



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ARCHITEKTŪROS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga, tel. (8 460) 41 402, 41 406, faks. (8 460) 40 217,
el. p. administracija@palanga.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077
Skyriaus duomenys: tel. (8 460) 48 714, (8 460) 48 708, el. p. architektas@palanga.lt

Daliui Paliukaičiui
El. p.: diarchas@gmail.com

2023-09- Nr.
į 2023-08-30 Prašymą

DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES AUKŠTAIČIŲ G. 12, PALANGOJE PATVIRTINIMO

Išnagrinėję Jūsų 2023-08-30 prašymą (reg. 2023-08-31 Nr. (8.6.)D1-1839), siunčiame suderintą projektinių pasiūlymų rengimo užduotį. Atkreiptinas dėmesys į Projektinėje užduotyje įvestus pakeitimus. 3.2 p.; 3.3 p.; 3.4 p.; 3.7 p.; 4.5 p.; 4.6 p. Projektuojant būtina atsižvelgti į punktų pakeitimus.

PRIDEDAMA.

Projektinių pasiūlymų užduotis, 3 lapai.

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus patarėja,
pavadojanti savivaldybės vyr. architektą

J. G.

J. G.

PATVIRTINTA

Palangos miesto savivaldybės administracijos
direktorium 2022 m. sausio 6 d. įsakymo
Nr. A1-24 Palangos miesto savivaldybės administracijos
1 punktu Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotojas

PRITARIU 2023 m. 09

Aukštaičių g.12, Palanga
Statybos adresas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m. rugpjūčio mėn. 30 d.
Palanga

1. **Projektinių pasiūlymų paskirtis** aprašyti, išreikšti ir pristatyti visuomenei statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėjų.

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

| | | |
|------|--|---|
| 2.1. | statinio projekto pavadinimas | Vienbučio gyvenamojo namo Aukštaičių g. 12, Palanga, rekonstravimo projektas. |
| 2.2. | statybos rūšis | rekonstravimas |
| 2.3. | statinio kategorija | neypatingas |
| 2.4. | statinio naudojimo paskirtis (esama) | - |
| 2.5. | statinio naudojimo paskirtis (projektuojama) | Gyvenamosios paskirties (P.1.4) |

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos:

| | | Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai | Specialiųjų planų, detaliojo plano ar bendrojo plano reglamento reikalavimai | Aplinkoje (gretimybėse) vyraujantys užstatymo rodikliai |
|--------|--|--|---|---|
| 3.1. | užstatymo tipas | Laisvo planavimo | Laisvo planavimo | Sodybinis, laisvo planavimo |
| 3.2. | užstatymo tankis | ESAMAS | ESAMAS | |
| 3.3. | užstatymo intensyvumas | 0.34 | 0,4 | |
| 3.4. | aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus | 9m | 10 | 8-9m |
| 3.5. | maksimali absoliutinė altitudė (m) | | | |
| 3.6. | aukštų skaičius (nuo-iki) | 1+mansarda | 1-2 | |
| 3.7. | automobilių stovėjimo vietų skaičius | 3 | STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ | |
| 3.8. | sklypo apželdinimo sprendiniai: | | | |
| 3.8.1. | priklausomų želdynų plotas | Apie 80% (esamas) | | |

| | | | | |
|--------|---------|------------------------|----------------|------------------------|
| | | | | |
| | | Esama taksacija (vnt.) | Kertami (vnt.) | Naujai sodinami (vnt.) |
| 3.8.2. | medžiai | Vertingų nėra | nekertami | |

4. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

| | | Esamas | Projektuojamas |
|------|--|----------------------|--|
| 4.1. | pastato bendrasis plotas | 163,29m ² | 173,32m ² |
| 4.2. | pastato tūris | 677m ³ | 740m ³ |
| 4.3. | pastato aukštų skaičius | 1 aukštas su masarda | 1 aukštas su masarda |
| 4.4. | pastato aukštis | | 9m |
| 4.5. | pastato išorės apdailos medžiagos | Tinkas, pilkas | Tinkas, spalvinį sprendinį derinti prie esamo ir suplanuoto aplinkinio užstatymo. |
| 4.6. | stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...) ir dangos medžiagiškumas | Asb. šiferis, pilkas | Šlaitinis, spalvinį sprendinį derinti prie esamo ir suplanuoto aplinkinio užstatymo. |
| 4.7. | planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.) | | |

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

| | |
|------|---|
| 5.1. | žemės sklypo planas |
| 5.2. | nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai) |
| 5.3. | teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija |

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

| | |
|----------|--|
| 6.1. | aiškinamasis raštas; |
| 6.2. | grafinė dalis: |
| 6.2.1. | žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas; |
| 6.2.2. | pastato, jo dalies aukštų planų schemas; |
| 6.2.3. | pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemas; |
| 6.2.4. | pastato, jo dalių fasadai (spalviniai sprendimai); * |
| 6.2.5. | projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija – gatvės išklotinė (esamos būklės analizė) ir gatvės išklotinė su numatomu statiniu (statiniais)); |
| 6.3. | sklypo sutvarkymo dalis: |
| 6.3.1. | teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai; |
| 6.3.2. | sklypo sutvarkymo planas:** |
| 6.3.2.1. | želdynų plotai su numatomais pasodinti medžiais ir krūmais, nurodant rūšis; |
| 6.3.2.2. | esamų medžių taksacija, nurodant būklę bei saugomus medžius (tvarkymo būdus); |
| 6.3.2.3. | kertami medžiai. |

* Pastato spalvos pateikiamos pagal tarptautinę RAL spalvų paletę;

** Į priklausomų želdynų plotą neįskaičiuojama žalioji danga „KORYS“;

Vertikalus apželdinimas (jo plotas) taikomas tik pastato rekonstravimo atveju, naujos statybos atveju vertikalus apželdinimas į želdynų plotą neįskaičiuojamas;

Palangos mieste želdiniai tvarkomi vadovaujantis Palangos miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis, patvirtintomis Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 10 d. sprendimo Nr. T2-159 1 punktu (toliau – Taisyklės), kurios yra parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu, šio įstatymo įgyvendinamaisiais teisės aktais ir kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais. Taisyklių 9 punkte nurodyta, kad Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, privačioje žemėje, augantys ekologiškai vertingi želdiniai – pušys, qžuolai, uosiai, skroblai, klevai, liepos, beržai, juodalksniai ir kt. vietinės bei nevietinės kilmės (introdukuoti) medžiai, kurių kamienų skersmuo 1,3 m aukštyje yra didesnis nei 12,0 cm, ir krūmai (išskyrus uosialapį klevą, tuopą, vaismedžius, vaiskrūmius ir nudžiūvusius, stichinių nelaimių, gaisrų ar avarių metu išverstus, apdegusius, žvėrių sužalotus medžius ir krūmus), yra priskiriami saugotiniems.

