



Projekto pavadinimas	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATO ŽIBUOKLIŲ G. 10, KĖDAINIŲ M., REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Projektavimo stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI - PP
Projekto (dalies) numeris	23-05-19-PP
Statinio kategorija	NEYPATINGAS STATINYS

Projektuotojas	UAB "2 MM ARCHITEKTAI", ĮM. K. 302726668; LAISVĖS AL. 101A-301, KAUNAS DIREKTORIUS: MINDAUGAS PUODŽIUKYNAS
Projekto vadovas	GITANA ŠUKAITYTĖ, ATESTATO NR. A 1163
Projekto dalies vadovas	GITANA ŠUKAITYTĖ, ATESTATO NR. A 1163
Architektas	MINDAUGAS PUODŽIUKYNAS, MAGISTRO DIPLOMAS MM NR. 000453, IŠDUOTAS 2010-06-23
Architektė	ARCH. REKVITA MURAUŠKAITĖ
Statytojas	UAB „Tadas&Dk“ į.k. 301509590, D.P., E.Š.

TVIRTINU:

Statytojas / užsakovas: UAB „Tadas&Dk“ į.k. 301509590, D.P., E.Š.

Kaunas, 2023

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m. rugpjūčio 11 d.  
Kėdainiai

### 1. INFORMACIJA APIE PROJEKTUOJAMUS STATINIUS

Pavadinimas	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATO ŽIBUOKLIŲ G. 10, KĖDAINIŲ M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
Statybos rūšis	Rekonstravimo projektas
Statinių esama ir numatoma	Esama – neypatinga / numatoma – neypatinga
Statinių esama ir numatoma pagrindinė naudojimo paskirtis	Esama – gyvenamoji (trijų ir daugiau butų) / numatoma – gyvenamoji (trijų ir daugiau butų)

### 2. ŽEMĖS SKLYPO IR STATINIŲ (TECHNINIAI IR PASKIRTIES) RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis prieš rekonstravimą	Kiekis po rekonstravimo
<b>I. SKLYPAS</b>			
1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	4380	4380
1.2. sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	598.30	671.81
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	21.33	21.70
1.4. sklypo užstatymo tankumas	%	13.66	15.33
1.5. apželdintas sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1233.14	1740.72
	%	28.15	39.7
1.6. trinkelio dangos plotas	m <sup>2</sup>	-	591,87
1.7. asfalto dangos plotas	m <sup>2</sup>	-	1184,86
1.8. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	-	31
1.8.1. Iš kurių elektromobiliams	vnt.	-	6
1.8.2. Iš kurių neįgaliesiems	vnt.	-	2
<b>II. PASTATAS</b>			
<b>1N2p PASTATAS - GYVENAMASIS TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ DAUGIABUTIS</b>			
2.1. Gyvenamųjų patalpų (butų) skaičius	vnt.	7	13
2.2. Pastato bendras plotas	m <sup>2</sup>	934,44	950,66
2.3. Pastato naudingas plotas	m <sup>2</sup>	534,09	950,66
2.4. Gyvenamasis plotas	m <sup>2</sup>	196,71	950,66
2.4. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	4515	4515
2.5. Aukštų skaičius	vnt.	2	2
2.6. Pastato aukštis	m	7,1	7,2
2.7. Energinio naudingumo klasė		-	C
2.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C
2.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II
2.10. Statinio kategorija		neypatingas	neypatingas

### 3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS

3.1. Išreikšti Statytojo sumanytų projektuoti statinių ar statinių dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;

3.2. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbių statinių ar statinių dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar statinio dalies, numatomą projektavimą ar statinio ar statinio dalies paskirties keitimą;

3.3. Specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos ir paveldosaugos ) nustatyti;

3.3. Naudoti kaip medžiagą projektuotojo parinkimo konkursui;

### 4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS

Nr. / Žymuo	Pavadinimas	Lapo nr.	Lapų sk.
23-05-19-PP	Antraštinis lapas		
23-05-19-00.01-PP-AR	Aiškinamasis raštas		
	Bendrųjų rodiklių lentelė		
23-05-19-00.01-PP. 01	Sklypo sutvarkymo planas		
23-05-19-00.01-PP. 02	1a. planas - schema		
23-05-19-00.01-PP. 03	2a. planas - schema		
23-05-19-00.01-PP. 04	Patalpų eksplikacija		
23-05-19-00.01-PP. 05	1a. planas - griovimo brėžinys		
23-05-19-00.01-PP. 06	2a. planas - griovimo brėžinys		
23-05-19-00.01-PP. 07	1a. planas - brėžinys po griovimo		
23-05-19-00.01-PP. 08	2a. planas - brėžinys po griovimo		
23-05-19-00.01-PP. 09	Pjūvis D-A		
23-05-19-00.01-PP. 10	Pjūvis A-D		
23-05-19-00.01-PP. 11	Fasadas 2-1		
23-05-19-00.01-PP. 12	Fasadas 1-2		
23-05-19-00.01-PP. 13	Fasadas D-A		
23-05-19-00.01-PP. 14	Fasadas A-D		
23-05-19-00.01-PP. 15	Vizualizacija		

TVIRTINU:

UAB „Tadas&Dk“

Darius Prosevičius

Elena Špokienė

*direktorius Tadas Petraitis*  
*[Signature]*  
*[Signature]*

2023 m. rugpjūčio 11 d.  
(užsakovo/statytojo parašas)

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS Prieš rekonstrukcij	KIEKIS Po rekonstrukcija
1. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	4380	4380
1.2. sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	598.30	671.81
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	21.33	21,70
1.4. sklypo užstatymo tankumas	%	13.66	15.33
1.5. Apželdintas sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1233.14	1740.72
	%	28.15	39.7
1.5. Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	-	31
1.5.1. Iš kurių elektromobiliams	vnt.	-	6
1.5.2. Iš kurių neįgaliesiems	vnt.	-	2
1N2p PASTATAS - GYVENAMASIS TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ DAUGIABUTIS (NEYPATINGAS)			
2.1. Gyvenamųjų patalpų (butų) skaičius	vnt.	7	13
2.2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	934.44	950.66
2.3. Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	534.09	950.66
2.4. Gyvenamasis plotas	m <sup>2</sup>	196.71	950.66
2.5. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	4515	4515
2.6. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	2
2.7. Pastato aukštis. *	m	7.1	7.2
7. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		G	C
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		-	C
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastato Žibuoklių g. 10, Kėdainių m., rekonstravimo projektas

1. KITI INŽINERIAI STATINIAI - PĖŠČIŲJŲ TAKAI, TRINKELIŲ DANGA ((II GR. NESUDĖTINGAS)			
2.1. Statinių užstatytas plotas*	m <sup>2</sup>	-	591,87
2. KITI INŽINERIAI STATINIAI - KIEMO AIKŠTELĖ, ASFALTO DANGA (II GR. NESUDĖTINGAS)			
2.1. Statinių užstatytas plotas*	m <sup>2</sup>	-	1184,86
V. KITI STATINIAI			
5.1. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].			

*Statinio projektuotojas/architektas:*

Mindaugas Puodžiukynas, atestato nr.:000453, išduota: 2010 - 06- 23

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)

*Su sprendiniais sutinku:*

Statytojas/užsakovas: UAB „Tadas&Dk“, D.P., E.Š.

(vardas, pavardė, parašas)

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SARAŠAS:

ŽYMUO	DOKUMENTO PAVADINIMAS
44/2688124	Nuosavybės teisę į žemės sklypą patvirtinantys dokumentai
23-05-19-00.01-PPU	Projektavimo užduotis

#### 1.1. LR ĮSTATYMAI:


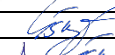
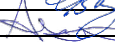


1. LR Statybos įstatymas. 1996-03-19, Nr. I-1240.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992-01-21, Nr. I-2223.
3. LR Žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr. I-446.
4. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 1998-06-16, Nr. VIII-787.

#### 1.2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
2. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
3. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
4. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
5. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
6. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
7. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

#### 1.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS TECHNINIAI IR KITI REGLAMENTAI:

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
8. STR 2.02.02:2004. Visuomeninės paskirties statiniai.

Atestato Nr.	 Įmonės kodas 302726668 Laisvės al. 101A-301, Kaunas				PROJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastato Žibuoklių g. 10, Kėdainių m., rekonstravimo projektas		
	A 1163	PV	G. Šukaitytė			2023-05	<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	LAIDA
	A 1163	PDV	G. Šukaitytė			2023-05		0
	000453	Arch.	M. Puodžiukynas			2023-05		
	Arch.	R. Murauskaitė		2023-05				
LT	UŽSAKOVAS – STATYTOJAS				BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS	LAPŲ	
	UAB „Tadas&Dk“, D.P., E. Š.					23-05-19-00.01-PP-AR	1	15

9. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai.
10. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai gyvenamieji pastatai.
11. STR 2.02.07:2012. Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai.
12. STR 2.03.02:2005. Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas.
13. STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas.
14. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
15. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
16. STR 2.04.01:2018. Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.
17. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
18. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
19. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
20. STR 1.04.02:2011. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
21. STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
22. STR 2.02.04:2004. Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos.
23. STR 2.02.05:2004. Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos.
24. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
25. STR 2.05.06:2005. Aliumininių konstrukcijų projektavimas.
26. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
27. STR 2.05.11:2005. Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
28. STR 2.05.12:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas.
29. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.

#### 1.4. RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

1. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
2. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
3. EJT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2012.
4. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
5. 2010-09-17 LR Socialinės apsaugos ir darbo ministerija. Įsakymas Nr. A1-425 (žin. 2010, Nr. 112-5717). Kėlimo kranų naudojimo taisyklės.

#### 1.5. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
3. HN 69:2003. Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametru norminės vertės ir matavimo reikalavimai.
4. HN 98-2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.

BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS	LAPŲ
23-05-19-00.01-PP-AR	2	15

5. 2006-05-08 įsakymas Nr. D1-236 (žin. 2006, Nr. 59-2103). Nuotekų tvarkymo reglamentas.

**1.6. PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTAS, PROJEKTAVIMO TAISYKLĖS:**

1. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsakymas Nr. 1-223. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.
2. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymas Nr. 1-338. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
3. 2009-12-29 įsakymas Nr. 1-410 (žin. 2010, Nr. 2-107). Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
4. 2011-04-20 įsakymas Nr. 1-138 (žin. 2011, Nr. 48-2343). Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės.
5. 2009-12-29 įsakymas Nr. 1-410 (žin. 2010, Nr. 2-107). Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
6. 2009-05-22 įsakymas Nr. 1-168 (žin. 2009, Nr. 63-2538). Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
7. 2011-01-17 įsakymas Nr. 1-14. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės.

**1.7. KELIŲ TECHNINIS REGLAMENTAS, STATYBOS REKOMENDACIJOS:**

1. KTR 1.01:2008. Automobilių keliai.
2. 2019-01-25 įsakymas Nr. V-16. Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19.
3. R 34-01. Automobilių kelių pagrindai.
4. R 35-01. Automobilių kelių asfaltbetonio ir žvyro dangos.
5. R 38-01. Automobilių kelių projektavimas.

**1.8. EUROPOS PARLAMENTO IR TARYBOS REGLAMENTAI:**

1. 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB.

**1.9. LIETUVOS STANDARTAI:**

1. LST 1516:2015. Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

*Kiekvieno šio leidinio publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję.*

**2. BENDRIEJI DUOMENYS**

Rekonstruojamo statinio statybos vieta: Žibuoklių g. 10, Kėdainių r. sav., žemės sklypo kad. nr.: 5333/0029:58 Kėdainių m. k.v.

Statybos rūšis: Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, p. 7.2. statybos rūšis – statinio rekonstravimas.

Statinio paskirtis: Gyvenamasis (trijų ir daugiau butų) namas.

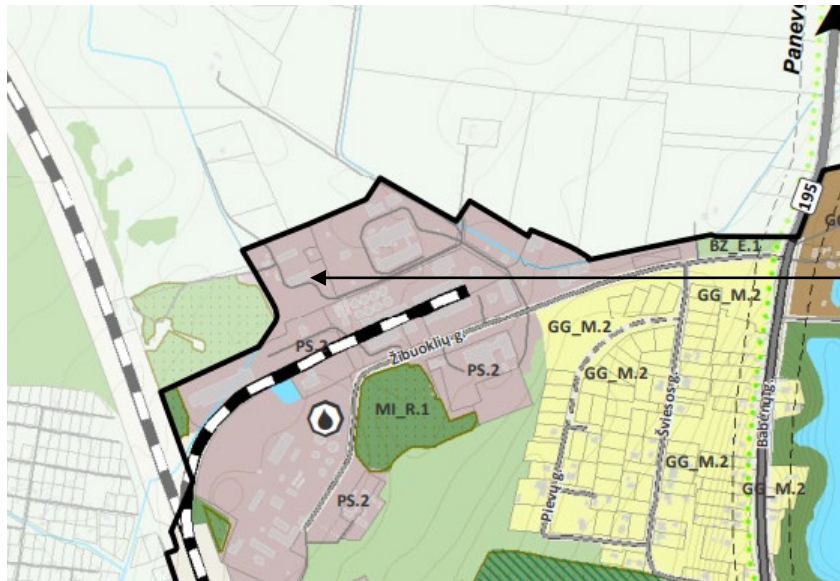
Statinio kategorija: Neypatingas.

BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS	LAPŲ
23-05-19-00.01-PP-AR	3	15



### 3. STATYBOS SKLYPAS

Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso UAB "TADAS & DK", a.k. 301509590 bei Lietuvos Respublikai a.k. 111105555. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos bei daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Žemės sklypo plotas – 0,4380 ha.



Statybos sklypo vieta

1pav. Ištrauka iš Kėdainių miesto bendrojo plano koregavimo

Pagal Kėdainių miesto bendrąjį planą sklypas priskiriamas pramonės ir sandėliavimo zonai, tačiau 2016 metais pasikeitus pastato paskirčiai iš negyvenamųjų patalpų į gyvenamąjį (trijų ir daugiau butų) pastatą buvo įregistruotas ir papildomas žemės sklypo naudojimo būdas - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijas. Projektas rengiamas vadovaujantis nuosavybės dokumentais: Registro Nr.: 35/27661 bei 44/2688124.

#### 3.1. Sklype esantys statiniai

Šiuo metu sklype yra neypatingas gyvenamasis (trijų ir daugiau butų) namas (plane žymimas 1N2p).

#### 3.2. Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Sklype yra požeminis vandentiekio vamzdis (d65 ir d100) į esamą namą, nežinomo skersmens ryšių kabelis, buitinių nuotekų vamzdis d200, žemosios įtampos elektros oro linijos kabelis, įvadinė elektros apskaitos skirstomoji spinta.

