

TECHNINIO DARBO PROJEKTO BENDRIEJI RODIKLIAI

2022-09

STR 1.05.06:2005

5 priedas

3. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	626.00	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	179,31	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	29	Leistinas 30
4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	39	Leistinas 40
5. apželdintas žemės plotas (žaliasis plotas)	%	26	Leistinas min. - 15
II. NEGYVENAMIEJI PASTATAI			
7.5. maitinimo paskirties pastatas – kavinė			
1. Bendrasis plotas	m ²	91,46	
2. Pagrindinis plotas	m ²	72,47	
3. Naudingas plotas	m ²	91,46	
4. Pagalbinis plotas	m ²	18,99	
5. Pastato statybinis tūris	m ³	385,00	
6. Pastato aukštų skaičius	vnt.	1+M	
7. Pastato aukštis	m	7,00	Nuo žemės paviršiaus
8. Pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II kat.	
9. Gaisrinė apkrova	MJ/m ²	-	
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.50]		E	
11. Energetinio naudingumo klasė		B	

Inžineriniai tinklai: visi komunikacijų įvadai yra esami, bei šiuo projektu neprojektuojami.

Projekto vadovas: (atestatas Nr.38576)

Martynas Rupulevičius

Statytojas:

S. M.

Su projektuojamais sprendiniais susipažinau ir tvirtinu:

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PASTATO – KAVINĖS (UNIKALUS NR.: 4400-1818-8266) STOTIES G.6A, KLAIPĖDOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

1. TP SUDĖTIES SĄVADAS

1.1. TP SUDĖTIS

- 1) Bendrieji duomenys.....(BD)
- 2) Techninės specifikacijos.....(TS)
- 3) Specialieji architektūriniai reikalavimai
- 4) Prisijungimo sąlygos
- 5) Dokumentų kopijos.
- 6) Projektiniai sprendiniai:
 - a. Sklypo plano dalis.....(SP)
 - b. architektūrinė dalis.....(AS)

2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP SĄRAŠAS

2.1. LR ĮSTATYMAI:

- 1) LR Statybos įstatymas. 2018-11-15 įstatymas Nr. XIII-1643.
- 2) LR Aplinkos apsaugos įstatymas 2018-05-31 įstatymas Nr. XIII-1211.
- 3) LR Atliekų tvarkymo įstatymas 2018-12-18 įstatymas Nr. XIII-1794.

2.2. STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

- 1) STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- 2) STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- 3) STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- 4) STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
- 5) STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- 6) STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- 7) STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- 8) STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- 9) STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- 10) STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- 11) STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- 12) STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- 13) STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
- 14) STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
- 15) STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- 16) STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- 17) STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- 18) STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- 19) STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
- 20) STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- 21) STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“
- 22) STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“

- 23) STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- 24) STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
- 25) STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
- 26) STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“
- 27) STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
- 28) STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
- 29) STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
- 30) STR 2.05.10:2005 „Armocementinių konstrukcijų projektavimas“
- 31) STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
- 32) STR 2.05.12:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas“
- 33) STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
- 34) STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“
- 35) STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- 36) STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
- 37) STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

2.3. RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

- 1) RSN 139-92. Pastatų ir statinių žaibosauga.
- 2) RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
- 3) DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.

2.4. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

- 1) HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
- 2) HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“.
- 3) Lietuvos apsaugos Normatyvinis dokumentas LAND 4-99
- 4) VIII-1392. Sanitarinės apsaugos reikalavimai. aplinkos ore.

1. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

1.1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas.

Pastato – kavinės rekonstrukcija numatoma Klaipėdos mieste, Stoties g.6A sklype, sklypo kad.nr.: 2101/0001:773.

Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, punktu 7.2, statybos rūšis yra statinio rekonstravimas.

Pastatas priklauso neypatingų statinių grupei.

Statiniai – **Maitinimo paskirties pastatai – kavinė (7.5).**

1.1.2. Statytojas (užsakovas).

Žemės sklypo savininkas – **S. M. .**

1.1.3. Projektuotojas.

Techninį projektą parengė architektas Mindaugas Astrauskas.

Individualios veiklos pažymos nr.: 607476, Klaipėda.

Projekto vadovas- architektas Martynas Rupulevičius atestato Nr. 38576

1.2. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

1.2.1. Sklypo plano sprendiniai.

Rekonstruojamas pastatas yra įkomponuotas į natūralų reljefą. Projektas rengiamas vadovaujantis sklypui galiojančiu detaliuoju planu, užsakovo pageidavimais ir statybos techniniais reglamentais. Sklypo plotas 626m².

Sklypas suformuotas rengiant detalų planą (AD1-1715). Projektuojamas užstatymo tankis 29% (detaliuoju planu sklypui nustatytas užstatymo tankis 30%). Projektuojamas užstatymo intensyvumas 39% (detaliuoju planu sklypui nustatytas užstatymo intensyvumas 40%). Aukštingumas, nustatytas detaliuoju planu – 7,00m (1+M). Projektuojamas aukštingumas - 7,00m (1+M). Projektuojami sprendiniai atitinka visus detaliuoju planu nustatytus reglamentus.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Inžinerinių geodezinių matavimų duomenimis, sklype žemės paviršiaus altitudė kinta nežymiai.

Sklype vandens telkinių nėra.

Pagrindinis įvažiavimas į sklypą numatytas iš pietinės pusės. Įėjimas į projektuojamą pastatą numatytas iš esamos Stoties gatvės pusės per terasą (šiaurinė pastato pusė). Kiemas suformuotas vakarinėje sklypo dalyje. Sutvarkomas gerbūvis, sklypas bus apželdintas veja, pasodinami dekoratyviniai krūmai ir medžiai. Sodinant želdinius privaloma vadovautis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai, 3 priedu. Privažiavimai ir prieigos prie pastatų numatomi iš suprojektuotos Stoties gatvės. Važiuojamoji dalis –5,50m pločio.

Projektuojamo pastato - kavinės užstatymo plotas- 67,45m².

Bendras projektuojamas sklypo užstatymo plotas (įskaitant anksčiau suprojektuotus svečių namus) – 179,31m².

Projektuojamo pastato – kavinės grindų paviršiaus altitudė: ±0,00=+24,10

Inžineriniai tinklai – komunikacijom yra esamos bei šiuo projektu neprojektuojamos (visi įvadai lieka toje pačioje vietoje). Elektra jungiamasi prie esamos elektros apskaitos spintos (esamas vartotojas).

1.2.2. Pastato tipas.

Techninis darbo projektas parengtas pastato – kavinės rekonstravimui.

1.2.3. Projektuojamo pastato apibūdinimas.

Rekonstruojama kavinė yra vieno aukšto, metalo konstrukcijų, tinkama tik sezoniniam darbui, rekonstrukcijos esmė – pritaikyti pastatą darbui ištisus metus. Planuojama išardyti antžeminę metalinę konstrukcijų dalį, sutvirtinti pamatus, išmūryti mūro konstrukcijų kavinės pastatą, pristatant mansardinį aukštą, kuriame bus įrengiamos svečių namų patalpos – numeris. Pagrindinė pastato paskirtis išlieka maitinimo/kavinė.

