

UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI"

Vytauto g. 120-7, Palanga
Tel. 8 698 83701. El.paštas: rgpalanga@gmail.com

PROJEKTO

PAVADINIMAS:

Ūkinio pastato (unik. nr. 2592-8000-7028)
rekonstravimo į ūkinį pastatą su poilsio patalpomis,
kiemo rūšio (unik. nr. 2592-8000-7042) rekonstravimo į
ūkinį pastatą, Kopų g. 32, Palangoje, projektas

STATYTOJAS:

J. P.

STATYBOS VIETA:

Kopų g. 32, Palanga

STAYBOS RŪŠIS:

Rekonstravimas

PROJEKTUOJAMA

NAUDOJIMO PASKIRTIS:

Pagalbinio ūkio (7.17.)

PROJ. KATEGORIJA:

Neypatingas, nesudėtingas

DARBO STADIJA:

Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO DALYS:

Bendroji

STATINIO PROJEKTO NR. : 23/03-PP

PROJ. VADOVAS:

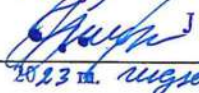
architektas Rimvydas Griškšas
PV atestato Nr. A951

PATVIRTINTA

Palangos miesto savivaldybės administracijos
direktoriaus 2022 m. sausio 6 d. įsakymo

Nr. A1-24 1 punktu
Palangos miesto savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
Patarėja

PRITARIU

 J G
2023 m. rugpjūtį mėn. 11 d.

Palangos m. sav., Palangos m., Kopų g. 32, Palanga, žemės sklypo
kadastrinis Nr. 2501/0005:124

Statybos adresas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m. balandžio 25 d.
Palanga

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis aprašyti, išreikšti ir pristatyti visuomenei statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Ūkinio pastato (unik. nr. 2592-8000-7028) rekonstravimo į ūkinį pastatą su poilsio patalpomis, kiemo rūšio (unik. nr. 2592-8000-7042) rekonstravimo į ūkinį pastatą, Kopų g. 32, Palangoje, projektas
2.2.	statybos rūšis	Rekonstravimas
2.3.	statinio kategorija	Neypatingas, nesudėtingas statiniai
2.4.	statinio naudojimo paskirtis (esama)	Pagalbinio ūkio pastatai (7.17.)
2.5.	statinio naudojimo paskirtis (projektuojama)	Pagalbinio ūkio pastatai (7.17.)

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos:

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Specialiųjų planų, detaliojo plano ar bendrojo plano reglamento reikalavimai	Aplinkoje (gretimybėse) vyraujantys užstatymo rodikliai
3.1.	užstatymo tipas	-	Sodybinis	Sodybinis, Laisvo planavimo
3.2.	užstatymo tankis	-	20 %	20-30%
3.3.	užstatymo intensyvumas	-	0,40	0,4-0,5
3.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	-	Iki 8,50 m.	Nuo 7,5 iki 10 m
3.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	-		



3.6.	aukštų skaičius (nuo-iki)	-	1 aukštas su mansarda, 2 aukštai	2 aukštai
3.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	-	Pagal 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas	
3.8. sklypo apželdinimo sprendiniai:				
3.8.1.	priklausomų želdynų plotas		35 %	35 %

		Esama taksacija (vnt.)	Kertami (vnt.)	Naujai sodinami (vnt.)
3.8.2.	medžiai			

4. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

		Esamas	Projektuojamas
4.1.	pastato bendrasis plotas	88,27 m ² (Nr.1) 38,80 (Nr.2)	297,71 m ² (Nr.1) 78,76 (Nr.2)
4.2.	pastato tūris	258 (Nr.1) 88 (Nr.2)	1256 m ³ (Nr.1) 327 (Nr.2)
4.3.	pastato aukštų skaičius	1 aukštas (Nr.1) 1 aukštas (Nr.2)	2 aukštai (Nr.1) 1 aukštas su mansarda (Nr.2)
4.4.	pastato aukštis	6,50 m (Nr.1) 3,40 m (Nr.2)	7,50 m (Nr.1) 6,50 m (Nr.2)
4.5.	pastato išorės apdailos medžiagos	Medinės lentelės (Nr.1) Tinkas (Nr.2)	Medinės lentelės, tinkas (Nr.1) Medinės lentelės (Nr.2)
4.6.	stogo konstrukcija (vienšlaidis, dvišlaidis, arkinis, plokščias...) ir dangos medžiagiškumas	Dvišlaidis stogas, šiferio danga (Nr.1 – Nr.2)	Dvišlaidis stogas, profiliuota skarda (Nr.1 – Nr.2)
4.7.	planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	-	

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

5.1.	žemės sklypo planas
5.2.	nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)
5.3.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

6.1.	aiškinamasis raštas;
6.2.	grafinė dalis:
6.2.1.	žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas;
6.2.2.	pastato, jo dalies aukštų planų schemas;
6.2.3.	pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemas;
6.2.4.	pastato, jo dalių fasadai (spalviniai sprendimai); *

6.2.5.	projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija – gatvės išklotinė (esamos būklės analizė) ir gatvės išklotinė su numatomu statiniu (statiniais));
6.3.	sklypo sutvarkymo dalis:
6.3.1.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai;
6.3.2.	sklypo sutvarkymo planas:**
6.3.2.1.	želdynų plotai su numatomais pasodinti medžiais ir krūmais, nurodant rūšis;
6.3.2.2.	esamų medžių taksacija, nurodant būklę bei saugomus medžius (tvarkymo būdus);
6.3.2.3.	kertami medžiai.

* Pastato spalvos pateikiamos pagal tarptautinę RAL spalvų paletę;

** Į priklausomų želdynų plotą neįskaičiuojama žalioji danga „KORYS“;

Vertikalus apželdinimas (jo plotas) taikomas tik pastato rekonstravimo atveju, naujos statybos atveju vertikalus apželdinimas į želdynų plotą neįskaičiuojamas;

Palangos mieste želdiniai tvarkomi vadovaujantis Palangos miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis, patvirtintomis Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 10 d. sprendimo Nr. T2-159 1 punktu (toliau – Taisyklės), kurios yra parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu, šio įstatymo įgyvendinamaisiais teisės aktais ir kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais. Taisyklių 9 punkte nurodyta, kad Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, privačioje žemėje, augantys ekologiškai vertingi želdiniai – pušys, qžuolai, uosiai, skroblai, klevai, liepos, beržai, juodalksniai ir kt. vietinės bei nevietinės kilmės (introdukuoti) medžiai, kurių kamienų skersmuo 1,3 m aukštyje yra didesnis nei 12,0 cm, ir krūmai (išskyrus uosialapį klevą, tuopą, vaismedžius, vaiskrūmius ir nudžiūvusius, stichinių nelaimių, gaisrų ar avarijų metu išverstus, apdegusius, žvėrių sužalotus medžius ir krūmus), yra priskiriami saugotiniams.

7. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

7.1.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų išreikšta statytojo sumanymo projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	Taip
7.2.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad visuomenė būtų informuota apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	Taip
7.3.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	Taip
7.4.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	Taip

8. Kiti duomenys (papildomai pridedami dokumentai):

Pavadinimas	Lapų skaičius

Statytojai

J P

(pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)



LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

REGISTRavimo PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: **UAB "Vakarų regiono projektai"**
Kodas: **125195737**
Buvęs kodas: **2519573**
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
Įregistravimo data: **2002 m. sausio 24 d.**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonė Registrų centras**
Pažymėjimą išdavė: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

Klaipėdos filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus
Vedėja



A B

Pažymėjimas išduotas: **2009 m. sausio 05 d.**

Nr. 128094



KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 951

Rimvydas Grikšas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros,
vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Teritorijų planavimo vadovas

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės, savivaldybės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2016 m. rugsėjo mėn. 29 d. posėdžio protokolas Nr. 117
2021 m. spalio mėn. 6 d. posėdžio protokolas Nr. 183

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-09-16 13:13:34

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/130888**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2004-01-20**
Adresas: **Palanga, Kopų g. 32**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-0193-6814**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0005:124 Palangos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Žemės sklypo plotas: **0.3610 ha**
Užstatyta teritorija: **0.3610 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **140000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-08-26**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-10-24**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100358596**
Teritorijos nustatymo data: **2022-07-25**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-08-08**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100108629**
Teritorijos nustatymo data: **2021-10-25**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-11-15**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100111567**
Teritorijos nustatymo data: **2021-10-25**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-11-16**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100114717**
Teritorijos nustatymo data: **2021-10-25**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-11-18**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro:

- 3.1. **Pastatas - Šiltnamis**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-0193-6814, aprašytam p. 2.1.**
Registro Nr.: **50/123134**
Unikalus daikto numeris: **4400-2988-5578**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **711/g**
Statybos pradžios metai: **2002**
Statybos pabaigos metai: **2002**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Stiklas su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **47 kub. m**
Užstatytas plotas: **21.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1790 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **42 %**
Atkuriamoji vertė: **1040 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: **2014-05-26**
Vidutinė rinkos vertė: **935 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-08-26**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-05-26**

3.2.

Pastatas - Vasaros virtuvė

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-0193-6814, aprašytam p. 2.1.**
Registro Nr.: **50/123134**
Unikalus daikto numeris: **4400-2988-5589**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **811/ž**
Statybos pradžios metai: **2002**
Statybos pabaigos metai: **2002**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **35 kub. m**
Užstatytas plotas: **15.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2490 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **41 %**
Atkuriamoji vertė: **1470 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: **2014-05-26**
Vidutinė rinkos vertė: **1430 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-08-26**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-05-26**

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **J P, gim.**
Daiktas: **2132/3610 žemės sklypo Nr. 4400-0193-6814, aprašyto p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2022-09-05 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 4411**
2022-09-05 Paveldėto turto pasidalijimo sutartis Nr. 4414
[rašas galioja: **Nuo 2022-09-09**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **E R S, gim.**
Daiktas: **1478/3610 žemės sklypo Nr. 4400-0193-6814, aprašyto p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2003-12-24 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-3988**
2003-12-24 Apskrities viršininko sprendimas Nr. 729
2009-08-13 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 2-3179
[rašas galioja: **Nuo 2009-09-08**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0193-6814, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2003-12-24 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-3988**
Aprašymas: **Inžinierinius tinklus eksploatuojančioms įmonėms teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, aptarnauti bei jomis naudotis**
[rašas galioja: **Nuo 2004-01-28**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: **2132/3610 žemės sklypo Nr. 4400-0193-6814, aprašyto p. 2.1. , 4.1.**
[registravimo pagrindas: **2022-09-05 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 4411**
2022-09-05 Paveldėto turto pasidalijimo sutartis Nr. 4414
[rašas galioja: **Nuo 2022-09-09**

7.2.

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0193-6814, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02**
Aprašymas: **2016-05-17 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-VL-946**
[rašas galioja: **Nuo 2017-08-24**

7.3.

Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0193-6814, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2003-10-27 Teismo nutartis Nr. 2-342-03/2003**
[rašas galioja: **Nuo 2008-05-27**

8. Žymos: [rašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0193-6814, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.1281 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0193-6814, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0246 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0193-6814, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0343 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: [rašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas Kopų g. 20

12. Kita informacija: [rašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1. Duomen
Patikslinimas galioja iki
Patikslinimas atliktas
2020-01-02

Dokumentą atspausdino

S Ž

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-09-16 13:27:52

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/123134**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1989-02-17**
Adresas: **Palanga, Kopų g. 32**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Unikalus daikto numeris: **2592-8000-7017**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**
Žymėjimas plane: **1A1/m**
Statybos pradžios metai: **1928**
Statybos pabaigos metai: **1928**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Rąstai**
Stogo danga: **Keramika**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **171.62 kv. m**
Naudingas plotas: **167.60 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **127.28 kv. m**
Tūris: **554 kub. m**
Užstatytas plotas: **146.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **1**
Kambarių skaičius: **8**
Koordinatė X: **6214915**
Koordinatė Y: **317915**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **36903 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **65 %**
Atkuriamoji vertė: **12916 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **64100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-08-26**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-01-10**

2.2.

Pastatas - Ūkinis pastatas

Unikalus daikto numeris: **2592-8000-7028**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **211/m**
Statybos pradžios metai: **1928**
Statybos pabaigos metai: **1928**
Papr. remonto pradžios metai: **1995**
Papr. remonto pabaigos metai: **1995**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Rąstai**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **258 kub. m**
Užstatytas plotas: **94.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **17800 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **5340 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: **2014-05-26**
Vidutinė rinkos vertė: **8120 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-08-26**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-05-26**

2.3.

Pastatas - Ūkinis pastatas

Unikalus daikto numeris: **2592-8000-7039**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **311/ž**
Statybos pradžios metai: **1928**
Statybos pabaigos metai: **1928**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **203 kub. m**
Užstatytas plotas: **65.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6938 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **2081 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **3870 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-07-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-01-10**

2.4.

Pastatas - Kiemo rūsys

Unikalus daikto numeris: **2592-8000-7042**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **411/b**
Statybos pradžios metai: **1928**
Statybos pabaigos metai: **1928**
Rekonstravimo pradžios metai: **1995**
Rekonstravimo pabaigos metai: **1995**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Monolitinis betonas**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **88 kub. m**
Užstatytas plotas: **43.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10400 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **3120 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: **2014-05-26**
Vidutinė rinkos vertė: **3730 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-08-26**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-05-26**

2.5.

Pastatas - Ūkinis pastatas

Unikalus daikto numeris: **2592-8000-7060**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **611/ž**
Statybos pradžios metai: **1928**
Statybos pabaigos metai: **1928**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **19 kub. m**
Užstatytas plotas: **8.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **649 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **18 %**
Atkuriamoji vertė: **532 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **378 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-07-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-01-10**

2.6. Priklausinys:

Pastatas - Šiltnamis

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-0193-6814 iš registro
44/130888**

Unikalus daikto numeris: **4400-2988-5578**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **711/g**
Statybos pradžios metai: **2002**
Statybos pabaigos metai: **2002**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Stiklas su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **47 kub. m**
Užstatytas plotas: **21.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1790 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **42 %**
Atkuriamoji vertė: **1040 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: **2014-05-26**
Vidutinė rinkos vertė: **935 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-08-26**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-05-26**

2.7. Priklausinys:

Pastatas - Vasaros virtuvė

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-0193-6814 iš registro 44/130888**

Unikalus daikto numeris: **4400-2988-5589**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **811/ž**
Statybos pradžios metai: **2002**
Statybos pabaigos metai: **2002**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **35 kub. m**
Užstatytas plotas: **15.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2490 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **41 %**
Atkuriamoji vertė: **1470 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: **2014-05-26**
Vidutinė rinkos vertė: **1430 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-08-26**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-05-26**

2.8. Priklausinys:

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 2592-8000-7017, aprašytam p. 2.1.**

Aprašymas / pastabos: **(šulinys, lauko tualetas 2 vnt., atliekų duobė, kiemo aikštelė, tvora)**

Unikalus daikto numeris: **2592-8000-7071**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pradžios metai: **1970**
Statybos pabaigos metai: **1980**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7650 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **1910 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: **2022-08-25**
Vidutinė rinkos vertė: **841 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-08-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-01-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **J P, gim.**

Daiktas: **29/50 pastato Nr. 2592-8000-7017, aprašyto p. 2.1.
pastatas Nr. 2592-8000-7028, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 2592-8000-7042, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 4400-2988-5578, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 4400-2988-5589, aprašytas p. 2.7.
29/50 kitų statinių Nr. 2592-8000-7071, aprašytų p. 2.8.**

[registravimo pagrindas: **2022-09-05 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 4411
2022-09-05 Paveldėto turto pasidalijimo sutartis Nr. 4414**

[rašas galioja: **Nuo 2022-09-09**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **T G, gim.**

Daiktas: **21/100 pastato Nr. 2592-8000-7017, aprašyto p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-07-05 Dovanojimo sutartis Nr. 2-3871**

[rašas galioja: **Nuo 2021-09-21**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **E R S, gim.**

Daiktas: **21/100 pastato Nr. 2592-8000-7017, aprašyto p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2002-09-24 Dovanojimo sutartis Nr. 2-4177**

2002-09-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 2-4178

2009-06-22 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 2-2281

[rašas galioja: **Nuo 2019-07-10**

4.4.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **E R S, gim.**

Daiktas: **pastatas Nr. 2592-8000-7039, aprašytas p. 2.3.**

pastatas Nr. 2592-8000-7060, aprašytas p. 2.5.