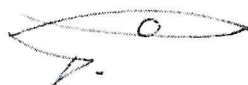
7. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

| | | |
|------|---|------|
| 7.1. | Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų išreikšta statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja. | Taip |
| 7.2. | <u>Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad visuomenė būtų informuota apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.</u> | Taip |
| 7.3. | Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama. | Ne |
| 7.4. | Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti. | Taip |

8. Kiti duomenys (papildomai pridedami dokumentai):

| Pavadinimas | Lapų skaičius |
|-------------|---------------|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

Proj. vadovas



Dalius Paliukaitis (A506)

(pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Adresas: Vienbutis gyvenamas namas. Aukštaičių g. 12, Palanga. Rekonstravimo projektas.

| Pavadinimas | Mato vnt | Kiekis prieš / po rekonstravimo | |
|--|-----------------------|---------------------------------|---------------|
| I. SKLYPAS | | | |
| 1. Sklypo plotas | m ² | 911 | 911 |
| 2. Sklypo užstatymo intensyvumas | % | 18 | 19 |
| 2. Sklypo užstatymo tankumas | % | 18,64 | 18,64 |
| II. PASTATAI | | | |
| 1. Vienbutis gyv. namas (rekonstruojamas) | | | |
| 2. Pastato bendras plotas | m ² | 163,29 | 161,70 |
| 3. Pastato naudingas plotas | m ² | 150,91 | 109,58 |
| 4. Pastato tūris: | m ³ | 677 | 740 |
| 5. Aukštų skaičius | vnt. | 1 | 1 |
| 6. Pastato aukštis | m | 9,0 | 9,0 |
| 7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų: | vnt. | 1 | 1 |
| 7.1. 1 kambario | vnt. | - | - |
| 7.2. 2 ir daugiau kambarių | vnt. | 1 | 1 |
| 8. Energetinio naudingumo klasė | | - | B |
| 9. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė | | - | B |
| 10. Ugniai atsparumo laipsnis | | II | II |
| III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS | | | |
| 1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės): neprojektuojami | - | - | |
| 2. Geležinkeliai: neprojektuojami | - | - | |
| 3. Keliai (gatvės): neprojektuojami | - | - | |
| IV. INŽINERINIAI TINKLAI | | | |
| 1. Vandentiekio tinklų ilgis | m | - | Esami tinklai |
| 2. Vandentiekio vamzdžio skersmuo | mm | - | - |
| 3. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis | vnt.; mm ² | - | Esami tinklai |
| 4. Nuotekų tinklų ilgis | d/m | - | Esami tinklai |
| 5. Nuotekų vamzdžio skersmuo | mm | - | - |
| V. KITI STATINIAI | | | |
| 1. Garažas (esamas) | | | |
| 1.2. Užstatytas plotas | m ² | 25,50 | 25,50 |
| 2. Ūkinis pastatas (esamas) | | | |
| 2.1. Užstatytas plotas | m ² | 13,50 | 13,50 |
| 3. Ūkinis pastatas (esamas) | | | |
| 3.1. Užstatytas plotas | m ² | 10,80 | 10,80 |

Projekto vadovas: Dalius Paliukaitis, atest. Nr. A 506,
Tvirtinu: G. Šlipaitis



| | | | |
|----------------|-------|------|-------|
| 23/01-PP-BD-BR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 1 | 1 | 0 |

NORMATYVINIAI, PRIVALOMIEJI IR KITI DOKUMENTAI

1. Lietuvos respublikos statybos įstatymas;
2. Lietuvos respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas;
3. STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
4. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
5. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
6. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
7. STR 1.04.02:2011”Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai”
8. STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
9. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
10. STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai tyrimai.“
11. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas “
12. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra “
13. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
14. STR 2.01.01(1):2005 ESR “Mechaninis atsparumas ir pastovumas”
15. STR 2.01.01(2):1999 ESR “Gaisrinė sauga”
16. STR 2.01.01(3):1999 ESR “Higiena, sveikata, aplinkos apsauga”
17. STR 2.01.01(4):2008 ESR “Naudojimo sauga.”
18. STR 2.01.01(5):2008 ESR “Apsauga nuo triukšmo.”
19. STR 2.01.01(5):2008 ESR “Energinis taupymas ir šilumos išsaugojimas.“
20. STR 2.01.06:2009 “Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo”
21. STR 2.01.07:2003 “Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo”
22. STR 2.01.02:2016 “Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas”
- 24.STR 2.02.02:2004 “Visuomeninės paskirties statiniai”
25. STR 2.02.07:2012 “Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai”
26. STR2.03.01:2019 “Statinių prieinamumas”
27. STR 2.05.01:2013 “Pastatų energinio naudingumo projektavimas”;
28. STR 2.05.02:2008 “Statinių konstrukcijos. Stogai”
29. STR 2.05.03:2003 “Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.”
30. STR 2.05.04:2003 “Poveikiai ir apkrovos.”
31. STR 2.05.05:2005 “Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas”
32. STR 2.05.06:2005 “Aliumininių konstrukcijų projektavimas.”
33. STR 2.05.08:2005 “Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos”
34. STR 2.05.09:2005 “Mūrinių konstrukcijų projektavimas”
35. STR 2.05.11:2005 “Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas”
36. STR 2.05.13:2004 “Statinių konstrukcijos grindys”
37. STR 2.05.20:2006 “Langai ir išorinės įėjimo durys”
38. STR2.07.01:2003 “Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
39. STR 2.09.02.2005 “Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas”;
40. STR 2.09.04:2008 “Pastato šildymo sistemos galia, energijos sąnaudos šildymui”;

| | | | |
|----------------|-------|------|-------|
| 23/01-PP-BD-ND | Lapas | Lapų | Laida |
| | 1 | 2 | 0 |

41. STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai”
42. STR 2.01.01 (2):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga” (Ūin., 2000, Nr. 17-424);
45. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2016-03-02 įsakymas Nr. 1-65 (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108)
46. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės 2011-01-17 įsakymas Nr. 1-14 (Ūin., 2011, Nr. 8-378)
46. Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės. 2012-02-06 įsakymas Nr. 1-45 (Ūin., 2012, Nr. 21-990)
47. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Ūin., 2009 Nr. 138-6095);
48. Stacionarios gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (žin., 2009, Nr. 63-2538);
49. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Ūin., 2009, Nr. 63-2538);
50. “Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės” (žin., 2010, Nr. 99-5167)
51. RSN 156-94 “Statybinė klimatologija”;
52. HN 33:2011 “Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje”;
53. HN 69:2003 “Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai”
54. HN 98 : 2014 “Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai”
55. “Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai“, 2003 m. balandžio 24 d. nutarimu nr. 501
57. “Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės „, 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu nr.v-586
58. Atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos LR aplinkos ministro 1999.07.14 įsakymai Nr.217; 2006.12.29 Nr.D1-637
59. „Dėl teritorijų planavimo normų patvirtinimo“ (LR aplinkos ministro 2014.01.02 įsakymas)

| | | | |
|----------------|-------|------|-------|
| 23/01-PP-BD-ND | Lapas | Lapų | Laida |
| | 2 | 2 | 0 |

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAGRINDINIAI OBJEKTO PROJEKTAVIMO DUOMENYS

| | |
|--|---|
| Objekto pavadinimas | Vienbučio gyvenamojo namo Aukštaičių g. 12, , Palangoje, rekonstravimo projektas. |
| Projekto stadija | PP |
| Statybos vieta | Aukštaičių g. 12, Palanga. Skl.Kad. nr.2501/0028:102 |
| Statybos rūšis | Nauja statyba |
| Objekto paskirtis | Gyvenamoji, funkcinė grupė P1.4. |
| Statinių kategorijos | 1. Neypatingos kateg. pastatai, nepriskiriami prie ypatingų statinių pagal STR 1.01.06:2013 „Ypatingi statiniai“ punktas 5., ir nepriskiriami prie nesudėtingų statinių pagal STR 1.01.07:2010 „Nesudėtingi statiniai“ priedas 2. |
| Užsakovai / statytojai | Gintautas Šlipaitis. |
| Projektuotojas | UAB “DI ARCH”, įm.k. 133037719, Jiesios pl. 16, Kaunas, tel.: +370 68715116, Projekto vadovas – Dalius Paliukaitis (architekto kv. atestas Nr. A 506) |
| Statinio projektavimo pagrindas | <ul style="list-style-type: none">• Techninė užduotis• Statybos techniniai reglamentai ir kiti reikalavimai• Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas• Projektiniai pasiūlymai• Nuosavybę patvirtinantys dokumentai• Palangos m. bendrasis planas |
| Statybos finansavimo šaltinis | privačios lėšos |

Projektinių pasiūlymų tikslai ir paskirtis.

