

PROJEKTO PAVADINIMAS	Gamybos, pramonės paskirties pastato (unik. Nr. 8893-0010-3012) dalies patalpų (unik. nr. 4400-5965-8149:2641) paskirties keitimas į prekybos su maitinimo paskirties patalpomis, Lietuvininkų g. 30-5, Šilutėje, paprastojo remonto projektas
OBJEKTO ADRESAS	Šilutė, Lietuvininkų g. 30-5
STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	UAB „Anumeda“ Įm. k. 305295881 Liepų g. 17, Saugų k., Šilutės r. sav.
PROJEKTUOTOJAS	UAB „TS Projects“ Lietuvininkų g. 61-8, Šilutė Tel./fax.: 8-441-54807 E-paštas: tsprojektai@gmail.com
PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
PROJEKTO RŪŠIS	Paprastasis remontas
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis statinys
PROJEKTO DALIES NUMERIS	I
PROJEKTO RENGIMO METAI	2023
PROJEKTO NUMERIS	2364



Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorė	Laura Jurkuvienė	-----	
Projekto vadovė	Irma Donauskienė	41267	

TURINYS

ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
2364-PRPP-T	Turinys	1	2
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			3
2364-PRPP-BD.SA-AR	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	9	4 - 12
BRĖŽINIAI			13
	Šilutės m. teritorijos Lietuvininkų g. 30 detaliojo plano pagrindinis brėžinys	1	14
2364-PRPP-BD.SA-01	Ortofoto planas M1:1000 Situacijos planas M1:1000 Kultūros vertybių registro žemėlapis M1:1000	1	15
2364-PRPP-BD.SA-02	Pirmo ir antro aukšto planas M1:100	1	16
2364-PRPP-BD.SA-03	Pirmo aukšto technologinis planas M1:1000	1	17

*Numeracija pagal PDF lapus.

0	2023	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "TS Projects" I / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato (unik. Nr. 8893-0010-3012) dalies patalpų (unik. nr. 4400-5965-8149:2641) paskirties keitimas į prekybos su maitinimo paskirties patalpomis, Lietuvininkų g. 30-5, Šilutėje, paprastojo remonto projektas	
41267	PV	I. Donauskienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS TURINYS	LAIDA
A 1722	Arch.	O. Jankauskas		
				0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: UAB „Anumeda“		DOKUMENTO ŽYMUO 2364-PRPP-T	LAPAS 1
				LAPŲ 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas. Gamybos, pramonės paskirties pastato (unik. Nr. 8893-0010-3012) dalies patalpų (unik. nr. 4400-5965-8149:2641) paskirties keitimas į prekybos su maitinimo paskirties patalpomis, Lietuvininkų g. 30-5, Šilutėje, paprastojo remonto projektas

Statybos adresas. Šilutė, Lietuvininkų g. 30-5. Žemės sklypo kad. Nr. 8867/0015:156. Unik. Nr. 8867-0015-0156.

Statytojas (užsakovas). UAB „Anumeda“ Įm. k. 305295881. Liepų g. 17, Saugų k., Šilutės r. sav.

Projektuotojas. Parengė UAB „TS Projects“, projekto vadovė Irma Donauskienė (kvalifikacijos atestato Nr. 41267). Projekto architektas Osvaldas Jankauskas (kvalifikacijos atestato Nr. A 1722).

Statinio paskirtis.

Iki paskirties keitimo: dirbtuvės – gamybos, pramonės [7.8]*. Patalpų paskirtis – gamybos.

Po paskirties keitimo: dirbtuvės – gamybos, pramonės [7.8]*. Patalpų paskirtis – prekybos su maitinimo paskirties patalpomis.

*Klasifikavimas pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

Statybos rūšis. Paprastasis remontas ir paskirties keitimas.

Statinio kategorija. Neypatingasis statinys.

Projekto rengimo pagrindas. Projektas parengtas vadovaujantis:

- nuosavybės dokumentais;
- nekilnojamo turto registro duomenimis;
- projektavimo technine užduotimi;
- inventorine byla.
- Šilutės m. teritorijos Lietuvininkų g. 30, detaliuoju planu Nr. T00036784.

Projektu numatomas gamybos, pramonės paskirties pastato (unikalus Nr. 8893-0010-30142) dalies patalpų (unikalus Nr. 4400-5965-8149:2641) gamybos, pramonės paskirties keitimas į prekybos su maitinimo paskirties patalpomis. Atliekami paprastojo remonto darbai: pastatas apšiltinamas iš vidaus, griauinama nelaikanti pertvara, įrengiamos naujos g/k pertvaros ir kertamos angos nelaikančioje sienoje.

PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

LR ĮSTATYMAI

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
3. LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

0	2023	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "TS Projects" Į / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato (unik. Nr. 8893-0010-3012) dalies patalpų (unik. nr. 4400-5965-8149:2641) paskirties keitimas į prekybos su maitinimo paskirties patalpomis, Lietuvininkų g. 30-5, Šilutėje, paprastojo remonto projektas	
41267	PV	I. Donauskienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA
A 1722	Arch.	O. Jankauskas		
				0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB „Anumeda“		2364-PRPP-BD.SA-AR	LAPŲ 1 9

4. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.
5. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011.
6. Lietuvos standartas LST 1516:2015.
7. LR saugomų teritorijų įstatymas.

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

Eil. Nr.	Reglamentas	Pavadinimas
1.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
2.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
3.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
4.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas.
5.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
6.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
7.	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai.

HIGIENOS NORMOS

Nr.	Norma	Pavadinimas
1.	HN 24:2023	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
2.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
3.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.

KITOS TAISYKLĖS

1. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.

BENDRIEJI DUOMENYS

1. TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS; ESAMO STATINIO (-IŲ) IR STATYBOS SKLYPO STATYBINIŲ TYRINĖJIMŲ APRAŠYMAS.