21/50 kitų statinių Nr. 2592-8000-7071, aprašytų p. 2.8.

[registravimo pagrindas: **2002-09-24 Dovanojimo sutartis Nr. 2-4177**

2002-09-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 2-4178

2009-06-22 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 2-2281

[rašas galioja: **Nuo 2009-07-15**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : [rašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: **29/50 pastato Nr. 2592-8000-7017, aprašyto p. 2.1. , 4.1.**

pastatas Nr. 2592-8000-7028, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 2592-8000-7042, aprašytas p. 2.4.

pastatas Nr. 4400-2988-5578, aprašytas p. 2.6.

pastatas Nr. 4400-2988-5589, aprašytas p. 2.7.

29/50 kitų statinių Nr. 2592-8000-7071, aprašytų p. 2.8. , 4.1.

[registravimo pagrindas: **2022-09-05 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 4411**

2022-09-05 Paveldėto turto pasidalijimo sutartis Nr. 4414

[rašas galioja: **Nuo 2022-09-09**

7.2.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: **21/100 pastato Nr. 2592-8000-7017, aprašyto p. 2.1. , 4.2.**

[registravimo pagrindas: **2019-07-05 Dovanojimo sutartis Nr. 2-3871**

[rašas galioja: **Nuo 2019-07-10**

8. Žymos: [rašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: [rašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)

Palangos miesto savivaldybės administracija, a.k. 125196077

Daiktas: **pastatas Nr. 2592-8000-7017, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2013-09-09 Leidimas statyti naują (-us) statinį (-ius), rekonstruoti**

statinį (-ius), atnaujinti (modernizuoti) pastatą (-us Nr. LNS-33-

130909-00130

[rašas galioja: **Nuo 2015-09-25**

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

10.3.

Daiktas: **pastatas Nr. 2592-8000-7028, aprašytas p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2014-05-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2015-08-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1KD**
[rašas galioja: **Nuo 2015-09-23**

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2988-5589, aprašytas p. 2.7.**
[registravimo pagrindas: **2014-05-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2015-08-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 3KV**
[rašas galioja: **Nuo 2015-09-22**

10.4.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2988-5578, aprašytas p. 2.6.**
[registravimo pagrindas: **2014-05-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2015-08-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2KŠ**
[rašas galioja: **Nuo 2015-09-22**

10.5.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759

Daiktas: **pastatas Nr. 2592-8000-7028, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 2592-8000-7042, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 4400-2988-5578, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 4400-2988-5589, aprašytas p. 2.7.
[registravimo pagrindas: **2014-05-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-368**
[rašas galioja: **Nuo 2015-09-22**

10.6.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 2592-8000-7042, aprašytas p. 2.4.**
[registravimo pagrindas: **2014-05-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2015-08-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1KR**
[rašas galioja: **Nuo 2015-09-22**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas Kopų g. 20

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1. **Duomenys patikslinti 2022-08-26, užsakymo Nr. 32425434**

Patikslinimas galioja iki: **2022-09-24**

Patikslinimas atliktas:

Dokumentą atspausdino

S Ž

Sklypo išdėstymo schema

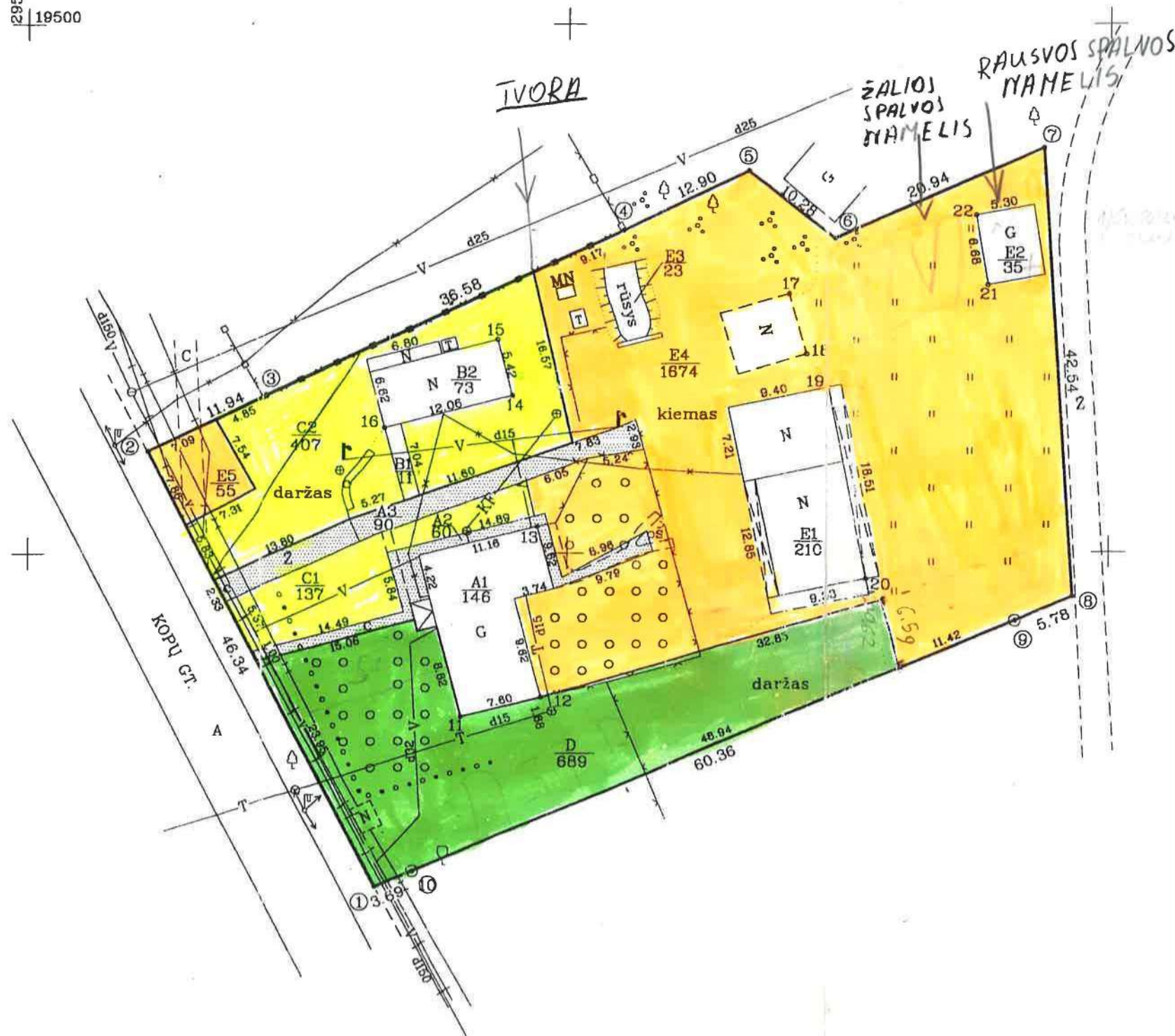


M 1:10000

2950
19500

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 3610 m²



Kadastro:	vietovė Palangos	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius:	2 5 0 1 0 0		

Gatvė, namo Nr.	KOPU 20
Kaimas (miestelis)	ŠVENTOSIOS
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	PALANGOS
Apskritis	KLAIPĖDOS

Gretimybė	Gretimų sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-5	Valstybinės žemės fondas	
5-7	AB "Progresas"	
7-1	Valstybinės žemės fondas	

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai	bendrai			atskirai	bendrai		
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
E1	210	A1	85				
E2	35	A2	20				
E3	23	A3	30				
E4	1674						
E5	55						
C1	137	A1	44				
C2	407	A2	20				
		A3	30				
		B1	6				
		B2	49				
D	639	A1	17				
		A2	20				
		A3	30				
		B1	5				
		B2	24				

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2003 . m. 10 . mėn . 24 . d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatyto ploto sutinku: žemės savininkas (naudotojas):

M M R E1,E2,E3,E4,E5 /A1,A2,A3
(vardas, pavardė) (parašas) (data)
Z 2 C1,C2,C3 /A1,A2,A3,B1,B2
E R S D /A1,A2,A3,B1,B2

Klaipėdos apskrities viršininko administracijos
Palangos m. žemėtvarkos skyrius
Patikrino: vyr. geodezininkas R
Suderino: skyriaus vedėjas A
(parašas) (parašas) (vardas, pavardė) (data) A.V.



KORPORACIJA
MATININKAI

Licenzija Nr.33G-180. Išduota 2003 01 20

pareigos	parašas	Vardas ir pavardė	data
Sk. viršininkas		R.J	2003 10 24
Grupės vadovas		G.F	2003 10 24
Vykdytojas		A.D	03 10 24
Planą sudarė		A.D	03 10 24

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 3610 m²

Sklypo identifikatorius: 2 5 0 1 0 0

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema Palangos viet.							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	19418.56	2982.40				
2	R	19459.77	2961.20				
3	R	19464.85	2972.00				
4	R	19480.51	3005.06				
5	R	19486.05	3016.71				
6	R	19479.69	3024.79				
7	R	19488.20	3043.92				
8	R	19445.75	3046.72				
9	R	19443.50	3041.40				
10	R	19420.00	2985.80				
11	NK	19434.53	2990.24				
12	NK	19436.38	2997.61				
13	NK	19452.53	2997.23				
14	NK	19464.97	2994.90				
15	NK	19470.22	2993.54				
16	NK	19461.95	2983.23				
17	NK	19474.46	3020.51				
18	NK	19468.75	3022.18				
19	NK	19465.63	3024.16				
20	NK	19447.47	3027.76				
21	NK	19475.28	3038.86				
22	NK	19481.87	3037.78				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinačių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	19459/3008	37-A-12,37-B-9
LKS-94	6214929/317930	23/62-0012
Žiniaraštį sudarė	A. D. v. pavardė	parašas data

POŽEMINIŲ KOMUNIKACIJŲ APSAUGOS ZONOS					
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Komunikacijų pavadinimas	Apsaugos zona	Plotas m ²
1	0010	I	Ryšių linijos	po 2 m.	343
2	0267	VI	Požeminiai elektros kabeliai	po 1 m.	182
3	0400	XLIX	Vandentiekis	po 5 m.	1141
4	0500	XLIX	Kanalizacija	po 5 m.	140
5	0261	VI	0.4 kV elektros oro linijos	po 2 m.	64
Požeminės komunikacijos pažymėtos nuo planšeto				37-A-12,37-B-9	

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšėiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.

Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1

Ž. 44/130888

Nekilnojamojo turto objektas: **Statinys (statiniai)**

Bylos Nr.: **25/10948**

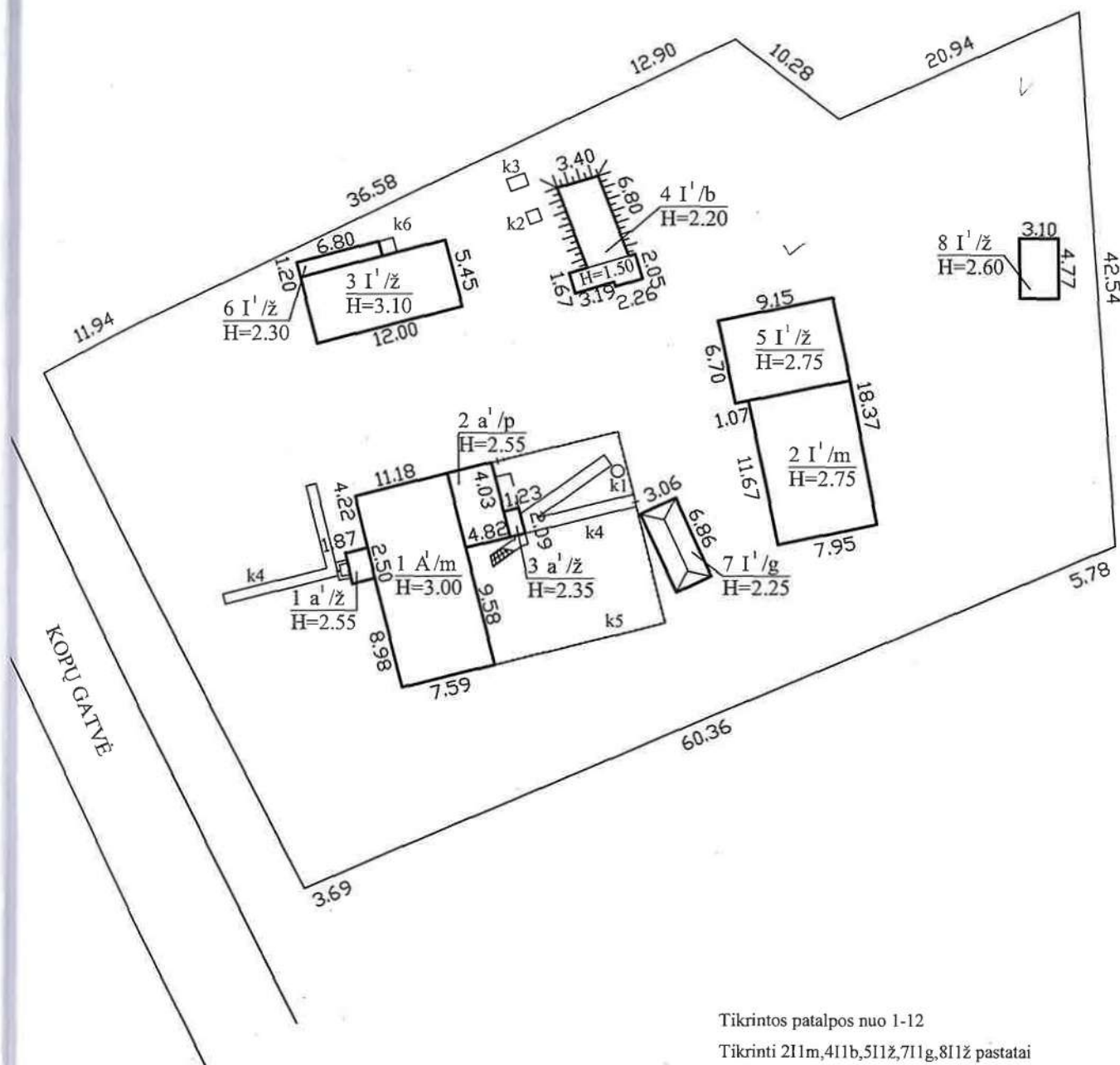
Registro Nr.: **50/123134 (Statiniai)**

Adresas: **Palangos m. sav. Palangos m. Kopų g. 32**

Lapų skaičius: **23**



1046406003



Tikrintos patalpos nuo 1-12

Tikrinti 2I1m, 4I1b, 5I1ž, 7I1g, 8I1ž pastatai

Sklypo ribų pažymėjimui
Panaudotas geodeziškai
Išmatuoto sklypo
Kad.Nr 2501/0005:124 planas.



Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas
Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27
2M-M-368

Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	O.K.		2014-06-10
Statinių išdėstymo planas		1:500	A.V.
Palangos m. sav. Palangos m. Kopų g. 32			
Sudarytas pagal 2014-05-26 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1A1m	

Pagalbinio pastato, jo dalių kadastro duomenys

Adresas Palangos m. sav. Palangos m. Kopų g. 32
Unikalus Nr. 2592-8000-7028

Viso pastato

Tūris: kub. m	258	Koordinatė X:	
Užstatytas plotas: kv. m	94	Koordinatė Y:	
Baigtumo procentas: %	100	Statinio kategorija:	Neypatingas
Daikto būklė:			

Kadastro duomenys	Pagalbinis pastatas		
Duomenys užfiksuoti	2014-05-26		
Žymėjimas	211m		
Pavadinimas	Ūkinis pastatas		
Statybos pradžios metai:	1928		
Statybos pabaigos metai:	1928		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:	1995		
Papr. remonto pabaigos metai:	1995		
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub. m	258		
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Rastai		
Perdanga:	Nėra		
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Asbestcementis		
Išorės apdaila:	Nėra		
Pertvaros:	Plytos		
Grindys:	Nėra		
Langai:	Mediniai		
Durys:	Medinės		
Šildymas:	Nėra		
Vandentiekis:	Nėra		
Nuotekų šalinimas:	Nėra		
Dujos:	Nėra		
Elektra:	Yra		

Parengė Matininkė O K



23-Rgs-2015 09:33:15



Pagalbinio pastato, jo dalių kadastro duomenys

Adresas Palangos m. sav. Palangos m. Kopų g. 32
Unikalus Nr. 2592-8000-7042

Viso pastato			
Tūris: kub. m	88	Koordinatė X:	
Užstatytas plotas: kv. m	43	Koordinatė Y:	
Baigtumo procentas: %	100	Statinio kategorija:	I grupės nesudėtingas
Daikto būklė:			

Kadastro duomenys	Pagalbinis pastatas		
Duomenys užfiksuoti	2014-05-26		
Žymėjimas	4I1b		
Pavadinimas	Kiemo rūšys		
Statybos pradžios metai:	1928		
Statybos pabaigos metai:	1928		
Rekonstravimo pradžios metai:	1995		
Rekonstravimo pabaigos metai:	1995		
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub. m	88		
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Monolitinis betonas		
Perdanga:	Gelžbetonis		
Stogo konstrukcija:	Sutapdintas		
Stogo danga:	Žolės danga		
Išorės apdaila:	Tinkas, dažai		
Pertvaros:	Plytos		
Grindys:	Monolitinės		
Langai:	Mediniai		
Durys:	Medinės		
Šildymas:	Nėra		
Vandentiekis:	Nėra		
Nuotekų šalinimas:	Nėra		
Dujos:	Nėra		
Elektra:	Yra		

Parengė Matininkė O K

A.V.

0-Bir-2014 12:40:58



* 1 0 4 6 4 1 1 0 9 6 *

Lapas 1 iš 1

Pagalbinio pastato, jo dalių kadastro duomenys

Adresas Palangos m. sav. Palangos m. Kopų g. 32
Unikalus Nr. 4400-2991-3317

Viso pastato			
Tūris: kub. m	169	Koordinatė X:	
Užstatytas plotas: kv. m	61	Koordinatė Y:	
Baigtumo procentas: %	100	Statinio kategorija:	II grupės nesudėtingas
Daikto būklė:			

Kadastro duomenys	Pagalbinis pastatas		
Duomenys užfiksuoti	2014-05-26		
Žymėjimas	511ž		
Pavadinimas	Ūkinis pastatas		
Statybos pradžios metai:	1928		
Statybos pabaigos metai:	1928		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub. m	169		
Pamatai:	Nėra		
Sienos:	Medis su karkasu		
Perdanga:	Nėra		
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Asbestcementis		
Išorės apdaila:	Nėra		
Pertvaros:	Nėra		
Grindys:	Nėra		
Langai:	Nėra		
Durys:	Medinės		
Šildymas:	Nėra		
Vandentiekis:	Nėra		
Nuotekų šalinimas:	Nėra		
Dujos:	Nėra		
Elektra:	Nėra		

Parengė Matininkė O K

A.V.

10-Bir-2014 13:42:38



* 1 0 4 6 4 1 3 6 0 6 *

Lapas 1 iš 1



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

S P R E N D I M A S DĖL DETALIOJO PLANO KOPŲ G. 18

2002 m. rugpjūčio 26 d. Nr. 140
Palanga

Palangos miesto taryba n u s p r e n d ž i a :

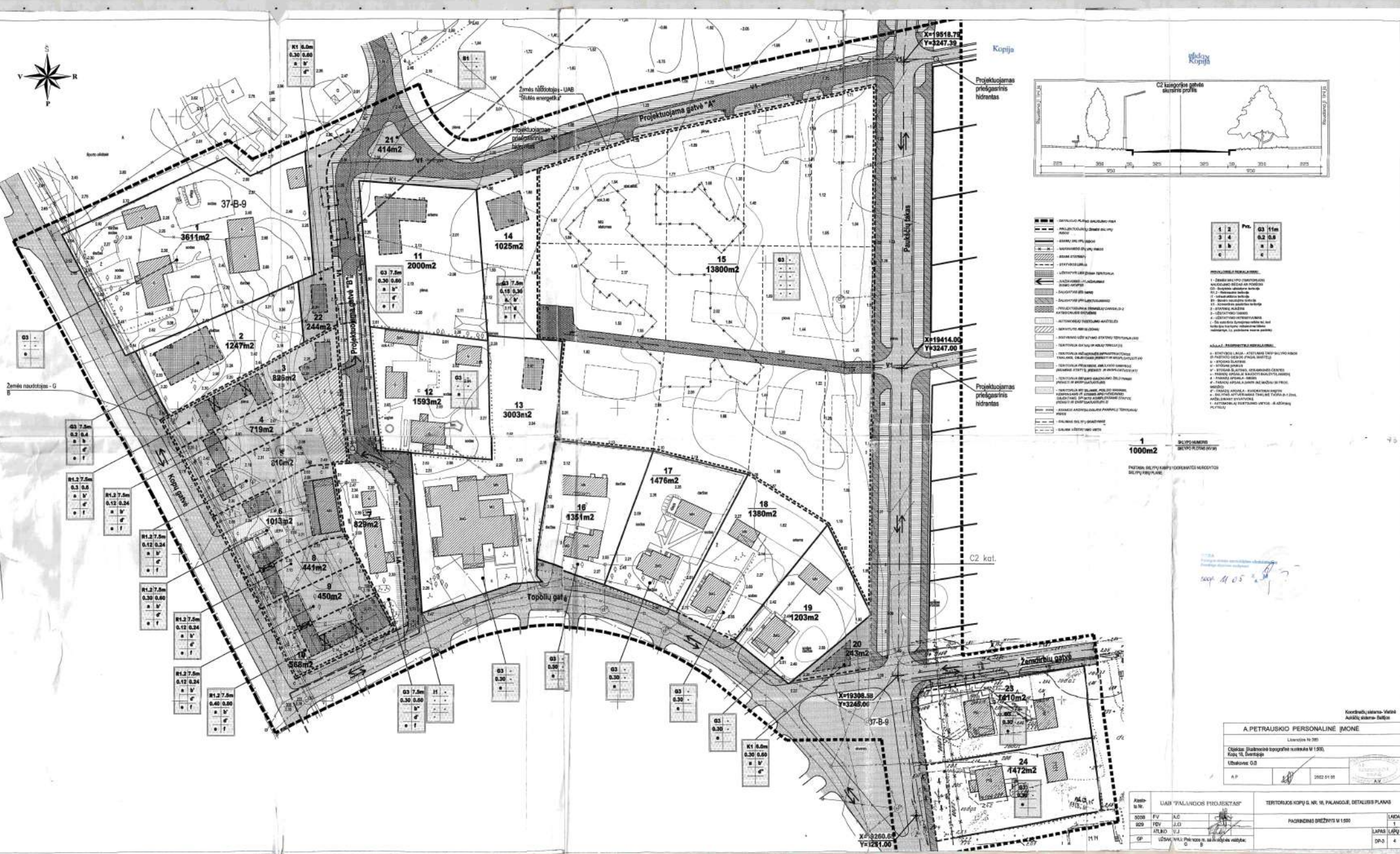
1. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107 - 2391) 20 straipsnio 5 dalimi patvirtinti žemės sklypo Kopų g. 18, Palangoje, detalųjį planą (atsižvelgiant į Klaipėdos apskrities viršininko administracijos 2002 - 07 - 03 išvadą Nr. 544). Plano rengėjas - UAB „Palangos projektas“. Planavimo organizatorius – G B.

2. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391) 20 straipsnio 7 dalimi nustatyti, kad šio sprendimo 1 punktas įsigalioja tik Valdybai ir plano organizatoriui pasirašius sutartį dėl miesto infrastruktūros vystymo.

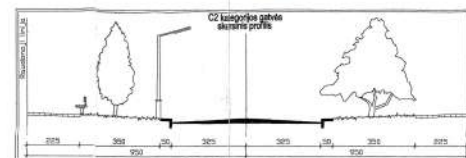
Vadovaujantis Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308) 33 straipsnio 1 dalimi sprendimas gali būti apskųstas Klaipėdos apygardos administraciniam teismui per 1 mėnesį nuo šio sprendimo įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Meras

P Ž



slide
Kopie



1	2
3	4
a	b
c	

REPLY TO COMMENT BY PETER A. WILSON

- [illegible]

6.5.2. PASTORALIS REFORMATION

- a. STRYČIOŠ LINGUA - KŲSTIMAS UŽIP-SALYPO KROD
 (PASTIKTO DIENOS PINGAL VASŲTĖ)
 b. - STYČOKO SUKIMIS
 c. - STYČOKO JAVIMIS
 d. - STYČOKO SUKIMIS, KŲSTIMAS
 e. - PASAŽO APKALAS - KŲSTIMAS
 f. - PASAŽO APKALAS - KŲSTIMAS
 g. - PASAŽO APKALAS - KŲSTIMAS
 h. - PASAŽO APKALAS - KŲSTIMAS
 i. - PASAŽO APKALAS - KŲSTIMAS
 j. - PASAŽO APKALAS - KŲSTIMAS
 k. - PASAŽO APKALAS - KŲSTIMAS
 l. - PASAŽO APKALAS - KŲSTIMAS
 m. - PASAŽO APKALAS - KŲSTIMAS
 n. - PASAŽO APKALAS - KŲSTIMAS
 o. - PASAŽO APKALAS - KŲSTIMAS
 p. - PASAŽO APKALAS - KŲSTIMAS
 q. - PASAŽO APKALAS - KŲSTIMAS
 r. - PASAŽO APKALAS - KŲSTIMAS
 s. - PASAŽO APKALAS - KŲSTIMAS
 t. - PASAŽO APKALAS - KŲSTIMAS
 u. - PASAŽO APKALAS - KŲSTIMAS
 v. - PASAŽO APKALAS - KŲSTIMAS
 w. - PASAŽO APKALAS - KŲSTIMAS
 x. - PASAŽO APKALAS - KŲSTIMAS
 y. - PASAŽO APKALAS - KŲSTIMAS
 z. - PASAŽO APKALAS - KŲSTIMAS

$$\frac{1}{1000\text{m}^2}$$

PRUTHI, SALLY KIMMY / COORDINATES MERCATO
555 West 5th Street, Suite 100
San Francisco, CA 94107
415.398.1111

100% M 05

Koordinatų sistema- Vietinė
Aukštis sistema- Baltijos

A. PETRAUSKIO PERSONALINĖ ĮMONĖ

Licensure No. 305

Objekts skalnoring topografisk nummers M 150

Kodų 10, dviženklis	
Atkartinamasis (J. R.)	

[illegible]

AP		200
----	---	-----

	-9	

1. <i>Adiantum</i>	1. <i>Adiantum</i>
--------------------	--------------------

10

PATENTING RE

Šis laisvės akts:

4. Koreguojami Šventosios gyvenvietės detaliojo plano sprendiniai kvartale Nr.2 esančiam sklypui Nr.18 – tikslinamos sklypo ribos ir keičiamas pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties naudojimo pobūdis – iš daugiaaukščių statinių teritorijos (Indeksas G2) į sodybinio užstatymo teritoriją (Indeksas G3).
5. Pietrytinėje planuojamos teritorijos dalyje sklypas Nr.20 (tikslinės žemės naudojimo paskirties naudojimo būdas – komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorija (K1).
6. Patikslinamos Paukščių tako susijungimo su Topolių gatve ašies koordinatės (Pagal Šventosios DSP). Tikslinamos sklypų Nr.24 ir Nr.25 ribos (Sklypų tikslinė žemės naudojimo paskirtis ir teritorinio tvarkymo režimai nekeičiami (palieka galioti Šventosios gyvenvietės detaliojo plano sprendiniai planuojamiems sklypams).
7. Visų kitų į detaliojo plano galiojimo ribą patenkančių sklypų tikslinė žemės naudojimo paskirtis ir teritorinio tvarkymo režimai nekeičiami (palieka galioti Šventosios gyvenvietės detaliojo plano Kvartalo Nr.2 sprendiniai planuojamiems sklypams).

2.3. PLANUOJAMOS TERITORIJOS ARCHITEKTŪRINIAI – URBANISTINIAI APRIBOJIMAI

Privalomieji teritorijos tvarkymo režimų reikalavimai:

Sklypo Nr.	Sklypo adresas	Sklypo plotas	Urbanistiniai apribojimai
1	Kopų g. Nr.20	3894 m ²	Žemės sklypo pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties naudojimo būdas: <u>sodybinio užstatymo teritorija (Indeksas G 3)</u> <u>Statinių aukštis</u> – esamas, nesikeičia. <u>Užstatymo tankis</u> – esamas, nesikeičia. <u>Užstatymo intensyvumas</u> – esamas, nesikeičia.

Sklypo Nr.1 tvarkymo ir naudojimo režimai:

Sklypas patenka į archeologinio paminklo (A2026) ribas. Prieš pradedant bet kokius žemės darbus sklype būtini žvalgomieji archeologiniai tyrimai.

Sklypo Nr.	Sklypo adresas	Sklypo plotas	Urbanistiniai apribojimai
2		1576 m ²	Žemės sklypo pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties naudojimo būdas: <u>sodybinio užstatymo teritorija (Indeksas G 3)</u> <u>Statinių aukštis</u> – ne daugiau 7.5 metrų nuo žemės paviršiaus iki stogo viršaus. <u>Užstatymo tankis</u> – ne daugiau 0.2 (statiniais užstatyto ploto santykis su viso sklypo plotu) <u>Užstatymo intensyvumas</u> – ne daugiau 0.4 (visų pastatų bendro ploto santykis su viso sklypo plotu)

Sklypo Nr.2 tvarkymo ir naudojimo režimai:

Sklypas patenka į archeologinio paminklo (A2026) ribas. Prieš pradedant bet kokius žemės darbus sklype būtini žvalgomieji archeologiniai tyrimai.

Tvirtinu:

J. P.



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Projekto pavadinimas: Ūkinio pastato (unik. nr. 2592-8000-7028) rekonstravimo į ūkinį pastatą su poilsio patalpomis, kiemo rūšio (unik. nr. 2592-8000-7042) rekonstravimo į ūkinį pastatą, Kopų g. 32, Palangoje, projektas.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos	
I. SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	3610		
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	18		
3. sklypo užstatymo tankumas	%	14		
II. PASTATAI				
Ūkinis pastatas Nr. 1				
1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	butų sk.	-		
2. Pastato bendras plotas	m ²	297,71	ūkinės patalpos- 151,77 m ² (51 %); poilsio patalpos - 145,94 m ² (49 %).	esamas pastato plotas 88,27
3. Pastato naudingas plotas	m ²	-		
4. Pastato pagrindinis plotas	m ²	151,77		
5. Pastato pagalbinis plotas	m ²	145,94		
6. Pastato tūris	m ³	1256		
7. Aukštų skaičius	vnt.	2		
8. Pastato aukštis	m	7,50		
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-		
9.1. 1 kambario	vnt.	-		
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-		
10. Energetinio naudingumo klasė		C		
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		min.-C		
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II		
13. Kiti specifiniai pastato rodikliai		-		
Ūkinis pastatas Nr. 2				
1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	butų sk.	-		
2. Pastato bendras plotas	m ²	78,76		esamas pastato plotas 38,80

3. Pastato naudingas plotas	m ²	-		
4. Pastato pagrindinis plotas	m ²	78,76		
5. Pastato pagalbinis plotas	m ²	-		
6. Pastato tūris	m ³	327		
7. Aukštų skaičius	vnt.	1+M		
8. Pastato aukštis	m	6,50		
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-		
9.1. 1 kambario	vnt.	-		
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-		
10. Energetinio naudingumo klasė		C		
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		min.-C		
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II		
13. Kiti specifiniai pastato rodikliai		-		
III. INŽINERINIAI TINKLAI (nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			Diametras, mm	
3.inžinerinių tinklų ilgis:				
3.1. vandentiekio tinklai	m	43,6	32	
		26,7	25	
3.2. nuotekų šalinimo tinklai	m	22,0	160	
IV. KITI STATINIAI (kiti inžineriniai statiniai)				
4.1. kiemo aikštelė (betoninės trinkelės)	m ²	704		
4.2. tvora, H= 1,5 m.	m	152		

Statinio projekto vadovas _____ arch. Rimvydas Grikšas A951 _____
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinį duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2021-11-17 10:11

