

KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA



(parašas)

2023 m. 09-14 d

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023-09-13 D8 - 2 151

Kretinga

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Globos namai
2.	Statybos rūšis	Rekonstrukcija
3.	Statinio kategorija	Neypatingasis
4.	Statinių tipas	Ligoninių ir slaugos įstaigų pastatai
5.	Statinio naudojimo paskirtis	Gydymo
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	Motiejaus Valančiaus g. 12., Nasrėnų k., Kūlupėnų sen., Kretingos r. sav.
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5640/0004:93
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
9.	Naudojimo būdas	Visuomeninės paskirties teritorijos
10.	Nuosavybės teisė	Panaudos sutartis su Kūlupėnų bendruomenės centru „Kūlupėnai“
11.	Žemės sklypo plotas, ha	1.2205
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	250
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	esamas
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	2
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	esamas
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m <sup>2</sup>	465,05
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m <sup>2</sup>	479,18
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	4
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	4
16.	Esamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt	10
16.1.	Planuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt	10



17.	Esamų pastatų aukštis, m	8,90
17.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	8,90
<b>Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:</b>		
18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	Medžio dailylentės fasadams, lygi stogo skarda, skardinės palangės, skardiniai lietloviai ir lietvamzdžiai
19.	Projektuojamų pastatų spalvos	Išorės sienų dailylenčių apkalimas - RAL 7032; Stogo danga, lietaus nuvedimo sistemos detalių – pagal esamą stogo dangos spalvą Langų rėmai, langų apvadai - balti
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Šlaitinis - dvišlaitis, vienšlaitis
<b>Projektinių pasiūlymų paskirtis:</b>		
23.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
24.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
25.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
26.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
<b>Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:</b>		
27.	Žemės sklypo planas	
28.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
29.	Kadastrinių matavimų byla	
<b>Projektinių pasiūlymų sudėtis:</b>		
30.	1. Aiškinamasis raštas	
31.	2. Grafinė dalis	
32.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema	
33.	2.2. Statinių planai	
34.	2.3. Statinių charakteringi pjūviai	
35.	2.4. Statinių fasadai	
36.	2.5. 3D vizualizacija su gretima aplinka	
<b>Kiti duomenys:</b>		

Statytojas (užsakovas) \_\_\_\_\_

(fizinis arba juridinis asmuo)

Pirmininkė

M

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas projektuotojas J R individualios veiklos pažyma Nr. 710934

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

individualios veiklos pažyma Nr.

Ragis

(parašas)

**GYDYMO PASKIRTIES PASTATO - GLOBOS NAMŲ - (UNIKALUS NR. 5600-1001-0017) KRETINGOS R. SAV., NASRĖNŲ K., MOTIEJAUS VALANČIAUS G. 12 KAPITALINIO REMONTO (REKONSTRUKCIJOS) PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**1.1. Statinio ar jo dalies statybos vieta.** Gydyimo paskirties pastato - globos namų - (unikalus nr. 5600-1001-0017) Kretingos r. sav., Nasrėnų k., Motiejaus Valančiaus g. 12 kapitalinio remonto (rekonstrukcijos) darbai, suprojektuoti žemės sklype: 5640/0004:93 Kūlupėnų k.v. (adresas: Kretingos r. sav., Nasrėnų k., Motiejaus Valančiaus g. 12, plotas: 1.2205 ha, paskirtis: kita, žemės sklypo naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos, žemės sklypą 2021 m. vasario 19 d. panaudos sutartimi Nr. 14SUN-24-(14.14.59) valdo Kūlupėnų bendruomenės centras "Kūlupėnai", į.k. 161745643).




Gydyimo paskirties pastatą - globos namus (unikalus Nr. 5600-1001-0017) Kretingos r. sav., Kasrėnų k., Motiejaus Valančiaus g. 12, (statinio paskirtis: Gydyimo paskirties pastatai – 7.12) panaudos sutartimi Nr. 2020/01 / TPS 20/01 valdo Kūlupėnų bendruomenės centras "Kūlupėnai", į.k. 161745643).

**1.2. Statinių ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis – kita.**

**1.3. Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai.** Pastato rekonstrukcija patenka į Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto - Vyskupo Motiejaus Valančiaus sodyba (unikalus KVR kodas - 10518) apsaugos zonos vizualinės apsaugos pozonį ir Salantų regioninio parko teritoriją.

**1.4. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai:**

1. Informacija apie planuojamą rekonstruoti pastatą:		
1.1.	Statinio pavadinimas	Pastatas – globos namai
1.1.1.	Statybos rūšis	Rekonstrukcija
1.1.2.	Statinių tipas	Ligoninių ir slaugos įstaigų pastatai
1.1.3.	Statinio kategorija, grupė	Neypatingasis
1.1.4.	Statinio naudojimo paskirtis	Gydyimo
1.1.5.	Esamas pastato bendras plotas (m <sup>2</sup> )	465,05 m <sup>2</sup>
1.1.6.	Planuojamas pastato bendras plotas (m <sup>2</sup> )	479,18 m <sup>2</sup>
1.1.7.	Esamų pastatų aukštis, m	8,90
1.1.8.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	8,90
1.1.9.	Esamas pastato tūris (m <sup>3</sup> )	1700,00 m <sup>3</sup>
1.1.10.	Planuojamas pastato tūris (m <sup>3</sup> )	1760,00 m <sup>3</sup>
1.1.11.	Žemės sklypo plotas, ha	1.2205
1.1.12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	250
1.1.13.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	esamas
1.1.14.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	2
1.1.15.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	esamas
1.1.16.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	4
1.1.17.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	4
1.1.18.	Esamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt	10
1.1.19.	Planuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt	10

Atest. Nr.		<b>Projektuotojas Julius Raginis individualios veiklos pažymos Nr. 710934</b>	GYDYMO PASKIRTIES PASTATO- GLOBOS NAMŲ - (UNIKALUS NR. 5600-1001-0017) KRETINGOS R. SAV., NASRĖNŲ K., MOTIEJAUS VALANČIAUS G. 12 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS			
A 1948	PV	J. Balaišytė		2023-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
0564	PV	A. Vengris		2023-09		
					AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
						0
PP	Statytojas: Kūlupėnų bendruomenės centras "Kūlupėnai", į.k. 1617445643, Mokyklos g. 5			RJ-22-02-KR-PP-AR	Lapas	Lapų
					1	3

**1.5. Statinio statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ nuostatomis projektuojama **rekonstrukcija**.

**1.6. Rekonstruojamų pastatų sąrašas:**

Poz. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Pastato bendras plotas (m <sup>2</sup> ): esamas/ projektuojamas	Pastato tūris (m <sup>3</sup> ): esamas/ projektuojamas	Pastato aukštis: esamas/ projektuojamas
1.	Gydymo paskirties pastatas - globos namai - (unikalus nr. 5600-1001-0017) Kretingos r. sav., Nasrėnų k., Motiejaus Valančiaus g. 12	465,05/ 479,18	1700,00 /1760,00	8,90/8,90

**1.7. Projektinių pasiūlymų sprendinių paaiškinimas ir pagrindimas.**

Bendruomeniniai senjorų namai įsikūrę ramioje vietoje, šalia Vyskupo Motiejaus Valančiaus gimtinės muziejaus, tarp Salantų (10 km) ir Sretingos (23 km) miestų, šalia valstybinės reikšmės kelio Kartena–Kūlpėnai–Salantai. 2018 m užsidarius Nasrėnų senelių globos namams, Kalnalio Šv. Lauryno parapijai nuosavybės teise priklausantis pastatas, liko neprižiūrimas. 2020-2021m. Kūlpėnų bendruomenės centro „Kūlpėnai“ iniciatyva buvęs senelių globos namų pastatas suremontuotas ir jame įsikūrė Nasrėnų bendruomeniniai senjorų namai. Pastato vidus buvo kapitaliai suremontuotas (pakeistas kieto kuro katilas į dujinį, įsigyta nauja virtuvės įranga, įrengtas keltuvas) ir pritaikytas globos namams, čia įrengti 2 vienviečiai, 6 dviviečiai, 1 trivietis, 2 poilsio kambariai – pirmame ir antrame aukštuose, virtuvė ir valgomasis. Fasada tvarkyti nebuvo.


Vadovaujantis Užakovo pateikta projektavimo užduotimi numatomi šie darbai:

- vakarinės terasos remonto, rekonstrukcijos darbai;
- rytinio balkono su įėjimo zona remonto darbai;
- atitvaros įrengimo šalia įėjimo į rūsų įrengimo darbai;
- fasadų šiltinimo darbai;
- fasadų apdailos keitimo darbai;
- lietaus nuvedimo sistemos keitimo darbai;
- Pirmo aukšto remonto darbų metu vidaus patalpos - netvarkomos, statybos darbai atliekami tik pastato išorėje, t.y.: demontuojami esami prastos būklės ir nefunkcionalūs metaliniai laiptai į vakarinę terasą; demontuojamos 4 medinės rytų balkoną remiančios kolonos, jų vietose įrengiamos 2 metalinės kolonos; įrengiama lengvų konstrukcijų atitvara su langais pastato išorėje; demontuojamos fasadinės dailylentės, fasadas apšiltinamas iš išorės ir įrengiama medinių dailylenčių apdaila (langai, lauko durys - nekeičiami, keičiamos palangės).
- Mansardinio aukšto remonto darbų metu vidaus patalpos - netvarkomos, statybos darbai atliekami tik pastato išorėje, t.y.: keičiama prastos būklės rytinio balkono perdanga, įrengiama grindų danga; demontuojami esami prastos būklės rytinio balkono turėklai ir įrengiami nauji, saugūs turėklai; remontuojama, rekonstruojama vakarinė terasa - demontuojami turėklai su metaliniais laiptais, išlaikant pusapskirtinio formą įrengiama lengvų konstrukcijų atitvara su langais ir durimis, naujai montuojami metaliniai lenkti laiptai su aikštele, įrengiamas stogas, vidaus apdaila; demontuojamos fasadinės dailylentės, fasadas apšiltinamas iš išorės ir įrengiama medinių dailylenčių apdaila (langai, lauko durys - nekeičiami, keičiamos palangės), keičiama lietaus surinkimo ir nuvedimo sistema.

