;

Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį: inžinerinis statinys;

Inžinerinio statinio grupė pagal paskirtį: kiti inžineriniai statiniai;

Kito statinio pogrupis pagal paskirtį: saulės elektrinė;

Saulės elektrinės konstrukcijų aukštis su fotoelementais iki 5 m;

Elektrinės galia iki 3000 kW;

Sklypų duomenys:

Registro Nr.: 49/17883

Žemės sklypo adresas: Kaišiadorių r. sav., Žiežmarių apylinkės sen., Naujosios Slabados k.

Žemės sklypo unikalus numeris: 4938-0006-0078

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas:

4938/0006:78 Pakertų k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio

Žemės sklypo plotas: 1.9800 ha;

Registro Nr.: 49/17884

Žemės sklypo adresas: Kaišiadorių r. sav., Žiežmarių apylinkės sen., Aleksiejūniškių k. 15

Žemės sklypo unikalus numeris: 4938-0007-0023

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas:

4938/0007:23 Pakertų k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita


Žemės sklypo plotas: 0.2525 ha;

Registro Nr.: 49/17882

Žemės sklypo adresas: Kaišiadorių r. sav., Žiežmarių apylinkės sen., Aleksiejūniškių k.

Žemės sklypo unikalus numeris: 4938-0007-0024

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas:

0	2023-09	Viešinimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės elektrinės, Kaišiadorių r. sav., Žiežmarių apylinkės sen., Naujosios Slabados, Aleksiejūniškių ir Balceriškių kaimuose, statybos projektas	
35357	PV	Paulius Žymančius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 2023-57-01-XX Naujosios Slabados saulės elektrinė		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			Aiškinamasis raštas		0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
	UAB „Relektra“		2023-57-01-XX-PP_AR		1 4

4938/0007:24 Pakertų k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio

Žemės sklypo plotas: 4.5000ha;

Registro Nr.: 44/3262779

Žemės sklypo adresas: Kaišiadorių r. sav., Žiežmarių apylinkės sen., Balceriškių k. 16

Žemės sklypo unikalus numeris: 4400-6022-2160

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas:

4938/0007:342 Pakertų k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio

Žemės sklypo plotas: 8.6397ha;

Statytojo teisė įgyvendinama nuomos sutarties pagrindu.

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Projektiniai pasiūlymai rengiami pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą, siekiant informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą pagal STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“.

Projektinių pasiūlymų paskirtis informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą ir nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama bei specialiesiems reikalavimams nustatyti

Šuo projektu numatomos saulės elektrinės suminė galia sieks iki 3000 kW.

Žemės pasikirtis keičiama nebus vadovaujantis LIETUVOS RESPUBLIKOS ATSINAUJINANČIŲ IŠTEKLIŲ ENERGETIKOS ĮSTATYMO straipsnio Nr. 49, dalimi Nr.3. Neurbanizuotose ir neurbanizuojamose teritorijose (išskyrus teritorijas, kuriose, vadovaujantis galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais, įstatymais, saugomų teritorijų nuostatais atitinkama statyba negalima), gavus žemės sklypo savininko sutikimą, nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo, galima statyti: 1) saulės šviesos energijos elektrines (tarp jų saulės šviesos energijos elektrines, kurios yra hibridinės elektrinės dalis) – žemės ūkio paskirties žemės sklypuose;

Numatoma saulės elektrinė bus statoma neurbanizuotoje teritorijoje.

Atkreipti dėmesį, kad 2018 m priimta nauja direktyvą Nr.(ES) 2018/2001. Naujojoje direktyvoje nustatytas naujas privalomas 2030 m. ES atsinaujinančiųjų išteklių sennergijos tikslas, kad tokia energija sudarytų bent 49 proc. galutinio suvartojamos energijos kiekio. Tad atsinaujinančių energijos išteklių gamyba Lietuvoje yra reikalinga.

Vizualiniam statinio supratimui pateikiamas saulės elektrinės išdėstymas ir žiūrėti brėžinį 2023-57-01-XX-PP_B-01.