Pirmame pastato aukšte planuojama įrengti kavinę: salė (20,10m²), aptarnavimo zona (17,13m²), san. mazgas (2,53m²), sandėlis (6,56m²), koridorius (1,73m²) bei san. mazgas (1,39m²).

Pastato mansardoje planuojama įrengti svečių namus: tambūras (2,32m²), kambarys su virtuve (24,05m²), kambarys (11,19m²) bei san. mazgas (4,46m²).

Pastato pagrindinis plotas – 72,47m².

Pastato pagalbinis plotas – 18,99m².

Pastato naudingas plotas – 91,46m².

Bendras pastato plotas – 91,46m².

Pastato užstatymo plotas – 67,45m².

Pastato stogas – vienslaitis (skardos lakštų dangą).

Pastato grindys suprojektuotos viename lygyje.

Pastato aukštis nuo žemės vidutinio paviršiaus iki stogo viršaus yra 7,00m.

Fasadų apdaila – medinės dailylentės.

1.3. PASTATŲ KONSTRUKCIJOS

1.3.1. Pastato konstrukcinė schema.

Rekonstruojamo pastato pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos – sustiprinti esami gręžtiniai pamatai, projektuojamos blokelių mūro sienos, g/b perdanga, medžio konstrukcijų stogas, dengtas skardos lakštais.

1.3.2. Pamatai.

Gruntas po pastato pamatais turi būti toks, kad užtikrintų pamatų tvirtumą. Pamatas turi atsiremti į tvirtą pagrindą. Jei atkastas gruntas neatitinka reikalingų charakteristikų, reikia atlikti papildomą gruntų zondavimą ir patikslinti projektą.

Pastatui planuojama sustiprinti esamus gręžtinius pamatus. Pastato sienų apsaugai nuo drėgmės, virš pamato įrengta hidroizoliacija iš 2-jų sluoksnių ritininės dangos.

1.3.3. Sienos, pertvaros, kaminas.

Išorinės sienos mūrijamos iš silikato blokelių, sienų apdaila – medinės dailylentės.

Vidinės laikančios bei pertvarinės sienos – blokelių mūras bei gipsas.

1.3.4. Perdanga.

Perdanga numatoma g/b plokštės arba vientisas monolitas.

1.3.5. Stogas.

Šlaitinis stogas įrengiamas iš medinių konstrukcijų, naudojant pirmos rūšies spygliuočių medieną. Stogo briaunų nuolydžiai – 7°.

Mūrlotui naudojama 150x150mm pločio spygliuočių mediena. Atstumai tarp gegnių ~600-

700mm. Gegnės inkaruojamos prie mūrloto tvirtinimo detalėmis. Stogo grebėstavimą atlikti pagal pasirinktos stogo dangos tipą ir firmos tiekiančios stogo dangą, reikalavimus. Medinės konstrukcijos, kurios liečiasi su mūru turi būti apsaugotos nuo drėgmės, t.y. po jomis turi būti patiesta ritininės hidroizoliacijos.

Projektuojamo pastato stogas dengiamas skardos lakštais.

1.3.6. Grindys.

Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos.

Medinių lentų grindų konstrukcijai privalomi garsą izoliuojantys tarpai po gulekšniais ir ne mažesnis kaip 50 mm storio akmens vatos plokščių sluoksnis tarp gulekšnių. "Plaukiančių" grindų konstrukcijai naudojama 50 mm storio garsą izoliuojantis sluoksnis iš polistirolu arba mineralinės vatos (pusiau kietų) plokščių. Šlapių patalpų grindims (pirtyje, duše, tualete) būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų. Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas.

1.3.7. Pastato apdaila, langai, durys.

Pastato fasadai apdailinami dažytu struktūriniu tinku bei dalinai apklijuojami klinkerio plytelėmis. Vidaus sienos aptinkuojamos plonasluoksniu vidaus tinku. Paviršių apdaila įvairi: dažymas, padengimas glazūruotomis plytelėmis arba viniline danga. Langai plastikiniai.

Išorės durys sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš plastiko. Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu – apšildinamos. Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės).

1.4. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

1.4.1. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.

Statybos metu aikštelė pažymima žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t.p. žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų savininkai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Tarp projektuojamo statinio ir gretimų pastatų išlaikomi norminiai sanitariniai ir priešgaisriniai atstumai.

Pastato statybos metu viršutinis derlingas dirvožemio sluoksnis nuimamas ir saugomas numatytoje grunto saugojimo aikštelėje. Užbaigus objekto, inžinerinių tinklų statybos darbus, derlingas dirvožemis panaudojamas gerbūvio sutvarkymui, apželdinimui ir pažeistų dirvožemio vietų atstatymui. Sklypas bus apsodintas augalais.

Formuojant sklypo paviršių nebus pažeidžiami trečiųjų šalių interesai.

1.4.2. Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Aplinkos ministro 2006-12-29 Nr.D1-637.

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į:

Tinkamas naudoti vietoje (betonas, keramika, mediena, metalas ir kt., išskyrus asbestines atliekas). Jos gali būti panaudojamos privažiavimų, takų pagrindams įrengti, teritorijos tvarkymui.

Tinkamos perdirbti atliekos (betonas, keramika, buitinės medžiagos). Baigiantis statybai jos pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui.

Netinkamas naudoti atliekos (šiukšlės, tara ir kita, kas gali būti užteršta kenksmingomis medžiagomis). Jos išvežamos į šiukšlių sąvartynus. Statybinės atliekas statybos metu iki jų išvežimo privaloma kaupti ir saugoti aptvartoje teritorijoje arba statybinėms atliekoms skirtuose kontaineriuose. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią vietą bus gabenamos statybinės atliekos, atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Gruntas, likęs įrengiant pamatus, gerbuvį, panaudojamas statybos teritorijos reljefui, takams ir privažiavimui formuoti, grindims ant grunto įrengti.

Technologinis procesas	Atliekos							Saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis		Agrefatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	Pavojingumas	Laiikymo sąlygos	Didžiausias kiekis m³	
		t/d	t/metus							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Statybos darbai	Mišrios statybinės atliekos	-	15	Kietas	17 09 04	12.13	Nepavojingos atliekos	Objekto statybos aikštelė	0.1	Išvežama pagal sutartis
Statybos darbai	Statybinės ir griovimo atliekos	-	1	Kietas	17 01 07	12.1	Nepavojingos atliekos	Objekto statybos aikštelė	0.1	Išvežama pagal sutartis
Statybos darbai	Popieriaus ir kartono atliekos	-	2	Kietas	1501 01	07.2	Nepavojingos atliekos	Objekto statybos aikštelė	0.1	Išvežama pagal sutartis
Statybos darbai	Plastmasės atliekos	-	2	Kietas	15 01 02	07.4	Nepavingos atliekos	Objekto statybos aikštelė	0.1	Išvežama pagal sutartis
Statybos darbai	Gamtinės kilmės mineralų atliekos	-	8	Kietas	01 03 08	12.3	Nepavojingos atliekos	Objekto aikštelė	0.1	Išvežama pagal sutartis
Eksloatacijos metu	Buitinės atliekos	0,003	1,2	Kietas	20 03 01	10.11	Nepavojingos atliekos	Konteineryje	2	Išvežama pagal sutartis

Statybų metu aikštelė aptveriama numatyto sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat šiose ribose. Statybinių darbų metu aplinkinių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Jokie praėjimai ar pravažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Eksploatacijos metu pastatas neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Tarp projektuojamo pastato ir gretimose teritorijose esančių pastatų išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

Vykdamas projektuojamo pastato statybos darbus bus vadovaujamasi beatliekės statybos principais: degios ir kenksmingos medžiagos bus išvežamos į specialius sąvartynus ir priduodamos, aplinkai nepavojingos atliekos bus naudojamos dangų įrengimui.

