



MB "Archasas"  
J.k. 304398191  
K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas  
Email: info@archasas.lt Tel.  
860081416

TVIRTINU :

statytojas (jo įgaliotas asmuo), data.

|                                        |                                                                                                                                   |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PROJEKTO PAVADINIMAS                   | GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., GIRAITĖS K., TUOPŲ G. 4, STATYBOS PROJEKTAS           |
| STATYBOS ADRESAS                       | KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., GIRAITĖS K., TUOPŲ G. 4 Kad. Skl. Nr. 5283/0006:907                                                |
| PROJEKTUOJAMO PAVELDO OBJEKTO DUOMENYS | Sklypas patenka į Kauno tvirtovės 9-asis forto ir Memorialo nacizmo aukų atminimui (unik kodas. 10452) vizualinės apsaugos pozonį |
| STATYTOJAS                             | ER DR                                                                                                                             |
| NAUDOJIMO PASKIRTIS                    | Gyvenamieji pastatai (namai), 6.1                                                                                                 |
| STATINIO KATEGORIJA                    | Neypatingas                                                                                                                       |
| STATYBOS RŪŠIS                         | Nauja statyba                                                                                                                     |
| PROJEKTO ETAPAS                        | Projektiniai pasiūlymai                                                                                                           |
| PROJEKTO DALIS                         | Bendroji dalis                                                                                                                    |
| BYLOS LAIDOS ŽYMUO                     | 0                                                                                                                                 |
| PROJEKTO VADOVAS                       | R. Buitkus                                                                                                                        |
| PROJEKTO NUMERIS                       | GK- 20230610-PP                                                                                                                   |

| Pareigos         | Vardas, pavardė | Atestato Nr.  | Parašas |
|------------------|-----------------|---------------|---------|
| Vadovė           | Giedrė Karenė   |               |         |
| Projekto vadovas | R. Buitkus      | A 1132 / 0869 |         |

Kaunas, 2023 m.

|                |                                                                                                                               |       |      |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| Kompl. Nr.     | GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO)<br>PASTATO KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., GIRAITĖS<br>K., TUOPŲ G. 4, STATYBOS PROJEKTAS | Lapas | Lapų |
| GK-20211210-PP |                                                                                                                               | 1     | 1    |

| Nr. | Dokumento pavadinimas                                                                                                               | Puslapių skaičius |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1   | Aiškinamasis raštas                                                                                                                 | 15                |
| 2   | Projektiniai pasiūlymai.<br>Brėžiniai<br>Rūsio planas<br>Pirmo aukšto planas<br>Stogo planas<br>Fasadai<br>Fasadai<br>Vizualizacija | 8                 |
| 3   | Situacijos schema<br>Sklypo planas                                                                                                  | 1<br>1            |
| 4   | Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis                                                                                              | 2                 |
| 6   | Atestatai                                                                                                                           | 1                 |
|     |                                                                                                                                     |                   |
|     |                                                                                                                                     |                   |

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### Bendrieji duomenys

Pradiniai projektavimo duomenys:

„GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., GIRAITĖS K., TUOPŲ G. 4, STATYBOS PROJEKTAS“

Pastato kategorija: neypatingas statinys.

Statybos rūšis: nauja statyba

Statinio paskirtis: gyvenamoji (vieno buto) .

Žemės sklypo kad. Nr. 5283/0006:907;

Plotas – 0.0823 ha;

Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdai – mažaaukščių gyvenamųjų namų statyboms;

Savininkas – ER DR.

Teritorija: Sklypas patenka į Kauno tvirtovės 9-asis forto ir Memorialo nacizmo aukų atminimui (unik kodas. 10452) vizualinės apsaugos pozonį


Spec. žemės naudojimo sąlygos:

1. Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
2. Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)

### Teritorija ir reljefas

Inžinerinių geodezinių tyrinėjimų duomenimis sklype reljefas su nedideliu nuolydžiu, paviršiaus altitudės kinta 0,9 m. ribose - nuo absoliutinės altitudės 75,79 iki 76,38 .

Žemės sklypas šiaurėje, vakaruose, pietuose ribojasi su mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos sklypais, vakaruose su Tuopų gatve.

|              |                                                                                     |                                                                              |                                                                                                                         |            |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 0            | 202002                                                                              | VIEŠINIMO PROCEDŪRAI                                                         |                                                                                                                         |            |
| Laida        | IŠLEIDIMO DATA                                                                      | LAIDOS STATUSAS , KEITIMŲ PRIEŽASTIS                                         |                                                                                                                         |            |
| Atest. Nr.   |  | MB " Archasas"<br>K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas<br>email.:info@archasas.lt | GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., GIRAITĖS K., TUOPŲ G. 4, STATYBOS PROJEKTAS |            |
|              | arch G                                                                              | Karenė                                                                       | tel. 860081416                                                                                                          | Laida      |
| A1132 / 0869 | PV                                                                                  | R. Buitkus                                                                   |                                                                                                                         | 0          |
|              | arch G                                                                              | Karenė                                                                       |                                                                                                                         |            |
| Etapas       | Statytojas:                                                                         |                                                                              | Brėžinio žymuo:                                                                                                         | Lapas Lapų |
| PP           | ER DR                                                                               |                                                                              | GK-20230610PP-AR                                                                                                        | - 1 - 4    |

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

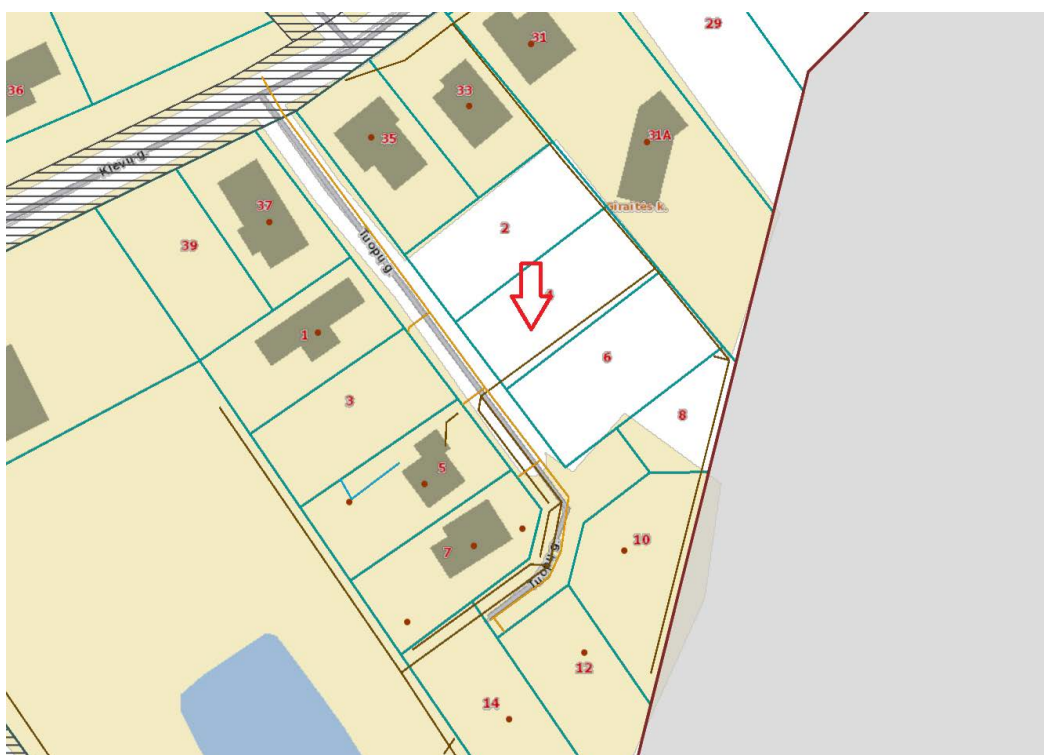
Naujo statinio išdėstymas sklype, funkcinis ryšys.

Pastatas statomas išlaikant normatyvinius atstumus iki sklypo ribų.

Sklypo reljefas nekeičiamas. Įvažis iš Tuopų g. gatvės.

Automobilių stovėjimui numatoma aikštelė sklypo ribose išlaikant norminius atstumus iki gretimų esamų pastatų bei projektuojamo pastato, kurio visos skaidrios išorinės atitvaros (vitros) nevarstomos.

Projektuojamam pastatui numatomi vietiniai tinklai.



1 pav. Regia

|                   |       |      |
|-------------------|-------|------|
| Brėžinio žymuo :  | Lapas | Lapų |
| GK-20230610-PP-AR | - 2 - | 4    |

### Sklypo plano principiniai sprendimai

Projektuojamas dviejų aukštų pastatas. Patekimas į sklypą iš Tuopų g. Pagrindinė automobilių stovėjimo aikštelė projektuojama vakarinėje sklypo dalyje.

Stovėjimo vietų skaičius priimtas skaičiuojant:

1 vieta - 70 m<sup>2</sup> naudingo ploto ir virš 140 , kiekvienam 35 m<sup>2</sup>, t.y. 160 m<sup>2</sup>, priklauso 3 automobilių stovėjimo vietos .

Pagrindinės prieigos padengtos betoninių šaligatvio trinkelėmis danga.

Pravažiuojamumas –asfaltbetonio dangos.

Sklype numatoma ne mažiau 40 proc. žaliųjų plotų.

### Trumpa statybos charakteristika

Statinio statybos rūšis –nauja statyba .

Projektuojamas pastatas –dviejų aukštų gyvenamas namas. Projektuojamame pastate numatyta inžinerinė įranga: šildymo – vėdinimo sistema, vandentiekis, ūkio, fekalinė ir lietaus nuotekos, elektros tiekimas, telefonizacija, priešgaisrinė ir apsauginė signalizacijos.

### Pastato konstrukcinė schema

Pastato laikančios konstrukcijos

Pamatai –gelžbetoniai.

Pastato išorinės sienos – medžio karkasas.

Denginys – medinė perdanga.

Fasadų apdaila – dailylentės .

### Architektūriniai – statybiniai sprendimai

Projektuojamas pastatas dviejų aukštų . Patalpos, bendras kambarys su virtuve , keturi kambariai, vonios kambarys,wc,tambūras.

Dviejų tūrių , pirmo ir antro aukšto tūriai aiškiai išskirti medžiagomis ir persislinkę . Spalvinis fasadų sprendimas - RAL 9010-RAL 9023.

|                   |       |      |
|-------------------|-------|------|
| Brėžinio žymuo :  | Lapas | Lapų |
| GK-20211210-PP-AR | - 3 - | 4    |

Aplinkos fotografijos



## NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ APSAUGA

### Bendroji dalis:

Sklypas Tuopų g. 4, Giraitėje, Užliedžių sen., Kauno r., sav yra Kauno tvirtovės 9-asis forto ir Memorialo nacizmo aukų atminimui (unik kodas. 10452) vizualinės apsaugos pozonyje. Tuopų gatvėje ir gretimose gatvėse dominuoja 1 aukšto ir dviejų aukštų gyvenamieji namai šlaitiniais stogais ir plytų mūro – tinko apdaila.

### Sprendiniai:

Projektuojamas, pastatas numatomas dviejų aukštų su tinko ir čerpių apdaila, savo tūrio bei apdailos sprendimais niveliuojasi su bendru kontekstu.

### Sprendinių paveldosauginis įvertinimas

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., GIRAITĖS K., TUOPŲ G. 4, STATYBOS PROJEKTAS projekto sprendiniai parengti vadovaujantis:


1. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571);
2. Kultūros vertybių registro duomenimis (kpd.lt/heiritage)
3. Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.06.01.2014. Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės “.

