



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ

## "UKMERGĖS PROJEKTAS"

KĖSTUČIO A.4, LT-20130 UKMERGĖ

TEL. 8-340-61499,

E-PAŠTAS: INFO@UKMERGESPROJEKTAS.LT

PROJEKTAS **GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, UKMERGĖ,  
GEDIMINO G.10, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

STATYTOJAS **S G , J G**

STATINIO,  
STATINIŲ GRUPĖS  
ADRESAS **UKMERGĖ, GEDIMINO G. 10**

STATYBOS  
RŪŠIS **REKONSTRAVIMAS**

KATEGORIJA **NEYPATINGASIS STATINYS**

STADIJA **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Pareigos	Pavardė	Kvalifikacijos atestato Nr.	Parašas
DIREKTORIUS	Mindaugas Maskoliūnas		
SPV	Saulius Sakalis	A514 0514	
SPDV	Saulius Sakalis	A514 0514	
PROJEKTO NR.	333	2021 m.	

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, UKMERGĖ,  
GEDIMINO G.10, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	TURINYS	PASTABA
1		Projektinių pasiūlymų turinys	1 lapas
2		Bendrieji statinio rodikliai	1 lapas
3		Naudoti dokumentai	2 lapai
4	333 - 01 -PP- AR	Aiškinamasis raštas	6 lapai
5		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2 lapai
6		Pažyma dėl programinės įrangos naudojimo	1 lapas

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	TURINYS	PASTABA
1	333 - 01 -PP- 1	SITUACIJOS SCHEMA	
2	333 - 01 -PP- 2	SKLYPO PLANAS SU PASTATAIS IR DANGOMIS	
3	333 - 01 -PP- 3	PUSRŪSIO PLANAS	
4	333 - 01 -PP- 4	I AUKŠTO PLANAS	
5	333 - 01 -PP- 5	MANSARDOS PLANAS	
6	333 - 01 -PP- 6	PJŪVIS 1-6	
7	333 - 01 -PP- 7	PJŪVIS 1-7	
8	333 - 01 -PP- 8	GYVENAMOJO NAMO FASADAI	
9	333 - 01 -PP- 9	VIZUALIZACIJA	
10	333 - 01 -PP- 10	VIZUALIZACIJA	
11	333 - 01 -PP- 11	VIZUALIZACIJA	
12	333 - 01 -PP- 12	VIZUALIZACIJA	

KITŲ DOKUMENTAI

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	TURINYS	PASTABA
1		Pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių feisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre Nr.44/1364106 Žemės sklypas su statiniais	3 lapai
2		Žemės sklypo ribų planas M 1:500 plotas 0,0676 ha	2 lapai
3		Statinių kadastrinių matavimų byla	13 lapų
4		NŽT sutikimas	4 lapai
5		Gretimo sklypo savininkų sutikimas	1 lapas
6		Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės draudimo liudijimas Serija LD Nr.125968796, TIA Nr.857126459	3 lapai
7		Įmonės registravimo pažymėjimas Nr.146963	1 lapas
8		Įsakymas dėl projekto vadovo paskyrimo Nr.21/07/05-1	1 lapas
9		SPDV atestatai Nr.A514 0514	2 lapai
10		Įgaliojimas 2023-06-20	1 lapas

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	676	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	25/46	esamas/projektuojamas
3. sklypo užstatymo tankumas	%	24/30	esamas/projektuojamas
<b>II. PASTATAI GYVENAMASIS NAMAS</b>			
1. Butų skaičius	vnt.	1	
2. Užstatymo plotas*	m <sup>2</sup>	111/142	esamas/projektuojamas
3. Bendras plotas*	m <sup>2</sup>	116,07/236,53	esamas/projektuojamas
4. Naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	70,52/205,35	esamas/projektuojamas
5. Gyvenamasis plotas*	m <sup>2</sup>	53,90/87,70	esamas/projektuojamas
6. Pagalbinis plotas*	m <sup>2</sup>	16,62/31,76	esamas/projektuojamas
7. Verslo plotas*	m <sup>2</sup>	87,65	
8. Pusrūšio plotas*	m <sup>2</sup>	33,79/31,18	esamas/projektuojamas
9. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	327/992	esamas/projektuojamas
10. Aukštų skaičius.*	vnt.	1 / 1 su mansarda	esamas/projektuojamas
11. Pastato aukštis. *	m	8,15	
12. Energinio naudingumo klasė		B	
13. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
14. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
<b>PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS-DIRBTUVĖS</b>			
1. Užstatymo plotas*	m <sup>2</sup>	61	
2. Bendras plotas*	m <sup>2</sup>	71,80	
3. Pagrindinis plotas. *	m <sup>2</sup>	60,16	
4. Pastato pagalbinis plotas. *	m <sup>2</sup>	11,64	
5. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	325	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
7. Pastato aukštis. *	m	5,71	
8. Energinio naudingumo klasė			
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
<b>III. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
Buitinių nuotekų tinklai*	DN mm/m	110/30	
<b>IV. KITI STATINIAI</b>			
Aikštelė*	m <sup>2</sup>	33/170	esamas/projektuojamas
*Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus rekonstravimą ir statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.			
Statinio projekto vadovas S.SAKALIS KVAL. ATS. NR. A514 0514 2023 04			

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, UKMERGĖ, GEDIMINO G.10,  
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

**TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

**NAUDOTŲ DOKUMENTŲ PROJEKTIAMS PASIŪLYMAMS PARENGTI SĄRAŠAS**

2. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; Nr. XII-2573, 2016-06-30)
3. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr.70-3170)
4. Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas
  - 1 STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė 2016-11-07 įsakymas Nr. D1-738
5. Techninių ir specialiųjų reikalavimų normatyviniai dokumentai
  - 1 STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas (Žin., 2005, Nr. 115-4195)
  - 2 STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga (Žin., 2000, Nr. 17-424)
  - 3 STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos sauga (Žin., 2000, Nr. 8-215)
  - 4 STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga (Žin., 2008, Nr. 1-34)
  - 5 STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo (Žin., 2008., Nr. 35-1256)
  - 6 STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas (Žin., 2008., Nr. 35-1255)
  - 7 2014 m. balandžio 02 d. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (TAR.,2014 04 03 , Nr. 4078)  
įsakymo Nr. 1-144 2016 03 02 įsak. Nr.65
  - 8 STR 2.05.01:2016 Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas (2016-11-11 įsakymas Nr. D1-754 ir Nr.D1-648 (2019-11-05) patvirtinti pakeitimai.
  - 9 RSN 156-94 Statybinė klimatologija
  - 10 STR 2.05-04:2003 Poveikiai ir apkrovos (Žin., 2003 Nr.59-2683)
  - 11 STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas (Žin., 2005, Nr. 17-550)
  - 12 STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos (Žin., 28-895)
  - 13 STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas (Žin., 2005, Nr. 25-818)
  - 14 STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas (Žin., 2005, Nr. 14-443, atitaisymas Nr. 16)
  - 15 DT5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje (Žin., 2000, Nr. 6-169);
  - 16 STR 2.01.03:2009 Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių deklaruojamos ir projektinės vertės (Žin., 2009, Nr. 95-4047)
  - 17 STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos grindys (Žin.,2004, Nr. 56-1949)
  - 18 STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys 2019-03-29 įsakymas Nr. D1-186
  - 19 STR 1.04.02:2011 Inžinieriniai geologiniai ir geotechniniai tyrinėjimai (Žin., 2012,Nr.5-144)
  - 20 STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai (Žin., 2003 Nr.59-2682)
  - 21 LR žemės ūkio ministro Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo 2002-12-30 įsak. Nr.522 bei tikslinimo taisyklės
  - 22 STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinierinės sistemos. Lauko inžinieriniai tinklai (Žin., 2003, Nr. 83-3804)
  - 23 STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
  - 24 2012 m. birželio 29 d. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės  
įsakymo Nr. 1-186 redakcija
  - 25 LST 1445:1996 Geotechnika. Gruntų klasifikacija ir identifikacija
  - 26 LST 1330:2000 Betonas. Savybės, gamyba, atitiktis
  - 27 LST 1346:1997 Statybinis skiedinys. Bendrieji techniniai reikalavimai
  - 28 2013m 07 31 d. Įsak. Nr.1-199 Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės  
žin.2013 rugpjūčio 03 d. 27 Nr. 85-4297, pakeitimai 2015 11 24 Nr.1-345,galioja nuo 2016 01 01
  - 29 STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai (Žin.,2005. Nr.93-3464)
  - 30 Bendrieji specialieji aplinkos apsaugos ir darbų saugos normatyviniai dokumentai.
    - 31 - Kėlimo kranų naudojimo taisyklės (Žin. 2010, Nr. 112-5717)
    - 32 - Lietuvos Respublikos darbo kodeksas (Žin., 2002, Nr.64-2569; Nr.71)
    - 33 - Statybos techninis reglamentas STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas,Statybos sustabdymas.Savavališkos statybos padarinių šalinimas Statybos pagal netaisėtą išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
  - 34 STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
  - 35 2013 10 04 įsak.Nr.1-250 Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės  
įsigaliojo 2014 05 01
  - 36 2013 10 04 įsak.Nr.1-249 Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės



- jsigaliojo 2014 05 01
- 37 2013 12 31 įsak.Nr.D1-1 995/1-312 Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti.  
jsigaliojo 2014 05 01
- 38 Statybos techninį reglamentą STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo gaisro“
- 39 2013m 07 31 d. Įsak. Nr.1-199 Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
- 40 Žin.2013 rugpjūčio 03 d. 27 Nr. 85-4297
- 41 Statybos atliekų tvarkymo taisyklės 2006 gruodžio 29 d. Nr.D1-637
- 42 Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas 1994-12-22 Nr.1-733
- 43 PTR 3.02.01:2014 „Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės“
- 44 PTR 3.08.01: 2013 „Tvarkybos darbų rūšys“
- 45 PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“
- 46 PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“
- 47 PTR 3.02.01:2005 „Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygų (laikinių apsaugos reglamentų) išdavimo taisyklės“

#### PAGD PROJEKTAVIMO TAISYKLĖS

- 1 2014 m. balandžio 02 d.  
įsakymo Nr. 1-144 Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (TAR, 2014 04 03, Nr. 4078)  
2016 03 02 Įsak1-65 (TAR2013 03 03 Nr.4108) galioja nuo 2016 03 03
- 2 2014 08 21, įsak. Nr.1-311 Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės  
jsigaliojo nuo 2014-08-22
- 3 2012 06 29, įsak. Nr. 1-186 Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės  
jsigaliojo 2012 07 05
- 4 2011 04 20, įsak.Nr. 1-138 Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės  
jsigaliojo 2011 04 24
- 5 2013 12 31, įsak.Nr.D1-995/1-312 Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti  
jsigaliojo 2014 01 01

#### Įforminimo normatyviniai dokumentai

- 1 LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
- 2 R14-99 Raidiniai žymėjimai ir santraupos projektinėje dokumentacijoje

## REKONSTRUOJAMO PASTATO PAŽINTINIAI DUOMENYS

**Statytojas** (užsakovas): S G , J G  
**Objekto vieta:** Ukmergės m. Gedimino g. 10.  
**Pastato paskirtis:** gyvenamoji (vieno buto)  
**Statybos rūšis:** rekonstravimas  
**Statinio kategorija:** neypatingasis  
**Projekto stadija:** projektiniai pasiūlymai  
**Projektuotojas:** UAB "Ukmergės projektas", į/k 302518966

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato rekonstravimo projektas rengiamas, remiantis žemiau išvardintais dokumentais:

1. Projektinių pasiūlymų projektavimo užduotimi.
2. Žemės nuosavybės dokumentais Registro Nr.44/1364106, sudarymo data 2010-05-13.
3. Žemės sklypo kadastrinių matavimų ribų planu (plotas 0,0676 ha).
4. Žemės sklypo topografiniu planu.

### Statinio rūšis

Pagal STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimo pagal jų naudojimo paskirtį, rekonstruojamas pastatas, priskiriamas gyvenamiems (vieno buto) pastatams, statinių grupė (6.1).  
Statomos dirbtuvės priskiriamos, pagalbinio ūkio paskirties pastatams, statinių grupė (7.17).

### Statinio kategorija

Rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas priskiriamas neypatingųjų pastatų kategorijai.  
Pagal gaisro atsparumo ugniai – II laipsnio.  
Statomos dirbtuvės priskiriamos nesudėtingųjų pastatų kategorijai.  
Pagal gaisro atsparumo ugniai – II laipsnio.

### 1. Bendrieji pažintiniai duomenys.

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 4 priedu, 7.8. p., rengiami, vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo ir dirbtuvių statybos projektiniai pasiūlymai. Numatomų darbų vieta yra Ukmergėje, Gedimino g.10.


#### 1.1. Sklypo duomenys

Sklypas, kuriame rekonstruojamas gyvenamasis namas ir statomas pagalbinis ūkio pastatas, yra 0,0676 ha ploto, Gedimino g. 10, Ukmergės mieste, nuosavybės teise priklauso J G ir S G .

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita. Naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos  
Sklypas suformuotas atlikus kadastrinius matavimus.  
Sklypas pažymėtas kadastriniu Nr. 8170/0007:356, unikalus Nr. 4400-2051-2587.

#### 1.2. Sklypo gretimybės

Sklypas iš vakarų pusės ribojasi su privatiems savininkams nuosavybės teise priklausančiais žemės sklypais, iš rytų pusės su Gedimino gatve, iš šiaurės ir pietų pusių su valstybine žeme. Pietinėje pusėje yra medinių konstrukcijų, sandėliukų masyvas.

Atestato Nr.					GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, UKMERGĖ, GEDIMINO G.10, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A514 0514	SPV	Saulius Sakalis		2023.08.23	01-GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMAS		LAIDA	
A514 0514	SPDV	Saulius Sakalis		2023.08.23	02-DIRBTUVIŲ STATYBA		0	
	Proj.	Mindaugas Maskoliūnas		2023.08.23	AIŠKINAMASIS RAŠTAS			
PP	S G , J G				333 -01-02- - PP	AR- 1	LAPAS 1	LAPŲ 6

### 1.3. Žemės naudojimo apribojimai sklypui:

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). Plotas – 0,0163 ha.

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis). Plotas – 0,0676 ha.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Plotas – 0,0048 ha.

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Plotas – 0,0002 ha.

### 1.4. Sklypo tvarkybos ir apsaugos sąlygos

Sklypas yra Ukmergės senamiesčio (unikalus kodas-17116) ir Ukmergės senojo miesto vietos (unikalus kodas 2990) ribose.

Pagal Ukmergės senamiesčio (un. k. 17116) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialųjį planą nagrinėjamo sklypo vieta priskiriama morfozonai Mz1, morfotipui Mt2.

Mz1 –tai LDK laikotarpiu suplanuota gyvenvietės vieta, kur miesto išplanavimo esminiai bruoža išliko nepakitę nuo XVI a. vidurio. Šios dalis planavimo struktūrai priskiramos ir trumpos susisiekiančios gatvelės, ir palyginti maži sklypai.

Mt-2- sklypai su mažaukščiu, ekstensyviu, laisvo plano, sodybinio tipo užstatymu (kai pastatai atitraukiant juos nuo visų sklypo ribų, ar sublokuojant ant šoninių ribų), su istorinio apstatymo elementais, savo ribomis, plotu, užstatymo tankumu ir intensyvumu atitinkantys arba nors pakitę, tačiau artimi teritorijos pirminiam urbanistiniam audiniui.

Leistinas aukštis – 10,5\* m.

Leistinas žemės sklypo tankumas (sklypo dalis, kurią galima užstatyti) – 17%\*

Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas –20%\*.

\*- užstatymo tankumas, užstatymo intensyvumas, nustatomas remiantis aplinkos tyrimais.

1941 05 04 Ukmergės miesto lauko brėžinyje Nr. 3/24/17 užfiksuotas stačiakampės formos pastatas, registruotas kaip gyvenamasis namas, vieno aukšto su rūsiu. Šalia, taip pat nedidelis, netaisyklingos formos pastatas, registruotas, kaip pastatas-ūkinio pastatas formos pastatas.

1949 metų inventoriniame plane užfiksuotas gyvenamojo pastato rekonstravimas. Pristatatyti du priestatai. Vadovaujantis 1970 metų statinių kadastrinių matavimų byla, kurioje gyvenamasis manas aprašytas, kaip vieno aukšto, su rūsiu, be palėpės patalpų, su dviem priestatais. Pastato sienų konstrukcija iš rąstų. Ūkinis pastatas, vieno aukšto, iš monolitinio betono, su medinio karkaso priestatu.

Esamas sklypo užstatymo tankumas – 24%, užstatymo intensyvumas – 25%.

Po II pasaulinio karo buvo ištiesinta Gedimino-Širvintų gatvių sankryža. Tiesinant gatvę buvo nugriauti trys namai (Nr. 16, 20, 22). Tuo metu buvo pakeistos sklypo Gedimino g. 10 ribos.

Rekonstruojant pastatą, didinamas priestatų užstatymo plotas, planuojama mansarda, remontuojamas rūsys.