**Rekonstruojamų pastato konstrukcijų parinkimo motyvai.**

Esamų pastato dalių ir konstrukcijų medžiagiškumas:

- Pamatai: gelžbetonis
- Sienos: medis su karkasu
- Perdanga: medis

 Projektuotojas Julius Raginis individualios veiklos pažymos Nr. 710934	RJ-22-02-KR-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		2	3	0



- Stogo konstrukcija: šlaitinis
- Stogo danga: asbestcementis
- Išorės apdaila: plastikinės dailylentės
- Langai: plastikiniai
- Lauko durys: plastikinės
- Šildymas: individuali centrinio šildymo sistema
- Vandentiekis: komunalinis vandentiekis
- Nuotekų šalinimas: vietinis nuotekų šalinimas

### **Konstrukcijų apibūdinimas:**

Pamato ir cokolinės dalies būklė - gera, vietomis matomi keli nežymūs įtrūkimai, apdailos būklė- gera. Plastikinių fasado dailylenčių būklė - patenkinama, vietomis matomi mechaniniai pažeidimai, saulės išblukintos zonos. Stogo dangos būklė - gera, stogas - sandarus, nėra pratekėjimų, konstrukcinių pažeidimų - nepastebėta. Plastikinių langų ir lauko durų būklė - gera, vizualiai matomų pažeidimų- nepastebėta.

*Patvirtinu*, kad projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų: tvarkybos darbai atliekami taip, kad tvarkybos darbų metu ir naudojant objektą trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos nesikeis. Šios sąlygos yra:


- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas.

**Visi darbai atliekami nedarant neigiamo poveikio kraštovaizdžiui.**

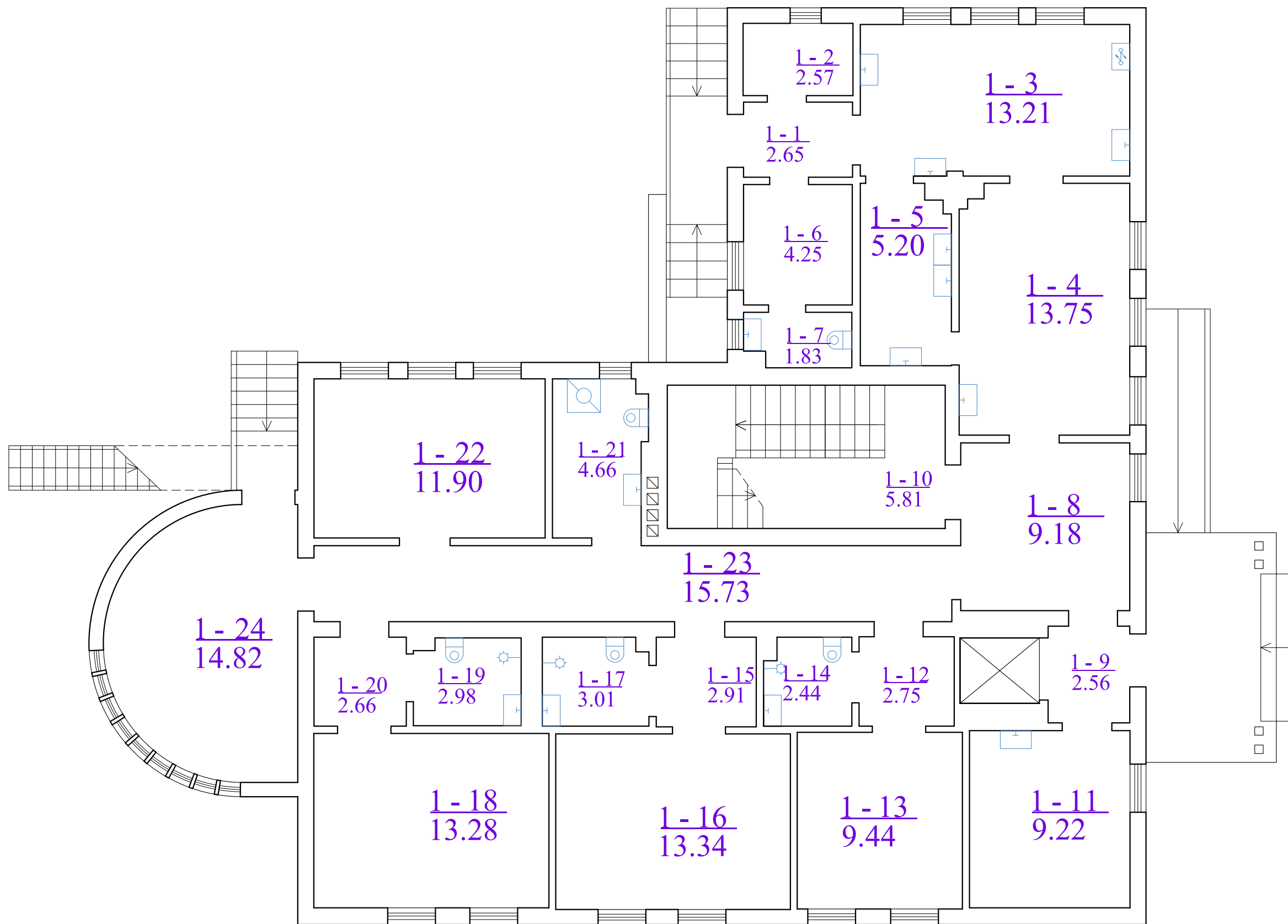
**Siekiant įgyvendinti projektinius pasiūlymus nereikės keisti žemės sklypo naudojimo būdo.**

**Šie projektiniai pasiūlymai atitinka savivaldybės lygmens bendrojo plano sprendinius.**

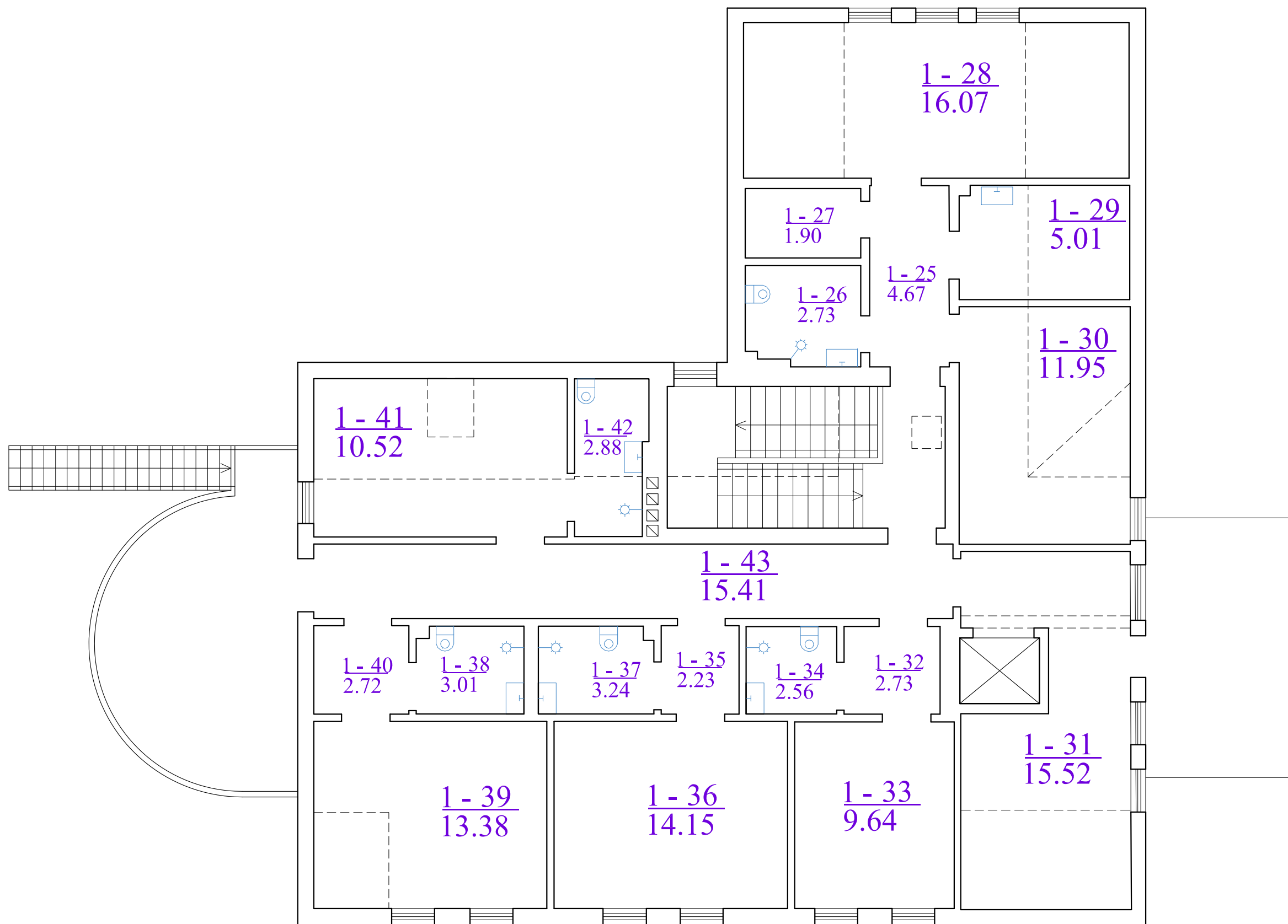
**Siekiant įgyvendinti projektinius pasiūlymus nereikės keisti galiojančio vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento (jei jis parengtas) sprendinius.**

	<b>Projektuotojas Julius Raginis</b> <b>individualios veiklos pažymos</b> <b>Nr. 710934</b>	RJ-22-02-KR-PP-AR		
		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		3	3	0

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1	Tambūras	2,65
2	Sandėlis	2,57
3	Virtuvė	13,21
4	Valgomasis	13,75
5	Pagalbinė patalpa	5,20
6	Persirengimo kambarys	4,25
7	Tualetas	1,83
8	Vestibulius	9,18
9	Koridorius	2,56
10	Koridorius	5,81
11	Medicininis kabinetas	9,22
12	Koridorius	2,75
13	Kambarys	9,44
14	Sanitarinis mazgas	2,44
15	Koridorius	2,91
16	Kambarys	13,34
17	Sanitarinis mazgas	3,01
18	Kambarys	13,28
19	Sanitarinis mazgas	2,98
20	Koridorius	2,66
21	Ūkinė patalpa	4,66
22	Administracinis kabinetas	11,90
23	Koridorius	15,73
24	Poilsio kambarys	14,82
18	Kambarys	13,28
Iš viso pirmame aukšte:		170,15