**Atlikus numatomus darbus Teritorija: Kauno tvirtovės 9-asis forto ir Memorialo nacizmo aukų atminimui (unik kodas. 10452) vertingosioms savybėms pakenkta nebus.**

**Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Zin.. 2004. Nr. 153-5571) 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas.**

|                    |            |   |
|--------------------|------------|---|
| Brėžinio žymuo :   | Lapas Lapų |   |
| GK-20211210- PP-AR | - 4 -      | 4 |

| PAVADINIMAS                                                                                                                                                                | MATO VIENETAS        | KIEKIS                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>                                                                                                                                                   |                      |                                                                          |
| 1. sklypo plotas                                                                                                                                                           | m <sup>2</sup>       | <b>823</b>                                                               |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas                                                                                                                                           | %                    | <b>24</b>                                                                |
| 3. sklypo užstatymo tankis                                                                                                                                                 | %                    | <b>19</b>                                                                |
| <b>II SKYRIUS PASTATAI</b>                                                                                                                                                 |                      |                                                                          |
| 1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). |                      | Vienbutis gyvenamas namas                                                |
| 2. Pastato bendrasis plotas.*                                                                                                                                              | m <sup>2</sup>       | 195,55                                                                   |
| 3. Pastato naudingasis plotas.*                                                                                                                                            | m <sup>2</sup>       | 161,79                                                                   |
| 4. Pastato tūris.*                                                                                                                                                         | m <sup>3</sup>       | 900                                                                      |
| 5. Aukštų skaičius.*                                                                                                                                                       | vnt.                 | 1                                                                        |
| 6. Pastato aukštis.*                                                                                                                                                       | m                    | 7,5                                                                      |
| 7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:                                                                                                                               | vnt.                 | 1                                                                        |
| 7.1. 4 kambarių                                                                                                                                                            | vnt.                 | 1                                                                        |
| 8. Energinio naudingumo klasė                                                                                                                                              |                      | A++                                                                      |
| 9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė                                                                                                                       |                      | C                                                                        |
| 10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis                                                                                                                                     |                      | II                                                                       |
| <b>III SKYRIUS</b>                                                                                                                                                         |                      |                                                                          |
| <b>INŽINERINIAI TINKLAI</b><br>(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)                                                               |                      |                                                                          |
| 4. inžinerinių tinklų ilgis*                                                                                                                                               |                      | 58,20-vandentiekis<br>10,70 -buitinės nuotekos<br>34,00-lietaus nuotekos |
| 5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)                                                                                                                                      |                      | 32;50,110;                                                               |
| 6. nuotekų valykla                                                                                                                                                         | m <sup>3</sup> /para | 0,8                                                                      |
| 7. artezinis gręžinys                                                                                                                                                      | vnt                  | 1                                                                        |

|              |                                                                                     |                                                                                                |                                                                                                                         |            |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 0            | 202002                                                                              | VIEŠINIMO PROCEDŪRAI                                                                           |                                                                                                                         |            |
| Laida        | IŠLEIDIMO DATA                                                                      | LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS                                                            |                                                                                                                         |            |
| Atest. Nr.   |  | MB " Archasas"<br>K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas<br>email.:info@archasas.lt<br>tel. 860081416 | GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., GIRAITĖS K., TUOPŲ G. 4, STATYBOS PROJEKTAS |            |
|              | arch G. Karenė                                                                      |                                                                                                | <b>Bendrosios techninės specifikacijos</b>                                                                              | Laida      |
| A1132 / 0869 | PV R. Buitkus                                                                       |                                                                                                |                                                                                                                         | 0          |
|              | arch G. Karenė                                                                      |                                                                                                |                                                                                                                         |            |
| Etapas       | Statytojas:                                                                         |                                                                                                | Brėžinio žymuo:                                                                                                         | Lapas Lapų |
| PP           | ER DR                                                                               |                                                                                                | GK-20230610PP-AR                                                                                                        | - 1 - 4    |



Bendrinti

## Kauno tvirtovės 9-asis fortas ir Memorialas nacizmo aukų atminimui

★★★★★

Aprašymas

### Unikalus objekto kodas

10452

### Pilnas pavadinimas

Kauno tvirtovės 9-asis fortas ir Memorialas nacizmo aukų atminimui

### Adresas

Kauno miesto sav., Kauno m., Žemaičių pl. 75

### Įregistravimo registre data

1993-01-28

### Statusas

Valstybės saugomas

### Objekto reikšmingumo lygmuo yra

Nacionalinis

### Rūšis

Nekilnojamas

### Vertybė pagal sandarą

Kompleksas

### Seni kodai

Kodas registre iki 2005.04.19: S661

Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: IR119

### Autorius

Pirminį tvirtovės komplekso genplaną sudarė carinės Rusijos gen. Obručevs, Zverjevas, Volbergas, plk. P.Bertgoldtas.

### Kompleksą sudaro

1. [Kauno tvirtovės 9-ojo forto ir Memorialo nacizmo aukų atminimui paminklinė skulptūrinė grupė \(15296\);](#)
2. [Kauno tvirtovės 9-ojo forto ir Memorialo nacizmo aukų atminimui memorialinės paskirties pastatas-muziejus \(39214\);](#)
3. [Kauno tvirtovės 9-ojo forto ir Memorialo nacizmo aukų atminimui žudynių vieta \(39215\);](#)
4. [Kauno tvirtovės 9-ojo forto ir Memorialo nacizmo aukų atminimui žudynių vieta ir kapai \(39216\);](#)
5. [Kauno tvirtovės 9-ojo forto ir Memorialo nacizmo aukų atminimui kareivinės \(39217\);](#)
6. [Kauno tvirtovės 9-ojo forto ir Memorialo nacizmo aukų atminimui puskaponieris \(39218\);](#)
7. [Kauno tvirtovės 9-ojo forto ir Memorialo nacizmo aukų atminimui pirmas šaudmenų sandėlis \(39219\);](#)
8. [Kauno tvirtovės 9-ojo forto ir Memorialo nacizmo aukų atminimui antras šaudmenų sandėlis \(39220\);](#)
9. [Kauno tvirtovės 9-ojo forto ir Memorialo nacizmo aukų atminimui trečias šaudmenų sandėlis \(39221\);](#)
10. [Kauno tvirtovės 9-ojo forto ir Memorialo nacizmo aukų atminimui ketvirtas sandėlis \(39222\);](#)
11. [Kauno tvirtovės 9-ojo forto ir Memorialo nacizmo aukų atminimui penktas šaudmenų sandėlis \(39223\);](#)
12. [Kauno tvirtovės 9-ojo forto ir Memorialo nacizmo aukų atminimui pirma prieššturminių pabūklų slėptuvė \(39224\);](#)
13. [Kauno tvirtovės 9-ojo forto ir Memorialo nacizmo aukų atminimui antra prieššturminių pabūklų slėptuvė \(39225\);](#)
14. [Kauno tvirtovės 9-ojo forto ir Memorialo nacizmo aukų atminimui šiaurės rytų kofras \(39226\);](#)
15. [Kauno tvirtovės 9-ojo forto ir Memorialo nacizmo aukų atminimui centrinis kofras \(39227\);](#)
16. [Kauno tvirtovės 9-ojo forto ir Memorialo nacizmo aukų atminimui šiaurės vakarų kofras \(39228\);](#)
17. [Kauno tvirtovės 9-ojo forto ir Memorialo nacizmo aukų atminimui kontreskarpinė siena \(39229\);](#)
18. [Kauno tvirtovės 9-ojo forto ir Memorialo nacizmo aukų atminimui rūsys \(39230\);](#)
19. [Kauno tvirtovės 9-ojo forto ir Memorialo nacizmo aukų atminimui kalėjimo pastatas ir tvora \(39231\);](#)
20. [Kauno tvirtovės 9-ojo forto ir Memorialo nacizmo aukų atminimui kalėjimo pastatas \(39232\);](#)

### Teritorijos

Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis: 28316.00 kv. m

KVR objektas: 511387.00 kv. m

Vizualinės apsaugos pozonis: 254608.00 kv. m

### Vertingųjų savybių pobūdis

Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Dailės (lemiantis reikšmingumą unikalus); Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Kraštovaizdžio; Memorialinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Želdynų (lemiantis reikšmingumą tipiškas);

### Vertingosios savybės

7.1.3.1. planavimo sprendiniai - **netaisyklingo plano teritorija, apimanti: Š dalyje esantį netaisyklingo penkiakampio plano, gynybinio griovio visu perimetru ir kontreskarpinės sienos su galerija PV, ŠV, Š, ŠR dalyse juosiamą Kauno tvirtovės 9-ąjį fortą, centriniu kofru orientuotą į Š, su įvažiavimu iš P pusės, kurio planinę struktūrą formuoja pylimų ir griovių sistema, betoniniai požeminiai statiniai: kareivinės, puskaponieris, penki sandėliai, dvi prieššturminių pabūklų slėptuvės, trys kofrai su į juos vedančiomis poternomis, tarpukariu pastatyti sunkiųjų darbų kalėjimo pastatai - keraminių plytų mūro siena su dviem sargybos bokšteliais, du kiemus atidalijantis pasimatymų namelis - ir 1941-1944 m. kalėjimo tvoros R dalyje pristatytas sargybos ir tardymo pastatas; Memorialą nacizmo aukų atminimui, kuriam priklauso trijų dalių skulptūrinė kompozicija teritorijos ŠV dalyje ir memorialinės paskirties pastatas teritorijos R dalyje, sudarytas iš nuožulnių skirtingame lygyje išdėstytų plokštumų, formuojančių vėduoklės plano tūrį; žudynių vietą ir betono tvorele apjuostą žudynių vietą ir kapus teritorijos ŠV dalyje; istorinį forto privažiavimo kelią teritorijos P ir PV dalyse; atskirą forto statybos laikotarpio rūšio-šaldytuvo pastatą istorinio kelio ŠV pakraštyje (pasimatymų namelis, sudėjęs vokiečių okupacijos laikotarpiu, atkurtas 1958 m. rekonstrukcijos metu; teritorijos centrinėje dalyje, buv. forto komendantų sodybos vietoje, auga vaismedžių sodas, įrengti pėsčiųjų takai, suformuota kūdra; teritorijos PV dalyje XX a. II p. pastatyta katilinė, PR dalyje - muziejaus administracinis pastatas; -; TRP; BR Nr. 1-24; IKONOGR Nr. 1-37; FF Nr. 1-67; 2015 m.);**

7.1.3.3. įvairūs mažosios kraštovaizdžio architektūros statiniai ir vaizduojamojo meno formos - **betoninių stulpinių tvoros pamatų ir metalinės tvoros liekanos gynybinio griovio užnugario dalyje; metalinės tvoros tipas (tvoros užkarda nugriauta po 1924 m. forto pritaikymo sunkiųjų darbų kalėjimui, dalis jos atkurta; -; BR Nr. 5; IKONOGR Nr. 21, 25, 26; FF Nr. 7-9, 13, 22, 32, 38, 39; 2015 m.); paminklinė skulptūrinė grupė teritorijos ŠV dalyje, sudaryta iš 32 m aukščio trijų dalių skulptūrinės kompozicijos bei žudynių vietą ir kapus ribojančios betono sienelės, su memorialinės paskirties pastatu sujungta pėsčiųjų takais su pakraščiuose įrengtomis trapecijos formos nuožulniomis plokštumomis, ant dalies kurių pritvirtintos paminklinės plokštės žydų genocido aukoms atminti (-; būklė patenkinama; BR Nr. 2, 3, 24; FF Nr. 3-7, 11, 13-15, 38, 39, 57; 2015 m.); 8 paminklinės plokštės žydų genocido aukoms atminti žudynių vietos ir kapų PR pakraštyje (-; būklė gera; FF Nr. 6; 2015 m.);**