Poilsio paskirties pastatų projektiniai pasiūlymai rengiami supažindinti visuomenę apie statinio rekonstravimą ir specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti. . Vadovaujantis parengtais ir suderintais projektiniais pasiūlymais toliau rengiamas techninis projektas.

Statybos vieta, aplinkinis kontekstas.

Projektiniai objekto pasiūlymai parengti vadovaujantis technine užduotimi, žemės sklypo registracijos neklinojamojo turto registro dokumentais, teisės aktais bei kitais privalomaisiais ir paruošiamaisiais projekto rengimo dokumentais, statybos techniniais reglamentais, bendruoju planu.

| | | | |
|----------------|-------|------|-------|
| 23/01-PP-BD-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 1 | 7 | 0 |

Poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas, nes vykdoma veikla pagal Lietuvos respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nuostatas nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašą bei nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašą.

Sklypo duomenys.

Teritorijoje kurioje yra sklypas, taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 1.Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos.
- 2.Vandens tiekimo ir nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos.
3. Dujotiekių apsaugos zonos.
- 4.Elektros tinklų apsaugos zonos.
- 5.Elektroninių ryšių tinklų apsaugos zonos.

Sklypo naudojimo paskirtis –kita.

Sklypo naudojimo būdas- gyvenamosios teritorijos.

Sklypo naudojimo pobūdis –mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Klimatinės sąlygos.

Vidutinė metinė temperatūra +7,7°C, absoliutus oro temperatūros maksimumas +36°C, absoliutus oro temperatūros minimumas –33,9°C. Kritulių vidutinis kiekis per metus apie 672mm. Santykinė drėgmė 81%.

Vidutinis vėjo greitis 10m aukštyje 4,55m/s. Lietuvos sniego apkrovos rajonas – I, 1,2 kN/m². Lietuvos vėjo greičio rajonas – III, atskaitinė greičio reikšmė 32 m/s.

1. SITUACIJOS PLANAS

Sklypas yra Palangos miesto istorinėje dalyje, kultūros paveldo vertybių saugomoje teritorijoje – vizualinės apsaugos pozonyje (Priedas Nr.1). Aukštaičių g.12. gatvės dabartinis užstatymas susiformavęs 6-7-tame XXa. dešimtmetyje, su tam laikotarpiui būdingos architektūros tipo vyraujančiais gyvenamaisiais mažaaukščiais mūriniais pastatais- 1-2 aukštų gyvenamaisiais namais.



Situacijos schema Nr.1

| | | | |
|----------------|-------|------|-------|
| 23/01-PP-BD-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 2 | 7 | 0 |

Sklypo plano sprendiniai ir statinių bendrieji rodikliai neprieštarauja Palangos miesto bendrojo plano sprendiniams. Pagal Palangos bendrojo plano reglamentus sklypas patenka į P12 zoną- vidutinio užstatymo intensyvumo mišrią gyvenamąją teritoriją. Maksimalus užstatymo intensyvumas (U_{max})0,6. Aukštingumas (h_{max}) -3a.



Bendrojo plano ištrauka

2. SKLYPO SPRENDINIAI

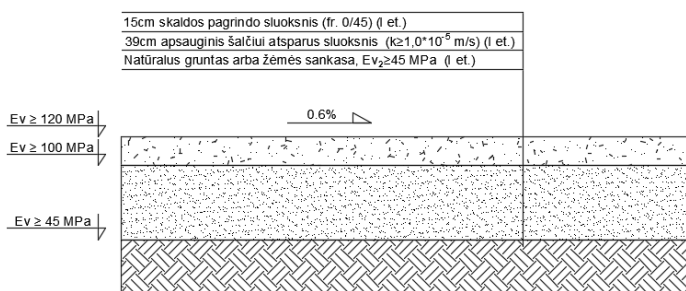
Esamas sklypo reljefas sąlyginai lygus . Sklypo esamas reljefas gyvenamojo namo rekonstrukcijos eigoje nekeičiamas. pietrytinėje dalyje yra ne mažiau 3.50m pločio plūktos skaldos dangos įvažas, ir plūktos skaldos dangos parkavimo aikštelė 3-4 automobiliams. Be gyvenamojo namo sklype yra 3 pagalbinio ūkio pastatai –garažas ir 2 ūkio pastatai. Likusi sklypo dalis -sodas, gėlynai ir veja..

Numatomi bendrieji rodikliai neviršija detalajame plane nustatytų rodiklių:

1. Užstatymo tankis 18,64%
2. Intensyvumas iki 60%, projektinis 19%
3. Aukštingumas iki 3a., projektinis 3a.
4. Laisvo planavimo užstatymas
5. Esamas želdinių plotas apie 80%

PJŪVIS 1-1

Važiuojamoji dalis (lengvojo transporto eismas)
V dangų konstrukcijų klasė



| | | | |
|--------------|-------|------|-------|
| 23/01-PP -AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 3 | 7 | 0 |

Vertikalus sklypo planiravimas

Visi pėsčiųjų takų nuolydžiai tenkina reikalavimus. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip 1,5 – 2%. Plotis 120-80cm.

Želdiniai:

Bendras želdynų kiekis tvarkomoje teritorijoje nekeičiamas, kiekis apie 80% sklypo ploto. Saugotinių medžių nėra. Medžių kirtimas nenumatomas. Sklypas nuo gatvės apšodintas gyvatvore.

Kiti sklypo elementai, teritorijos apšvietimas:

Atliekų rūšiavimo antžeminių konteinerių vietos numatomos šiaurės vakarų sklypo pusėje po apželdinta ažūrine stogine. Atliekos tvarkomos pagal teisės aktus. Pastatas, privažiavimai, parkavimo aikštelė ir teritorija tamsiu paros metu apšviečiama gatvės ir kiemo šviestuvais.

3. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Parengti projektiniai pasiūlymai vienbučio gyvenamojo namo dalies rekonstrukcijai (P.1.4) pristatant 2 aukštą virš esamos verandos ir įrengiant gyvenamąjį kambarį. Taip pat keičiamas pastogės patalpų išplanavimas – įrengiant 3 gyvenamuosius kambarius, 3 san. mazgus ir virtuvę. Stiprinamos stogo atraminės konstrukcijos, keičiami langai. 1 Aukšto išplanavimas nekeičiamas.

Atsižvelgiant į esamą aplinkinį užstatymą, projektuojamų pastatų dydis, aukštingumas, spalviniai sprendiniai nedisonuoja su bendra, aplinkine urbanistine koncepcija.

Vidaus apdaila.

Vidaus apdailai naudojamos tradicinės natūralios medžiagos. Sienos tinkuojamos ir dažomos lateksiniais, ypač atspariais plovimui dažais (analogas- Sadolin firmos lateksiniai dažai Bindo40); san. mazguose sienos aptaisomos glazūruotomis plytelėmis. Pastogės patalpų sienų ir lubų paviršiai aptaisomi gipso kartono plokštėmis, glaistomi ir dažomi atspariais plovimui dažais. Grindų danga sanitarijose patalpose - akmens masės plytelės, kambariuose medžio lentų danga.

