



**UAB "Gedvalda"**

Įmonės kodas: 303194015

S. Daukanto g. 47, Šiaulių m.

Tel. nr.: (8-612) 68 317

info@gedvalda.lt

**STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):** V Č

**PROJEKTUOTOJAS:** UAB „GEDVALDA“

**PROJEKTO PAVADINIMAS:** PASTATO - DARŽELIO (7.11.), KURIO UNIKALUS NR. 6598-5008-6013 ADRESU PAKRUIJO R. SAV., LYGUMŲ SEN., STAČIŪNŲ K., MEČISLOVO VASILIAUSKO G. 12, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATĄ (6.1.) PROJEKTAS




**PROJEKTO NUMERIS:** 2353

**PROJEKTO ETAPAS:** PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**STATINIO PASKIRTIS:** 6.1. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS

**STATYBOS RŪŠIS:** REKONSTRAVIMAS




**STATINIO KATEGORIJA:** NEYPATINGASIS STATINYS


BYLOS ŽYMUO	PP-01	LAIDA	0
PAREIGOS	ATESTATO NR.	PARAŠAS	VARDAS PAVARDĖ
PROJEKTO VADOVAS	37970		GEDAS ANGLICKAS
PROJEKTO ARCHITEKTĖ	A 751		ALDONA ADOMAITIENĖ
UŽSAKOVAS			TVIRTINU V Č

ŠIAULIAI  
2023 m.

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS DOKUMENTŲ  
SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
<b>TEKSTINIAI DOKUMENTAI</b>				
2353-PP_BSŽ-01	1	0	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMO BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
-	1	-	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	
-	3	-	SKLYPO IR PASTATŲ NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAI	
-	2	-	ŽEMĖS SKLYPO PLANAS	
2353-PP_AR-01	4	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
<b>BRĖŽINIAI</b>				
2353-PP_B-01	1	0	SKLYPO PLANAS M 1:500	
2353-PP_B-02	1	0	RŪSIO PLANAS M 1:100	
2353-PP_B-03	1	0	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
2353-PP_B-04	1	0	FASADAS 4-1 M 1:100; FASADAS 1-4 M 1:100; FASADAS A-D M 1:100; FASADAS D-A M 1:100.	
2353-PP_B-05	1	0	PJŪVIS A-A M 1:100	
2353-PP_B-06	1	0	PASTATO VIZUALIZACIJOS	

KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB "Gedvalda" ĮM. K. 303194015 Tel. 861268317		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PASTATO - DARŽELIO (7.11.), KURIO UNIKALUS NR. 6598-5008-6013 ADRESU PAKRUOJO R. SAV., LYGUMŲ SEN., STAČIŪNŲ K., MEČISLOVO VASILIAUSKO G. 12, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATĄ (6.1.) PROJEKTAS			
					37970	P. V.	G. ANGLICKAS	
A751	ARCH.	A. ADOMAITIENĖ		2023.09	DOKUMENTO ŽYMUO: 2353-PP_BSŽ-01		Lapas 1	Lapų 1
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: V Č							

  
2023-09-15

TVIRTINU: \_\_\_\_\_

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023-07-15

### OBJEKTAS:

PASTATO - DARŽELIS (7.11.) UNIKALUS NR. 6598-5008-6013 ADRESU PAKRUOJO R. SAV., LYGUMŲ SEN., STAČIŪNŲ K., MEČISLOVO VASILIAUSKO G. 12, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATĄ (6.1.) PROJEKTAS.

### ADRESAS:

PAKRUOJO R. SAV., LYGUMŲ SEN., STAČIŪNŲ K., MEČISLOVO VASILIAUSKO G. 12

### STATYTOJAS:

V Č

Reikalinga atlikti sklype esamo mokslo paskirties pastato, kurio unikalus Nr. 6598-5008-6013 rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties vieno buto pastatą projektinius pasiūlymus. Rekonstravimo metu numatoma išardyti pastato šlaitinį stogą ir virš pastato įrengti sutapdintą stogą. Apšiltinti pastato lauko sienas, pamatus ir stogą. Numatoma atlikti patalpų perplanavimą pritaikant pastatą gyvenamajai paskirčiai. Keičiamas pastato išplanavimas, dėl to koreguojami ir pastato langai, lauko durys ir vartai.

Rekonstruojamas pastatas turi būti vieno aukšto su rūsiu apie 1000 m<sup>2</sup> bendro ploto.

Pastate projektuojamos šios patalpos:

- Rūsys: Koridorius, penki sandėliai ir katilinė.
- Pirmas aukštas: Tambūras, dvi pagalbinės patalpos, du sandėliai, du koridoriai, keturi kambariai, dvi dušų patalpos, tualetas, dvi drabužinės, tualetas-vonia ir svetainė-virtuvė.

**Būsima statinio paskirtis:** 6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas.

**Būsima statinio kategorija:** Neypatingasis statinys.

**Projekto stadija:** Projektiniai pasiūlymai.

**Numatomas želdinių plotas sklype:** Ne mažiau kaip 25 proc. sklypo ploto.

**Projektuojamo pastato energetinio naudingumo klasė:** C

**Žemės sklypo rodikliai:** Žemės sklypo kadastrinis numeris 6575/0007:22. Žemės sklypas yra 4447 m<sup>2</sup> ploto, netaisyklingos formos. Pagrindinė paskirtis – Kita, naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Žemės sklypo nuosavybės teisės priklauso Virginijui Čirikui.

**Projektinių pasiūlymų sudėtis:** Aiškinamasis raštas, sklypo planas, pastato aukšto planai, pastato fasadai, pastato charakteringas pjūvis ir vizualizacijos.

**Projektinių pasiūlymų paskirtis:** visuomenės informavimas apie visuomenei svarbaus statinio – projektavimą. Mokslo paskirties pastatas rekonstruojamas ir jo paskirtis keičiama į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą, kurio bendras plotas daugiau nei 300 m<sup>2</sup>.

Statytojo (užsakovo) su šia projektavimo užduotimi pateikiami dokumentai projektui rengti: nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai, žemės sklypo planas, pastato inventorizacinės bylos kopija.

### Projektinių pasiūlymų užduotis aptarta ir suderinta

Statytojas:

V Č



Projekto vadovas:



Gedas Anglickas

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2023-04-17 10:18:47

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **65/14365**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2001-11-29**  
Adresas: **Pakruojo r. sav., Lygumų sen., Stačiūnų k., Mečislovo  
Vasiliausko g. 12**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **6575-0007-0022**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
vietovės pavadinimas: **6575/0007:22 Stačiūnų k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **0.4447 ha**  
Užstatyta teritorija: **0.4447 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **46.1**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **1970 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-04-17**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-04-11**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas:  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6575-0007-0022, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2016-12-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JS-14557**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-01-06**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1. **Asmeninė nuosavybė**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6575-0007-0022, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2016-12-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JS-14557**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-01-06**

**8. Žymos:**

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6575-0007-0022, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.188 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6575-0007-0022, aprašytas p. 2.1.**

**KOPIJA TIKRA**P. v. Gedas Anglickas  
2023 m. 04 mėn. 14 d.



Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.051 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 6575-0007-0022, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.029 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 6575-0007-0022, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.003 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 6575-0007-0022, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2023-04-11 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. AV-196

Įrašas galioja: Nuo 2023-04-17

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100200018

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 įsakymas dėl Pakruojo elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-2

Įregistravimo data: 2022-01-12

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 204 kv. m, nuo 2023-01-04

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

KOPIJA TIKRA

P. v. Gedas Anglickas

20 23 m. 09 mėn. 25 d.





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
 Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-05-16 10:39:29

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 40/114624  
 Registro tipas: Statiniai  
 Sudarymo data: 1999-07-26  
 Adresas: Pakruojo r. sav., Lygumų sen., Stačiūnų k., Mečislovo Vasiliausko g. 12

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Pastatas - Darželis  
 Unikalus daikto numeris: 6598-5008-6013  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo  
 Žymėjimas plane: 1C1p  
 Statybos pabaigos metai: 1985  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas  
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
 Sienos: Plytos  
 Stogo danga: Asbestcementis  
 Aukštų skaičius: 1  
 Bendras plotas: 949.38 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 375.04 kv. m  
 Tūris: 3107 kub. m  
 Užstatytas plotas: 665.00 kv. m  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 253552 Eur  
 Atkuriamoji vertė: 210449 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 21800 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-11-28  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-07-26  
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: E  
 Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai)  
 šildyti: 410.71 kWh/m2/m.

