

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	K. M., K. B.	
PROJEKTO PAVADINIMAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, KIRMĖLIŠKIŲ K., TRAKŲ SEN., TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
STATINIO (STATINIŲ) PAVADINIMAS	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
STATINIO (STATINIŲ) NAUDOJIMO PASKIRTIS	6.1 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAI	
STATINIO (STATINIŲ) KATEGORIJA	NEYPATINGASIS	
STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA	
STATINIO PROJEKTO NUMERIS	22/649	
STATINIO PROJEKTO DALIS	-	
STATINIO PROJEKTO DALIES ŽYMUO	-	
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)	
BYLOS SEGTUVO ŽYMUO	PP-01	
BYLOS SEGTUVO LAIDOS ŽYMUO	A	
BYLOS (SEGTUVO) IŠLEIDIMO DATA	2022.04	
PROJEKTUOTOJAS		
	V. Pavardė, atestato Nr.	Parašas
PROJEKTO VADOVAS	T. BUDZYS, A 291	

STATINIO PROJEKTO DALIES BYLŲ (SEGTUVO) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	BYLOS (SEGTUVO) ŽYMUO	LAIDA	BYLOS (SEGTUVO) PAVADINIMAS	PASTABOS
1.	PP-01	A	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	

EIL. NR.	ŽYMĖJIMAS	LAIDA	PAVADINIMAS	LAPŲ SK.	LAPŲ NR.
----------	-----------	-------	-------------	----------	----------

TEKSTINIAI DOKUMENTAI

1.	22/649-XX-PP-BSŽ	A	TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS		2
2.	22/649-XX-PP-BAR	A	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		3-9
3.	22/649-00-PP-SPB01	A	SKLYPO PLANAS SU SANITARINĖMIS APSAUGOS ZONOMIS M1:500	1	10
4.	22/649-00-PP-SPB02	A	SKLYPO PLANAS M1:500	1	11
5.	22/649-00-PP-SPB03	A	SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS M1:500	1	12
6.	22/649-00-PP-SPB04	A	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:500	1	13
7.	22/649-00-PP-SPB05	A	SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:500	1	14
8.	22/649-00-PP-SAB-01	A	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100		15
9.	22/649-00-PP-SAB-02	A	STOGO PLANAS M1:100		16
10.	22/649-00-PP-SAB-03	A	FASADAI ATARP AŠIŲ 1-6, A-D M1:100		17
11.	22/649-00-PP-SAB-04	A	FASADAI ATARP AŠIŲ 6-1, D-A M1:100		18
12.	22/649-00-PP-SAB-05	A	PJŪVIS A-A, B-B, C-C M1:100		19
13.	22/649-00-PP-SAB-06	A	PASTATO LANGŲ, DURŲ IR ANGŲ ŽINIARAŠTIS		20
14.	22/649-00-PP-SAB-07/08	A	MAKETO FOTOFIKSACIJA		21-22
15.			PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS		23-24

A	2022-04	Pakeista projektavimo užduotis. Projektiniai pasiūlymai, Visuomenės informavimas.			
0	2008-07	Statybos leidimui gauti.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos pažyma Nr. 120014, 2021-06-19 Karių kapų g. 27-7, LT-10313, Vilnius Tel./faks. Nr. +370 689 24490		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, KIRMĖLIŠKIŲ K., TRAKŲ SEN., TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS		
A 291	PV	TAURAS BUDZYS			
A 291	ARCH	TAURAS BUDZYS			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		A
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS K. M. ir K. B.		DOKUMENTO ŽYMUO 22/649-XX-PP-B.BDŽ		LAPAS
					LAPŲ
				1	1

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, KIRMĖLIŠKIŲ K., TRAKŲ SEN., TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS	1
1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS, RENGIMO TIKLAS.....	2
2. BENDRIEJI DUOMENYS.....	2
STATINIO GEOGRAFINĖ VIETA	2
INFORMACIJA APIE ŽEMĖS SKLYPĄ.....	2
3. ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI.....	3
4. SKLYPO BEI STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI.....	5
5. NUMATOMŲ PROJEKTUOTI STATINIŲ SĄRAŠAS.....	5
6. STATINIO STATYBOS RŪŠIS	6
7. ORIENTACINIS ENERGINIŲ IŠTEKLIŲ KIEKIS IR APSIRŪPINIMO ŠALTINIAI.....	6
8. PRELIMINARŪS SKLYPO PLANO SPRENDINIAI	6
8.1 SKLYPO FUNKCINIS ZONAVIMAS.....	6
8.2 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIO SKAIČIAVIMAS.....	6
9. PRELIMINARŪS ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI	7
10. PRELIMINARŪS INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDINIAI.....	7

A	2022-04	Pakeista projektavimo užduotis. Projektiniai pasiūlymai, Visuomenės informavimas.		
0	2008-07	Statybos leidimui gauti.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos pažyma Nr. 120014, 2021-06-19 Karių kapų g. 27-7, LT-10313, Vilnius Tel./faks. Nr. +370 689 24490		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, KIRMĖLIŠKIŲ K., TRAKŲ SEN., TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A 291	PV	T. BUDZYS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA A
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS K. M. ir K. B.		DOKUMENTO ŽYMUO 22/649-XX-PP-B.AR	LAPAS 1
				LAPŲ 7

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS, RENGIMO TIKLAS.

Projektinių pasiūlymų sudėtis atitinka statybos techninį reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ keliamus reikalavimus.

Projektinių pasiūlymų rengimo tikslai yra:

- Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.
- Informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus statinio statybą.
- Pasiūlyti statybai numatyto žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.
- Nustatyti specialiuosius architektūros reikalavimus.

Projektiniai pasiūlymai yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis bus rengiamas techninis projektas. Projektuotojas turi visų jo parengtų projektinių pasiūlymų autorines teises. Be projektuotojo sutikimo projektinius pasiūlymus galima naudoti tik tikslui, kuriam skirti projektiniai pasiūlymai.

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio geografinė vieta

Projektuojamo statinio sklypas yra sklypas yra Trakų r. sav., Trakų sen., Kirmėliškių k.

Informacija apie žemės sklypą

Statinio geografinė vieta	Trakų r. sav., Trakų sen., Kirmėliškių k.
Statinio statybos vieta	Sklypas yra Trakų r. sav., Trakų sen., Kirmėliškių k. Sklypo kad. Nr.: 7984/0001:379 Žaizdrių m. k.v.
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1)
Statinio kategorija	Neypatingas
Projektuojamų statinių sarašas	Vienbutis gyvenamasis pastatas
Ryšys su gretimu užstatymu	Sklypas iš trijų pusių yra apsuptas privačiais žemės ūkio paskirties sklypais. Šiuo metu sklypai nėra užstatyti.
Kultūros paveldo vertybės	Sklypas nepatenka į saugomų kultūros vertybių teritoriją.
Klimato sąlygos ir reljefas	Projektuojamas pastatas priskiriamas I vėjo apkrovos rajonui (Birštono miestas), kur vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė 24 m/s. Teritorijos reljefas: žemės paviršiaus aukščių altitudės sklypo ribose žymiai perkrenta nuo 186.60 iki 178.00. Sklypo šiaurinė dalis ribojasi su sklypu, kuris iš karto ribojasi su Sasonės ežeru.
Projekto laida	Projektas leidžiamas 0 laida
Sklypo plotas	Žemės sklypas, kuriame projektuojamas pastatas yra 6000 m ² ploto. Šiuo metu sklypas yra neužstatytas. Sklypas nėra aptvertas tvora.
Sklypo užstatymo intensyvumas	$228,41/6000 = 0,04$
Sklypo užstatymo tankis	$273,57 * 100 / 6000 = 4,56\%$

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, KIRMĖLIŠKIŲ K., TRAKŲ SEN., TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

Topogeodeziniai, geoliniai, hidrogeoliniai ir kiti duomenys	Sklypui parengtas topografinis planas, M 1:500 (suderinta TOPD 2021-07-02, Unikalus Nr. 79:21:1271). Parengta II-os geotechninės kategorijos inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita, UAB "GEOGRA", Nr. 32179-2021
--	---

3. ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

Sklypas yra 6000 m² ploto. Pagal bendrojo plano, Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021-03-25 sprendimas Nr. S1E-59 „Dėl Trakų rajono bendrojo savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“, nustatytus bendruosius teritorijų naudojimo reglamentus zonai 66/au⁴E galimi maksimalūs rodikliai yra šie:

- Užstatymo aukštingumas –
 - gyvenamiesiems ir ne gyvenamiesiems pastatams ≤ 8.5 m.
 - SRK ≤ 8.5 m.
- Sklypo užstatymo intensyvumas :
 - Sodyboms - ≤ 0.01
 - Kitiems ne gyvenamiesiems pastatams - ≤ 0.015
 - SRK - ≤ 0.05

Funkcinės zonos pavadinimas ir indeksas erdviųjų duomenų specifikacijoje	Kraštovaizdžio tvarkymo zonos numeris brėžinyje	Kraštovaizdžio tvarkymo zonos indeksas brėžinyje	Kraštovaizdžio tvarkymo zonos plotas (ha)	Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys	Galimi žemės naudojimo būdai	Nustatomi dydžiai BP pažymėtos kraštovaizdžio zonomis										Prioritetinis urbanizuotos/uzstatytos ir urbanizuojamos/uzstatomos teritorijos plėtojimo būdas					Papildomi reikalavimai				
						Galimas kraštovaizdžio tvarkymo zonos žemėnaudos struktūros pokytis (+ %) nuo zonos ploto		Užstatomų teritorijų tipas		Teritorijų užstatymo rodikliai						Saugojimas	Renovacija	Modernizavimas	Konversija	Nauja plėta	Rezervuojama teritorija	Be esminių palydžių	Atskirųjų žėdų plotas, % / kompaktiško, vientiso užstatymo teritorijai (ha)	Igyvendinimo prioritetai	
						Agrarinis naudojimas (ZU), %	Mėlykų naudojimas (MU), %	Užstatomų teritorijų (URBO) naudojimas, %	Kompaktiško užstatymo teritorijos	Vientiso užstatymo teritorijos	Taktiško užstatymo teritorijos	Užstatymo intensyvumas: sodyboms / kitoms ne gyvenamiesiems pastatams / SRK	Formuojamo sklypo dydis tū. gyv. parastam / ne gyv. pastatams / SRK	Statelių aukštis (m) - gyv. ir ne gyv. pastatams / SRK	Neužstatomos neljėfo formos (lėpan.)										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
66	au ⁴ E	944	Z, M, H, KT	22,23,24,M1,M2,M3,H2,H4,G1,11,12,R		0,2	5,6	15,7	-	+	-	≤ 0,1/≤ 0,2/≤ 0,6	≥ 0,5/≥ 0,5/≥ 1,0	≤ 8,5 / ≤ 8,5	≥ 15	+	+	+	+	+	-	-	-	2	44

1 lentelė Ištrauka iš bendrojo plano.

3.1. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas:

Teritorijos reljefas: žemės paviršiaus aukščių altitudės sklypo ribose žymiai perkrenta nuo 186,60 iki 178,00. Sklypo reljefas žemėjantis šiaurės kryptimi. Sklypo trejos kraštinės kraštinės ribojasi su privačiais sklypais. Sklypo pietinė kraštinė ribojasi su servitutiniu keliu. Šalia servitutinio kelio praeina požeminė elektros linija.

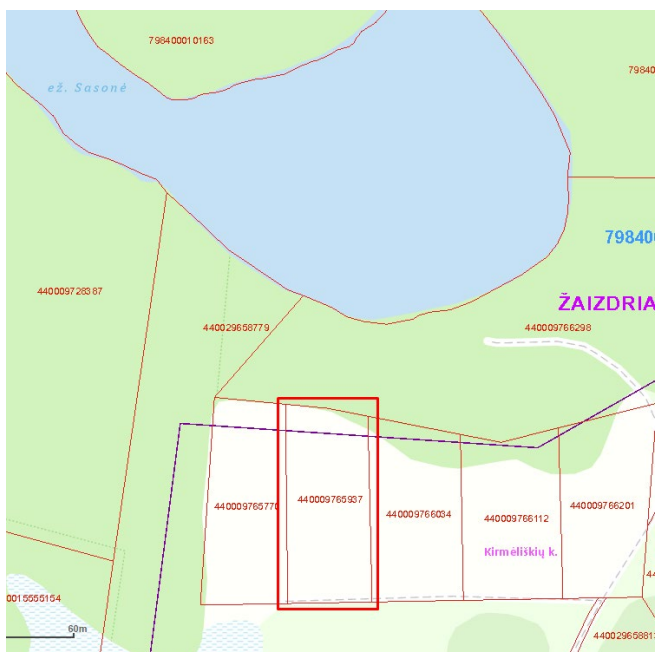
2 lentelė. Statybos sklypo maksimalių ir projektuojamų rodiklių reikšmių palyginimas

Eil. Nr.		Maksimalios sklypo rodiklių reikšmės	Projektuojamos sklypo rodiklių reikšmės
1	Užstatymo aukštingumas	≤ 8.5 m.	≤ 8.5
2	Užstatymo tankis		4,56 %
3	Užstatymo intensyvumas	0,01	0,04

22/649 - XX - PP - AR	Lapas	Lapas	Laida
	3	7	A

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, KIRMĖLIŠKIŲ K., TRAKŲ SEN., TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

Šiuo metu statybos sklypas nėra užstatytas.



1 pav. Esama situacija

3.2. Sklypo sanitarinės ar apsaugos zonos

3 lentelė. Statybos sklype esantys servitutai:

Eil. Nr.	Servitutai	Mato vienetas	Kiekis
1.	Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	m ²	91
2.	Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	m ²	91
3.	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)	m ²	206

4 lentelė. Statybos sklype esančios sanitarinės ir apsaugos zonos

Eil. Nr.	Sanitarinės ar apsaugos zonos pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.	Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)	m ²	616
2.	Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)		616
3.	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	m ²	6000
4.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	m ²	91
5.	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	m ²	126

5 lentelė. Leidimai vykdyti statybos darbus:

Eil. Nr.	Leidimo pavadinimas	Data
1.	NV grupės prijungimas prie elektros tiekimo tinklų	Nuo 2010-01-19

22/649 - XX - PP - AR	Lapas	Lapas	Laida
	4	7	A

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, KIRMĖLIŠKIŲ K., TRAKŲ SEN., TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

2.	2008-07-16 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. AS1-369	Nuo 2008-08-23
----	---	----------------

Kultūros vertybių registras – nepatenka

Kultūros vertybių apsauginės zonos – nepatenka į sklypą.

Esamų krūmų ir medžių, kurie trukdytų statybai, nėra, todėl jų kirtimas nenumatomas. Visa statybvietės teritorija turi būti aptverta, į statybvietės teritoriją negali patekti pašaliniai žmonės. Visos buitinės patalpos ir sandėliavimo aikštelės įrengiamos sklypo ribose.

Prieš pradėdant žemės darbus statybvietėje pagal topografinę nuotrauką būtina patikslinti esamų požeminių komunikacijų buvimo vietas. Jeigu projekte nėra numatyta požeminių komunikacijų išardymo kaip neveikiančių arba ateityje nebereikalingų, jas būtina apsaugoti nuo pažeidimų kasant arba vykdant kitus žemės darbus. Darbų vykdymo metu pažeistas komunikacijas turi suremontuoti rangovas savo sąskaita.

