

Adresas: **S. Dariaus ir S. Girėno g. 4a, 2 aukštas.**

Tel. nr.: **+370 695 11555**

El. paštas: **info@geodeja.lt**

Projekto numeris	23/52
Projekto pavadinimas	Sodo namo paskirties keitimo į vieno buto gyvenamąjį namą, Centrinė g. 54, Kaniūkų k., Alovės sen., Alytaus raj., SB „Berželis“ rekonstravimo projektas
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Projekto stadija	PP (priešprojektiniai pasiūlymai)
Statybos vieta	Centrinė g. 54, Kaniūkų k., Alovės sen., Alytaus raj.
Statytojas	PROJEKTO SPRENDINIAMS NEPRIEŠTARAUJU. PROJEKTĄ TVIRTINU A. B., M. B.
Direktorius	Aurimas Bernatavičius
Projekto vadovas	Aurelija Valkūnaitė-Čėplienė (Atestato Nr. A 1888)
Projekto dalies vadovas	Aurelija Valkūnaitė-Čėplienė (Atestato Nr. A 1888)

ALYTUS 2023

Adresas: S. Dariaus ir S. Girėno g. 4a, 2 aukštas.

Tel. nr.: +370 695 11555

El. paštas: info@geodeja.lt

Eil. Nr.	PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Lapų sk.	Lapo Nr.
BENDROJI DALIS			
BENDRIEJI DUOMENYS			
1	Titulinis	1	1
2	Žiniaraštis	1	2
3	Projektui naudotos programinės įrangos sąrašas	1	3
4	Bendrieji statinio rodikliai	2	4-5
5	Bendrasis aiškinamasis raštas	10	6-15
BRĖŽINIAI			
6	Sklypo sutvarkymo planas	1	16
7	Sklypo aukščių planas	1	17
8	Pamatų planas (schema), M 1:100	1	18
9	Rūsio aukšto planas, M 1:100	1	19
10	Pirmo aukšto planas, M 1:100	1	20
11	Antro aukšto planas, M 1:100	1	21
12	Stogo planas, M 1:100	1	22
13	Pjūviai A-A ir B-B, M 1:100	1	23
14	Fasadai 1-3 ir 3-1, Fasadai A-C ir C-A, M 1:100	1	24
15	Langų, durų sąnaudų žiniaraštis, M 1:100	1	25

Adresas: **S. Dariaus ir S. Girėno g. 4a, 2 aukštas.**

Tel. nr.: **+370 695 11555**

El. paštas: **info@geodeja.lt**

Projektui naudotos programinės įrangos sąrašas

Programinės įrangos pavadinimas	Su programine įranga atlikta projekto dalis
Autodesk AutoCAD Architecture 2015	PP
Microsoft Word 2010	PP
Adobe Acrobat Reader	PP

Adresas: S. Dariaus ir S. Girėno g. 4a, 2 aukštas.

Tel. nr.: +370 695 11555

El. paštas: info@geodeja.lt

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,
projekto ekspertizė“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	686	0,0686 ha
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	24	
3. sklypo užstatymo tankis	%	24	
II. SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
Gyvenamasis (vieno buto) namas			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	140,07	Prieš rekonstravimą 106,00 m ²
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	101,78	Prieš rekonstravimą 0 m ²
4. Pastato tūris.*	m ³	530	Prieš rekonstravimą 328 m ³
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	Prieš rekonstravimą 1
6. Pastato aukštis.*	m	6,80	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1.1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		C	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
III. SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):		-	
1.1. kelio kategorija	km		
1.2. kelio ilgis*	m		
1.3. kelio juostos plotis	vnt.		
1.4. eismo juostų skaičius	m		
1.5. eismo juostos plotis	m		
1.6. tilto, viaduko ar estakados ilgis			
2. Geležinkeliai:		-	
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km		
2.3. apsaugos zonos plotis	m		
3. Gatvės:		-	
3.1. kategorija			
3.2. ilgis*	km		
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. eismo juostų skaičius	m		

Adresas: S. Dariaus ir S. Girėno g. 4a, 2 aukštas.