#### 3.3. Sklype esantys želdiniai

Sklype yra lapuočių bei spygliuočių medžių, rekonstrukcijos metu jie neliečiami. Taip pat yra krūmynų, kurie atliekant sklypo tvarkymo darbus bus panaikinti.

BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS	LAPŲ
23-05-19-00.01-PP-AR	4	15

### 3.4. Geologinės sklypo sąlygos

Geologija sklypui neatliekama, tyrinėjant pamatus, buvo atkastas 400 mm pločio, 1,4m gylio juostinis pamatas. Pastatas skilimų ir įtrūkių neturi. Rekonstruojant statinį esamos pastato laikančios konstrukcijos nebus apkrautos.

### 3.5. Higieninė ir ekologinė sklypo situacija

Sklype jokių taršių medžiagų ar kitų susikaupusių šiukšlių nėra. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra gera.

### 3.6. Neįregistruotos specialiosios žemės naudojimosi sąlygos

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), 59 kv.m.
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), 1233 kv.m.
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 661 kv.m.

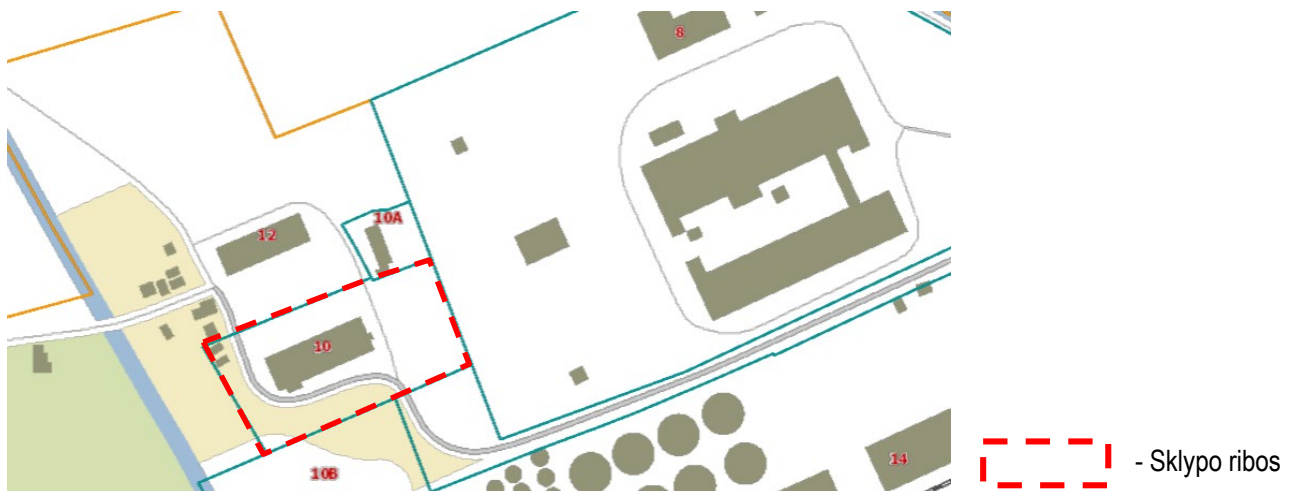
### 3.7. Įregistruotos specialiosios žemės naudojimosi sąlygos

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 94 kv.m. Teritorijos unik. Nr. 100060116
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 42 kv.m. Teritorijos unik. Nr. 100060964
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 94 kv.m. Teritorijos unik. Nr. 100058635

Įregistruotas kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis).

### 3.8. Aplinkinis užstatymas

Sklypas ribojasi su pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijomis. Aplink sklypą nėra gyvenamosios paskirties pastatų. Arčiausiai sklypo esantis negyvenamosios paskirties statinys (garažas) nutolęs per ~ 1.7m.



2pav. Esamos situacijos schema

BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS	LAPŲ
23-05-19-00.01-PP-AR	5	15

#### 4. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

Sklype, išlaikant norminius atstumus, numatomas rekonstruoti gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatas. Daugiabučio gyvenamojo namo funkcionavimui įrengiama būtina įranga (vaikų žaidimo aikštelės, pasyvaus poilsio zona, žalieji plotai ir kt.). Taip pat sklype projektuojama statinio eksploatacijai reikalinga infrastruktūra – kiemo aikštelė automobilių stovėjimui, inžineriniai tinklai. Projektuojant naujas dangas išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų.

Buvęs sklypo užstatymo plotas – 598.30 m<sup>2</sup>, atliekant rekonstrukciją sklypo užstatymo plotas padidėja, nes yra apšiltinamos pastato sienos +310mm. perimetru bei naujomis sienomis ir stogeliu atskiriami įėjimai į butus. Užstatymo plotas padidėja per 73.51 m<sup>2</sup>, užstatymo plotas po rekonstrukcijos – 671.81 m<sup>2</sup>. Numatomas sklypo užstatymo tankumas – 15.33 %, sklypo užstatymo intensyvumas – 21.70 %.

Atliekant žemės darbus, žemės paviršiaus aukščiai parenkami kuo labiau prisitaikant prie esamo reljefo, nukasant arba paaukštinant žemės paviršiaus altitudę.

Pagal LR Aplinkos ministro įsakymą Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo“, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijoms mažiausias želdynams priskiriamas plotas yra 30% nuo viso žemės sklypo ploto. Statybos sklype numatomas vejos plotas sudaro 1740,77 m<sup>2</sup> viso žemės sklypo ploto ir tai yra 39,7%. Sklype automobilių judėjimui ir patogiam patekimui į pastatą projektuojama trinkelė danga, o likusioji sklypo dalis apželdinama.

Sklype taip pat numatoma 80 m<sup>2</sup> ploto vaikų žaidimo aikštelė. Vaikų žaidimo aikštelė numatoma ne arčiau kaip 10 m nuo buitinių atliekų konteinerių, gatvių, elektros tinklo įrenginių. Vaikų žaidimo aikštelėje numatomas insoliacijos laikas lygiadieniais ne trumpesnis kaip 3 valandos, nes rekonstruojamas statinys nuo aikštelės nutolęs apie 28 m, o aplink jokių statinių nėra.

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis prieš rekonstrukciją	Kiekis prieš rekonstrukciją
1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	4380	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	21.33	21.70
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	13.66	15.33
1.4. pastato užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	598.30	671.81
1.5. želdinių plotas	m <sup>2</sup> (%)	1233.14 (28.15)	1740.72 (39.7)
1.6. trinkelė dangos plotas	m <sup>2</sup> (%)	-	591.87 (13.51)
1.7. asfalto dangos plotas	m <sup>2</sup> (%)	-	1184.86 (27)
1.8. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	-	31
1.8.1. iš kurių elektromobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	-	6
1.8.2. iš kurių neigaliųjų stovėjimo vietų skaičius	vnt.	-	2

#### 5. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO IR PRIVAŽIAVIMO KELIAI

Įvažiavimas į sklypą esamas – iš pietryčių pusėje esančios Žibuoklių gatvės per įregistruotą kelio servitutą (tarnaujantį). Kelio servituto plotis - 5.5m. Įvažiavimui ir automobilių stovėjimo aikštelėms numatoma asfalto danga. Danga atitraukiama 1m nuo sklypo ribų.

BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS	LAPŲ
23-05-19-00.01-PP-AR	6	15

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai) pastatams skiriama 1 automobilio stovėjimo vieta 1 butui. Statybos sklype numatoma 31 vnt. automobilių stovėjimo vietų, iš jų 2 vietos skirtos neįgaliesiems, 6 vietos elektromobiliams. Pagal STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" visų tipų automobilių saugyklose turi būti įrengtos 2 ŽN automobilių vietos, kai aikštelėje yra daugiau nei 21 vietų. Numatomos B bei A kategorijos stovėjimo vietos, greta šių vietų numatoma bendra 1500mm pločio išlaipinimo aikštelė. Automobilių saugykloje atstumas nuo toliausiai esančios ŽN automobilio stovėjimo vietos iki įėjimo į ŽN pritaikytą butą ne didesnis kaip 50m. Iš viso numatomas butų skaičius 13 vnt. Kiekvienam butui skiriama po vieną automobilio stovėjimo vietą, kitos stovėjimo vietos numatomos lankytojams bei žmonėms su elektromobiliais ar negalia.

## 6. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ŽMONĖMS SU NEGALIA SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Rengiant projektą pastato neįgaliajam skirtas butas ir pastato teritorija pritaikoma žmonėms su negalia vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Automobilių stovėjimo aikštelėse, kuriose yra daugiau nei 21 vietos, reikiamas ŽN skirtų parkavimo vietų skaičius – 2. Taip pat bent viena iš vietų turi būti A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta, tinkama mikroautobusams. Kadangi projektuojamoje automobilių aikštelėje įrengiamos 31 stovėjimo vietos, iš viso numatomos dvi B bei A kategorijos stovėjimo vietos, greta šių vietų numatoma bendra 1500mm pločio išlaipinimo aikštelė. Automobilių saugykloje atstumas nuo toliausiai esančios ŽN automobilio stovėjimo vietos iki įėjimo į ŽN pritaikytą butą ne didesnis kaip 50m.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis neviršija 2%. Išlipimo aikštelėse greta stovėjimo vietų neįrengiami ir nepaliekami jokie trukdantys objektai (aptvarai, sienelės, medžiai, kelio ženklai, šviestuvų atramos ir pan.). Neįgaliųjų patekimui į pastatą pandusas nereikalingas. Projektuojama 1 ŽN skirtas butas pirmajame aukšte su atskiru įėjimu ir sanitarinėmis patalpomis, pritaikytomis žmonių su negalia poreikiams.

Žmonių su negalia reikmėms pritaikytuose kambariuose numatytas laisvas plotas skirtas judėti ŽN. Tarpai tarp sienų, baldų ir kitų kambario elementų palikti ne siauresni kaip 900 mm. Virš lovos bus pritvirtintas persėdimo iš vežimėlio įtaisas. San. mazguose unitazas pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas bus pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus bus sumontuotas 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prie unitazo esančios sienos 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų bus įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Grindyse būtina įrengti angą vandeniui išbėgti. Ant vonios sienų bus sumontuoti horizontalūs ir vertikalūs turėklai.

Projektuojamos patalpos pritaikytos lengvai orientuotis. Pastatų sienos yra lengvai valomos, nedegios. Iš sienų neišsikiš gesintuvai, šiukšlių dėžės, kavos aparatai ir kitas inventorių, kuris galėtų sužeisti ar kitaip pakenkti sveikatai. Taip pat nenumatomi stikliniai reklamos stendai, už kurių galima užkliūti. Prie durų bus įtaisytas gerai apšviestas, lengvai apčiuopiamas kontrastingų spalvų skambutis bei pasikalbėjimo įrenginys. Prie durų taip pat turės būti pritvirtintas ir įleistas į grindis kilimėlis. Vidinės durys atsidaro į patalpų vidų. Lauko durys atsidaro į išorę. Atidarytos durys negalės užgožti praėjimo tam, kad akieji nesusižeistų į aštrius durų kraštus. Durų rankenos neišsikiša už durų paviršiaus, yra neaštrių, užapvalintų formų. Kambariuose nėra lengvai pastumiamų daiktų ant stalų, lovos stovi ant grindų, be jokių kojų, sėdėjimui parinkti baldai užapvalintais kraštais, baldai sustatyti prie

BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS	LAPŲ
23-05-19-00.01-PP-AR	7	15

sienu, visa kambario įranga lengvai apčiuopiama, kontrastingų spalvų, parinktas atitinkamas apšvietimas, rozetės kambaryje yra prie lovos ir stalo bei vonioje prie veidrodžio. Yra dušas, praustuvė ir tualetas. ŽN vonios durys atsidaro tik į išorę, numatytas užsirakinimas iš vidaus, tačiau esant būtinybei galima atrakinti iš lauko pusės.

Projektuojamųjų pastatų grindys – lygios, neslidžios, todėl nesukels pavojaus neigaliesiems.

Lauko aplinkoje numatomas apšvietimas, kuris padėtų silpnaregiams orientuotis. Taip pat kiemo dangoje gali būti įmontuoti įspėjamieji paviršiai, padedantys orientuotis iki įėjimo į pastatą.

Vadovaujantis ISO 21542:2011, 36.2.p. įtaisai, valdymo įtaisai ir kt. turi būti įrengti tokia aukštyje, kad juos būtų galima pasiekti ir valdyti, (800--1100) mm nuo grindų lygio ir bent 600 mm, pageidautina 700 mm, atstumu nuo bet kurio vidinio kampo.

## 7. REKONSTRUOJAMO STATINIO RODIKLIAI IR APIBŪDINIMAS

Rekonstruojamas gyvenamasis (trijų ir daugiau butų) namas (sklypo plane žymimas 1N2p).

Numatomas bendras gyvenamojo pastato plotas – 950.66 m<sup>2</sup> (rekonstruojant pastato bendro ploto padidėjimas – 16.22 m<sup>2</sup>), naudingas pastato plotas – 950.66 m<sup>2</sup>. Buvęs sklypo užstatymo plotas – 598.30 m<sup>2</sup>, atliekant rekonstrukciją sklypo užstatymo plotas padidėja per 73.51 m<sup>2</sup>, užstatymo plotas po rekonstrukcijos – 671.81 m<sup>2</sup>. Numatomas sklypo užstatymo tankumas – 15.33 %, sklypo užstatymo intensyvumas – 21.70 %.

Atliekant rekonstrukciją butai numatomi kotedžų tipo, su atskirais įėjimais. Suteikiant privatumo, prie kiekvieno buto numatomos naujos lauko sienos su stogeliais. Įėjimai į butus orientuoti iš šiaurės vakarų bei pietryčių pusės. Demontuojama lauke esanti išsikišusi pastato dalis, paliekant statinį stačiakampio formos. Šiltinamos visos pastato konstrukcijos.

## 8. STATINIO APRŪPINIMAS ENERGIJA. INŽINERINIAI TINKLAI

Elektros, šilumos, nuotekų bei vandens tinklų prisijungimas bus numatomas pagal išduotas sąlygas. Detalesni inžinerinių tinklų sprendiniai numatomi techniniame darbo projekte. Projektiniuose pasiūlymuose siekiama išreikšti projekto idėją, detalesni inžineriniai tinklai nesprendžiami.

## 9. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

### 9.1. Pamatas

Pamatai monolitiškai juostiniai – esami, pamatas atkasamas. Įvertinus situaciją, apšiltinama 1m į gylį. Planuojamas konstrukcijos esamų pamatų neapsunkis, tad papildomai stiprinti pamatų nereikia.

### 9.2. Sienos ir pertvaros

Esamos lauko mūro sienos apšiltinamos 310mm EPS 80.