Žemės darbų pradžioje nuo statybvietės aikštelės paviršiaus pašalinamos šiukšlės, akmenys, dirvožemio augalinis sluoksnis, organinės ir kitos žalingos medžiagos.

Iki statybos darbų pradžios turi būti paruošta dokumentacija ir gautas leidimas statybai bei sudaryta sutartis su atliekas priimančia ir utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą. Statinį priimant naudoti rangovas turi pateikti dokumentus apie statybinių atliekų priėmimo įrodymą.

4. SKLYPO BEI STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI.

I SKYRIUS SKLYPAS	MATO VIENETAS	KIEKIS	PASTABOS
Sklypo plotas	m ²	6000	
Sklypo užstatymo intensyvumas	-	0,04	
Sklypo užstatymo tankumas	%	4,56	
Apželdintas sklypo plotas	m ² /%	86,21 (5172,90)	
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	5	
II SKYRIUS PASTATAI	MATO VIENETAS	KIEKIS	PASTABOS
Pastato bendrasis plotas*	m ²	117,79	
Pastato gyvenamasis plotas*	m ²	86,97	
Pastato pagalbinis plotas*	m ²	31,12	
Pastato naudingas plotas	m ²	117,79	
Pastato tūris*	m ³	710	
Aukštų skaičius	vnt.	1	
Pastato aukštis*	m	6,20	
Pastato energinio naudingumo klasė	-	A++	
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	E	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	III	

* rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

5. NUMATOMŲ PROJEKTUOTI STATINIŲ SĄRAŠAS

NR.	STATINIO PAVADINIMAS	STATYBOS RŪŠIS	KATEGORIJA	PASKIRTIS	PASTABOS
01	Gyvenamasis namas (6.1)	Nauja statyba	Neypatingas	Gyvenamosios paskirties pastatas	
02	Stoginė (garažas) automobiliams	Nauja statyba	II gr. Nesudėtingas statinys	Pagalbinio ūkio paskirties pastatai	

22/649 - XX - PP - AR	Lapas	Lapas	Laida
	5	7	A

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, KIRMĖLIŠKIŲ K., TRAKŲ SEN., TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

03	Pagalbinio ūkio pastatas	Nauja statyba	I gr. Nesudėtingas statinys	Pagalbinio ūkio paskirties pastatai	
04	Bbutinių nuotekų valykla	Nauja statyba	II gr. Nesudėtingas statinys		

6. STATINIO STATYBOS RŪŠIS

Nauja statyba.

7. ORIENTACINIS ENERGINIŲ IŠTEKLIŲ KIEKIS IR APSIRŪPINIMO ŠALTINIAI

Projektuojamas vieno buto vieno aukšto gyvenamasis namas atitinka A++ klasės energinio naudingumo reikalavimus, jeigu jo išorinių atitvarų šilumos perdavimo koeficientai yra. :

Sienos $U=0,11$ W/m²-K

Stogas (apšiltinta pastogė) $U=0,10$ W/m²-K

Langai/ Vitrinos $U=0,78$ W/m²-K

Durys, Vartai $U=1,20$ W/m²-K

Grindys ant grunto $R_f=7,63$ W/m²-K

Energinio naudingumo vertinime (projektavimo stadijoje) ilginių šiluminių tiltelių šilumos perdavimo koeficientų reikšmės skaičiavimuose yra priimtos iš STR 2,01,02:2016 .7 lentelės. Prieš vykdant statybos darbus, visų konstrukcinių mazgų šiluminės varžos skaičiavimai turi būti atlikti pagal STR 1.04.04:2017 4 Skirsnio, 9.3.6 punkto reikalavimus.

8. PRELIMINARŪS SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

8.1 SKLYPO FUNKCINIS ZONAVIMAS

Teritorijos reljefas: žemės paviršiaus aukščių altitudės sklypo ribose žymiai perkrenta nuo 186,60 iki 178,00. Sklypo reljefas žemėjantis šiaurės kryptimi. Sklypo trejos kraštinės kraštinės ribojasi su privačiais sklypais. Sklypo pietinė kraštinė ribojasi su servitutiniu keliu. Šalia servitutinio kelio praeina požeminė elektros linija.

Yra sudaryta elektros pirkimo – pardavimo ir paslaugų teikimo sutartis su UAB „Ignitis“. Elektra bus pajungiama nuo esamos KAS esančios prie pietinio sklypo kampo. Elektros kabelio trasa iki statinių planuojama sklype taip, kad nekliudytų sklype augantiems medžiams ir krūmams.

Vandens gręžinys planuojamas iš rytinės pastato pusės. Buitinių nuotekų valykla planuojama įrengti iš pietinės pastato pusės. Tiek vandentiekio, tiek nuotekų tinklai (tinklų trasos) sklype projektuojami taip, kad nekliudytų sklype augantiems medžiams ir krūmams.

8.2 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIO SKAIČIAVIMAS

Į sklypą patenkama nuo esamo vietinės reikšmės keliuko.

Projektuojamo pastato automobilių vietų stovėjimo kiekis skaičiuojamas vadovaujantis:

STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
------------------	---

kuris numato:

Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius		
Eil.Nr.	Statiniai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.1	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m ² – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m ² , bet neviršija 140 m ² – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui

- Stovėjimo vietų skaičiavimas – $117,79-140=22,21$ m²
- Projektuojamo gyvenamojo namo naudingasis plotas- 117,79 m² neviršija nustatyto 140 m² naudingojo ploto.

22/649 - XX - PP - AR	Lapas	Lapas	Laida
	6	7	A

Atlikus skaičiavimus, nustatyta kad reikalingos 2 parkavimo vietos.

Dvi stovėjimo vietos numatytos stoginėje, o trys papildomos vietos numatytos papildoma vieta aikštelėje.

9. PRELIMINARŪS ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Kuriant projektuojamo pastato architektūrą įvertinami vietovės kraštovaizdžio ypatumai. Pastatas parinktas dvišlaičiu stogu, orientuotas į šalia esantį Salotės ežerą. Išorės apdaila nutarta panaudoti medines fasadines dailylentes.

Projektuojamas namas yra vieno aukšto. Projektuojamo pastato bendras plotas – 117,79 m². Namo aukštis, t. y. atstumas nuo vidutinio žemės paviršiaus iki aukščiausio pastato taško, yra 6,20 m. Pastato aukšto grindys suprojektuotos viename lygyje. Grindų paviršiaus altitudė 0,000 lygi 186,00 absoliutinei altitudėi

Prie gyvenamo pastato yra priblokuota automobilių stoginė, kurios absoliutinė altitudė yra 185,50.

Pastatas suprojektuotas stačiakampio formos. Atvažiuavus į sklypą automobilio parkavimas numatytas arba atviroje automobilių stovėjimo vietoje arba stoginėje, kuri yra suprojektuota bendrame tūryje su visu pastatu. Stoginė ažūriškai atskirta medinėmis dailylėtėmis.

Pastatas yra sudalintas į dvi funkcijas – aktyvią zoną, kurioje numatyta svetainė su virtuve ir poilsio- joje suprojektuoti trys miegamieji kambariai. Taip pat šioje dalyje yra suprojektuota vonia, wc ir pagalbinė patalpa.

Taip pat iš holo yra suprojektuoti įėjimas į šias patalpas- darbo kambarys, techninė patalpa, sandėliukas ir sanitarinis mazgas. Perėję holą, patenkame į svetainę, kuri yra sujungta į bendrą erdvę su virtuve. Svetainės pagrindiniai langai ir terasa yra orientuoti į priešais esantį ežerą. .

Detalesni sklypo sutvarkymo ir fasadų apdailos sprendiniai pateikiami brėžiniuose

10. PRELIMINARŪS INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDINIAI

Projektuojamam vieno buto gyv. namui Kirmėliškių k., aprūpinti gėlu geriamuoju vandeniu projektuojamas gręžinys. Vandens poreikis 292 m³/m, 0,8 m³/d, 0,3 m³/h, 0,55 l/s. Tokiam vandens kiekiui tiekti reikalingas projektuojamo gręžinio našumas 2,0 m³/h.

Buitinių nuotekų - 292 m³/m, 0,8 m³/d, 0,3 m³/h.

Buitinė nuotekynė – projektuojami vietiniai valymo įrenginiai.

Valytos nuotekos išleidžiamos į infiltracinį šulinį. Pagal atliktų inžinerinių geologinių tyrimų medžiagą iki 6,0 m gylio sutikti įvairaus rupumo smėliai. Gruntinio vandens nesutikta. (UAB „Geopra“).

Valytų nuotekų mėginius teršalų koncentracijos nustatymui imti iš infiltracinio šulinio. Už valymo įrenginių darbą, tinkamai juos eksploatuojant atsako įrenginius platinanti ir montuojanti firma. Bet kokios firmos pasirinkti valymo įrenginiai turi turėti SPSC sertifikatą ir atitikties deklaraciją.

Vietinis vandentiekis ir nuotekynė projektuojami Trakų rajono savivaldybės administracijos raštą Nr. AP3E-1422, 2022-04-09 ir UAB „Trakų vandenys“ prisijungimo sąlygas Nr. 2021-356-V, 2021-08-23

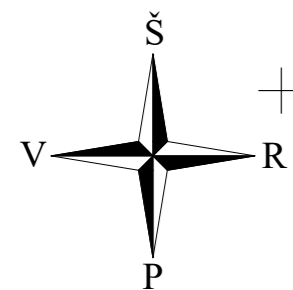
Gyvenamo namo 1-asis šilumos šaltinis- -šilumos siurblys (energija iš oro, grunto arba vandens) kurio suminė galia P=9000 W, Sezon.Naud. koefc.=4,2 (būtinas η_{SPF}=4,2);

2-asis –elektra, naudojama tik rekuperacijai, ir 3-čiasis (atsinaujinantis) –fotovoltiniai kolektoriai,(monokristalinio silicio, 1,6m²x8vnt=12,80 m²) naudojami šildymui ir karštam vandeniui ruošti.Kers =1,13>1,0.

Vėdinimas mechaninis- rekuperacinės sistemos skaičiuojamasis šilumos sugražinimo naud. Koefc.= 0,80 su pašildymu, elektrinių ventiliatorių sunaud. energ. kiekis 1m³ oro debitui – 0,45 Wh/m³.

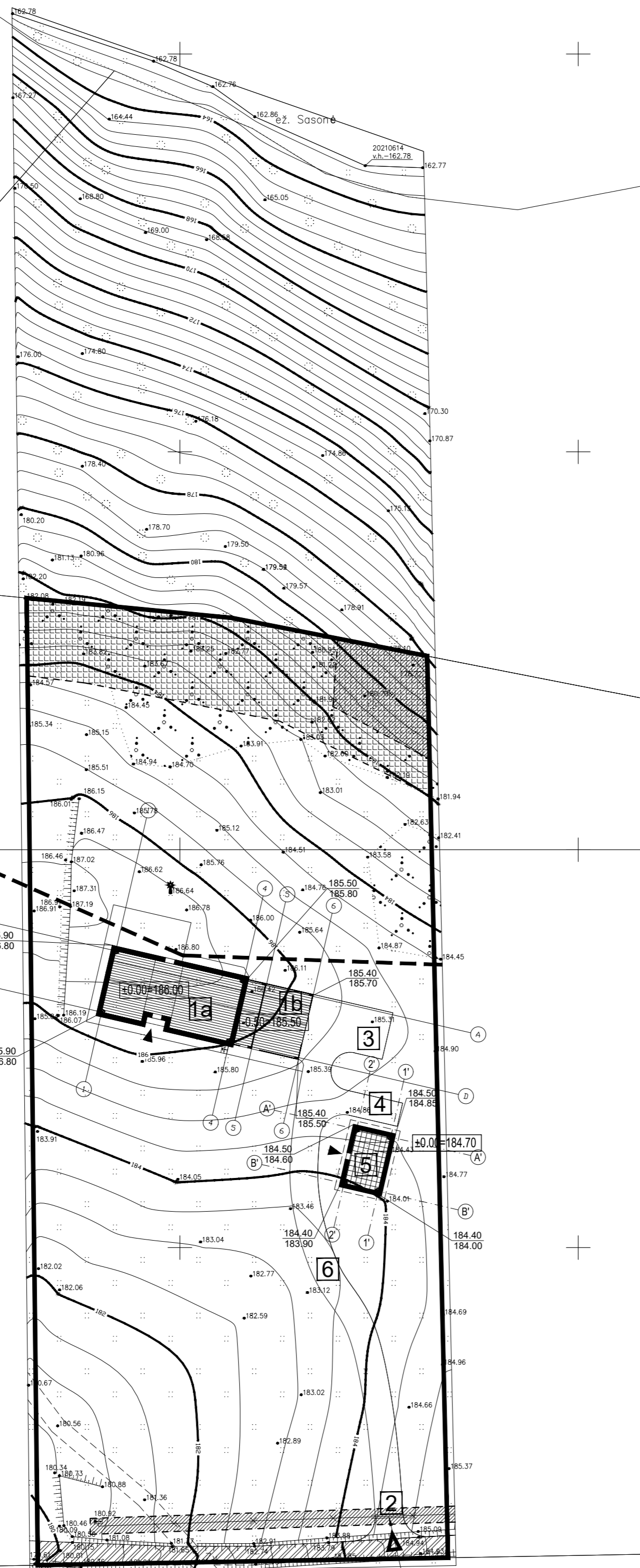
Karštas vanduo ruošiamas 200 ltr talpoje, talpa apšildinta ir yra šildomoje patalpoje

22/649 - XX - PP - AR	Lapas	Lapas	Laida
	7	7	A



X=6059300
Y=552850

70/31 - 0052
70/31 - 0072

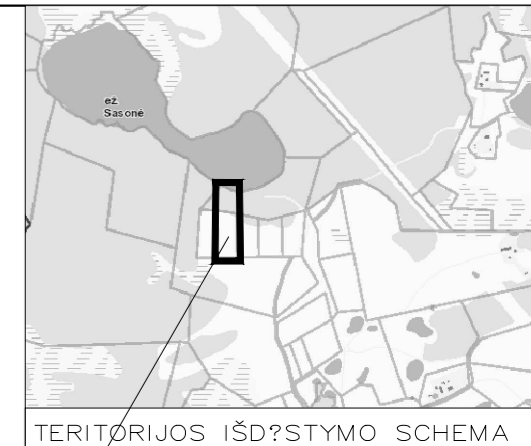


EKSPLIKACIJA:

- 1a** PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS PASTATAS
- 1b** PROJEKTUOJAMA STOGINĖ
- 2** PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- 3** PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ - 2 VNT.
- 4** PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ - 1VNT.
- 5** PAGALBINIO ŪKIO PASTATO VIETA - (1 GR. NESUDĖTINGAS STATINYS)
- 6** PRIVAŽIAVIMO KELIAS

EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS PASTATAS
- PROJEKTUOJAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS
- 100 M ATSTUMAS APSAUGOS ZONA NUO PAKRANTĖS
- PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ĮĖJIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ
- ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA - 91 M²
- VALSTYBINIAI PARKAI - 616M²
KRAŠTOVAIZDŽIO DRAUSTINIAI - 616 M²
- PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS ZONOS - 6000 M² (PATENKA VISAS SKLYPAS)
- KELIO SERVITUTAS - 206 M²
- MIŠKO ŽEMĖ - 126 M²