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: G G
GKP: 1GKV-670

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20211114-043047
Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20211114-043047>
Pavadinimas: Kopų g. 32
Adresas: Kopų g. 32, Palanga
Prašymo teritorija: 0.78 ha
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne
Paslaugos gavėjo komentaras:
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: 20211114102233.pdf
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Palangos miesto savivaldybės administracija (76)
EDT grupė: Palangos m. sav. Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius (120)
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: IL
Pateiktas tikrinti EDR: TOPO_KOPU_32.dwg

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2021-11-14 12:22:43 Pateiktas prašymas
2021-11-14 12:22:47 Gauta užduotis „Priimti ED“
2021-11-17 10:06:21 Prašymas ir ED priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ (ESO) (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)
Gautas EDR: TOPO_KOPU_32.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ (ESO) (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Klaipėdos regionas, dujotiekio
Gautas EDR: TOPO_KOPU_32.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Palangos miesto savivaldybės administracija (76)
Organizacijos grupė: Palangos m. sav. Šventosios seniunija (136)
Gautas EDR: TOPO_KOPU_32.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB "Palangos vandenys" (166)
Gautas EDR: TOPO_KOPU_32.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB "Palangos šilumos tinklai" (357)
Gautas EDR: TOPO_KOPU_32.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB "Palangos komunalinis ūkis" (367)
Gautas EDR: TOPO_KOPU_32.dwg

ED pateikti susipažinti

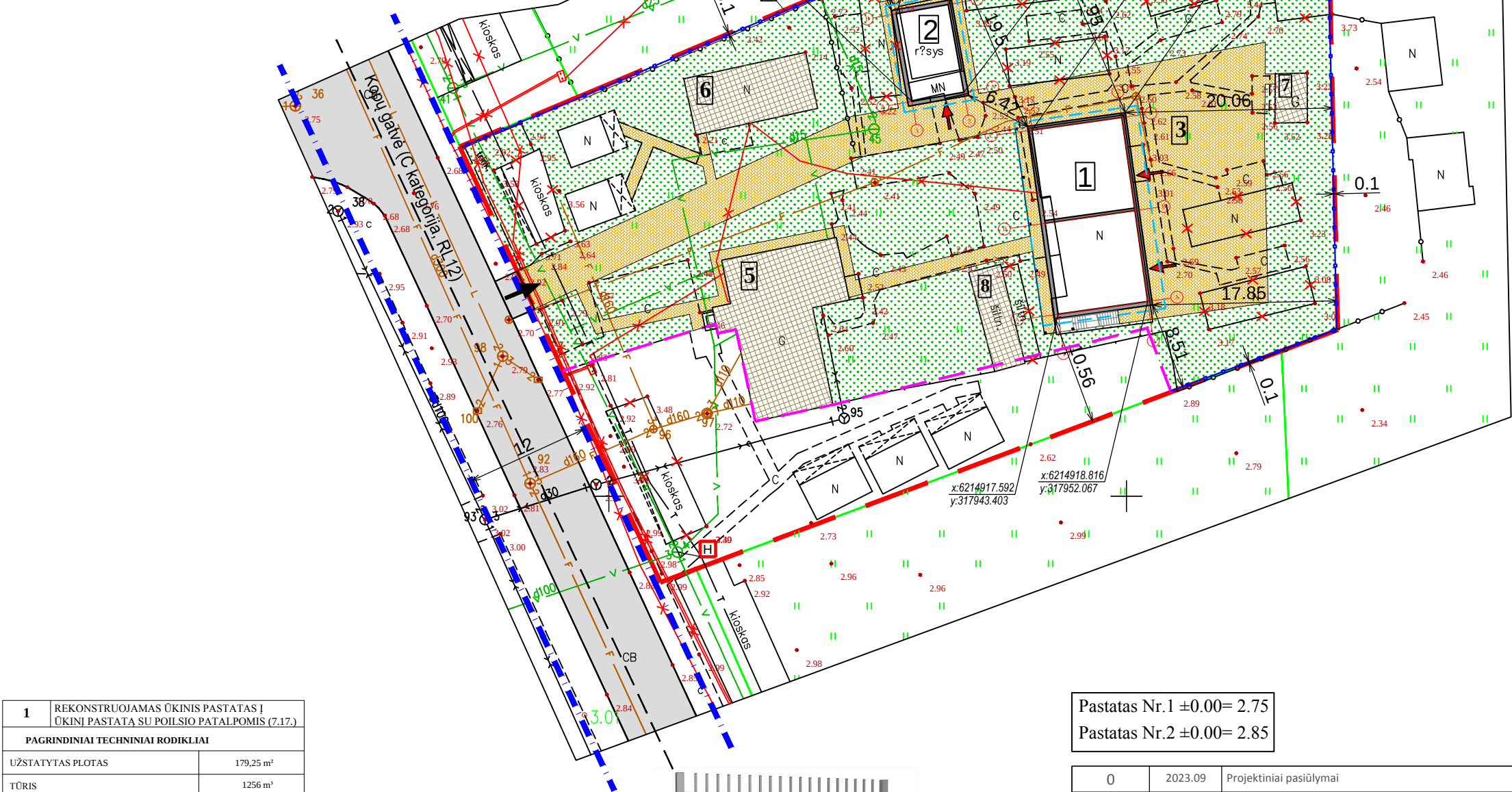
Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Klaipėdos regionas, ryšių tinklo duomenys (420)
Gautas EDR: TOPO_KOPU_32.dwg



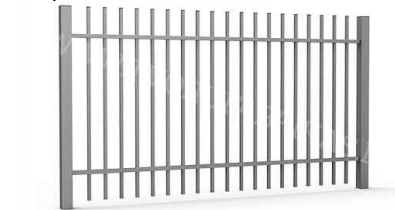
PAGRINDINIAI TECHINIAI RODIKLIAI		
ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS	3610 m²	
PASTATŲ UŽSTATYTAS PLOTAS	489,71 m²	
PASTATŲ BENDRAS PLOTAS	645,09 m²	
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	14 %	
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	18 %	
PASTATŲ AUKŠTIS	7,50 m., 6,50 m	
APŽELDINTA TERITORIJA SKLYPO DALIES (želdynai su želdiniais)	1649 m², (77 %)	

Leistina pagal Šventosios gyvenvietės detalųjį planą, patvirtintą 2000 m. kovo 21 d. Tarybos sprendimo Nr. 38:

TANKUMAS	20 %
INTENSYVUMAS	40 %
PASTATŲ AUKŠTIS	7,5 m.



1	REKONSTRUOJAMAS ŪKINIS PASTATAS Į ŪKINĮ PASTATĄ SU POILSIO PATALPOMIS (7.17.)
PAGRINDINIAI TECHINIAI RODIKLIAI	
UŽSTATYTAS PLOTAS	179,25 m²
TŪRIS	1256 m³
AUKŠTIS	7,50 m
BENDRAS PLOTAS	297,71 m²
2	REKONSTRUOJAMAS KIEMO RŪSYS Į ŪKINĮ PASTATĄ (7.17.)
PAGRINDINIAI TECHINIAI RODIKLIAI	
UŽSTATYTAS PLOTAS	55,46 m²
TŪRIS	327 m³
AUKŠTIS	6,50 m
BENDRAS PLOTAS	78,76 m²
3	PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ (12.)
BENDRAS PLOTAS	704 m²
4	PROJEKTUOJAMA TVORA (12.)
ILGIS	152 m



tvoros pvz.

PASTABOS

Sklypas aptveriamas tvora. Tvoros konstrukcijos įrengiamos neperžengiant sklypo ribos. Metalinė ažūrinė tvora visu perimetru, be ištisinio pamato. Tvoros kiaurymių plotas - ne mažiau 50 proc. bendro tvoros ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvartos cokolinės dalies, metančios šesėlį į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) kiekvienoje sklypo kraštinėje. Tvoroje įrengiami vartai, kurių plotis 4,0 m ir varteliai, kurių plotis 1,0 m.

SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Gretimo sklypo riba
	Vidinio padalinimo riba
	Gatvių raudonosios linijos
	Įvažiavimas - išvažiavimas
	Pagrindinis įėjimas į pastatą
	Stogo konstrukcijos kraštas
Gatvės	
	Betoninių trinkelų danga (sklypo dalies), 704 m², 33 %
	Želdyno su želdiniais plotas (sklypo dalies), 1649 m², 77 %
	Automobilių stovėjimo vieta
	Esami pastatai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esama el. linija
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami ryšių tinklai
	Griaunami laikini nesudėtingi statiniai
	Esamas priešgaisrinis hidrantas
	Projektuojama ažūrinė tvora (L-152m, h-1,50 m)

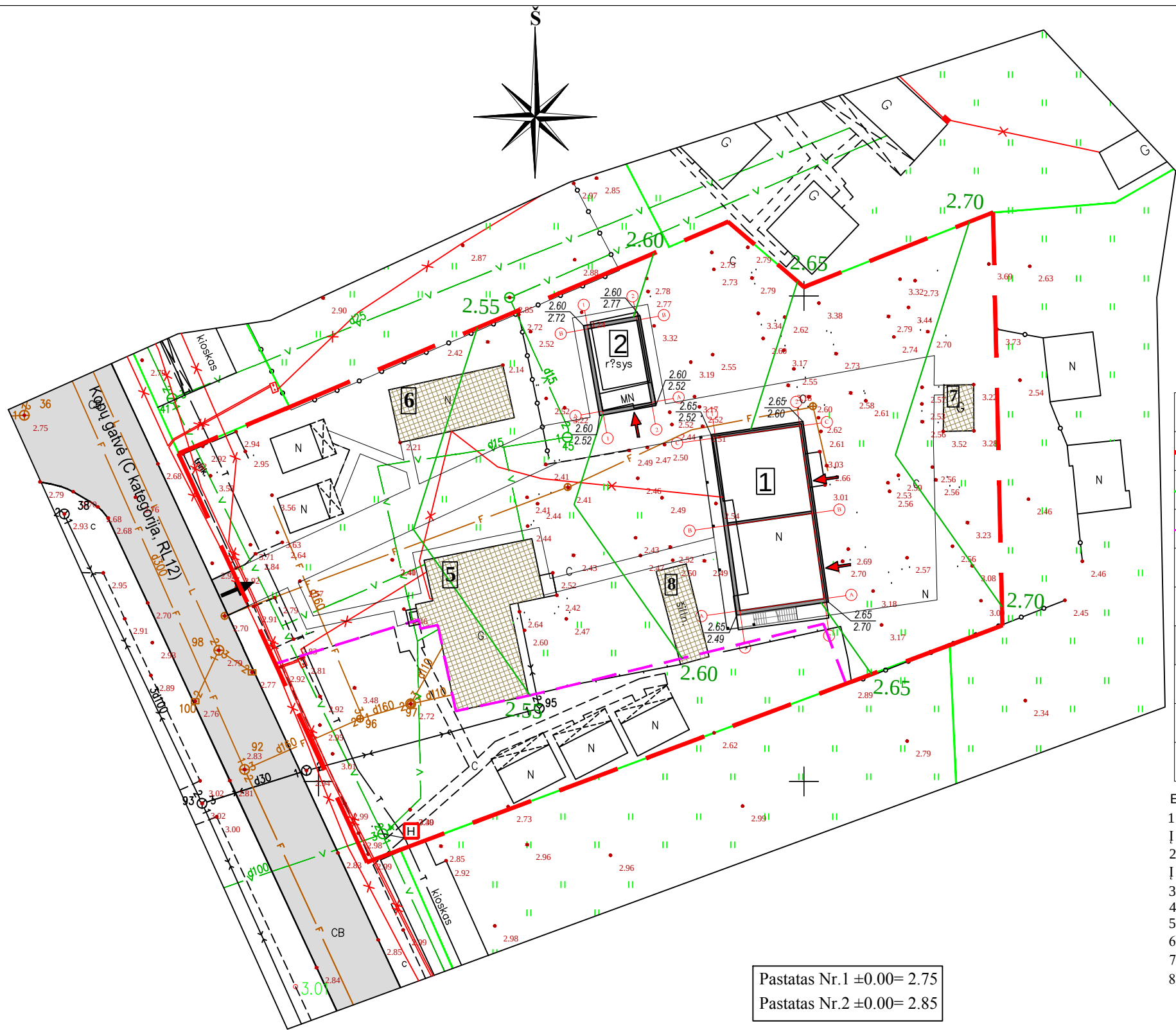
EKSPLIKACIJA

- REKONSTRUOJAMAS ŪKINIS PASTATAS (unik. nr. 2592-8000-7028) Į ŪKINĮ PASTATĄ SU POILSIO PATALPOMIS;
- REKONSTRUOJAMAS KIEMO RŪSYS (unik. nr. 2592-8000-7042) Į ŪKINĮ PASTATĄ;
- PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ;
- PROJEKTUOJAMA TVORA;
- ESAMAS GYVENAMAS NAMAS (unik. nr. 2592-8000-7017);
- ESAMAS ŪKINIS PASTATAS (unik. nr. 2592-8000-7039);
- ESAMA VASAROS VIRTUVĖ (unik. nr. 4400-2988-5589);
- ESAMAS ŠILTNAMIS (unik. nr. 4400-2988-5578).

Pastatas Nr.1 ±0.00= 2.75

Pastatas Nr.2 ±0.00= 2.85

0	2023.09	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. at. Nr.	Projektuotojas		Objekto pavadinimas:			
	UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI"		ŪKINIO PASTATO (unik. nr. 2592-8000-7028) REKONSTRAVIMO Į ŪKINĮ PASTATĄ SU POILSIO PATALPOMIS, KIEMO RŪSIO (unik. nr. 2592-8000-7042) REKONSTRAVIMO Į ŪKINĮ PASTATĄ, KOPŲ G. 32, PALANGOJE, PROJEKTAS			
	Vytauto g. 120-7, Palanga Tel.: 8-698-83701, El.paštas : rgpalanga@gmail.com		NEYPATINGAS, NESUDĖTINGAS STATINYS REKONSTRAVIMAS			
	A951	PV	R. Grikšas		Statinio numeris ir pavadinimas: ŪKINIS PASTATAS NR.1 (7.17.), ŪKINIS PASTATAS NR.2 (7.17.)	
A951	Arch.	R. Grikšas				
	Inž.	P. Perminas		Dokumento pavadinimas:		
				SKLYPO PLANAS M 1:500		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: J. P.		Dokumento žymuo: 23/03 -PP- SP.B-01		Lapas	Lapų
					1	1



SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI	
—	Sklypo riba
—	Gretimo sklypo riba
—	Vidinio padalinimo riba
←	Įvažiavimas - išvažiavimas
←	Pagrindinis įėjimas į pastatą
Gatvės	
	Esami pastatai
$\frac{9.30}{9.17}$	Projektuojama altitudė Esama žemės paviršiaus altitudė
—4.00—	Planuojami aukščiai