Tarbutinė sienos susideda iš:

120mm baltos plytos, 50mm mineralinės vatos, 120mm baltos plytos. Vininės pertvaros – metalinis karkasas, gipso katono plokštė.

Fasado apdaila – grūbus tinkas.

BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS	LAPŲ
23-05-19-00.01-PP-AR	8	15

### 9.3. Stogas

Apšiltinamas esamas stogas.

Stogo struktūra:

2x prilydoma danga, kieta mineralinė vata 50mm, nuolydį formuojantis EPS 100, 250mm EPS 80, 220mm esama perdango plokštė, įtempiamos lubos.

### 9.4. Grindys

1a. grindys:

Grindys įrengiamos ant esamo monolito:

Esamas monolitas, 100mm EPS 100, grindinio šildymo vamzdžiai, 70mm armuotas betonas, 20mm grindų danga.

2a. grindys įrengiamos ant esamos perdangos plokštės:

220mm esama perdangos plokštė, šildomo sluoksnio įrengimas (50mm EPS 100), grindinio šildymo vamzdžiai, 70mm armuotas betonas, 20mm grindų danga.

Esama laiptų aikštelė viduje pastato užmonolitinama. Kertamos naujos angos numatomoms butų laiptams.

### 9.5. Langai

Esami pastato langai keičiami naujais. Langų preliminarūs dydžius žiūrėti pastato planuose, atidarymo kryptis - fasaduose.

Pastato langai projektuojami vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“. Gyvenamajame name langai 3 stiklų paketo, aliuminio rėmai RAL 7043, arba juodi  $U=0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$ ; Langai gaminami pagal pateiktą langų specifikaciją projekto dalies brėžiniuose „SA“. Langų charakteristikos aptariamose techninėse specifikacijose.

### 9.6 Durys

Pastato durys projektuojamos vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ Pastatų lauko durys – stiklinės, 3 stiklų paketo, aliuminio RAL 7043,  $U=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Vidinės durys derinamos prie interjero sprendinių. Durys gaminamos pagal TDP projekte pateiktas durų specifikacijas.

### 9.7. Vidaus apdaila

Patalpų viduje lubos - įtempiamos. Sienos tinkuotos. Grindys šildomos, medžio parketas, voniose plytelės.

## 10. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

**Statybos sklypo susisiekiimo komunikacijų aprašymas, išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai**

Sklypą patenkama iš Žibuoklių g. per esamą įvažą. Jos vieta nekeičiama.

BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS	LAPŲ
23-05-19-00.01-PP-AR	9	15

## 11. ENERGINIS EFEKTYVUMAS

Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ rekonstruojama pastatui turi būti nustatyta ne žemesnė kaip C klasė. Esama pastato energetinio efektyvumo klasė – D. Rekonstruojant keičiame klasę į C.

## 12. STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS

Statybų metu ties įvažiavimu į statybos aikštelę numatomas ratų plovimo punktas, kad statybos darbuose dalyvaujantis autotransportas ir kita mobili technika neterštų šalia statybų vietės esamų gatvių dangų. Statybinių atliekų surinkimui statomi laikini konteineriai (po 10m<sup>3</sup> talpos). Vykdamas pastatų statybos darbus, numatomas statybinių šiukšlių išvežimas, kaip tai numato LR AM įsakymas „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“. Statybinės atliekos susidarančios rekonstruojant pastatą, kad neterštų aplinkos ir nesukeltų pavojaus iki statybos darbų pabaigos, kaupiamos ir saugomos aptvortoje teritorijoje, konteineriuose ir kituose uždaroje talpyklose iki jų perdavimo atliekų perdirbėjui. Buitinės atliekos saugomos atskirame konteineryje ir sudarius sutartį su atliekų tvarkytoju, nuolat išvežamos.

Pavojingąsias atliekas draudžiama išvežti į bendrą sąvartą, jas privaloma pristatyti specializuotoms pavojingųjų atliekų tvarkymo įmonėms. Įmonės, kurios surenka, laiko, šalina ar naudoja pavojingas atliekas, privalo turėti pavojingųjų atliekų tvarkymo licenciją įstatymo nustatyta tvarka.

Saugomos arba vežamos pavojingos atliekos turi būti supakuotos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai: pakuotės ar konteineriai turi būti sukonstruoti ir pagaminti taip, kad juose esančios pavojingos atliekos negalėtų išsipilti, išsibarstyti, išgaruoti ar kitaip patekti į aplinką; pakuočių medžiagos turi būti atsparios juose supakuotų pavojingųjų atliekų ir atskirų jų komponentų poveikiui ir nereaguoti su šiomis atliekomis ar jų komponentais; pakuotės ir konteineriai bei jų dangčiai ir kamščiai turi būti tvirti ir sandarūs, kad saugojimo, perkėlimo ar vežimo metu nesutrūktų, neatsilaisvintų ir neatsidarytų ir juose esančios medžiagos nepatektų į aplinką; konteineriai su daugkartinio naudojimo dangčiais ir kamščiais turi būti sukonstruoti ir pagaminti taip, kad juos būtų galima saugiai atidaryti ir uždaryti, o atidarymo ir uždarymo metu atliekos bei jų komponentai nepatektų į aplinką. Visi saugomų ar vežamų pavojingųjų atliekų konteineriai ar pakuotės turi būti paženklinėti.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, rūšį ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

## 13. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Rekonstruojamo pastato statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms įtakos neturės. Rekonstruojamas pastatas nėra didelės apimties, o aplink sklypą nėra gyvenamųjų pastatų.

Statybos metu aikštelė aptveriamas ir statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose.

BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS	LAPŲ
23-05-19-00.01-PP-AR	10	15

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Iš statybvietės išvažiuojantis transportas turi būti tvarkingas – nuvalytais ratais ir pan.

#### **14. STATINIO MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS**

Vadovaujantis STR 1.12.05:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“, priklausomai nuo paskirties ir statybos produkto, iš kurių jis pastatytas, statiniui nustatoma 100 metų gyvavimo trukmė, teorinis laikotarpis, per kurį statinys, normaliai jį naudojant vietinėmis klimatinėmis sąlygomis, atitinka esminius reikalavimus.

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijas.

#### **15. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA**

Rekonstruojamame objekte gamybinė ar aplinkai kenksminga veikla nenumatoma. Pastatas nepatenka į kitų objektų sanitarines apsaugos zonas. Pastate oro taršos šaltinių, darančių įtaką aplinkai, nebus. Statinys yra prijungtas prie centralizuotų miesto tinklų. Pastato patalpų drėgmės ir temperatūros režimai atitinka statybos normų reikalavimus HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“. Šildymas ir vėdinimas atitinka STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.

Vidaus apdailai ir apšiltinimui naudojamos tik sertifikuotos medžiagos, turinčios higieninius pažymėjimus.

Projekte numatytos aplinkosauginės priemonės:

- paviršinių teršalų infiltracijos į gruntinius vandenis prevencinės priemonės – įrengiamos kietos, vandeniui nelaidžios dangos galimos taršos zonose su paviršiaus vertikaliu planiravimu į paviršinių nuotekų surinkimo taškus; paviršinės nuotekos surenkamos ir nuvedamos į miesto centralizuotus lietaus nuotekų tinklus;
- tinkamas buitinių atliekų tvarkymas, išvežant sudarius sutartis su specializuotomis įmonėmis;

#### **16. SAUGOMOS TERITORIJOS REIKALAVIMAI**

Statybos sklypas nepatenka į saugomų teritorijų zoną, sklype nėra saugomų pastatų ar esančių saugotųjų paveldo objektų.

BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS	LAPŲ
23-05-19-00.01-PP-AR	11	15



## 17. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS

Teritorija šiuo metu nėra apsaugota, statybos aikštelė statinio rekonstravimo metu bus aptverta. Galimas teritorijos aptvėrimas ir po statybų, apsaugant teritoriją nuo galimo smurto ir vandalizmo.

## 18. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, TARŠĄ

Rekonstruojamas pastatas yra gyvenamosios paskirties, jokia ūkinė ar tarši veikla nėra numatoma.

## 19. DUOMENYS APIE NUMATOMAS ĮRENGTI ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO PRIEIGAS

Elektromobilių įkrovimo prieigos numatomos šešioms elektromobilių stovėjimo vietoms.

## 20. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS IR PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI

Sveikatos saugos reikalavimų užtikrinimas gyvenamosios paskirties pastatui:

Statant ir įrengiant gyvenamąjį namą vadovaujamosi STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga", HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas", HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" ir kt.

### Šildymas

Projektuojamo gyvenamojo namo patalpų mikroklimato parametrai šildymo sezono metu turi atitikti HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas" reikalavimus. Gyvenamųjų patalpų oro temperatūra šaltuoju metų laikotarpiu turi būti 18-22°C (šiltuoju: 18-28°C).

### Drėgmės ir temperatūros režimai

Pastato drėgmės ir temperatūros režimai turi atitikti higienos normų HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas" reikalavimus. Gyvenamųjų patalpų oro temperatūra šaltuoju metu laikotarpiu turi būti 18-22°C, šiltuoju 18-28°C. Santykinė oro drėgmė šaltuoju metu 35-60%, šiltuoju – 35-65%. Oro judėjimo greitis šaltuoju laikotarpiu 0,05-0,15m/s, šiltuoju – 0,15-0,25m/s. Šildymo vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos projektuojamos ir įrengiamos vadovaujantis STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas".

### Karšto vandens tiekimas

Užtikrinama karšto vandens reglamentuojama temperatūra pagal HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ IX skyrių. Karšto vandens temperatūra čiaupe turi būti ne mažesnė kaip 50°C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS	LAPŲ
23-05-19-00.01-PP-AR	12	15

### Natūralus apšvietimas

Namas projektuojamas taip, kad gyvenamųjų patalpų insoliacija, natūralus ir dirbtinis apšvietimas atitiktų STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimus. 1-3 kambarių namuose, – bent viename kambaryje kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai turi būti ne mažesni kaip:

vertikalus kampas – 6° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje)

horizontalus kampas – 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklinto paviršiumi).

### Gyvenamųjų patalpų natūralios apšvietos koeficientų atitiktis

Pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“ namo patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir grindų ploto santykis):

1. Gyvenamieji kambariai – 1:6;
2. Virtuvė – 1:8.

Koeficientų skaičiavimai pateikiami TDP etape.

### Vėdinimas

Patalpų vėdinimui (atskiru projektu projektu pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus) numatoma įrengti vėdinimo sistemą su rekuperacija. Rekuperatoriaus schema nurodoma SA dalies brėžiniuose. Numatomas rekuperatorius – Daikin gamintojo arba analogiškas, kurio oro srautas – 450 m<sup>3</sup>/h; pasižymintis žemu triukšmo lygiu – garso slėgis siekia 34,5 dBA. Rekuperatoriaus skleidžiamas triukšmas neviršys didžiausio leidžiamo triukšmo gyvenamųjų pastatų gyvenamosiose patalpose ir jų aplinkoje. Gyvenamosiose patalpose triukšmo lygis dienos metu nesieks 55 dBA, vakare – 50 dBA, naktį – 45 dBA. Rekuperatoriaus naudingumo koeficientas ne mažesnis kaip 0,8.

### Triukšmo sklaida

Dvibučio gyvenamojo pastato eksploatacijos metu triukšmo lygis neviršys leistinų normatyvinių parametru, vadovaujantis HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Gyvenamųjų patalpų vidaus aplinkos garso klasė (akustinio komforto lygis) ne mažesnė kaip „C“.

Keliamą triukšmą ir oro taršą nuo pravažiuojančio transporto galima mažinti atskiriant taršą skleidžiančių objektų teritorijas žaliesiais plotais (želdynais).

Esamo pastato atitvarinės konstrukcijos, langai su dvigubais stiklo paketais, pertvaros tarp patalpų su garso izoliacija užtikrina norminę garso izoliaciją, pakabinamoms luboms naudojamos garsą slopinančios dangos, užtikrinančios leidžiamą triukšmo lygį gyvenamose patalpose. Vadovaujantis HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ IV skyriaus 7 punkto nuostatomis, būtina užtikrinti leidžiamus triukšmo ribinius dydžius gyvenamajame pastate ir jo aplinkoje:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis	Maksimalus garso slėgio lygis
----------	---------------------	---------------	-----------------------------------	-------------------------------

BRĖŽINIO INDEKSAS 23-05-19-00.01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	13	15

			(LAeqT), dBA	(LAFmax), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
2.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

## 21. LABORATORINIAI TYRIMAI ATLIEKAMI STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE

**1. Karšto vandens temperatūros matavimai.** Tyrimai atliekami labiausiai nuo šilumos punkto nutolusiame pastato taške. Tyrimai atliekami vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ 40.2.reikalavimais. Įvertinti galimybes vartotojų čiaupuose užtikrinti ne mažesnę kaip 65o temperatūrą.

**2. Geriamojo vandens mikrobiologiniai (žarninių lazdelių sk., žarninių enterokokų sk.) ir cheminiai (nitratai, amonis, permanganato indeksas, savitasis elektrinis laidis) tyrimai.** Tyrimai atliekami iš vienos patalpos, toliausiai nutolusios nuo vandentiekio įvado. Vadovaujama Lietuvos higienos norma HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

**3. Mikroklimato rodikliai (temperatūra, oro judėjimo greitis, drėgmė).** Tyrimai atliekami gyvenamosiose pastato patalpose (svetainėje, miegamuosiuose). Atliekant tyrimus vadovaujama Lietuvos higienos norma HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“. Gyvenamųjų patalpų oro temperatūra šaltuoju metu laikotarpiu turi būti 18-22oC, šiltuoju metų laikotarpiu 18-28oC. Santykinė oro drėgmė šaltuoju laikotarpiu 35-60%, šiltuoju 35-65%. Oro judėjimo greitis šaltuoju laikotarpiu 0,05-0,15m/s, šiltuoju laikotarpiu 0,15-0,25 m/s.

**4. Apšvietimas.** Natūrali ir dirbtinė apšvieta turi būti matuojama įprastinio darbo proceso sąlygomis, pvz., darbo vietoje sėdint 0,75–0,8 m aukštyje, sportui skirtose vietose ir judėjimo zonose (laiptai, koridoriai, automobilių stovėjimo aikštelės), miegamuosiuose – ant paviršiaus (grindų). Vienpuse šonine natūralia šviesa apšviestose darbo patalpose mažiausia vertė matuojama darbo paviršiuje 1 m atstumu nuo sienos, labiausiai nutolusios nuo lango. Jeigu darbo patalpa apšviečiama dvipuse šonine natūralia šviesa, šis taškas yra patalpos viduryje. Bent viename kambaryje kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Matavimai atliekami pagal Lietuvos higienos normas HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“, pagal STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai

BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS	LAPŲ
23-05-19-00.01-PP-AR	14	15

gyvenamieji pastatai". Dirbtinis apšvietimas matuojamas gyvenamojo namo patalpose. Išmatuotos apšvietimo vertės turi būti ne mažesnės kaip natūralaus ir dirbtinio apšvietimo mažiausios apšvietos vertės, pateiktos šioje higienos normoje ir statybos techniniame reglamente.