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
 Savininkas:  
 Daiktas: pastatas Nr. 6598-5008-6013, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-12-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5305  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-12-23

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis  
 Nuomininkas: MB "Medinuko darbai", a.k. 304759909  
 Daiktas: pastatas Nr. 6598-5008-6013, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2018-02-05 Nuomos sutartis  
 Plotas: 93.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2018-02-06  
 Terminas: Nuo 2018-03-05 iki 2021-07-10

7.2. Sudaryta panaudos sutartis  
 Panaudos gavėjas: UAB "Cirika", a.k. 304493141  
 Daiktas: pastatas Nr. 6598-5008-6013, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2017-05-02 Panaudos sutartis Nr. 1  
 Plotas: 949.38 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-05-15  
 Terminas: Nuo 2017-05-02

7.3. Asmeninė nuosavybė  
 Daiktas: pastatas Nr. 6598-5008-6013, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-12-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5305  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-12-23

KOPIJA TIKRA

P. v. Gedas Anglickas

20 23 m. 05 mėn. 16 d.

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)  
 Daiktas: pastatas Nr. 6598-5008-6013, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-12-01 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. MK-0341-00290/0  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-12-01  
 Terminas: Nuo 2016-12-01 iki 2026-12-01

### 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

### 12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

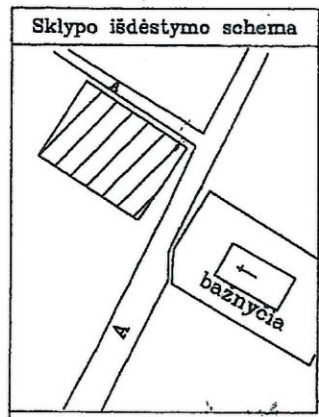
### 13. Kita informacija: įrašų nėra

### 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

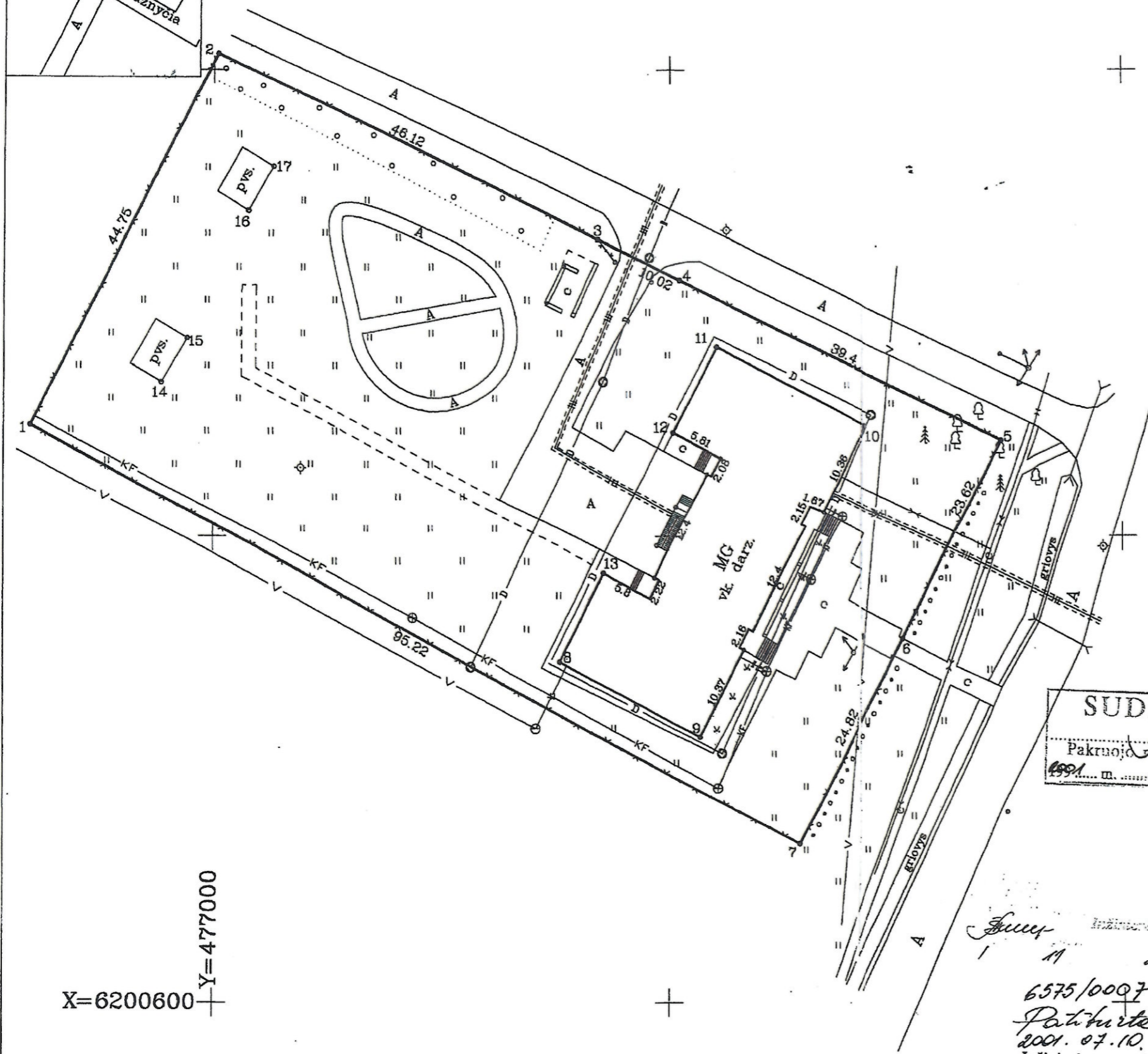


KOPIJA



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 4447 m<sup>2</sup>



X=6200600  
Y=477000

Vardas, pavardė ( pavadinimas )	asmens (imones) kodas	parašas	data
PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA	8869291	<i>[Signature]</i>	2001-09-28

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Staciūnų
Seniūnija	Lygumų
Miestas (rajonas)	Pakruojis
Apskritis	Šiaulių

Kadastro: vietovė . . . . .	Staciūnų . . . . .	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius:		6 5 7 5 0 0 0 7	2 2

Gretimybė	gretimo sklypo savininkas ( nuomininkas, naudotojas )
1-2	LVZF
2-5	gatvė
5-7	gatvė
7-1	

EKSPLIKACIJA	bendras plotas	žemės ūkio naudm.	miškas	užsta-tyta teritorija	keliai	vande-nys	kita žemė
v., pavardė (pavadinimas)	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Pakruojis rajono savivaldybės taryba	4447	-	-	4447	-	-	-

**SUDEKINTA**  
Pakruojis rajono architektas  
1991 m. 09 mėn. 17 d.



**KOPIJA TIKRA**  
P. v. Gedas Anglickas  
2001 m. 09 mėn. 28 d.

Vietinio skyriaus vedėjas

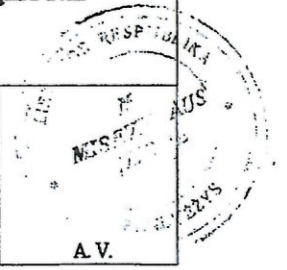
Šiaulių apskrities viršininko administracijos  
Pakruojis rajono žemėtvarkos skyrius  
Patikrino: vyr. geodezininkas  
Patvirtino: skyriaus vedėjas

*[Signature]*  
6575/10097  
Patvirtinta  
2001. 07. 10.  
Inžinierė operatorė

**MARIJONO MISEVICIAUS INDIVIDUALI ĮMONĖ**

LICENCIJOS NR.259 IŠDUOTA 1995 06 01

pareigos vykdytojas	v., pavardė	parašas	data
		<i>[Signature]</i>	2001.08.





# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 4446 m<sup>2</sup>

Sklypo identifikatorius: 6 5 7 5 0 0 0 7 22

## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema: LKS - 94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6200661.96	476980.09				
2	R	6200701.8	477000.47				
3	R	6200661.81	477042.03				
4	R	6200677.48	477051.07				
5	R	6200660.42	477086.59				
6	R	6200639.41	477075.8				
7	R	6200617.43	477064.26				
8	NK	6200636.98	477037.94				
9	NK	6200629.06	477053.32				
10	NK	6200661.94	477071.65				
11	NK	6200670.41	477055.16				
12	NK	6200661.24	477050.44				
13	NK	6200646.19	477042.7				
14	NK	6200666.58	476994.32				
15	NK	6200671.32	476997.11				
16	NK	6200684.78	477003.84				
17	NK	6200689.44	477006.59				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatura
1942 m. koordinacijų sistema		
Valstybinė LKS-1994	6200663 477043	55/60_0349
Žiniaraštį sudarė	v. pavardė	2001.06. data

Žemės ūkio naudmenų plotas, ha				Miškai ha	Medžiai, krūmai, želdiniai	Pelkės ha	Keliai, ha	
Iš viso	iš jo						Iš viso	iš jų bendro naudojimo
	ariama	sodai	pievos ir natūralios ganyklos					
Užstatyta teritorija ha	Vandenys, ha			Nusausinta žemė		Drėkinama žemė	Žemės naudmenų našumo balas	
	iš viso	iš jų ežerai ir upės	Kita žemė, ha	iš viso	iš jų žemės ūkio naudmenų			
0.4447								

### ĮSITERPĘ ŽEMĖS NAUDOTOJAI

Indeksas	Žemės naudotojai	Plotas kv.m.

### DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas	Apribojimo plano Nr.
1	0010	I - Ryšių linijų apsaugos zona	0.0030	
2	0020	II - Kelių sanitarinės apsaugos zona	-	
3	0261	VI - 0.4 kV elektros oro linijos apsaugos zona po 2 m pločio	0.0290	
4	0262	VI - 10 kV elektros oro linijos apsaugos zona po 10 m pločio	-	
5	0400	XLIX - Vandentiekio tinklų ir įrenginių apsaugos zona	0.0540	
6	0500	XLIX - Lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zona	0.1340	
7	0600	XLVIII - Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona	0.0510	
8	6210	XXI - Melioracijos sistemos bei įrenginiai	-	
9	7291	XXIX - Vandens telkinių pakrantės apsaugos juosta	-	
10	7292	XXIX - Vandens telkinių apsaugos zona 100 m pločio	-	

### SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas kv.m.

KOPIJA TIKRA  
P. v. Gedas Anglickas  
2001.06.08 m. mėn. d.

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.

Ploto pataisa už LKS-94 projekciją  $as = 1 \text{ m}^2$

KOPIJA TIKRA  
2001.06.08

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. BENDRIEJI DUOMENYS

**Projekto pavadinimas:** Pastato - darželio (7.11.), kurio unikalus Nr. 6598-5008-6013 adresu Pakruojo r. sav., Lygumų sen., Stačiūnų k., Mečislovo Vasiliausko g. 12, rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą (6.1.) projektas.

**Statybos adresas:** Pakruojo r. sav., Lygumų sen., Stačiūnų k., Mečislovo Vasiliausko g. 12.

**Statytojas:** V Č

**Projektuotojas:** UAB „Gedvalda“, S. Daukanto g. 47, Šiauliai;

**Projekto vadovas:** Gedas Anglickas, Atestato Nr. 37970;

**Statybos rūšis:** Rekonstravimas.

**Esama pastato paskirtis:** 7.11. Mokslo paskirties pastatai;

**Būsima pastato paskirtis:** 6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai;

**Pastato kategorija:** Neypatingasis statinys;

**Projekto stadija:** Projektiniai pasiūlymai.

### Bendrieji duomenys

Pagal projektinių pasiūlymų rengimo užduotį parengtas esamo mokslo paskirties pastato rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties vieno buto pastatą projektiniai pasiūlymai.

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis galiojančiomis normomis ir taisyklėmis, atitinka gamtosauginius, higienos ir gaisrinės saugos reikalavimus.

### Klimatiniai duomenys

Rekonstruojamas pastatas yra Pakruojo rajone. Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis:

- Vidutinė metinė oro temperatūra: +6,0 °C;
- Absoliutus oro temperatūros maksimumas: 34,3 °C;
- Absoliutus oro temperatūros minimumas: -36,4 °C;
- Santykinis metinis oro drėgnumas: 80%;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis : 600 mm.

### Poveikiai ir apkrovos


Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Pakruojo rajonas priskiriamas:

- I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su k-1,3;
- I-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1.2 kN/m<sup>2</sup>. Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su k-1,3.

### Sklypo plano sprendiniai

Žemės sklypo kadastrinis numeris 6575/0007:22. Žemės sklypas yra 4447 m<sup>2</sup> ploto, taisyklingos formos. Pagrindinė paskirtis – Kita, naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Žemės sklypo nuosavybės teisės priklauso V Č.

Sklypas rytinėje pusėje ribojasi su esama Mečislovo Vasiliausko gatve. Sklypas šiaurinėje pusėje ribojasi su esamu pravažiuoju iš Mečislovo Vasiliausko gatvės. Kitos sklypo pusės ribojasi su kitais žemės sklypais.

KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Gedvalda" ĮM. K. 303194015 Tel. 861268317	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PASTATO - DARŽELIO (7.11.), KURIO UNIKALUS NR. 6598-5008-6013 ADRESU PAKRUOJO R. SAV., LYGUMŲ SEN., STAČIŪNŲ K., MEČISLOVO VASILIAUSKO G. 12, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATĄ (6.1.) PROJEKTAS		
			37970	P. V.	G. ANGLICKAS <i>[signature]</i>
A751	ARCH.	A. ADOMAITIENĖ <i>[signature]</i>	2023.09	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: V Č		DOKUMENTO ŽYMUO: 2353-PP_AR-01	LAPAS 1	LAPŲ 4



Patekimui iki pastato sklype yra esamas privažiavimas. Privažiavimo tako danga – žvyras. Esamas privažiavimas iš žvyro dangos naikinamas ir įrengiamas betono trinkelų dangos privažiavimas bei kiemo aikštelės. Aplink pastatą įrengiama nauja nuogrinda iš betono trinkelų.

Sklypo reljefas yra su svyruojančiu žemės paviršiaus altitudėmis tarp 92,26 ir 93,24. Sklypo reljefas formuojamas maksimaliai prisitaikant prie esamo aplinkinio paviršiaus.

Kaimyniniuose sklypuose esamų pastatų yra. Planuojant sklypo sutvarkymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo gyventojų ir turto atžvilgiu. Sklype pagal užsakovo pageidavimą tvora neprojektuojama.

Sklype numatomos automobilių stovėjimo vietos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. Pagal reglamento 30 lentelė priklauso projektuoti – 6 automobilių stovėjimo vietas. Projektuojamos – 6 automobilių stovėjimo vietos sklype greta rekonstruojamo pastato.

Sklypo projekto sprendiniai rengti vadovaujantis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Žin., 2007, Nr. 137-5624). Apželdinti numatoma ne mažiau kaip 15 proc. sklypo ploto. Sklype želdynams numatyta (suprojektuota) skirti 2587 m<sup>2</sup> sklypo ploto, kas 58 proc. sklypo ploto.

Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui (ekologinei pusiausvyrai, gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, gamtos paveldo išsaugojimui) neigiamos įtakos neturės.

Sklypo sprendiniai (laiptai, takai) nėra specialiai taikomi ŽN poreikiams, nes projektavimo užduotyje nebuvo numatyta, jog gyvens negalią turinčių žmonių.

Pastatas rekonstruojamas pagal patvirtintą projektinių pasiūlymų užduotį. Rekonstruojamas pastatas projektuojamas vieno aukšto su rūsiu. Įėjimai į pastatą projektuojami vakarinėje ir rytinėje pastato pusėje.

### **Įvažiavimas į sklypą**

Patekimui į sklypą yra esamas asfaltbetonio dangos įvažiavimas sklypo šiaurinėje pusėje iš esamo asfaltbetonio dangos pravažiavimo kelio, kuris eina iš Mečislovo Vasiliausko gatvės. Sprendimai šiame projekte nekeičiami.

### **Sklype ir greta sklypo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai**

Sklype yra esami ryšių, elektros, drenažo, vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai. Numatomos esamų tinklų apsaugos zonos. Sklype taip pat eina neveikianti šilumos tiekimo trasa.

Greta sklypo yra esami elektros, vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo tinklai. Numatomos esamų tinklų apsaugos zonos.

### **Šilumos tiekimo tinklai**

Sklype yra esami šilumos tiekimo tinklai. Šilumos tiekimo tinklai atvesti iki pastato. Esami šilumos tiekimo tinklai yra neveikiantys. Jų atstatymas nenumatomas, nes pastatą numatoma šildyti kieto kuro katilo pagalba, kuris bus įrengiamas katilinės patalpoje.

### **Lauko vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekų tinklai**

Vandentiekio tinklai pastate yra esami iš esamų miesto centralizuotų vandentiekio tinklų. Sprendimai šiame projekte nekeičiami. Atliekant darbus saugoti esamus tinklus, jų nepažeisti. Iškilus klausimams kviesti tinklus eksploatuojančios įmonės atstovus.

Patekimui į rūšį projektuojami įvažiavimai rytinėje pastato pusėje. Vieno iš įvažiavimų zonoje praeina esami vandentiekio tinklai, todėl numatoma juos iškelti. Vandentiekio tinklai iškeliami už sklypo ribos.

Buitinės nuotekos iš pastato nuvestos į centralizuotus buitinių nuotekų šalinimo tinklus. Patekimui į rūšį projektuojami įvažiavimai rytinėje pastato pusėje. Dalis nuotekų išvado patenka į įvažiavimo į rūšį zoną, todėl numatoma dalį buitinių nuotekų šalinimo tinklų sklype naikinti iki kampinio šulinio ir įrengti naują buitinių nuotekų išvadą iš pastato. Atliekant darbus saugoti esamus tinklus, jų nepažeisti. Iškilus klausimams kviesti tinklus eksploatuojančios įmonės atstovus.