Tel. nr.: +370 695 11555

El. paštas: info@geodeja.lt

3.5. eismo juostos plotis	m		
IV. SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		Žr. Vandentiekio – nuotekų šalinimo dalį
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm		Žr. Vandentiekio – nuotekų šalinimo dalį
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt., mm ²	-	
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt., mm ²	-	
V. SKYRIUS KITI STATINIAI			

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

TVIRTINU:

Statytojas (-a):

A. B., M. B.

(vardas, pavardė, parašas, data)

Statinio projekto vadovas (-ė):

PV Aurelija Valkūnaitė-Čeplienė (atestato Nr. A 1888)

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Sodo namo paskirties keitimo į vieno buto gyvenamąjį namą, Centrinė g. 54, Kaniūkų k., Alovės sen., Alytaus raj., SB „Berželis“ rekonstravimo projektas	PP-AR-BR 23/52	Lapas	Lapų	Laida
		2	2	0

Adresas: S. Dariaus ir S. Girėno g. 4a, 2 aukštas.

Tel. nr.: +370 695 11555

El. paštas: info@geodeja.lt

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projekto rengimo pagrindas

1.1. Rengimo dokumentai:

- Statinio projektavimo užduotis;
- Nuosavybės dokumentai;
- Žemės sklypo planas;
- Topografinė nuotrauka.

1.2. Projekto rengimo dokumentų sąrašas:

- LR Statybos įstatymas (su vėlesniais pakeitimais);
- LR Teritorijų planavimo įstatymas (su vėlesniais pakeitimais);
- LR Saugomų teritorijų įstatymas (su vėlesniais pakeitimais);
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (su vėlesniais pakeitimais);
- "Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo" (su vėlesniais pakeitimais);
- STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" (su vėlesniais pakeitimais);
- STR 2.01.01(1):2005 "Esminis statinio reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas" (su vėlesniais pakeitimais);
- STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" (su vėlesniais pakeitimais);
- STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga" (su vėlesniais pakeitimais);
- STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga" (su vėlesniais pakeitimais);
- STR 2.01.01(5):2008 "Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo" (su vėlesniais pakeitimais);
- STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas" (su vėlesniais pakeitimais);
- STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo" (su vėlesniais pakeitimais);
- STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo" (su vėlesniais pakeitimais);
- STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms" (su vėlesniais pakeitimais);
- STR 2.05.03:2003 "Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai" (su vėlesniais pakeitimais);
- STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos" (su vėlesniais pakeitimais);
- STR 2.05.02:2008 "Statinių konstrukcijos. Stogai" (su vėlesniais pakeitimais);
- STR 2.05.13: 2004 "Statinių konstrukcijos. Grindys" (su vėlesniais pakeitimais);
- STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas" (su vėlesniais pakeitimais);
- STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai" (su vėlesniais pakeitimais).
- STR 2.02.08:2005 "Automobilių saugyklų projektavimas" (su vėlesniais pakeitimais);
- STR 1.01.05:2002 "Normatyviniai statybos techniniai dokumentai" (su vėlesniais pakeitimais);
- STR 2.02.05:2004 "Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos" (su vėlesniais pakeitimais);
- STR 2.02.04:2004 "Vandens ėmimas, vandenruošas. Pagrindinės nuostatos" (su vėlesniais pakeitimais);
- LAND 4-99 "Gręžinių vandeniui tiekti ir vandens šiluminei energijai vartoti projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarka" (su vėlesniais pakeitimais);
- LAND 21-01 "Aplinkosauginės buitinių nuotekų filtravimo įrenginių įrengimo gamtinėmis sąlygomis taisyklės" (su vėlesniais pakeitimais);
- Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (su vėlesniais pakeitimais);
- Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas (su vėlesniais pakeitimais);

Adresas: S. Dariaus ir S. Girėno g. 4a, 2 aukštas.

Tel. nr.: +370 695 11555

El. paštas: info@geodeja.lt

• Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais).

• HN 35:2007 "Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore" (su vėlesniais pakeitimais);

• HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas" (su vėlesniais pakeitimais);

• HN 50:2003 "Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose" (su vėlesniais pakeitimais);

• HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" (su vėlesniais pakeitimais);

• HN 43:2005 "Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai" (su vėlesniais pakeitimais);

• Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (su vėlesniais pakeitimais);

• Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (su vėlesniais pakeitimais);

• STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ (su vėlesniais pakeitimais);

• STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (su vėlesniais pakeitimais);

• RSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“ (su vėlesniais pakeitimais);

• „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (su vėlesniais pakeitimais);

• „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (su vėlesniais pakeitimais).

Pastato bendras plotas neviršija 300 m², todėl jis nepatenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą. Pastatui neprivaloma visuomenės informavimo apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą procedūra.