**5. Cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių reglamentuojamos ribos pasiektos nebus, nes statinys yra gyvenamasis ir jokia gamybinė ar ūkinė tarši veikla jame nebus atliekama. Esant poreikiui, laboratoriniai tyrimai atliekami statybos užbaigimo metu.**

**6. Vėdinimo įrenginių – rekuperacinės sistemos skleidžiamas triukšmas.** Atliekami matavimai prie oro paėmimo ir išmetimo vamzdžių vietų pastato viduje ir išorėje. Matuoti dienos, vakaro ir nakties metu. Matavimai turi būti atliekami vadovaujantis LST EN ISO 16032:2004 „Akustika. Statinių inžinerinės įrangos garso slėgio lygių matavimas. Ekspertinis metodas“. Pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 1 lentelę įvertinti, kad triukšmo lygis gyvenamajame pastate ir jo aplinkoje neviršytų: dienos metu – 55 dBA, vakaro metu – 50 dBA, naktį – 45 dBA.

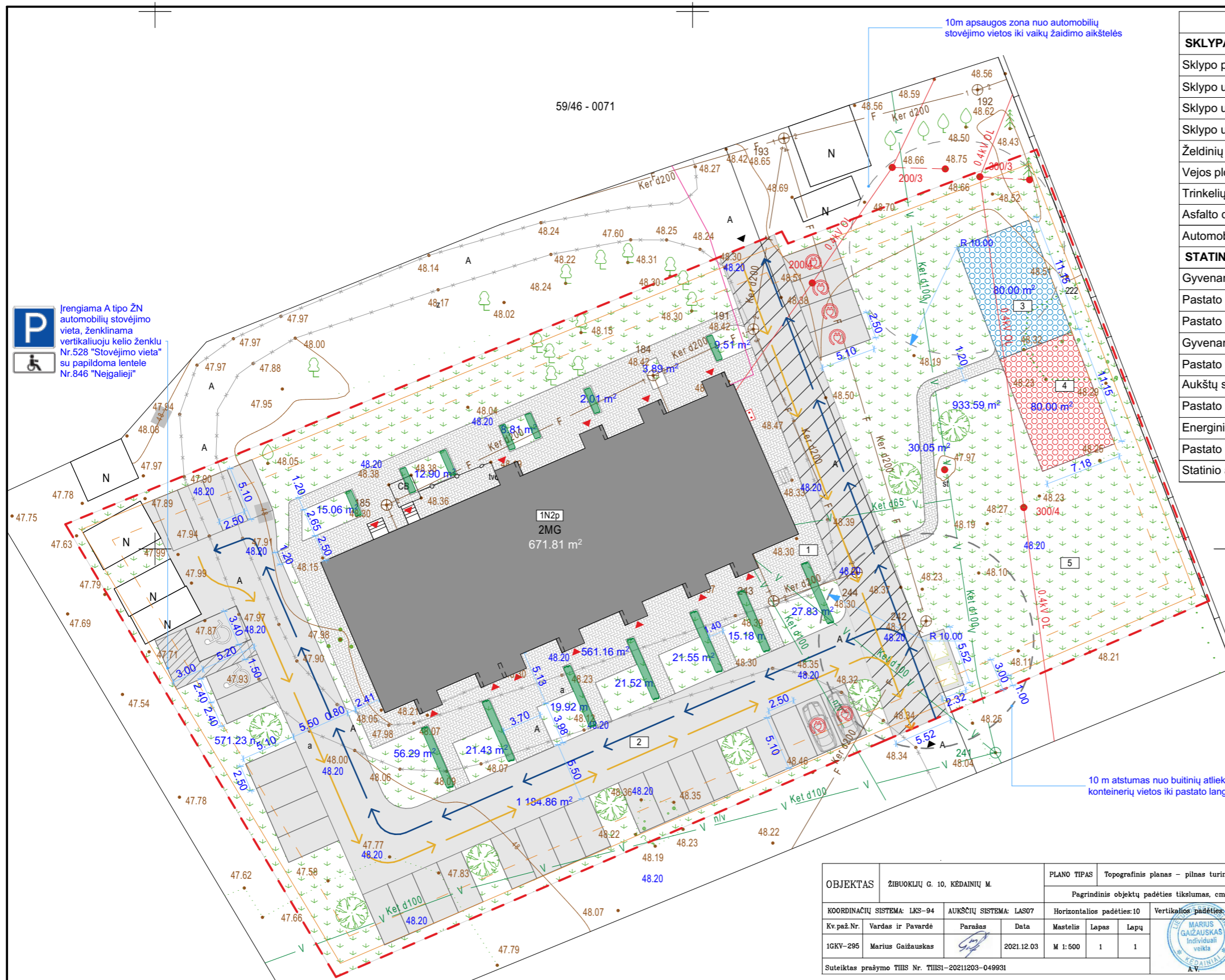
Rekonstruojamas pastatas aplinkinėms teritorijoms, gyvenamiesiems ir kitiems statiniams įtakos neturės. Projektuojamo pastato veikla nėra tarši ir nedaranti jokios įtakos oro taršai, triukšmui, kvapams aplinkinių teritorijų atžvilgiu.

*Pastaba. Esant reikalui gali būti numatyta atlikti laboratorinius tyrimus ir matavimus apie: duomenis apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius, statybos užbaigimo procedūros etape arba dalies nurodytų tyrimų atsisakyti, jeigu jie nėra būtini statybos užbaigimo etapui įgyvendinti.*

## 22. GAISRINĖ SAUGA

Gaisrinė sauga bus aprašoma techninio darbo projekto etape.

BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS	LAPŲ
23-05-19-00.01-PP-AR	15	15



**P** Įrengiama A tipo ŽN automobilių stovėjimo vieta, ženklinama vertikaliajuoju kelio ženklu Nr.528 "Stovėjimo vieta" su papildoma lentele Nr.846 "Neįgalieji"

**SKLYPO BEI STATINIO TECHNINIAI RODIKLIAI**

SKLYPAS	Mato vnt.	Prieš	Po
Sklypo plotas	m²	4380	4380
Sklypo užstatymo plotas	m²	598,30	671,81
Sklypo užstatymo tankumas	%	13,66	15,33
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	21,33	21,70
Želdinių plotas	%	28,15	39,7
Vejos plotas	m²	1233,14	1740,72
Trinkelio dangos plotas	m²	-	591,87
Asfalto dangos plotas	m²	-	1184,86
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	-	31 (su ŽN)
<b>STATINYS</b>			
Gyvenamųjų patalpų (butų) skaičius	vnt.	7	13
Pastato bendras plotas	m²	934,44	950,66
Pastato naudingas plotas	m²	534,09	950,66
Gyvenamasis plotas	m²	196,71	950,66
Pastato tūris	m³	4515	4515
Aukštų skaičius	m	2	2
Pastato aukštis	m	7,1	7,2
Energinio naudingumo klasė		G	C
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II

**PASTABOS:**

- Pastato vieta nekinta. Šildomas fasadas +310mm perimetru
- Pagal STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" visų tipų automobilių saugyklose turi būti įrengtos 2 ŽN automobilių vietos, kai aikštelėje yra daugiau nei 21 vietų. Sklype projektuojama 31vnt. automobilių stovėjimo vietų. Numatomos 2 automobilių stovėjimo vietos neįgaliesiems, B bei A kategorijos, greta šių vietų numatoma bendra 1500mm pločio išlaipinimo aikštelė. Automobilių saugykloje atstumas nuo toliausiai esančios ŽN automobilio stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo į pastatą ne didesnis kaip 50m.
- Pagal LR Aplinkos ministro įsakymą Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijoms mažiausias želdynams priskiriamas plotas yra 30% nuo viso žemės sklypo ploto. Statybos sklype numatomas vejos plotas sudaro 1740,77 m² viso žemės sklypo ploto ir tai yra 39,7%.
- Remiantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" IX sk., 188p. projektuojamos įvažos į sklypą plotis ne mažesnis kaip 5,5m. Esamas plotis - 5,5 m.
- Pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose - 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertaukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Patalpos (butai) atitinka insoliacijos reikalavimus, nurodytus STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai", t.y. bendros insoliacijos laikas daugiau nei 2,5 valandos. Aplinkinis užstatymas įtakos neturės, kadangi artimiausias statinys nutolęs apie 35m. Šešėlis nuo gretimai esančių pastatų ant rekonstruojamo daugiabučio gyvenamųjų patalpų langų nekris, butai gaus pakankamai natūralios saulės šviesos.

Daugiau informacijos aiškinamajame rašte.

OBJEKTAS	ŽIBUOKLIŲ G. 10, KĖDAINIŲ M.	PLANO TIPAS	Topografinis planas – pilnas turinys
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm	
AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		Horizontalios padėties: 10	
Kv.paž.Nr.	Vardas ir Pavardė	Parašas	Data
1GKV-295	Marius Gaizauskas	<i>[Signature]</i>	2021.12.03
Mastelis		Lapas	Lapų
M 1:500		1	1
Suteiktas prašymo TIIIS Nr. TIIISI-20211203-049931			

**EKSPLIKACIJA:**

	- Esamas (rekonstruojamas) gyvenamosios paskirties pastatas
	- Projektuojami pėsčiųjų takai (trinkelio danga)
	- Projektuojama asfalto danga
	- Vaikų žaidimo aikštelė (80m²)
	- Sporto aikštelė (80m²)
	- Ramesnis poilsio zona, veja

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

	- Sklypo ribos		- Transporto judėjimas sklype
	- 1 m atstumas nuo sklypo ribos		- Projektuojama trinkelio danga
	- 3 m atstumas nuo sklypo ribos		- Taktiniai įspėjamieji paviršiai
	- Pateikimas į pastatą		- Neregijų vedimo juostos
	- Įvažiavimas į sklypą		- Esami medžiai
	- Griauinama		- Projektuojamos altitudės
	- Elektromobilių vieta		
	- Neįgaliųjų stovėjimo vieta		
	- Kelio servitutas (tarnaujantis)		

**UAB "2mm architektai"**  
Įmonės kodas 302726668

A 1163	PV	G.Šukaitytė	<i>[Signature]</i>	2023
A 1163	PDV	G.Šukaitytė	<i>[Signature]</i>	2023
000453	Arch.	M.Puodžiukynas	<i>[Signature]</i>	2023
	Arch.	R.Murauskaitė	<i>[Signature]</i>	2023

**Etapas** Statytojas / užsakovas:  
**PP** UAB „Tadas&Dk“, D.P., E.Š.

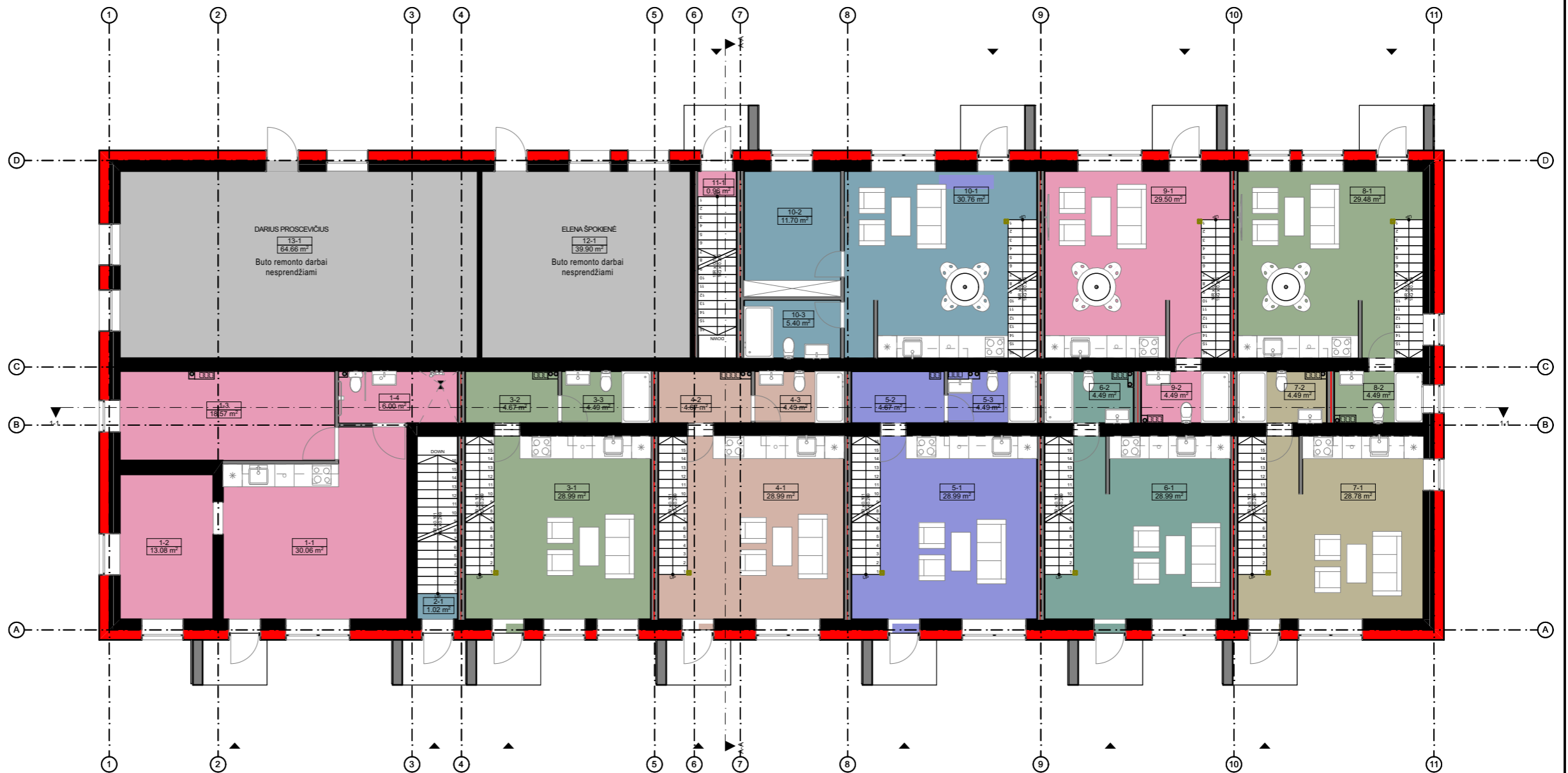
Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastato Žibuoklių g. 10, Kėdainių m., rekonstravimo projektas