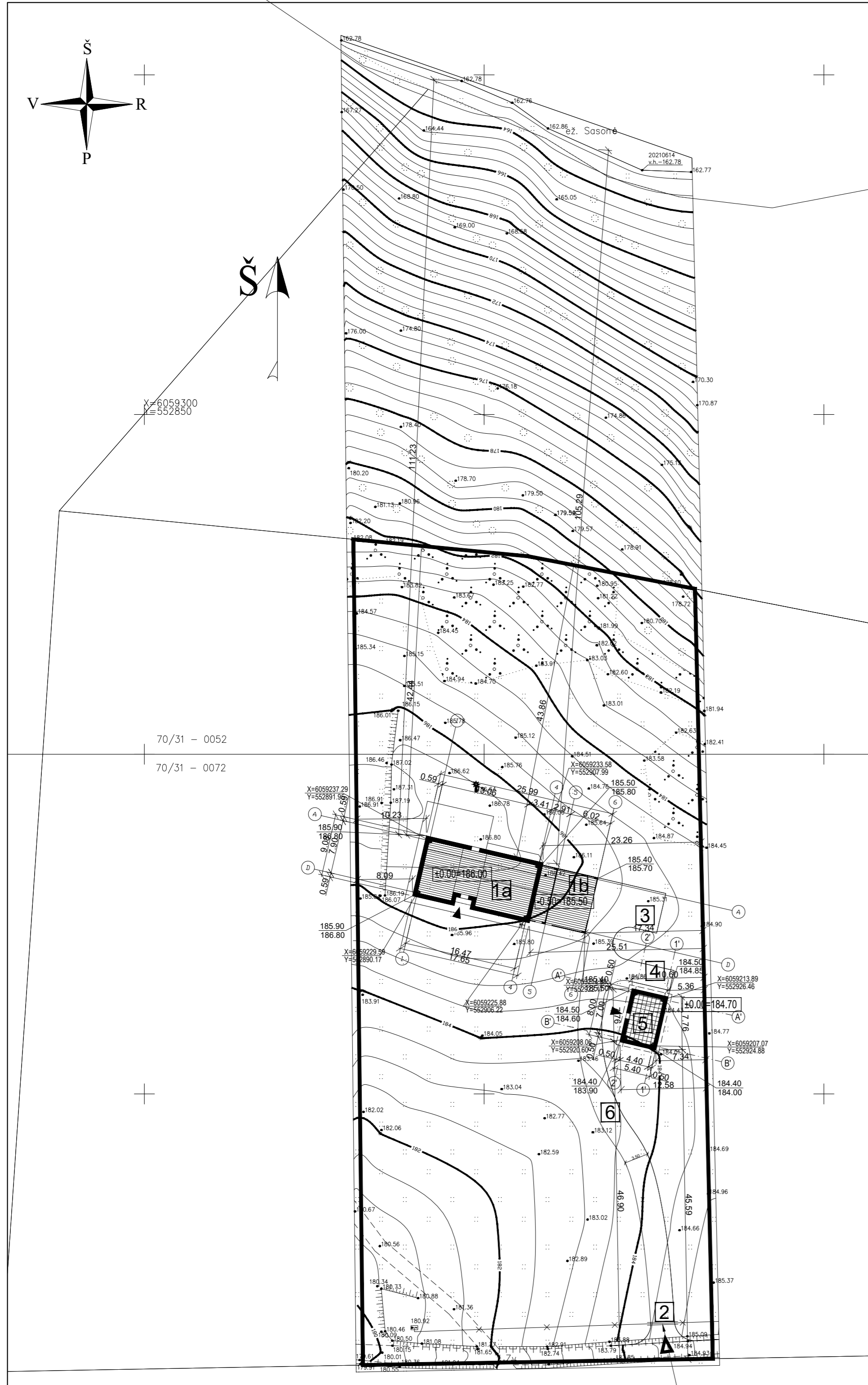
TERITORIJOS IŠDĖSTYMO SCHEMA

Objekto vieta

Plotas-0.99ha
Koordinacių sistema - LKS-94
Aukščių sistema - LAS07

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su nuolatiniu tinkama ekspluatuojamomis organizacijoms įsėjose elektroninėje paslaugoje (IOPD) topografinis planas teritorijai sutelktas unikalus numeris ir data.		Data	Sutelktas unikalus Nr.
		2021-07-02	79:21:1271
Pavardė	V.Pavardė	UAB "KIPRĖGELIS"	
Direktorius		Kirmėliškių k., Trakų sen., Trakų r. sav., Topografinė nuotrauka	
Vykdytojas			
Brūkšnis			
Užsakovas:		Mastelis	Lapų sk.
		1:500	1
		Lapų nr.	Data
		1	2021-06

A	2022-04	Pakeista projektavimo užduotis. Visuomenės informavimui. Projektiniai pasiūlymai	
0	2008-07	Statybos leidimui gauti	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 120014, 2012-06-19	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, KIRMĖLIŠKIŲ K., TRAKŲ SEN., TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A 291	SA PDV	T. BUDZYS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH.	T. BUDZYS	SKLYPO PLANAS SU SANITARINĖMIS APSAUGOS ZONOMIS M1:500
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	LAPAS LAPŲ	
LT	K. M, K. B.	22/649-00-PP-SP.B-01	1 1



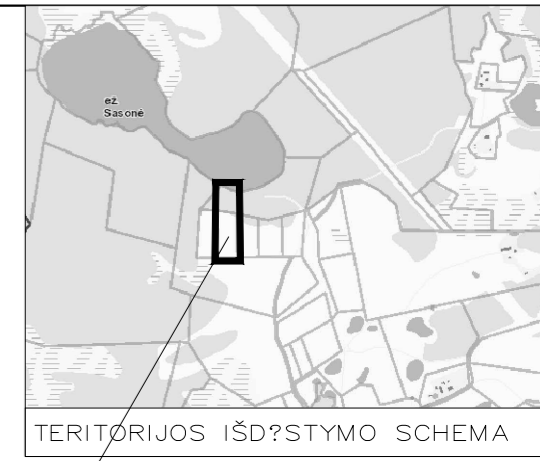
EKSPLIKACIJA:

- 1a** PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS PASTATAS
- 1b** PROJEKTUOJAMA STOGINĖ
- 2** PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- 3** PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ - 2 VNT.
- 4** PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ - 1VNT.
- 5** PAGALBINIO ŪKIO PASTATO VIETA - (I GR. NESUDĖTINGAS STATINYS)
- 6** PRIVAŽIAVIMO KELIAS

EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS GYVENAMAS PASTATAS
- PROJEKTUOJAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS
- PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ĮĖJIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ
- NUŽYMI PASTATŲ AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAI
- PROJEKTINĖ ALTITUDĖ ESAMA ALTITUDĖ
- NUŽYMIŲ AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAS
- TRINKELIŲ DANGA TRANSPORTUI
- TRINKELIŲ DANGA PĖSTIESIEMS
- VEJA

BENDRI TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
Sklypo plotas	6000 m²
Užstatymo tankis	4.56 %
Užstatymo intensyvumas	0.04
GYVENAMO PASTATO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
Bendras plotas	117.79 m²
Gyvenamasis plotas	86.67 m²
Naudingas plotas	117.79 m²
Pagalbinis plotas	31.12 m²
Pastato tūris	710 m³
Pastato aukštų skaičius	1a.
Pastato aukštis	6,20 m
Pastato atsparumas ugniai	II
STOGINĖS TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
Bendras plotas	67.42 m²
Pagrindinis plotas	67,42 m²
Pagalbinis plotas	--
Pastato tūris	295 m³
Pastato aukštų skaičius	1a.
Pastato aukštis	5,50 m
Pastato atsparumas ugniai	II



Objekto vieta

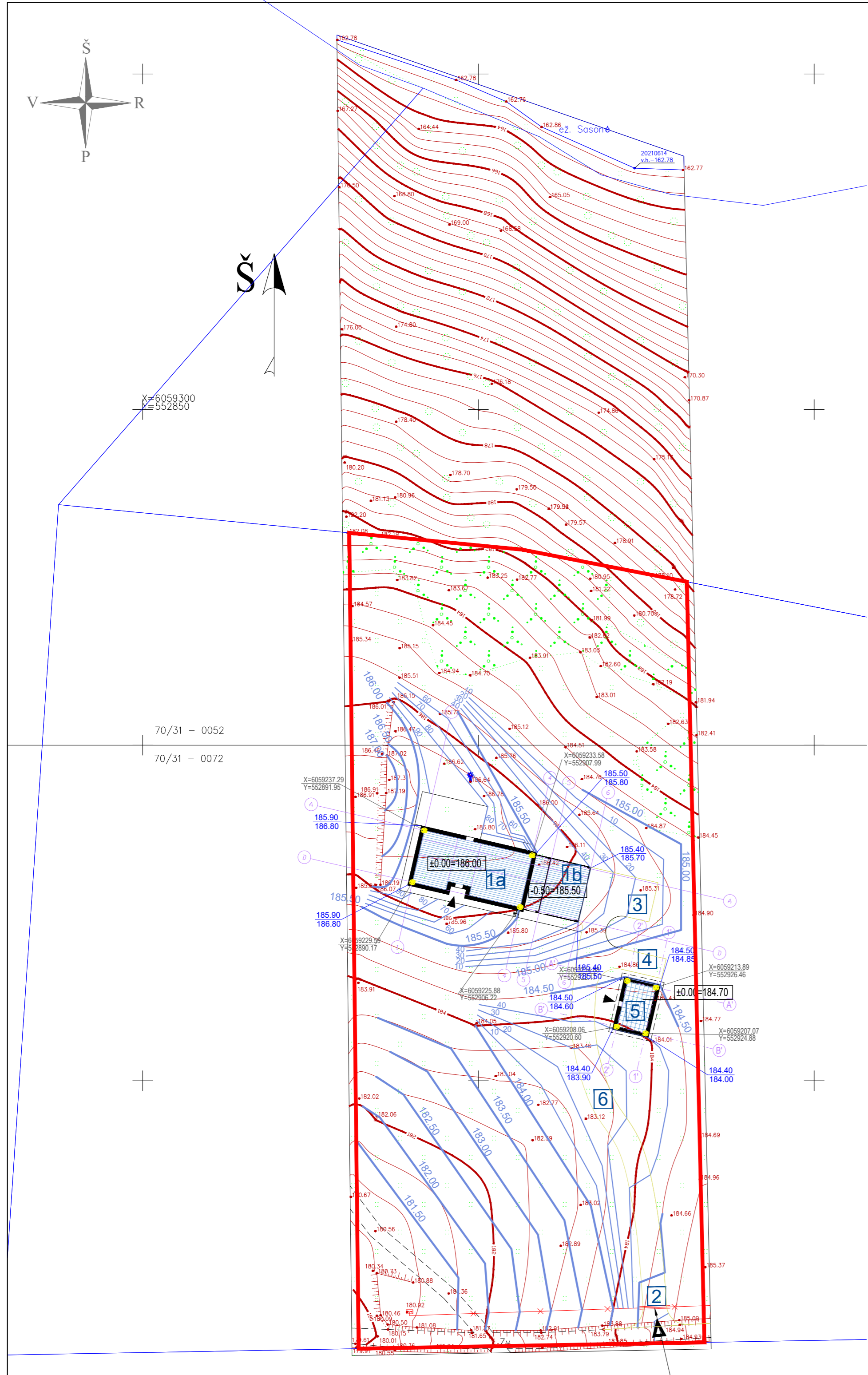
PASTABOS:

1. MATMENYS DUOTI METRAIS;
2. SKLYPO PLANAS SU SANITARINĖMS APSAUGOS ZONOMIS M1:500(21/649-00-TDP-SP-B-01)
3. SKLYPO VERTIKALUS PLANAS M 1:500 (21/649-00-TDP-SP-B-03)
4. SKLYPO SUTVARKYMO (APLINKOTVARKOS) PLANAS M 1:500 (21/649-00-TDP-SP-B-04)
5. SUVEJINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500 (21/649-00-TDP-SP-B-05)
6. KIEKIAI PASKAIČIUOTI SKLYPO RIBOSE;

Plotas-0.99ha
 Koordinacių sistema - IKS-94
 Aukščių sistema - LAS07

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su nuolatinių tūrius eksploatuojamomis organizacijoms įvesoje elektroninio paslaugų (TOPD) topografinis planas teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.		Data	Suteiktas unikalus Nr.
		2021-07-02	79:21:1271
Pareigos	V.Pavardė	UAB "KIPRĖGELIS" Kirmėliškių k. Trakų sen., Trakų r. sav., Topografinė nuotrauka	
Direktorius			
Vykdytojas			
Braižė			
Užsakovas: Erolis Mungandis	Mastelis	Lapų sk.	Lapų nr.
	1:500	1	1
			Data
			2021 06

A	2022-04	Pakeista projektavimo užduotis. Visuomenės informavimui. Projektiniai pasiūlymai	
0	2008-07	Statybos leidimui gauti	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 120014, 2012-06-19	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, KIRMĖLIŠKIŲ K., TRAKŲ SEN., TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A 291	SA PDV ARCH.	T. BUDZYS	DOKUMENTO PAVADINIMAS STATYBOS SKLYPO PLANAS M1:500
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		LAPAS LAPŲ
LT	K. M, K. B.	22/649-00-PP-SP-B- 02	1 1

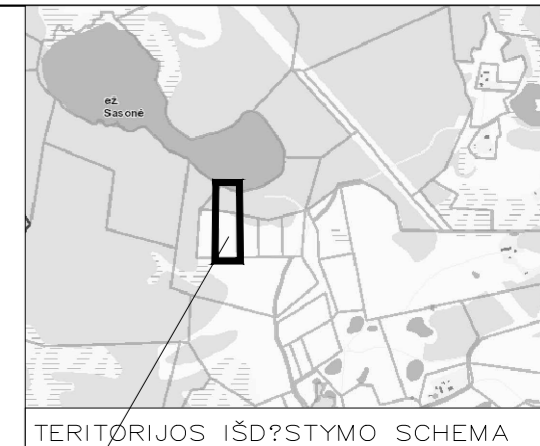


EKSPLIKACIJA:

- 1a** PROJEKTUOJAMAS GYVENAMAS PASTATAS
- 1b** PROJEKTUOJAMA STOGINĖ
- 2** PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- 3** PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ - 2 VNT.
- 4** PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ - 1VNT.
- 5** PAGALBINIO ŪKIO PASTATO VIETA - (1 GR. NESUDĖTINGAS STATINYS)
- 6** PRIVAŽIAVIMO KELIAS

EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS GYVENAMAS PASTATAS
- PROJEKTUOJAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS
- PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ĮĖJIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ
- NUŽYMINI PASTATŲ AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAI
- PROJEKTOVIMŲ ALTITUDĖ ESAMA ALTITUDĖ
- NUŽYMINIŲ AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAS
- KOREAGUOJAMOS (NAUJAI FORMUOJAMOS) IZOGIPSĖS
- TRINKELIŲ DANGA TRANSPORTUI
- TRINKELIŲ DANGA PĖSTIESIEMS