- institutas. Kaunas, 1974. Vilniaus apskrities archyvas, f. 1019, ap. 12, b. 7326;
16. Lietuva 1940-1990: okupuotos Lietuvos istorija. Lietuvos gyventojų genocido ir rezistencijos tyrimo centras, Vilnius, 2007 m.;
17. Lietuvos žydai. Vilnius, 2012, p. 445-473;
18. LINKUS, K. Buv. Kauno tvirtovės 9-asis fortas. Buv. kareivinės su puskaponieriumi. Pagrindinis muziejus. Architektūriniai ir statybiniai sprendimai. Kęstučio Linkaus įmonė „Piliš“. Kaunas, 1996 m. Kultūros paveldo departamento Kauno teritorinio padalinio archyvas;
19. LUKŠIONYTĖ – TOLVAIŠIENĖ, Nijolė. Gubernijos laikotarpis Kauno architektūroje. Kaunas: VDU leidykla, 2001 m.;
20. Masinės žudynės Lietuvoje 1941-1944. Dokumentų rinkinys, Vilnius, 1973, d. 1, p. 260-265;
21. MEŠKAUSKIENĖ, A. Kauno tvirtovės IX forto kamerų Nr. 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, I ir II a. koridorių bei kareivinių užnugario fosos metalinės tvoros su dvejais vartais restauravimo techninis darbo projektas. UAB „Lietuvos paminklai“, 2007 m. Kultūros paveldo departamento Kauno teritorinio padalinio archyvas;
22. MURAUSKAS, V., RAUGALAS H. Kauno IX forto muziejaus eskizinis projektas. Architektūrinė statybinė dalis. Lietuvos TSR Kultūros ministerija Paminklų konservavimo institutas. Vilnius, 1975. Vilniaus apskrities archyvas, f. 1019, ap. 12, b. 7328;
23. NAVAKAS. Devintojo forto muziejaus teritorijos sutvarkymo projekto darbo brėžiniai. Kaunas, 1964. Vilniaus apskrities archyvas, f. 1019, ap. 12, b. 7341;
24. ORLOV, V. Fortifikacija Pirmojo pasaulinio karo metais. Kn. ORLOV, V. (sud.) XX a. fortifikacija Lietuvoje. Kaunas: VŠĮ Karo paveldo centras, 2008 m.; p. 7-46;
25. ORLOV, V. Kauno tvirtovės istorija 1882–1915. Kaunas, 2007 m.;
26. ORLOV, V. The Atlas of Kaunas Fortress. Kaunas, 2009 m.;
27. ORLOV, V., LUKŠĖ, Jonas. Atlasas Kauno tvirtovė. VDU Karo istorijos centras, 2007 m.;
28. ORLOV, V. Kauno tvirtovės IX forto puskaponierio taikomieji istoriniai tyrimai. Kaunas, 2012 m. Kultūros paveldo departamento Kauno teritorinio padalinio archyvas;
29. PEČIULIS, Marius. Pirmojo pasaulinio karo veiksmai Lietuvos teritorijoje 1915 m. rugpjūčio pabaigoje - rugsėjo mėnesį. Karo archyvas. T. XXV. 2010 m.,
30. POČIŪNAS, Arvydas. Kauno tvirtovės gynyba 1915 metais. Vilnius, 2008 m.;
31. POČIŪNAS, Arvydas. Kauno tvirtovės žlugimas. Darbai ir dienos. T. 21, 2000 m.;
32. RAŽANAUSKAITĖ, E. IX fortas. Istoriniai tyrimai. Lietuvos TSR Kultūros ministerija Paminklų konservavimo institutas. Vilnius, 1975. KPC Paveldosaugos biblioteka, b. AtV125; Vilniaus apskrities archyvas, f. 1019, ap. 11, b. 197;
33. RAŽANAUSKAITĖ, E. IX fortas. Iliustracijos. I dalis. Lietuvos TSR Kultūros ministerija Paminklų konservavimo institutas. Vilnius, 1975. Vilniaus apskrities archyvas, f. 1019, ap. 11, b. 198;
34. RAŽANAUSKAITĖ, E. IX fortas. Iliustracijos. II dalis. Lietuvos TSR Kultūros ministerija Paminklų konservavimo institutas. Vilnius, 1975. Vilniaus apskrities archyvas, f. 1019, ap. 11, b. 2469;
35. RAŽANAUSKAITĖ, E. IX fortas. Iliustracijos. III dalis. Lietuvos TSR Kultūros ministerija Paminklų konservavimo institutas. Vilnius, 1975. Vilniaus apskrities archyvas, f. 1019, ap. 11, b. 2470;
36. STASIUKAITIENĖ, O. Kauno tvirtovės 9-asis fortas. Kultūros vertybės pagrindinis dosjė. 1998-2001 m. KPC Paveldosaugos biblioteka, b. S661;
37. STEPONAITYTĖ, N. Buv. Kauno tvirtovės komplekso – vietinės reikšmės architektūros paminklo AtV 125 objektų apsaugos zonų nustatymas. Dalis: 9 forto (Kaunas, Žemaičių pl. 75) – Atv 125i., IR 119 bei respublikinės reikšmės dailės paminkl – DR 1314 memorialinio asamblėjo fašizmo aukų atminimui apsaugos, saugomo landšafto ir reguliuojamo užstatymo zonos. N. Steponaitytės įmonė, 1993 m. Kauno m. savivaldybės Kultūros paveldo skyriaus archyvas;
38. STEPONAITYTĖ, N., MIRINAS, S., NAVASAITIS, M. Buvusios Kauno tvirtovės I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX fortų ir Linkuvos įtvirtinimo želdinių įvertinimas bei išsaugojimas ir tvarkymo siūlymai. Kaunas, 1996 m.;
39. STEPONAITYTĖ, Nijolė, ZALECKIS, Kęstutis. Kauno tvirtovės gynybinių statinių urbanistinis potencialas. Urbanistika ir architektūra 33(2), 2009 m.;
40. STEPONAITYTĖ, Nijolė. Buvusios Kauno tvirtovės fortų ir Linkuvos įtvirtinimo želdinių įvertinimas bei išsaugojimas ir tvarkymas. Aplinkos apauga Kaune, 1997 m., Nr. 7;
41. STEPONAITYTĖ, Nijolė. Kauno buvusios tvirtovės želdiniai miesto aplinkoj. Aplinkos tyrimai, inžinerija ir vadyba. 1997 m., Nr. 1 (4);
42. STEPONAITYTĖ, Nijolė. Kauno tvirtovė: projektavimas ir statyba. Urbanistika ir architektūra 25(3), 2001 m.;
43. STEPONAITYTĖ, Nijolė. Kauno tvirtovės įtaka miesto plėtrai. Urbanistika ir architektūra, 27 (2), 2003 m.;
44. STEPONAITYTĖ, Nijolė. Kauno tvirtovės kultūros paveldo objektų būklė ir problemos. Urbanistika ir architektūra, T. 36 (1), 2012 m.;
45. STEPONAITYTĖ, Nijolė. Kauno tvirtovės sistemos tyrimai, vertės ir apsaugos statuso nustatymas, regeneravimo ir pritaikymo siūlymai. I-II tomai (tekstas, brėžiniai). 1992 m. Kultūros paveldo centro archyvas, f.11, ap.1, b. 126, 127, 129;
46. STEPONAITYTĖ, Nijolė. Kraštovaizdžio pritaikymas ir pertvarkymas statant Kauno tvirtovę. Urbanistika ir architektūra, 30 (4), 2006 m.;
47. STEPONAITYTĖ, Nijolė, ZALECKIS, Kęstutis. Karo architektūra Lietuvos miestuose ir miesteliuose. Kaunas, 2014 m.;
48. ŠPIKAS, K. Kauno IX forto muziejus. Tyrimai. Lietuvos TSR Kultūros ministerija Paminklų konservavimo institutas. Vilnius, 1975. Vilniaus apskrities archyvas, f. 1019, ap. 11, b. 2471, 2472 (orig.);
49. ŠPIKAS, K. Kauno IX forto muziejaus komplekso dalies darbo brėžiniai. Architektūrinė statybinė dalis. Lietuvos TSR Kultūros ministerija Paminklų konservavimo institutas. Vilnius, 1975. Vilniaus apskrities archyvas, f. 1019, ap. 12, b. 7329;
50. ŠPIKAS, K. Kauno IX forto muziejaus apžiūros takai ir privažiavimo keliai. Techninis projektas. Architektūrinė statybinė dalis. LTSR Kultūros ministerijos Respublikinio paminklų restauravimo tresto Paminklų konservavimo institutas. Vilnius, 1975. Vilniaus apskrities archyvas, f. 1019, ap. 12, b. 7338, 7339 (orig.);
51. ŠPIKAS, K. Kauno IX forto memorialinio muziejaus komplekso IX forto konservavimo-restauravimo darbų ataskaita. LTSR Kultūros ministerijos Respublikinio paminklų restauravimo tresto Paminklų konservavimo institutas. Kaunas, 1983. Vilniaus apskrities archyvas, f. 1019, ap. 11, b. 2467;
52. ŠPIKAS, K. Kauno IX forto memorialinio muziejaus komplekso IX forto konservavimo-restauravimo darbų ataskaita. Pirmas darbų etapas LTSR Kultūros ministerijos Respublikinio paminklų restauravimo tresto Paminklų konservavimo institutas. Kaunas, 1983. Vilniaus apskrities archyvas, f. 1019, ap. 11, b. 2468;
53. VAŠKELIENĖ, I. Kauno IX forto senojo pastato stogo ekspertizė. Kaunas, 1999 m. Kultūros paveldo departamento Kauno teritorinio padalinio archyvas;
54. VELIUTĖ, Ingrida. Kauno tvirtovės istorinis bei architektūrinis paveldas ir jo animavimo galimybės. Daktaro disertacija. Kaunas, 2012 m.;
55. VELIUTĖ, Ingrida. Kauno tvirtovės metamorfozės XXI amžiuje. Kauno istorijos metraštis. T. 10, 2009 m.;
56. BABILIŪTĖ, J. Būsimoms įkurtuvėms pasiruošę // Kauno tiesa, 1981 rugpjūčio 26;
57. BUDRYS, S. Paminklas bus statomas amžiams: Ką davė IX forto antrasis turas? // Tiesa, 1968 birželio 11, p. 2, 3;
58. BAUŠYS J. Paminklas šalia mirties lauko: Keli puslapiai iš IX forto monumento kūrimo istorijos // Švyturys 1983, Nr. 24, p. 15-17;
59. BUIVYDAS, R. Gediminas Baravykas. Kūrybos pulsas. Vilnius: „Archiforma“, 2000;
60. DRĖMAITĖ, M., PETRULIS, V., TUTLYTĖ, J. Architektūra sovietinėje Lietuvoje. Vilnius: VDA leidykla, 2012;
61. Lietuvos architektai pasakoja apie sovietmetį: 1992 m. įrašai. Sud. J.V.Maciuika, M. Drėmaitė, Vilnius: Lapas, 2020, p. 214-249;
62. LINARTAS, D. Sovietinio laikotarpio architektūros konkursų raidos apžvalga //Urbanistika ir architektūra, 2009. T. 33, p. 39-47;
63. NEKROŠYTĖ, Z. Kauno IX forto muziejaus istorija ir darbo kryptys // Lietuvos muziejinkystės istorijos klausimai, kn. 2. Kaunas 1986, p. 5-11;
64. PAKALBIŠKIENĖ, L. Kovos ir kančių paminklas // Bibliotekų darbas, 1986, Nr.2, p. 14-16;
65. PILVELIENĖ, A. Ten, kur stovės memorialas // Kauno tiesa, 1983 gegužės 26;
66. RASTEIKA, A. Konkurso baigmė // Tiesa, 1970 rugsėjo 22 d.