Sklype esantis ūkinio pastatas griauamas. Pastato konstrukciją būklė-nepatankinama. Jo vietoje, atkartojant esamą užstatymą, projektuojamas naujas vieno aukšto pagalbinio ūkio paskirties pastatas su pastogės patalpomis.

Sklype, kuriame numatomi vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato statybos darbai, užstatymo tankumas-30%, užstatymo intensyvumas-46%.

Gretimų sklypų esamas užstatymo tankumas ir užstatymo intensyvumas:

Širvintų g. 7-užstatymo tankumas-84%, užstatymo intensyvumas-111%

Širvintų g. 9-užstatymo tankumas-53%, užstatymo intensyvumas-40%

Giedraičių g.7-užstatymo tankumas-69%, užstatymo intensyvumas-77%

Giedraičių g.9-užstatymo tankumas-53%, užstatymo intensyvumas-59%

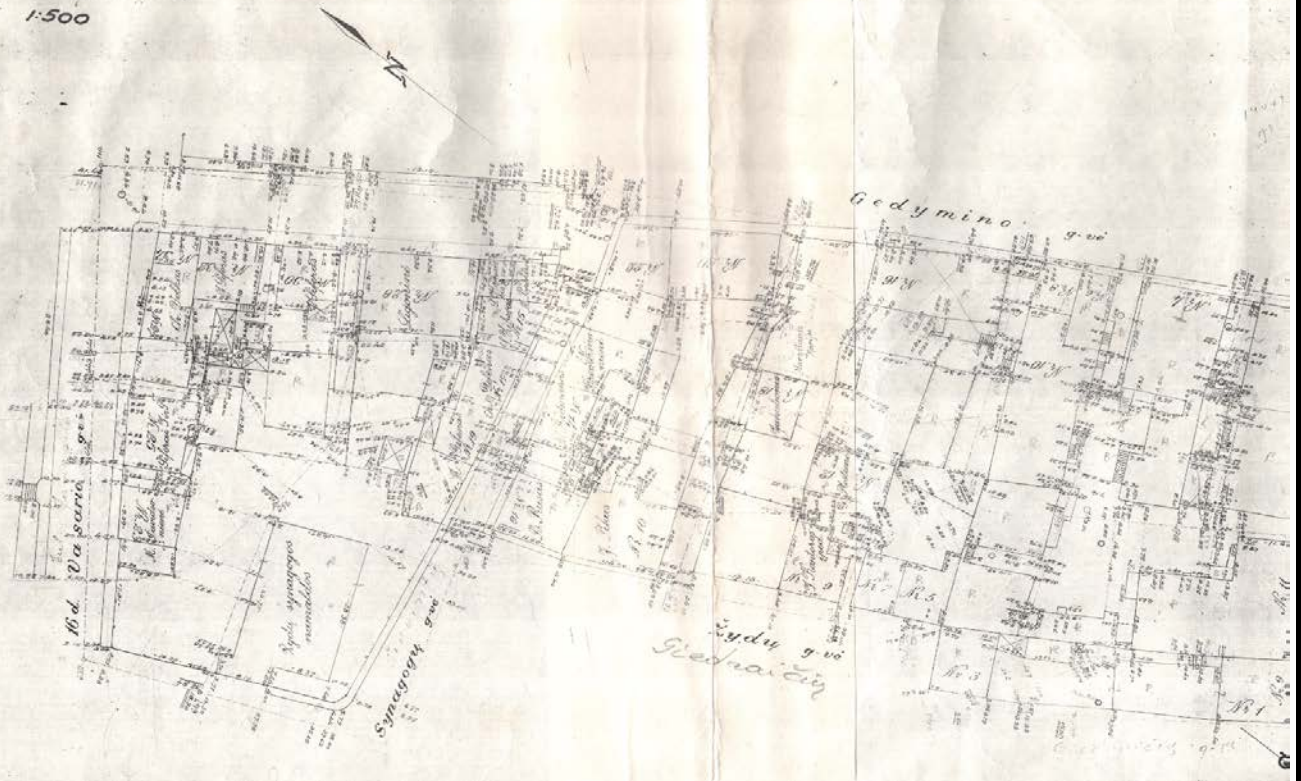
Giedraičių g.11-užstatymo tankumas-46%, užstatymo intensyvumas-37%

Giedraičių g.13-užstatymo tankumas-44%, užstatymo intensyvumas-50%

Nagrinėjamo sklypo užstatymo rodikliai, atlikus planuojamus rekonstravimo ir statybos darbus, viršija leistinus rodiklius numatytus specialiajame plane, tačiau mažesni už gretimų sklypų esamus užstatymo tankumo ir intensyvumo rodiklius.

Reikalavimai kultūros paveldo objektams ir statiniams, turintiems kultūros vertybės požymių, išlikusių autentiškų elementų:

333	-01-02-	PP-	AR-	2	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
					2	6	0



**a3 trečiai kategorija**, (pastatai, nors ir nesiūlomi įrašyti į Kultūros vertybių registrą, tačiau turi kai kurių kultūrinės vertės požymių. Nors šie pastatai nėra išskirtinės architektūros, tačiau turi ar pastatymu eksponuoja laikmetį ir yra kaip materialinė vertybė). Išlaikę dalį autentiškų fasadų ir pirminį ar nežymiai pakeistą tūrį. Pagal statinių kategorijos aprašą griaunamas ūkio pastatas yra **pirmos (b)** kategorijos, kuriai priskiriami pastatai statyti po 1940m. Ir/ar nederantys su tradiciniu senamiesčio užstatymu, neturintys jokių vertingųjų savybių).

Reikalavimai morfotipo Mt2 tvarkybai:

**b2**–Leidžiami tvarkomieji statybos darbai:

- remontas;
- rekonstravimas, nekeičiant pastato silueto,
- nesudėtingų statinių statyba iki leistino morfotipe aukščio, (sodybinis ar laisvo planavimo užstatymas),
- menkaverčių pastatų ar statinių griovimas.

Pastatų fasadų apdailai reikalavimai medžiagoms: medis, plytos, tinkas, natūralus akmuo.

Stogui –nežymių spalvų neblizgios medžiagos. Stalių gaminiai: mediniai ar kt. Naujų technologijų.

**c2**– Leidžiami tvarkomieji statybos darbai:

- reikalingas naujų inžinerinių tinklų įrengimas
- suykusių teritorijos elementų, (tame tarpe inžinerinių) dangų atstatymas

**d** – senamiesčio teritorijoje saugoma:

- 3 – sklypų struktūra,
- 5 – gatvių ir sklypų apstatymo pobūdis,
- 6 – kultūros paveldo objektai,
- 7 – objektai turintys kultūrinės vertės požymių, bei išlikusių autentiškų elementų ar fragmentų, daugiau nei 40%
- 9 – perspektyvos,
- 10 – panoramos, siluetai, vaizdai,
- 11 – žemės reljefas,
- 12 – archeologiniai kultūriniai sluoksniai.

333	-01-02-	PP-	AR-	3	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
					3	6	0

## 1.5. Sklypo teritorijos planiniai sprendimai

Sklypas, (kadastrinis Nr. 8170/0007:356) yra 0,0676 ha ploto, Ukmergės mieste, Gedimino g.10. Sklypas su ženkliu nuolydžiu iš vakarų, į rytų pusę (peraukštėjimas 2,0 m). Rekonstravimo metu reljefas nekeičiamas. Rekonstruojamas pastatas vieno aukšto, su mansarda ir su pusrūsiu, formuoja laisvą sklypo planavimo užstatymą. Griaunamo ūkinio pastato vietoje, numatoma, naujai statyti ūkinį pastatą, vieno aukšto su pastogės patalpomis. Privažiavimas į sklypą – esamas, šiaurinėje sklypo pusėje, iš Gedimino gatvės, per esamą aikštelę. Automobilių stovėjimui, numatomos 3 vietos.

## 1.6. Inžineriniai tinklai

### 1.6.1. Vandentiekis

Rekonstruojamam gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastatui šaltas vanduo bus tiekiamas iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų. Įvadas esamas nuo Gedimino gatvėje esamos vandentiekio linijos.

### 1.6.2. Buitinių nuotekų tinklai.

Buitinių nuotekų tinklų pasijungimas numatomas į centralizuotus miesto nuotekų tinklus. Buitinės nuotekos nuo sanitarinių prietaisų savitaka nuvedamos į kieme projektuojamą šulinį, o iš jo į Gedimino gatvėje esamą buitinių nuotekų šulinį.

## 1.7. Pastatų esama būklė.

Rekonstruojamas gyvenamasis namas, unikalus Nr.8194-0005-7011, plane pažym. 1A1m, užstatymo plotas – 111 m<sup>2</sup>, statytas XX a. pirmoje pusėje. Pastato paskirtis-gyvenamoji. Pastatas vieno aukšto, su priestatu ir veranda. Po pastato dalimi yra pusrūsis.



