

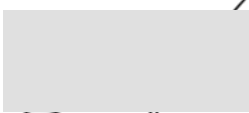
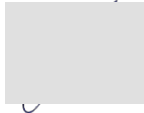





Projektuotojas	 ARCHITEKTŪROS STUDIJA Architektūros studija „PLAZMA“, UAB Įmonės kodas 125904793 tel.: +370 61226170 info@plazma.lt T. Ševčenkos 16 A LT-03111 Vilnius, Lietuva		
Įmonės vadovas	 Rytis Mikulionis		
Statytojas	 A. L.		
Projekto pavadinimas	Vienbučio gyvenamojo namo Žuvėdrų g. 32, Vilniuje, statybos projektas Žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0012:441 Vilniaus m. k.v.		
Projekto Nr.	P17/10		
Statinio kategorija	Neypatingas statinys		
Statybos rūšis	Nauja statyba		
Projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai (PP)		
Projektą rengė:	Pareigos	Pavardė	Parašas
	PV (A1025)	R. Mikulionis	
	Arch.	Ž. Matijošiūtė	
	Arch.	J. Šutėnė	


PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.	Pastaba
1.		Dokumentai		
1.1.		Antraštinis lapas	1	
1.2.	P17/10-PP- BŽ	Priedamų dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	1	
1.3.	P17/10-PP-BSR	Bendrieji statinių rodikliai	1	
1.4.	P17/10-PP-AR	Aiškinamasis raštas	14	
2.		Brėžiniai		
2.1.	P17/10-PP-B-01	Situacijos planas	1	
2.2.	P17/10-PP-B-02	Sklypo planas	1	
2.3.	P17/10-PP-B-03	Medžių šaknų apsaugos zonos	1	
2.4.	P17/10-PP-B-04	Rūsio aukšto planas	1	
2.5.	P17/10-PP-B-05	Pirmo aukšto planas	1	
2.6.	P17/10-PP-B-06	Antro aukšto planas	1	
2.7.	P17/10-PP-B-07	Stogo planas	1	
2.8.	P17/10-PP-B-08	Fasadai tarp ašių 7-1 ir 1-7	1	
2.9.	P17/10-PP-B-09	Fasadai tarp ašių C-A ir A-C	1	
2.10.	P17/10-PP-B-10	Pjūvis A-A	1	
2.11.	P17/10-PP-VIZ-01	Vizualizacija	1	
2.12.	P17/10-PP-VIZ-02	Vizualizacija	1	
2.13.	P17/10-PP-VIZ-03	Vizualizacija	1	
3.		Priedai		
3.1.		PP rengimo užduotis		

Projektuotojas:					Projekto pavadinimas:		
 Architektūros studija „PLAZMA“, UAB T. Ševčenkos 16A, LT-03111 Vilnius, tel. +370 612 26170, info@plazma.lt					Vienbučio gyvenamojo namo Žuvėdrų g. 32, (kad. Nr. 0101/0012:0441 Vilniaus m. k.v.), Vilniuje, statybos projektas		
Atest. Nr.		V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		LAIDA
A 1025	PDV / ARCH.	R. MIKULIONIS		2023 09 06	PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS		
	ARCH.	Ž. MATIJOŠIŪTĖ		2023 09 06			0
	ARCH.	J.ŠUTĖNĖ		2023 09 06			
PP	Statytojas:		A. L.		P17/10-PP-BŽ	LAPAS	LAPŲ
						1	1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.	Sklypo planas			
1.1.	Sklypo plotas	m ²	1042	
1.2.	Pastatais užimtas žemės plotas	m ²	201,98	
1.3.	Sklypo užstatymo intensyvumas		0,3	Pagal BP didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 0,4; Pagal PP rengimo užduotį – 0,3;
1.4.	Sklypo užstatymo tankumas	%	19	Pagal BP didžiausias leistinas sklypo Užstatymo tankis – 20%; Pagal PP rengimo užduotį – 20%;
1.5.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	6	
1.6.	Priklausomieji želdynai	%	55	Pagal PP rengimo užduotį – 25%;
1.7.	Nelaidžios dangos	%	38	Pagal BP sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%
2.	Projektuojamas vienbutis gyvenamasis pastatas (6.1)			
2.1.	Pastato paskirties rodikliai	vnt.	1	Butas
2.2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	497,25	
2.2.1.	Antžeminės dalies bendrasis plotas*	m ²	311,74	
2.2.2.	Požeminės dalies bendrasis plotas*	m ²	185,51	
2.3.	Pastato naudingasis plotas*	m ²	497,25	
2.4.	Pastato tūris*	m ³	2603	
2.4.1.	Pastato antžeminės dalies tūris*	m ³	1537	
2.4.2.	Pastato požeminės dalies tūris*	m ³	1066	
2.5.	Pastato aukštų skaičius*	vnt.	2 + rūšys	Pagal BP didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius – 3 aukštai; Pagal PP rengimo užduotį – 3 aukštai
2.6.	Pastato aukštis (nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės)*	m	8,10	Pagal BP didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – 10 m; Pagal PP rengimo užduotį – 10 m, maksimali absoliutinė altitudė 138,0 m
2.7.	Energetinio naudingumo klasė	-	A++	
2.8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	B	
3.	Inžineriniai tinklai			
3.1.	Inžinerinių tinklų ilgis*	m		
3.2.	Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm		
3.3.	Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		

Projektuotojas:					Projekto pavadinimas:		
 Architektūros studija „PLAZMA“, UAB T. Ševčenkos 16A, LT-03111 Vilnius, tel. +370 612 26170, info@plazma.lt					Vienbučio gyvenamojo namo Žuvėdrų g. 32, (kad. Nr. 0101/0012:0441 Vilniaus m. k.v.), Vilniuje, statybos projektas		
Atest. Nr.		V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		LAIDA
A 1025	PDV / ARCH.	R. MIKULIONIS		2023 09 06	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI		
	ARCH.	Ž. MATIJOŠIŪTĖ		2023 09 06			0
	ARCH.	J.ŠUTĖNĖ		2023 09 06			
PP	Statytojas:		A. L.		P17/10-PP-BSR		LAPAS
						LAPŲ	
						1	1

3.4.	Elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
4.	Kiti inžineriniai statiniai			
4.1.	Tvora (H – 2,60 m) (II gr. nesudėtingasis)	m	60,19;	Sklypo plane žymima Nr. 2
4.2.	Atraminė sienelė (H – 2,66m) (neypatingas statinys)	m	14,51	Sklypo plane žymima Nr. 3.1.
4.3.	Atraminė sienelė (H – 2,66m) (neypatingas statinys)	m	14,51	Sklypo plane žymima Nr. 3.2.
4.4.	Kiemo aikštelė (I gr. nesudėtingasis)	m ²	58,28	Sklype žymima Nr. 4
4.5.	Kiemo aikštelė (I gr. nesudėtingasis)	m ²	19,33	Sklype žymima Nr. 5
4.6.	Kiemo aikštelė (II gr. nesudėtingasis)	m ²	105,98	Sklype žymima Nr. 6
4.7.	Lauko terasa (I gr. nesudėtingasis)	m ²	65,87	Sklype žymima Nr. 7

* pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

PV Rytis Mikulionis (kvalifikacijos atestato Nr. A1025)

1. PROJEKTO BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Žuvėdrų g. 32, Vilniuje, statybos projektas

Statytojas: A. L.

Statybos rūšis: nauja statyba

Statinio kategorija: neypatingas statinys

Statinio naudojimo paskirtis: gyvenamoji

Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį: gyvenamoji – vieno buto pastatai (6.1)

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO TIKSLAS

- Pristatyti principinius projektinius sprendinius projektą derinančioms institucijoms.
- Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti ir pastatyti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.
- Projektuojamas objektas patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą (STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 4 priedas), patvirtinus projektinių pasiūlymų rengimo užduotį, detalizuojami projektiniai pasiūlymai, įstatymų numatyta tvarka planuojamas visuomenės informavimas apie parengtą projektą.
- Specialiesiems reikalavimams gauti.
- Vadovautis, kai bus rengiamas techninis darbo projektas.

3. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Vienbučio gyvenamojo namo Žuvėdrų g. 32, Vilniuje, statybos projektas rengiamas vadovaujantis:

- Statytojo ir Projektuotojo pasirašyta sutartimi;
- Statytojo pateikta Statinio technine užduotimi;
- Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos Bendruoju planu, patvirtintu 2021 metais.

4. ESAMA SITUACIJA

4.1. Statinio statybos vieta.

Statinys projektuojamas Žuvėdrų g. 32, Vilniuje



4.2. Statinio statybos vietos gretimybės.

Sklypas neužstatytas, šiaurinėje dalyje ribojasi su privačiu, neužstatytu sklypu unik. sklp. Nr. 4400-1599-9721, pietinėje dalyje ribojamas valstybiniu mišku, vakarinėje ir rytinėje dalyje su valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai.

4.3. Sklypo susisiekimo sistema, prieigos.

Transporto priemonėmis sklypas pasiekiamas iš rytinės sklypo pusės, privažiavimo keliu iš Žuvėdrų gatvės. Pėsčiomis sklypas pasiekiamas iš vakarinės sklypo pusės, privažiavimo keliu iš Gervuogių gatvės bei rytinės sklypo pusės, privažiavimo keliu iš Žuvėdrų gatvės.

4.4. Sklypo reljefas.

Esamas sklypo reljefas lygus. Vidutinė esama statybos zonos absoliutinė altitudė: $(127,86 + 127,57 + 128,00 + 128,07 + 128,10 + 128,19 + 128,66 + 128,59) / 8 = 128,13$ m

4.5. Sklype esantys želdiniai.

Sklypas ribojasi su brandžiu pušynu. Sklype auga 3 medžiai: 2 pušys išsidėsčiusios greta sklypo ribų (pietinėje ir vakarinėje sklypo dalyse), arčiau sklypo centrinės dalies auga beržas. Projektavimo metu dėl užstatymo sprendinių numatoma šalinti 1 medį (beržą).

Pašalinus medį, reikalaujamą kompensacinį atsodinimo kiekį numatoma atsodinti sklypo teritorijoje sodinant medžius ir krūmų masyvus. Šalinamų želdinių kamienų suma – 36 cm, šalinamų kompensuojamų medžių kamienų suma – 36 cm. Sprendiniai detalizuojami techniniame darbo projekte.

Vilniaus miesto savivaldybės Žuvėdrų g. 32, Antakalnio seniūnija, želdinių vertinimo lentelė:

Eil. Nr. plane	Medžio pavadinimas	Medžio diametras 1,3 m aukštyje cm	Diametras prie šaknies kaklelio cm	Saugomo šaknų ploto spindulys m	Lajos projekcija m Š, R, P,V	Medžio būklė	Siūlomos tvarkymo priemonės
1.	Beržas karpotasis Betula verucosa	36	44	4,32	3-3-2-2	Vidutinė	Šalinti sausas šakas
2.	Pušis paprastoji Pinus silvestris	46	55	5,52	3-3-3-2	Gera	Šalinti sausas šakas
3.	Pušis paprastoji Pinus silvestris	34	43	4,08	2-2-1-1	Vidutinė	Šalinti sausas šakas
4.	Pušis paprastoji Pinus silvestris	42	48	5,04	2-1-1-1	Vidutinė	Šalinti sausas šakas
5.	Pušis paprastoji Pinus silvestris	34	41	4,08	2-2-2-2	Gera	Šalinti sausas šakas
6.	Pušis paprastoji Pinus silvestris	36	47	4,32	2-2-2-2	Gera	Šalinti sausas šakas
7.	Pušis paprastoji Pinus silvestris	37	45	4,44	2-2-2-2	Gera	Šalinti sausas šakas
8.	Pušis paprastoji Pinus silvestris	43	52	5,16	2-2-2-2	Gera	Šalinti sausas šakas
9.	Pušis paprastoji Pinus silvestris	33	42	3,96	2-1-1-1	Gera	Šalinti sausas šakas
10.	Pušis paprastoji Pinus silvestris	35	44	4,2	1-1-1-1	Gera	Šalinti sausas šakas
11.	Pušis paprastoji Pinus silvestris	40	48	4,8	1-1-1-1	Vidutinė	Šalinti sausas šakas
12.	Pušis paprastoji Pinus silvestris	34	43	4,08	2-2-2-2	Gera	Šalinti sausas šakas
13.	Pušis paprastoji Pinus silvestris	38	47	4,68	3-3-3-3	Gera	Šalinti sausas šakas
14.	Pušis paprastoji Pinus silvestris	25	37	3	1-1-1-1	Vidutinė	Šalinti sausas šakas
15.	Pušis paprastoji Pinus silvestris	20	26	2,4	1-2-2-2	Vidutinė	Šalinti sausas šakas
16.	Pušis paprastoji Pinus silvestris	36	41	4,32	2-2-2-2	Gera	Šalinti sausas šakas

Siūlymai:

1. Sklype augančios pušys ir beržas, kurių diametrai 1,3 m aukštyje didesni kaip 20 cm yra saugotini.

2. Sklype gausu savaiminių jaunų medelių: blindės, šaltekšniai, beržai, šermukšniai, guobos, kurie topografiniame plane fiksuojami kaip krūmai.