Eksterjero apdaila.

Fasadų apdaila – rekonstruojama dalis tinkuojama pilku silikoniniu tinku. Faktūra ir spalva pritaikoma pagal esamą fasadų spalvą. Langai ir durys – palastikas arba medis. $U=1W/mk$. Stogas dengiamas pilkos antracitinės spalvos banguota skardos danga. Lietaus sistemos derinamos prie stogo spalvos.

4. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI, ESAMOS TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Pagrindinės laikančios pastato konstrukcijos:

Pamatai juostiniai, betoniniai. Įtrūkimų ir deformacijų vizualiai vertinant nenustatyta.

Sienos ir pertvaros : šlakbetonio mūro, tinkuotos iš vidaus ir iš išorės. Įtrūkimų ir didesnių pažeidimų nenustatyta.

Perdanga: medinė, grindys medinės. Supuvimo, drėgmės pažeistų židinių ir akivaizdžių įlinkių nefiksuoja.

Stogas medinės konstrukcijos, dengtas šiferio danga. Danga susidėvėjusi, medinės konstrukcijos patenkinamos būklės, rekonstravimo metu renovuojamos, stiprinamos ir apšiltinamos, stogo forma, aukštis ir nuolydžiai nekeičiami.

| | | | |
|----------------|-------|------|-------|
| 23/01-PP-BD-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 4 | 7 | 0 |

5. PASTATO INŽINERINIS APRŪPINIMAS

Lauko centralizuoti inžinerinių tinklai (elektra, vandentiekis, buitinių ir paviršinių nuotekų tinklai) įrengiami pagal juos eksploatuojančių organizacijų ir įmonių technines prisijungimo sąlygas. Paviršinės lietaus nuotekos nuo kietųjų paviršių ir stogo tolygiai paskirstomos sklype (išlaistomos), perteklius utilizuojamas nuotekas tvarkančių įmonių spec. transporto pagalba.

Šildymas - vėdinimas

Patalpos šildomos dujomis.

Ribiniai įrenginių triukšmo dydžiai neviršys numatytų HN 33:2011 „triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ numatytų dydžių.

Kvapo koncentracijos ribinė vertė neviršys dydžių numatytų HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“.

STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybinės atliekos tvarkomos LR atliekų tvarkymo įst. 2002-07-01 Nr. IX-1004 nustatyta tvarka. Esamo pastato rekonstrukcijos metu sukauptos atliekos rūšiuojamos: 1) tinkamos panaudoti atliekos naudojamos aplinkai tvarkyti arba sandėliuojamos pietinėje sklypo dalyje; 2) tinkamos perdirbti žaliavos – pristatomos į perdirbimo gamyklas; 3) netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės, kenksmingos medžiagos ir kt.) kaupiamos specialiame konteineryje ir išvežamos į artimiausią atliekų tvarkymo įmonę. Sutartis su atliekų tvarkymo įmone privalo būti sudaryta iškart prasidėjus rangos darbams po statybos leidimo ir pateikiama pastato pridavimo metu. Pavojingų atliekų susidarymas statybos metu nenumatomas.

Statybos metu preliminarus atliekų kiekis ir kodai, kodų tipai, preliminarus kiekis tonomis (pagal Atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintas LR aplinkos ministro 1999.07.14 įsakymas Nr. 217, 2006.12.29 Nr. D1-637):

- | | |
|--------------------------------|------------------------------|
| 1. Betonas | kodas 170101, VN, -----0,2t |
| 2. Medis | kodas 170201, VN, -----0,1t |
| 3. Plastiką | kodas 170203, VN, -----0,05t |
| 4. Gipso atliekos, | kodas 170802, VN, -----0,1t |
| 5. Mišrios statybinės atliekos | kodas 170904, VN, -----0,3t |
| 6. Izoliacinės medžiagos | kodas 170604, VN, -----0,02t |
| 7. Plienai | kodas 170405, VN, -----0,05t |

6. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Teritorijos sutvarkymas ir pastatas rekonstruojami taip, kad būtų užtikrintos tinkamos statinyje esančių žmonių higienos sąlygos, nekiltų grėsmė žmonių sveikatai. Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. T.y. pagrindinės laikančios konstrukcijos - pamatai, sienos, kolonos, sijos, apdailos ir instaliacinės medžiagos. Pavojingos, radioktyvios medžiagos projektuojamame pastate nebus naudojamos ir laikomos. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo nuostatomis, statinyje esančių triukšmo šaltinių skleidžiamas triukšmas neturi viršyti Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2007 m. liepos 2d. įsak. Nr. V-555 dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2007 „Akustinis triukšmas“. Vibracijos lygis nepakis. Šviesos, šilumos, jonizuojančio ar nejonizuojančio (elektromagnetinio) spinduliavimo nebus. Ekstremalių situacijų tikimybė minimali. Fizikiniai ir biologiniai teršalai dėl planuojamos veiklos nesudarys.

| | | | |
|----------------|-------|------|-------|
| 23/01-PP-BD-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 5 | 7 | 0 |

Pastatas –gyvenamosios paskirties. Visuomenės ir trečiųjų asmenų nepasitenkinimas planuojama veikla neprognozuojamas. Artimiausi gyvenamieji pastatai nutolę nuo projektuojamo statinio apytikriai 8-10m. Poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas, nes vykdoma veikla pagal Lietuvos respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nuostatas nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašą bei neptenka į planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašą. Esamų įregistruotų taršos šaltinių, turinčių savo SAZ, ir galinčių neigiamai įtakoti planuojamą veiklą nėra.

7. TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESAI

Statinys rekonstruojamas ir statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant rekonstruotą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedą rašytiniai besiribojančių ūkinių sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai) neprivalomi dėl projekte numatytų normatyvinių atstumų nuo pastato, jo dalių, inžinerinių statinių iki sklypo ribos. Reikalingas bendrasavininko (Juozapo Vilko) sutikimas namo rekonstravimui.

8. NAUDOJIMO SAUGA.

Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, susidūrimo, varveklių kritimo, nudegimo, susižalojimo el. srove, sprogo rizikos). Už vidinius darbų organizavimo procesus ir darbo saugą atsako veiklą koordinuosiantis subjektas. Žaibosaugos įrenginiai įžeminami. Apsaugos signalizacijos, silpnųjų srovių pritaikymo, apšvietimo, elektros instaliacijos sprendiniai teikiami atskiru projektu darbo projekto etape.

Per visą stogo perimetrą turi būti įrengiami sniego barjerai.

9. GAISRINĖ SAUGA, ŽAIBOSAUGA.

Projektuojamas prekybos paskirties pastatas bus pastatytas iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrins esminius statinio reikalavimus. Nagrinėjamas pastatas turi atitikti visus žemiau išvardintus gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo sistemos;
- ugniagesiai galėtų saugiai dirbti.