2. Bendrieji duomenys:

2.1. Užsakovas – A. B., M. B.

2.2. Statybos vieta – Centrinė g. 54, Kaniūkų k., Alovės sen., Alytaus raj.

2.3. Statybos rūšis - statinio rekonstravimas;

2.4. Statinio kategorija - neypatingas statinys;

2.5. Pastato paskirtis - gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastatas;

2.6. Statinio projekto pavadinimas - Sodo namo paskirties keitimo į vieno buto gyvenamąjį namą, Centrinė g. 54, Kaniūkų k., Alovės sen., Alytaus raj., SB „Berželis“ rekonstravimo projektas

3. Duomenys apie statybos sklypą:

• Sklypo kadastrinis Nr.: 3373/0015:242 Venciūnų k. v.;

• Sklypo plotas – 0,0686 ha;

• Pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio;

• Naudojimo būdas – mėgėjų sodų žemės sklypai ir sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypai;

• Esamas įvažiavimas į teritoriją iš pietinės sklypo pusės.

• Sklypo ribose numatomos 2 vietos automobilių statymui. Vadovautasi STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	

Sodo namo paskirties keitimo į vieno buto gyvenamąjį namą, Centrinė g. 54, Kaniūkų k., Alovės sen., Alytaus raj., SB „Berželis“ rekonstravimo projektas	PP-AR-PDŽ 23/52	Lapas 2	Lapy 10	Laida 0
---	--------------------	------------	------------	------------

Adresas: S. Dariaus ir S. Girėno g. 4a, 2 aukštas.

Tel. nr.: +370 695 11555

El. paštas: info@geodeja.lt

1.1.	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m ² – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m ² , bet neviršija 140 m ² – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m ² didesniui kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui
------	---	--

Rekonstruojamo gyvenamojo namo naudingas plotas: 101,78 m².

4. Rekonstruojamų statinių sąrašas:

4.1. Pastatas – Sodo pastatas (Unik. Nr. 3398-4018-5011)

- Pastatų architektūriniai sprendimai taikomi prie reljefo. Tai pat pastatai derinami prie esamų statinių.

5. Trumpas technologinio proceso, technologinių inžinerinių sistemų ir kitų sprendinių aprašymas

5.1. Projektiniai sprendiniai:

- Rekonstruojamas vieno aukšto sodo paskirties pastatas. Pastatas nesudėtingos formos ir išplanavimo. Įėjimas į pastatą iš vakarinės namo pusės. Numatomos šios patalpos: tambūras, svetainė/virtuvė, trys kambariai, san. mazgas, koridorius, pagalbinės patalpos. Taip pat numatoma terasa ir stoginė.

5.2. Pagrindiniai pastato rodikliai:

- Bendrasis plotas: 140,07 m²;
- Naudingasis plotas: 101,78 m²;
- Plotis: 8,90 m;
- Ilgis: 11,35 m;
- Aukštis: 6,70 m;
- Statybinis tūris: 530 m³.

5.3. Konstrukcijos ir architektūra:

- Pamatai:** esamo statinio – juostiniai, g/b monolitiniai. Pristatomos dalies – gręžtiniai su pamatinėmis sijomis, armuojami erdvinio strypynu, apšiltinami termoizoliaciniu sluoksniu.

- Cokolis:** drėgmei atsparus tinkas – tamsiai rudos spalvos. Spalva tikslinama pagal pasirinktų gamintojų spalvų paletę.

- Sienos:** esamo statinio sienos – plytų mūras. Pristatomos dalies sienos dujų silikato blokeliai. Sienų apdaila struktūrinis tinkas, spalva šviesiai gelsva „dramblio kaulas“;

- Perdanga:** rekonstruojamo pastato perdanga gelžbetoninė;

- Stogas:** projektuojamas stogas – medinių konstrukcijų, vienšlaitis, stogo danga – profiliuota skarda, tamsiai pilkos spalvos;

- Grindys:** betoninių grindų danga su apdailos paviršium (parketlentės, plytelės...). Su hidroizoliacija, apšiltinamos polistireniniu putplasčiu, įrengiamos ant suplūtko skaldos/žvyro pasluoksnio.

- Durys ir langai:** langų rėmai klijuotos spygliuočių medienos arba plastiko su stiklo paketais. Lauko durys klijuotos spygliuočių medienos filinginės arba šarvuotos.

