



UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"

Maironio g. 11, Vilnius
Tel. /faks. 85 261 11 15,
e-mail: smartas@smartas.lt, diana@smartas.lt

Įmonės kodas 125921419
PVM m/k 259214113

STATYTOJAS: fizinis asmuo A.K.

KOMPLEKSAS: SMA/21- 39

ŽYMĖJIMAS: Neries regioninio parko teritorija
Karmazinių senovės gyvenvietė u.k. 2568

OBJEKTAS: Karmazinių k. 1, Dūkštų sen. Vilniaus raj.
k/nr. 4130/0200:38

PAVADINIMAS: **VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1) IR
PAGALBINIO ŪKINIO PASTATO (7.17) ADRESU
VILNIAUS R. SAV., DŪKŠTŲ SEN., KARMAZINIŲ
K. 1 (SKLYPO KAD. NR 4130/0200:38)
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.**

STATINIŲ KATEGORIJA: neypatingi, nesudėtingi

STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)



Direktorė: Diana Sabaliauskienė

Projekto vadovė: Diana Sabaliauskienė
Atest. Nr. 1107, NKVA 0351

Architektai - autoriai: Donatas Dabulskis

Virginija Vilutytė

BYLOS SUDETIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo nr.
	1	0	TITULINIS		1
SMA-PP-BSŽ	2	0	BYLOS SUDETIES ŽINIARAŠTIS		2-3
	1	0	BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ		4
SMA-PP-AR	12	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		5-17
Brėžiniai:					
SMA/21-39-PP-B.1	1	0	SKLYPO PLANAS M1:500		
SMA/21-39-PP-B.2	1	0	GYVENAMOJO NAMO PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:100		
SMA/21-39-PP-B.3	1	0	GYVENAMOJO NAMO PALĖPĖS AUKŠTO PLANAS, M 1:100		
SMA/21-39-PP-B.4	1	0	GYVENAMOJO NAMO FASADAI TARP AŠIŲ 1-7 IR AŠIŲ C-A, GYVENAMOJO NAMO PJŪVIS 1-1, M 1:100		
SMA/21-39-PP-B.5	1	0	GYVENAMOJO NAMO FASADAI TARP AŠIŲ 7-1 IR AŠIŲ A-C, M 1:100		
SMA/21-39-PP-B.6	1	0	PAGALBINIO PASTATO PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:100		
SMA/21-39-PP-B.7	1	0	PAGALBINIO PASTATO ANTRESOLĖS AUKŠTO PLANAS, M 1:100		
SMA/21-39-PP-B.8	1	0	PAGALBINIO PASTATO FASADAI TARP AŠIŲ 5-1 IR AŠIŲ B-A, PJŪVIS 1-1, M 1:100		
SMA/21-39-PP-B.9	1	0	PAGALBINIO PASTATO FASADAI TARP AŠIŲ 1-5 IR AŠIŲ A-B, PJŪVIS 2-2, M 1:100		
SMA/21-39-PP-B.10	1	0	TVOROS BRĖŽINYS		
SMA/21-39-PP-B.11	1	0	VIZUALIZACIJOS		
SMA/21-39-PP-B.12	1	0	VIZUALIZACIJOS		
SMA/21-39-PP-B.13	1	0	APDAILOS MEDŽIAGŲ PAVYZDŽIAI		
Priedai:					

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo nr.
1. Neries regioninio parko direkcijos specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai 2021-06-10 NR. V3-198 (6.7); 2. Sklypo NTR išrašas. 3. Karmazinių 1 sklypo matavimų byla; ir gretimo sklypo planas. 4. PV, NKVA atestatų kopijos;					

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (esamas)	Kiekis (projektuojamas)	Pastabos
-------------	---------------	-----------------	-------------------------	----------

I SKYRIUS. SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	10792	10792	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	koef.		0,04	
3. sklypo užstatymo tankis	%	8%	4%	
4. sklypo apželdinta dalis	%		75%	

II SKYRIUS. PASTATAI

1. Vienbutis gyvenamasis namas

1.1. pastato bendrasis plotas.*	m ²	58,97	~212,19	
1.2. naudingas plotas*	m ²	54,97	~212,19	
1.3. gyvenamas plotas. *	m ²	25,11	~140,82	
1.4. užstatytas plotas*	m ²	65,00	~150,0	
1.5. pastato tūris.*	m ³	154	~946	
1.6. aukštų skaičius.*	vnt.	1	1	
1.7.pastato aukštis. *± 0.00 nuo vid. žemės paviršiaus	m		~7,85 ~8,00	

2. Pagalbinio ūkio pastatas / dirbtuvė su garažu/

2.1. pastato bendrasis plotas.*	m ²		~208,42	
2.2. užstatytas plotas*	m ²	~106,00	~271,00	
2.3 pastato tūris.*	m ³		~1084	
2.4. aukštų skaičius.*	vnt.	1	1	
2.5.pastato aukštis. *± 0.00 nuo vid. žemės paviršiaus	m		~7,85 ~8,00	

3.Energinio naudingumo klasė A++

4. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė C

5. Statinio atsparumo ugniai laipsnis II

V SKYRIUS. KITI STATINIAI

Nuotekų valykla – tikslinama TP

Vandentiekio ir nuotekų tinklai – tikslinama TP

Tvora su vartais ir varteliais – h = 1,20 m

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas D.Sabaliauskiene

atest. Nr. 1107, 3051

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Projektas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1) IR PAGALBINIO ŪKINIO PASTATO (7.17) ADRESU VILNIAUS R. SAV., DŪKŠTŲ SEN., KARMAZINŲ K. 1 (SKLYPO KAD. NR. 4130/0200:38) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.

Stadija: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS:

1.1. Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis:

LR ĮSTATYMAIS:

- LR Statybos įstatymu;
- LR Saugomų teritorijų įstatymu;
- LR Aplinkos apsaugos įstatymu;
- LR Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymu;
- LR Saugomų teritorijų įstatymu;
- LR Architektūros įstatymu;

STATYBOS TECHNINIAIS REGLAMENTAIS:

- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
- STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
- STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorės įėjimo durys“.
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.
- PTR 3.06.01:2007 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“.
- PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338. ir kiti galiojantys teisės aktai

1.2. Projekto rengimo pagrindas:

- *Neries regioninio parko direkcijos specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai 2021-06-10 Nr. V3-198(6.7);*
- *VĮ „Registru centras“ išrašas sklypui ir pastatams Vilniaus raj. Dūkštų sen. Karmazinių k. 1; 2021-10-26.*
- *Karmazinių gyvenvietės aplinkos archeologinių tyrimų ataskaita, 2005 m.,*
- *Elektros įvado projektas Karmazinių g. 1, Vilniaus raj. Dūkštų sen.;*

Etapas	Statytojas: A. K.	21-39	Lapas	Lapy
PP			AR-1	12

- Paminkloauginė ekspertizė dėl sodybos pastatų demontavimo Neries regioniniame parke Vilniaus raj. Karmazinų km., AB „Paminklų restauravimo institutas“, 1997 m.
- Toponuotrauka THIS1-20230220-011, UAB „Geodezijos linija“

2. Projektuojamų statinių statybos vieta, statybos rūšis, paskirtis, statinio kategorija, kiti reikalingi duomenys:

Rengiamas sodybos pastatų rekonstravimo projektas nuosavybės teise Statytojo valdomame žemės sklype Vilniaus raj. Dūkštų sen. Karmazinų k. 1, k/nr. 4130/0200:38, sklypo plotas 1,0792 ha; „kitos“ paskirties žemė, gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.



www.regia.lt



Gretimybės: vakaruose ir pietuose sklypą riboja žemės ūkio paskirties žemė – pievos; šiaurės rytuose sklypas Karmazinų g. 2, užstatytas sodybos pastatais; už sodybos toliau į rytus Dūkštos upelio ir Neries santaka.

Sklypo aukščiai svyruoja nuo 67 m absol. alt. pietvakariniame sklypo krašte iki 65,5 m. absol. alt. šiaurės rytiniame kampe. Sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Valstybiniai parkai;
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos;
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos;

Sklypas yra saugomoje teritorijoje - Neries regioniniame parke Dūkšto kraštovaizdžio draustinyje ir kultūros paveldo objekto teritorijoje - u.k. 2568 Karmazinų senovės gyvenvietė.

NTR išrašė įregistruoti Karmazinų g. 1 sklype statiniai:

Žymėjimas	Paskirtis	Sienų medžiaga	Aukštų sk.	Bendras užstatytas plotas	Statybos metai
1) 1A1m 4194-0085-4012	Pastatas-gyvenamasis namas (1 buto)	rąstai	1	58,97 m ²	1940 m.
2) 2I 1/ž 4194-0085-4023	Pastatas –viralinė pagalbinio ūkio	medis su karkasu	1	8,12m ²	1968 m.
3) 3I 1/ž 4194-0085-4034	Pastatas -pagalbinio ūkio	medis su karkasu	1	7,00m ²	1981 m.
4) 4I 1/ž 4194-0085-4045	Pastatas -pagalbinio ūkio	medis su karkasu	1	12,00m ²	1982 m.

Etapas	Statytojas: A. K.	21-39	Lapas	Lapy
PP			AR-2	12

5) 5I 1/m 4194-0085-4056 -	Pastatas- pirtis pagalbinio ūkio	raštai	1	10, 00m ²	1954 m.
6) 6I 1/m 4194-0085-4067	Pastatas-pagalbinio ūkio	raštai	1	12, 00 m ²	1940 m.
7) 7I 1/m 4194-0085-4078	Pastatas- pagalbinio ūkio	raštai	1	18, 00 m ²	1940 m.
8) 8I 1/ž 4194-0085-4089	Pastatas-pagalbinio ūkio	medis su karkasu	1	30, 00 m ²	1950 m.
9) 9I 1/ž 4194-0085-4098	Pastatas- pagalbinio ūkio	medis su karkasu	1	16, 00 m ²	1976 m.
10) 10I 1/ž 4194-0085-4101	Pastatas-stoginė pagalbinio ūkio	medis su karkasu	1	10,78 m ²	1975 m.
11) 11I 1/ž 4194-0085-4112	Pastatas- stoginė pagalbinio ūkio	medis su karkasu	1	8,58 m ²	1940 m.
12) 12I 1/ž 4194-0085-4123	Pastatas-stoginė pagalbinio ūkio	medis su karkasu	1	10,21 m ²	1978 m.
13) 13I 1/ž 4194-0085-4134	Pastatas- stoginė pagalbinio ūkio	medis su karkasu	1	5,49 m ²	1982 m.
14) - 4194-0085-4145	Kiti inžineriniai statiniai – lauko tualetas, šulinys	-	-	-	1968 m.

Prieduose pateikiama detali lentetė registruotų pastatų ir projektuojami statybos darbai, jų statybos rūšys, žr. priedą aiškinamojo rašto.

Projektuojami sodybos statiniai:

Rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas – neypatingas.

Rekonstruojamas pagalbinio ūkio pastatas –dirbtuvė su garažu - neypatingas.

Projektuojami naujos statybos – nesudėtingi, kiti inžineriniai statiniai - tvora su vartais ir varteliais.

Požeminiai inžineriniai statiniai ir tinklai: vandens gręžinys, vandentiekio tinklai, nuotekų valykla, buitinių nuotekų tinklai, - neypatingi ir nesudėtingi statiniai.

3. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai:

Projektiniai sodybos sprendiniai parengti vadovaujantis Neries regioninio parko direkcijos specialiaisiais saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimais 2021-06-10 Nr. V3-198(6.7), žr. prieduose.

Sklypas Karmazinų k. 1, Dūkštų sen. yra Neries regioninio parko konservacinio apsaugos prioriteto zonoje, Dūkštų draustinyje, kuriame galioja saugomos teritorijos ūkinės veiklas reglamentuojantys dokumentai:

- Neries regioninio parko tvarkymo planas (patvirtintas 2016 m. rugpjūčio 5 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr.D1-545,
- Neries regioninio parko nuostatai, patvirtinti 2020 m. kovo 25 d. LRV nutarimu Nr. 285;
<https://eseimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/d24e31516ff211eaa38ed97835ec4df6?jfwid=-vvhewhlo>

Etapas	Statytojas: A. K.	21-39	Lapas	Lapy
PP			AR-3	12



Neries regioninio parko tvarkymo plano fragmentas – gamtos ir paveldo objektų teritorijos

Sklypas patenka į konservacinės paskirties žemės tvarkymo zoną, Sodybos projekto sprendiniai parengti vadovaujantis Neries regioninio parko nuostatų reikalavimais:

8. Statiniai regioniniame parke projektuojami, statomi, rekonstruojami ar remontuojami, teritorijų planavimo dokumentai rengiami, atsižvelgiant į Dzūkijos etnografinio regiono statybos, architektūros ir planavimo tradicijas, siekiant:

8.1. išsaugoti išlikusių (susiformavusių iki 1939 m.) būdingą gyvenamųjų vietovių planinę erdvinę struktūrą;

8.2. išlaikyti tradicinės Dzūkijos etnografinio regiono architektūros pobūdį: formas, dydžius, statybos produktus, spalvas.

9. Nauji statiniai, įskaitant naujus sodybų ir ūkininkų sodybų statinius, projektuojami ir statomi vadovaujantis Saugomų teritorijų įstatymu ir nuostatuose nustatytais Dzūkijos etnografinio regiono architektūros ir sodybų planavimo reikalavimais.

10. Pastatai sodyboje statomi kompaktiškai, formuojant uždaro užstatymo sodybą. Sodybos ir ūkininkų sodybos su kaimo turizmo pastatais planuojamos pagal šiuos reikalavimus:

10.2. kai žemės sklypo plotas yra didesnis kaip 0,5 ha, sodybos pastatais ir ūkininkų sodybos su kaimo turizmo pastatais užstatomas žemės plotas – iki 600 m².

12. Sodybos pastatai projektuojami, statomi, rekonstruojami ar remontuojami pagal šiuos reikalavimus:

12.2. gyvenamuoju namu užstatomas žemės plotas – iki 150 m². Tradicinis gyvenamasis namas – vieno aukšto su palėpe, stačiakampio plano. Didžiausias gyvenamojo namo aukštis – 8 m (aukštis skaičiuojamas nuo visų pastato projektinių kampų žemės paviršių altitudžių aritmetinio vidurkio iki stogo kraigo aukščiausio taško). **Stogai: dvišlaičiai**, pusskliautiniai arba keturšlaičiai, 42°– 45° nuolydžio su karnizu. Sodybų gyvenamųjų namų langų rėmai suskaidomi (vizualiai) į keturias ar šešias dalis. **Tradiciniai gyvenamųjų namų langai – vertikalaus stačiakampio**, kurio proporcijos apie 1:0,7 ar 1:0,8; stogų skliautų langeliai smulkesni;

12.3. tradiciniai sodybos ūkio pastatai – **vienaukščiai dvišlaičiais stogais** su karnizais. Klojimo, daržinės aukštis – iki 8 m, kiti priklausiniai – ne aukštesni kaip 7 m (aukštis skaičiuojamas nuo visų pastato projektinių kampų žemės paviršių altitudžių aritmetinio vidurkio iki stogo kraigo aukščiausio taško). Priklausiniai tradiciškai statomi ne toliau kaip 100 m atstumu nuo gyvenamojo namo (išskyrus pirtį). Naujai statomų sodybos priklausinių dydis, proporcijos ir fasadų architektūriniai sprendiniai turi atitikti jų paskirtį;

12.4. pastatų **stogai dengiami** tradicinėmis dangomis: lentelėmis (malksnomis), skiedromis, nendrėmis, šiaudais, keraminėmis, betoninėmis čerpėmis arba smulkiai skaidyta bitumine danga (bituminėmis čerpėmis), neasbestiniu šiferiu, **neblizgia skarda**. Lauko rūšiai gali būti apželdinami žole;

Etapas	Statytojas: A. K.	21-39	Lapas	Lapy
PP			AR-4	12

12.5. sodybos pastatų stogų spalva: ruda, juoda, **pilka**, visų sodybos pastatų stogai dengiami vienodos spalvos ir tekstūros statybos produktais;

12.6. tradicinės sodybos pastatų fasadų apdailos medžiagos: **mediena**, akmuo, molis, plytos, laikantis tradicinių medžiagos apdirbimo technologijų (pjauti, tašyti, netekinti rąstai; apdailos lentos) ir naudojimo būdų. Karkasinės ir silikatinės plytų pastatų išorinės sienos apkalamos lentomis, medinėmis dailylentėmis arba tinkuojamos. Stogo dangai ir sienų apdailai naudojamos skirtingos statybinės medžiagos, pastatų fasadų apdailai naudojamos įvairios statybinės medžiagos, išskyrus plastikinės medžiagas;

12.7. pastatų sienų spalvos: rusva, gelsva, smėlinė, žalsva, **pilka**, ruda arba **išlaikoma natūralaus medžio spalva**.