Projektuojamo statinio gaisrinės saugos reikalavimai įgyvendinami vadovaujantis:

1. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687) suvestinė redakcija 2020-04-11 – 2020-06-30;
2. STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424; 2002, Nr. 96-4233);
3. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095);
4. Lietuvos standartas LST EN 1991–2–2 „Eurokodas 1. Projektavimo pagrindai ir poveikiai konstrukcijoms. 2–2 dalis. Poveikiai konstrukcijoms. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“;
5. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2020 m. kovo 20 d. įsakymu Nr. 1-127 ([TAR, 2020-03-20, Nr. 5784](#));
6. „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“ „“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2018 m. lapkričio 08 d. įsakymu Nr. 1-390 (TAR, 2018-11-08, Nr. 18105);

| | | | |
|----------------|-------|------|-------|
| 23/01-PP-BD-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 6 | 7 | 0 |

7. „Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 1-249 (Žin., 2013, Nr.: 106-5264);
8. „Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės“ patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 1-250 (Žin., 2013, Nr. 106-5265);
9. „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. 1-138(Žin., 2011, Nr. 48-2343);
10. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
11. „Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2017 m. rugpjūčio 16 d. įsakymu Nr. 1-263 (TAR, 2017-08-16, Nr. 13351);
12. „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012 m. birželio 29 d. įsakymu Nr. 1-186 (Žin., 2012, Nr. 78-4085);

13. „Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės“, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011-12-20 m. dok. Nr. 1-309 (Valst., Žin., 2012-01-05, Nr. 2-58) suvestinė redakcija 2020-01-01;
14. „Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės“, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2013 m. kovo 5 d. įsakymu Nr. 1-52;
15. Reglamentuojamų statybos produktų sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. vasario 7 d. įsakymu Nr. D1-123 (TAR. 2017-02-08 Nr. 2238);
16. „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2017 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. 1-472 (TAR, 2017-12-27 Nr. 21257) suvestinė redakcija 2019-05-01.

| | | | |
|----------------|-------|------|-------|
| 23/01-PP-BD-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 7 | 7 | 0 |

Palangos miesto istorinė dalis



Aprašymas

Unikalus objekto kodas

12613

Pilnas pavadinimas

Palangos miesto istorinė dalis

Adresas

Palangos miesto sav., Palangos m.,

Įregistravimo registre data

1993-06-04

Statusas

Valstybės saugomas

Rūšis

Nekilnojamasis

Teritorijos

KVR objektas: 1233018.00 kv. m

Vizualinės apsaugos pozonis: 532131.00 kv. m

Vertybė pagal sandarą

Vietovė

Seni kodai

Kodas registre iki 2005.04.19: U2

Nr. laikinosios apskaitos sąrašė: 99

Vertingųjų savybių pobūdis

- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Kraštovaizdžio;
- Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
- 7.1.3.1. planavimo sprendiniai - **planinė struktūra, stačiakampis gatvių tinklas** (-; iš dalies pakitę; TRP; 2008 m.); **tūrinės-erdvinės struktūros, suformuotos visuomeninės-prekybinės, vasarvietės ir gyvenamosios zonų XIX a. - XX a. I p. užstatymo, fragmentai** (-; iš dalies pakitusi; TRP; BR Nr. 1-7; IKONOGN Nr. 1-4; FF Nr. 1-153, 158-182; 2008 m.); **miesto istorinės dalies siluetai iš V, nuo tilto į Baltijos jūrą, iš apžvalgos taško Nr. 1 (koordinatės X = 6202490.80, Y = 315292.25) ir iš PR, nuo Klaipėdos-Palangos kelio (koordinatės X = 6200216.46, Y = 318966.87) (išskyrus siluetuose disonuojantį pastatą S. Daukanto g. Nr. 8, 10; iš dalies pakitę; siluetų fotofiksacijos taškų schema Nr. 1; FF Nr. 1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-5; 2012 m.); centrinių - Vytauto (senasis Klaipėdos-Liepojos traktas) ir Kretingos - gatvių vyraujantis XIX a. - XX a. pr., Vytauto g. Š dalyje - XX a. I p. tankus perimetrinis ir perimetrinis su tarpais užstatymas 1-2 aukštų mediniais, centre (prie Kretingos ir Vytauto gatvių sankirtos, Vytauto g. Š dalyje) daugiausia mūriniais, prekybinės bei visuomeninės paskirties pastatais** (-; iš dalies pakitę; TRP; BR Nr. 5; FF Nr. 1-28; 2008 m.); **PV dalyje - vasarvietės zonos XIX a. - XX a. I p. užstatymas vilomis, daugiausia 2 aukštų medinėmis, laisvai išsidėsčiusiomis didelio ploto sklypuose; vasarvietės teritorijoje išskirtina J. Basanavičiaus g., kuriai būdingas gatvinio pobūdžio apstatymas (miesto dalis nuo Ronžės upelio P kranto iki S. Dariaus ir S. Girėno g., nuo Vytauto g. iki Meilės al.; iš dalies pakitusi; TRP; BR Nr. 5; FF Nr. 29-98; 2008 m.); teritorijos Š ir R dalyse, individualių vilų ir gyvenamųjų namų zonoje, - sodybinio perimetrinio užstatymo mediniais ir mūriniais 1-2 aukštų pastatais pobūdis** (miesto istorinės dalies apibrėžta teritorija Ronžės upelio Š krante ir Vytauto g. PR dalyje; iš dalies pakitusi; TRP; BR Nr. 5; FF Nr. 99-180; 2008 m.); **Vytauto g. P dalies ŠV pusės, Kretingos g. PV pusės, Piktuižio g. PR pusės, Jūratės g. prie sankirtos su Smilčių g. PV pusės, Birutės g. Š dalies PR pusės, J. Basanavičiaus ir Birutės g. sankryžoje - J. Basanavičiaus g. PV pusės ir Birutės g. V pusės užstatymo išsklotinės** (-; iš dalies pakitę; TRP; BR Nr. 7; FF Nr. 26, 27, 41-42, 94, 98, 100-102, 117,

121, 170, 171; 2008 m.); **Vytauto, Kretingos, Maironio, Smilčių, Jūratės (iki Vytauto g.), S. Neries, Neringos, Krašto gatvių, Naglio al., Žemaitės g. PR atkarpos, B. Oškinio ir Sinagogos gatvių ŠR atkarpų, M. Valančiaus, J. Piktuižio, Vasario 16-osios (iki J. Piktuižio g.), J. Basanavičiaus, Kęstučio, S. Daukanto, A. Mickevičiaus, Gedimino, J. Simpsono, J. Šliūpo, L. Vaineikio, Ramybės, S. Dariaus ir S. Girėno (iki Birutės al.) gatvių, Birutės, Vydūno, Meilės alėjų tramos (-; nepakitę; TRP; BR Nr. 5; 2008 m.); Vytauto, J. Basanavičiaus, M. Valančiaus gatvių, Birutės, Naglio, Meilės alėjų perspektyvos (-; iš dalies pakitusios; FF Nr. 1, 2, 8; 14, 18, 21, 30, 40, 43, 45, 83, 86, 88-90, 93, 99, 102, 103, 109, 163, 164; 2008 m.);**