4.6. Klimato sąlygos.

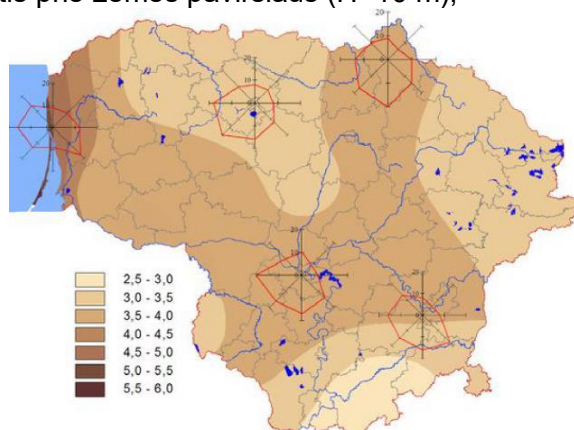
Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis. Vilniaus miesto klimato sąlygos:

Nr.	Pobūdis	Vertinimas	Vienetas
5.1.	Vidutinė metinė oro temperatūra	5,7	°C
5.2.	Absolūtus metinis oro temperatūros maksimumas	35,4	°C
5.3.	Absolūtus metinis oro temperatūros minimumas	-37,2	°C
5.4.	Šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra (98% integralinis pasikartojimas)	-31	°C
5.5.	Šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra	-4,2	°C
5.6.	Santykinis metinis oro drėgnumas	80	%
5.7.	Vidutinis metinis kritulių kiekis	664	mm
5.8.	Maksimalus paros kritulių kiekis (absolūtus maksimumas)	75,0	mm
5.9.	Vidutinis dekadinis sniego dangos storis	26	cm
5.10.	Maksimalus dekadinis sniego dangos storis	52	cm
5.11.	Vidutinis metinis vėjo greitis	3,6	m/s
5.12.	Absolūtus vėjo greičio maksimumas		m/s
5.13.	Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas 1 kartą per 10 metų	18	m/s
5.14.	Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas 1 kartą per 50 metų	20	m/s
5.15.	Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus miestas priskiriamas I vėjo apkrovos rajonui; pagrindinė atskaitinė vėjo greičio reikšmė	24	m/s
5.16.	Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus miestas priskiriamas II sniego apkrovos rajonui; sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė	1,6	kN/m ²

4.7. Vėjo kryptis ir stiprumas

Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys:

- Sausio mėn.– iš PR, P, PV, V;
- Liepos mėn.– iš P, PV, V, ŠV;
- Vidutinis metinis vėjo greitis- 3,6 m/s;
- Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m);



Vidutinis metinis vėjo greitis ir vyraujančios vėjo kryptys

4.8. Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamentai.

4.8.1. Žemės sklypo naudojimo parametrai.

Žemės sklypo adresas: **Žuvėdrų g. 32, Vilnius;**
 Pagrindinė naudojimo paskirtis: **kita;**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;**
 Žemės sklypo plotas: **1042 m²;**
 Servitutai: **kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis);**
 Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **nėra;**
 Sklype esantys statiniai: **sklype statinių nėra;**

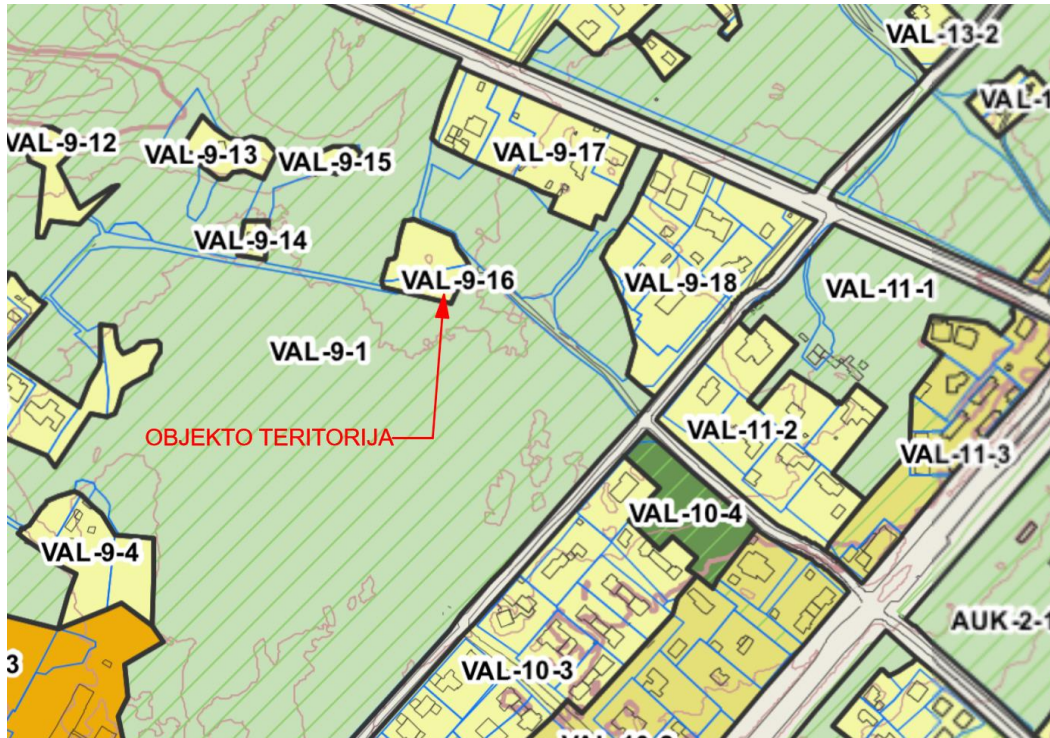
4.8.2. Vilniaus miesto sav. Bendrasis planas iki 2030 m.

4.8.2.1. Teritorijos reglamentai.

Funkcinės zonos numeris	VAL-9-16
Funkcinės zonos pavadinimas	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
Teritorijos naudojimo tipas	GV;PA;SI
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	KT
Žemės naudojimo būdas	G1 – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; K – komercinės paskirties objektų teritorijos; V – visuomeninės paskirties teritorijos; R - rekreacinės teritorijos; B – bendro naudojimo teritorijos; I2 – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; E – atskirųjų želdynų teritorijos
Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus	10
Užstatymo tipas	vd
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	0,4
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	20
Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)	40%
Tekstinio reglamento Nr.	32;
Įgyvendinimo prioritetas	2
Infrastruktūros plėtros įmokos zona	13
Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona	2

Tekstinis reglamentas

32	Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus;
----	--



Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano

4.8.2.2. Gamtinis karkasas



Sklypas patenka į gamtinio karkaso dengiamą teritoriją, Valakupių mikroregioninės svarbos vidinio stabilizavimo arealo silpno gamtinio karkaso geoeekologinio potencialo dalyje. Sklypas patenka į teritoriją, kuriai pagal BP sprendinius taikomi Gamtinių karkaso nuostatų reikalavimai.

4.8.3. Detalusis planas.

Teritorijai nėra parengtas detalusis planas.

4.9. Projektuojamų statinių sarašas.

Projektuojamas 1 gyvenamosios paskirties pastatas.

	P17/10-PP-AR	Laida 0	Lapas 8	Lapų 14
--	--------------	------------	------------	------------

5. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Pagal projektavimo užduotį ir užsakovo viziją vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų paskirties sklype, Valakupiuose, projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas.

5.1. Sklypo plano sprendiniai.

5.1.1. Statinių išdėstymas sklype.

Vienbutis gyvenamasis namas projektuojamas centrinėje sklypo dalyje, ilgąja kraštine lygiuojamas su šiaurine sklypo riba – kelio servitutu skirtu naudotis pėstiesiems. Sklypo sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus. Radiacijos šaltinių greta nėra.

5.1.2. Vertikalus sklypo planas.

Sklypo planas atliktas atsižvelgiant į esamą reljefą, gretimas teritorijas, gatvių aukščius. Projektuojamo pastato įėjimo altitudė parinkta kuo artimesnė esamam žemės paviršiui, paviršinės nuotekos nuo dangų surenkamos sklype. Statybos zonos žemės paviršiaus vidutinė abs. alt. 128,13 m ($(127,86 + 127,57 + 128,00 + 128,07 + 128,10 + 128,19 + 128,66 + 128,59) / 8 = 128,13$ m). Įvažiavimai ir takai iš privažiavimo kelio iki sklypo projektuojami taikantis prie esamų kelio altitudžių. Projektuojama žemės paviršiaus vidutinė abs. alt. 128,10 m. Teritorijos vertikalus planavimas projektuojamas siekiant kuo mažiau keičiant esamą žemės paviršių ir formuojant žemės paviršiaus nuolydžius nuo pastatų. Lietaus vanduo nuo kietų dangų sugeriamas į gruntą. Nuo stogų vanduo surenkamas lietaus surinkimo sistemos pagalba ir nukreipiamas į lietaus nuotekų vietinius tinklus kieme, išleidžiamas į filtracines/kaupimo talpas. Tikslinama techniniame darbo projekte.

5.1.3. Statinio atstumai iki sklypo ribų.

Vienbučio gyvenamojo namo atstumai nuo sklypo ribos išlaikomi pagal STR 2.02.09:2005 „VIENBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI“ 8 priedo 1.1. punktą: „3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.“ Pastatas nuo sklypo ribos yra atitrauktas daugiau nei 3m, pastato aukštis 8.10m. Atitinka keliamus reikalavimus. Pietvakarinėje dalyje neišlaikomas reikiamas atstumas iki gretimo sklypo su išsikišančiu terasos stogeliu, TDP metu bus gaunamas gretimo sklypo sutikimas.

5.1.4. Sklypo sutvarkymo sprendiniai.

Projektuojamo pastato ilgoji kraštinė šiaurinėje sklypo dalyje lygiuojama su kelio servitutu (skirtu pėstiesiems). Šioje dalyje numatyta tvora atsitverti nuo pėsčiųjų tako. Šiaurinėje sklypo dalyje, nuo kelio servituto (skirto pėstiesiems) planuojamas pagrindinis patekimas į pastatą pėstiesiems. Rytinėje sklypo dalyje planuojamas automobilių patekimas į sklypą, pandusu leidžiantis žemyn į požeminį garažą. Pietinėje sklypo dalyje planuojamas vidinis kiemas su

medinių lentų terasa. Laisvose sklypo vietose – veja, sodinami medžiai bei dekoratyviniai žemaūgiai augalai (krūmai, žemę dengiantys krūmų masyvai, žoliniai augalai). Automobilių judėjimo ir pėsčiųjų judėjimo keliuose projektuojamos kietos dangos iš granito trinkelė. Dangų konstrukcijos tikslinamos techniniame darbo projekte.

5.1.5. Sklypo želdynai.

Teritorijoje ir artimoje aplinkoje auga mišrus medynas, vyrauja brandūs spygliuočiai medžiai. Sklype auga 3 vnt. medžių (1 lapuotis, 2 spygliuočiai). Medžiai išsidėstę vakarinėje ir pietinėje sklypo dalyse, greta sklypo ribos bei vienas medis arčiau centrinės sklypo dalies.

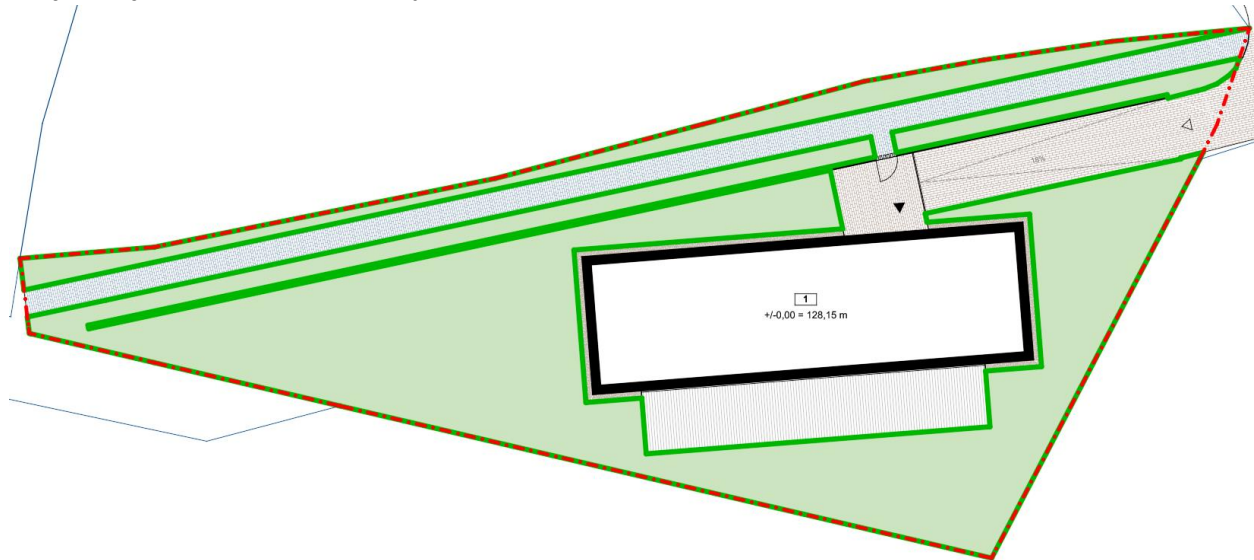
Dėl užstatymo sprendinių planuojamas 1 medžio (beržo) šalinimas. Pašalinus medį, reikalaujamą kompensacinį atsodinimo kiekį numatoma atsodinti sklypo teritorijoje sodinant medžius ir krūmų masyvus. Šalinamų želdinių kamienų suma – 36 cm, šalinamų kompensuojamų medžių kamienų suma – 36 cm.

Sklypą planuojama papildomai apželdinti. Planuojami nauji medžiai, krūmai, vejos danga. Renkantis naujai apželdinamos projektuojamos teritorijos asortimentą, prioritetą teikiamas natūraliam autentiškam kraštovaizdžio vaizdui ir organiškam naujų rūšių įvedimui į esamą aplinką. Apželdinimo sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto metu.

5.1.6. Priklausomieji želdynai.

Pagal Projektinių pasiūlymų rengimo užduotį ir Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoms, esamiems užstatytiems žemės sklypams mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto – 25 %.