Nuotraukos



1



2



3



IKONOGIJE Nr. 7  
A. Išvada iš 1924 m. Lietuvos metro plano;  
B. Išvada iš 1925 m. Lietuvos metro plano  
E: <http://www.mapeo.lt>



4



5



6



7



8



9



10



11





[12](#)



[13](#)



[14](#)



[15](#)



[16](#)



[17](#)



[18](#)



[19](#)



[20](#)



[21](#)



[22](#)



[23](#)



[24](#)



[25](#)



[26](#)



[27](#)



[28](#)



[29](#)





[30](#)



[31](#)



[32](#)



[33](#)



[34](#)



[35](#)



[36](#)



[37](#)



[38](#)



[39](#)



[40](#)



[41](#)



[42](#)



[43](#)



[44](#)



[45](#)



[46](#)



[47](#)



[48](#)



[49](#)



[50](#)



[51](#)



[52](#)



[53](#)



[54](#)



[55](#)



[56](#)



[57](#)



[58](#)



[59](#)



[60](#)



[61](#)



[62](#)



[63](#)



[64](#)



[65](#)



[66](#)



[67](#)



[A1](#)



[A2](#)



[A3](#)



[A4](#)



[A5](#)



[A6](#)



[A7](#)

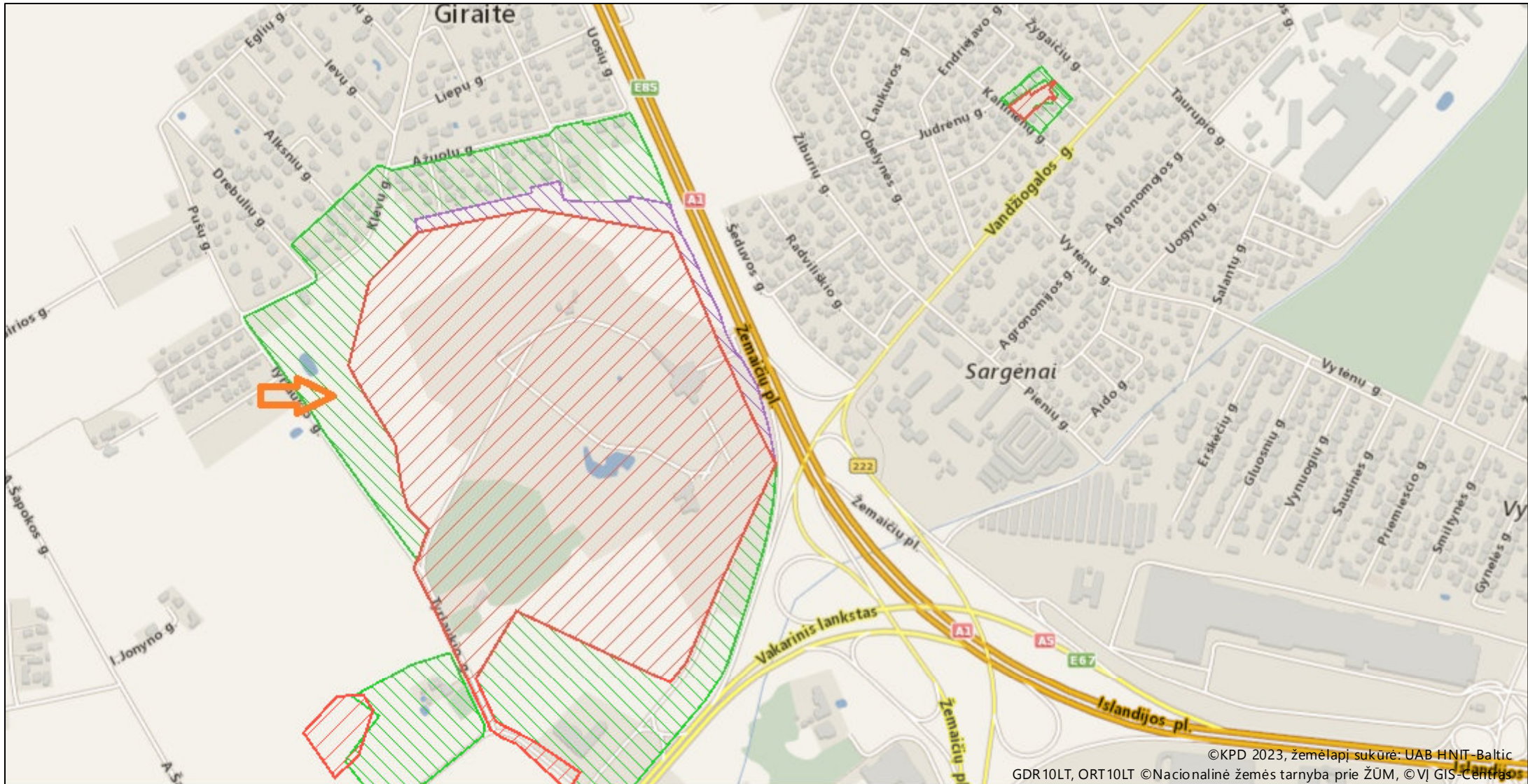
[Kiti šaltiniai apie objektą](#)

[Naujas komentaras / nuotrauka](#)

© Kultūros paveldo departamentas, Šnipiškių g.3, LT-09309 Vilnius, tel. 273 42 56, faks. 272 40 58, el. paštas [centras@heritage.lt](mailto:centras@heritage.lt) | Sukurta: Labbis

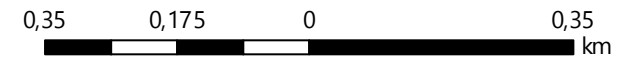


# Lietuvos kultūros paveldo objektai ir teritorijos



©KPD 2023, žemėlapi sukūrė: UAB HNIT-Baltic  
GDR10LT, ORT10LT ©Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, ©VĮ GIS-Centras



Žemėlapis sukurtas [www.heritage.lt](http://www.heritage.lt) svetainėje





1 : 10 000

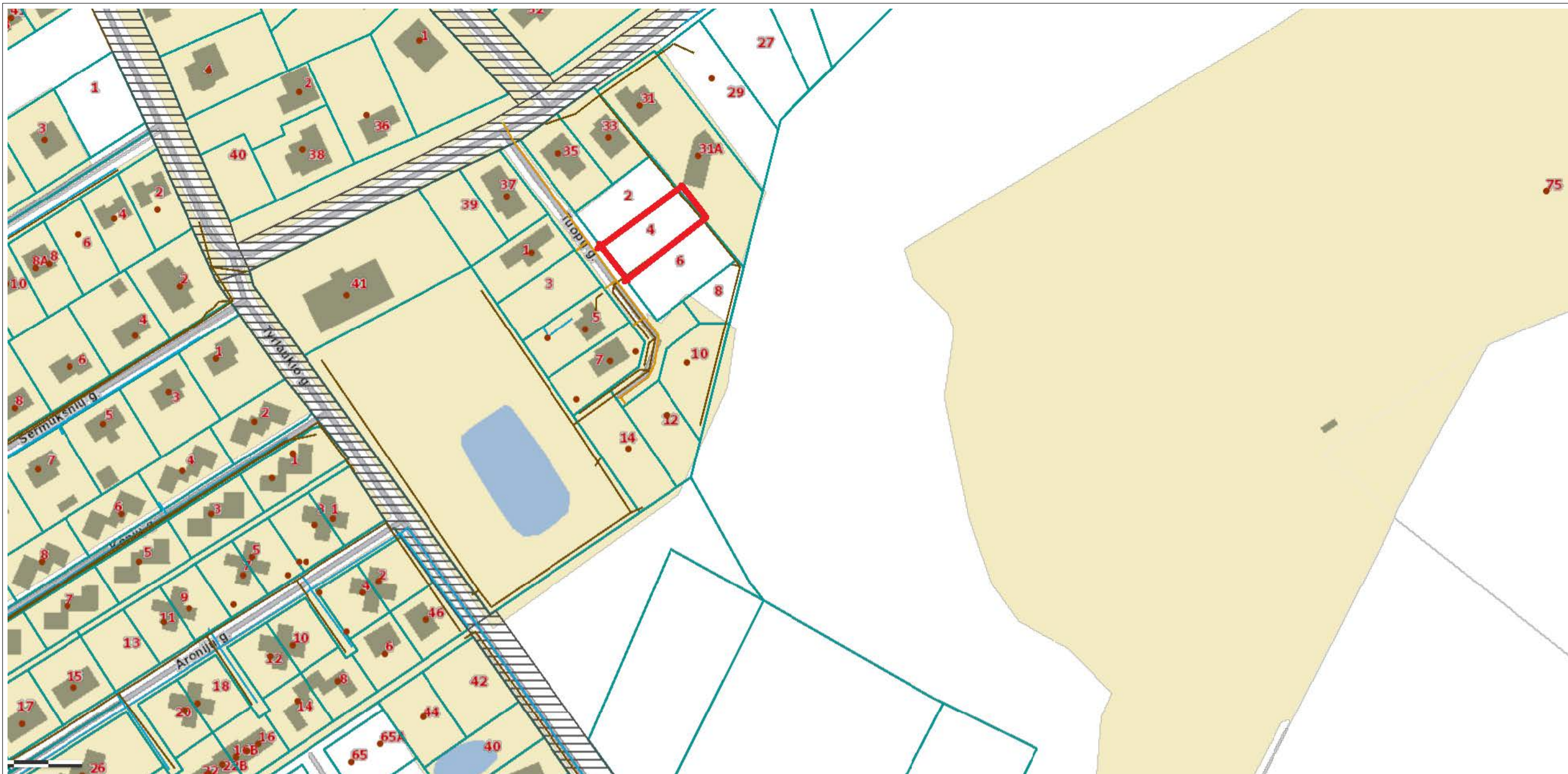
## Sutartiniai ženklai

Kultūros paveldo objektai ir teritorijos:

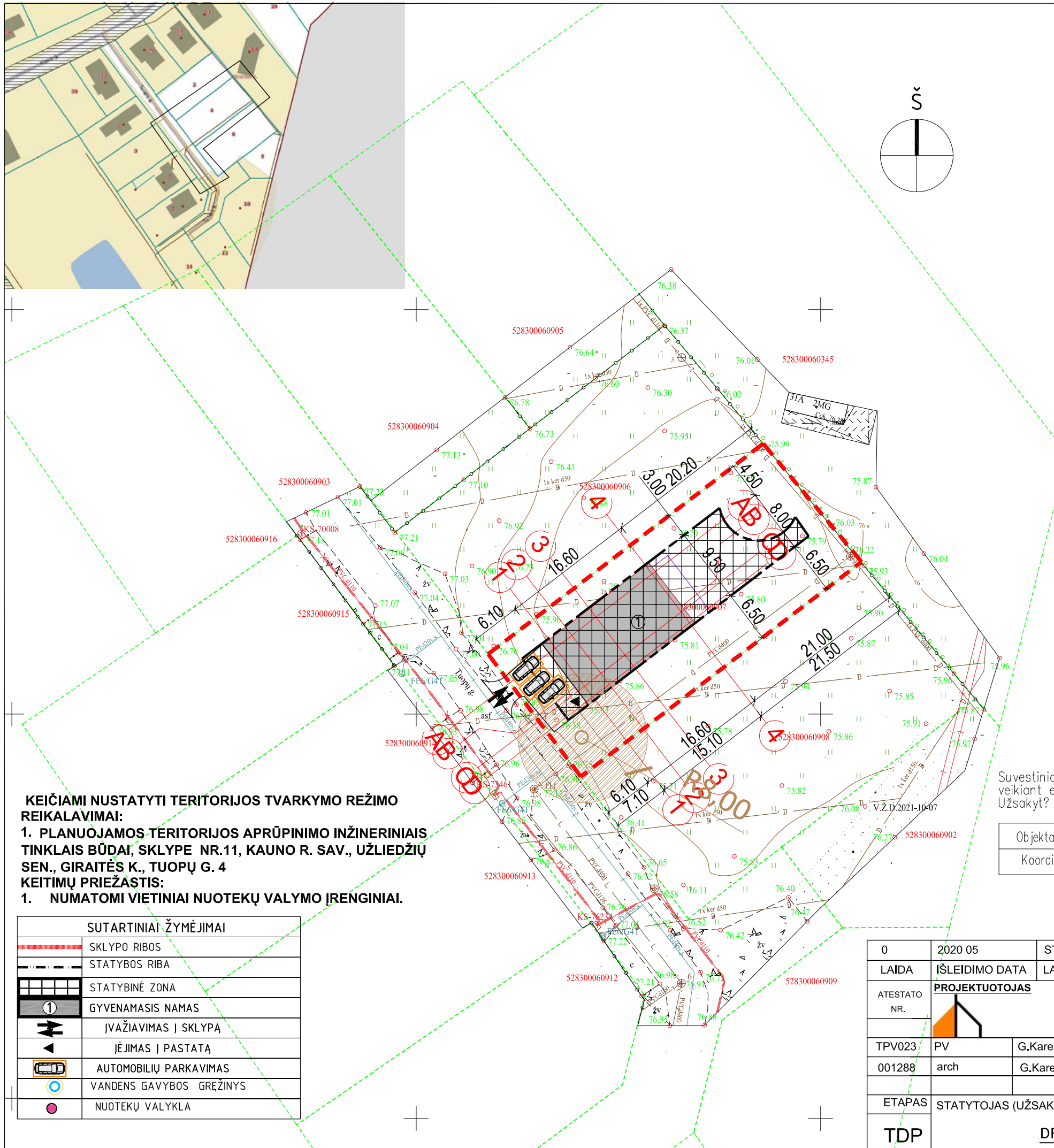
-  Kultūros paveldo objektai
-  Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos

Kultūros paveldo objektų apsaugos zonos

-  Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis
-  Vizualinės apsaugos pozonis



|              |                        |                                                                                                                   |                                                                                                                                      |       |
|--------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 0            | 202211                 |                                                                                                                   |                                                                                                                                      |       |
| LAIDA        | IŠLEIDIMO DATA         | LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS                                                                               |                                                                                                                                      |       |
| ATESTATO NR. | PROJEKTUOTOJAS         | MB "Archasas"<br>į.k. 304398191<br>K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas<br>tel 8 600 81416<br>email.: info@archasas.lt | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO<br>BALBIERIŠKIO G. 73, KAUNAS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS |       |
|              | VADOVĖ                 | G.Karenė                                                                                                          | DOKUMENTO PAVADINIMAS                                                                                                                | LAIDA |
| A 1132/0869  | PV/ PDV                | R. Buitkus                                                                                                        | SITUACIJOS PLANAS M1:500                                                                                                             | 0     |
| 001288       | ARCH                   | G.Karenė                                                                                                          |                                                                                                                                      |       |
| ETAPAS       | STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) |                                                                                                                   | DOKUMENTO ŽYMUO                                                                                                                      | Lapas |
| SSP          | MU                     |                                                                                                                   | GK-20211210 S-SP-B.03                                                                                                                | Lapų  |
|              |                        |                                                                                                                   |                                                                                                                                      | 1     |
|              |                        |                                                                                                                   |                                                                                                                                      | 1     |



| PAVADINIMAS                                                                                                                                                                | MATO VIENETAS        | KIEKIS                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>                                                                                                                                                   |                      |                                                                         |
| 1. sklypo plotas                                                                                                                                                           | m <sup>2</sup>       | <b>823</b>                                                              |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas                                                                                                                                           | %                    | <b>24</b>                                                               |
| 3. sklypo užstatymo tankis                                                                                                                                                 | %                    | <b>19</b>                                                               |
| <b>II SKYRIUS PASTATAI</b>                                                                                                                                                 |                      |                                                                         |
| 1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). |                      | Vienbutis gyvenamas namas                                               |
| 2. Pastato bendrasis plotas.*                                                                                                                                              | m <sup>2</sup>       | 195,55                                                                  |
| 3. Pastato naudingasis plotas.*                                                                                                                                            | m <sup>2</sup>       | 161,79                                                                  |
| 4. Pastato tūris.*                                                                                                                                                         | m <sup>3</sup>       | 900                                                                     |
| 5. Aukštų skaičius.*                                                                                                                                                       | vnt.                 | 1                                                                       |
| 6. Pastato aukštis.*                                                                                                                                                       | m                    | 7,5                                                                     |
| 7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:                                                                                                                               | vnt.                 | 1                                                                       |
| 7.1. 4 kambarių                                                                                                                                                            | vnt.                 | 1                                                                       |
| 8. Energinio naudingumo klasė                                                                                                                                              |                      | A++                                                                     |
| 9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė                                                                                                                       |                      | C                                                                       |
| 10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis                                                                                                                                     |                      | II                                                                      |
| <b>III SKYRIUS</b>                                                                                                                                                         |                      |                                                                         |
| <b>INŽINERINIAI TINKLAI</b><br>(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)                                                               |                      |                                                                         |
| 4. inžinerinių tinklų ilgis*                                                                                                                                               |                      | 58,20-vandentiekis<br>10,70-buitinės nuotekos<br>34,00-lietaus nuotekos |
| 5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdinams)                                                                                                                                      |                      | 32;50;110;                                                              |
| 6. nuotekų valykla                                                                                                                                                         | m <sup>3</sup> /para | 0,8                                                                     |
| 7. artezinis gręžinys                                                                                                                                                      | vnt                  | 1                                                                       |

**KEIČIAMAI NUSTATYTI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI:**  
**1. PLANUOJAMOS TERITORIJOS APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BŪDAI, SKLYPE NR.11, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., GIRAITĖS K., TUOPŲ G. 4**  
**KEITIMŲ PRIEŽASTIS:**  
**1. NUMATOMI VIETINIAI NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI.**

| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI |                          |
|-----------------------|--------------------------|
|                       | SKLYPO RIBOS             |
|                       | STATYBOS RIBA            |
|                       | STATYBINĖ ZONA           |
|                       | GYVENAMASIS NAMAS        |
|                       | ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ     |
|                       | Įėjimas į pastatą        |
|                       | AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS   |
|                       | VANDENS GAVYBOS GRĘŽINYS |
|                       | NUOTEKŲ VALYKLA          |

Suvestiniame plane esantys požeminiai inžineriniai tinklai yra pateikti iš (TOPD) veikiant erdvinį duomenų išdavimo režimui.  
 Užsakyto duomenų prašymo numeris: 335098. Prašymo data: 2021-09-27 09:42:19

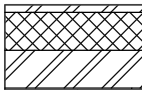
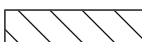
|                     |                                                       |                  |       |
|---------------------|-------------------------------------------------------|------------------|-------|
| Objektas            | Tuopų g. 2,4,6 Giraitė, Užliedžių sen., Kauno r. sav. |                  |       |
| Koordinatų sistema: | LKS-94                                                | Aukščių sistema: | LAS07 |
| Lapų skaičius:      | 1                                                     |                  |       |

|                                                            |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0                                                          | 2020 05                                                                                                                                       | STATYBOS LEIDIMUI                                                                                                                                 |
| LAIDA                                                      | ISLEIDIMO DATA                                                                                                                                | LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS                                                                                                               |
| ATESTATO NR.                                               | <b>PROJEKTUOTOJAS</b><br><br>MB "Archasas"<br>Į.k. 304398191<br>K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas<br>tel 8 600 81416<br>email: info@archasas.lt | <b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b><br>VIENBŪCIO GYVENAMO NAMO, TUOPŲ G. 4,<br>GIRAITĖS K., UŽLIEDŽIŲ SEN., KAUNO R. SAV.,<br>STATYBOS PROJEKTAS |
| TPV023                                                     | PV                                                                                                                                            | G.Karenė                                                                                                                                          |
| 001288                                                     | arch                                                                                                                                          | G.Karenė                                                                                                                                          |
| ETAPAS                                                     | STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)                                                                                                                        |                                                                                                                                                   |
| TDP                                                        | DR ER                                                                                                                                         |                                                                                                                                                   |
| DOKUMENTO PAVADINIMAS                                      |                                                                                                                                               | LAIDA                                                                                                                                             |
| DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS TECHNINIO PROJEKTO METU M1:500 |                                                                                                                                               | 0                                                                                                                                                 |
| DOKUMENTO ŽYMUO                                            |                                                                                                                                               | Lapas                                                                                                                                             |
| GK-20220911-TDP-SA.B-01                                    |                                                                                                                                               | Lapų                                                                                                                                              |
|                                                            |                                                                                                                                               | 1                                                                                                                                                 |
|                                                            |                                                                                                                                               | 1                                                                                                                                                 |

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija


| Nr | Pavadinimas      | Plotas                |
|----|------------------|-----------------------|
| 1  | HOLAS            | 11.82 m <sup>2</sup>  |
| 2  | BENDRAS KAMBARYS | 56.17 m <sup>2</sup>  |
| 3  | VONIOS KAMBARYS  | 7.36 m <sup>2</sup>   |
| 4  | KATILINĖ         | 6.95 m <sup>2</sup>   |
| 5  | GARAŽAS          | 33.76 m <sup>2</sup>  |
|    |                  | 116.06 m <sup>2</sup> |

