

Tvirtinu: direktorius
R. A.

STATYTOJAS	UAB "MOSIMA"
STATINIO PROJEKTUOTOJAS	VAIDOTO EIMUČIO INDIVIDUALI VEIKLA
PROJEKTO PAVADINIMAS	PREKYBOS PASKIRTIES- PARDUOTUVĖS SU VIEŠO MAITINIMO PATALPOMIS PUŠYNO G. 1B RADAILIŲ K., KLAIPĖDOS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
PROJEKTO NUMERIS	20221004-01-TDP
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	TECHNINIS DARRBO PROJEKTAS
STATINIO PAVADINIMAS	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
STATINIO PROJEKTO DALIS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS
BYLOS ŽYMUO	20221004-PP
BYLOS LAIDOS ŽYMUO	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	2023-03



BENDROJI DALIS
TOMASI

KOMPLEKSAS	PRĖKYBOS PASKIRTIES- PARDUOTUVĖS SU VIEŠO MAITINIMO PATALPOMIS PUŠYNO G. 1B RADAILIŲ K., KLAIPĖDOS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
UŽSAKOVAS	UAB "MOSIMA"		
KOMPLEKSO NR	20221004-PP		
PAREIGOS	DATA	V. PAVARDĖ	PARAŠAS
PROJEKTO VAD.	2023	V. EIMUTIS	
PROJEKTO D. VAD	2023	V. EIMUTIS	
ARCHITEKTAS			



Turinys

Titulinis	1,2
Turinys	3
Bendrieji statinio rodikliai	4-5
Aiškinamasis raštas	6-14
NTR išrašas	15-16
Žemės sklypo planas	17-18
NŽT sutikimas	19-21
Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos sutikimas	22-24
Kelių direkcijos sutikimas	25-26
NTr išrašas	27-32
Besiribojančių žemės sklypų savininkų sutikimas	33
Įsakymas dėl PV	34
Kvalifikacijos atestatas	35
Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma	36
Draudimo polisas	37-40
Licenzijuotų programų sąrašas	41
Situacijos schema	42
Sklypo sutvarkymo planas	43
Suvestinis inžinerinių tinklų planas	44
Pastato vizualizacijos	45-47
Pirmo aukšto planas	48
Stogo planas	49
Projektuojami fasadai tarp ašių: 1-7; 7-1	50
Projektuojami fasadai tarp ašių: A'-G; A'-G	51
Projektuojami pjūviai A-A; B-B; C-C	52
Projektuojami fasadai tarp ašių: 1-7; 7-1 spalvinis sprendimas	53
Projektuojami fasadai tarp ašių: A'-G; A'-G spalvinis sprendimas	54

Tvirtinu: direktorius R. A. 2023-04-26

STR 1.04.04:2017 „Statinio
projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	2124	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,2	
3. sklypo užstatymo tankis	%	21,0	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	429,43	
3. Pastato naudingasis plotas. *		429,43	
4. Pastato tūris.*		2050,00	
5. Aukštų skaičius.*		1	
6. Pastato aukštis. *		5,70	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		Ne žemesnė nei B	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	m		
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		

7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
V SKYRIUS KITI STATINIAI			
Buitinių nuotekų valymo įrenginys	vnt	1	

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina

Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas: Vaidotas Eimutis A1775 2023-04-26

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I TOMAS. BENDROJI DALIS

Privalomųjų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų, kurių pagrindu parengtas projektas, sąrašas:

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
2. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas;
3. STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
4. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
5. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
6. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
7. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
8. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
9. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo prietūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
10. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos prietūra“
11. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
12. STR 2.01.01(1):2005 ESR „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
13. STR 2.01.01(2):1999 ESR „Gaisrinė sauga“
14. STR 2.01.01(3):1999 ESR „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
15. STR 2.01.01(4):2008 ESR „Naudojimo sauga.“
16. STR 2.01.01(5):2008 ESR „Apsauga nuo triukšmo.“
17. STR 2.01.01(5):2008 ESR „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.“
18. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
19. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
20. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
21. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
22. STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“
23. STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“
24. STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“
25. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.“
26. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos.“
27. STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
28. STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas.“

0	2022-10	Leidimui gauti ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL PATV DOK		VAIDOTO EIMUČIO INDIVIDUALI VEIKLA mob. tel. +370 68224703		
A1775	PV	Vaidotas Eimutis	Statinio projekto pavadinimas Prekybos paskirties- parduotuvės su viešo maitinimo patalpomis Pušyno g. 1b Radailių k., Klaipėdos raj. sav., statybos projektas	
A1775	PDV	Vaidotas Eimutis		
			Aiškinamasis raštas	
LT	<u>Statytojas/užsakovas</u>		<u>Dokumento žymuo</u>	Lapas
	UAB "Mosima"		20221004-00-PP-BD-BAR	Lapų
				1
				9

29. STR 2.05.08:2005 "Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos"
 30. STR 2.05.09:2005 "Mūrinių konstrukcijų projektavimas"
 31. STR 2.05.11:2005 "Gaisro temperatūrų veikiamų geltbetoninių konstrukcijų projektavimas"
 32. STR 2.05.13:2004 "Statinių konstrukcijos grindys"
 33. STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys"
 34. STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas . pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.";
 35. STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas";
 36. STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai"
 - 37.. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2016-03-02 įsakymas Nr. 1-65 (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108)
 38. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės 2011-01-17 įsakymas Nr. 1-14 (T.in., 2011, Nr. 8-378)
 39. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (T.in., 2009, Nr. 63-2538);
 40. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (T.in., 2009, Nr. 63-2538);
 41. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (T.in., 2009, Nr. 63-2538);
 42. "Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės" (T.in., 2010, Nr. 99-5167)
 43. RSN 156-94 "Statybinė klimatologija";
 44. HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje";
 45. HN 69:2003 "Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai"
 46. STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“
 47. STR 2.03.02:2005 „Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“
 48. HN 98 : 2014 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai"
 49. "Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai", 2003 m. balandžio 24 d. nutarimu nr. 501
 50. "Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas", 1996 m. rugpjūčio 15
 - d. nr. i-1495
 51. „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės“ patvirtintos 2011m. birželio 17d. įsakymu Nr. 1-160
 52. Lietuvos Respublikos energetikos įstatymas (T.in.,2002, Nr. 56-2224)
 53. Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas (2017 06 08 Nr. XIII-425)
- Kiekvieno šių leidinių publikacija paskutinės redakcijos, priedai įsigalioję šios TDP dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

