



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"UKMERGĖS PROJEKTAS"

KĖSTUČIO A.4, LT-20130 UKMERGĖ

TEL. 8-340-61499,

E-PAŠTAS: INFO@UKMERGESPROJEKTAS.LT

**PROJEKTO
PAVADINIMAS**

**GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATŲ, UKMERGĖ, VIENUOLYNŲ G.10, PASKIRTIES KEITIMO Į
PREKYBOS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**

STATYTOJAS

V R

**STATINIO,
STATINIŲ GRUPĖS
ADRESAS**

UKMERGĖ, VIENUOLYNŲ G. 10

**STATYBOS
RŪŠIS**

KAPITALINIS REMONTAS

**NAUDOJIMO
PASKIRTIS**

**ESAMA: GARAŽŲ
BŪSIMA: PREKYBOS**

KATEGORIJA

NEYPATINGASIS STATINYS

STADIJA

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Pareigos	Pavardė	Kvalifikacijos atestato Nr.	Parašas
DIREKTORIUS	Mindaugas Maskoliūnas		
SPV	Saulius Sakalis	A514 0514	
SPDV	Saulius Sakalis	A514 0514	
PROJEKTO NR.	373	2023 m.	

**GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATŲ, UKMERGĖ, VIENUOLYNO G.10,
PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS, KAPITALINIO REMONTO
PROJEKTAS**

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	TURINYS	PASTABA
1		Projektinių pasiūlymų turinys	1 lapas
2		Bendrieji statinio rodikliai	2 lapai
3		Naudoti dokumentai	2 lapai
4	373 - 01 -PP- AR	Aiškinamasis raštas	3 lapai
5		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis 2023-06-14	2 lapai
6		Prisijungimo sąlygos Nr.13/23, Ukmergės vandenys, UAB	1 lapas
7		Pažyma dėl programinės įrangos naudojimo	1 lapas

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	TURINYS	PASTABA
1	373 - 01 -PP- 1	SKLYPO PLANAS SU PASTATO NUŽYMĖJIMU	
2	373 - 01 -PP- 2	PLANAS	
3	373 - 01 -PP- 3	PJŪVIS 1-3	
4	373 - 01 -PP- 4	PJŪVIS 1-4	
5	373 - 01 -PP- 5	ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS PIETRYČIŲ FASADAS	
6	373 - 01 -PP- 6	ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS PIETVAKARIŲ FASADAS	
7	373 - 01 -PP- 7	VIZUALIZACIJA	
8	373 - 01 -PP- 8	VIZUALIZACIJA	

KITI DOKUMENTAI

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	TURINYS	PASTABA
1		Pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre	
		Nr.81/10684 Žemės sklypas	3 lapai
2		Pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre	
		Nr.98/14186 Statiniai	3 lapai
3		Žemės sklypo planas 0,3534 ha	2 lapai
4		Inventorinė medžiaga	12 lapų
5		Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės draudimo liudijimas Serija LD Nr.125968796, TIA Nr.857126459	1 lapas
6		Įmonės registravimo pažymėjimas Nr.146963	1 lapas
7		Įsakymas dėl projekto vadovo paskyrimo Nr.23/06/13	1 lapas
8		SPV ir SPDV atestatai Nr. A514 Nr. 0514	2 lapai
9		Įgaliojimas 2023-06-14	1 lapas

**GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATŲ, UKMERGĖ, VIENUOLYNO G.10, PASKIRTIES KEITIMO Į
PREKYBOS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**

BENDROJI DALIS

NAUDOTŲ DOKUMENTŲ PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS PARENGTI SĄRAŠAS

1. Užduotis projektiniams pasiūlymams parengti.
2. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; Nr. XII-2573, 2016-06-30)
3. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr.70-3170)
4. Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas
 - 1 STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė 2016-11-07 įsakymas Nr. D1-738
5. Techninių ir specialiųjų reikalavimų normatyviniai dokumentai
 - 1 STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas (Žin., 2005, Nr. 115-4195)
 - 2 STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga (Žin., 2000, Nr. 17-424)
 - 3 STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos sauga (Žin., 2000, Nr. 8-215)
 - 4 STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga (Žin., 2008, Nr. 1-34)
 - 5 STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo (Žin., 2008, Nr. 35-1256)
 - 6 STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas (Žin., 2008, Nr. 35-1255)
 - 7 2014 m. balandžio 02 d. įsakymo Nr. 1-144 Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (TAR.,2014 04 03 , Nr. 4078) 2016 03 02 įsak. Nr.65
 - 8 STR 2.05.01:2016 Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas (2016-11-11 įsakymas Nr. D1-754 ir Nr.D1-648 (2019-11-05) patvirtinti pakeitimai.
 - 9 RSN 156-94 Statybinė klimatologija
 - 10 STR 2.05-04:2003 Poveikiai ir apkrovos (Žin., 2003 Nr.59-2683)
 - 11 STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas (Žin., 2005, Nr. 17-550)
 - 12 STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos (Žin., 28-895)
 - 13 STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas (Žin., 2005, Nr. 25-818)
 - 14 STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas (Žin., 2005, Nr. 14-443, atitaisymas Nr. 16)
 - 15 DT5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje (Žin., 2000, Nr. 6-169);
 - 16 STR 2.01.03:2009 Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių deklaruojamos ir projektinės vertės (Žin., 2009, Nr. 95-4047)
 - 17 STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos grindys (Žin.,2004, Nr. 56-1949)
 - 18 STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys 2019-03-29 įsakymas Nr. D1-186
 - 19 STR 1.04.02:2011 Inžinieriniai geologiniai ir geotechniniai tyrinėjimai (Žin., 2012,Nr.5-144)
 - 20 STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai (Žin., 2003 Nr.59-2682)
 - 21 LR žemės ūkio ministro 2002-12-30 įsak. Nr.522 Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės
 - 22 STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinierinės sistemos. Lauko inžinieriniai tinklai (Žin., 2003, Nr. 83-3804)
 - 23 STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
 - 24 2012 m. birželio 29 d. įsakymo Nr. 1-186 redakcija Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
 - 25 LST 1445:1996 Geotechnika. Gruntų klasifikacija ir identifikacija
 - 26 LST 1330:2000 Betonas. Savybės, gamyba, atitiktis
 - 27 LST 1346:1997 Statybinis skiedinys. Bendrieji techniniai reikalavimai
 - 28 2013m 07 31 d. Įsak. Nr.1-199 Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės žin.2013 rugpjūčio 03 d. 27 Nr. 85-4297, pakeitimai 2015 11 24 Nr.1-345,galioja nuo 2016 01 01
 - 29 STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai (Žin.,2005. Nr.93-3464)
 - 30 Bendrieji specialieji aplinkos apsaugos ir darbų saugos normatyviniai dokumentai.
 - 31 - Kėlimo kranų naudojimo taisyklės (Žin. 2010, Nr. 112-5717)
 - 32 - Lietuvos Respublikos darbo kodeksas (Žin., 2002, Nr.64-2569; Nr.71)
 - 33 - Statybos techninis reglamentas STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas,Statybos sustabdymas.Savavališkos statybos padarinių šalinimas Statybos pagal netaisėtą išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
 - 34 STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
 - 35 2013 10 04 įsak.Nr.1-250 Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės įsigaliojo 2014 05 01