**Sklypo sutvarkymo planas**

M 1:400

Nr. 23-05-19-00.01-PP.1	Lapas	Lapų
	1	15

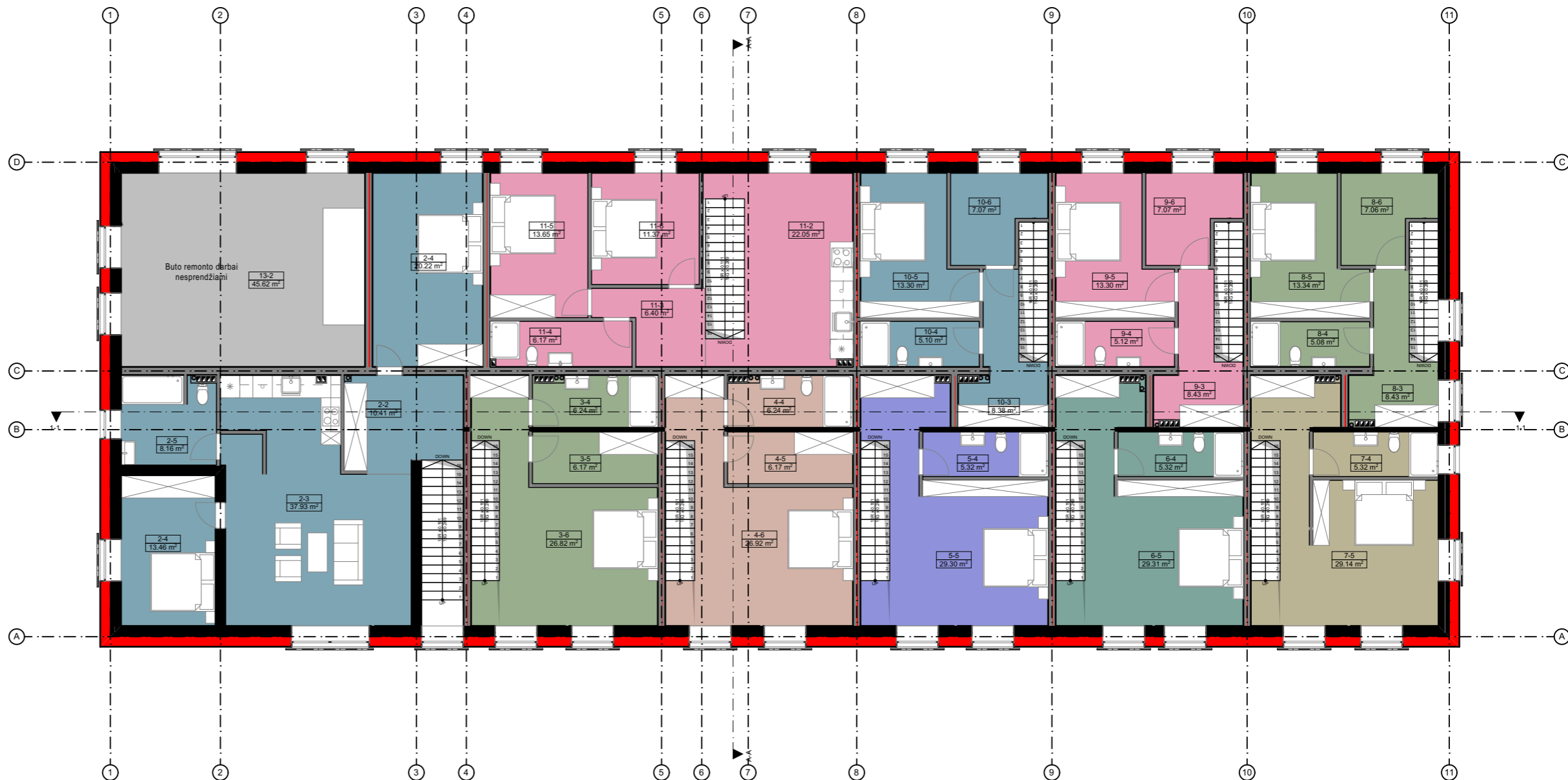
Patalpų eksplikacija			
Buto nr.	Kambario nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m <sup>2</sup> )
<b>1 aukštas</b>			
10-1	1-1	Svetainė / virtuvė	30.06
10-1	1-2	Darbo kambarys	13.08
10-1	1-3	Miegamasis	18.57
10-1	1-4	San. mazgas	6.00
10-2	2-1	Koridorius	1.02
10-3	3-1	Svetainė	28.99
10-3	3-2	sandėlys	4.67
10-3	3-3	San. mazgas	4.49
10-4	4-1	Svetainė	28.99
10-4	4-2	Sandėlys	4.67
10-4	4-3	San. mazgas	4.49
10-5	5-1	Virtuvė / Svetainė	28.99
10-5	5-2	Sandėlys	4.67
10-5	5-3	San. mazgas	4.49
10-6	6-1	Virtuvė / svetainė	28.99
10-6	6-2	San. mazgas	4.49
10-7	7-1	Virtuvė / svetainė	28.78
10-7	7-2	San. mazgas	4.49
10-8	8-1	Virtuvė / Svetainė	29.48
10-8	8-2	San. mazgas	4.49
10-9	9-1	Virtuvė / Svetainė	29.50
10-9	9-2	San. mazgas	4.49
10-10	10-1	Virtuvė / Svetainė	30.76
10-10	10-2	Miegamasis	11.70
10-10	10-3	San. mazgas	5.40
10-11	11-1	Koridorius	0.96
10-12	12-1	Patalpa (nesprendžiama)	39.90
10-13	13-1	Patalpa (nesprendžiama)	64.66
<b>IŠ viso:</b>			<b>471.27 m<sup>2</sup></b>



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamas mūras/sienos
	Naujai eksplotuojama šiltinimo medžiaga
	Naujai projektuojamos sienos

<b>UAB "2mm architektai"</b> Įmonės kodas 302726668		Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastato Žibuoklių g. 10, Kėdainių m., rekonstravimo projektas			
A 1163	PV	G.Šukaitytė	2023	<b>1a. planas - schema</b> <b>M 1:150</b>	Laida <b>0</b>
A 1163	PDV	G.Šukaitytė	2023		
000453	Arch.	M.Puodžiukynas	2023		
	Arch.	R.Murauskaitė	2023		
<b>Etapas</b>	Statytojas / užsakovas:			Nr. 23-05-19-00.01-PP.2	Lapas <b>2</b>
<b>PP</b>	<b>UAB „Tadas&amp;Dk“, D.P., E.Š.</b>				

2 aukštas			
10-2	2-2	Koridorius	10.41
10-2	2-3	Virtuvė / svetainė	37.93
10-2	2-4	Miegamasis	13.46
10-3	2-4	Miegamasis	20.22
10-3	3-4	San. mazgas	6.24
10-3	3-5	Drabužinė	6.17
10-3	3-6	Miegamasis	26.82
10-3	4-5	Drabužinė	6.17
10-4	2-5	San. mazgas	8.16
10-4	4-4	San. mazgas	6.24
10-4	4-6	Miegamasis	26.92
10-5	5-4	San. mazgas	5.32
10-5	5-5	Miegamasis	29.30
10-6	6-4	San. mazgas	5.32
10-6	6-5	Miegamasis	29.31
10-7	7-4	San. mazgas	5.32
10-7	7-5	Miegamasis	29.14
10-8	8-3	Koridorius	8.43
10-8	8-4	San. mazgas	5.08
10-8	8-5	Miegamasis	13.34
10-8	8-6	Miegamasis	7.06
10-9	9-3	Koridorius	8.43
10-9	9-4	San. mazgas	5.12
10-9	9-5	Miegamasis	13.30
10-9	9-6	Miegamasis	7.07
10-10	10-3	Koridorius	8.38
10-10	10-4	San. mazgas	5.10
10-10	10-5	Miegamasis	13.30
10-10	10-6	Miegamasis	7.07
10-11	11-2	Virtuvė / svetainė	22.05
10-11	11-3	Koridorius	6.40
10-11	11-4	San. mazgas	6.17
10-11	11-5	Miegamasis	13.65
10-11	11-6	Miegamasis	11.37
10-13	13-2	Patalpa (nesprendžiama)	45.62
			Iš viso: 479.39 m <sup>2</sup>
			Iš viso: 950.66 m <sup>2</sup>








**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

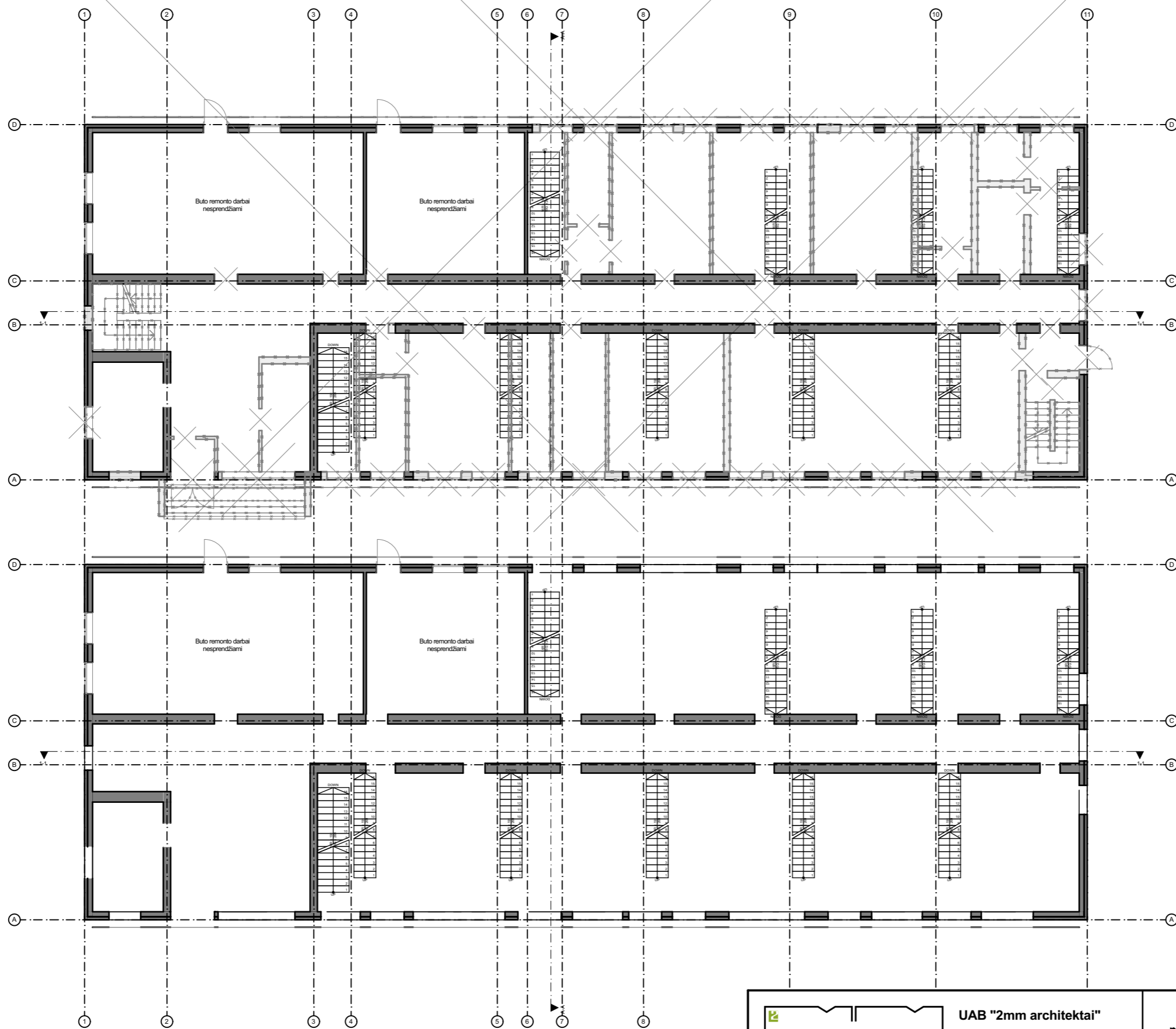
	Esamas mūras/sienos
	Naujai eksploatuojama šiltinimo medžiaga
	Naujai projektuojamos sienos


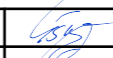

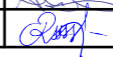

		<b>UAB "2mm architektai"</b> Įmonės kodas 302726668		Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastato Žibuoklių g. 10, Kėdainių m., rekonstravimo projektas	
A 1163	PV	G.Šukaitytė		2023	<b>2 a. planas - schema</b> M 1:150
A 1163	PDV	G.Šukaitytė		2023	
000453	Arch.	M.Puodžiukynas		2023	
	Arch.	R.Murauskaitė		2023	
<b>Etapas</b>	Statytojas / užsakovas:				Nr. 23-05-19-00.01-PP.3
<b>PP</b>	<b>UAB „Tadas&amp;Dk“, D.P., E.Š.</b>				
					<b>Laida</b>
					<b>0</b>
					<b>Lapas</b>
					<b>3</b>
					<b>Lapų</b>
					<b>15</b>