2353-PP_AR-01	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	4	0

## Ryšių tinklai

Į pastatą ateina ryšių tinklai. Patekimui į rūšį projektuojami įvažiavimai rytinėje pastato pusėje. Vieno iš įvažiavimų zonoje praeina esami ryšių tinklai, todėl numatoma esamus ryšių tinklus įvažiavimo zonoje įgilinti ir apsaugoti apsauginiu vamzdžiu. Atliekant darbus saugoti esamus tinklus, jų nepažeisti. Iškilus klausimams kviesti tinklus eksploatuojančios įmonės atstovus.

## Elektros tinklai

Elektros tiekimas pastate esamas iš AB "Energijos skirstymo operatorius" tinklų. Elektros apskaitos spintą įrengta ant oro linijos atramos esančios sklypo ribose. Į pastatą atvesta požeminė 0,40 kV elektros linija nuo esamos atramos sklype. Sprendimai šiame projekte nekeičiami. Atliekant darbus saugoti esamus tinklus, jų nepažeisti. Iškilus klausimams kviesti tinklus eksploatuojančios įmonės atstovus.

Įrengiant elektros instaliaciją drėgnose patalpose, būtina laikytis saugumo reikalavimų. Visa elektros instaliacija ir prie jų montuojami prietaisai turi būti su apsauginiu vandens nepraleidžiančiu apvalkalu. Siekiant išvengti iškrovos smūgio elektros prietaisų metalines detales ir dalis būtina įžeminti. Elektros laidai tiesiami tik apsaugotuose izoliaciniuose vamzdeliuose iš gofruoto polietileno. Kur įmanoma, vietoje elektros laidų reikėtų tiesti kabelius, kitaip – keliasluoksnius laidus. Vidaus instaliacijai naudotini variniai laidai nemažesni nei 1,5 kv. mm skersmens.

Elektros tinklai įrengiami užsakovo lėšomis.

## Pastatas

Sklype yra esamas mokslo paskirties pastatas – darželis, kurio unikalus Nr. 6598-5008-6013. Pastatas pastatytas 1985 metais. Šiai dienai sklypo paskirtis pakeista į Kita, naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Nuspręstą rekonstruoti esamą pastatą ir keisti jo paskirtį į vienbutį gyvenamąjį namą.

Rekonstravimo metu numatoma išardyti esamą pastato šlaitinį stogą ir pastatui įrengti sutapdintą stogą. Projektuojamo pastato aukštis nuo esamo pastato aukščio mažinamas (Esamas šlaitinis stogas įrengtas aukštesnis nei projektuojamas naujas sutapdintas stogas). Priestatų pristatymas prie esamo pastato nenumatomas. Numatoma atlikti patalpų perplanavimą, pritaikant pastatą gyvenamajai paskirčiai. Numatoma atlikti pastato pamatų ir lauko sienų apšiltinimą bei įrengti naują fasadų apdailą. Keičiami langai ir lauko durys, bei įrengiami nauji vartai. Keičiamos stogo konstrukcijos, apšiltinamas stogas ir įrengiama nauja stogo danga iš ruloninės bituminės stogo dangos. Įrengiama nauja viso pastato vidaus apdaila ir vidaus durys. Naujai įrengiami vidaus inžineriniai tinklai, kad užtikrinti gyventojų poreikius ir higienos normas.

Pastate esantis rūšys bus pritaikomas sandėliavimo paskirčiai. Dalis pirmo aukšto priskiriamas gyvenamosios paskirties patalpoms, likusi dalis tarnaus kaip sandėliavimo patalpos.

Pastate rūšys numatomas nešildomas. Pirmame aukšte šildomos tik dalis patalpų (Patalpų Nr. 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 ir 18).

Projektuojamas pastatas - neypatingas statinys. Pastato paskirtis: 6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai. Rekonstruojamas pastatas yra vieno aukšto su rūšiu. Pastato bendras plotas – 997,07 m<sup>2</sup>, Pastato šildomas plotas – 309,97 m<sup>2</sup>, Aukštis – 5,95 m., Tūris – 4236 m<sup>3</sup>.

## Pastato paskirtys ir funkcinis zonavimas

Rekonstruojamas pastatas mūrinis, vieno aukšto su rūšiu. Pastatas skirtas gyventi vienai šeimai.

Pastate projektuojamos šios patalpos:

- Rūšys: Koridorius, penki sandėliai ir katilinė.
- Pirmas aukštas: Tambūras, dvi pagalbinės patalpos, du sandėliai, du koridoriai, keturi kambariai, dvi dušų patalpos, tualetas, dvi drabužinės, tualetas-vonia ir svetainė-virtuvė.

## Išorinė pastato apdaila

Pastato išorinėms sienoms naudojama nevedinama sistema su polistireninio putplasčio apšiltinimu bei apdaila iš dekoratyvinio tinko su spalva ir apdailinių klinkerio plytelių.

Cokolio apdailai naudojamas dekoratyvinis tinkas su spalva.

Pastato išorės apdailos sprendiniai pavaizduoti fasadų brėžiniuose.

2353-PP_AR-01	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	4	0

## **Stogas, stogo skardinimas ir nutekamieji vamzdžiai**

Stogas įrengtas sutapdintas. Stogo danga – du sluoksniai prilydomos bituminės stogo dangos. Stogo apskardinimui naudoti specialias pagamintas detales arba galima pasidaryti jas savarankiškai iš dažytos plieninės skardos. Nutekamieji vamzdžiai – pagal sisteminį pasirinktos firmos katalogą.

## **Pastato pagrindinės krūvų laikančios konstrukcijos**

**Pamatai:** Esamo pastato pamatai (rūsio sienos) įrengti juostiniai, gelžbetoniniai, surenkami. Pamatai įrengti panaudojus 300 pločio betoninius pamatinius blokus. Pamatai įgilinti 2,60 m. nuo žemės paviršiaus, nes po visu pastatu įrengtas rūsys. Esamų pamatų būklė gera, jų stiprinimas nenumatomas. Nauji pamatai neprojektuojami.

**Sienos:** Pastato esamos lauko sienos įrengtos iš keramzitbetonio blokų. Esamų lauko sienų būklė patenkinama. Esamos lauko sienos paaukštinamos iki reikiamo lygio ant jų papildomai įrengiant 250 mm. pločio akyto betono blokelių mūrą. Nereikalingos angos užtaisomos įrengiant 250 mm. pločio akyto betono blokelių mūrą.

Esamos pastato laikančios vidaus sienos įrengtos iš 240-380 mm. silikatinių plytų mūro. Esamų sienų būklė patenkinama. Nereikalingos angos užtaisomos įrengiant 250 mm. pločio akyto betono blokelių mūrą.

Vidaus pertvaros įrengtos iš 120 mm. silikatinių plytų mūro. Esamų sienų būklė gera. Esamų pertvarų būklė patenkinama. Nereikalingos angos užtaisomos įrengiant 100 mm. pločio akyto betono blokelių mūrą.

Naujos lauko ir vidaus laikančios sienos neprojektuojamos. Naujos vidaus pertvaros projektuojamos iš 100 mm. pločio akyto betono blokelių mūro.

**Perdanga:** Perdanga virš rūsio įrengta iš g/b perdenginio plokščių, kurių aukštis 220 mm. Esamų g/b perdenginio plokščių būklė gera, jų stiprinimas nenumatomas.

Perdanga virš pirmo aukšto įrengta iš g/b perdenginio plokščių, kurių aukštis 220 mm. Kadangi aukštinamos pirmo aukšto sienos, esamos g/b perdenginio plokštės išardomos.

**Stogas:** Esamas stogas virš pastato įrengtas šlaitinis iš medinių konstrukcijų. Medinių konstrukcijų būklė bloga. Numatomą visas stogo konstrukcijas išardyti. Pastatui projektuojamas sutapdintas stogas. Paaukštinus pirmo aukšto sienas įrengiamos sutapdinto stogo konstrukcijos iš g/b stogo plokščių, kurių aukštis 200 mm.

Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, pertvaros, perdangos ir stogas.

## **Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas**

Rekonstruojamo pastato energetinio naudingumo klasė C. Pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklių  $C_1$  vertė turi tenkinti  $C_1 < 1,5$ .

Pastatas bus šildomas kieto kuro katilo pagalba, kuris bus įrengiamas katilinės patalpoje. Kieto kuro katilo naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis nei 0,80. Karštas vanduo ruošiamas kieto kuro katilo pagalba kombinuotai su elektra ir laikomas 150 l. apšiltintoje talpoje. Šildymo sistema turi būti įrengta su reguliavimo įtaisais. Reguliavimo įtaisai turi būti įrengti taip, kad apimtų viso pastato patalpų šildymo reguliavimą. Turi būti termostatiniai šildymo prietaisų ventiliai ir patalpų arba išorės termostatas.

