

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DARIAUS IR GIRĖNO G. 19, RADVILIŠKIS PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS

TECHNINĖ UŽDUOTIS

2023-04-04

Radviliškis

Statytojas: UAB „Mano Būstas Radviliškis“ (toliau – **Užsakovas**).

Daugiabučio gyvenamojo namo Dariaus ir Girėno g. 19, Radviliškis, paprastojo remonto aprašas (toliau – **Aprašas**).

Šalis, teiksianti Aprašo parengimo paslaugas (toliau – **Projektuotojas**).

Informacija apie statinį:

- Aukštų skaičius – 2;
- Butų skaičius – 6;
- Namų negyvenamosios paskirties patalpų skaičius – 0;
- Pastato bendrasis plotas – 256,46 m²
- Namai nėra kultūros paveldo apsaugos zonoje, nėra kultūros paveldo objektas.

1.	Užsakovas UAB „Mano Būstas Radviliškis“
2.	Aprašo pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Dariaus ir Girėno g. 19, Radviliškis, fasado paprastojo remonto aprašas. <i>(Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, adresas, Projekto rūšis)</i>
3.	Statinio klasifikavimas Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai).
4.	Statinio kategorija Neyratingasis <i>Ypatingųjų statinių kategorijai priskiriami:</i> 1. pastatai, kurių laikančiosios konstrukcijos tarp atramų (angos) ilgesnės kaip 12 m 2. pastato bendras plotas didesnis kaip 2000 m ² 3. aukštybinis (daugiau kaip 5 aukštų) daugiabutis gyvenamasis namas 4. kultūros paveldo statinys 5. 20 m ir aukštesni. 6. įgilinti 7 m ir daugiau skaičiuojant nuo pastatų užstatyto žemės paviršiaus vidutinės altitudės 7. konsolinių pastato dalių laikančiosios konstrukcijos, išsikišančios nuo fasado plokštumos daugiau kaip 3 m
5.	Aprašo rengimo etapas Vieno etapo.
6.	Projektavimo pradžia Projektavimo darbų sutarties įsigaliojimo diena vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
7.	Projektavimo pabaiga Statybos leidimo gavimo diena*. * Už leidimo gavimą, savo lėšomis, yra atsakingas Projektuotojas. Statybos leidimo gavimo terminas įsiskaičiuoja į bendrą projektavimo darbų terminą..
8.	Aprašo rengimo dokumentai Aprašas ir jame taikomi sprendiniai, turi būti paruošti remiantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais, priešgaisrinėmis taisyklėmis, statybos įstatymu, priešgaisrinėmis taisyklėmis ir kt..
8.1	Užsakovas pateikia šiuos dokumentus Projektuotojui: 1. Projektavimo techninė užduotis; 2. Statinio kadastrinių matavimų byla ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai; 3. Pastato butų savininkų sąrašas; 4. Gyventojų balsavimo protokolas (jei reikalinga, balsavimo biuleteniai); 5. Užsakovo įgaliojimas projektuotojui.

8.2	<p>Projektuotojo atsakomybe, pajėgomis ir lėšomis atliekami (gaunami) Projekto rengimo dokumentai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Specialieji keliami architektūros, paveldosaugos reikalavimai, prisijungimo sąlygos; 2. Projektuotojas projekto rengimo metu privalo nuvykti į objektą ir faktiškai įvertinti objekto būklė, techninius sprendinius bei medžiagų kiekius reikalingus įgyvendinti projektą. 3. Projektuotojas atlieka visus reikalingus Projektui parengti pastato apmatavimus, matavimus ir parengia brėžinius, atlieką pastato apžiūrą vadovaujantis STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“; 4. Topografinę medžiagą, reikalingą Projektui parengti; <p>Kiti duomenys, kurie būtini suprojektuoti Projekto dalių sprendinius.</p>
9.	<p>Aprašo sudedamosios dalys: (vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 10 priedo 9. p.)</p>
10.	<p>Projektavimo darbų apimtis.</p> <p>10.1. Fasado sienų, cokolio, pamatų šiltinimas, įskaitant šių konstrukcijų defektų pašalinimo sprendinius. $U \leq 0,18$ (W/m²K) arba geresnė pagal teisės aktus. Vėdinamo fasado sprendiniai. Apdaila lentelių (medžiagiškumą ir specifikacijas derinti su Užsakovu);</p> <p>10.2. Nuogrindos įrengimo sprendiniai;</p> <p>10.3. Langų keitimo sprendiniai. Laiptinės lango iškyšos remonto sprendiniai.</p> <p>1. Paprastojo remonto aprašas susideda iš:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.1. bendrieji sprendinių duomenys; 1.2. sprendinių aiškinamieji raštai; 1.3. sprendinių techninės specifikacijos; 1.4. sprendinių brėžiniai; 1.5. sąnaudų kiekių žiniaraščiai.
11.	<p>Užsakovui pateikiamų Aprašo dokumentacijos egzempliorių skaičius</p>
	<p>Aprašas įforminamas LST 1516, STR1.04.04:2017 nustatyta tvarka, komplektacija suderinama su Užsakovu.</p> <p>Užsakovui Projektuotojas pateikia:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 3 (tris) parengto Projekto popierinius egzempliorius; 2. 2 (dvi) kompiuterines laikmenas, pilnos apimties (visus pasirašytus sudedamųjų dalių dokumentus) projektą; 3. Perduoti projekto ekspertizės aktą (jei reikalingas); 4. Statybos leidimą;
12.	<p>Aprašo taisymai</p>
	<p>Paašškėjus, kad Apraše (Aprašo dalyje) yra klaidų arba jis neatitinka realių statybos sąlygų, Aprašas (Aprašo dalis) grąžinamas jį parengusiam Projektuotojui, kuris privalo neatlygintinai pataisyti Aprašą per 10 darbo dienų. Atlikti Aprašo sprendinių pakeitimai, papildymai ir patikslinimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.</p>
13.	<p>Aprašo taikymas</p>
	<p>Projektuotojas yra parengto Aprašo autorius. Turtinės Aprašo teisės yra Užsakovo nuosavybė.</p>

Pastaba: Techninėje užduotyje nurodytų dokumentų taikoma aktuali teisės aktų redakcija.

Kontaktinis asmuo: Tel. +370 632 33939; gediminas.puckorius@manobustas.lt

Užsakovas UAB „Mano Būstas Radviliškis“