TERITORIJOS IŠDĖSTYMO SCHEMA

Objekto vieta

PASTABOS:

1. MATMENYS DUOTI METRAIS;
2. SKLYPO PLANAS SU SANITARINĖMIS APSAUGOS ZONOMIS M1:500(21/649-00-TDP-SP-B-01)
3. STATYBOS SKLYPO PLANAS M 1:500 (21/649-00-TDP-SP-B-02)
4. SKLYPO SUTVARKYMO (APLINKOTVARKOS) PLANAS M 1:500 (21/649-00-TDP-SP-B-04)
5. SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500 (21/649-00-TDP-SP-B-05)

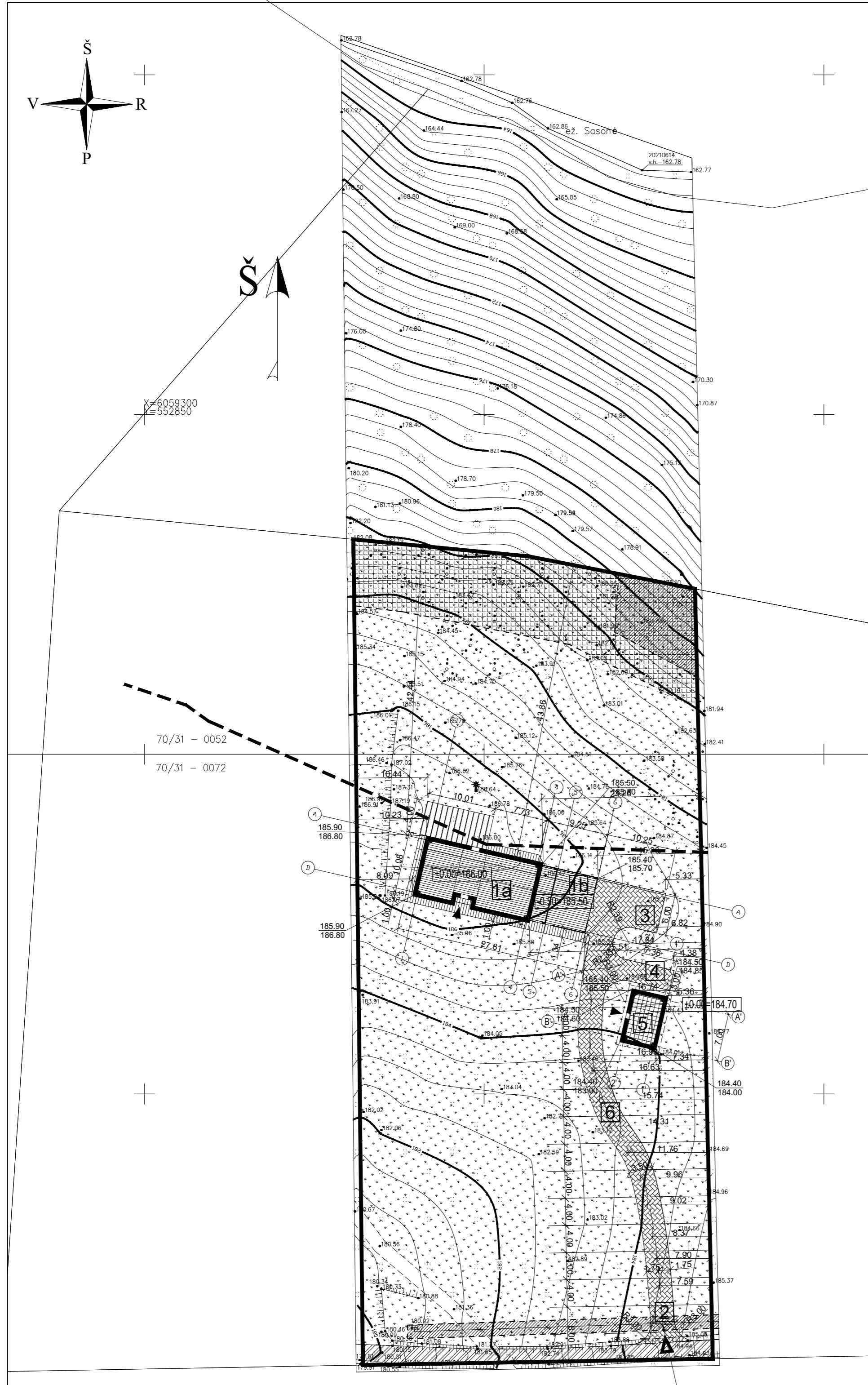
Plotas-0.99ha

Koordinacių sistema - IKS-94

Aukščių sistema - LAS07

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su nuolatiniu tinkle eksploatuojančiomis organizacijomis viesojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinis planas teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.		Data	Suteiktas unikalus Nr.
		2021-07-02	79:21:1271
Pardavęs	V.Pavardė	parašas	
Direktorius	UAB "KIPRĖGELIS"		
Vykdytojas	Kirmėliškių k. Trakų sen., Trakų r. sav.		
Braižė	Topografinė nuotrauka		
Užsakovas:	Mastelis	Lapų sk.	Lapo nr.
	1:500	1	1
			Data
			2021 06

A	2022-04	Pakeista projektavimo užduotis. Visuomenės informavimui. Projektiniai pasiūlymai	
0	2008-07	Statybos leidimui gauti	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 120014, 2012-06-19		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, KIRMĖLIŠKIŲ K., TRAKŲ SEN., TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
A 291	SA PDV	T. BUDZYS	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS M1:500
	ARCH.	T. BUDZYS	LAIDA A
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS K. M, K. B.		LAPAS LAPŲ 22/649-00-PP-SP-B- 03 1 1



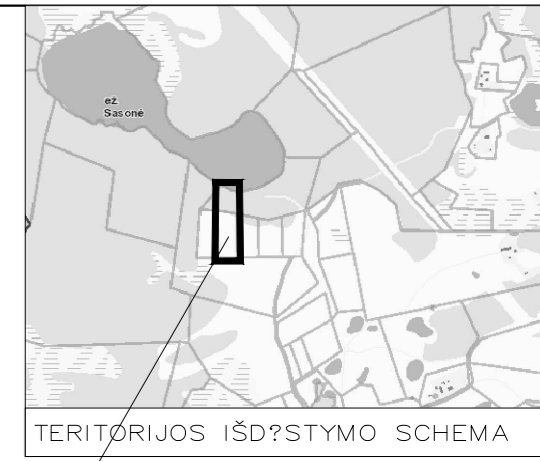
EKSPLIKACIJA:

- 1a** PROJEKTUOJAMAS GYVENAMAS PASTATAS
- 1b** PROJEKTUOJAMA STOGINĖ
- 2** PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- 3** PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ - 2 VNT.
- 4** PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ - 1VNT.
- 5** PAGALBINIO ŪKIO PASTATO VIETA - (I GR. NESUDĖTINGAS STATINYS)
- 6** PRIVAŽIAVIMO KELIAS

EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS GYVENAMAS PASTATAS
- PROJEKTUOJAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS
- PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ĮĖJIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ
- NUŽYMIŲ AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAS
- TRINKELIŲ DANGA TRANSPORTUI
- TRINKELIŲ DANGA PĖSTIESIEMS
- VEJA
- LAUKO TERASA

DANGŲ KIEKIAI	
Lauko terasa	50.00 m ²
Trinkelų danga pėstiesiems	50.40 m ²
Trinkelų danga transportui privažiavimo kelias (nr.6)	225.00 m ²
Trinkelų danga - aikštelė (nr.3)	73.40 m ²
Trinkelų danga - aikštelė (nr.4)	31.65 m ²
Veja	5172.90m² / 86.21%



TERITORIJOS IŠDĖSTYMO SCHEMA

Objekto vieta

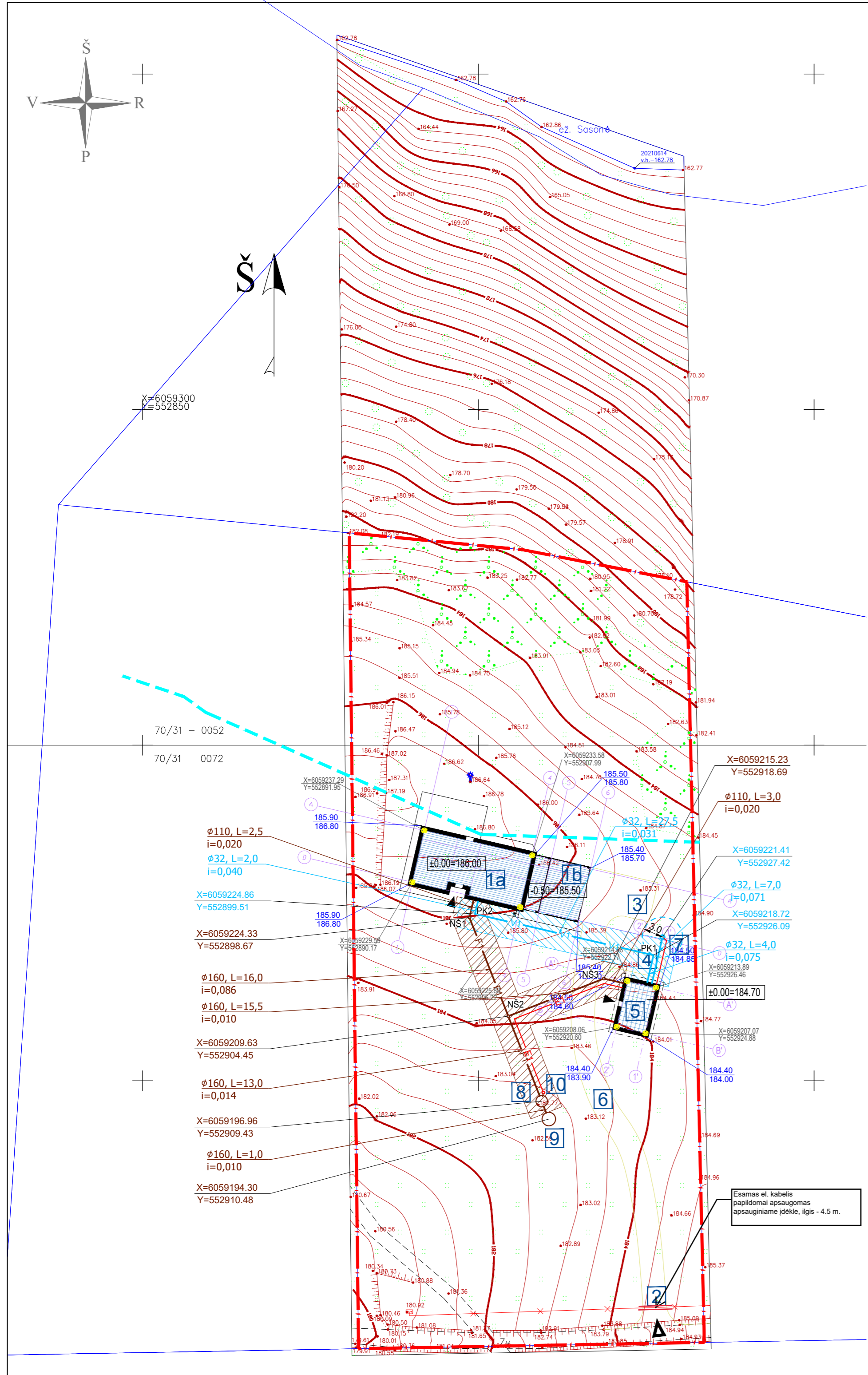
PASTABOS:

1. MATMENYS DUOTI METRAIS;
2. SKLYPO PLANAS SU SANITARINĖMIS APSAUGOS ZONOMIS M1:500(21/649-00-TDP-SP-B-01)
3. STATYBOS SKLYPO PLANAS M 1:500 (21/649-00-TDP-SP-B-02)
4. SKLYPO SUTVARKYMO (APLINKOTVARKOS) PLANAS M 1:500 (21/649-00-TDP-SP-B-04)
5. SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500 (21/649-00-TDP-SP-B-05)
6. KIEKIAI PASKAIČIUOTI SKLYPO RIBOSE;

Plotas-0.99ha
 Koordinacių sistema - IKS-94
 Aukščių sistema - LAS07

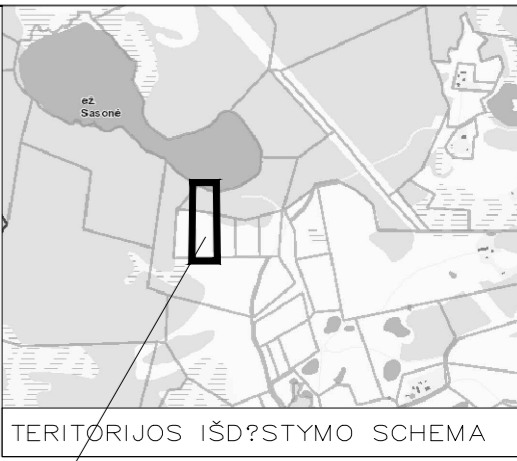
Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su nuolatinių tūrinis eksploatuojamomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinis planas teritorijai suteiktas numeris ir data.		Data	Suteiktas numeris Nr.		
		2021-07-02	79:21:1271		
Pardavęs	V.Pavarde	parašas	UAB "KIPRĖGELIS" Kirmėliškių k. Trakų sen., Trakų r. sav., Topografinė nuotrauka		
Direktorius					
Vykdytojas					
Braižė					
Užsakovas :		Mastelis	Lapų sk.	Lapo nr.	Data
		1:500	1	1	2021 06

A	2022-04	Pakeista projektavimo užduotis. Visuomenės informavimui. Projektiniai pasiūlymai	
0	2008-07	Statybos leidimui gauti	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 120014, 2012-06-19	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, KIRMĖLIŠKIŲ K., TRAKŲ SEN., TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A 291	SA PDV	T. BUDZYS	DOKUMENTO PAVADINIMAS APLINKOTVARKOS PLANAS M1:500
	ARCH.	T. BUDZYS	LAIDA A
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS K. M, K. B.	22/649-00-PP-SP-B- 04	
		LAPAS	LAPŲ 1 1



EKSPLIKACIJA:

- 1a PROJEKTUOJAMAS GYVENAMAS PASTATAS
- 1b PROJEKTUOJAMA STOGINĖ / GARAŽAS
- 2 PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- 3 PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ - 2 VNT.
- 4 PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ - 1VNT.
- 5 PAGALBINIO ŪKIO PASTATO VIETA - (I GR. NESUDĖTINGAS STATINYS)
- 6 PRIVAŽIAVIMO KELIAS
- 7 PROJEKTUOJAMAS VANDENS GRĘŽINYS
- 8 PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS
- 9 PROJEKTUOJAMAS VALYTŲ NUOTEKŲ INFILTRACINIS ŠULINYS
- 10 PROJEKTUOJAMA ORAPŪTĖ



Objekto vieta

EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS GYVENAMAS PASTATAS
- PROJEKTUOJAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS
- PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ĮĖJIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ
- NUŽYMIAMI PASTATŲ AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAI
- PROJEKTINĖ ALTITUDĖ ESAMA ALTITUDĖ
- NUŽYMIMŲ AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAS
- TRINKELIŲ DANGA TRANSPORTUI
- TRINKELIŲ DANGA PĖSTIESIEMS
- VEJA

