

Statinio numatomų atlikti darbų ir defektavimo aktas

2023-01-10 Nr. DA518329

(data)

Šiauliai

(sudarymo vieta)

Statinio adresas M. Valančiaus g. 29, Šiauliai

Apžiūros Neeilinė
tikslas

(kasmėtinė, neeilinė, kitos papildomos apžiūros)

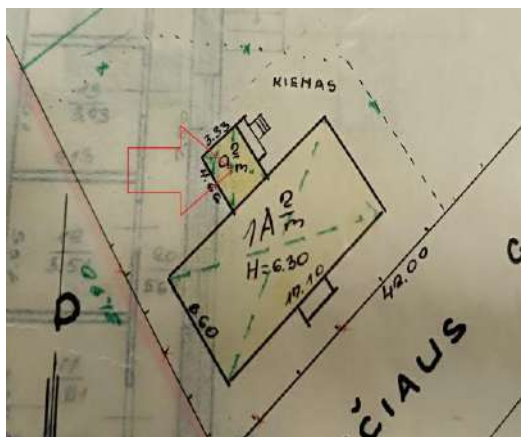
Problema Gaisras. Sudegė dalis laiptinės ir pastato stogo. Apdegė pastato stogos nešančios konstrukcijos

Pastatų administravimo vadybininkas Rima Astrauskienė, Koordinatorė

(V.Pavardė, tel. nr.)

Apžiūrėti objektai (sistemos)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
TECHNINIAI INŽ.	Gaisras. Sudegė dalis laiptinės ir pastato stogo. Apdegė pastato nešančios konstrukcijos, stogo danga, sienos. Atjungtas vanduo, elektra (gaisro gesinimo metu sulietos pastato inžinierinės sistemos)	Reikalinga atlikti stogo laikino uždengimo darbus. Demontuoti, ugnies pažeistas, medines konstrukcijas ir įrengti naujas, demontuoti laiptus į trečią ir antrą aukštus, 3 aukšto denginį. (trečio aukšto gyventojai laikinai išsikėlė iš namo) Įrengti angą per lubas -patekimui kopėčiomis į 3 aukštą, sumontuoti naujas sijas - gegnes, sukalti grebėstus, virš nugriautos dalies laiptinės, sumontuoti laikiną stogą, laikinus laiptus į 2 aukštą. Laikiną stogo dangą įrengti iš perforuotos skardos (naudoti medžiagą laikančią sniego, vėjo ir lietaus apkrovas - mažiausios sąnaudos) Sumontavus karkasą įrengti laikinas sienas aptaisant (OSB) plokštėmis. Pastatas galimai avarinės būklės (pažeistos nešančios laiptinės konstrukcijos) Būtina atlikti kapitalinio remonto projektavimo darbus.
Bendrastatybiniai (tech. inž.)		
		





Komisija atsižvelgdama į apžiūros metu nustatytus daugiabučio gyvenamojo namo (bendrojo naudojimo objektų) defektus, konstatuoja, kad nurodytos namo (objekto) sistemos neatitinka STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarkai“ įtvirtintų daugiabučio gyvenamojo namo privalomųjų reikalavimų visumos. Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą (komisija) rekomenduoja nedelsiant organizuoti sprendimo, dėl privalomųjų reikalavimų neatitinkančių gyvenamojo namo bendrojo naudojimo objektų defektų pašalinimo, priėmimą bei pašalinti užfiksuotus defektus. Pridedama. Numatomų atlikti darbų ir defektavimo akto su preliminarėmis defekto(ų) šalinimo, remonto kainomis.

Techninės priežiūros inžinierius

(apžiūros vadovo pareigos)

(parašas)

Rinaldas Gediunas

(vardas, pavardė)

(apžiūros vykdytojo pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)

(apžiūros vykdytojo pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)

Numatomų darbų ir medžiagų aprašymas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
--------------------------------------	-----------	--------	----------

Aktą paruošė: Rinaldas Gediunas (Service)

(vardas, pavardė, parašas)

Spausdino: Rinaldas Gediunas (Service)