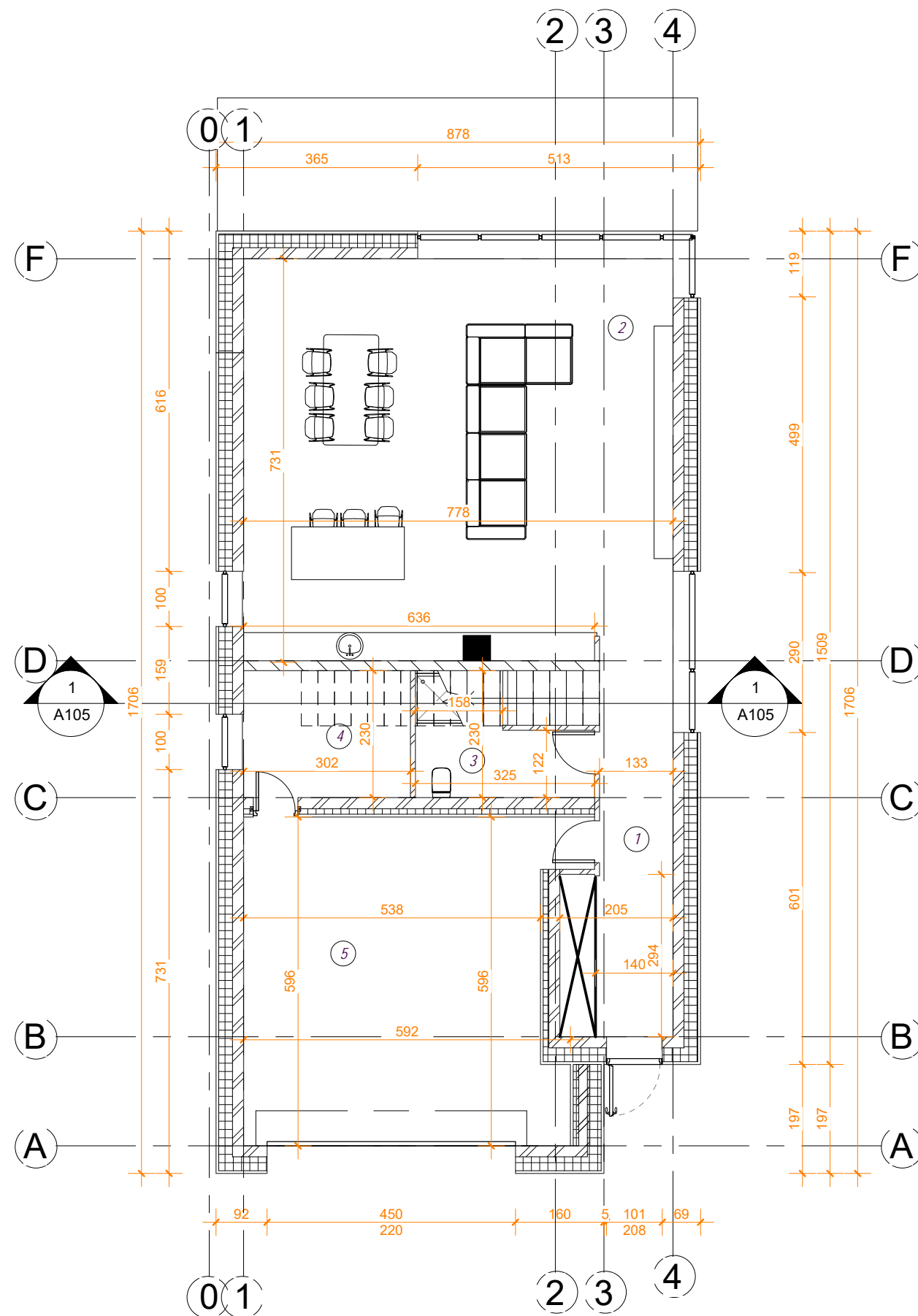
Sutartiniai žymėjimai

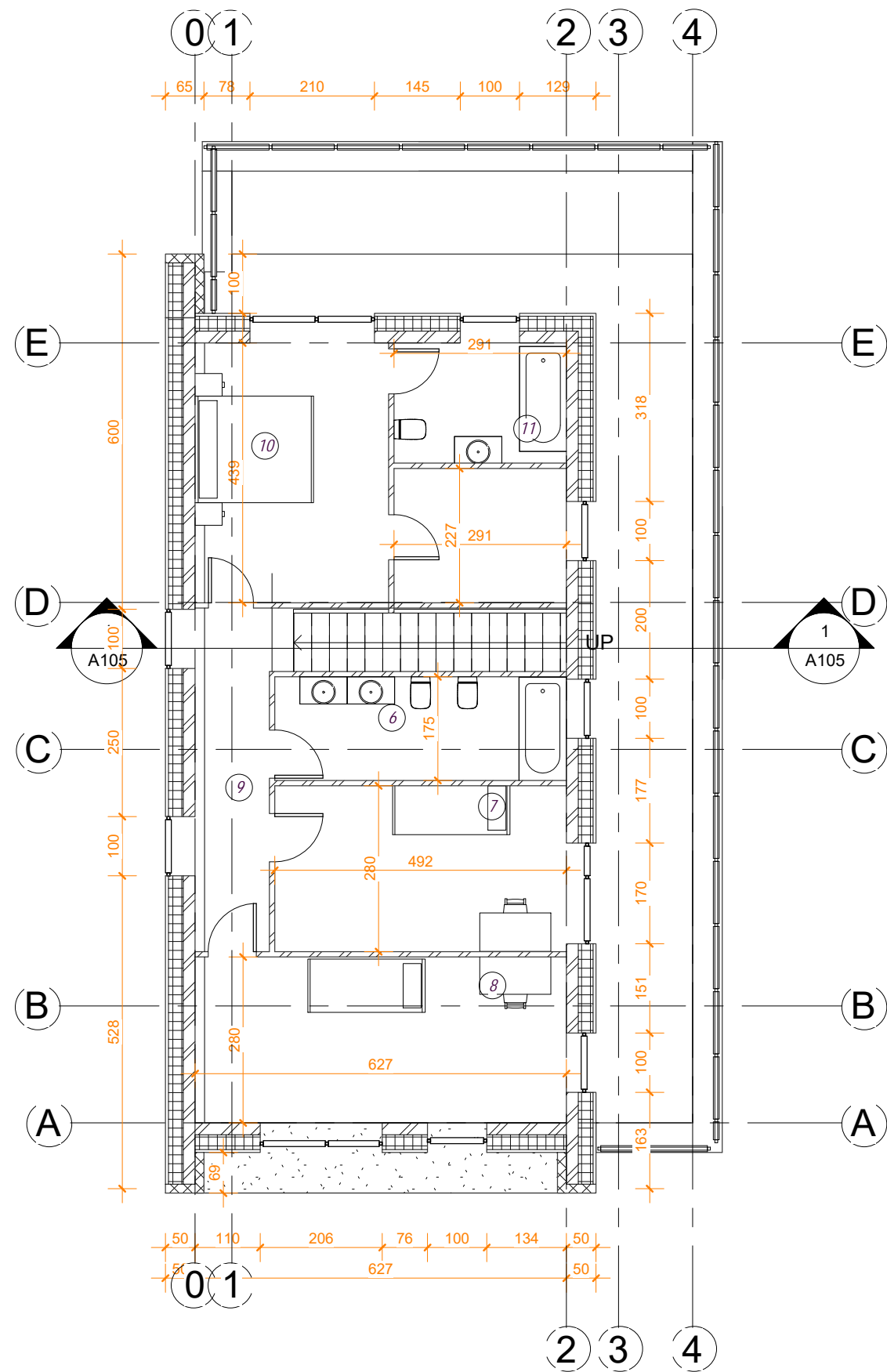
|                                                                                       |                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Vidaus apdaila<br>Lauko atitvara aktyto betono blokelis 250 mm<br>Šiloporas Neo EPS 80 200 mm<br>Lauko apdaila |
|  | Aktyto betono blokelis 200 mm                                                                                  |

DĖMESIO:

1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją.
2. Visus projekto pakeitimus būtina derinti su projektuotoju. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

|              |                                                                                       |                                                                                                                                            |                                                                                                                                            |       |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 0            | 2020 05                                                                               | STATYBOS LEIDIMUI                                                                                                                          |                                                                                                                                            |       |
| LAIDA        | IŠLEIDIMO DATA                                                                        | LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS                                                                                                        |                                                                                                                                            |       |
| ATESTATO NR. |  | <b>PROJEKTUOTOJAS</b><br>MB "Archasas"<br>j.k. 304398191<br>K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas<br>tel 8 600 81416<br>email.: info@archasas.lt | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>VIENBUČIO GYVENAMO NAMO, TUOPŲ G. 4, GIRAITĖS<br>K., UŽLIEDŽIŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS<br>PROJEKTAS |       |
| 36924        | PV                                                                                    | G.Karenė                                                                                                                                   | DOKUMENTO PAVADINIMAS                                                                                                                      | LAIDA |
| A1132/0869   | PDV                                                                                   | R. Buitkus                                                                                                                                 | <b>PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100</b>                                                                                                          | 0     |
| 001288       | arch                                                                                  | G.Karenė                                                                                                                                   | DOKUMENTO ŽYMUO                                                                                                                            | Lapas |
| ETAPAS       | STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)                                                                |                                                                                                                                            | GK-20230610-PP-SA.B-01                                                                                                                     | Lapų  |
| PP           | ER DR                                                                                 |                                                                                                                                            |                                                                                                                                            | 1     |
|              |                                                                                       |                                                                                                                                            |                                                                                                                                            | 1     |





Antro aukšto patalpų eksplikacija.

| Nr | Pavadinimas     | Plotas               |
|----|-----------------|----------------------|
| 6  | VONIOS KAMBARYS | 8.62 m <sup>2</sup>  |
| 7  | KAMBARYS        | 13.79 m <sup>2</sup> |
| 8  | KAMBARYS        | 17.75 m <sup>2</sup> |
| 9  | HOLAS           | 7.33 m <sup>2</sup>  |
| 10 | KAMBARYS        | 14.33 m <sup>2</sup> |
| 11 | VONIOS KAMBARYS | 5.91 m <sup>2</sup>  |
| 12 | DRABUŽINĖ       | 11.77 m <sup>2</sup> |
|    |                 | 79.49 m <sup>2</sup> |

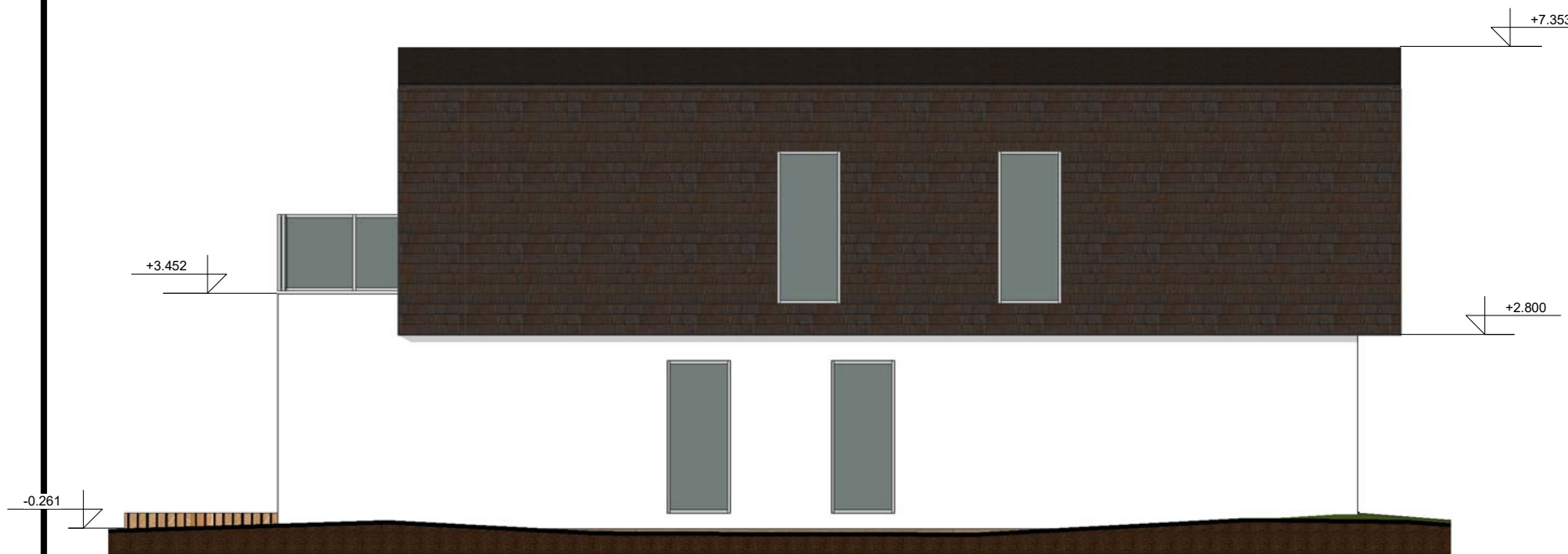
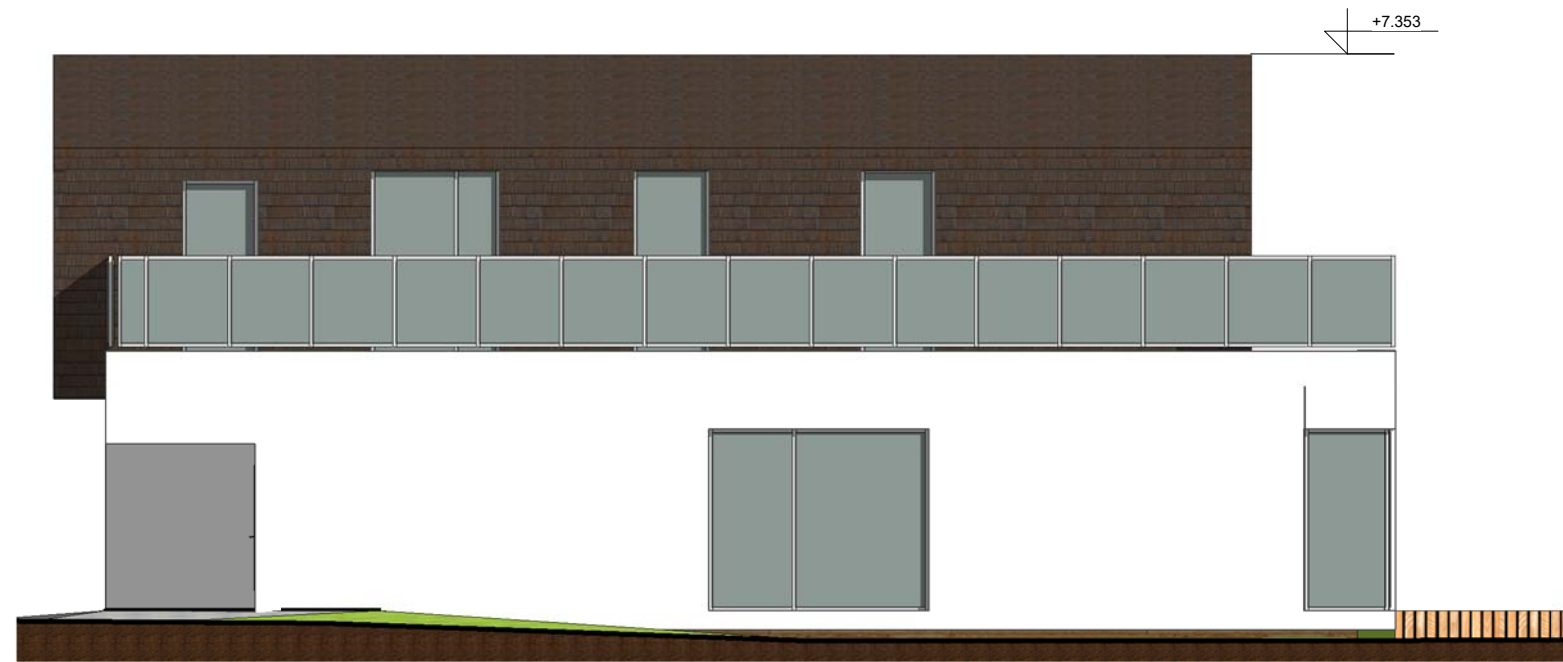
Sutartiniai žymėjimai