2.1. lentelė. Projektuojamo statinio techniniai rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	KITI STATINIAI			
1.1.	Saulės elektrinė	kompl.	1	
1.2.	Saulės elektrinės pilnoji galia AC pusėje iki	kW	3 000	
1.3.	Statinio kategorija	–	neypatingasis	
2.	Tvora	kompl.	1	
2.1.	Ilgis (perimetras) apie	m	813	
2.2.	Aukštis iki, m	m	1,8	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2023-57-01-XX-PP_AR	2	4	0

Papildomi rodikliai:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.	Sklypo 4938/0006:0078 rodikliai:			
1.1.	Sklypo plotas	ha	1,9800	
1.2.	Apželdinamas plotas	ha	1,8998	
1.3.	Modulinių transformatorinių skaičius	vnt.	0	
1.4.	Modulinių transformatorinių užstatomas plotas	m ²	0	
1.5.	Saulės elektrinės modulių skaičius*	vnt.	2005,5	
1.6.	Saulės elektrinių užstatomas plotas	m ²	5094,77	
1.7.	Saulės elektrinių modulių konstrukcijų kojos užstatomas plotas	m ²	0,564381	
1.8.	Tvora	m	297	
1.9.	Tvoros užstatomas plotas	m ²	1,402230	
1.10.	Viso užstatomas plotas	m ²	5096,17	
2.	Sklypo 4938/0007:0024 rodikliai:			
2.1.	Sklypo plotas	ha	4,5000	
2.2.	Apželdinamas plotas	ha	4,4584	
2.3.	Modulinių transformatorinių skaičius	vnt.	1	
2.4.	Modulinių transformatorinių užstatomas plotas	m ²	14,7	
2.5.	Saulės elektrinės modulių skaičius*	vnt.	1317	
2.6.	Saulės elektrinių užstatomas plotas	m ²	3345,71	
2.7.	Saulės elektrinių modulių konstrukcijų kojos užstatomas plotas	m ²	0,370626	
2.8.	Tvora	m	202	
2.9.	Tvoros užstatomas plotas	m ²	0,953705	
2.10.	Viso užstatomas plotas	m ²	3361,36	
3.	Sklypo 4938/0007:0023 rodikliai:			
3.1.	Sklypo plotas	ha	0,2525	
3.2.	Apželdinamas plotas	ha	0,2525	
3.3.	Modulinių transformatorinių skaičius	vnt.	0	
3.4.	Modulinių transformatorinių užstatomas plotas	m ²	0	
3.5.	Saulės elektrinės modulių skaičius*	vnt.	321,9	
3.6.	Saulės elektrinių užstatomas plotas	m ²	817,75	
3.7.	Saulės elektrinių modulių konstrukcijų kojos užstatomas plotas	m ²	0,090588	
3.8.	Tvora	m	47	
3.9.	Tvoros užstatomas plotas	m ²	0,221902	
3.10.	Viso užstatomas plotas	m ²	817,97	
4.	Sklypo 4938/0007:0342 rodikliai:			