Dirbtuvės - gamybos, pramonės paskirties pastatas (unik. Nr. 8893-0010-3012) stovi Lietuvininkų g. 30 Šilutėje. Žemės sklypo kad. Nr. 8867/0015:156. Unik. Nr. 8867-0015-0156. Sklypui yra parengtas Šilutės m. teritorijos Lietuvininkų g. 30, detalusis planas Nr. T00036784.

Pastatas stovi Šilutės miesto istorinėje dalyje (unikalus objekto kodas 12331), kurio reikšmingumo lygmuo yra nacionalinis.

Gamybos, pramonės paskirties pastatas (unik. Nr. 8893-0010-3012) buvo pradėtas statyti 1930 m., baigtas 1972 m. Rekonstruotas 2012 m. Pastatas raudonų plytų mūro, 2 aukštų. Dirbtuvių pastato bendras plotas 879,88 m², užstatymo plotas 568 m².

Pastate yra suformuoti 5 atskiri nekilnojamojo turto objektai.

Pastate yra centralizuoti vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai. Šildymas vietinis centrinis. Elektros tiekimas esamas.

Klimato sąlygos:

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4,7° C;
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +17,1° C;
- vidutinė metinė oro temperatūra 6,8° C;
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0,7° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm;
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16 m/s;
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40 cm;

DOKUMENTO ŽYMUO

2364-PRPP-BD.SA-AR

Lapas	Lapų	Laida
2	9	0

- maksimalus dirvožemio įšalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm;
- santykinis metinis oro drėgnumas 82 %.



Higieninė ir ekologinė situacija.

Teritorijos higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki remonto	Kiekis po remonto	Pastabos
1	I. SKLYPAS				
	1.1. sklypo plotas	m ²	1617		
	1.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	568		
	1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	54		
	1.4. sklypo užstatymo tankumas	%	35		
2	II. PASTATAI				
	2. DIRBTUVĖS (UNIK. NR. 8893-0010-3012)				Neypatingasis. Pastato paskirtis – gamybos, pramonės.
	2.1 Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-	-	
	2.2 Pastato bendrasis plotas.*	m ²	879,88	874,27	
	2.3 Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-	-	
	2.4 Pastato tūris.*	m ³	3240		
	2.5 Aukštų skaičius.*	vnt.	2		
	2.6 Pastato aukštis. *	m	esamas		
DOKUMENTO ŽYMUO				Lapas	Lapų
2364-PRPP-BD.SA-AR				3	9
				Laida	0

	2.7 Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	-	
	2.7.1. 1 kambario	vnt.	-	-	
	2.7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	-	
	2.8 Energinio naudingumo klasė		-	-	
	2.9 Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	-	
	2.10 Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II		
	2.11 Kiti papildomi pastato rodikliai	m²	-	-	
3	REMONTUOJAMAS TURPINIS VIENETAS				
	Negyvenamoji patalpa (unik. Nr. 4400-5965-8149:2641), kurios paskirtis keičiama į prekybos su maitinimo paskirties patalpomis		Patalpų paskirtis – gamybinės administracinės patalpos	Patalpų paskirtis – prekybos su maitinimo paskirties patalpomis	
	3.1 Bendrasis plotas.*	m²	206,24	200,63	
	3.2 Pagrindinis plotas. *	m²	204,65	65,44	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

2. TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS; ESAMO STATINIO (-IŲ) IR STATYBOS SKLYPO STATYBINIŲ TYRINĖJIMŲ) APRAŠYMAS.

Sklypo sutvarkymo sprendiniai projektu nenumatomi, todėl nėra rengiama topografinė nuotrauka bei geologiniai grunto tyrimai.

3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS (JEI APRAŠOMA STATINIŲ GRUPĖ); PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PRODUKCIJA GAMYBOS (PASLAUGŲ) AR KITOS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS PROGRAMA

Dirbtuvių pastato turiniame viename, adresu Lietuvininkų g. 30 - 5 numatoma gamybinės – administracinės patalpos (unik. Nr. 4400-5965-8149:2641) gamybos paskirties keitimas į prekybos su maitinimo paskirties patalpomis, atliekant paprastojo remonto darbus.

Atliekami paprastojo remonto darbai: pastatas apšiltinamas iš vidaus, griunama nelaikanti pertvara, įrengiamos naujos g/k pertvaros ir kertamos angos nelaikančioje sienoje.

Iki paskirties keitimo ir paprastojo remonto darbu:

- Dirbtuvės (unikalus Nr. 8893-0010-3012) – gamybos pramonės paskirties pastatas. Dviejų aukštų, statinyje suformuoti 5 nekilnojamojo kadastro objektai, bendrasis plotas – 879,88 m², tūris – 3240 m³, užstatytas plotas – 568 m². Statinio aukštis, aukštų skaičius, tūris, užstatymo plotas projektu nekeičiami.

- Negyvenamoji patalpa (unikalus Nr. 4400-5965-8149:2641) – gamybinės, administracinės paskirties patalpa. Bendrasis plotas – 206,24 m², pagrindinis plotas – 204,65 m².

Po paskirties keitimo ir paprastojo remonto darbu:

- Dirbtuvės (unikalus Nr. 8893-0010-3012) – gamybos pramonės paskirties pastatas. Dviejų aukštų, statinyje suformuoti 5 nekilnojamojo kadastro objektai, bendrasis plotas – 874,27 m², tūris – 3240 m³, užstatytas plotas – 568 m². Statinio aukštis, aukštų skaičius, tūris, užstatymo plotas projektu nekeičiami.

- Negyvenamoji patalpa (unikalus Nr. 4400-5965-8149:2641) – prekybos su maitinimo paskirties patalpomis. Bendrasis plotas – 200,63 m², pagrindinis plotas – 65,44 m².