Projektuojamas apželdintas sklypo plotas 573 m² (55%), atitinka keliamus reikalavimus.



- želdynų plotas

P17/10-PP-AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	10	14

5.1.7. Sklypo insoliacija.

Aukštų pastatų sklypo gretimybėse nėra, tačiau pietinėje sklypo dalyje yra aukštų medžių, veikiančių sklypo insoliaciją. Projekte užtikrinamas norminis apšvietos kiekis, detalesni skaičiavimai pateikiami techniniame darbo projekte.

5.1.8. Sklypo aptvėrimas.

Sklypo šiaurinėje dalyje numatomas aptvėrimas medine ažūrine tvora, likusios sklypo dalys aptveriamos ažūrine (tinklo) tvora. Detalesni sprendiniai tikslinami techniniame darbo projekte.

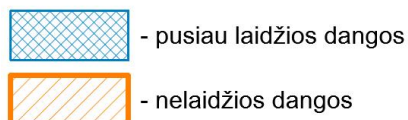
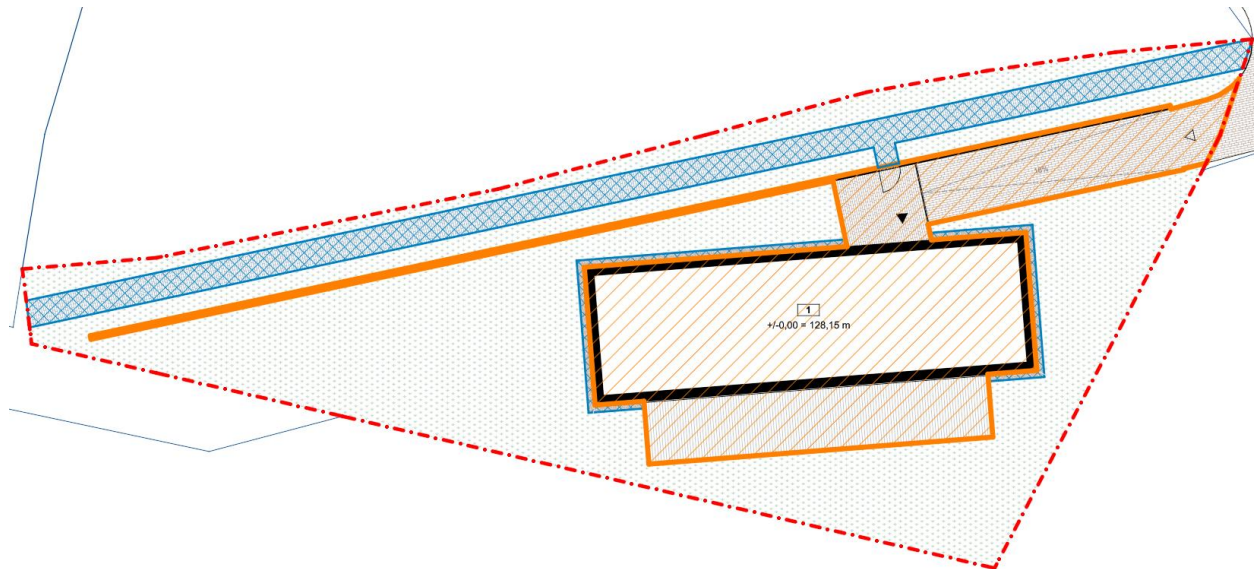
5.1.9. Nelaidžių dangų kiekis sklype.

Nelaidžių dangų kiekis sklype – 38% (396,33 m²). Nelaidžių dangų kiekis sklype atitinka BP keliamus reikalavimus.

Skaičiavimas:

Pusiau laidžioms dangoms (ažūrinėms trinkelėms) pritaikomas 0,4 koeficientas (įvertinus trinkelės gaminių pralaidumą/atveriamumą).

Nelaidžios dangos 347,35 m² + pusiau laidžios dangos 122,44 m² * 0,4 = 396,33 m² (38%). Atitinka keliamus reikalavimus.

**5.1.10. Lietaus vandens surinkimo sprendiniai.**

Lietaus vanduo nuo kietų dangų sugeriamas į gruntą. Nuo stogų vanduo surenkamas lietaus surinkimo sistemos pagalba ir nukreipiamas į projektuojamus lietaus nuotekų vietinius tinklus

P17/10-PP-AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	11	14

kieme, išleidžiamas į filtracines/kaupimo talpas. Detalesni sprendiniai tikslinami techniniame darbo projekte.

5.1.11. Eismo organizavimas.

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas rytinėje sklypo dalyje iš privažiavimo kelio, iš Žuvėdrų gatvės. Pėsčiųjų patekimas į sklypą numatomas iš projektuojamo pėsčiųjų tako šiaurinėje sklypo dalyje. Pėsčiųjų takas jungia miško masyvus.

5.1.12. Automobilių parkavimas.

Pagal STR 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI" reglamentuojamas stovėjimo vietų skaičius sklype – 6 vietos.

Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas:

Pagal STR 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI" pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m^2 – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m^2 didesniai kaip 140 m^2 esančiam naudingajam plotui. Nustatant automobilių vietų skaičių gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatams garažo patalpų plotas neįskaičiuojamas į naudingąjį plotą.

$497,25 \text{ m}^2$ (pastato naudingasis plotas) – $162,01 \text{ m}^2$ (automobilių saugykla) = $335,24 \text{ m}^2$;

$335,24$ (pastato bendras plotas be garažo) – $140 \text{ m}^2 = 195,24 \text{ m}^2 / 50 \text{ m}^2 = 4$ vietos;

Viso sklype reikalingos: pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m^2 – 2 vietos + 4 papildomos vietos = 6 vietos. Visos parkavimo vietos numatomos požeminėje automobilių saugykloje.

5.1.13. Buitinių atliekų surinkimas.

Rytinėje sklypo dalyje, prie įvažiavimo į sklypą numatoma vieta buitinių atliekų konteineriams. Išlaikomas normatyvinis 10m atstumas nuo buitinių atliekų aikštelės iki projektuojamų pastatų bei gretimo sklypo statinių statybos zonos ribos (statybos zona skaičiuojama 3m nuo sklypo ribos).

5.1.14. Servitutai.

Šiaurinėje sklypo dalyje numatytas kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis).

5.2. PROJEKTUOJAMO PASTATO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

5.2.1. Tūriniai sprendiniai.

Projektuojamas pastatas – lakoniškos architektūros, stačiakampio tūrio. Didelės stiklo plokštumos orientuotos vakarų, pietų ir rytų kryptimis, nukreiptos į mišką. Virš terasos planuojamas medinių konstrukcijų stogelis. Šiaurinis fasadas monumentalčiausias, jame dominuoja aklinos plokštumos bei medžio ažūro motyvai.

Pastato tūris formuojamas reaguojant į aplink esančio ir planuojamo užstatymo mastelį, charakterį, proporcijas. Projektuojamas statinys savo tūriu ir fasadų kompozicija dera prie konteksto, kraštovaizdžio, papildo ir praturtina vietos miestovaizdžio charakterio kokybę.

5.2.2. Pastato aukštis.

Žemės paviršius pakeliamas iki teritorijai būdingo žemės paviršiaus lygio, išlyginant nevertingus, nenatūralius reljefo elementus, nedarant neigiamo poveikio kraštovaizdžiui bei prisitaikant prie teritorijos reljefo formų. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės pastatų aukščio vertinimą, pastato aukštis matuojamas nuo projektuojamos statybos zonos žemės paviršiaus vid. altitudės.

Pastato aukštis yra lygus 8,10 m.

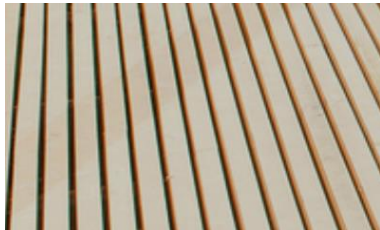
5.2.3. Apdailos medžiagos.

Kuriant pastato fasadų estetiką, siekiama naudoti natūralias ir vietai būdingas statybos medžiagas – medis, stiklas. Šios medžiagos pasirinktos siekiant sustiprinti pastato kontekstualumą ir darniai integruoti jį į esamą urbanistinę bei gamtinę aplinką.

- Fasadų apdailai parinktos šviesaus medžio termomedienos dailylentės.



- Stogai – tamsi prilydoma stogo danga.
- Terasa pirmame aukšte – medinių lentų.



- Terasos stogelis – lengvų medinių konstrukcijų.
- Langai – juodos spalvos aliuminio gaminiai.
- Karnizai apskardinami dažytos skardos lankstiniais.

5.2.4. Pastato planinė struktūra ir sprendiniai.

Požeminėje pastato dalyje projektuojama automobilių saugykla, techninė patalpa, drabužinė bei holas su laiptais į pirmą aukštą.

Pirmame aukšte projektuojamas holas su atvira laiptine į antrą aukštą, san. mazgas, drabužinė, virtuvė-valgomasis, ūkinė virtuvė, svetainė, priepirtis, sauna. Pietinėje dalyje projektuojama medinių lentų terasa į kurią galima patekti iš svetainės, virtuvės bei priepirčio.

	P17/10-PP-AR	Laida 0	Lapas 13	Lapų 14
--	--------------	------------	-------------	------------

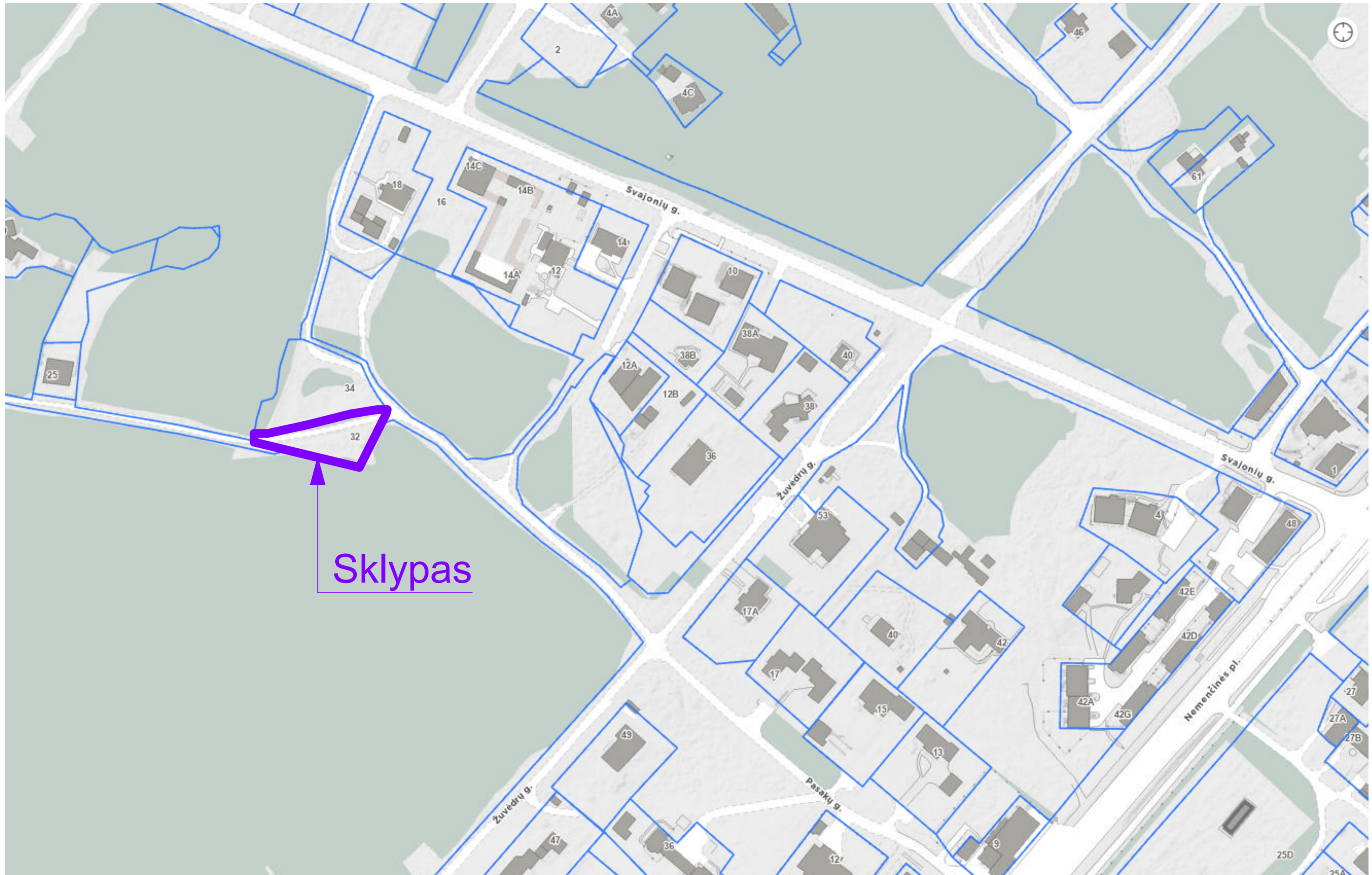
Antrame aukšte projektuojamas holas su laiptais iš pirmo aukšto, miegamasis su drabužine ir vonios kambariu, skalbykla, du vaiko miegamieji kambariai su drabužinėmis, darbo-svečių kambarys, vonios kambarys.

5.2.5. Pastato konstrukcijos.

Pastato konstrukcijos – monolitinio gelžbetonio.