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2023-57-01-XX-PP_AR	3	4	0

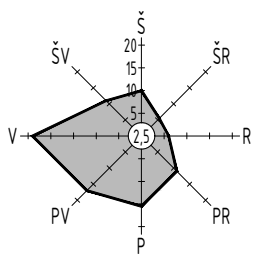
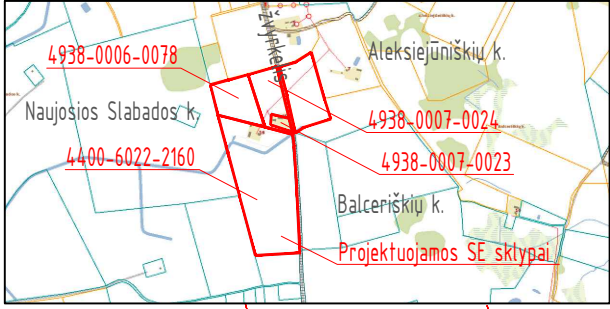
4.1.	Sklypo plotas	ha	8,6397	
4.2.	Apželdinamas plotas	ha	8,3954	
4.3.	Modulinių transformatorinių skaičius	vnt.	0	
4.4.	Modulinių transformatorinių užstatomas plotas	m ²	0	
4.5.	Saulės elektrinės modulių skaičius*	vnt.	1425,6	
4.6.	Saulės elektrinių užstatomas plotas	m ²	3621,59	
4.7.	Saulės elektrinių modulių konstrukcijų kojos užstatomas plotas	m ²	0,401188	
4.8.	Tvora	m	267	
4.9.	Tvoros užstatomas plotas	m ²	1,260590	
4.10.	Viso užstatomas plotas	m ²	3622,85	

Pastabos: * - saulės elektrinės fotomodulių kiekis patenkantis į sklypo ribas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2023-57-01-XX-PP_AR	4	4	0