333	-01-02-	PP-	AR-	4	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
					4	6	0



Pastato fizinė būklė prasta. Pastato juostiniai akmenbetonio pamatai, netolygiai nusėdę, pamatų rišamoji medžiaga-kalkių skiedinys (ištrupėjęs, nėra hidroizoliacijos).

Pastato sienos iš rąstų, perdanga medinių sijų, stogo konstrukcijos medinės. Medinių konstrukcijų būklė prasta (papuvusios, deformuotos). Stogo dengtas cinkuota skarda (susidevėjusi). Verandos stogo danga-šiferio lakštai.

Durų, langų rėmai, stipriai susidevėję.

Sklype yra registruotas pastatas- ūkio pastatas, unik. Nr.8194-0005-7022, plane pažym. 211b, užstatymo plotas- 54 m<sup>2</sup>. Pamatai juostiniai iš akmenbetonio, sienos monolitinio betono, stogo konstrukcijos medinės, danga-cinkuota skarda. Ūkio pastato priestato, (plane pažym., 2i1/ž) sienos medinio karkaso, stogo konstrukcijos medinės, danga-šiferio lakštai.

Ūkinio pastato konstrukcijos susidevėjusios, monolitinėse sienose susiformavę plyšiai, dėl pamatų sėdimo, stogo konstrukcijos, neišlykusios. Medinio priestato sienų ir stogo konstrukcijose yra neleistinos deformacijos. Priestatas-be pamatų. Ūkinį pastatą būtina griauti.



### 1.8. Rekonstruojamo gyvenamojo namo architektūriniai-konstruktiniai sprendimai

Rekonstruojant vienbutį gyvenamąjį pastatą, pirmame aukšte numatoma įrengti patalpas skirtas darbui ir poilsiui, WC ir techninę patalpą. Numatomas atskiras įėjimas šiaurinėje pastato dalyje.

Mansardiniame aukšte numatomos gyvenamosios patalpos: virtuvė, svetainė, keli kambariai polisiui, taip pat pagalbinės patalpos-WC, drabužinė. Numatomas atskiras įėjimas, rytiniame fasade, per atskirą holą. Pirmame aukšte projektuojamas darbo kambarys. Pusrūsyje numatoma patalpa ūkio reikmėm.

Rekonstruojamo pastato statybiniai sprendimai:

Rekonstruojamo pastato esamos konstrukcijos (akmenbetonio pamatai, medinės rąstinės sienos, medinės stogo konstrukcijos), stipriai susidevėjusios.

Rekonstruojant nuspręsta išsaugoti esamus pusrūšio patalpos akmenbetonio pamatus, sustiprinant monolitiniu betonu, juos šiltinant ir įrengiant hidroizoliaciją.

Pusrūsyje išsaugomas, autetiškasis, akmenbetonio-keraminių plytų, netinkuotas mūras.

Likusiai pastato daliai, pamatai projektuojami gelžbetoniniai- gręžtiniai, apjungiami pamatine

sija, šiltinami polistireniniu putplasčiu. Cokolinės dalies apdaila-skaldyti apdailos akmenys, kaip ir dekoratyvinis tinkas.

Esamos medinės rąstų sienos, keičiamos 200 mm storio akyto betono blokelių mūru, šiltinamos akmenų vata, apdaila - fibrocementinės CEDRAL click lygios dailylentės, dekoratyvinis tinkas. Priestato pietinės sienos apdaila-valcuota "Classic" profilio skarda.

Vidaus pertvaros 120 mm akyto betono blokelių mūro.

Perdenginiai: - esamas stipriai pažeistas medinių konstrukcijų pusrūšio perdenginys keičiamas monolitiniu betono perdenginiu, esamas stipriai pažeistas medinių konstrukcijų pirmo aukšto denginys keičiamas nauju perdenginiu iš medinių sijų.

Stogas: medinės konstrukcijos, stogo danga - valcuota "Classic" profilio skarda. Mediena dengiama antiseptikais ir antipirenais. Stogo konstrukcija šiltinama akmenų vatos plokštėmis.

					LAPAS	LAPŲ	LAIDA
333	-01-02-	PP-	AR-	5	5	6	0

Langai su dvikameriniais stiklo paketais, įstiklinti iš vidinės rėmo pusės. Įreminami esamų medinių langų apvadų kopijomis.

Išorinės durys- metalinės, sustiprintos konstrukcijos. Vidaus durys, projektuojamos medinės.

Pastato konstrukcijos keičiamos naujomis, atitinkančiomis visus statybos ir gaisrinės saugos reikalavimus. Pastato konstrukcijos ir apdailos elementai numatomi, ar papildomai apsaugomi, A degumo klasės statybos produktais ir medžiagomis.

### **1.9. Statomo pagalbinio ūkio paskirties pastato architektūriniai-konstruktiniai sprendimai**

Sklype esantis ūkinio pastatas griauamas. Pastato konstrukcijų būklė-nepatankinama. Jo vietoje, atkartojant esamą užstatymą, projektuojamas naujas vieno aukšto pagalbinio ūkio paskirties pastatas su pastogės patalpomis.

Pastate projektuojama keletas patalpų: dirbtuvės, WC, techninė patalpa.

Pamatai-pamatai projektuojami gelžbetoniniai- gręžtiniai, apjungiami pamatine sija, šiltinami polistireniniu putplasčiu.

Cokolinės dalies apdaila-skaldyti akmenys, dekoratyvinis tinkas.

Sienos numatomos 200 mm storio akyto betono blokelių mūro, šiltintos akmens vata, apdaila - medinės dailylentės, dekoratyvinis tinkas.

Vidaus pertvaros 120 mm storio akyto betono blokelių.

Perdenginiai: - monolitinio betono.

Stogas: medinės konstrukcijos, stogo danga - valcuota "Classic" profilio skarda. Mediena dengiama antiseptikais ir antipireniais.

Langai su dvikameriniais stiklo paketais, įstiklinti iš vidinės rėmo pusės. Įreminami gyvenamojo namo medinių langų apvadų kopijomis.

Išorinės durys- metalinės, sustiprintos konstrukcijos. Vidaus durys-medinės.

Projektuojamos pastato konstrukcijos atitinka visus statybos ir gaisrinės saugos reikalavimus.

Pastato konstrukcijos ir apdailos elementai numatomi, ar papildomai apsaugomi, A degumo klasės statybos produktais ir medžiagomis.

Gyvenamojo namo rekonstravimo ir pagalbinio ūkio pastato statybos projektas neprieštarauja specialiajam Ukmergės senamiesčio planui. Gyvenamojo namo siluetas, namo tūrio formavimo principas nekeičiamas, pagalbinio ūkio pastatas medžiagiškumu ir tūrio formavimo principu derinamas prie rekonstruojamo gyvenamojo namo. Galima teigti, kad projektuotuoju pastatai pagerina estetinį senamiesčio vaizdą bei nepažeidžia vertingųjų savybių.

333	-01-02-	PP-	AR-	6	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
					6	6	0

Tvirtinu

Ukmergės rajono savivaldybės meras

D V

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 -06- 20

Ukmergė

Statytojas (turintis statytojo teisę asmuo): S G , J Ć

telefonas,

el.paštas:

(fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, tel. Nr., el. pašto adresas; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, tel. Nr., el. pašto adresas)

### 1. Informacija apie sumanytą rekonstruoti statinį:

Statinio pavadinimas	<b>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Ukmergė, Gedimino g. 10, rekonstravimo projektas</b>
Statybos rūšis	Rekonstravimas
Statinio kategorija	Neypatingasis
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamoji (vieno buto) pastatai
Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai)	Ukmergė, Gedimino g. 10
Žemės sklypo duomenys:	8170/0007:356
kadastrinis Nr.	
unikalus Nr.	4400-2051-2587
plotas	0,0676 ha
paskirtis	Kita
Rekonstruojamo statinio rodikliai:	
Unikalus Nr.	8194-0005-7011
Aukštų skaičius	1 su mansarda, su purūsiu
Pastato aukštis	Iki 8,5 m
Bendras plotas	Iki 250 m <sup>2</sup>
Sienos	Akyto betono blokeliai, apdaila: medinės dailylentės, dekoratyvinis tinkas.
Stogas	Valcuota „Classic“ profilio skarda.
Projektuojami sklypo techniniai rodikliai:	
Užstatymo tankis	Iki 30 %
Užstatymo intensyvumas	Iki 45 %



2. Projektinių pasiūlymų paskirtis: projektuojamo statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėjai parinkti.
3. Projektiniai pasiūlymai:
  - Bendruoju atveju
4. Projektinių pasiūlymų sudėtis:
  - Aiškinamasis raštas - 6 lapai
  - Žemės sklypo sutvarkymo (sklypo planas su pastatu) schema; 1 lapas
  - Pastatų aukštų planų, pjūvių schemos, pastatu fasadai, vizualizacijos; -9 lapų
5. Statytojo pateikiami dokumentai:
  - Nekilnojamo turto registro pažymėjimas 3 lapai
  - Sklypo ribų planas 2 lapai
  - Ištrauka iš pastato kadastro duomenų bylos 11 lapai
  - Kiti dokumentai ir duomenys, atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką 4 lapai
6. Visuomenės informavimas apie numatomą statinio projektavimą
  - Reikalingas
7. Kiti duomenys:
  - 7.1. Projektinių pasiūlymų parengimo terminas: nuo
  - 7.2. Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kiekis 1 vnt.
  - 7.3. Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis 1 vnt.