- 36 2013 10 04 įsak.Nr.1-1-249 Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
įsigaliojo 2014 05 01
- 37 2013 12 31 įsak.Nr.D1-1 995/1-312 Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti.
įsigaliojo 2014 05 01
- 38 Statybos techninį reglamentą STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo gaisro“
- 39 2013m 07 31 d. Įsak. Nr.1-199 Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
- 40 Žin.2013 rugpjūčio 03 d. 27 Nr. 85-4297
- 41 Statybos atliekų tvarkymo taisyklės 2006 gruodžio 29 d. Nr.D1-637
- 42 Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas 1994-12-22 Nr.1-733
- 43 PTR 3.02.01:2014 „Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės“
- 44 PTR 3.08.01: 2013 „Tvarkybos darbų rūšys“
- 45 PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“
- 46 PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų
paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“
- 47 PTR 3.02.01:2005 „Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygų (laikinųjų apsaugos reglamentų)
išdavimo taisyklės“

PAGD PROJEKTAVIMO TAISYKLĖS

- 1 2014 m. balandžio 02 d.
įsakymo Nr. 1-144 Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (TAR, 2014 04 03 , Nr. 4078)
2016 03 02 Įsak1-65 (TAR2013 03 03 Nr.4108) galioja nuo 2016 03 03
- 2 2014 08 21, įsak. Nr.1-311 Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
įsigaliojo nuo 2014-08-22
- 3 2012 06 29, įsak. Nr. 1-186 Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
įsigaliojo 2012 07 05
- 4 2011 04 20, įsak.Nr. 1-138 Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės
įsigaliojo 2011 04 24
- 5 2013 12 31, įsak.Nr.D1-995/1-312 Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti
įsigaliojo 2014 01 01

Įforminimo normatyviniai dokumentai

- 1 LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
- 2 R14-99 Raidiniai žymėjimai ir santraupos projektinėje dokumentacijoje

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju.
Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	3534	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	19	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	23	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirtis		garažų/prekybos	esamas/projektuojamas
2. Pastatų skaičius*		2/1	esamas/projektuojamas
3. Užstatymo plotas*	m ²	(156;123)/284	esamas/projektuojamas
4. Bendrasis plotas*	m ²	(132,00;109,07)/246,97	esamas/projektuojamas
5. Pagrindinis plotas*	m ²	(123,22;109,07)/67,63	esamas/projektuojamas
6. Pagalbinis plotas*	m ²	8,78/8,01	esamas/projektuojamas
7. Pastato tūris.*	m ³	(622;490)/1109	esamas
8. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	esamas
9. Pastato aukštis.*	m	5,98	esamas
10. Energinio naudingumo klasė			
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus rekonstravimą ir statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas S.SAKALIS KVAL. ATS. NR. A514 0514 2023 06

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMO PASTATO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statytojas (užsakovas): V R

Objekto vieta: Ukmergės m., Vienuolyno g. 10.

Pastato paskirtis: esama-garažų, būsimą-prekybos

Statybos rūšis: kapitalinis remontas

Statinio kategorija: neypatingasis

Projekto stadija: kapitalinio remonto techninis darbo projektas

Projektuotojas: UAB "Ukmergės projektas", į/k 302518966

Garažų paskirties pastatų paskirties keitimo į prekybos, kapitalinio remonto projektas rengiamas, remiantis žemiau išvardintais dokumentais:

1. Projektinių pasiūlymų projektavimo užduotimi.
2. Topografiniu planu.
3. Žemės sklypo ribų planu suformuotu kadastriniais matavimais
4. Žemės sklypo nuosavybės dokumentais Registro Nr.81/10684, sudarymo data 1998-08-27
5. Statinių nuosavybės dokumentais Registro Nr.98/14186, sudarymo data 1995-10-26

Statinio rūšis

Pagal STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimo pagal jų naudojimo paskirtį, esamų pastatų paskirtis yra garažų. Pastatas kapitališkai remontuojamas. Pastato būsimą paskirtis numatoma prekybos.

Statinio kategorija

Kapitališkai remontuojami pastatai priskiriamas neypatingųjų pastatų kategorijai.
Pagal gaisro atsparumo ugniai – II laipsnio.

1. Bendrieji pažintiniai duomenys.

Rengiami pastato paskirties keitimo projektiniai pasiūlymai.

1.1. SKLYPO PLANAS IR REMONTUOJAMŲ PASTATŲ VIETA.

Sklypas, (kadastrinis Nr. 8170/0007:224) yra 0,3534 ha ploto Vienuolyno g. 10, Ukmergės m
Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: kita. Naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos.

1.2. Sklypo gretimybės

Sklypas rytuose ribojasi su Giedraičių gatve, vakaruose su Vienuolyno gatve, šiaurėje ir pietuose su privačiais sklypais. Privažiavimai, priejimai į sklypą, esami.

1.3. Žemės naudojimo apribojimai sklypui:

Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos.

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Atestato Nr.					GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATŲ, UKMERGĖ, VIENUOLYNO G.10, PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS			
A514_0514	SPV	Saulius Sakalis		2023.06.13	GARAŽO KAPITALINIS REMONTAS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į PREKYBOS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA		
A514_0514	SPDV	Saulius Sakalis		2023.06.13		0		
	Proj.	Mindaugas Maskoliūnas		2023.06.13				
PP	V R				373 -01- PP -AR- 1	LAPAS	LAPŲ	
						1	3	

1.1. Paveldosauginė dalis

Pastatas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje, Ukmergės senamiestyje, kodas 17116 ir Ukmergės senjo miesto vietoje, kodas 2990.

Pagal statinių ir teritorijų socialinę panaudą, pastatas yra teritorijoje, kur daugiausia teikiamos paslaugos (kirpyklos, siuvimo atelje, projektavimo biurai, advokatų kontoros, odontologai ir kt.)

Kapitališkai remontuojamų pastatų, kurių unikalūs Nr. 8194-0016-4033, plane pažym. 6G1p, bendras plotas 132,00 m², užstatymo plotas 156 m², unikalūs Nr. 8194-0016-4044, plane pažym. 7G1p, bendras plotas 109,07 m², užstatymo plotas 123,00 m².

Kapitališkai remontuojamas pastatas yra sklype (Mz1) morfozonai priskiriamoje teritorijoje. Tai LDK laikotarpyje planuotos gyvenvietės vieta, kur miesto išplanavimo esminiai bruožai išliko nepakitę nuo XVI a. vidurio (nuo Valakų reformos pertvarkymo).

Pagal statinių kategorijos aprašą, remontuojamas pastatas yra antros (a2) kategorijos.

Antrai kategorijai priskiriami pastatai, neturintys (arba nežymiai turintys) kultūrinės vertės požymių, bet žymintys istorines sklypų ribas, užstatymo liniją ir po 1940 m statyti pastatai, derantys su aplinka ir atitinkantys senamiesčio užstatymo tradicijas.

Leidžiami tvarkomieji statybos darbai šie:

Remontas, rekonstravimas (ar statinio griovimas), prieš tai atlikus foto fiksacijos ir apmatavimų darbus. Remontuojant, rekonstruojant pastatus, leistinos fasadų apdailos medžiagos: medis, molio plytos, tinkas, natūralus akmuo, stogo dangos medžiagos: molio čerpės, skarda. Stalių gaminiai: mediniai ar kt. naujų technologijų, išvaizdą imituojančių medieną.

Pagal PTR 2.13.01:2011 "Archeologinio paveldo tvarkyba" III skyriaus p. 12, prieš pradedant žemės kasimo darbus privaloma atlikti archeologinius žvalgomouosius tyrimus, nustatant kultūrinių sluoksnių stratigrafijos analizę bei leidžiamą žemės judinimo sklype gylį.