Šilto vandens vamzdynai turi būti apšiltinti ne mažiau kaip puse vamzdžio storio apšiltinamąja medžiaga. Karšto vandens ruošimo sistemoje cirkuliacinis kontūras neprojektuojamas.

Pastatas turi būti pastatytas ir įrengtas taip kad pastato sandarumas atitiktų, jam keliamus reikalavimus. Esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp pastato vidaus ir išorės, oro apykaita pastate turi būti ne didesnė už  $n_{50,N} = 2,00$  (1/h).

2353-PP_AR-01	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	4	0

# SKLYPO PLANAS M 1:500



## SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- ŽEMĖS SKLYPO RIBA (KADASTRINIS NR. 6575/0007:0022);
- KAIMYNINIŲ SKLYPŲ RIBOS;
- REKONSTRUOJAMAS PASTATAS;
- ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS IR ĮĖJIMAS Į SKLYPĄ;
- ESAMA ASFALTBETONIO DANGA;
- PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA IR NUOGRINDA APLINK PASTATĄ;
- ESAMAS ŽALIAS PLOTAS;
- ESAMI MEDŽIAI;
- NAIKINAMI MEDŽIAI;
- ESAMOS TVOROS;
- PROJEKTUOJAMS ŽALIAS PLOTAS;
- BUITINIŲ IR KITŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA;
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ;
- ESAMA 0,4 KV ĮTAMPOS ELEKTROS ORO LINIJA;
- ESAMA POŽEMINĖ 0,4 KV ĮTAMPOS ELEKTROS LINIJA;
- ESAMA ELEKTROS APSKAITOS SPINTA;
- ESAMI RYŠIŲ TINKLAI;
- ESAMA NEVEIKIANTI ŠILUMOS TIEKIMO TRASA;
- ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI;
- NAIKINAMI (IŠKELIAM) ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI;
- ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI;
- NAIKINAMA ATKARPA ESAMŲ BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ;
- ESAMI DRENAŽO TINKLAI;
- NAIKINAMI ESAMAI DRENAŽO TINKLAI APLINK PASTATĄ;
- PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI;
- PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI;

## PASTABOS:

- UŽ PASTATO ± 0.00 PRIIMTA PIRMO AUKŠTO GRINDŲ ALTITUDĖ +93,85;
- PAGRINDINĖ PASTATO PASKIRTIS: 6.1.GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS;
- MATMENYS BRĖŽINYJE PATEIKTI METRAIS;
- SPECIALIOSIOS ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO SĄLYGOS TURI BŪTI PATIKSLINTOS IR ĮREGISTRUOTOS VĮ REGISTRŲ CENTRAS IKI STATINIO PRIPAŽINIMO TINKAMU NAUDOTI;
- PATEKIMUI Į SKLYPĄ YRA ESAMAS ASFALTBETONIO DANGOS ĮVAŽIAVIMAS SKLYPO ŠIAURINĖJE PUSĖJE IŠ ESAMO ASFALTBETONIO DANGOS PRAVAŽIAVIMO KELIO, KURIS EINA IŠ MEČISLOVO VASILIAUSKO GATVĖS. SPRENDIMAI ŠIAME PROJEKTE NEKEIČIAM.
- SKLYPE YRA ESAMI ŠILUMOS TIEKIMO TINKLAI. ŠILUMOS TIEKIMO TINKLAI ATVESTI IKI PASTATO. ESAMI ŠILUMOS TIEKIMO TINKAI YRA NEVEIKIANTYS. JŲ ATSTATYMAS NENUMATOMAS, NES PASTATĄ NUMATOMA ŠILDYTI KIETO KURO KATILO PAGALBA, KURIS BUS ĮRENGIAMAS KATILINĖS PATALPOJE.
- VANDENTIEKIO TINKLAI PASTATE YRA ESAMI IŠ ESAMŲ MIESTO CENTRALIZUOTŲ VANDENTIEKIO TINKLŲ.
- BUITINĖS NUOTEKOS IŠ PASTATO NUVESTOS Į CENTRALIZUOTUS BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLUS.
- Į PASTATĄ ATEINA RYŠIŲ TINKLAI. PATEKIMUI Į RŪŠĮ PROJEKTUOJAMI ĮVAŽIAVIMAI RYTINĖJE PASTATO PUSĖJE. VIENO IŠ ĮVAŽIAVIMŲ ZONOJE PRAEINA ESAMI RYŠIŲ TINKLAI, TODĖL NUMATOMA ESAMUS RYŠIŲ TINKLUS ĮVAŽIAVIMO ZONOJE ĮGILINTI IR APSAUGOTI APSAUGINIŲ VAMZDŽIŲ.
- ELEKTROS TIEKIMAS PASTATE ESAMAS IŠ AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS" TINKLŲ. ELEKTROS APSKAITOS SPINTĄ ĮRENGTA ANT ORO LINIJOS ATRAMOS ESANČIOS SKLYPO RIBOSE. Į PASTATĄ ATVESTA POŽEMINĖ 0,40 KV ELEKTROS LINIJA NUO ESAMOS ATRAMOS SKLYPE.

## SKLYPO PLANO EKSPLIKACIJA:

- 1 - REKONSTRUOJAMAS PASTATAS;
- 2 - ESAMA MEČISLOVO VASILIAUSKO GATVĖ, DANGA - ASFALTBETONIS;
- 3 - ESAMAS PRAVAŽIAVIMAS IŠ MEČISLOVO VASILIAUSKO GATVĖS, DANGA - ASFALTBETONIS
- 4 - ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ (DANGA - ASFALTAS);

PAGRINDINIAI RODIKLIAI		
Rodiklio pavadinimas	Rodiklis	Mato vnt.
<b>SKLYPO RODIKLIAI</b>		
SKLYPO PLOTAS	4447	m <sup>2</sup>
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	817	m <sup>2</sup>
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	18	%
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	23	%
<b>GYVENAMOJO NAMO RODIKLIAI</b>		
BENDRAS PLOTAS	997,07	m <sup>2</sup>
NAUDINGAS PLOTAS	309,97	m <sup>2</sup>
GYVENAMAS PLOTAS	188,00	m <sup>2</sup>
PAGALBINIS PLOTAS	319,77	m <sup>2</sup>
RŪŠIO PLOTAS	489,30	m <sup>2</sup>
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1+R	vnt
PASTATO AUKŠTIS	5,95	m
PASTATO UŽIMAMAS ŽEMĖS PLOTAS	817	m <sup>2</sup>
PASTATO TŪRIS	4236	m <sup>3</sup>
ATSPARUMO UGNIUI LAIPSNIS	II	
NERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	C	

KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "GEDVALDA". ĮMONĖS KODAS 303194015.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		LAIDA
		PASTATO - DARŽELIO (7.11.), KURIO UNIKALUS NR. 6598-5008-6013 ADRESU PAKRUOJO R. SAV., LYGUMŲ SEN., STAČIŪNŲ K., MEČISLOVO VASILIAUSKO G. 12, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATĄ (6.1.) PROJEKTAS		
37970	P. V. G. ANGLICKAS	2023-09	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
A751	ARCH. A. ADOMAITIENĖ	2023-09	SKLYPO PLANAS M 1:500	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
	V Č	2353-PP_B-01		LAPŲ
				1 1



RŪSIO PLANAS M 1:100

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
1	KORIDORIUS	5,45
2	SANDĖLIS	11,13
3	SANDĖLIS	167,46
4	SANDĖLIS	99,46
5	SANDĖLIS	156,30
6	KATILINĖ	11,57
7	SANDĖLIS	37,93
BENDRAS PLOTAS		489,30

Ø100MM VAMZDIS LIETAUS VANDENS  
NUVEDIMUI NUO STOGO Į GYVENVIETĖS  
CENTRALIZUOTUS LIETAUS TINKLUS

KIETO KURO  
KATILAS

ŽYMĖJIMŲ LENTELĖ	
Žymėjimas	Pavadinimas
	ARDOMOS ESAMOS IŠORINĖS IR VIDINĖS PASTATO SIENOS, KERTAMOS ANGOS, ARDOMOS ĮEJIMŲ AIKŠTELĖS SU LAIPTAIS
	ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS;
	PROJEKTUOJAMAS AKYTO BETONBLOKELIŲ MŪRAS, T=250MM;
	PRJEKTUOJAMAS AKYTO BETONBLOKELIŲ MŪRAS, T=100MM;
	POLISTIRENINIS PUTPLASTIS EPS 70 NEOPORAS, T=250MM;
	POLISTIRENINIS PUTPLASTIS EPS70N, T=200MM;
	PROJEKTUOJAMAS DŪMTRAUKIO IR VĖDINIMO KAMINAS;

