

LAIMANAS MASILIONIS

Architektas, aTESTATO Nr. A 624

+730 686 52808, laimanas.m@gmail.com

**GARAŽŲ J.AMBRAZEVIČIAUS– BRAZAIČIO G. 6 MARIJAMPOLĖJE
STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

STATYTOJAS	UAB "Kalvarijos statyba"
PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
PASTATO KATEGORIJA	Neypatingas
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
PROJEKTO NR.	2310
PROJEKTO LAIDA	0

Statinio projekto vadovas Laimanas Masilionis.....

MARIJAMPOLĖ 2023

GARAŽŲ J.AMBRAZEVIČIAUS- BRAZAIČIO G. 6 MARIJAMPOLĖJE

STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATYTOJAS..... UAB „Kalvarijos statyba“

STATYBOS VIETA.....Marijampolės,V.Kudirkos g. 59-3

STATYBOS RŪŠIS.....Nauja statyba

NAUDOJIMO PASKIRTIS....Garažų

KATEGORIJA.....Neypatingas statinys

PROJEKTO ETAPAS.....Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO NR.2310

ŽYMUO.....2310-00-PP

STATINIO PROJEKTO VADOVAS, ATESTATO NR. A 624

Laimanas Masilionis.....

SU PROJEKTO SPRENDINIAIS SUTINKU :

UAB „Kalvarijos statyba“ direktorius 

2023

2023-09-18

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

1. UŽSAKOVAS: UAB „Kalvarijos statyba“

2. INFORMACIJA APIE NUMATOMĄ PROJEKTUOTI OBJEKTĄ:

- Pavadinimas: Garažų J.Ambrazavičiaus- Brazaičio g.6 Marijampolėje, statybos projektiniai pasiūlymai
- Statybos rūšis: nauja statyba;
- Statinio kategorija: neypatingas statinys;
- Pagrindinė naudojimo paskirtis: garažų paskirties pastatai
- Sienų ir stogo konstrukcija: daugiasluoksnės sienų ir stogo plokštės
- Langai: plastikiniais rėmais
- Lauko vartai: segmentiniai, pakeliamieji
- Vandentiekis- nuotekos: pagal UAB „Sūduvos vandenys“ išduotas sąlygas
- Elektra: pagal ESO išduotas sąlygas
- Pagrindiniai rodikliai : bendrasis plotas- apie 367 m²

3. INFORMACIJA ŽEMĖS SKLYPĄ:

- Adresas: J.Ambrazavičiaus- Brazaičio g.6 Marijampolė
- Sklypo uniklaus Nr. 4400-5872-0906
- Sklypo plotas 0,3809 ha
- Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas- susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
- Sklype yra pastatai-kiemo aikštelės, stoginė- automobilių plovykla, vandentiekio tinklai, buitinių nuotekų tinklai
- Numatomas užstatymo tankis- 60%
- Numatomas pastatų aukštis- iki 6,0 m

4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS: Informuoti visuomenę, nustatyti specialiuosius architektūrinius reikalavimus,

5. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:

- Aiškinamasis raštas;
- Sklypo planas;
- Pastato planų, pjūvių, schemas;
- Pastato fasadai
- Vizualizacijos.

6. UŽSAKOVAS PATEIKIA:

- Žemės sklypų kadastro pažymėjimą ir ribų kadastrinį brėžinį.
- Žemės sklypo topografinę nuotrauką

Užsakovas: UAB „Kalvarijos statyba“
direktorius

Projekto vadovas

Laimanas Masilionis.....

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1.PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS

1.1.1. LR Įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas. 2002-07-01, Nr.IX-583
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1996-05-28, Nr.I-1540
3. LR Žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr.I-446, 1996-09-24, Nr.I-1540
4. LR Atliekų tvarkymo įstatymas 1998-06-16 Nr. VIII-787

1.1.2. Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
3. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
4. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
5. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
6. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.

Kiti norminiai aktai

7. PAGD prie VRM direktoriaus 2014-04-02 įsakymas Nr. 1-144 „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“
8. LR Aplinkos ministro įsakymu 1999-07-14 Nr. 217 patvirtintos atliekų tvarkymo taisyklės
9. Marijampolės savivaldybės Tarybos 2016-12-19 sprendimu Nr. 1-306 patvirtintos Marijampolės savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės.

1.1.3 Naudota programinė įranga

- Graphisoft ArchiCad 23, AutoCad 2011,

0	2023	Visuomenė informavimui, specialiesiems reikalavimams gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis		
LAIMANAS MASILIONIS ARCHITEKTAS		Garažų J.Ambrazevičiaus- Brazaičio g. 6 statybos projektiniai pasiūlymai		
Atestato Nr.	INDIVIDUALI VEIKLA 4.26-11-GE-457 TEL. 8-686-52808			
A624	PV	Laimanas Masilionis	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA
LT	Užsakovas UAB „Kalvarijos statyba“		BRĖŽINIO ŽYMUO 2310-00-PP-AR	0
			LAPAS	LAPŲ
			1	3

2 Bendrieji duomenys

2.1 Statinio statybos vieta, duomenys apie sklypą, užstatymo reglamentai

- Adresas: J.Ambrazavičiaus- Brazaičio g.6, Marijampolė
- Sklypo uniklaus Nr. 4400-5872-0906
- Sklypo plotas 0,3809 ha
- Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas- susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
- Sklype yra pastatai-kiemo aikštelės, stoginė- automobilių plovykla, vandentiekio tinklai, buitinių nuotekų tinklai
- Numatomas užstatymo tankis- 60%
- Numatomas pastatų aukštis- iki 6,0 m



Sklypo vietos schema

2.2.Funkcinė pastato paskirtis:

- Pagrindinė naudojimo paskirtis: garažų paskirties pastatai.
- Statinio kategorija: neypatingas statinys.

2.3.Ryšys su gretimais užstatymais:

- Sklype, kuriame projektuojamas pastatas, jau yra statinių- kiemo aikštelės, stoginė- automobilių plovykla, vandentiekio tinklai, buitinių nuotekų tinklai. Pastatas projektuojamas rytinėje sklypo dalyje, esami pastatai- vakarinėje. Gretimame sklype, esančiame rytinėje pusėje, pagal detalų planą numatyti daugiabučiai gyvenamieji namai.

2.4.Ryšys su kultūros paveldo vertybe

Nėra

3. Pagrindiniai sprendiniai

3.1.Zonavimas

Pastate projektuojami keturi garažai, du sandėliai ir du san. mazgai. Į vieną iš garažų numatyti dveji vartai.

3.2. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, išdėstymo sprendiniai;

Įvažiavimas į garažus- iš vakarinės pusės. Įėjimai projektuojami iš pietinės pusės.

LM	2310-00-PP-AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2023	2	3	0

3.2. Pastato konstrukcinė schema

Kolonos metalinės, stogo konstrukcija- metalinės santvaros.

Konstrukcijos projektuojamos atskiru projektu.

3.3 Pastato atitvarų elementų (lauko sienų, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai;

Pastato sienos- iš daugiasluoksnių sieninių plokščių. Visų patalpų grindys- betoninės, išskyrus san. mazgų, kurių grindys –akmens masės plytelės. Pertvaros- iš daugiasluoksnių sieninių plokščių. Stogas- daugiasluoksnių stoginės plokštės.

3.4. Inžinerinės komunikacijos

- Patalpos nešildomos. San. mazgų šildymas- elektra
- Patalpų vėdinimas- natūralus
- Vanduo tiekiamas iš centralizuotų vandentiekio tinklų, nuotekos- į centralizuotus nuotekų tinklus pagal išduotas technines sąlygas.
- Elektra- pagal išduotas technines sąlygas.

