



Projekto pavadinimas **ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO KAUNO G. 100A
MARIJAMPOLĖJE REKONSTRavimo Į DAUGIABUTĮ
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATĄ PROJEKTAS**

Projekto etapas **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)**

Statinio pavadinimas **DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS**

Statinio kategorija **NEYPATINGASIS STATINYS**

Projekto numeris **2023-04-PP**

Bylos žymuo **PP-01.01**
Laida **0**
Išleidimo data **2023**

Statytojas ir užsakovas **UAB "HERTRANSUS"
RYTŲ G. 9-2, KYBARTAI, LT-70419 VILKAVIŠKIO R.**

Projektuotojas	Pareigos, At. Nr.	Vardas Pavardė	Parašas	Data
 UAB "ArchiMenai" Tel. nr.: +37061282346	Direktorius, projekto vadovas, projeko dalies vadovas At. Nr.: A1967, 1032	Karolis Maciulevičius		2023

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Bylos Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	
	39	-	Projektiniai pasiūlymai (PP)	Vieši nuasmeninti dokumentai	
Tekstinė dalis					
-	1		Titulinis lapas		
2023-04-PP-SŽ	1	0	Sudėties žiniaraštis		
2023-04-PP-AR	9	0	Aiškinamasis raštas		
-	3	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		
Grafinė dalis					
2023-04-PP-B-00	1	0	Sklypo planas M 1:500		
2023-04-PP-B-01	1	0	Esamo pastato pirmo aukšto plano schema M 1:100		
2023-04-PP-B-02	1	0	Esamo pastato pirmo aukšto griaunamų pertvarų plano schema M 1:100		
2023-04-PP-B-03	1	0	Esamo pastato antro aukšto plano schema M 1:100		
2023-04-PP-B-04	1	0	Esamo pastato antro aukšto griaunamų pertvarų plano schema M 1:100		
2023-04-PP-B-05	1	0	Rūsio plano schema M 1:100		
2023-04-PP-B-06	1	0	Pirmo aukšto plano schema M 1:100		
2023-04-PP-B-07	1	0	Antro aukšto plano schema M 1:100		
2023-04-PP-B-08	1	0	Trečio aukšto plano schema M 1:100		
2023-04-PP-B-09	1	0	Ketvirto aukšto plano schema M 1:100		
2023-04-PP-B-10	1	0	Fasadas D-A		
2023-04-PP-B-11	1	0	Fasadas 4-2		
2023-04-PP-B-12	1	0	Fasadas A-D		
2023-04-PP-B-13	1	0	Fasadas 1/1-5		
2023-04-PP-B-14	1	0	Fasadas 2-4		
2023-04-PP-B-15	1	0	Fasadas 5-1		
2023-04-PP-B-16	1	0	Pjūvis P-01		
2023-04-PP-B-17	1	0	Pjūvis P-02		
Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija					
2023-04-PP-B-18-24	7	0	Pastato vizualizacijos		

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektuojama teritorija, projektuojamų statinių sąrašas, sklypo rodikliai

Žemės sklype Kauno g. 100A (kad. Nr. 1801/0004:94 Marijampolės m. k.v.) Marijampolėje projektuojama administracinio pastato (u.nr. 1895-7000-3017) rekonstrukcija pritaikant pastatą naujai paskirčiai – daugiabučiam gyvenamajam namui.

Projektuojama teritorija apima sklypo dalių nustatymo savarankiškai funkcionuojantiems pastatams nustatymo plane pažymėtas dalis C ir E (viso 3378 m²) ir dalį plane pažymėtos sklypo dalies B (viso 625 m²), kurios priklauso statytojui. Sklypo dalių C ir E žemės sklypo naudojimo būdas pakeistas iš visuomeninės paskirties teritorijos į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritoriją Marijampolės savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu 2023-03-07 Nr. DV-293.

Projektuojamų statinių sąrašas

Statinio pavadinimas prieš rekonstrukciją	Administracinis pastatas
Pažymėjimas sklypo plane	01
Statinio pavadinimas po rekonstrukcijos	Daugiabutis gyvenamasis namas
Statinio kategorija prieš rekonstrukciją	Neypatingasis statinys
Statinio kategorija po rekonstrukcijos	Neypatingasis statinys
Unikalus numeris	1895-7000-3017
Pagrindinė daikto naudojimo paskirtis prieš rekonstrukciją	7.2. administracinės paskirties pastatai
Pagrindinė daikto naudojimo paskirtis po rekonstrukcijos	6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai
Statybos rūšis	Statinio rekonstravimas
Bendras plotas prieš rekonstrukciją	462,97 m ²
Bendras plotas po rekonstrukcijos	1206,7 m ²
Pastato aukštis prieš rekonstrukciją	6,12 m
Pastato aukštis po rekonstrukcijos	15,25 m
Butų skaičius	16 vnt.
Kambarių skaičius butuose	projektuojami 2 kambarių butai
Aukštų skaičius prieš rekonstrukciją	2
Aukštų skaičius po rekonstrukcijos	4
Sklypas randasi kultūros paveldo teritorijose	Sklypas nepatenka į kultūros paveldo objekto teritoriją ar apsaugos zoną
Visuomenei svarbus statinys	Taip

0	2023-08	Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti daugiabučio gyvenamojo namo pagrindinių sprendinių idėją		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
KVAL. PATV. DOK. Nr.	 UAB "ArchiMenai" Tel. nr.: +37061282346		PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato Kauno g. 100A Marijampolėje rekonstravimo į daugiabutį gyvenamosios paskirties pastatą projektas	
A1967, 1032	PV, PDV	K. Maciulevičius	2023	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas
				DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas
				Laida 0
Kalba	UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
LT	UAB "HERTRANSUS"		2023-04-PP-AR	Lapų
	Rytų g. 9-2, Kybartai, LT-70419 Vilkaviškio r.			1 9

Statinio pavadinimas	Buitinių/lietaus nuotekų tinklai
Statinio pavadinimas po rekonstrukcijos	I-II gr. nesudėtingi statiniai (kategorija tikslinama techninio projekto rengimo metu)
Statinio kategorija prieš rekonstrukciją	Inžineriniai tinklai; nuotekų šalinimo tinklai (9.5)
Statinio kategorija po rekonstrukcijos	Nauja statyba
Visuomenei svarbus statinys	Ne

Statinio pavadinimas	Vandentiekio tinklai
Statinio pavadinimas po rekonstrukcijos	I-II gr. nesudėtingi statiniai (kategorija tikslinama techninio projekto rengimo metu)
Statinio kategorija prieš rekonstrukciją	9.3. vandentiekio tinklai
Statinio kategorija po rekonstrukcijos	Nauja statyba
Visuomenei svarbus statinys	Ne

Statinio pavadinimas	Šilumos tinklai
Statinio pavadinimas po rekonstrukcijos	II gr. nesudėtingi statiniai (kategorija tikslinama techninio projekto rengimo metu)
Statinio kategorija prieš rekonstrukciją	9.4. šilumos tinklai
Statinio kategorija po rekonstrukcijos	Nauja statyba
Visuomenei svarbus statinys	Ne

Statinio pavadinimas	Kiemo aikštelė
Pažymėjimas sklypo plane	04
Statinio pavadinimas po rekonstrukcijos	II gr. nesudėtingi statiniai (kategorija tikslinama techninio projekto rengimo metu)
Statinio kategorija prieš rekonstrukciją	12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai
Statinio kategorija po rekonstrukcijos	Nauja statyba
Visuomenei svarbus statinys	Ne

Statinio pavadinimas	Automobilių stovėjimo aikštelė
Pažymėjimas sklypo plane	02
Statinio pavadinimas po rekonstrukcijos	II gr. nesudėtingi statiniai (kategorija tikslinama techninio projekto rengimo metu)
Statinio kategorija prieš rekonstrukciją	12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai
Statinio kategorija po rekonstrukcijos	Nauja statyba
Visuomenei svarbus statinys	Ne

Statinio pavadinimas	Pėsčiųjų takai
Pažymėjimas sklypo plane	03
Statinio pavadinimas po rekonstrukcijos	II gr. nesudėtingi statiniai (kategorija tikslinama techninio projekto rengimo metu)
Statinio kategorija prieš rekonstrukciją	12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai
Statinio kategorija po rekonstrukcijos	Nauja statyba
Visuomenei svarbus statinys	Ne

Statinio pavadinimas	Terasos
Pažymėjimas sklypo plane	05
Statinio pavadinimas po rekonstrukcijos	II gr. nesudėtingi statiniai (kategorija tikslinama techninio projekto rengimo metu)
Statinio kategorija prieš rekonstrukciją	12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai
Statinio kategorija po rekonstrukcijos	Nauja statyba
Visuomenei svarbus statinys	Ne

Sklypo bendrieji rodikliai

Žemės sklypo adresas	Kauno g. 100A Marijampolė
Žemės sklypo kad. numeris	1801/0004:94
Unikalus Nr.	4400-0687-3861
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. 77/171 žemės sklypo dalis. Pažymėta C ir E žymomis sklypo dalių nustatymo savarankiškai funkcionuojantiems pastatams žemės sklypo plane. Žemės sklypo dalies paskirtis pakeista įsakymu 2023-03-07 Nr. DV-293. Sklypo dalies savininkas – UAB „Hertransus“. Visuomeninės paskirties teritorijos 94/171 žemės sklypo dalis. Sklypo dalies savininkas – Lietuvos Respublika. Valstybinės žemės patikėjimo teisė Patikėtinis: Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042 nuo 2022-07-19
Žemės sklypo plotas	8892 m ²
Sklypo užstatytas plotas prieš rekonstrukciją	1295 m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas prieš rekonstrukciją	0,154
Sklypo užstatymo tankis prieš rekonstrukciją	14,56 %
Sklypo užstatymo intensyvumas po rekonstrukcijos	0,238
Sklypo užstatymo tankis po rekonstrukcijos	15,00 %
Statytojui priklausančių sklypo dalių C, E plotas	3378 m ²
Statytojui priklausančių sklypo dalių C, E užstatymo intensyvumas prieš rekonstrukciją	0,153
Statytojui priklausančių sklypo dalių C, E užstatymo tankis prieš rekonstrukciją	11,78 %
Statytojui priklausančių sklypo dalių C, E užstatymo intensyvumas po rekonstrukcijos	0,373
Statytojui priklausančių sklypo dalių C, E užstatymo tankis po rekonstrukcijos	13,12 %
Želdinių sklype plotas po rekonstrukcijos	1295 m ²
Želdinių sklype plotas po rekonstrukcijos	38 %
Želdinių sklypo dalyse C, E plotas po rekonstrukcijos	1295 m ²
Projektuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius sklypo dalyje C	12 vnt.
Projektuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius sklypo dalyje D	4 vnt.

1. IŠEITIES DUOMENYS

Projektiniai pasiūlymai parengti, vadovaujantis:

- Statybos įstatymu, kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais;
- Marijampolės savivaldybės administracijos patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi 2023-09-09 Nr. SA-8074 (12.1 E);
- Inžinerine topografinė nuotrauka, UAB „NT matininkai“;
- Marijampolės miesto bendruoju planu;

2. PROJEKTO TIKSLAI

Projekto tikslas yra rekonstruoti esamą administracinį pastatą pritaikant naujai paskirčiai – gyvenamosios paskirties daugiabučiui namui.

3. ESAMA SITUACIJA

Rekonstruojamas administracinis pastatas randasi sklype, kuriame daugelį metų yra įsikūręs Valstybinės maisto ir veterinarijos tarnybos Marijampolės departamentas. 2022 metais tarnybai pardavus nereikalingą administracinį pastatą esantį sklypo šiaurinėje dalyje, atsirado galimybė pritaikyti pastatą gyvenamajai paskirčiai. Sklypo centrinė padėtis mieste ir bendrojo plano sprendiniai numatantys intensyvesnį užstatymą teritorijoje, susisiekimo infrastruktūros išvystymas ir socialinės infrastruktūros buvimas artimoje aplinkoje suponuoja gyvenamosios paskirties objektų vystymą. Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas įsilies į mišrų aplinkinį užstatymą, kuriame randasi gyvenamieji pastatai, pramoniniai pastatai, paslaugas teikiančios įmonės ir administraciniai pastatai. Mišraus užstatymo vystymas miesto centrinėje dalyje priartina gyventojus prie darbo vietų ir sumažina poreikį judėti automobiliais, sudaro galimybes naudotis viešuoju transportu ir prisideda prie darnios miesto plėtros.