1.2. Inžineriniai tinklai

1.2.1. Vandentiekis

Būsimai parduotuvei, Vienuolyno g.10, Ukmergėje, šaltas vanduo bus tiekiamas iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų, pagal prisijungimo sąlygas Nr. 13/23, išduotas UAB "Ukmergės vandenys" Psijungimas numatomas nuo esamos vandentiekio linijos, Giedraičių gatvėje.

1.2.2. Buitinių nuotekų tinklai.

Buitinių nuotekų tinklų pasijungimas numatomas į centralizuotus miesto nuotekų tinklus, (pagal prisijungimo sąlygas Nr. 13/23, išduotas UAB "Ukmergės vandenys". Buitinės nuotekos nuo sanitarinių prietaisų savitaka nuvedamos į esamus buitinių nuotekų tinklus, esančius Giedraičių gatvėje.

1.2.3. Elektros tinklai

Elektros energijos tiekimas į pastatą esamas. Esamas įvadas į pastatą, nuo komercinio apskaitos skydo esančio sklype, šalia remontuojamo pastato. Sudaryta elektros energijos vartojimo sutartis.

1.3. Pastatų esama būklė.

Kapitališkai remontuojami pastatai, unikalūs Nr. 8194-0016-4033, plane pažym. 6G1p, bendras plotas 132,00 m², užstatymo plotas 156 m², unikalūs Nr. 8194-0016-4044, plane pažym. 7G1p, bendras plotas 109,07 m², užstatymo plotas 123,00 m², statyti XX a. pirmoje pusėje. Pastatų paskirtis-garažų, būsimą-prekybos. Pastatas vieno aukšto.

Pastato fizinė būklė-patenkinama. Pastato pamatai, juostiniai monolitinio betono, patenkinamos būklės.

Pastato sienos iš keraminių plytų, stogo konstrukcijos medinės. Medinių konstrukcijų būklė itin prasta, neleistinai išlinkusios, netinkamos tolimesnei pastato eksploatacijai. Konstrukcijas būtina keisti. Dėl stogo konstrukcijų deformacijų, paveiktos sienų mūrinės konstrukcijos, vietomis atsiradę sienų įtrūkimai. Sienų konstrukcijoms būtinas remontas.

Esami vartai-mediniai, visiškai susidevėję, keistini.

				LAPAS	LAPŲ	LAIDA
373	-01-	PP	-AR-	2	3	0

1.4. Kapitališkai remontuojamų pastatų architektūriniai-konstruktiniai sprendimai

Remontuojant pastatus, esamas išplanavimas pritaikomas naujai paskirčiai.

Projektuojant patalpų naują paskirtį, remontuojami garažai numatomi sujungti, įrengiant bendras prekybos patalpas. Numatomos bendros prekybos patalpos patalpos, taip pat projektuojamas sandėlis, pagalbinė patalpa, WC pritaikytas žmonių su negalia poreikiams, buitinė patalpa darbuotojams. Numatomos 4 darbo vietos.

Remontuojamo pastato statybiniai sprendimai:

Remontuojamo pastato esamos konstrukcijos (juostiniai monolitiniai pamatai, keraminių plytų sienos), patenkinamos būklės. Medinės stogo konstrukcijos, keičiamos naujomis.

Remontuojant pastatą nuspręsta išsaugoti esamus monolitinio betono pamatus, sustiprinant monolitiniu betonu, juos šiltinant ir įrengiant hidroizoliaciją. Cokolinės dalies apdaila-dekoratyvinis tinkas.

Esamos keraminių plytų sienos, remontuojamos, sienose atsivėrę plyšiai armuojami armatūriniais tinklais, sandarinami monolitiniu betonu, sienos šiltinamos iš vidaus, polistireniniu putplasčiu, tinkuojamos. Išorės apdaila – tinkas.

Vidaus pertvaros –esamos keraminių plytų, dalis ardamos. Projektuojamos pertvaros, silikatinių blokelių.

Stogo medinės konstrukcijos keičiamos naujomis, stogo danga-valcuoto profilio Classic tipo skarda. Mediena dengiama antiseptikais ir antipirenais. Pastato esama monolitinė perdanga šiltinama akmens vatos plokštėmis, dalyje būsimos parduotuvės pastato, įrengiama perdanga iš metalinių, medinių konstrukcijų, kurį taip pat šiltinama akmens vatos plokštėmis.

Langai su dvikameriniais stiklo paketais, įstiklinti iš vidinės rėmo pusės su PVC profiliais.

Išorinės durys– PVC profilių. Vidaus durys, projektuojamos medinės.

Pastato konstrukcijos keičiamos naujomis, atitinkančiomis visus statybos ir gaisrinės saugos reikalavimus.

Pastato kapitalinio remonto projektas neprieštarauja specialiajam Ukmergės senamiesčio planui. Pastato siluetas, namo tūrio formavimo principas nekeičiamas. Pastato medžiagiškumas ir tūrio formavimo principu derinamas prie gretimuose sklypuose, šalia esančių pastatų. Galima teigti, kad remontuojamas pastatas pagerina estetinį senamiesčio vaizdą bei nepažeidžia vertingųjų savybių.

				LAPAS	LAPŲ	LAIDA
373	-01-	PP	-AR-	3	3	0



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023-06-14

Ukmergė

Statytojas (turintis statytojo teisę asmuo): **V R**

telefonas,

el.paštas:

(fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, tel. Nr., el. pašto adresas; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, tel. Nr., el. pašto adresas)

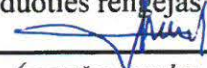
1. Informacija apie sumanytą rekonstruoti statinį:

Statinio pavadinimas	Garažų paskirties pastatų, Ukmergė, Vienuolyno g. 10, paskirties keitimo į prekybos, kapitalinio remonto projektas
Statybos rūšis	Kapitalinis remontas
Statinio kategorija	Neypatingasis
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Esama-garažų, būsimą-prekybos
Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai)	Ukmergė, Vienuolyno g. 10
Žemės sklypo duomenys:	8170/0007:224
kadastrinis Nr.	
unikalus Nr.	8170-0007-0224
plotas	0,3534 ha
paskirtis	Kita
Remontuojamų statinių rodikliai:	
Unikalūs Nr.	8194-0016-4033, 8194-0016-4044
Aukštų skaičius	1
Pastato aukštis	Iki 6,0 m
Bendras plotas	Iki 250 m ²
Sienos	Keraminių plytų mūras, apdaila: dekoratyvinis tinkas.
Stogas	Valcuota „Classic“ profilio skarda.
Projektuojami sklypo techniniai rodikliai:	
Užstatymo tankis	Iki 23 %
Užstatymo intensyvumas	Iki 19 %

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis: projektuojamo statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėjai parinkti.
3. Projektiniai pasiūlymai:
 - Bendroju atveju
4. Projektinių pasiūlymų sudėtis:
 - Aiškinamasis raštas - 3 lapai
 - Žemės sklypo sutvarkymo (sklypo planas su pastatu) schema; 1 lapas
 - Pastatų aukštų planų, pjūvių schemos, pastatų fasadai, vizualizacijos; -6 lapų
5. Statytojo pateikiami dokumentai:
 - Nekilnojamo turto registro pažymėjimai 6 lapai
 - Sklypo ribų planas 2 lapai
 - Ištrauka iš pastato kadastro duomenų bylos 12 lapų
 - Kiti dokumentai ir duomenys, atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką 6 lapai
6. Visuomenės informavimas apie numatomą statinio projektavimą
 - Reikalingas
7. Kiti duomenys:
 - 7.1. Projektinių pasiūlymų parengimo terminas: nuo
 - 7.2. Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kiekis 1 vnt.
 - 7.3. Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis 1 vnt.