5.2.6. Energinių išteklių aprūpinimo šaltiniai.

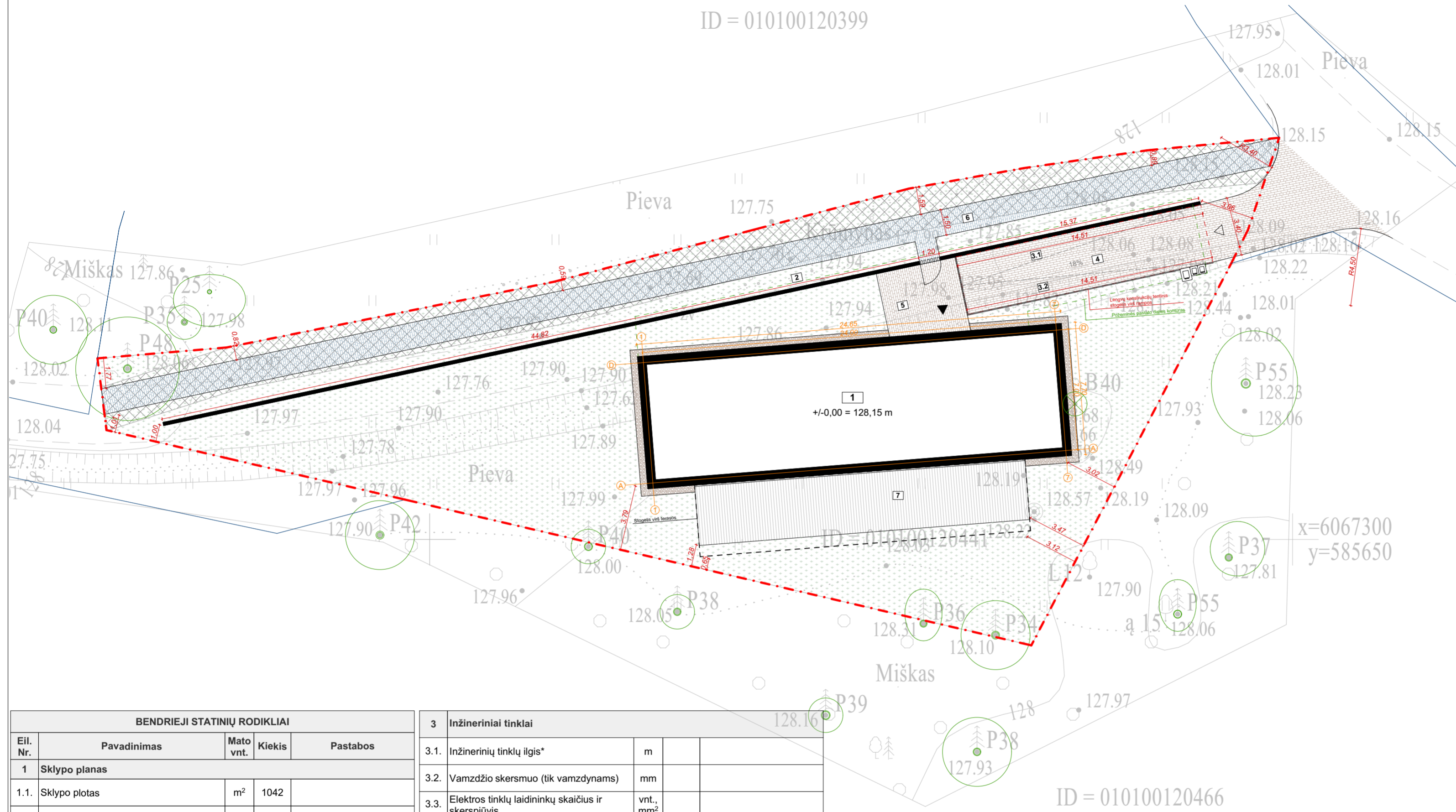
- Pastatuose planuojamas geoterminis šildymas
- Miesto vandentiekio bei nuotekų tinklų naujai projektuojamo pastato teritorijoje nėra, sprendiniai projektuojami pagal institucijų išduotas sąlygas. Tikslinama TP metu.
- Elektros tiekimo sprendiniai projektuojami pagal institucijų išduotas sąlygas, tikslinama TP metu.



Sklypas

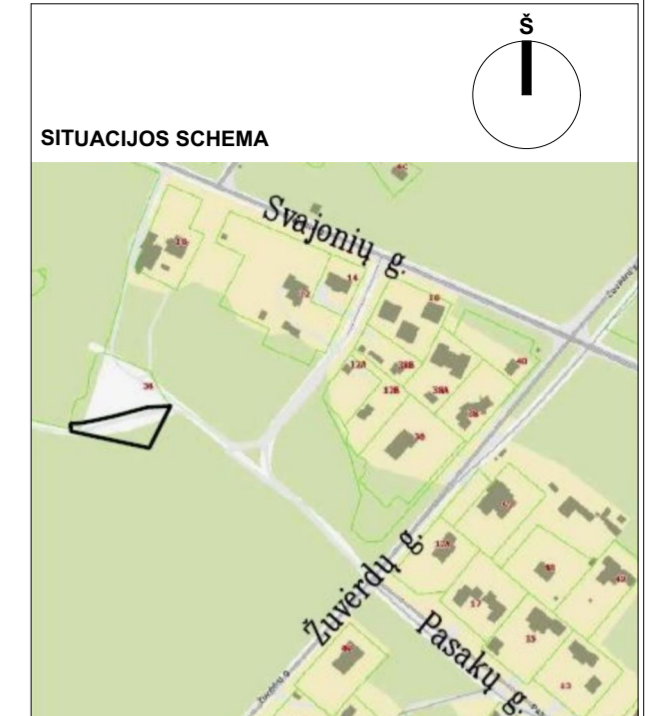
projektuotojas plazma ARCHITEKTŪROS STUDIJŲ <small>architektūros studija "Plazma", UAB adresas: T.Ševėnkos g.16A, LT-03111 Vilnius, tel.: +370 612 23170</small>				projekto pavadinimas Vienbutis gyvenamasis namas Žuvėdrų g. 32, Vilniuje. Statybos projektas		
At. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Projektiniai pasiūlymai	
A1025	pv./arch.	R. Mikulionis		2023-09-19	brėžinio pavadinimas	lapo formatas A3
	arch.	J. Šutėnė		2023-09-19	Situacijos planas	Laida
	arch.	Ž. Matijošūtė		2023-09-19		Lapu
Kalba	LT	užsakovas	A. L.		brėžinio numeris	Lapas
					P17/10-PP- B-01	1

ID = 010100120399



x=6067300
y=585650

ID = 010100120466



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
žymėjimas	pavadinimas
- - -	sklypo riba
—	kitų sklypų ribos
1	projektuojamas pastatas
2	projektuojama tvora
3.1	projektuojama atraminė sienelė
3.2	projektuojama atraminė sienelė
4	projektuojama kiemo aikštelė
5	projektuojama kiemo aikštelė
6	projektuojama kiemo aikštelė
7	projektuojama terasa
▨	servitutas
▩	šaligatvio trinkelės
▧	ažūrinės trinkelės
▤	medinė lauko terasa
▦	veja
▼	įėjimas į pastatą
▽	ivažiavimas į požeminį parkingą
☐☐	buitinių atliekų konteineriai
○	esami medžiai
⊗	kertami medžiai

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI				
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1 Sklypo planas				
1.1.	Sklypo plotas	m ²	1042	
1.2.	Pastatais užimtas žemės sklypo plotas	m ²	201,98	
1.3.	Sklypo užstatymo intensyvumas		0,3	
1.4.	Sklypo užstatymo tankumas	%	19	
1.5.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	6	
1.6.	Priklausomieji želdynai	%	55	
1.7.	Nelaidžios dangos	%	38	
2 Projektuojamas vienbutis gyvenamasis pastatas (6.1)				
2.1.	Pastato paskirties rodikliai	vnt.	1	
2.2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	497,25	
2.2.1.	Antžeminės dalies bendrasis plotas*	m ²	311,74	
2.2.2.	Požeminės dalies bendrasis plotas*	m ²	185,51	
2.3.	Pastato naudingasis plotas*	m ²	497,25	
2.4.	Pastato tūris*	m ³	2603	
2.4.1.	Pastato antžeminės dalies tūris*	m ³	1537	
2.4.2.	Pastato požeminės dalies tūris*	m ³	1066	
2.5.	Pastato aukštų skaičius	vnt.	2 + rūšys	
2.6.	Pastato aukštis (nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės)*	m	8,10	
2.7.	Energinio naudingumo klasė	-	A++	
2.8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	B	

3 Inžineriniai tinklai				
3.1.	Inžinerinių tinklų ilgis*	m		
3.2.	Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm		
3.3.	Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt., mm ²		
3.4.	Elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt., mm ²		
4 Kiti inžineriniai statiniai				
4.1.	Tvora (H - 2,60 m) (I gr. nesudėtingasis)	m	60,19	Sklypo plane žymima Nr. 2
4.2.	Atraminė sienelė (H - 2,66 m) (neypatingas statinys)	m	14,51	Sklypo plane žymima Nr. 3.1.
4.3.	Atraminė sienelė (H - 2,66 m) (neypatingas statinys)	m	14,51	Sklypo plane žymima Nr. 3.2.
4.4.	Kiemo aikštelė (I gr. nesudėtingasis)	m ²	58,28	Sklypo plane žymima Nr. 4
4.5.	Kiemo aikštelė (I gr. nesudėtingasis)	m ²	19,33	Sklypo plane žymima Nr. 5
4.6.	Kiemo aikštelė (II gr. nesudėtingasis)	m ²	105,98	Sklypo plane žymima Nr. 6
4.7.	Lauko terasa (I gr. nesudėtingasis)	m ²	65,87	Sklypo plane žymima Nr. 7

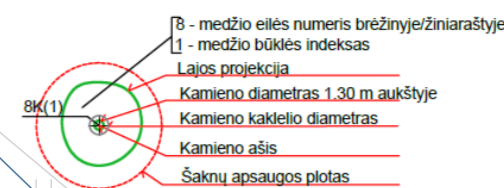
*pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Koordinatų sistema: LKS-1994	Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm	THIS Suderinimo Nr:	THIS1-20221026-080145
Ankščių sistema: LAS07	horizontalios padėties: 4	vertikalios padėties: 4	
PAREIGOS	PAVARDE	PARAŠAS	
Direktorius	V. A.	UAB "VILNIAUS TOPOGRAFIJA"	el. paštas: topografija@vilni.lt www.topoplani.lt tel. Nr. 85273380; 866725875
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. L106/0434		Objektas:	Žuvėdrų g. 32 Vilnius
Geodezininkas	V. A.		
UŽSAKOVAS		PLANO TIPAS	Topografinis planas - pilno turinio
UAB Architektų studija "Plazma"		Objekto Nr.	
		Mastelis	1:500
		Lapų sk./Nr.	1/1
		Data	2022-09

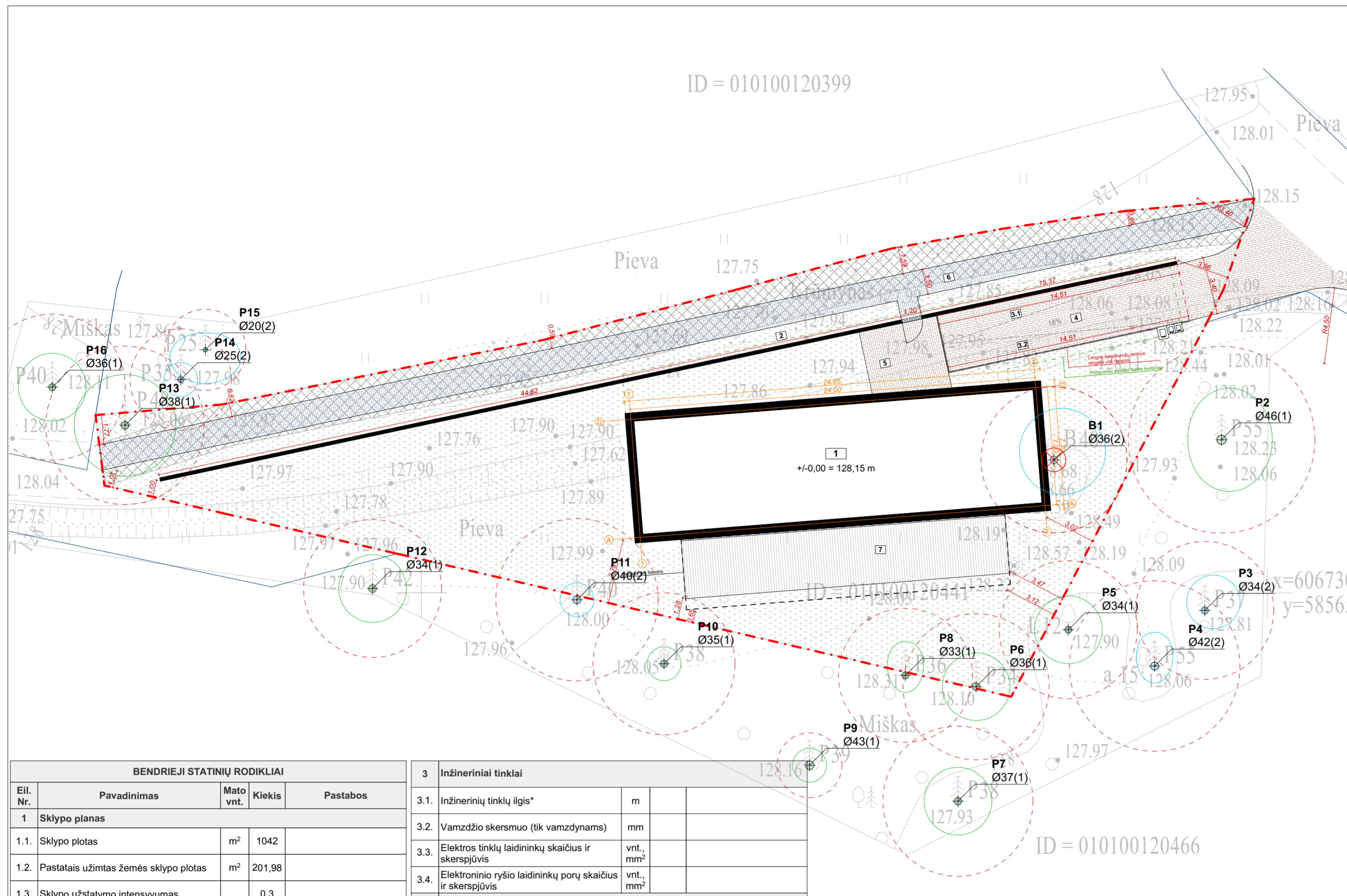
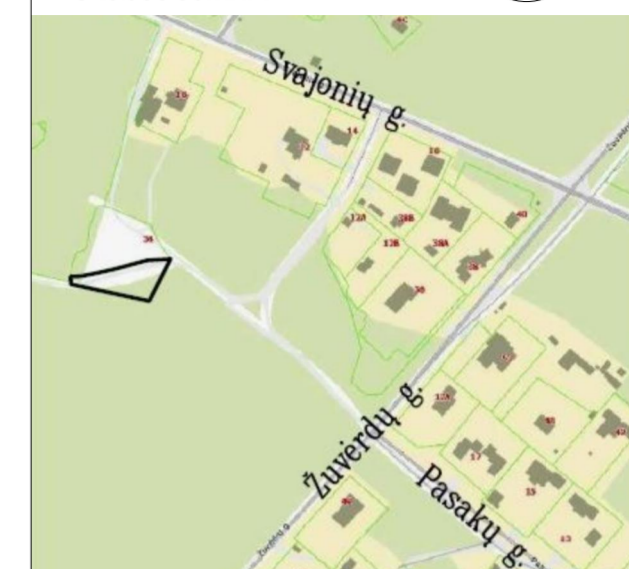
projektuotojas					projekto pavadinimas	Vienbutis gyvenamasis namas Žuvėdrų g. 32, Vilniuje. Statybos projektas		
At. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Projektiniai pasiūlymai			
A1025	pv./arch.	R. Mikulionis		2023-09-19	brėžinio pavadinimas	lapo formatas A3	Laida	0
	arch.	J. Šutėnė		2023-09-19	Sklypo planas		Lapu	1
	arch.	Ž. Matijošūtė		2023-09-19			Lapas	2
Kalba	LT	užsakovas	A. L.		brėžinio numeris	P17/10-PP- B-02		