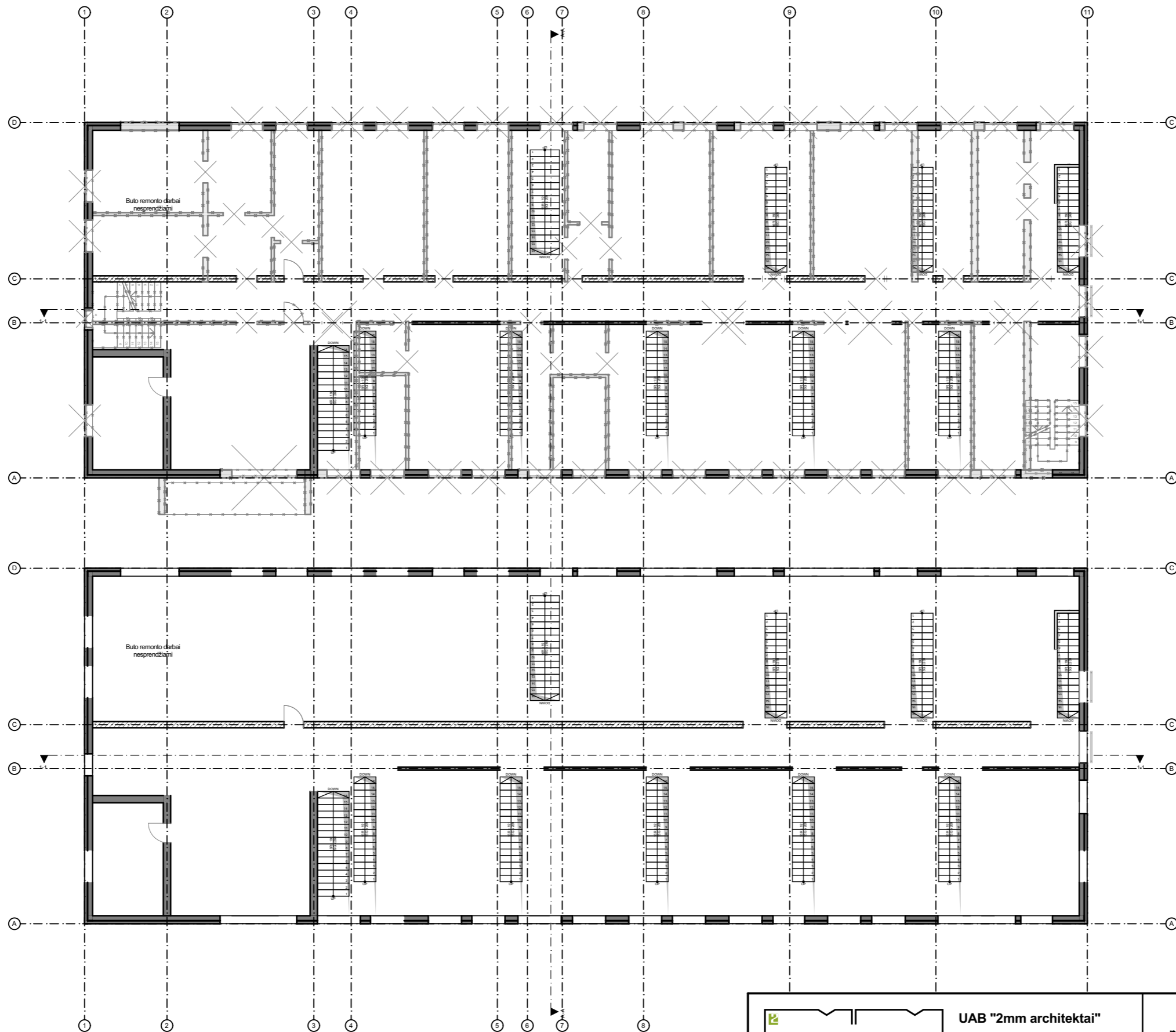
PATALPU (BUTŲ) EKSPLIKACIJA					PATALPU (BUTŲ) EKSPLIKACIJA				
	Nr.		Patalpos pavadinimas	Plotas (m <sup>2</sup> )		Nr.		Patalpos pavadinimas	Plotas (m <sup>2</sup> )
10-1					10-8				
	1-1	1 aukštas	Svetainė / virtuvė	30.06		7-5	2 aukštas	Miegamasis	29.14
	1-2	1 aukštas	Darbo kambarys	13.08					<b>Iš viso: 67.73 m<sup>2</sup></b>
	1-3	1 aukštas	Miegamasis	18.57		8-1	1 aukštas	Virtuvė / Svetainė	29.48
	1-4	1 aukštas	San. mazgas	6.00		8-2	1 aukštas	San. mazgas	4.49
				<b>Iš viso: 67.71 m<sup>2</sup></b>		8-3	2 aukštas	Koridorius	8.43
10-2						8-4	2 aukštas	San. mazgas	5.08
	2-1	1 aukštas	Koridorius	1.02		8-5	2 aukštas	Miegamasis	13.34
	2-2	2 aukštas	Koridorius	10.41		8-6	2 aukštas	Miegamasis	7.06
	2-3	2 aukštas	Virtuvė / svetainė	37.93					<b>Iš viso: 67.88 m<sup>2</sup></b>
	2-4	2 aukštas	Miegamasis	13.46	10-9				
				<b>Iš viso: 62.82 m<sup>2</sup></b>		9-1	1 aukštas	Virtuvė / Svetainė	29.50
10-3						9-2	1 aukštas	San. mazgas	4.49
	2-4	2 aukštas	Miegamasis	20.22		9-3	2 aukštas	Koridorius	8.43
	3-1	1 aukštas	Svetainė	28.99		9-4	2 aukštas	San. mazgas	5.12
	3-2	1 aukštas	sandėlys	4.67		9-5	2 aukštas	Miegamasis	13.30
	3-3	1 aukštas	San. mazgas	4.49		9-6	2 aukštas	Miegamasis	7.07
	3-4	2 aukštas	San. mazgas	6.24					<b>Iš viso: 67.91 m<sup>2</sup></b>
	3-5	2 aukštas	Drabužinė	6.17	10-10				
	3-6	2 aukštas	Miegamasis	26.82		10-1	1 aukštas	Virtuvė / Svetainė	30.76
	4-5	2 aukštas	Drabužinė	6.17		10-2	1 aukštas	Miegamasis	11.70
				<b>Iš viso: 103.77 m<sup>2</sup></b>		10-3	1 aukštas	San. mazgas	5.40
10-4						10-3	2 aukštas	Koridorius	8.38
	2-5	2 aukštas	San. mazgas	8.16		10-4	2 aukštas	San. mazgas	5.10
	4-1	1 aukštas	Svetainė	28.99		10-5	2 aukštas	Miegamasis	13.30
	4-2	1 aukštas	Sandėlys	4.67		10-6	2 aukštas	Miegamasis	7.07
	4-3	1 aukštas	San. mazgas	4.49					<b>Iš viso: 81.71 m<sup>2</sup></b>
	4-4	2 aukštas	San. mazgas	6.24	10-11				
	4-6	2 aukštas	Miegamasis	26.92		11-1	1 aukštas	Koridorius	0.96
				<b>Iš viso: 79.47 m<sup>2</sup></b>		11-2	2 aukštas	Virtuvė / svetainė	22.05
10-5						11-3	2 aukštas	Koridorius	6.40
	5-1	1 aukštas	Virtuvė / Svetainė	28.99		11-4	2 aukštas	San. mazgas	6.17
	5-2	1 aukštas	Sandėlys	4.67		11-5	2 aukštas	Miegamasis	13.65
	5-3	1 aukštas	San. mazgas	4.49		11-6	2 aukštas	Miegamasis	11.37
	5-4	2 aukštas	San. mazgas	5.32					<b>Iš viso: 60.60 m<sup>2</sup></b>
	5-5	2 aukštas	Miegamasis	29.30	10-12				
				<b>Iš viso: 72.77 m<sup>2</sup></b>		12-1	1 aukštas	Patalpa (nesprendžiama)	39.90
10-6									<b>Iš viso: 39.90 m<sup>2</sup></b>
	6-1	1 aukštas	Virtuvė / svetainė	28.99	10-13				
	6-2	1 aukštas	San. mazgas	4.49		13-1	1 aukštas	Patalpa (nesprendžiama)	64.66
	6-4	2 aukštas	San. mazgas	5.32		13-2	2 aukštas	Patalpa (nesprendžiama)	45.62
	6-5	2 aukštas	Miegamasis	29.31					<b>Iš viso: 110.28 m<sup>2</sup></b>
				<b>Iš viso: 68.11 m<sup>2</sup></b>					<b>Iš viso: 950.66 m<sup>2</sup></b>
10-7									
	7-1	1 aukštas	Virtuvė / svetainė	28.78					
	7-2	1 aukštas	San. mazgas	4.49					
	7-4	2 aukštas	San. mazgas	5.32					

 <b>UAB "2mm architektai"</b> Įmonės kodas 302726668					<b>Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastato Žibuoklių g. 10, Kėdainių m., rekonstravimo projektas</b>					
A 1163	PV	G.Šukaitytė		2023	<b>Patalpų eksplikacija</b>					Laida
A 1163	PDV	G.Šukaitytė		2023						0
000453	Arch.	M.Puodžiukynas		2023						
	Arch.	R.Murauskaitė		2023						
<b>Etapas</b>	Statytojas / užsakovas:				<b>Nr. 23-05-19-00.01-PP.4</b>					Lapas
<b>PP</b>	<b>UAB „Tadas&amp;Dk“, D.P., E.Š.</b>									4
										Lapų
										15

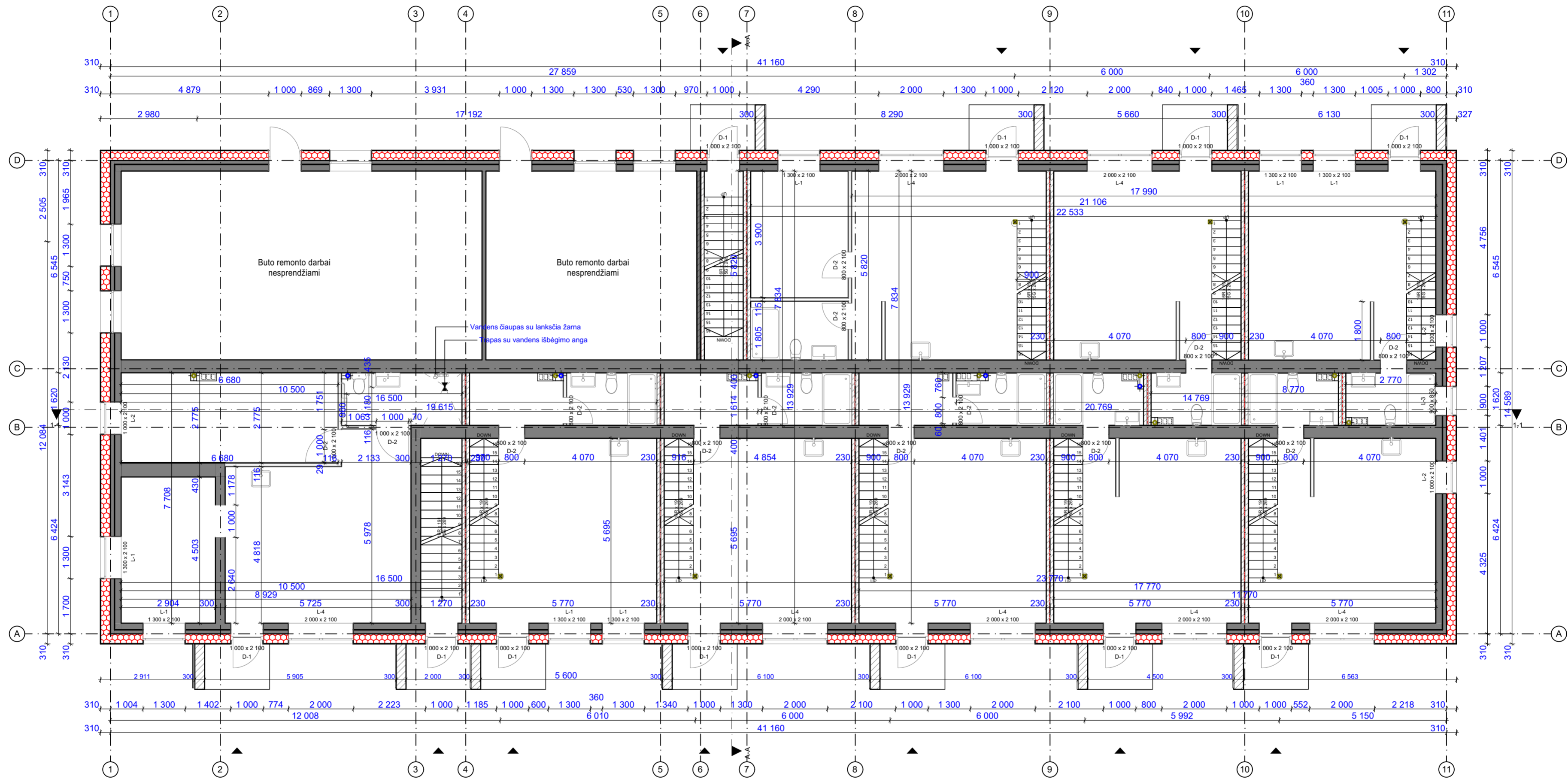




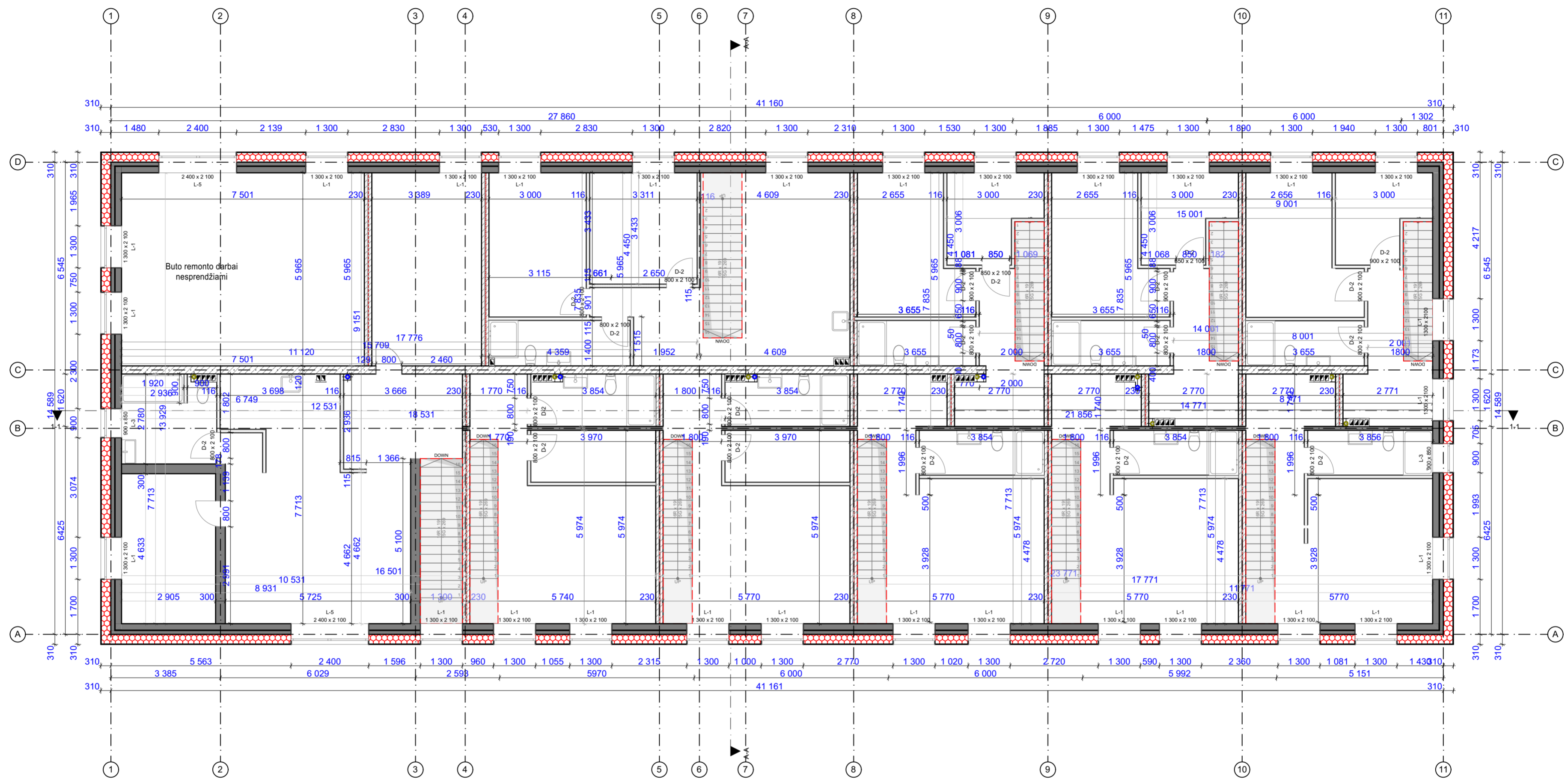
 <b>UAB "2mm architektai"</b> Įmonės kodas 302726668					Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastato Žibuoklių g. 10, Kėdainių m., rekonstravimo projektas		
A 1163	PV	G.Šukaitytė		2023	<b>1a. planas - griovimo brėžinys</b> M 1:180	Laida	
A 1163	PDV	G.Šukaitytė		2023		0	
000453	Arch.	M.Puodžiukynas		2023		Nr. 23-05-19-00.01-PP.5	Lapas
	Arch.	R.Murauskaitė		2023			5
<b>Etapas</b>	Statytojas / užsakovas:					Lapų	
<b>PP</b>	<b>UAB „Tadas&amp;Dk“, D.P., E.Š.</b>					<b>15</b>	