Inžineriniai tinklai projektuojami atskiru projektu.

4. Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams;

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

Projekto vadovas

Laimanas Masilionis
Atestato Nr. A624

LM	2310-00-PP-AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2023	3	3	0

NEKILNOJAMOJO TURTO IŠRAŠAS SU MASINIO VERTINIMO VERTE

2022-07-18 13:38:32

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **44/2765818**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2022-07-07**
Adresas: **Marijampolė, J. Ambrazevičiaus-Brazaičio g. 6****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-5872-0906**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1801/0033:121 Marijampolės m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0620-2584**
Žemės sklypo plotas: **0.3809 ha**
Užstatyta teritorija: **0.3809 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė be medynų: **29700 EUR**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-07-07**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis sklypų**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-05-17**
Turto grupė: **Pramonės ir sandėliavimo žemė**
Zonos Nr.: **25.1.5**
Masinio vertinimo data: **2022-01-01**

2.2.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė b
Unikalus daikto numeris: **4400-5111-2678**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **b**

2.3.

Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė b1
Unikalus daikto numeris: **4400-5338-7132**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **b1**

2.4.

Kiti inžineriniai statiniai - Stoginė - Plovykla
Unikalus daikto numeris: **4400-5111-2664**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **St**

2.5.

Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai
Unikalus daikto numeris: **4400-5111-2659**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**
Žymėjimas plane: **V**

2.6.

Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai
Unikalus daikto numeris: **4400-5338-7121**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **F**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

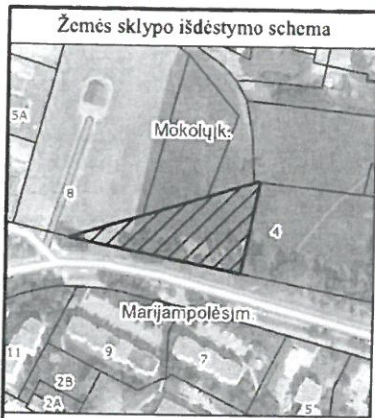
Nuosavybės teisė
Savininkas: **UAB "Kalvarijos statyba", a.k. 166057191**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5872-0906, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-02-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 392**
2022-06-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-988-(14.20.110 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2022-07-14**

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **UAB "Kalvarijos statyba", a.k. 166057191**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5111-2664, aprašyti p. 2.4.**
kiti statiniai Nr. 4400-5111-2678, aprašyti p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 4400-5338-7132, aprašyti p. 2.3.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-5111-2659, aprašyti p. 2.5.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5338-7121, aprašyti p. 2.6.
[registravimo pagrindas: **2020-01-15 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**
[rašas galioja: **Nuo 2020-01-27**

Dokumentą atspausdino



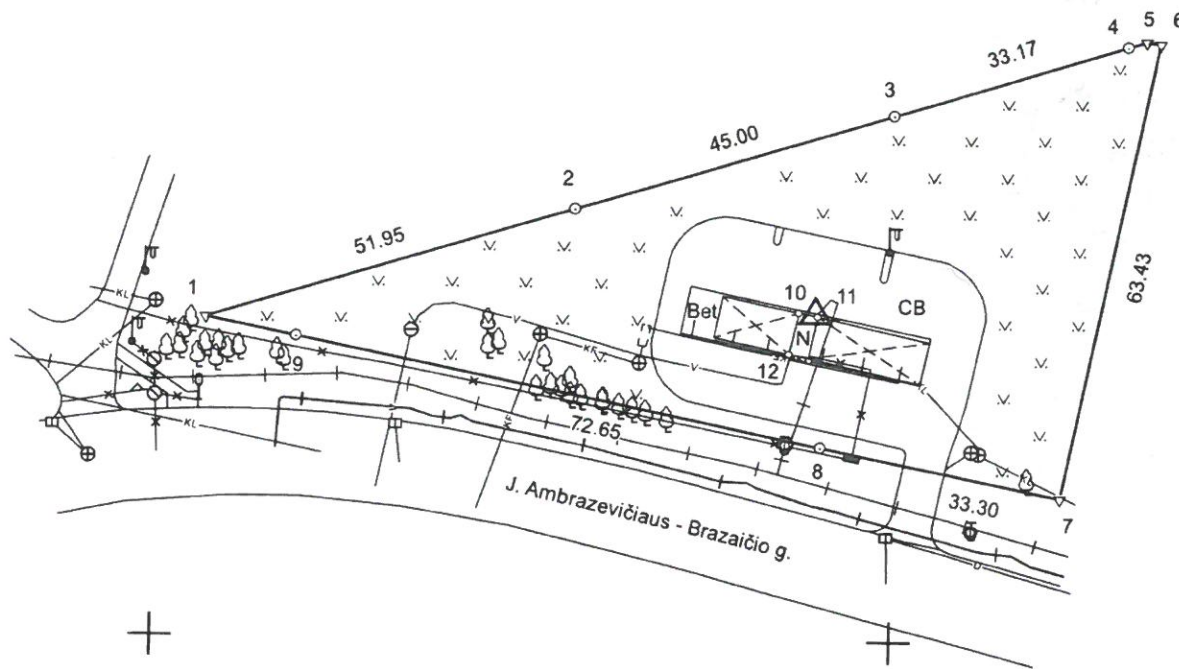
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 3809 m²

Kadastro:	vietovė	Marijampolės m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		1 8 0 1 0 0 3 3		

Savivaldybė	Marijampolės
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Marijampolės m.
Gatvė, namo Nr.	J. Ambrazevičiaus-Brazaičio g. 6

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	5157/0004: 9	
2-3	5157/0004: 365	
3-4		Valstybinė žemė
4-6	5157/0004: 164	
6-7		Sklypas proj. Nr. 1
7-9-1	1801/7001: 230	



6048200

6048100

Linijų ilgiai	
4-5	2.54
5-6	2.00
9-1	12.52

457000

457100

Su pagal 2022 m. gegužės mėn. 11 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

I. UAB "Kalvarijos statyba"
Direktorius

(vardas, pavardė)

[Signature]
(parašas) 2022-05-11
(data)

UAB "Metrum LT"			
Vytauto g. 34A, Marijampolė, el.p. metrum.lt@gmail.com			
Pareigos	Parašas	Yardas ir pavardė	Data
Direktorius	<i>[Signature]</i>	2022-05-11	2022-05-11
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-654		GEO OBJEKTO KODAS 4400-5872-0906	

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Žemės sklypo plotas 3809 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas		
	1	8	0	1	0	0	3

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema: LKS-94

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6048143.49	457006.79				
2	R	6048158.67	457056.47				
3	R	6048171.82	457099.51				
4	R	6048181.52	457131.23				
5	R	6048182.26	457133.66				
6	R	6048182.04	457135.65				
7	R	6048119.91	457122.89				
8	R	6048126.54	457090.26				
9	R	6048141.00	457019.06				
10	NK	6048144.89	457087.13				
11	NK	6048144.34	457089.70				
12	NK	6048139.22	457085.92				

Žemės sklypo centro koordinatės		Darbo LitPOS laikas	
Koordinatinių sistema	Koordinatės X/Y	Data	2022-05-11
Valstybinė LKS-1994	X=6048148.45 Y=457103.43	Prisijungta	11:00
		Atsijungta	12:00
Žiniaraštį sudarė:	VYTAUTAS POŽARSKAS	2M-M-654	2022-05-11
	v. pavardė	kval. paž. nr.	parašas data