- Vidaus apdaila  
 Lauko atitvara aktyto betono blokelis 250 mm  
 Šiloporas Neo EPS 80 200 mm  
 Lauko apdaila
- Aktyto betono blokelis 200 mm

DĖMESIO:

1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją.
2. Visus projekto pakeitimus būtina derinti su projektuotoju. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

|              |                        |                                                                                                                |                                                                                                                                      |       |
|--------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 0            | 2020 05                | STATYBOS LEIDIMUI                                                                                              |                                                                                                                                      |       |
| LAIDA        | IŠLEIDIMO DATA         | LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS                                                                            |                                                                                                                                      |       |
| ATESTATO NR. | <b>PROJEKTUOTOJAS</b>  | MB "Archasas" j.k. 304398191<br>K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas<br>tel 8 600 81416<br>email.: info@archasas.lt | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>VIENBUČIO GYVENAMO NAMO, TUOPŲ G. 4, GIRAITĖS K., UŽLIEDŽIŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS |       |
| 36924        | PV                     | G.Karenė                                                                                                       | DOKUMENTO PAVADINIMAS                                                                                                                | LAIDA |
| A1132/0869   | PDV                    | R. Buitkus                                                                                                     | <b>ANTRO AUŠTO PLANAS M1:100</b>                                                                                                     | 0     |
| 001288       | arch                   | G.Karenė                                                                                                       | DOKUMENTO ŽYMUO                                                                                                                      | Lapas |
| ETAPAS       | STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) |                                                                                                                | GK-20230610-PP-SA.B-01                                                                                                               | Lapų  |
| PP           | ER DR                  |                                                                                                                |                                                                                                                                      | 1 1   |



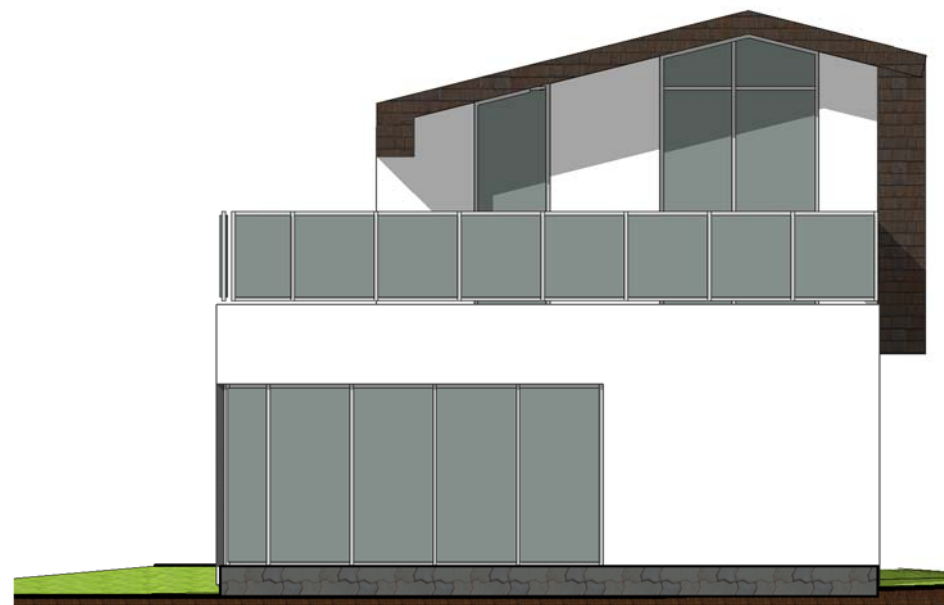
**DĖMESIO:**

1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją.
2. Visus projekto pakeitimus būtina derinti su projektuotoju. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

**Pastabos:**

1. Fasadų apdaila rudos (molio) klinkerio plytelės ir šviesiai geltonos (smėlio) spalvos struktūrinis tinkas
2. Cokolio apdaila tamsiai pilkai dažytas struktūrinis tinkas

|              |                        |                                                                                                                         |                                                                                                                                            |            |
|--------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 0            | 2020 05                | STATYBOS LEIDIMUI                                                                                                       |                                                                                                                                            |            |
| LAIDA        | IŠLEIDIMO DATA         | LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS                                                                                     |                                                                                                                                            |            |
| ATESTATO NR. | <b>PROJEKTUOTOJAS</b>  | <b>MB "Archasas"</b><br>j.k. 304398191<br>K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas<br>tel 8 600 81416<br>email: info@archasas.lt | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>VIENBUČIO GYVENAMO NAMO, TUOPŲ G. 4, GIRAITĖS<br>K., UŽLIEDŽIŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS<br>PROJEKTAS |            |
| 36924        |                        | G.Karenė                                                                                                                | DOKUMENTO PAVADINIMAS                                                                                                                      | LAIDA      |
| A1132/0869   | PDV                    | R. Buitkus                                                                                                              | <b>FASADAS M1:100</b>                                                                                                                      | <b>0</b>   |
| 001288       | arch                   | G.Karenė                                                                                                                | DOKUMENTO ŽYMUO                                                                                                                            | Lapas      |
| ETAPAS       | STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) |                                                                                                                         | GK-20230610-PP-SA.B-01                                                                                                                     | Lapų       |
| <b>PP</b>    | <b>ER DR</b>           |                                                                                                                         |                                                                                                                                            | <b>1 1</b> |




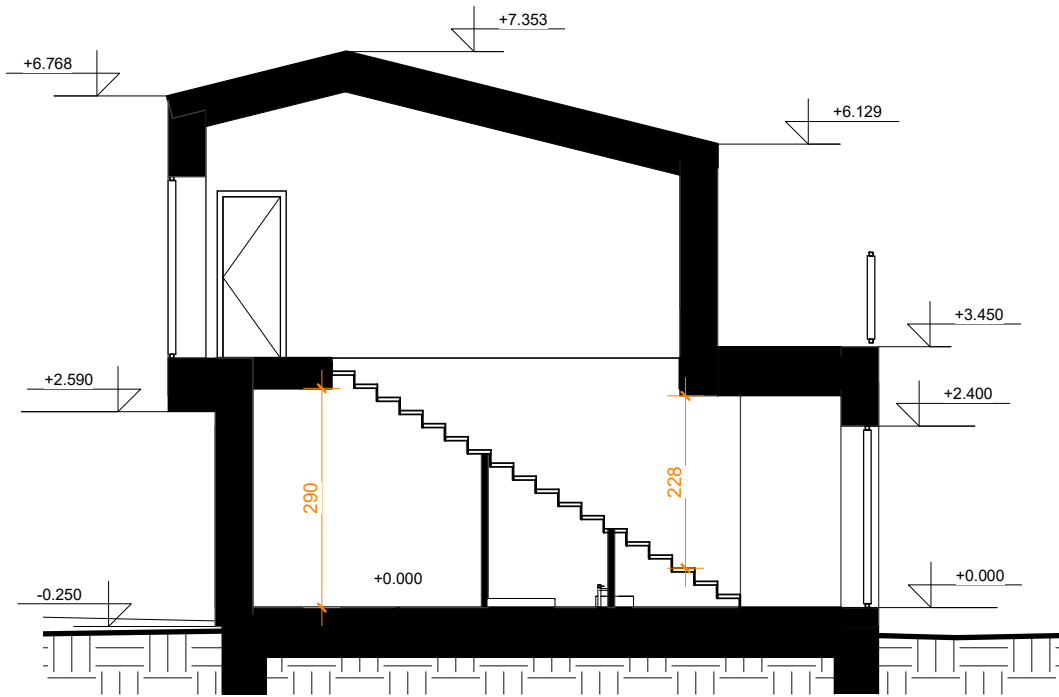
**Pastabos:**

1. Fasadų apdaila rudos (molio) klinkerio plytelės ir šviesiai geltonos (smėlio) spalvos struktūrinis tinkas
2. Cokolio apdaila tamsiai pilkai dažytas struktūrinis tinkas

**DĖMESIO:**

1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją.
2. Visus projekto pakeitimus būtina derinti su projektuotoju. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

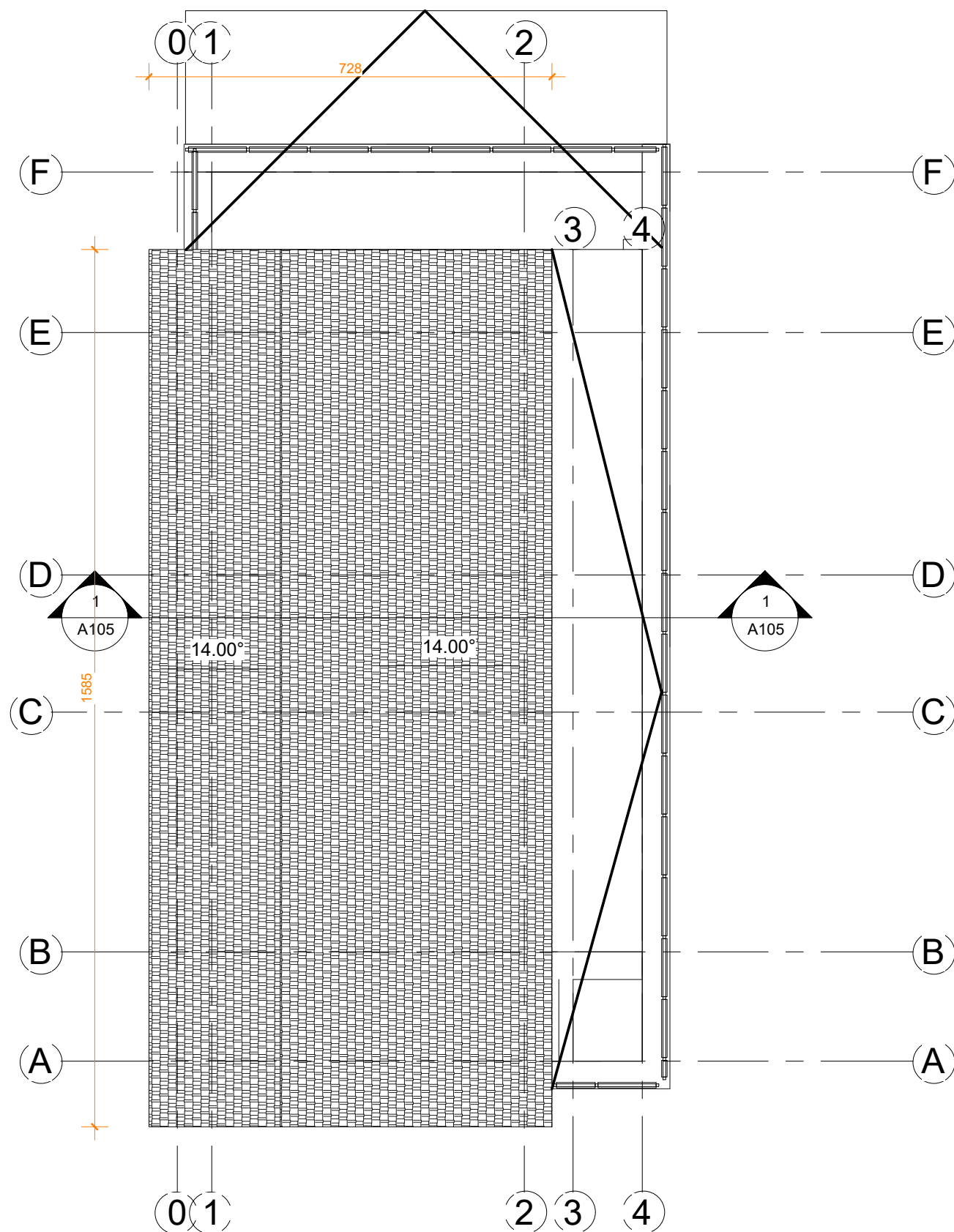
|              |                                                                                       |                                                                                                                                            |                                                                                                                                             |       |      |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 0            | 2020 05                                                                               | STATYBOS LEIDIMUI                                                                                                                          |                                                                                                                                             |       |      |
| LAIDA        | IŠLEIDIMO DATA                                                                        | LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS                                                                                                        |                                                                                                                                             |       |      |
| ATESTATO NR. |  | <b>PROJEKTUOTOJAS</b><br>MB "Archasas"<br>j.k. 304398191<br>K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas<br>tel 8 600 81416<br>email.: info@archasas.lt | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>VIENBUČIO GYVENAMO NAMO , TUOPŲ G. 4, GIRAITĖS<br>K., UŽLIEDŽIŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS<br>PROJEKTAS |       |      |
| 36924        | VAD                                                                                   | G.Karenė                                                                                                                                   | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br><b>FASADAS M1:100</b>                                                                                              | LAIDA |      |
| A1132/0869   | PDV                                                                                   | R. Buitkus                                                                                                                                 |                                                                                                                                             | 0     |      |
| 001288       | arch                                                                                  | G.Karenė                                                                                                                                   |                                                                                                                                             |       |      |
| ETAPAS       | STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)                                                                |                                                                                                                                            | DOKUMENTO ŽYMUO                                                                                                                             | Lapas | Lapų |
| PP           | ER DR                                                                                 |                                                                                                                                            | GK-20230610-PP-SA.B-01                                                                                                                      | 1     | 1    |