DOKUMENTO ŽYMUO

2364-PRPP-BD.SA-AR

Lapas

Lapų

Laida

4

9

0

Prekybos paskirties patalpose numatoma prekyba alumi – alaus baras ir užkandžiais. Maitinimo paskirties patalpose numatomas mėsos – žuvies pusgaminių ruošimas, karštų ir šaltų patiekalų gamyba ir lankytojų maitinimas.

Vadovaujantis Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės generalinio direktoriaus 2007-10-31 įsakymu Nr. DĮ-226 „Dėl ekonominės veiklos rūšių klasifikatoriaus patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 119-4877), pareiškiama ūkinė veikla priskiriama:

Sekcija	Skyrius	Grupė	Klasė	Ekonominės veiklos rūšies pavadinimas
I				APGYVENDINIMO IR MAITINIMO PASLAUGŲ VEIKLA
	56			Maitinimo ir gėrimų teikimo veikla
		56,2		Pagaminto valgio tiekimas renginiams ir kitų maitinimo paslaugų veikla
			56,29	Kitų maitinimo paslaugų teikimas

Pastato laikančiosios konstrukcijos išlieka esamos, projektu nekeičiamos.

Statinio architektūra ir išorės apdailos medžiagos projektu nekeičiamos.

Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių išsidėstymas, žmonių evakuacijos kelių sprendiniai.

Į sklypą prie pastato patenkama iš rytinės sklypo pusės, Kęstučio gatvės. Pagrindiniai patekimai į pastatą orientuoti į sklypo rytinę pusę.

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato lygiai ir norminiu lygiu užtikrinimo sprendiniai, ir kitos priemonės užtikrinančios pastato higieną.

Patalpų apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos, priešgaisrinio aspektu saugios medžiagos. Mikroklimatas patalpose atitiks HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“. Triukšmo lygiai patalpose atitiks HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimus. Vykdoma veikla neviršys HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ ir kvapų kontrolės gyvenamosios aplinkos ore taisyklių reikalavimų.

San. mazguose ir virtuvėje numatomas mechaninis vėdinimas. Mechaninio vėdinimo sistemos turi būti įrengtos vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, higienos normomis bei taisyklėmis. Pastatas šildomas elektra.

Lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
1.3.	Bendros virtuvės	18–22
1.4.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23

DOKUMENTO ŽYMUO

2364-PRPP-BD.SA-AR

Lapas Lapų Laida

5 9 0

Lankytojams skirtų visuomeninių patalpų šaltuoju metų laikotarpiu nustatytos oro temperatūros ribinės vertės netaikomos visuomeninėms pastatų patalpoms, kuriose lankytojai būna apsirengę lauko drabužiais. Šiose patalpose oro temperatūra turi būti 14–16 °C.

4. PASTATO INŽINERINIAI SPRENDINIAI

Elektros tiekimas. Elektros tiekimui su vartotoju sudaryta elektros pirkimo – pardavimo sutartis. Elektros tinklai esami, projektu nekeičiami.

Šildymas/ vėdinimas. Pastatas šildomas elektra. San. mazguose ir virtuvėje numatomas mechaninis vėdinimas. Likusios patalpos vėdinimos natūraliai.

Vandentiekis / nuotekos. Pastate yra esamas komunalinis vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Tinklai esami, projektu nekeičiami.

5. APLINKOS TVARKYMĄ, TERITORIJOS APŽELDINIMĄ, DARBUOTOJŲ POILSIO ZONŲ ĮRENGIMĄ, EKSTERJERO ELEMENTUS

Privažiavimai prie pastato esami asfaltbetonio ir betoninių trinkelų dangos. Nauji sklypo sutvarkymo sprendiniai neprojektuojami, išlieka esami.

6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Į sklypą prie pastato patenkama iš rytinės sklypo pusės, Kęstučio gatvės. Pagrindiniai patekimai į pastatą orientuoti į sklypo rytinę pusę.

Automobilių parkavimo sprendiniai išlieka esami, projektu nekeičiami.

7. GAISRINĖ SAUGA

Remontuojamas pastatas II gaisro atsparumo ugniai laipsnio. Pastatas nuo esamų gretimų statinių išlaiko minimalius priešgaisrinius atstumus. Statinio gesinimui numatoma naudoti esamus priešgaisrinius hidrانتus, prie kurių įrengti privažiavimo keliai priešgaisriniais automobiliams. Artimiausias veikiantis priešgaisrinis hidrانتas nuo remontuojamo pastato nutolęs preliminarium 50 m atstumu yra Gudobelių alėjoje, privažiavimo kelias Lietuvininkų gatve ir Gudobelių alėja.

8. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNNINĖMS TERITORIJOMS

Atliekų surinkimą ir tvarkymą.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos remiantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

1. Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidaranti:

1.1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

1.2. inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

1.3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

1.4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

1.5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis patvirtintomis 2006-12-29 Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 pateikiamas planuojamas statybinių atliekų kiekis (svorio vienetais) pagal atskiras statybinių atliekų rūšis.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	6	9	0

17	STATYBINĖS IR GRIOVIMO ATLIEKOS (ĮSKAITANT IŠ UŽTERŠTŲ VIETŲ IŠKASTĄ GRUNTĄ)	Preliminarus kiekis m², m³
17 01	betonas, plytos, čerpės ir keramika	0,01 m ³
17 02	medis, stiklas ir plastikas	0,01 m ³
17 04	metalai (įskaitant jų lydinčius)	0,01 m ³

1. Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

1.1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

1.2. inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

1.3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

1.4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

1.5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Metalai turi būti rūšiuojami, medienos atliekos perdirbamos.

Klaipėdos regioniniame sąvartyne Dumpiuose (Ketvergių g. 2, Dumpių kaimas, Klaipėdos rajonas) priimanamos statybinės atliekos.

Kitos atliekos esant poreikiui bus pristatomos į Klaipėdos miesto didžiųjų atliekų, antrinių žaliavų ir buityje susidarančių pavojingų atliekų surinkimo aikšteles esančias - Plieno g. 13, Tilžės g. 66A ar Šiaurės pr. 30.