16.2 stoginės dengiamos neasbestiniu šiferiu, neblizgia skarda. Taip pat gali būti dengiamos tradicinėmis dangomis: lentelėmis (malksnomis), skiedromis, nendrėmis, šiaudais;

16.3. stoginių statybos ir apdailos medžiaga – mediena, apdirbta tradicinėmis medžio apdirbimo technologijomis (pjauti, tašyti, netekinti rąstai; tipinių formų apdailos lentos). Stoginių spalva: tamsių atspalvių (ruda, pilka, žalia), juoda arba natūrali medžio spalva.

17. Tvorų ir įrenginių pastatymas ir (ar) įrengimas turi atitikti šiuos reikalavimus:

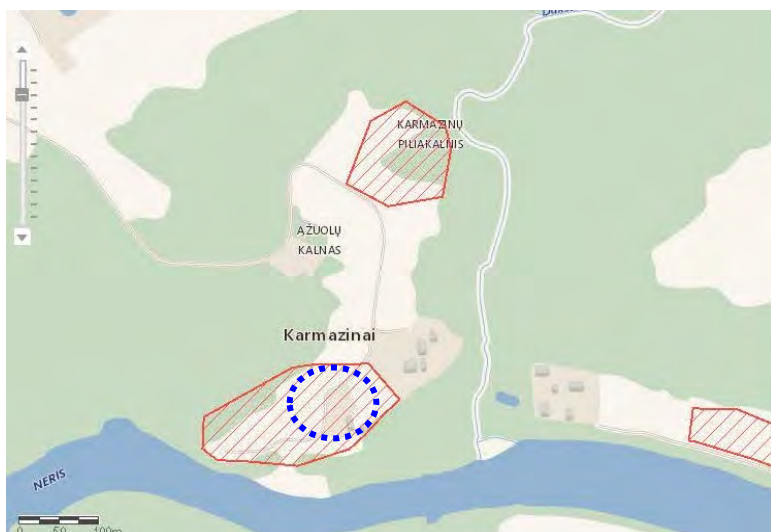
17.1. **sodyba aptveriama ne aukštesnėmis kaip 1,5 m aukščio perregimomis ažūrinėmis** (kiaurymių plotas: iki 45 %) **tvoromis** (medinių virbų, tašelių,) be cokolių. Neleidžiama įrengti vartų su antvarčiais;

17.2. vandens telkiniuose prie esamos sodybos ir rekreacinio funkcinio prioriteto zonose esančiose urbanizuotos rekreacinės aplinkos kraštovaizdžio tvarkymo zonose leidžiama įrengti vieną medinį lieptą iki 15 m ilgio nuo vandens telkinio kranto, ne didesnę kaip 30 m² ploto iki 2 m pločio. Jei viršvandeninės augmenijos juosta yra platesnė nei 15 m, leidžiama statyti ilgesnius lieptus, bet išsikišančius ne daugiau kaip 2 m už viršvandeninės augmenijos juostos. Urbanizuojamose (užstatomose) rekreacinėse teritorijose liepto matmenys nustatomi statinio projekto sprendiniuose;

17.3. inžineriniai statiniai projektuojami, statomi (tiesiami), rekonstruojami ar remontuojami nekeičiant kraštovaizdžio pobūdžio ir estetinės vertės.

4. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimai:

Projektuojamas sklypas patenka į saugomą NKV teritoriją u.k. 2568 Karmazinių senovės gyvenvietę, kuriai nustatytas *archeologinis* vertingųjų savybių pobūdis nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu 2009-04-28; Nr: KPD-RM-1064, <https://kvr.kpd.lt/#/>



Valstybės saugomo objekto apskaitos dokumentuose u.k. 2568 Karmazinių senovės gyvenvietę datuojama - III a. – V a. po Kr.

Etapas	Statytojas: A. K.	21-39	Lapas	Lapy
PP			AR-5	12

Vertingosios savybės:

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **reljefas** (Neries slėnis ties jos santaka su Dūkšta Neries kairiajame ir Dūkštos dešiniajame krante, gana lygi Neries pirmoji viršsalpinė terasa; paviršius dirvonuoja, dalinai apaugęs krūmais, dalis dirbama, dalis užstatyta Karmazinų k. sodybomis; žr. 15.1-15.5; FF Nr. 1-4; TRP; 2008 m.); **kultūrinis sluoksnis** (sudarytas iš pilkos ir juodos žemės, 0,4-0,55 m storio, su archeologiniais radiniais: geležinė yla, žalvariniais dirželio apkalu ir antsmilkinium, djakovo tipo svoreliu, moliniais verpstukais, akmeniniu trintuvu, galastuvo fragmentu, lipdyta keramika grublėtu ir lygiu paviršiumi, gnaibyta, juodos gludinta, o taip pat su brūkšniavimo žymėmis po grublėtu sluoksniu keramika, geležies gargažėmis, titnago nuoskalomis, perdegusiais akmenimis; sluoksnis gerokai apardytas ilgą laiką ariant, dalis sunaikinta statant pastatus, įrengiant rūsius ir kitų žemės judinimo darbų metu, 32 kv. m ištirti 2000 m., 225,5 kv. m ištirta 2005 m.; žr. 15.1-15.5; -; 2005 m. 2008 m.); **pavieniai archeologiniai radiniai ar jų sandaupos** (moliniai verpstukai, lipdytos keramikos grublėtu bei lygiu paviršiumi šukės, geležies šlakas; būklė patenkinama; žr. 15.1-15.5; -; 2008 m.);

7.4. Artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas - **objektą supantis kraštovaizdis** (ŠV pusėje - gana status aukštumos šlaitas ir pati aukštuma, Š, ŠR ir R pusėse - Neries ir Dūkštos santakos slėnis, R pusėje kiek atokiau - Dūkšta, P pusėje - Neris, V pusėje - toliau tęsiasi Neries pirmoji viršsalpinė terasa; paviršius iš dalies apaugęs medžiais ir krūmais, dalis dirvonuoja, nedidelė dalis dirbama, dalis užstatyta Karmazinų k. sodybomis; FF Nr. 3, 4; TRP; 2008 m.).

KARMAZINŲ SENOVĖS GYVENVIETĖ (2568, A1797)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS

Karmazinų k., Dūkštų sen., Vilniaus r., Vilniaus aps.

| kelią Vilnius - Kernavė, Dūkštos



Vertybės teritorijos ribų taškų koordinatės

1994 m. Lietuvos koordinacių sistemoje

Taško Nr.	Y(E) m	X(B) m	homenklatura
1	559730.9	6076021.6	71/35
2	559807.4	6076023.2	
3	559847.1	6075977.4	
4	559828.2	6075950.4	
5	559801.5	6075931.5	
6	559782.6	6075914.6	
7	559716.3	6075893.1	
8	559648.3	6075898.9	
9	559612.1	6075900.4	
10	559593.0	6075914.9	
11	559594.6	6075955.4	
12	559706.6	6076017.4	

Sutartiniai ženklai:

- apibrėžtos vertybės teritorijos ribos
- preliminaros kadastrinių sklypų ribos
- greta esantys kultūros paveldo objektai

Pastaba: Nekilnojamojai kultūros vertybei apsaugos zona nėra nustatyta



M 1 : 2 000 (viena cm - 20 m)

Nekilnojamoji kultūros vertybė:

1. Karmazinų senovės gyvenvietė (2568, A1797)

Teritorijos plotas - 23130 m²

Greta esantys kultūros paveldo objektai:

2. Karmazinų piliakalnis, vad. Viršupis (5659, A1241P)

Teritoriją nustatė:

Kultūros paveldo centro Duomenų sk.

Vietų poskyrio vedėjas

Kultūros paveldo centro Duomenų sk. Vietų poskyrio

vyriausiasis paminklotvarkininkas

Kultūros paveldo centro Duomenų sk. Vietų poskyrio

vyresnysis paminklotvarkininkas

Planą sudarė:

Kultūros paveldo centro Duomenų sk. Statinių poskyrio

vyriausiasis paminklotvarkininkas

(Licenzija Nr. G - 449 - (793) pažymėjimas Nr. KM 021, 2007-01-26)

Kultūros paveldo centro direktorius

Arūnas Strazdas
Jonas Balčiūnas
Algirdas Skrupskelis
Rimantas Žvirblis
Virgilijus Kačinskas

2009-03-03

Sklypas Karmazinų k. 1 užima rytinę dalį u.k. 2568 Karmazinų senovės gyvenvietės vertybės teritorijos, kurioje saugomas kultūrinis sluoksnis, reljefas ir aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas. Karmazinų piliakalnis u.k. 5659 yra nutolęs ~ 250 m į šiaurę nuo projektuojamo sklypo Karmazinų g. 1 ribos.

Etapas	Statytojas: A. K.	21-39	Lapas AR-6	Lapy 12
PP				

Atlikti archeologiniai tyrimai parodė, kad kultūrinis sluoksnis geriausiai išlikęs pietinėje sklypo dalyje, kur jis yra 23-32 cm storio. Į šiaurę kultūrinis sluoksnis palaipsniui plonėja, o pačioje šiaurinėje perkastos dalyje kultūrinio sluoksnio iš vis neaptikta. Kultūrinio sluoksnio neintensyvumas ir gana staigus plonėjimas leidžia daryti išvadą, kad tyrinėtoje vietoje susidurta su gyvenvietės šiauriniu pakraščiu. Visas kultūrinis sluoksnis datuojamas daugiausiai tik keramikos pagalba; pagal grublėtąją ir gnaibytinę keramiką ir žiedinį antsmilkinį galėtų būti datuojamas IV-V a. Archeologinių tyrimų surinkti radiniai perduoti Kernavės archeologijos ir istorijos muziejui.

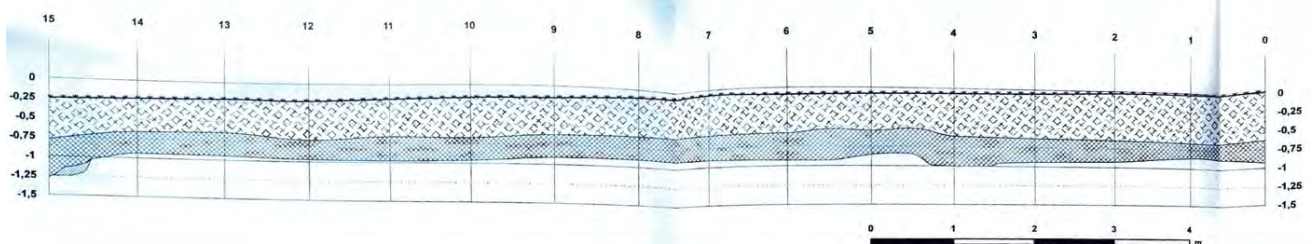


- Dabartinė Karmazinių senovės gyvenvietės teritorija
--- Apytikrės išlikusio kultūrinio sluoksnio ribos
--- Tyrinėtos perkastos

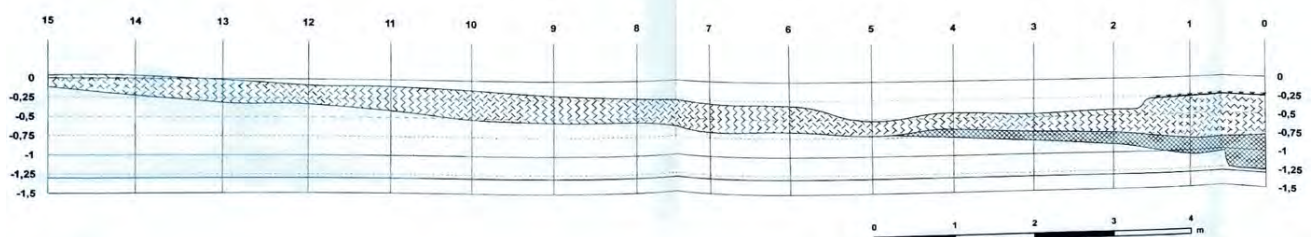
0 25 50 75 100 m



Pietinės sienelės pjūvis



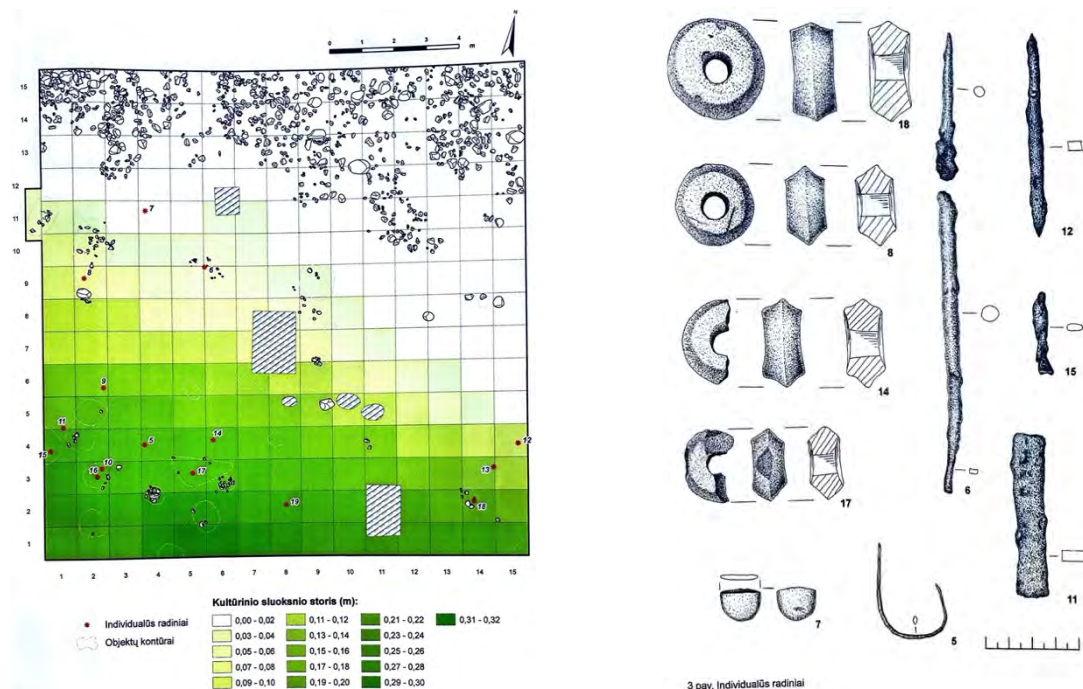
Rytinės sienelės pjūvis



Tyrimų metu plote nr. 9 aptiktas 21 objektas, - visi šie objektai duobės, išryškėjusios nuėmus kultūrinį sluoksnį, įžemio horizonte.

Etapas	Statytojas: A. K.	21-39	Lapas	Lapy
PP			AR-7	12

Iš archeologinių tyrimų ataskaitos paaiškėjo, kad kultūrinį sluoksnį ardė sodybų gyventojų ūkinė veikla, daržų kultivavimas. Šiuo metu daržai paversti veja ir kultūrinis sluoksnis daugiau stichiškai nebeardomas.



2005 metais vadovaujant archeologui R.V. ištirtas 225,8 kv.m. plotas. 2000 metais vadovaujant archeologui R.K. ištirtas 30 kv.m. plotas.

LR Kultūros ministro įsakymu 2005 m. balandžio 29 d. Nr. IV-190 „Dėl nekilnojamųjų kultūros vertybių pripažinimo saugomais“, objektui u.k. 2568 Karmazinų senovės gyvenvietei (buvęs unikalus kodas A1797), nustatytas apsaugos tikslas - 1.1. saugoti moksliniam pažinimui: .. <A1797 ..>

LR Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymas reglamentuoja moksliniam pažinimui saugomo nekilnojamo kultūros paveldo apsaugą:

17 straipsnis. Moksliniam pažinimui saugomo nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga:

1. Moksliniam pažinimui saugomame objekte, jo teritorijoje, vietovėje draudžiama be institucijos, atsakingos už kultūros paveldo apsaugą, sutikimo naudoti metalo, elektroninius ar kitokius iešiklius archeologinių ir kitų radinių ar objektų paieškai, judinti, tirti, iškelti povandeninius objektus, atskiras jų dalis ar archeologinius radinius vidaus vandenyse, jūros rajono vidaus vandenyse, teritorinėje jūroje, gretutinėje zonoje ir išskirtinėje ekonominėje zonoje, kaip tai apibrėžta Lietuvos Respublikos tarptautinėse sutartyse.