Statytojas V R

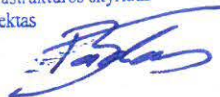

(parašas, vardas, pavardė, data)

Projektinių pasiūlymų užduoties rengėjas, **UAB „Ukmergės projektas“**
SPV Saulius Sakalis  **2023-06-14**

(parašas, vardas, pavardė, data)

***Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas (užsakovas)
Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka***

Ukmergės rajono savivaldybės administracijos
Urbanistikos ir infrastruktūros skyriaus
vedėjas l.e.p. architektas





UAB „UKMERGĖS VANDENYS“

Parengta	2023-04-05
Galioja iki	2026-04-05

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr. 13/23 Geriamojo vandens tiekimui ir buitinių nuotekų nuvedimui

Statytojas, adresas	
Objekto pavadinimas, adresas	Garažų paskirties pastato, Ukmergė, Vienuolyno g. 10, paskirties keitimo į prekybos, kapitalinio remonto projektas
Projektuotojas, adresas	UAB „Ukmergės projektas“
Statinio statybos rūšis	remontas

Geriamojo vandens tiekimui:

0,17	tūkst. m ³ /metus	0,48	m ³ /d	0,15	m ³ /h
------	------------------------------	------	-------------------	------	-------------------

Reikalavimai prisijungimui:

1. Numatyti prisijungimą nuo vandentiekio tinklų Giedraičių g.
2. Vandens apskaitos mazgą numatyti šildomoje, lengvai prieinamoje patalpoje.
3. UAB „Ukmergės vandenys“ pateikia šalto vandens skaitiklį ir įrengia paruoštoje vietoje.

Nuotekų šalinimui:

Reikalavimai prisijungimui:

0,17	tūkst. m ³ /metus	0,48	m ³ /d	0,15	m ³ /h
------	------------------------------	------	-------------------	------	-------------------

1. Numatyti prisijungimą nuo buitinių nuotekų tinklų Giedraičių g.

Sąlygas ruošė:

Vandentiekio-nuotekų tinklų inžinierė

R D

Suderinta:

UAB „Ukmergės vandenys“

Direktoriaus pavaduotojas

S G



Lietuvos Respublika
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„UKMERGĖS PROJEKTAS”

2019 m. kovo 29 d. Nr.19/03/29-1

P A Ž Y M A

Dėl programinės įrangos naudojimo

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ 8 priedą p.5.6.18, projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programos įrangos sąrašas:

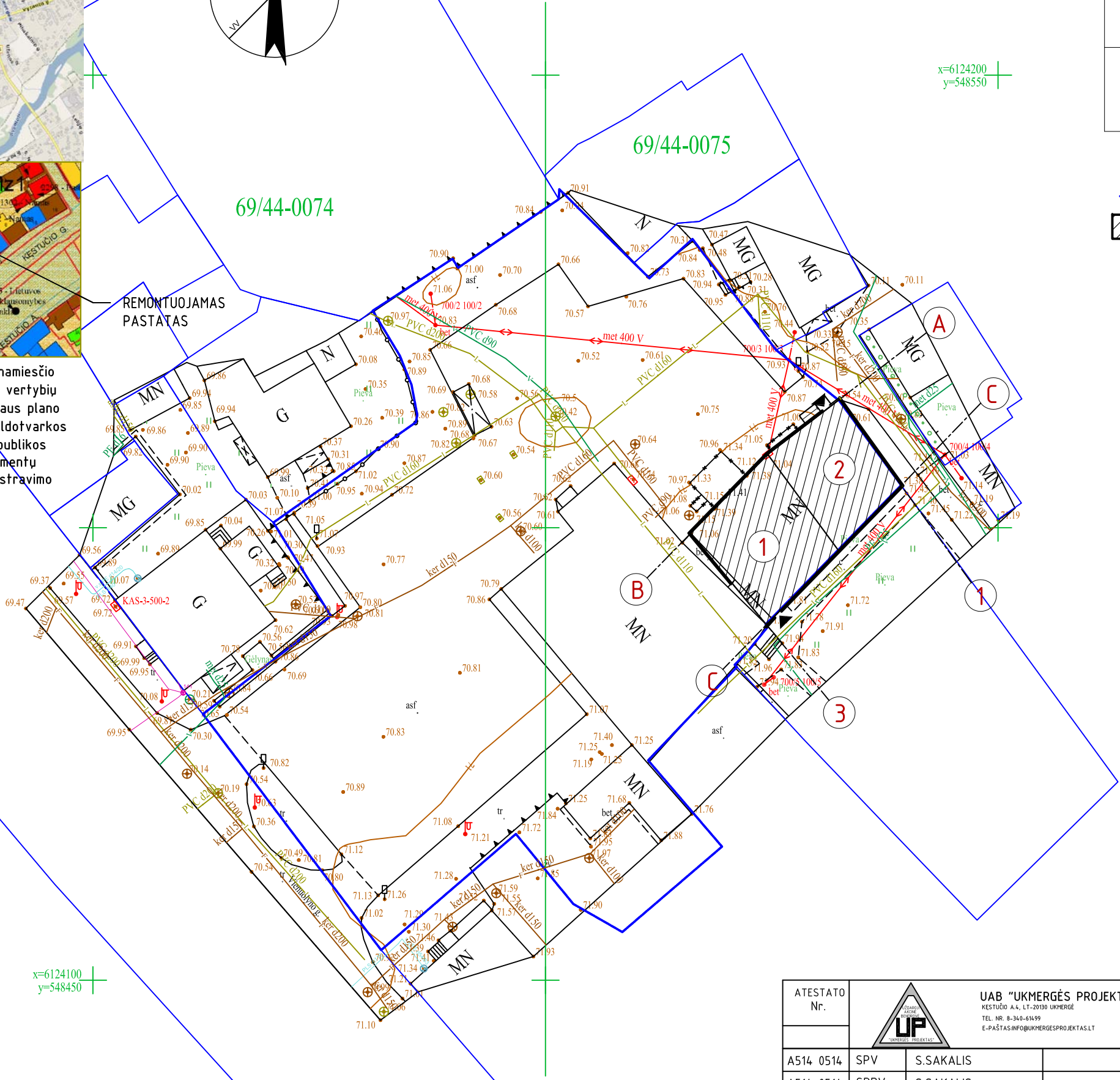
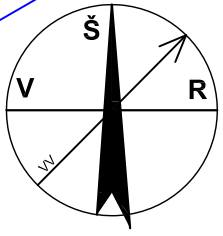
- Microsoft Office H&B 2013 (Europe)
- AutoCad LT 2011
- Autodesk Building Design Suite Premium 2013

Projekto vadovas

Mindaugas Maskoliūnas



Ištrauka iš Ukmergės senamiesčio (unikalus kodas kultūros vertybių registre 17116) specialausio plano - (tvarkymo planas-paveldotvarkos projektas). Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre, dokumento registravimo numeris:T00073025



EKSPLIKACIJA

STATINIO NR.	STATINIO PAVADINIMAS	PASTABOS
1	GARAŽAS	KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMAS KEIČIANT PASKIRTĮ Į PREKYBOS
2	GARAŽAS	KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMAS KEIČIANT PASKIRTĮ Į PREKYBOS