Sklypas priklauso 2 savininkams UAB „Hertransus“ 77/171 sklypo dalis ir Lietuvos Respublikai/Valstybinės žemės patikėjimo teisė Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos/Valstybinės žemės patikėjimo teisė Valstybės įmonė Turto bankas 94/171 sklypo dalis.

Sklypo savininkai pasidalinę sklypą sklypo dalių nustatymo savarankiškai funkcionuojantiems pastatams planu.

Statybos darbai projektuojami sklypo dalyje C, kuri priklauso statytojui ir sklypo dalyje D, kuri valdoma bendrai su kitais sklype esančių pastatų naudotojais. Sklypo dalyje D statytojui priklausanti dalis yra 625 m². Projekto sprendiniai sklypo dalyje D apima 233 m² ir neviršija statytojui priklausančios dalies. Projekto sprendiniai sklypo dalyje D neapriboja galimybės kitiems valdytojams naudotis šia sklypo dalimi.

Įvažiavimas į sklypą yra esamas iš Kauno g. neplanuojama įvažiavimo rekonstruoti.

Sklype vyrauja laisvas užstatymas. Pastatai išdėstyti sklypo perimetru.

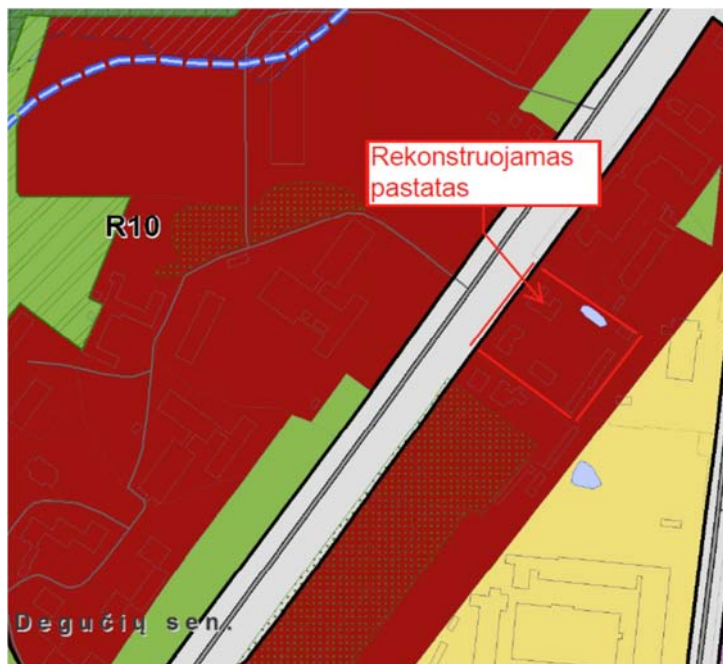
Rytų pusėje nuo projektuojamo administracinio pastato randasi nedidelis vandens telkinys, kurį ateityje planuojama sutvarkyti ir prijungti prie bendros sklypo viešųjų erdvių sistemos.

Aplink rekonstruojamą pastatą auga medžiai. Dauguma jų yra savaiminiai, užaugę per laikotarpį, kurio metu pastatas nebuvo eksploatuojamas.

Sklypo reljefas lygus. Aukščiai svyruoja 100 m atstume ~0,5 m. Projekto sprendiniai nenumato keisti sklypo reljefą. Sklype randasi iš viso 10 įvairios paskirties pastatų, kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai, registruoti inžineriniai tinklai.

4. ATITIKIMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Sklype detalusis planas nerengtas. Daugiabutis namas projektuojamas vadovaujantis Marijampolės miesto bendrojo planu ir viešinami projektiniai pasiūlymai pagal Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnį.



Ištrauka iš Marijampolės miesto bendrojo plano

Sklypas randasi R10 rajone (miesto centro zona)

Užstatymo aukštis – iki 30 m

Didžiausias leidžiamas užstatymo tankis – 0,8

Didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas (gyvenamajai paskirčiai - 0,8; negyvenamoms paskirtims – 2,2)

Po rekonstrukcijos sklypo užstatymo rodikliai neviršys bendrajame plane nustatytų reglamentų. Projektiniai pasiūlymai atitinka savivaldybės lygmens bendrojo plano sprendinius.

5. AR SIEKIANT ĮGYVENDINTI PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS REIKĖS KEISTI ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDĄ

77/171 žemės sklypo dalis, priklausanti statytojui ir pažymėta C ir E žymomis sklypo dalių nustatymo savarankiškai funkcionuojantiems pastatams žemės sklypo plane, paskirtis pakeista įsakymu 2023-03-07 Nr. DV-293 į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Sklypo naudojimo būdo keisti nereikės, nes sklypo dalių paskirtis pakeista.

4. SUSISIEKIMO SPRENDINIAI, AUTOMOBILIŲ SAUGOJIMO SPRENDINIAI

[važiavimas į sklypą yra esamas. [važiavus į sklypą patenkama į visų sklype esančių pastatų naudotojų bendrai eksploatuojamą pravažiavimą/kietos dangos aikštelę. Pravažiavimas randasi sklypo dalyje D (1390 m²) iš kurių 625 m² priklauso statytojui. Iš sklypo dalyje D esančio pravažiavimo projektuojamas [važiavimas į automobilių stovėjimo aikštelę projektuojamą aplink namą. Projektiniuose pasiūlymuose projektuojamas vienpusio eismo apvažiavimas aplink daugiabutį namą ir automobilių parkavimo vietos šiaurės vakarų ir šiaurės rytų pusėse. Sklypo dalyje D tvarkoma pravažiavimo dalis, kuri ribojasi su statytojui priklausančia sklypo dalimi C, įrengiamos automobilių stovėjimo vietos. Tvarkomas ~240 m² sklypo dalies D plotas. Tvarkomas plotas yra mažesnis nei priklauso statytojui ir projektuojami darbai netrukdo kitiems sklypo bendrasavininkams naudotis sklypo dalimi D.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius parenkamas pagal STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ 30 lentelę. Projektuojama viena automobilių stovėjimo vieta vienam butui. Iš viso 16 automobilių stovėjimo vietų. Viena vieta numatoma pritaikyta žmonėms su negalia.

Automobilių stovėjimo vietos išdėstomos aplink namą. Atstumai nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų parenkami pagal STR 2.06.04:2014 32 lentelę. Automobilių stovėjimo aikštelėje sklypo dalyje C projektuojama 12 automobilių stovėjimo vietų. Privalomas atstumas iki namo langų 7 m, bet pagal STR 2.06.04:2014 123.8. punkto išimtį projektuojant konkrečiam statiniui priklausančią stovėjimo aikštelę, atstumas mažinamas iki 5 m.

Sklypo dalyje C projektuojamos 4 automobilių stovėjimo vietos. Privalomas išlaikyti atstumas 5 m. atstumas išlaikomas.

5. SKLYPO TVARKYMO SPRENDINIAI

Sklypo reljefas lygus ir neprojektuojamas reljefo keitimas. Aplink projektuojamą namą tvarkoma aplinka, projektuojama žalia veja, pėsčiųjų takai, automobilių pravažiavimas ir stovėjimo aikštelė. Prie pirmo aukšto butų projektuojamos mediena dengtos terasos. Terasos nuo pėsčiųjų tako ir automobilių pravažiavimo atibojamos gyvatvore arba kitų visžalių augalų juosta. Sklype numatomos vietos pasodinti sezono metu žydinčius medėjančius augalus (pvz. raudonžiedes gudobeles arba lelijaziedes mognolijas).

Projektuojamas daugiabutis namas turės vidinį kiemą, kuriame planuojama įrengti vaikų žaidimo aikštelę, dviračių saugojimo vietą. Taip pat vidiniam kieme planuojama pasodinti akcentinį sezono metu žydintį medį (pvz. tulpmedį).

Tvarkomos teritorijos rytinėje pusėje randasi nedidelė kūdra. Techninio projekto rengimo metu planuojama kūdrą sutvarkyti ir detalizuoti sprendinius įrengiant nedidelį apšviestą parkelį, skirtą daugiabučio gyventojams.

Likusi tvarkomos teritorijos dalis apsodinama žalia veja.

6. SKLYPO APŽELDINIMO SPRENDINIAI

Aplink esamą administracinį pastatą auga 10 medžių (8 eglės ir 2 vaismedžiai), kurie auga labai nedideliu atstumu nuo pastato iki 5 m ir juos numatoma šalinti. Medžių šalinimui prieš gaunant statybą leidžiantį dokumentą bus gauta leidimas medžius šalinti. Medžius planuojama atsodinti tvarkomoje teritorijoje daugiabučio aplinkoje ir prie kūdos.

7. PASTATO ARCHITEKTŪROS IR KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIAI

Esamas administracinis pastatas pritaikomas naujai paskirčiai. Dauguma vidinių pertvarų ardamos, langų angos platinamos. Pastatas aukštinamas pristatant papildomus 2 aukštus. Projektuojama nauja laiptinė centrinėje pastato dalyje. Prie ašies 1 pertvarkomos pagalbinės inžinerinės patalpos, jas praplečiant, konsoliduojant pastato tūrį ir formuojant vidinį kiemą. Pastato išorinis perimetras išlaikomas, pastato tūris aukštinamas, sušvelninamas iš fasado išsikišančiais balkonų tūriais.

Kiekviename pastato aukšte projektuojama po keturis dviejų kambarių butus ir bendro naudojimo koridorius, laiptinė. Butuose projektuojama svetainė apjungta su virtuve, drabužinė, sanmazgas ir miegamasis kambarys. Projektuojamas butų bendras plotas svyruoja 60-77 m² ribose. Viso name projektuojami 16 butų.

Vienas butas pirmame aukšte projektuojamas pritaikytas žmonėms su negalia.

Pastato fasadų apdailai parenkamos aplinkai būdingos medžiagos – tinkas, pailgo formato klinkerinės plytelės. Sklypas nėra saugomoje teritorijoje, kurioje būtų ribojamas apdailos medžiagų pasirinkimas.

Namo stogas projektuojamas sutapdintas su galimybe patekti ant stogo iš laiptinės. Išėjimas skirtas stogo aptarnavimui. Eksploatuojams stogas nenumatomas.

Pastato konstrukcijos parenkamos atsižvelgiant į ilgaamžiškumą, akustinio komforto ir ekonomiškumo kriterijus. Naujos 3 ir 4 aukšto sienos projektuojamos iš keramikinių blokelių. Naujos perdangos projektuojamos iš monolitinio gelžbetonio. Laikančios vidinės pertvaros, pertvaros tarp butų mūrijamos iš keramikinių blokelių arba silikatinių plytų mūro. Nelaikančios vidinės pertvaros projektuojamos karkasinės iš G/K konstrukcijos.

Namo konstrukcijų medžiagiškumas gali kisti techninio projekto rengimo metu.

Pastato rūsys pritaikomas pastato inžineriniams poreikiams ir numatoma vieta šilumos mazgui, vandentiekio įvadui, ryšių ir elektros skydinėms.

8. SPRENDIMAI ŽMONIŲ SU NEGALIA (ŽN) REIKMĖMS

Teritorijoje projektuojama vieta pritaikyta ŽN automobiliui stovėti. Projektuojami reikiamo pločio pėsčiųjų takai, taktilinė danga silpnaregiams. Teritorijoje neprojektuojami laiptai, borteliai ir kitos kliūtys ŽN judėjimo keliuose aplink pastatą ir iki pagrindinio įėjimo. Pirmame aukšte projektuojamas butas pritaikytas žmonėms su negalia.

Sprendiniai detalizuojami techninio projekto rengimo etapu ir atitiks STR 2.03.01:2019 reikalavimus.

9. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ POVEIKIS APLINKAI IR VISUOMENĖS SVEIKATAI

Planuojami statybos darbai turės minimalų poveikį aplinkai. Tvarkomų teritorijų sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali, joje nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Pagrindiniai triukšmo šaltiniai yra gatvė vykstantis transportas. Tvarkoma teritorija nepatenka į radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės sukuriamas sanitarinės apsaugos ir ribinio užstatymo zonas.