Nagrinėjamo sklypo gretimybėse daugiausiai yra gyvenamosios paskirties pastatų, kurių aplinkoje reikia imtis papildomų priemonių siekiant išvengti oro taršos.

Statybvietėje siekiant išvengti aplinkos taršos kenksmingomis dulkėmis, atliekos nebus smulkinamos mobilia ar kita įranga vietoje.

Statybinės atliekos neturi būti sandėliuojamos sklype, greta remontuojamo pastato ilgiau nei metus.

Lengvojo ir krovininio autotransporto įvažiavimus į sklypo teritoriją, jų stovėjimo aikšteles už sklypo ribų.

Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdys kitam transportui pravažiuoti. Stovėjimo aikštelės už sklypo ribų neįrengiamos.

Statybos įtaka aplinkai.

Triukšmo lygiai nebus viršijami, transportas gretimų sklypų savininkams judėti netrukdys.

Atmosferos taršos lygis priklauso nuo autotransporto intensyvumo ir eismo organizavimo, kelio važiuojamosios dalies pločio, vietovės reljefo, meteorologinių sąlygų. Taršą taip pat sąlygoja transporto priemonės variklio tipas, galingumas, techninė būklė, darbo režimas, naudojamas kuras.

Atliekant statybos darbus galima papildoma cheminė oro tarša bei tarša dulkėmis nuo kelio tiesimo mechanizmų. Siekiant sumažinti oro taršą dulkėmis statybų metu, siūloma darbų vietą laistyti vandeniu. Aplinkos oro taršos reguliavimo (teršalų išsiskyrimo mažinimo, išmetamų dujų valymo pagerinimo, išmetimo parametrų gerinimo ir kt.) techniniai sprendiniai nenumatomi.

Projektuojamas pastatas neturės neigiamo poveikio aplinkinėms teritorijoms, bus išlaikomi reikalavimai numatyti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, triukšmo ribiniai dydžiai nebus viršijami.

DOKUMENTO ŽYMUO

2364-PRPP-BD.SA-AR

Lapas

Lapų

Laida

7

9

0

Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, <i>veikiamoje transporto sukeliama triukšmo</i>	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienos}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymas

3. Dienos triukšmo rodiklis (L_{dienos}) – dienos metu (nuo 7 val. iki 19 val.) triukšmo sukkelto dirginimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metu dienos vidurkis.

9. Nakties triukšmo rodiklis ($L_{nakties}$) – nakties metu (nuo 22 val. iki 7 val.) triukšmo sukkelto miego trikdyto rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metu nakties vidurkis.

28. Vakaro triukšmo rodiklis (L_{vakaro}) – vakaro metu (nuo 19 val. iki 22 val.) triukšmo sukkelto dirginimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metu vakaro vidurkis.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpos aprašymas.

Įėjimų į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai. Įėjimai į pastatą turi būti apšviesti. Prieigos prie pastato turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau. Duryse įstatomi patikimi užraktai.

Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos.

Statinys yra projektuojamas taip, kad kilus gaisrui.

1. statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
2. būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
3. būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
4. žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
5. ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

9. SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODANT SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODANT ŠIOS VERTYBĖS APSAUGOS REGLAMENTĄ), APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS

Gretimos teritorijos urbanizuotos. Remontuojamas pastatas patenka į registruotos kultūros vertybės-Šilutės miesto istorinę dalį (unikalus kodas nekilnojamųjų kultūros vertybių registre **12331**). Teritorija saugoma viešajam pažinimui ir naudojimui (LR Kultūros ministro 2005 04 29 įsakymas Nr. IV – 190, Žin., 2005., Nr. 58-2034).

Vertingųjų savybių pobūdis: architektūrinis, inžinerinis, istorinis, kraštovaizdžio, urbanistinis, želdynų.