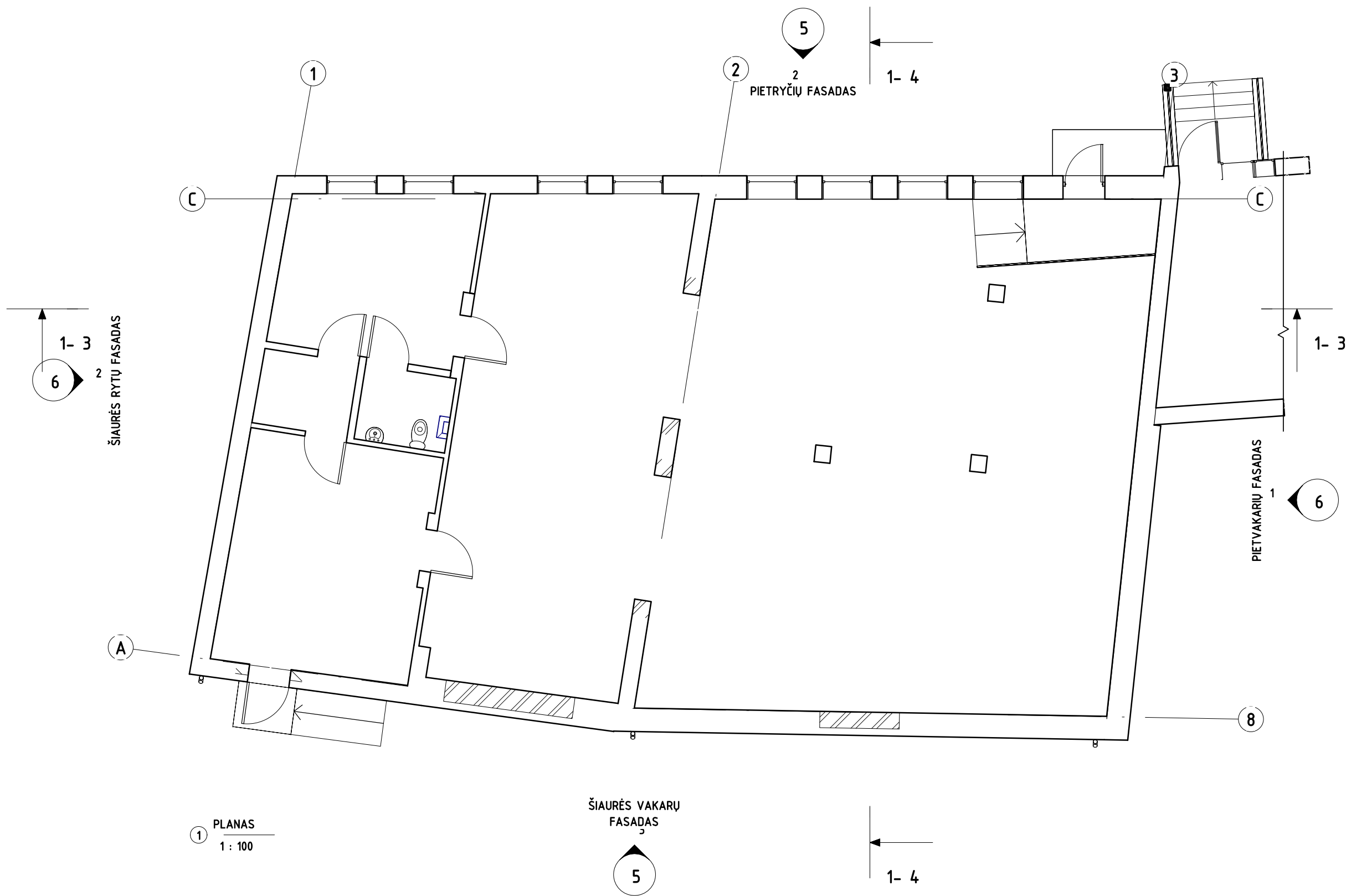
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMAS PASTATAS
- ĮJĖJIMAS Į PASTATĄ

TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI

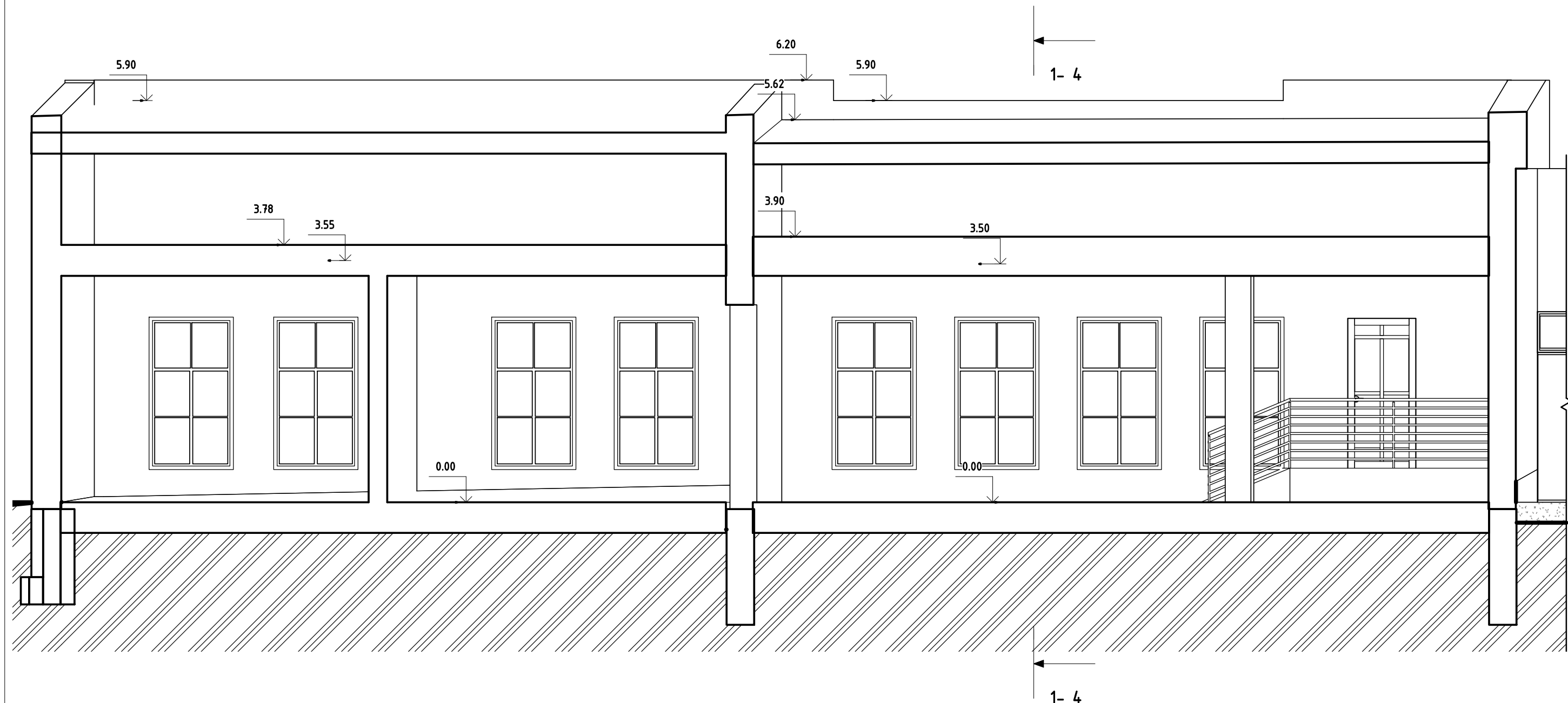
SKLYPO PLOTAS	0,3534 ha
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	284 m ²
UŽSTATYMO TANKUMAS	19 %
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	23 %