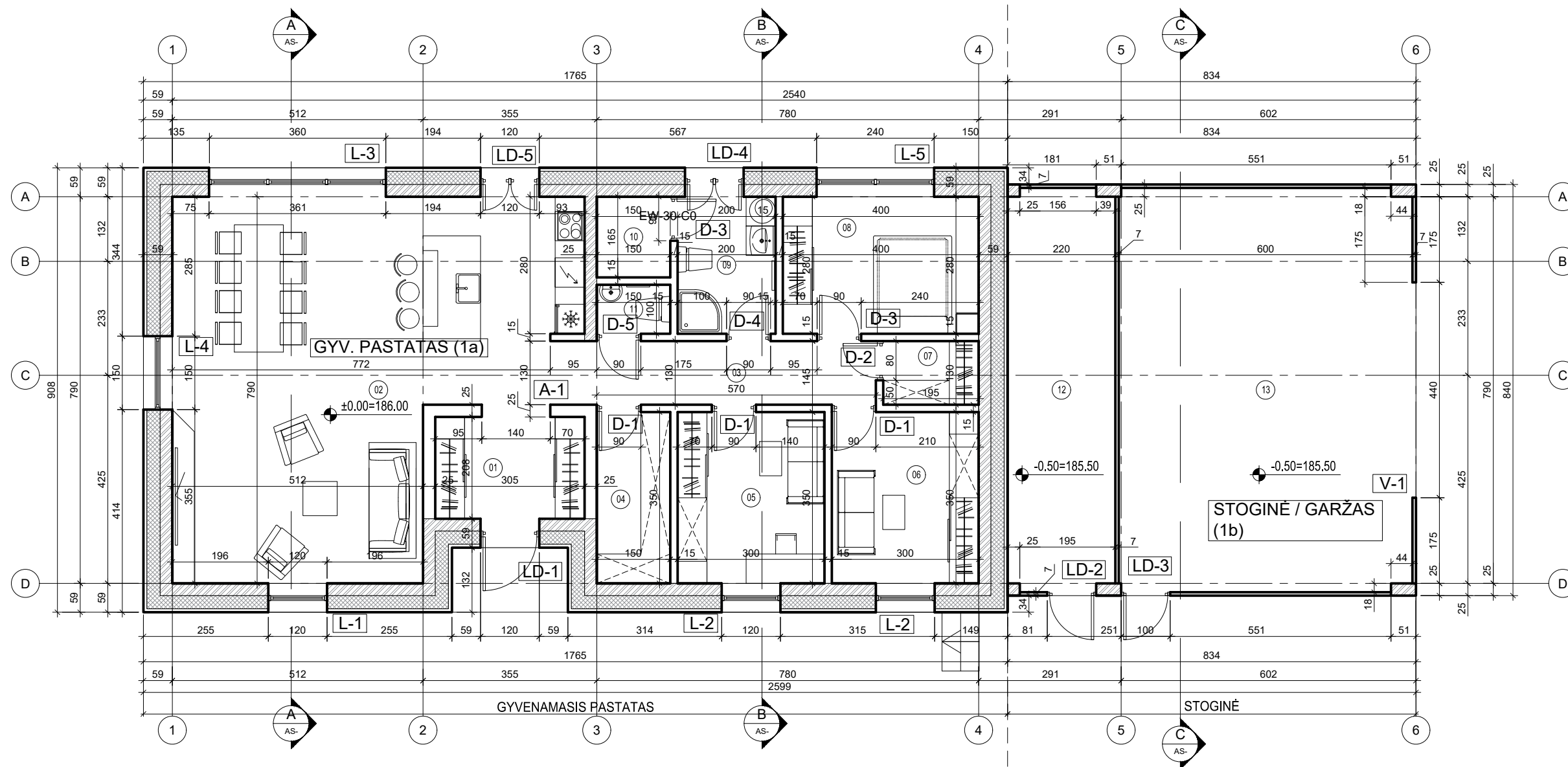
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Sklypo ribos	
Proj. vandentiekio tinklas	
Proj. buitinių nuotekų tinklas	
Proj. elektros kabelis	
Esama elektros linija	
Gręžinio grietžio režimo juosta R=3,0 m	
Posūkio kampas	
Proj. buitinių nuotekų šulinys	
Vandentiekio ir nuotekynės tinklų apsaugos zona (2,5 m)	

Plotas-0.99ha
 Koordinacių sistema - IKS-94
 Auksinių sistema - LAS07

Štambaus mastelio topografinių planų derinimo su nuolatiniu tinkle eksploatuojančiomis organizacijomis vietoje elektros inžinerinio paslaugų (IOPD) topografinio plano teritorijai sutarktas numeris ir data.	Data	Sutarktas numeris Nr.
	2021-07-02	79:21:1271
Pareigos	V.Pavardė	parašas
UAB "KIPRĖGELIS"		
Direktorius		
Vykdytojas		
Braižė		
Užsakovas	Mastelis	Lapų sk.
	1:500	1
	Lapų nr.	Data
	1	2021 06

A	2022-04	Pakeista projektavimo užduotis
0	2008-07	Statybos leidimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 120014, 2012-06-19	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, KIRMĖLIŠKIŲ K., TRAKŲ SEN., TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
A 291	SA PDV	T. BUDZYS
30988	LVN PDV	G. GUREVIČIENĖ
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	22/649-00-PP-SP.B- 05
	K. M, K. B.	LAPAS LAPŲ
		1 1



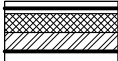


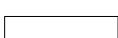
GYVENAMO PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA (1a)

Nr.	Pavadinimas	PLOTAS
01	TAMBŪRAS	6.34m ²
02	SVETAINĖ SU VIRTUVE	54.47m ²
03	KORDORIUS	7.41m ²
04	PAGALBINĖ PATALPA	5.25m ²
05	KAMBARYS	10.50m ²
06	KAMBARYS	10.50m ²
07	DRABUŽINĖ	2.54m ²
08	KAMBARYS	11.20m ²
09	VONIA	5.60m ²
10	PAGALBINĖ PATALPA	2.48m ²
11	WC	1.50m ²
		117.79m ²

STOGINĖS (garažo) - EKSPLIKACIJA (1b)

Nr.	Pavadinimas	PLOTAS
12	SANDĖLIUKAS	18.03m ²
13	GARAŽAS	49.38m ²
		67.42m ²

SUTARTINIS PAŽYMĖJIMAS:


-  - SILIKATINIŲ PLYTŲ MŪRAS - 250 mm., ŠILUMOS IZOLIACIJA - 270 mm, APDAILA - MEDINĖS DAILYLENTĖS, SPALVA - PILKA;
-  - SILIKATINIŲ PLYTŲ MŪRAS - 250 mm.,
-  - 2SL. G/K, ŠILUMOS IZOLIACIJA - 150mm
-  - MEDINĖS DAILYLENTĖS ;

PASTABOS:

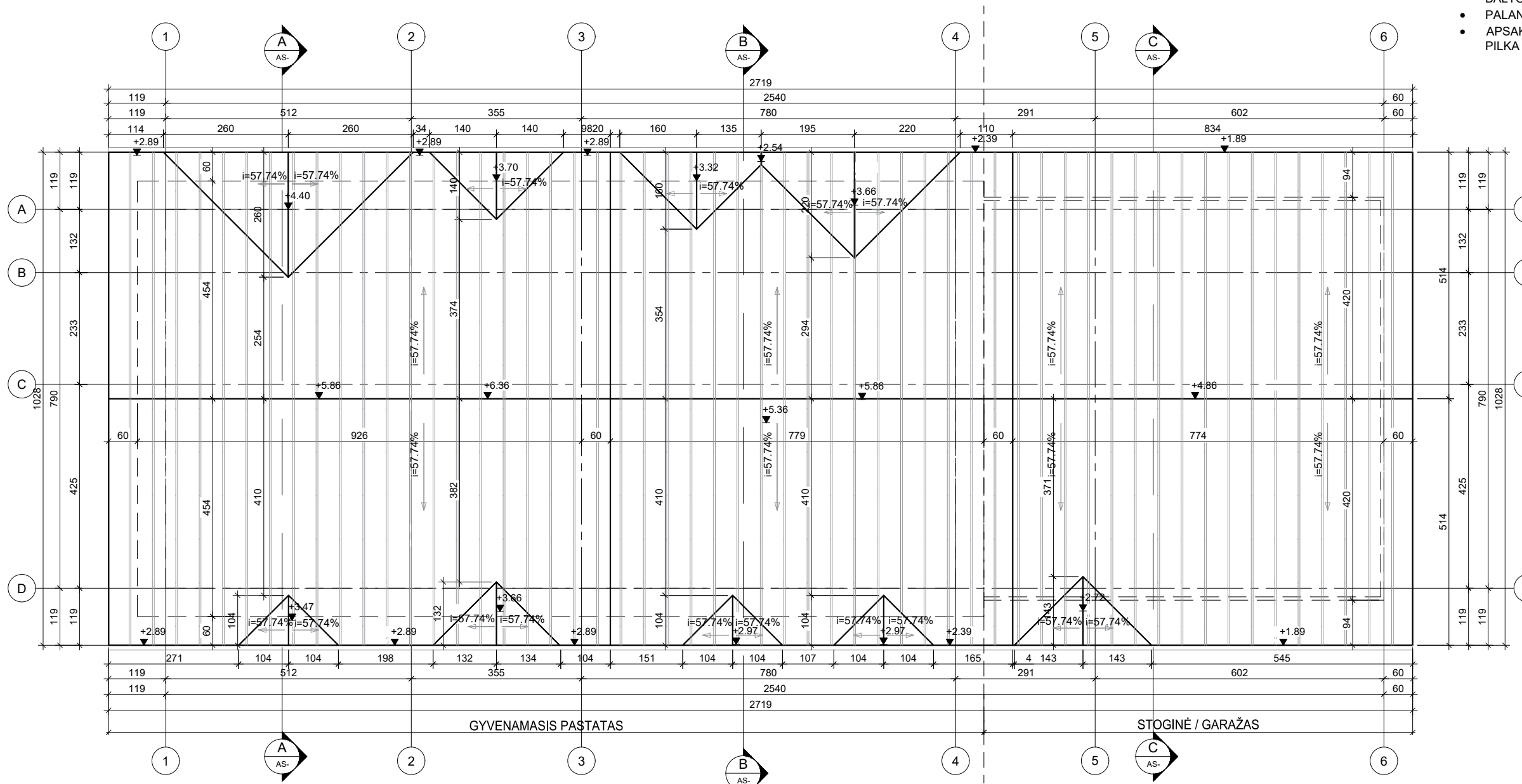
1. Visus matmenis tikslinti vietoje;
2. Visi matmenys duoti milimetrais, aukščiai-metrais.
3. Gaminų atitikimas vietai yra gamintojo atsakomybė;
4. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo išsiamatuoti esamą situaciją;
5. Už standartinių gaminių technines charakteristikas atsako gamintojas;
6. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti;
7. Mediena spygliuočių medžių, drėgnumas iki 9%;
8. Prieš pradėdant statybas, būtina parengti darbo brėžinius;
9. VISI GAMINIAI PRIVALO TURĖTI LR CERTIFIKAVIMO CENTRO ATIKTIES DOKUMENTUS;
10. PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS, HIGIENOS, PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS;
11. PROJEKTO SPRENDINIUS GALIMA KEISTI TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ.

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
A	2022-04	Pakeista projektavimo užduotis. Visuomenės informavimui. Projektiniai pasiūlymai
0	2008-07	Statybos leidimui gauti
KVAL. DOK. NR.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 120014, 2012-06-19 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, KIRMĖLIŠKIŲ K., TRAKŲ SEN., TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A 291	SA PDV	T. BUDZYS
ARCH.	T. BUDZYS	DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	K. M., K. B.	22/649-01-PP-SA.B- 01
		LAPAS LAPŲ
		1 1

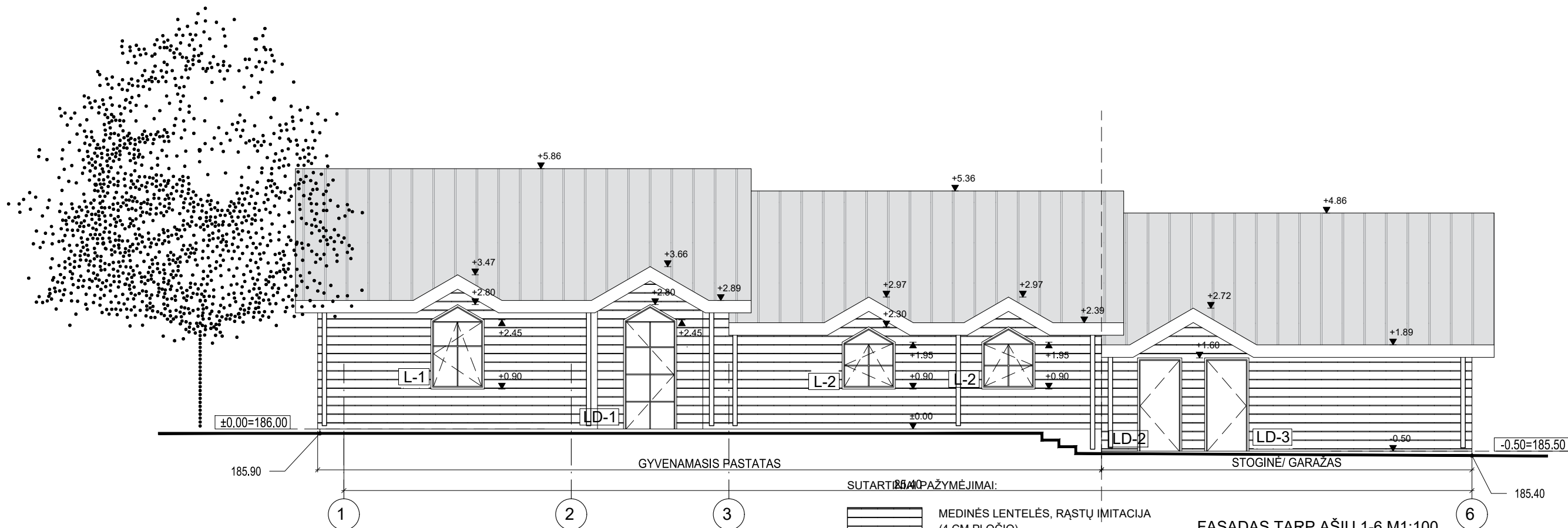
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

 STOGO DANGA- PROFILIUOTOS SKARDOS LAKŠTAI, SPALVA- PILKA

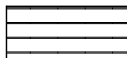



- LAUKO DURŲ, LANGŲ STAKTOS IR RĖMAI - BALTOS SPALVOS
- PALANGĖS - SKARDA, PILKOS SPALVOS
- APSAKRĖDINIMAI, LIETVAMZDŽIAI - PILKA SPALVOS



A	2022-04	Pakeista projektavimo užduotis. Visuomenės informavimui. Projektiniai pasiūlymai		
0	2008-07	Statybos leidimui gauti		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 120014, 2012-06-19		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, KIRMĖLIŠKIŲ K., TRAKŲ SEN., TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A 291	SA PDV	T. BUDZYS	DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS M1:100	LAIDA
	ARCH.	T. BUDZYS		A
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS K. M., K. B.		DOKUMENTO ŽYMUO 22/649-01-PP-SA.B-01	LAPAS
LT				LAPŲ 1 1