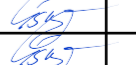





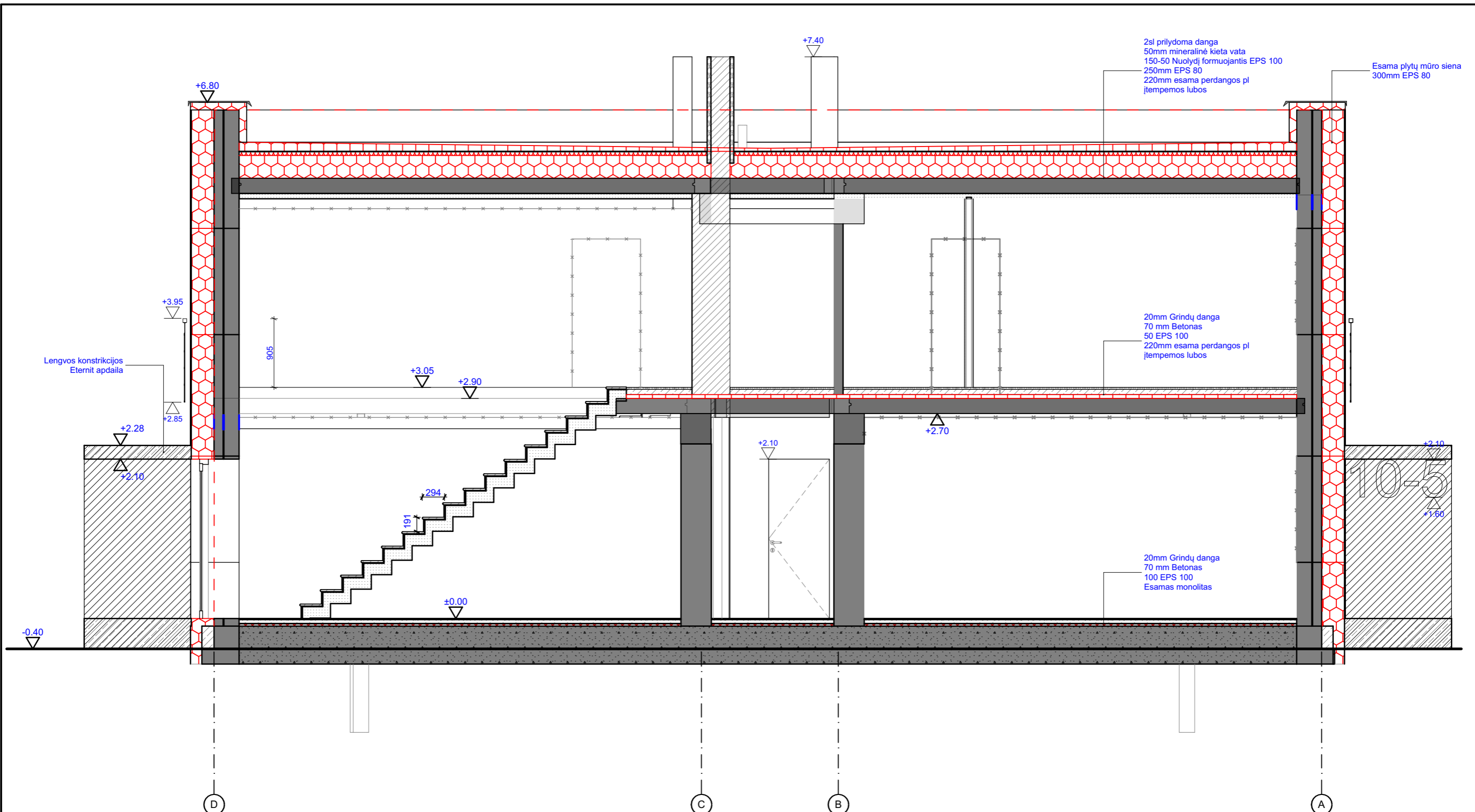
<b>UAB "2mm architektai"</b> Įmonės kodas 302726668				Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastato Žibuoklių g. 10, Kėdainių m., rekonstravimo projektas			
A 1163	PV	G.Šukaitytė		2023	<b>2a. planas - griovimo brėžinys</b> M 1:180	Laida	
A 1163	PDV	G.Šukaitytė		2023		0	
000453	Arch.	M.Puodžiukynas		2023			
	Arch.	R.Murauskaitė		2023			
<b>Etapas</b>	Statytojas / užsakovas:					Lapas	Lapų
<b>PP</b>	<b>UAB „Tadas&amp;Dk“, D.P., E.Š.</b>					Nr. 23-05-19-00.01-PP.6	6 / 15



		<b>UAB "2mm architektai"</b> Įmonės kodas 302726668		Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastato Žibuoklių g. 10, Kėdainių m., rekonstravimo projektas	
A 1163	PV	G.Šukaitytė		2023	<b>1a. planas - brežinys po griovimo</b> M 1:100
A 1163	PDV	G.Šukaitytė		2023	
000453	Arch.	M.Puodžiukynas		2023	
		Arch.	R.Murauskaitė	2023	
<b>Etapas</b>	Statytojas / užsakovas:				
<b>PP</b>	<b>UAB „Tadas&amp;Dk“, D.P., E.Š.</b>				
Nr. 23-05-19-00.01-PP.7					Laida 0
					Lapas 7
					Lapų 15

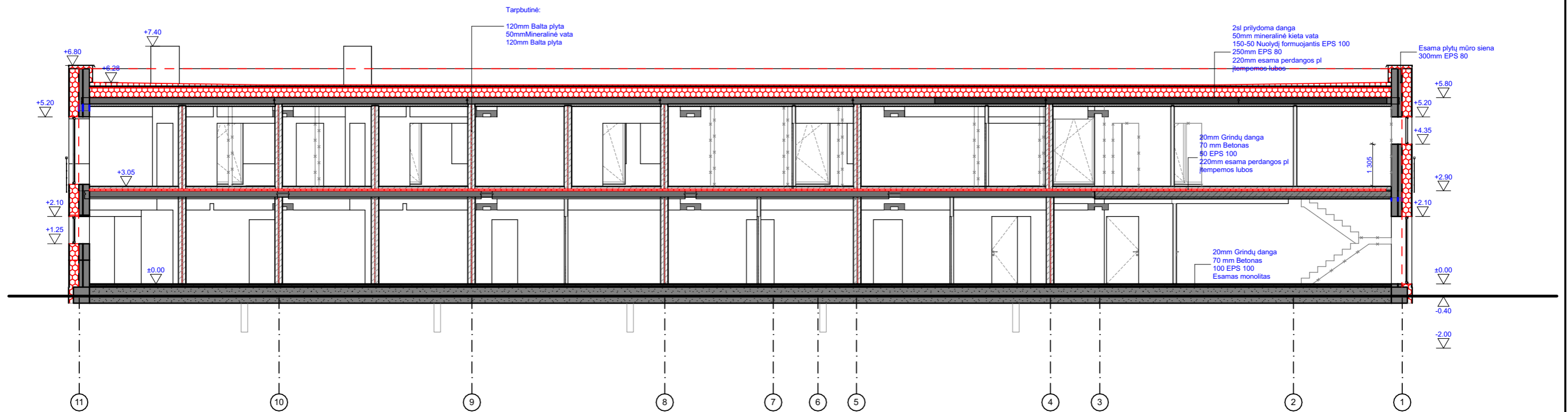


		<b>UAB "2mm architektai"</b> Įmonės kodas 302726668		Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastato Žibuoklių g. 10, Kėdainių m., rekonstravimo projektas	
A 1163	PV	G.Šukaitytė		2023	<b>2a. planas - brežinys po          griovimo</b> M 1:100
A 1163	PDV	G.Šukaitytė		2023	
000453	Arch.	M.Puodžiukynas		2023	
	Arch.	R.Murauskaitė		2023	
<b>Etapas</b>	Statytojas / užsakovas:				
<b>PP</b>	<b>UAB „Tadas&amp;Dk“, D.P., E.Š.</b>				
Nr. 23-05-19-00.01-PP.8					Laida 0
Lapas 8					Lapų 15



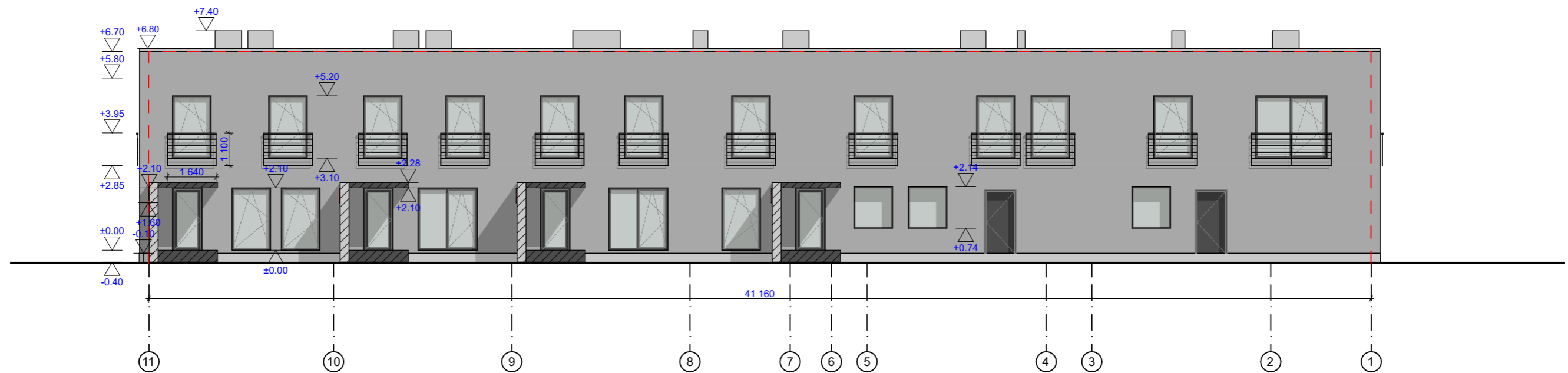
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Buvęs pastato kontūras
	Projektuojama nauja pastato dalis

<b>UAB "2mm architektai"</b> Įmonės kodas 302726668		Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastato Žibuoklių g. 10, Kėdainių m., rekonstravimo projektas			
A 1163	PV	G.Šukaitytė	2023	<b>Pjūvis A-A</b> <b>M 1:50</b>	<b>Laida</b> <b>0</b>
A 1163	PDV	G.Šukaitytė	2023		
000453	Arch.	M.Puodžiukynas	2023		
	Arch.	R.Murauskaitė	2023		
<b>Etapas</b>	Statytojas / užsakovas:			<b>Nr. 23-05-19-00.01-PP.9</b>	<b>Lapas</b> <b>9</b>
<b>PP</b>	<b>UAB „Tadas&amp;Dk“, D.P., E.Š.</b>				



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Buvęs pastato kontūras

<b>UAB "2mm architektai"</b> Įmonės kodas 302726668					Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastato Žibuoklių g. 10, Kėdainių m., rekonstravimo projektas		
A 1163	PV	G.Šukaitytė		2023	<b>Pjūvis 1-1</b> <b>M 1:125</b>	<b>Laida</b> <b>0</b>	
A 1163	PDV	G.Šukaitytė		2023			
000453	Arch.	M.Puodžiukynas		2023			
	Arch.	R.Murauskaitė		2023			
<b>Etapas</b>	Statytojas / užsakovas:				<b>Nr. 23-05-19-00.01-PP.10</b>	<b>Lapas</b> <b>10</b>	<b>Lapų</b> <b>15</b>
<b>PP</b>	<b>UAB „Tadas&amp;Dk“, D.P., E.Š.</b>						

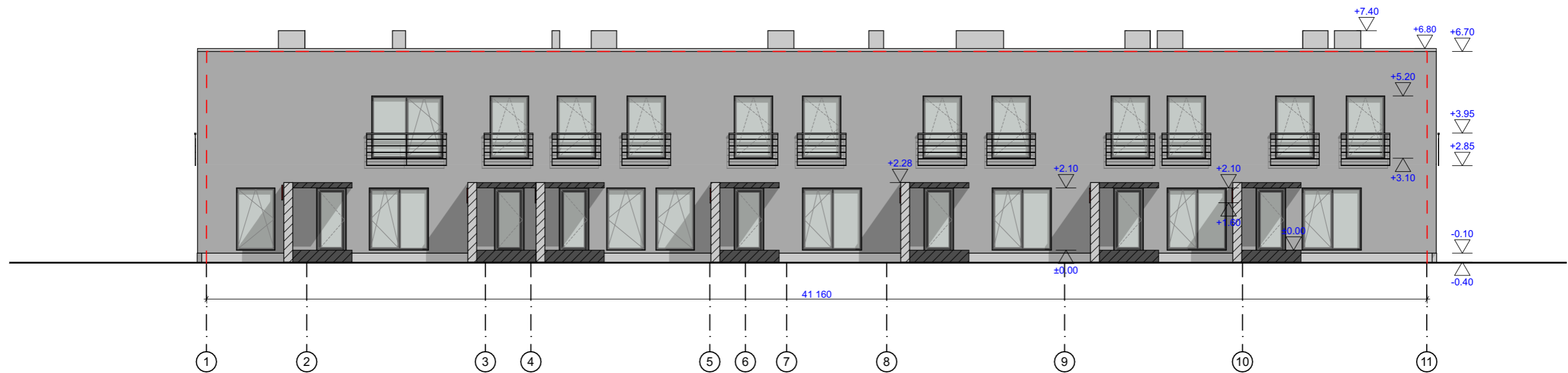


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Buvęs pastato kontūras
	Projektuojama nauja pastato dalis
	RAL 9006 Fasado apdaila - grūbus tinkas
	RAL 9018 Butus skirianti lauko siena - grūbus tinkas
	RAL 9017 Durų ir langų aliuminio rėmas
	2a. metalinė langų tvorelė