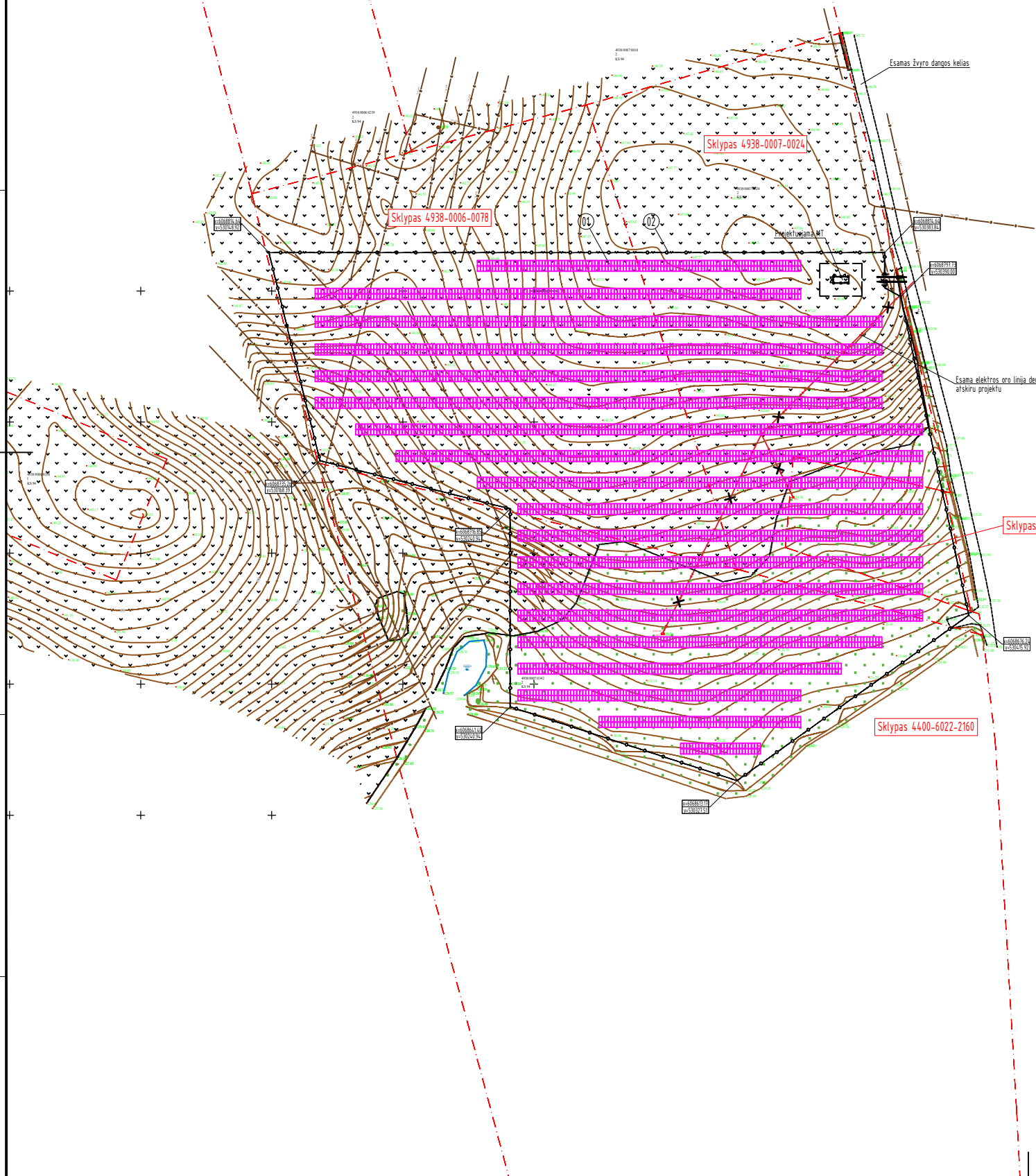
BRÉŽINIAI

Situacijos schema



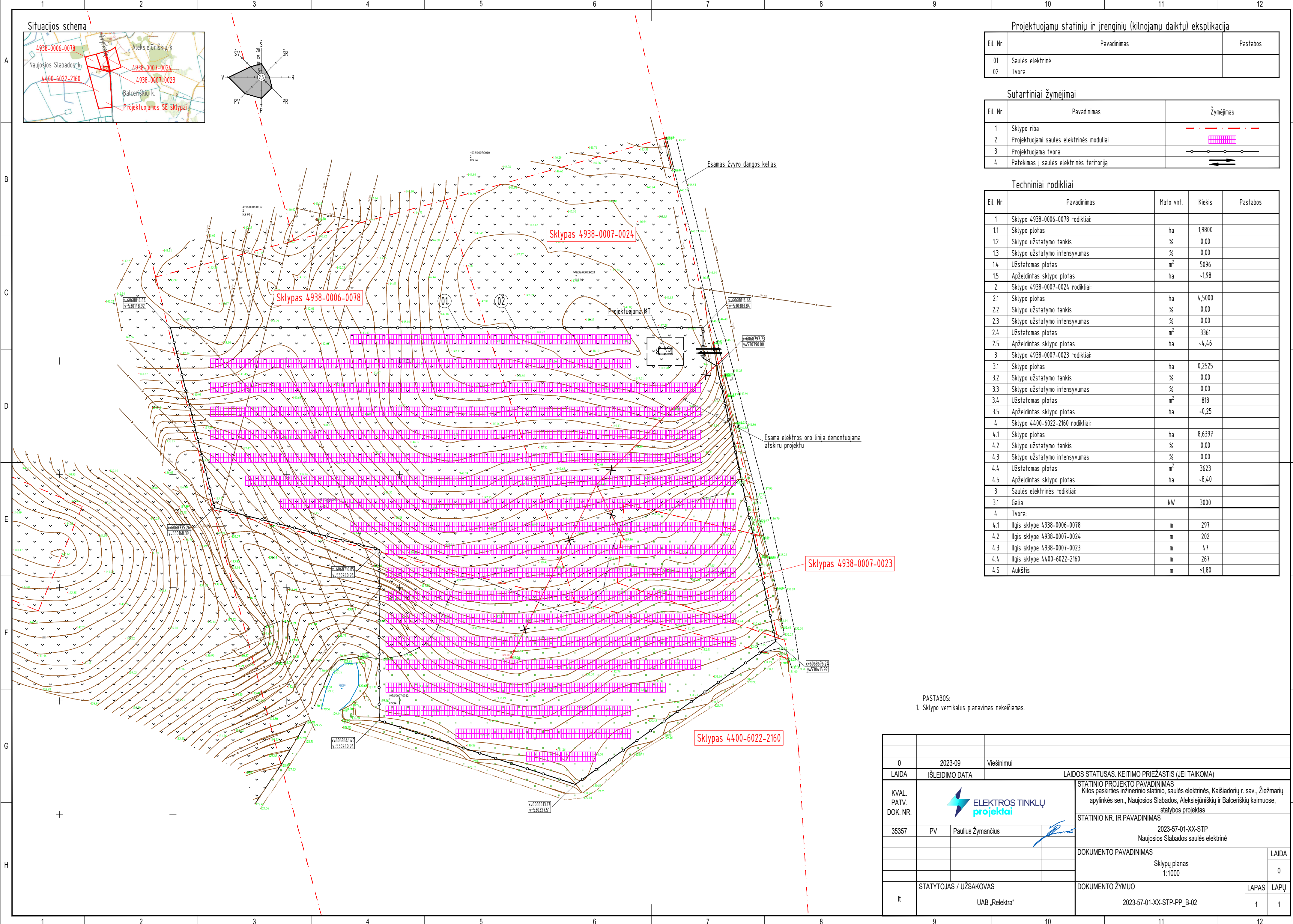
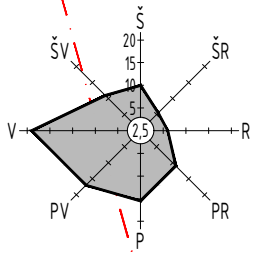
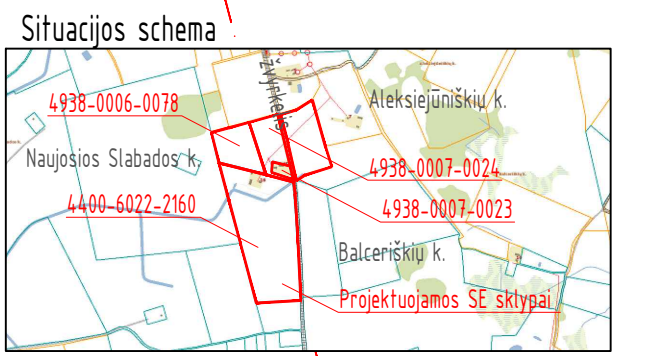
Sutartiniai žymėjimai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Žymėjimas
1	Sklypo riba	
2	Projektuojami saulės elektrinės moduliai	
3	Projektuojama tvora	
4	Patekimas į saulės elektrinės teritoriją	