- 7.1.3.2. buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos - **senojo medinio tilto į Baltijos jūrą vieta** (tiltas pastatytas 1882 m. grafų Tiškevičių; neišlikęs; TRP 2; -; 2008 m.);
- 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **plokščias reljefas** (-; -; TRP; 2008 m.);
- 7.1.3.6. želdynai ir želdiniai - **Vytauto, Kretingos, J. Basanavičiaus, Kęstučio, S. Daukanto, A. Mickevičiaus, J. Šliūpo, L. Vaineikio, Ramybės, S. Dariaus ir S. Girėno gatvių, Birutės al. perimetrinio apželdinimo pobūdis** (-; -; FF Nr. 1-10, 14, 15, 21, 24-27, 30, 37, 39-40, 43, 46, 49, 50, 53, 57-59, 62, 63, 65, 66, 69, 88-90, 93, 99, 102, 103, 109, 114, 177, 179, 180; 2008 m.); **pušų masyvas teritorijos PV dalyje, vasarvietės zonoje** (teritorija tarp Ronžės upelio P kranto, S. Daukanto, J. Šliūpo, S. Dariaus ir S. Girėno gatvių, Meilės al.; -; FF Nr. 181; 2008 m.); **liepų eilė palei Vytauto g., ŠV jos pusėje, prie Kurhauzo** (-; būklė gera; TRP; FF Nr. 11; 2008 m.);
- 7.1.3.7. upės, natūralūs vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai - **Ronžės upelio vaga ir jos slėnis** (-; būklė gera; VP; TRP; FF Nr.182; 2008 m.);
- 7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, tautosakos, literatūros ar kitus meno kūrinius, netradicinius ieškojimus, kurie susiję su objektais ar vietovėmis - **Palangos teritorijoje žmonės gyveno jau III-I t-metyje prieš Kr. Pirmą kartą Palanga paminėta 1161 m. birželio 15 d., danams užėmus kuršių Palangos pilį. Livonijos ordino ir Kuršo sutartyje gyvenvietė minima 1253 m. 1300-1413 m. Palangoje ant Birutės kalno veikė stulpinė stebykla Saulės ir Mėnulio judėjimui sekti ir kalendoriui tvarkyti. XIII ir XIV a. buvo žvejų kaimas, bet jau žymus prekybos centras. XV-XVII a. Palanga - svarbiausias Lietuvos uostas. XVI-XVII a. - seniūnijos centras, nuo 1547 m. Palanga minima kaip miestelis, 1529-1562 m. buvo LDK neprivilegiuotųjų miestų sąrašė. XVI a. pabaigoje pastatyta bažnyčia. 1600 m. leista rengti vieną savaitinį turgų ir du metinius prekymečius. Vėliau prekybos privilegijos išplėstos. 1701 m. Švedijos kariuomenė išgriovė uostą. 1791 ar 1792 m. Varšuvos Ketverių metų seimas Palangai kaip karališkam miestui suteikė Magdeburgo teises (savivalda įvesta, bet privilegijos nespėta gauti). XIX a. pr. pradėjo garsėti kaip vasarvietė. Nuo 1824 m. Palanga priklausė grafų Tiškevičių šeimai. Spaudos draudimo metais per Palangą buvo gabenama lietuviška spauda. 1933 m. Palanga gavo miesto ir kurorto teises, 1953 m. tapo respublikinio pavaldumo miestu.**

Pavadinimas

<https://www.kp4.lt/mediniai-heritago-uostai>



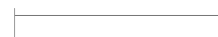

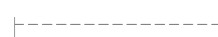
3483

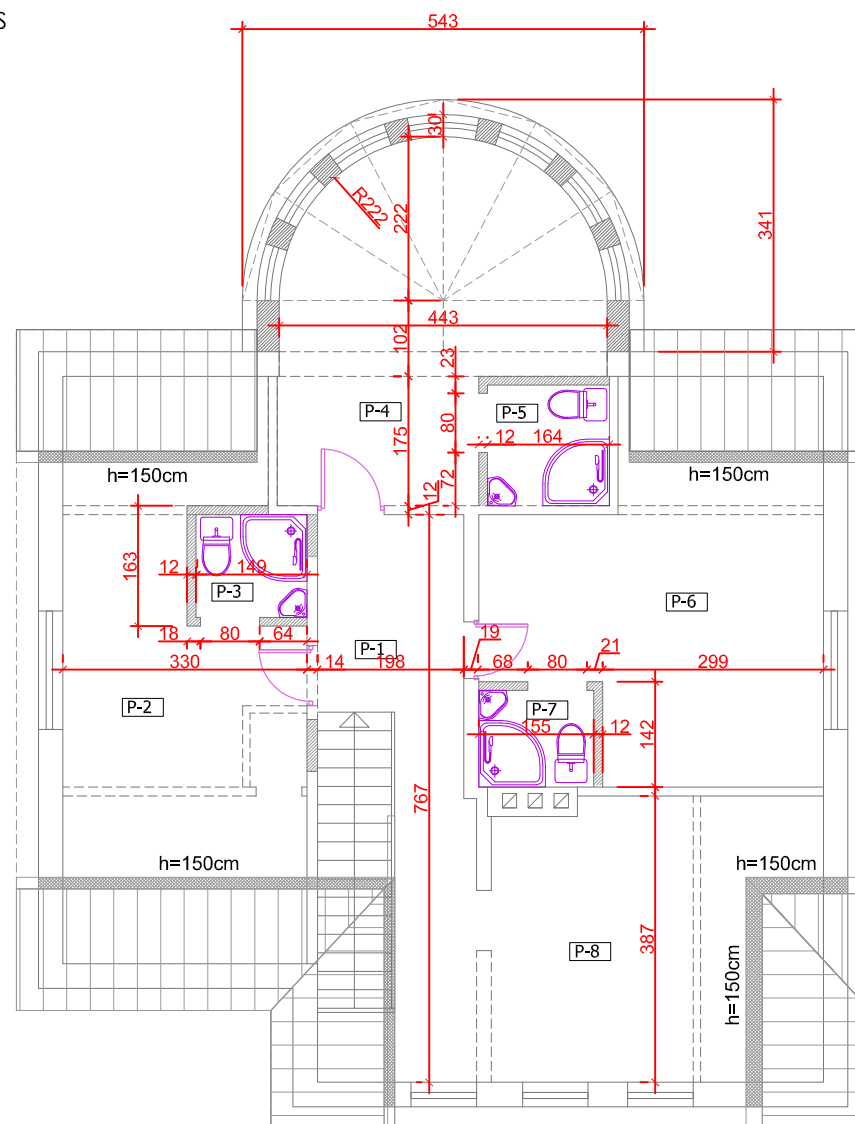
2023-08-30 14:03

Žemėlapis iliustracija iš nekilnojamojo kultūros vertybių registro.

PV.D.Paliukaitis

SIENŲ ŽYMĖJIMAS:

| | |
|---|------------------------------------|
|  | ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS |
|  | PROJEKTUOJAMOS SIENOS IR PERTVAROS |
|  | GRIAUNAMOS SIENOS IR PERTVAROS |



EKSPLIKACIJA:

| Gintautui Šilpaičiui priklausančios patalpos | | |
|--|-------------------|---------------------|
| P-1 | LAIPTINĖ | 6.58m ² |
| P-2 | PROJEKT. KAMBARYS | 15.54m ² |
| P-3 | SAN MAZGAS | 2.08m ² |
| P-4 | PROJEKT. KAMBARYS | 16.80m ² |
| P-5 | SAN MAZGAS | 2.68m ² |
| P-6 | PROJEKT. KAMBARYS | 16.70m ² |
| P-7 | SAN MAZGAS | 2.02m ² |
| P-8 | VIRTUVĖ | 18.80m ² |
| VISO: | | 81,20m ² |

BENDRIEJI RODIKLIAI::

| | prieš rek. | po rekonstr. |
|-------------------|-----------------------|-----------------------|
| BENDRAS PLOTAS: | 163,29m ² | 173,32m ² |
| NAUDINGAS PLOTAS: | 150,91m ² | 161,70m ² |
| STATYBINIS TŪRIS: | 677 m ³ | 677 m ³ |
| UŽSTATYMO PLOTAS: | 120,10 m ² | 120,10 m ² |

PASTABOS:

1. Matmenys duoti centimetais, aukščių altitudės-metrais.
2. +-0.00 skaičiuojama nuo 1 aukšto grindų dangos .
3. Pastogės pertvaros įrengiamos iš skardos karkaso, užpildas - akmens vata, aptaisomos dvigubu sluoksniu g/k plokštėmis.
4. Patalpų plotai po rekonstravimo pastogėje gali nežymiai keistis; tikslinami kadastrinių matavimų eigoje pagal faktinę padėtį.