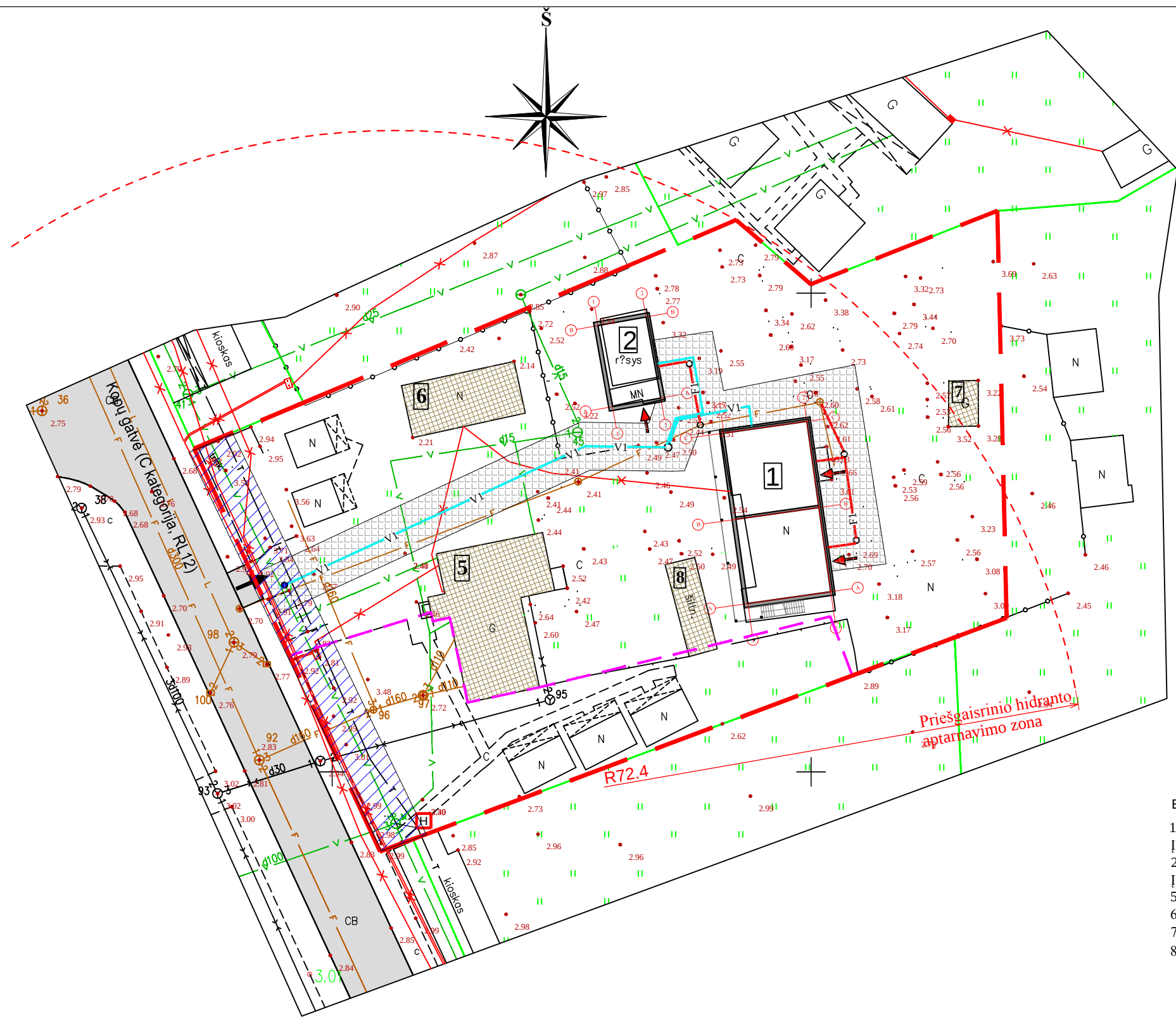
EKSPLIKACIJA
1 REKONSTRUOJAMAS ŪKINIS PASTATAS (unik. nr. 2592-8000-7028) Į ŪKINĮ PASTATĄ SU POILSIO PATALPOMIS;
2 REKONSTRUOJAMAS KIEMO RŪSYS (unik. nr. 2592-8000-7042) Į ŪKINĮ PASTATĄ;
3 PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ;
4 PROJEKTUOJAMA TVORA;
5 ESAMAS GYVENAMAS NAMAS (unik. nr. 2592-8000-7017);
6 ESAMAS ŪKINIS PASTATAS (unik. nr. 2592-8000-7039);
7 ESAMA VASAROS VIRTUVĖ (unik. nr. 4400-2988-5589);
8 ESAMAS ŠILTNAMIS (unik. nr. 4400-2988-5578).

Pastatas Nr.1 ±0.00= 2.75
Pastatas Nr.2 ±0.00= 2.85

PASTABOS:

Vykdam sklypo vertikalinį planiravimą nepažeisti gretimų žemės sklypų interesų. Žemės paviršius projektuojamas atsižvelgiant į gatvės aukštį. Pasikeitus kaimyninių sklypų aukščiui, lietaus vandens patekimą į gretimus sklypus būtina sustabdyti, ir esant būtinybei įrengti apsauginius bortelius sklypo ribose.

0	2023.09	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. at. Nr.	Projektuotojas	Objekto pavadinimas:		
	UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI"	ŪKINIO PASTATO (unik. nr. 2592-8000-7028) REKONSTRAVIMO Į ŪKINĮ PASTATĄ SU POILSIO PATALPOMIS, KIEMO RŪSIO (unik. nr. 2592-8000-7042) REKONSTRAVIMO Į ŪKINĮ PASTATĄ, KOPŲ G. 32, PALANGOJE, PROJEKTAS		
	Vytauto g. 120-7, Palanga Tel.: 8-698-83701, El.paštas : rgpalanga@gmail.com	NEYPATINGAS, NESUDĖTINGAS STATINYS REKONSTRAVIMAS		
A951	PV	R. Grikšas	Statinio numeris ir pavadinimas:	
A951	Arch.	R. Grikšas	ŪKINIS PASTATAS NR.1 (7.17.), ŪKINIS PASTATAS NR.2 (7.17.)	
	Inž.	P. Perminas	Dokumento pavadinimas:	
			SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS	
			M 1:500	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:	Dokumento žymuo:		Lapas
	J. P.	23/03 -PP- SP.B-02		Lapų
				1
				1



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- V Esami vandentiekio tinklai
- F Esami buitinio nuotakyno tinklai
- L Esami lietaus nuotakyno tinklai
- X Esami elektros kabeliai
- T Esami ryšių kabeliai
- V1 Projektuojami vandentiekio tinklai
- F1 Projektuojami buitinio nuotakyno tinklai
- Projektuojamų tinklų apsaugos zona
- Esamų tinklų apsaugos zona

EKSPLIKACIJA

- 1 REKONSTRUOJAMAS ŪKINIS PASTATAS (unik. nr. 2592-8000-7028)
Į ŪKINĮ PASTATĄ SU POILSIO PATALPOMIS;
2 REKONSTRUOJAMAS KIEMO RŪSYS (unik. nr. 2592-8000-7042)
Į ŪKINĮ PASTATĄ;
5 ESAMAS GYVENAMAS NAMAS (unik. nr. 2592-8000-7017);
6 ESAMAS ŪKINIS PASTATAS (unik. nr. 2592-8000-7039);
7 ESAMA VASAROS VIRTUVĖ (unik. nr. 4400-2988-5589);
8 ESAMAS ŠILTNAMIS (unik. nr. 4400-2988-5578).

0	2023.09	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. at. Nr.	Projektuotojas		Objekto pavadinimas:	
	UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI"		ŪKINIO PASTATO (unik. nr. 2592-8000-7028) REKONSTRAVIMO Į ŪKINĮ PASTATĄ SU POILSIO PATALPOMIS, KIEMO RŪSIO (unik. nr. 2592-8000-7042) REKONSTRAVIMO Į ŪKINĮ PASTATĄ, KOPŲ G. 32, PALANGOJE, PROJEKTAS	
	Vytauto g. 120-7, Palanga Tel.: 8-698-83701, El.paštas : rgpalanga@gmail.com		NEYPATINGAS, NESUDĖTINGAS STATINYS	
			REKONSTRAVIMAS	
A951	PV	R. Grikšas	Statinio numeris ir pavadinimas:	
A951	Arch.	R. Grikšas	ŪKINIS PASTATAS NR.1 (7.17.), ŪKINIS PASTATAS NR.2 (7.17.)	
	Inž.	P. Perminas	Dokumento pavadinimas:	
			SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS	
			M 1:500	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:		Dokumento žymuo:	
	J. P.		23/03 -TDP- SP.B-04	
			Lapas	Lapų
			1	1

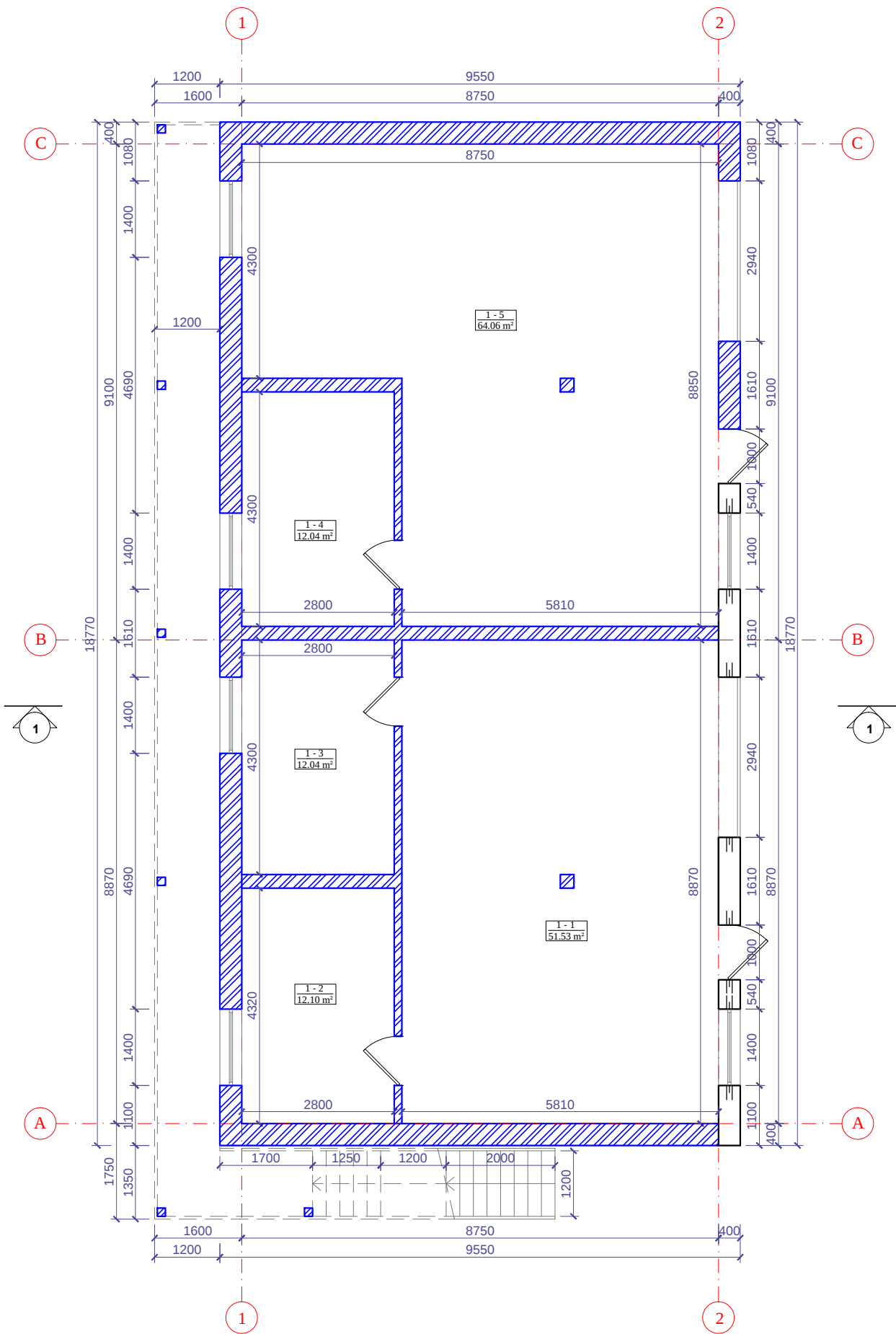
SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Sklypo riba
	Įvažiavimas į sklypą
	Privažiavimas į sklypą
	Želdyno su želdiniais plotas
	Betoninių trinkelų danga

0	2023.09	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. at. Nr.	Projektuotojas UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, Palanga Tel.: 8-698-83701, El.paštas : rgpalanga@gmail.com		Objekto pavadinimas: ŪKINIO PASTATO (unik. nr. 2592-8000-7028) REKONSTRAVIMO Į ŪKINĮ PASTATĄ SU POILSIO PATALPOMIS, KIEMO RŪSIO (unik. nr. 2592-8000-7042) REKONSTRAVIMO Į ŪKINĮ PASTATĄ, KOPŲ G. 32, PALANGOJE, PROJEKTAS	
			NEYPATINGAS, NESUDĖTINGAS STATINYS REKONSTRAVIMAS	
A951	PV	R. Grikšas	Statinio numeris ir pavadinimas: ŪKINIS PASTATAS NR.1 (7.17.), ŪKINIS PASTATAS NR.2 (7.17.)	
A951	Arch.	R. Grikšas		
	Inž.	P. Perminas	Dokumento pavadinimas: SITUACIJOS SCHEMA	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: J. P.		Dokumento žymuo: 23/03 -PP- SP.B-06	Lapas
				Lapų
				1
				1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Ūkinis pastatas su poilsio patalpomis Nr.1

	Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
Ūkinės patalpos	1-1	Sandėlis	51,53
	1-2	Buitinė patalpa	12,10
	1-3	Sandėlis	12,04
	1-4	Pagalbinė patalpa	12,04
	1-5	Garažas	64,06
Bendras plotas:			151,77

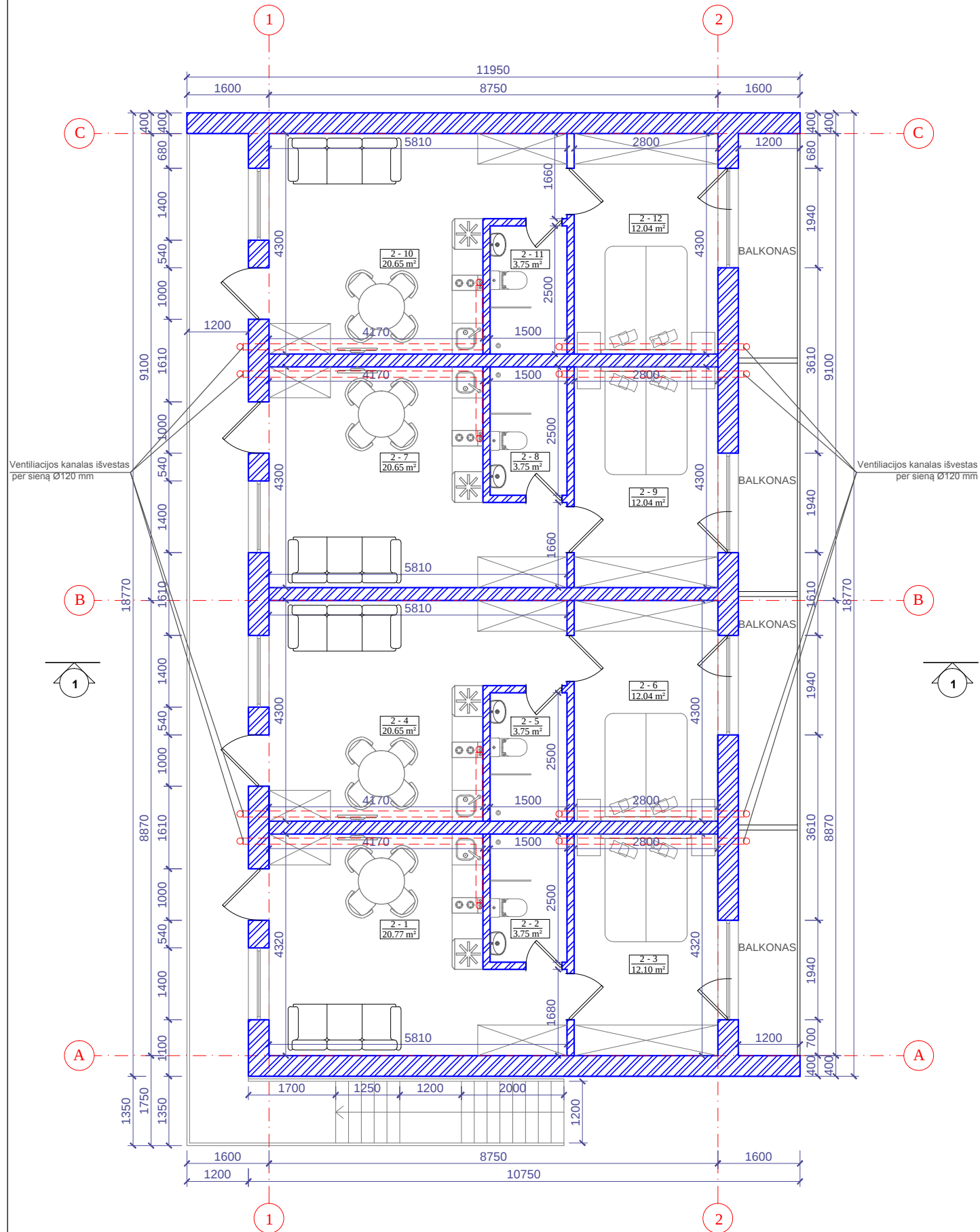
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	ESAMOS SIENOS
	PLANUOJAMOS SIENOS
	KERTAMOS ANGOS SIENOJE

ŪKINIO PASTATO NR.1:
ŪKINIŲ PATALPŲ PLOTAS - 151,77 m² (51 %);
POILSIO PATALPŲ PLOTAS - 145,94 m² (49 %).

