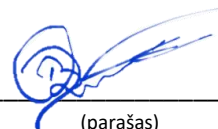


Projekto pavadinimas	Sandėliavimo paskirties pastato, Uternos g. 6 Pyplių k., Kaišiadorių r., projekto projektiniai pasiūlymai
Statybos adresas	Uternos g. 6, Pyplių k., Kaišiadorių r.
Projekto vadovas	Rimantas Balčiūnas, atestatas Nr.: 37783
Projektuotojas	Marius Balčiūnas, ind. veiklos Nr.: 965001
Statinio kategorija	Neypatingasis
Statybos rūšis	Nauja statyba
Projekto rengimo etapas	Projektiniai pasiūlymai
Projekto parengimo metai	2023

Projekto vadovas Rimantas Balčiūnas, atestatas
Nr.: 37783

TVIRTINU



(parašas)

Projektuotojas Marius Balčiūnas, ind. veiklos
Nr.: 965001



(parašas)

TURINYS

1	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	2
1.1	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	2
1.2	BENDRIEJI DUOMENYS.....	3
1.3	STATYBOS SKLYPAS.....	3
1.4	PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	5
1.4.1	SKLYPO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	5
1.4.2	PASTATO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.....	5
1.4.3	PASTATO FASADINIAI SPRENDINIAI	6
1.5	PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO ZONAVIMO SPRENDINIAI.....	6
1.6	STATYBOS POVEIKIS APLINKAI. TREČIŲJŲ ASMENŲ TEISIŲ UŽTIKRINIMAS	7
1.7	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES BRĖŽINIAI	8

Projekto dalis	Projekto numeris	Projekto etapas	Sandėliavimo paskirties pastato, Uternos g. 6 Pyplių k., Kaišiadorių r., projekto projektiniai pasiūlymai	Lapas/lapų
PP	REG.2023/08/01_A	Projektiniai pasiūlymai		1/8

1 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

1.1 Bendrieji statinio rodikliai

lentelė 1. Bendrieji statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	30466	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	5.22	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	5.24	
II. PASTATAI (Sandėlis)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Žmonių skaičius	4	
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	1590.35	
3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	1590.35	
4. Pastato tūris.*	m ³	12369	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis.*	m	10.35	Nuo vidutinės žemės altitudės
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė.			
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.			
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis.		III	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų;

Projekto vadovas Rimantas Balčiūnas, atestatas Nr.:
37783

el. parašas

(parašas)

Projekto dalis	Projekto numeris	Projekto etapas	Sandėliavimo paskirties pastato, Uternos g. 6 Pyplių k., Kaišiadorių r., projekto projektiniai pasiūlymai	Lapas/lapų
PP	REG.2023/08/01_A	Projektiniai pasiūlymai		2/8

1.2 Bendrieji duomenys

Statybos sklypas:

Statybos vieta – Uternos g. 6, Pyplių k., Kaišiadorių r. ;

Žemės sklypo kadastro numeris – 4912/0002:933 Gudienos k.v.;

Unikalus sklypo numeris – 4400-5783-5200;

Projektuojamas statinys:

- Sandėlis
 - Statybos rūšis – Nauja statyba;
 - Statinio paskirtis – Sandėliavimo paskirties pastatas;
 - Statinio kategorija – Neypatingasis;

1.3 Statybos sklypas

Statybos sklypas:

Žemės sklypo unikalus numeris – 4400-5783-5200;

Pagrindinė naudojimo paskirtis – Žemės ūkio;

Naudojimo būdas – Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

Žemės sklypo plotas – 30466 m²;

Matavimų tipas – Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus;

Sklype esantis statiniai:

Žemės sklype yra šie statiniai:

Kiti inžineriniai statiniai (leidimo reg. Nr.: LSNS-26-211028-00062)

Unikalus Nr: 4400-5767-2769

Statusas: Formuojamas

Žemės sklype yra pastatas, kuris priklauso UAB „Biodinamika“ a.k. 302542718

Sandėlis

Unikalus Nr.: 4999-6007-1011

Paskirtis: sandėliavimo

Žymuo: 2F2/p

Susisiekimo komunikacijos:

Žemės sklypo eismo jungtis yra esama, jungiasi į Uternos g. įvažiavimo dangą žvyro.