Statytojas S

G

J

G

2023-06-20

(parašas, vardas, pavardė, data)

Projektinių pasiūlymų užduoties rengėjas UAB „Ukmergės projektas“

SPV Saulius Sakalis

2023-06-20

(parašas, vardas, pavardė, data)

**Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas (užsakovas) Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka**

Ukmergės rajono savivaldybės administracijos  
Urbanistikos ir infrastruktūros skyriaus  
vedėjas l.e.p. architektas



Lietuvos Respublika  
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ  
„UKMERGĖS PROJEKTAS”

2019 m. kovo 29 d. Nr.19/03/29-1

## P A Ž Y M A

### Dėl programinės įrangos naudojimo

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ 8 priedą p.5.6.18, projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programos įrangos sąrašas:

- Microsoft Office H&B 2013 (Europe)
- AutoCad LT 2011
- Autodesk Building Design Suite Premium 2013

Projekto vadovas

Mindaugas Maskoliūnas

# IŠTRAUKA IŠ ŽEMĖLAPIO



## SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI



REKONSTRUOJAMAS PASTATAS




PROJEKTUOJAMAS PASTATAS



ŠALIA SKLYPO ESAMI MEDINIAI SANDĖLIAI

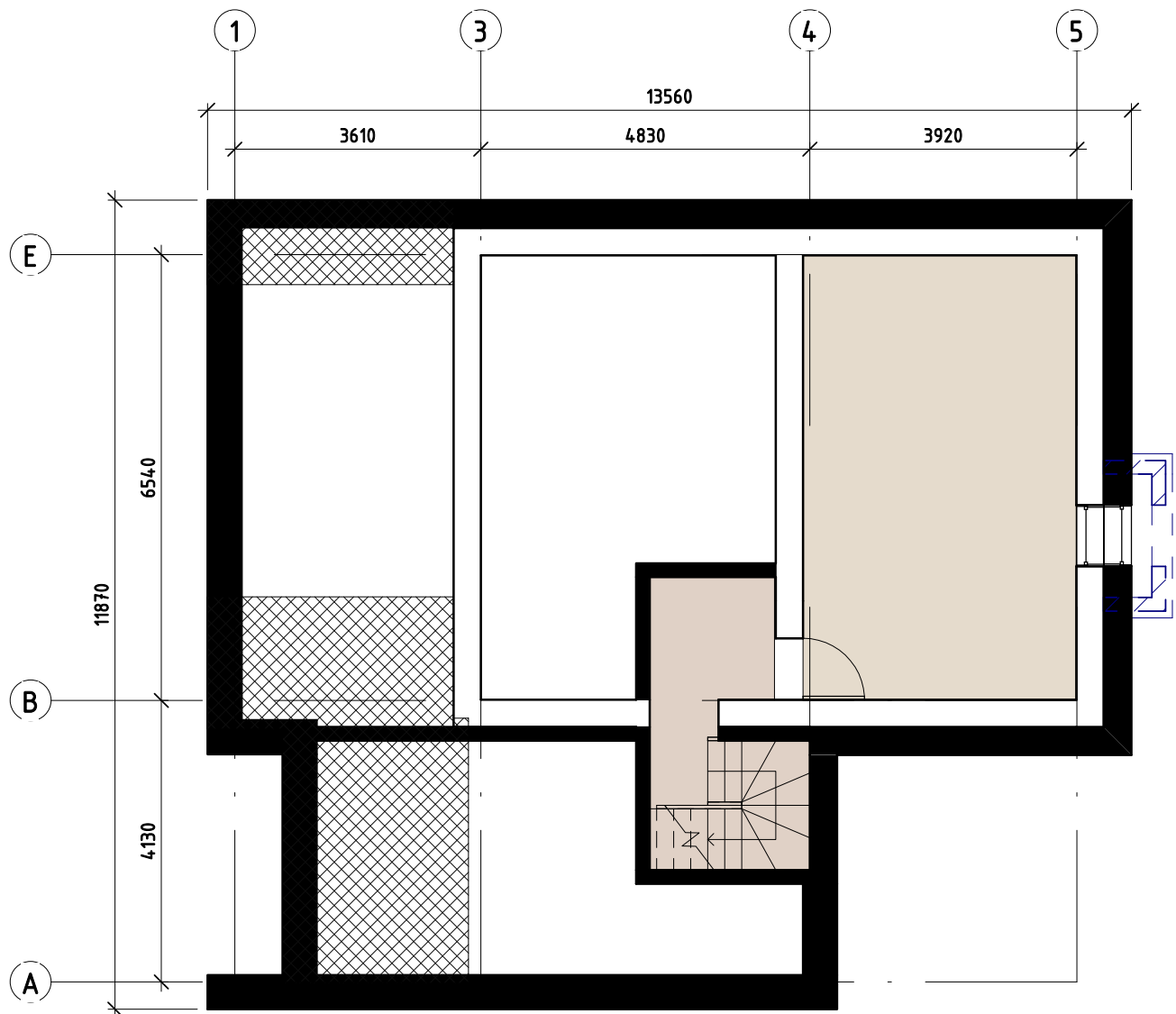


SKLYPO RIBA

ATESTATO Nr.				UAB "UKMERGĖS PROJEKTAS" KESTUČIO A.4, LT-20130 UKMERGĖ TEL. NR. 8-340-61499 E-PAŠTAS:INFO@UKMERGESPJEKTAS.LT	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, UKMERGĖ, GEDIMINO G.10, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A514 0514	SPV	S.SAKALIS		2021 06	01-GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMAS 02-DIRBTUVIŲ STATYBA	LAIDA
A514 0514	SPDV	S.SAKALIS		2021 06		0
	Proj.	M.MASKOLIŪNAS		2021 06	SITUACIJOS SCHEMA	
PP	S	G	J	G	333 - 01-02 - PP - 1	LAPAS LAPŲ 1 12