0	2023.09	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. at. Nr.	Projektuotojas		Objekto pavadinimas:		
	UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI"		ŪKINIO PASTATO (unik. nr. 2592-8000-7028) REKONSTRAVIMO Į ŪKINĮ PASTATĄ SU POILSIO PATALPOMIS, KIEMO RŪSIO (unik. nr. 2592-8000-7042) REKONSTRAVIMO Į ŪKINĮ PASTATĄ, KOPŲ G. 32, PALANGOJE, PROJEKTAS		
	Vytauto g. 120-7, Palanga Tel.: 8-698-83701, El.paštas : rgpalanga@gmail.com		NEYPATINGAS STATINYS REKONSTRAVIMAS		
			Statinio numeris ir pavadinimas:		
A951	PV	R. Grikšas	ŪKINIS PASTATAS NR.1 (7.17.)		
A951	Arch.	R. Grikšas			
	Inž.	P. Perminas	Dokumento pavadinimas:		
			PIRMO AUKŠTO PLANAS 1:100		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:		Dokumento žymuo:		Lapas
	J. P.		23/03 -PP- SA.B-01		Lapų
				1	1

ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Ūkinis pastatas su poilsio patalpomis Nr.1			
	Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
Poilsio patalpos	2-1	Svetainė - virtuvė	20,77
	2-2	San. mazgas	3,75
	2-3	Kambarys	12,10
	2-4	Svetainė - virtuvė	20,65
	2-5	San. mazgas	3,75
	2-6	Kambarys	12,04
	2-7	Svetainė - virtuvė	20,65
	2-8	San. mazgas	3,75
	2-9	Kambarys	12,04
	2-10	Svetainė - virtuvė	20,65
	2-11	San. mazgas	3,75
	2-12	Kambarys	12,04
Bendras plotas:			145,94

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

 PLANUOJAMOS SIENOS

ŪKINIO PASTATO NR.1:

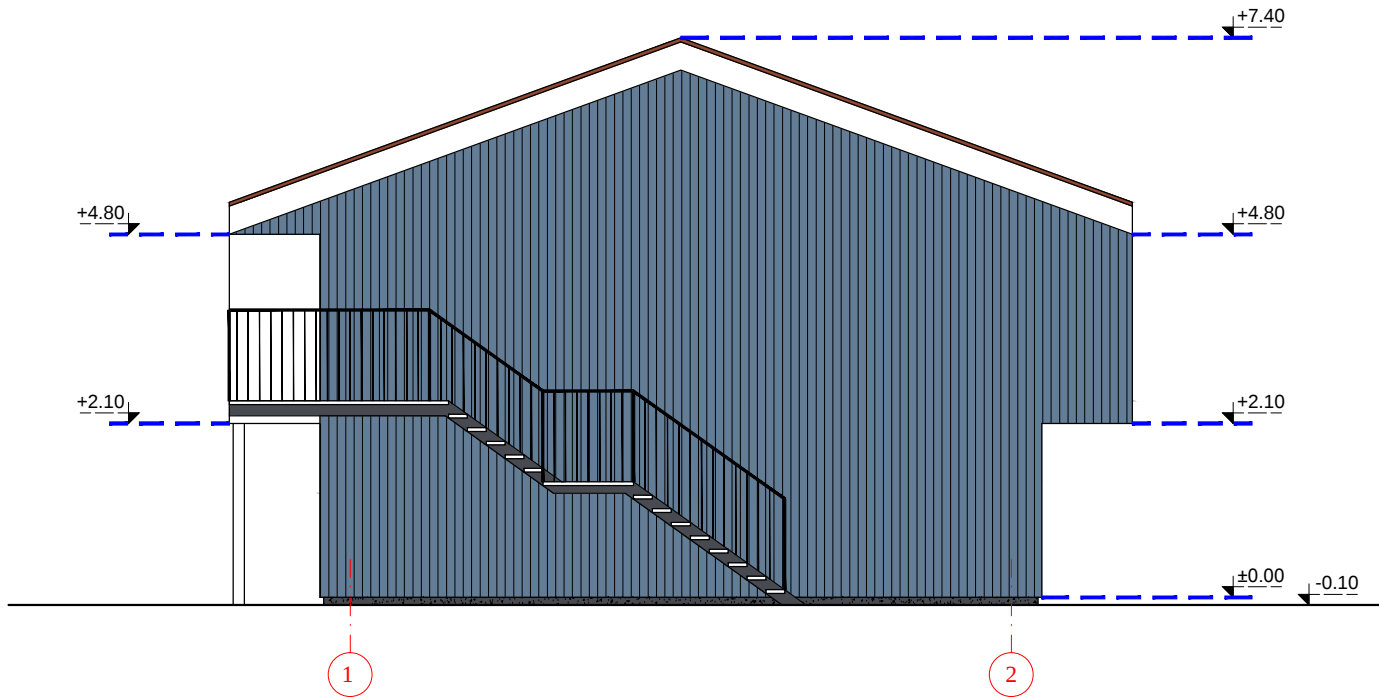
ŪKINIŲ PATALPŲ PLOTAS - 151,77 m² (51 %);
POILSIO PATALPŲ PLOTAS - 145,94 m² (49 %).

0	2023.09	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. at. Nr.	Projektuotojas	Objekto pavadinimas:		
	UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI"	ŪKINIO PASTATO (unik. nr. 2592-8000-7028) REKONSTRAVIMO Į ŪKINĮ PASTATĄ SU POILSIO PATALPOMIS, KIEMO RŪSIO (unik. nr. 2592-8000-7042) REKONSTRAVIMO Į ŪKINĮ PASTATĄ, KOPŲ G. 32, PALANGOJE, PROJEKTAS		
	Vytauto g. 120-7, Palanga Tel.: 8-698-83701, El.paštas : rgpalanga@gmail.com	NEYPATINGAS STATINYS REKONSTRAVIMAS		
A951	PV	R. Grikšas	Statinio numeris ir pavadinimas:	
A951	Arch.	R. Grikšas	ŪKINIS PASTATAS NR.1 (7.17.)	
	Inž.	P. Perminas	Dokumento pavadinimas:	
			ANTRO AUKŠTO PLANAS	
			1:100	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:		Dokumento žymuo:	
	J. P.		23/03 -PP- SA.B-02	
			Lapas	Lapų
			1	1

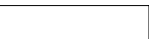
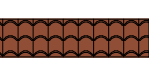
FASADAS A-C M 1:100



FASADAS 1-2 M 1:100

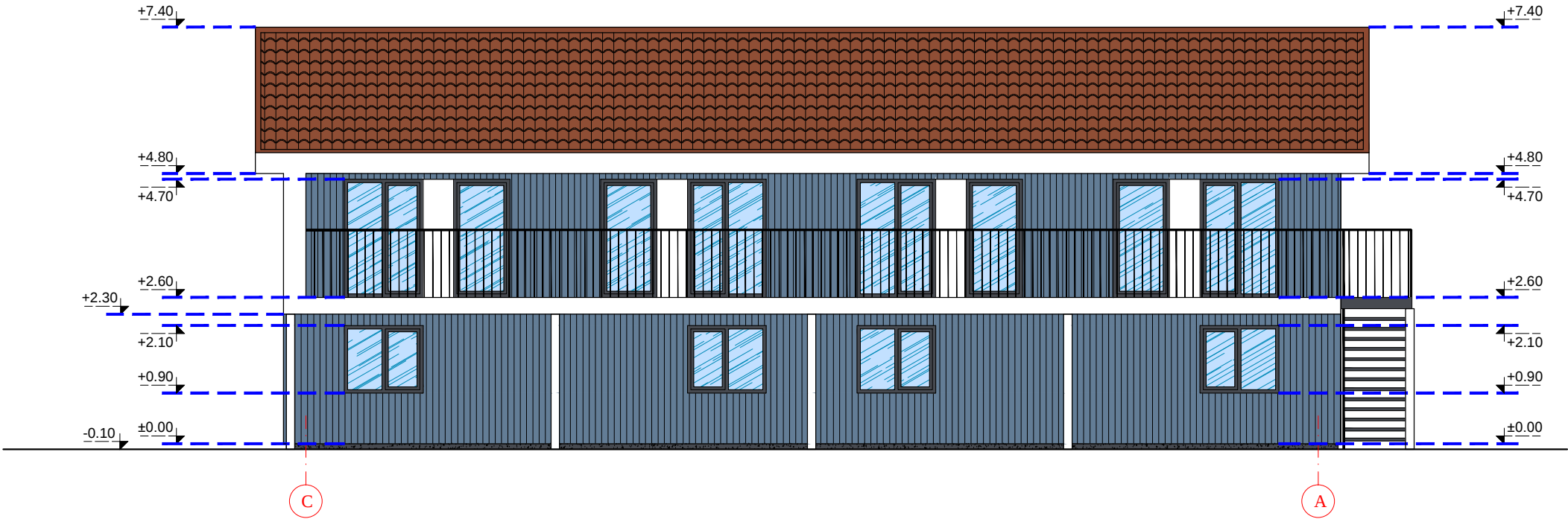


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

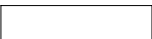
MEDINĖS LENTELĖS		RAL 5014
TINKAS		RAL 9001
PROFILIUOTA SKARDA		RAL 8004
TINKAS		RAL 7022
PASTABA: LANGAI, DURYS - PILKOS SPALVOS		

0	2023.09	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. at. Nr.	Projektuotojas	Objekto pavadinimas:		
	UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI"	ŪKINIO PASTATO (unik. nr. 2592-8000-7028) REKONSTRAVIMO Į ŪKINĮ PASTATĄ SU POILSIO PATALPOMIS, KIEMO RŪSIO (unik. nr. 2592-8000-7042) REKONSTRAVIMO Į ŪKINĮ PASTATĄ, KOPŲ G. 32, PALANGOJE, PROJEKTAS		
	Vytauto g. 120-7, Palanga Tel.: 8-698-83701, El.paštas : rgpalanga@gmail.com	NEYPATINGAS STATINYS Statinio numeris ir pavadinimas: REKONSTRAVIMAS		
A951	PV	R. Grikšas	ŪKINIS PASTATAS NR.1 (7.17.)	
A951	Arch.	R. Grikšas		
	Inž.	P. Perminas	Dokumento pavadinimas:	
			FASADAS A-C IR 1-2 1:100	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:		Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
	J. P.		23/03 -PP- SA.B-03	1 1

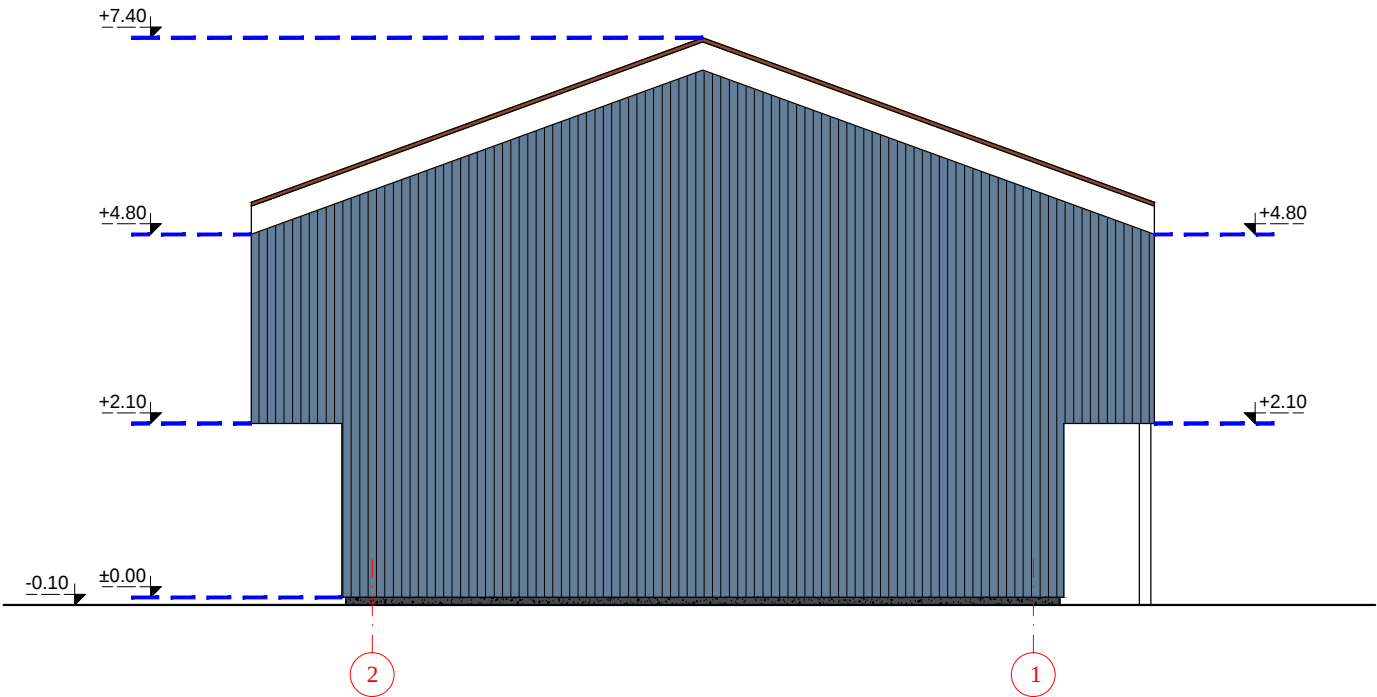
FASADAS C-A M 1:100



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

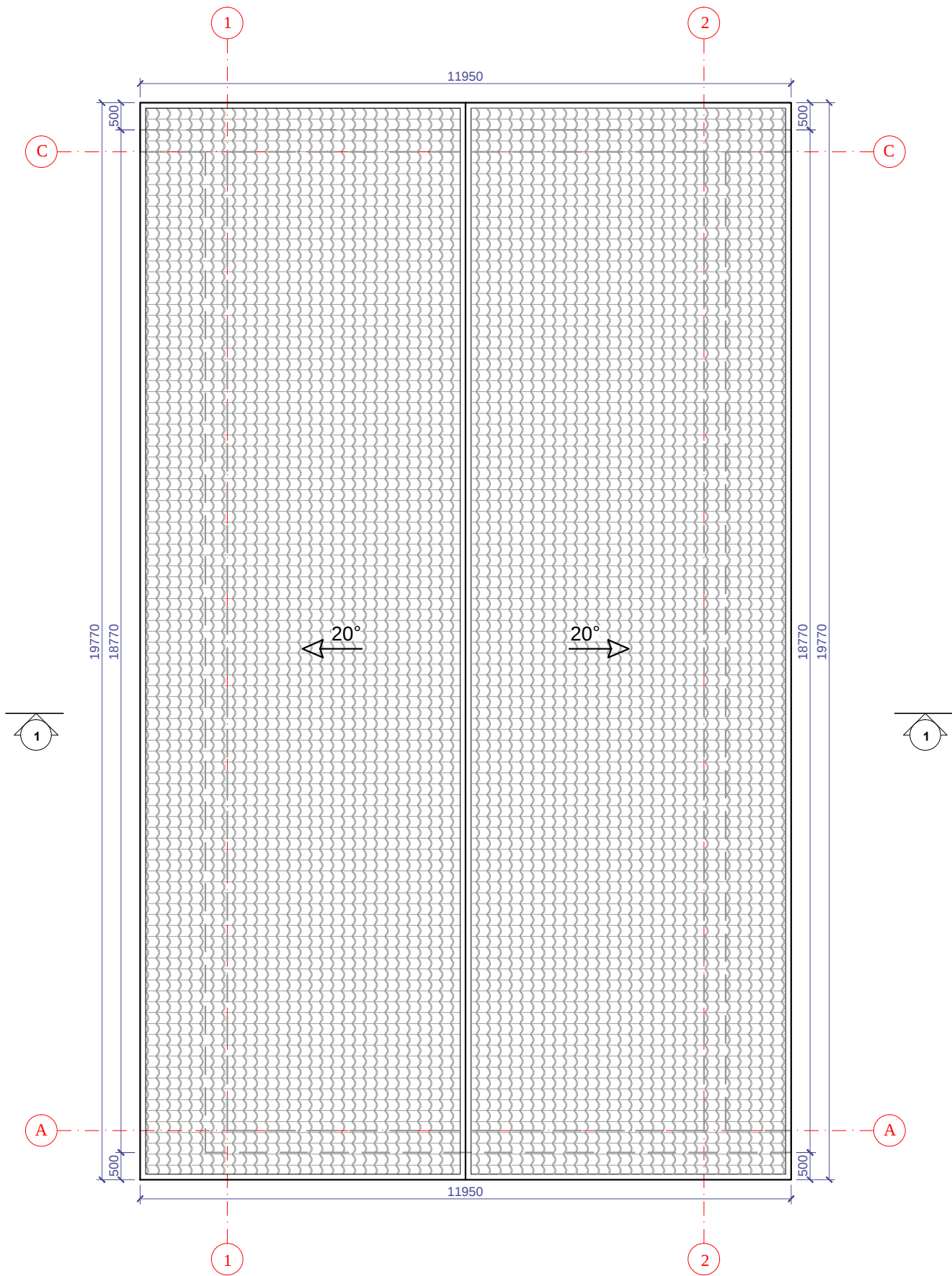
MEDINĖS LENTELĖS		RAL 5014
TINKAS		RAL 9001
PROFILIUOTA SKARDA		RAL 8004
TINKAS		RAL 7022
PASTABA: LANGAI, DURYS - PILKOS SPALVOS		