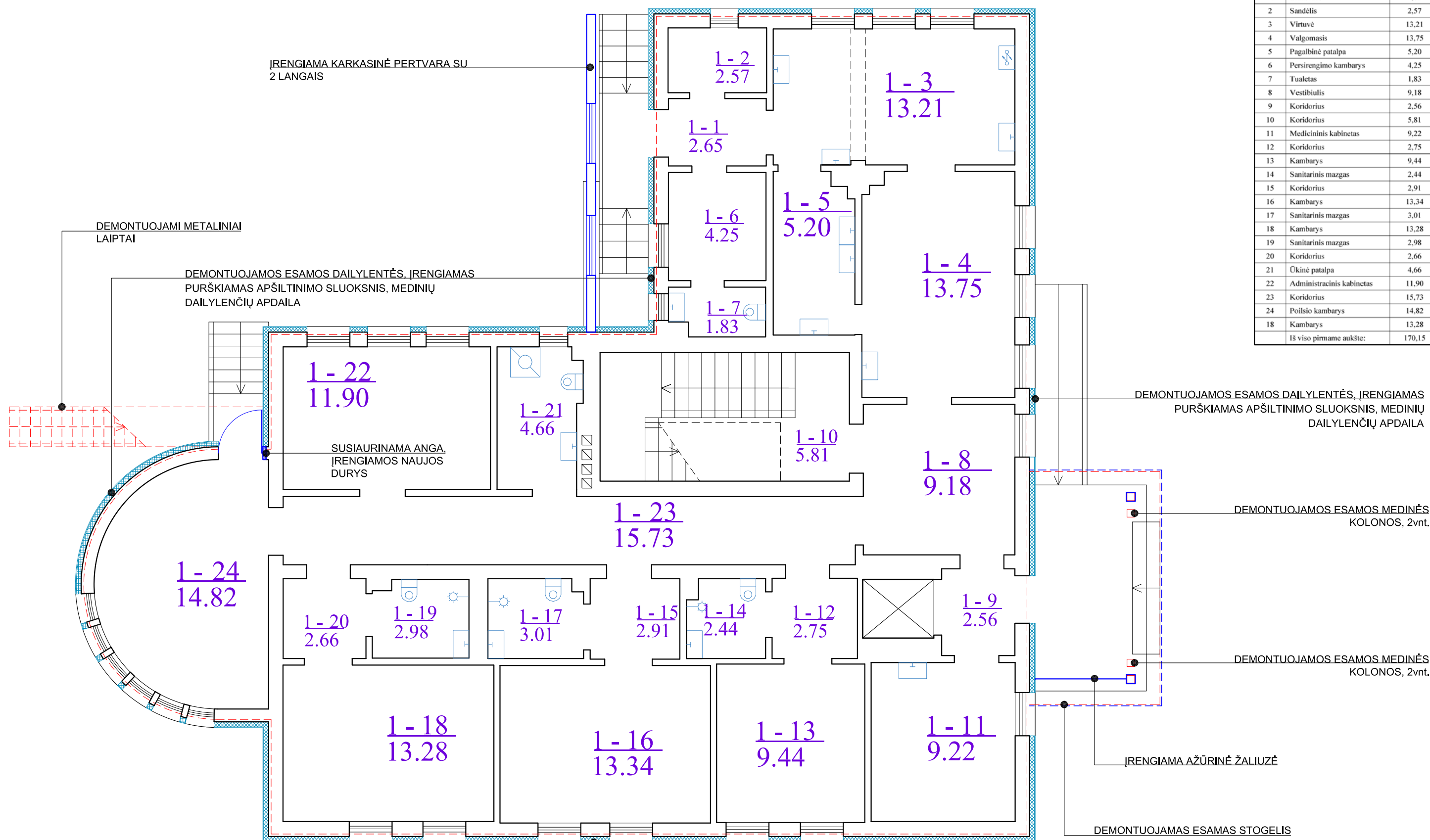
0	2023 02	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti	
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.		Projektuotojas <b>Julius Raginis</b> Ind. veiklos pažyma Nr. 710934	
0564	PV	A. Vengris	2023-02
Etapas	Statytojas:	Projektavimas: Pirmo aukšto planas, M 1:75. Esama situacija	
TP	Kūlipėnų bendruomenės centras "Kūlipėnai", j.k. 1617445643, Mokyklos g. 5, Kūlipėnų k., Kretingos r.	Žymuo:	RJ-22-02-KR-BD-B.01
		Lapas	Lapų
		1	1



Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
25	Koridorius	4,67
26	Sanitarinis mazgas	2,73
27	Persirengimo kambarys	1,90
28	Kambarys	16,07
29	Virtuvė	5,01
30	Kambarys	11,95
31	Poilsio kambarys su keltuviu	15,52
32	Koridorius	2,73
33	Kambarys	9,64
34	Sanitarinis mazgas	2,56
35	Koridorius	2,23
36	Kambarys	14,15
37	Sanitarinis mazgas	3,24
38	Sanitarinis mazgas	3,01
39	Kambarys	13,38
40	Koridorius	2,72
41	Kambarys	10,52
42	Sanitarinis mazgas	2,88
43	Koridorius	15,41
Iš viso pastogėje:		140,32

0	2023 02	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		Projektuotojas Julius Raginis Ind. veiklos pažyma Nr. 710934		Projekto pavadinimas: GYDYMO PASKIRTIES PASTATO- GLOBOS NAMŲ- (UNIKALUS NR. 5600-1001-0017) KRETINGOS R. SAV., NASRĖNŲ K., MOTIEJAUS VALANČIAUS G. 12 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
0564	PV	A. Vengris		2023-02
Brėžinio pavadinimas: Antro aukšto planas, M 1:75. Esama situacija				Laida 0
Etapas	Statytojas: Kūlipėnų bendruomenės centras "Kūlipėnai", j.k. 1617445643, Mokyklos g. 5, Kūlipėnų k., Kretingos r.			Žymuo: RJ-22-02-KR-BD-B.02
TP				Lapas 1
				Lapų 1

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1	Tambūras	2,65
2	Sandėlis	2,57
3	Virtuvė	13,21
4	Valgomasis	13,75
5	Pagalbinė patalpa	5,20
6	Persirengimo kambarys	4,25
7	Tualetas	1,83
8	Vestibulius	9,18
9	Koridorius	2,56
10	Koridorius	5,81
11	Medicininis kabinetas	9,22
12	Koridorius	2,75
13	Kambarys	9,44
14	Sanitarinis mazgas	2,44
15	Koridorius	2,91
16	Kambarys	13,34
17	Sanitarinis mazgas	3,01
18	Kambarys	13,28
19	Sanitarinis mazgas	2,98
20	Koridorius	2,66
21	Ūkinė patalpa	4,66
22	Administracinis kabinetas	11,90
23	Koridorius	15,73
24	Poilsio kambarys	14,82
18	Kambarys	13,28
Iš viso pirmame aukšte:		170,15



IRENGIAMA KARKASINĖ PERTVARA SU 2 LANGAIS

DEMONTUOJAMI METALINIAI LAIPTAI

DEMONTUOJAMOS ESAMOS DAILYLENTĖS, IRENGIAMAS PURŠKIAMAS APŠILTINIMO SLUOKSNIS, MEDINIŲ DAILYLENČIŲ APDAILA

SUSIAURINAMA ANGA, IRENGIAMOS NAUJOS DURYS

DEMONTUOJAMOS ESAMOS DAILYLENTĖS, IRENGIAMAS PURŠKIAMAS APŠILTINIMO SLUOKSNIS, MEDINIŲ DAILYLENČIŲ APDAILA

DEMONTUOJAMOS ESAMOS MEDINĖS KOLONOS, 2vnt.

DEMONTUOJAMOS ESAMOS MEDINĖS KOLONOS, 2vnt.

IRENGIAMA AŽŪRINĖ ŽALIUZĖ

DEMONTUOJAMAS ESAMOS STOGELIS

DEMONTUOJAMOS ESAMOS DAILYLENTĖS, IRENGIAMAS PURŠKIAMAS APŠILTINIMO SLUOKSNIS, MEDINIŲ DAILYLENČIŲ APDAILA

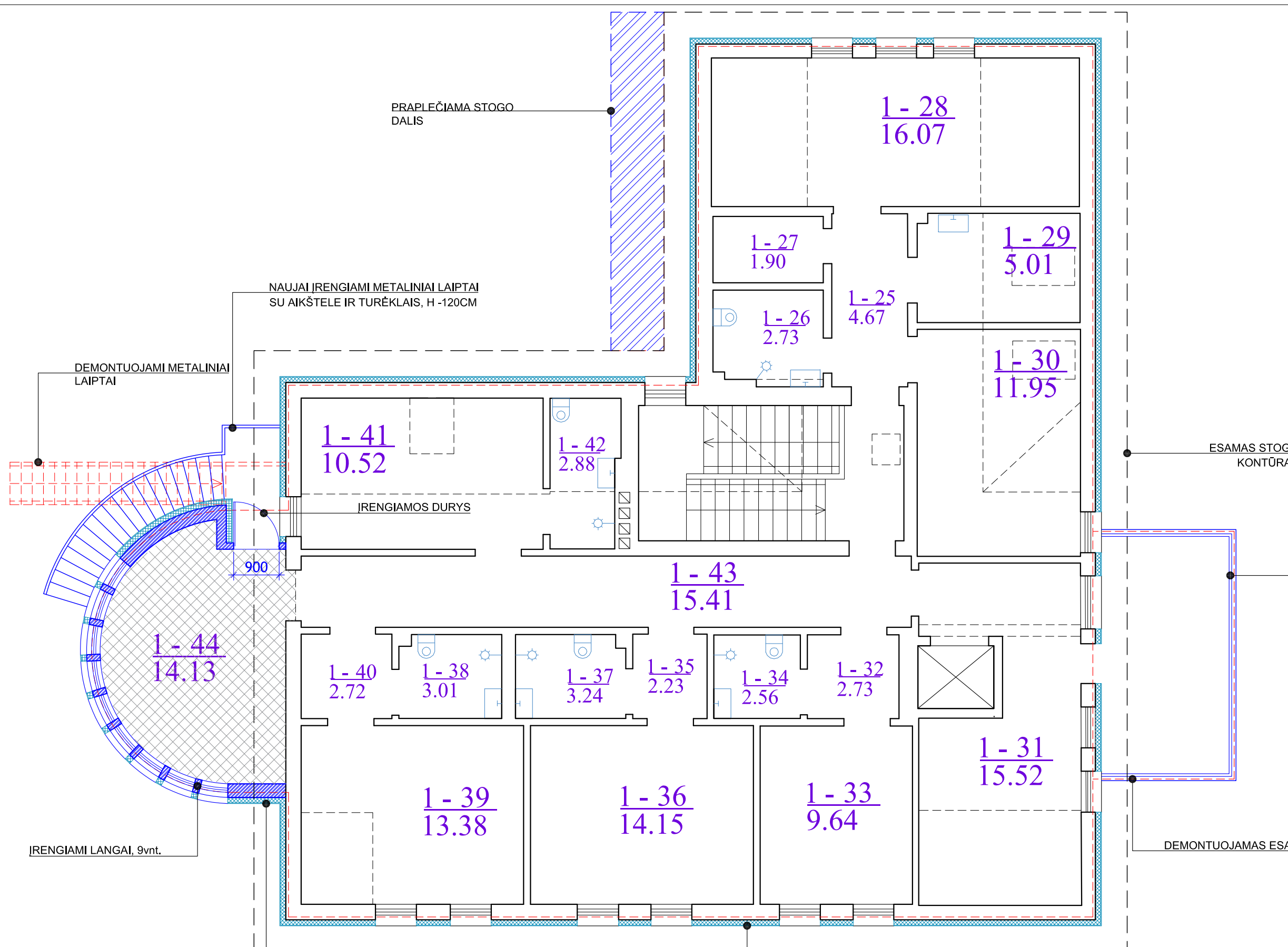
PASTABOS:

1. FASADŲ APDAILOS IRENGIMO, APŠILTINIMO JUNGIMO IR K.T. SPRENDINIUS DETALIZUOTI DARBO PROJEKTO METU.
2. NAUJŲ LAIPTŲ IRENGIMO IR TVIRTINIMO SPRENDIAI TURI BŪTI DETALIZUOJAMI DARBO PROJEKTO METU.