pav. 1. Žemės sklypo susisiekimo komunikacijų schema (www.regia.lt)

Inžineriniai tinklai ir įrenginiai esantis žemės sklype:

Vandentiekis – Tinklų / įrenginių nėra;

Projekto dalis	Projekto numeris	Projekto etapas	Sandėliavimo paskirties pastato, Uternos g. 6 Pyplių k., Kaišiadorių r., projekto projektiniai pasiūlymai	Lapas/lapų
PP	REG.2023/08/01_A	Projektiniai pasiūlymai		3/8

Buitinės nuotekos – Tinklų / įrenginių nėra;

Elektra – Esama elektros apskaitos skirstomoji spinta "KAS -2238". Glžb. KŠ-104. Esama vėjo jėgainė žemės sklype.;

Ryšiai – Tinklų / įrenginių nėra;

Drenažas – Tinklų / įrenginių nėra;

Lietaus nuotekos – Tinklų / įrenginių nėra;

Dujų tinklai – Tinklų / įrenginių nėra;

Šilumos tinklai – Tinklų / įrenginių nėra;

Želdiniai:

Saugotinių želdinių, augančių ne miškų ūkio paskirties žemėje – nėra. Žemės sklype yra veja ir pavieniai krūmai

Informacija apie statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms:

Poveikio nėra.

Klimato sąlygos:

lentelė 2. Klimato sąlygos

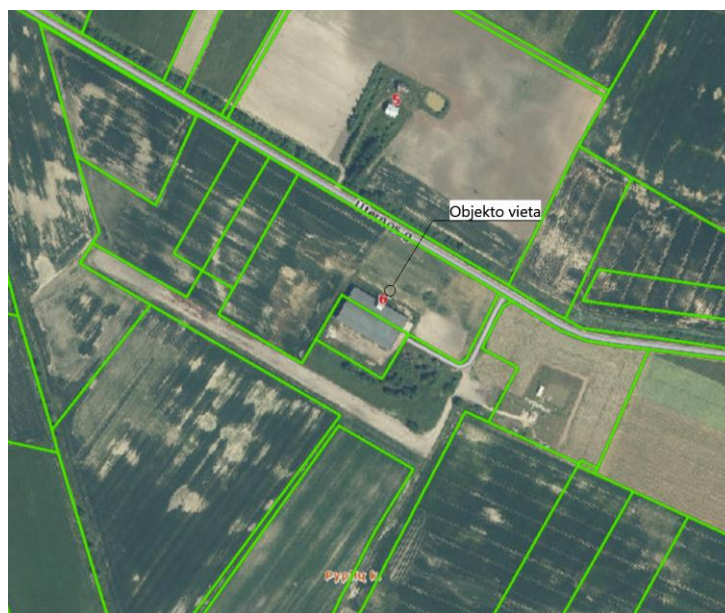
Eil. Nr.	Kriterijai	Rodiklis	Mato vienetas
1	Vidutinė metinė oro temperatūra	5.9	°C
2	Santykinis metinis oro drėgnumas	80	%
3	Vidutinis metinis kritulių kiekis	605	mm
4	Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)	80.3	mm
5	Vidutinis metinis vėjo greitis	3.7	mm/s
6	Absoliutus įšalo gylis	100	cm
7	Pagal STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos", priskiriamas vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine reikšme	24	m/s
8	Pagal STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos", priskiriamas sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos reikšme	1.2	kN/m ²

Higieninė ir ekologinė situacija:

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Aplinkos užstatymas:

Žemės sklypo šiaurėje yra Uternos gatvė. Rytuose, pietuose, vakaruose yra dirbami žemės sklypai.



pav. 2. Situacijos schema

Projekto dalis	Projekto numeris	Projekto etapas	Sandėliavimo paskirties pastato, Uternos g. 6 Pyplių k., Kaišiadorių r., projekto projektiniai pasiūlymai	Lapas/lapų
PP	REG.2023/08/01_A	Projektiniai pasiūlymai		4/8

Reljefas:

Žemės sklypo nežymus nuolydis į pietvakarių pusę. Sklypo altitudės [LAS07]:

Šiaurė – ± 89.70-89.69;

Rytai – ± 89.69-89.49;

Pietus – ± 89.49-88.69;