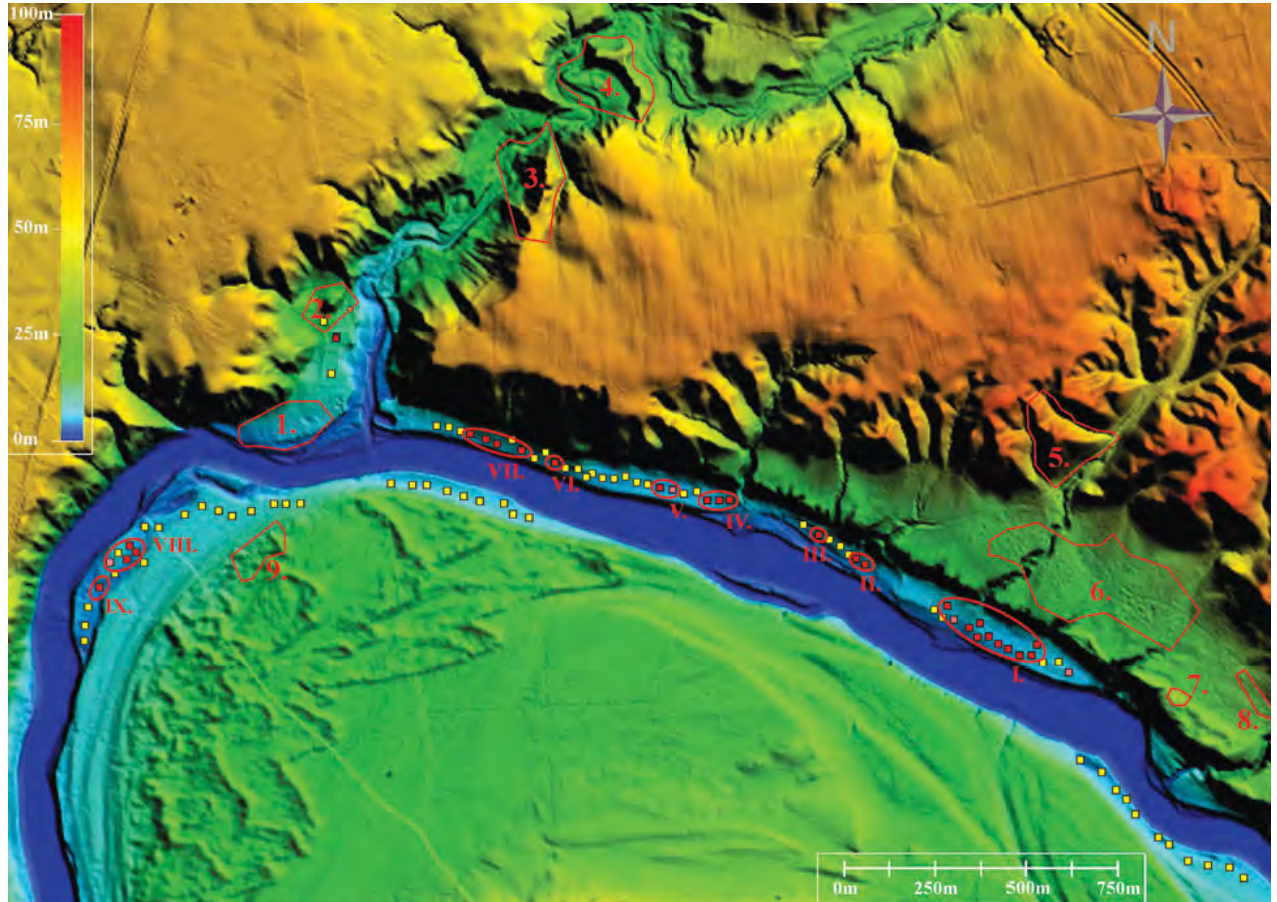
2. Apsaugos sutartimi gali būti nustatytos sąlygos saugomo objekto teritoriją ar vietovę ribotai naudoti žemės ūkio, miškų ūkio ar kitokia paskirtimi.

3. Neištirtame moksliniam pažinimui saugomame objekte valdytojas gali vykdyti tik priežiūros ir konservavimo darbus.

4. Jeigu prižiūrėti ir naudoti moksliniam pažinimui saugomą objektą, vietovę ar jų dalį valdytojui yra nuostolinga, jis gali kreiptis į instituciją, atsakingą už objekto ar vietovės apsaugą, ir prašyti leidimo organizuoti mokslinį to objekto, vietovės ar jų dalies ištyrimą arba perimti iš jo saugomą objektą, vietovę ar jų dalį. Ištirto objekto, vietovės ar jų dalies apsaugos reikalavimai gali būti pakeičiami teisės akte, skelbiančiame objektą saugomu, iš apsaugos tikslų išbraukus mokslinį pažinimą.

Etapas			Lapas	Lapy
PP	Statytojas: A. K.	21-39	AR-8	12

Mokslinė publikacija apie atliktų archeologinių tyrimų išvadas „Neries pakrantės tarp Karmazinių ir Kernavės (Akmens amžiaus gyvenvietės)“, aut. dr. G.V., „Lietuvos archeologija“, 2012 m.; aprašo susijusių vietovių, piliakalnių ir akmens amžiaus gyvenviečių ištyrinėtas lokacijas ir vertingus radinius. Karmazinių, Grabijolų ir Kernavės regionuose atlikti žvalgomieji archeologiniai tyrimai, 16,5 km ilgio upės ruože iškasti 367 šurfai. Aptiktos 23 įvairiais geležies amžiaus laikotarpiais datuotinos gyvenvietės, dar 6 neįtvirtintos gyvenvietės šiuose regionuose žinotos anksčiau.



https://www.istorija.lt/data/public/uploads/2020/10/la_38_221-252.pdf

- 1- Karmazinių senovės gyvenvietė u.k. 2568, 2- Karmazinių piliakalnis vad. Viršupiu u.k. 5659, 3- Buivydu piliakalnis su gyvenviete u.k. 24174

Moksliniam pažinimui ištyrinėta dalis projektuojamo sklypo, bet visas sklypas patenka į u.k. 2568 Karmazinių senovės gyvenvietės vertybės teritoriją, todėl prieš žemės judinimo darbus būtina atlikti papildomus detalius archeologinius tyrimus netyrinėtose numatomo užstatymo vietose, vadovaujantis PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ :

-archeologiniai tyrimai – fundamentiniai ir taikomieji moksliniai tyrimai, kuriais siekiama ištirti virš žemės, žemėje, po vandeniu ar iš dalies po vandeniu esančius objektus, siekiant įgyti naujų žinių apie praeityje vykusius reiškinius ir procesus, ir surinkti informaciją apie išlikusias, pakitusias ar prarastas archeologinio pobūdžio vertingąsias savybes, nustatyti tiriamo objekto istorinę raidą patvirtinančius faktus, juos apibendrinti ir dokumentuoti;

- detalieji archeologiniai tyrimai – plačios apimties archeologiniai tyrimai, kuriais siekiama surinkti išsamius duomenis apie tiriamus objektus;

12. Archeologiniai tyrimai privalomi, kai:

12.3. reikia pagrįsti tvarkybos, statybos ar kraštotvarkos darbų projektus kultūros paveldo objektuose, šių objektų ir kultūros paveldo vietovių teritorijose (jei turimais duomenimis pagrindžiama archeologinio pobūdžio vertingųjų savybių buvimo tikimybė – ir kultūros paveldo objektų bei kultūros paveldo vietovių apsaugos zonose).

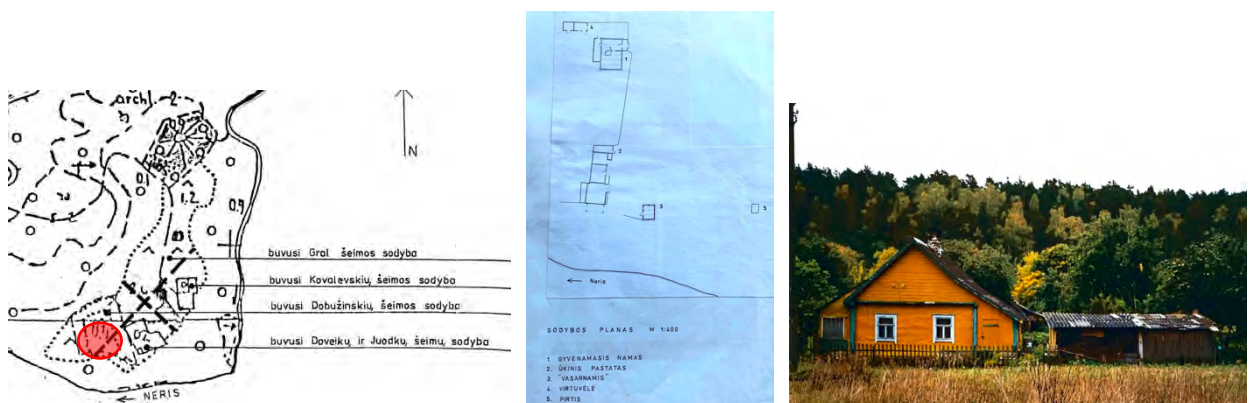
Etapas	Statytojas: A. K.	21-39	Lapas	Lapy
PP			AR-9	12

5. Istoriniai buvusios senovės gyvenvietės ir sodybos duomenys.

Iš tyrimų ataskaitų ir mokslinių publikacijų apie plačiai archeologiškai ištirtinėtą Neries pakrantėse esančių vietovių Kernavės, Karmazinių ir Grabijolų, bei atsitiktinius sodybos daržo radinius Karmaziniuose būta apie 190 m ilgio ir 60 m pločio II–V a. gyvenvietės. Tiesa, skirtingais laikotarpiais gyvenvietės dydis kito, bet radiniai patvirtino geležies amžiaus kultūrinį sluoksnį ir leidžia mintyse rekonstruoti buvusį socialinį vietovės kraštovaizdį. Mirusiųjų pasaulį Karmazinių regione reprezentuoja du pilkapynai – Karmazinių dešiniajame ir Padūkštų kairiajame Neries krantuose. Karmazinių pilkapynas yra apie 1,9 km į R nuo Karmazinių piliakalnio ir 200 m į P nuo Buivydų II piliakalnio; kurie jau seniai domina mokslininkus: 1857 m. Konstantinas Tiškevičius kasinėjo tris šio pilkapyno pilkapius (1992, p.241), 1933 m. ištyrė 43 pilkapius, buvusių pilkapyno P dalyje (Cehak-Hoľubowiczowa 1955, p.312–330). Šalia upės esantis pilkapynas nėra atsitiktinumas. Upė buvo ne tik laidojimo apeigų vieta, ji buvo ir maisto bei gyvybės šaltinis. Nuo seno Neries pakrantėje gyveno žmonės, kūrėsi kaimai. Gyveno čia ne kokie valstiečiai, o bajorai, kurie vilkėjo raudonos spalvos (karmazininiais) apdarais. Šie būdavo dažomi specialiu pigmentu, išgaunamu iš trintų vabzdžių skeletų. Kuo raudonesnis rūbas, tuo brangesnis audinys, kadangi išgauti daug pigmento buvo ilgas procesas.

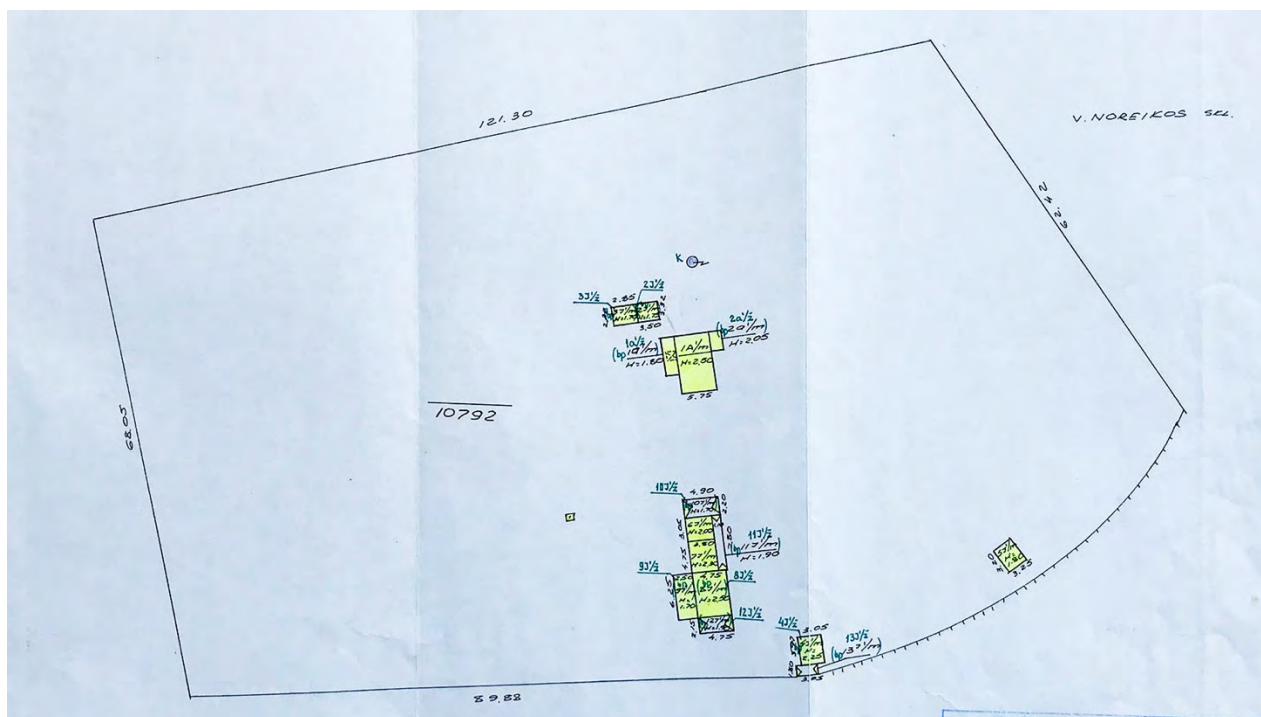
Apie **Karmazinių pavadinimo kilmę**, archeologas, etnografas grafas Konstantinas Tiškevičius savo veikale „Wilija i jej brzegi“ („Neris ir jos krantai“) rašė: „*Tik spėju, jog tose pakrančių vietovėse kadaise bus gyvenę seniausieji Karmaziniai bajorai, kuriuos mes, kaip žinoma, karmazinais vadinome ir tuo skyrėme nuo valstiečių luomo, tiek nuo vėlesnės kilmės bajorų. Iš to, drįstu spėti, pakrantės vietos, kurios gavo tą vardą, ligi šiol Karmazinais tebevadinamos*“. Anksčiau gyvenvietę sudarė trys kaimai: Karmaziniai I, Karmaziniai II ir Karmaziniai III. Karmazinių vienkiemis minimas 1880–1902 m. Lenkijoje išleistame žinyne „Słownik geograficzny Królestwa Polskiego i innych krajów słowiańskich“.

1997 m. Paminklotvarkos ekspertizėje fiksuota, kad iki 1940 metų šalia Karmazinių piliakalnio esančioje miško laukymėje buvo 4 sodybos. Dvi sodybos sunyko XX a. antroje pusėje, vienoje iš dviejų sunykusių buvo pastatytas nebūdingas vietovei pastatas, o ketvirtoje sodyboje – projektuojamame sklype Karmazinių k. 1 stovėjo 5 pastatai, žr. *schemas prieduose*.