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žemenaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas
užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m ²
1	101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	12
2	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	13
3	109	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)	13
4	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	400

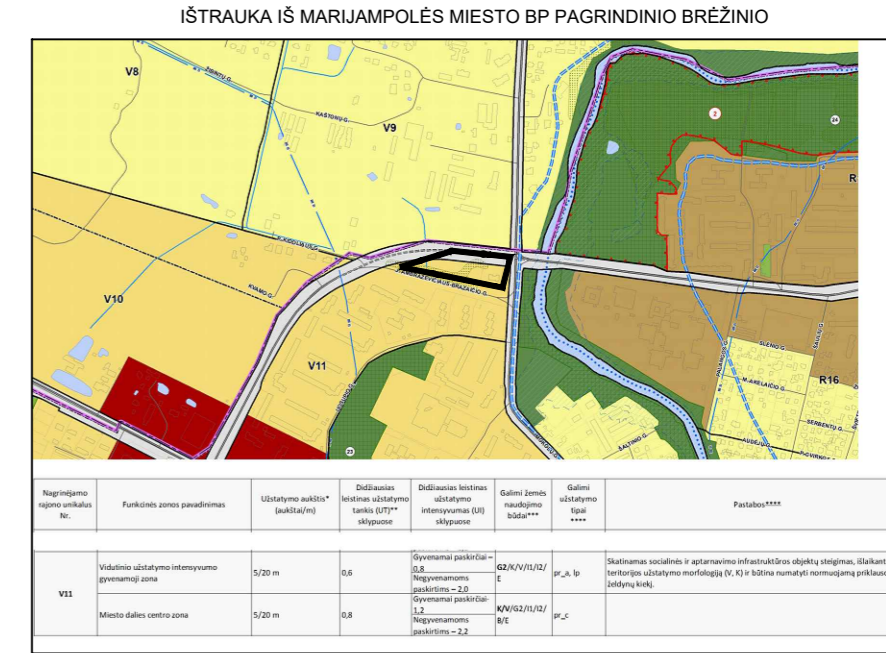
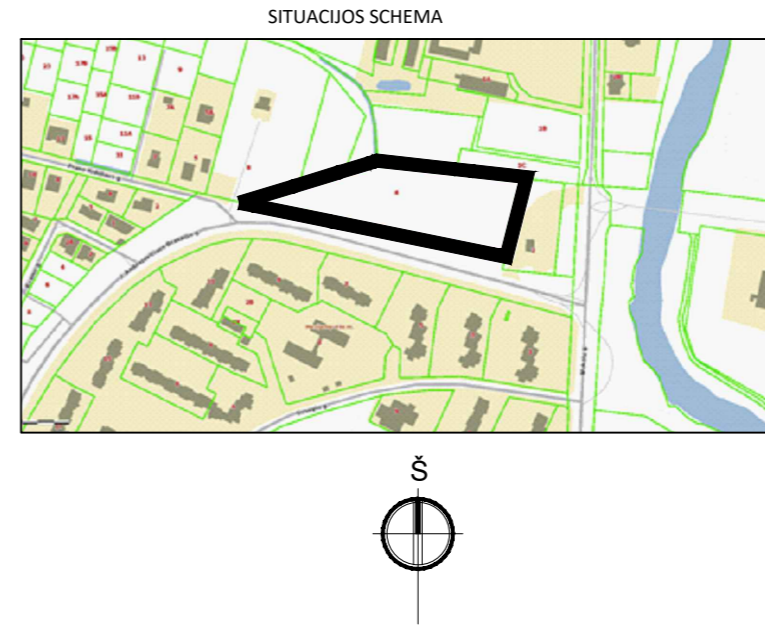
Duomenys apie žemės sklypo servitutus

Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
-	-	-	-



SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M1:500

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	SKLYPO RIBA
	STATYBOS RIBA
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS
	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
	STATYBOS ZONA
	INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUS
	ĮVAŽIAVIMAS SKLYPA / IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO
	PROJ. RYŠIO KABELIS
	PROJ. 0.4 KV ELEKTROS KABELIS
	PROJ. VANDENTIEKIO TINKLAI
	PROJ. BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJ. PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJ. ELEKTROS APSKAITOS SPINTA



Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona

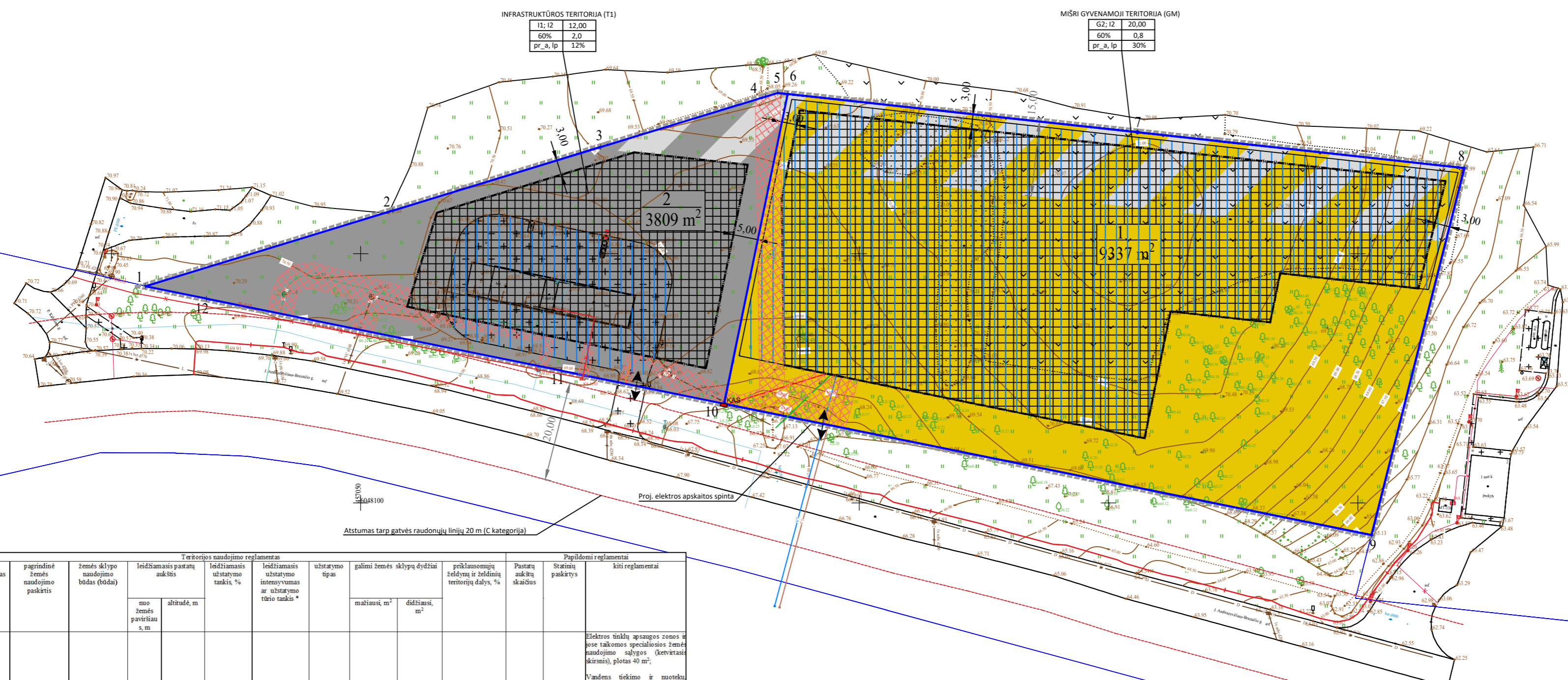
Teritorijos naudojimo reglamentas:

T	Teritorijos naudojimo tipas:
1	1 - žemės sklypo naudojimo būdas;
2	2 - leidžiamasis pastatų aukštis (metrais);
3	3 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis;
4	4 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5	5 - užstatymo tipas;
6	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys.

n - žemės sklypo numeris
m - žemės sklypo plotas, m²

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS
KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-94

TASKO NR.	X	Y
1	6048143.49	457006.79
2	6048158.67	457056.47
3	6048171.40	457098.13
4	6048181.52	457131.23
5	6048182.26	457133.66
6	6048182.04	457135.65
7	6048174.37	457205.78
8	6048167.17	457271.37
9	6048093.54	457252.72
10	6048119.91	457122.89
11	6048126.54	457090.26
12	6048141.00	457019.06



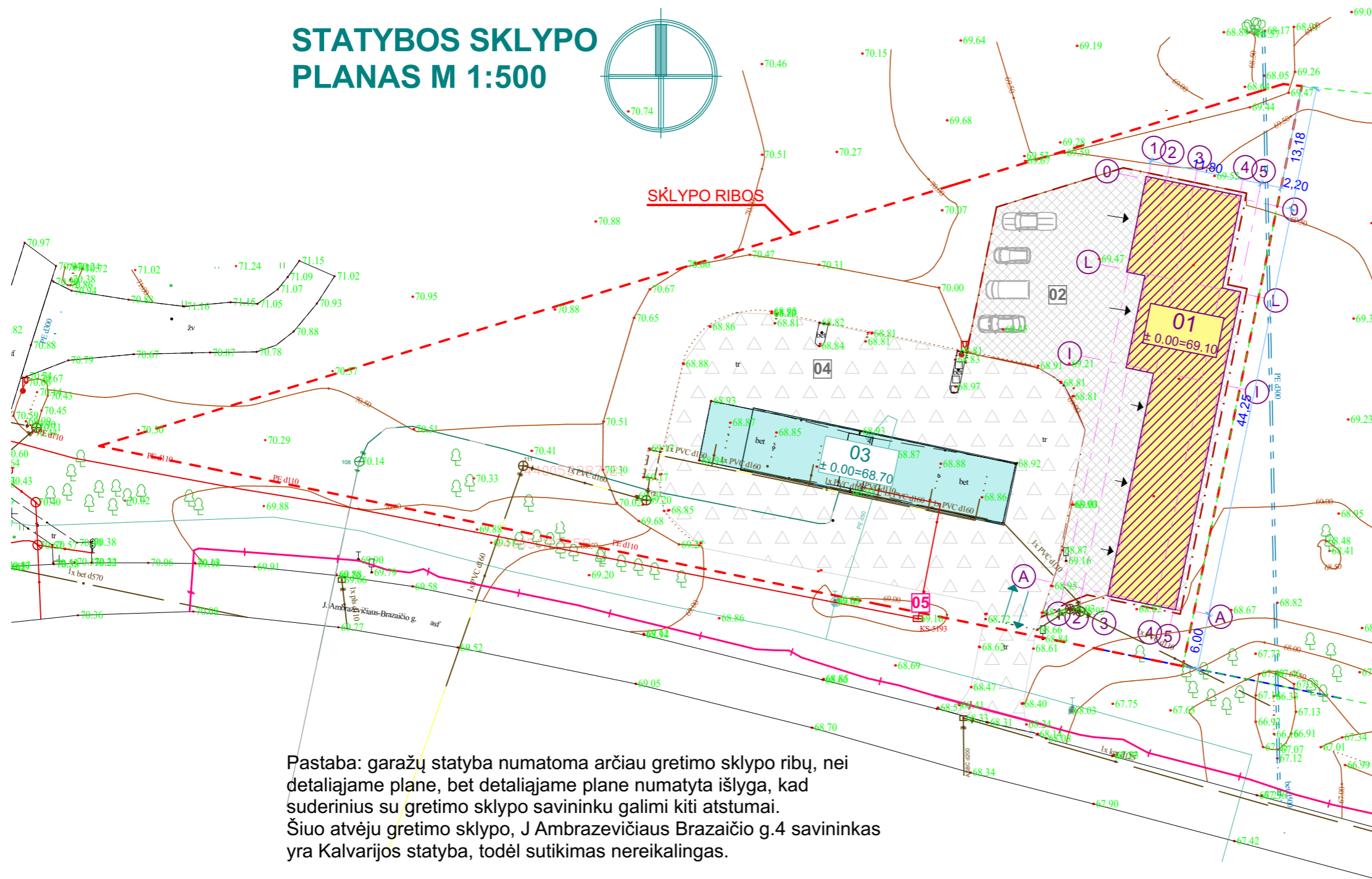
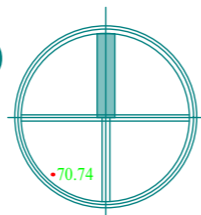
Teritorijos (jei dalies) Nr.	Žemės sklypo (jei dalies) Nr.	Žemės sklypo (jei dalies) plotas, m²	teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdas)	Teritorijos naudojimo reglamentas				užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukščių skaičius	Papildomi reikalavimai	
						leidžiamasis pastatų aukštis	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	m²						
									mažiausi, m²						didžiausi, m²
1	9337	GM	kita	G2; I2	20,00	60	0,8	pr_a, lp	400	-	30	5	gyvenamoji	Elektrinis tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (kevirtarė skirsnis), plotas 40 m². Vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (deimtarė skirsnis), plotas 378 m². Vietinių ryšių tinklų elektrinių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (vienmuilktasis skirsnis), plotas 20 m². Elektrinis tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (kevirtarė skirsnis), plotas 13 m². Vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (kevirtarė skirsnis), plotas 13 m². Skiriamųjų dujotiekio apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (šeštasis skirsnis) 13 m².	
2	3809	TI	kita	I1; I2	12,00	60	2,0	pr_a, lp	-	-	12	3	negyvenamoji	Elektrinis tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (šeštasis skirsnis) 13 m².	

PASTABOS:

- Planavimo sprendiniai neprieštaruja Marijampolės miesto teritorijos bendrajam planui T0080974, patvirtintam 2017-10-23;
- Planuojama keisti Marijampolės miesto teritorijos bendrąjį planą (2022-2023), kuriame numatoma naikinti gatvę, esančią sklypo šiaurinėje dalyje.
- Planavimo sprendinių koregavimas atliekamas vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. nustatytais atvejais;
- Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogų turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metriui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
- Pagal „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą“, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto daugiabučių gyvenamųjų pastatų teritorijoms - 30%; susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijoms 10 % (pagal Marijampolės miesto BP - 12%).
- Automobilių stovėjimo vietos išdėstomos pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Tikslus automobilių stovėjimo vietų išdėstymas planuojamas techninio ar darbo projekto metu, atsižvelgiant į architektūrinius sprendinius, laikantis visų norminių reikalavimų.
- Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos projektuojamos pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ IV skyrių (iš abiejų pusių paliekant po 1,5 m aikštelę išlipimui).
- Atstumas nuo automobilių stovėjimo aikštelių iki gretimųjų gyvenamųjų pastatų atitinka STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 123 p. reikalavimus (5 metrai iki gyvenamosios paskirties pastatų);
- Techninio ar darbo projekto rengimui inžinerinėms komunikacijoms sąlygas gauti papildomai;
- Atliekų surinkimo konteinerių aikštelės vieta numatoma techninio ar darbo projekto metu;
- Užstatymo zonoje esantys medžiai, statybos metu išsaugomi;
- Užstatytoje teritorijoje galima vieno, dviejų ir daugiau pastatų (daugiabučių) statyba;
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos I2 numatomos tik tuo atveju, jei būtų planuojama gatvė, numatyta Marijampolės miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniuose.
- Topografinio plano unikalus Nr. TIIIS1-20211108-041112.