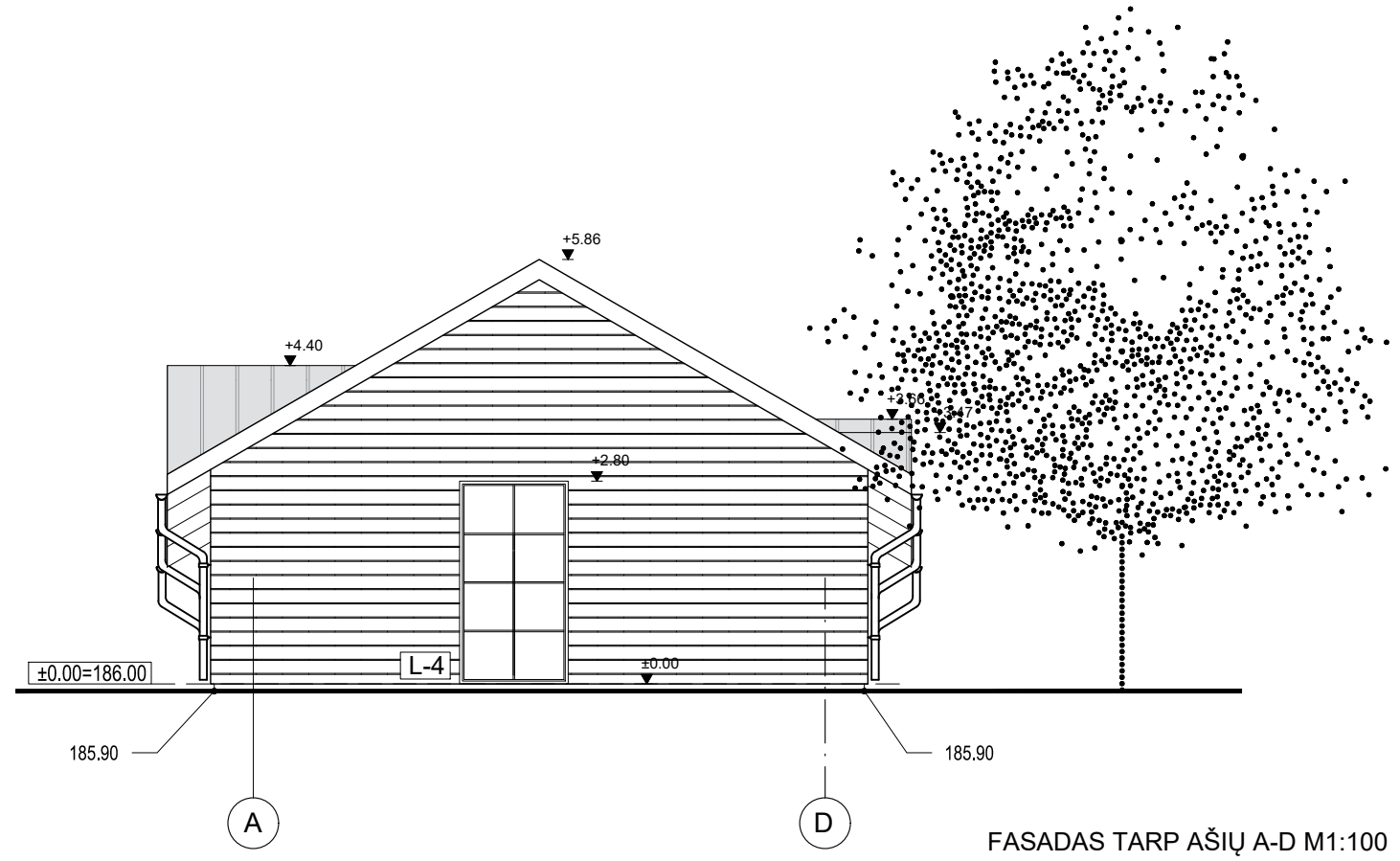
SUTARTIŠKAI PAŽYMĖJIMAI:

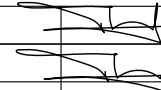
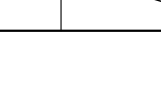
-  MEDINĖS LENTELĖS, RAŠTŲ IMITACIJA (4 CM PLOČIO)
-  COKOLINIS TINKAS, SPALVA- PILKA
-  STOGO DANGA- CLASSIC PROFILIUOTOS SKARDOS LAKŠTAI, SPALVA- PILKA
-  KAMINIŲ APDAILA- SKARDA, SPALVA- PILKA

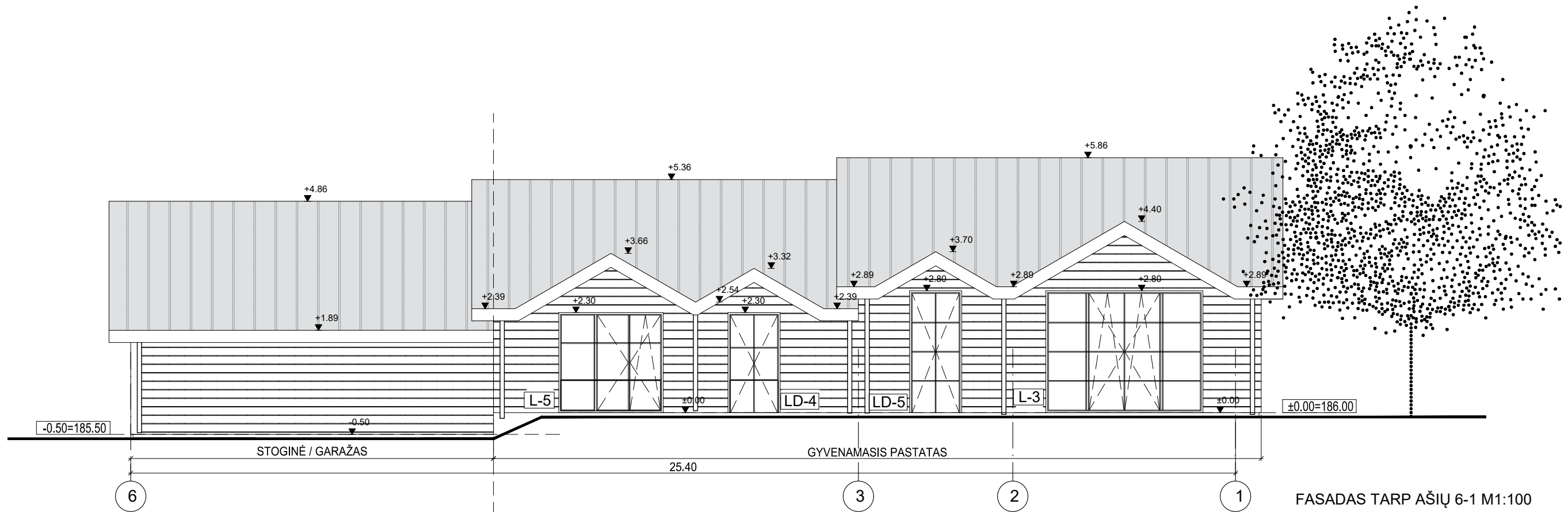
- LAUKO DURŲ, LANGŲ STAKTOS IR RĖMAI - BALTOS SPALVOS
- PALANGĖS - SKARDA, PILKOS SPALVOS
- APSAKRDINIMAI, LIETVAMZDŽIAI - PILKA SPALVOS

PASTABOS:

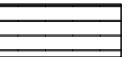



1. Visus matmenis tikslinti vietoje;
2. Visi matmenys duoti centimetrais, aukščiau-metrais.
3. Gaminų atitikimas vietai yra gamintojo atsakomybė;
4. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo išsimačiuoti esamą situaciją;
5. Už standartinių gaminių technines charakteristikas atsako gamintojas;
6. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti;
7. Mediena spygliuočių medžių, drėgnumas iki 9%;
8. Visi mediniai elementai antiseptinami ir antipireninami;
9. Prieš pradėdant statybas, būtina parengti darbo brėžinius;
10. VISI GAMINIAI PRIVALO TURĖTI LR CERTIFIKAVIMO CENTRO ATIKTIES DOKUMENTUS;
11. PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS, HIGIENOS, PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS;
12. PROJEKTO SPRENDINIUS GALIMA KEISTI TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ.



A	2022-04	Pakeista projektavimo užduotis. Visuomenės informavimui. Projektiniai pasiūlymai		
0	2008-07	Statybos leidimui gauti		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 120014, 2012-06-19		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, KIRMĖLIŠKIŲ K., TRAKŲ SEN., TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A 291	SA PDV	T. BUDZYS	 	LAIDA
	ARCH.	T. BUDZYS		FASADAI TARP AŠIŲ 1-6, A-D M1:100
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	K. M., K. B.		22/649-01-PP-SA.B-03	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



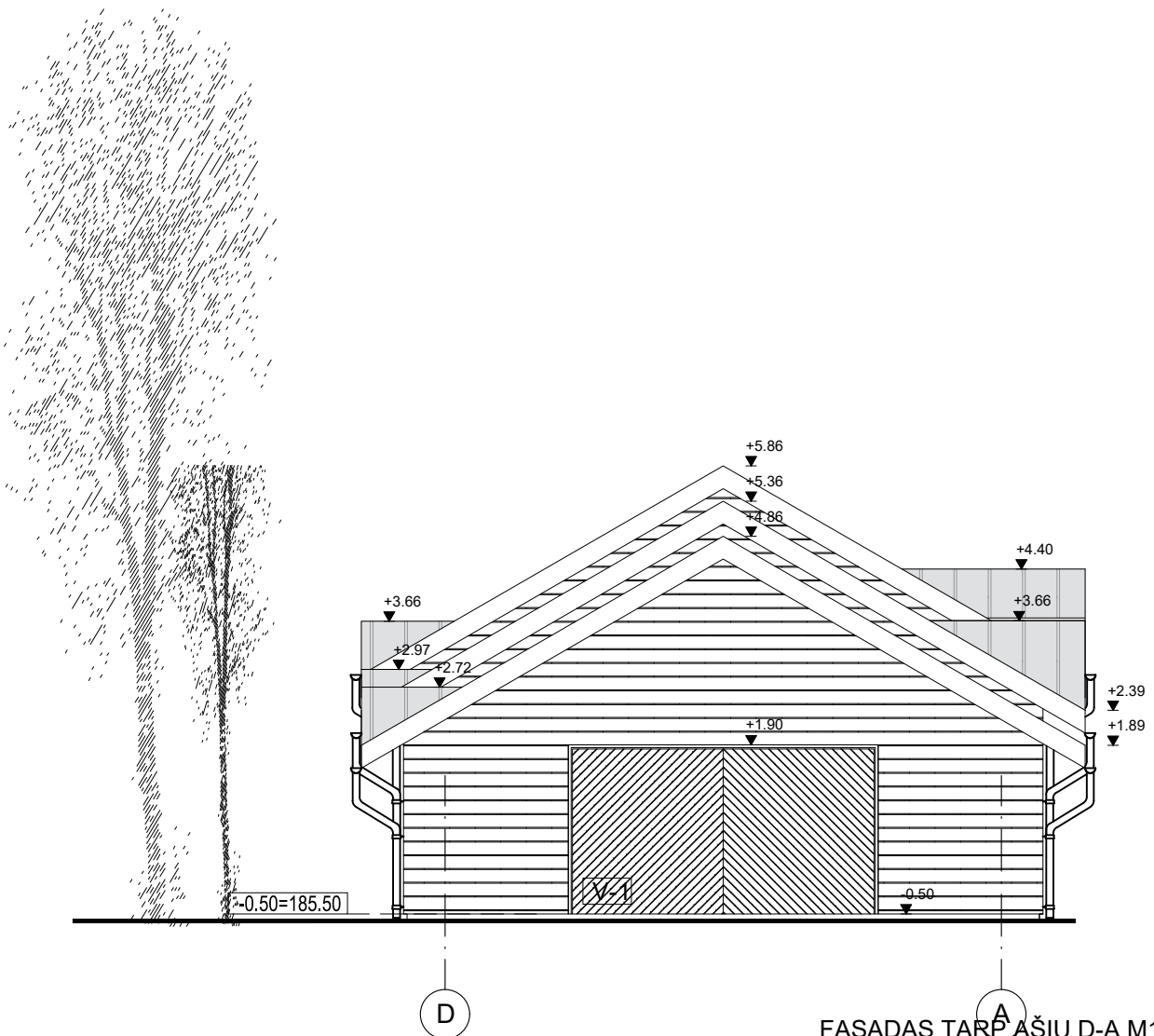
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

-  MEDINĖS LENTELĖS, RAŠTŲ IMITACIJA (4 CM PLOČIO)
-  COKLINIS TINKAS, SPALVA- PILKA
-  STOGO DANGA- CLASSIC PROFILIUOTOS SKARDOS LAKŠTAI, SPALVA- PILKA
-  KAMINIŲ APDAILA- SKARDA, SPALVA- PILKA