Pastatų eksploatavimo metu buitinės atliekos bus kaupiamos sklypo ribose, aikštelėje pastatytuose konteineriuose ir išvežamos į buitinių atliekų savartyną pagal sutartį su atliekų vežėju. Name gyvens viena šeima, atliekų susidarys apie 1200 kg per metus. Didžiausias buitinių atliekų saugojimas objekte – iki 0,5 m³.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus (sutartį su atliekas išvežančia įmone) apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartynus.

1.5.1. Ausauga nuo triukšmo

Statins suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Teritorijos apsaugai nuo triukšmo gatvės triukšmo ir gretimų sklypų apsaugai nuo triukšmo sklypo pakraščiai apželdinami. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. langai pastate įrengiami su stiklo paketais, sumažinančiais garso plitimą iki 35dB. Pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Projektuojamame pastate neviršys STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ numatytų leistinų garso lygių. Garso komforto lygis pastate numatomas ne žemesnis nei E.

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Aplinkos triukšmo klasė maksimali yra E , tai yra 65dB.

Išorės aplinkos garso klasė	Išorinių atitvarų garso klasė E
	Rodiklis $D_{2m,nT,W}$ (dB)
E	28

1.5.3. Vėdinimas

Pastato patalpoms vėdinti numatytas rekuperacinis vėdinimas. Į kiekvieną pastate esančią patalpą bus atvedami šviežio oro padavimo ir ištraukimo kanalai. Virtuvėje bei san. mazguose numatyti atskiri nuo bendros rekuperacinės sistemos, šviežio oro padavimo ir ištraukimo kanalai. Užterštas oras nesimaišys su šviežiu oru. Rekuperacijos sistema turi atitikti visus galiojančius teisės aktus bei higienos normas. Kavinei ir svečių namams įrengiama atskira rekuperacijos sistema.

Pastatas taip pat vėdinamas ir natūraliu būdu, per varstomus langus (žiūrėti: „LANGŲ BEI DURŲ SPECIFIKACIJA“).

Šildymas

Kavinės ir svečių namų apšildymui naudojami atskiri šilumos siurbiai.

Pasirinktas modelis MIDEA gamintojo modelis: MHA-V8W/D2N8-B (išorinis blokas), HB-A100/CGN8-B (vidinis blokas).

Pagal pateiktas gamintojo charakteristikas:

Išorinio bloko: garso galios lygis 59dB(A), garso slėgio lygis (1metro atstumu) 47,3dB(A).

Vidinio bloko: garso galios lygis 42dB(A), garso slėgio lygis (1metro atstumu) 47,3dB(A).

Pagal HN 33:2011 “ Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ maksimalus garso slėgio lygis diena – 60dB(A), vakaras -55dB(A), naktis – 50dB(A).

Stacionarių triukšmo šaltinio ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose pastatuose bei jų aplinkoje nustatomi pagal HN 33:2011 “ Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“:

2. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

.1. Statinio projekto ekspertizė nebūtina.

2.2. Statybos darbai gali būti atliekami pagal techninio darbo projekto brėžinius arba rangovo ar statytojo užsakymu parengtą papildomą darbo projekto dokumentaciją.

2.3. Rengiant darbo projektą, vadovautis suderintu techniniu projektu ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais.

2.4. Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.

2.6. Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiu nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą. Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

Projekto vadovas: (atestatas Nr.38576)

Martynas Rupulevičius

Statytojas:

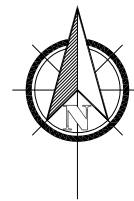
S. M.

Su projektuojamais sprendiniais susipažinau ir tvirtinu:

MEDŽIŲ TAKSACIJOS
LENTELĖ

Nr.	Medžio rūšis	Apimtis (cm)
A1	Kaštonas	86
A2	Pušis	145
A3	Pušis	130
A4	Pušis	110
A5	Pušis	135
A6	Gudobelė	21

SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:250



SKLYPO TECHINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

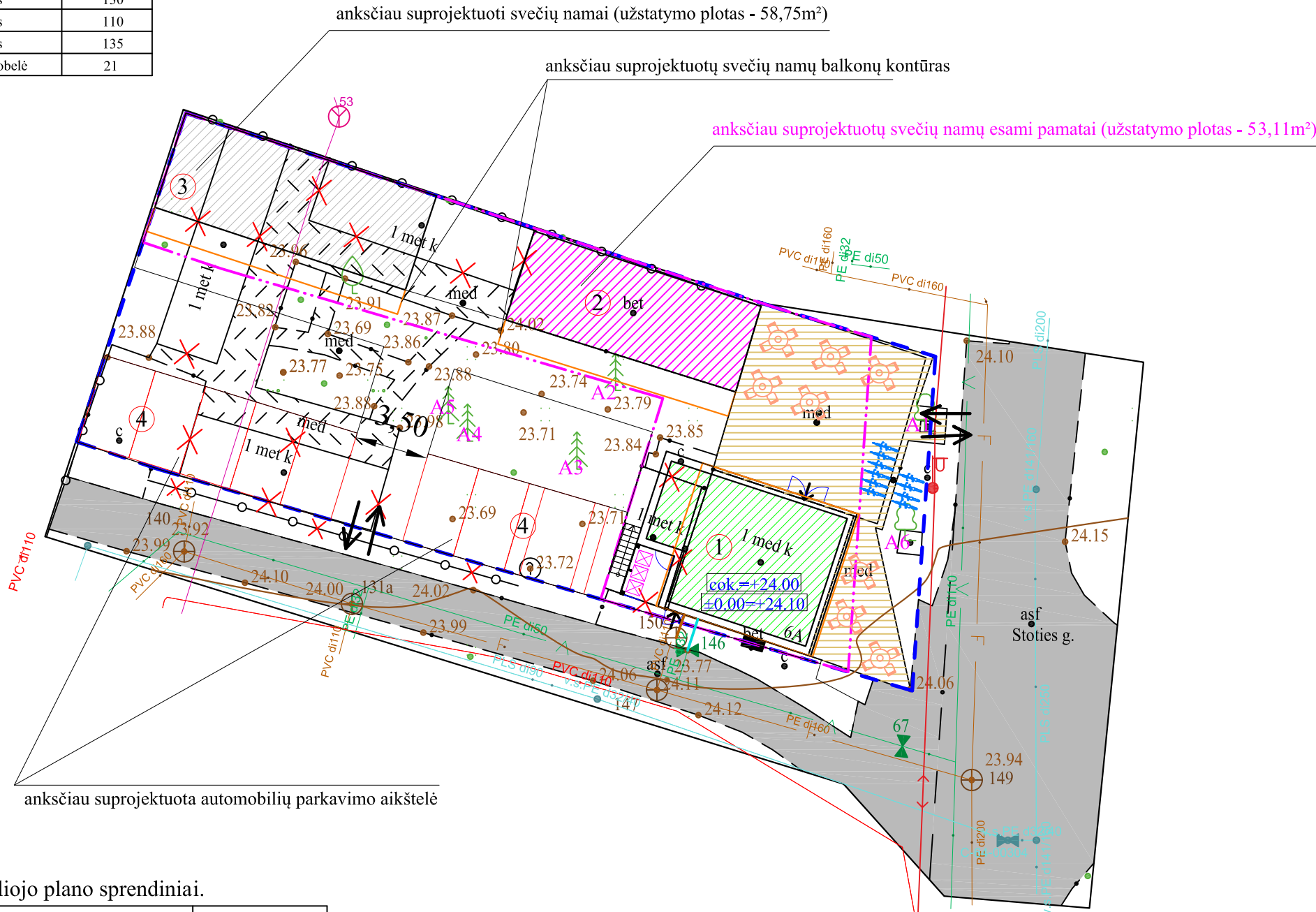
1. SKLYPO PLOTAS	626m²
2. PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	29%
3. LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	30%
4. PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	39%
5. LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	40%
6. PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	179,31m²
7. PLANUOJAMAS ŽELDYNŲ PLOTAS	19%