Gyvenamasis namas pastatytas ~1930 m. (sienos rąstų, stogas buvo dengtas šiaudais). 1945 m. namas degė, šiaudinis stogas buvo pakeistas šiferiu. Apie 1960 - 1970 m. namas buvo išplėstas, pastatyti prieangiai, sienos apkaltos statybiniu kartonu. Likusieji sodybos pastatai "vasarnamis", ūkinis, virtuvėlė, pirtis – mediniai pastatai. Iš kaimynų pasakojimų, vasarnamis ir pirtis buvo pastatytas kaimyninio sklypo žemėje, todėl sodyba neišlaikė pirminio linijinio charakterio. Gyvenamasis namas orientuotas šoniniu-galiniu fasadu į kelią skyrusį kaimo sodybas; ūkinis pastatas tęsdamas tradicijas taip pat galiniu fasadu orientuotas šonu į kelią ir kitu galu į upę. Paminklosauginės ekspertizės išvados fiksuota: <*sodyboje esantys pastatai nesiūlomi įtraukti į nekilnojamojo*

Etapas	Statytojas: A. K.	21-39	Lapas	Lapy
PP			AR-10	12



XXI a. pradžioje gyvenamasis namas ir viralinė buvo demontuoti prieš atliekant archeologinius kasinėjimus, kadangi architektūrinių tyrimų medžiagoje 2005 metais buvo ištyrinėtas kultūrinis sluoksnis po gyvenamojo namo pamatais, archeologinių tyrimų ataskaitoje fiksuota, kad tyrimų darbai atlikti išardžius negilius namo pamatus.

Sklype nekeičiant esamo sklypo reljefo ir buvusio užstatymo ir teritorijos vietos, planuojamas gyvenamosios sodybos pastatų - gyvenamojo vienbučio namo ir ūkinio pastato rekonstravimas. Statytojo pageidavimu gyvenamasis namas formuojamas galinį šoninį fasadą pasukus ~ 45° kampu į kelią, tokiu būdu pagrindinį pietvakarių fasadą atsukant į sodą. Pastatų plano gabaritai, išdėstymas sklype, užstatymo plotai neprieštarauja Neries regioninio parko nuostatuose nustatytiems reikalavimams užstatymui ir teritorijos tvarkymui.

Vienbučio gyvenamojo namo bendras plotas – 212,19 m²

užstatytas plotas – 150,00 m²; aukštis nuo žemės paviršiaus – 8 m, 1 aukštas.

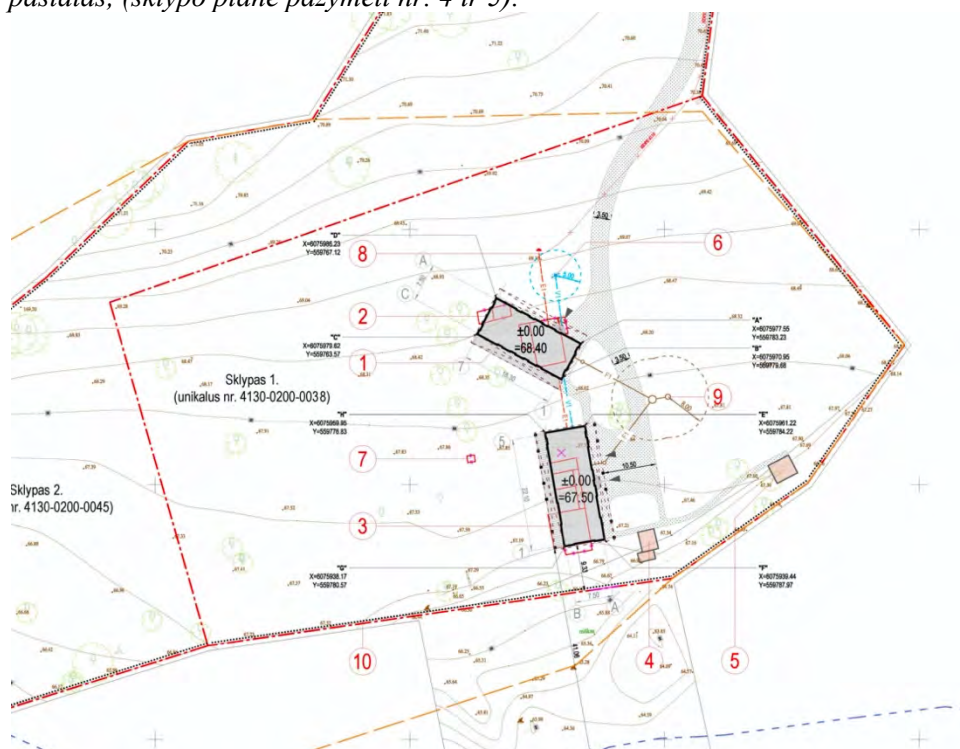
Pagalbinio ūkio pastato / dirbtuvė su garažu/, bendras plotas – 208,42 m²

užstatytas plotas – 271,00 m²; aukštis nuo žemės paviršiaus – 8 m, 1 aukštas.

Sklypo perimetru projektuojama tvora su vartais ir varteliais – aukštis iki 1,5 m, bendrai aptveriant ir greta esanti Statytojui priklausanti gretimą sklypą.

Etapas	Statytojas: A. K.	21-39	Lapas	Lapy
PP			AR-11	12

Sklype pažymėti esami ūkiniai pastatai pietinėje sklypo dalyje – pirtis **5I 1/m** ir pagalbinio ūkio **4I 1/ž** pastatas, (sklypo plane pažymėti nr. 4 ir 5).



Lauko požeminiai inžineriniai statiniai ir tinklai: vandens gręžinys, vandentiekio tinklai, nuotekų valykla, buitinių nuotekų tinklai, neypatingi ir nesudėtingi statiniai; kurių išdėstymas bus detalizuojamas techninio projekto stadijoje.

Projektuojamas šildymo būdas – šilumos siurblys (oras-oras).

Statinių atsparumo ugniai laipsnis - II.

Energinio naudingumo klasė A++.

Gyvenamųjų kambarių orientacija pasaulio šalių atžvilgiu yra teigiama, kambariai turi pietryčių ir pietvakarių orientaciją. Natūralus ir dirbtinis apšvietimas atitiks higienos normose taikomus reikalavimus, ūkinio pastato darbo ir ekspozicinės patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus lauko sienose bei stoge numatytus plokštuminio tipo stoglangius. Dirbtinis apšvietimas sprendžiamas atskiru elektrotechninės dalies darbo projektu. Pastatų patalpų drėgmės ir temperatūros režimai atitiks statybos normų reikalavimus.

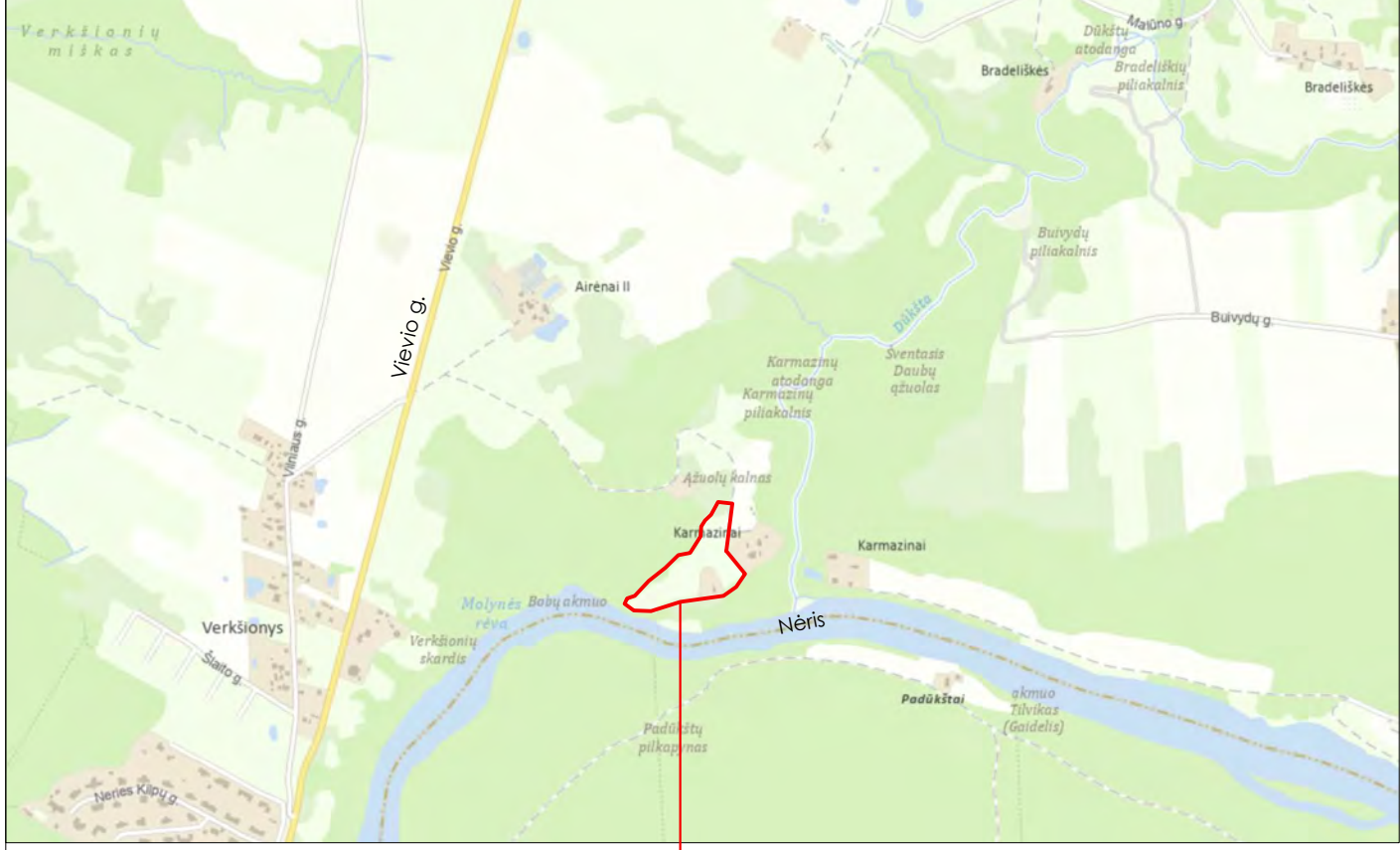
Saugomi visi vertingi medžiai, kertami menkaverčiai krūmynai ir seni vaismedžiai. Tvarkant sklypą nebus sodinami nauji medžiai kadangi teritorijoje saugomas vertingas kultūrinis sluoksnis. Prieš statybos darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus netyrinėtose vietose pagal PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ ir inžinerinius geologinius tyrimus pagal konstruktoriaus užduotį ir STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai“.

Sklypo centrinė dalis ištirta archeologiškai, o netyrinėtose vietose prieš žemės judinimo darbus numatyti papildomi archeologiniai tyrimai, todėl projektiniais sprendimais nebus neigiamos įtakos Karmazinių senovės gyvenvietės u.k. 2568 vertingosioms savybėms ir Dūkštų kraštovaizdžio draustiniui. Sodyba yra apsupta miško, sklypo užstatymas neturi vizualinių ryšių su Karmazinių piliakalniu u.k. 5659 ir kitais artimiausioje aplinkoje esančiais kultūros paveldo objektais.

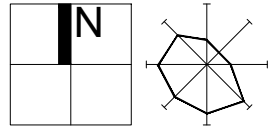
PV

D.Sabaliauskienė atest.Nr. 1107A, NKVA 0351

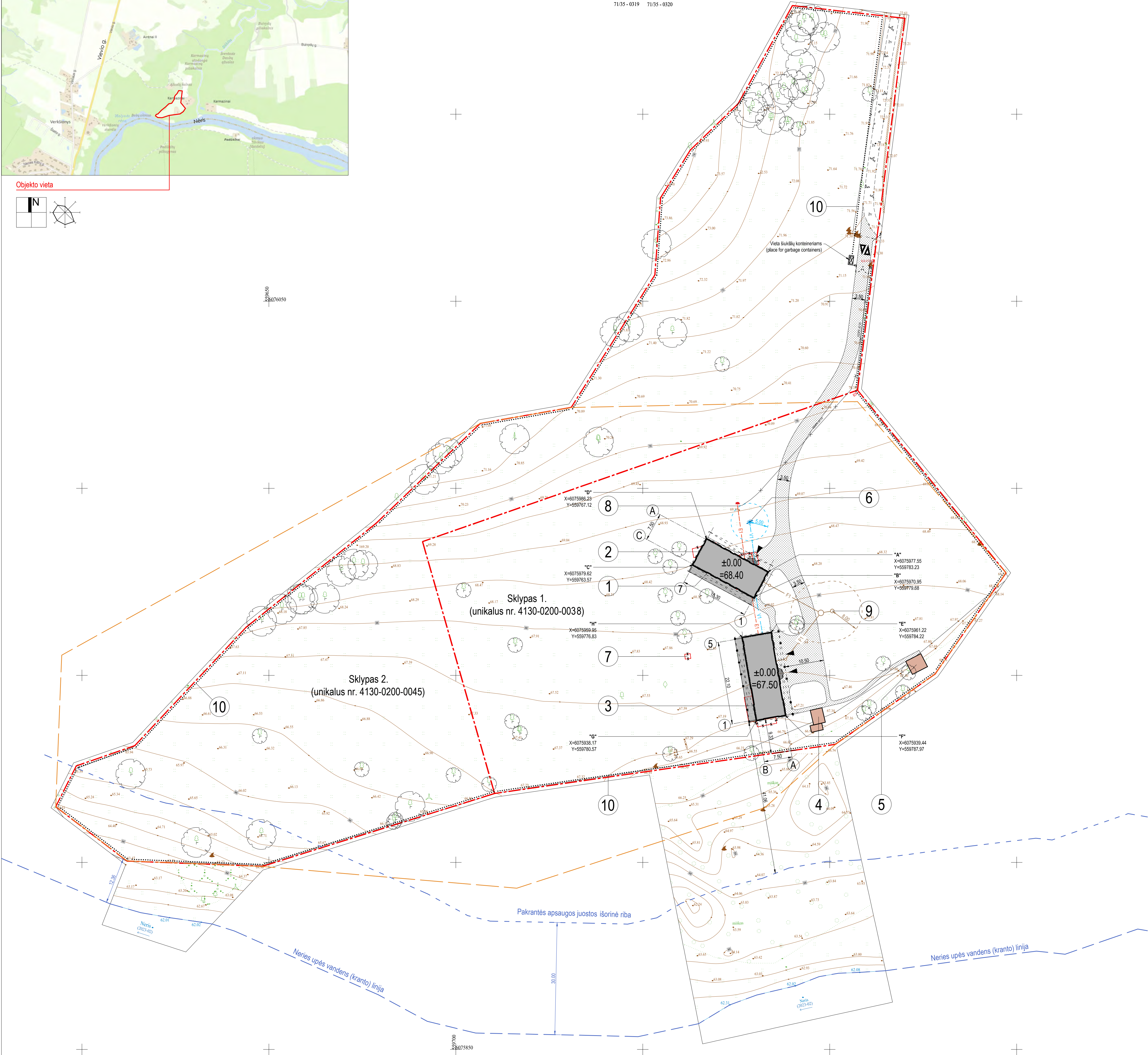
Etapas			Lapas	Lapy
PP	Statytojas: A. K.	21-39	AR-12	12



Objekto vieta



71/35 - 0319 71/35 - 0320



Sklypo statinių eksplikacija (explication of buildings on land-plot)

