



MB "Archasas"
Į.k. 304398191
K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas
Email: info@archasas.lt Tel.
860081416

TVIRTINU :

statytojas (jo įgaliotas asmuo), data.

PROJEKTO PAVADINIMAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO BALBIERIŠKIO G. 73, KAUNAS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
STATYBOS ADRESAS	Kaunas, Balbieriškio g. 73 Kad. Skl. Nr. 1901/0233:30
PROJEKTUOJAMO PAVELDO OBJEKTO DUOMENYS	Sklypas patenka į Kauno tvirtovės 2-jo forto (unik kodas. 26351) vizualinės apsaugos pozonį
STATYTOJAS	MU
NAUDOJIMO PASKIRTIS	Gyvenamieji pastatai (namai), 6.1
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas
STATYBOS RŪŠIS	Rekonstravimas
PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
PROJEKTO DALIS	Bendroji dalis
BYLOS LAIDOS ŽYMUO	0
PROJEKTO VADOVAS	R. Buitkus
PROJEKTO NUMERIS	GK- 20211210-PP

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Vadovė	Giedrė Karenė		
Projekto vadovas	R. Buitkus	A 1132 / 0869	

Kaunas, 2023 m.

Kompl. Nr.	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO BALBIERIŠKIO G. 73, KAUNAS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	Lapas	Lapų
GK-20211210-PP		1	1

Nr.	Dokumento pavadinimas	Puslapių skaičius
1	Aiškinamasis raštas	15
2	Projektiniai pasiūlymai. Brėžiniai Rūsio planas Pirmo aukšto planas Stogo planas Fasada Fasada Vizualizacija	8
3	Situacijos schema Sklypo planas	1 1
4	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2
6	Atestatai	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Bendrieji duomenys

Pradiniai projektavimo duomenys:

„GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO BALBIERIŠKIO G. 73, KAUNAS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS“

Pastato kategorija: neypatingas statinys.

Statybos rūšis: rekonstrukcija

Statinio paskirtis: gyvenamoji (vieno buto).

Žemės sklypo kad. Nr. 1901/0233:30;

Plotas – 0.0714 ha;

Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdai – mažaaukščių gyvenamųjų namų statyboms; Savininkas – MU.

Teritorija: Kauno tvirtovės 2-jojo forto (unikalus kodas 26351) vizualinės apsaugos pozonis.

Spec. žemės naudojimo sąlygos:

1. Kauno tvirtovės 2-asis fortas
2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
3. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
4. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)

Teritorija ir reljefas

Inžinerinių geodezinių tyrinėjimų duomenimis sklype reljefas su nedideliu nuolydžiu, paviršiaus altitudės kinta 2,23 m. ribose - nuo absoliutinės altitudės 72,61 iki 74,84 .

Žemės sklypas šiaurėje, vakaruose, pietuose ribojasi su mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos sklypais, rytuose su Balbieriškio gatve.

0	202002		VIEŠINIMO PROCEDŪRAI		
Laida	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS , KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
Atest. Nr.	 MB " Archasas" K. Donelaičio g. 24-420,Kaunas email.:info@archasas.lt tel. 860081416		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIEŅO BUTO) PASTATO, BALBIERIŠKIO G. 73, KAUNAS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	arch	G.Karenė	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
A1132 / 0869	PV	R. Buitkus			0
	arch	G.Karenė			
Etapas	Statytojas:		Brėžinio žymuo:	Lapas	Lapų
PP	MU		GK-20211210-PP-AR	- 1 -	4

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, BALBIERIŠKIO G. 73, KAUNAS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

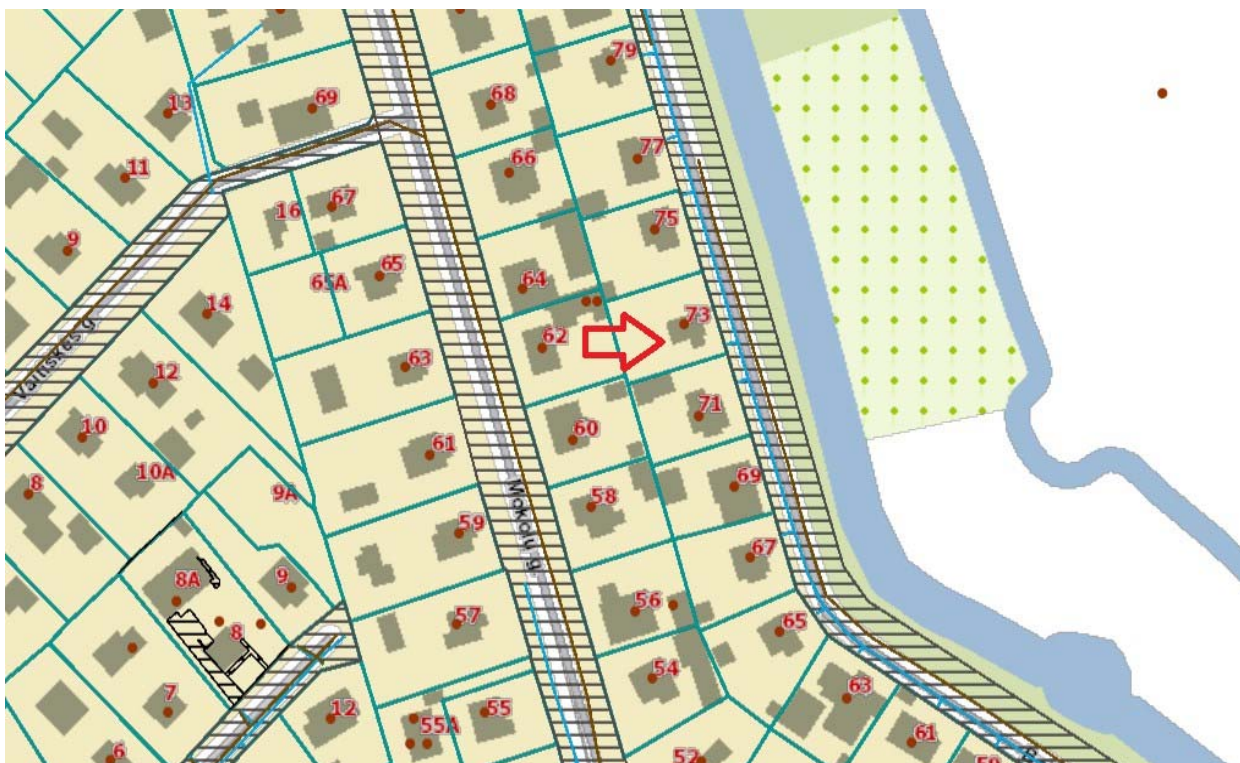
Rekonstruojamo statinio išdėstymas sklype, funkcinis ryšys.

Pastatas rekonstruojamas išlaikant normatyvinius atstumus iki sklypo ribų.

Sklypo reljefas nekeičiamas. Įvažį iš Balbieriškio gatvės.

Automobilių stovėjimui numatoma aikštelė sklypo ribose išlaikant norminius atstumus iki gretimų esamų pastatų bei projektuojamo pastato, kurio visos skaidrios išorinės atitvaros (vitros) nevarstomos.

Rekonstruojamą pastatą numatoma jungti prie esamų centralizuotų tinklų.



1 pav. Regia

Brėžinio žymuo :	Lapas	Lapų
GK-20211210-PP-AR	- 2 -	4

Sklypo plano principiniai sprendimai

Rekonstruojamas vieno aukšto pastatas. Patekimas į sklypą iš Balbieriškio g. Pagrindinė automobilių stovėjimo aikštelė projektuojama šiaurinėje sklypo dalyje. Stovėjimo vietų skaičius priimtas skaičiuojant:

1 vieta - 70 m² naudingo ploto ir virš 140 , kiekvienam 35 m², t.y. 94,94 m², priklauso 2 automobilių stovėjimo vietos .

Pagrindinės prieigos padengtos betoninių šaligatvio trinkelėmis danga.

Pravažiuojamumas –asfaltbetonio dangos.

Sklype numatoma ne mažiau 40 proc. žaliųjų plotų.

Trumpa statybos charakteristika

Statinio statybos rūšis – rekonstravimas .

Rekonstruojamas pastatas –vieno aukšto gyvenamas namas. Rekonstruojamame pastate numatyta inžinerinė įranga: šildymo – vėdinimo sistema, vandentiekis, ūkio, fekalinė ir lietaus nuotekos, elektros tiekimas, telefonizacija, priešgaisrinė ir apsauginė signalizacijos.

Pastato konstrukcinė schema

Pastato laikančios konstrukcijos

Pamatai –gelžbetoniai.

Pastato išorinės sienos – medžio karkasas.

Denginys – medinė perdanga.

Fasadų apdaila – dailylentės .

Architektūriniai – statybiniai sprendimai

Rekonstruojamas pastatas vieno aukšto. Patalpos, bendras kambarys su virtuve , keturi kambariai, vonios kambarys, wc, tambūras.

Vieno tūrio su keturšlaičiu stogu. Spalvinis fasadų sprendimas - RAL 9010-RAL 9023.

Brėžinio žymuo :	Lapas	Lapų
GK-20211210-PP-AR	- 3 -	4

NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ APSAUGA**Bendroji dalis:**

Sklypas ir rekonstruojamas pastatas Balbieriškio g. 73, Kaunas yra Kauno tvirtovės 2-jojo forto (unikalus kodas 26351) vizualinės apsaugos pozonyje. Balbieriškio ir gretimose gatvėse dominuoja 1 aukšto ir vieno aukšto su mansarda gyvenamieji namai šlaitiniais stogais ir plytų mūro – dailylėnčių apdaila.

Sprendiniai:

Gyvenamasis namas rekonstruojamas praplečiant užstatymo plotą, pastatas numatomas vieno aukšto su dailylėnčių apdaila bei klasikinės skardos stogu ir savo tūrio bei apdailos sprendimais niveliuojasi su bendru kontekstu.

Sprendinių paveldosauginis įvertinimas

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIEÑO BUTO) PASTATO BALBIERIŠKIO G. 73, KAUNAS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS projekto sprendiniai parengti vadovaujantis:

1. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571);
2. Kultūros vertybių registro duomenimis (kpd.lt/heiritage)
3. Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.06.01.2014. Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės “.

Atlikus numatomus darbus Teritorija: Kauno tvirtovės 2-jojo forto (unikalus kodas 26351) vertingosioms savybėms pakenkta nebus.

Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Zin.. 2004. Nr. 153-5571) 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas.

