



NEMUNO DELTOS PROJEKTAI

Šilutė, Šiaurės g.8, LT-99116

info@deltosprojektai.lt

Savivaldybės projekto pavadinimas:

" Kintų moksleivių stovyklos "Vėtrungė", esančios Kuršių g.25B, Kintuose,
Šilutės r. sav., rekonstravimo projektas "

Statinio projekto pavadinimas:

POILSIO, MAITINIMO, GYDYMO PASKIRTIES PASTATŲ
REKONSTRAVIMO IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO
REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į MOKSLO,

Šilutės r. sav., Kintai, Kuršių g.25B,

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Nr. NDP-23.053 - PP



Statytojas:

VšĮ Šilutės profesinio mokymo centras

Projektuotojas:

UAB „Nemuno deltos projektai“

Direktorius

M. Liepis

PV,

statinio architektė, kvalifikacijos atestato Nr. A2095

B. Gedrimienė

Šilutė, 2023m.

BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	La pų sk.	Lai da	Dokumento pavadinimas	Lapo Nr.
1.	2.	3.	4.	5.
Tekstiniai dokumentai				
NDP-23.053-PP-BDSŽ	1	0	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	2
NDP-23.053-PP-BD-AR	9	0	Aiškinamasis raštas	3-11
Grafiniai dokumentai				
NDP-23.053-PP-B.1	1	0	Situacijos planas M1:4000	12
NDP-23.053-PP-B.2	1	0	Sklypo sutvarkymo planas M1:500	13
NDP-23.053-PP-B.3	1	0	Maitinimo paskirties pastatas- valgykla pirmo aukšto planas, pjūvis M1:100	14
NDP-23.053-PP-B.4	1	0	Mokslo paskirties pastatas- praktinio mokymo pastatas pirmo aukšto planas, pjūvis M1:100	15
NDP-23.053-PP-B.5	2	0	Valgyklos ir praktinio mokymo pastatų fasadų išklotinės M1:100	16-17
NDP-23.053-PP-B.6	1	0	Valgyklos ir praktinio mokymo pastatų kompiuterinės vizualizacijos	18
NDP-23.053-PP-B.7	1	0	Poilsio paskirties pastatas- poilsio namelis, pirmo aukšto planas, pjūvis M1:100	19
NDP-23.053-PP-B.8	2	0	Poilsio paskirties pastatas- poilsio namelis, fasadų išklotinės M1:100	20-21
NDP-23.053-PP-B.9	1	0	Poilsio paskirties pastatas- poilsio namelis, kompiuterinės vizualizacijos	22
NDP-23.053-PP-B.10	1	0	Gydymo paskirties pastatas- medicinos punktas, pirmo aukšto planas M1:100	23
NDP-23.053-PP-B.11	1	0	Gydymo paskirties pastatas- medicinos punktas, fasadų išklotinės M1:100	24
NDP-23.053-PP-B.12	1	0	Gydymo paskirties pastatas- medicinos punktas, pjūvis A-A M1:100	25
NDP-23.053-PP-B.13	1	0	Gydymo paskirties pastatas- medicinos punktas, kompiuterinės vizualizacijos	26

0	2023-08	Viešam svarstymui su visuomene		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "NEMUNO DELTOS PROJEKTAI" Šilutė, Šiaurės g.8, LT-99116 info@deltosprojektai.lt		POILSIO, MAITINIMO, GYDYMO PASKIRTIES PASTATŲ REKONSTRAVIMO IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ ! MOKSLO, Šilutės r. sav., Kintai, Kuršių g.25B, PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI	
A 2095	PV, Statinio architektė	B. Gedrimienė	BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA
				0
lt	VšĮ ŠILUTĖS PROFESINIO MOKYMO CENTRAS		NDP-23.053-PP-BDSŽ	LAPAS
				LAPŲ
			1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektinių pasiūlymų paskirtis - pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedas, p.3.

1. projektinių pasiūlymų vertinamas, ar siekiant įgyvendinti projektinius pasiūlymus reikės keisti žemės sklypo naudojimo būdą, ar projektiniai pasiūlymai atitinka savivaldybės lygmens bendrojo plano sprendinius (kai teisė statyti įgyvendinama vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1 dalimi), ir (ar) siekiant įgyvendinti projektinius pasiūlymus reikės keisti galiojančio vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento (jei jis parengtas) sprendinius:

Šilutės rajono teritorijos bendrojo plano keitimas, patvirtintas Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2019-03-28 sprendimu Nr.T1-1331 (T00083331):

- Sprendiniai. Pagrindinis brėžinys - Sklypas patenka į Urbanizuotos daigafunkcinės teritorijos ir kitos užstatytos teritorijos funkcinę zoną, kurios turinys - esamos užstatytos teritorijos, kurių didžioji dalis - gyvenamąsias teritorijas apibendrinanti funkcinė zona su gyvenamosios aplinkos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, taip pat gyventojų rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdiniais. C kategorijos centras - Kintai - reglamentas U2 - negyvenamoje teritorijoje:
 - didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas UI max ≤ 1,5 (150%),
 - maksimalus užstatymo aukštis - ≤ 10m.

Šilutės rajono savivaldybės Kintų miestelio teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2023-06-15 sprendimu Nr.T1-37 (reg. Nr. T00089561):

- Sprendiniai. Pagrindinis brėžinys - Sklypas patenka į specializuotų kompleksų teritoriją kurioje numatyta statinių paskirtis negyvenamieji pastatai, inžineriniai statiniai. Teritorijoje galima nauja plėtra, modernizavimas. Užstatymo tipas – laisvo planavimo. SK-1 teritorijoje:
 - didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas UI max ≤ 0,4 (40%),
 - didžiausias leistinas užstatymo tankis UT max ≤ 20%,
 - maksimalus užstatymo aukštis - ≤ 10m.

Sklypo užstatymo intensyvumo rodikliai - prieš rekonstravimą - UI - 0,13 (13%) / po rekonstravimo - **UI - 0,13 (13%)**.

Sklypo užstatymo tankumo rodikliai - prieš rekonstravimą - UT - 0,15 (15%) / po rekonstravimo - **UT - 0,24 (24%)**. Vadovaujantis Šilutės rajono savivaldybės Kintų miestelio teritorijos bendrojo plano pastaba gamininiame karkase esančių kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis ribojamas iki 30 procentų ploto, išskyrus numatytas visuomeninės paskirties teritorijas, kuriose užstatymo tankis pažeisto geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijose gali būti iki 50 procentų sklypo ploto. Stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijose kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis gali būti didesnis nei 50 procentų, tačiau

0	2023-08	Viešam svarstymui su visuomene		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "NEMUNO DELTOS PROJEKTAI" Šilutė, Šiaurės g.8, LT-99116 info@deltosprojektai.lt		POILSIO, MAITINIMO, GYDYMO PASKIRTIES PASTATŲ REKONSTRAVIMO IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ ! MOKSLO, Šilutės r. sav., Kintai, Kuršių g.25B, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 2095	PV, Statinio architektė	B. Gedrimienė	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA
				0
It	VšĮ ŠILUTĖS PROFESINIO MOKYMO CENTRAS		NDP-23.053-PP-AR	LAPAS
				LAPŲ
				1
				9

tokiais atvejais atskirųjų ir priklausomųjų želdynų normos didinamos ne mažiau kaip 10 procentinių punktų.

Rekonstruojami pastatai vieno aukšto, kurių aukštis nuo 4,00m iki 7,00m.

Numatomi projekto sprendiniai atitinka Šilutės rajono teritorijos bendrojo plano sprendinius ir Šilutės rajono savivaldybės Kintų miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinius.

Žemės sklypo paskirtis – kita, naudojimo būdas - rekreacinės teritorijos. Rekonstruojamų pastatų vyraujanti paskirtis - poilsio - užima 1128,00m² plotą ir sudaro 51% bendrojo pastatų ploto. Žemės sklypo naudojimo būdo keisti neprivaloma.

Visa buvusi stovyklos teritorija yra aptverta tvora ir užima apie 64 000m² plotą. Iš jos stovyklos sklypo plotas užima 16 894m². Į stovyklos sklypą nepatenkanti teritorijos dalis yra valstybinis miškas. Eilę metų nebenaudojamame stovyklos sklype prižėlė krūmų ir medžių. Medžiai auga per arti pastatų ir statinių, ant inžinerinių tinklų trasų bei jų apsaugos zonose. Vertinant stovyklos sklypo teritorijos ir joje esančių, numatomų rekonstruoti, pastatų ir statinių natūralų apšvietimą, insoliaciją, kitus higienos reikalavimus - teritorija yra užtamsinta, mažai vėdinasi, kaupiasi drėgmė. Higieninės sąlygos prastos ir neatitinka norminių higienos reikalavimų. Ši situacija neatitinka ir vaikų stovykloms keliamų naudojimo saugos reikalavimų.

Stovyklos sklypo želdiniai bus vertinami pagal statybos norminiais dokumentais nustatytą tvarką, tačiau visais atvejais siekiant maksimaliai išsaugoti sklype esančius vertingus medžius bei krūmus.

Numatomais projekto sprendiniais siūloma buvusios stovyklos teritorijos daliai, kuri patenka į valstybinį mišką, parengti atskirą miško tvarkymo projektą, įvertinantį gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus, derinant juo su visuomenės poreikiais - t.y. vaikų stovykloms keliamus higienos bei naudojimo saugos reikalavimus bei gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus.

Numatomi projekto sprendiniai atitinka bendrojo plano sprendinius, jų keitimas nenumatomas.

2. statinio ar jo dalies statybos vieta:

Adresas - Šilutės r. sav., Kintai, Kušių g. 25B.

Rekonstruoti numatomi pastatai ir statiniai stovi žemės sklype, kurio kadastrinis Nr.8827/0002:1370; sklypo plotas – 16 894m², paskirtis – kita, naudojimo būdas - rekreacinės teritorijos.

Sklypas nepatenka į kultūros vertybės teritorijas ar jų apsaugos zonas, saugomas teritorijas, Natūra 2000 tinklui priskiriamas teritorijas.

Sklype ilgą laiką veikė vaikų vasaros stovyklos "Vėtrungė". Šiuo metu stovykla neveikia. Visa buvusi stovyklos teritorija yra aptverta tvora ir užima apie 64 000m² plotą. Į sklypą nepatenkanti teritorijos dalis yra valstybinis miškas.

3. statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis (kai keičiama statinio ar jo dalies naudojimo paskirtis, nurodoma esama ir būsima paskirtys):

Rekonstruojamas " Kintų moksleivių stovyklos "Vėtrungė" pastatų kompleksas. Didžiosios dalies pastatų paskirtis nekeičiama, numatomas tik vieno pastato paskirties keitimas. Taip pat projektuojami - rekonstruojami ir naujai statomi (viena statinys) įvairūs, veiklai užtikrinti reikalingi priklausiniai - kitos paskirties inžineriniai statiniai, naujai statomi inžineriniai tinklai. Projektuojamų pastatų ir statinių paskirtį nurodytos šio aiškinamojo rašto p.5.

4. žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai (kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama):

Sklypo rodikliai prieš rekonstravimą / po rekonstravimo

- Sklypo plotas –16 894 m²
- Sklypo užstatytas plotas – 2570 / **4019m²**

NDP-23.053-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	2	9

- Užstatymo tankis – 15 / **24%** - BP didžiausias leistinas užstatymo tankis **UT – 20***
**Šilutės rajono savivaldybės Kintų miestelio teritorijos bendrasis planas. -rodikliai negali prieštarauti Gamtinio karkaso nuostatomis. Gamininiame karkase esančių kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis ribojamas iki 30 procentų ploto, išskyrus numatytas visuomeninės paskirties teritorijas, kuriose užstatymo tankis pažeisto geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijose gali būti iki 50 procentų sklypo ploto. Stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijose kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis gali būti didesnis nei 50 procentų, tačiau tokiais atvejais atskirųjų ir priklausomųjų želdynų normos didinamos ne mažiau kaip 10 procentinių punktų.*
- Sklypo pastatų bendrasis plotas – 2241,54 / **2259,19m²**
- Užstatymo intensyvumas – 13 / **13%** - BP didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas $UI_{max} \leq 0,4$ (40%).
- Želdynų plotas – nenustatytas / **5490m² t.y. 33%** – *mažiausias leistinas norminiais dokumentais - „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo“ reikalavimus - Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto – priedo lentelės eilutė 4.- Rekreatinės teritorijos gamtiniame karkase- 50%.*
 Kadangi visa aptverta stovyklos teritorija apima 64 000m², kurios dalis, nepatenkanti į projektuojamą stovyklos sklypą, yra valstybiniame miške (**47106m²**). Pridėjus stovyklos sklypo želdynų plotą (**5490m²**), visoje aptvortoje stovyklos teritorijoje želdynų plotas sudaro **82%**. Kadangi želdynų plotas visoje aptvortoje stovyklos teritorijoje yra ženkliai didesnis už norminį, projektuojamame stovyklos sklype šio rodiklio vertinimas netaikomas.
- Automobilių stovėjimo vietų – nėra / 57vnt; sklype - 31 vnt., už sklypo ribos - 26 vnt. - pagal Statinio Projektavimo užduotį -50vnt. Norminis pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai." p.107. 30 lentelė, 3.1.eilutė - Poilsio paskirties pastatai - 1 vieta kiekvienam kambariui (numerui) - 48 kambariai - 48 automobiliai.

5. statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai (tarp jų – gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų kiekis, butų, vietų skaičius ir kt.), statinio statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė), statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis (kai keičiama statinio ar jo dalies naudojimo paskirtis, nurodoma esama ir būsima paskirtys):

5.1. rekonstruojamų pastatų rodikliai prieš rekonstravimą / po rekonstravimo

- **Statinsys 01** - Pastatas – valgykla, unikalus Nr.8898-0003-6016; pažymėjimas plane - 1M1p (senasis žymėjimas 1E1p);
 - pavadinimas - valgykla / **valgykla**
 - paskirtis- maitinimo / **maitinimo**
 - kategorija - nenustatyta / **ypatingasis**
 - bendrasis plotas - 429,51 / **601,48m²**
 - užstatymo plotas - 475,00 / **962 m² (656m² - pastatu, 306m² - stogine)**
 - tūris - 1905 / **5 587m³**
 - aukštų skaičius- 1 / **1**
 - aukštis – 4,01 (pagal kadastro duomenis iki pakraigės) / **7,00m** - BP didžiausias leistinas aukštis $h_{max} \leq 10m$
 - energinio naudingumo klasė – nenustatyta / **A** (pagal Projektavimo užduotį)
 - akustinio komforto sąlygų klasė - nenustatyta / **C**
 - ugniai atsparumo laipsnis - nenustatyta / **II**
- **Statinsys 02** - Pastatas - administracinis, unikalus Nr.8898-0003-6027; pažymėjimas plane - 14B1ž
 - pavadinimas - administracinis / **praktinio mokymo pastatas**

NDP-23.053-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	3	9

- paskirtis- administracinė / **mokslo**
 - kategorija - nenustatyta / **neypatingasis**
 - bendrasis plotas - 139,07 / **427,62m²**
 - užstatymo plotas - 151,00 / **474m²**
 - tūris - 530 / **1541 m³**
 - aukštų skaičius- 1 / **1**
 - aukštis – 3,50 (pagal kadastro duomenis iki pakraigės / **5,00m - BP didžiausias leistinas aukštis $h_{max} \leq 10m$**
 - energinio naudingumo klasė – nenustatyta / **A (pagal Projektavimo užduotį)**
 - akustinio komforto sąlygų klasė - nenustatyta / **C**
 - ugniai atsparumo laipsnis - nenustatyta / **II**
- **Statiny 03** - Pastatas - medicinos punktas, unikalus Nr.8898-0003-6038; pažymėjimas plane - 5D1ž;
 - pavadinimas - medicinos punktas / **medicinos punktas**
 - paskirtis- gydymo / **gydymo**
 - kategorija - nenustatyta / **neypatingasis**
 - bendrasis plotas - 97,84 / **60,45m²**
 - užstatymo plotas - 116 / **99m²**
 - tūris - 478 / **273m³**
 - aukštų skaičius- 1 / **1**
 - aukštis – 4,10 (pagal kadastro duomenis iki pakraigės / **5,00m - BP didžiausias leistinas aukštis $h_{max} \leq 10m$**
 - energinio naudingumo klasė – nenustatyta / **A (pagal Projektavimo užduotį)**
 - akustinio komforto sąlygų klasė - nenustatyta / **C**
 - ugniai atsparumo laipsnis - nenustatyta / **II**
 - **Statiny 04** - Pastatas - poilsio namelis, unikalus Nr.8898-0003-6049; pažymėjimas plane - 6K1ž;
 - pavadinimas - poilsio namelis / **poilsio namelis**
 - paskirtis- poilsio / **poilsio**
 - vietų skaičius - 28vnt.
 - kategorija - nenustatyta / **neypatingasis**
 - bendrasis plotas - 202,85 / **194,94m²**
 - užstatymo plotas - 228 / **378 m²**
 - tūris - 673 / **1134m³**
 - aukštų skaičius- 1 / **1**
 - aukštis – 2,95 (pagal kadastro duomenis iki pakraigės) / **4,60m - BP didžiausias leistinas aukštis $h_{max} \leq 10m$**
 - energinio naudingumo klasė – nenustatyta / **A (pagal Projektavimo užduotį)**
 - akustinio komforto sąlygų klasė - nenustatyta / **C**
 - ugniai atsparumo laipsnis - nenustatyta / **III**
 - **Statiny 05** - Pastatas - poilsio namelis, unikalus Nr.8898-0003-6050; pažymėjimas plane - 7K1ž;
 - pavadinimas - poilsio namelis / **poilsio namelis**
 - paskirtis- poilsio / **poilsio**
 - vietų skaičius - 28vnt.
 - kategorija - nenustatyta / **neypatingasis**
 - bendrasis plotas - 202,85 / **194,94m²**

NDP-23.053-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	4	9

- užstatymo plotas - 228 / **378 m²**
 - tūris - 673 / **1134m³**
 - aukštų skaičius- 1 / **1**
 - aukštis – 2,95 (pagal kadastro duomenis iki pakraigės) / **4,60m - BP**
didžiausias leistinas aukštis $h_{max} \leq 10m$
 - energinio naudingumo klasė – nenustatyta / **A** (pagal Projektavimo užduotį)
 - akustinio komforto sąlygų klasė - nenustatyta / **C**
 - ugniai atsparumo laipsnis - nenustatytas / **III**
- **Statiny 06** - Pastatas - poilsio namelis, unikalus Nr.8898-0003-6067; pažymėjimas plane - 8K1ž;
 - pavadinimas - poilsio namelis / **poilsio namelis**
 - paskirtis- poilsio / **poilsio**
 - vietų skaičius - 28vnt.
 - kategorija - nenustatyta / **neypatingasis**
 - bendrasis plotas - 202,85 / **194,94m²**
 - užstatymo plotas - 228 / **378 m²**
 - tūris - 673 / **1134m³**
 - aukštų skaičius- 1 / **1**
 - aukštis – 2,95 (pagal kadastro duomenis iki pakraigės) / **4,60m - BP**
didžiausias leistinas aukštis $h_{max} \leq 10m$
 - energinio naudingumo klasė – nenustatyta / **A** (pagal Projektavimo užduotį)
 - akustinio komforto sąlygų klasė - nenustatyta / **C**
 - ugniai atsparumo laipsnis - nenustatytas / **III**
 - **Statiny 07** - Pastatas - poilsio namelis, unikalus Nr.8898-0003-6116; pažymėjimas plane - 9K1ž;
 - pavadinimas - poilsio namelis / **poilsio namelis**
 - paskirtis- poilsio / **poilsio**
 - vietų skaičius - 28vnt.
 - kategorija - nenustatyta / **neypatingasis**
 - bendrasis plotas - 202,85 / **194,94m²**
 - užstatymo plotas - 228 / **378 m²**
 - tūris - 673 / **1134m³**
 - aukštų skaičius- 1 / **1**
 - aukštis – 2,95 (pagal kadastro duomenis iki pakraigės) / **4,60m - BP**
didžiausias leistinas aukštis $h_{max} \leq 10m$
 - energinio naudingumo klasė – nenustatyta / **A** (pagal Projektavimo užduotį)
 - akustinio komforto sąlygų klasė - nenustatyta / **C**
 - ugniai atsparumo laipsnis - nenustatytas / **III**
 - **Statiny 08** - Pastatas - poilsio namelis, unikalus Nr.8898-0003-6138; pažymėjimas plane - 10K1ž;
 - pavadinimas - poilsio namelis / **poilsio namelis**
 - paskirtis- poilsio / **poilsio**
 - vietų skaičius - 28vnt.
 - kategorija - nenustatyta / **neypatingasis**
 - bendrasis plotas - 202,85 / **194,94m²**
 - užstatymo plotas - 228 / **378 m²**
 - tūris - 673 / **1134m³**
 - aukštų skaičius- 1 / **1**
 - aukštis – 2,95 (pagal kadastro duomenis iki pakraigės) / **4,60m - BP**