2007-04-19 M. NR. 485/4		Marijampolės miesto teritorijos bendrasis planas (2022-2023) ir jo keitimo 7.4 priedas Nr. 1-166, koregavimas	
ATP 1662	Teritorijų planavimo dokumentas	Valdymo lygis	2021
MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500	
LT	1:2-09-03	LAPAS	1/1

STATYBOS SKLYPO PLANAS M 1:500



Pastaba: garažų statyba numatoma arčiau gretimo sklypo ribų, nei detalajame plane, bet detalajame plane numatyta išlyga, kad suderinius su gretimo sklypo savininku galimi kiti atstumai. Šiuo atveju gretimo sklypo, J Ambrazevičiaus Brazaičio g.4 savininkas yra Kalvarijos statyba, todėl sutikimas nereikalingas.

SKLYPO PLOTAS -3809 m²
 SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS-14,83%
 SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS-10,00%
 KIETŲ DANGŲ PLOTAS- 980 m²
 APŽELDINTAS PLOTAS-12164 m²

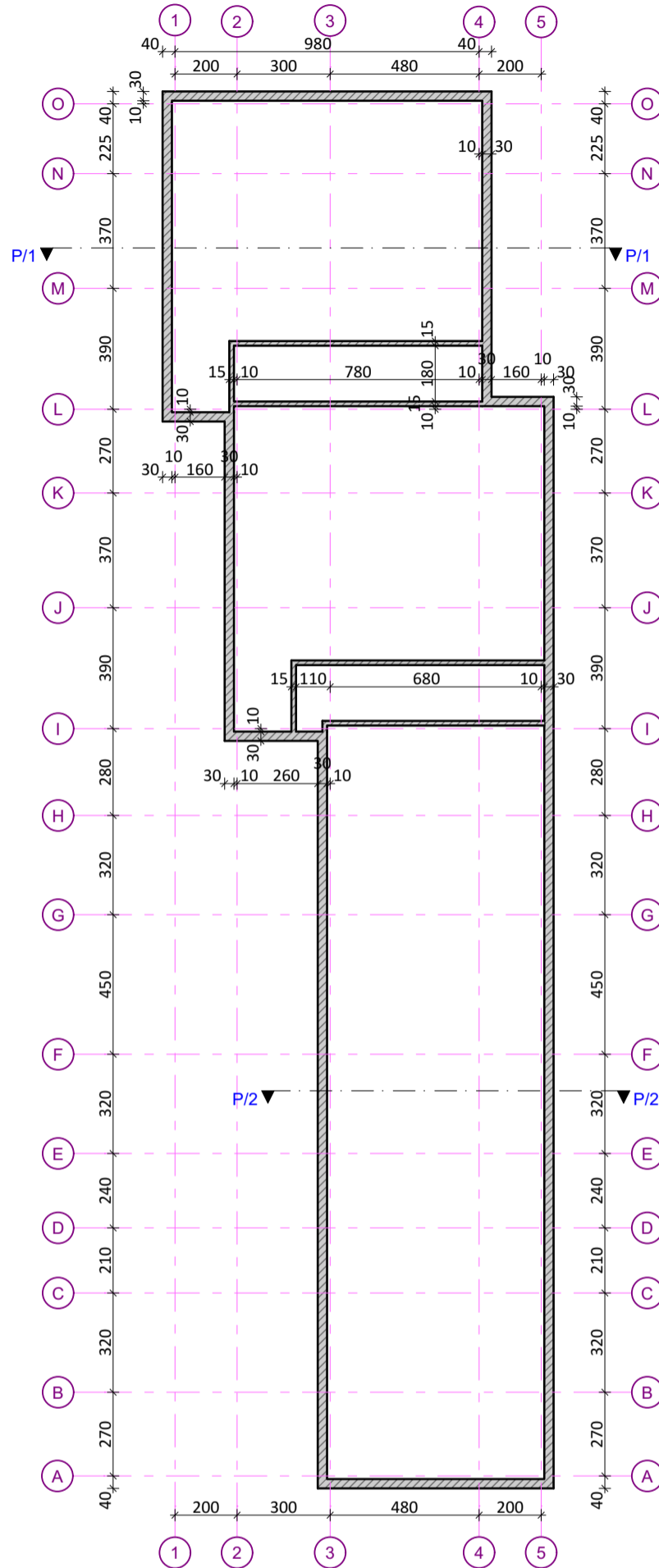
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	SKLYPO RIBOS
	Projektuojami garažai 7.7. Garažų paskirties pastatai Neypatingas statinys
	Proj. trinkelėjų aikštelė 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai nesudėtingas statinys
	Bortelis (bordiūras) trinkelės-veja
	Esama plovykla
	Esama trinkelėjų aikštelė
	Esami įvažiavimai-išvažiavimai