0	2023 02	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		Projektuotojas <b>Julius Raginis</b> Ind. veiklos pažyma Nr. 710934	Projekto pavadinimas: <b>GYDYMO PASKIRTIES PASTATO- GLOBOS NAMŲ- (UNIKALUS NR. 5600-1001-0017) KRETINGOS R. SAV., NASRĖNŲ K., MOTIEJAUS VALANČIAUS G. 12 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS</b>	
0564	PV	A. Vengris	Brėžinio pavadinimas: Pirmo aukšto planas su kap. remonto darbais, M 1:75	Laida 0
Etapas	Statytojas: Kūlipėnų bendruomenės centras "Kūlipėnai", j.k. 1617445643, Mokyklos g. 5, Kūlipėnų k., Kretingos r.		Žymuo: RJ-22-02-KR-BD-B.03	Lapas 1
TP				Lapų 1



Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
25	Koridorius	4,67
26	Sanitarinis mazgas	2,73
27	Persirengimo kambarys	1,90
28	Kambarys	16,07
29	Virtuvėlė	5,01
30	Kambarys	11,95
31	Poilsio kambarys su keltuviu	15,52
32	Koridorius	2,73
33	Kambarys	9,64
34	Sanitarinis mazgas	2,56
35	Koridorius	2,23
36	Kambarys	14,15
37	Sanitarinis mazgas	3,24
38	Sanitarinis mazgas	3,01
39	Kambarys	13,38
40	Koridorius	2,72
41	Kambarys	10,52
42	Sanitarinis mazgas	2,88
43	Koridorius	15,41
44	Koridorius	14,13
Iš viso pastogėje:		154,45


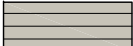



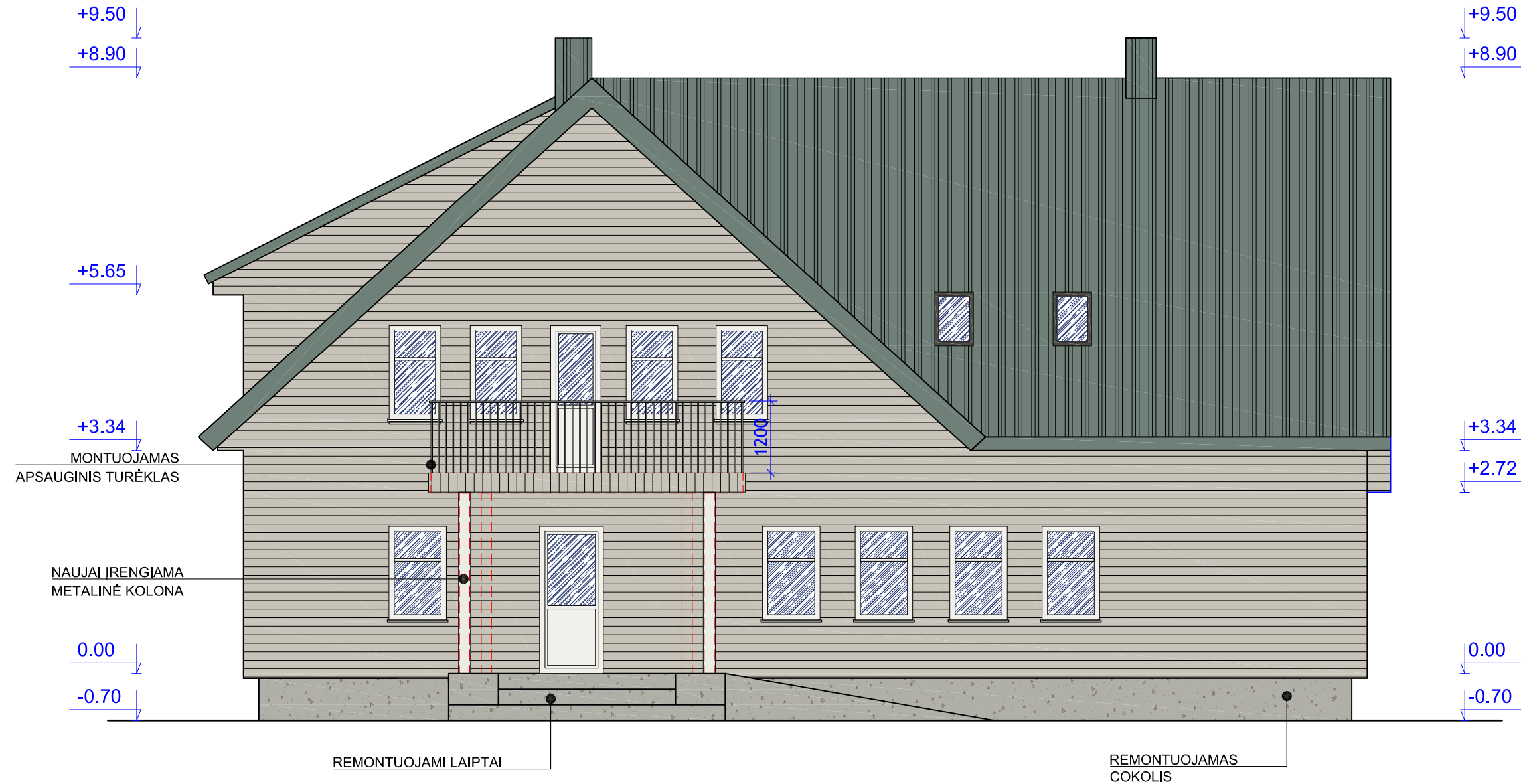
- PASTABOS:
- FASADŲ APDAILOS ĮRENGIMO, APŠILTINIMO JUNGIMO IR K.T. SPRENDINIUS DETALIZUOTI DARBO PROJEKTO METU.
  - NAUJŲ LAIPTŲ ĮRENGIMO IR TVIRTINIMO SPRENDIAI TURI BŪTI DETALIZUOJAMI DARBO PROJEKTO METU.

DEMONTUOJAMOS ESAMOS DAILYLENTĖS, ĮRENGIAMAS PURŠKIAMAS APŠILTINIMO SLUOKSNIS, MEDINIŲ DAILYLENTIŲ APDAILA

0	2023 02	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti	
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.		Projektotojas Julius Raginis Ind. veiklos pažyma Nr. 710934	
0564	PV	A. Vengris	2023-02
Etapas	Statytojas:	Projekto pavadinimas:	
TP	Kūlipėnų bendruomenės centras "Kūlipėnai", j.k. 1617445643, Mokyklos g. 5, Kūlipėnų k., Kretingos r.	GYDymo PASKIRTIES PASTATO- GLOBOS NAMŲ- (UNIKALUS NR. 5600-1001-0017) KRETINGOS R. SAV., NASRĖNŲ K., MOTIEJAUS VALANČIAUS G. 12 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
		Brėžinio pavadinimas:	
		Antro aukšto planas su kap. remonto darbais, M 1:75	
		Žymuo:	Laida
		RJ-22-02-KR-BD-B.04	0
			Lapas
			1
			Lapų
			1


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Esama stogo danga (nekeičiama)
-  Apšiltinimas fasadas, įrengiama horizontalių dailienčių apdaila; Spalva- RAL 7032
-  Apšiltinimas fasadas, įrengiama vertikalių dailienčių apdaila; Spalva- RAL 7032




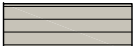


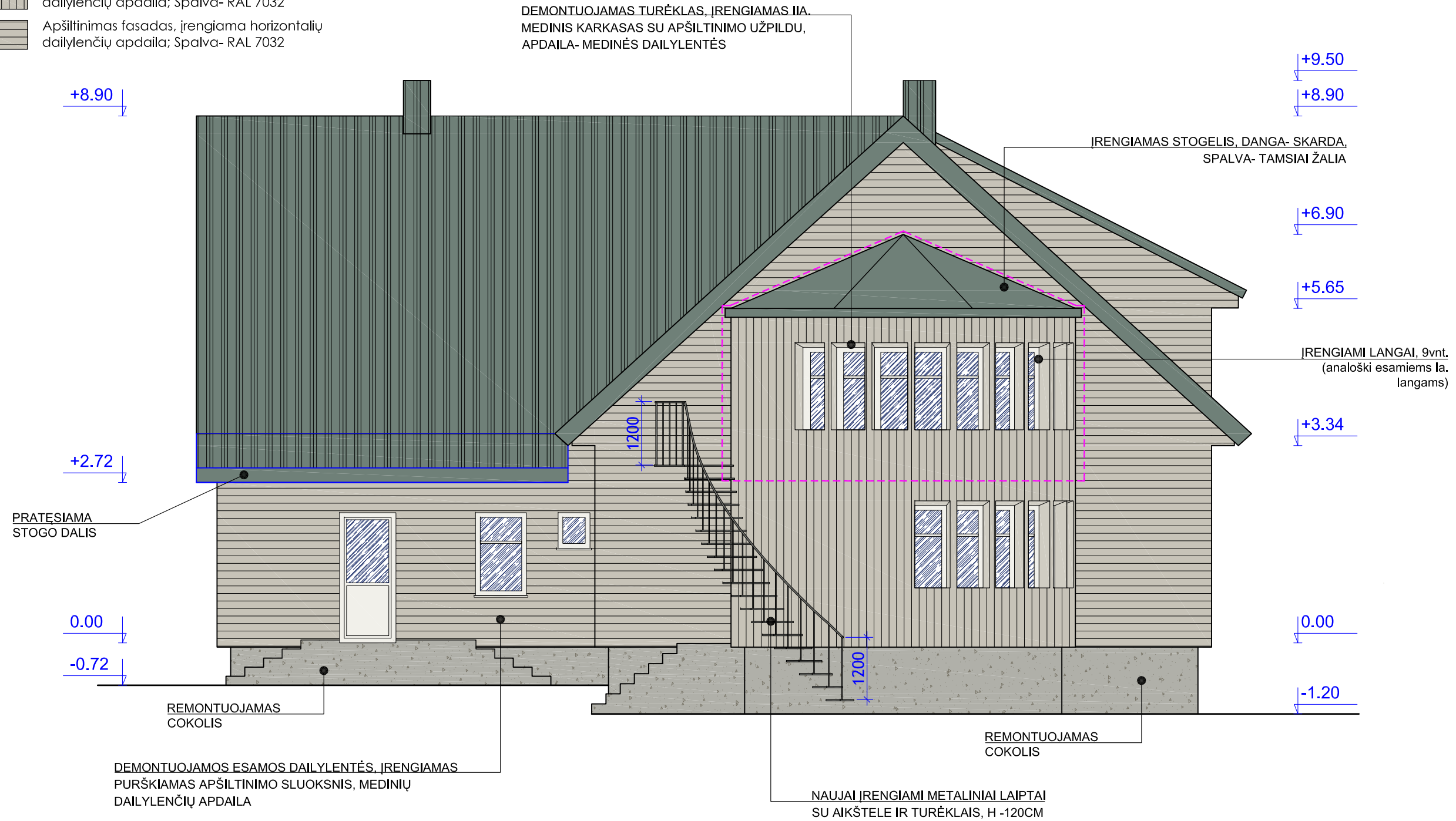
PASTABOS:

1. Fasadų apdailos įrengimo, apšiltinimo jungimo ir k.t. sprendinius detalizuoti darbo projekto metu.
2. Naujų laiptų įrengimo ir tvirtinimo sprendiai turi būti detalizuojami darbo projekto metu.