REKONSTRUOJAMO PASTATO - KAVINĖS TECHINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

1. PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS	67,45m²
2. AUKŠTINGUMAS	1+M(7,00m)
PAGRINDINIS PLOTAS	72,47m²
PAGALBINIS PLOTAS	18,99m²
NAUDINGASIS PLOTAS	91,46m²
BENDRASIS PLOTAS	91,46m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

— v —	ESAMA VANDENTIEKIO TRASA
— F —	ESAMA BUITINIŲ NUOTEKŲ TRASA
— L —	ESAMA LIETAUS NUOTEKŲ TRASA
— E —	ESAMI ELEKTROS KABELIAI
— v —	ESAMAS VANDENTIEKIO ĮVADAS
— F —	ESAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ IŠVADAS
	REKONSTRUOJAMO PASTATO IŠORINIS KONTŪRAS
	REKONSTRUOJAMO PASTATO STOGO KONTŪRAS
	ESAMA LAUKO TERASA
	PROJEKTUOJAMO PASTATO COKOLIO ALTITUDE
	PROJEKTUOJAMO PASTATO NULINĖ ALTITUDE
	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMO PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS
	ESAMA STOTIES GATVĖ (DANGA - ASFALTAS)
	ĮĖJIMAS/ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA
	DVIRAČIŲ LAIKYMO VIETA (LAIKIKLIAI/STOVAI)
	NAIKINAMI STATINIAI

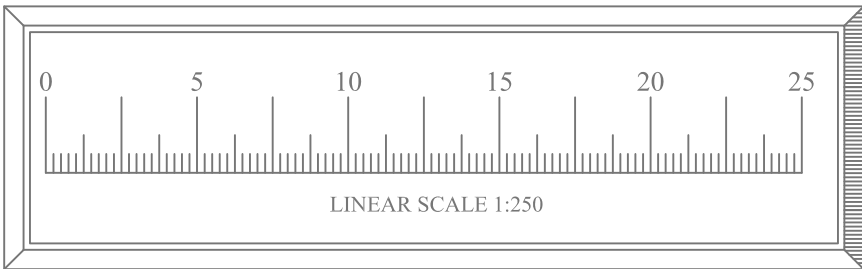


Detaliojo plano sprendiniai.

	Leistinas pagal detalų planą
Sklypo užstatymo tankis	30%
Užstatymo intensyvumas	0,40
Statinio aukštis nuo žemės/ aukštų skaičius	7,00m/1+M
Užstatymo želdynų dalis	15%

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA:

- 1 REKONSTRUOJAMA KAVINĖ (neypatingas statinys)
- 2 ANKSČIAU SUPROJEKTUOTI SEVČIŲ NAMAI (nesudėtingas statinys), PAMATAI ESAMI
- 3 ANKSČIAU SUPROJEKTUOTI SEVČIŲ NAMAI (nesudėtingas statinys)
- 4 ANKSČIAU SUPROJEKTUOTA AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ (II gr. nesudėtingas statinys)

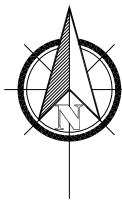


Architektas Mindaugas Astrauskas ind.veiklos pažym. nr.: 607476 el. paštas: mindaugasastrauskas54@gmail.com, tel.nr.: +370-605-56009					OBJEKTAS	PASTATO - KAVINĖS (UNIKALUS NR.: 4400-1818-8266) STOTIES G.6A, KLAIPĖDOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
					sklypo kad. nr.: 2101/0001:773			
AT. NR.					BRĖŽINYS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		Laida
38576	PV	M.RUPULEVIČIUS	2022.11		SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:250		0	
37827	PDV	K.RAŠIMIENĖ	2022.11					
TDP	UŽSAKOVAS				TDP-22-08		Lapas	Lapų
	S. M. Su projektuojamais sprendiniais susipažinau ir tvirtinu:						1	2

MEDŽIŲ TAKSACIJOS
LENTELĖ

Nr.	Medžio rūšis	Apimtis (cm)
A1	Kaštonas	86
A2	Pušis	145
A3	Pušis	130
A4	Pušis	110
A5	Pušis	135
A6	Gudobelė	21