DOKUMENTO ŽYMUO

2364-PRPP-BD.SA-AR

Lapas

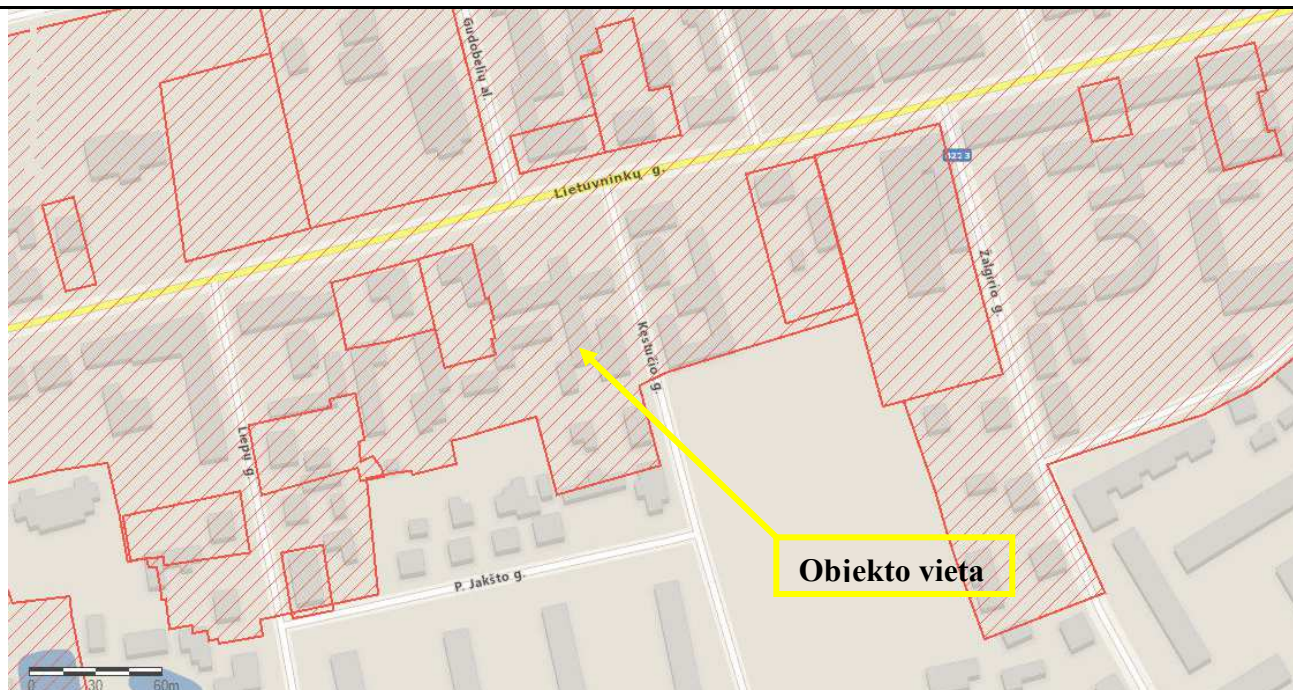
Lapų

Laida

8

9

0



Prenkant ir priimant projektinius sprendinius statinio projekte, buvo atsižvelgta į nekilnojamųjų kultūros vertybių vertinimo tarybos aktuose detaliau aprašomas vertingąsias nekilnojamųjų kultūros vertybių savybes.

Vertingosios savybės:

Planinės struktūros tipas; planinės struktūros tinklas; kvartalai; keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos; vietai reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių vietos; gamtiniai elementai; Tūrinė erdvinė struktūra; užstatymo tipai; perspektyvos; išsklotinės; dominantės; užstatymo bruožai. Projektu teritorijos vertingosios savybės nepažeidžiamos, projekto sprendiniai minimoms vertingosioms savybėms įtakos neturės.

Vykdam statybos darbus būtina vadovautis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 straipsnio 3 dalimi. Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą. Aptikus senąjį akmenų gridinį ar jo fragmentus, jį išsaugoti ar panaudoti įrengiamos aikštelės dangai.

10. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

Statybos darbai turi būti vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, teritorijų planavimo dokumentų, esminių statinio ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

BRĖŽINIAI



SUDERINTA
Vyr. gydytoja

1999 03 30



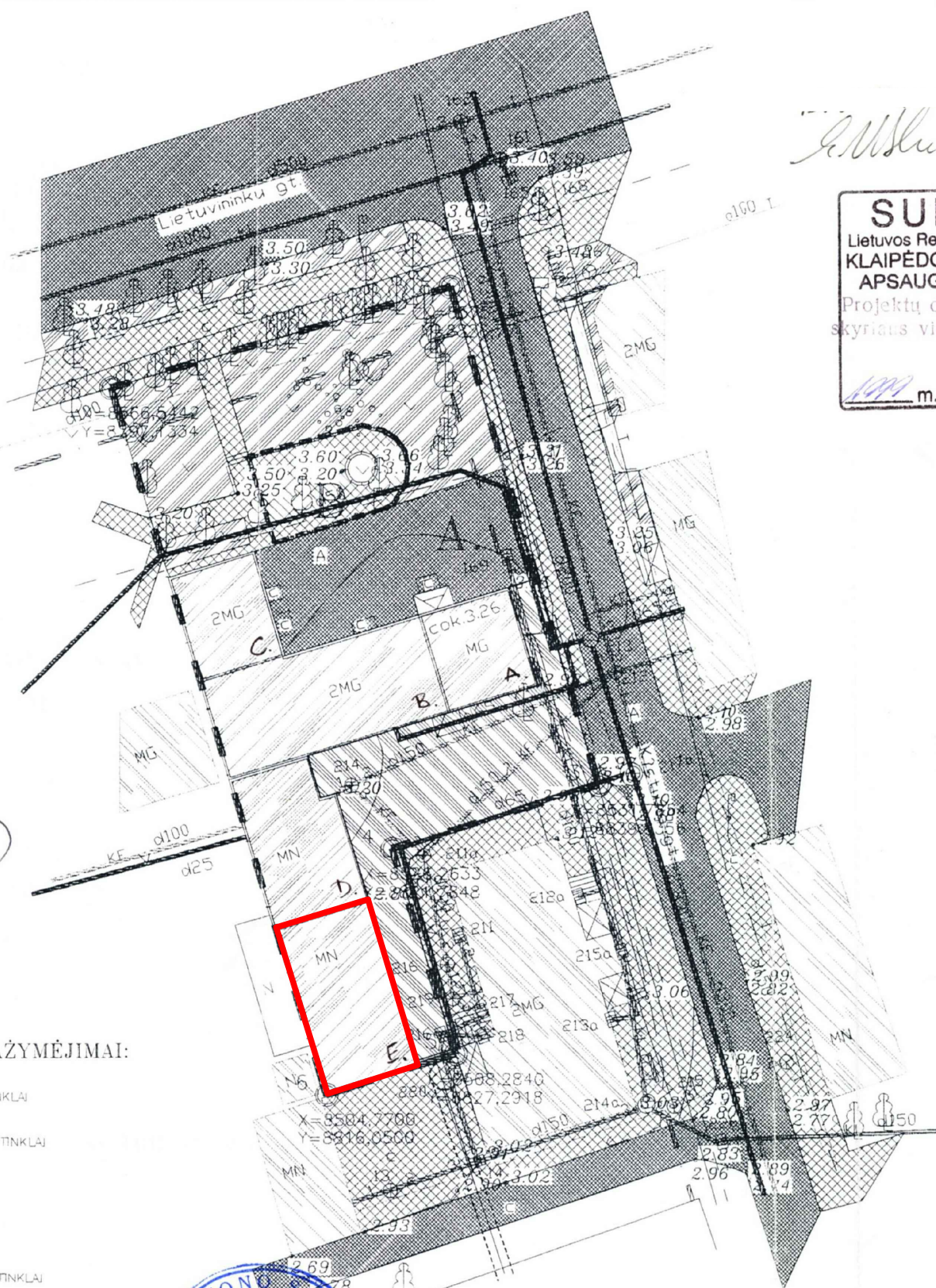
19.03.30.