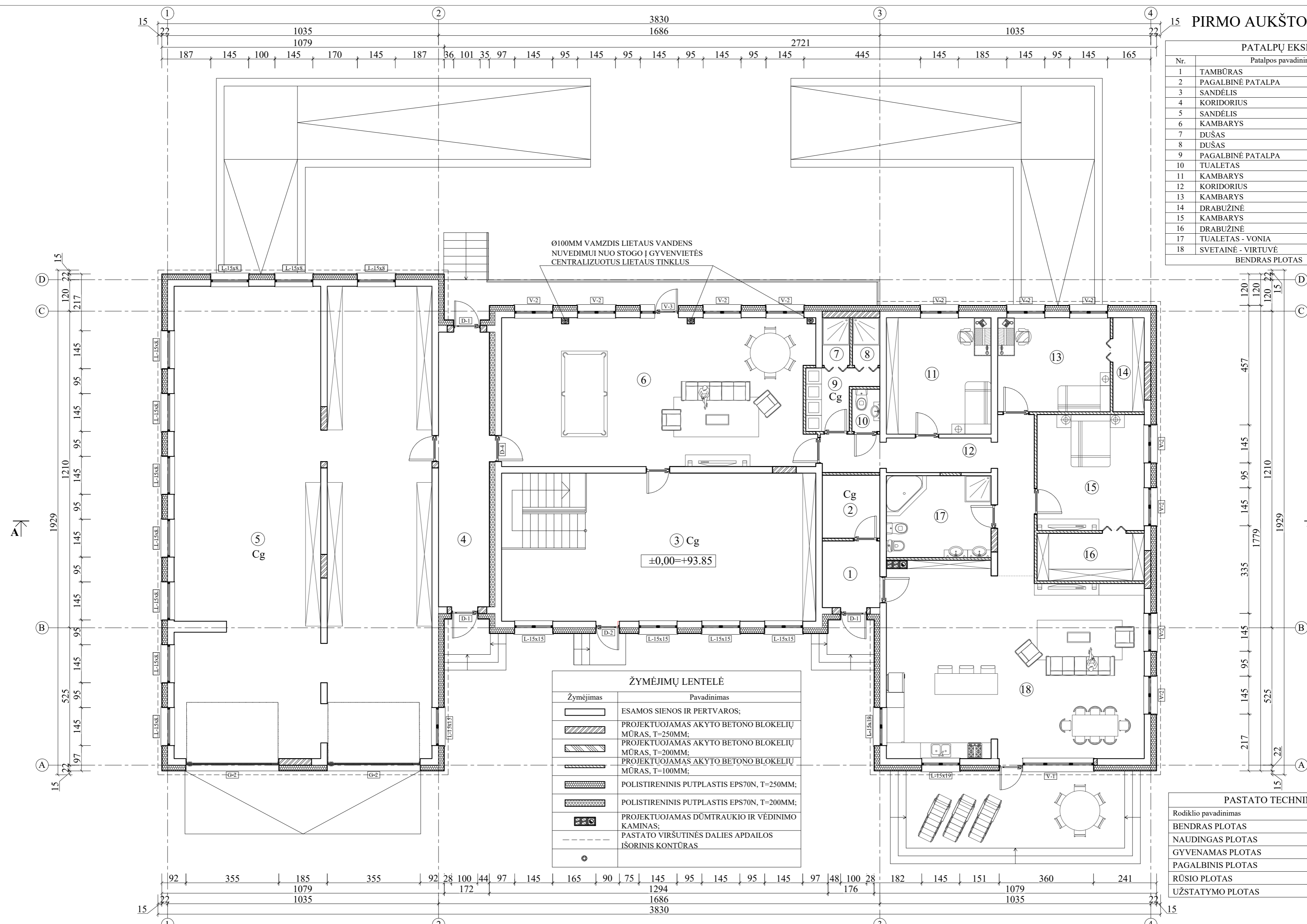
PASTATO TECHNINIAI RODIKLIAI	
Rodiklio pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
BENDRAS PLOTAS	997,07
NAUDINGAS PLOTAS	309,97
GYVENAMAS PLOTAS	188,00
PAGALBINIS PLOTAS	319,77
RŪSIO PLOTAS	489,30
UŽSTATYMO PLOTAS	817

**PASTABOS:**  
1. PASTATO PASKIRTIS: 6.1. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS;  
2. AUKŠČIAI NURODYTI - METRAIS;  
3. MATMENYS NURODYTI - CENTIMETRAIS.

KVAL. PATV. DOK. NR.	GEDVALDA		PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	LAIDA
	UAB "GEDVALDA"		UAB "GEDVALDA"	PASTATO - DARŽELIO (7.11), KURIO UNIKALUS NR. 6598-5008-6013 ADRESU PAKRUIOJO R. SAV. LVGIŪMŲ SEN. STAČIŪNŲ K. MEČISLOVO VASILIAUSKO G. 12. REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATĄ (6.1.) PROJEKTAS	
37970	P. V.	G. ANGLICKAS	2023-09	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	0
A 751	ARCH.	A. ADOMAITIENĖ	2023-09	RŪSIO PLANAS M 1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
	v ė			2353-PP_B-02	LAPŲ
					1 1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
1	TAMBŪRAS	5,61
2	PAGALBINĖ PATALPA	5,30
3	SANDĖLIS	58,61
4	KORIDORIUS	20,37
5	SANDĖLIS	177,43
6	KAMBARYS	67,02
7	DUŠAS	1,91
8	DUŠAS	1,91
9	PAGALBINĖ PATALPA	4,86
10	TUALETAS	1,73
11	KAMBARYS	17,80
12	KORIDORIUS	17,74
13	KAMBARYS	15,48
14	DRABUŽINĖ	4,32
15	KAMBARYS	18,20
16	DRABUŽINĖ	7,46
17	TUALETAS - VONIA	12,52
18	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	69,50
BENDRAS PLOTAS		507,77