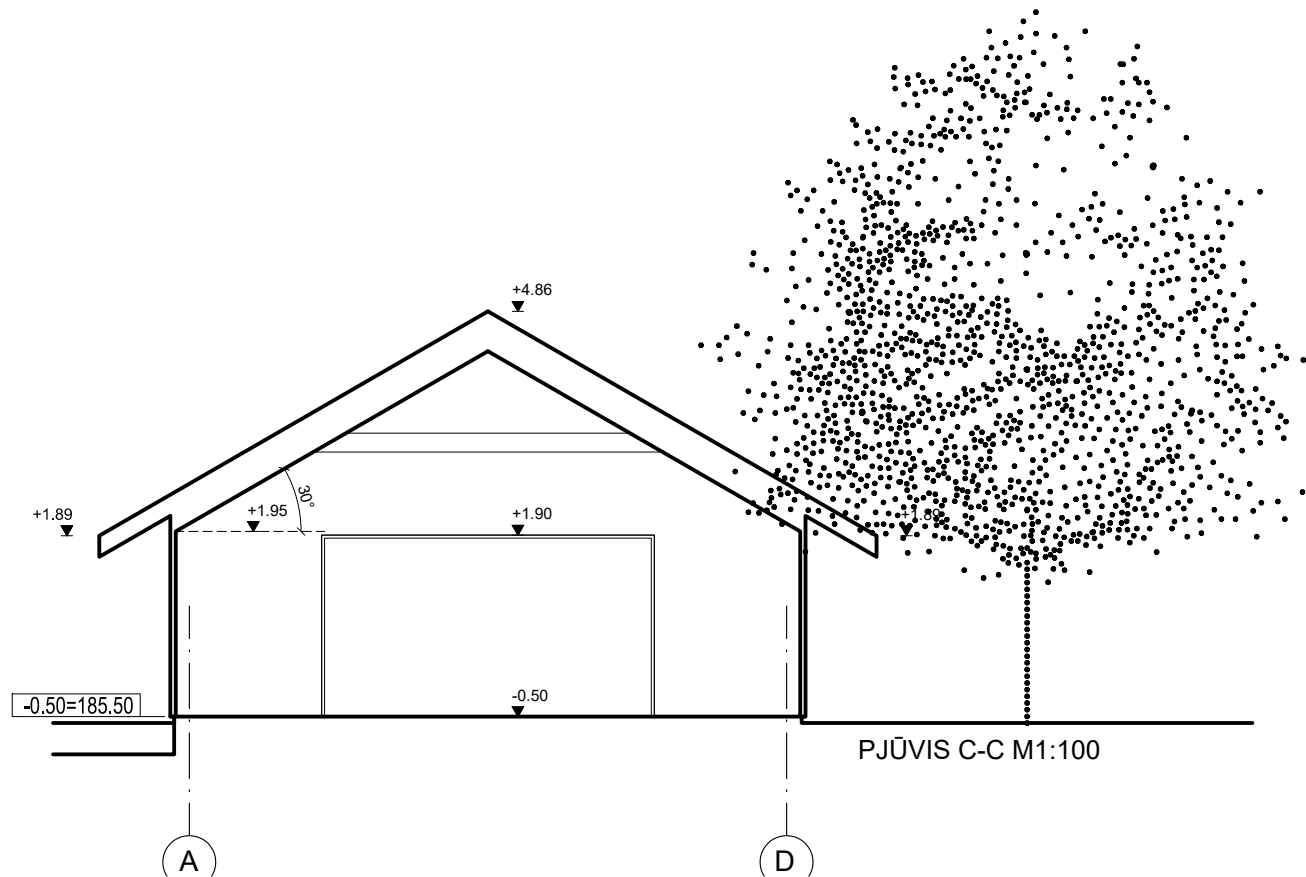
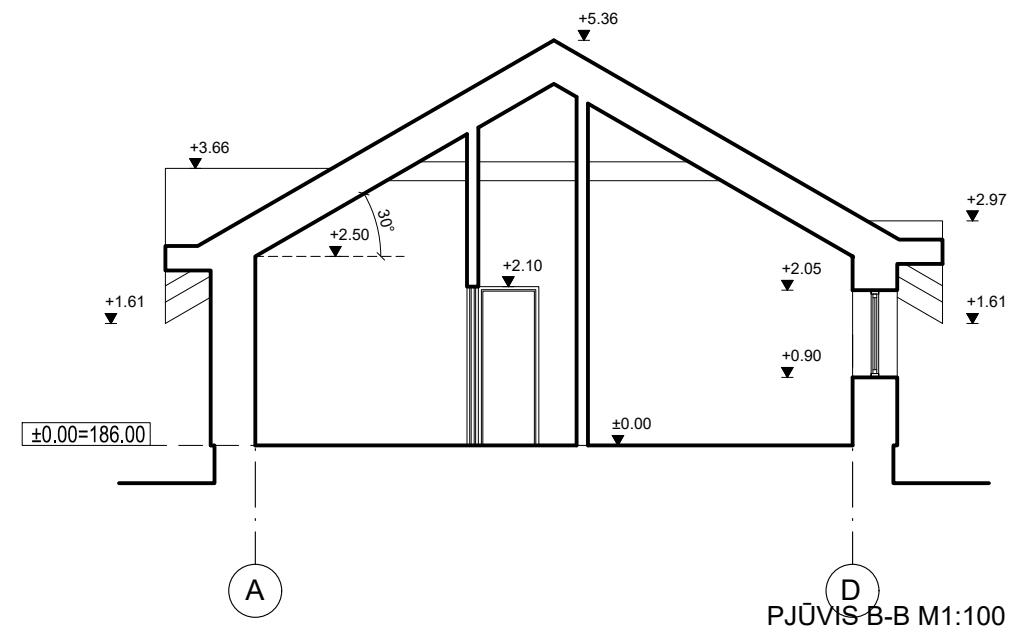
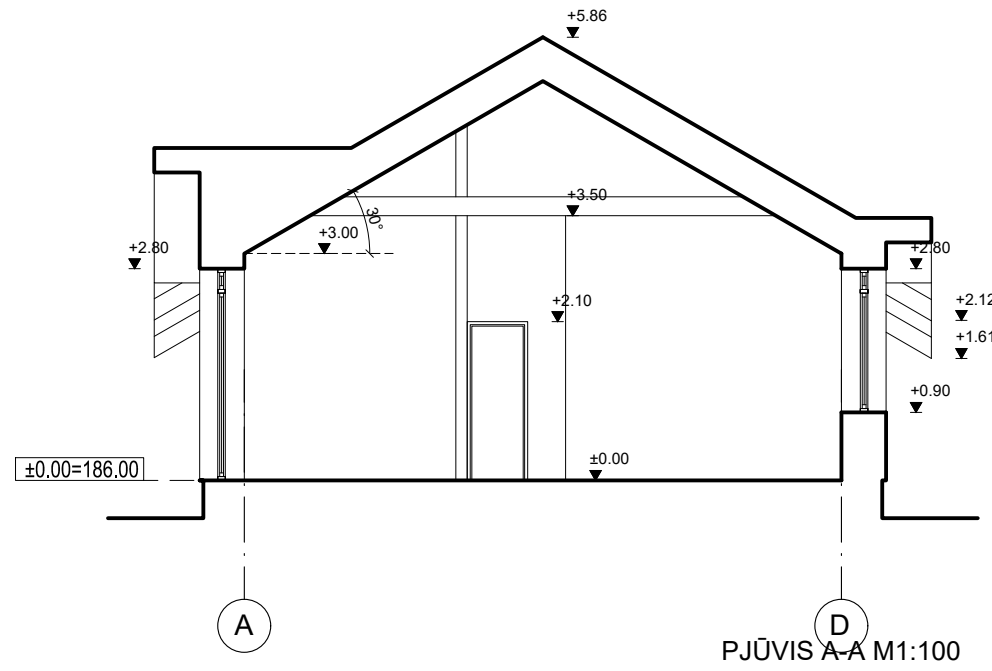
- LAUKO DURŲ, LANGŲ STAKTOS IR RĖMAI - BALTOS SPALVOS
- PALANGĖS - SKARDA, PILKOS SPALVOS
- APSAKRDINIMAI, LIETVAMZDŽIAI - PILKA SPALVOS

PASTABOS:

1. Visus matmenis tikslinti vietoje;
2. Visi matmenys duoti centimetrais, aukščiau-metrais.
3. Gaminių atitikimas vietai yra gamintojo atsakomybė;
4. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo išsimačiuoti esamą situaciją;
5. Už standartinių gaminių technines charakteristikas atsako gamintojas;
6. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti;
7. Mediena spygliuočių medžių, drėgnumas iki 9%.
8. Visi mediniai elementai antiseptinami ir antipireninami;
9. Prieš pradėdant statybas, būtina parengti darbo brėžinius;
10. VISI GAMINIAI PRIVALO TURĖTI LR SERTIFIKAVIMO CENTRO ATIKTIES DOKUMENTUS;
11. PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS, HIGIENOS, PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS;
12. PROJEKTO SPRENDINIUS GALIMA KEISTI TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ.



A	2022-04	Pakeista projektavimo užduotis. Visuomenės informavimui. Projektiniai pasiūlymai			
0	2008-07	Statybos leidimui gauti			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 120014, 2012-06-19		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, KIRMĖLIŠKIŲ K., TRAKŲ SEN., TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A 291	SA PDV	T. BUDZYS	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS TARP AŠIŲ 6-1, D-A M1:100	LAIDA	
	ARCH.	T. BUDZYS		A	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS K. M., K. B.		DOKUMENTO ŽYMUO 22/649-01-PP-SA.B-04	LAPAS	LAPŲ
LT				1	1



PASTABOS:

1. Visus matmenis tikslinti vietoje;
2. Visi matmenys duoti centimetrais, aukščiau-metrais.
3. Gaminų atitikimas vietai yra gamintojo atsakomybė;
4. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo išsimatuoti esamą situaciją;
5. Už standartinių gaminių technines charakteristikas atsako gamintojas;
6. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti;
7. Mediena spygliuočių medžių, drėgnumas iki 9%.
8. Visi mediniai elementai antiseptinami ir antipireninami;
9. Prieš pradėdant statybas, būtina parengti darbo brėžinius;
10. VISI GAMINIAI PRIVALO TURĖTI LR SERTIFIKAVIMO CENTRO ATIKTIES DOKUMENTUS;
11. PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS, HIGIENOS, PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS;
12. PROJEKTO SPRENDINIUS GALIMA KEISTI TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ.

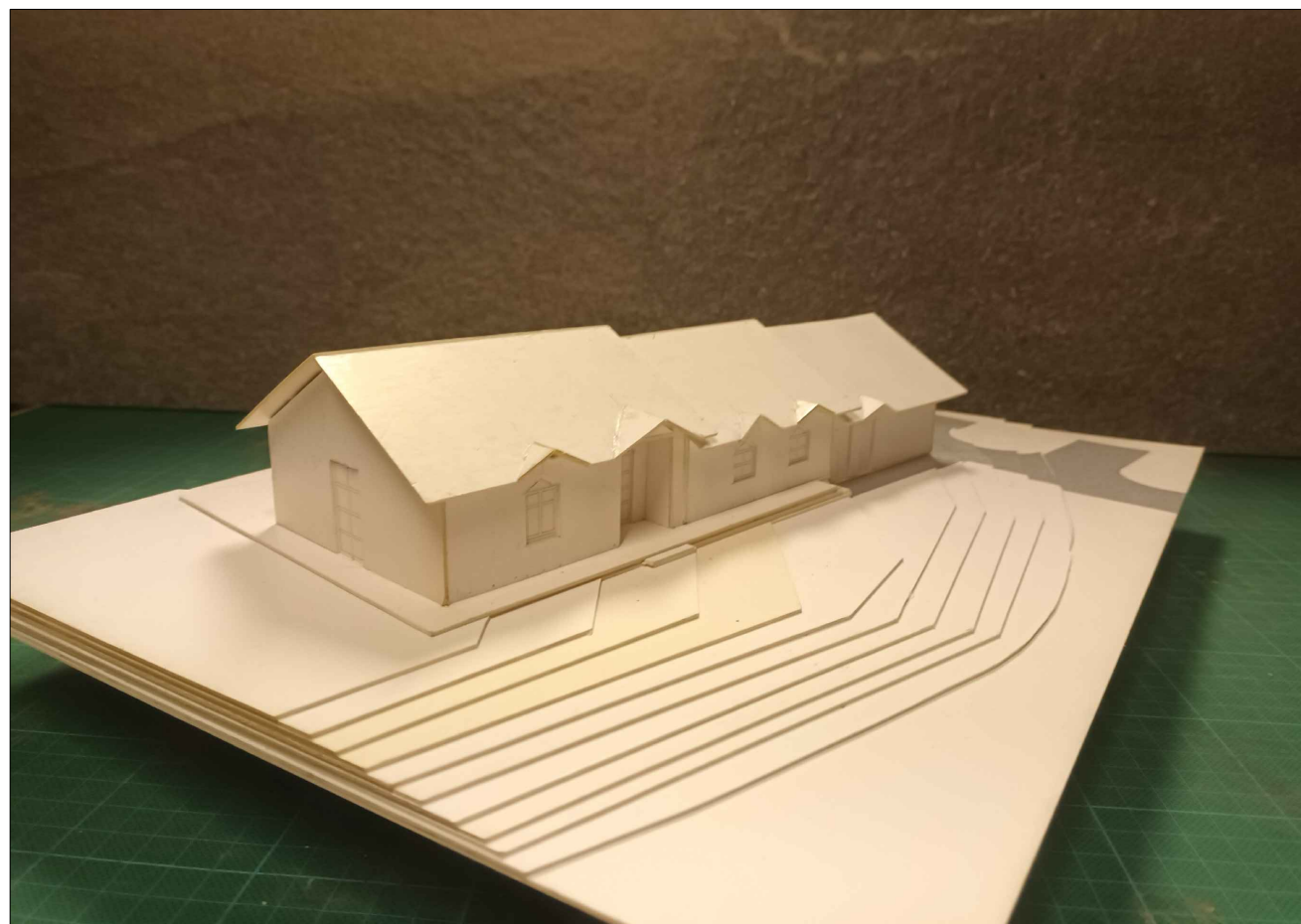
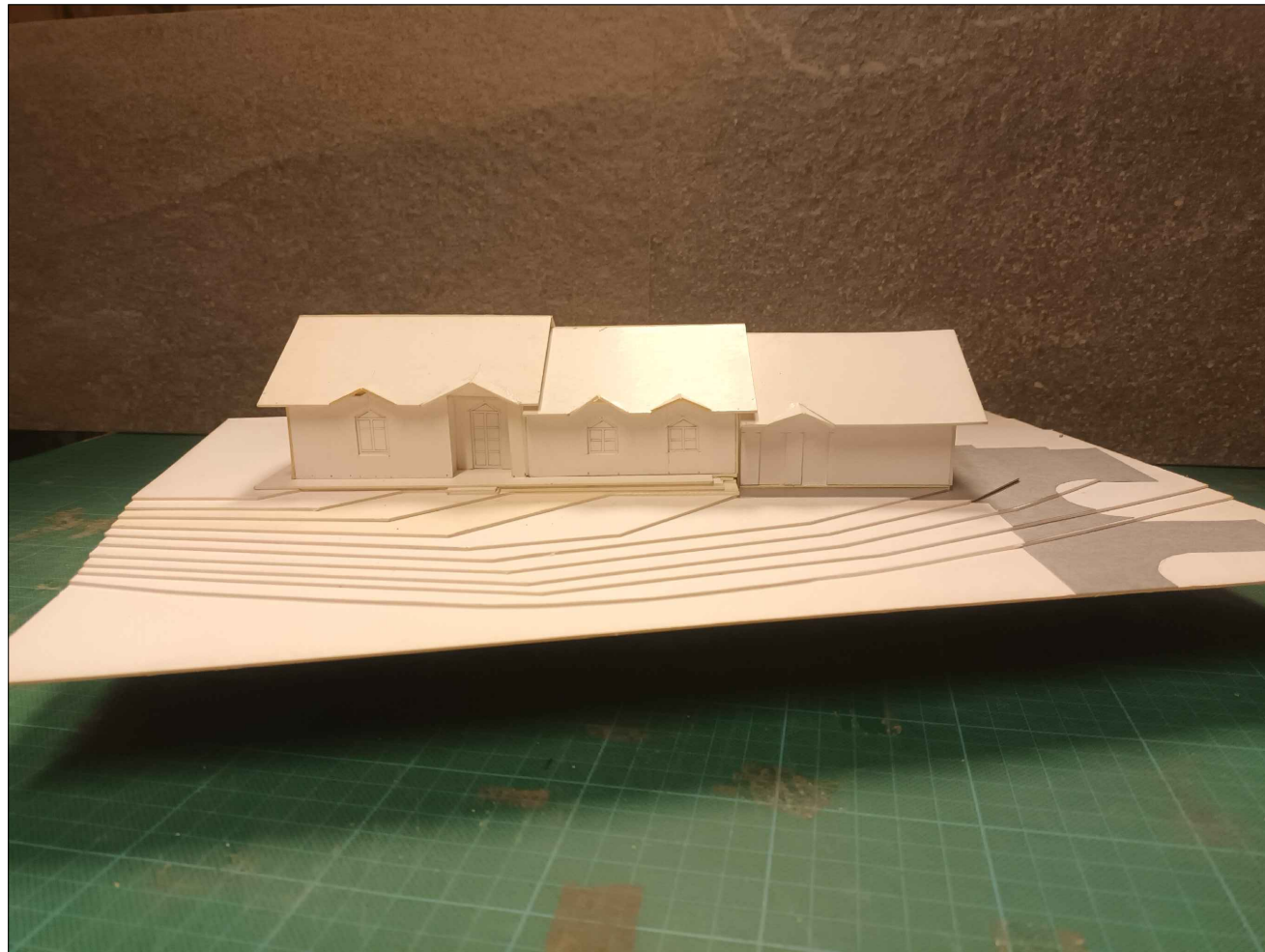
A	2022-04	Pakeista projektavimo užduotis. Visuomenės informavimui. Projektiniai pasiūlymai		
0	2008-07	Statybos leidimui gauti		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 120014, 2012-06-19		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, KIRMĖLIŠKIŲ K., TRAKŲ SEN., TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A 291	SA PDV	T. BUDZYS	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS A-A, B-B, C-C M1:100	LAIDA
	ARCH.	T. BUDZYS		A
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	K. M., K. B.		22/649-01-PP-SA.B-05	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