1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją.
2. Visus projekto pakeitimus būtina derinti su projektuotoju. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

|              |                                        |                                                                                                                         |                                                                                                                                            |       |
|--------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 0            | 2020 05                                | STATYBOS LEIDIMUI                                                                                                       |                                                                                                                                            |       |
| LAIDA        | IŠLEIDIMO DATA                         | LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS                                                                                     |                                                                                                                                            |       |
| ATESTATO NR. | <b>PROJEKTUOTOJAS</b>                  | <b>MB "Archasas"</b><br>j.k. 304398191<br>K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas<br>tel 8 600 81416<br>email: info@archasas.lt | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>VIENBUČIO GYVENAMO NAMO, TUOPŲ G. 4, GIRAITĖS<br>K., UŽLIEDŽIŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS<br>PROJEKTAS |       |
| 36924        | VAD                                    | G.Karenė                                                                                                                | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br><b>PJŪVIS M1:100</b>                                                                                              | LAIDA |
| A1132/0869   | PDV                                    | R. Buitkus                                                                                                              |                                                                                                                                            | 0     |
| 001288       | arch                                   | G.Karenė                                                                                                                | DOKUMENTO ŽYMUO<br>GK-20230610-PP-SA.B-01                                                                                                  | Lapas |
| ETAPAS       | STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)<br><b>ER DR</b> |                                                                                                                         |                                                                                                                                            | 1     |





**DĖMESIO:**

1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją.
2. Visus projekto pakeitimus būtina derinti su projektuotoju. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

**1** **STOGO PLANAS**  
1 : 100

|              |                        |                                                                                                                          |                                                                                                                                             |          |
|--------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 0            | 2020 05                | STATYBOS LEIDIMUI                                                                                                        |                                                                                                                                             |          |
| LAIDA        | IŠLEIDIMO DATA         | LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS                                                                                      |                                                                                                                                             |          |
| ATESTATO NR. | <b>PROJEKTUOTOJAS</b>  | <b>MB "Archasas"</b><br>j.k. 304398191<br>K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas<br>tel 8 600 81416<br>email.: info@archasas.lt | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>VIENBUČIO GYVENAMO NAMO , TUOPŲ G. 4, GIRAITĖS<br>K., UŽLIEDŽIŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS<br>PROJEKTAS |          |
| 36924        | PV                     | G.Karenė                                                                                                                 | DOKUMENTO PAVADINIMAS                                                                                                                       | LAIDA    |
| A1132/0869   | PDV                    | R. Buitkus                                                                                                               | <b>STOGO PLANAS M1:100</b>                                                                                                                  | <b>0</b> |
| 001288       | arch                   | G.Karenė                                                                                                                 |                                                                                                                                             |          |
| ETAPAS       | STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) |                                                                                                                          | DOKUMENTO ŽYMUO                                                                                                                             | Lapas    |
| <b>PP</b>    | <b>ER DR</b>           |                                                                                                                          | <b>GK-20230610-PP-SA.B-01</b>                                                                                                               | Lapų     |
|              |                        |                                                                                                                          |                                                                                                                                             | <b>1</b> |
|              |                        |                                                                                                                          |                                                                                                                                             | <b>1</b> |



**DĖMESIO:**

1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją.
2. Visus projekto pakeitimus būtina derinti su projektuotoju. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

|              |                                                                                                                                            |                                     |                                                                                                                                             |       |      |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 0            | 2020 05                                                                                                                                    | STATYBOS LEIDIMUI                   |                                                                                                                                             |       |      |
| LAIDA        | IŠLEIDIMO DATA                                                                                                                             | LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS |                                                                                                                                             |       |      |
| ATESTATO NR. | <b>PROJEKTUOTOJAS</b><br>MB "Archasas"<br>j.k. 304398191<br>K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas<br>tel 8 600 81416<br>email.: info@archasas.lt |                                     | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>VIENBUČIO GYVENAMO NAMO , TUOPŲ G. 4, GIRAITĖS<br>K., UŽLIEDŽIŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS<br>PROJEKTAS |       |      |
| 36924        | PV                                                                                                                                         | G.Karenė                            | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br><b>VIZUALIZACIJOS</b>                                                                                              | LAIDA |      |
| A1132/0869   | PDV                                                                                                                                        | R. Buitkus                          |                                                                                                                                             | 0     |      |
|              | arch                                                                                                                                       | G.Karenė                            |                                                                                                                                             |       |      |
| ETAPAS       | STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)                                                                                                                     |                                     | DOKUMENTO ŽYMUO                                                                                                                             | Lapas | Lapų |
| PP           | ER DR                                                                                                                                      |                                     | GK-20230610-PP-SA.B-01                                                                                                                      | 1     | 1    |

**STATYTOJAS:**

**ADRESAS:** Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Tuopų g. 4

2023 m. liepos 17 d.

**STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)

| <b>Informacija apie planuojamus statyti statinius:</b>                                |                                                     |                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.                                                                                    | Statinio pavadinimas                                | Vienbučio gyvenamojo namo, Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Tuopų g. 4, statybos projektas |
| 2.                                                                                    | Statybos rūšis                                      | Nauja statyba                                                                                         |
| 3.                                                                                    | Statinio kategorija                                 | Neypatingas                                                                                           |
| 4.                                                                                    | Statinių tipas                                      |                                                                                                       |
| 5.                                                                                    | Statinio naudojimo paskirtis                        | 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai                                                    |
| <b>Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:</b>                               |                                                     |                                                                                                       |
| 6.                                                                                    | Adresas                                             | Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Tuopų g. 4                                                |
| 7.                                                                                    | Žemės sklypo kadastro Nr.                           | 5283/0006:907                                                                                         |
| 8.                                                                                    | Pagrindinė naudojimo paskirtis                      | Kita                                                                                                  |
| 9.                                                                                    | Naudojimo būdas                                     | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos                                                  |
| 10.                                                                                   | Nuosavybės teisė                                    | EDITA RIASKINA, DMITRIJ RIASKIN                                                                       |
| 11.                                                                                   | Žemės sklypo plotas, ha                             | 0.0823                                                                                                |
| 12.                                                                                   | Esamas sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>      | ---                                                                                                   |
| 12.1.                                                                                 | Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup> | <b>165</b>                                                                                            |
| 13.                                                                                   | Esamas sklypo užstatymo tankumas, %                 | 0                                                                                                     |
| 13.1.                                                                                 | Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %            | <b>20</b>                                                                                             |
| 14.                                                                                   | Esamas bendras pastatų plotas, m <sup>2</sup>       | ---                                                                                                   |
| 14.1.                                                                                 | Planuojamas bendras pastatų plotas, m <sup>2</sup>  | 195,55                                                                                                |
| 15.                                                                                   | Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %             | --                                                                                                    |
| 15.1.                                                                                 | Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %        | 24                                                                                                    |
| 16.                                                                                   | Esamas kietų dangų plotas, m <sup>2</sup>           | --                                                                                                    |
| 16.1.                                                                                 | Planuojamas kietų dangų plotas, m <sup>2</sup>      | 90                                                                                                    |
| 17.                                                                                   | Esamų pastatų aukštis, m                            | --                                                                                                    |
| 17.1.                                                                                 | Projektuojamų pastatų aukštis, m                    | 8,000                                                                                                 |
| <b>Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:</b> |                                                     |                                                                                                       |
| 18.                                                                                   | Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos     | Tinkas, klinkerio plytelės                                                                            |

|                                                          |                                                                                                                                                                                                                                    |                     |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 19.                                                      | Projektuojamų pastatų spalvos                                                                                                                                                                                                      | Pilka, balta , ruda |
| 20.                                                      | Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)                                                                                                                                                                | Dvišlaitis          |
| 21.                                                      |                                                                                                                                                                                                                                    |                     |
| 22.                                                      |                                                                                                                                                                                                                                    |                     |
| <b>Projektinių pasiūlymų paskirtis:</b>                  |                                                                                                                                                                                                                                    |                     |
| 23.                                                      | Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.                                                                                                                              |                     |
| 24.                                                      | Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.            |                     |
| 25.                                                      | Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.                                                                                                                                                                                  |                     |
| 26.                                                      | Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama. |                     |
| <b>Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:</b> |                                                                                                                                                                                                                                    |                     |
| 27.                                                      | Žemės sklypo planas                                                                                                                                                                                                                |                     |
| 28.                                                      | Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)                                                                                                                    |                     |
| 29.                                                      |                                                                                                                                                                                                                                    |                     |
| <b>Projektinių pasiūlymų sudėtis:</b>                    |                                                                                                                                                                                                                                    |                     |
| 30.                                                      | 1. Aiškinamasis raštas                                                                                                                                                                                                             |                     |
| 31.                                                      | 2. Grafinė dalis                                                                                                                                                                                                                   |                     |
| 32.                                                      | 2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema                                                                                                                                                                                                |                     |
| 33.                                                      | 2.2. Statinių planai                                                                                                                                                                                                               |                     |
| 34.                                                      | 2.3. Statinių charakteringi pjūviai                                                                                                                                                                                                |                     |
| 35.                                                      | 2.4. Statinių fasadai                                                                                                                                                                                                              |                     |
| <b>Kiti duomenys:</b>                                    |                                                                                                                                                                                                                                    |                     |
|                                                          | Projektinių pasiūlymų parengimo terminas -10 d.d.                                                                                                                                                                                  |                     |
|                                                          | Statytojui pateikiama 1 egz. projektinių pasiūlymų ir 1 CD                                                                                                                                                                         |                     |

Projektinių pasiūlymų rengėjas MB „Archasas



Giedrė Karenė

(Vardas, pavardė, parašas)

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1132

### *Ramūnas Buitkus*

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,  
statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**  
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius,  
esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros  
paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

L. e. p. Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius

Projektų vadovas  
*Ramūnas Buitkus*

**KOPIJA TIKRA**

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2014 m. vasario mėn. 11 d. posėdžio protokolas Nr. 86  
2019 m. balandžio mėn. 3 d. posėdžio protokolas Nr. 152



LIETUVOS RESPUBLIKOS  
KULTŪROS MINISTERIJA

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO  
APSAUGOS SPECIALISTO  
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2021-05-12 Nr. 0869  
(data)

**Ramūnas Buitkus**

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Nekilnojamojo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai – architektūriniai tyrimai; polichromijos ir sienų tapybos tyrimai.  
Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas; architektūrinės polichromijos tvarkybos darbų projektavimas.  
Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra; architektūrinės polichromijos tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

A. V.

Simonas Kairys

(vardas ir pavardė)

Projektų vadovas  
Ramūnas Buitkus

KOPIJA TIKRA

A 0869