Projektuojamas daugiabutis namas taršos ar kitų nepageidaujamų emisijų neskleis. Buitinės atliekos ir buitinės nuotekos bus tvarkomos miesto komunalinių paslaugų tiekėjų. Sklype numatoma vieta buitinių atliekų konteineriams.

10. INSOLIACIJA

Artimoje daugiabučio namo aplinkoje aukštybinių pastatų ar kitų saulę užstojančių objektų nėra, taip pat namo artimoje aplinkoje nėra pastatų, kuriems būtų sutrikdyti higienos normose privalomi insoliacijos reikalavimai.

11. INŽINERINIAI TINKLAI

Projektuojamas namas bus prijungtas prie miesto komunalinių centralizuotų tinklų pagal juos eksploatuojančių organizacijų išduotas sąlygas. Inžinerinių tinklų sprendiniai projektiniuose pasiūlyimuose yra preliminarūs ir tikslinami rengiant techninį projektą.

Šilumos šaltinis – miesto centralizuoti šilumos tiekimo tinklai. Planuojama prisijungti prie tinklų esančių sklype juos rekonstruojant arba klojant naujus.

Vandentiekis – planuojama prisijungti prie miesto tinklų esančių sklype.

Nuotekos - planuojama prisijungti prie miesto tinklų esančių sklype.

Elektra – prisijungiama prie ESO elektros skirstomųjų tinklų.

Lietaus nuotekos – planuojama prisijungti prie miesto tinklų, jei jų artimoje aplinkoje nėra, lietaus nuotekos tvarkomos sklypo ribose pagal sąlygose išduotus reikalavimus.

12. TRETIEJI ASMENYS

Rekonstruojamas pastatas randasi 9 m ir 12 m atstumu iki kaimyninių sklypų. Privalomas atstumas išlaikomas įvertinus didinamą pastato aukštį. Kaimyninių sklypų savininkų sutikimas nebūtinas.

Projektuojant kietas dangas išlaikomas 1 m atstumas iki sklypo ribų. Kaimyninių sklypų savininkų sutikimas nebūtinas.

15 m atstumu aplink rekonstruojamą pastatą kitų pastatų nėra. Priešgaisriniai atstumai išlaikomi vertinant patį žemiausią atsparumo ugniai laipsnį.

Sklypo bendrasavininko sutikimas bus gautas iki prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą gavimo, atlikus viešinimo procedūras.

PRITARIU:
Savivaldybės administracijos direktorius
(jo įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas)

*Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjas-vyriausiasis architektas*

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2023-08-08

1.	Projektinių pasiūlymų paskirtis:	
1.1.	Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti daugiabučio gyvenamojo namo pagrindinių sprendinių idėją:	
1.2.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbių statinių numatomą projektavimą pagal STR 1.04.04:2017 4 priedą 6.3 p., Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais.	
1.3.	Specialiesiems reikalavimams nustatyti:	
2.	Statinio projekto pavadinimas	Administracinės paskirties pastato Kauno g. 100A Marijampolėje rekonstravimo į daugiabutį gyvenamosios paskirties pastatą projektas
3.	Informacija apie žemės sklypą, kuriame numatoma statyba	
3.1	Adresas Unikalus Nr. Kadastrinis Nr. Pagrindinė naudojimo paskirtis Žemės sklypo naudojimo būdas	Marijampolė, Kauno g. 100A 4400-0687-3861 1801/0004:94 Marijampolės m. k.v. Kita Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. 77/171 žemės sklypo dalis. Pažymėta C ir E žymomis sklypo dalių nustatymo savarankiškai funkcionuojantiems pastatams žemės sklypo plane. Žemės sklypo dalies paskirtis pakeista įsakymu 2023-03-07 Nr. DV-293. Sklypo dalies savininkas – UAB „Hertransus“. Visuomeninės paskirties teritorijos 94/171 žemės sklypo dalis. Sklypo dalies savininkas – Lietuvos respublika. Valstybinės žemės patikėjimo teisė Patikėtinis: Valstybės įmone Turto bankas, a.k. 112021042 nuo 2022-07-19
3.2	Sklypo plotas Užstatymo tankis (esamas bendras) Užstatymo intensyvumas (esamas bendras)	8892 m ² 15,46 % 0,145
3.3	Sklypo dalies C, E plotas Užstatymo tankis (esamas) Užstatymo intensyvumas (esamas)	3378 15,33 % 0,117

3.4	Sklypo plotas Užstatymo tankis (po rekonstrukcijos) Užstatymo intensyvumas (po rekonstrukcijos)	8892 m ² ~15% ~0.238
	Sklypo dalies C, E plotas Užstatymo tankis (po rekonstrukcijos) Užstatymo intensyvumas (po rekonstrukcijos)	3378 ~13,1 % ~0,373
	Sklypo dalies C, E maksimalūs užstatymo rodikliai pagal bendrojo plano sprendinius (detalusis planas sklype nerengtas)	Rajono unikalus numeris – R10 Funkcinės zonos pavadinimas – miesto dalies centro zona Užstatymo aukštis – iki 30 m Didžiausias leidžiamas užstatymo tankis – 0.8 Didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas (gyvenamai paskirčiai – 0.8; negyvenamoms paskirtims – 2.2)
4.	Informacija apie sumanyta projektuoti statinį	
4.1	Statinio pavadinimas	Administracinis pastatas – prieš rekonstrukciją Daugiabutis gyvenamasis namas – po rekonstrukcijos
4.2	Statybos rūšis	Administracinis pastatas – statinio rekonstravimas (visuomenei svarbus statinys) Inžineriniai tinklai – naujų statinių statyba Kitos paskirties inžineriniai statiniai (kiemo aikštelės, pėsčiųjų takai, pravažiavimai) – nauja statyba
4.3	Statinio kategorija	Administracinis pastatas – neypatingasis statinys (prieš ir po rekonstrukcijos). Inžineriniai tinklai – I ir II gr. nesudėtingieji statiniai, neypatingieji statiniai Kitos paskirties inžineriniai statiniai (kiemo aikštelės, pėsčiųjų takai, pravažiavimai) – I ir II gr. nesudėtingieji statiniai. Statinų kategorija tikslinama techninio projekto rengimo metu.
4.4	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Administracinis pastatas - 7.2. administracinės paskirties pastatai prieš rekonstrukciją; 6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai po rekonstrukcijos.
4.5	Techniniai ir paskirties rodikliai	Prieš rekonstrukciją: Administracinis pastatas Bendras plotas - 462,97 m ² Po rekonstrukcijos: Daugiabutis gyvenamasis namas Bendras plotas apie - 1206,7 m ² Butų skaičius - 16 Pastato aukštis – apie 15,25 m Aukštų skaičius – 4 Automobilių stovėjimo vietų skaičius – 16 vnt.
5.	Teritorijų planavimo dokumentai, reglamentuojantys statybą ir/ar kitą ūkinę veiklą sklype	Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrasis planas Dokumento registravimo numeris: T00080906 Dokumento registravimo data: 2017-10-05 Teritorijoje galiojantys specialieji planai
6.	Kiti dokumentai, reglamentuojantys statybą ir/ar kitą ūkinę veiklą sklype	-

7.	Kiti reikalavimai	-
8.	Projektinių pasiūlymų sudėtis	1. Aiškinamasis raštas; 2. Numatomos statybos žemės sklypo planas; 3. Pastato aukštų planų schemos; 4. Pastato charakteringo pjūvio schema 5. Pastato fasadai 6. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinio su gretima urbanistine aplinka vizualizacija).
9.	Statytojo (užsakovo) pateikiami dokumentai:	1. Įsakymas žemės sklypo naudojimo būdo keitimo Kauno g.100A, Marijampolė 2023-03-07 Nr. DV-293. 2. Administracinio pastato kadastro byla. 3. Sklypo dalių nustatymo savarankiškai funkcionuojantiems pastatams žemės sklypo planas 4. Sklypo ir statinių NT centrinio duomenų banko išrašai
10.	Kita informacija	-

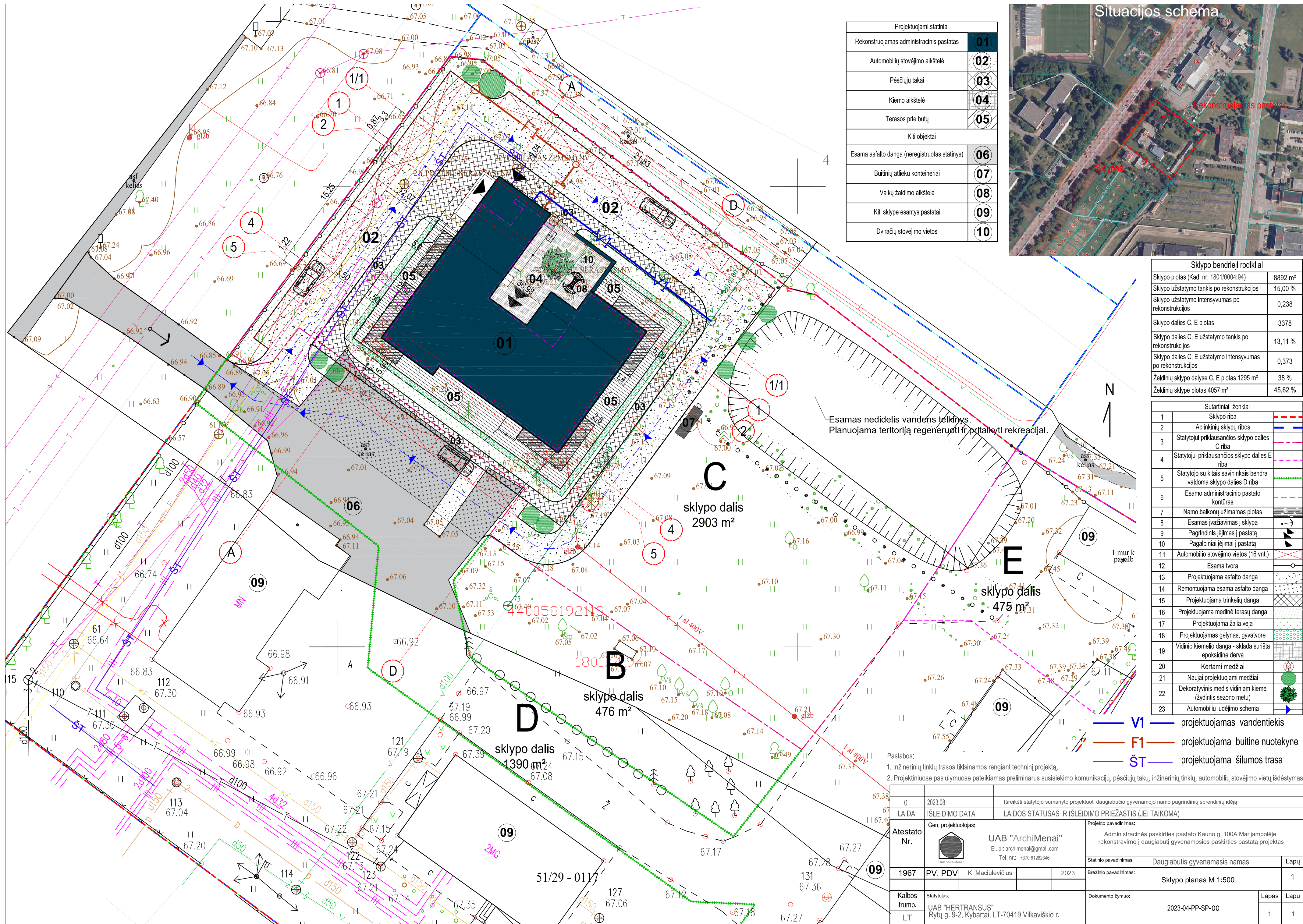
Statytojas:

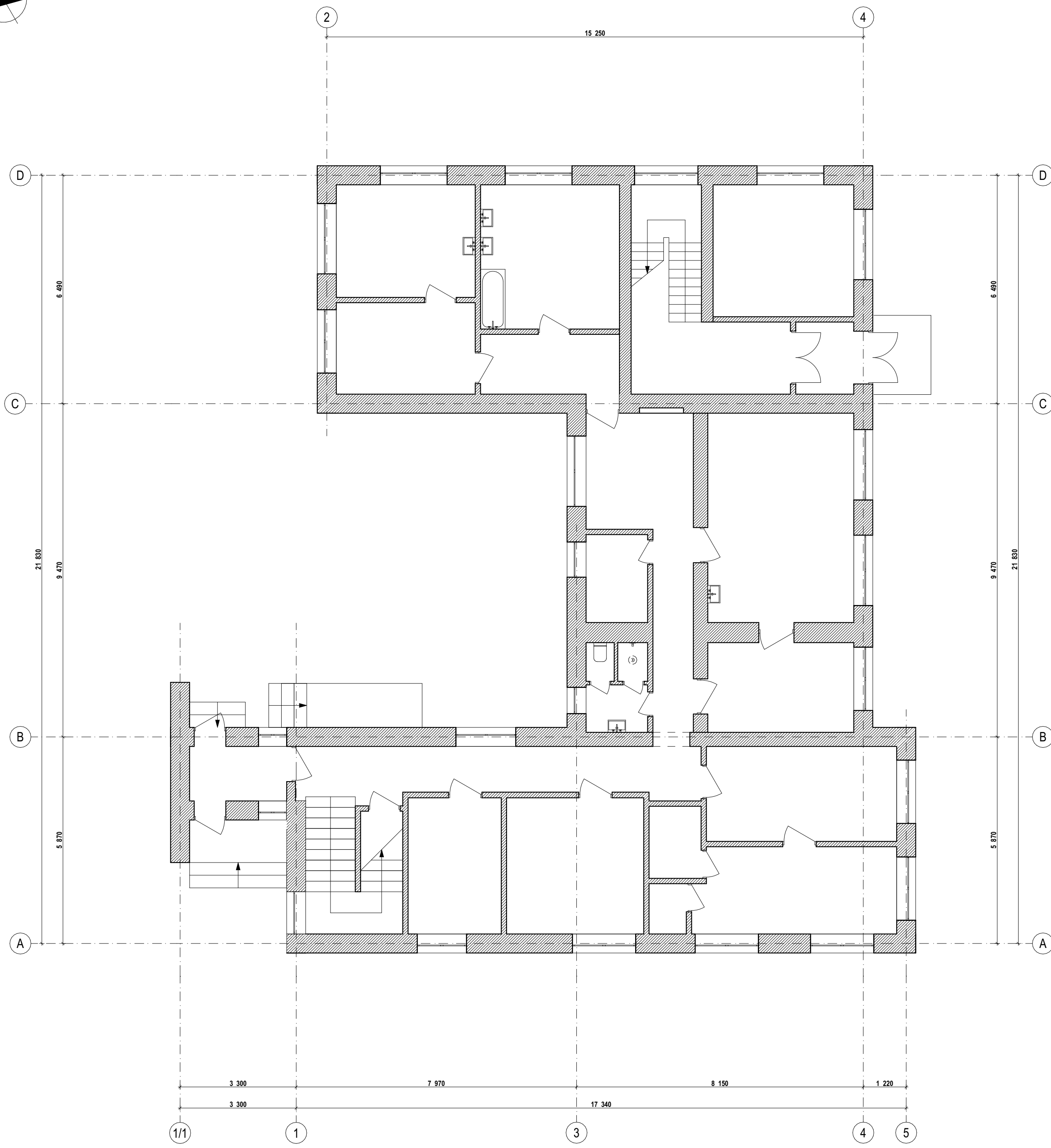
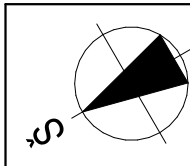
UAB „Hertransus“ (kodas 185300064)

Projektinių pasiūlymų rengėjas:

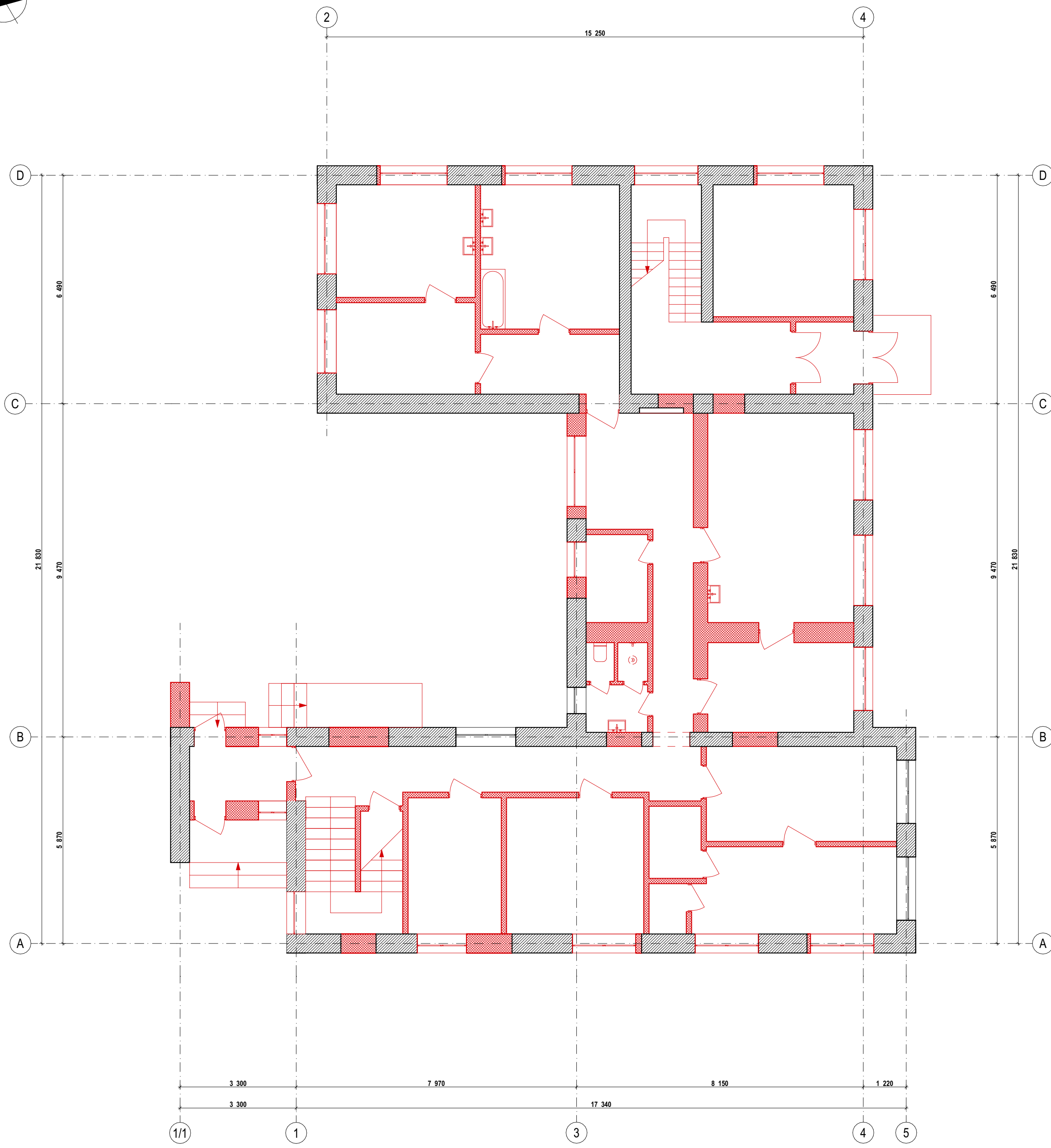
UAB „ArchiMenai“

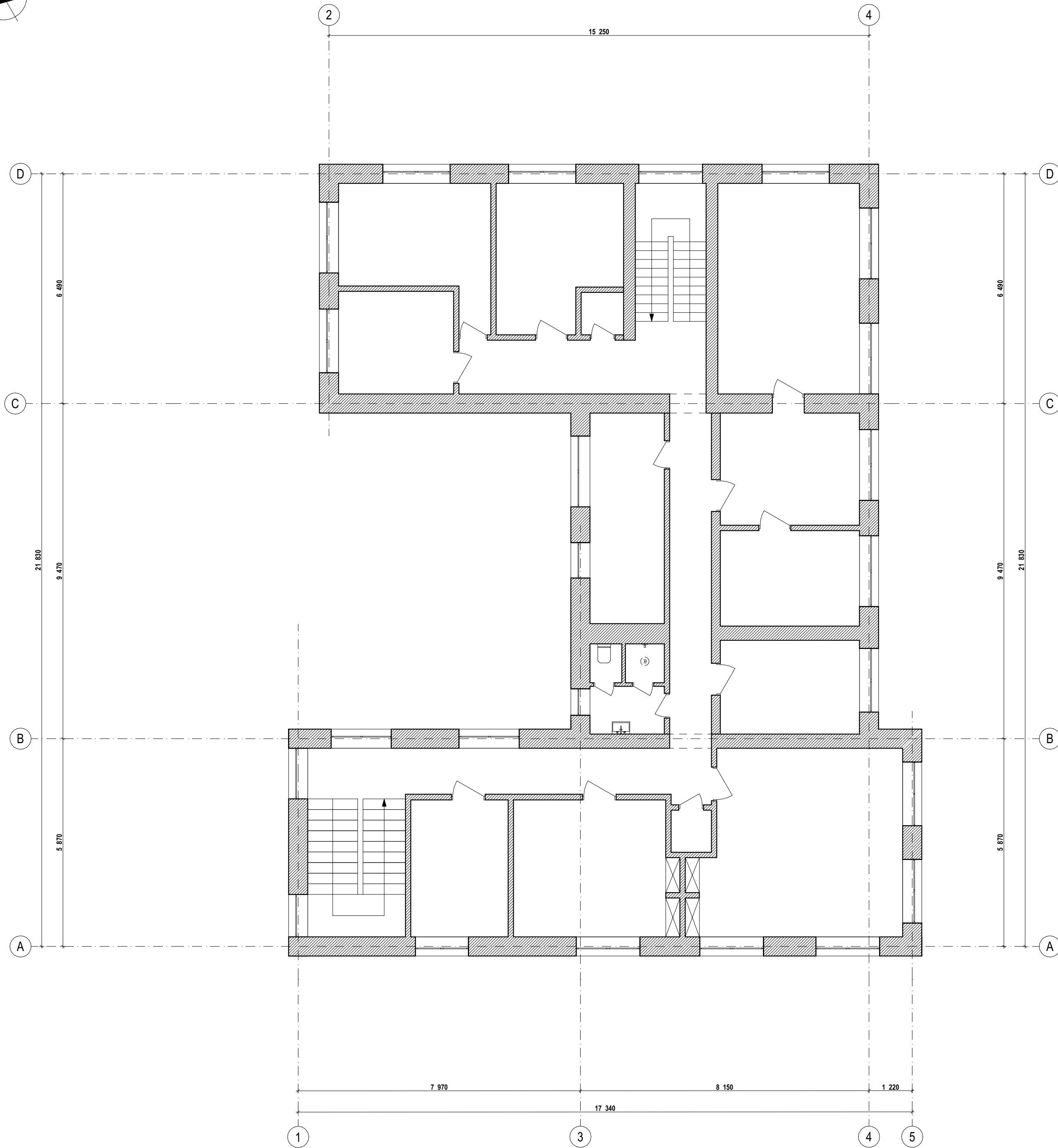
Projekto vadovas Karolis Maciulevičius



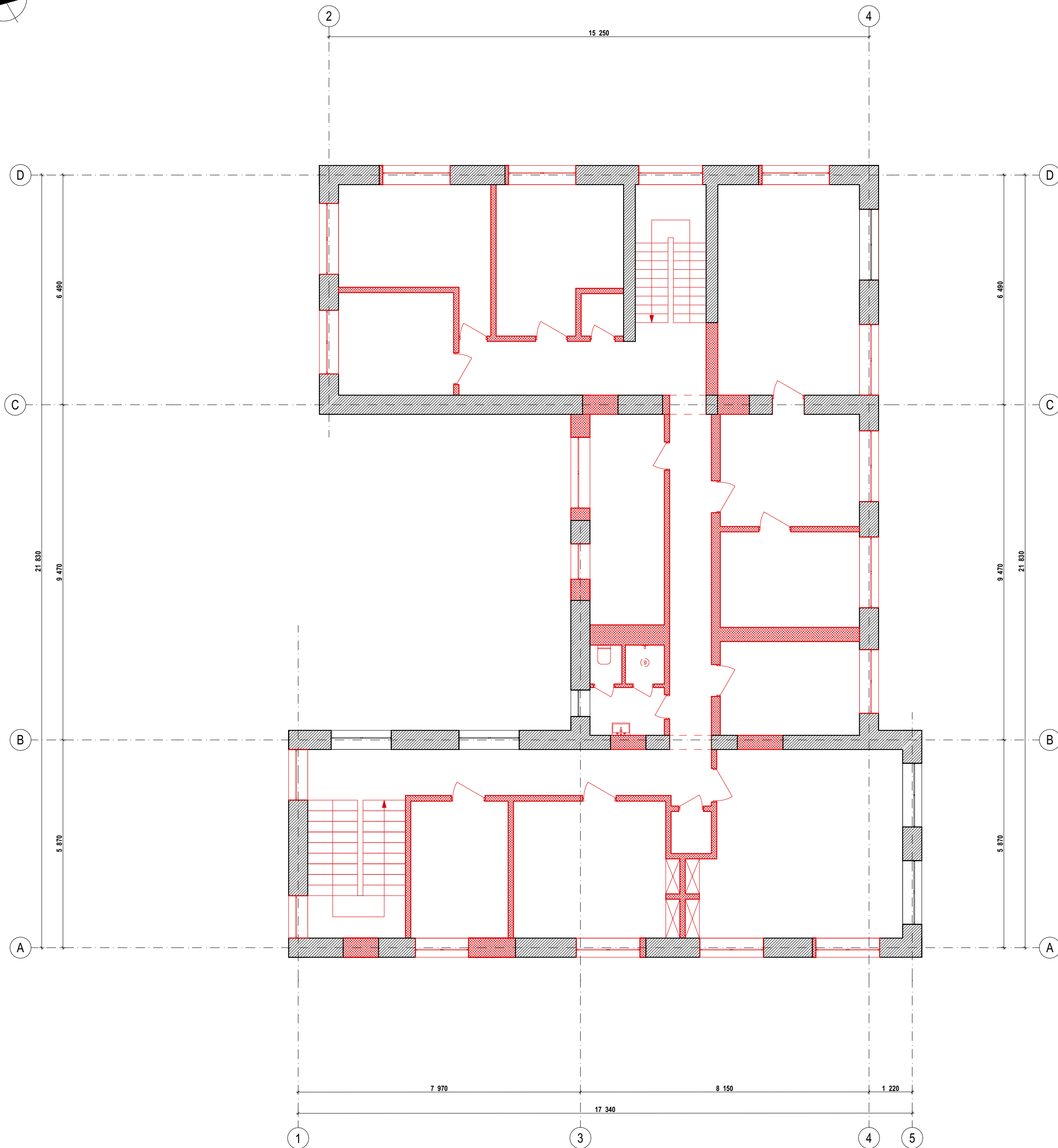


0	2023-08	Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti daugiabučio gyvenamojo namo pagrindinių sprendinių idėją		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	Projektuotojas:		Statinio pavadinimas:	
	UAB "ArchiMenai" El. p.: archimenai@gmail.com Tel. nr.: +370 61282346		Administracinės paskirties pastato Kauno g. 100A Marijampolėje rekonstravimo [daugiabučių gyvenamosios paskirties pastatą] projektas	
A1967 1032	PV,PDV	K.Maciulevičius	2023	Statinio pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas
Kalbos trump. LT	Statytojas, užsakovas UAB "HERTRANSUS" Rytų g. 9-2, Kybartai, LT-70419 Vilkaviškio r.		Dokumento žymuo: 2023-04-PP-B-01	
			Lapas 1	Lapų 1

[illegible]

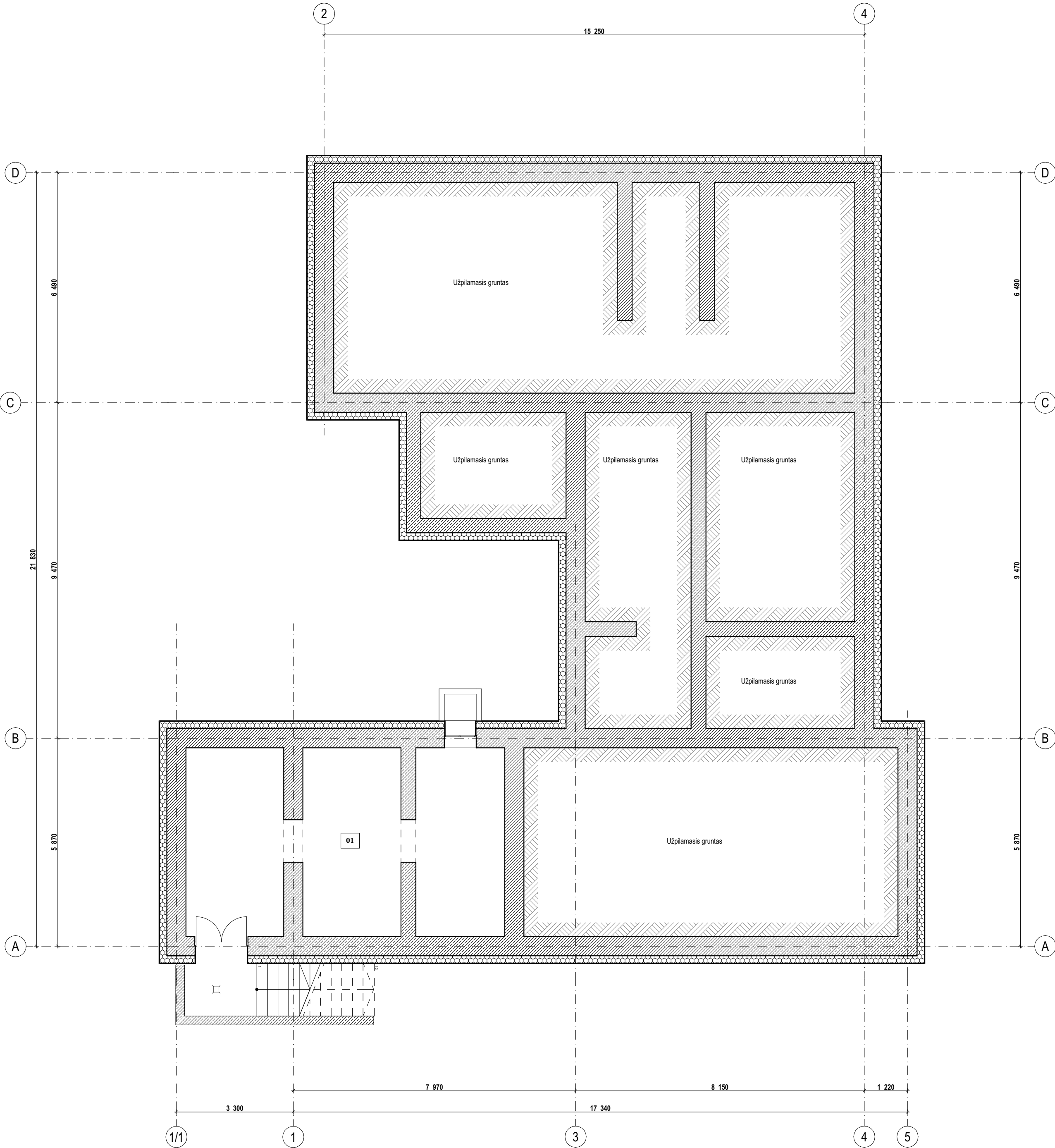


0	2023-08	Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti daugiabučio gyvenamojo namo pagrindinių sprendinių idėją			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	Projektuotojas:		Statinio pavadinimas:		
	 UAB "Archimėnai" El. p.: archimėnai@gmail.com Tel. nr.: +370 61282346		Administracinės paskirties pastato Kauno g. 100A Marijampolėje rekonstravimo į daugiabučių gyvenamosios paskirties pastatą projektas		
			Statinio pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas		
A1967 1032	PV,PDV	K.Maciulevičius	2023	Brežinio pavadinimas: Esamo pastato antro aukšto plano schema M 1:100	Lapų 0
Kalbos trump.	Statytojas, užsakovas UAB "HERTRANSUS" Rytų g. 9-2, Kybartai, LT-70419 Vilkaviškio r.			Dokumento žymuo: 2023-04-PP-B-03	Lapas 1
	LT				

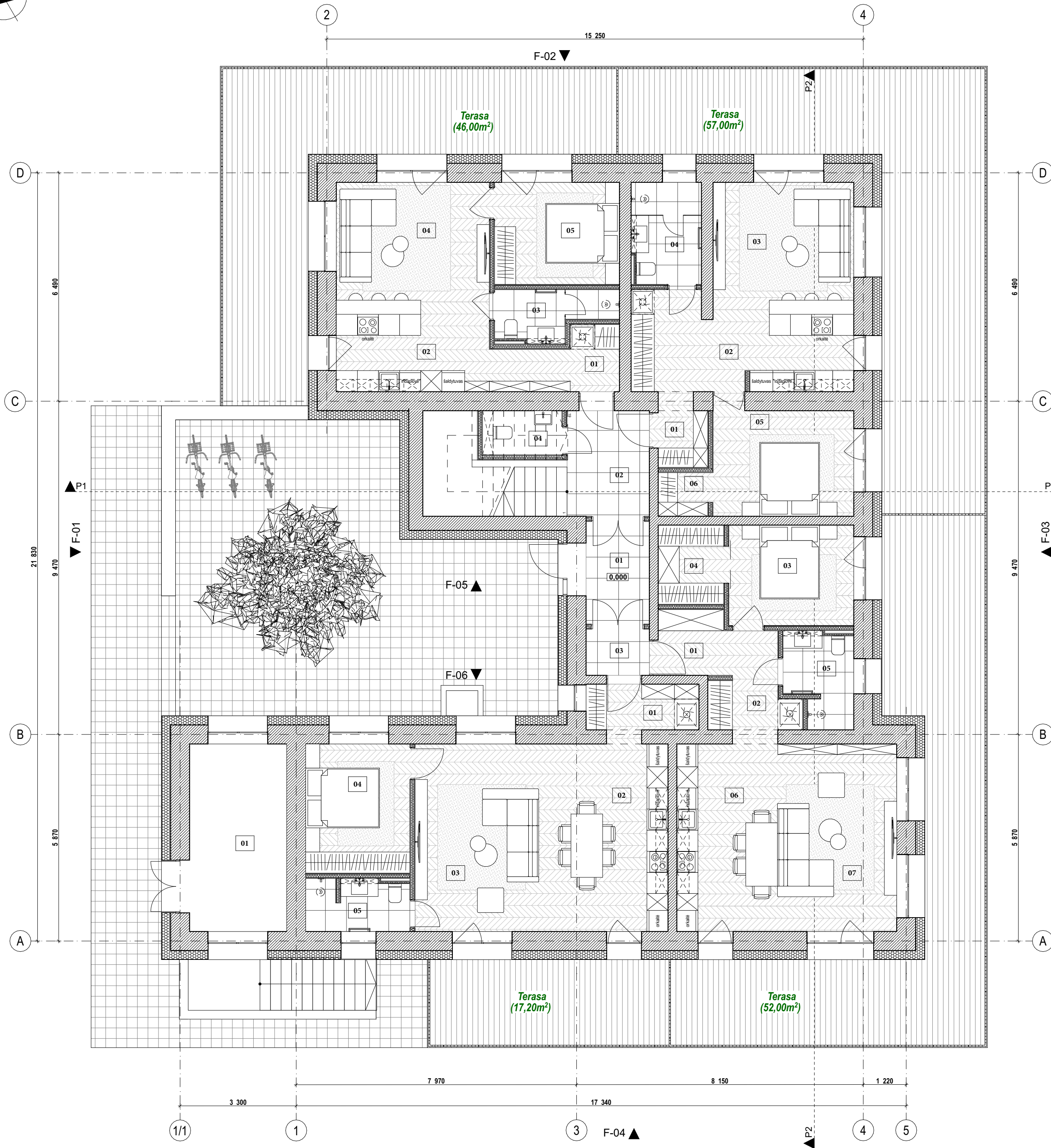


0	2023-08	Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti daugiabučio gyvenamojo namo pagrindinių sprendinių idėją										
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)										
Atestato Nr.	Projektuotojas:				Statinio pavadinimas:							
	 UAB "ArchiMenai" El. p.: archimenai@gmail.com Tel. nr.: +370 61282346				Administracinės paskirties pastato Kauno g. 100A Marijampolėje rekonstravimo į daugiabutį gyvenamosios paskirties pastatą projektas							
						Statinio pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas						
A1967 1032	PV,PDV	K.Maciulevičius		2023	Brezinio pavadinimas: Esamo pastato antro aukšto griaunamų pertvarų plano schema M 1:100						Lapų: 0	
Kalbos trump.	Statytojas, užsakovas UAB "HERTRANSUS" Rytų g. 9-2, Kybartai, LT-70419 Vilkaviškio r.				Dokumento žymuo: 2023-04-PP-B-04						Lapas 1	Lapų 1
LT												

PAMATŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
Techninės patalpos		
01	Katilinė	44,01
		44,01 m²

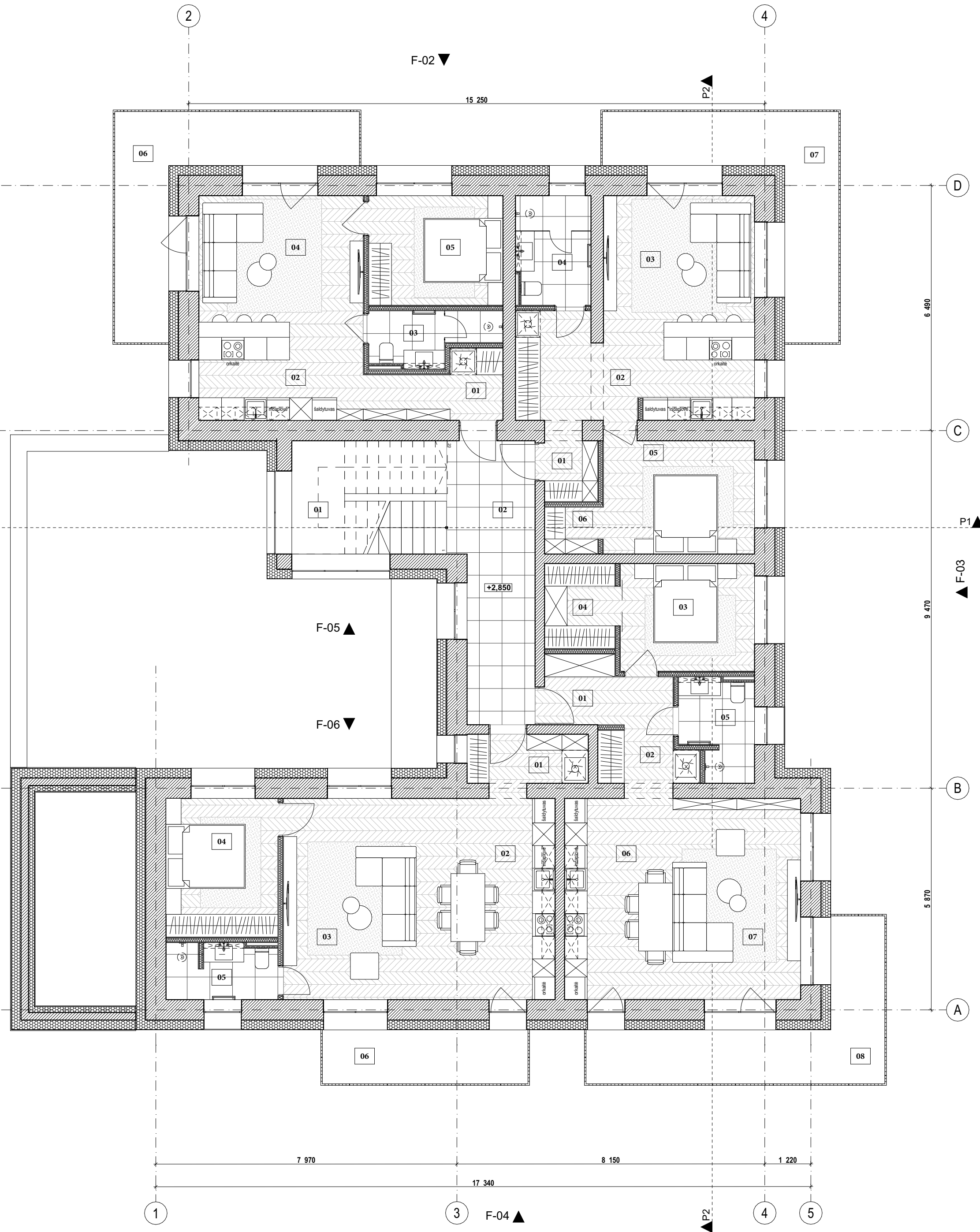


0	2023-08	Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti daugiabučio gyvenamojo namo pagrindinių sprendinių idėją		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	Projektuotojas:		Statinio pavadinimas:	
	UAB "ArchiMenai" El. p.: archimenai@gmail.com Tel. nr.: +370 61282346		Administracinės paskirties pastato Kauno g. 100A Marijampolėje rekonstravimo į daugiabutį gyvenamosios paskirties pastatą projektas	
A1967 1032		PV,PDV	K.Maciulevičius	2023
Kaibos trump.		Statytojas, užsakovas		
LT		UAB "HERTRANSUS" Rytų g. 9-2, Kybartai, LT-70419 Vilkaviškio r.		
Dokumento žymuo:				Lapas
2023-04-PP-B-05				Lapų
Brežinio pavadinimas:				0
Rusio plano shcema M 1:100				1
1				1



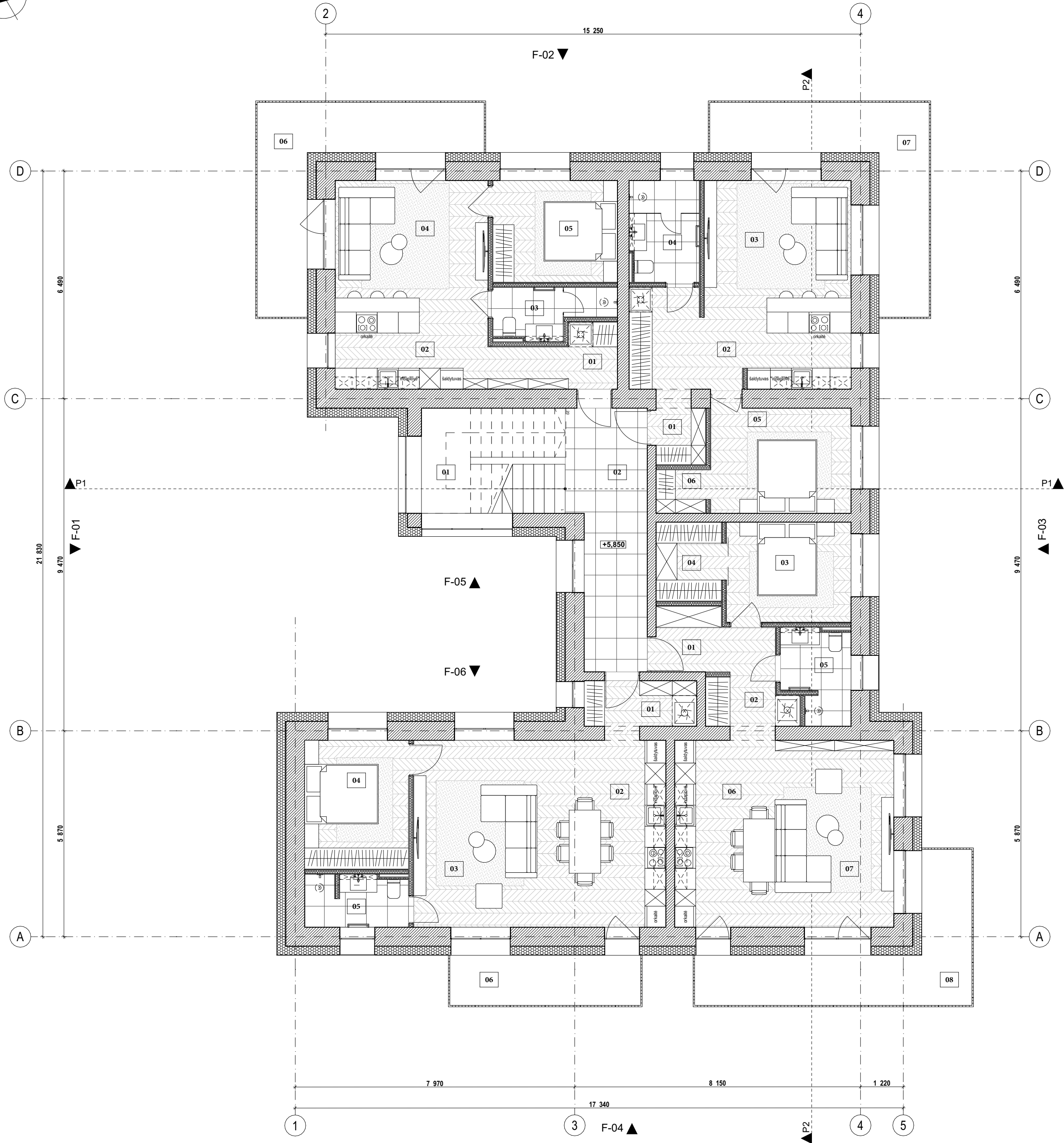
PIRMŲ AUKŠTŲ EKSPLIKACIJA			
	Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
Bendros patalpos			
	01	Tamburas	5,24
	02	Laiptinė	19,32
	04	Ūkinė patalpa	2,81
			27,37 m²
Bendros vietos			
	03	Koridorius	2,36
			2,36 m²
Butas-1			
	01	Priekšambaris	5,46
	02	Drabužinė	11,31
	03	Vonia	4,50
	04	Svetainė/virtuvė	14,57
	05	Miegamasis	10,43
			46,27 m²
Butas-2			
	01	Priekšambaris	2,81
	02	Drabužinė	16,88
	03	Svetainė/virtuvė	13,40
	04	Vonia	5,92
	05	Miegamasis	12,49
	06	Drabužinė	1,87
			53,37 m²
Butas-3			
	01	Priekšambaris	3,80
	02	Salė	5,23
	03	Miegamasis	10,25
	04	Drabužinė	4,34
	05	Vonia	5,02
	06	Drabužinė	15,81
	07	Svetainė/virtuvė	18,02
			62,47 m²
Butas-4			
	01	Priekšambaris	4,57
	02	Drabužinė	15,11
	03	Svetainė/virtuvė	23,62
	04	Miegamasis	11,00
	05	Vonia	4,48
			58,78 m²
Techninės patalpas			
	01	Elektrų skydinė	14,71

0	2023-08	Įsireikšti statytojo sumanyto projektuoti daugiabučių gyvenamųjų namo pagrindinių sprendinių idėją					
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ĮŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
Atestato Nr.	Projektuotojas:			Statinio pavadinimas:			
	 UAB "ArchiMenai" El. p.: archimenai@gmail.com Tel. nr.: +370 61282346			Administracinės paskirties pastato Kauno g. 100A Marijampolėje rekonstravimo į daugiabučių gyvenamosios paskirties pastatą projektas			
A19671032	PV,PDV	K.Maciulevičius		2023	Statinio pavadinimas:	Daugiabutių gyvenamasis namas	
					Brezinio pavadinimas:	Pirmo aukšto plano shcema M 1:100	
						Lapų	0
Kalbos trump.	Statytojas, užsakovas			Dokumento žymuo:	Lapas		
LT	UAB "HERTRANSUS" Rytų g. 9-2, Kybartai, LT-70419 Vilkaviškio r.			2023-04-PP-B-06	Lapų		
					1	1	