Nr. (no.)	Pavadinimas (title)	Nr. NTR išrašo (no. in NTR certificate)	Pavadinimas NTR išrašo / (title in NTR certificate / intended use)	Žymėjimas plane (marking on plan)	Unikalus Nr. (unique no.)	Pastabos (comments)
1.	Gyvenamasis namas (main house)	2.1.	Pastatas - Gyvenamasis namas / Gyvenamoji (vieno buto pastatai) (6.1)	1A1m	4194-0085-4012	Rekonstruojamas (reconstruction)
2.	Vasaros virtuvė (summer kitchen)	2.2.	Pastatas - Viralinė / Pagalbinio ūkio (7.17)	2112	4194-0085-4023	Griaunamas (to be demolished)
		2.3.	Pastatas - Ūkinis pastatas / Pagalbinio ūkio (7.17)	3112	4194-0085-4034	
3.	Pagalbinis ūkinis pastatas (auxiliary building)	2.6.	Pastatas - Ūkinis pastatas / Pagalbinio ūkio (7.17)	611m	4194-0085-4067	Rekonstruojamas (reconstruction)
		2.7.	Pastatas - Ūkinis pastatas / Pagalbinio ūkio (7.17)	711m	4194-0085-4078	
		2.8.	Pastatas - Ūkinis pastatas / Pagalbinio ūkio (7.17)	8112	4194-0085-4089	
		2.9.	Pastatas - Ūkinis pastatas / Pagalbinio ūkio (7.17)	9112	4194-0085-4098	
		2.10.	Pastatas - Sloginė / Pagalbinio ūkio (7.17)	10112	4194-0085-4101	
		2.11.	Pastatas - Sloginė / Pagalbinio ūkio (7.17)	11112	4194-0085-4112	
		2.12.	Pastatas - Sloginė / Pagalbinio ūkio (7.17)	12112	4194-0085-4123	
4.	Vasarnamis (summer house)	2.4.	Pastatas - Ūkinis pastatas / Pagalbinio ūkio (7.17)	4112	4194-0085-4045	Esamas (existing)
		2.13.	Pastatas - Sloginė / Pagalbinio ūkio (7.17)	13112	4194-0085-4134	
5.	Pirtis (bath)	2.5.	Pastatas - Pirtis / Pagalbinio ūkio (7.17)	511m	4194-0085-4056	Esamas (existing)
6.	Sūlyns (well)	2.14.	Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai / Kiti inžineriniai statiniai (12)		4194-0085-4145	Esamas (existing)
7.	Lauko tualetas (outdoor WC)	2.14.	Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai / Kiti inžineriniai statiniai (12)		4194-0085-4145	Griaunamas (to be demolished)
8.	Elektrės įvado spinta (electricity box)					Esamas (existing)
9.	Vietiniai nuotekų valymo įrenginiai (local wastewater treatment equipment)					Projekuojamas (new construction)
10.	Tvora					Projekuojamas (new construction)

Sklypų technoeconominiai rodikliai (techno-economic indicators of land-plots)

Nr. (no.)	Rodiklio pavadinimas (title of indicator)	Mato vienetai (units of measurement)	Esami rodikliai (existing indicators)	Projekuojami rodikliai (future indicators)
1.	Sklypas (unikalus Nr. 4130-0200-0038)			
1.1	Sklypo plotas (area of land-plot)	m ²	10792	10792
1.2	Sklypo užstatytas plotas (built area on land-plot)	m ²	658	448
1.3	Pastatų sklype bendras plotas (area of the premises on land-plot)	m ²	-	448.10
1.4	Pastatų sklype tūris (volume of buildings on land-plot)	m ³	-	2076
1.5	Sklypo užstatymo tankis (built density of land-plot)	%	8	4
1.6	Sklypo užstatymo intensyvumas (built intensity of land-plot)	-	-	0.04
1.7	Automobilių parkavimo vietų skaičius (number of parking places)	vnt. (units)	-	3
2.	Sklypas (unikalus Nr. 4130-0200-0045)			
2.1	Sklypo plotas (area of land-plot)	m ²	13300	13300
2.2	Sklypo užstatytas plotas (built area on land-plot)	m ²	-	-
2.3	Pastatų sklype bendras plotas (area of the premises on land-plot)	m ²	-	-
2.4	Pastatų sklype tūris (volume of buildings on land-plot)	m ³	-	-
2.5	Sklypo užstatymo tankis (built density of land-plot)	%	-	-
2.6	Sklypo užstatymo intensyvumas (built intensity of land-plot)	-	-	-
2.7	Automobilių parkavimo vietų skaičius (number of parking places)	vnt. (units)	-	-

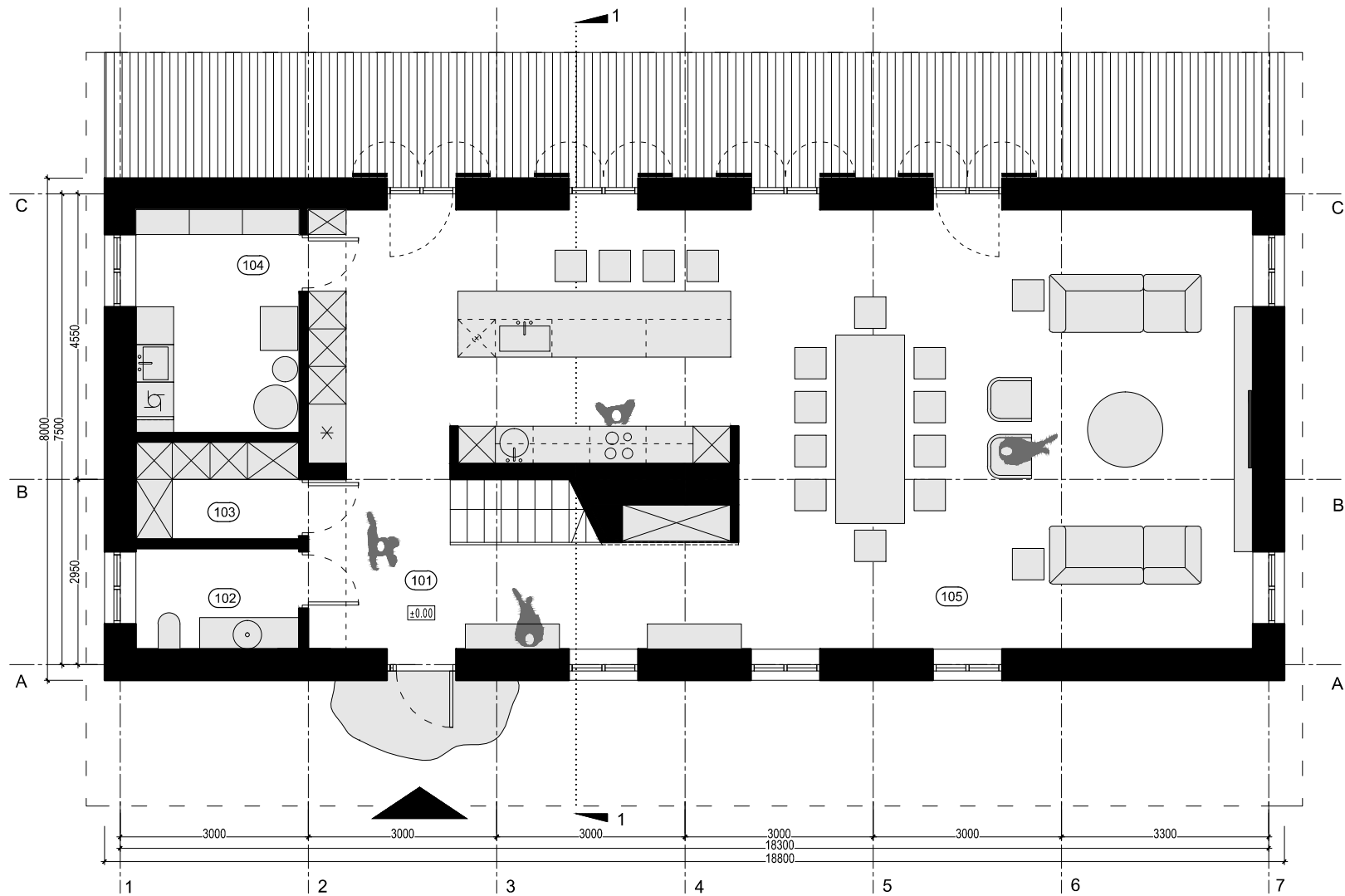
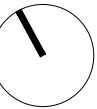
Sutartiniai žymėjimai (conventional marking)

Simbolis (symbol)	Pavadinimas (title)	Mato vienetai (units of measurement)	Kiekis (quantity)	Techninė specifikacija
---	Sklypų ribos (land-plot boundary)			
---	Kamazinio senovės gyvenvietės (2568, A1797) vertybės teritorijos ribos			
---	Esami pastatai (existing buildings)			
---	Griaunami pastatai (buildings to be demolished)			
---	Rekonstruojami pastatai (buildings to be reconstructed)			
---	Pastatų ašys (axes of buildings)			
---	Statinio eksplikacijos nr. (expl. no. of building)			
---	Tvora ir vartai (fence and gates)	m	774.50	
---	Įvažiuojamas į sklypą (entry to the land-plot)			
---	Įėjimas į pastatą (entrance to buildings)			
---	Bortai / dangų ribos (curbs / edges of coverings)	m	398.00	
---	Danga 1 - skaldas (covering 1 - breakstone)	m ²	694.00	
---	Esami medžiai (existing trees)	vnt.		
---	Pjaunami medžiai (trees to be cut down)	vnt.	1	
---	Projekuojami elektros tinklai	m	24.60	
---	Projekuojamas vandentiekio įvadas	m	22.30	
---	Projekuojami buitinių nuotekų tinklai	m	35.80	
---	Projekuojami lietaus nuotekų tinklai	m	112.90	

PASTABOS:

- Projektas atliktas ant 2023 metais atliktos topografinės planuotės.
- Koordinatų sistema - LKS-94, Aukštųjų sistema - LAS07.
- Matmenys pateikti metrais.
- Matmenys būna tiksliniai.
- VISI PROJEKTUOJAMI SKLYPAI PATENKA Į VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS ZONĄ.
- Sklypo teritorija tvarkoma įrengiant naujus ir rekonstruojant esamus takus, dangas, apželdinimą.
- Numatomas sklypo apšvietimas - apšvietinė tvora be pamato, iki 1,20m aukščio.
- Įvažiuojamas į sklypą - 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniui kaip 140 m² esančiam naudojamam plotui. Viso 3 vietos automobiliams.
- Tvora projektuojama ant sklypų ribų, būdina gauti greimo sklypo savininko sutikimą.
- Automobilių parkavimo vietų poreikis apskaičiuojamas remiantis STR 2.06.04.2014 "Gatvės. Bendrieji reikalavimai", 30 lentelės. Vieno buto gyvenamajam namui parkavimo vietų poreikis skaičiuojamas pagal namo naudojimo plotą - 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniui kaip 140 m² esančiam naudojamam plotui. Viso 3 vietos automobiliams.

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI" (Įm. kodas 2592141)	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1) IR PAGALBINIO ŪKINIO PASTATO (7.17) ADRESU VILNIAUS R. SAV. DUKŠTŲ SEN. KARMAŽINIŲ K. 1 (SKLYPO KAD. NR. 4130/0200-38) REKONSTRavimo PROJEKTAS.
ATBŪT. NUSYTA 0321	PV Diana Sabaliauskienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS, M 1:500
ARCH. Donatas Dabulskis	ARCH. Virginija Vilutytė	LAPAS 1
STATYTOJAS: A. K.		LAPŲ 13



GYVENAMASIS NAMAS PIRMAS AUKŠTAS /
MAIN HOUSE GROUND FLOOR PLAN

GYVENAMASIS NAMAS (MAIN HOUSE)

1-o aukšto patalpų eksplikacija (explication of ground floor rooms)

Nr.	Pavadinimas (title)	Plotas (m²) area (m²)	Aukštis (m) height (m)
101	Holas (hall)	14.81	2.90
102	WC (restroom)	4.16	2.90
103	Sandėliukas (food storage)	4.03	2.60
104	Tech. patalpa / skalbykla (auxiliary room / loundry)	9.23	2.90
105	Virtuvė / svetainė (kitchen / living room)	85.55	2.90
Viso (total):		117.78	

Pastato rodikliai (parameters of the building)

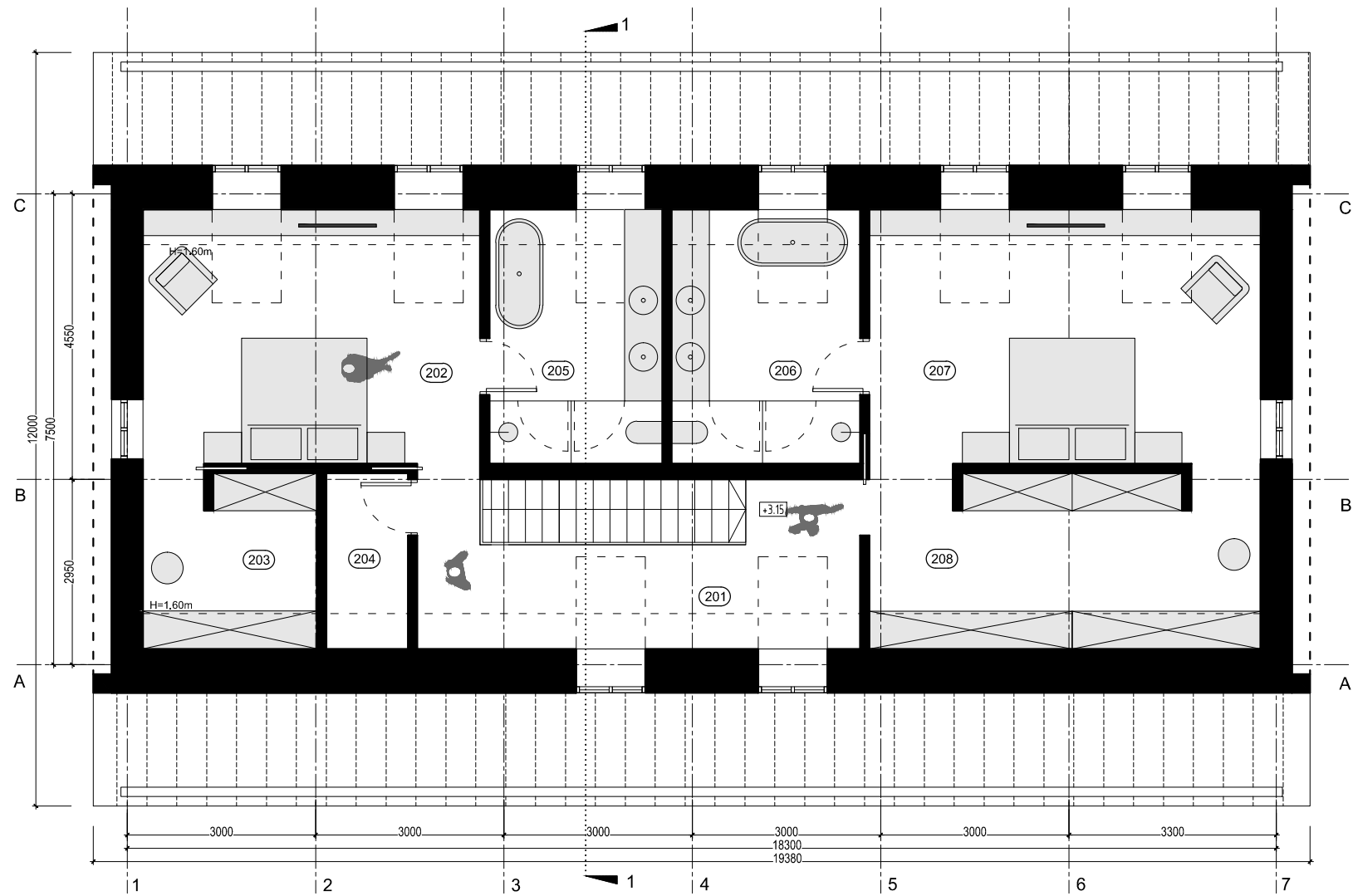
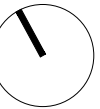
Nr.	Pavadinimas (title)	Kiekis (quantity)	Matas (units)
1.	Užstatytas žemės plotas (built land area)	150.00	m²
2.	Bendras plotas (total area of the building)	212.19	m²
3.	Gyvenamasis plotas (living area of the building)	140.82	m²
4.	Pagalbinis plotas (auxiliary area of the building)	71.37	m²
5.	Naudingas plotas (heated area of the building)	212.19	m²
6.	Pastato aukštingumas (number of floors)	1	aukštas (floor)
7.	Pastato aukštis (height of the building)	8.00	m

PASTABOS:

NOTES:

Visi sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.
All solutions are revised during the technical design stage.