PASTABOS:
1. Sklypuose esanti 0,4 kV oro linija demontuojama atskiru projektu.

0	2023-09	Viešinimui	LIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės elektrinės, Kaišiadorių r. sav., Žiežmarių apylinkės sen., Naujosios Slabados, Aleksiejūniškių ir Balceriškių kaimuose, statybos projektas		
35357	PV	Paulius Žymančius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 2023-57-01-XX-STP Naujosios Slabados saulės elektrinė		
STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAI DA
lt UAB „Relektra“			Situacijos planas 1:2000		0
			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
			2023-57-01-XX-STP-PP_B-01		LAPŲ
					1 1



Projektuojamų statinių ir įrenginių (kilnojamų daiktų) eksploikacija

Eil. Nr.	Pavadinimas	Pastabos
01	Saulės elektrinė	
02	Tvora	

Sutartiniai žymėjimai

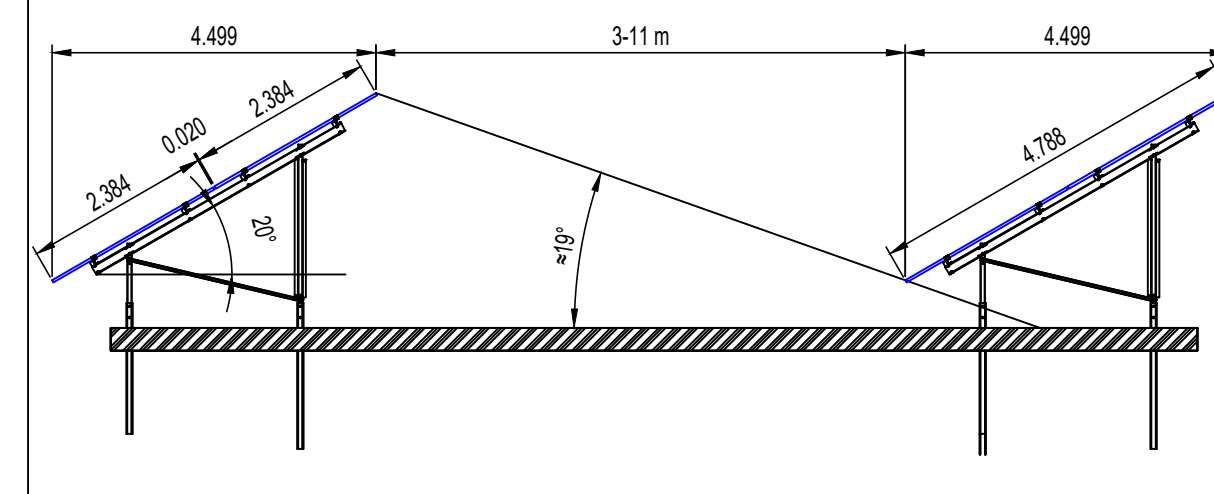
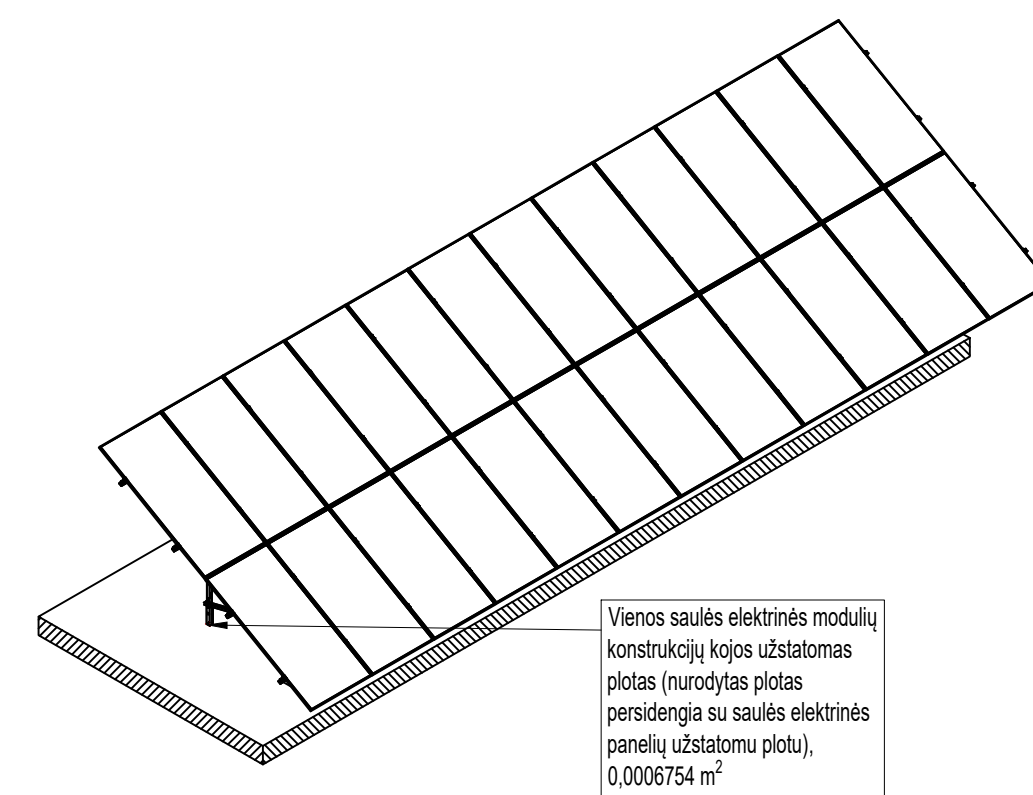
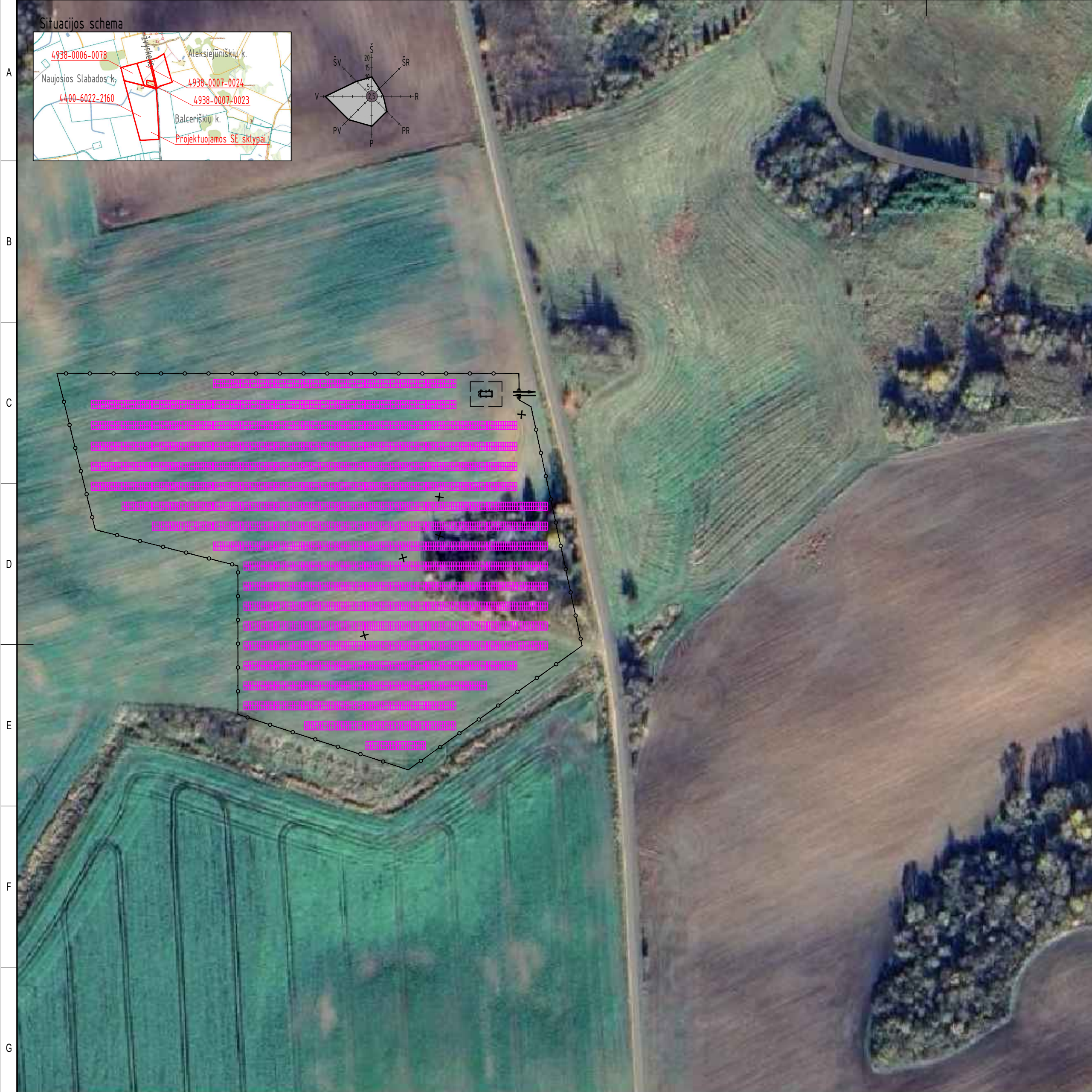
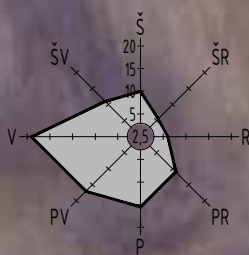
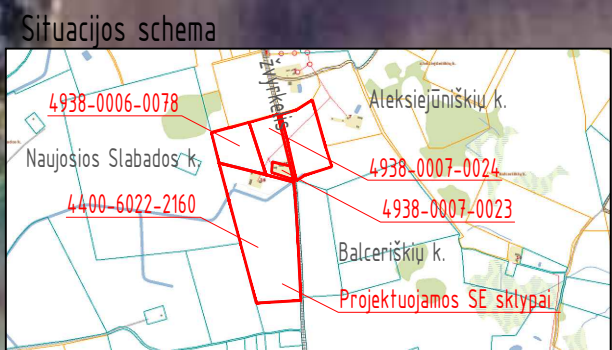
Eil. Nr.	Pavadinimas	Žymėjimas
1	Sklypo riba	
2	Projektuojami saulės elektrinės moduliai	
3	Projektuojama tvora	
4	Patekimas į saulės elektrinės teritoriją	