- Vidaus apdaila:** patalpų sienos tinkuojamos ir dažomos, lubos – pakabinamos, grindys – betoninės su apdaila.

Sodo namo paskirties keitimo į vieno buto gyvenamąjį namą, Centrinė g. 54, Kaniūkų k., Alovės sen., Alytaus raj., SB „Berželis“ rekonstravimo projektas	PP-AR-PDŽ 23/52	Lapas 3	Lapų 10	Laida 0
---	--------------------	------------	------------	------------

6. Higiena

6.1. Mikroklimatas

- Pastatas bus šildomas šilumos siurbliu oras-vanduo.
- Vadovautasi Lietuvos respublikos higienos norma HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“, taip pat STR2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimų.
- Triukšmo šaltiniai teritorijoje esami ir papildomai nenagrinėjami.
- Projektuojamuose statiniuose triukšmo šaltiniai nenumatomi, išskyrus esamo ir šiuo metu naudojamo, transporto priemonių sukiamą triukšmą.

6.2. Apšvietimas

- Ruošiant projektą, vadovautasi Lietuvos respublikos higienos norma HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“. Namo patalpų apšvietimas numatomas LED lemputėmis. Šviestuvai patalpose turi būti išdėstyti taip, kad atstumas nuo bet kurios kambario vietos iki artimiausio šviestuvo būtų ne didesnis kaip 4 m. Kiekviename kambaryje turi būti viršutinis ar sieninis elektros šviestuvai, valdomas sieniniu jungikliu. Sieniniai elektros šviestuvų kištukiniai lizdai turi būti numatyti gyvenamuosiuose kambariuose ir miegamuosiuose. Jie turi būti išdėstyti taip, kad atstumas nuo bet kurio taško kambaryje iki artimiausio elektros šviestuvo kištukinio lizdo būtų ne didesnis kaip 4 m.
- Taip pat vadovautasi STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimais.

6.3. Triukšmas

- Ruošiant projektą, vadovautasi Lietuvos respublikos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. Numatomo šilumos siurblio techninės charakteristikos turi būti parinktos tokios, kad jo skleidžiamo triukšmo lygis neviršytų reglamentuojamų reikšmių.
- Išorinės namo atitvaros suprojektuotos tokios, kad užtikrintų garso klasę (akustinio komforto sąlygų klasę) $\geq C$, atitinkančią šios normos reikalavimus.
- Triukšmo šaltiniai teritorijoje esami ir papildomai nenagrinėjami.
- Projektuojamuose statiniuose triukšmo šaltiniai nenumatomi, išskyrus esamo ir šiuo metu naudojamo, transporto priemonių sukiamą triukšmą.

7. Susisiekimo komunikacijų aprašymas

- 7.1. **Keliai.** Sklype keliai esami.

8. Inžineriniai tinklai

- 8.1. **Vandentiekis** – projektuojamas vietinis vandentiekis, detaliau žr. lauko vandentiekio-nuotekų dalį (VN).
- 8.2. **Nuotekos** – projektuojamas vietinis nuotekų šalinimas, detaliau žr. lauko vandentiekio-nuotekų dalį (VN).
- 8.3. **Lietaus nuotekos** - išorinė nubėgimo sistema.
- 8.4. **Pastato apsaugos signalizacija, elektrotechniniai ryšiai, telekomunikacijos.** Komunikacijos įrengiamos išlaikant priešgaisrinius reikalavimus. Elektros įvadas į nagrinėjamą sklypą įrengtas.
- 8.5. **Šildymas.** Šildymo sistema šilumos siurblys.

Adresas: S. Dariaus ir S. Girėno g. 4a, 2 aukštas.

Tel. nr.: +370 695 11555

El. paštas: info@geodeja.lt

9. Gaisrinės saugos reikalavimai

9.1. Vadovaujamosi – „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“ ir „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“.

9.2. Gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimas

• Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, esančių viename sklype - sodyboje gali būti neišlaikomi. Atstumai tarp sodybos pastatų ir gretimuose sklypuose esančių pastatų atitinka keliamus reikalavimus (tarp III ugniai atsparumo laipsnio pastatų turi būti 15 m. atstumas). Pagal esamą situaciją, gretimuose sklypuose esantys statiniai yra nutolę apie 12 m.