ID = 010100120399

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
- 5 - ŠALINAMAS MEDIS



SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
žymėjimas	pavadinimas
---	sklypo riba
---	kitų sklypų ribos
1	projektuojamas pastatas
2	projektuojama tvora
3.1	projektuojama atraminė sienelė
3.2	projektuojama atraminė sienelė
4	projektuojama kiemo aikštelė
5	projektuojama kiemo aikštelė
6	projektuojama kiemo aikštelė
7	projektuojama terasa

	servitutas
	šaligatvio trinkelės
	ažūrinės trinkelės
	medinė lauko terasa
	veja
	įėjimas į pastatą
	įvažiavimas į požeminį parkingą
	buitinių atliekų konteineriai

Vilniaus miesto savivaldybės Žuvėdrų g. 32. Antakalnio seniūnija, želdinių vertinimo lentelė:

Eil. Nr. plane	Medžio pavadinimas	Medžio diametras 1,3 m aukštyje cm	Diametras prie šaknies kaklelio cm	Saugomo šaknų ploto spindulys m	Lajos projekcija m Š, R, P, V	Medžio būklė	Siūlomos tvarkymo priemonės
1.	Beržas karpotasis Betula verrucosa	36	44	4,32	3-3-2-2	Vidutinė	Šalinti sausas šakas
2.	Pušis paprastoji Pinus silvestris	46	55	5,52	3-3-3-2	Gera	Šalinti sausas šakas
3.	Pušis paprastoji Pinus silvestris	34	43	4,08	2-2-1-1	Vidutinė	Šalinti sausas šakas
4.	Pušis paprastoji Pinus silvestris	42	48	5,04	2-1-1-1	Vidutinė	Šalinti sausas šakas
5.	Pušis paprastoji Pinus silvestris	34	41	4,08	2-2-2-2	Gera	Šalinti sausas šakas
6.	Pušis paprastoji Pinus silvestris	36	47	4,32	2-2-2-2	Gera	Šalinti sausas šakas
7.	Pušis paprastoji Pinus silvestris	37	45	4,44	2-2-2-2	Gera	Šalinti sausas šakas
8.	Pušis paprastoji Pinus silvestris	43	52	5,16	2-2-2-2	Gera	Šalinti sausas šakas
9.	Pušis paprastoji Pinus silvestris	33	42	3,96	2-1-1-1	Gera	Šalinti sausas šakas
10.	Pušis paprastoji Pinus silvestris	35	44	4,2	1-1-1-1	Gera	Šalinti sausas šakas
11.	Pušis paprastoji Pinus silvestris	40	48	4,8	1-1-1-1	Vidutinė	Šalinti sausas šakas
12.	Pušis paprastoji Pinus silvestris	34	43	4,08	2-2-2-2	Gera	Šalinti sausas šakas
13.	Pušis paprastoji Pinus silvestris	38	47	4,68	3-3-3-3	Gera	Šalinti sausas šakas
14.	Pušis paprastoji Pinus silvestris	25	37	3	1-1-1-1	Vidutinė	Šalinti sausas šakas
15.	Pušis paprastoji Pinus silvestris	20	26	2,4	1-2-2-2	Vidutinė	Šalinti sausas šakas
16.	Pušis paprastoji Pinus silvestris	36	41	4,32	2-2-2-2	Gera	Šalinti sausas šakas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1 Sklypo planas			
1.1.	Sklypo plotas	m ²	1042
1.2.	Pastatais užimtas žemės sklypo plotas	m ²	201,98
1.3.	Sklypo užstatymo intensyvumas		0,3
1.4.	Sklypo užstatymo tankumas	%	19
1.5.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	6
1.6.	Priklausomieji želdynai	%	55
1.7.	Nelaidžios dangos	%	38
2 Projektuojamas vienbutis gyvenamasis pastatas (6.1)			
2.1.	Pastato paskirties rodikliai	vnt.	1
2.2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	497,25
2.2.1.	Antžeminės dalies bendrasis plotas*	m ²	311,74
2.2.2.	Požeminės dalies bendrasis plotas*	m ²	185,51
2.3.	Pastato naudingasis plotas*	m ²	497,25
2.4.	Pastato tūris*	m ³	2603
2.4.1.	Pastato antžeminės dalies tūris*	m ³	1537
2.4.2.	Pastato požeminės dalies tūris*	m ³	1066
2.5.	Pastato aukštų skaičius	vnt.	2 + rūšys
2.6.	Pastato aukštis (nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės)*	m	8,10
2.7.	Energinio naudingumo klasė	-	A++
2.8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	B

3 Inžineriniai tinklai			
3.1.	Inžinerinių tinklų ilgis*	m	
3.2.	Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	
3.3.	Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt., mm ²	
3.4.	Elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt., mm ²	
4 Kiti inžineriniai statiniai			
4.1.	Tvora (H - 2,60 m) (II gr. nesudėtingasis)	m	60,19 Sklypo plane žymima Nr. 2
4.2.	Atraminė sienelė (H - 2,66 m) (neypatingas statinys)	m	14,51 Sklypo plane žymima Nr. 3.1.
4.3.	Atraminė sienelė (H - 2,66 m) (neypatingas statinys)	m	14,51 Sklypo plane žymima Nr. 3.2.
4.4.	Kiemo aikštelė (I gr. nesudėtingasis)	m ²	58,28 Sklypo plane žymima Nr. 4
4.5.	Kiemo aikštelė (I gr. nesudėtingasis)	m ²	19,33 Sklypo plane žymima Nr. 5
4.6.	Kiemo aikštelė (II gr. nesudėtingasis)	m ²	105,98 Sklypo plane žymima Nr. 6
4.7.	Lauko terasa (I gr. nesudėtingasis)	m ²	65,87 Sklypo plane žymima Nr. 7

*pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Koordinatų sistema: LKS-1994	Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm	THHS Suderinimo Nr.	THHS1-20221026-080145
Ankščių sistema: LAS07	horizontalios padėties: 4	vertikalios padėties: 4	
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	
UAB "VILNIAUS TOPOGRAFIJA"			
el. paštas: topografija@vil.lt www.topoplana.lt tel. Nr.: 85273380; 86675875			
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: L66/0-434			
Objektas: Žuvėdrų g. 32 Vilnius			
UAB "Vilniaus topografija"			
PLANO TIPAS	Topografinis planas - pilno turinio		
Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk./Nr.	Data
UŽSAKOVAS			
UAB Architektų studija "Plazma"	1:500	1/1	2022-09

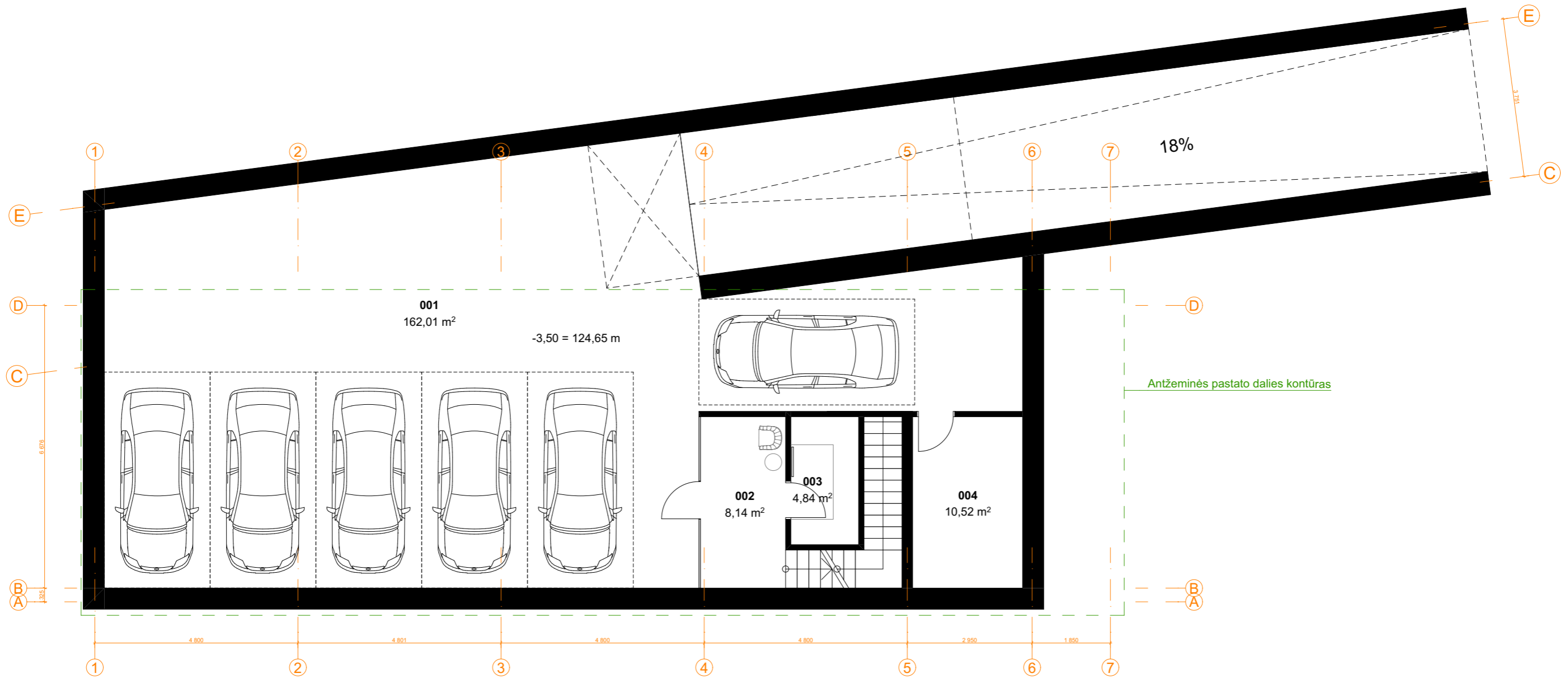
projektuotojas	plazma ARCHITEKTŪROS STUDIJŲ	projekto pavadinimas	Vienbutis gyvenamasis namas Žuvėdrų g. 32, Vilniuje. Sialybos projektas		
At. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Projekciniai pasiūlymai
A1025	pv./arch.	R. Mikulionis		2023-09-19	brėžinio pavadinimas
	arch.	J. Šutėnė		2023-09-19	lapo formatas A3
	arch.	Ž. Matijošiūtė		2023-09-19	Laido
Kalba	LT	užsakovas	A. L.		0
					Lapu
					1
					Lapas
					3



Siūlymai:

- Sklype augančios pušys ir beržas, kurių diametrai 1,3 m aukštyje didesni kaip 20 cm yra saugotini.
- Sklype gausu savaiminių jaunų medelių: blindės, šaltkšniai, beržai, šermukšniai, guobos, kurie topografiniame plane fiksuojami kaip krūmai.