NDP-23.053-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	5	9

didžiausias leistinas aukštis $h_{max} \leq 10m$

- energinio naudingumo klasė – nenustatyta / **A** (pagal Projektavimo užduotį)
- akustinio komforto sąlygų klasė - nenustatyta / **C**
- ugniai atsparumo laipsnis - nenustatytas / **III**

- **Statiny 09** - Pastatas - poilsio namelis, unikalus Nr.8898-0003-6127; pažymėjimas plane - 11K1ž;

- pavadinimas - poilsio namelis / **poilsio namelis**
- paskirtis- poilsio / **poilsio**
- vietų skaičius - 28vnt.
- kategorija - nenustatyta / **neypatingasis**
- bendrasis plotas - 202,85 / **194,94m²**
- užstatymo plotas - 228 / **378 m²**
- tūris - 673 / **1134m³**
- aukštų skaičius- 1 / **1**
- aukštis – 2,95 (pagal kadastro duomenis iki pakraigės) / **4,60m - BP**
didžiausias leistinas aukštis $h_{max} \leq 10m$
- energinio naudingumo klasė – nenustatyta / **A** (pagal Projektavimo užduotį)
- akustinio komforto sąlygų klasė - nenustatyta / **C**
- ugniai atsparumo laipsnis - nenustatytas / **III**

5.2. Kitų sklypo statinių rodikliai

5.2.1. Naujai, vietoje nudegusio pastato - kūrybinis blokas, unikalus Nr.8898-0003-6092; pažymėjimas plane - 12K1ž, **statomo statinio rodikliai**:

- **Statiny 10**

- pavadinimas - **stoginė**
- paskirtis - **kitos paskirties inžinerinis statinys**
- plotas - **216m²**; aukštis - **7,00m**;
- kategorija - **neypatingasis**

5.2.2. Rekonstruojamų statinių rodikliai - prieš rekonstravimą / po rekonstravimo:

Rekonstruojamos statinio - kiemo statiniai, unikalus Nr.8898-0003-6168, pažymėjimas plane - k1-k12, sudėtinės dalys:

- **Statiny 11**- rekonstruojamas kiemo statinys **k5**

- pavadinimas - estrados aikštelė / **renginių aikštelė**
- paskirtis - kitos paskirties inžinerinis statinys / **kitos paskirties inžinerinis statinys**
- plotas - 157 / **400m²**
- kategorija - nenustatyta / **II grupės nesudėtingasis**

- **Statiny 12** - rekonstruojamas kiemo statinys **k2**

- pavadinimas - sporto aikštymas / **multifunkcinė sporto aikštelė**
- paskirtis - kitos paskirties inžinerinis statinys / **kitos paskirties inžinerinis statinys**
- plotas - 1950 / **1384m²**
- kategorija - nenustatyta / **II grupės nesudėtingasis**

- **Statiny 13** - rekonstruojamas kiemo statinys **k6**

- pavadinimas - priešgaisrinio vandens rezervuaras / **priešgaisrinio vandens rezervuaras**
- paskirtis - kitos paskirties inžinerinis statinys / **kitos paskirties inžinerinis statinys**
- plotas ir aukštis - nenustatyti, tikslinami TDP etapu, tūris - 50 m³/ **nustatomas TDP etapu**;

NDP-23.053-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	6	9

– kategorija - nenustatyta / **I grupės nesudėtingasis**

• **Statiny 14** - rekonstruojamas kiemo statinys **k**

- pavadinimas - asfalto grindinys / **kiemo aikštelė su lengvųjų automobilių stovėjimo vietomis**
- paskirtis - kitos paskirties inžinerinis statinys / **kitos paskirties inžinerinis statinys**
- plotas - 566 / **1379m²**
- kategorija - nenustatyta / **II grupės nesudėtingasis**

• **Statiny 15** - rekonstruojamas kiemo statinys **k1**

- pavadinimas - betoninių plytelių kiemo danga / **kiemo aikštelė su pėsčiųjų takais**
- paskirtis - kitos paskirties inžinerinis statinys / **kitos paskirties inžinerinis statinys**
- plotas - 1909 / **4222m²**
- kategorija - nenustatyta / **II grupės nesudėtingasis**

• **Statiny 16** - rekonstruojamas kiemo statinys **k7, k4, k8**

- pavadinimas - tvora, vartai / **tvora su vartais**
- paskirtis - kitos paskirties inžinerinis statinys / **kitos paskirties inžinerinis statinys**
- ilgis - 1089 / **1089m**, aukštis - nenustatytas / **1,60m**,
- kategorija - nenustatyta / **I grupės nesudėtingasis**

Tvora su vartais patenka į žemės sklypą kurio kad. Nr. 8827/0002:1371 kurį Valstybinės žemės patikėjimo teise valdo Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija. Techninio darbo projekto etapu statinio rekonstravimo sprendiniai bus derinami su sklypo valdytoju pritarimui gauti.

Taip pat projektuojami sklypo inžineriniai tinklai. Sklype yra numatoma griauti menkaverčių pastatų bei inžinerinių statinių.

8. paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiąjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita:

8.1. Sklypo planas

Sklype ilgą laiką veikė vaikų vasaros stovykla "Vėtrungė". Šiuo metu stovykla nebeveikia, šiuo projektu numatomi stovyklos veiklai atnaujinti būtini projektavimo darbai. Visa buvusi stovyklos teritorija yra aptverta tvora ir užima apie 64 000m² plotą. Į sklypą nepatenkanti teritorijos dalis yra valstybinis miškas. Rekonstruojami stovyklai priklausę pastatai ir inžineriniai statiniai. Visi statiniai rekonstruojami juo praplečiant ar pagal veiklai numatytus kriterijus keičiant konfigūraciją. Naujo statinio - stoginės - statyba numatyta tik vietoje nudegusio kūrybinių dirbtuvių pastato.

Dėl sklypo suformavimo principų (žemė tik apie pastatus ir statinius) sklypo išplanavimas nesikeičia - įvažiavimai, aptarnavimo aikštelės, aikštelės su automobilių stovėjimo vietomis, pėsčiųjų takeliai - išlieka esamose vietose. Sklypo ribose numatoma įrengti 31 vietą automobiliams.

Dėl vietos sklype trūkumo, siūloma dalį automobilių stovėjimo vietų iškelti į miestelio susisiekimo infrastruktūrą - įrengti greta įvažiavimo į stovyklą keliuko rengiamą atskiru projektu.

Želdiniai

Kadangi visa aptverta stovyklos teritorija apima 64 000m², kurios dalis, nepatenkanti į projektuojamą stovyklos sklypą, yra valstybiniame miške (**47106m²**). Pridėjus stovyklos sklypo želdynų plotą (**5490m²**), visoje aptvertoje stovyklos teritorijoje želdynų plotas sudaro **82%**. Kadangi želdynų plotas visoje aptvertoje stovyklos teritorijoje yra ženkliai didesnis už norminį, projektuojamame stovyklos sklype šio rodiklio vertinimas netaikomas.

Eilę metų nebenaudojamos stovyklos teritorijoje prižėlė ne tik krūmų bet priaugo ir medžių. Medžiai auga per arti pastatų ir statinių, ant inžinerinių tinklų trasų bei jų apsaugos zonose.

NDP-23.053-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	7	9

Vertinant teritorijos ir joje esančių numatomų rekonstruoti pastatų ir statinių natūralų apšvietimą, insoliaciją, kitus higienos reikalavimus - teritorija yra užtamsinta, mažai vėdinasi, kaupiasi drėgmė. Higieninės sąlygos prastos ir neatitinka norminių higienos reikalavimų. Ši situacija neatitinka ir stovykloms keliamus naudojimo saugos reikalavimus.

Stovyklos sklypo želdiniai bus vertinami pagal statybos norminiais dokumentais nustatytą tvarką, tačiau visais atvejais siekiant maksimaliai išsaugoti sklype esančius vertingus medžius bei krūmus.

Numatomais projekto sprendiniais siūloma buvusios stovyklos teritorijos daliai, kuri patenka į valstybinį mišką, parengti atskirą miško tvarkymo projektą, įvertinantį gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus, derinant juo su visuomenės poreikiais - t.y. vaikų stovykloms keliamais higienos bei naudojimo saugos reikalavimais bei gamtinio karkaso nuostatų reikalavimais.

8.2. Architektūra ir konstrukcijos

Architektūriniai sprendiniai.

Pastatų architektūroje vyrauja natūralių medžiagų ir atspalvių medžiagos. Fasadų apdaila natūralaus medžio dailylentės per laiką keičiančios savo atspalvį nuo aplinkos poveikio. Šis sprendimas suteikia tolygiai knitančią pastato išvaizdą. Medžio fasadų dailylentės gaminamos iš natūralių medžiagų, draugiškos aplinkai. Pagrindinių pastatų turiu skaidomi į mažesnius tūrius netradicinės stogų formų pagalba. Stogo kraštai smailėjantys 25° nuolydžiu kurie įsilieja į bendrą supančią aplinką. Tradicinių formų stogai dera prie miestelio vyraujančios architektūros.

Pastatų fasaduose įterpiami vitrininiai langai. Vitrininiai langai užtikrina pakankamą insoliacijos kiekį patalpose ir apjungia išorę su vidaus patalpomis.

Poilsio namelio architektūra medžiagiškumu derinama prie pagrindinių pastatų. Formuojami dvišlaičiai 35° nuolydžio stogai. Nameliai planuojami į dvi atskiras zonas – zona vaikų apgyvendinimui ir zoną grupės auklėtojų su bendro naudojimo virtuvėle. Zonos tarpusavyje numatomos sujungti medžio lentų terasa ir stogine. Kiekvieno poilsio namelio jungtis kintanti, planuojama ir derinama prie esamo sklypo ribų.

Viename namelyje planuojama apgyvendinti 25 vaikus tam planuojami 16-20kv.m. kambariai su dviaukštėmis lovomis. Vienas iš kambarių pritaikytas žmonių su negalia poreikiams. Prie kiekvieno kambario planuojami atskiri sanitariniai mazgai. Planuojami du atskiri kambariai stovyklos vadovams su jiems priklausančiais sanitariniais mazgais.