Techniniai rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Matavimo vnt.	Kiekis	Pastabos
1	Sklypo 4938-0006-0078 rodikliai:			
1.1	Sklypo plotas	ha	1,9800	
1.2	Sklypo užstatymo tankis	%	0,00	
1.3	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,00	
1.4	Užstatomas plotas	m ²	5096	
1.5	Apželdintas sklypo plotas	ha	-1,98	
2	Sklypo 4938-0007-0024 rodikliai:			
2.1	Sklypo plotas	ha	4,5000	
2.2	Sklypo užstatymo tankis	%	0,00	
2.3	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,00	
2.4	Užstatomas plotas	m ²	3361	
2.5	Apželdintas sklypo plotas	ha	-4,46	
3	Sklypo 4938-0007-0023 rodikliai:			
3.1	Sklypo plotas	ha	0,2525	
3.2	Sklypo užstatymo tankis	%	0,00	
3.3	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,00	
3.4	Užstatomas plotas	m ²	818	
3.5	Apželdintas sklypo plotas	ha	-0,25	
4	Sklypo 4400-6022-2160 rodikliai:			
4.1	Sklypo plotas	ha	8,6397	
4.2	Sklypo užstatymo tankis	%	0,00	
4.3	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,00	
4.4	Užstatomas plotas	m ²	3623	
4.5	Apželdintas sklypo plotas	ha	-8,40	
3	Saulės elektrinės rodikliai:			
3.1	Galia	kW	3000	
4	Tvora:			
4.1	Ilgis sklype 4938-0006-0078	m	297	
4.2	Ilgis sklype 4938-0007-0024	m	202	
4.3	Ilgis sklype 4938-0007-0023	m	47	
4.4	Ilgis sklype 4400-6022-2160	m	267	
4.5	Aukštis	m	≤1,80	

PASTABOS:
1. Sklypo vertikalus planavimas nekeičiamas.

0	2023-09	Viešinimui		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės elektrinės, Kaišiadorių r. sav., Žiežmarių apylinkės sen., Naujosios Slabados, Aleksiejūniškių ir Balceriškių kaimuose, statybos projektas	
35357	PV	Paulius Žymancius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 2023-57-01-XX-STP Naujosios Slabados saulės elektrinė	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Sklypų planas	0
			1:1000	
It	STATYTOJAS / UZSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB „Relektra“		2023-57-01-XX-STP-PP_B-02	1 1



0	2023-09	Viešinimui	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės elektrinės, Kaišiadorių r. sav., Žiezmarių apylinkės sen., Naujosios Slabados, Aleksejūniškių ir Balceriškių kaimuose, statybos projektas	
35357	PV	Paulius Žymančius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 2023-57-01-XX-STP Naujosios Slabados saulės elektrinė	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Saulės elektrinės preliminarus išdėstymas ir grafinis vaizdas	LAIDA 0
It	STATYTOJAS / UZSAKOVAS UAB „Relektra“		DOKUMENTO ŽYMUO 2023-57-01-XX-STP-PP_B-03	LAPAS LAPŲ 1 1