FASADAS 2-1 M 1:100

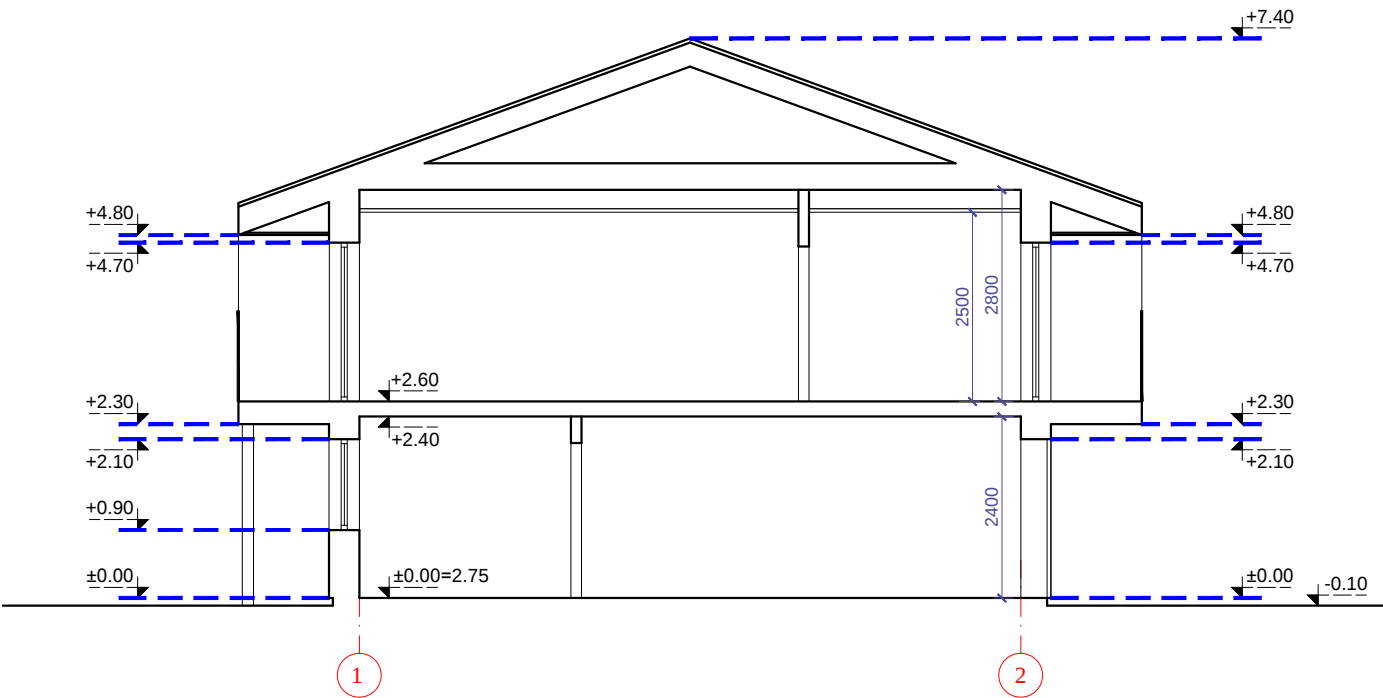


0	2023.09	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. at. Nr.	Projektuotojas		Objekto pavadinimas:		
	UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI"		ŪKINIO PASTATO (unik. nr. 2592-8000-7028) REKONSTRAVIMO Į ŪKINĮ PASTATĄ SU POILSIO PATALPOMIS, KIEMO RŪSIO (unik. nr. 2592-8000-7042) REKONSTRAVIMO Į ŪKINĮ PASTATĄ, KOPŲ G. 32, PALANGOJE, PROJEKTAS		
	Vytauto g. 120-7, Palanga Tel.: 8-698-83701, El.paštas : rgpalanga@gmail.com		REKONSTRAVIMAS		
	NEYPATINGAS STATINYS		REKONSTRAVIMAS		
A951	PV	R. Grikšas	Statinio numeris ir pavadinimas:		
A951	Arch.	R. Grikšas	ŪKINIS PASTATAS NR.1 (7.17.)		
	Inž.	P. Perminas	Dokumento pavadinimas:		
			FASADAS C-A IR 2-1		
			1:100		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:		Dokumento žymuo:		Lapas
	J. P.		23/03 -PP- SA.B-04		Lapų
					1
					1

STOGO PLANAS M 1:100

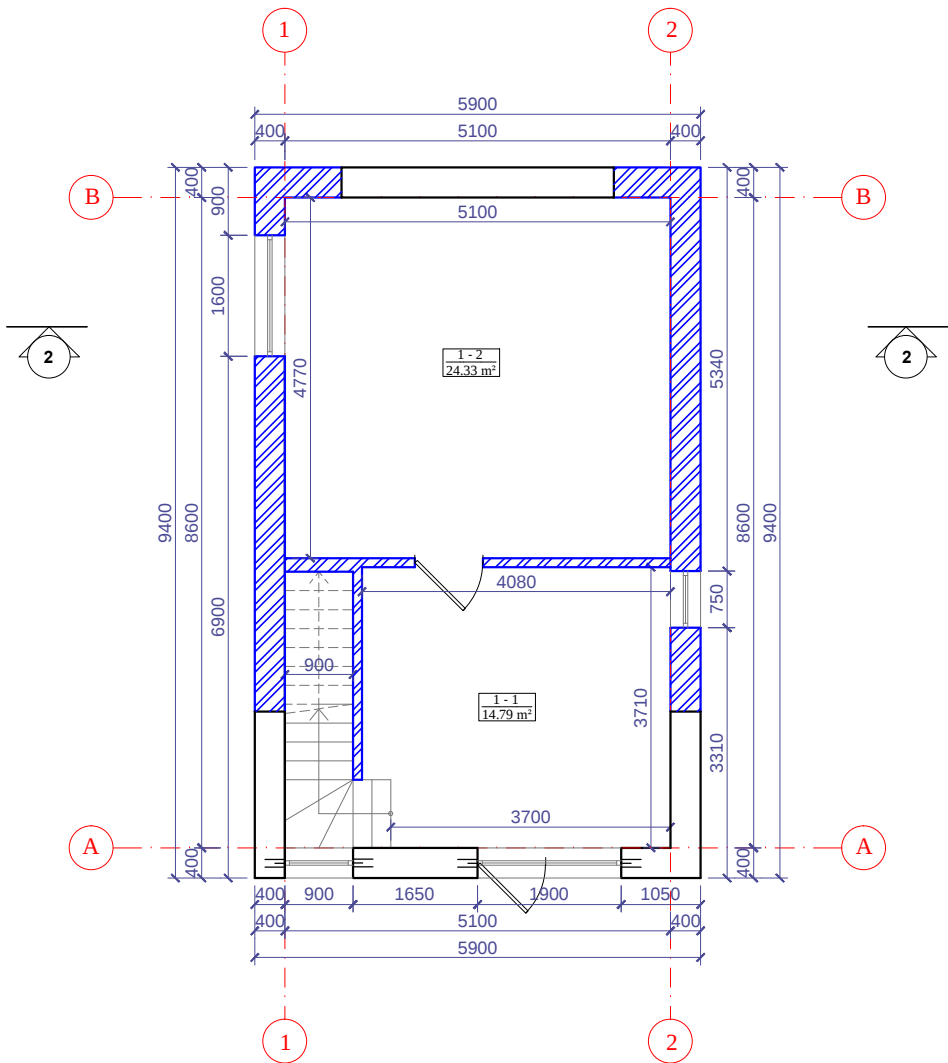


PJŪVIS 1-1 M 1:100



0	2023.09	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. at. Nr.	Projektuotojas	Objekto pavadinimas:		
	UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI"	ŪKINIO PASTATO (unik. nr. 2592-8000-7028) REKONSTRAVIMO Į ŪKINĮ PASTATĄ SU POILSIO PATALPOMIS, KIEMO RŪSIO (unik. nr. 2592-8000-7042) REKONSTRAVIMO Į ŪKINĮ PASTATĄ, KOPŲ G. 32, PALANGOJE, PROJEKTAS		
	Vytauto g. 120-7, Palanga Tel.: 8-698-83701, El.paštas : rgpalanga@gmail.com	NEYPATINGAS STATINYS Statinio numeris ir pavadinimas: REKONSTRAVIMAS		
A951	PV	R. Grikšas	ŪKINIS PASTATAS NR.1 (7.17.)	
A951	Arch.	R. Grikšas		
	Inž.	P. Perminas	Dokumento pavadinimas: STOGO PLANAS PJŪVIS 1-1	
			1:100 1:100	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:	Dokumento žymuo:		
	J. P.	23/03 -PP- SA.B-05		
		Lapas	Lapų	
		1	1	

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

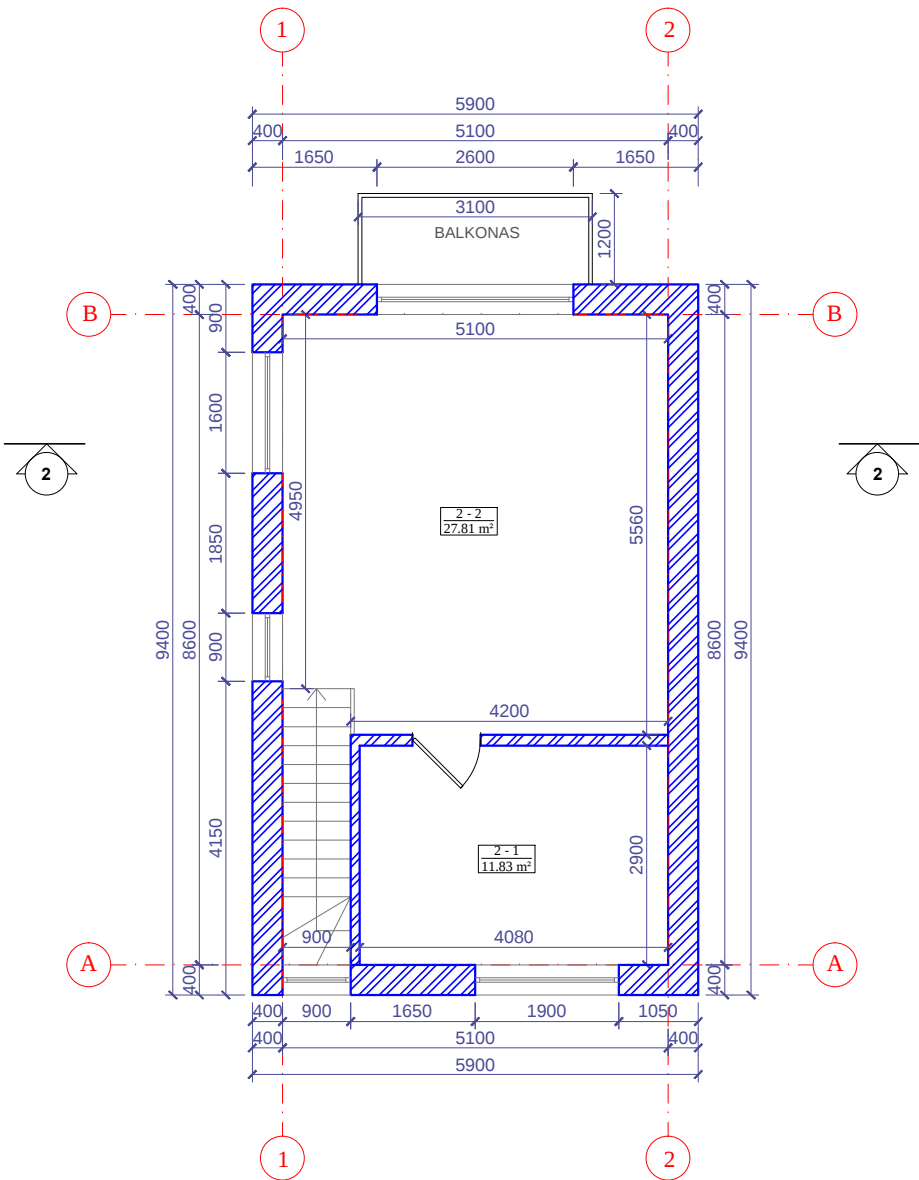


PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Ūkinis pastatas Nr.2			
	Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
Ūkinės patalpos	1-1	Buitinė patalpa	14,79
	1-2	Pagalbinė patalpa	24,33
Bendras plotas:			39,12