Stovyklos pagrindinio tako pabaigoje planuojama 200kv.m. ir 7m. aukščio stoginė. Planuojama stoginė erdvi galinti sutalpinti kelias poilsio namelių grupes ar atskirai. Stoginėje galima įvairi poilsiautojus užimanti veikla esant prastoms oro sąlygoms.

Stovyklos šiaurės vakarinėje pusėje atnaujinama sporto aikštelė. Šiaurės rytuose atnaujinama renginių aikštė. Aikštėje planuojama pakelta scena arčiau esančių natūralių kopų šlaito. Scenoje galima įvairi veikla tokia kaip – kino vakarai, teatrai ar muzikiniai renginiai. Į sceną galima žiūrėti tiek nuo šlaito atsisėdus, tiek nuo kitos pusės grįstoje aikštėje.

Planuojamoje kiemo aikštelėje šalia esamo gaisrinio rezervuaro esančioje atviroje erdvėje planuojama žaidimo aikštelė. Pagrindinis aikštelės akcentas – vingiuojantis „basų kojų“ takas vedantis tarp įvairių žaidimo įrenginių. Siekiant sumažinti paviršinio vandens susikaupimą dalis kiemo aikštelių dangos numatoma įrengti iš azūrinių trinkelų leidžiančių paviršiniam vandeniui susigerti į esamus smėlinius gruntus.

Bendras planuojamas stovyklos vietų skaičių - 168vnt.

Konstrukcijos - atskirų pastatų mūrinės ar medinės - projektuojamos pagal Statytojo projektavimo užduotį (techninę specifikaciją). Visos projekte numatomos naudoti statybinės medžiagos atitinka minimalius aplinkos apsaugos kriterijus vadovaujantis įsakymo Nr. D1-508 „Dėl Produktų, kurių viešiesiems pirkimams ir pirkimams taikytini Aplinkos apsaugos kriterijai, sąrašo, Aplinkos apsaugos kriterijų ir aplinkos apsaugos kriterijų, kuriuos perkančiosios organizacijos ir perkantieji subjektai turi taikyti pirkdami prekes, paslaugas ar darbus, taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

NDP-23.053-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	8	9

9. jeigu numatyti projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje, aiškinamajame rašte aprašomi gamybos ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinis procesas (schema), nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai;

Projektiniais pasiūlymais numatomi sprendiniai įgyvendinantys pagrindinį iškeltą tikslą - išnagrinėti ir pateikti Užsakovui moksleivių stovyklos "Vėtrungė" statinių rekonstravimo į universalų moksleivių vasaros poilsio ir praktinio profesinio mokymo centrą, kuriame vasarą būtų organizuojamas moksleivių poilsis, o kitais metų laikais jis tarnautų kaip mokomųjų svečių namų, mokymų, konferencijų aptarnavimo bei kitų paslaugų asmeniui praktinio mokymo bazė, galimybės.

Tam tikslui įgyvendinti be architektūrinių išplanavimo sprendinių numatomi konstrukciniai sprendiniai pastatų energinio naudingumo kasei A įgyvendinti, pastatų šildymo ir vėdinimo sistemų, kitų pastatų inžinerinių sistemų įrengimas, pakankamos inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros sklype įrengimas.

NDP-23.053-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	9	9



SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI:

- nagrinėjama teritorija
- tvarkomo sklypo riba
- rekonstruojami pastatai
- planuojami kitos paskirties inžineriniai statiniai

0	2023-08	Viešam svarstymui su visuomene			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS.			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	UAB "Nemuno deltos projektai" Šiaurės g. 8, Šilutė info@deltosprojektai.lt		MOKSLEIVIŲ STOVYKLOS "VĖTRUNGĖ" REKONSTRAVIMO Į UNIVERSALŲ PRAKTINIO MOKYMO CENTRĄ, Šilutės r. sav. Kintai, Kuršių g.25B, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A2095	architektė	B. Gedrimienė			
It.	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		
	VšĮ Šilutės profesinio mokymo centras		NDP-23.053 - PP-B.1		
				Brėžinys	Brėžinys
				1	1

SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:500

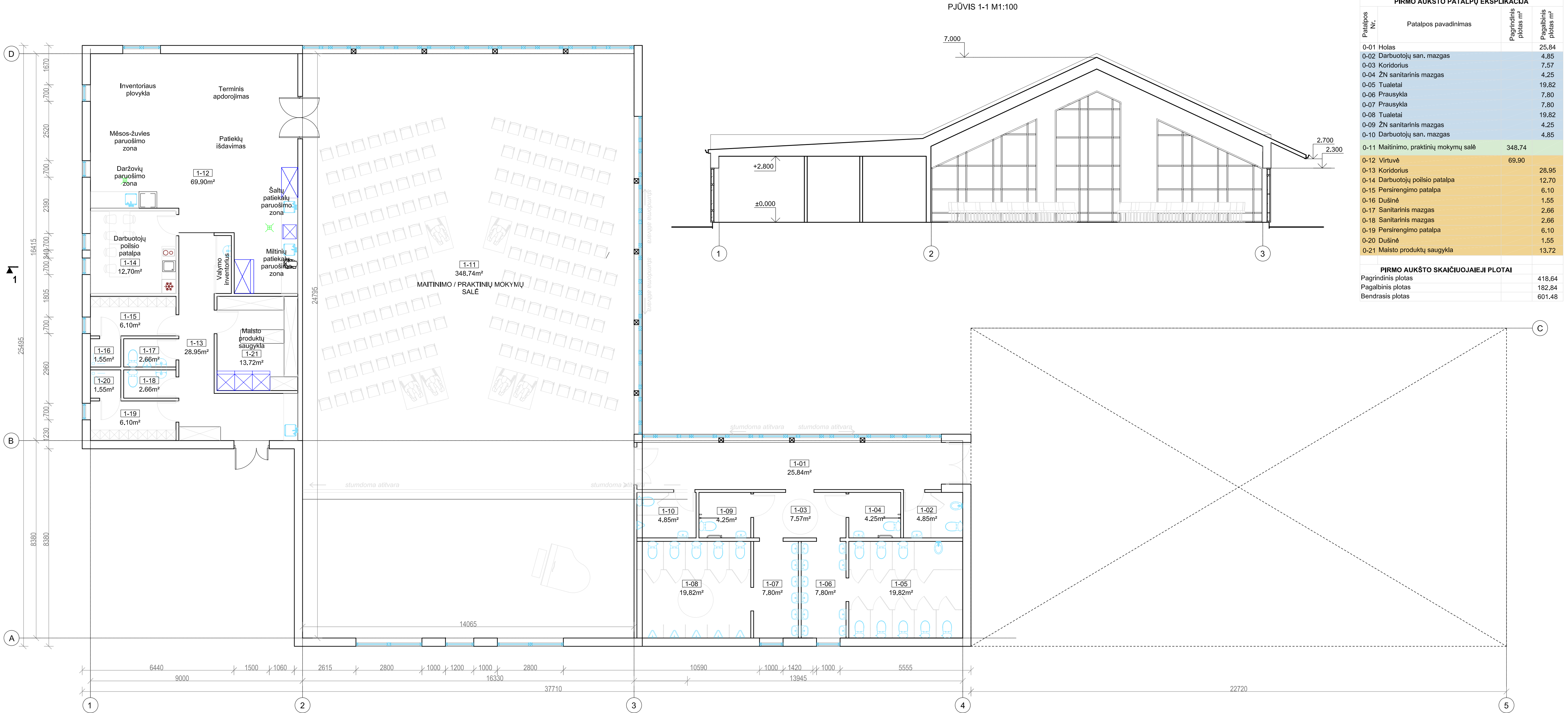
EKSPIKACIJA	
01	VALGYKLA
02	PRAKTINIO MOKYMO PASTATAS
03	MEDICINOS PUNKTAS
04	POILSIO NAMELIS
05	POILSIO NAMELIS
06	POILSIO NAMELIS
07	POILSIO NAMELIS
08	POILSIO NAMELIS
09	POILSIO NAMELIS
10	STOGINĖ
11	RENGINIŲ AIKŠTELĖ
-teatras, kinas	
-muzikiniai koncertai ir renginiai	
12	MULTIFUNKCINĖ SPORTO AIKŠTELĖ
- krepšinis	
- futbolas	
- tenisas	
- badmintonas	
- tinklinis	
13	PRIEŠGAISRINIS REZERVUAS
14	KIEMO AIKŠTELĖ su lengvųjų automobilių stovėjimo vietomis
15	KIEMO AIKŠTELĖ su pėsčiųjų takais
16	TVORA SU VARTAIS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	- sklypo riba;
	- įvažiavimo į sklypą vieta;
	- rekonstruojami pastatai;
	- projektuojama stoginė;
	- lengvojo transporto judėjimo sklype trajektorijos;
	- projektuojamas bordiūras;
	- projektuojamas pažemintas bordiūras;
	- projektuojama tvora;
	- projektuojama asfalto danga;
	- projektuojama aštrinių trinkelų danga;
	- projektuojama betoninių trinkelų danga (pėsčiųjų takai);
	- projektuojama terasinių lentų danga;
	- projektuojamas "basų kojų" takas;
	- projektuojamas apželdintas sklypo plotas;
	- projektuojami želdiniai;
	- projektuojama gaisriniių automobilių apsisukimo aikštė 12x12m;
	- projektuojami suoliukai;
	- projektuojami ratų atmušėjai;

Sklypo rodikliai prieš rekonstravimą / po rekonstravimo

- Sklypo plotas - 16 894 m²
- Sklypo užstatytas plotas - 2570 / 4019m²
- Užstatymo tankis - 15 / 24% - BP didžiausias leistinas užstatymo tankis UT - nenustatytas
- Sklypo pastatų bendrasis plotas - 2241,54 / 2217,55m²
- Užstatymo intensyvumas - 13 / 13% - BP didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas UI max ≤ 1,5 (150%)
- Želdynų plotas - nenustatytas / 5490m² t.y. 33% - mažiausias leistinas norminiai dokumentais - „Priskausumųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo“ reikalavimus - Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto - priedo lentelės eilutė 4.- Rekreatinės teritorijos gamtiniame karkase- 50%.