SKLYPO SUTVARKYMO (DANGŲ) PLANAS M 1:250



SKLYPO TECHINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

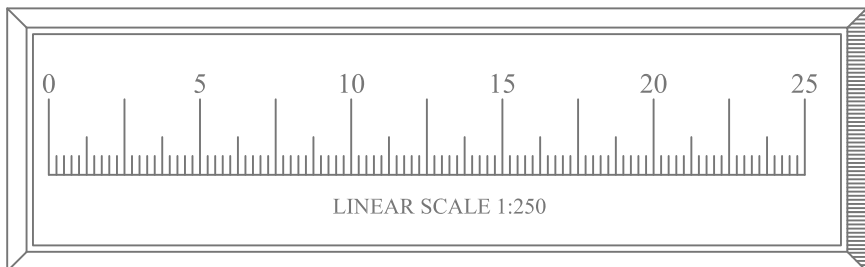
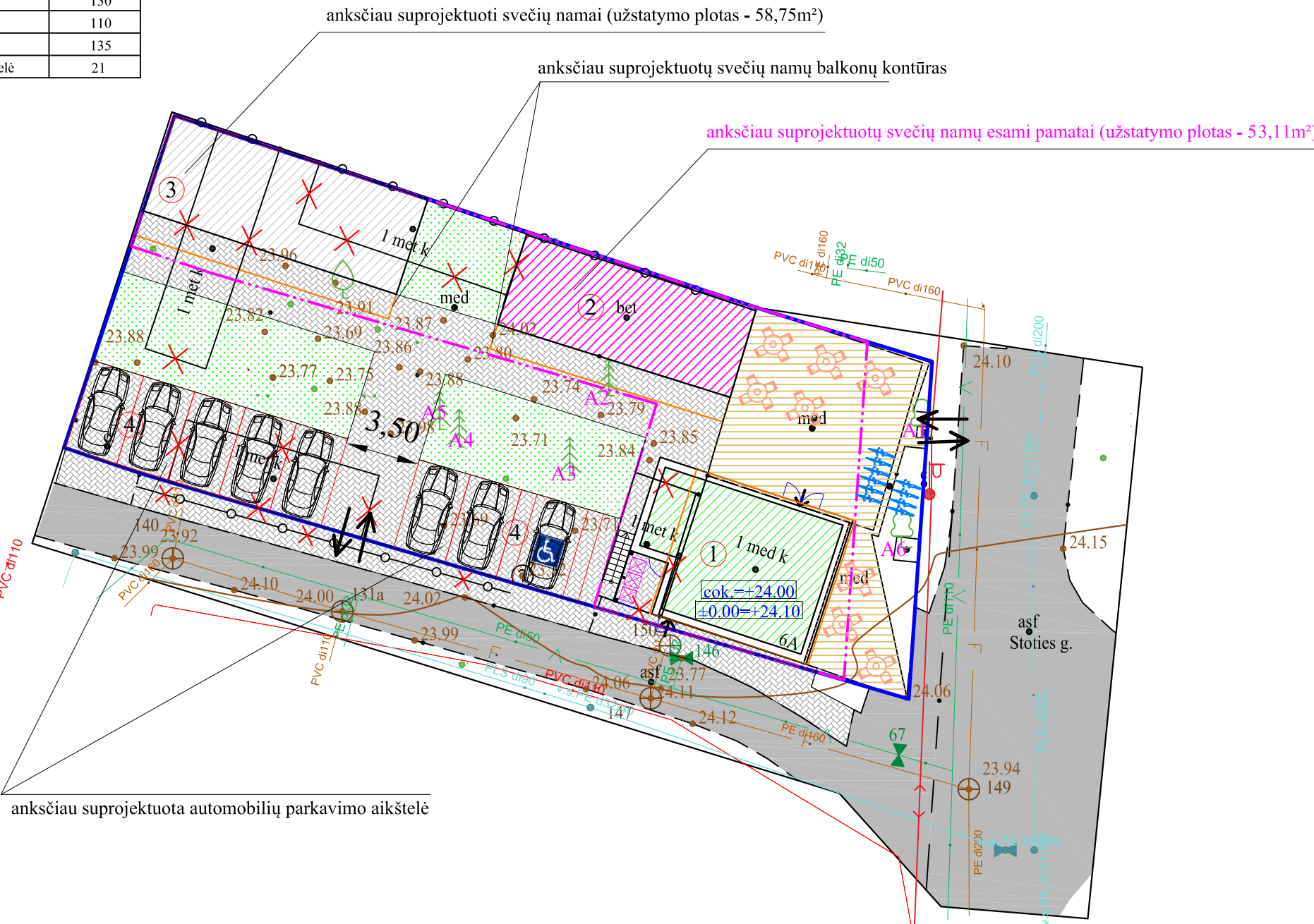
1. SKLYPO PLOTAS	626m²
2. PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	29%
3. LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	30%
4. PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	39%
5. LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	40%
6. PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	179,31m²
7. PLANUOJAMAS ŽELDYNŲ PLOTAS	19%

REKONSTRUOJAMO PASTATO - KAVINĖS
TECHINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

1. PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS	67,45m²
2. AUKŠTINGUMAS	1+M(7,00m)
PAGRINDINIS PLOTAS	72,47m²
PAGALBINIS PLOTAS	18,99m²
NAUDINGASIS PLOTAS	91,46m²
BENDRASIS PLOTAS	91,46m²

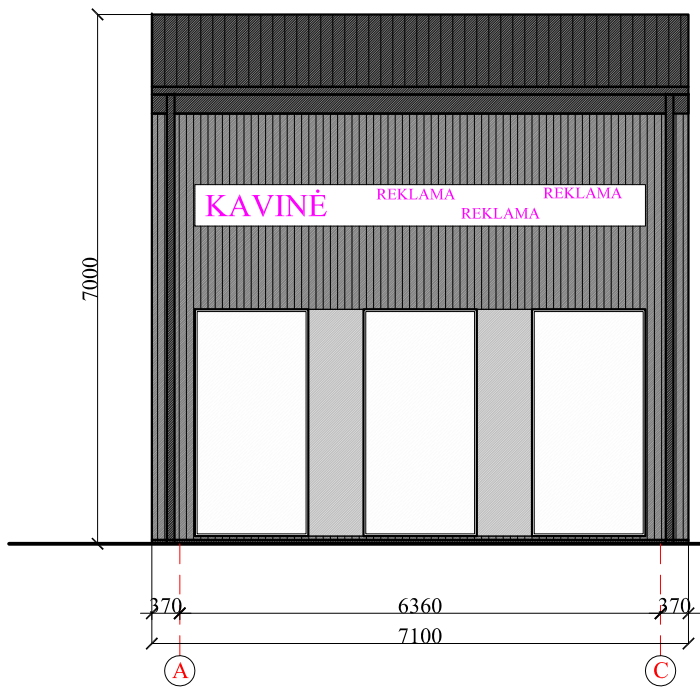
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	ESAMA VANDENTIEKIO TRASA
	ESAMA BUITINIŲ NUOTEKŲ TRASA
	ESAMA LIETAUS NUOTEKŲ TRASA
	ESAMI ELEKTROS KABELIAI
	REKONSTRUOJAMO PASTATO IŠORINIS KONTŪRAS
	REKONSTRUOJAMO PASTATO STOGO KONTŪRAS
	ESAMA LAUKO TERASA
	PROJEKTUOJAMO PASTATO COKOLIO ALTITUDE
	PROJEKTUOJAMO PASTATO NULINĖ ALTITUDE
	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMO PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS
	ESAMA STOTIES GATVĖ (DANGA - ASFALTAS)
	ĮĖJIMAS/ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	AUTOMOBILIO PARKAVIMO VIETA
	AUTOMOBILIO PARKAVIMO VIETA (SKIRTA ŽMONĖMS SU NEGALIA)
	ANKSČIAU SUPROJEKTUOTA KIEMO AIKŠTELĖ / TAKAI (TRINKELIŲ DANGA)
	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA
	DVIRAČIŲ LAIKYMO VIETA (LAIKIKLIAI/ STOVAI)
	NAIKINAMI STATINIAI