PLOTAS M <sup>2</sup>	
Siena	Fasado paviršiaus plotas
RAL 9006	213.67 m <sup>2</sup>
RAL 9018	3.4 m <sup>2</sup>

**PASTABA:**  
1. Pastato aukštis 7.1 + 0.1 parapeto apšiltinimas

		<b>UAB "2mm architektai"</b> Įmonės kodas 302726668		Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastato Žibuoklių g. 10, Kėdainių m., rekonstravimo projektas				
A 1163	PV	G.Šukaitytė		2023	<b>Fasadas 11-1</b> <b>M 1:150</b>	<b>Laida</b> <b>0</b>		
A 1163	PDV	G.Šukaitytė		2023				
000453	Arch.	M.Puodžiukynas		2023				
	Arch.	R.Murauskaitė		2023				
<b>Etapas</b>	Statytojas / užsakovas:					<b>Nr. 23-05-19-00.01-PP.11</b>	<b>Lapas</b> <b>11</b>	<b>Lapų</b> <b>15</b>
<b>PP</b>	<b>UAB „Tadas&amp;Dk“, D.P., E.Š.</b>							



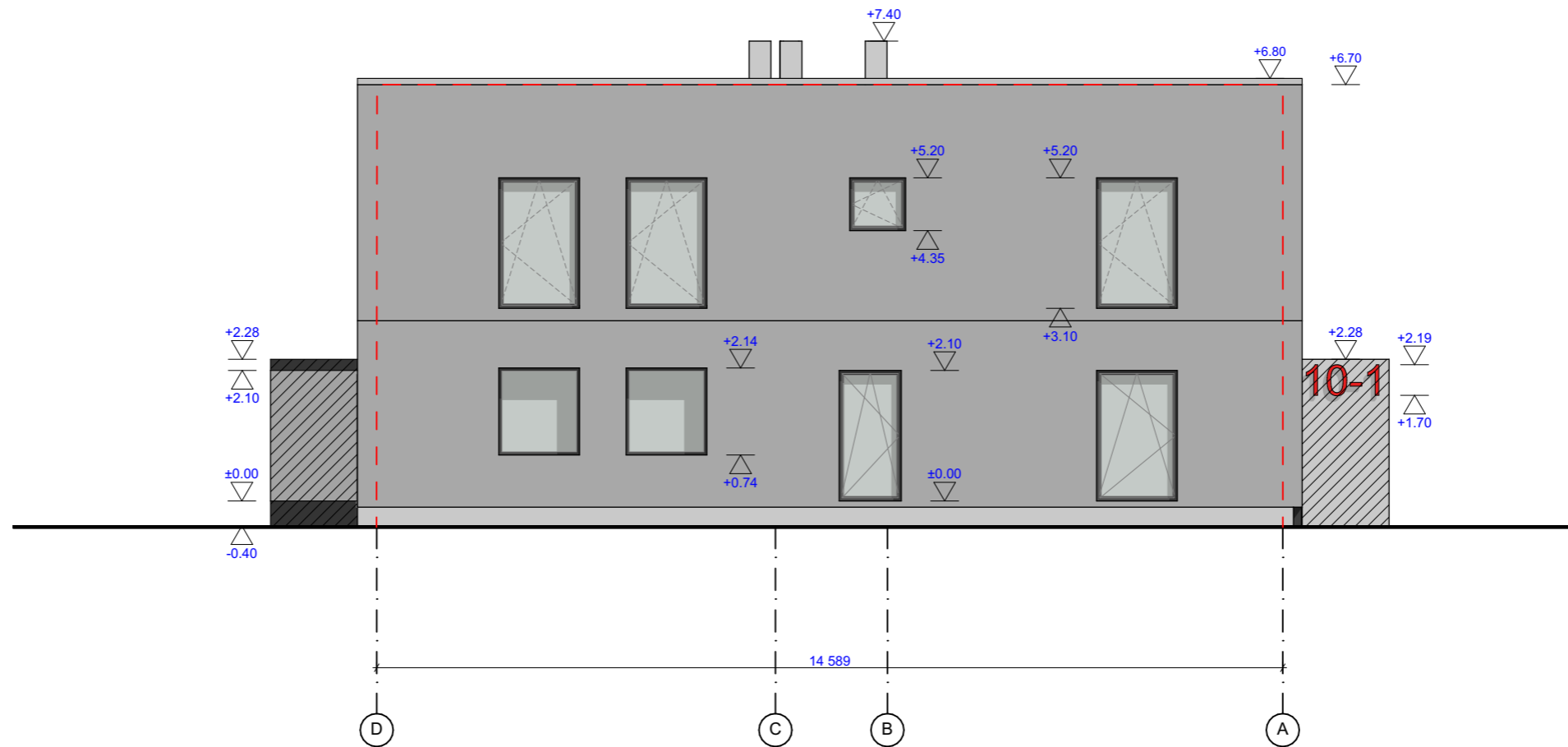
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Buvęs pastato kontūras
	Projektuojama nauja pastato dalis
	RAL 9006 Fasado apdaila - grūbus tinkas
	RAL 9018 Butus skirianti lauko siena - grūbus tinkas
	RAL 9017 Durų ir langų aliuminio rėmas
	2a. metalinė langų tvorelė

PLOTAS M <sup>2</sup>	
Siena	Fasado paviršiaus plotas
RAL 9006	201.74 m <sup>2</sup>
RAL 9018	5.6 m <sup>2</sup>

**PASTABA:**  
1. Pastato aukštis 7.1 + 0.1 parapeto apšiltinimas

		<b>UAB "2mm architektai"</b> Įmonės kodas 302726668		Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastato Žibuoklių g. 10, Kėdainių m., rekonstravimo projektas				
A 1163	PV	G.Šukaitytė		2023	<b>Fasadas 1-11</b> <b>M 1:150</b>	<b>Laida</b> <b>0</b>		
A 1163	PDV	G.Šukaitytė		2023				
000453	Arch.	M.Puodžiukynas		2023				
	Arch.	R.Murauskaitė		2023				
<b>Etapas</b>	Statytojas / užsakovas:					<b>Nr. 23-05-19-00.01-PP.12</b>	<b>Lapas</b> <b>12</b>	<b>Lapų</b> <b>15</b>
<b>PP</b>	<b>UAB „Tadas&amp;Dk“, D.P., E.Š.</b>							



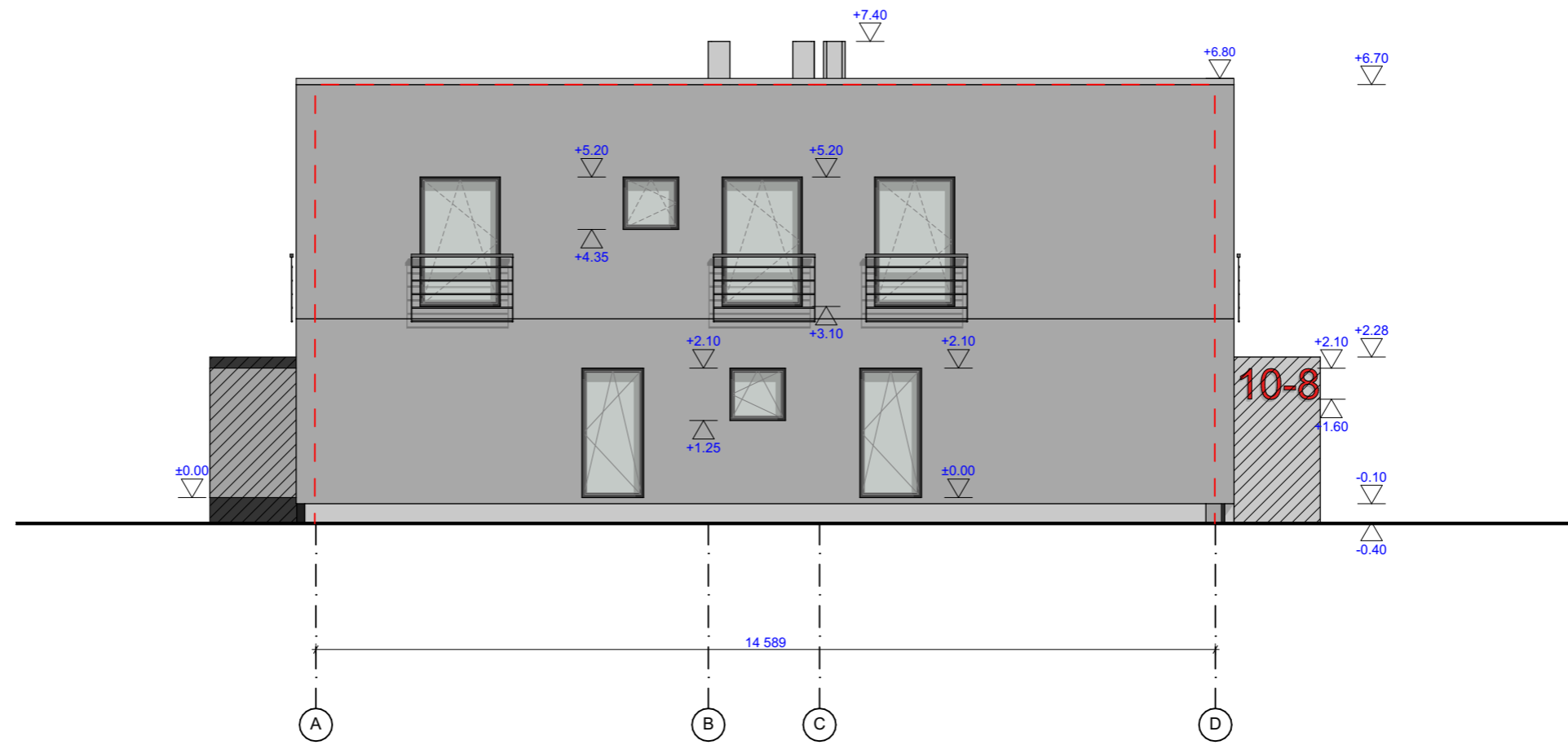


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Buvęs pastato kontūras
	Projektuojama nauja pastato dalis
	RAL 9006 Fasado apdaila - grūbus tinkas
	RAL 9018 Butus skirianti lauko siena - grūbus tinkas
	RAL 9017 Durų ir langų aliuminio rėmas
	2a. metalinė langų tvorelė

PLOTAS M <sup>2</sup>	
Siena	Fasado paviršiaus plotas
RAL 9006	87.40 m <sup>2</sup>
RAL 9018	38.01 m <sup>2</sup>

**PASTABA:**  
1. Pastato aukštis 7.1 + 0.1 parapeto apšiltinimas

<b>UAB "2mm architektai"</b> Įmonės kodas 302726668		Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastato Žibuoklių g. 10, Kėdainių m., rekonstravimo projektas			
A 1163	PV	G.Šukaitytė	2023	<b>Fasadas D-A</b> M 1:100	<b>Laida</b> 0
A 1163	PDV	G.Šukaitytė	2023		
000453	Arch.	M.Puodžiukynas	2023		
	Arch.	R.Murauskaitė	2023		
<b>Etapas</b>	Statytojas / užsakovas:				
<b>PP</b>	<b>UAB „Tadas&amp;Dk“, D.P., E.Š.</b>		<b>Nr. 23-05-19-00.01-PP.13</b>	<b>Lapas</b>	<b>Lapų</b>
				13	15




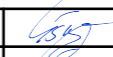

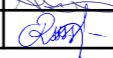
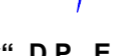
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Buvęs pastato kontūras
	Projektuojama nauja pastato dalis
	RAL 9006 Fasado apdaila - grūbus tinkas
	RAL 9018 Butus skirianti lauko siena - grūbus tinkas
	RAL 9017 Durų ir langų aliuminio rėmas
	2a. metalinė langų tvorelė

PLOTAS M <sup>2</sup>	
Siena	Fasado paviršiaus plotas
RAL 9006	90.94 m <sup>2</sup>
RAL 9018	34.99 m <sup>2</sup>

**PASTABA:**  
1. Pastato aukštis 7.1 + 0.1 parapeto apšiltinimas

		<b>UAB "2mm architektai"</b> Įmonės kodas 302726668		Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastato Žibuoklių g. 10, Kėdainių m., rekonstravimo projektas			
A 1163	PV	G.Šukaitytė		2023	<b>Fasadas A-D</b> M 1:100	<b>Laida</b> 0	
A 1163	PDV	G.Šukaitytė		2023			
000453	Arch.	M.Puodžiukynas		2023			
	Arch.	R.Murauskaitė		2023			
<b>Etapas</b>	Statytojas / užsakovas:					<b>Lapas</b> 14	<b>Lapų</b> 15
<b>PP</b>	<b>UAB „Tadas&amp;Dk“, D.P., E.Š.</b>						
					<b>Nr. 23-05-19-00.01-PP.14</b>		



 <b>UAB "2mm architektai"</b> Įmonės kodas 302726668					Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastato Žibuoklių g. 10, Kėdainių m., rekonstravimo projektas			
A 1163	PV	G.Šukaitytė		2023	<b>Vizualizacija</b> <b>M 1:200</b>	<b>Laida</b> <b>0</b>		
A 1163	PDV	G.Šukaitytė		2023				
000453	Arch.	M.Puodžiukynas		2023				
	Arch.	R.Murauskaitė		2023				
<b>Etapas</b>	Statytojas / užsakovas:					<b>Nr. 23-05-19-00.01-PP.15</b>	<b>Lapas</b> <b>15</b>	<b>Lapų</b> <b>15</b>
<b>PP</b>	<b>UAB „Tadas&amp;Dk“, D.P., E.Š.</b>							