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

KL	LIETAUS KANALIZACIJOS TINKLAI
KF	FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLAI
V	VANDENTIEKIO TINKLAI
	SILUMINĖ TRASA
T	TELEFONŲ KANALIZACIJOS TINKLAI
	RYŠIŲ KABELIS
	AUKŠTOS ĮTAMPOS POŽEMINIS ELEKTROS KABELIS
	ŽEMOS ĮTAMPOS POŽEMINIS ELEKTROS KABELIS



SUDERINTA:
Šilutės raj. vyr. architektas
19 m. 04 mėn. 07 d.



SUDERINTA:
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija
KLAIPĖDOS REGIONO APLINKOS
APSAUGOS DEPARTAMENTAS
Projektų derinimo
skyriaus viršininkas
1999 m. 12 mėn. 27 d.

E.VITKAUSKO
IMONĖ
„EKSA“

SKLYPO PLANAS
LIETUVININKŲ GT.
NR.30
ŠILUTĖ
M 1:500

SKLYPAS KOORDINUOTAS
TAŠKAIS 1, 2, 3, 4, 5, 6

SKLYPO PLOTAS:
1621,797 m²

PERIMETRAS:
190,228 m

KOORDINACIJŲ SISTEMA:
ŠILUTĖS M. VIETINĖ

AUKŠČIŲ SISTEMA:
BALTIJOS

HORIZONTALIŲ LAIPTAS:
0,5 m

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

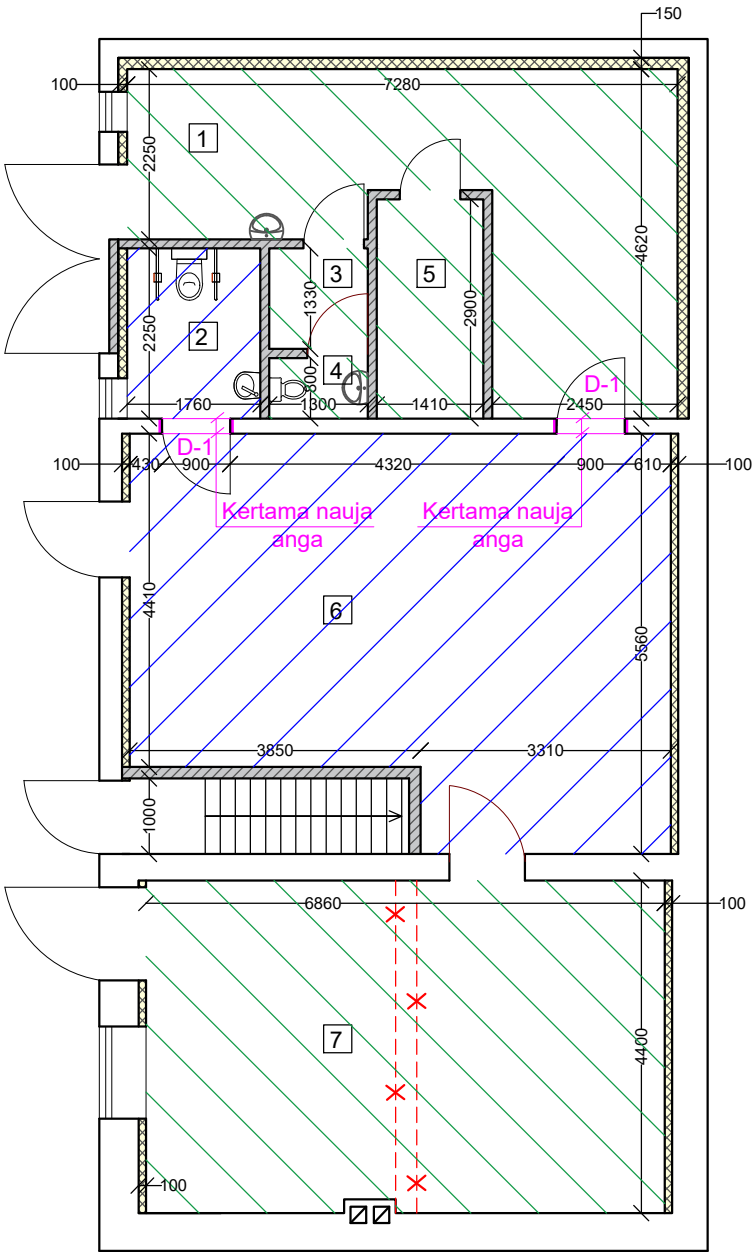
PLANUOJAMO SKLYPO RIBOS
SERVITUTO RIBOS
PLANUOJAMO UŽSTATYMO RIBOS
PLANUOJAMO SKLYPO TERITORIJĄ - 1527,0 KV.M
SERVITUTO TERITORIJĄ - 94,50 KV.M
E.VITKAUSKO ĮMONĖS „EKSA“ PASTATAS
GRETIMI STATINIAI
GATVIŲ IR PRIVAŽIAVIMŲ ASFALTO DANGA
ŠALIGATVIŲ, PĖSIOJŲ TAKŲ, BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA
GRUNTINĖ DANGA
ŽALIOJI DANGA



Kapitališkai remontuojama pastato dalis

UŽSAKOVAS	
IMONĖ „EKSA“	
LIETUVININKŲ GT. NR.30 ŠILUTĖ	
PROJEKTUOJANTI KOMPANIJA PROJEKTAVIMO II	
PROJEKTO DALIS ARCHITECTURINĖ-STATYBINĖ	
TELEF. +370 41 76430 FAXS. +370 41 76430	
PASTATAS NR. 1	MAŠTELIS M 1:500 CADFILE DEPLA1.DWG
BRĖŽINIO PAVADINIMAS PAGRINDINIS BRĖŽINYS	
BRAIŽ E.VIDRINSKAS	
PROJ. E.VIDRINSKAS	
TK E.VIDRINSKAS	
DARBO NR. 030299	
DATA 1999.02.16	
BRĖŽINIO NR. GP-001	PATIKRINTA TIKRINIMO DATA 1999.02.16
PARAŠAS	