Statinių atsparumo ugniai laipsnis -III, kur:

Statinių gaisro apkrova: _____ RN (reikalavimai nekeliami)

Statinių atsparumo ugniai laipsnis -III, kur:

Vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams, durims ir langams įrengti statybos produktų degumo klasė A2-s3, d2

Statinių konstrukcijų gaisrinio pavojaus klasė: _____ RN

Gaisro apkrovos kategorijos

Gaisro apkrovos kategorija	Gaisro apkrovos tankis (MJ/kv. m)
1	daugiau kaip 1200
2	nuo 600 iki 1200
3	iki 600

Statinių, statinių gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinio skyriaus atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptiniai ir aikštelės
I	1	REI 180 ⁽¹⁾	R 120 ⁽¹⁾	EI 30	EI 30 (o<→i) ⁽³⁾	REI 90 ⁽¹⁾	RE 30 ⁽⁴⁾	REI 120	R 60 ⁽⁵⁾
	2	REI 120 ⁽¹⁾	R 90 ⁽¹⁾	EI 15	EI 15 (o<→i) ⁽³⁾	REI 60 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 90	R 60 ⁽⁵⁾
	3	REI 90 ⁽¹⁾	R 60 ⁽¹⁾	EI 15	EI 15 (o<→i) ⁽³⁾	REI 45 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 60	R 45 ⁽⁵⁾
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽¹⁾	EI 15	EI 15 (o<→i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾	RN						

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

Adresas: S. Dariaus ir S. Girėno g. 4a, 2 aukštas.

Tel. nr.: +370 695 11555

El. paštas: info@geodeja.lt

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveikslė pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0	RN	RN
	grindys	D _{FL} –s1	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0	D–s2, d2 ⁽¹⁾	RN
	grindys	D _{FL} –s1	RN	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0 ⁽²⁾	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN

(1) Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

(2) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

(3) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B–s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliami.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Projektuojamo statinio atstumai iki gretimuose sklypuose esančių statinių:

Atstumai iki kituose sklypuose esančių gyvenamųjų namų: <15,00 m;

- Projektuojamas gyvenamosios paskirties pastatas priklauso III atsparumo ugniai laipsniai

- **Stogas.** Pastato projektuojamas stogas – dvišlaitis, medinio karkaso

• **Gyvenamoji (vieno buto pastatai) - P.1.1.** Vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“ 4 priedu, II atsparumo ugniai laipsnio statinių stogai turi būti ne žemesnės kaip B_{ROOF} (t1) klasės, jei statinio stogo plotas, neatsižvelgiant į jų aukštį ir gaisrinio skyriaus plotą, didesnis už nurodytą lentelėje.

Adresas: S. Dariaus ir S. Girėno g. 4a, 2 aukštas.

Tel. nr.: +370 695 11555

El. paštas: info@geodeja.lt

**Statinio stogo plotas viename gaisriniame skyriuje, kurį viršijus
privaloma įrengti BROOF (t1) klasės statinio stogą**

Statinio grupė	Statinio stogo plotas (kv. m)
P.1	600
P.2.1, P.2.2, P.2.3, P.2.4, P.2.5, P.2.6, P.2.7, P.2.10, P.2.11, P.2.12, P.2.13, P.2.14, P.2.15, P.2.16	1400
P.2.8, P.2.9, P.2.19 (A_{sg} ir B_{sg} kategorijos)	600
P.2.8, P.2.9, P.2.19 (C_{sg} kategorijos)	2000
P.2.8, P.2.9, P.2.19 (D_g ir E_g kategorijos)	6000
P.2.17, P.2.18, P.2.20, P.2.21	3000
P.3, P.4	2000

Rekonstruojamo gyvenamojo namo stogo plotas 140,00 m², neviršija statinio stogo viename gaisriniame skyriuje 600 m², todėl nėra privaloma įrengti B_{ROOF} (t1) klasės stogą.

9.3. Pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas F_g

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H) = 1000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,04) = 992,11$$

čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas šio priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs} = 0,40/5 = 0,08$;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie statinio žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės iki statinio (gaisrinio skyriaus) aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m. Šis aukštis neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

**Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir skaičiuojamosios altitudės H_{abs} vertės įvairios paskirties
pastatuose**

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis [10.5]	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_S (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė H_{abs} (m)		
P.1 grupė							
P.1.1	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	2200	1400	1000	20	10	5

9.4. Automatiniai dūmų signalizatoriai

• Automatiniai dūmų signalizatoriai, kai jų veikimo zonoje atsiranda dūmų, turi skleisti garsinį pavojaus signalą. Įrengiant ir eksploatuojant autonominius dūmų signalizatorius būtina vadovautis LST EN 14604 serijos standartų reikalavimais, gamintojo parengta autonominių dūmų signalizatorių naudojimo instrukcija (joje nurodyta, kaip signalizatorius turi būti tvirtinamas, prijungiamas arba keičiamas jo maitinimo elementas).