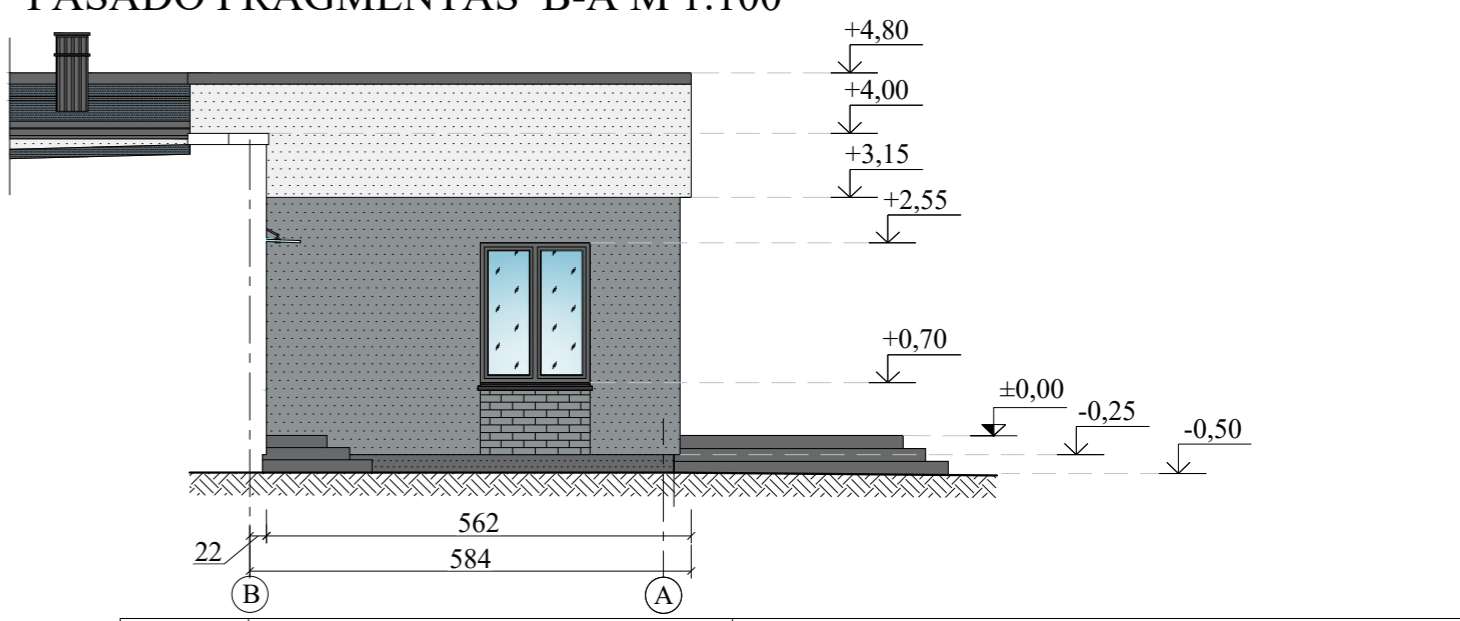
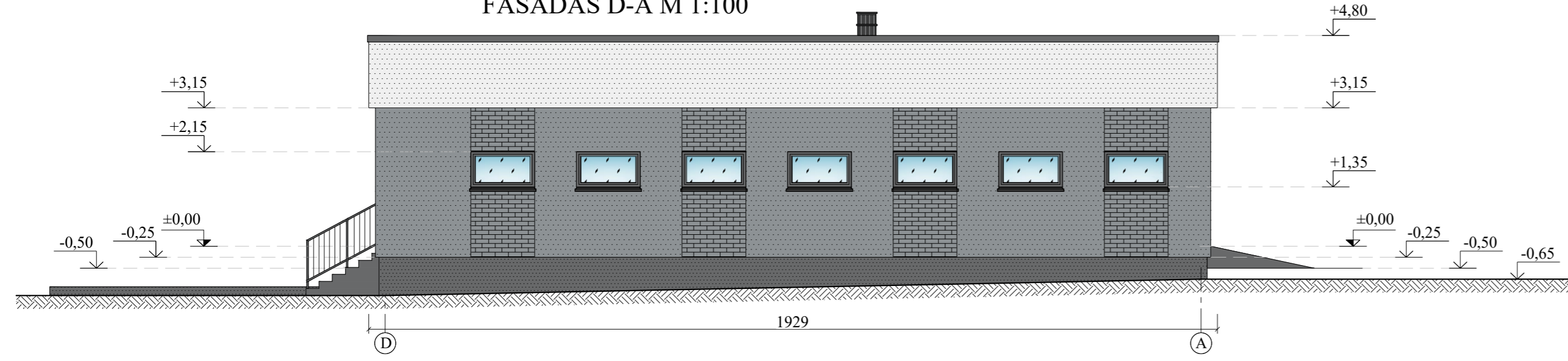
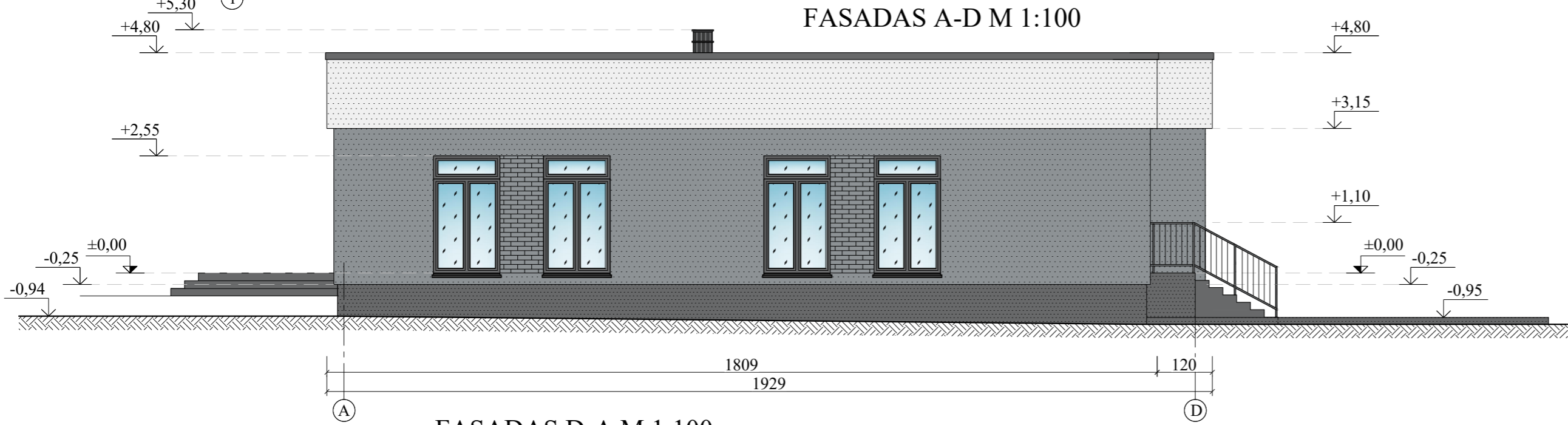
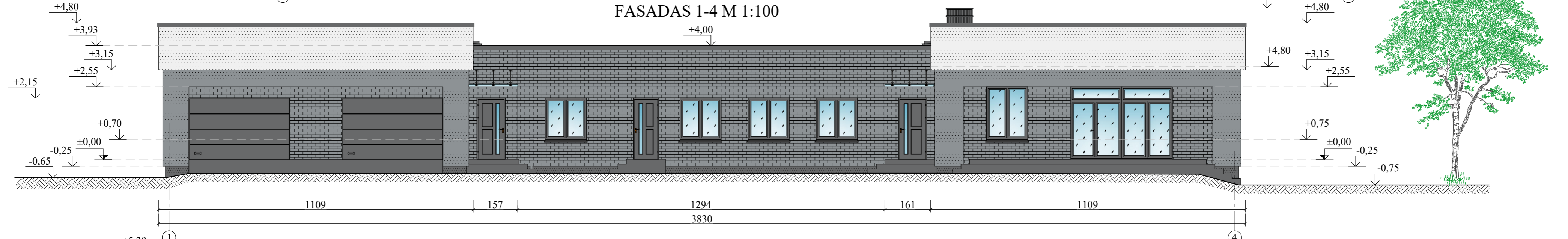
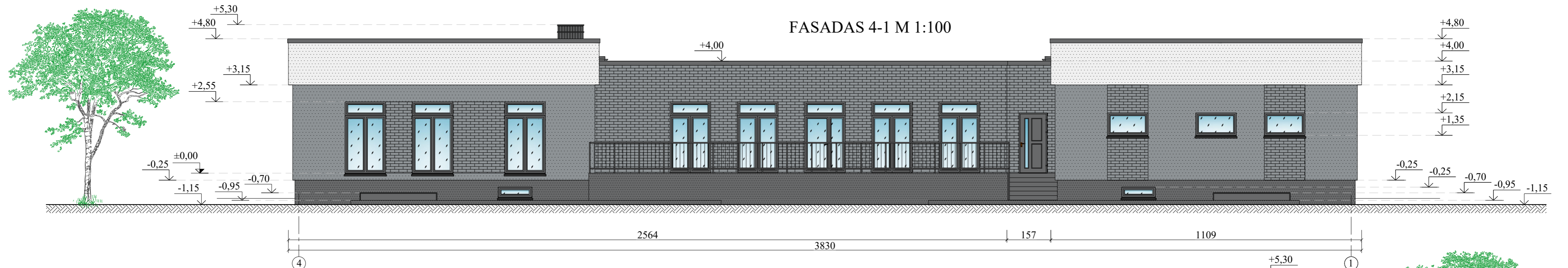


ŽYMĖJIMŲ LENTELĖ	
Žymėjimas	Pavadinimas
[Symbol]	ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS;
[Symbol]	PROJEKTUOJAMAS AKYTO BETONO BLOKELIŲ MŪRAS, T=250MM;
[Symbol]	PROJEKTUOJAMAS AKYTO BETONO BLOKELIŲ MŪRAS, T=200MM;
[Symbol]	PROJEKTUOJAMAS AKYTO BETONO BLOKELIŲ MŪRAS, T=100MM;
[Symbol]	POLISTIRENINIS PUTPLASTIS EPS70N, T=250MM;
[Symbol]	POLISTIRENINIS PUTPLASTIS EPS70N, T=200MM;
[Symbol]	PROJEKTUOJAMAS DŪMTRAUKIO IR VĖDINIMO KAMINAS;
[Symbol]	PASTATO VIRŠUTINĖS DALIES APDAILOS IŠORINIS KONTŪRAS

PASTATO TECHNINIAI RODIKLIAI	
Rodiklio pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
BENDRAS PLOTAS	997,07
NAUDINGAS PLOTAS	309,97
GYVENAMAS PLOTAS	188,00
PAGALBINIS PLOTAS	319,77
RŪSIO PLOTAS	489,30
UŽSTATYMO PLOTAS	817

**PASTABOS:**  
 1. PASTATO PASKIRTIS: 6.1. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS;  
 2. AUKŠČIAI NURODYTI - METRAIS;  
 3. MATMENYS NURODYTI - CENTIMETRAIS.