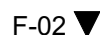
ANTRO AUKSTO EKSPLIKACIJA			
	Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
Bendros patalpos			
	01	Laiptinė	4,26
	02	Koridorius	15,16
			19,42 m²
Butas-5			
	01	Priekškambaris	5,46
	02	Drabužinė	11,31
	03	Vonia	4,50
	04	Svetainė/virtuvė	14,57
	05	Miegamasis	10,43
	06	Balkonas	15,54
			61,81 m²
Butas-6			
	01	Priekškambaris	2,81
	02	Drabužinė	16,88
	03	Svetainė/virtuvė	13,40
	04	Vonia	5,92
	05	Miegamasis	12,49
	06	Drabužinė	1,87
	07	Balkonas	15,22
			68,59 m²
Butas-7			
	01	Priekškambaris	3,80
	02	Salė	5,23
	03	Miegamasis	10,25
	04	Drabužinė	4,34
	05	Vonia	5,02
	06	Drabužinė	15,81
	07	Svetainė/virtuvė	18,02
	08	Balkonas	15,18
			77,65 m²
Butas-8			
	01	Priekškambaris	4,57
	02	Drabužinė	15,11
	03	Svetainė/virtuvė	23,62
	04	Miegamasis	11,00
	05	Vonia	4,48
	06	Balkonas	7,54
			66,32 m²
			293,79 m²

0	2023-08	Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti daugiabučio gyvenamojo namo pagrindinių sprendinių idėja					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
Atestato Nr.	Projektuotojas:			Statinio pavadinimas:			
	 UAB "ArchiMenai" El. p.: archimenai@gmail.com Tel. nr.: +370 61282346			Administracinės paskirties pastato Kauno g. 100A Marijampolėje rekonstravimo į daugiabutį gyvenamosios paskirties pastatą projektas			
				Statinio pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas			
A1967 1032	PV,PDV	K.Maciulevičius		2023	Brežinio pavadinimas: Antro aukšto plano schema M 1:100	Lapų	
						0	
Kalbos trump.	Statytojas, užsakovas				Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
	UAB "HERTRANSUS" Rytų g. 9-2, Kybartai, LT-70419 Vilkaviškio r.						
LT					2023-04-PP-B-07	1	1



TRĖČIAS AUKSTO EKSPLIKACIJA			
	Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
Bendros patalpos			
	01	Laiptinė	4,20
	02	Koridorius	15,16
			19,36 m²
Butas-9			
	01	Priekškambaris	5,46
	02	Drabužinė	11,31
	03	Vonia	4,50
	04	Svetainė/virtuvė	14,57
	05	Miegamasis	10,43
	06	Balkonas	15,54
			61,81 m²
Butas-10			
	01	Priekškambaris	2,81
	02	Drabužinė	16,98
	03	Svetainė/virtuvė	14,00
	04	Vonia	5,92
	05	Miegamasis	12,49
	06	Drabužinė	1,87
	07	Balkonas	15,22
			69,29 m²
Butas-11			
	01	Priekškambaris	3,80
	02	Salė	5,23
	03	Miegamasis	10,25
	04	Drabužinė	4,34
	05	Vonia	5,02
	06	Drabužinė	15,81
	07	Svetainė/virtuvė	18,02
	08	Balkonas	15,18
			77,65 m²
Butas-12			
	01	Priekškambaris	4,57
	02	Drabužinė	15,11
	03	Svetainė/virtuvė	23,62
	04	Miegamasis	11,00
	05	Vonia	4,48
	06	Balkonas	7,54
			66,32 m²
			294,43 m²

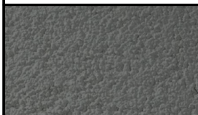
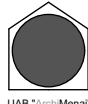
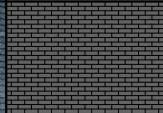
0	2023-08	Išreikšti statytojo sumanyto projektui daugiabučių gyvenamųjų namo pagrindinių sprendinių idėją			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	Projektuotojas:  UAB "ArchiMenai" El. p.: archimenai@gmail.com Tel. nr.: +370 61282346		Statinio pavadinimas: Administracinės paskirties pastato Kauno g. 100A Marijampolėje rekonstravimo į daugiabučių gyvenamosios paskirties pastatą projektas		
A1967 1032	PV,PDV	K.Maciulevičius		2023	Statinio pavadinimas: Daugiabučių gyvenamasis namas
					Brežinio pavadinimas: Trečio aukšto plano shcema M 1:100
Kalbos trump.	Statytojas, užsakovas				Lapas
LT	UAB "HERTRANSUS" Rytų g. 9-2, Kybartai, LT-70419 Vilkaviškio r.				Lapų
	2023-04-PP-B-08				1
					1



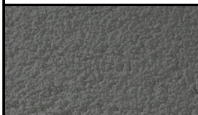
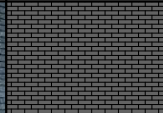
KETVIRTAS AUKŠTO EKSPLIKACIJA			
	Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
Bendros patalpos			
	01	Laiptinė	4,20
	02	Koridorius	15,16
			19,36 m²
Butas-13			
	01	Priekšambaris	5,46
	02	Drabužinė	11,31
	03	Vonia	4,50
	04	Svetainė/virtuvė	14,57
	05	Miegamasis	10,43
	06	Balkonas	15,54
			61,81 m²
Butas-14			
	01	Priekšambaris	2,81
	02	Drabužinė	16,98
	03	Svetainė/virtuvė	14,00
	04	Vonia	5,92
	05	Miegamasis	12,49
	06	Drabužinė	1,87
	07	Balkonas	15,22
			69,29 m²
Butas-15			
	01	Priekšambaris	3,80
	02	Salė	5,23
	03	Miegamasis	10,25
	04	Drabužinė	4,34
	05	Vonia	5,02
	06	Drabužinė	15,81
	07	Svetainė/virtuvė	18,02
	08	Balkonas	15,18
			77,65 m²
Butas-16			
	01	Priekšambaris	4,57
	02	Drabužinė	15,11
	03	Svetainė/virtuvė	23,62
	04	Miegamasis	11,00
	05	Vonia	4,48
	06	Balkonas	7,54
			66,32 m²
			294,43 m²

0	2023-08	Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti daugiabučio gyvenamojo namo pagrindinių sprendinių idėja			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	Projektuotojas:		Statinio pavadinimas:		
	 UAB "ArchMenai" El. p.: archimenai@gmail.com Tel. nr.: +370 61282346		Administracinės paskirties pastato Kauno g. 100A Marijampolėje rekonstravimo į daugiabutį gyvenamosios paskirties pastatą projektas		
			Statinio pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas		
A1967 1032	PV,PDV	K.Maculevičius	2023	Brezinio pavadinimas: Ketvirtuo aukšto plano shcema M 1:100	
Kalbos trump.	Statytojas, užsakovas			Dokumento žymuo:	Lapas
	UAB "HERTRANSUS" Rytų g. 9-2, Kybartai, LT-70419 Vilkaviškio r.			2023-04-PP-B-09	Lapų
LT					1

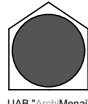


Medžiagos analogai	2D žym.facade	Medžiagos aprašymas	PASTABOS: 1. Išorinė langų / durų spalva - antracitas (RAL 7016) 2. Lietvamždžių / latakų spalva - antracitas (RAL 7016)									
		Akrilinis tinkas šviesus (atspalvis RAL1002)		0	2023-08	Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti daugiabučio gyvenamojo namo pagrindinių sprendinių idėją						
				LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
		Akrilinis tinkas šviesus (atspalvis RAL7016)		Atestato Nr.	Projektuotojas:  UAB "ArchiMenai" El. p.: archimenai@gmail.com Tel. nr.: +370 61282346				Statinio pavadinimas: Administracinės paskirties pastato Kauno g. 100A Marijampolėje rekonstravimo į daugiabutį gyvenamosios paskirties pastatą projektas			
									Statinio pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas			
				A1967 1032	PV,PDV	K.Maciulevičius		2023	Brežinio pavadinimas: Fasadas D-A		Lapų 0	
		Pailgo formato klijuojamas klinkeris (atspalvis RAL8022)		Kalbos trump.	Statytojas, užsakovas UAB "HERTRANSUS" Rytų g. 9-2, Kybartai, LT-70419 Vilkaviškio r.				Dokumento žymuo: 2023-04-PP-B-10		Lapas 1	Lapų 1
				LT								

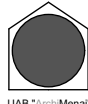
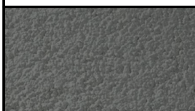
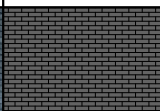


Medžiagos analogai	2D žym.facade	Medžiagos aprašymas	PASTABOS: 1. Išorinė langų / durų spalva - antracitas (RAL 7016) 2. Lietvamždzių / latakų spalva - antracitas (RAL 7016)
		Akrilinis tinkas šviesus (atspalvis RAL1002)	
		Akrilinis tinkas šviesus (atspalvis RAL7016)	
		Pailgo formato kljuojamas klinkeris (atspalvis RAL8022)	

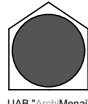


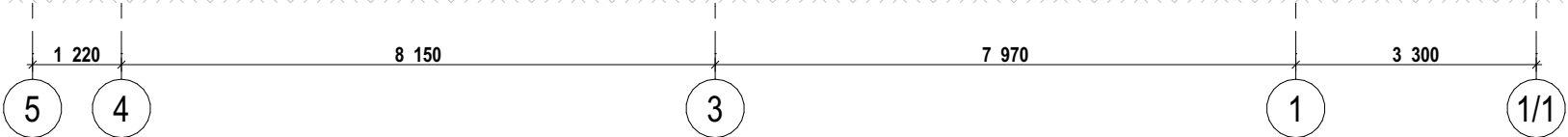
Medžiagos analogai	2D žym.facade	Medžiagos aprašymas	PASTABOS: 1. Išorinė langų / durų spalva - antracitas (RAL 7016) 2. Lietvamždzių / latakų spalva - antracitas (RAL 7016)							
		Akrilinis tinkas šviesus (atspalvis RAL1002)		0	2023-08	Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti daugiabučio gyvenamojo namo pagrindinių sprendinių idėją				
				LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
				Atestato Nr.	Projektuotojas: UAB "ArchiMenai" El. p.: archimenai@gmail.com Tel. nr.: +370 61282346			Statinio pavadinimas:		
								Administracinės paskirties pastato Kauno g. 100A Marijampolėje rekonstravimo į daugiabutį gyvenamosios paskirties pastatą projektas		
									Statinio pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas	
				A1967 1032	PV,PDV	K.Maciulevičius		2023	Brežinio pavadinimas: Fasadas A-D	Lapų 0
				Kalbos trump.	Statytojas, užsakovas			Dokumento žymuo:		Lapas Lapų
				LT	UAB "HERTRANSUS" Rytų g. 9-2, Kybartai, LT-70419 Vilkiškio r.			2023-04-PP-B-12		1 1

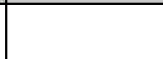
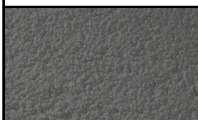
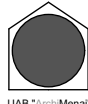
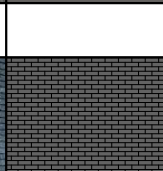