Patalpos, kuriose privaloma įrengti autonominius dūmų signalizatorius

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas [10.6.]	Autonominių dūmų signalizatorių įrengimas
1.	Daugiabučių gyvenamųjų namų patalpos	+

Adresas: S. Dariaus ir S. Girėno g. 4a, 2 aukštas.

Tel. nr.: +370 695 11555

El. paštas: info@geodeja.lt

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas [10.6.]	Autonominių dūmų signalizatorių įrengimas
2.	Vienbučių–dvibučių, gyvenamųjų namų patalpos	+
3.	Poilsio paskirties pastatų patalpos (kempingai, vasarnamiai, medžioklės nameliai ir pan.):	+
4.	Statybinio vagonėlio patalpos	+

- Įrengiant GAS sistemas, papildomai įrengti autonominius dūmų signalizatorius nebūtina.
- Autonominiai dūmų signalizatoriai gali būti neįrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai ir pan.). Vertinant riziką, atsižvelgiama į užsidegimo tikimybę, ugnies plitimo židinio patalpoje tikimybę, ugnies plitimo už gaisro židinio patalpos tikimybę, gaisro pasekmes (mirtis, sužalojimas, turto netektis, žala aplinkai), kitų priešgaisrinės apsaugos būdų buvimą.
- Patalpoje turi būti įrengiamas ne mažiau kaip vienas autonominis dūmų signalizatorius. Koridoriuje, jei jis ilgesnis kaip 12 m, turi būti įrengti ne mažiau kaip du signalizatoriai (abiejuose koridoriaus galuose).
- Maksimalus vieno autonominio dūmų signalizatoriaus saugomas plotas nustatomas pagal gamintojo reikalavimus, bet ne didesnis kaip 60 kv. m.
- Autonominis dūmų signalizatorius turi būti montuojamas patalpos centre ant lubų arba kuo arčiau centro, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų.
- Nesant techninės galimybės įrengti autonominius dūmų signalizatorius ant lubų, juos galima tvirtinti prie sienos 10-15 cm atstumu nuo lubų, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų kampo.
- Jei patalpoje lubos yra nuožulnios arba stogas dvišlaitis, autonominiai dūmų signalizatoriai įrengiami ne toliau kaip 0,9 m nuo aukščiausio lubų (pastogės).
- Patalpose, kuriose išsiskiria degimo produktų dalelių, autonominius dūmų signalizatorius reikia įrengti 6 m atstumu, o nesant tokios galimybės – kuo toliau nuo minėtų dalelių šaltinių. Autonominiai dūmų signalizatoriai turi būti keičiami naujais ne vėliau kaip praėjus 10 metų po jų pirminio apžiūrėjimo ir išbandymo po įrengimo.

9.5. Dūmtraukiai iš šildymo įrenginiai

- Pastate nenumatyti dūmtraukiai ir kieto kuro šildymo įrenginiai.

9.6. Žmonių evakuacija iš patalpų

- Pastatas rekonstruojamas taip, kad žmonės gaisro atveju galėtų saugiai evakuotis iš patalpų.

9.7. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbai

- Galimų įvažiavimo į kiemą vartų plotis $\geq 4,0$ m.
- Name rekomenduojama įrengti žaibosaugos sistemą.
- Privaloma apsirūpinti reikiamomis pirminio gaisro gesinimo priemonėmis, pvz. gesintuvais (150,0 m² – 1 vnt.; gesintuvo talpa – ne mažiau 4 kg.).

10. Aplinkosaugos reikalavimai

10.1. Šildymas

- Rekonstruojamas pastatas bus šildomas šilumos siurbliu.

10.2. Vanduo ir buitinės nuotekos

- Geriamojo vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo tinklai rekonstruojamojo pastato zonoje yra įrengiami naujai.
- Lietaus vanduo nuo pastato stogo bus nuvedamas į sklypo teritoriją, kur susigers į gruntą.