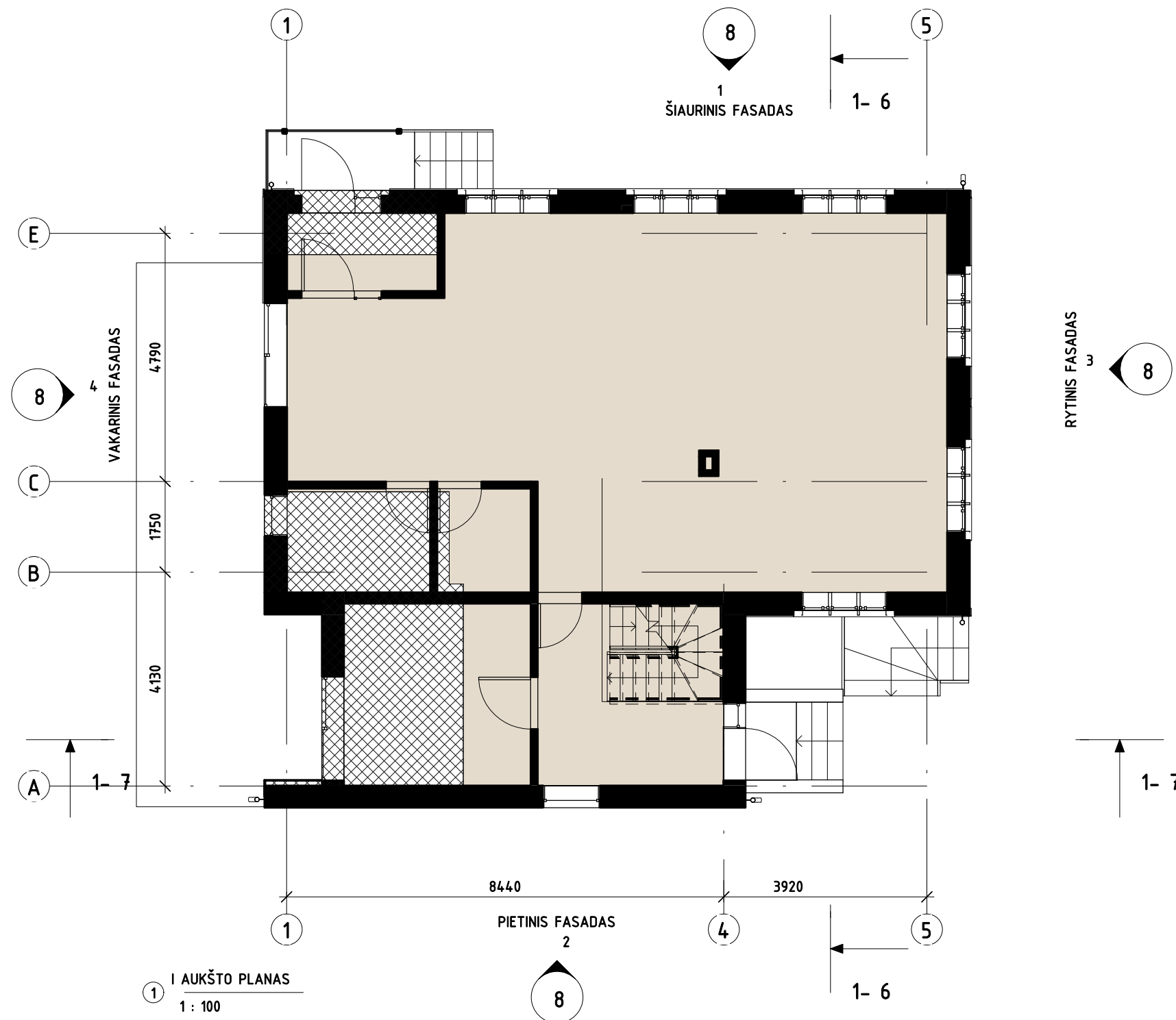


① PUSRŪSIO PLANAS  
1 : 100

○ SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI  
1 : 100

- ESAMOS AKMENBETONIO SIENOS
- PROJEKTUOJAMI MONOLITINIO BETONO PAMATAI
- ESAMOS PUSRŪSIS
- PROJEKTUOJAMOS PUSRŪSIO PATALPOS
- REKONSTRUOJAMO PASTATO, NAUJAS UŽSTATYMAS


ATESTATO NR.		UAB "UKMERGĖS PROJEKTAS" KESTUČIO A.4, LT-20130 UKMERGĖ TEL. NR. 8-340-61499 E-PAŠTAS:INFO@UKMERGESPJEKTAS.LT	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, UKMERGĖ, GEDIMINO G.10, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS					
A514 0514	SPV	S.SAKALIS		2023 08	GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMAS  PUSRŪSIO PLANAS	LAIDA		
A514 0514	SPDV	S.SAKALIS		2023 08		0		
	Proj.	M.MASKOLIŪNAS		2023 08		M 1 : 100		
PP	S                      G                      J                      G				333 -01- PP - - 3	LAPAS	LAPŲ	
						2023.08.22 15:54:22	3	12

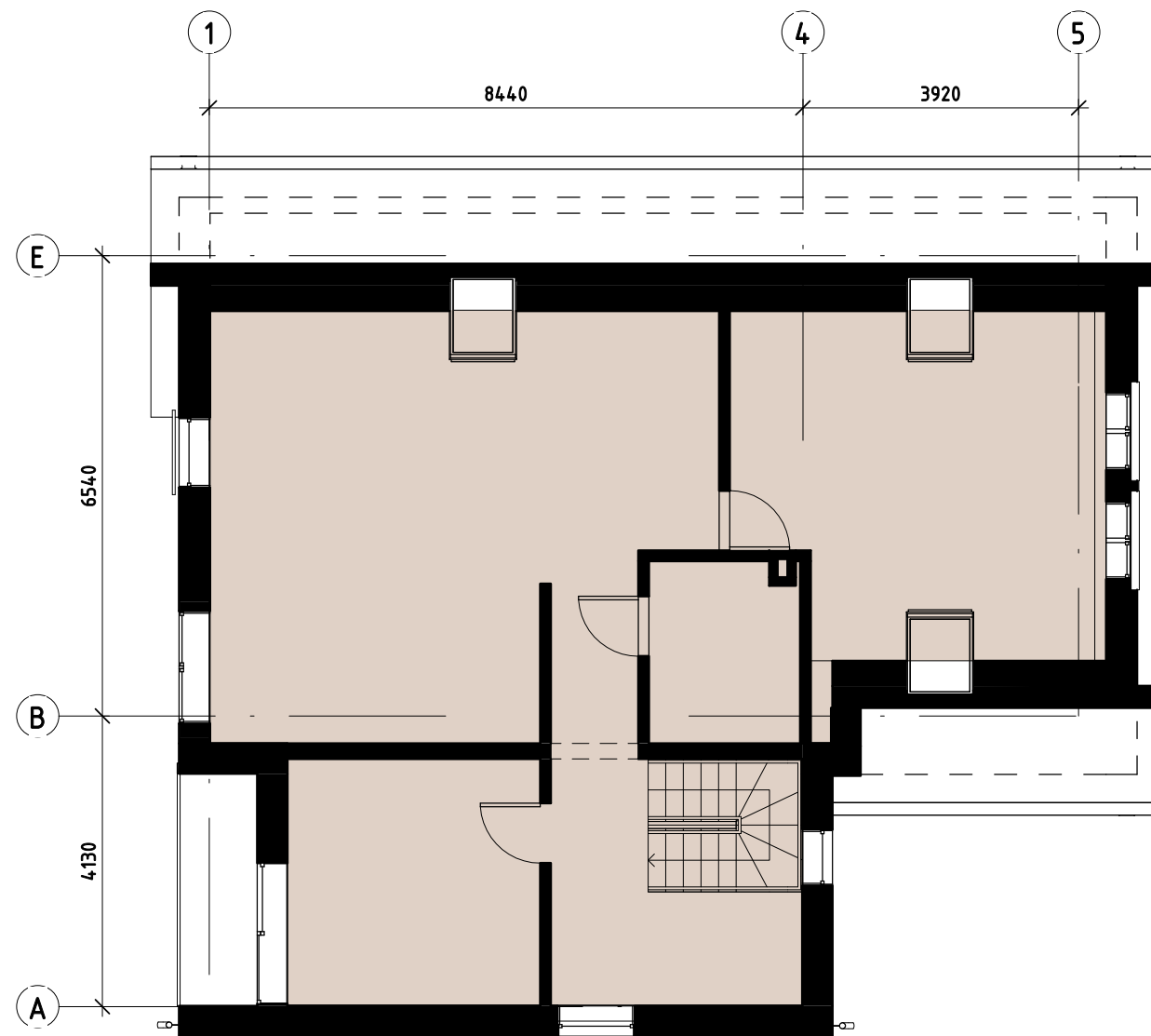


① I AUKŠTO PLANAS  
1 : 100

○ SUTARTINIAI PAŽYMEJIMAI  
1 : 100

- REKONSTRUOJAMO PASTATO, ESAMAS UŽSTATYMAS
- PROJEKTUOJAMOS AKYTO BETONO BLOKELIŲ SIENOS IR PERTVAROS
- REKONSTRUOJAMO PASTATO, NAUJAS UŽSTATYMAS

ATESTATO NR.				UAB "UKMERGĖS PROJEKTAS" KESTUČIO A.4, LT-20130 UKMERGĖ TEL. NR. 8-340-61499 E-PAŠTAS: INFO@UKMERGESPJEKTAS.LT	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, UKMERGĖ, GEDIMINO G.10, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A514 0514	SPV	S.SAKALIS		2023 08	GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMAS	
A514 0514	SPDV	S.SAKALIS		2023 08	0	
	Proj.	M.MASKOLIŪNAS		2023 08	I AUKŠTO PLANAS M 1 : 100	
PP	S	G	J	G	333 -01- PP - - 4	LAPAS 4 LAPŲ 12 2023.08.22 15:54:22