Brėžinio žymuo :	Lapas	Lapų
GK-20211210- PP-AR	- 4 -	4

Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS	
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	714	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	16	19
3. sklypo užstatymo tankis	%	17	20
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Prieš rekonstravimą	Po rekonstravimo
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	117,49	139,81
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	59,72	94,94
4. Pastato tūris.*	m ³	371	490
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	1
6. Pastato aukštis.*	m	5,00	5,00
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	1
7.1. 3 kambario	vnt.	1	-
7.1. 5 kambario	Vnt.	-	1
8. Energinio naudingumo klasė		E	A
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	C
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II
III SKYRIUS			
INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*			
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)			

0	202009	STATYBOS LEIDIMUI		
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
Atest. Nr.	 MB " Archasas" K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas email.:info@archasas.lt tel. 860081416		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO BALBIERIŠKIO G. 73, KAUNAS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	dir	G. Karenė	Bendrosios techninės specifikacijos	Laida
A1132 / 0869	PV /PDV	R. Buitkus		0
	arch	G.Karenė		
Etapas	Statytojas:		Brėžinio žymuo :	Lapas
TDP	MU		GK-20211210-TDP-BD.BSR	Lapų
			- 1 -	1



Kauno tvirtovės 2-asis fortas

★★★★★

Aprašymas

Unikalus objekto kodas

26351

Pilnas pavadinimas

Kauno tvirtovės 2-asis fortas

Adresas

Kauno miesto sav., Kauno m., Pilviškių g.

Įregistravimo registre data

2002-03-22

Statusas

Valstybės saugomas

Objekto reikšmingumo lygmuo yra

Regioninis

Rūšis

Nekilnojamas

Vertybė pagal sandarą

Kompleksas

Seni kodai

Kodas registre iki 2005.04.19: S654

Amžius

pastatytas 1883–1888 m., modernizuotas 1892-1893, 1900-1905, 1908 m. rekonstruojant senus ir statant naujus forto statinius; Kauno tvirtovės komplekso generalinio plano autoriai - Vyriausiojo štabo generolas Nikolajus Obručevas, Vyriausiosios inžinerinės valdybos generolai Konstantinas Zverevs ir Ivanas Valbergas; statybos darbų vadovas - pulkininkas Pavelas Bertholdtas

Kompleksą sudaro

1. Kauno tvirtovės 2-ojo forto kareivinės (43006);
2. Kauno tvirtovės 2-ojo forto užnugario kaponierius (43007);
3. Kauno tvirtovės 2-ojo forto centrinė poterna (43008);
4. Kauno tvirtovės 2-ojo forto centrinis šaudmenų sandėlis (43009);
5. Kauno tvirtovės 2-ojo forto šiaurės vakarų šaudmenų sandėlis (43010);
6. Kauno tvirtovės 2-ojo forto pietryčių šaudmenų sandėlis (43011);
7. Kauno tvirtovės 2-ojo forto pietryčių puskaponieris (43012);
8. Kauno tvirtovės 2-ojo forto šiaurės vakarų puskaponieris (43013);
9. Kauno tvirtovės 2-ojo forto šiaurės vakarų užnugario šaudmenų sandėlis (43014);
10. Kauno tvirtovės 2-ojo forto pietryčių užnugario šaudmenų sandėlis (43015);
11. Kauno tvirtovės 2-ojo forto kontreskarpinė siena (43016);
12. Kauno tvirtovės 2-ojo forto centrinis kaponierius (45844);

Teritorijos

KVR objektas: 119500.00 kv. m

Vizualinės apsaugos pozonis: 138792.00 kv. m

Vertingųjų savybių pobūdis

Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą retas);
Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);Kraštovaizdžio;

Vertingosios savybės

7.1.3.1. planavimo sprendiniai - **simetrinės struktūros penkiakampio plano fortas, juosiamas gynybinio griovio su fasuose ir flankuose įrengta kontreskarpine siena, sudarytas iš požeminių statinių - dviejų sparnų užnugario kareivinių su poternomis į PR ir ŠV vidinius kiemus, gynybinio griovio gynybai įrengtų užnugario kaponieriaus, centrinio kaponieriaus, PR ir ŠV puskaponierių su poternomis, centrinės poternos su skersiniu prąėjimu, vedančiu į PR ir ŠV vidinius kiemus, centrinį šaudmenų sandėlį, simetriškai išdėstytų PR ir ŠV šaudmenų sandėlių, PR ir ŠV užnugario šaudmenų sandėlių - kelių, išorinių kontreskarpinės sienos perimetru suformuoto glasio** (-; -; TRP; IKONOG Nr. 1-22; FF Nr. 0.1-38; 2018 m.);

7.1.3.2. buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos - **keraminių plytų mūro užnugario eskarpių sienų, jungusių kareivinių sparnus ir užnugario šaudmenų sandėlius, liekanos** (-; -; TRP 17; IKONOG Nr. 15, 16, 21; FF Nr. 0.5, 6, 8; 2018 m.);

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **forto perimetru įrengtas pylimas, supantis du vidinius kiemus, atskirtus centrinės poternos pylimu** (-; būklė patenkinama; IKONOG Nr. 9, 15-17, 22; FF Nr. 0.9-11, 14-27, 30, 32; 2018 m.);

fortą iš visų pusių juosiantis gynybinis griovys (-; būklė patenkinama; TRP 13; IKONOG Nr. 9, 13-17, 20-21; FF 0.Nr. 1-4, 6-14, 28-34; 2018 m.);

Š, V ir P pusėse suformuotas palaipsniui į išorę žemėjantis glasis, užsibaigiantis grioviu (-; glasis apaugęs medžiais ir krūmais, griovys apsemtas vandens, būklė patenkinama; TRP 14; IKONOG Nr. 1-6, 8, 9, 11-17; FF Nr. 0.35-38; 2018 m.);

7.1.3.5. takai, keliai ar jų dalys, dangos - **skirtingų aukščių zonas jungiantys keliai - aparelės - vedantys iš ŠV ir PR kiemų ant pylimo** (suformuoti forto modernizacijos metu; būklė patenkinama; TRP 15; IKONOG Nr. 9, 15, 16; FF Nr. 0.18, 22, 24-26; 2018 m.);

įvažiavimo į fortą kelias, besileidžiantis į gynybinio griovio ŠR dalį (-; būklė patenkinama; TRP 15; FF Nr. 0.39, 40; 2018 m.);

įvažiavimo į fortą kelio, lauko akmenų grindinys (-; būklė patenkinama; TRP 16; FF Nr. 0.39, 40; 2018 m.);

7.1.3.7. upės, natūralūs vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai - **keraminių plytų mūro pralaida gynybinio griovio Š dalyje** (-; būklė patenkinama; TRP 18; FF Nr. 41; 2018 m.);

apskrito ir keturkampio plano keraminių plytų mūro šuliniai ant pylimo, abipus kareivinės, gynybinio griovio Š dalyje, šulinys gynybinio griovio Š dalyje ketaus vamzdis (dalis šulinių nerasta, dalis šulinių yra pastatų viduje; šulinys esantis gynybinio griovio Š dalyje uždengtas gelžbetonio dangčiu, būklė patenkinama; TRP 20-24; IKONOG Nr. 16; FF Nr. 0.42-51; 2018 m.); **apskrito plano tašytų akmenų blokų, keraminių plytų mūro šulinys priešais šiaurės vakarų puskaponierio poternos priestatą** (-; būklė patenkinama; TRP 19; FF Nr. 0.54; 2020 m.);

2 išviečių duobių vietos prie kareivinių abiejų sparnų ŠR fasadų (-; duobės uždengtos gelžbetonio blokais; TRP 25, 26; IKONOG Nr. 18; FF Nr. 0.52, 53; 2018 m.);

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius susijusius su objektu - 1879 m. liepos mėn. Rusijos imperatorius Aleksandras II (1818 - 1881) pasirašė potvarkį dėl tvirtovės Kauno mieste įkūrimo. 1882-1915 m. statyta tvirtovė turėjo užtikrinti Rusijos imperijos vakarinės sienos gynybą. 2-asis fortas - Kauno tvirtovės pirmojo gynybinio žiedo įtvirtinimas statytas pirmajame tvirtovės skyriuje vykdant pirmąjį Kauno tvirtovės statybų etapą. Pirmieji trys fortai atitinka pavyzdinį F1879 rusų forto planą, jų statyba ir modernizacija buvo vykdoma pagal analogiškus projektus. Modernizacijų metu 2-ajame forte virš kareivinių įrengti betoniniai tarpiniai puskaponieriai, pastatytos papildomos kareivinių poternos su dvisieniais, pristatyti šaudmenų sandėlių prieangiai, betonu ir papildomu žemių sluoksniu sustiprinti pastatai. Prasidėjus I-ajam pasauliniam karui buvo ypač sustiprintas I gynybos skyrius, į kurį pateko 1-asis, 2-asis, 3-iasis fortai: tarpuose tarp fortų įrengtos papildomos apkasų linijos, redutai, atskiri kulkosvaizdžių lizdai, lauko artilerijos pozicijos, spygliuotų vielų užtvartos, minų fugasai. Mobilizacijos metu 2-jame forte buvo atliekami nuošliaužų šalinimo darbai, įrengiamos aikštelės prieššturminiams pabūklams, taisomos aparelės ir brustverai, valomi šuliniai. 2-asis fortas nukentėjo Kauno tvirtovės gynybos metu 1915 m. rugpjūčio 8-18 d. (senuoju stiliumi liepos 26 - rugpjūčio 5 d.) - apgriautas užnugario kaponierius, kareivinės. Rugpjūčio 16 d. (senuoju stiliumi rugpjūčio 3 d.) vokiečiai užėmė fortą. Atkūrus valstybingumą ir pasitraukus Vokietijos kariuomenei, Kauno tvirtovės žemės bei statiniai atiteko Lietuvos kariuomenei. 1919 m. tvirtovės apsauga pavesta Armijos inžinierių valdybai. 1920 m. įkurta tvirtovės valdyba. 1940 m. birželio mėn. sovietų armijai okupavus Lietuvą, fortai ir kiti gynybos objektai, kariniai miesteliai bei dalis administracinių pastatų perėjo jos žinion. Po II-ojo pasaulinio karo buvusi tvirtovė vėl atiteko sovietų armijai. 1991 m. fortas paskelbtas Julijanavos teriologiniu draustiniu.