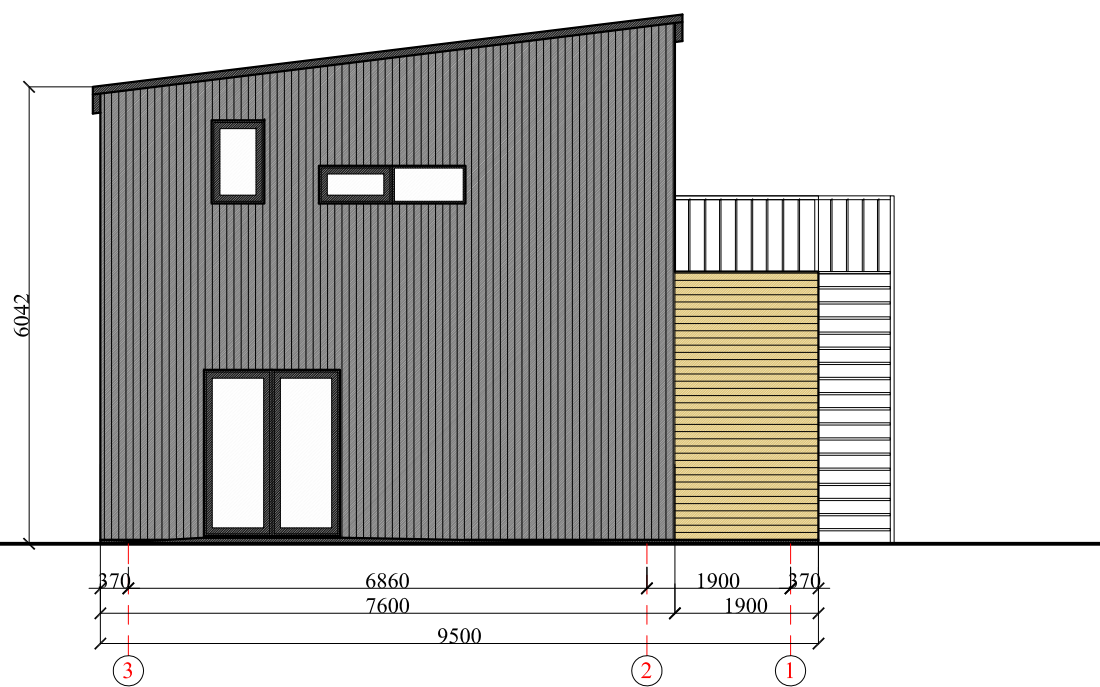


Architektas Mindaugas Astrauskas ind.veiklos pažym. nr.: 607476 el. paštas: mindaugasastrauskas54@gmail.com, tel.nr.: +370-605-56009					OBJEKTAS	PASTATO - KAVINĖS (UNIKALUS NR.: 4400-1818-8266) STOTIES G.6A, KLAIPĖDOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
					sklypo kad. nr.: 2101/0001:773					
					AT. NR.					BRĖŽINYS
38576	PV	M.RUPULEVIČIUS	2022.11		SKLYPO SUTVARKYMO (DANGŲ) PLANAS M 1:250					0
37827	PDV	K.RAŠIMIENĖ	2022.11							
TDP	UŽSAKOVAS		TDP-22-08					Lapas	Lapų	
	S. M.							2	2	
	Su projektuojamais sprendiniais susipažinau ir tvirtinu:									