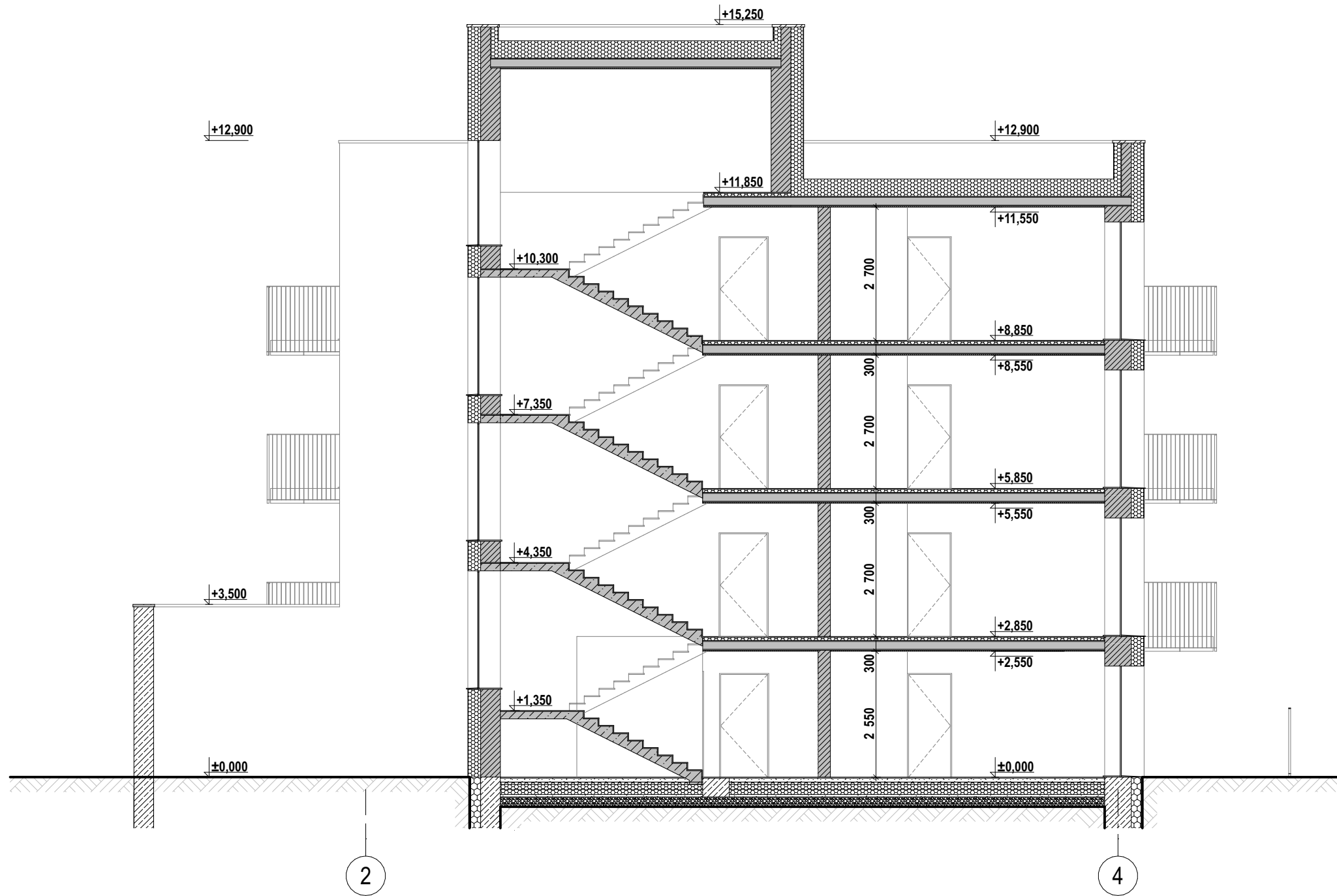
Medžiagos analogai	2D žym.facade	Medžiagos aprašymas	PASTABOS: 1. Išorinė langų / durų spalva - antracitas (RAL 7016) 2. Lietvamždžių / latakų spalva - antracitas (RAL 7016)								
		Akrilinis tinkas šviesus (atspalvis RAL1002)		0	2023-08	Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti daugiabučio gyvenamojo namo pagrindinių sprendinių idėją					
				LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
				Atestato Nr.	Projektuotojas:  UAB "ArchiMenai" El. p.: archimenai@gmail.com Tel. nr.: +370 61282346			Statinio pavadinimas:			
								Administracinės paskirties pastato Kauno g. 100A Marijampolėje rekonstravimo į daugiabutį gyvenamosios paskirties pastatą projektas			
		Akrilinis tinkas šviesus (atspalvis RAL7016)						Statinio pavadinimas:	Daugiabutis gyvenamasis namas		
				A1967 1032	PV,PDV	K.Maciulevičius		2023	Brežinio pavadinimas:	Fasadas 1/1-5	Lapų
										0	
		Pailgo formato klijuojamas klinkeris (atspalvis RAL8022)	Kalbos trump.	Statytojas, užsakovas				Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	
			LT	UAB "HERTRANSUS" Rytų g. 9-2, Kybartai, LT-70419 Vilkaviškio r.							2023-04-PP-B-13



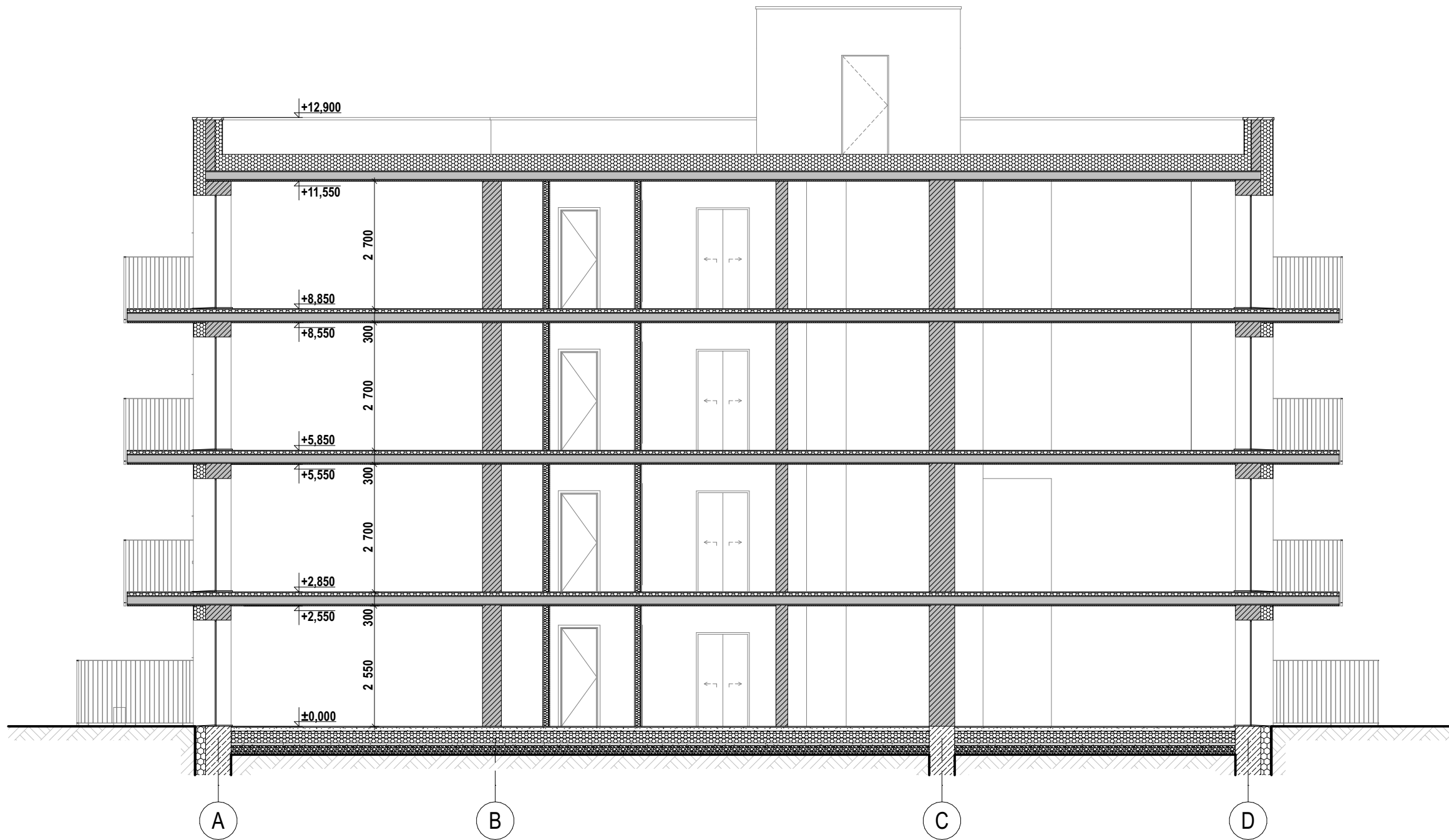
Medžiagos analogai	2D žym.facade	Medžiagos aprašymas	PASTABOS: 1. Išorinė langų / durų spalva - antracitas (RAL 7016) 2. Lietvamždžių / lataukų spalva - antracitas (RAL 7016)								
		Akrylinis tinkas šviesus (atspalvis RAL1002)		0	2023-08	Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti daugiabučio gyvenamojo namo pagrindinių sprendinių idėją					
				LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
				Atestato Nr.	Projektuotojas:  UAB "ArchiMenai" El. p.: archimenai@gmail.com Tel. nr.: +370 61282346				Statinio pavadinimas:		
									Administracinės paskirties pastato Kauno g. 100A Marijampolėje rekonstravimo į daugiabutį gyvenamosios paskirties pastatą projektas		
									Statinio pavadinimas:	Daugiabutis gyvenamasis namas	
		Akrylinis tinkas šviesus (atspalvis RAL7016)		A1967 1032	PV,PDV	K.Maciulevičius		2023	Brežinio pavadinimas:		Lapų
									Fasadas 2-4		0
		Pailgo formato klijuojamas klinkeris (atspalvis RAL8022)		Kalbos trump.	Statytojas, užsakovas				Dokumento žymuo:		Lapas
			LT	UAB "HERTRANSUS" Rytų g. 9-2, Kybartai, LT-70419 Vilaviškio r.				2023-04-PP-B-14		1	1



Medžiagos analogai	2D žym.facade	Medžiagos aprašymas	PASTABOS: 1. Išorinė langų / durų spalva - antracitas (RAL 7016) 2. Lietvamždzių / lataų spalva - antracitas (RAL 7016)								
		Akrilinis tinkas šviesus (atspalvis RAL1002)		0	2023-08	Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti daugiabučio gyvenamojo namo pagrindinių sprendinių idėją					
				LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
		Akrilinis tinkas šviesus (atspalvis RAL7016)		Atestato Nr.	Projektuotojas: UAB "ArchiMenai" El. p.: archimenai@gmail.com Tel. nr.: +370 61282346			Statinio pavadinimas:		Administracinės paskirties pastato Kauno g. 100A Marijampolėje rekonstravimo į daugiabutį gyvenamosios paskirties pastatą projektas	
		Pailgo formato klijuojamas klinkeris (atspalvis RAL8022)						Statinio pavadinimas:			Daugiabutis gyvenamasis namas
			A1967 1032	PV,PDV	K.Maciulevičius		2023	Brežinio pavadinimas:		Lapų	
								Fasadas 5-1		0	
			Kalbos trump.	Statytojas, užsakovas				Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
			LT	UAB "HERTRANSUS" Rytų g. 9-2, Kybartai, LT-70419 Vilkaviškio r.				2023-04-PP-B-15		1	1



0	2023-08	Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti daugiabučio gyvenamojo namo pagrindinių sprendinių idėją					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
Atestato Nr.	Projektuotojas:  UAB "ArchiMenai" El. p.: archimenai@gmail.com Tel. nr.: +370 61282346			Statinio pavadinimas: Administracinės paskirties pastato Kauno g. 100A Marijampolėje rekonstravimo į daugiabutį gyvenamosios paskirties pastatą projektas			
				Statinio pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas			
A1967 1032	PV,PDV	K.Maciulevičius		2023	Brežinio pavadinimas: Pjūvis P-01	Lapų 0	
Kalbos trump.	Statytojas, užsakovas UAB "HERTRANSUS" Rytų g. 9-2, Kybartai, LT-70419 Vilkiškio r.				Dokumento žymuo: 2023-04-PP-B-16	Lapas 1	Lapų 1
LT							



0	2023-08	Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti daugiabučio gyvenamojo namo pagrindinių sprendinių idėją						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
Atestato Nr.	Projektuotojas:  UAB "ArchiMenai" El. p.: archimenai@gmail.com Tel. nr.: +370 61282346			Statinio pavadinimas:				
				Administracinės paskirties pastato Kauno g. 100A Marijampolėje rekonstravimo į daugiabutį gyvenamosios paskirties pastatą projektas				
	Statinio pavadinimas:		Daugiabutis gyvenamasis namas					
	A1967 1032	PV,PDV	K.Maciulevičius		2023	Brežinio pavadinimas:	Pjūvis P-02	Lapų 0
Kalbos trump.	Statytojas, užsakovas				Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
LT	UAB "HERTRANSUS" Rytų g. 9-2, Kybartai, LT-70419 Vilkaviškio r.						1	1