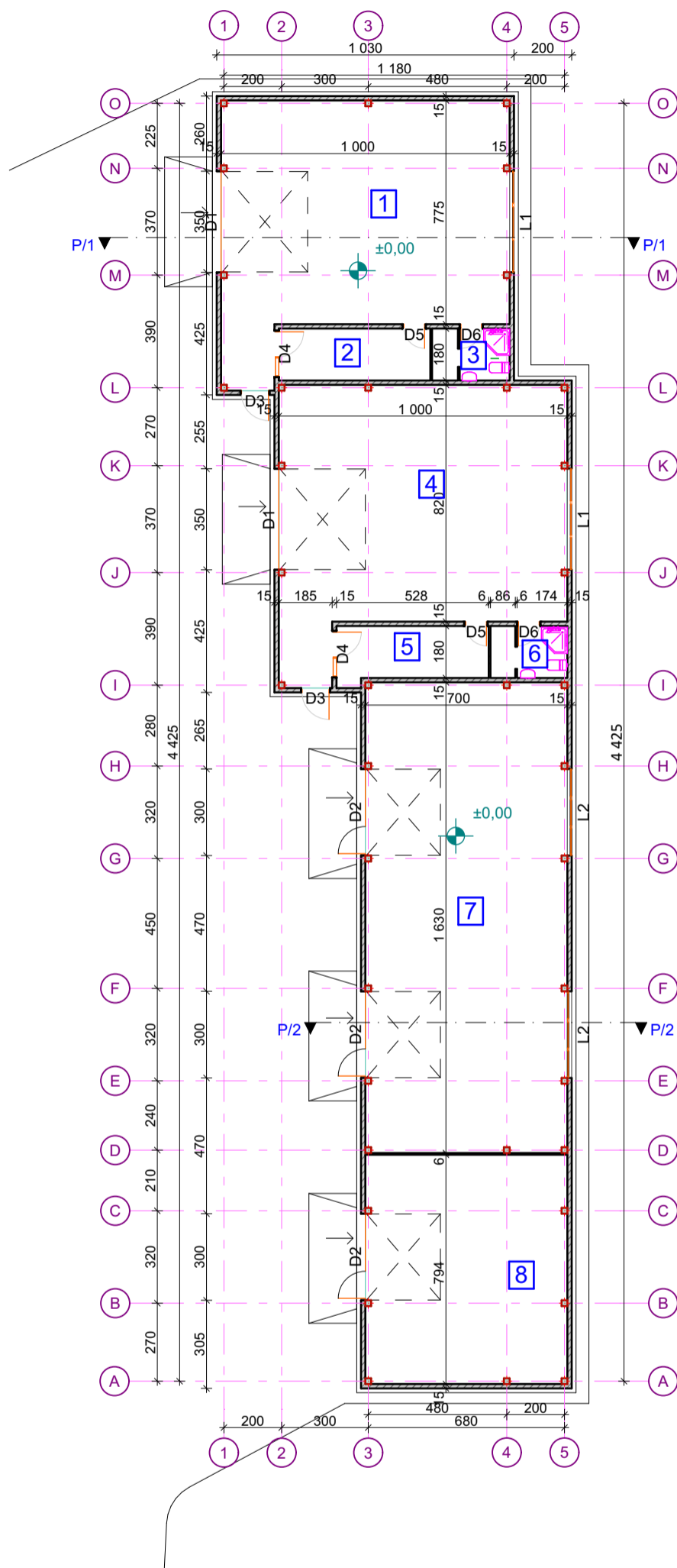
EKSPLIKACIJA

Eil.Nr.	Pavadinimas
01	Projektuojami garažai
02	Projektuojamas trinkelėjų privažiavimas
03	Esama plovykla
04	Esama trinkelėjų aikštelė (plovyklos)
05	Esama KAS (el. apskaitos spinta)

0	2023	SLD GAUTI, STATYBAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS
	LAIMANAS MASILIONIS Architektas	Garažų J.Ambrazevičiaus -Brazaičio g. 6 Marijampolė, statybos projektiniai pasiūlymai
ATESTATO NR.	INDIVIDUALI VEIKLA NR. 017954 TEL. +370-686-52808, laimanas.m@gmail.com	STATYBOS SKLYPO PLANAS M1:500
A624	PV/PDV Laimanas Masilionis	Laida 0
LT	STATYTOJAS: UAB "Kalvarijos statyba"	BRĖŽINIO ŽYMUO: 2310-00-PP-SP-01
		Lapas 1
		Lapų 1

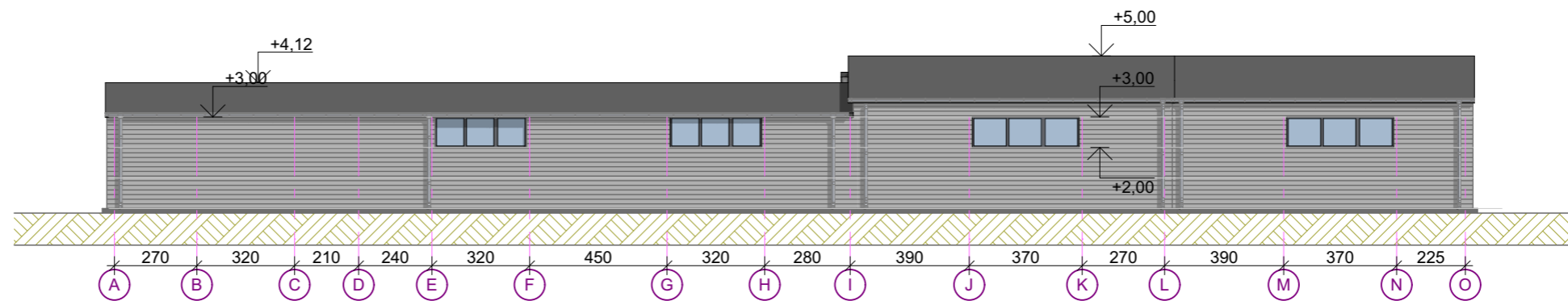


0	2023	SUPAŽINDINTI VISUOMENĖ, GAUTI SPECIALIUOSIUS REIKALAVIMUS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS	
	LAIMANAS MASILIONIS Architektas	Garažų J.Ambrazevičiaus -Brazaičio g. 6 Marijampolė, statybos projektiniai pasiūlymai	
ATESTATO NR.	INDIVIDUALI VEIKLA NR. 017954 TEL. +370-686-52808, laimanas.m@gmail.com	Pamatų schema M1:200	Laida
A624	PV/PDV Laimanas Masilionis		0
LT	STATYTOJAS: UAB "Kalvarijos statyba"	BRĖŽINIO ŽYMUO: 2310-00-PP-SA-01	Lapas
			1
			Lapų
			1

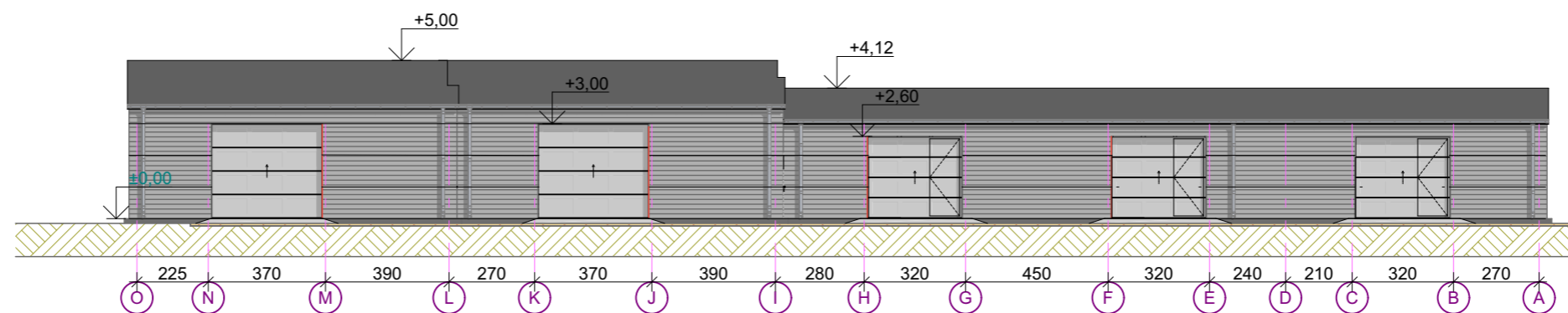


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
1	Garažas	81,76
2	Sandėlis	9,45
3	WC	4,77
4	Garažas	86,22
5	Sandėlis	9,79
6	WC	4,73
7	Garažas	114,10
8	Garažas	55,58
		366,40 m ²

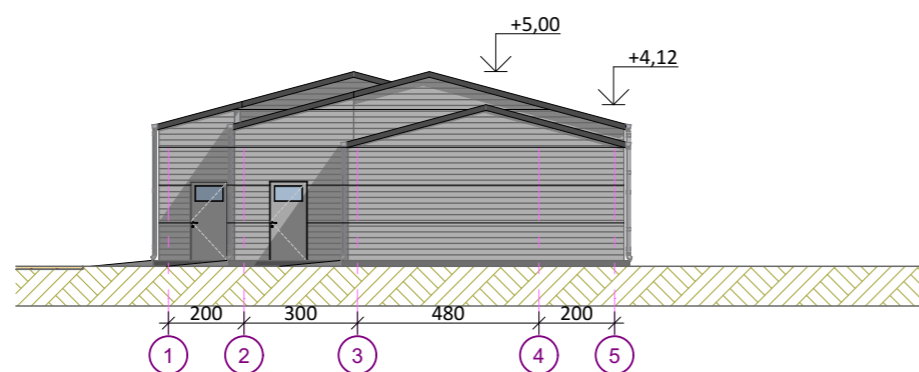
0	2023	SUPAŽINDINTI VISUOMENĘ, GAUTI SPECIALIUOSIUS REIKALAVIMUS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS	
	LAIMANAS MASILIONIS Architektas	Garažų J.Ambrazevičiaus -Brazaičio g. 6 Marijampolė, statybos projektiniai pasiūlymai	
ATESTATO NR.	INDIVIDUALI VEIKLA NR. 017954 TEL. +370-686-52808, laimanas.m@gmail.com	Pirmo aukšto planas M 1:200	Laida 0
A624	PV/PDV Laimanas Masilionis		
LT	STATYTOJAS: UAB "Kalvarijos statyba"	BRĖŽINIO ŽYMUO: 2310-00-PP-SA-02	Lapas 1
			Lapų 1