ATESTATO Nr.					GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATŲ, UKMERGĖ, VIENUOLYNŲ G. 10, PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
A514 0514	SPV	S.SAKALIS		2023 06	GARAŽŲ KAPITALINIS REMONTAS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į PREKYBOS		LAIDA
A514 0514	SPDV	S.SAKALIS		2023 06			
	Proj.	M. MASKOLIŪNAS		2023 06	PASTATO NUŽYMĖJIMAS M 1:500		
PP	V R				373 - 00 - PP - 1		LAPAS
							LAPŲ
						1	8



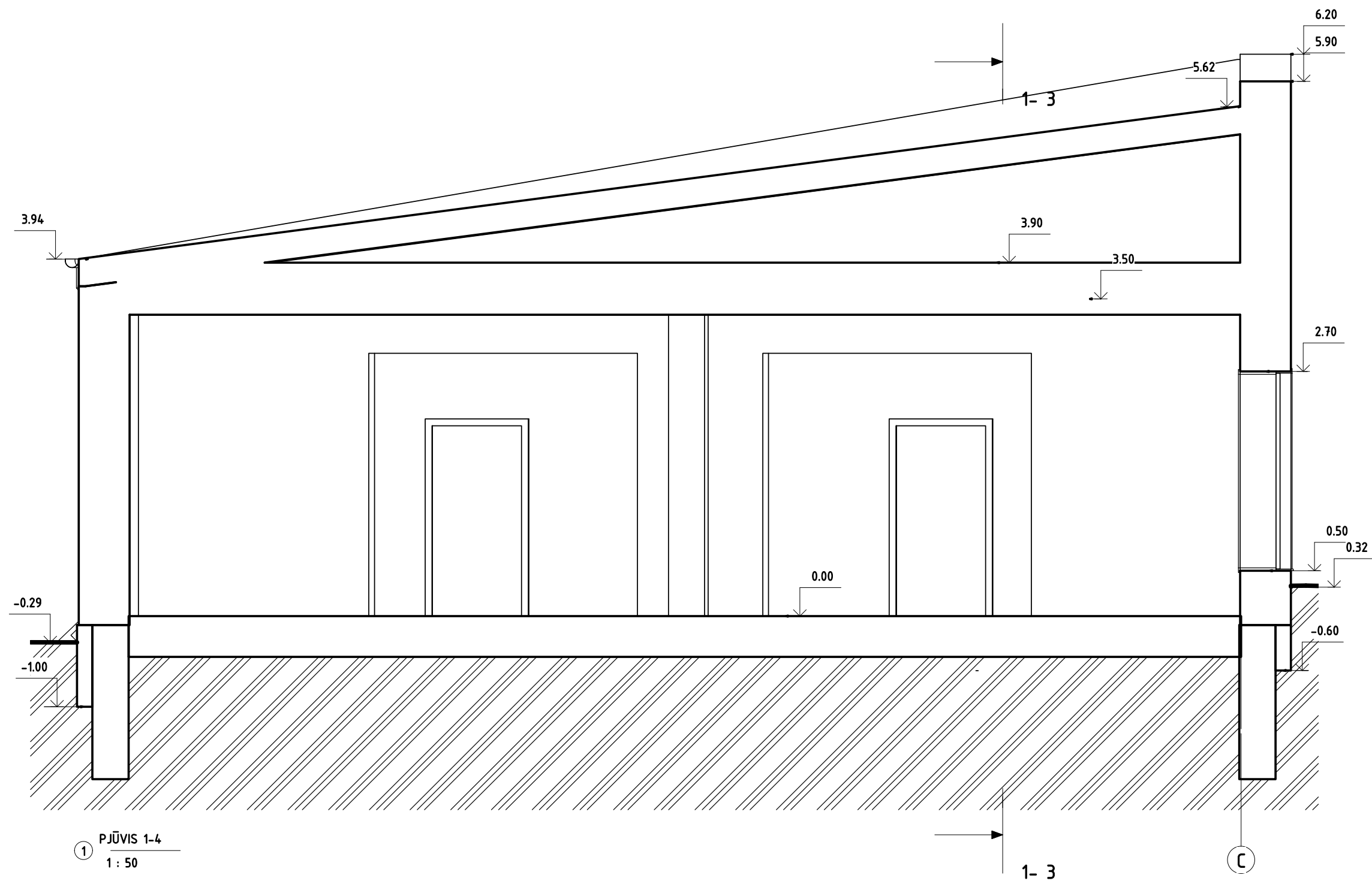
- SUTARTINIAI PAŽYMEJIMAI
1 : 100
- ESAMOS KERAMINIŲ PLYTŲ MŪRO SIENOS IR PERTVAROS.
- SILIKATINIŲ PLYTŲ MŪRAS.
- KERTAMOS ANGOS KERAMINIŲ PLYTŲ SIENOSE.

ATESTATO NR.		UAB "UKMERGĖS PROJEKTAS" KESTUČIO A.4, LT-20130 UKMERGĖ TEL. NR. 8-340-61499 E-PASTAS:INFO@UKMERGESPROJEKTAS.LT UP UAB "UKMERGĖS PROJEKTAS" GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATŲ, UKMERGĖ, VIENUOLYNŲ G. 10, PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS					
A514 0514	SPV	S.SAKALIS		2023 06	GARAŽŲ KAPITALINIS REMONTAS, PASKIRTIES KEITIMAS Į		LAIDA
A514 0514	SPDV	S.SAKALIS		2023 06	PARDUOTUVĖ		0
		M.MASKOLIŪNAS		2023 06	PLANAS		M 1 : 100
PP	V R				373 -01- PP - 2		LAPAS LAPŲ
					2023.06.13 13:59:44	2	8



① PJŪVIS 1-3
1 : 60

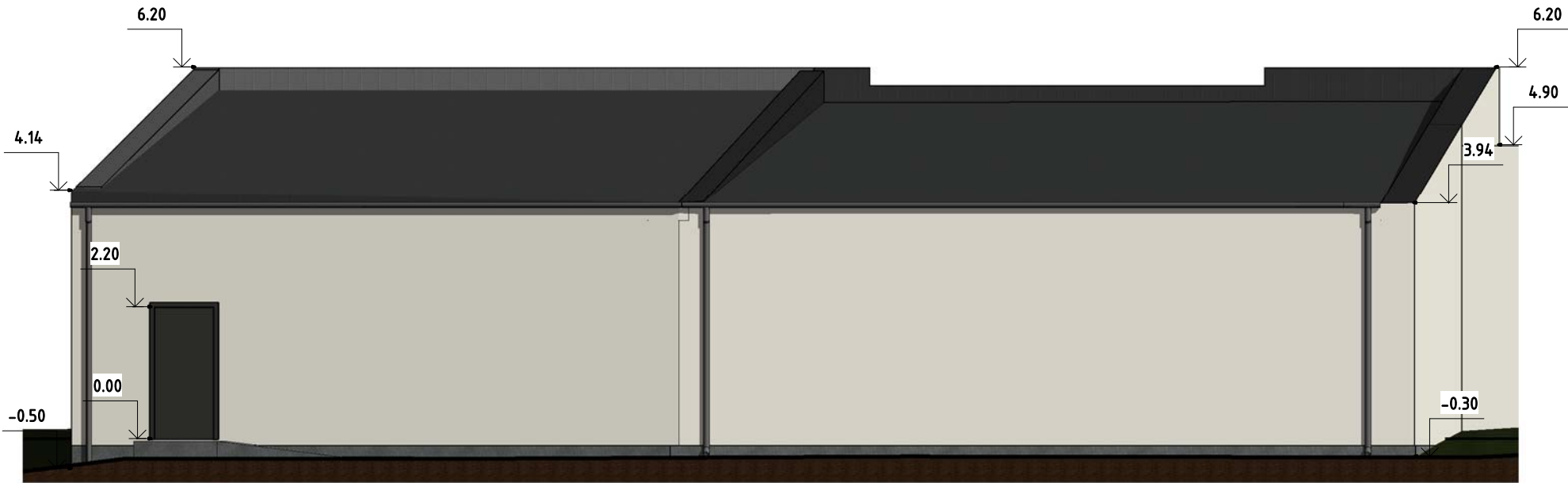
ATESTATO NR. _____		 UAB "UKMERGĖS PROJEKTAS" KESTUČIO A.4, LT-20130 UKMERGĖ TEL. NR. 8-340-61499 E-PASTAS:INFO@UKMERGESPROJEKTAS.LT			GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATŲ, UKMERGĖ, VIENUOLYNO G. 10, PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS			
A514 0514	SPV	S.SAKALIS		2023 06	GARAŽŲ KAPITALINIS REMONTAS, PASKIRTIES KEITIMAS Į PARDUOTUVĘ		LAIDA	
A514 0514	SPDV	S.SAKALIS		2023 06	PJŪVIS 1-3		0	
		M.MASKOLIŪNAS		2023 06			M 1 : 60	
PP	V R				373 -01- PP - 3	2023.06.13 13:59:45	LAPAS 3	LAPŲ 8