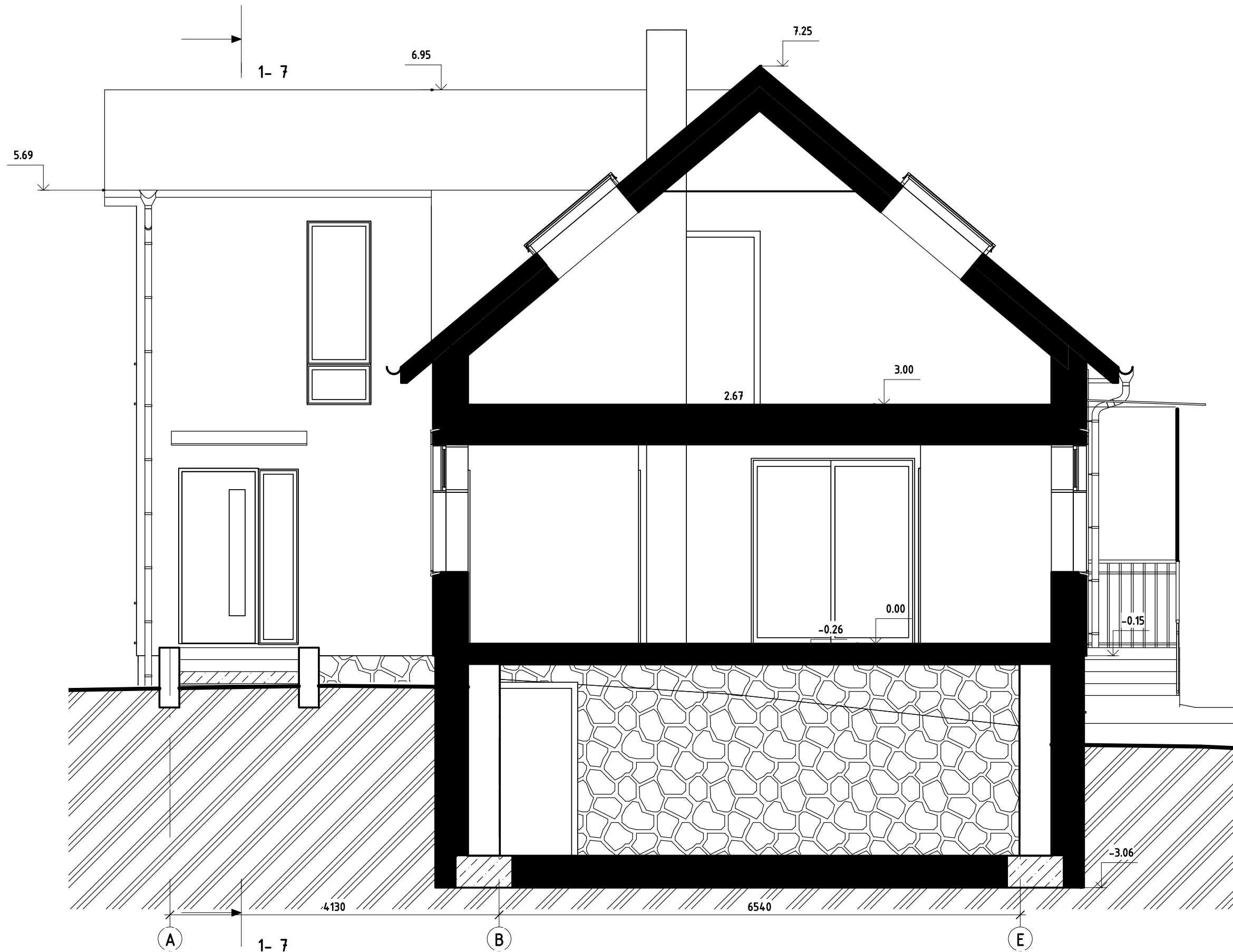
① MANSARDOS PLANAS  
1 : 100

○ SUTARTINIAI PAŽYMEJIMAI  
1 : 100


■ PROJEKTUOJAMOS MANSARDOS PATALPOS

■ PROJEKTUOJAMOS AKYTO BETONO BLOKELIŲ SIENOS IR PERTVAROS

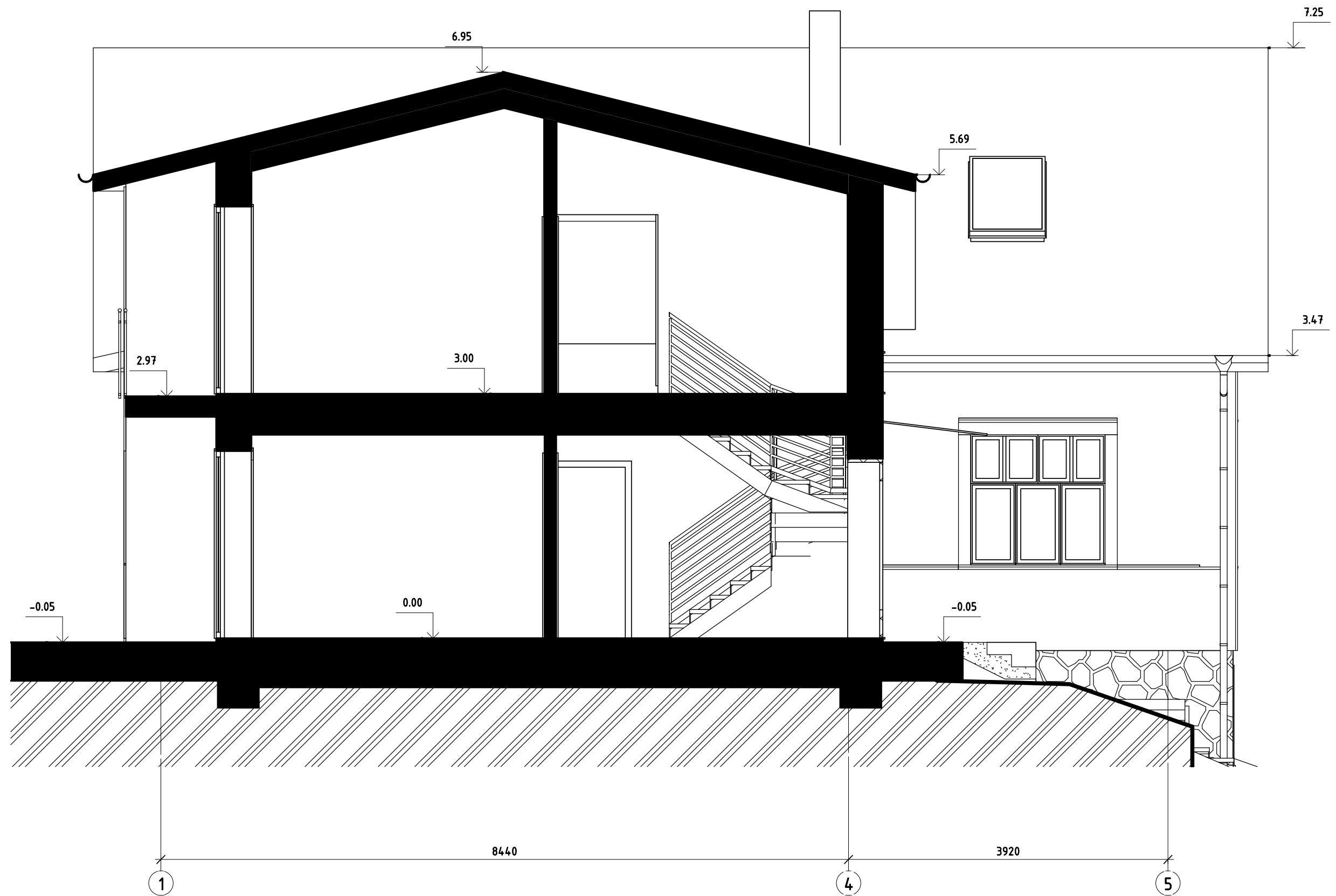
ATESTATO NR.	 UAB "UKMERGĖS PROJEKTAS" KESTUČIO A.4, LT-20130 UKMERGĖ TEL. NR. 8-340-61499 E-PAŠTAS: INFO@UKMERGESPJEKTAS.LT				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, UKMERGĖ, GEDIMINO G.10, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A514 0514	SPV	S.SAKALIS		2023 08	GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMAS		LAIDA
A514 0514	SPDV	S.SAKALIS		2023 08			0
	Proj.	M.MASKOLIŪNAS		2023 08	MANSARDOS PLANAS		M 1 : 100
PP	S G J G				333 -01- PP - - 5		LAPAS LAPŲ
						2023.08.22 15:54:24	5 12




① PJŪVIS 1-6  
1 : 50

ATESTATO NR.				UAB "UKMERGĖS PROJEKTAS" KEŠTUČIO A.4, LT-20130 UKMERGĖ TEL. NR. 8-340-61499 E-PAŠTAS: INFO@UKMERGESPJEKTAS.LT	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, UKMERGĖ, GEDIMINO G.10, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A514 0514	SPV	S.SAKALIS		2023 08	GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMAS	
A514 0514	SPDV	S.SAKALIS		2023 08	0	
	Proj.	M.MASKOLIŪNAS		2023 08	PJŪVIS 1-6	M 1 : 50
PP	S	G	J	G	333 -01- PP - - 6	LAPAS LAPŪ
					2023.08.22 15:54:25	6 12