Vakarai – ± 88.69-89.70;

Žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos:

1. Elektros linijų apsaugos zonos;
2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos;
3. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;
4. Kelių apsaugos zonos;

1.4 Projektiniai sprendiniai

1.4.1 Sklypo projektiniai sprendiniai

Inžineriniai tinklai žemės sklype:

Vandentiekis:

Įvadas – neprojektuojama;

Buitinės nuotekos:

Išvadas – neprojektuojama;

Elektra:

Įvadas – Esama elektros apskaitos skirstomoji spinta "KAS -2238". ;

Ryšiai:

Įvadas – neprojektuojama;

Sklypo drenažas:

Specifikacija – Aplink pastatą įrengiamas drenažas, drenažo vamzdis su geotekstile;

Lietaus nuotekos:

Tipas – natūrali filtracija į gruntą

Susisiekimo komunikacijos:

Įvažiavimas į žemės sklypą:

Žemės sklypo eismo jungtis yra esama, jungiasi į Uternos gatvę, įvažiavimo danga žvyro.

Atliekų surinkimas ir tvarkymas:

Atliekos yra rūšiuojamos ir atiduodamos jas tvarkančioms įmonėms. Statybos atliekų konteineriai yra statomi prie sklypo ribos, ties įvažiavimu į sklypą.

1.4.2 Pastato projektiniai sprendiniai

Pagrindinės pastato konstrukcijos:

Pamatai:

Tipas/rūšys – Gręžtiniai poliai;

Pastato išorės sienos:

Tipas/rūšys – Surenkamas g/b konstrukcijos apdengiamos "sandwich" tipo plokštėmis;

Stogo konstrukcija:

Tipas/rūšys – Dvišlaitis;

Laikančioji konstrukcija – Surenkamos g/b konstrukcijos;

Danga – Bituminė danga;

Projekto dalis	Projekto numeris	Projekto etapas	Sandėliavimo paskirties pastato, Uternos g. 6 Pyplių k., Kaišiadorių r., projekto projektiniai pasiūlymai	Lapas/lapų
PP	REG.2023/08/01_A	Projektiniai pasiūlymai		5/8

Langai

Medžiagiškumas – PVC profilio;

Vartai:

Medžiagiškumas – Met. Profilio;

Pastato inžineriniai tinklai:

Vanduo – įvadas iš šalia esamo statinio;

Nuotekos – išvadas į šalia esantį statinį;

Šildymas:

Tipas/rūšys – Neprojektuojama;

Patalpų vėdinimas :

Tipas/rūšys – Natūralus vėdinimas;

Patalpų vėsinimas:

Tipas/rūšys – Natūralus vėsinimas;

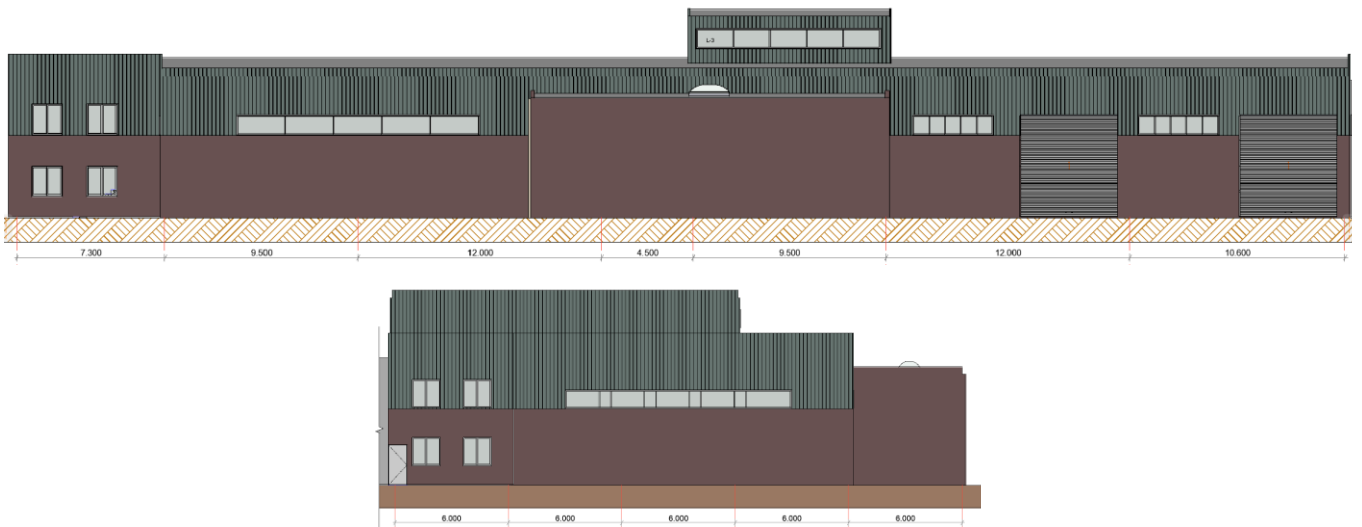
Elektra:

Tipas/rūšys – šviestuvai su šviesos diodų (LED) lempomis;

Pastaba: Vietoje statybos produktų, kuriems nurodytas konkretus gamintojas ar konkretus pavadinimas, užsakovui nurodžius, galima naudoti analogus, kurių savybės yra ne prastesnės nei nurodytų produktų.

1.4.3 Pastato fasadiniai sprendiniai

Fasadinės medžiagos: „Sandwich“ tipo plokštės, žalios spalvos ir dažytas monolitas ruda spalva.



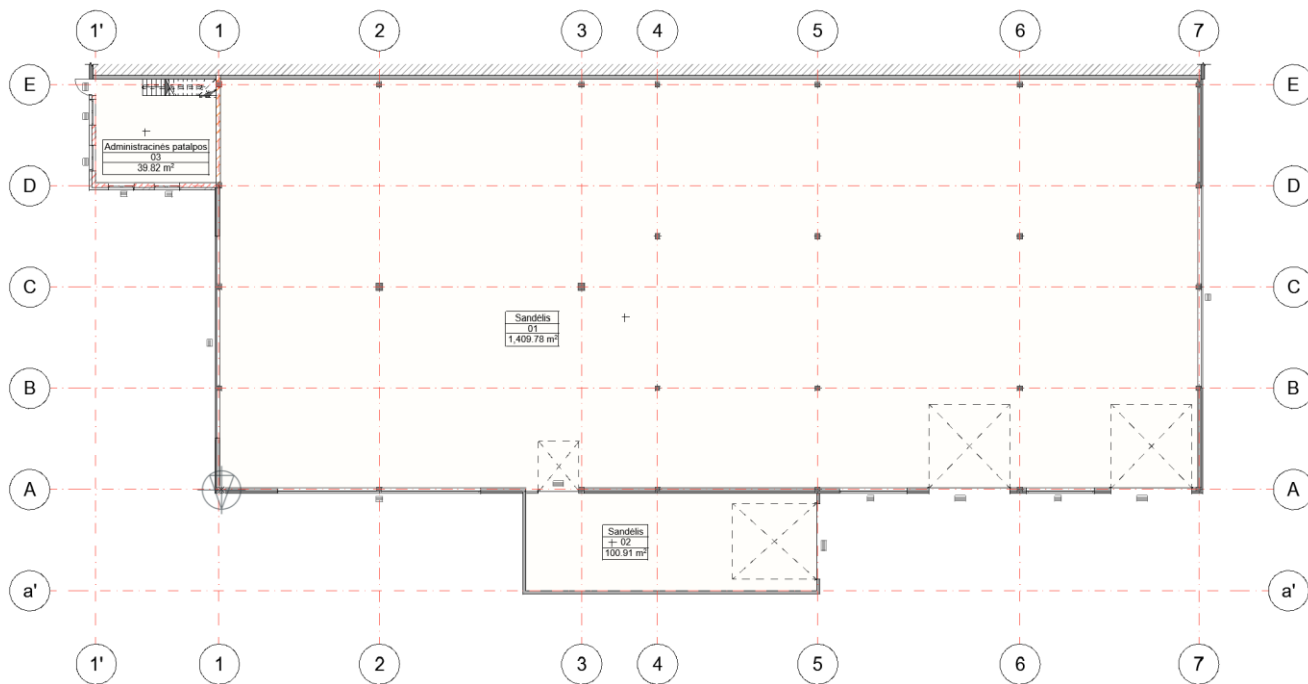
pav. 2. Pastato pagrindinio fasado išvaizda