ATESTATO NR.		UP UAB "UKMERGĖS PROJEKTAS" KESTUČIO A.4, LT-20130 UKMERGĖ TEL. NR. 8-340-61499 E-PASTAS:INFO@UKMERGESPROJEKTAS.LT			GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATŲ, UKMERGĖ, VIENUOLYNO G. 10, PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
A514 0514	SPV	S.SAKALIS		2023 06	GARAŽŲ KAPITALINIS REMONTAS, PASKIRTIES KEITIMAS Į		LAIDA
A514 0514	SPDV	S.SAKALIS		2023 06	PARDUOTUVĘ		0
		M.MASKOLIŪNAS		2023 06	PJŪVIS 1-4		M 1 : 50
PP	V R				373 -01- PP - 4		LAPAS LAPŲ
					2023.06.13 13:59:45	4	8



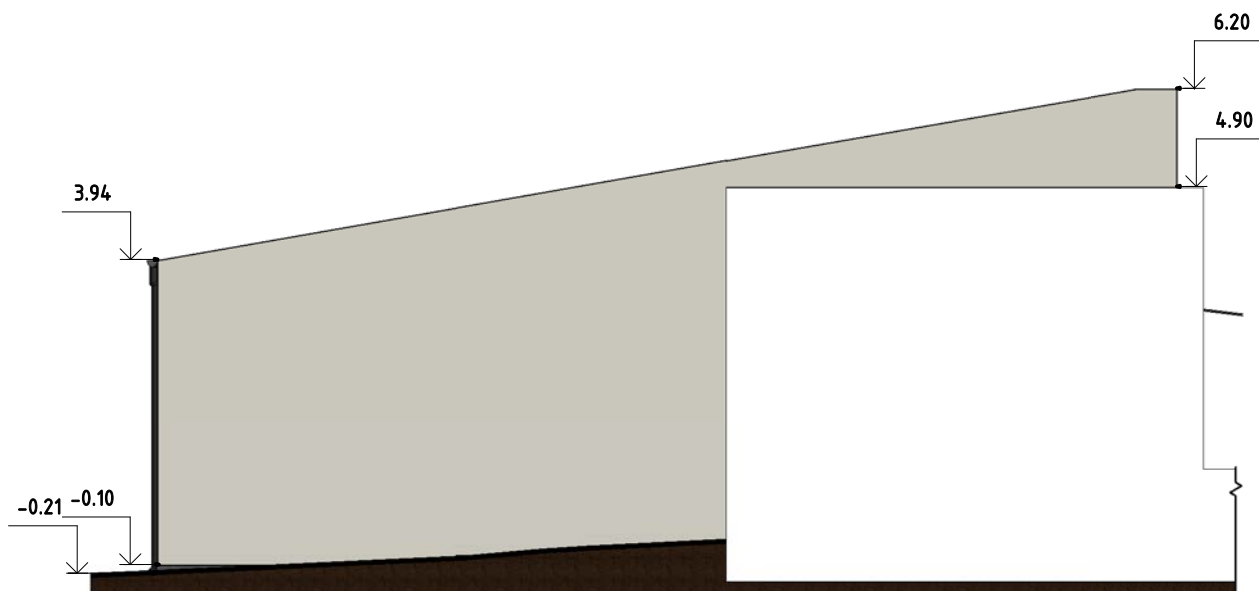
② PIETRYČIŲ FASADAS
1 : 100



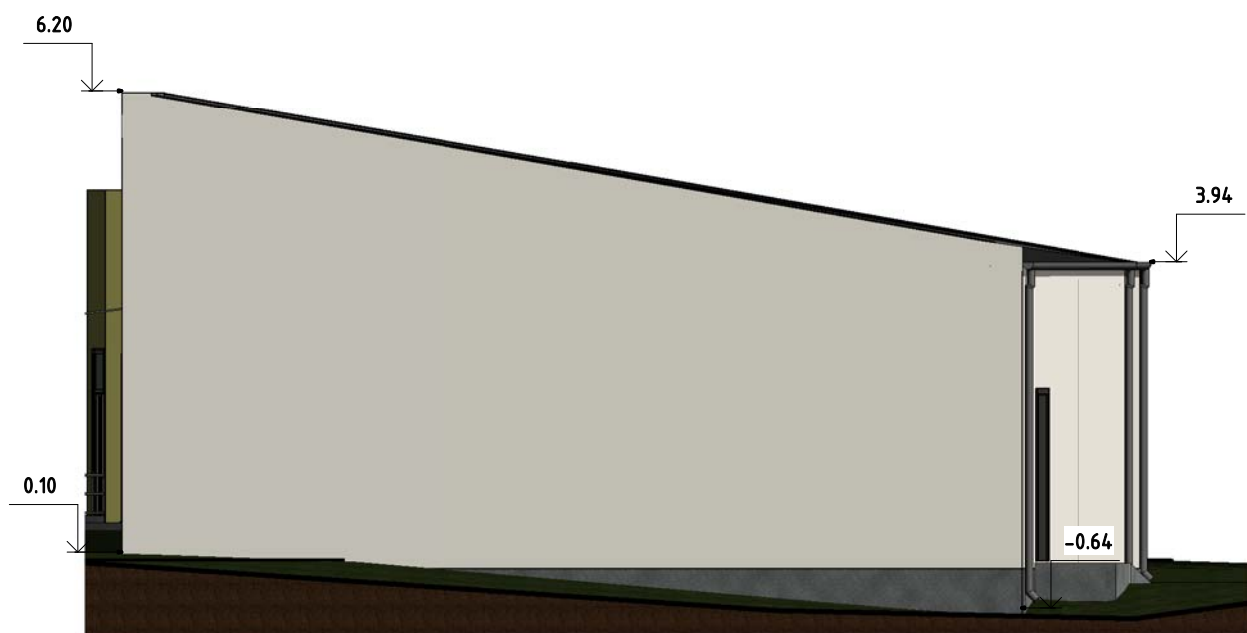
③ ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS
1 : 100

PAVADINIMAS	APDAILO TIPAS	SPALVA
STOGAS	VALCUOTO PROFILIO CLASSIC SKARDA	
SIENOS	DEKORATYVINIS TINKAS. PILKA SPALVA	
STOGO APDAILO ELEMENTAI, PALANGĖS	TAMSAI PILKOS SPALVOS SKARDA	
LANGAI IR DURYS	PVC TAMSAI PILKOS SPALVOS	