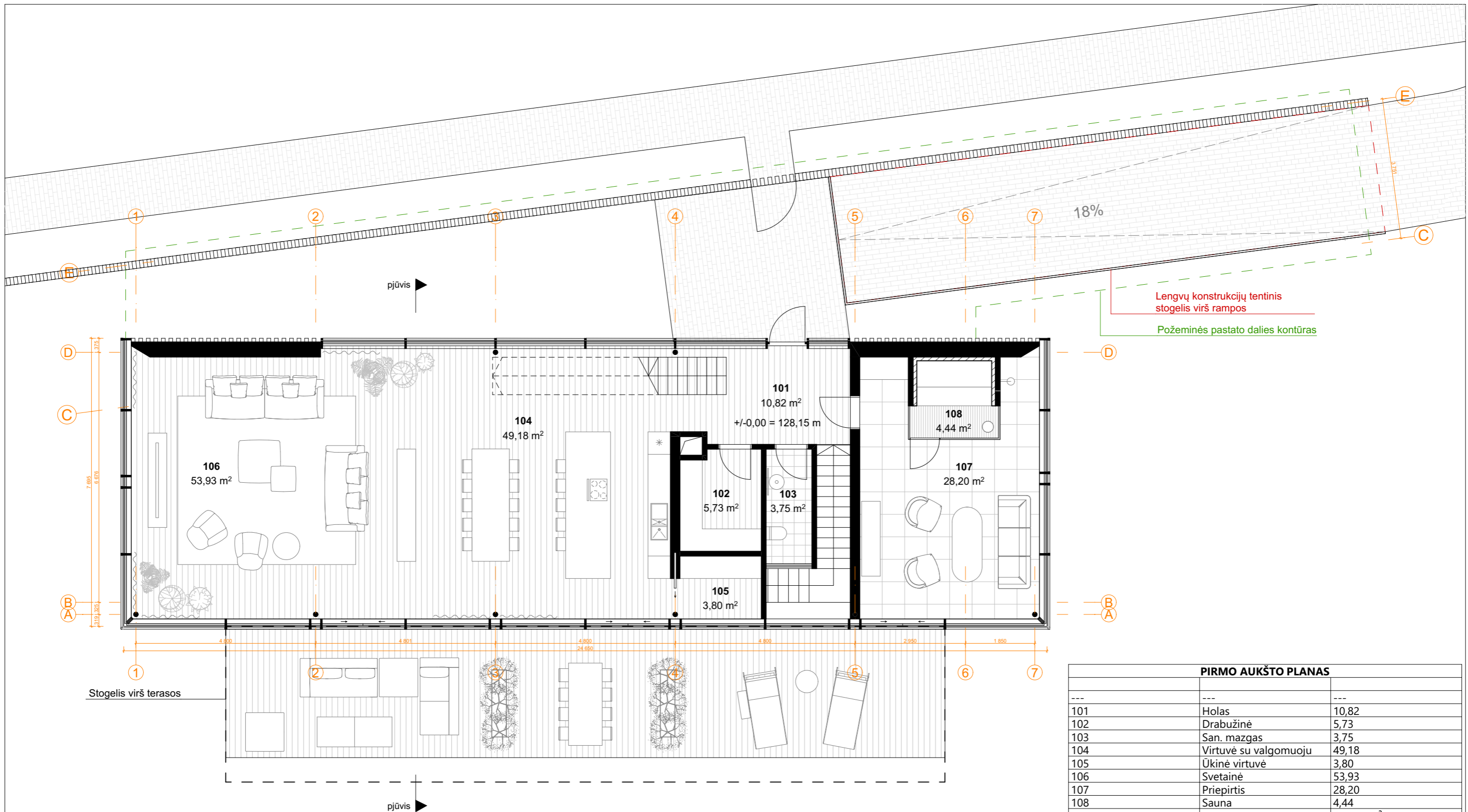
Vertinimą atliko draugijos „Žaliuojanti Vilnija“ pirmininkas, dendrologas Antanas Stackevičius 2023 05 30



RŪSIO AUKŠTO PLANAS		
---	---	---
001	Automobilių saugykla	162,01
002	Holas	8,14
003	Drabužinė	4,84
004	Techninė patalpa	10,52
		185,51 m ²

BENDRAS PASTATO PLOTAS	
---	---
497,25 m ²	

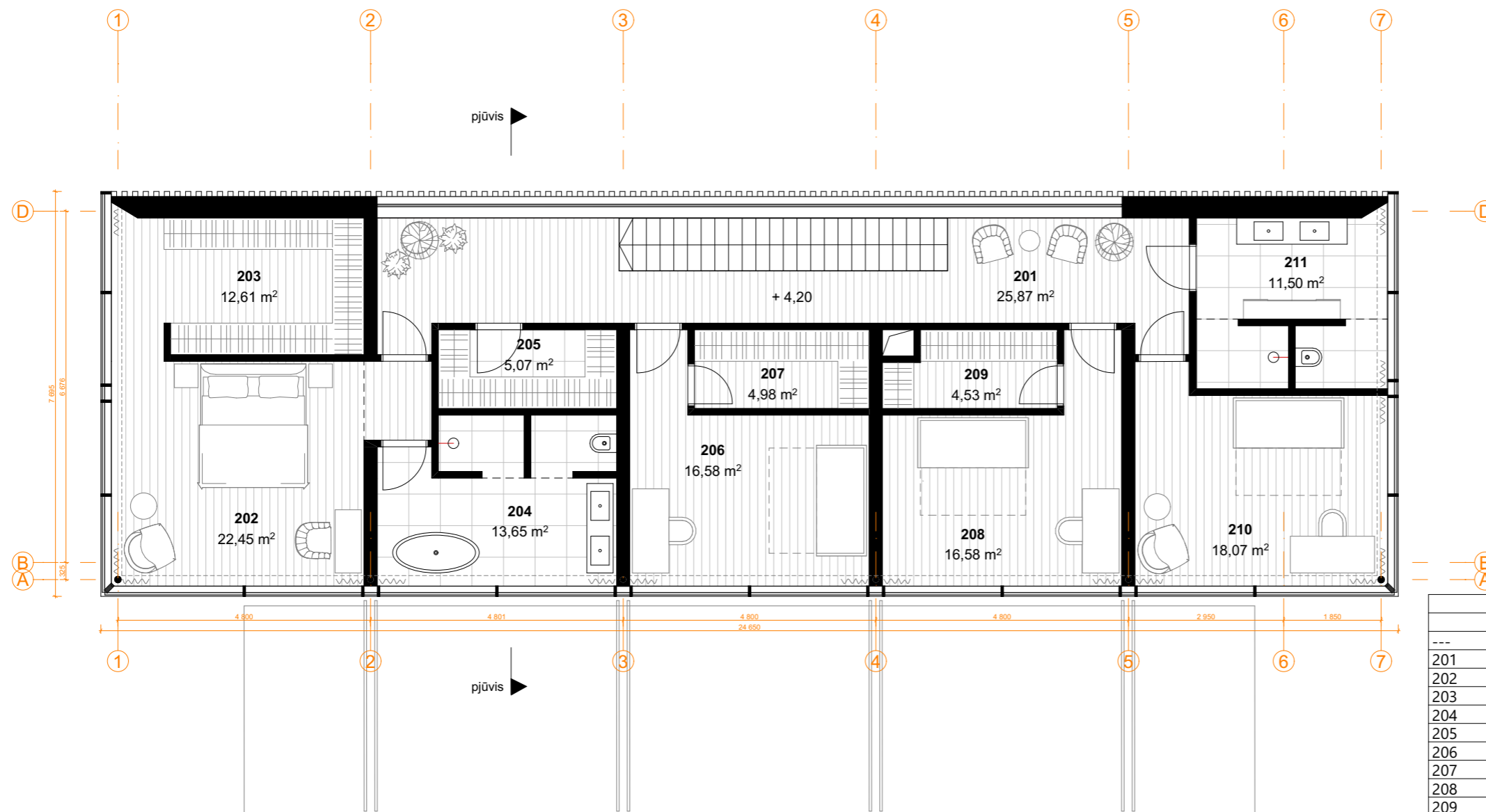
projektuotojas				 architektūros studija "Plazma", UAB adresas: T.Ševčenkos g 16A, LT-03111 Vilnius, tel.: +370 612 23170		projekto pavadinimas	
						Vienbutis gyvenamasis namas Žuvėdrų g. 32, Vilniuje. Statybos projektas	
						Projektiniai pasiūlymai	
At. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	brėžinio pavadinimas		lapo formatas A3
A1025	pv./arch.	R. Mikulionis		2023-09-19	Rūsio funkcinis planas		Laida
	arch.	J. Šutėnė		2023-09-19			0
	arch.	Ž. Matijošiūtė		2023-09-19			Lapų
							1
Kalba	LT	užsakovas	A. L.		brėžinio numeris		Lapas
					P17/10-PP- B-04		4



PIRMO AUKŠTO PLANAS		
---	---	---
101	Holas	10,82
102	Drabužinė	5,73
103	San. mazgas	3,75
104	Virtuvė su valgomuoju	49,18
105	Ūkinė virtuvė	3,80
106	Svetainė	53,93
107	Priepirtis	28,20
108	Sauna	4,44
		159,85 m ²

BENDRAS PASTATO PLOTAS	
---	---
497,25 m ²	

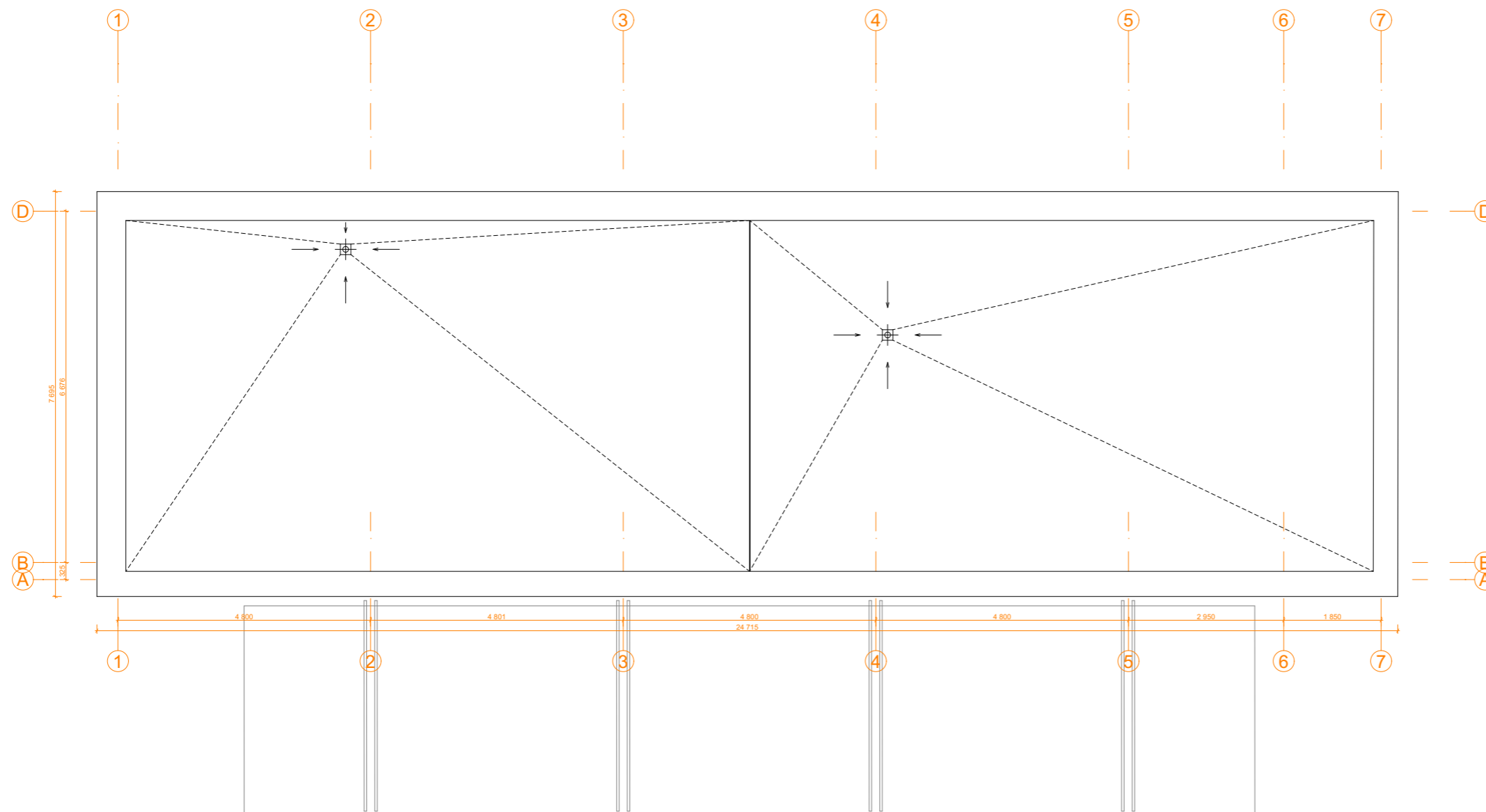
projektuotojas				projektavimas	
plazma ARCHITEKTŪROS STUDIJĄ architektūros studija "Plazma", UAB adresas: T.Ševčenkos g 16A, LT-03111 Vilnius, tel.: +370 612 23170				Vienbutis gyvenamasis namas Žuvėdrų g. 32, Vilniuje. Statybos projektas	
Projektiniai pasiūlymai				lapo formatas A3	
At. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Laida
A1025	pv./arch.	R. Mikulionis		2023-09-19	0
	arch.	J. Šutėnė		2023-09-19	Lapų
	arch.	Ž. Matijošiūtė		2023-09-19	1
Kalba	LT	užsakovas	A. L.	brėžinio numeris	Lapas
				P17/10-PP- B-05	5