0	2023 02	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti	
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.		Projektuotojas Julius Raginis Ind. veiklos pažyma Nr. 710934	Projekto pavadinimas: GYDYMO PASKIRTIES PASTATO- GLOBOS NAMŲ- (UNIKALUS NR. 5600-1001-0017) KRETINGOS R. SAV., NASRĖNŲ K., MOTIEJAUS VALANČIAUS G. 12 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
0564	PV	A. Vengris	2023-02
Etapas	Statytojas:	Brėžinio pavadinimas:	
TP	Kūlupėnų bendruomenės centras "Kūlupėnai", j.k. 1617445643, Mokyklos g. 5, Kūlupėnų k., Kretingos r.	Rytų fasadas su remonto darbais, M 1:75	
		Žymuo:	RJ-22-02-KR-BD-B.05
		Lapas	Lapų
		1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Esama stogo danga (nekeičiama)
-  Kapitaliai remontuojama vakarinė terasa
-  Apšiltinimas fasadas, įrengiama vertikalių dailylenčių apdaila; Spalva- RAL 7032
-  Apšiltinimas fasadas, įrengiama horizontalių dailylenčių apdaila; Spalva- RAL 7032






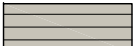
PASTABOS:

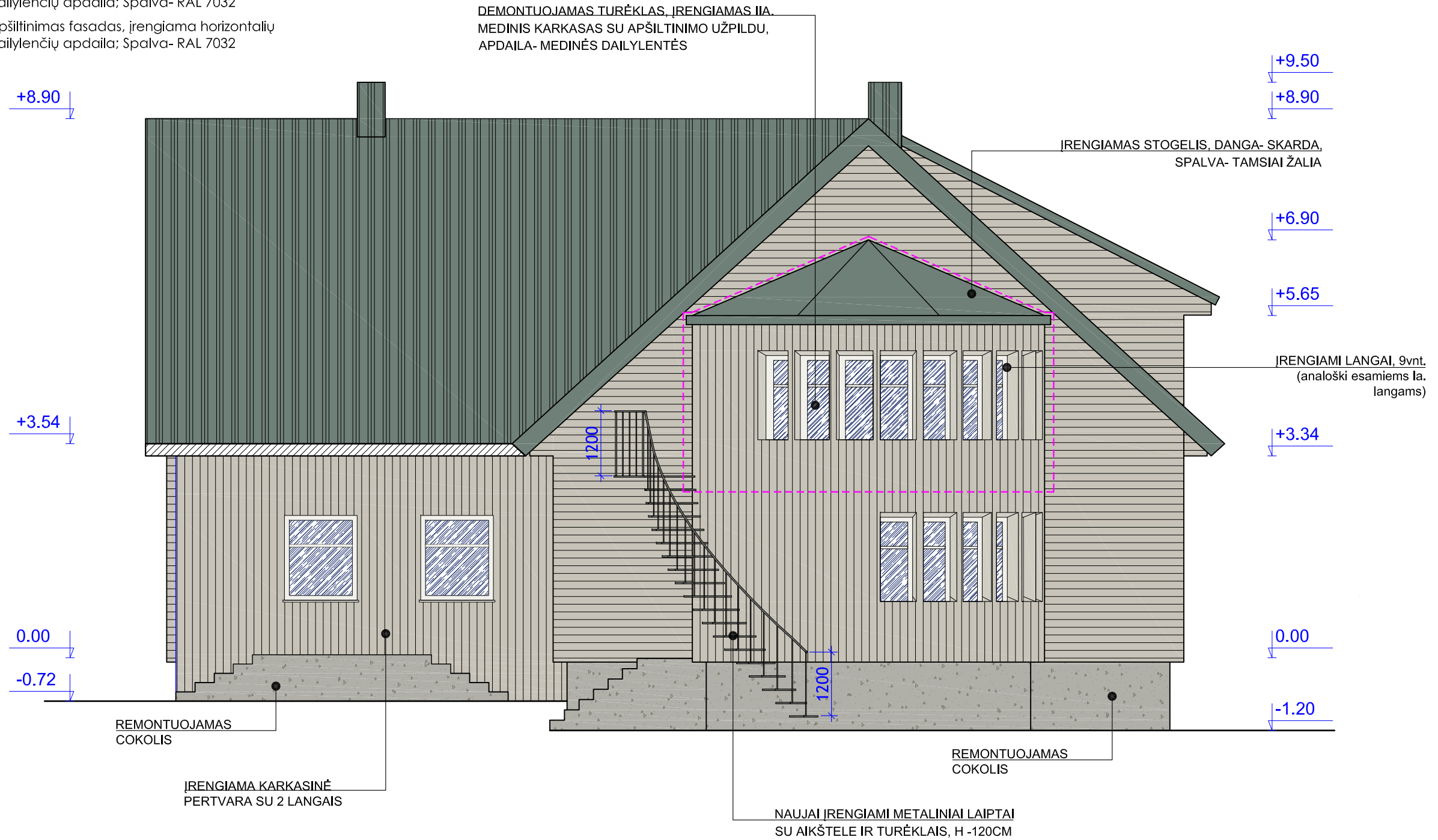
1. Fasadų apdailos įrengimo, apšiltinimo jungimo ir k.t. sprendinius detalizuoti darbo projekto metu.
2. Naujų laiptų įrengimo ir tvirtinimo sprendiai turi būti detalizuojami darbo projekto metu.

0	2023 02	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		Projektuotojas Julius Raginis Ind. veiklos pažyma Nr. 710934		Projekto pavadinimas: GYDYMO PASKIRTIES PASTATO- GLOBOS NAMŲ- (UNIKALUS NR. 5600-1001-0017) KRETINGOS R. SAV., NASRĖNŲ K., MOTIEJAUS VALANČIAUS G. 12 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
0564	PV	A. Vengris		2023-02
Etapas	Statytojas:	Kūlupėnų bendruomenės centras "Kūlupėnai", j.k. 1617445643, Mokyklos g. 5, Kūlupėnų k., Kretingos r.		Žymuo:
TP				RJ-22-02-KR-BD-B.06
				Laida
				0
				Lapas
				1
				Lapų
				1





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Esama stogo danga (nekeičiama)
-  Kapitaliai remontuojama vakarinė terasa
-  Apšiltinimas fasadas, įrengiama vertikalių dailienčių apdaila; Spalva- RAL 7032
-  Apšiltinimas fasadas, įrengiama horizontalių dailienčių apdaila; Spalva- RAL 7032




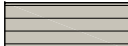


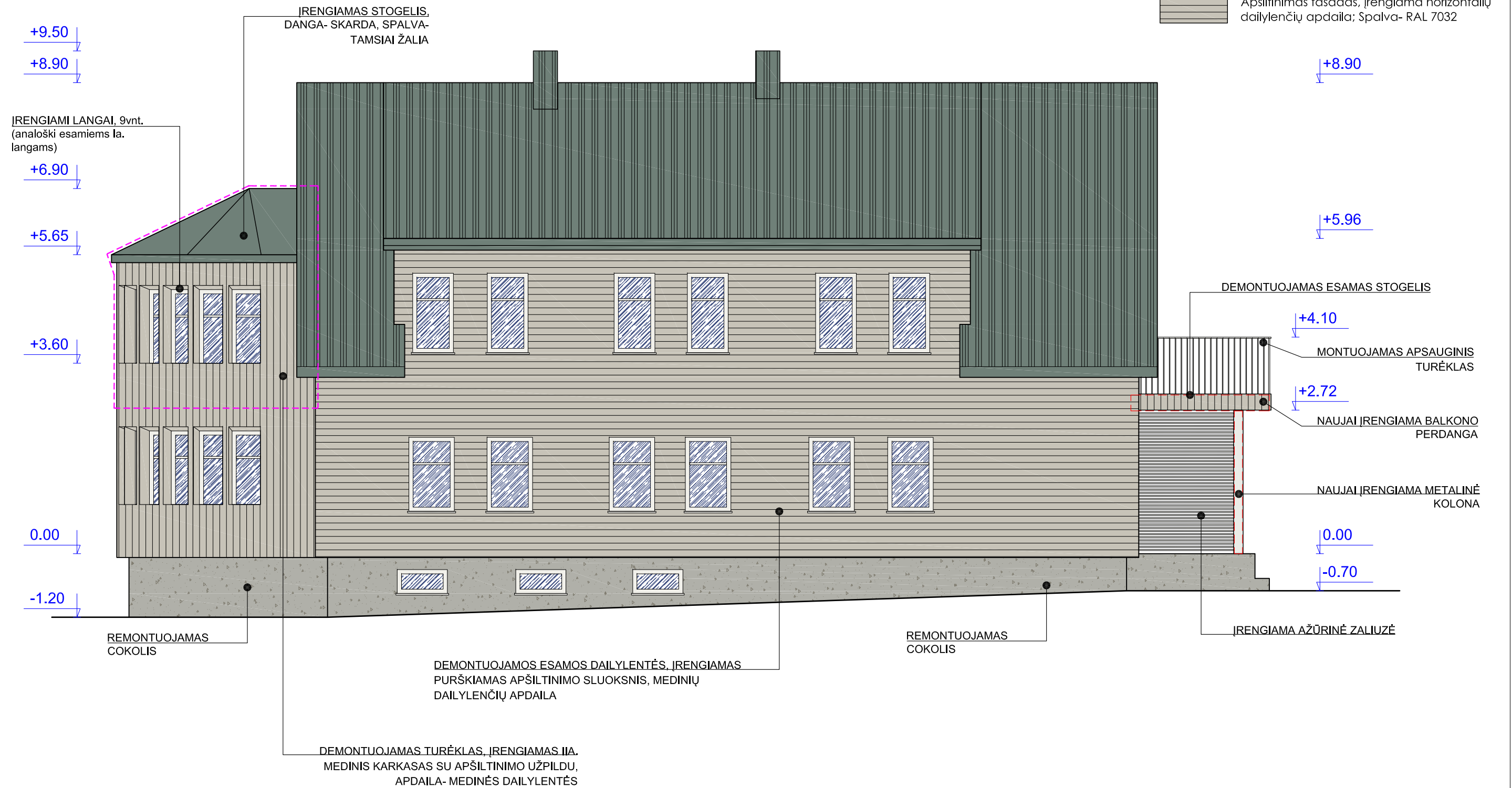
PASTABOS:

1. Fasadų apdailos įrengimo, apšiltinimo jungimo ir k.t. sprendinius detalizuoti darbo projekto metu.
2. Naujų laiptų įrengimo ir tvirtinimo sprendiai turi būti detalizuojami darbo projekto metu.