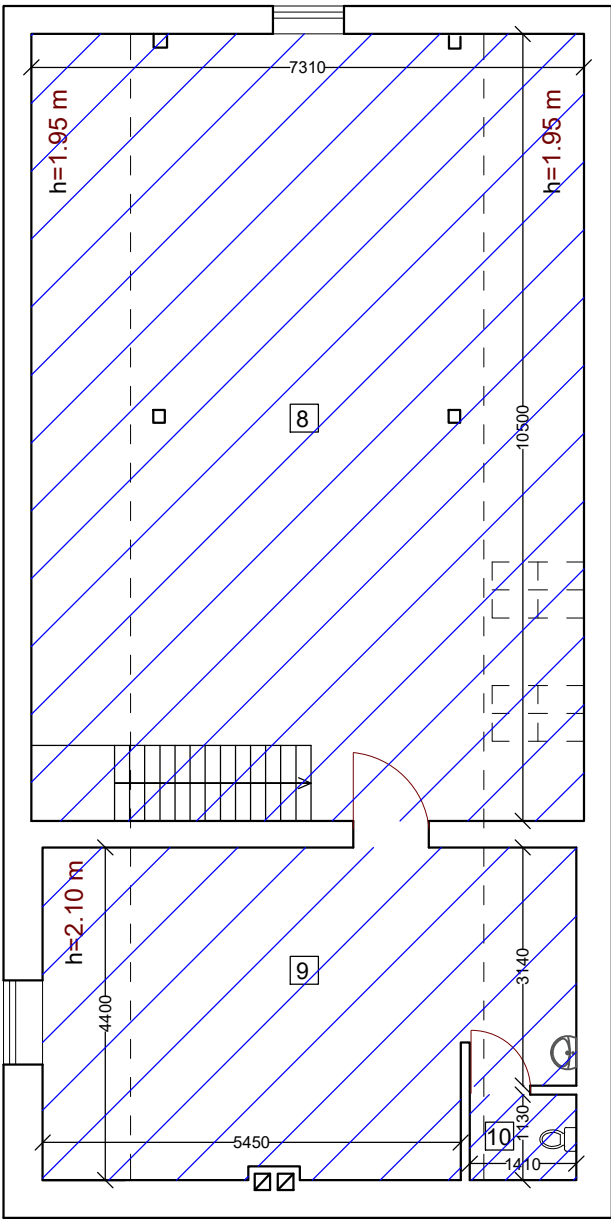
PIRMO AUKŠTO PLANAS



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
1	Prekių priėmimo patalpa su virtuvės zona	21,11 m ²
2	San. mazgas lankytojams (ŽN)	3,96 m ²
3	Persirengimo patalpa darbuotojams	1,73 m ²
4	San. mazgas darbuotojams	1,04 m ²
5	Sandėlis	4,09 m ²
6	Prekybos patalpa	35,38 m ²
7	Maitinimo patalpa	30,06 m ²
Iš viso pirmame aukšte		97,37 m ²
Iš viso turtiniame vienetė		200,63 m ²

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
8	Pagalbinė patalpa	73,13 m ²
9	Pagalbinė patalpa	28,54 m ²
10	San. mazgas	1,59 m ²
Iš viso antrame aukšte		103,26 m ²
Iš viso turtiniame vienetė		200,63 m ²

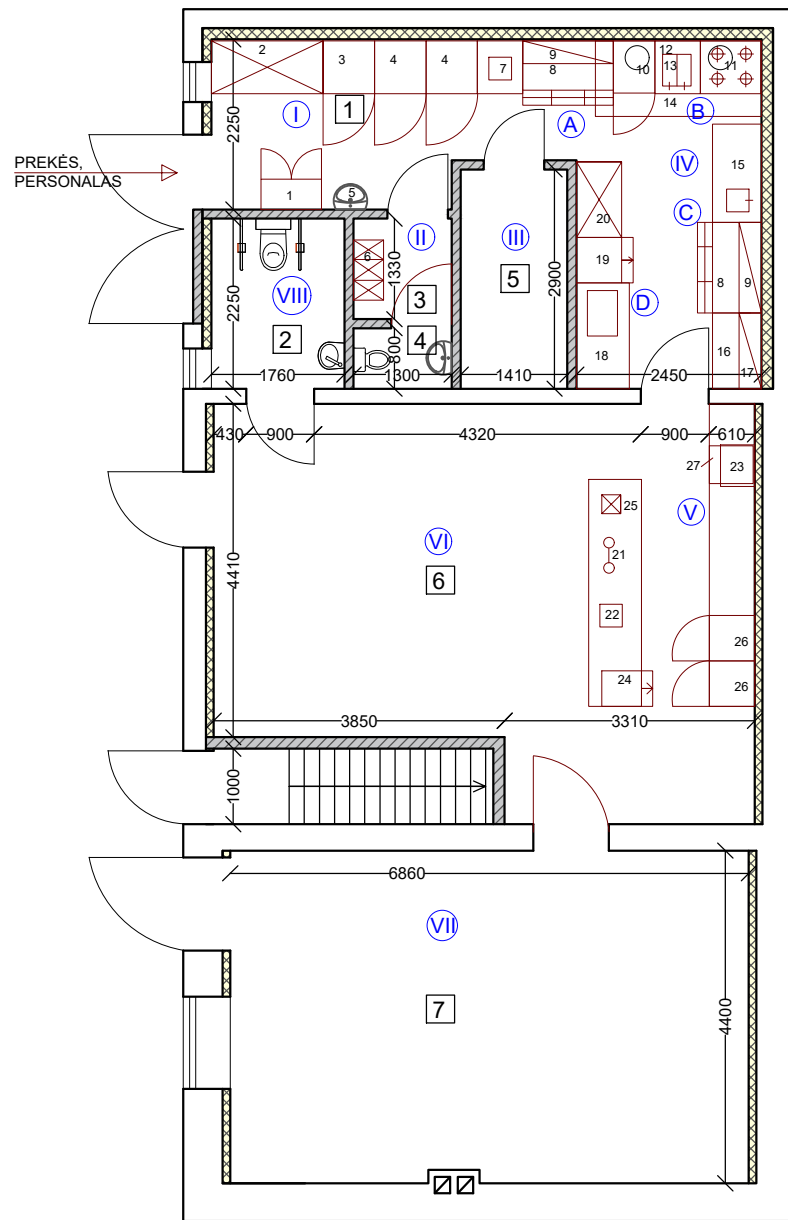
ANTRO AUKŠTO PLANAS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