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI" Įm. kodas 2592141 D. Dabulskio ind. veiklos pažyma Nr. 982188, V. Vilutytės ind. veiklos pažyma Nr. 989300.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1) IR PAGALBINIO ŪKINIO PASTATO (7.17) ADRESU VILNIAUS R. SAV., DŪKŠTŲ SEN., KARMAZINŲ K. 1 (SKLYPO KAD. NR. 4130/0200:38) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.		
	A1107, NKVA 0321	PV	Diana Sabaliauskienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
		ARCH.	Donatas Dabulskis		GYVENAMOJO NAMO PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:100	
		ARCH.	Virginija Vilutytė			
LT	STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:		
	A.K.			SMA/21-39-PP-B.2		
				LAPAS	LAPŲ	
				2	13	



GYVENAMASIS NAMAS PASTOGĖS PLANAS /
MAIN HOUSE ATTIC PLAN

GYVENAMASIS NAMAS (MAIN HOUSE)

Pastogės patalpų eksplikacija
(explication of attic floor rooms)

Nr.	Pavadinimas (title)	Plotas (m²) area (m²)	Aukštis (m) height (m)
201	Koridorius (corridor)	10.78	1.10 / 2.70
202	Miegamasis (bedroom)	18.73	1.10 / 2.70
203	Rūbinė (wardrobe)	6.08	1.10 / 2.70
204	Techninė pat. (technical room)	2.91	1.10 / 2.70
205	Vonia (bathroom)	9.59	1.10 / 2.70
206	Vonia (bathroom)	10.46	1.10 / 2.70
207	Miegamasis (bedroom)	21.73	1.10 / 2.70
208	Rūbinė (wardrobe)	14.13	1.10 / 2.70
Viso (total):		94.41	

PASTABOS:

NOTES:

Visi sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.
All solutions are revised during the technical design stage.

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI" Įm. kodas 2592141 D. Dabulskio ind. veiklos pažyma Nr. 982188, V. Vilutytės ind. veiklos pažyma Nr. 989300.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1) IR PAGALBINIO ŪKINIO PASTATO (7.17) ADRESU VILNIAUS R. SAV., DŪKŠTŲ SEN., KARMAZINŲ K. 1 (SKLYPO KAD. NR. 4130/0200:38) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.		
	A1107, NKVA 0321	PV	Diana Sabaliauskienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: GYVENAMOJO NAMO PASTOGĖS PLANAS, M 1:100		LAIDA 0
		ARCH.	Donatas Dabulskis			
		ARCH.	Virginija Vilutytė			
LT	STATYTOJAS: A.K.			DOKUMENTO ŽYMUO: SMA/21-39-PP-B.3		LAPAS 3
						LAPŲ 13



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
REFERENCE SYMBOLS

	FASADAS - BEICUOTŲ MEDŽIO DAILYLENČIŲ APDAILA, RUSVAI PILKA SPALVA FAÇADE - WOOD SIDING, BROWN-GRAY COLOR
	STOGAS - SKARDA, MATINĖ TAMSIAI PILKA SPALVA ROOF - TIN-PLATE, MATTE DARK GRAY COLOR
	LANGŲ RĖMAI - DAŽYTI RUSVAI PILKA SPALVA WINDOW FRAMES - BROWN GRAY COLOR
	LANGINĖS - BEICUOTŲ MEDŽIO DAILYLENČIŲ APDAILA, RUSVAI PILKA SPALVA SHUTTERS - WOOD SIDING, BROWN-GRAY COLOR
	COKOLIS - TINKAS, PILKA SPALVA SOCLE- PLASTER, GRAY COLOR

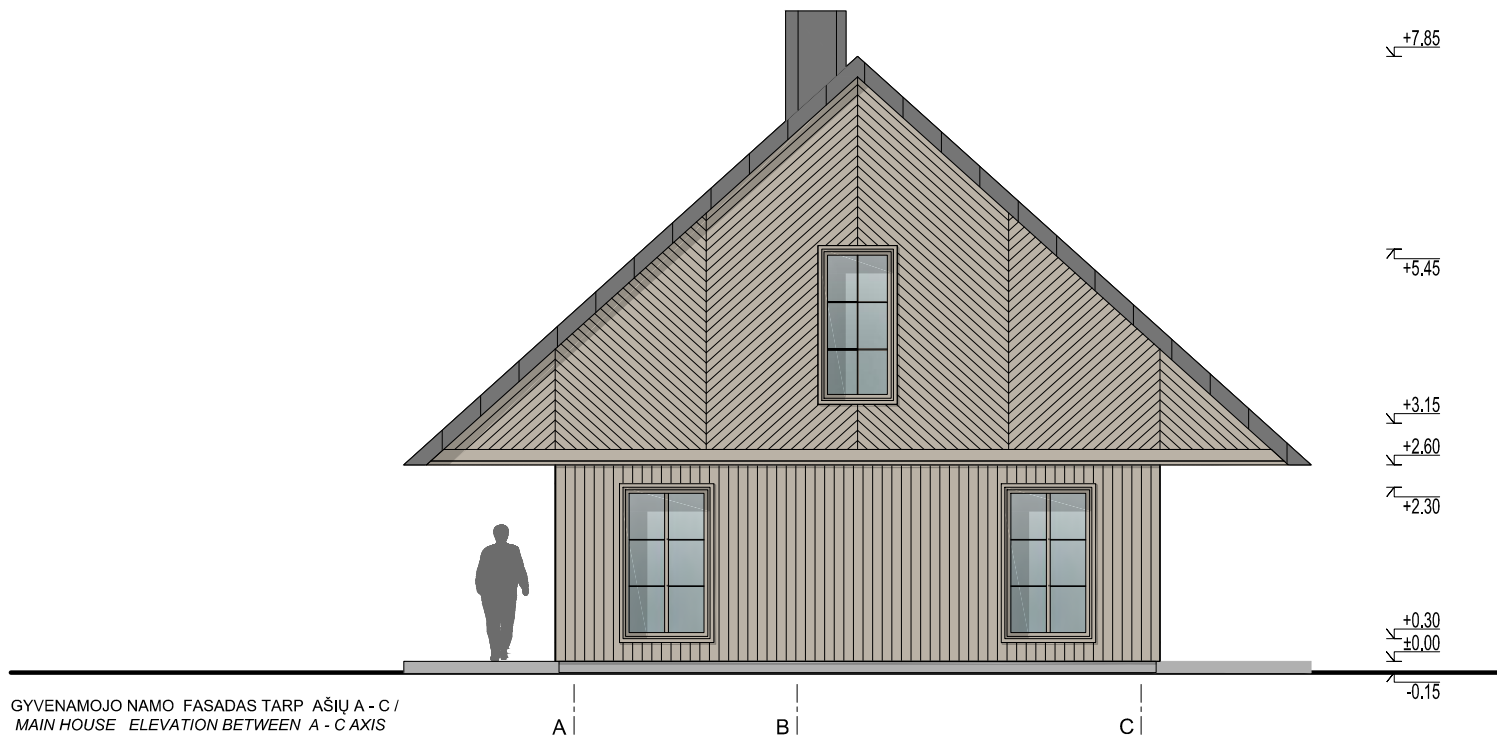
PASTABOS:
NOTES:

Visi sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.
All solutions are revised during the technical design stage.

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI" Įm. kodas 2592141 D. Dabulskio ind. veiklos pažyma Nr. 982188, V. Vilutytės ind. veiklos pažyma Nr. 989300.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1) IR PAGALBINIO ŪKINIO PASTATO (7.17) ADRESU VILNIAUS R. SAV., DŪKŠTŲ SEN., KARMAZINŲ K. 1 (SKLYPO KAD. NR. 4130/0200:38) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
A1107, NKVA 0321	PV	Diana Sabaliauskienė		GYVENAMOJO NAMO FASADAI TARP AŠIŲ 1-7 IR AŠIŲ C-A, GYVENAMOJO NAMO PJŪVIS 1-1, M 1:100		
	ARCH.	Donatas Dabulskis				
	ARCH.	Virginija Vilutytė		DOKUMENTO ŽYMUO: SMA/21-39-PP-B.4		
LT	STATYTOJAS: A.K.			DOKUMENTO ŽYMUO: SMA/21-39-PP-B.4		
				LAPAS	LAPŲ	
				4	13	



GYVENAMOJO NAMO FASADAS TARP AŠIŲ 7-1 /
MAIN HOUSE ELEVATION BETWEEN 7-1 AXIS



GYVENAMOJO NAMO FASADAS TARP AŠIŲ A - C /
MAIN HOUSE ELEVATION BETWEEN A - C AXIS

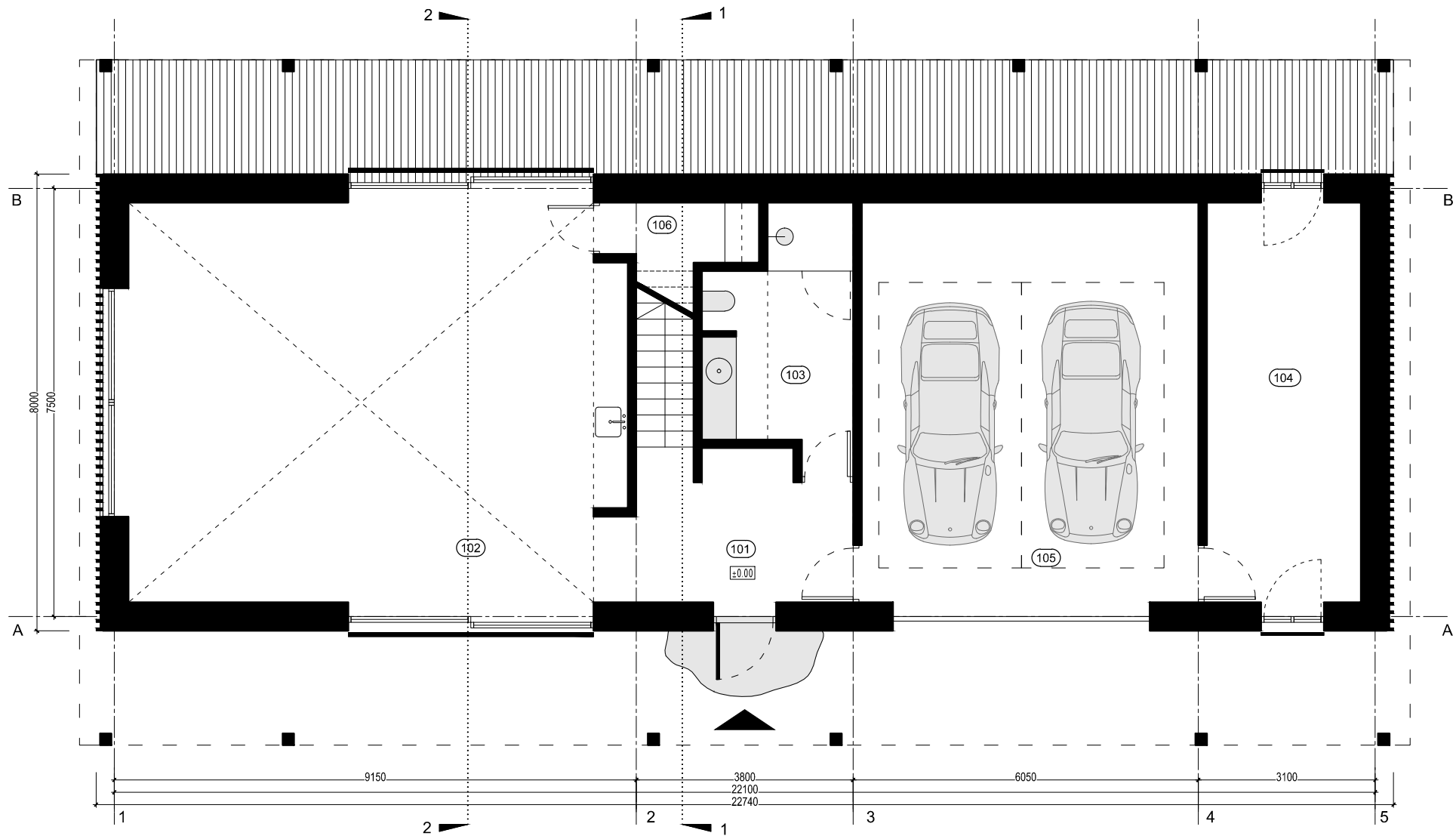
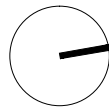
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
REFERENCE SYMBOLS

	FASADAS - BEICUOTŲ MEDŽIO DAILYLENČIŲ APDAILA, RUSVAI PILKA SPALVA FACADE - WOOD SIDING, BROWN-GRAY COLOR
	STOGAS - SKARDA, MATINĖ TAMSAI PILKA SPALVA ROOF - TIN-PLATE, MATTE DARK GRAY COLOR
	LANGŲ RĖMAI - DAŽYTI RUSVAI PILKA SPALVA WINDOW FRAMES - BROWN GRAY COLOR
	LANGINĖS - BEICUOTŲ MEDŽIO DAILYLENČIŲ APDAILA, RUSVAI PILKA SPALVA SHUTTERS - WOOD SIDING, BROWN-GRAY COLOR
	COKOLIS - TINKAS, PILKA SPALVA SOCLE- PLASTER, GRAY COLOR

PASTABOS:
NOTES:

Visi sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.
All solutions are revised during the technical design stage.

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI" Įm. kodas 2592141 D. Dabulskio ind. veiklos pažyma Nr. 982188, V. Vilutytės ind. veiklos pažyma Nr. 989300.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1) IR PAGALBINIO ŪKINIO PASTATO (7.17) ADRESU VILNIAUS R. SAV., DŪKŠTŲ SEN., KARMAZINŲ K. 1 (SKLYPO KAD. NR. 4130/0200:38) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.		
A1107, NKVA 0321	PV	Diana Sabaliauskienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
	ARCH.	Donatas Dabulskis		GYVENAMOJO NAMO FASADAI TARP AŠIŲ 7-1 IR AŠIŲ A-C, M 1:100		0
	ARCH.	Virginija Vilutytė				
LT	STATYTOJAS: A.K.			DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
				SMA/21-39-PP-B.5		LAPŲ
					5	13



PAGALBINIS PASTATAS 1 AUKŠTO PLANAS /
AUXILIARY BUILDING 1 FIRST FLOOR PLAN

PAGALBINIS PASTATAS (AUXILIARY BUILDING)

1-o aukšto patalpų eksplikacija
(explication of ground floor rooms)

Nr.	Pavadinimas (title)	Plotas (m²) area (m²)	Aukštis (m) height (m)
101	Holas (hall)	10.68	2.75
102	Dirbtuvė (workshop)	59.63	4.10 / 7.25
103	WC (restroom)	10.14	2.75
104	Tech. patalpa (technical room)	18.90	2.75
105	Garažas (garage)	41.30	2.75
106	Sandėliukas (auxiliary room)	2.95	1.80
Viso (total):		143.60	

Pastato rodikliai
(parameters of the building)

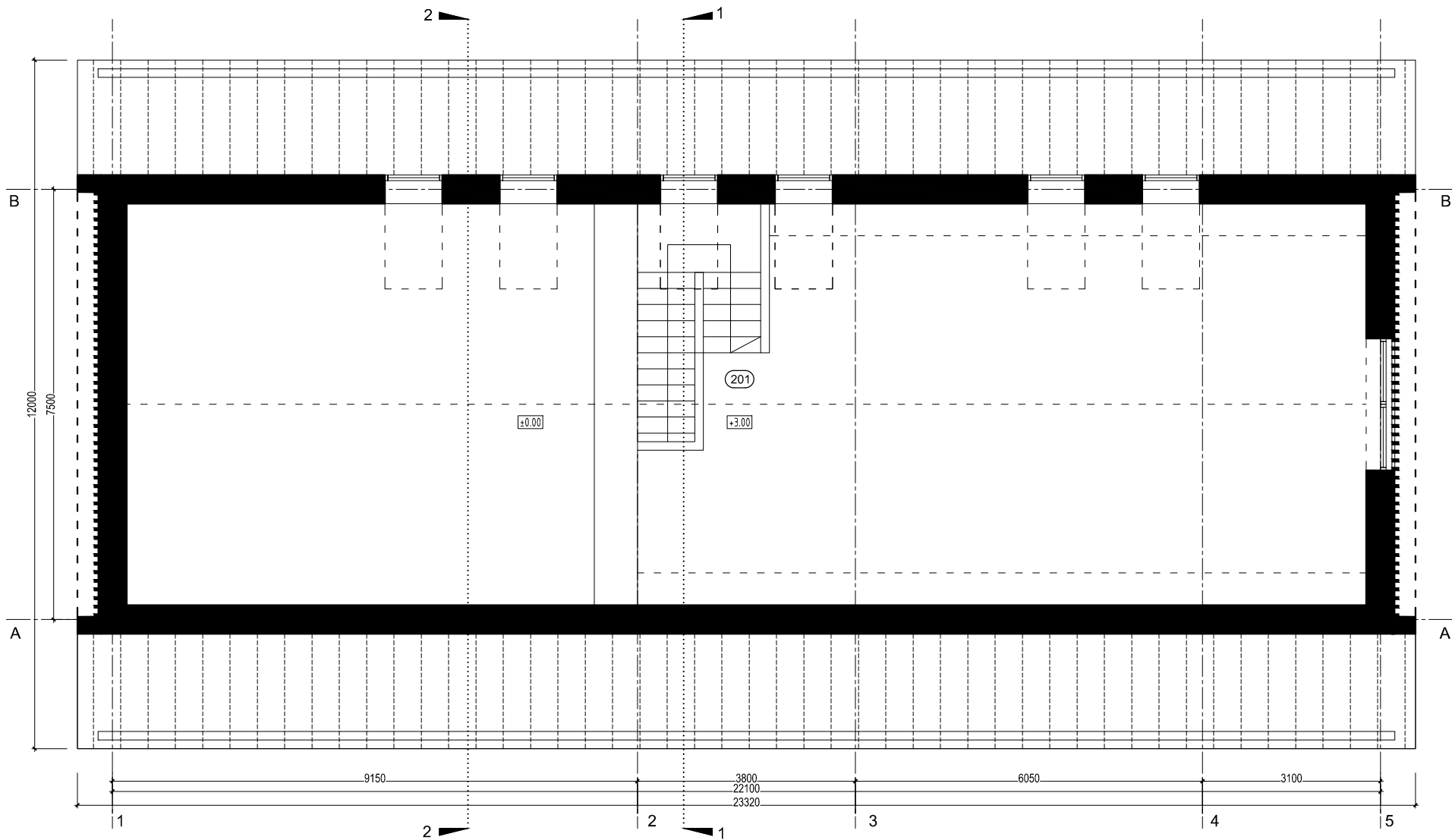
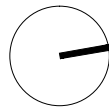
Nr.	Pavadinimas (title)	Kiekis (quantity)	Matas (units)
1.	Užstatytas žemės plotas (built land area)	271.00	m²
2.	Bendras plotas (total area of the building)	208.42	m²
3.	Pagrindinis plotas (main area of the building)	124.45	m²
4.	Pagalbinis plotas (auxiliary area of the building)	42.67	m²
5.	Pastato aukštingumas (number of floors)	1	aukštas (floor)
6.	Pastato aukštis (height of the building)	8.00	m

PASTABOS:

NOTES:

Visi sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.
All solutions are revised during the technical design stage.