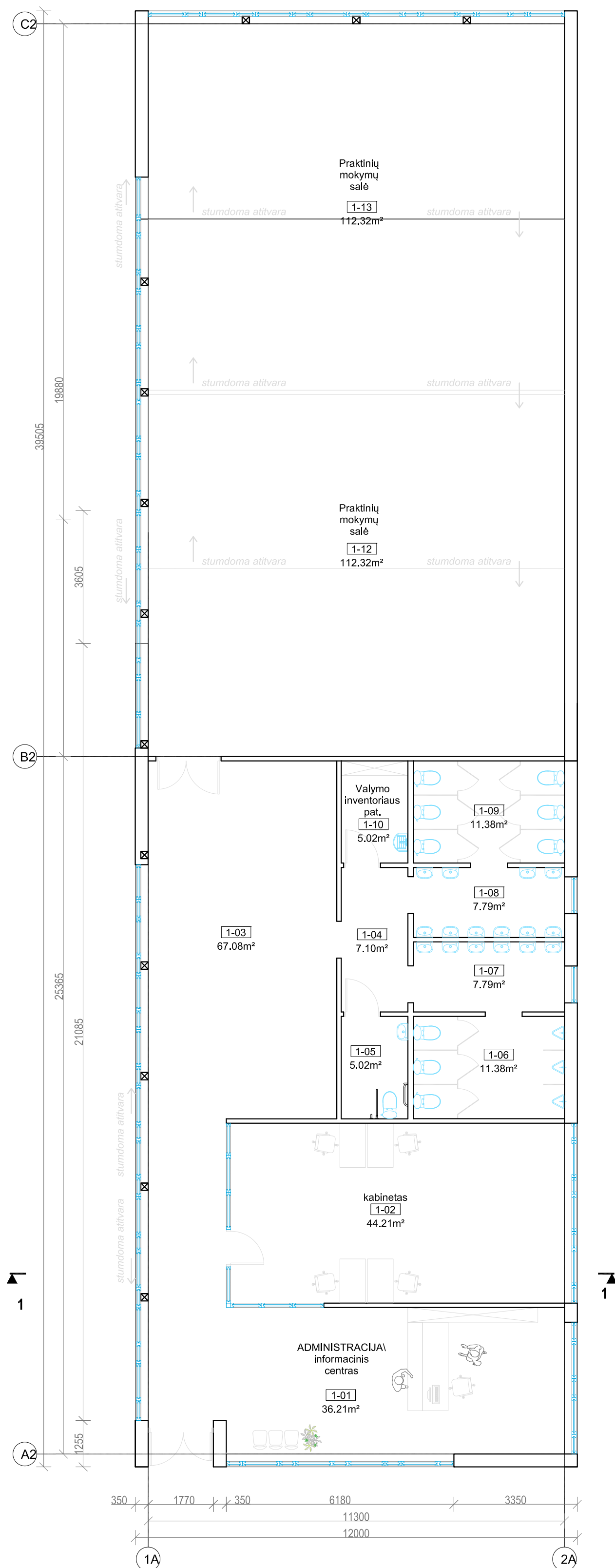
0	2023-08	Viešam svarstymui su visuomene		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	PROJEKTO DOKUMENTAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	UAB "Nemuno deltos projektai"	MOKSLEIVIŲ STOVYKLOS "VĖTRUNGĖ" REKONSTRAVIMO Į UNIVERSALŲ PRAKTINIO MOKYMO CENTRĄ, Šilutės r. sav. Kintai, Kuršių g.25B, PROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI		
A2095	architektė B. Gedrimienė	BRĖŽINYS	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:4000	Laida
				0
STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Brėžinys/Brėžinys
lt.	VšĮ Šilutės profesinio mokymo centras	NDP-23.053 - PP-B.2		1 1



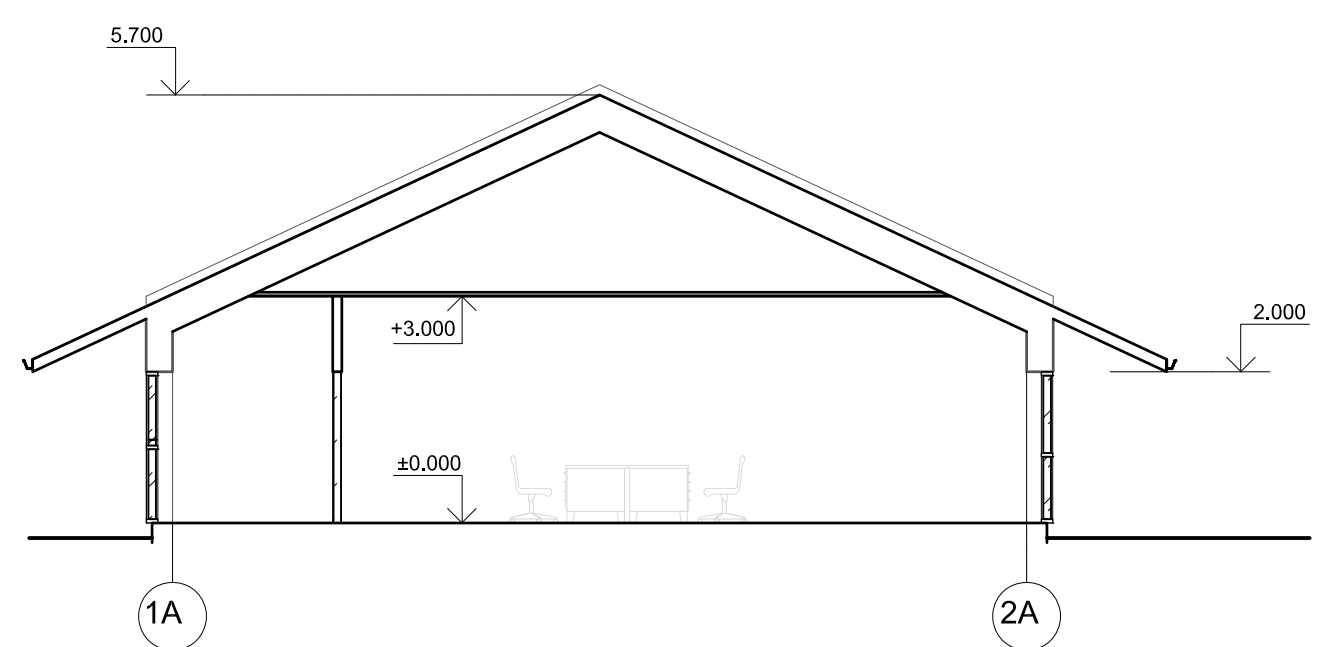
0	2023-08-07	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS.
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "Nemuno deltos projektai" Siaurės g. 8, Šilutė info@deltosprojektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLEIVIŲ STOVYKLOS "VĖTRUNGĖ" REKONSTRAVIMO Į UNIVERSALŲ PRAKTIŠNIO MOKYMO CENTRĄ, Šilutės r. sav. Kintai, Kuršių g.25B, PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI
A2095	architektė B. Gedrimienė	BRĖŽINYS MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS- VALGYKLA PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100
It.	STATYTOJAS VšĮ Šilutės profesinio mokymo centras	DOKUMENTO ŽYMUO NDP-23.053 - PP-B.3
		Laida 0
		Brėžinys 1

01 PRAKTINIO MOKYMO PASTATAS

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
0-01	Administracija	36,21	
0-02	Kabinetas	44,21	
0-03	Holas		67,08
0-04	Koridorius		7,10
0-05	ŽN sanitarinis mazgas		5,02
0-06	Tualetai		11,38
0-07	Prausykla		7,79
0-08	Prausykla		7,79
0-09	Tualetai		11,38
0-10	Valymo inventoriaus patalpa		5,02
0-12	Praktinių mokymų salė	112,32	
0-13	Praktinių mokymų salė	112,32	
PIRMO AUKŠTO SKAIČIUOJAMIEJI PLOTAI			
Pagrindinis plotas			305,06
Pagalbinis plotas			122,56
Bendrasis plotas			427,62



PJŪVIS 1-1 M1:100



0	2023-08-07				
LAIIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS.			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS  UAB "Nemuno deltas projektai" Šiaurės g. 8, Šilutė info@deltosprojektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLEIVIŲ STOVYKLOS "VĖTRUNGĖ" REKONSTRAVIMO Į UNIVERSALŲ PRAKTINIO MOKYMO CENTRĄ, Šilutės r. sav. Kintai, Kuršų g.25B, PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI			
				BREŽINYNAS	MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS-PRAKTINIO MOKYMO PASTATAS
A2095	architektė	B. Gedrimienė			Laida 0
				PIRMUO AUKŠTŲ PLANAS, PJŪVIS I-1 M1:100	
It.	STATYTÓJAS VsĮ šilutės profesinio mokymo centras			DOKUMENTO ŽYMŲO NDP-23.053 - PP-B.4	BrėžinyNAS 1 1

1 Fasadų išklotinė tarp ašių
1-5, 1A-2A
1:100



2 Fasadų išklotinė tarp ašių
A-C, A2-C2
1:100



3 Fasadų išklotinė tarp ašių
C2 - A
1:100



4 Fasadų išklotinė tarp ašių
2A-1A, 4-1
1:100



Kval. Patv. Dok. Nr.		UAB "NEMUNO DELTOS PROJEKTAI"		Gyvenamasis namas			
		Siaurės g. 8, Šilutė; info@deltosprojektai.lt		MOKSLEIVIŲ STOVYKLOS "VĖTRUNGĖ" REKONSTRAVIMO I UNIVERSALŲ PRAKTINIO MOKYMO CENTRA, Šilutės r. sav. Kintai, Kursių g. 25B, PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI			
A2095	PV/PDV	B. Gedrimienė		VALGYKLOS IR PRAKTINIO MOKYMO PASTATŲ FASADŲ IŠKLOTINĖS			Laida
							Designer
Kalba				VšĮ Šilutės profesinio mokymo centras			Lapas
AP							NDP-23.053 - PP-B. 5