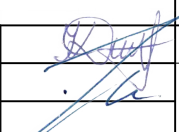
- Esamos sienos;
- Sienų apšiltinimas;
- Projektuojamos g/k pertvaros;
- Kertama nauja anga;
- Griaunama siena;
- Prekybos paskirties patalpos;
- Maitinimo paskirties patalpos;

0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel./fax.: (8-441)54807. Mob. tel.: 861441649 el. paštas tsprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Gamybos, pramonės paskirties pastato (unik. Nr. 8893-0010-3012) dalies patalpų (unik. nr. 4400-5965-8149:2641) paskirties keitimas į prekybos su maitinimo paskirties patalpomis, Lietuvinių g. 30-5, Šilutėje, paprastojo remonto projektas		
41267	PV	I. Donauskienė	BRĖŽINIO PAVADINIMAS		LAIDA
A 1722	Architektas	O. Jankauskas	Pirmo ir antro aukšto planas M1:100		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "Anumeda"		2364 - PRPP - BD.SA - 02		LAPŲ
					1
					1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
1	Prekių priėmimo patalpa su virtuvės zona	21,11 m²
2	San. mazgas lankytojams (ŽN)	3,96 m²
3	Persirengimo patalpa darbuotojams	1,73 m²
4	San. mazgas darbuotojams	1,04 m²
5	Sandėlis	4,09 m²
6	Prekybos patalpa	35,38 m²
7	Maitinimo patalpa	30,06 m²
Iš viso pirmame aukšte		97,37 m²
Iš viso turtiniame vienetė		200,63 m²

VIRTUVĖS ĮRANGOS SPECIFIKACIJA				
Eil.Nr.	Pavadinimas, markė	Matmenys mm	Elektra/Dujos galia, Kw	Kiekis vnt.
I Prekių priėmimo ir sandėliavimo zona				
1	Valymo reikmenų spinta	800x400x1800		1
2	Stelažas 5 lentynų ,n.pl.	1500x700x1800		1
3	Šaldiklis vienu durų	680x700x2010		1
4	Šaldytuvas vienu durų	680x700x2010		2
5	Rankų plautuvė			1
II Personalo rūbinė su san.mazgu				
6	Rūbų spintelė	800x400x1800		1
III Sandėlis				
IV VIRTUVĖ				
A Mėsos-žuvies pusgaminių ruošimo zona				
7	Darbo stalas su plautuve ,lent.ap.,bort.	600x700x900		1
8	Šaldomas stalas su 7 stalčiais	1200x650x900	0,5/ 230V/1F	1
9	Pastatoma dviguba lentyna	1200x300x700		1
B Karštų patiekalų gamybos zona				
10	Elektrinė konvekcinė krosnis su stovu	550x692x764	6,3/400V/3F	1
11	Dujinė viryklė 4 degiklių	800x700x900		1
12	Darbo stalas su lent.ap.,bort.	600x700x900		1
13	Gruzdintuvė dviguba 2x4ltr	380x420x330		1
14	Vent.gaubtas trapec. su filtrais	2200x1000x480		1
C Šaltų patiekalų ruošimo ir patiekalų išdavimo zona				
15	Darbo stalas su plautuve deš. ,lent.ap.,bort.	1300x650x900		1
8	Šaldomas stalas su 7 stalčiais	1200x650x900	0,5/ 230V/1F	1
9	Pastatoma dviguba lentyna	1200x300x700		1
16	Darbo stalas su lent.ap.,bort.	1000x650x900		1
17	Pastatoma dviguba lentyna	1000x300x700		1
D Salės indų plovimo zona				
18	Spec.stalas su plaut(600x400x300),, bort.,dušu	1400x700x900		1
19	Indų plovimo mašina (pobarinė,ant stovo)	600x600x820	6,2/400V/3F	1
20	Stelažas 5 lent.(2 apat.perf)	1000x600x1800		1
V Baras				
21	Alaus kranai			1
22	Rankų plautuvė(įmontuojama į stalviršį)			1
23	Kavos virimo aparatas	450x550x460		1
24	Indaplovė(pobarinė, stiklui)	470x525x720		1
25	Kasos aparatas			1
26	Šaldytuvas(gėrimams)	600x600x1850		2
27	Ledų generatorius	500 x 580 x 870	0,5 /230 V, 1F	1
VI, VII Lankytojų salė				
VIII Lankytojų san.mazgas				

0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel./fax.: (8-441)54807. Mob. tel.: 861441649 el. paštas tsprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Gamybos, pramonės paskirties pastato (unik. Nr. 8893-0010-3012) dalies patalpų (unik. nr. 4400-5965-8149:2641) paskirties keitimas į prekybos su maitinimo paskirties patalpomis, Lietuvininkų g. 30-5, Šilutėje, paprastojo remonto projektas		
41267	PV	I. Donauskienė		BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA	
A 1722	Architektas	O. Jankauskas		Pirmo aukšto technologinis planas M1:100	0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB "Anumeda"			2364 - PRPP - BD.SA - 03	1	1