Dokumentai

1. Kultūros vertybės pagrindinis dosjė; Nr: PD-26351; DOSJĖ
2. KVAD direktoriaus įsakymas; 2002-03-22; Nr: 059;
3. Dėl pripažinimo valstybės saugomu; 2005-04-29; Nr: JV-190;
4. Ikonografija; 2022-08-18; Nr: IK-26351; IKONOG Nr 1 IKONOG Nr 2 IKONOG Nr 3 IKONOG Nr 4 IKONOG Nr 5 IKONOG Nr 6 IKONOG Nr 7 IKONOG Nr 8 IKONOG Nr 9 IKONOG Nr 10 IKONOG Nr 11 IKONOG Nr 12 IKONOG Nr 13 IKONOG Nr 14

IKONOGRAFIJA Nr. 15 IKONOGRAFIJA Nr. 16 IKONOGRAFIJA Nr. 17 IKONOGRAFIJA Nr. 18 IKONOGRAFIJA Nr. 19
IKONOGRAFIJA Nr. 20 IKONOGRAFIJA Nr. 21 IKONOGRAFIJA Nr. 22

5. Dėl teisinės apsaugos suteikimo ir duomenų patikslinimo; 2022-08-18; Nr: KPD-SK-456; Registravimo
Registre data: 2022-09-09; [Aktas_KPD-SK-456.pdf](#) [TRP, 1 lap.](#) [TRP, 2 lap.](#) [TRP, 3 lap.](#) [TRP, 4 lap.](#)

Šaltiniai ir medžiagos

1. Kauno IX forto muziejaus Kauno tvirtovės skyrius. Virtuali paroda „Karo randai Kauno tvirtovės fortuose“ [interaktyvus]. [žiūrėta 2018 m. gegužės 24 d.]. Prieiga per: <http://www.9fortomuziejus.lt/karo-randai-kauno-tvirtovės-fortuose/> ;
2. Kauno miesto 1944 m. aerofotografijos. Lietuvos centrinio valstybės archyvo (LCVA) skaitmenintų aerofotografijų kolekcija iš JAV nacionalinio archyvo National Archives and Records Administration (NARA);
3. ORLOV, V. Kauno tvirtovės istorija 1882–1915. Kaunas, 2007 m.;
4. ORLOV, V. The Atlas of Kaunas Fortress. Kaunas, 2009 m.;
5. ORLOV, V. XX amžiaus fortifikacija Lietuvoje. Kaunas, 2008 m.;
6. ORLOV, V., LUKŠĖ, J. Atlasas Kauno tvirtovė. Kaunas, 2007 m.;
7. POČIŪNAS, A. Kauno tvirtovės gynyba 1915 metais. Vilnius, 2008 m.;
8. STASIUKAITIENĖ, O. Kauno tvirtovės 1-asis fortas. Kultūros vertybės pagrindinis dosjė, 2001 m. KPC paveldosaugos biblioteka, S653;
9. STEPONAITYTĖ, N. Buvusios Kauno tvirtovės komplekso – vietinės reikšmės architektūros paminklo AtV 125 objektų apsaugos zonų nustatymas, 1992 m.;
10. STEPONAITYTĖ, N. Kauno tvirtovė: projektavimas ir statyba. Urbanistika ir architektūra 25(3), 2001 m.;
11. STEPONAITYTĖ, N. Kauno tvirtovės įtaka miesto plėtrai. Urbanistika ir architektūra, 27 (2), 2003 m.;
12. STEPONAITYTĖ, N. Kauno tvirtovės sistemos tyrimai, vertės ir apsaugos statuso nustatymas, regeneravimo ir pritaikymo siūlymai. I tomas (tekstas), 1992 m. KPC archyvas, F. 11, ap. 1, b. 126;
13. STEPONAITYTĖ, N. Kauno tvirtovės sistemos tyrimai, vertės ir apsaugos statuso nustatymas, regeneravimo ir pritaikymo siūlymai. II tomas (brėžiniai), 1992 m. KPC archyvas, F. 11, ap. 1, b. 127.;
14. STEPONAITYTĖ, N. Kraštovaizdžio pritaikymas ir pertvarkymas statant Kauno tvirtovę. Urbanistika ir architektūra, 30 (4), 2006 m.;
15. STEPONAITYTĖ, N., ZALECKIS, K. Karo architektūra Lietuvos miestuose ir miesteliuose. Kaunas, 2014 m.;
16. VELIUTĖ, I. Kauno tvirtovės istorinis bei architektūrinis paveldas ir jo animavimo galimybės. Daktaro disertacija. Kaunas, 2012 m.

Nuotraukos



[0.10](#)



[0.11](#)



[0.12](#)



[0.13](#)



[0.14](#)



[0.15](#)



[0.16](#)



[0.17](#)



[0.18](#)



[0.19](#)





0.20



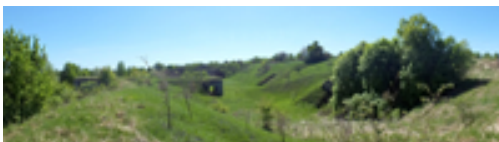
0.21



0.22



0.23



0.24



0.25



0.26



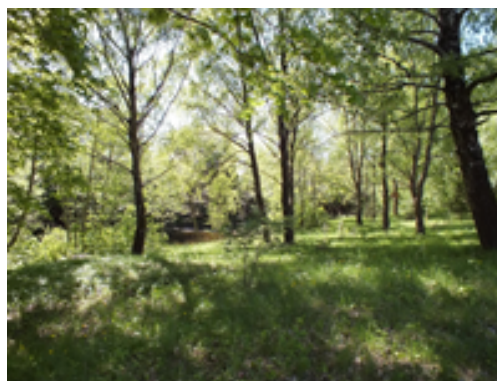
0.27

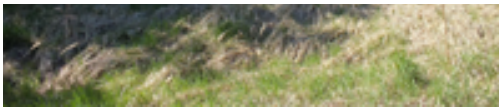


0.28



0.29

[0.30](#)[0.31](#)[0.32](#)[0.33](#)[0.34](#)[0.35](#)[0.36](#)[0.37](#)



[0.38](#)



[0.39](#)



[0.40](#)



[0.41](#)



[0.42](#)



[0.43](#)



[0.44](#)



[0.45](#)



0.46



0.47



0.48



0.49



0.50



0.51



0.52



0.53



0.54



0.55





0.1



0.2



0.3



0.4



0.5



0.6



0.7



0.8





0.9

Kiti šaltiniai apie objektą

Naujas komentaras / nuotrauka

© Kultūros paveldo departamentas, Šnipiškių g.3, LT-09309 Vilnius, tel. 273 42 56, faks. 272 40 58, el. paštas centras@heritage.lt | Sukurta: Labbis

KAUNO TVIRTOVĖS 2-ASIS FORTAS (26351, S654)
APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS BEI APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS. 1 LAPAS
Pilviškių g., Kauno m., Kauno m. sav.

Vertybės teritorijos ribų koordinatės
1994 m. Lietuvos koordinatinių sistemoje:

Taško Nr.	Y (E) m	X (N) m	Lapo nomenklatura
1	492043.75	6080942.99	58/36
2	492109.92	6080785.67	
3	492146.82	6080736.42	
4	492157.47	6080724.03	
5	492172.23	6080707.73	
6	492182.94	6080718.05	
7	492218.81	6080670.37	
8	492327.15	6080575.11	
9	492176.80	6080426.07	
10	492162.57	6080427.87	
11	491940.90	6080571.51	
12	491935.73	6080578.14	
13	491856.30	6080843.05	
14	492043.75	6080942.99	

Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonio ribų koordinatės
1994 m. Lietuvos koordinatinių sistemoje:

Taško Nr.	Y (E) m	X (N) m	Lapo nomenklatura
1	491978.53	6081063.95	58/36
2	491984.96	6081059.24	
3	492010.91	6081036.04	
4	492014.23	6081039.80	
5	492025.74	6081029.65	
6	492032.04	6081024.31	
7	492035.26	6081021.58	
8	492049.81	6081007.92	
9	492054.36	6081013.24	
10	492071.05	6081002.71	
11	492068.89	6080995.47	
12	492083.07	6080989.94	
13	492097.85	6080984.26	
14	492112.78	6080974.20	
15	492129.18	6080963.67	
16	492127.16	6080957.11	
17	492143.20	6080947.39	
18	492139.84	6080939.36	
19	492135.12	6080934.73	
20	492143.73	6080918.34	
21	492152.98	6080900.72	
22	492158.82	6080889.61	
23	492161.35	6080884.78	

24	492166.15	6080877.72
25	492167.05	6080876.50
26	492172.94	6080868.51
27	492183.29	6080854.46
28	492177.78	6080849.30
29	492179.44	6080847.40
30	492183.82	6080842.65
31	492198.62	6080827.02
32	492202.79	6080816.54
33	492222.66	6080794.72
34	492231.95	6080784.81
35	492242.99	6080773.31
36	492233.13	6080764.90
37	492268.43	6080716.67
38	492390.49	6080613.31
39	492383.19	6080606.57
40	492406.28	6080582.21
41	492395.97	6080572.33
42	492412.42	6080555.18
43	492390.03	6080533.89
44	492379.48	6080527.44
45	492268.85	6080428.04
46	492216.38	6080399.81
47	492220.51	6080369.89
48	492219.14	6080352.18
49	492176.46	6080357.49
50	492150.74	6080360.58
51	492125.36	6080364.95
52	492093.66	6080372.79
53	492041.81	6080385.73
54	492022.27	6080391.20
55	491966.65	6080426.94
56	491916.60	6080467.46
57	491876.23	6080513.85
58	491866.42	6080533.48
59	491766.42	6080880.89
60	491774.44	6080883.34
61	491803.32	6080891.43
62	491804.13	6080888.66
63	491828.05	6080895.73
64	491832.84	6080897.15
65	491845.38	6080900.96
66	491841.89	6080912.45
67	491870.57	6080920.90
68	491864.11	6080944.27
69	491871.66	6080947.58
70	491875.13	6080942.68
71	491912.98	6080975.65
72	491928.80	6081009.07
73	491978.53	6081063.95