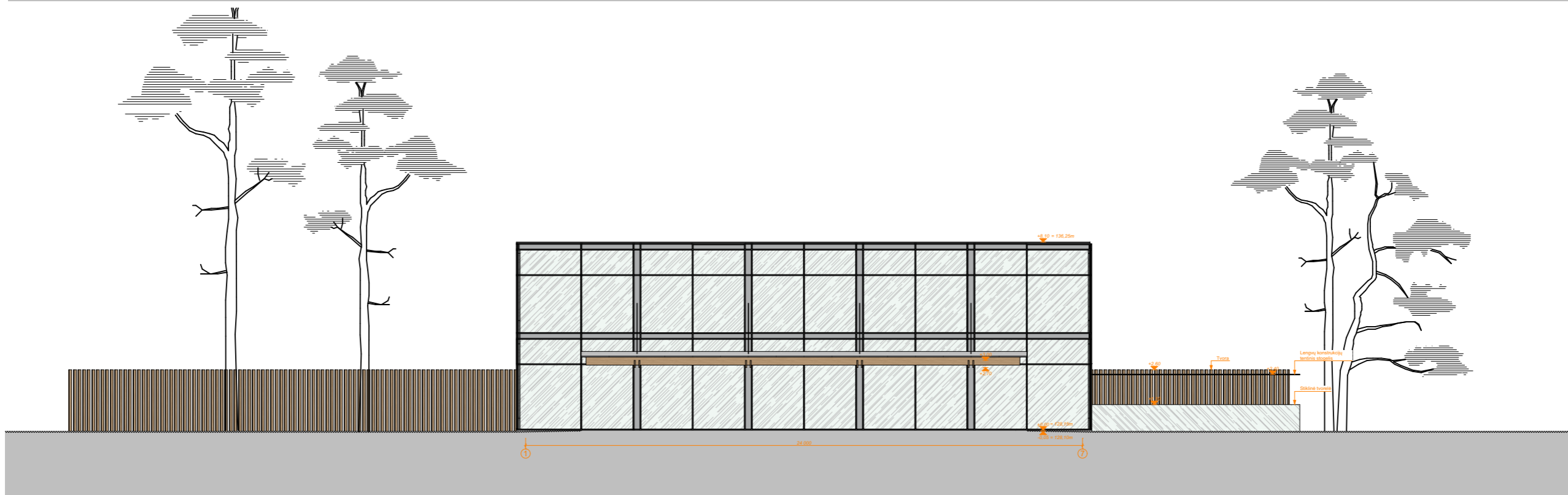
BENDRAS PASTATO PLOTAS		
---	---	---
201	Holas	25,87
202	Tėvų miegamasis	22,45
203	Tėvų drabužinė	12,61
204	Tėvų vonios kamb.	13,65
205	Skalbykla	5,07
206	Vaiko kambarys	16,58
207	Drabužinė	4,98
208	Vaiko kambarys	16,58
209	Drabužinė	4,53
210	Darbo - svečio kambarys	18,07
211	Vonios kambarys	11,50
		151,89 m ²

BENDRAS PASTATO PLOTAS		
---	---	---
497,25 m ²		

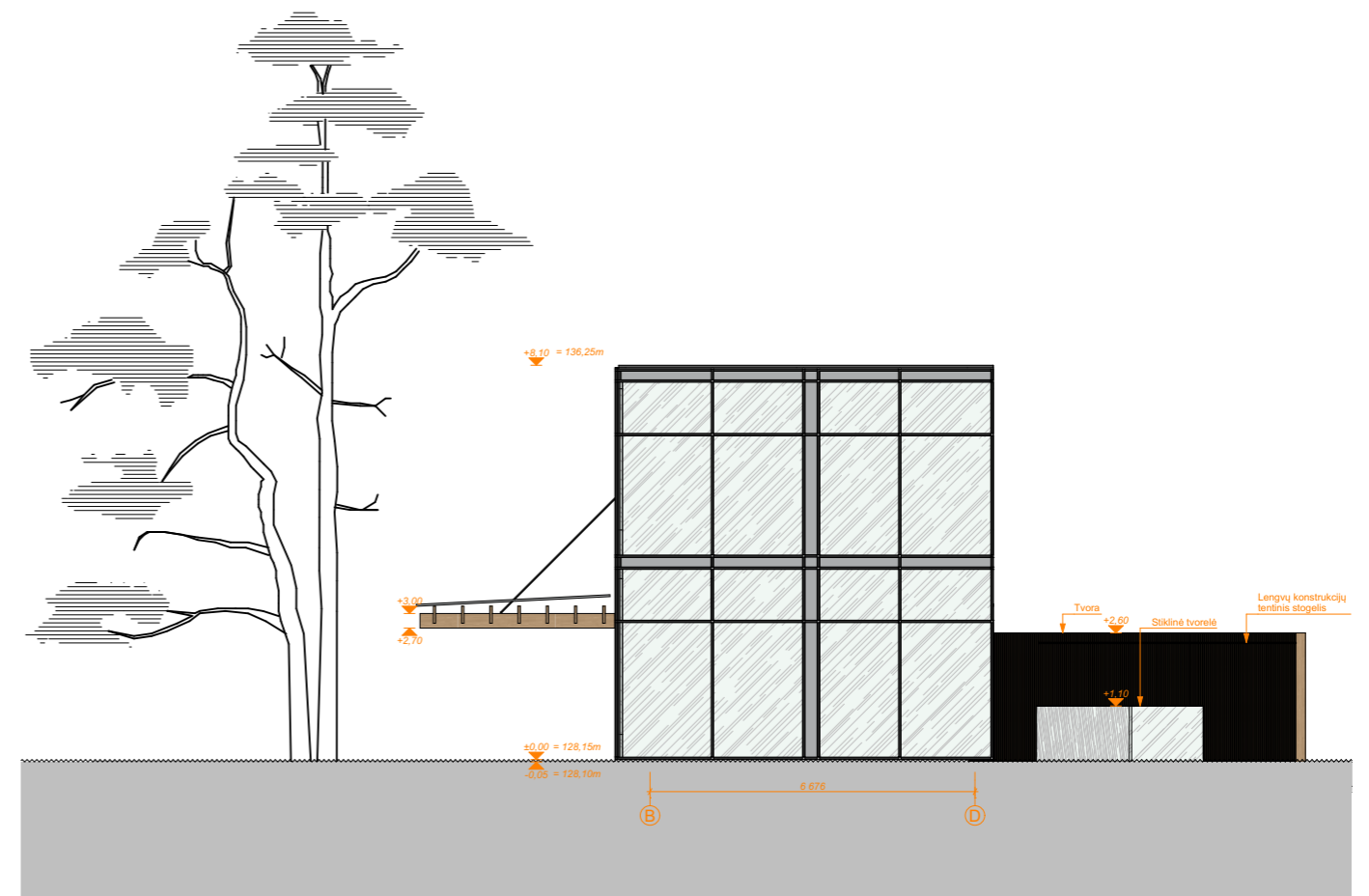
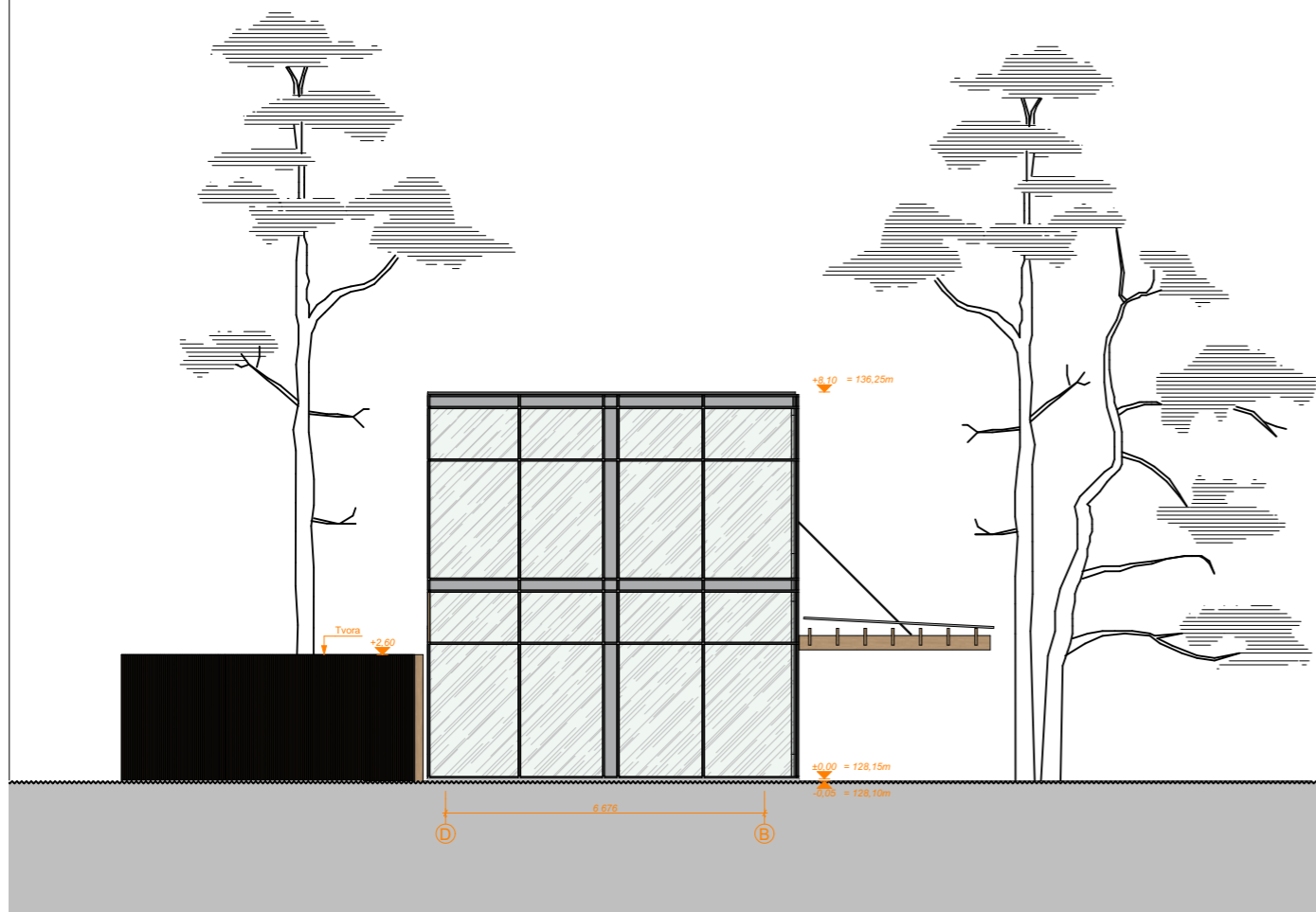
projektuotojas				projektavimas		
<p>plazma ARCHITEKTŪROS STUDIJA</p> <p>architektūros studija "Plazma", UAB adresas: T.Ševčenkos g 16A, LT-03111 Vilnius, tel.: +370 612 23170</p>				projekto pavadinimas Vienbutis gyvenamasis namas Žuvėdrų g. 32, Vilniuje. Statybos projektas		
At. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Projektiniai pasiūlymai	
A1025	pv./arch.	R. Mikulionis		2023-09-19	brėžinio pavadinimas Antro aukšto funkcinis planas	
	arch.	J. Šutėnė		2023-09-19		
	arch.	Ž. Matijošiūtė		2023-09-19		
Kalba	LT	užsakovas	A. L.		brėžinio numeris P17/10-PP- B-06	
					lapo formatas A3	Laida 0
						Lapų 1
						Lapas 6