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI" Įm. kodas 2592141 D. Dabulskio ind. veiklos pažyma Nr. 982188, V. Vilutytės ind. veiklos pažyma Nr. 989300.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1) IR PAGALBINIO ŪKINIO PASTATO (7.17) ADRESU VILNIAUS R. SAV., DŪKŠTŲ SEN., KARMAZINŲ K. 1 (SKLYPO KAD. NR. 4130/0200:38) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.		
	A1107, NKVA 0321	PV	Diana Sabaliauskienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
		ARCH.	Donatas Dabulskis		PAGALBINIO PASTATO PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:100	
		ARCH.	Virginija Vilutytė		0	
LT	STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:		
	A.K.			SMA/21-39-PP-B.6		
				LAPAS	LAPŲ	
				6	13	



PAGALBINIS PASTATAS ANTRESOLĖS PLANAS /
AUXILIARY BUILDING MEZZANINE PLAN

PAGALBINIS PASTATAS (AUXILIARY BUILDING)

Antresolės patalpų eksplikacija
(explication of mezzanine floor rooms)

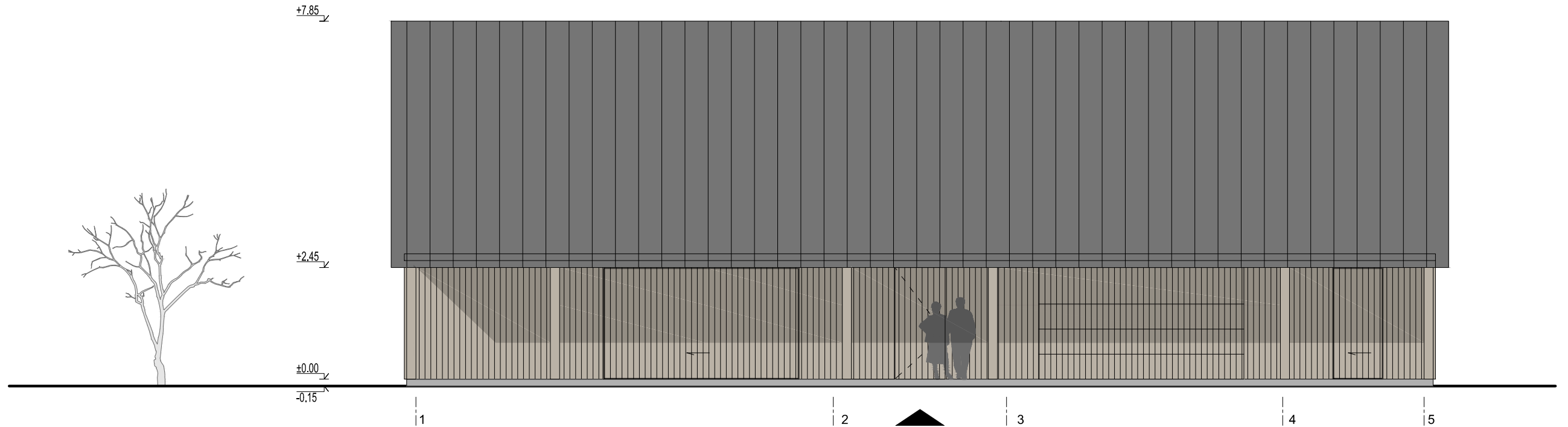
Nr.	Pavadinimas (title)	Plotas (m²) area (m²)	Aukštis (m) height (m)
201	Antresolė (mezzanine)	64.82	1.10 / 4.25
Viso (total):		64.82	

PASTABOS:

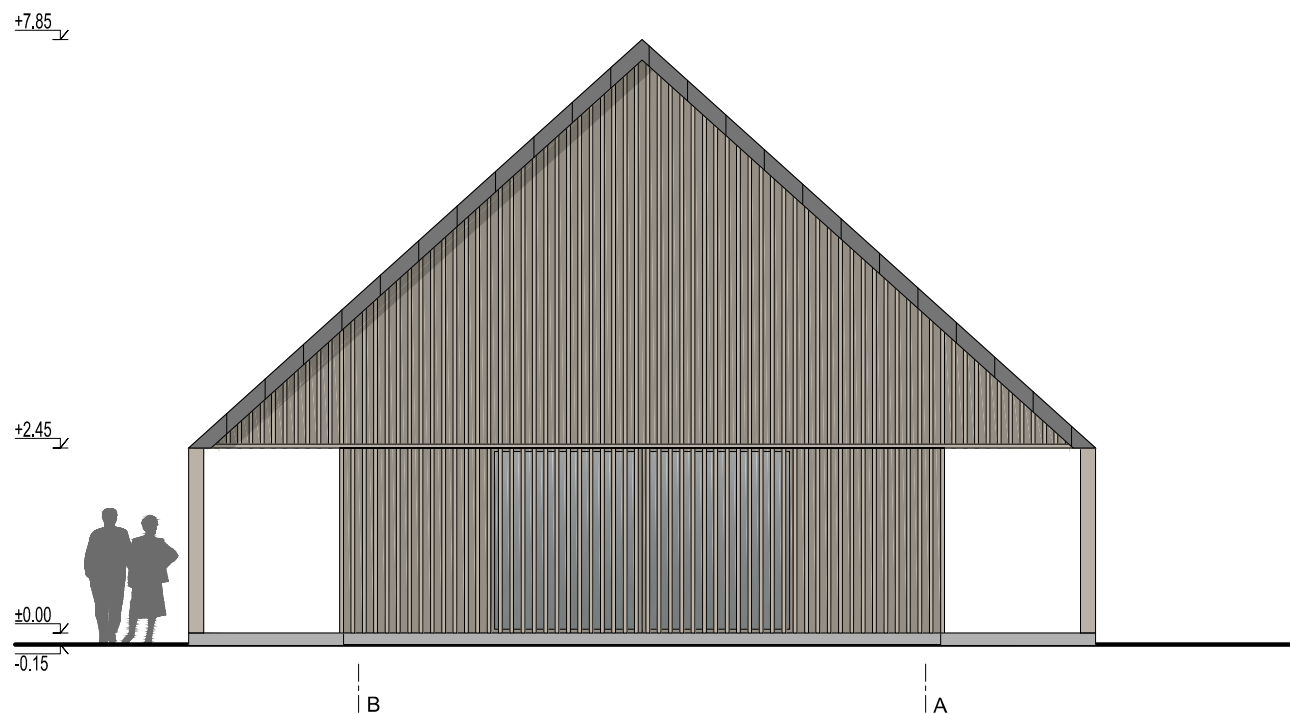
NOTES:

Visi sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.
All solutions are revised during the technical design stage.

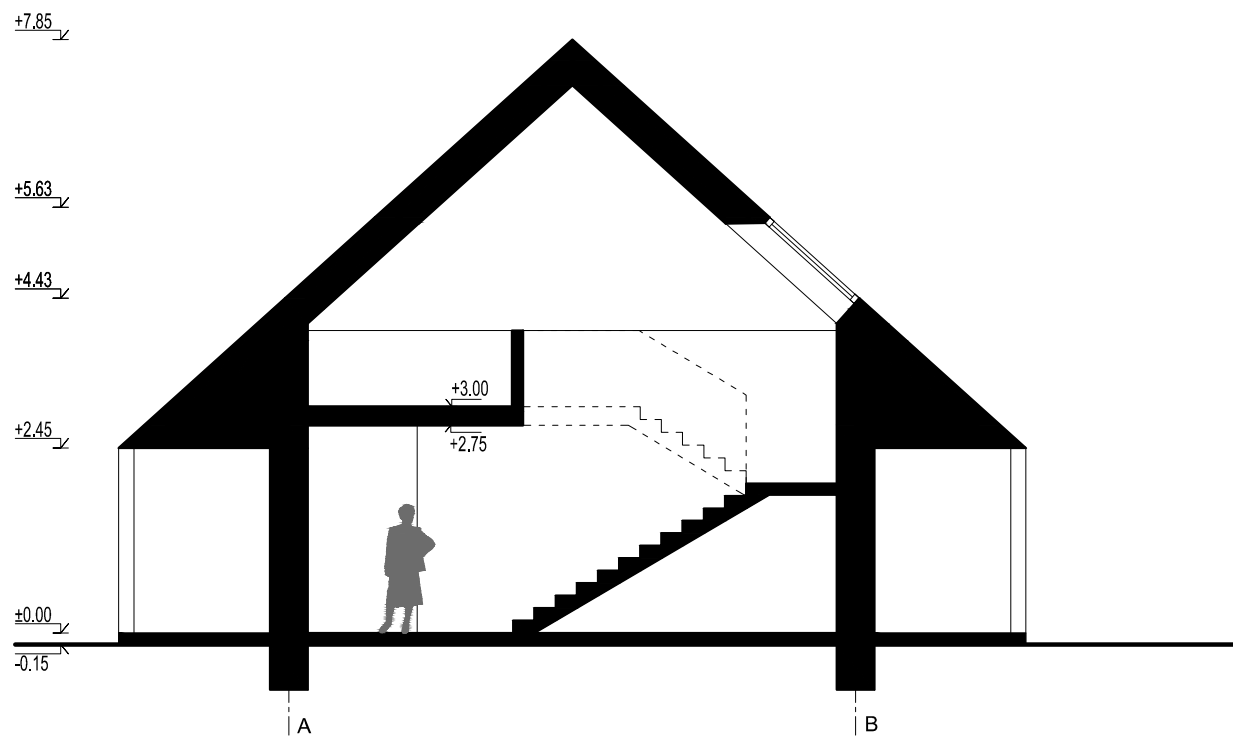
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI" Įm. kodas 2592141 D. Dabulskio ind. veiklos pažyma Nr. 982188, V. Vilutytės ind. veiklos pažyma Nr. 989300.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1) IR PAGALBINIO ŪKINIO PASTATO (7.17) ADRESU VILNIAUS R. SAV., DŪKŠTŲ SEN., KARMAZINŲ K. 1 (SKLYPO KAD. NR. 4130/0200:38) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
	A1107, NKVA 0321	PV	Diana Sabaliauskienė	PAGALBINIO PASTATO ANTRESOLĖS PLANAS, M 1:100		0
		ARCH.	Donatas Dabulskis			
		ARCH.	Virginija Vilutytė			
LT	STATYTOJAS: A.K.			DOKUMENTO ŽYMUO: SMA/21-39-PP-B.7		LAPAS
						LAPŲ
					7	13



PAGALBINIO PASTATO FASADAS TARP AŠIŲ 1-5 /
AUXILIARY BUILDING ELEVATION BETWEEN 1-5 AXIS



PAGALBINIO PASTATO FASADAS TARP AŠIŲ B-A /
AUXILIARY BUILDING ELEVATION BETWEEN B-A AXIS



PAGALBINIO PASTATO PJŪVIS 1-1 /
AUXILIARY BUILDING SECTION 1-1

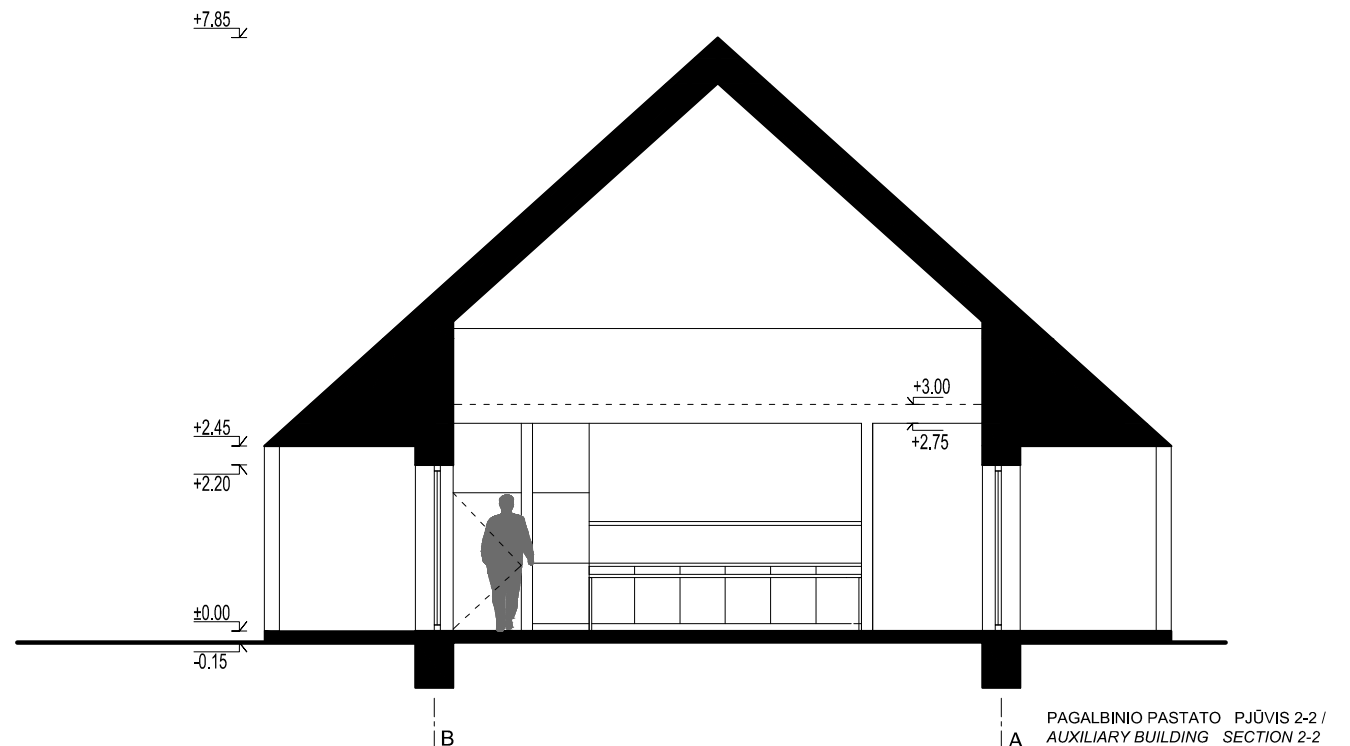
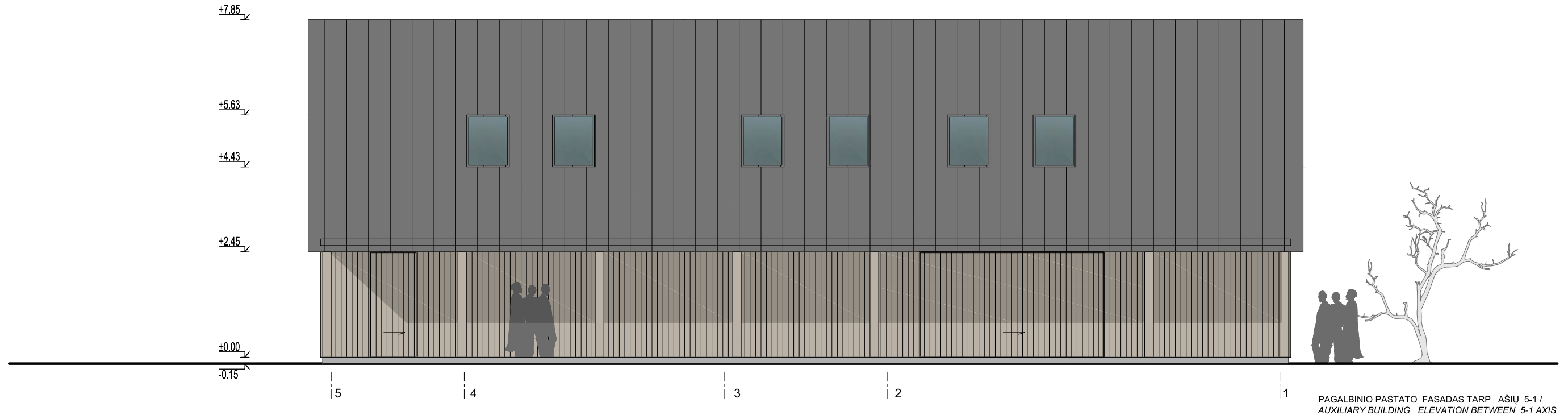
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
REFERENCE SYMBOLS