1 Fasadas tarp ašių A-C

1 : 100

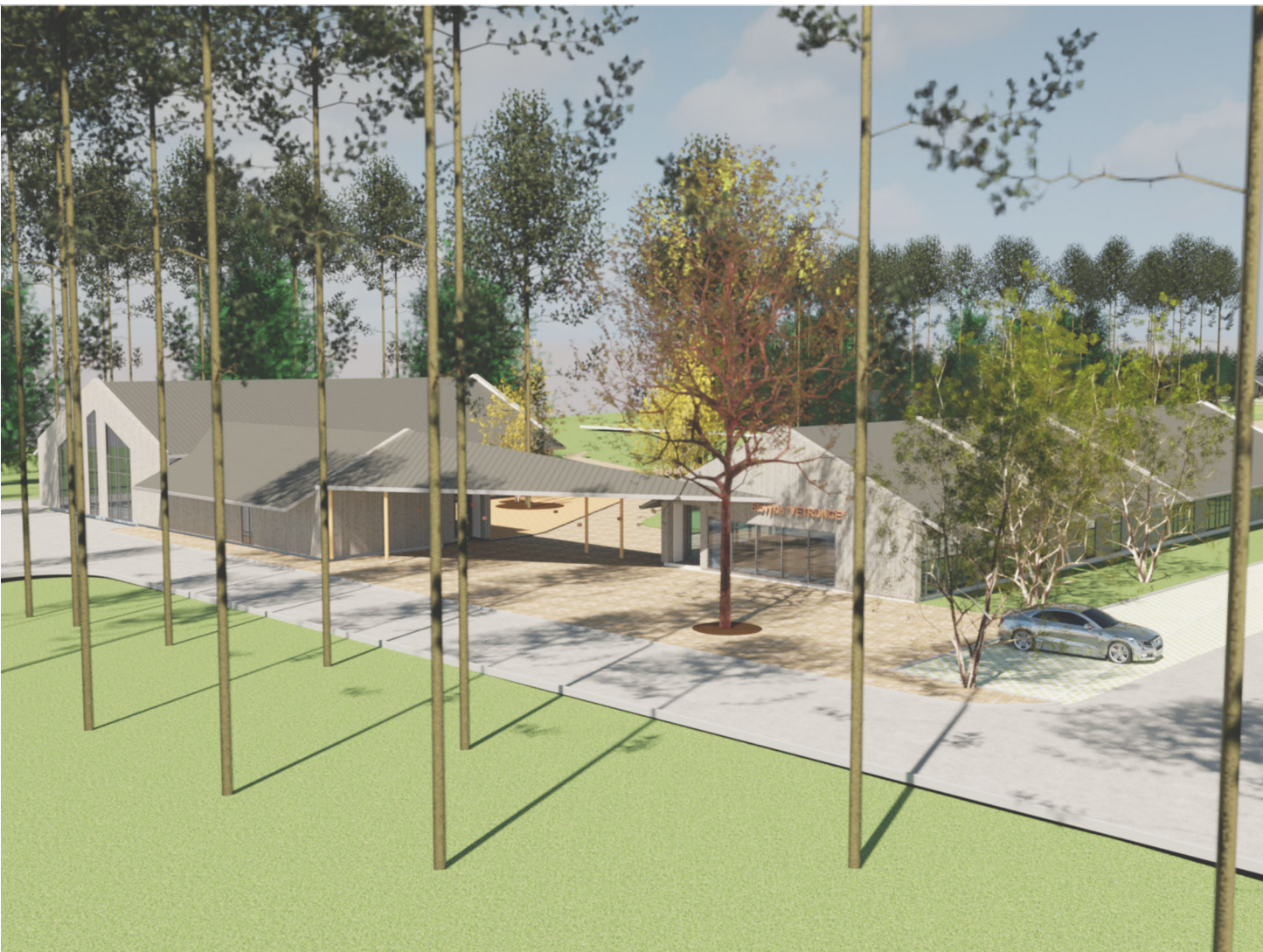
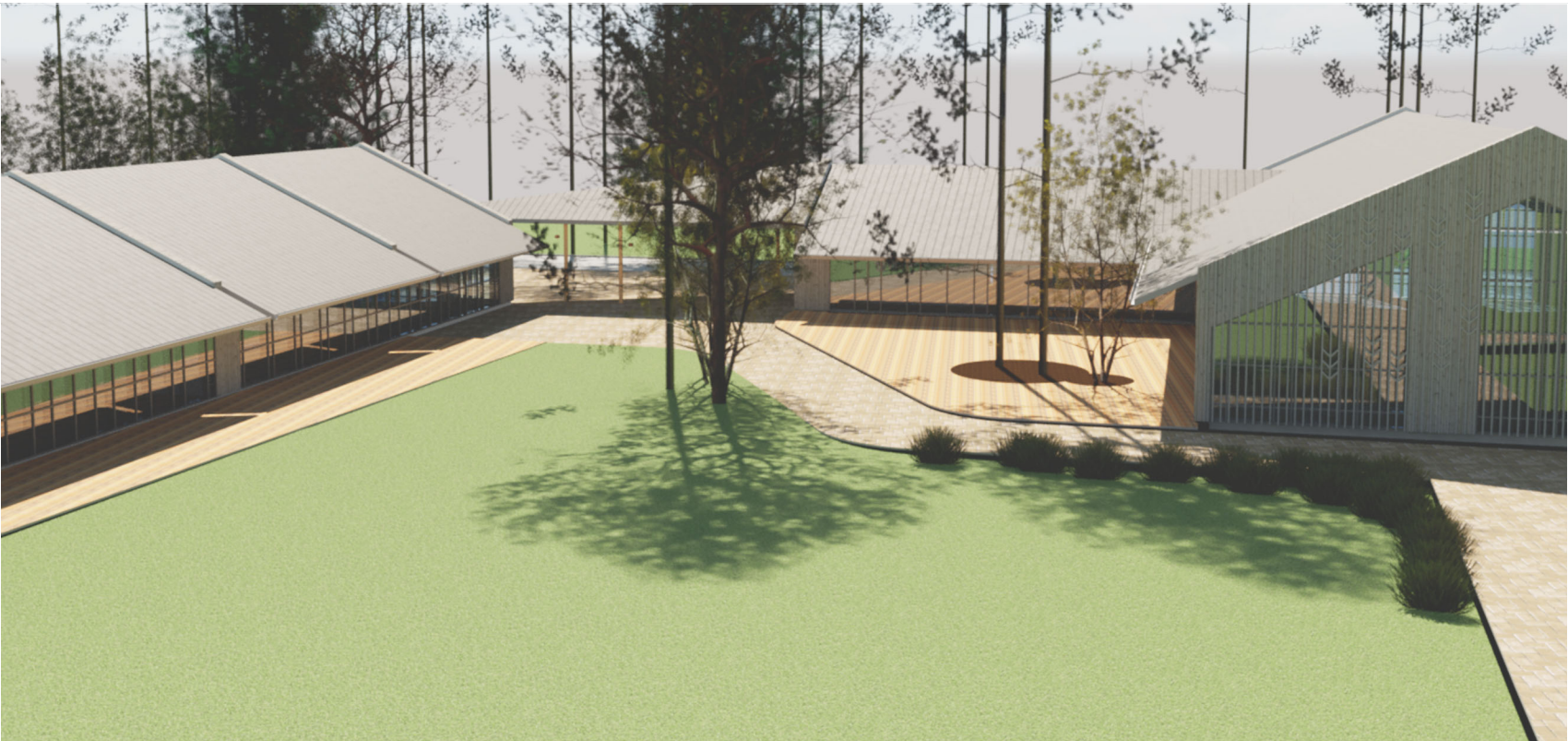


2 Fasadas tarp ašių C2-A2

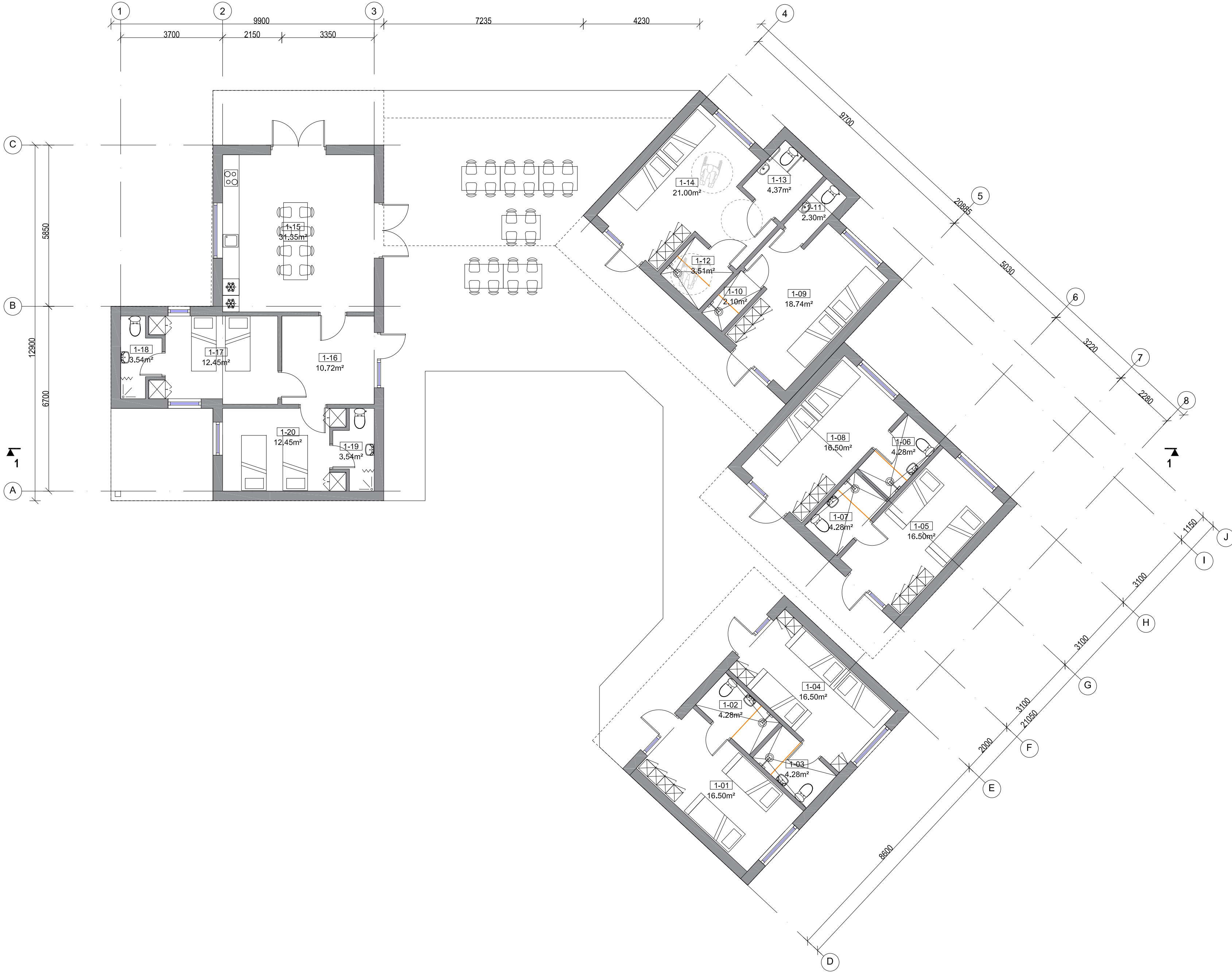
1 : 100



Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB "NEMUNO DELTOS PROJEKTAI" Šiaurės g. 8, Šilutė; info@deltosprojektai.lt			Gyvenamasis namas MOKSLEIVIŲ STOVYKLOS "VĖTRUNGĖ" REKONSTRAVIMO Į UNIVERSALŲ PRAKTINIO MOKYMO CENTRĄ, Šilutės r. sav. Kintai, Kuršių g.25B, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A2095	PV/PDV	B. Gedrimienė		VALGYKLOS IR PRAKTINIO MOKYMO PASTATŲ FASADŲ IŠKLOTINĖS		Laida
						Designer
Kalba	Všį Šilutės profesinio mokymo centras			NDP-23.053 - PP-B. 5		Lapas
AP						Lapų
						2 2