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

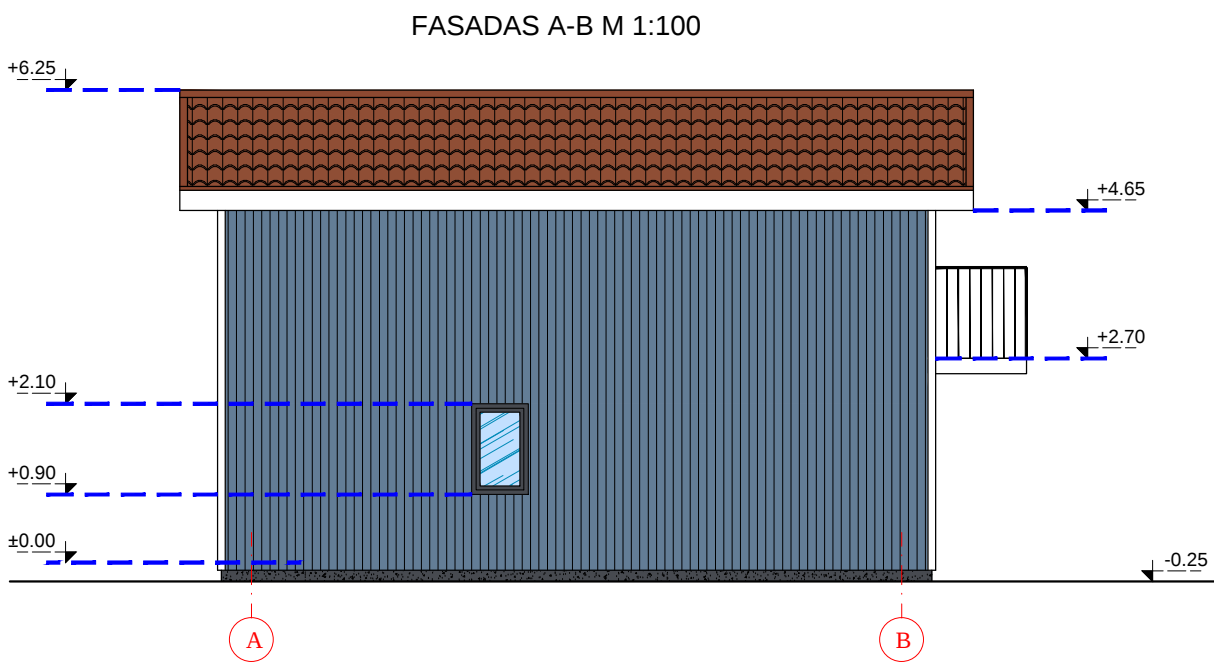
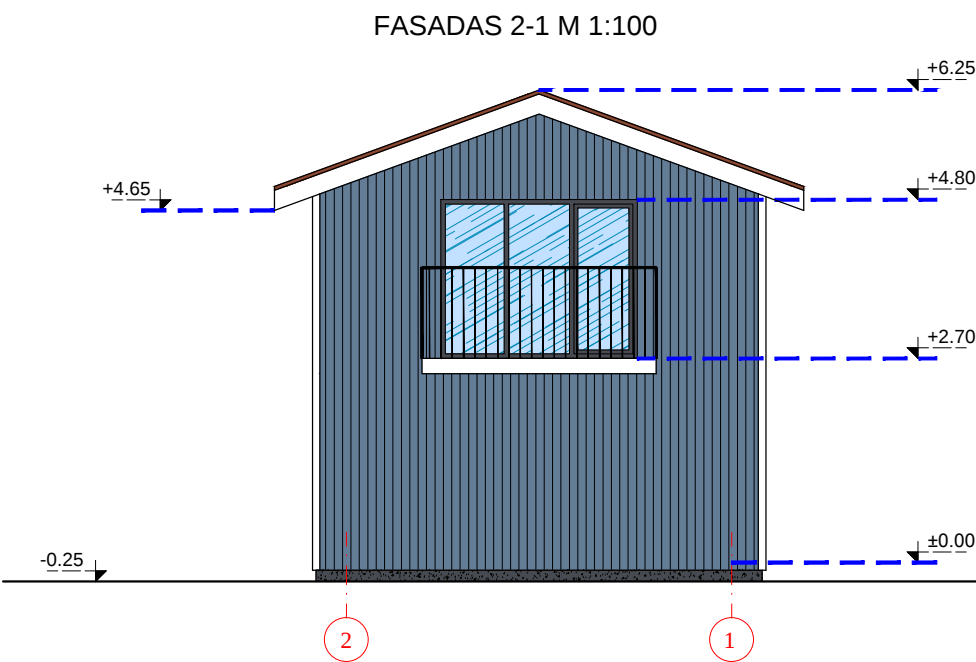
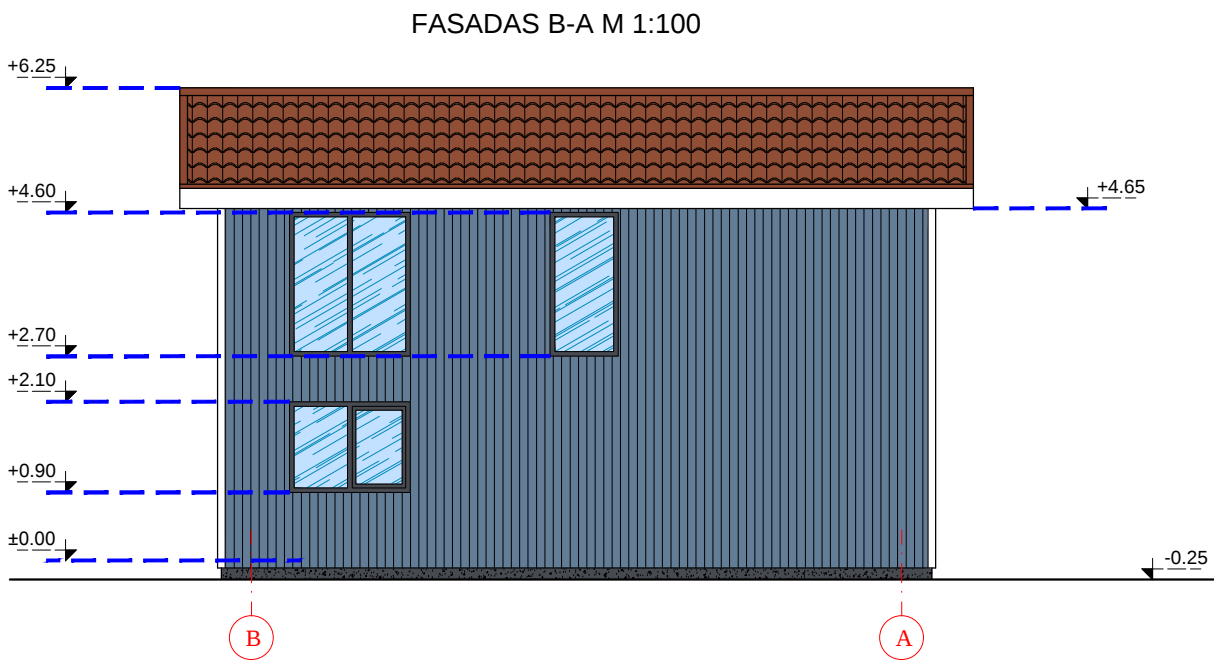
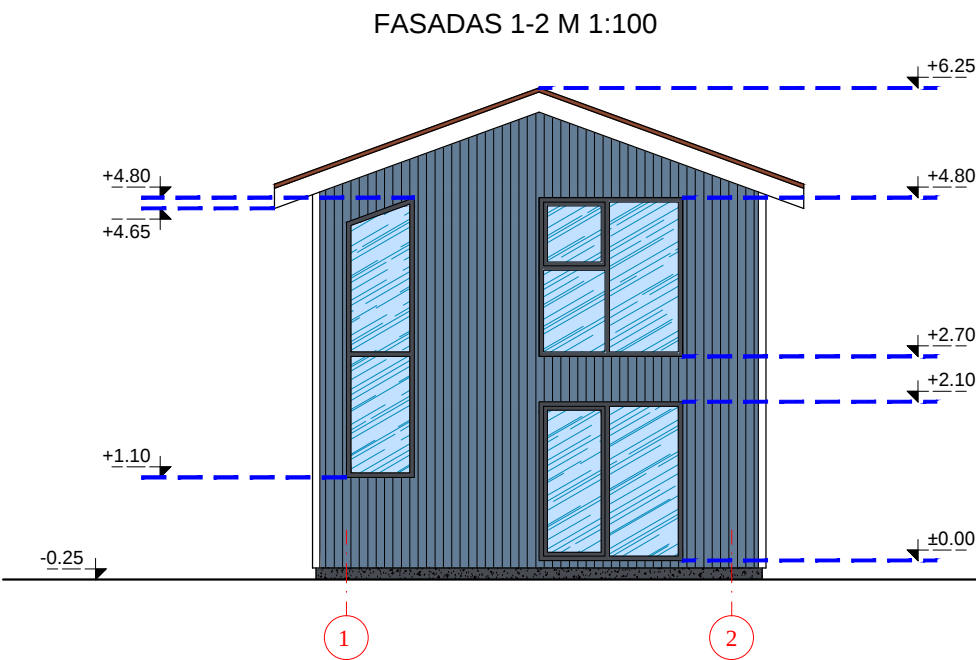
- ESAMOS SIENOS
- PLANUOJAMOS SIENOS
- KERTAMOS ANGOS SIENOJE

MANSARDOS PLANAS M 1:100



MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Ūkinis pastatas Nr.2			
	Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
Ūkinės patalpos	2-1	Sandėlis	11,83
	2-2	Buitinė patalpa	27,81
Bendras plotas:			39,64

0	2023.09	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. at. Nr.	Projektuotojas UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, Palanga Tel.: 8-698-83701, El.paštas : rgpalanga@gmail.com		Objekto pavadinimas: ŪKINIO PASTATO (unik. nr. 2592-8000-7028) REKONSTRAVIMO Į ŪKINĮ PASTATĄ SU POILSIO PATALPOMIS, KIEMO RŪSIO (unik. nr. 2592-8000-7042) REKONSTRAVIMO Į ŪKINĮ PASTATĄ, KOPŲ G. 32, PALANGOJE, PROJEKTAS NESUDĖTINGAS STATINYS REKONSTRAVIMAS Statinio numeris ir pavadinimas: ŪKINIS PASTATAS NR.2 (7.17.)	
A951	PV	R. Grikšas		
A951	Arch.	R. Grikšas		
	Inž.	P. Perminas	Dokumento pavadinimas: PIRMO AUKŠTO IR MANSARDOS PLANAS 1:100	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: J. P.		Dokumento žymuo: 23/03 -PP- SA.B-06	Lapas 1
				Lapų 1

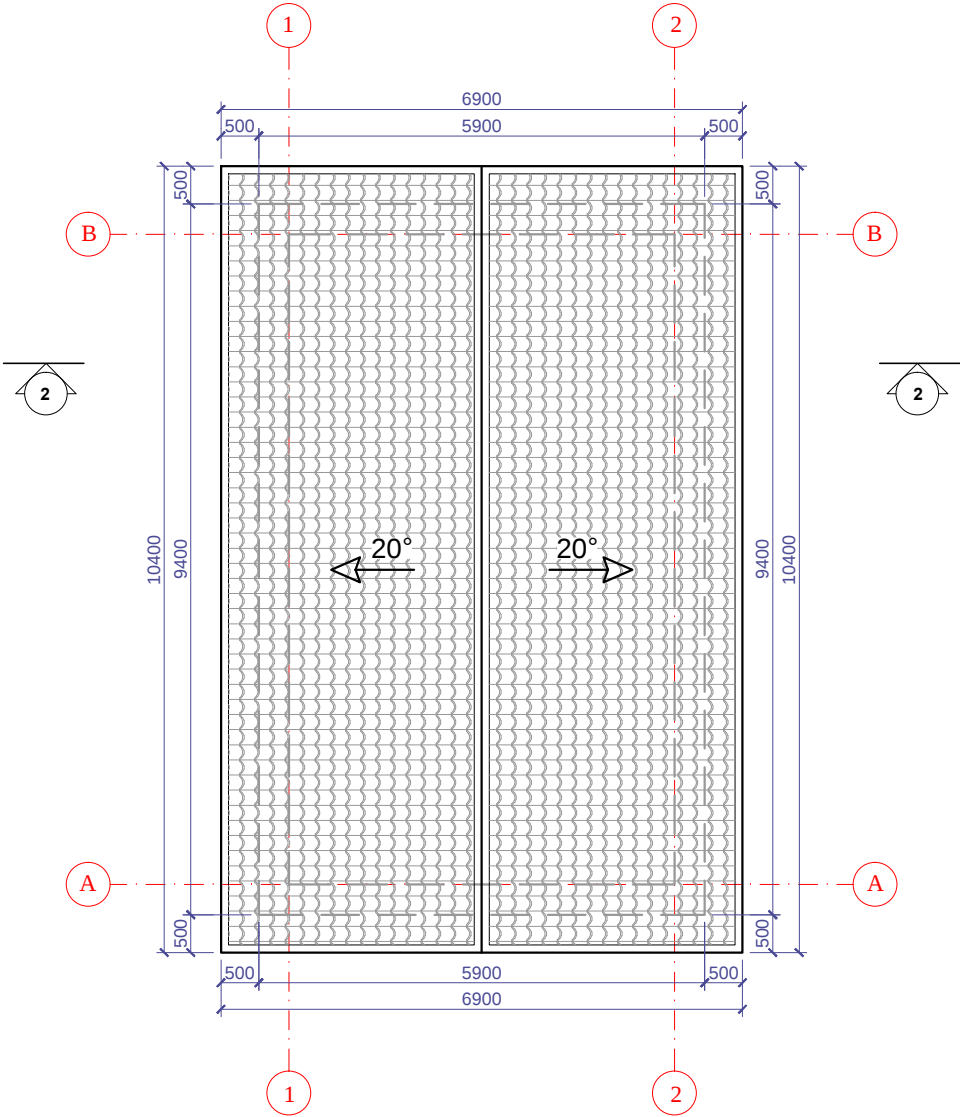


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

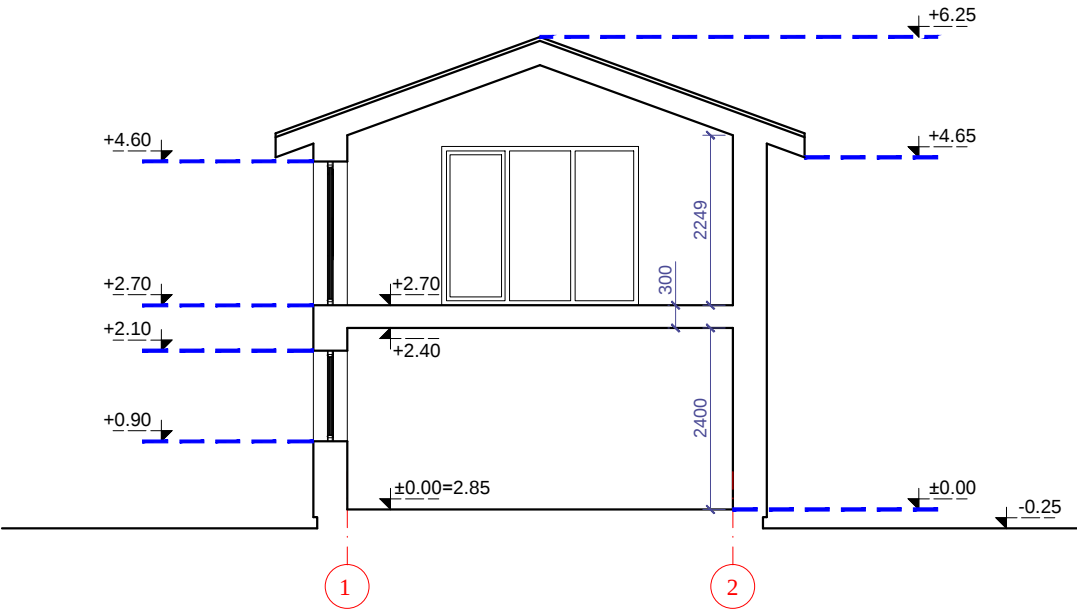
- MEDINĖS LENTELEŠ  RAL 5014
- TINKAS  RAL 7022
- PROFILIUOTA SKARDA  RAL 8004
- PASTABA: LANGAI, DURYS - PILKOS SPALVOS

0	2023.09	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. at. Nr.	Projektuotojas	Objekto pavadinimas:		
	UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI"	ŪKINIO PASTATO (unik. nr. 2592-8000-7028) REKONSTRAVIMO Į ŪKINĮ PASTATĄ SU POILSIO PATALPOMIS, KIEMO RŪSIO (unik. nr. 2592-8000-7042) REKONSTRAVIMO Į ŪKINĮ PASTATĄ, KOPŲ G. 32, PALANGOJE, PROJEKTAS		
	Vytauto g. 120-7, Palanga Tel.: 8-698-83701, El.paštas : rgpalanga@gmail.com	NESUDĖTINGAS STATINYS		
A951	PV	R. Grikšas	Statinio numeris ir pavadinimas:	
A951	Arch.	R. Grikšas	ŪKINIS PASTATAS NR.2 (7.17.)	
	Inž.	P. Perminas	Dokumento pavadinimas:	
			FASADAI	
			1:100	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:		Dokumento žymuo:	
	J. P.		23/03 -PP- SA.B-07	
			Lapas	Lapų
			1	1

STOGO PLANAS M 1:100



PJŪVIS 2-2 M 1:100



0	2023.09	Projektiniai pasiūlymai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. at. Nr.	Projektuotojas UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, Palanga Tel.: 8-698-83701, El.paštas : rgpalanga@gmail.com			Objekto pavadinimas: ŪKINIO PASTATO (unik. nr. 2592-8000-7028) REKONSTRAVIMO Į ŪKINĮ PASTATĄ SU POILSIO PATALPOMIS, KIEMO RŪSIO (unik. nr. 2592-8000-7042) REKONSTRAVIMO Į ŪKINĮ PASTATĄ, KOPŲ G. 32, PALANGOJE, PROJEKTAS NESUDĖTINGAS STATINYS REKONSTRAVIMAS			
A951	PV	R. Grikšas		Statinio numeris ir pavadinimas: ŪKINIS PASTATAS NR.2 (7.17.)			
A951	Arch.	R. Grikšas					
	Inž.	P. Perminas		Dokumento pavadinimas: STOGO PLANAS PJŪVIS 2-2 1:100 1:100			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: J. P.			Dokumento žymuo: 23/03 -PP- SA.B-08		Lapas 1	Lapų 1