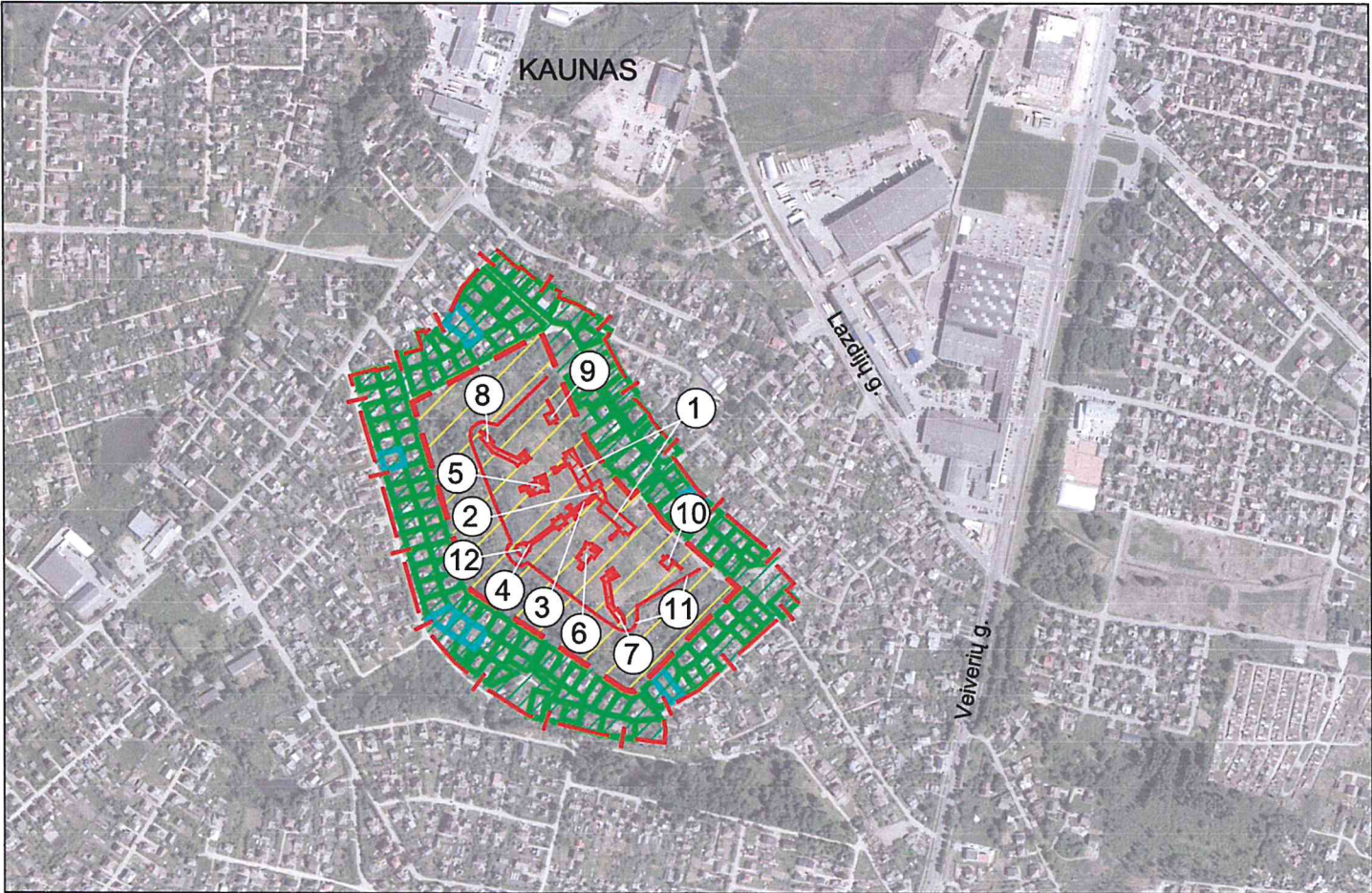
Sutartiniai ženklai:

Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos

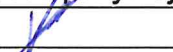
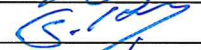
Geodeziškai matuotų sklypų ribos

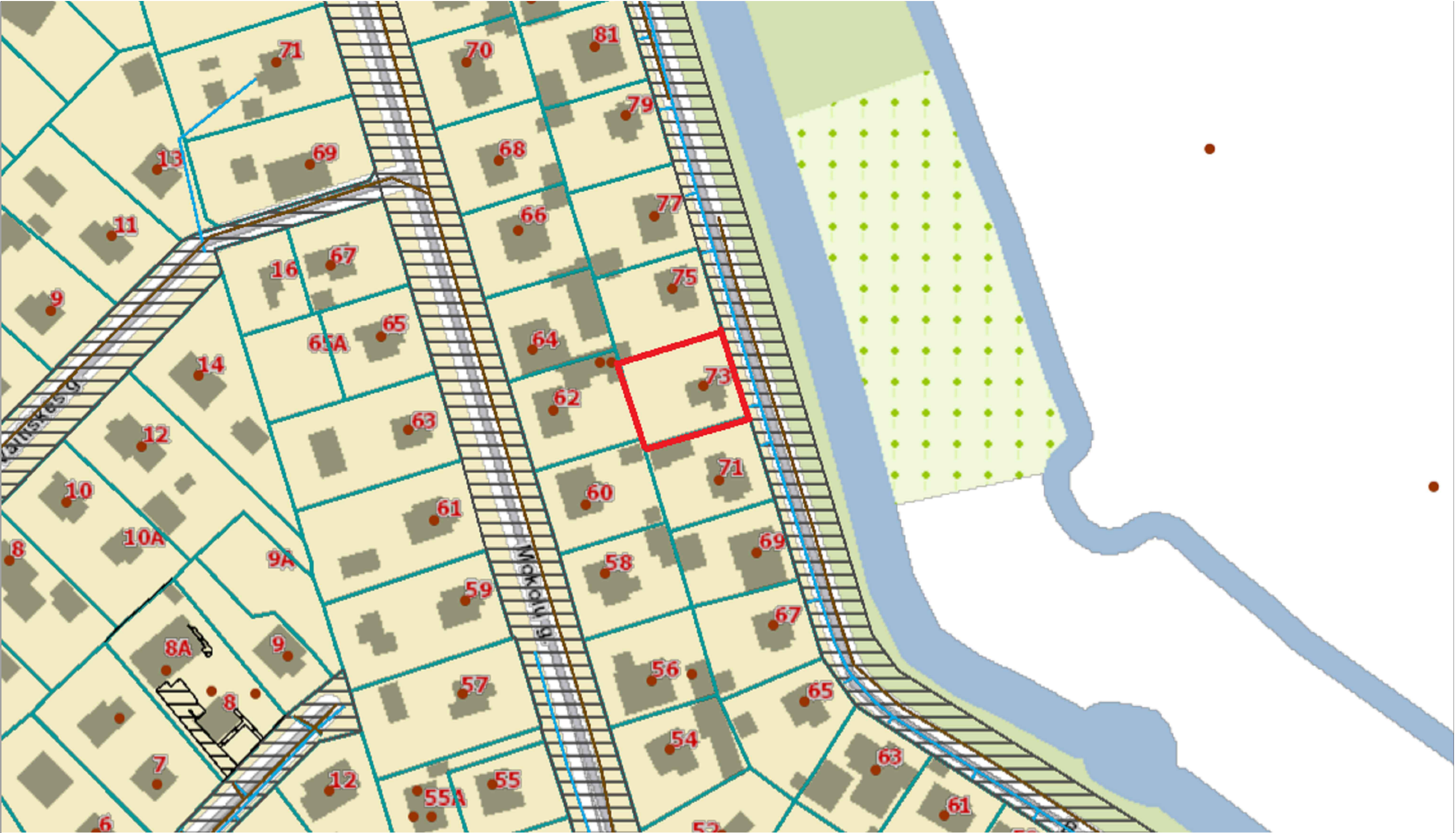
Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas

Apibrėžtas nekilnojamosios kultūros vertybės vizualinės apsaugos pozonis



- M 1 : 10 000 (viena cm - 100 m)
- Komplekso dalys:**
- 1. Kauno tvirtovės 2-ojo forto kareivinės (43006)
 - 2. Kauno tvirtovės 2-ojo forto užnugario kaponierius (43007)
 - 3. Kauno tvirtovės 2-ojo forto centrinė poterna (43008)
 - 4. Kauno tvirtovės 2-ojo forto centrinis šaudmenų sandėlis (43009)
 - 5. Kauno tvirtovės 2-ojo forto šiaurės vakarų šaudmenų sandėlis (43010)
 - 6. Kauno tvirtovės 2-ojo forto pietryčių šaudmenų sandėlis (43011)
 - 7. Kauno tvirtovės 2-ojo forto pietryčių puskaponieris (43012)
 - 8. Kauno tvirtovės 2-ojo forto šiaurės vakarų puskaponieris (43013)
 - 9. Kauno tvirtovės 2-ojo forto šiaurės vakarų užnugario šaudmenų sandėlis (43014)
 - 10. Kauno tvirtovės 2-ojo forto pietryčių užnugario šaudmenų sandėlis (43015)
 - 11. Kauno tvirtovės 2-ojo forto kontreskarpinė siena (43016)
 - 12. Kauno tvirtovės 2-ojo forto centrinis kaponierius (45844)
- Teritorijoje esančios vertingosios savybės:**
- 13. Gynybinis griovys
 - 14. Glasis
 - 15. Keliai
 - 16. Grindinys
 - 17. Eskarpinių sienų liekanos
 - 18. Pralaida
 - 19-24. Šuliniai
 - 25-26. Išviečių duobių vietos
- Teritorijoje esantys kiti objektai:**
- 27. Namas
- Teritorijos plotas - 119500 m²
Vizualinės apsaugos pozonio plotas - 138792 m²