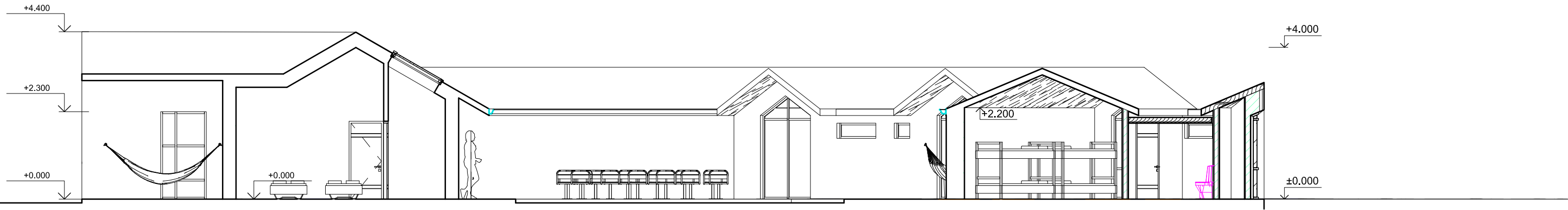


0	2023-08	Viešam svarstymui su visuomene			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS.			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	UAB "Nemuno deltas projektai" Šiaurės g. 8, Šilutė info@deltosprojektai.lt		MOKSLEIVIŲ STOVYKLOS "VĖTRUNGĖ" REKONSTRAVIMO Į UNIVERSALŲ PRAKTINIO MOKYMO CENTRĄ, Šilutės r. sav. Kintai, Kuršių g.25B, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A2095	architektė	B. Gedrimienė		BRĖŽINYS	Laida
				VALGYKLOS IR PRAKTINIO MOKYMO PASTATŲ KOMPIUTERINĖS VIZUALIZACIJOS	
					0
It.	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Brėžinys
	VšĮ Šilutės profesinio mokymo centras		NDP-23.053 - PP-B.6		Brėžinys
				1	1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Pagrindinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²	Žm. sk. patalpoje
1-01	Kambarys	16.50		4
1-02	Sanitarinis mazgas		4.28	
1-03	Sanitarinis mazgas		4.28	
1-04	Kambarys	16.50		5
1-05	Kambarys	16.50		4
1-06	Sanitarinis mazgas		4.28	
1-07	Sanitarinis mazgas		4.28	
1-08	Kambarys	16.50		4
1-09	Kambarys	18.74		4
1-10	Dušinė		2.10	
1-11	Tualetų patalpa		2.30	
1-12	Dušinė		3.51	
1-13	Tualetų patalpa		4.37	
1-14	Kambarys	21.00		4
1-15	Bendro naudojimo virtuvė		17.10	
1-16	Tambūras		10.72	
1-17	Kambarys	12.45		2
1-18	Sanitarinis mazgas		3.54	
1-19	Sanitarinis mazgas		3.54	
1-20	Kambarys	12.45		2
Viso planuojamas žmonių skaičius				29
SKAIČIUOJAMIEJI PLOTAI				
Pagrindinis plotas		130.64		
Pagalbinis plotas		64.30		
Bendrasis plotas		194.94		

PJŪVIS 1-1 M1:100



0	2023-09				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS.			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	UAB "Nemuno deltos projektai" Šiaurės g. 8, Šilutė info@deltosprojektai.lt		MOKSLEIVIŲ STOVYKLOS "VĖTRUNGĖ" REKONSTRAVIMO Į UNIVERSALŲ PRAKTINIO MOKYMO CENTRĄ, Šilutės r. sav. Kintai, Kuršių g.25B, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A2095	architektė	B. Gedrimienė	BRĖŽINYS	PIRMO PASKIRTIES PASTATAS- POILSIO NAMELIS	Laida
			PIRMO AUKŠTO PLANAS, PJŪVIS 1-1 M1:100		0
It.	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		
	VšĮ Šilutės profesinio mokymo centras		NDP-23.053 - PP-B.7		Brėžinys 1 1



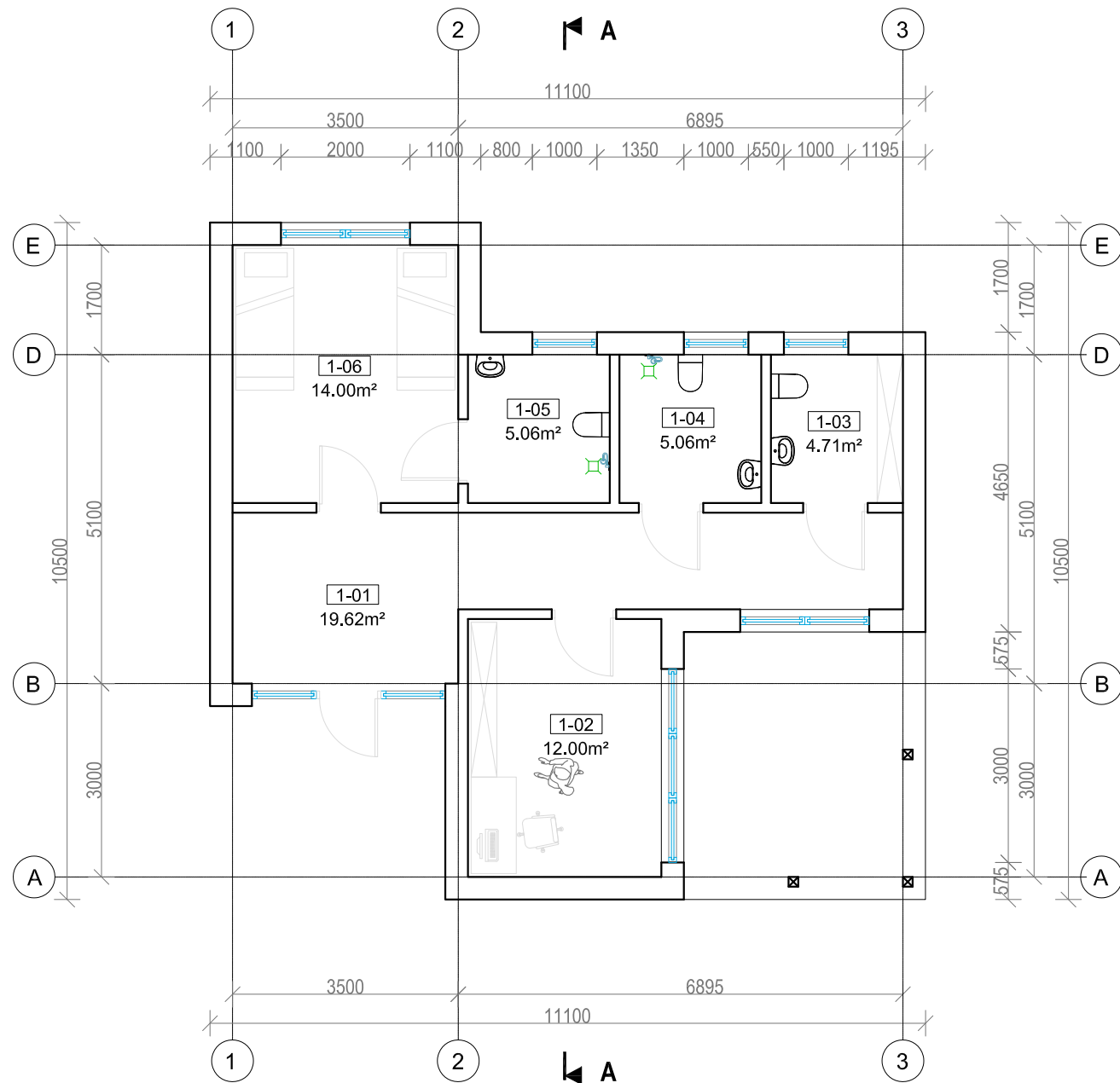
0	2023-09	Viešam svarstymui su visuomene			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS.			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	UAB "Nemuno deltas projektai" Šiaurės g. 8, Šilutė info@deltosprojektai.lt		MOKSLEIVIŲ STOVYKLOS "VĖTRUNGĖ" REKONSTRAVIMO Į UNIVERSALŲ PRAKTINIO MOKYMO CENTRĄ, Šilutės r. sav. Kintai, Kuršių g.25B, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A2095	architektė	B. Gedrimienė		BRĖŽINYS POILSIO PASKIRTIES PASTATAS- POILSIO NAMELIS FASADŲ IŠKLOTINĖS M1:100	Laida 0
It.	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Brėžinys
	VšĮ Šilutės profesinio mokymo centras		NDP-23.053 - PP-B.8		Brėžinys 1 2



0	2023-09	Viešam svarstymui su visuomene			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS.			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB "Nemuno deltas projektai" Šiaurės g. 8, Šilutė info@deltosprojektai.lt			MOKSLEIVIŲ STOVYKLOS "VĖTRUNGĖ" REKONSTRAVIMO Į UNIVERSALŲ PRAKTINIO MOKYMO CENTRĄ, Šilutės r. sav. Kintai, Kuršių g.25B, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A2095	architektė	B. Gedrimienė		BRĖŽINYS	Laida
				POILSIO PASKIRTIES PASTATAS- POILSIO NAMELIS	0
				FASADŲ IŠKLOTINĖS M1:100	
It.	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	Brėžinys
	VšĮ Šilutės profesinio mokymo centras			NDP-23.053 - PP-B.8	Brėžinys
				2	2