PASTATO LANGŲ ŽINIARAŠTIS								PASTATO LANGŲ ŽINIARAŠTIS								
NR.	ESKIZAS (cm.)	KIEKIS	VARSTOMŲ DALIŲ PLOTAS (m ²)	NEVARSTOMŲ DALIŲ PLOTAS (m ²)	LANGO PLOTAS (m ²)	BENDRAS LANGŲ PLOTAS (m ²)	PASTABOS-CHARAKTERISTIKA	NR.	ESKIZAS (cm.)	KIEKIS	VARSTOMŲ DALIŲ PLOTAS (m ²)	NEVARSTOMŲ DALIŲ PLOTAS (m ²)	LANGO PLOTAS (m ²)	BENDRAS LANGŲ PLOTAS (m ²)	PASTABOS-CHARAKTERISTIKA	
L-1		1	1.82 m ²	0.25 m ²	2.07 m ²	2.07 m ²	Lango rėmas-PVC, dviejų stiklų vieno paketo, vidinis stiklas selektyvinis, paketo užpildas argono dujomis;	L-5		1	3.58 m ²	1.94 m ²	5.52 m ²	5.52 m ²	Lango rėmas-PVC, dviejų stiklų vieno paketo, vidinis stiklas selektyvinis, paketo užpildas argono dujomis;	
L-2		2	1.22 m ²	0.25 m ²	1.47 m ²	2.94 m ²	Lango rėmas-PVC, dviejų stiklų vieno paketo, vidinis stiklas selektyvinis, paketo užpildas argono dujomis;	L-3		1	4.72 m ²	5.38 m ²	10.10 m ²	10.10 m ²	Lango rėmas-PVC, dviejų stiklų vieno paketo, vidinis stiklas selektyvinis, paketo užpildas argono dujomis;	
L-4		1	--	4.20 m ²	4.20 m ²	4.20 m ²	Lango rėmas-PVC, dviejų stiklų vieno paketo, vidinis stiklas selektyvinis, paketo užpildas argono dujomis;	PASTATO DURŲ IR ANGŲ ŽINIARAŠTIS								
LD-1		1	2.90 m ²	0.25 m ²	3.15 m ²	3.15 m ²	Pagrindinio įėjimo lauko durų rėmas-PVC, dviejų stiklų vieno paketo, vidinis stiklas selektyvinis, paketo užpildas argono dujomis; su užraktu.	DURYS								
LD-4		1	2.76 m ²	--	2.76 m ²	2.76 m ²	Lauko durų rėmas-PVC, dviejų stiklų vieno paketo, vidinis stiklas selektyvinis, paketo užpildas argono dujomis; su užraktu.	NR.	IŠMATAVIMAI (cm)		PLOTAS (m ²)	VARČIA	KIEKIS		ATSPARUMAS UGNIAI	PASTABOS
LD-5		1	3.36 m ²	--	3.36 m ²	3.36 m ²	Lauko durų rėmas-PVC, dviejų stiklų vieno paketo, vidinis stiklas selektyvinis, paketo užpildas argono dujomis; su užraktu.		PLOTIS	AUKŠTIS				1 A		
								D-1	90	210	1,89 m ²	Kairios	3	3	--	Vidaus durys
								D-2	80	210	1,68 m ²	Kairios	1	1	--	Vidaus durys
								D-3	90	210	1,89 m ²	Dešinės	2	2	--	Vidaus durys
								D-4	90	210	1,89 m ²	Kairios	1	1	--	Vidaus durys, su WC užraktu
								D-5	90	210	1,89 m ²	Dešinės	1	1	--	Vidaus durys, su WC užraktu
								LD-2	100	210	2,10 m ²	Dešinės	1	1	--	Lauko durys, su užraktu
								LD-3	100	210	2,10 m ²	Kairios	1	1	--	Lauko durys, su užraktu
								A-1	140	210	2,94 m ²		1	1	--	Anga, ap. alt. +0.50
								V-1	440	240	10,56 m ²		1	1	--	Vartai

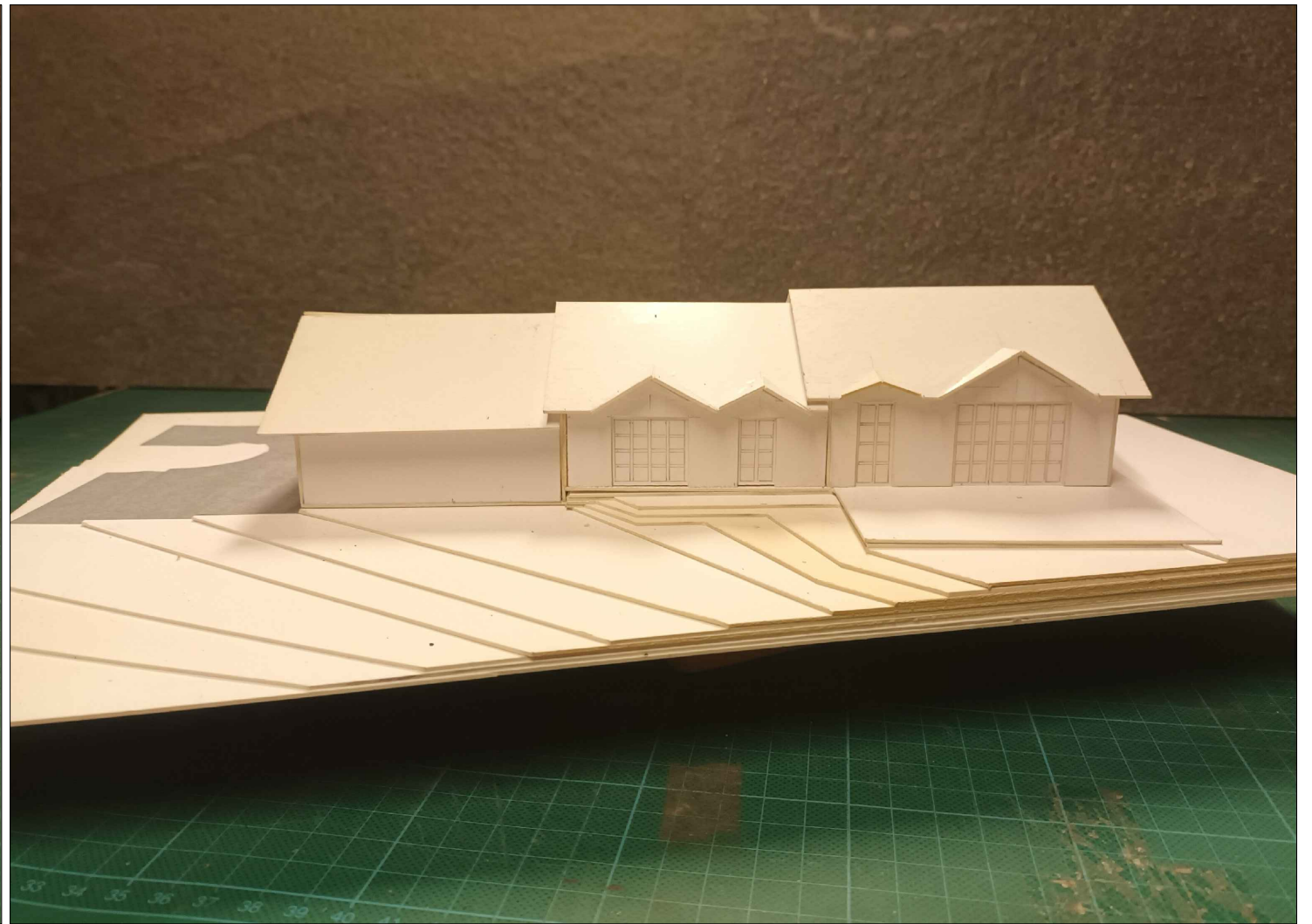
PASTABOS:


1. Visus matmenis tikslinti vietoje;
2. Visi matmenys duoti centimetrais, aukščiau-metrais.
3. Gaminių atitikimas vietai yra gamintojo atsakomybė;
4. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo išsimatuoti esamą situaciją;
5. Už standartinių gaminių technines charakteristikas atsako gamintojas;
6. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti;
7. Mediena spygliuočių medžių, drėgnumas iki 9%;
8. Visi mediniai elementai antiseptinami ir antipireninami;
9. Prieš pradėdant statybas, būtina parengti darbo brėžinius;
10. VISI GAMINIAI PRIVALO TURĖTI LR CERTIFIKAVIMO CENTRO ATIKTIES DOKUMENTUS;
11. **PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS, HIGIENOS, PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS;**
12. **PROJEKTO SPRENDINIUS GALIMA KEISTI TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ.**

A	2022-04	Pakeista projektavimo užduotis. Visuomenės informavimui. Projektiniai pasiūlymai		
0	2008-07	Statybos leidimui gauti		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 120014, 2012-06-19		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, KIRMĖLIŠKIŲ K., TRAKŲ SEN., TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A 291	SA PDV	T. BUDZYS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH.	T. BUDZYS	PASTATO LANGŲ, DURŲ IR ANGŲ ŽINIARAŠTIS	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	K. M., K. B.		22/649-01-PP-SA.B-06	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



A	2022-04	Pakeista projektavimo užduotis. Visuomenės informavimui. Projektiniai pasiūlymai			
0	2008-07	Statybos leidimui gauti			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 120014, 2012-06-19		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, KIRMĖLIŠKIŲ K., TRAKŲ SEN., TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A 291	SA PDV	T. BUDZYS	DOKUMENTO PAVADINIMAS MAKETO FOTOFIKSACIJA	LAIDA	
	ARCH.	T. BUDZYS		A	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	K. M., K. B.		22/649-01-PP-SA.B-07	1	1



A	2022-04	Pakeista projektavimo užduotis. Visuomenės informavimui. Projektiniai pasiūlymai			
0	2008-07	Statybos leidimui gauti			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 120014, 2012-06-19		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, KIRMĖLIŠKIŲ K., TRAKŲ SEN., TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A 291	SA PDV	T. BUDZYS	 DOKUMENTO PAVADINIMAS MAKETO FOTOFIKSACIJA	LAIDA	
	ARCH.	T. BUDZYS		A	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	K. M., K. B.		22/649-01-PP-SA.B-08	1	1



Trakų rajono savivaldybės
Vyriausiasis architektas
(skyriaus vedėjas)
Povilas Montvila

152-65/2023-08-23

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UZDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ projektinių pasiūlymų sudėtis konkrečiam statiniui ar atvejui (situacijai) nustatoma vadovaujantis Projektinių pasiūlymo rengimo užduotimi (13 priedo IV skyriumi)).

2023 m. Gegužės mėn. 16 d.

Duomenys apie prašymo pateikėją

Fizinio asmens vardas, pavardė Tauras Budzys,

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. Nr. t.budzys@gmail.com, mob. tel. +370 698 24490

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas / juridinio asmens pavadinimas,
kodas, buveinės adresas: K Ml ir K B: , Al , Vilnius _____

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. Nr. @gmail.com, mob. Tel. +370 _____

Žemės sklypo ir statinio (statinių grupės) duomenys		Esama	Būsima
1.	Statinio projekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Kirmėliškių k., Trakų sen., Trakų r. sav. Statybos projektas	
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba	
3.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamoji	
4.	Statinio kategorija	Neypatingas	
5.	Žemės sklypo (-ų) kad. Nr.	7984/0001:379	
6.	Adresas (-ai)	Trakų r. sav., Trakų sen., Kirmėliškių k.	
7.	Saugoma teritorija		
8.	Kultūros paveldo objekto teritorija		
9.	Kultūros paveldo vietovė		
10.	Kultūros paveldo statinys		
11.	Kultūros paveldo objekto apsaugos zona		
12.	Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona		
13.	Kitų statinių apsaugos zona		
Žemės sklypo rodikliai		Esama	Būsima
14.	Žemės sklypo plotas, ha	0,60 (ha)	
15.	Sklypo užstatymo plotas, m ²		~ 340 m ²
16.	Sklypo užstatymo tankumas, %		~ 5 proc
17.	Sklypo užstatymo intensyvumas,	0,01	0,04
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas		Esama	Būsima
18.	Statinio/-ų (jo dalies) paskirtis		Gyvenamoji
19.	Statinio /-ų bendrasis plotas		~ 120
20.	Statinio /-ų tūris		~ 750
21.	Statinio /-ų aukštų skaičius		1a
22.	Statinio /-ų aukštis		6,50
23.	Statinio /-ų išorės apdailos medžiagos		Medinės lentelės, rąstų imitacija, stogo danga

- 1 -

- 1 -

			profiluotos skardos lakštai
24.	Statinio/-ų (jo dalies) paskirtis		Stoginė
25.	Statinio /-ų bendrasis plotas		~ 70 m ²
26.	Statinio /-ų tūris		~ 300
27.	Statinio /-ų aukštų skaičius		1a
28.	Statinio /-ų aukštis		5,50
29.	Statinio /-ų išorės apdailos medžiagos		Medinės lentelės, raštų imitacija, stogo danga profiluotos skardos lakštai
30.	Statinio/-ų (jo dalies) paskirtis		Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (I-os gr. nesudėtingas statinys)
31.	Statinio /-ų bendrasis plotas		~ 45 m ²
32.	Statinio /-ų aukštų skaičius		1a
33.	Statinio /-ų išorės apdailos medžiagos		Medinės lentelės, raštų imitacija, stogo danga profiluotos skardos lakštai
34.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk., darbo vietų skaičius)	-	
Projektinių pasiūlymų paskirtis			
35.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.		
Minimali projektinių pasiūlymų sudėtis			
36.	Aiškinamasis raštas		
37.	Sklypo plano brėžiniai		
38.	Statinio (-ių) aukštų planų, pjūvių, fasadų brėžiniai		
Su projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi pateikiami dokumentai ir kiti duomenys			
39.	Žemės sklypo (-ų) NTR išrašas		
40.	Sklypo plano kopija		
41.	Sodybos parinkimo vietos dokumentai		
42.	Projektinių pasiūlymų grafinė medžiaga		
Kiti duomenys:			
43.	Įgaliojimas		
44.			

Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Statytojas (užsakovas) K Ml


(fizinis arba juridinis asmuo)

Projektinių pasiūlymų rengėjas Tauras Budzys

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)



(parašas)



(parašas)