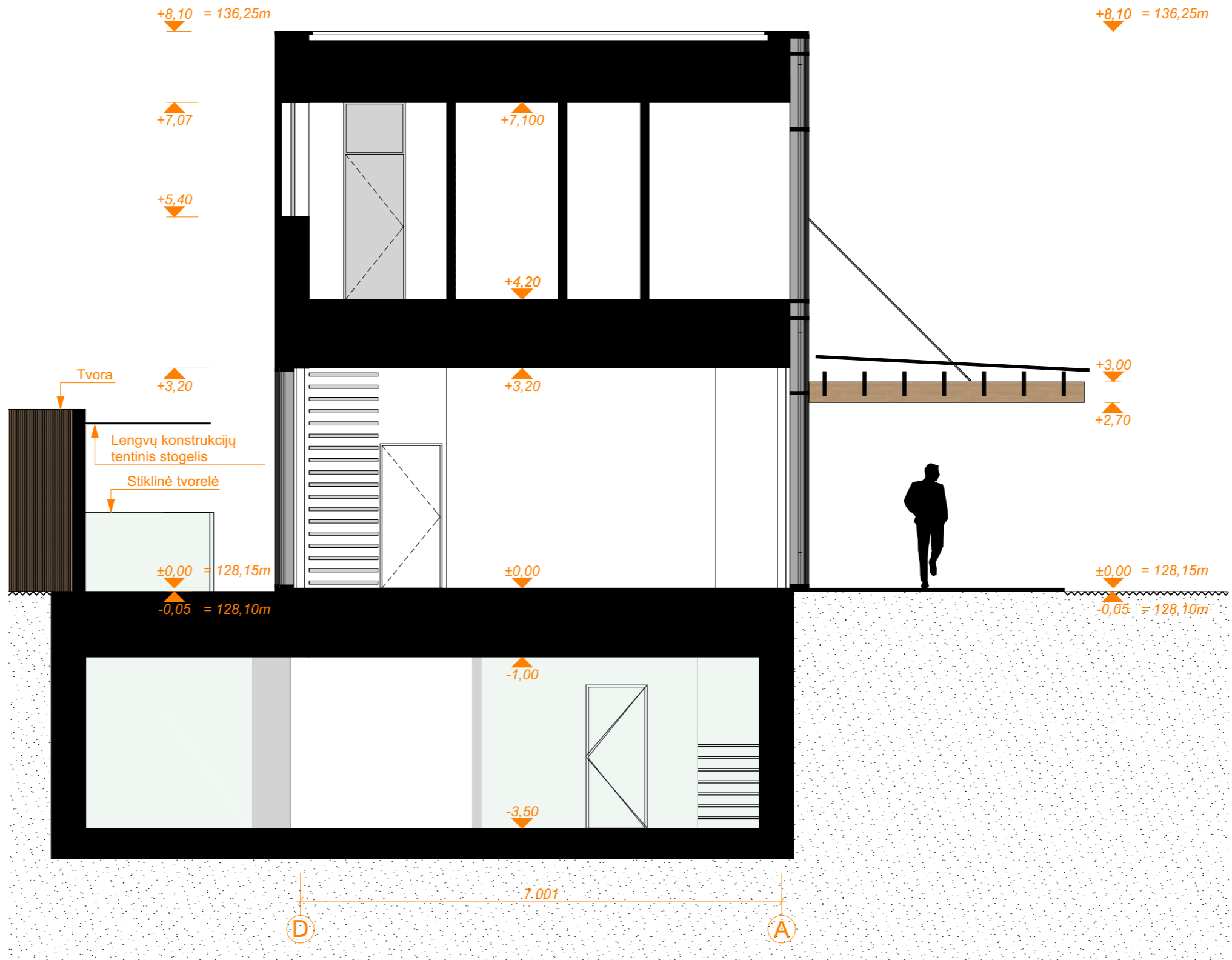
projektuotojas plazma ARCHITEKTŪROS STUDIJA architektūros studija "Plazma", UAB adresas: T.Ševčenkos g 16A, LT-03111Vilnius, tel.: +370 612 23170					projekto pavadinimas Vienbutis gyvenamasis namas Žuvėdrų g. 32, Vilniuje. Statybos projektas Projektiniai pasiūlymai		
At. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	brėžinio pavadinimas	lapo formatas A3	Laida
A1025	pv./arch.	R. Mikulionis		2023-09-19			0
	arch.	J. Šutėnė		2023-09-19			Lapų
	arch.	Ž. Matijošiūtė		2023-09-19	Stogo planas		1
Kalba	LT	užsakovas	A. L.		brėžinio numeris	P17/10-PP- B-07	Lapas
							7



projektuotojas plazma ARCHITEKTŪROS STUDIJĄ architektūros studija "Plazma", UAB adresas: T.Ševčenkos g 16A, LT-03111 Vilnius, tel.: +370 612 23170					projekto pavadinimas Vienbutis gyvenamasis namas Žuvėdrų g. 32, Vilniuje. Statybos projektas		
At. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Projektiniai pasiūlymai		
A1025	pv./arch.	R. Mikulionis		2023-09-19	brėžinio pavadinimas lapo formatas A3		
	arch.	J. Šutėnė		2023-09-19	Fasadai tarp ašių 7-1 ir 1-7		
	arch.	Ž. Matijošiūtė		2023-09-19			
Kalba	LT	užsakovas	A. L.		brėžinio numeris P17/10-PP- B-08		
					Laida	0	
					Lapų	1	
					Lapas	8	



projektuotojas plazma ARCHITEKTŪROS STUDIJŲ architektūros studija "Plazma", UAB adresas: T.Ševčenkos g 16A, LT-03111 Vilnius, tel.: +370 612 23170					projekto pavadinimas Vienbutis gyvenamasis namas Žuvėdrų g. 32, Vilniuje. Statybos projektas		
At. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Projektiniai pasiūlymai		
A1025	pv./arch.	R. Mikulionis		2023-09-19	brėžinio pavadinimas Fasadai tarp ašių C-A ir A-C	lapo formatas A3	Laida 0
	arch.	J. Šutėnė		2023-09-19		Lapų 1	
	arch.	Ž. Matijošiūtė		2023-09-19		Lapas 9	
Kalba	LT	užsakovas A. L.			brėžinio numeris P17/10-PP- B-09		



projektuotojas plazma ARCHITEKTŪROS STUDIJŲ architektūros studija "Plazma", UAB adresas: T.Ševčenkos g 16A, LT-03111 Vilnius, tel.: +370 612 23170					projekto pavadinimas Vienbutis gyvenamasis namas Žuvėdrų g. 32, Vilniuje. Statybos projektas			
At. Nr. Pareigos V. Pavardė Parašas Data					Projektiniai pasiūlymai			
A1025	pv./arch.	R. Mikulionis		2023-09-19	brėžinio pavadinimas	lapo formatas A3	Laida	
	arch.	J. Šutėnė		2023-09-19			Pjūvis	0
	arch.	Ž. Matijošiūtė		2023-09-19			1	
Kalba	LT	užsakovas	A. L.		brėžinio numeris	P17/10-PP- B-10	Lapas	
							10	



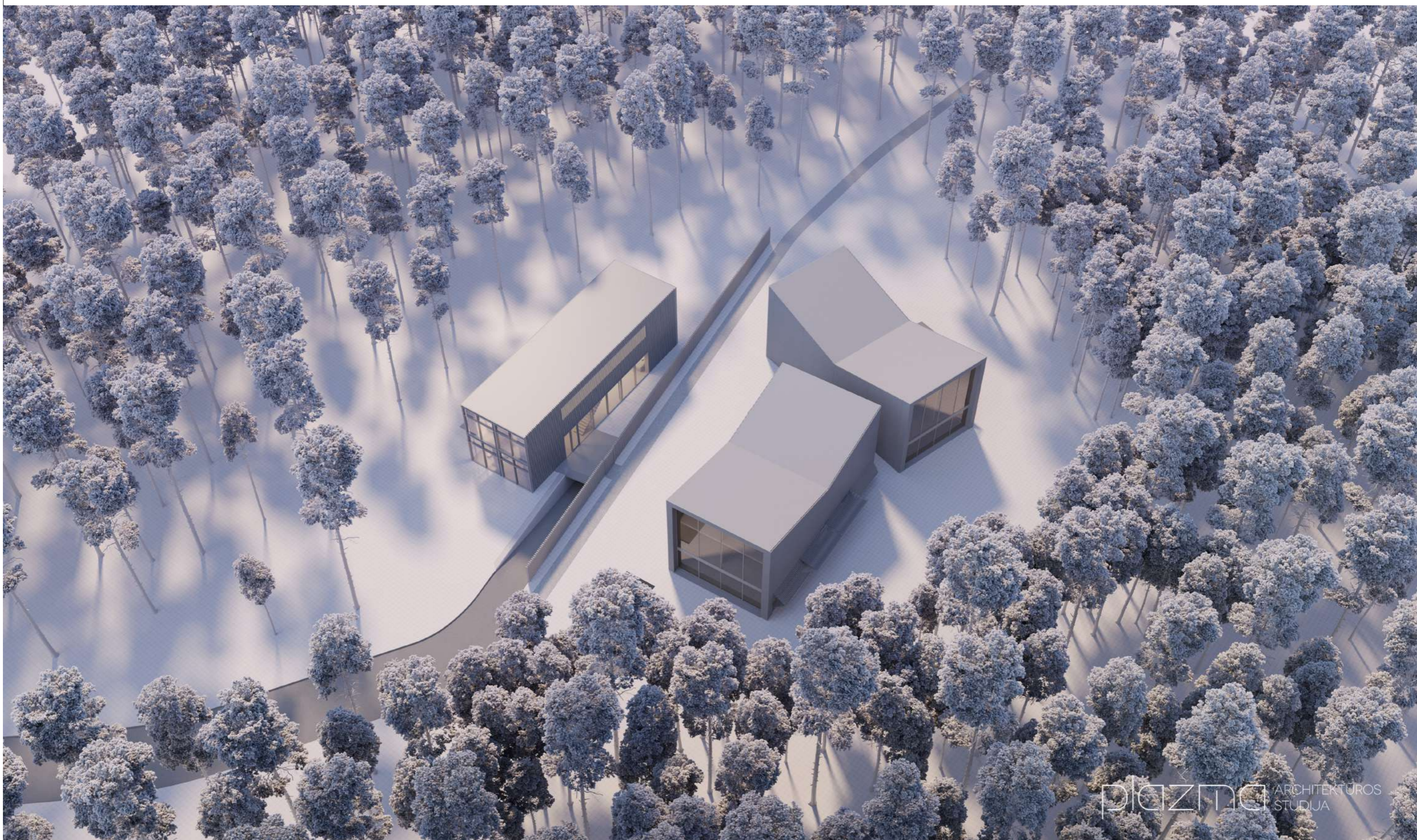
plazma ARCHITEKTŪROS
STUDIJA

projektuotojas					projekto pavadinimas		
<p>plazma ARCHITEKTŪROS STUDIJA</p> <p>architektūros studija "Plazma", UAB adresas: T.Ševčenkos g 16A, LT-03111Vilnius, tel.: +370 612 23170</p>					<p>Vienbutis gyvenamasis namas Žuvėdrų g. 32, Vilniuje. Statybos projektas</p>		
Projektiniai pasiūlymai							
At. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	brėžinio pavadinimas	lapo formatas A3	Laida
A1025	pv./arch.	R. Mikulionis		2023-09-08			0
	arch.	J. Šutėnė		2023-09-08			Lapų
	arch.	Ž. Matijošiūtė		2023-09-08	Vizualizacija		1
Kalba	LT	užsakovas	A. L.		brėžinio numeris	P17/10-PP- VIZ - 01	Lapas
							11



plazma ARCHITEKTŪROS
STUDIJA

projektuotojas					projekto pavadinimas		
<p>plazma ARCHITEKTŪROS STUDIJA</p> <p>architektūros studija "Plazma", UAB adresas: T.Ševčenkos g 16A, LT-03111 Vilnius, tel.: +370 612 23170</p>					<p>Vienbutis gyvenamasis namas Žuvėdrų g. 32, Vilniuje. Statybos projektas</p>		
At. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Projektiniai pasiūlymai		
A1025	pv./arch.	R. Mikulionis		2023-09-08	brėžinio pavadinimas	lapo formatas A3	Laida
	arch.	J. Šutėnė		2023-09-08			0
	arch.	Ž. Matijošiūtė		2023-09-08			Lapų
Kalba	LT	užsakovas	A. L.		brėžinio numeris	P17/10-PP- VIZ - 02	Lapas
							12



plazma ARCHITEKTŪROS
STUDIJA

projektuotojas					projekto pavadinimas		
<p>plazma ARCHITEKTŪROS STUDIJA</p> <p>architektūros studija "Plazma", UAB adresas: T.Ševčenkos g 16A, LT-03111 Vilnius, tel.: +370 612 23170</p>					<p>Vienbutis gyvenamasis namas Žuvėdrų g. 32, Vilniuje. Statybos projektas</p>		
Projektiniai pasiūlymai							
At. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	brėžinio pavadinimas	lapo formatas A3	Laida
A1025	pv./arch.	R. Mikulionis		2023-09-08	Vizualizacija		0
	arch.	J. Šutėnė		2023-09-08			Lapų
	arch.	Ž. Matijošiūtė		2023-09-08			1
Kalba	LT	užsakovas	A. L.		brėžinio numeris	P17/10-PP- VIZ - 03	Lapas
							13



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
2023 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Žuvėdrų g. 32, Vilniaus m., statybos projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vienbutis gyvenamasis namas
2.2.	užstatymo tankis	20 procentų
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,3
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	10 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	138,0 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	3 aukštų (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	25 procentų nuo sklypo ploto
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jei sklype medžių yra - reikalinga pateikti medžių inventorizaciją. Jei sklype medžių nėra – tai turi būti parašyta aiškinamojo rašto dalyje. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių

		<p>inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoje rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sutvarkymo sprendinius. Jei medžiai kertami, pagrįsti šių kirtimų būtinumą..</p>
--	--	---

3. Kiti reikalavimai

3.1.	<p>architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis</p>	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, kraštovaizdžio pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p>
3.2.	<p>reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui</p>	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte apibūdinti teritorijos sutvarkymo kompozicijos idėją. Parengti sklypo analizę, kurioje būtų išnagrinėta bei paaiškinta pradinė sklypo esama situacija (klimatinės sąlygos, esami medžiai, sklypo ekologinė funkcija supančios aplinkos kontekste, aukščiai, reljefas). Išsaugoti išraiškingas teritorijos reljefo formas. Rekomenduojama rinktis vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančius ir bioįvairovę skatinančius želdinius. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurių žymėjimai skiriasi nuo esamų išsaugomų želdinių žymėjimo. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Projektuojant automobilių saugyklą ar automobilių stovėjimo vietas, išlaikyti norminius atstumus, nustatytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Vadovautis</p>

		Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. sausio 18 d. įsakymo Nr. D1-10 redakcija „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“. Užtikrinti insoliacijos, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Vadovautis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimais. Pastato patalpų išplanavimas, paskirtis, fasadų architektūrinė išraišką turi atitikti numatomo pastato funkciją. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų, išlaikyti norminius atstumus iki gretimų sklypų ribų. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straip. nuostatomis.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai – pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai turi atitikti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Vertinti poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis.

Janina Krikščiūnienė, tel. 2112748, janina.kriksciuniene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Projektinių pasiūlymų užduoties tvirtinimas
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-07-25 Nr. A659-320/23(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Benius Bučelis, Skyriaus vedėjas laikinai vykdamasis vyriausiojo miesto architekto funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	BENIUS BUČELIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-07-24 18:52:05 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-07-24 18:52:38 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-07-25 08:29:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-07-25 08:29:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“