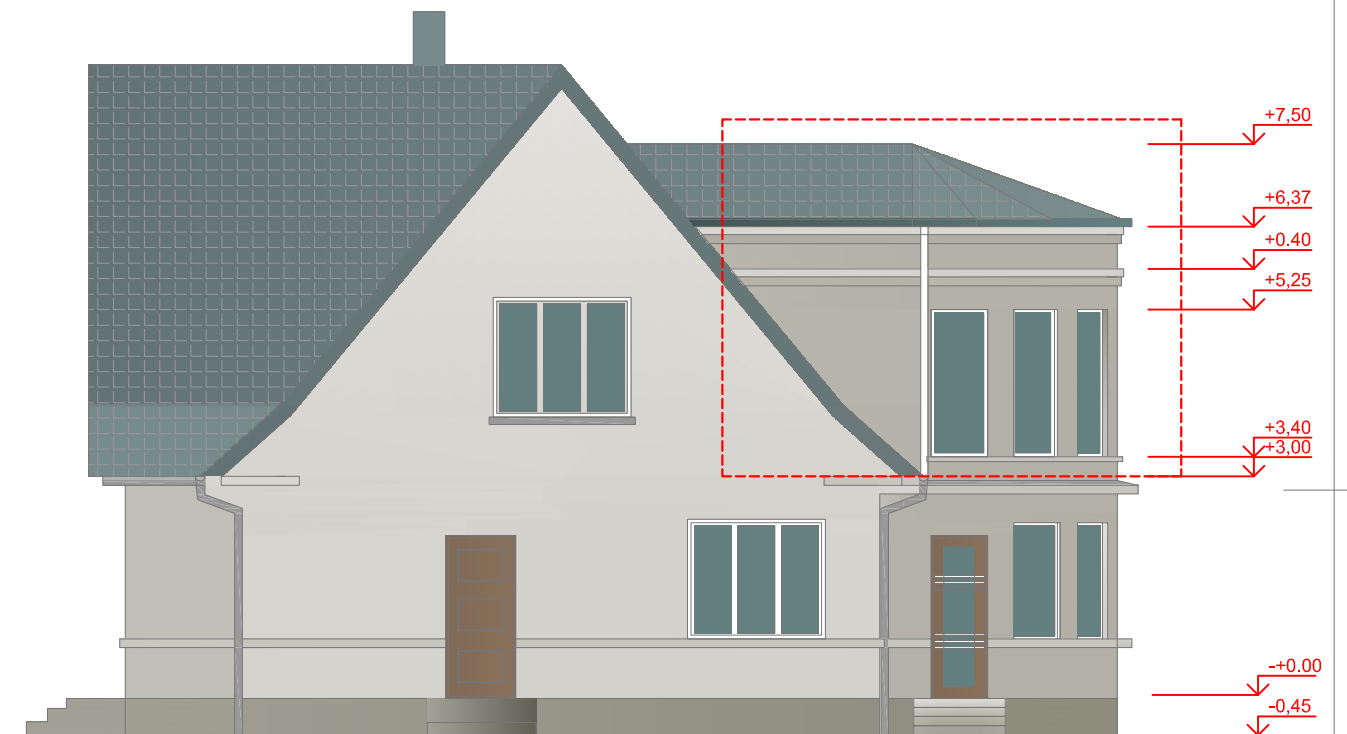
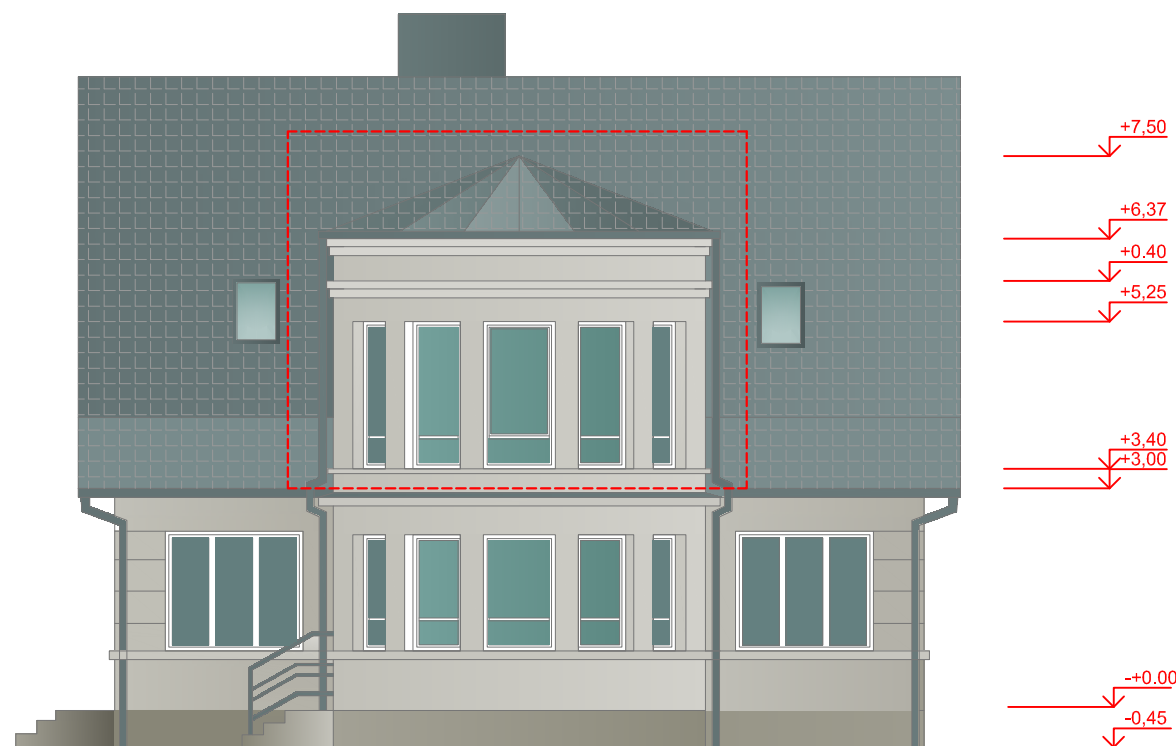
| | | | | | | | |
|--------------|--|----------------|--|------|---|----------|------|
| Atestato Nr. | Projektuotojas: DI ARCH ARCHITEKTŲ BIURAS | | | | Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo Aukštaičių g. 12, Paalngoje, rekonstravimo projektas. | Adresas: | |
| A506 | PV | D. Paliukaitis | | 2023 | Brėžinys: OASTOGĖS PLANAS M 1:100 | Laida | |
| | PDV | D. Paliukaitis | | 2023 | | 0 | |
| LT | Statytojas: G.Š. | | | | Žymuo: 23/21-PP-SA-B.02 | Lapas | Lapų |
| | | | | | | 1 | 1 |

SUTARTINIS PAŽYMĖJIMAS:



PROJEKTUOJAMA PASTATO DALIS

VISOS TEISĖS PRIKLAUSO UAB "DI-ARCH"
BRĖŽINIUS TAISYTI, KOPIJUOTI BE
AUTORIAUS SUTIKIMO DRAUDŽIAMA.