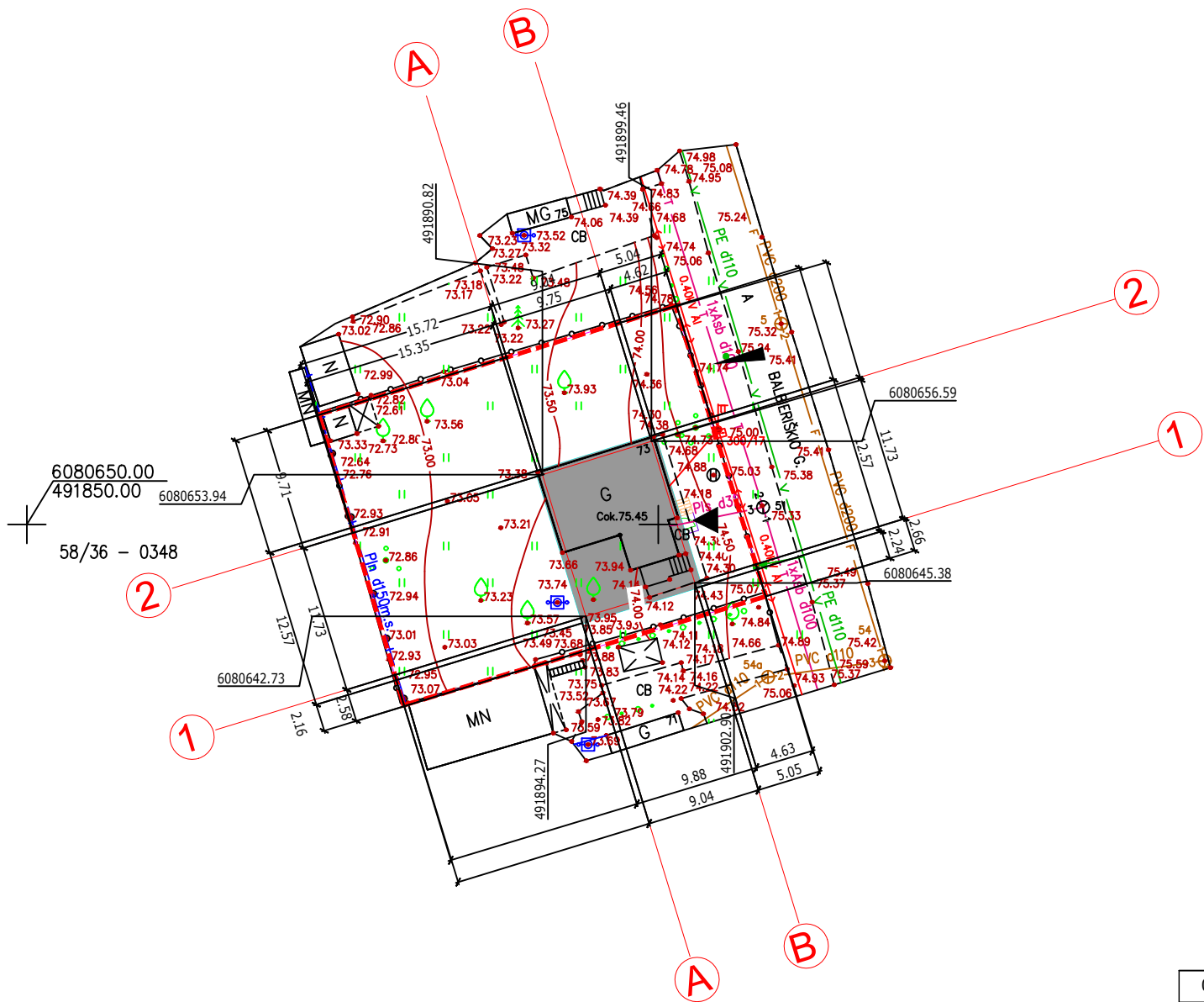
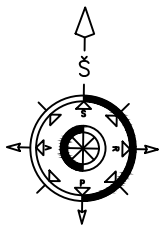
	KULTŪROS PAVELDO CENTRAS		<u>Kauno tvirtovės 2-ojo forto (26351, S654)</u> apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų plano projektas	
	Teritorijos bei apsaugos zonos ribas ir vertingąsias savybes pažymėjo Urbanizuotų vietovių poskyrio			
paminklotvarkininkas			Vilius Uselis	
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus				
vyresn. paminklotvarkininkas (k.p. Nr. 1GKV-1309)			Gervaldas Zabarauskas	
vyresn. paminklotvarkininkas			Kazimieras Špakauskas	
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio				
vedėja			Violeta Bruzgelevičiūtė	
Plano projektą priėmė				
direktorius			Virgilijus Kačinskas	



0	202211			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	MB "Archasas" į.k. 304398191 K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas tel 8 600 81416 email.: info@archasas.lt	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO BALBIERIŠKIO G. 73, KAUNAS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	VADOVĖ	G.Karenė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 1132/0869	PV/ PDV	R. Buitkus	SITUACIJOS PLANAS M1:500	0
001288	ARCH	G.Karenė		
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
SSP	MU		GK-20211210 S-SP-B.03	Lapų
			1	1



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

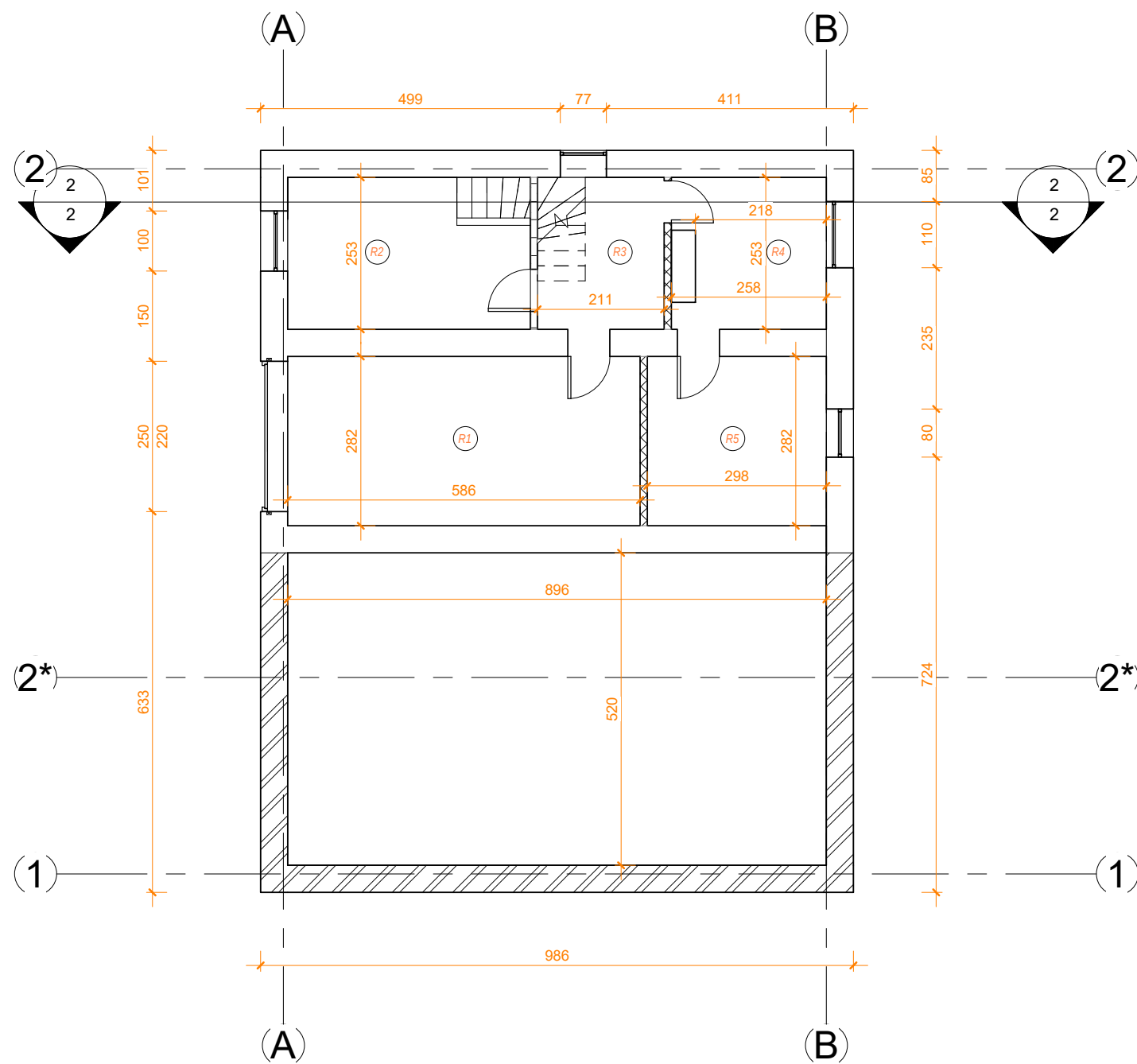


PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS	
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	714	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	16	19
3. sklypo užstatymo tankis	%	17	20
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Prieš rekonstravimą	Po rekonstravimo
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	117,49	139,81
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	59,72	94,94
4. Pastato tūris.*	m ³	371	490
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	1
6. Pastato aukštis.*	m	5,00	5,00
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	1
7.1. 3 kambario	vnt.	1	-
7.1. 5 kambario	Vnt.	-	1
8. Energinio naudingumo klasė		E	A
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	C
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II
III SKYRIUS			
INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*			
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)			

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBOS
	GYVENAMASIS NAMAS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ

Objektas:	TOPD-	Balbieriškio g. 73, Kaunas, Kauno m. sav.
Koordinatų sistema – LKS–94	Aukščių sistema – LAS07	
J.Kučiausko i.?	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV–238	
Vardas Pavard?	Parašas	Data
J.Kučiauskas		2020 08
A.V.		

0	202211	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	MB "Archasas" J.K. 304398191 K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas tel 8 600 81416 email.: info@archasas.lt	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO BALBIERIŠKIO G. 73, KAUNAS, REKONSTRavimo PROJEKTAS	
	VADOVĖ	G.Karenė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1132/0869	PV/ PDV	R. Buitkus	SKLYPO PLANAS M1:500
001288	ARCH	G.Karenė	PASTATŲ NUŽYMĖJIMAS
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO
PP	MU		GK-20211210 S-SP-B.03
			Lapas
			1
			Lapų
			1