0	2023 02	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		Projektuotojas Julius Raginis Ind. veiklos pažyma Nr. 710934		Projekto pavadinimas: GYDYMO PASKIRTIES PASTATO- GLOBOS NAMŲ- (UNIKALUS NR. 5600-1001-0017) KRETINGOS R. SAV., NASRĖNŲ K., MOTIEJAUS VALANČIAUS G. 12 KAPITALINIO REMONTA PROJEKTAS
0564	PV	A. Vengris		2023-02
Etapas	Statytojas:	Kūilupėnų bendruomenės centras "Kūilupėnai", j.k. 1617445643, Mokyklos g. 5, Kūilupėnų k., Kretingos r.		Žymuo:
TP				RJ-22-02-KR-BD-B.07
				Laida
				0
				Lapas
				1
				Lapų
				1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Esama stogo danga (nekeičiama)
-  Kapitaliai remontuojama vakarinė terasa
-  Apšiltinimas fasadas, įrengiama vertikalių dailylenčių apdaila; Spalva- RAL 7032
-  Apšiltinimas fasadas, įrengiama horizontalių dailylenčių apdaila; Spalva- RAL 7032




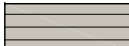


PASTABOS:

1. Fasadų apdailos įrengimo, apšiltinimo jungimo ir k.t. sprendinius detalizuoti darbo projekto metu.
2. Naujų laiptų įrengimo ir tvirtinimo sprendiai turi būti detalizuojami darbo projekto metu.

0	2023 02	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		Projektuotojas Julius Raginis Ind. veiklos pažyma Nr. 710934		Projekto pavadinimas: GYDYMO PASKIRTIES PASTATO- GLOBOS NAMŲ- (UNIKALUS NR. 5600-1001-0017) KRETINGOS R. SAV., NASRĖNŲ K., MOTIEJAUS VALANČIAUS G. 12 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
0564	PV	A. Vengris		2023-02
Etapas	Statytojas:	Kūlipėnų bendruomenės centras "Kūlipėnai", j.k. 1617445643, Mokyklos g. 5, Kūlipėnų k., Kretingos r.		Žymuo:
TP				RJ-22-02-KR-BD-B.08
Brėžinio pavadinimas: Pietų fasadas, su remonto darbais, M 1:75				Laida
				0
				Lapas
				1
				Lapų
				1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Esama stogo danga (nekeičiama)
-  Kapitaliai remontuojama vakarinė terasa
-  Apšiltinimas fasadas, įrengiama vertikalių dailylentčių apdaila: Spalva- RAL 7032
-  Apšiltinimas fasadas, įrengiama horizontalių dailylentčių apdaila: Spalva- RAL 7032

PRATEŠIAMA STOGO DALIS

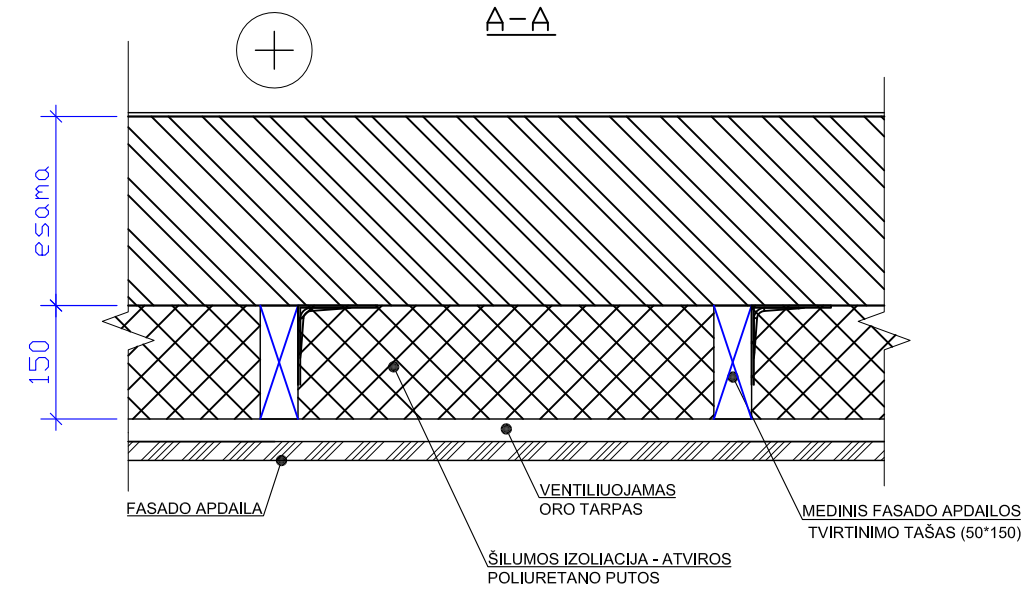
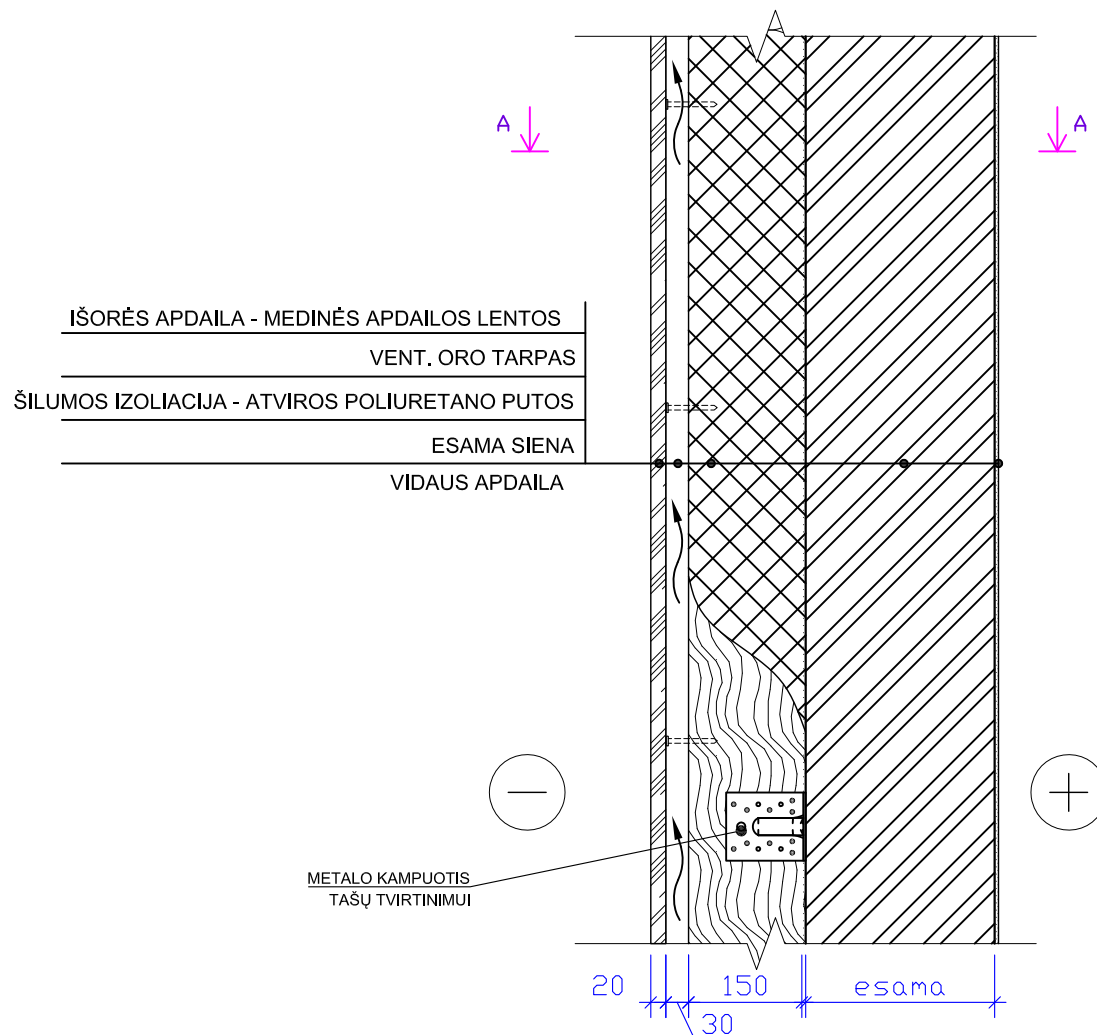


- PASTABOS:
1. Fasadų apdailos įrengimo, apšiltinimo jungimo ir k.t. sprendinius detalizuoti darbo projekto metu.
  2. Naujų laiptų įrengimo ir tvirtinimo sprendiai turi būti detalizuojami darbo projekto metu.