PASTABOS:

1. Matmenys duoti centimetrais, aukščių altitudės-metrais.
2. +0.00 skaičiuojama nuo 1 aukšto grindų dangos .
3. Verandos 2 aukšto antstato parapeto ir frizų matmenys gali būti koreguojami neesminėse ribose rekonstrukcijos vykdymo metu.

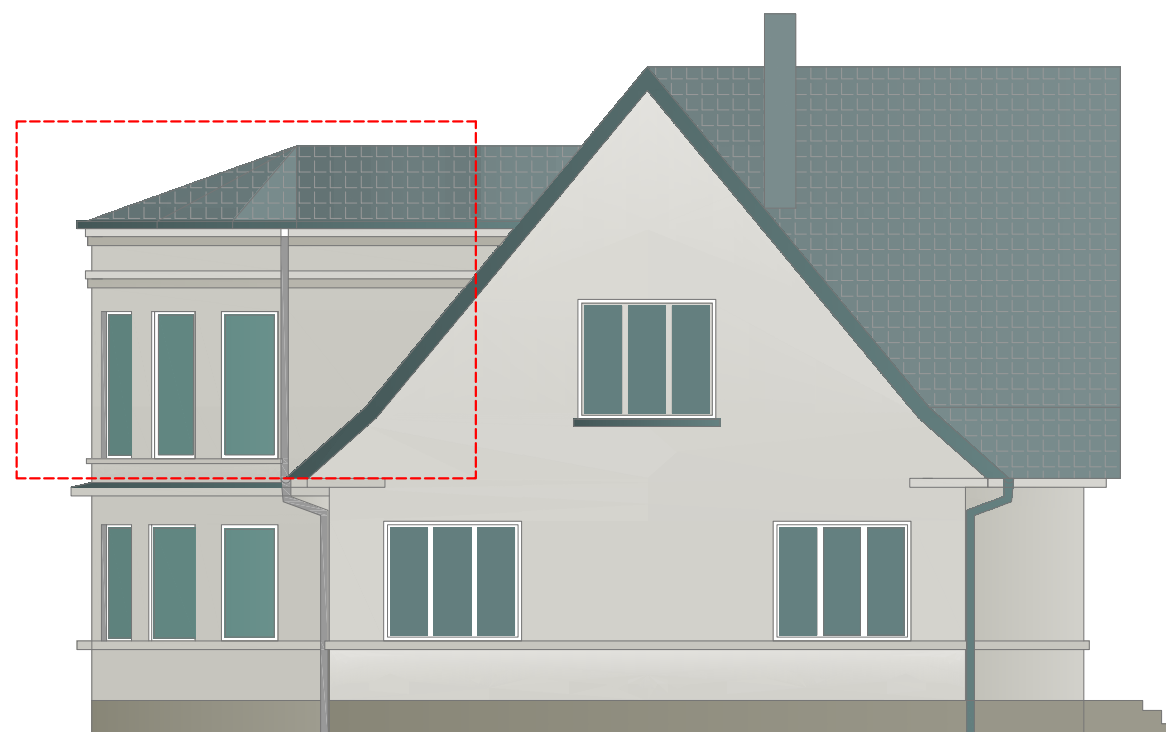
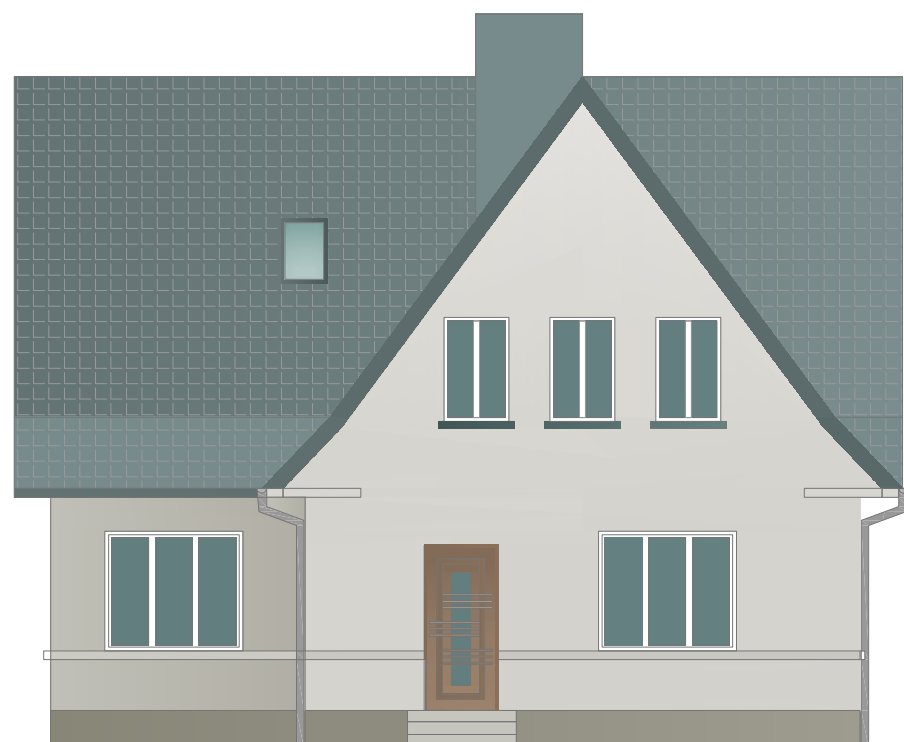
| | | | | | | | |
|--------------|--|----------------|--|------|---|------------|-----------|
| Atestato Nr. | Projektuotojas: DI ARCH ARCHITEKTŲ BIURAS | | | | Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo Aukštaičių g. 12, Paalngoje, rekonstravimo projektas. | Adresas: | |
| A506 | PV | D. Paliukaitis | | 2023 | Brėžinys: FASADAI M 1:100 | Laida | |
| | PDV | D. Paliukaitis | | 2023 | | | |
| LT | Statytojas: G.Š. | | | | Žymuo: 23/21-PP-SA-B.03 | Lapas 1 | Lapų 1 |

SUTARTINIS PAŽYMĖJIMAS:



PROJEKTUOJAMA PASTATO DALIS

VISOS TEISĖS PRIKLAUSO UAB "DI-ARCH"
BRĖŽINIUS TAISYTI, KOPIJUOTI BE
AUTORIAUS SUTIKIMO DRAUDŽIAMA.



PASTABOS:

1. Matmenys duoti centimetais, aukščių altitudės-metrais.
2. +-0.00 skaičiuojama nuo 1 aukšto grindų dangos .
3. Verandos 2 aukšto antstato parapeto ir frizų matmenys gali būti koreguojami neesminėse ribose rekonstrukcijos vykdymo metu.

| | | | | | | |
|--------------|--|----------------|------|-----------------|---|----------|
| Atestato Nr. | Projektuotojas: DI ARCH ARCHITEKTŲ BIURAS | | | | Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo Aukštaičių g. 12, Paalngoje, rekonstravimo projektas. | Adresas: |
| A506 | PV | D. Paliukaitis | 2023 | Brėžinys: | Laida | |
| | PDV | D. Paliukaitis | 2023 | FASADAI M 1:100 | | |
| LT | Statytojas: G.Š. | | | Žymuo: | 23/21-PP-SA-B.04 | Lapas |
| | | | | | | Lapų |
| | | | | | | 1 |
| | | | | | | 1 |



PROJEKTUOTOJAS

DI ARCH
ARCHITEKTŲ BIURAS

BRĖŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS

Vizualizacijos