① PĖŪVIS 1-7  
1 : 50

ATESTATO NR.	 UAB "UKMERGĖS PROJEKTAS" KEŠTUČIO A.4, LT-20130 UKMERGĖ TEL. NR. 8-340-61499 E-PĄŠTAS:INFO@UKMERGESPJEKTAS.LT			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, UKMERGĖ, GEDIMINO G.10, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A514 0514	SPV	S.SAKALIS		2023 08	GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMAS	LAI DA
12998	SPDV	S.SAKALIS		2023 08		0
	Proj.				PĖŪVIS 1-7	M 1 : 50
PP	S	G	J	G	333 -01- PP - - 7	LAPAS LAPŪ
					2023.08.22 15:54:26	7 12



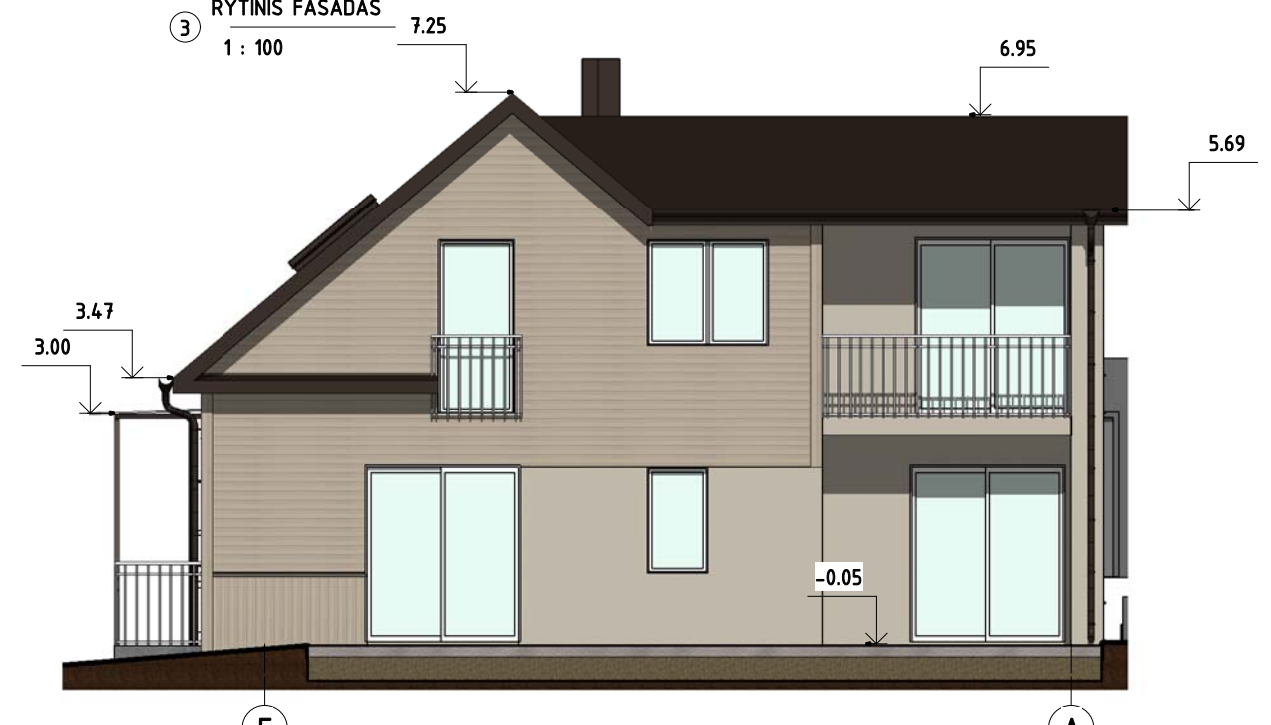
① ŠIAURINIS FASADAS  
1 : 100



③ RYTINIS FASADAS  
1 : 100



② PIETINIS FASADAS  
1 : 100




④ VAKARINIS FASADAS  
1 : 100

PAVADINIMAS	APDAILOS TIPAS	SPALVA
STOGAS	VALCUOTO PROFILIO SKARDA, PAVIRŠIUS MATINIS, SPALVA RR32 (PAGAL RUUKKI)	
SIENOS	FIBROCEMENTINĖS LENTELĖS, "CEDRAL CLICK", LYGUS PAVIRŠIUS, SPALVA C03 (PAGAL "ETERNIT")	
SIENOS	DEKORATYVINIS TINKAS. SPALVA NUTRIA14 "CAPAROL" SPALVYNAS	
LANGŲ APVADAI	MEDINIAI, SPALVA BALTA	
DURYS LANGAI	METALINĖS, PAVIRŠIUS MATINIS, SPALVA RR32 (PAGAL RUUKKI) MEDINIAI PROFILIAI, SPALVA BALTA	 


ATESTATO NR.	UAB "UKMERGĖS PROJEKTAS"			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, UKMERGĖ, GEDIMINO G.10, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A514 0514	SPV	S.SAKALIS	2023 08	GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMAS		
A514 0514	SPDV	S.SAKALIS	2023 08	GYVENAMOJO NAMO FASADAI		
	Proj.	M.MASKOLIŪNAS	2023 08	As indicated		
PP	S	G	J	G	333 -01- PP - - 8	2023.08.22 15:54:34
					LAPAS	LAPŲ
					8	12



ATESTATO NR.				<b>UAB "UKMERGĖS PROJEKTAS"</b> KESTUČIO A.4, LT-20130 UKMERGĖ TEL. NR. 8-340-61499 E-PAŠTAS: INFO@UKMERGESPJEKTAS.LT	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, UKMERGĖ, GEDIMINO G.10, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A514 0514	SPV	S.SAKALIS		2023 08	GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMAS		LAIKA
A514 0514	SPDV	S.SAKALIS		2023 08			0
	Proj.	M.MASKOLIŪNAS		2023 08	VIZUALIZACIJA		M
PP	S G J G			333 -01- PP - - 9		2023.08.22 15:54:42	LAPAS LAPŲ 9 12





ATESTATO NR.					<b>UAB "UKMERGĖS PROJEKTAS"</b> KESTUČIO A.4, LT-20130 UKMERGĖ TEL. NR. 8-340-61499 E-PAŠTAS: INFO@UKMERGESPJEKTAS.LT	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, UKMERGĖ, GEDIMINO G.10, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A514 0514	SPV	S.SAKALIS		2023 08	GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMAS			LAIDA
A514 0514	SPDV	S.SAKALIS		2023 08				0
	Proj.	M.MASKOLIŪNAS		2023 08	VIZUALIZACIJA			M
PP	S G J G				333 -01- PP - -10			LAPAS LAPŲ
					2023.08.22 15:54:48		10	12



RYTINIS SKLYPO VAIZDAS , KIEMO VIDUJE



RYTINIS SKLYPO VAIZDAS , IŠ GEDIMONO GATVĖS




VAKARINIS SKLYPO VAIZAS, KIEMO VIDUJE



PIETINIS SKLYPO VAIZAS



ATESTATO NR.	 UAB "UKHERGĖS PROJEKTAS" KESTRŪNŲ A6, LT-08288 VILNIUS TEL. NR. 8-348-19491 E-PAŠTAS: UKHERG@UKHERG.PROJEKTAS.LT			BUVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, UKHERGĖ, GEDIMINO G.10, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A516 0516	SPV	S.SAKALIS	2023 00	BUVENAMOJO NAHO REKONSTRAVIMAS		LAIKA
A516 0516	SPDV	S.SAKALIS	2023 00	VIZUALIZACIJA		0
	Proj.	H.HASKOLŪNAS	2023 00	As indicated		
PP	S	B	J	B	333 -01- PP - -11	2023.00.22 15:44:45 LAPAS 11 LAPŲ 12




RYTINIS SKLYPO VAIZDAS,  
ŠIEK TIEK PIEČIAU , KIEMO VIDUJE



RYTINIS SKLYPO VAIZAS, ŠIEK TIEK PIEČIAU, IŠ GEDIMINO GATVĖS



ATESTATO NR.	 UAB "UKIERGĖS PROJEKTAS" KOSYNIŲ K. 17-29C1000 TEL. NR. 8-348-49691 E.PASTAS:UKIERGES@UPPROJEKTAS.LT				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES [VIENO BUTO] PASTATO, UKIERGĖ, GEDIMINO G.10, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A516 0516	SPV	S.SAKALIS		2023 08	GYVENAMOJO NAHO REKONSTRAVIMAS VIZUALIZACIJA	LAIKA	
A516 0516	SPDV	S.SAKALIS		2023 08		0	
	Proj.	H.HASKOLŪNAS		2023 08	1 : 1000		
PP	S B J B				333 -01- PP - -12	LAPAS	LAPŲ
					2023.08.22 15:45:37	12	12