RŪSIO PATALPOS		
Nr.	Pavadinimas	Plotas

R1	PATALPA	16.52 m ²
R2	PATALPA	9.23 m ²
R3	PATALPA	4.69 m ²
R4	PATALPA	6.04 m ²
R5	PATALPA	8.39 m ²
		44.87 m ²

Sutartiniai žymėjimai

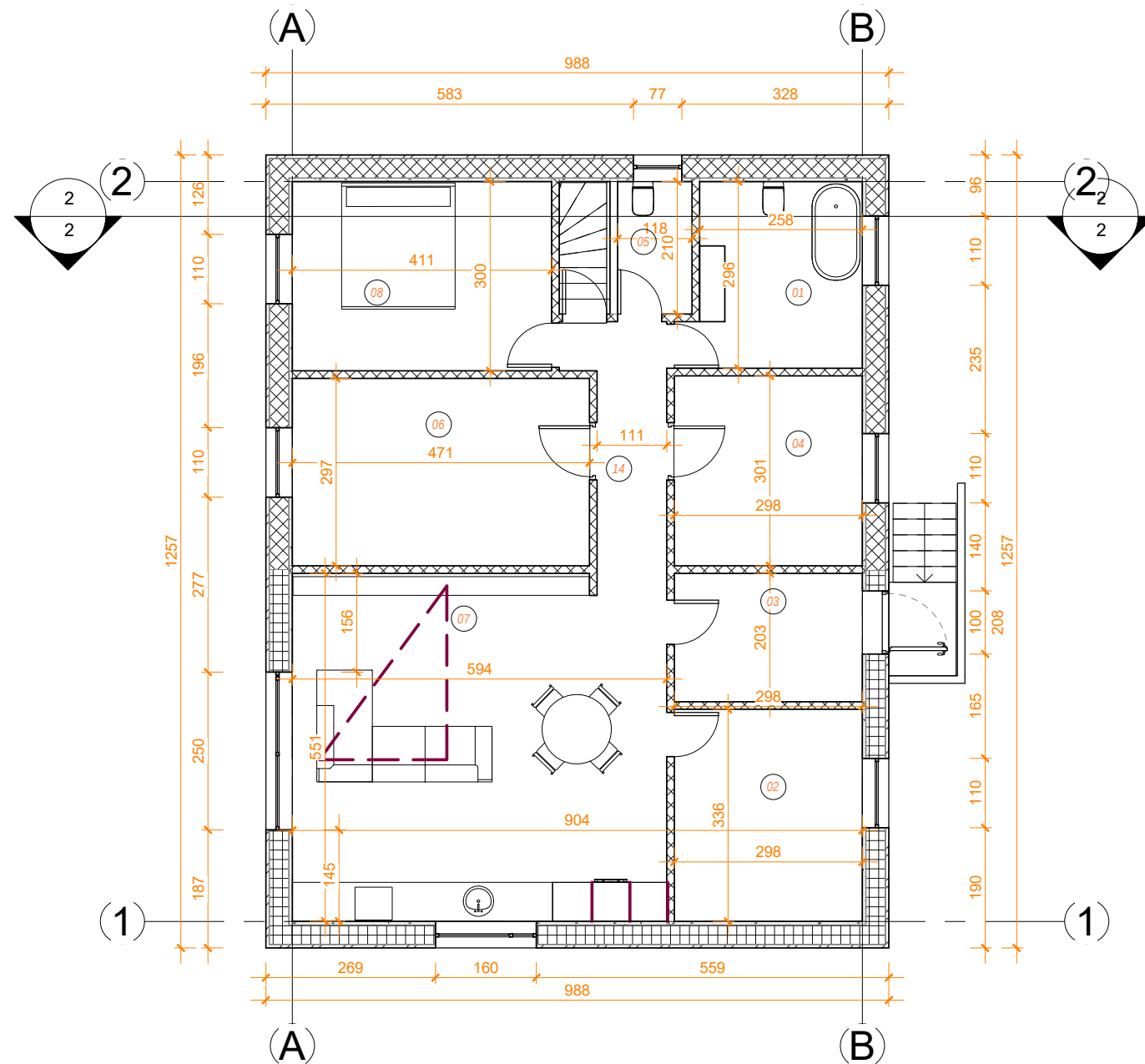
-  ESAMOS RŪSIO SIENOS
-  NAUJAS PAMATAS

DĖMESIO:

1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją.
2. Visus projekto pakeitimus būtina derinti su projektuotoju. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

1 RŪSYS
1 : 100

0	2019 02	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS  MB "Archasas" į.k. 304398191 K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas tel 8 600 81416 email.: info@archasas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO BALBIERIŠKIO G. 73, KAUNAS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	VADOVĖ	G.Karenė	DOKUMENTO PAVADINIMAS RŪSIO PLANAS M1:100	LAIDA
A 1132/0869	PV/ PDV	R. Buikis		0
001288	ARCH	G.Karenė		
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
PP	MU		GK-2019 09 06 -TDP-SA.B-00	Lapų
			1	1



1 Pirmas aukštas
1 : 100

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ...

Nr.	Pavadinimas	Plotas
01	VONIOS KAMBARYS	7.35 m ²
02	KAMBARYS	10.22 m ²
03	TAMBŪRAS	6.06 m ²
04	KAMBARYS	9.17 m ²
05	WC	2.48 m ²
06	KAMBARYS	13.99 m ²
07	BENDRAS KAMBARYS	33.04 m ²
08	KAMBARYS	12.33 m ²
		94.64 m ²

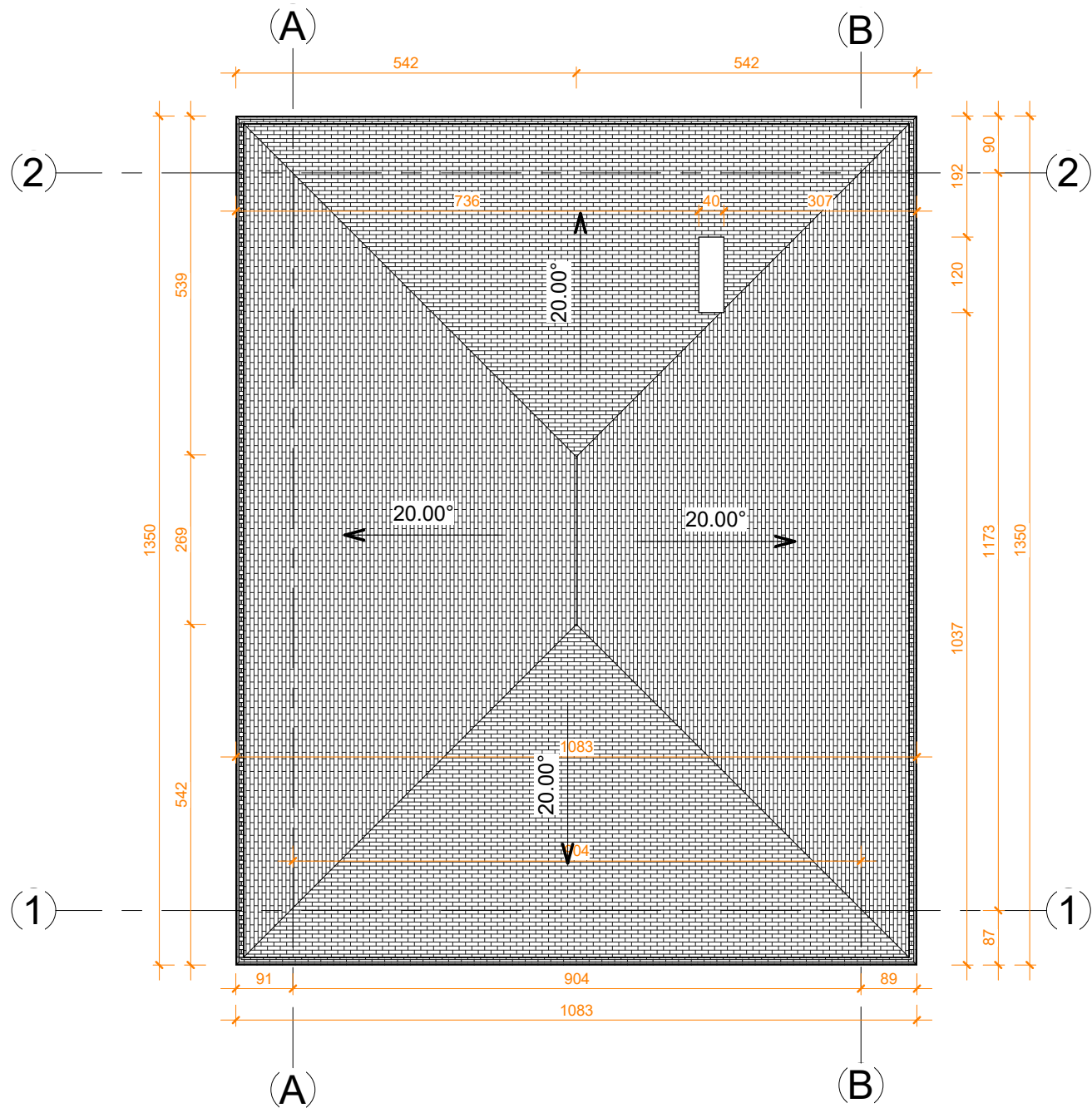
Sutartiniai žymėjimai

	MEDINIS KARKASAS
	KARKASINĖS PERTVAROS
	NAUJOS KARKASINĖS SIENOS
	NAUJAS MEDINIS KARKASAS

DĖMESIO:

1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją.
2. Visus projekto pakeitimus būtina derinti su projektuotoju. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

0	2021 03	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		MB "Archasas" j.k. 304398191 K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas tel 8 600 81416 email.: info@archasas.lt			
			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO BALBIERIŠKIO G. 73, KAUNAS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
	VADOVĖ	G.Karenė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Planas M1:100		LAIDA	
A 1132/0869	PV/ PDV	R. Buitkus			0	
001288	ARCH	G.Karenė				
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO GK-20211210 -TDP-SA.B-01		Lapas	Lapų
PP	MU				1	1



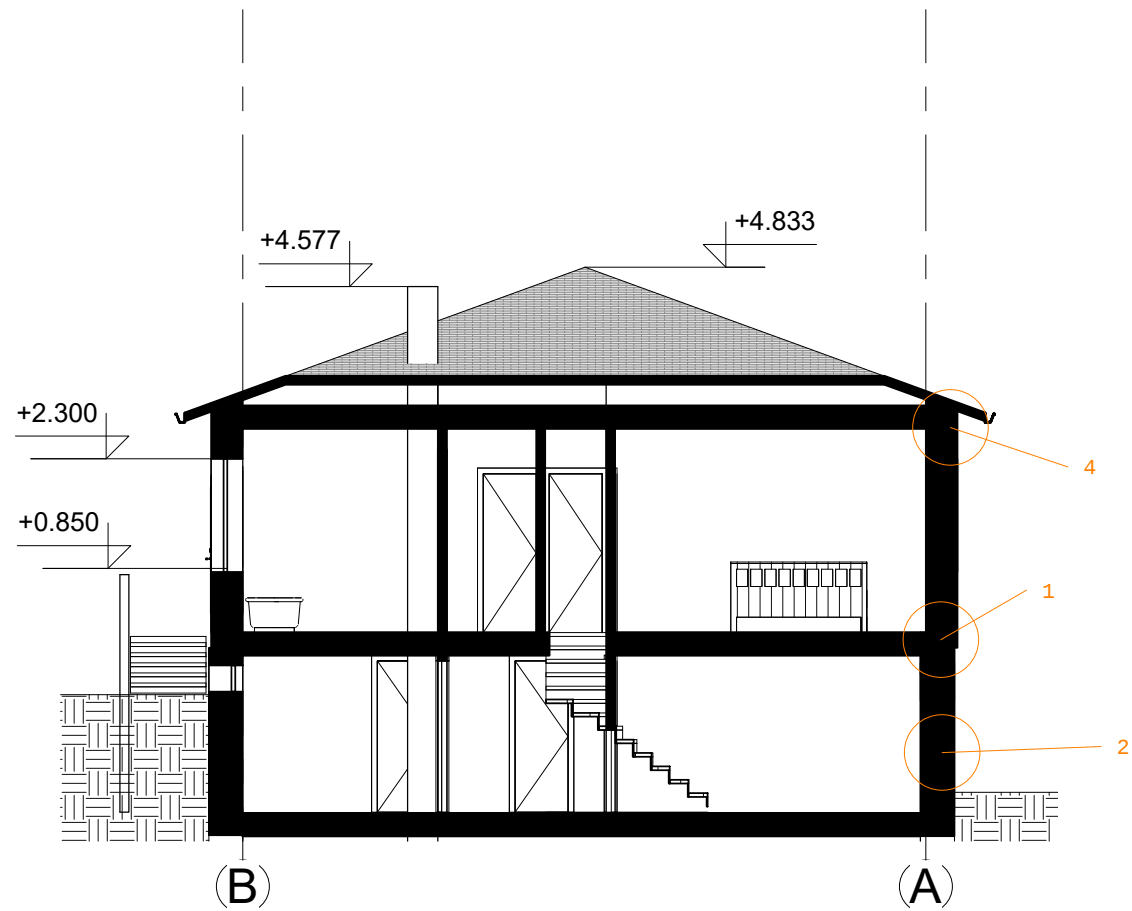
1 **STOGO PLANAS**
1 : 100

DĖMESIO:

1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją.