- FASADAS - BEICUOTŲ MEDŽIO DAILYLENČIŲ APDAILA, RUSVAI PILKA SPALVA
FACADE - WOOD SIDING, BROWN-GRAY COLOR
- STOGAS - SKARDA, MATINĖ TAMSIAI PILKA SPALVA
ROOF - TIN-PLATE, MATTE DARK GRAY COLOR
- LANGŲ RĖMAI - DAŽYTI RUSVAI PILKA SPALVA
WINDOW FRAMES - BROWN GRAY COLOR
- LANGINĖS - BEICUOTŲ MEDŽIO DAILYLENČIŲ APDAILA, RUSVAI PILKA SPALVA
SHUTTERS - WOOD SIDING, BROWN-GRAY COLOR
- COKOLIS - TINKAS, PILKA SPALVA
SOCLE - PLASTER, GRAY COLOR

PASTABOS:
NOTES:

Visi sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.
All solutions are revised during the technical design stage.

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI" Įm. kodas 2592141 D. Dabulskio ind. veiklos pažyma Nr. 982188, V. Vilutytės ind. veiklos pažyma Nr. 989300.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1) IR PAGALBINIO ŪKINIO PASTATO (7.17) ADRESU VILNIAUS R. SAV., DŪKŠTŲ SEN., KARMAZINŲ K. 1 (SKLYPO KAD. NR. 4130/0200:38) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.			
	A1107, NKVA 0321	PV	Diana Sabaliauskienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
		ARCH.	Donatas Dabulskis		PAGALBINIO PASTATO FASADAI TARP AŠIŲ 1-5 IR AŠIŲ B-A, PJŪVIS 1-1, M 1:100		0
		ARCH.	Virginija Vilutytė				
LT	STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
	A.K.			SMA/21-39-PP-B.8		8	13



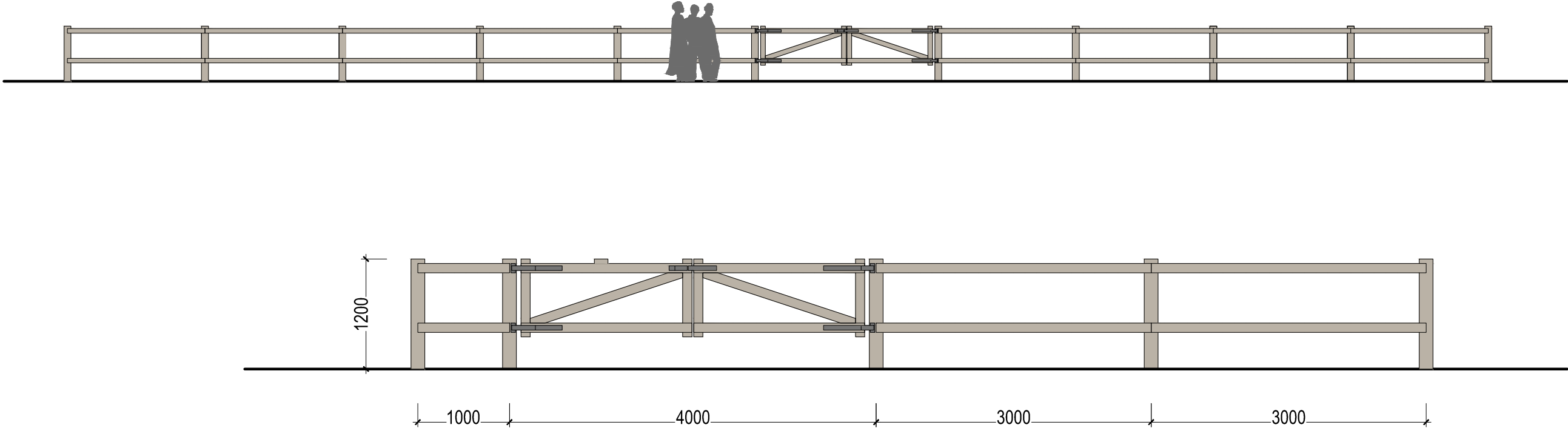
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
REFERENCE SYMBOLS

	FASADAS - BEICUOTŲ MEDŽIO DAILYLENČIŲ APDAILA, RUSVAI PILKA SPALVA FACADE - WOOD SIDING, BROWN-GRAY COLOR
	STOGAS - SKARDA, MATINĖ TAMSIAI PILKA SPALVA ROOF - TIN-PLATE, MATTE DARK GRAY COLOR
	LANGŲ RĖMAI - DAŽYTI RUSVAI PILKA SPALVA WINDOW FRAMES - BRAWIN GRAY COLOR
	LANGINĖS - BEICUOTŲ MEDŽIO DAILYLENČIŲ APDAILA, RUSVAI PILKA SPALVA SHUTTERS - WOOD SIDING, BROWN-GRAY COLOR
	COKOLIS - TINKAS, PILKA SPALVA SOCLE- PLASTER, GRAY COLOR

PASTABOS:
NOTES:

Visi sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.
All solutions are revised during the technical design stage.

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI" Įm. kodas 2592141 D. Dabulskio ind. veiklos pažyma Nr. 982188, V. Vilutytės ind. veiklos pažyma Nr. 989300.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1) IR PAGALBINIO ŪKINIO PASTATO (7.17) ADRESU VILNIAUS R. SAV., DŪKŠTŲ SEN., KARMAZINŲ K. 1 (SKLYPO KAD. NR 4130/0200:38) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
				PAGALBINIO PASTATO FASADAI TARP AŠIŲ 5-1 IR AŠIŲ A-B, PJŪVIS 2-2, M 1:100		0
LT	STATYTOJAS: A.K.			DOKUMENTO ŽYMUO: SMA/21-39-PP-B.9		LAPAS
						LAPŲ
						9
						13



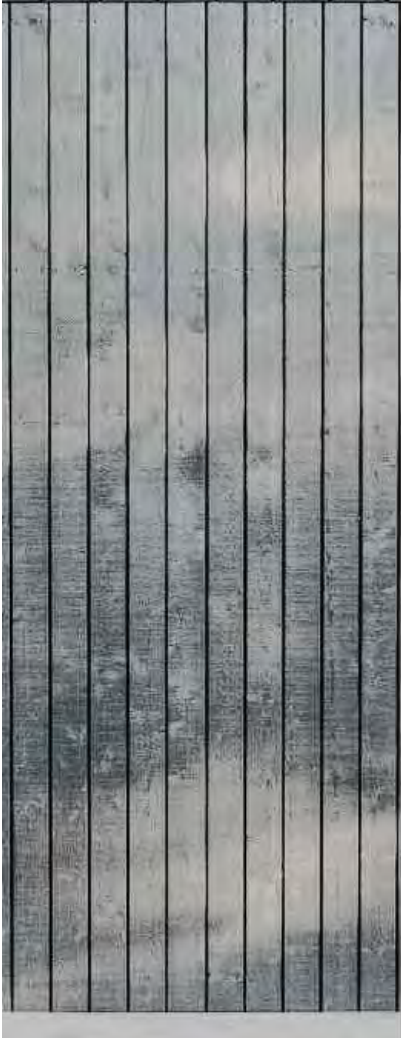
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI" Įm. kodas 2592141 D. Dabulskio ind. veiklos pažyma Nr. 982188, V. Vilutytės ind. veiklos pažyma Nr. 989300.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1) IR PAGALBINIO ŪKINIO PASTATO (7.17) ADRESU VILNIAUS R. SAV., DŪKŠTŲ SEN., KARMAZINŲ K. 1 (SKLYPO KAD. NR 4130/0200:38) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.			
	A1107, NKVA 0321	PV	Diana Sabaliauskienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJOS		LAIDA	
		ARCH.	Donatas Dabulskis			0	
		ARCH.	Virginija Vilutytė				
LT	STATYTOJAS: A.K.			DOKUMENTO ŽYMUO: SMA/21-39-PP-B.9		LAPAS 10	LAPŲ 13



KVAL. PATV. DOK. NR.	SM UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI" Įm. kodas 2592141 D. Dabulskio ind. veiklos pažyma Nr. 982188, V. Vilutytės ind. veiklos pažyma Nr. 989300.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1) IR PAGALBINIO ŪKINIO PASTATO (7.17) ADRESU VILNIAUS R. SAV., DŪKŠTŲ SEN., KARMAZINŲ K. 1 (SKLYPO KAD. NR. 4130/0200:38) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.			
	A1107, NKVA 0321	PV	Diana Sabaliauskienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJOS		LAIDA	
		ARCH.	Donatas Dabulskis			0	
		ARCH.	Virginija Vilutytė				
LT	STATYTOJAS: A.K.			DOKUMENTO ŽYMUO: SMA/21-39-PP-B.9		LAPAS	LAPŲ
						11	13



KVAL. PATV. DOK. NR.	SM UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI" Įm. kodas 2592141 D. Dabulskio ind. veiklos pažyma Nr. 982188, V. Vilutytės ind. veiklos pažyma Nr. 989300.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1) IR PAGALBINIO ŪKINIO PASTATO (7.17) ADRESU VILNIAUS R. SAV., DŪKŠTŲ SEN., KARMAZINŲ K. 1 (SKLYPO KAD. NR. 4130/0200:38) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.			
	A1107, NKVA 0321	PV	Diana Sabaliauskienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA	
		ARCH.	Donatas Dabulskis	VIZUALIZACIJOS		0	
		ARCH.	Virginija Vilutytė				
LT	STATYTOJAS: A.K.			DOKUMENTO ŽYMUO: SMA/21-39-PP-B.9		LAPAS	LAPŲ
						12	13



APDAILOS MEDŽIAGŲ PAVYZDŽIAI
EXAMPLES OF FINISHING
MATERIALS

FASADAS - BEICUOTŲ MEDŽIO DAILYLENČIŲ
APDAILA, RUSVAI PILKA SPALVA
FACADE - WOOD SIDING, BROWN-GRAY COLOR

STOGAS - SKARDA, MATINĖ TAMSAI PILKA
SPALVA
ROOF - TIN-PLATE, MATTE DARK GRAY COLOR

KVAL. PATV. DOK. NR.	SM UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI" Įm. kodas 2592141 D. Dabulskio ind. veiklos pažyma Nr. 982188, V. Vilutytės ind. veiklos pažyma Nr. 989300.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1) IR PAGALBINIO ŪKINIO PASTATO (7.17) ADRESU VILNIAUS R. SAV., DŪKŠTŲ SEN., KARMAZINŲ K. 1 (SKLYPO KAD. NR. 4130/0200:38) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.			
	A1107, NKVA 0321	PV	Diana Sabaliauskienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA	
		ARCH.	Donatas Dabulskis	APDAILOS MEDŽIAGŲ PAVYZDŽIAI		0	
		ARCH.	Virginija Vilutytė				
LT	STATYTOJAS: A.K.			DOKUMENTO ŽYMUO: SMA/21-39-PP-B.13		LAPAS	LAPŲ
						13	13

Vilniaus rajono sav., Dūkštų sen., Karmazinių k.,

(5660) Karmazinių pilkapynas 📄

Vilniaus rajono sav., Dūkštų sen., Karmazinių k.,

(44520) Karmazinių senovės gyvenvietė V 📄

Vilniaus rajono sav., Dūkštų sen., Karmazinių k.,

(5659) Karmazinių piliakalnis, vad. Viršupiu 📄

Vilniaus rajono sav., Dūkštų sen., Karmazinių k.,

(31036) Karmazinių III pilkapynas 📄

Žemėlapis



© Kultūros paveldo departamentas, Šnipiškių g.3, LT-09309 Vilnius, tel. 273 42 56, faks. 272 40 58, el. paštas centras@heritage.lt | Sukurta: Labbis

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2023-08-23

Vienbučio gyvenamojo namo (6.1.) ir pagalbinio pastato (7.17.) adresu Vilniaus r. Dūkštų sen. Karmazinių k. 1 (sklypo kad.nr. 4130/0200:38) rekonstravimo projektas

(projekto pavadinimas, (pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 p. reikalavimus)

1. Informaciją apie sumanytą projektuoti statinį – **vienbutį gyvenamąjį namą ir pagalbinio ūkio pastatą**; statybos rūšis – rekonstravimas, (atliekant privalomus archeologinius tyrimus turėjo antžeminę dalį nuardyti), statinių kategorija - neypatingieji statiniai; bei pastatyti naujus nesudėtingus inžinerinius statinius – tvorą su vartais ir varteliais, inžinerinius tinklus, nuotekų valyklą, vandens gręžinį (tikslinama TP)

(pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis);

2. Žemės sklypo, statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai

Sklypo plotas: 10792 kv.m.

Sklypo užstatymo tankumas – iki 10 %, užstatymo intensyvumas – iki 0,1

Pastatų aukštų skaičius 1 a. +mansarda, aukštis m. iki 8 m. (kraigo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais);

Bendras projektuojamų pastatų plotas ~ 220 kv.m. ir ~ 210 kv.m.

Tvora su vartais ir varteliais h = 1,20 m

Nuotekų valykla – tikslinama TP

Vandentiekio ir nuotekų tinklai – tikslinama TP

(sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kita)

3. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis : aiškinamasis raštas, sklypo plano sprendiniai, aukštų planai, charakteringi pjūviai, fasadai, vizualizacijos, fasadų medžiagiškumo medžio apdailos analogai.

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys : NTR išrašai, sklypo planas, įgaliojimas PV.

6. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija : vizualizacijos.

7. Kiti: institucijų raštai, KPD Vilniaus skyriaus nuomonė, PV atestatų kopijos

Statytojas (užsakovas) – fizinis asmuo - A.K.

[/NUASMENINTA/](#)

Projektinių pasiūlymų rengėjas: UAB „Senojo miesto architektai“ PV Diana Sabaliauskienė

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija, taryba, Rinktinės g. 50, 09318 Vilnius, Lietuva (2023-09-19 10:56:51)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	1566_DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES PRITARIMO, Karmazinių k. 1
Dokumento rūšis	Atsakymas
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-09-19 Nr. PU-92
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Česlava Lisovska, Vedėja
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-09-18 17:50:22 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-09-18 17:50:35 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016,2.5.4.97=#160e4e545245452d3130373437303133,AS Sertifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-10-04 14:55:46–2027-10-03 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų valdymo sistema DocLogix, DocLogix
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-09-19 10:56:40 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2022-05-24 14:25:45–2025-05-23 14:25:45
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-09-19 10:56:51)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-09-19 10:56:51 atspausdino Valentina Giedrienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-