0	2023-09	Viešam svarstymui su visuomene			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS.			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	UAB "Nemuno deltas projektai" Šiaurės g. 8, Šilutė info@deltosprojektai.lt		MOKSLEIVIŲ STOVYKLOS "VĖTRUNGĖ" REKONSTRAVIMO Į UNIVERSALŲ PRAKTINIO MOKYMO CENTRĄ, Šilutės r. sav. Kintai, Kuršių g.25B, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A2095	architektė	B. Gedrimienė		BRĖŽINYS	Laida
				POILSIO PASKIRTIES PASTATAS- POILSIO NAMELIS	0
				KOMPIUTERINĖS VIZUALIZACIJOS	
It.	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Brėžinys
	VšĮ Šilutės profesinio mokymo centras		NDP-23.053 - PP-B.9		Brėžinys
					1
					1



03 MEDICINOS PUNKTAS

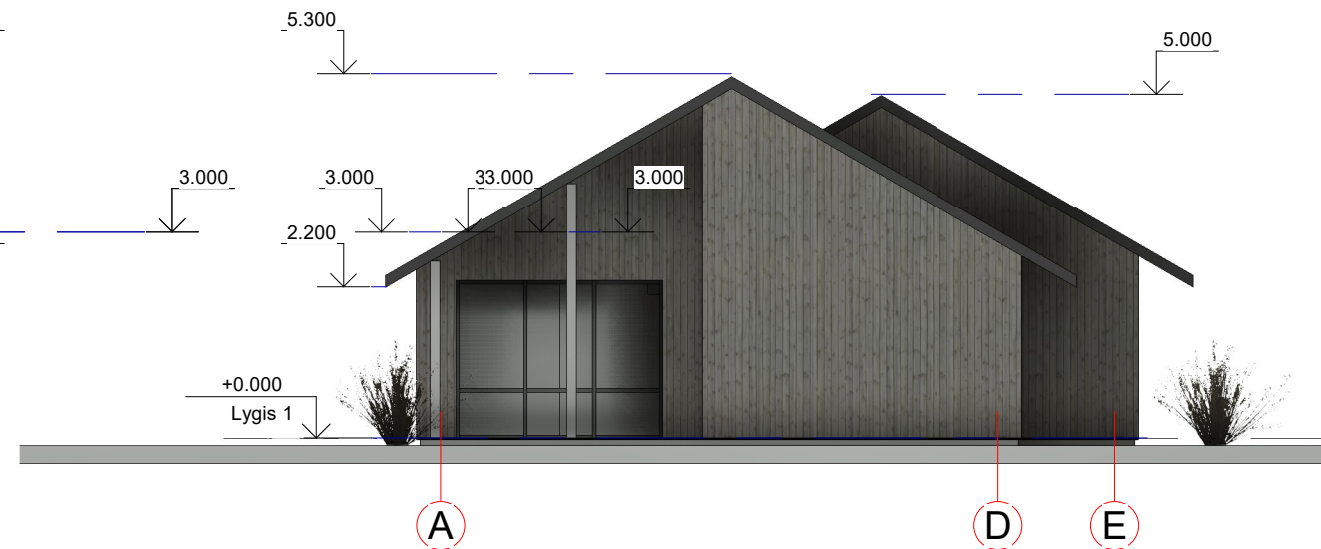
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Pagrindinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²
0-01	Holas		19.62
0-02	Kabinetas	12.00	
0-03	Darbuotojų sanitarinis mazgas		4.71
0-04	Lankytojų sanitarinis mazgas		5.06
0-05	Sanitarinis mazgas		5.06
0-06	Palata	14.00	
PIRMO AUKŠTO SKAIČIUOJAMIEJI PLOTAI			
Pagrindinis plotas			26.00
Pagalbinis plotas			34.45
Bendrasis plotas			60.45

																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

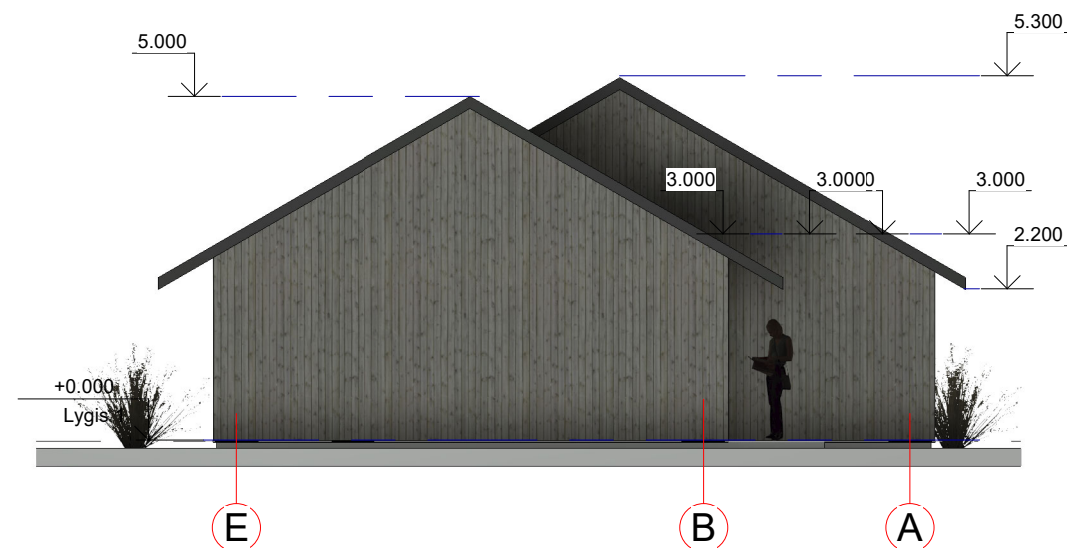
1 Fasadas tarp ašių 1-3
1 : 100



2 Fasadas tarp ašių A-E
1 : 100



3 Fasadas tarp ašių E-A
1 : 100

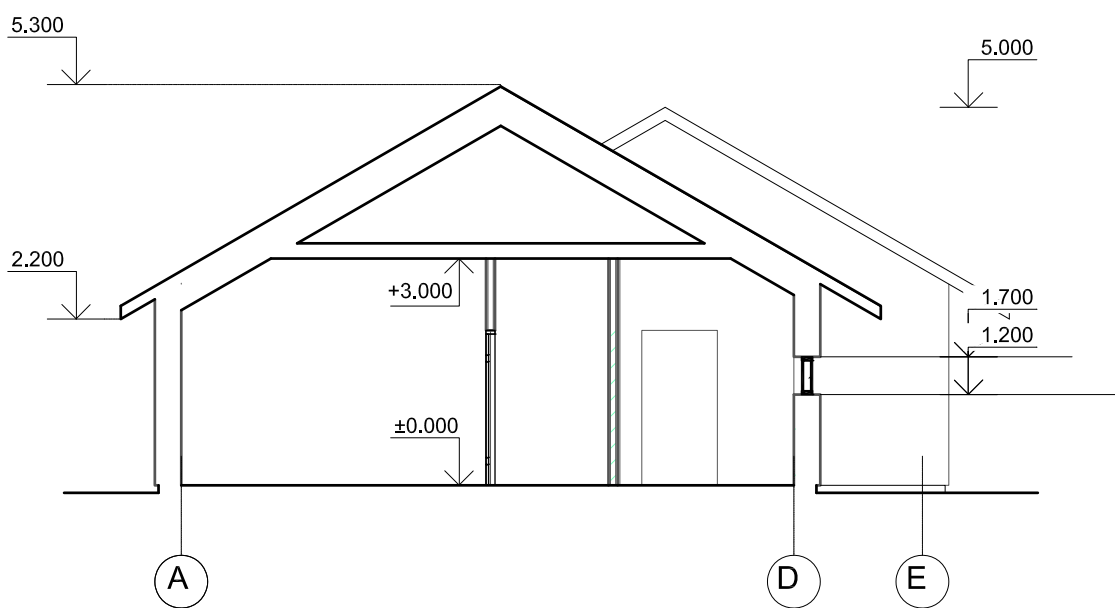


4 Fasadas tarp ašių 3-1
1 : 100



Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB "NEMUNO DELTOS PROJEKTAI" Šiaurės g. 8, Šilutė; info@deltosprojektai.lt			Gyvenamasis namas MOKSLEIVIŲ STOVYKLOS "VĖTRUNGĖ" REKONSTRAVIMO Į UNIVERSALŲ PRAKTINIO MOKYMO CENTRĄ, Šilutės r. sav. Kintai, Kuršių g.25B, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A2095	PV/PDV	B. Gedrimienė		Gydymo paskirties pastatas - medicinos punktas, fasadų išklotinės		Laida
						Designer
Kalba	VŠĮ Šilutės profesinio mokymo centras			NDP-23.053 - PP-B. 11	Lapas	Lapų
AP					1	1

PJŪVIS A-A M1:100



0	2023-08-07									
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS.								
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "Nemuno deltos projektai" Šiaurės g. 8, Šilutė info@deltosprojektai.lt				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLEIVIŲ STOVYKLOS "VĖTRUNGĖ" REKONSTRAVIMO Į UNIVERSALŲ PRAKTINIO MOKYMO CENTRĄ, Šilutės r. sav. Kintai, Kuršių g.25B, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI					
A2095	architektė	B. Gedrimienė			BRĖŽINYS	GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS- MEDICINOS PUNKTAS PJŪVIS A-A M1:100			Laida	
									0	
It.	STATYTOJAS VšĮ Šilutės profesinio mokymo centras				DOKUMENTO ŽYMUO NDP-23.053 - PP-B.12				Brėžinys	Brėžinys
									1	1



0	2023-08-07				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS.			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS  UAB "Nemuno deltos projektai" Šiaurės g. 8, Šilutė info@deltosprojektai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLEIVIŲ STOVYKLOS "VĖTRUNGĖ" REKONSTRAVIMO Į UNIVERSALŲ PRAKTINIO MOKYMO CENTRĄ, Šilutės r. sav. Kintai, Kuršių g.25B, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A2095	architektė	B. Gedrimienė			BRĖŽINYS GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS- MEDICINOS PUNKTAS PASTATO KOMPIUTERINĖS VIZUALIZACIJOS
					Laida 0
It.	STATYTOJAS VšĮ Šilutės profesinio mokymo centras			DOKUMENTO ŽYMUO NDP-23.053 - PP-B.13	
				Brėžinys 1	Brėžinys 1