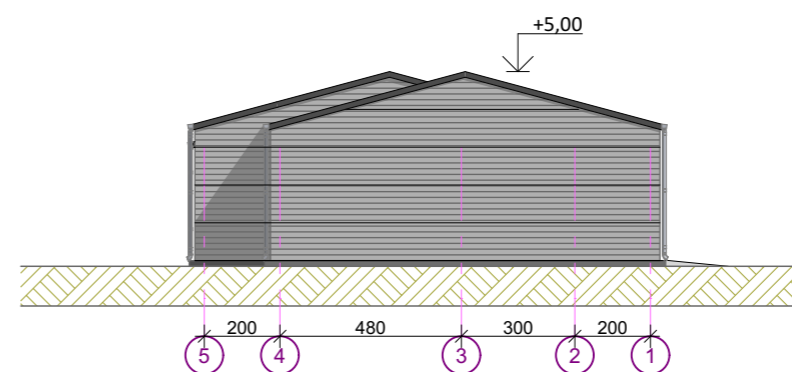
FASADAS TARP AŠIŲ A-O (RYTINIS)



FASADAS TARP AŠIŲ O-A (VAKARINIS)

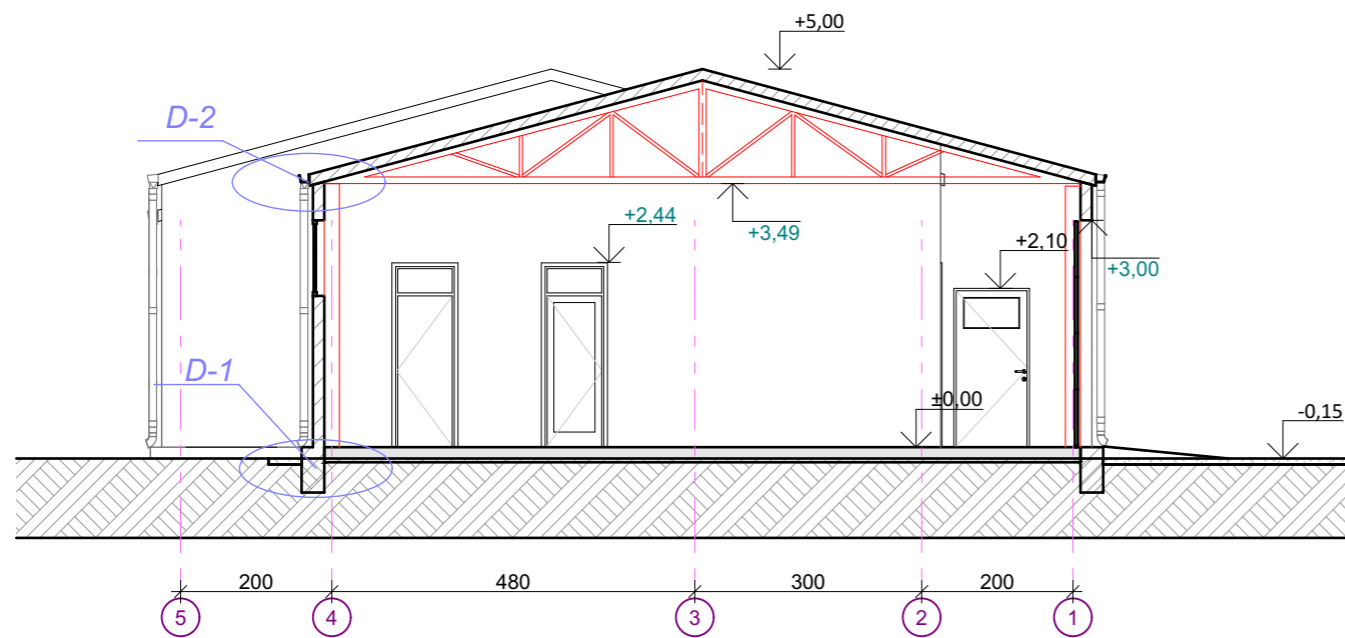


FASADAS TARP AŠIŲ 1-5 (PIETINIS)

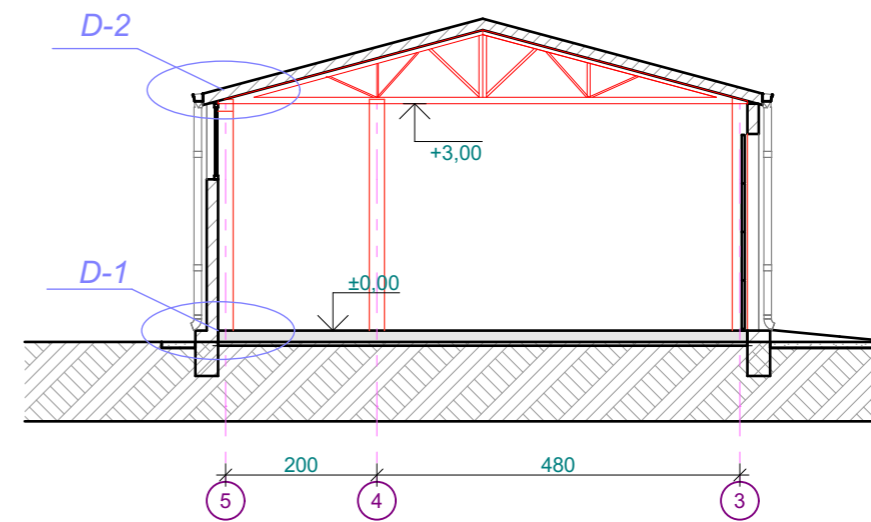


FASADAS TARP AŠIŲ 5-1 (ŠIAURINIS)

0	2023	SUPAŽINDINTI VISUOMENĖ, GAUTI SPECIALIUOSIUS REIKALAVIMUS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS	
	LAIMANAS MASILIONIS Architektas	Garažų J.Ambrazevičiaus -Brazaičio g. 6 Marijampolė, statybos projektiniai pasiūlymai	
ATESTATO NR.	INDIVIDUALI VEIKLA NR. 017954 TEL. +370-686-52808, laimanas.m@gmail.com	Fasadai M 1:200	Laida 0
A624	PV/PDV Laimanas Masilionis		
LT	STATYTOJAS: UAB "Kalvarijos statyba"	BRĖŽINIO ŽYMUO: 2310-00-PP-SA-03	Lapas 1
			Lapų 1