1.5 Pastato (patalpų) funkcinio ryšio zonavimo sprendiniai

lentelė 3. Aukšto patalpų eksplikacija

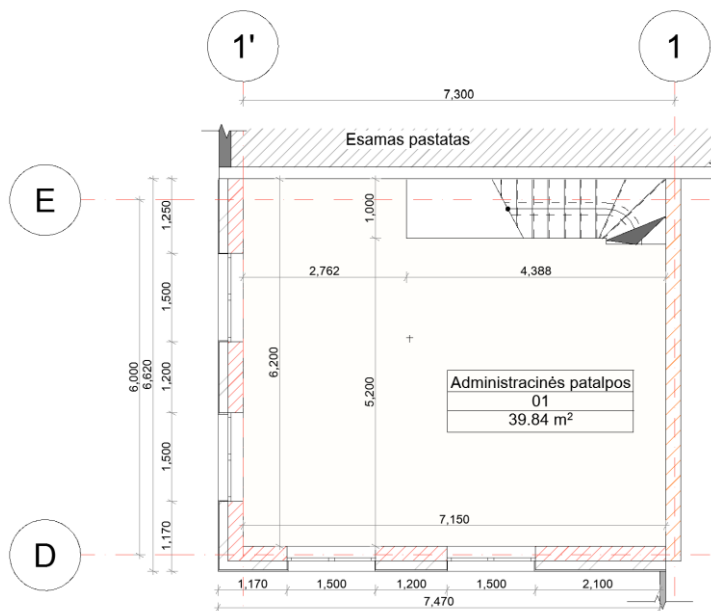
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas [m ²]
01	Sandėlis	1409,78
02	Sandėlis	100,91
03	Administracinės patalpos	39,82
	VISO:	1550,51

Projekto dalis	Projekto numeris	Projekto etapas	Sandėliavimo paskirties pastato, Uternos g. 6 Pyplių k., Kaišiadorių r., projekto projektiniai pasiūlymai	Lapas/lapų
PP	REG.2023/08/01_A	Projektiniai pasiūlymai		6/8



pav. 3. Aukšto planas

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas [m ²]
01	Administracinės patalpos	39,84
	VISO:	39,84



pav. 4. Antro aukšto planas

1.6 Statybos poveikis aplinkai. Trečiųjų asmenų teisių užtikrinimas

Projekto vadovas užtikrina kad projektiniai sprendiniai atitinka privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos,

Projekto dalis	Projekto numeris	Projekto etapas	Sandėliavimo paskirties pastato, Uternos g. 6 Pyplių k., Kaišiadorių r., projekto projektiniai pasiūlymai	Lapas/lapų
PP	REG.2023/08/01_A	Projektiniai pasiūlymai		7/8

visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

Statybos darbai šalutinio poveikio aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms neturės. Statybos darbai vykdomi sklypo ribose.

Projektavimo sąlygų ir aplinkosaugos norminių dokumentų reikalavimai nepažeidžiami.

Gamtinių vertybių ir saugomų želdynų, augančių ne miško žemėje, sklype nėra. Statytojas statybines atliekas atiduoda jas tvarkančiai įmonei.

1.7 Projektinių pasiūlymų dalies brėžiniai

lentelė 4. Projekto brėžinių žiniaraštis

Brėžinio Nr.	Laida	Projekto dalis	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
1	0	PP	Situacijos schema	
2	0	PP	Sklypo planas ir suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas	
3	0	PP	Sklypo sutvarkymo planas	
4	0	PP	Situacijos schema Nr.2	
5	0	PP	Situacijos schema Nr.3	
6	0	PP	Sandėlio planas	
7	0	PP	Administracinių patalpų antro aukšto planas	
8	0	PP	Fasadai	
9	0	PP	Stogo planas	
10	0	PP	Pjūvis 1-1, angų žiniaraštis	

Projekto dalis	Projekto numeris	Projekto etapas	Sandėliavimo paskirties pastato, Uternos g. 6 Pyplių k., Kaišiadorių r., projekto projektiniai pasiūlymai	Lapas/lapų
PP	REG.2023/08/01_A	Projektiniai pasiūlymai		8/8