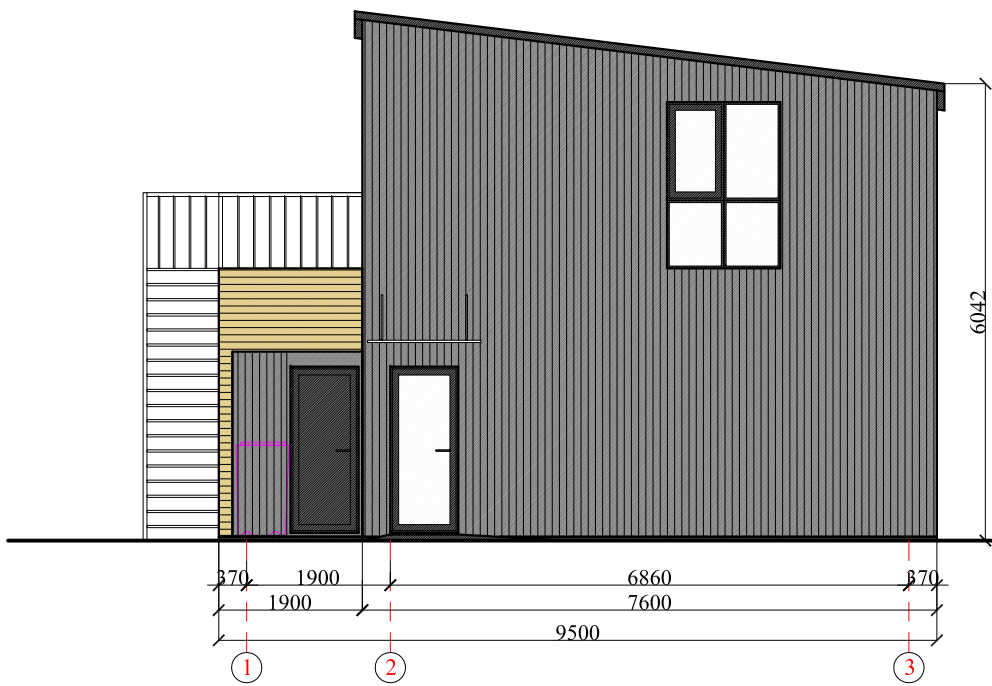
FASADAS A-C M1:100



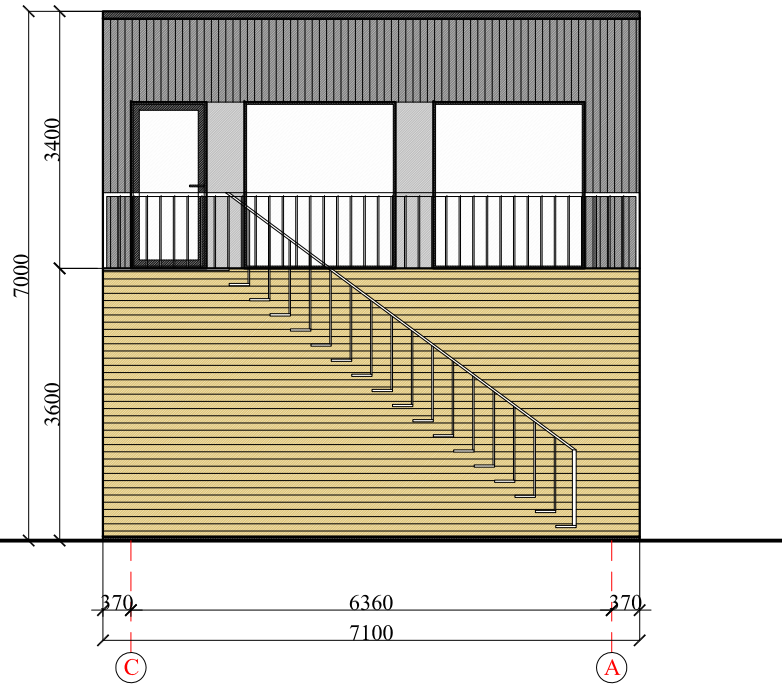
FASADAS 3-1 M1:100



FASADAS 1-3 M1:100



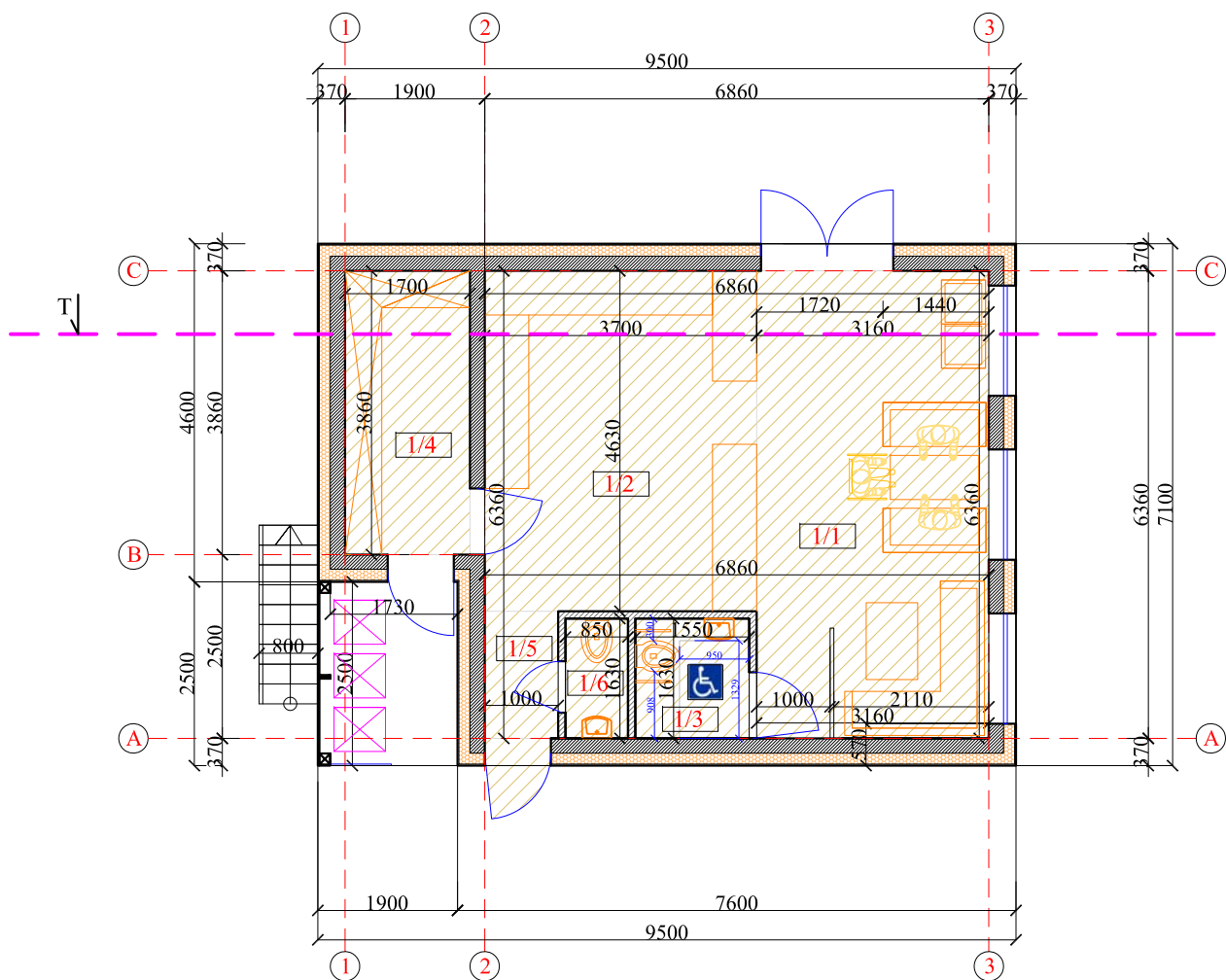
FASADAS C-A M1:100



FASADŲ APDAILOS LENTELĖ:			
FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA	ETALONAS
STOGAS	SKARDOS LAKŠTAI		
LANGAI/DURYS	PLASTIKAS	BALTA	
SIENOS	DEKORATYVINIS TINKAS	BALTA/PILKA	
SIENOS	DEKORATYVINIS TINKAS	PILKA	
COKOLIS	STRUKTŪRINIS TINKAS	TAMSAI PILKA	

Architektas Mindaugas Astrauskas ind.veiklos pažym. nr.: 607476 el. paštas: mindaugasastrauskas54@gmail.com, tel.nr.: +370-605-56009					OBJEKTAS	PASTATO - KAVINĖS (UNIKALUS NR.: 4400-1818-8266) STOTIES G.6A, KLAIPĖDOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
					sklypo kad. nr.: 2101/0001:773					
AT. NR.					BRĖŽINYS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			Laida	
38576	PV	M.RUPULEVIČIUS	2022.11			FASADAI 5-1, A-F M1:100 (spalvinis variantas)			0	
A 1509	ARCH	E.A.KAČEROVSKYTĖ	2022.11							
TDP	UŽSAKOVAS					TDP-22-08			Lapas	Lapų
	S. M.								1	3
	Su projektuojamais sprendiniais susipažinau ir tvirtinu:									

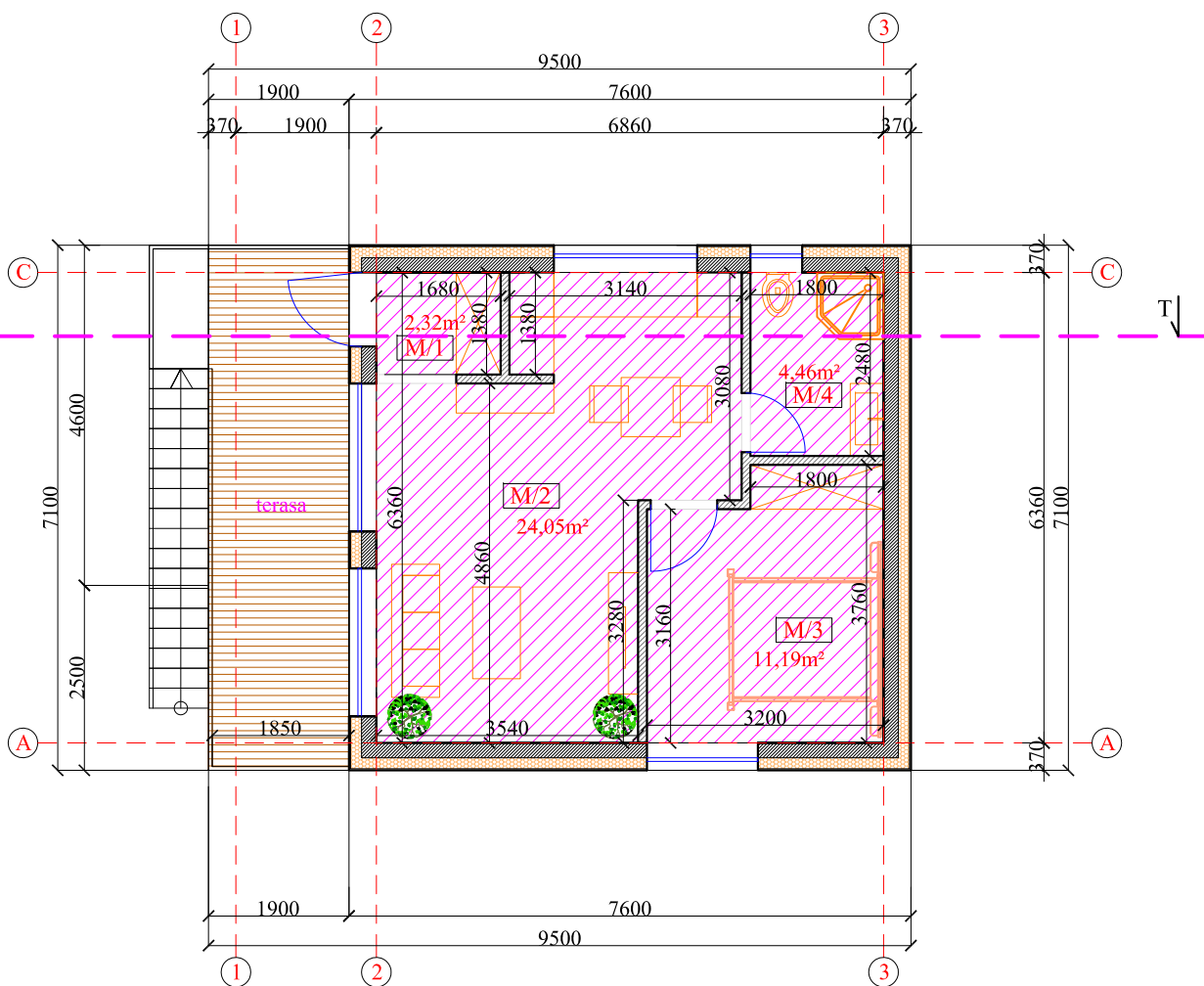
PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
(KAVINĖ)



KAVINĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA (PIRMAS AUKŠTAS)		
Nr.	Patalpa	m²
1/1	Salė	20.10
1/2	Aptarnavimo zona	17.13
1/3	San. mazgas	2.53
1/4	Sandėlis	6.56
1/5	Koridorius	1.73
1/6	San. mazgas	1.39
Pagrindinis plotas		37.23
Pagalbinis plotas		12.21
Naudingas plotas		49.44
Bendras namo plotas		49.44

SVEČIŲ NAMŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA (MANSARDA)		
Nr.	Patalpa	m²
M/1	Tambūras	2.32
M/2	Kambarys su virtuve	24.05
M/3	Kambarys	11.19
M/4	San. mazgas	4.46
Pagrindinis plotas		35.24
Pagalbinis plotas		6.78
Naudingas plotas		42.02
Bendras namo plotas		42.02

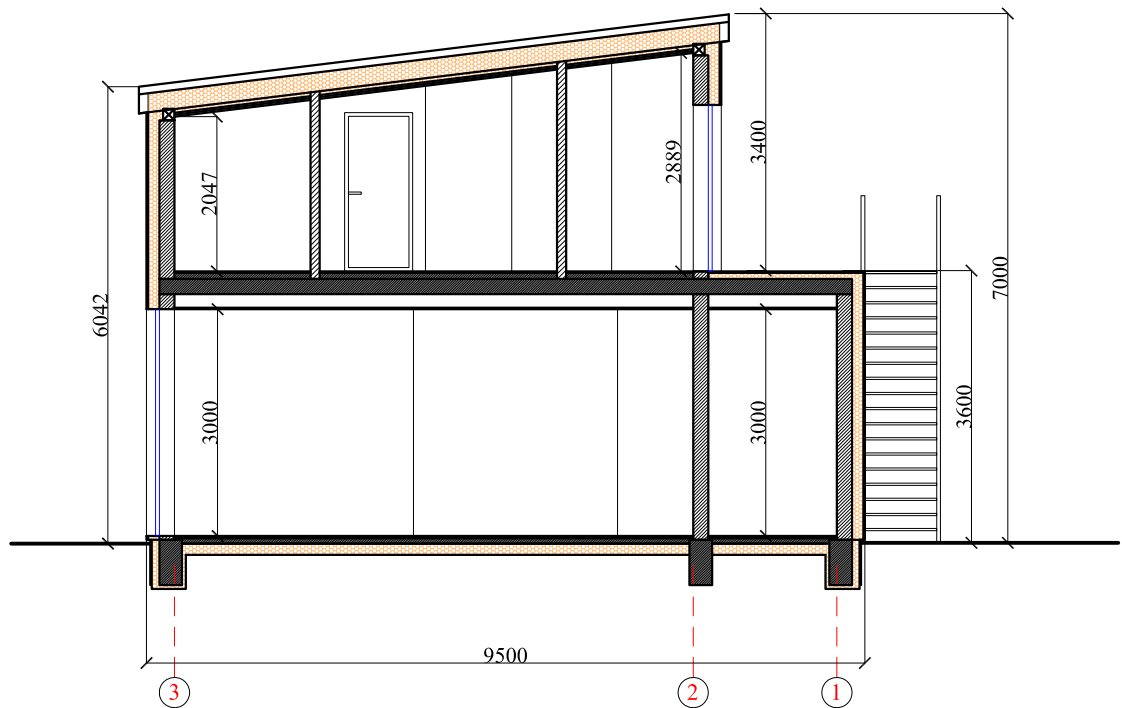
MANSARDOS PLANAS M 1:100
(SVEČIŲ NAMAI)



BENDRI PASTATO RODIKLIAI	
Pagrindinis plotas	72.47
Pagalbinis plotas	18.99
Naudingas plotas	91.46
Bendras namo plotas	91.46

Architektas Mindaugas Astrauskas ind.veiklos pažym. nr.: 607476 el. paštas: mindaugasastrauskas54@gmail.com, tel.nr.: +370-605-56009					OBJEKTAS	PASTATO - KAVINĖS (UNIKALUS NR.: 4400-1818-8266) STOTIES G.6A, KLAIPĖDOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
					sklypo kad. nr.: 2101/0001:773			
AT. NR.					BRĖŽINYS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		Laida
38576	PV	M.RUPULEVIČIUS	2022.11		PIRMO AUKŠTO PLANAS (KAVINĖ) M1:100			0
A 1509	ARCH	E.A.KAČEROVSKYTĖ	2022.11		MANSARDOS PLANAS (SVEČIŲ NAMAI) M1:100			
TDP	UŽSAKOVAS				TDP-22-08		Lapas	Lapų
	S. M.						2	3
	Su projektuojamais sprendiniais susipažinau ir tvirtinu:							

PJŪVIS T-T M1:100



Architektas Mindaugas Astrauskas ind.veiklos pažym. nr.: 607476 el. paštas: mindaugasastrauskas54@gmail.com, tel.nr.: +370-605-56009					OBJEKTAS	PASTATO - KAVINĖS (UNIKALUS NR.: 4400-1818-8266) STOTIES G.6A, KLAIPĖDOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
					sklypo kad. nr.: 2101/0001:773					
AT. NR.					BRĖŽINYS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			Laida	
38576	PV	M.RUPULEVIČIUS	2022.11		PJŪVIS T-T M1:100				0	
A 1509	ARCH	E.A.KAČEROVSKYTĖ	2022.11							
TDP	UŽSAKOVAS		Su projektuojamais sprendiniais susipažinau ir tvirtinu:			TDP-22-08			Lapas	Lapų
	S. M.								1	3