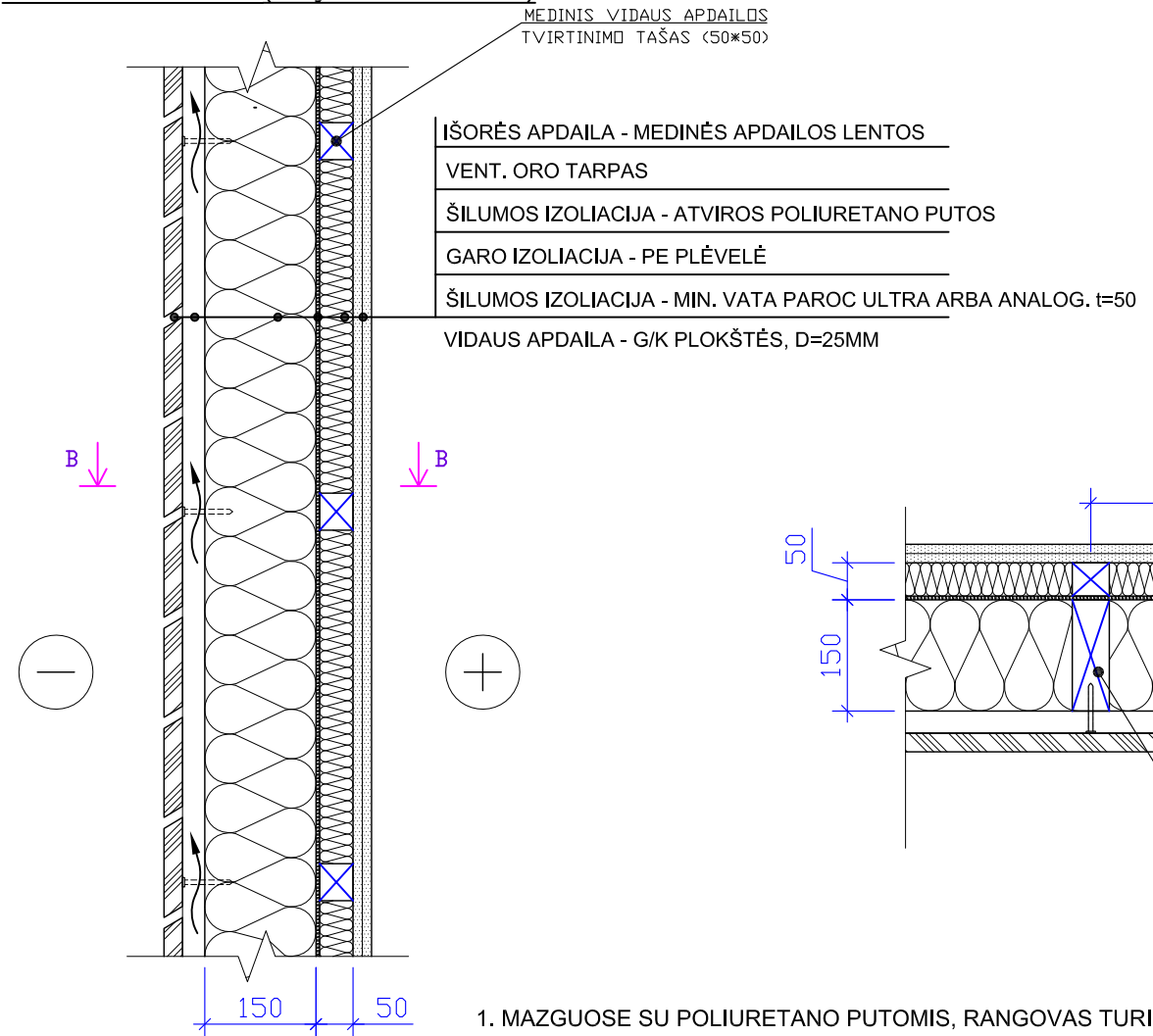
0	2023 02	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	0564	PV	A. Vengris	Projektuotojas <b>Julius Raginis</b> Ind. veiklos pažyma Nr. 710934
				Projekto pavadinimas: <b>GYDymo PASKIRTIES PASTATO- GLOBOS NAMŲ- (UNIKALUS NR. 5600-1001-0017) KRETINGOS R. SAV., NASRĖNŲ K., MOTIEJAUS VALANČIAUS G. 12 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS</b>
Etapas	TP	Statytojas: Kūilupėnų bendruomenės centras "Kūilupėnai", j.k. 1617445643, Mokyklos g. 5, Kūilupėnų k., Kretingos r.		Brėžinio pavadinimas: Šiaurės fasadas, su remonto darbais, M 1:75
				Žymuo: RJ-22-02-KR-BD-B.09
				Laida 0
				Lapas 1
				Lapų 1



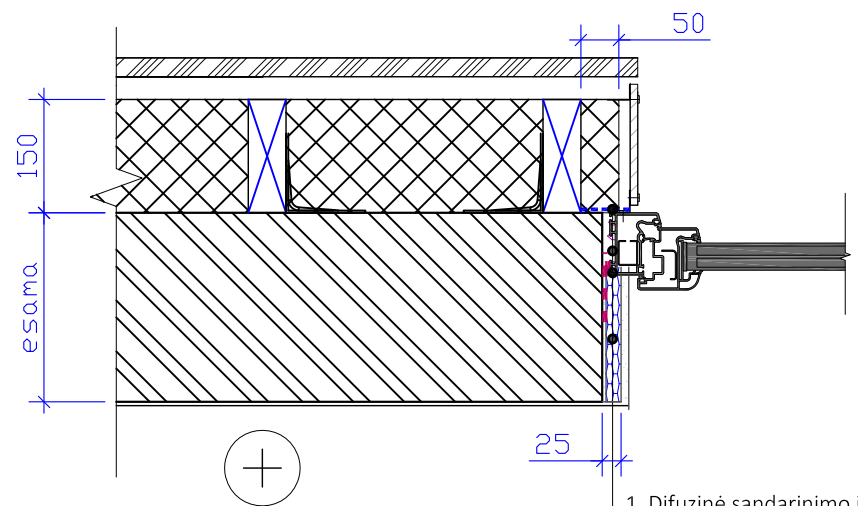
SIENOS DETALĖ S-1 (medžio dailienčių fasadas)



SIENOS DETALĖ S-3 (nauja karkasinė siena)



SIENOS DETALĖ S-2 (angokraščio įrengimas)



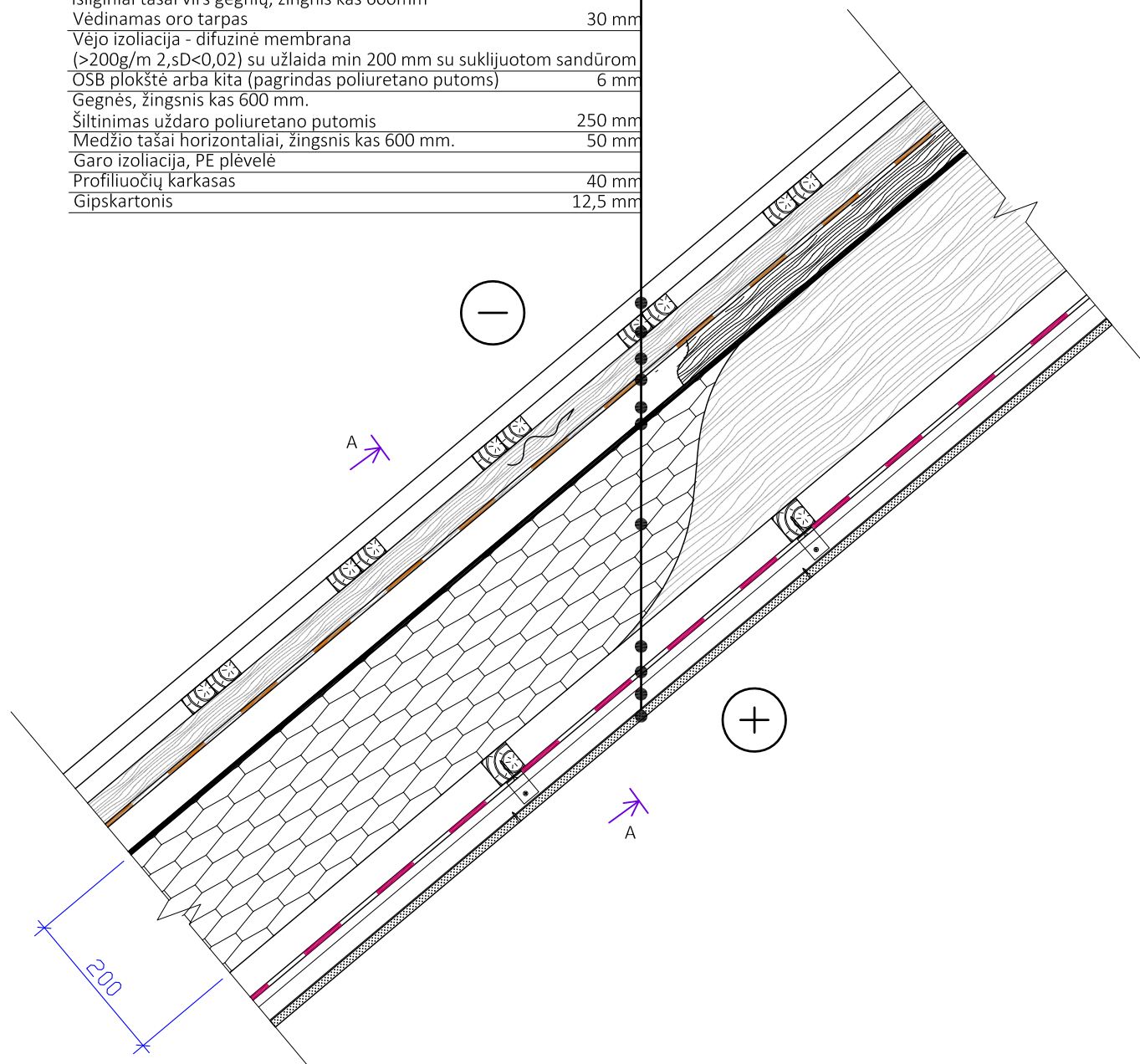
1. Difuzinė sandarinimo juosta
2. Garo izoliacinė sandarinimo juosta
3. Montažinės putos
4. Langas
5. Polistireninis putplastis EPS 100

1. MAZGUOSE SU POLIURETANO PUTOMIS, RANGOVAS TURI PATIKSLINTI SU PUTŲ TIEKĖJU DĖL DIFUZINĖS PLĖVELĖS NAUDOJIMO BŪTINYBĖS (DĖL PUTŲ SAVYBIŲ).