KVAL. PATV. DOK. NR.	GEDVALDA		PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	LAIDA
	UAB "GEDVALDA"		UAB "GEDVALDA"	PASTATO - DARŽELIO (7.11), KURIO UNIKALUS NR. 6598-5008-6013 ADRESU: PAKRUIJO R. SAV. LYGIŪNŲ SEN. STACIŪNŲ K. MEČISLOVO VASILIAUSKO G. 12. REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATĄ (6.1.) PROJEKTAS	
37970	P. V.	G. ANGLICKAS	2023-09	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	0
A 751	ARCH.	A. ADOMAITIENĖ	2023-09	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		v	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
	v				
		č			1
					1



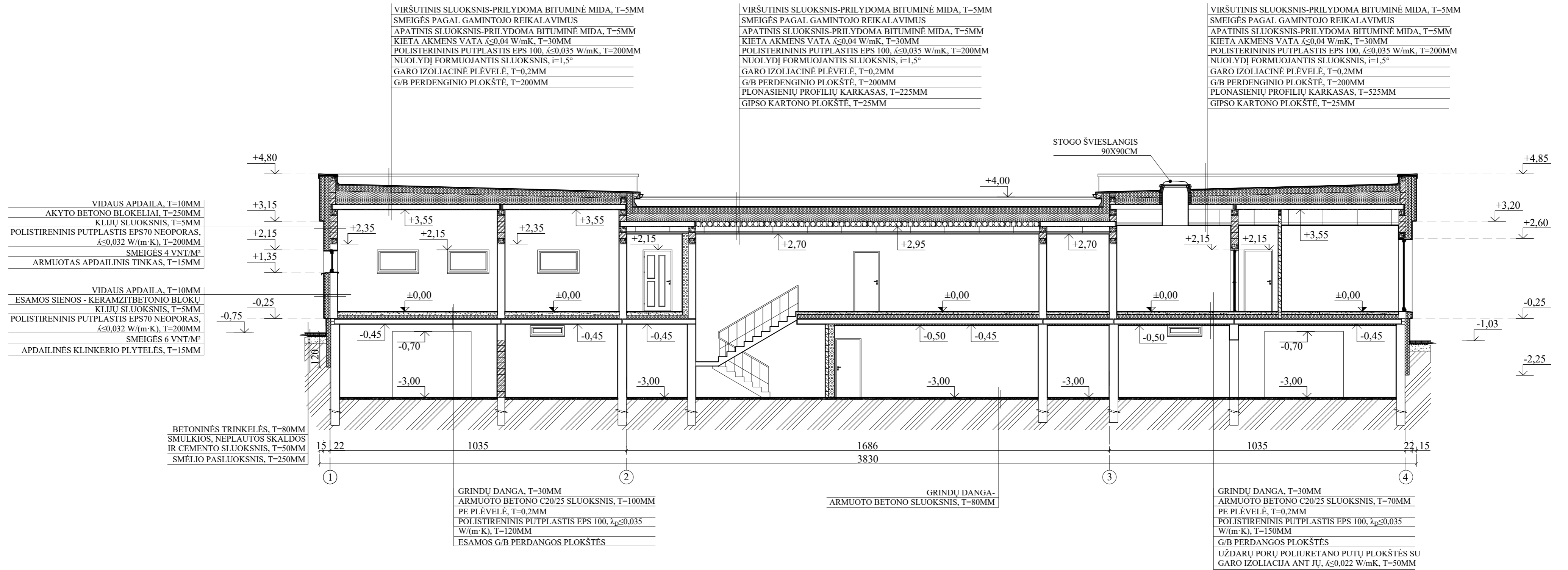
- PASTABOS:**  
 1. PASTATO PASKIRTIS: 6.1. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS;  
 2. AUKŠČIAI NURODYTI - METRAIS;  
 3. MATMENYS NURODYTI - CENTIMETRAIS.

FASADŲ APDAILIOS LENTELĖ	
Žymėjimas	Pavadinimas
	SIENŲ APDAILA - PILKOS SPALVOS KLIJUJAMOS APDAILINĖS KLINKERIO PLYTELĖS. PLOTAS ~ 157 M <sup>2</sup> ;
	SIENŲ APDAILA - BALTOS SPALVOS APDAILINIS ARMUOTAS TINKAS. PLOTAS ~ 157 M <sup>2</sup> ;
	SIENŲ APDAILA - PILKOS SPALVOS APDAILINIS ARMUOTAS TINKAS. PLOTAS ~ 203 M <sup>2</sup> ;
	COKOLIO APDAILA - TAMSIAI PILKOS SPALVOS APDAILINIS ARMUOTAS TINKAS. PLOTAS ~ 78 M <sup>2</sup> ;
	STOGO DANGA - PRILYDOMA DVISLUOKSNĖ BITUMINĖ STOGO DANGA ~ 580 M <sup>2</sup> ;

KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "GEDVALDA" [MONĖS KODAS 303194015]			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PASTATO - DARŽELIO (7.11), KURIO UNIKALUS NR. 6598-5008-6013 ADRESU PAKRUIOJO R. SAV. LVGIMŲ SEN. STACIŪNŲ K., MEČISLOVO VASILIAUSKO G. 12. REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATĄ (6.1.) PROJEKTAS		
	37970	P. V.	G. ANGLICKAS	2023-09	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAS 4-1 M 1:100; FASADAS 1-4 M 1:100; FASADAS A-D M 1:100; FASADAS D-A M 1:100	LAI DA
A 751	ARCH.	A. ADOMAITIENĖ	2023-09	0		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
	V Ć			2353-PP_B-04		LAPŲ
						1
						1



## PJŪVIS A-A M 1:100



### PASTABOS:




- PASTATO PASKIRTIS: 6.1. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS;
- BLOKELIŲ MŪRAS ARMUOJAMAS ARMAVIMO VIELA. ARMUOJAMA PIRMOJI EILĖ, KAS KETVIRTA EILĖ IR MŪRAS TIES ANGOMIS;
- ĮRENGIAMAS ARMUOTO BETONO ŽIEDAS ( $H \geq 200$ MM), ANT KURIŲ REMIAMOS G/B SURENKAMOS PERDENGINIO PLOKŠTĖS;
- MEDINIŲ ELEMENTŲ GAMYBAI NAUDOJAMA SPYGLIUOČIŲ MEDIENA. LAIKANČIASIAS KONSTRUKCIJAS- GAMINTI IŠ PIRMOS RŪŠIES PJAUTOS MEDIENOS. KITOS KONSTRUKCIJOS IŠ ANTROS RŪŠIES MEDIENOS. KONSTRUKCINĖ MEDIENA IŠ NEMAŽESNĖS KAIP C18 KLASĖS MEDIENOS;
- MEDIENOS DRĖGNUMAS TURI BŪTI  $\leq 20$  PROCENTŲ, VISA KONSTRUKCINĖ MEDIENA IMPREGNUOJAMA ANTISEPTIKAIS IR ANTIPIRENAIS;
- MEDINIAI ELEMENTAI BESILIEČIANTYS SU MŪRU AR BETONU IZOLIUOJAMI 2 SL. RŪBEROIDO ARBA IZOLO;
- MEDINIAI ELEMENTAIS IŠ DVIGUBO PJOVIMO LENTŲ/TAŠŲ. ESAMA LIKUSI MEDIENOS ŽIEVĖ MECHANIŠKAI PAŠALINAMA NUO ELEMENTŲ;
- GB SĀRAMOS, ŽIEDAI ARMUOJAMI RUMBUOTOS ARMATŪROS STRYPAIS. SĀRAMŲ IŠILGINĖ ARMATŪRA IŠ S500 KLASĖS, IŠDĖSTYMAS PAGAL SĀRAMŲ SKERSINIUS PJŪVIUS. SKERSINĖ ARMATŪRA S500 KLASĖS, KAS 300MM, TIES ATRAMOMIS SKERSINĖ ARMATŪRA TANKINAMA;
- ARMATŪROS APSAUGINIS BETONO SLUOKSNIS NEMAŽIAU 2,5D (ARMATŪROS DIAMETRO) IR NEMAŽIAU 3 CM. ARMATŪRAI PAMATO APAČIOJE NEMAŽIAU KAIP 70MM.

KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>PROJEKTUOTOJAS</b> UAB "GEDVALDA" ĮMONĖS KODAS 303194015		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PASTATO - DARŽELIO (7.11), KURIO UNIKALUS NR. 6598-5008-6013 ADRESU PAKRĖTOJO R. SAV. LVGIMŲ SEN., STACIŪNŲ K., MEČISLOVO VASILIAUSKO G. 12. REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATĄ (6.1.) PROJEKTAS	
37970	P. V.	G. ANGLICKAS	2023-09	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
A 751	ARCH.	A. ADOMAITIENĖ	2023-09	PJŪVIS A-A M 1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
	V Č		2353-PP_B-05	1 1



# PROJEKTUOJAMO PASTATO VIZUALIZACIJOS



KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>GEDVALDA</b> PROJEKTUOTOJAS UAB "GEDVALDA" ĮMONĖS KODAS 303194015.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PASTATO - DARŽELIO (7.11.), KURIO UNIKALUS NR. 6598-5008-6013 ADRESU PAKRUOJO R. SAV., LYGUMŲ SEN., STAČIŪNŲ K., MEČISLOVO VASILIAUSKO G. 12, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATĄ (6.1.) PROJEKTAS	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS: PROJEKTUOJAMO PASTATO VIZUALIZACIJOS	
37970	P. V. G. ANGLICKAS 	2023-09	LAIDA
A 751	ARCH. A. ADOMAITIENĖ 	2023-09	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: V Č		DOKUMENTO ŽYMUO: 2353-PP_B-06
	LAPAS	LAPŲ	1 1