2. Visus projekto pakeitimus būtina derinti su projektuotoju. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

0	2019 09	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS  MB "Archasas" į.k. 304398191 K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas tel 8 600 81416 email.: info@archasas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO BALBIERIŠKIO G. 73, KAUNAS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
	VADOVĖ	G.Karenė	DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS M1:100		LAIDA	
A 1132 / 0869	PDV	R. Buitkus			0	
001288	ARCH	G.Karenė				
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)			Lapas	Lapų	
TDP	MU			GK-20211210 -TDP-SA.B-05	1	1

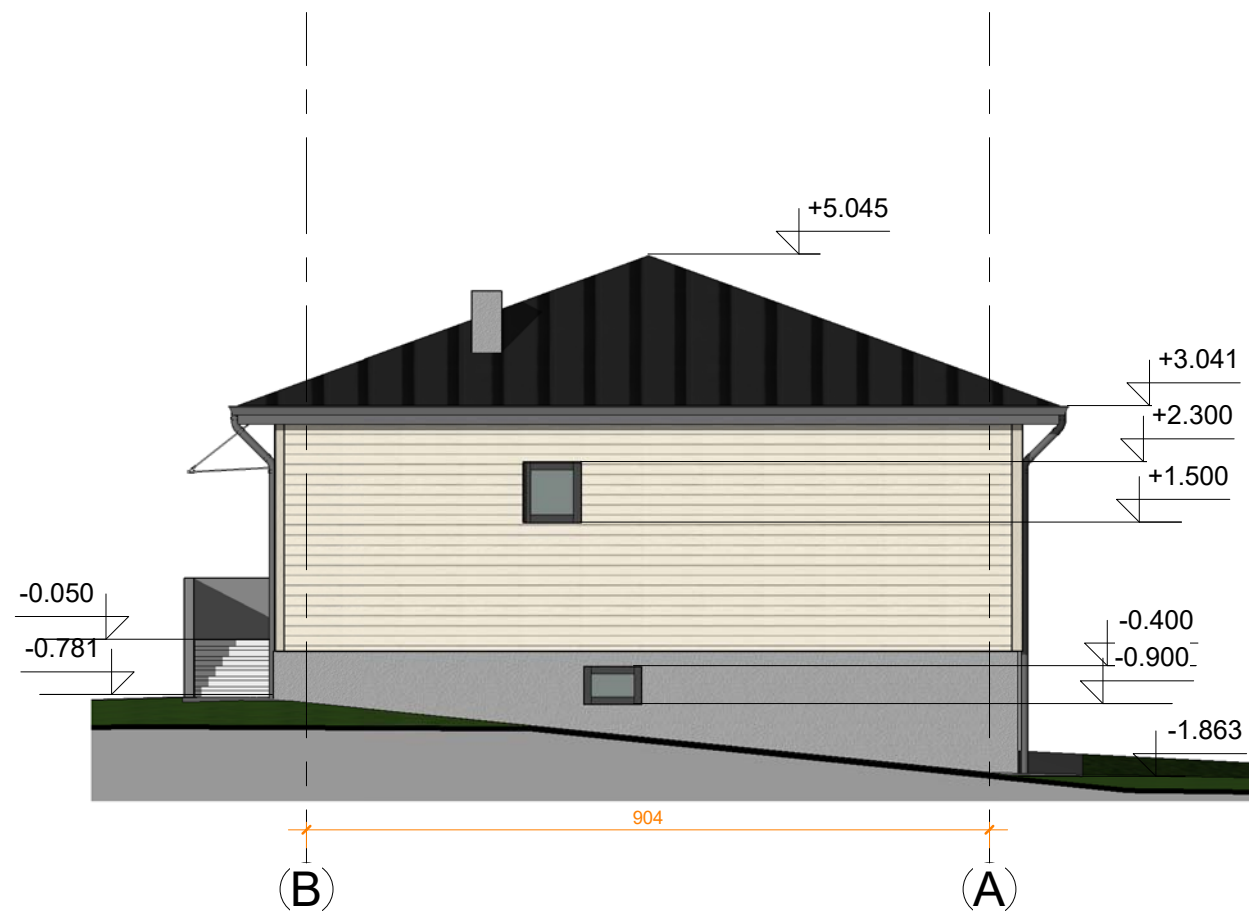


2 PJŪVIS 1-1
1 : 100

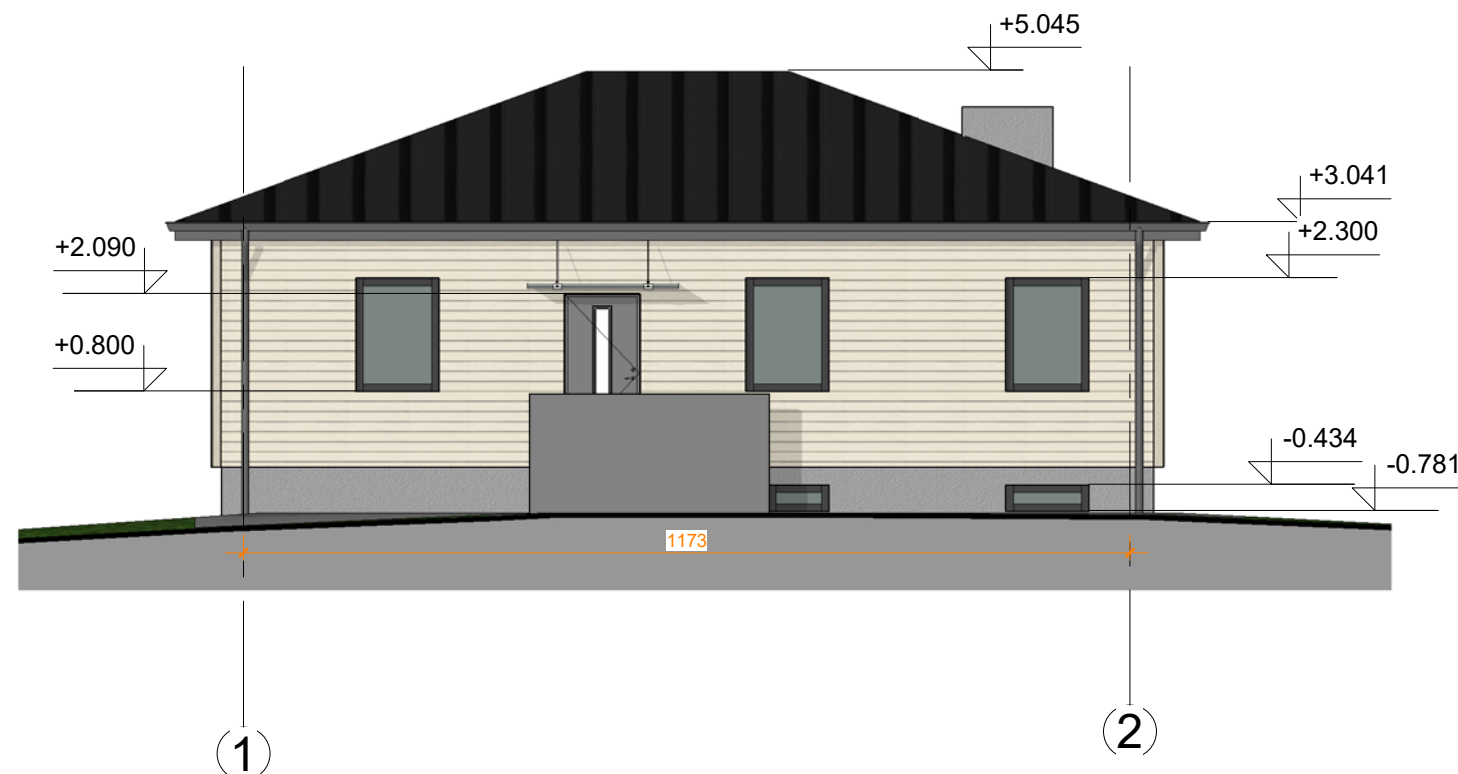
Sutartiniai žymėjimai

- MEDINIS KARKASAS
- KARKASINĖS PERTVAROS
- NAUJOS KARKASINĖS SIENOS
- NAUJAS MEDINIS KARKASAS

0	2021 03	STATYBOS LEIDIMUI						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS						
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS 		MB "Archasas" j.k. 304398191 K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas tel 8 600 81416 email.: info@archasas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS BALBIERIŠKIO G. 73, KAUNAS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
	VADOVĖ	G.Karenė	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIAI M1:100			LAIDA		
A 1132 / 0869	PDV	R. Buitkus				0		
001288	ARCH	G.Karenė						
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)				DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų
PP	MU				GK-20210325 -TDP-SA.B-02		1	1