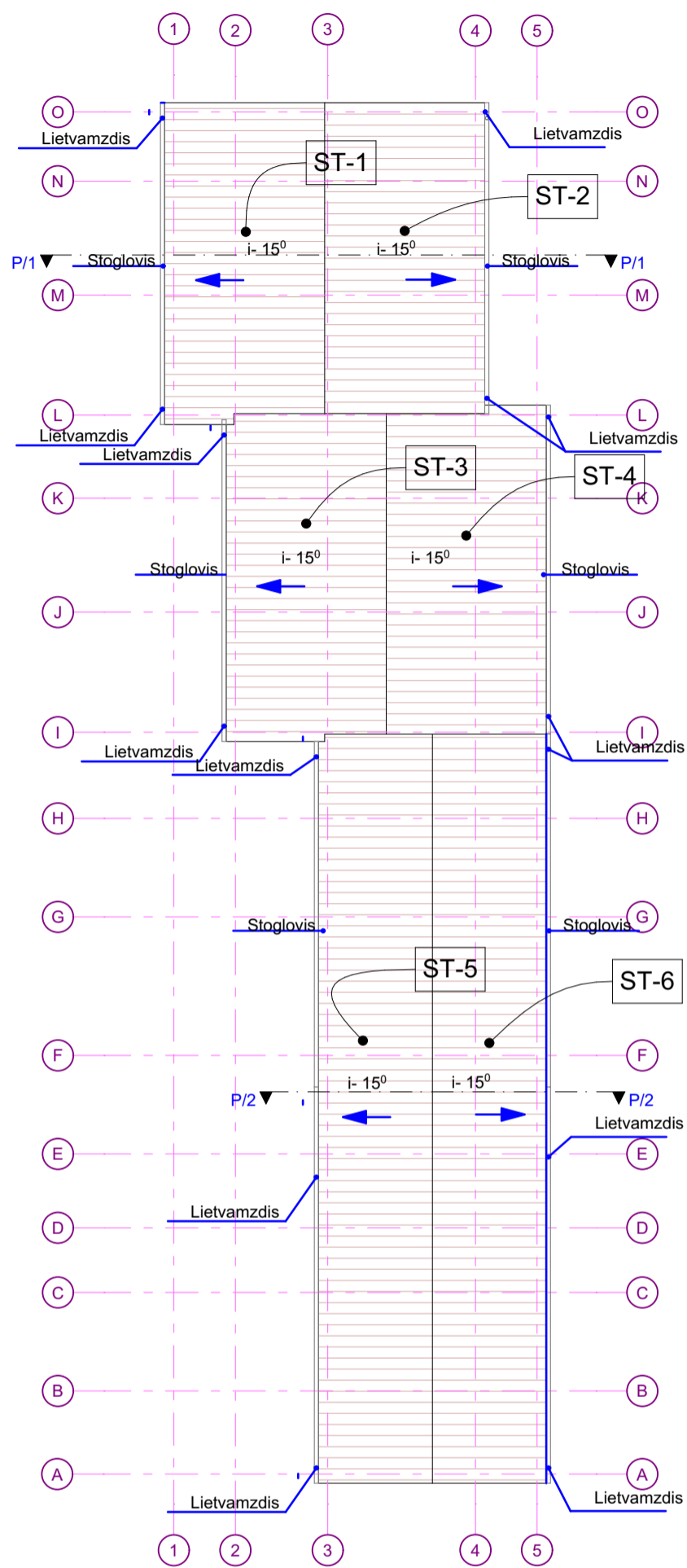


PJŪVIS P/1



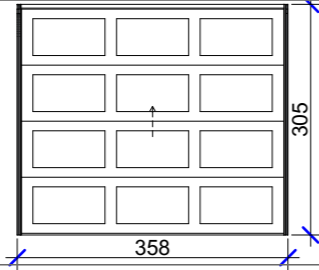
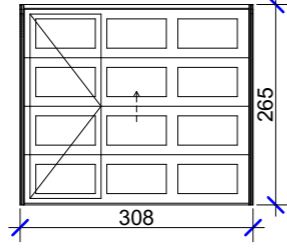
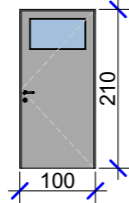
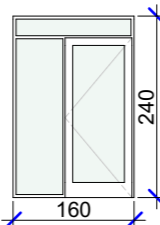
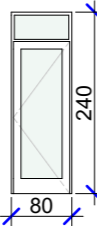
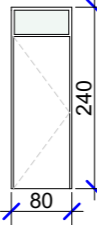
PJŪVIS P/2

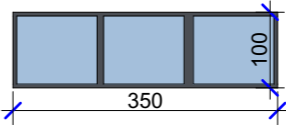
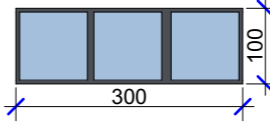
0	2023	SUPAŽINDINTI VISUOMENĖ, GAUTI SPECIALIUOSIUS REIKALAVIMUS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS	
	LAIMANAS MASILIONIS Architektas	Garažų J.Ambrzevičiaus -Brazaičio g. 6 Marijampolė, statybos projektiniai pasiūlymai	
ATESTATO NR.	INDIVIDUALI VEIKLA NR. 017954 TEL. +370-686-52808, laimanas.m@gmail.com	Pjūviai M 1:100	Laida
A624	PV/PDV Laimanas Masilionis		0
LT	STATYTOJAS: UAB "Kalvarijos statyba"	BRĖŽINIO ŽYMUO: 2310-00-PP-SA-04	Lapas 1
			Lapų 1




STOGAS	
PLOKŠTUMOS NR.	PLOTAS
ST-1	55,20
ST-2	54,37
ST-3	58,32
ST-4	57,54
ST-5	93,84
ST-6	93,84
	413,11 m ²

0	2023	SUPAŽINDINTI VISUOMENĖ, GAUTI SPECIALIUOSIUS REIKALAVIMUS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS	
	LAIMANAS MASILIONIS Architektas	Garažų J.Ambrazevičiaus -Brazaičio g. 6 Marijampolė, statybos projektiniai pasiūlymai	
ATESTATO NR.	INDIVIDUALI VEIKLA NR. 017954 TEL. +370-686-52808, laimanas.m@gmail.com	Stogo planas M 1:100	Laida 0
A624	PV/PDV Laimanas Masilionis		
LT	STATYTOJAS: UAB "Kalvarijos statyba"	BRĖŽINIO ŽYMUO: 2310-00-PP-SA-05	Lapas 1
			Lapų 1

DURYS				
ŽYMĖJIMAS	ESKIZAS	KIEKIS	DURŲ PLOTAS	PASTABA
D1		2	10,50	
			21,00 m ²	
D2		3	7,80	
			23,40 m ²	
D3		2	2,10	
			4,20 m ²	
D4		2	3,84	
			7,68 m ²	
D5		2	1,92	
			3,84 m ²	
D6		2	1,92	
			3,84 m ²	
			63,96 m ²	

LANGAI				
ŽYMĖJIMAS	ESKIZAS	KIEKIS	LANGO PLOTAS	PASTABA
L1		2	3,50	
			7,00 m ²	
L2		2	3,00	
			6,00 m ²	
			13,00 m ²	

0	2023	SUPAŽINDINTI VISUOMENĖ, GAUTI SPECIALIUOSIUS REIKALAVIMUS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS	
	LAIMANAS MASILIONIS Architektas	Garažų J.Ambrasevičiaus -Brazaičio g. 6 Marijampolė, statybos projektiniai pasiūlymai	
ATESTATO NR.	INDIVIDUALI VEIKLA NR. 017954 TEL. +370-686-52808, laimanas.m@gmail.com	Langų ir durų lentelė	Laida 0
A624	PV/PDV Laimanas Masilionis		
LT	STATYTOJAS: UAB "Kalvarijos statyba"	BRĖŽINIO ŽYMUO: 2310-00-PP-SA-06	Lapas 1
			Lapų 1