ATESTATO NR.		UAB "UKMERGĖS PROJEKTAS" KESTUČIO A.4, LT-20130 UKMERGĖ TEL. NR. 8-340-61499 E-PASTAS:INFO@UKMERGESPROJEKTAS.LT UP UAB "UKMERGĖS PROJEKTAS" GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATŲ, UKMERGĖ, VIENUOLYNO G. 10, PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS							
A514 0514	SPV	S.SAKALIS		2023 06	GARAŽŲ KAPITALINIS REMONTAS, PASKIRTIES KEITIMAS Į PARDUOTUVĘ			LAIDA	
A514 0514	SPDV	S.SAKALIS		2023 06	ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS PIETRYČIŲ FASADAS As indicated			0	
		M.MASKOLIŪNAS		2023 06					
PP	V R				373 -01- PP - 5			LAPAS	LAPŲ
					2023.06.13 13:59:59			5	8

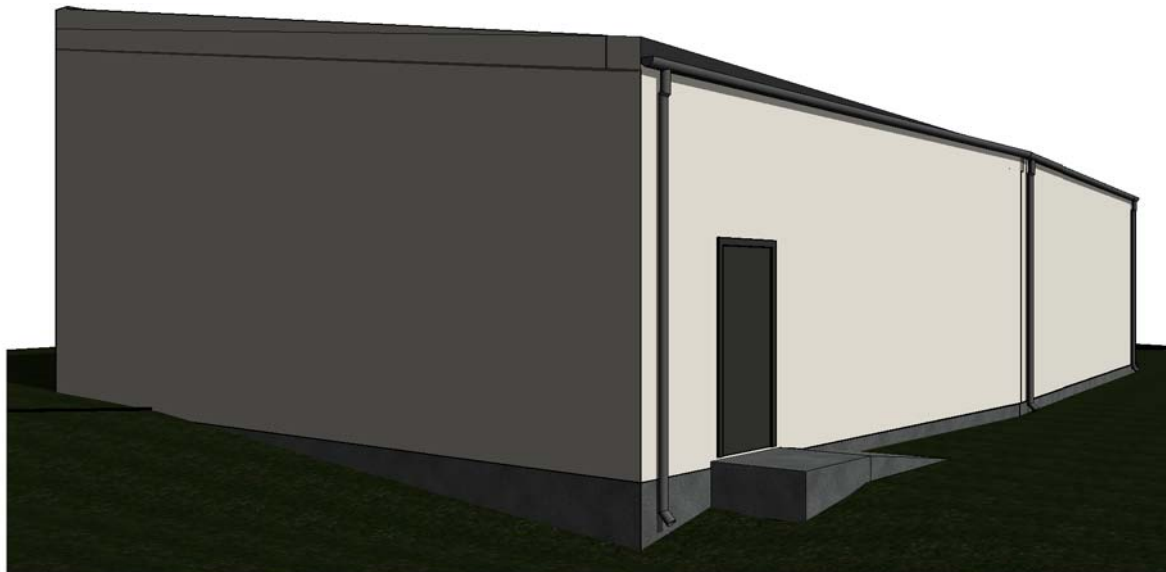
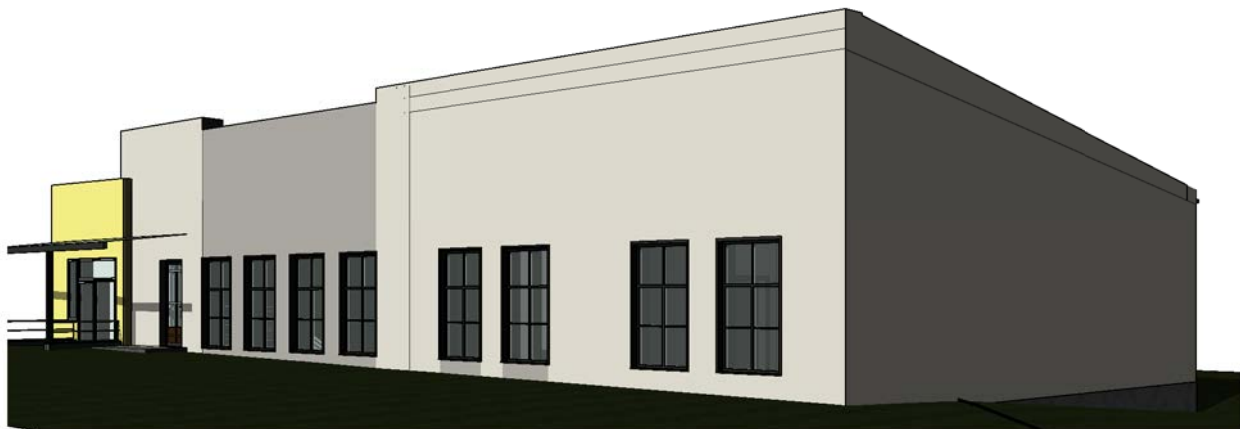


① PIETVAKARIŲ FASADAS
1 : 100



② ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS
1 : 100

ATESTATO NR.		 UAB "UKMERGĖS PROJEKTAS" KESTUČIO A.4, LT-20130 UKMERGĖ TEL. NR. 8-340-61499 E-PASTAS:INFO@UKMERGESPROJEKTAS.LT			GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATŲ, UKMERGĖ, VIENUOLYNŲ G. 10, PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS			
A514 0514	SPV	S.SAKALIS		2023 06	GARAŽŲ KAPITALINIS REMONTAS, PASKIRTIES KEITIMAS Į PARDOVUTUVĘ		LAIDA	
A514 0514	SPDV	S.SAKALIS		2023 06			0	
		M.MASKOLIŪNAS		2023 06	ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS PIETVAKARIŲ FASADAS M 1 : 100			
PP	V R				373-01- PP - - 6		LAPAS	LAPŲ
						2023.06.13 14:00:13	6	8



ATESTATO NR.			UAB "UKMERGĖS PROJEKTAS" KESTUČIO A.4, LT-20150 UKMERGĖ TEL. NR. 8-346-61499 E-PAŠTAS:INFO@UKMERGESPROJEKTAS.LT	GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATŲ, UKMERGĖ, VIENUOLYNŲ G. 10, PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
A514 0514	SPV	S.SAKALIS	2023 06	GARAŽŲ KAPITALINIS REMONTAS, PASKIRTIES KEITIMAS Į PARDUOTUVĘ		LAIDA
A514 0514	SPDV	S.SAKALIS	2023 06			0
		M.MASKOLIŪNAS	2023 06	VIZUALIZACIJA		M
PP	V	R		373-01- PP - - 7		LAPAS LAPŲ
				2023.06.13 14:00:25		7 8



ATESTATO NR.	 UAB "UKMERGĖS PROJEKTAS" UAB "UKMERGĖS PROJEKTAS" VIL. K. G. 11-111-111 E-P. 11111111111111111111			BARAŽŲ PASKIRTIES PASTATŲ, UKMERGĖ, VIENUOLYNO G. 10, PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
A514 0514	SPV	S.SAKALIS	2023 06	BARAŽŲ KAPITALINIS REMONTAS, PASKIRTIES KEITINIS Į PARDOVUTUVĘ		LAIKA
A514 0514	SPDV	S.SAKALIS	2023 06	VIZUALIZACIJA		0
	Proj.	H.HASKOLŪNAS	2023 06			
PP	V R			373-01- PP - - II		LAPAS
				2023.06.22 13:59:12		LAPŲ
						II
						II