Sodo namo paskirties keitimo į vieno buto gyvenamąjį namą, Centrinė g. 54, Kaniūkų k., Alovės sen., Alytaus raj., SB „Berželis“ rekonstravimo projektas	PP-AR-PDŽ 23/52	Lapas	Lapy	Laida
		8	10	0

Adresas: S. Dariaus ir S. Girėno g. 4a, 2 aukštas.

Tel. nr.: +370 695 11555

El. paštas: info@geodeja.lt

10.3. Kraštovaizdis

• Rekonstruojamas objektas yra Centrinė g. 54, Kaniūkų k., Alovės sen., Alytaus raj. sav. pastato architektūriniai sprendimai taikomi prie reljefo ir greta esančių statinių, kraštovaizdžiui neigiamo vaizdo nesudarys. Rekonstruojamas statinys nepatenka į saugomos teritorijas.

10.4. Atliekos

• Atliekos turi būti tvarkomos pagal galiojančias statybinių atliekų tvarkymo taisykles, kurios nustato statybinių atliekų susidarymo ir tvarkymo planavimo, apskaitos ir tvarkymo statybvietėje, statybinių atliekų smulkinimo mobilia įranga statybvietėje, neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimo, statybinių atliekų vežimo, naudojimo ir šalinimo, asbesto turinčių statybinių atliekų tvarkymo reikalavimus.

• Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarancios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

• Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

• Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybvietėje. Dulkancios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

2.

3. Technologinis procesas: naujo pastato statyba, esamo pastato griovimas

Atliekos					Atliekų saugojimas objekte		Atliekų šalinimo būdas
Pavadinimas	Agregatini s būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klas. kodas	Pavojing umas	Laikymo sąlygos	Max kiekis, t	
Betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai (be pavojingų medžiagų)	Kietas	17 01 07	12.11	Ne	Tvarkingose krūvose	0.1	Sunaudojama vietoje kelių ir aikštelių pagrindams
Medis	Kietas	17 02 01	07.53	Ne	Tvarkingose krūvose	0.1	Atliekų surinkimo aikštelė
Geležis ir plienas	Kietas	17 04 05	06.11	Ne	Tvarkingose krūvose	0.1	Priduodama į metalo supirkimo punktą
Kabeliai (be pavojingų medžiagų)	Kietas	17 04 11	06.32	Ne	Maišuose, konteineriuose	0.01	
Izoliacinės medžiagos (be pavojingų medžiagų)	Kietas	17 06 04	12.13	Ne	Maišuose, konteineriuose	0.01	Atliekų surinkimo aikštelė

Adresas: S. Dariaus ir S. Girėno g. 4a, 2 aukštas.

Tel. nr.: +370 695 11555

El. paštas: info@geodeja.lt

Technologinis procesas: naujo pastato statyba, esamo pastato griovimas

Atliekos					Atliekų saugojimas objekte		Atliekų šalinimo būdas
Pavadinimas	Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klas. kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Max kiekis, t	
Mišrios statybinės ir griovimo atliekos (be pavojingų medžiagų)	Kietas	17 09 04	12.13	Ne	Tvarkingose krūvose	0.6	Atliekų surinkimo aikštelė
Užteršta tara (dažų, lakų ir kt. pakuotės)	Kietas	15 01 10	02.33	Taip	Uždaruose konteineriuose	0.01	Pavojingų atliekų surinkimo aikštelė
Mišrios komunalinės atliekos	Kietas	20 03 01	10.11	Ne	Uždaruose konteineriuose	0.01	Atliekų surinkimo aikštelė

10.5. Ekstremalios situacijos

- Rekonstruojamas pastatas į padidintos rizikos statinių grupę nepatenka. Avarinių teršalų išmetimo į aplinką nenumatoma.

11. Pastato energinis naudingumas

- Atliekant pastato remontą, kuriuo atliekamas pastatų atitvarų ar jų dalių apšiltinimas, fasado elementų (langų, durų) pakeitimas, keičiamų pastato atitvarų (jų dalių) šiluminės savybės turi atitikti reikalavimus, keliamus C energinio naudingumo klasės pastatų atitvaroms (jų dalims), pateiktus 3 lentelėje.
- Rekonstruojamam pastatui taikant atitinkamas medžiagas (apšildant išorės sienas 230 mm polistireniniu putplasčiu, stogą – 300 mm termoizoliaciniu sluoksniu, keičiant senus langus ir duris į didesnę varžą turinčius langus ir duris) pastato energinis naudingumas turėtų atitikti C klasę.

PV Aurelija Valkūnaitė-Čėplienė (atestato Nr. A 1888)