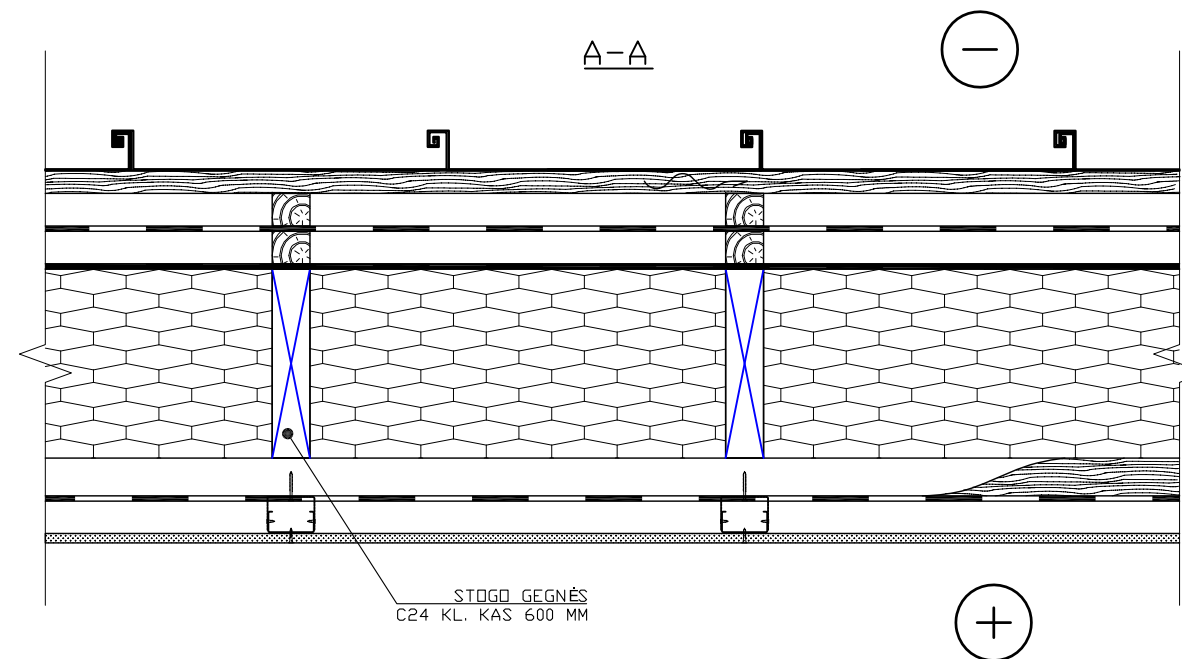
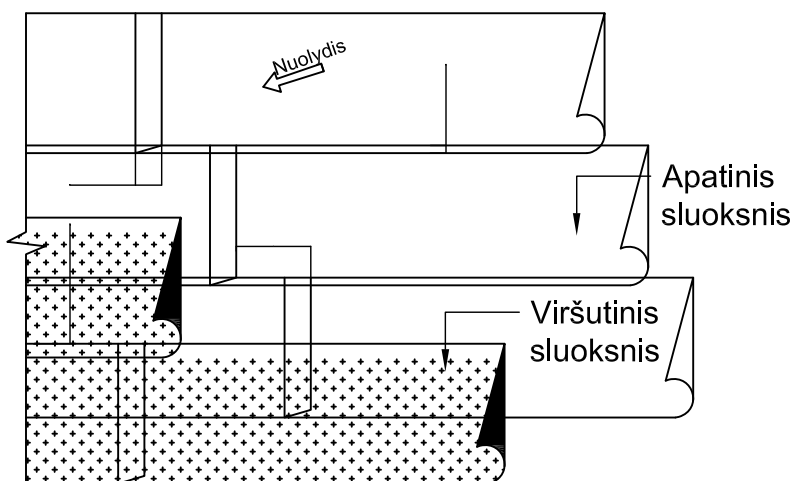
0	2023 02	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti	
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.		Projektuotojas Julius Raginis Ind. veiklos pažyma Nr. 710934	
		Projekto pavadinimas: GYDYMO PASKIRTIES PASTATO- GLOBOS NAMŲ- (UNIKALUS NR. 5600-1001-0017) KRETINGOS R. SAV., NASRĖNŲ K., MOTIEJAUS VALANČIAUS G. 12 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
0564	PV	A. Vengris	2023-02
27404	Konstr.	P.Kriaunevičius	2023-02
Etapas	Statytojas:		Žymuo:
	Kūlpėnų bendruomenės centras "Kūlpėnai", j.k. 1617445643, Mokyklos g. 5, Kūlpėnų k., Kretingos r.		
TP			Lapas
			Lapų
			1 1

**STOGO DETALĖ ST-1 (naujai įrengiamas stogas)**

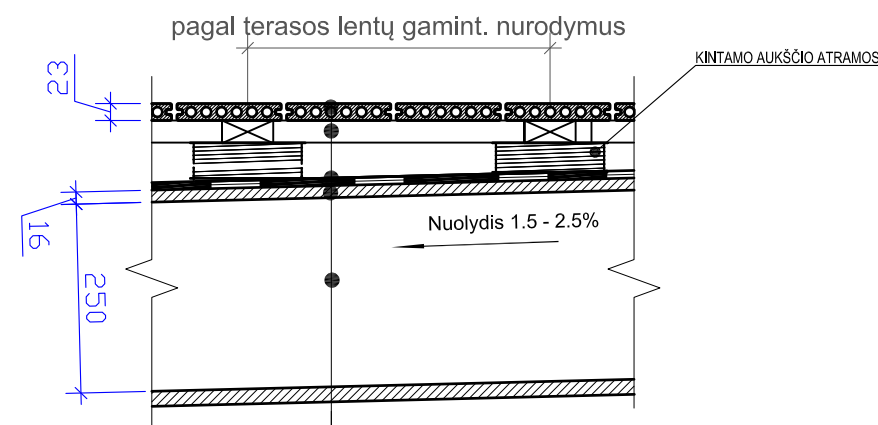
Stogo danga - lygi skarda	
Taškai horizontaliai 22*100, žingsnis kas 300mm	22 mm
Išilginiai taškai virš gegnių, žingsnis kas 600mm	30 mm
Vėdinamas oro tarpas	
Vėjo izoliacija - difuzinė membrana (>200g/m <sup>2</sup> , sD<0,02) su užlaida min 200 mm su suklijuotom sandūrom	
OSB plokštė arba kita (pagrindas poliuretano putoms)	6 mm
Gegnės, žingsnis kas 600 mm.	
Šiltinimas uždaro poliuretano putomis	250 mm
Medžio taškai horizontaliai, žingsnis kas 600 mm.	50 mm
Garų izoliacija, PE plėvelė	
Profiliuotųjų karkasas	40 mm
Gipskartonis	12,5 mm



**STOGO DANGOS ST-2 DETALĖJE IŠDĖSTYMO SCHEMA**



**BALKONO STOGO DETALĖ ST-2**



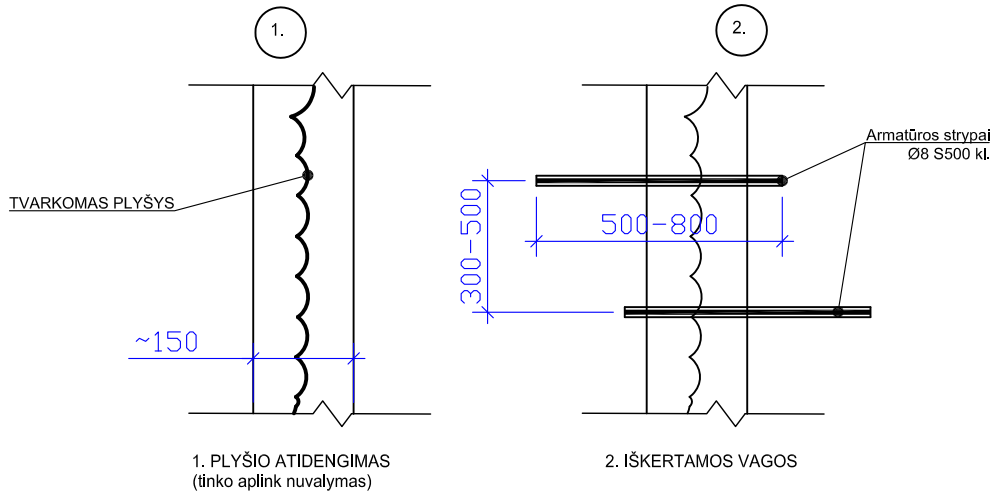
- WPC terasinės lentos
- Terasos lentų laikantis karkasas (vieno lygio)
- Viršutinis stogo hidroizoliacinis sluoksnis iš prilydomos dangos
- Apatinis savaimė limpantis stogo hidroizoliacinis sluoksnis (mida self arba analog.) iš prilydomos dangos
- OSB plokštė t=16 mm
- Perdangos sijos, kas 400 mm
- Apatinė apdaila

**PASTABA:**

1. MAZGĄ TIKSLINTI PAGAL KONKRETAUS PUTŲ GAMINTOJO PARINKTĄ ŠILTINIMO TECHNOLOGIJĄ.

0	2023 02	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti					
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
Atestato Nr.		Projektuotojas Julius Raginis Ind. veiklos pažyma Nr. 710934	Projekto pavadinimas: GYDYMO PASKIRTIES PASTATO- GLOBOS NAMŲ- (UNIKALUS NR. 5600-1001-0017) KRETINGOS R. SAV., NASRĖNŲ K., MOTIEJAUS VALANČIAUS G. 12 KAPITALINIO REMONTA PROJEKTAS				
		0564	PV	A. Vengris	2023-02	Brėžinio pavadinimas: Stogų mazgai	Laida
27404	Konstr.	P.Kriaunevičius	2023-02	Statytojas: Kūlipėnų bendruomenės centras "Kūlipėnai", j.k. 1617445643, Mokyklos g. 5, Kūlipėnų k., Kretingos r.	Žymuo: RJ-22-02-KR-BD-B.11		Lapas
TP							


PLYŠIO BETONINIAME PAMATE SUTVARKYMAS  
M 1:15



3. VAGELIŲ DUGNO GRUNTAVIMAS, STRYPŲ ĮKLIJAVIMAS EPOKSIDINE MASTIKA

BETONO PLYŠIŲ TVARKYMO TVARKA:

1. IŠKERTAMOS HORIZONTALIOS VAGELĖS BETONO SLUOKSNIJE (KAS 30 - 50 CM).
2. VAGELIŲ DUGNAS IR STRYPAI GRUNTUOJAMI EPOKSIDINIAIS KLIJAIMS.
3. VAGELĖS UŽPILDOMOS EPOKSIDINE MASTIKA, Į KURIĄ ĮDEDAMOS LENTKTAS Ø6 ARMATŪROS STRYPAS.
4. ESAMAS PLYŠYS UŽPILDOMAS REMONTINIŲ CEMENTINIŲ SKIEDINIŲ CD25 ARBA ANALOG. TIPO.

0	2023 02	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti	
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.		Projektuotojas Jullus Raginis Ind. veiklos pažyma Nr. 710934	
0564	PV	A. Vengris	2023-02
27404	Konstr.	P.Kriaunevičius	2023-02
Etapas	Statytojas: Kūlipėnų bendruomenės centras "Kūlipėnai", į.k. 1617445643, Mokyklos g. 5, Kūlipėnų k., Kretingos r.		Žymuo:
TP			RJ-22-02-KR-BD-B.12
			Laida
			0
			Lapas
			1
			Lapų
			1