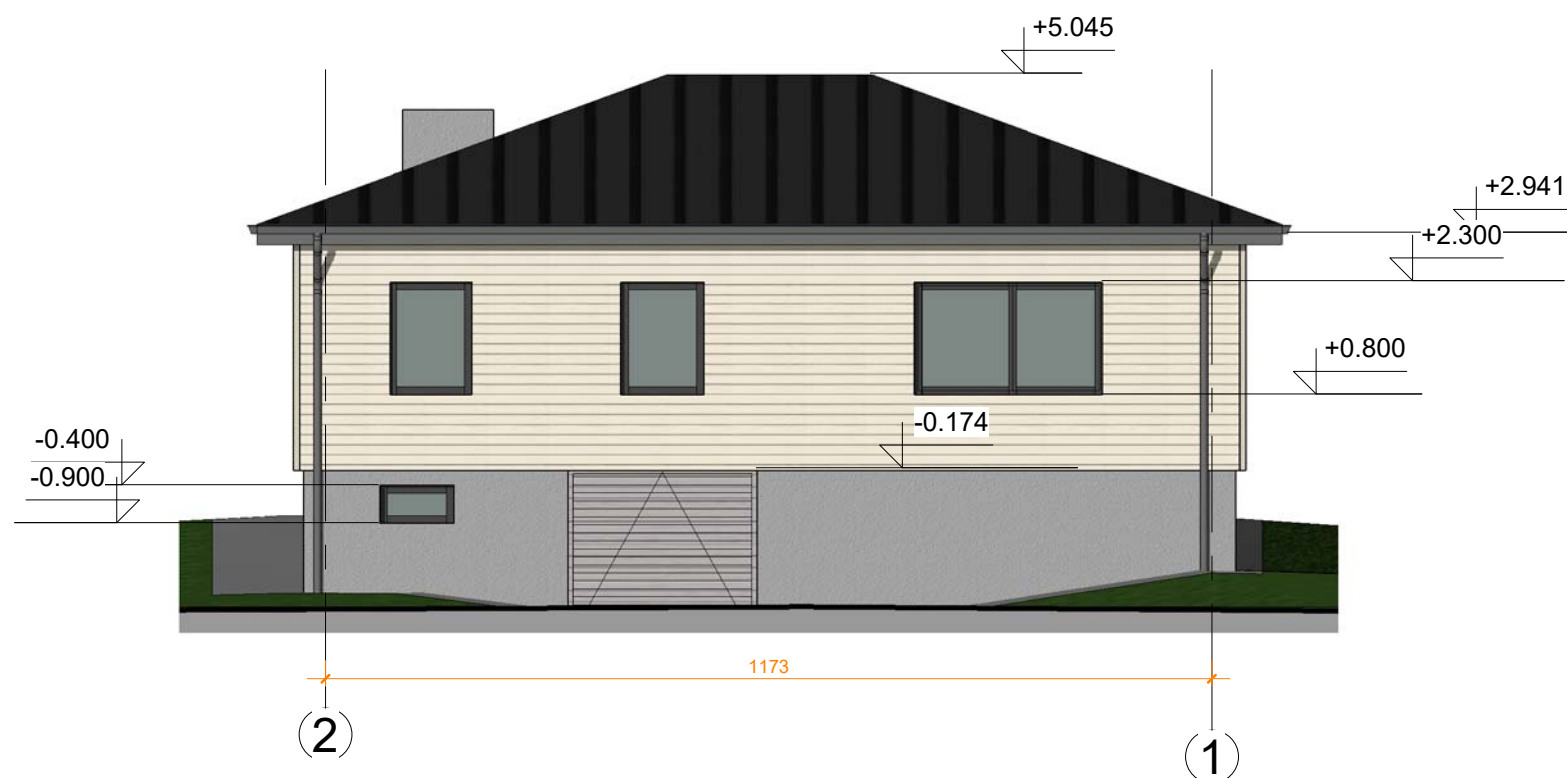
2 FASADAS B-A
1 : 100



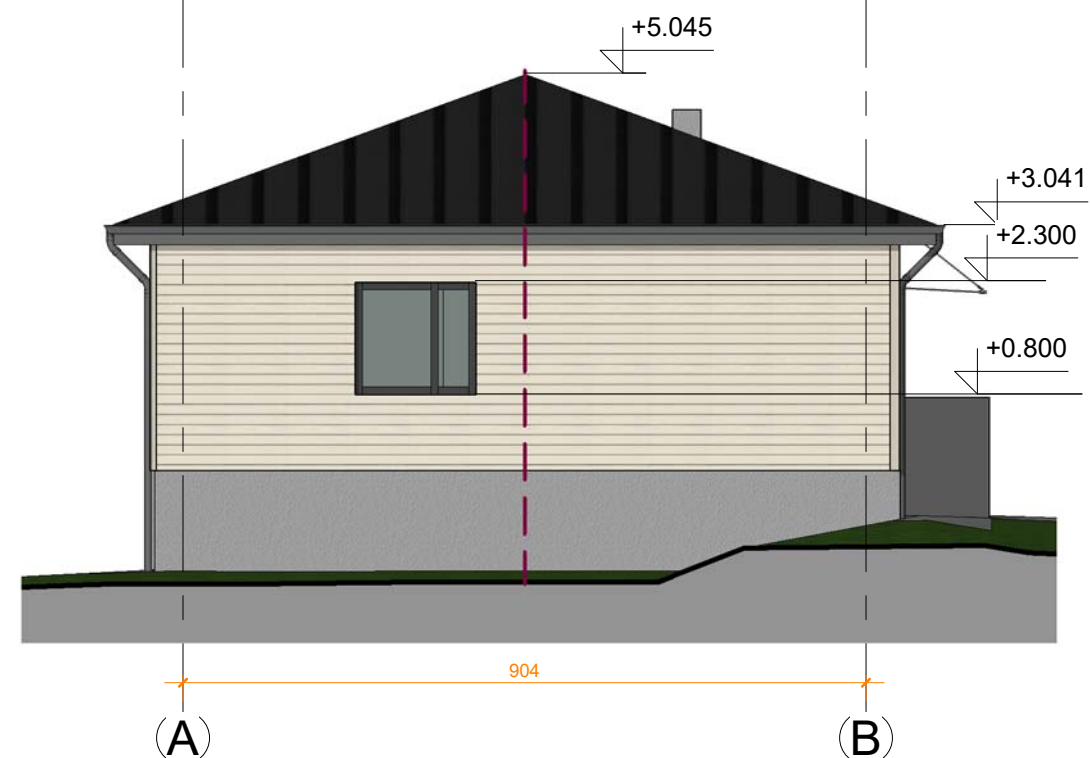
1 FASADAS 1-2
1 : 100

PASTABA :
FASADŲ APDAILA DAILYLENTĖS RAL7004
STOGAS - PROFILIUOTA SKARDA RAL 7016

0	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS MB "Archasas" j.k. 304398191 K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas tel 8 600 81416 email.: info@archasas.lt	
	VADOVĖ	G.Karenė
A 1132/0869	PV/ PDV	R. Buikis
001288	ARCH	G.Karenė
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	
TDP	MU	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO BALBIERIŠKIO G. 73, KAUNAS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		LAIDA
DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI M1:100		0
DOKUMENTO ŽYMUO GK-20211210 -TDP-SA.B-03		Lapas
		Lapų
		1 1



2 FASADAS 2-1
1 : 100



1 FASADAS A-B
1 : 100

PASTABA :
FASADŲ APDAILA DAILYLENTĖS RAL7004
STOGAS - PROFILIUOTA SKARDA RAL 7016

0	2021 12	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS MB "Archasas" i.k. 304398191 K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas tel 8 600 81416 email.: info@archasas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO BALBIERIŠKIO G. 73, KAUNAS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
	VADOVĖ	G.Karenė	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI M1:100		LAIDA	
A 1132/0869	PV/ PDV	R. Buitkus			0	
001288	ARCH	G.Karenė				
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų
TDP	MU		GK-20211210 -TDP-SA.B-04		1	1



DĖMESIO:

1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją.

2. Visus projekto pakeitimus būtina derinti su projektuotoju. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

0	202112	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		MB "Archasas" į.k. 304398191 K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas tel 8 600 81416 email.: info@archasas.lt		
					
	VADOVĖ	G.Karenė	DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJOS		
A 1132/0869	PV/ PDV	R. Buitkus			
001288	ARCH	G.Karenė			
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
TDP	MU		GK-20211210 -TDP-SA.B-07	1	1

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

PRITARIU

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo ir architektūros skyriaus
vedėjas (vyriausiasis architektas)
2023.07.18
Nerijus Valatkevičius

STATYTOJAS:

ADRESAS: Kaunas, Balbieriškio g. 73

2023 m. gegužės 25 d.

1 lapas

STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIEŅO BUTO) PASTATO BALBIERIŠKIO G. 73, KAUNAS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
2.	Statybos rūšis	REKONSTRAVIMAS
3.	Statinio kategorija	Neypatingas
4.	Statinių tipas	
5.	Statinio naudojimo paskirtis	6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	Kaunas, Balbieriškio g. 73
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	1901/0233:30
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
9.	Naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
10.	Nuosavybės teisė	
11.	Žemės sklypo plotas, ha	0.0714
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	80
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	120
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	10
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	17
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	117.49
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	151
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	13
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	20
16.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	2 0
16.1.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	90
17.	Esamų pastatų aukštis, m	4.300
17.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	7,000
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	Tinkas

2 lapai

19.	Projektuojamų pastatų spalvos	Pilka
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Keturšlaitis
21.		
22.		
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
23.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
24.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
25.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
26.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
27.	Žemės sklypo planas	
28.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
29.		
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
30.	1. Aiškinamasis raštas	
31.	2. Grafinė dalis	
32.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema	
33.	2.2. Statinių planai	
34.	2.3. Statinių charakteringi pjūviai	
35.	2.4. Statinių fasadai	
Kiti duomenys:		
	Projektinių pasiūlymų parengimo terminas -10 d.d.	
	Statytojui pateikiama 1 egz. projektinių pasiūlymų ir 1 CD	

Projektinių pasiūlymų rengėjas MB „Archasas“

(Vardas, pavardė, parašas)

Patvirtina,
M. Butkine
2023-07-17

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1132

Ramūnas Buitkus

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius,
esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros
paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

L. e. p. Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius

Projektų vadovas
Ramūnas Buitkus

KOPIJA TIKRA

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2014 m. vasario mėn. 11 d. posėdžio protokolas Nr. 86
2019 m. balandžio mėn. 3 d. posėdžio protokolas Nr. 152



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2021-05-12 Nr. 0869
(data)

Ramūnas Buitkus

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Nekilnojamojo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai – architektūriniai tyrimai; polichromijos ir sienų tapybos tyrimai.

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas; architektūrinės polichromijos tvarkybos darbų projektavimas.

Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra; architektūrinės polichromijos tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

A. V.

Simonas Kairys

(vardas ir pavardė)

(parašas)

Projektų vadovas
Ramūnas Buitkus

KOPIJA TIKRA

A 0869