1.1.PROJEKTAVIMO DUOMENYS

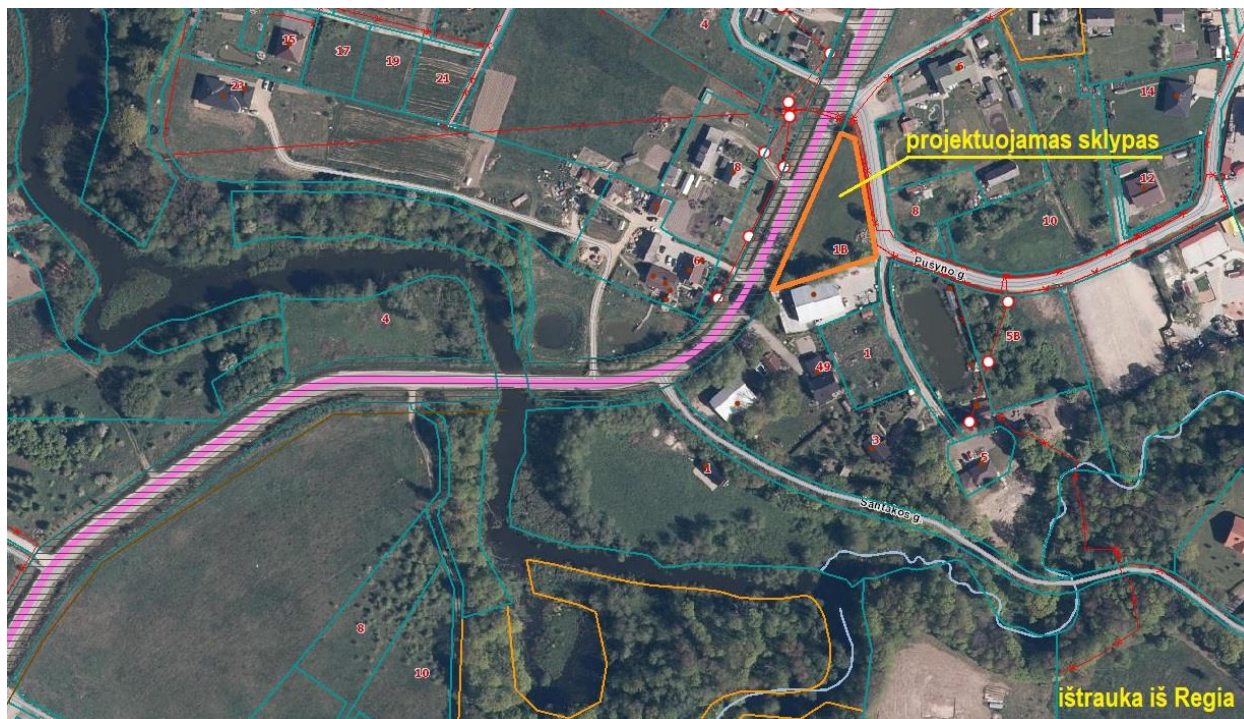
Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- Galiojančiu Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu;
- Klaipėdos rajono dviračių trasų specialiuoju planu;
- Klaipėdos rajono geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planu;
- NŽT sutikimu;
- NT registro centrinio duomenų banko išrašas 2022-09-29, registro nr. 44/458750;
- Statytojo pateikta projektavimo užduotimi;
- Sklypo topografiniai tyrinėjimai;
- Sklypo geologiniais tyrinėjimas;

20221004-00-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	9	0

1.1 ESAMOS SITUACIJOS PRAŠYMAS

Statinio statybos vieta - Pušyno g. 1b Radailių k., Klaipėdos raj. sav., sklypo kad. nr. 5558/0004:247. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.



Sklypo nuosavybės teisė - Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso Uab "Mosima"

Juridiniai faktai (sklypo): įrašų nėra

Sklypui yra taikomos specialios naudojimo sąlygos:

- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis). Plotas – 0,2092 ha.
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis). Plotas- 0,0002 ha.
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antras skirsnis). Plotas- 0,1193 ha.

Teritorija, reljefas: Projektuojamamas žemės sklypas neužstatytas statiniais, sklype auga keletas medžių. Reljefas iš šiaurinės sklypo pusės žemėjantis pietinės sklypo pusės kryptimi. Skirtumas nuo +23.09 iki +22.05.

Gretimos teritorijos:

Žemės sklypas pietinėje dalyje ribojasi su žemės ūkio paskirties sklypu, vakarinėje dalyje su rajoniniu keliu Klaipėda–Radailiai–Kretinga Nr.2212, pietinėje ir rytinėje dalyje su Pušynų gatve Nr. KL8722

Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:

Sklype šiuo metu jokių inžinerinių tinklų nėra.

20221004-00-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	3	9	0

1.2 PROJEKTUOJAMO OBJEKTO CHARAKTERISTIKA

Projektuojami statiniai: Žemės sklype projektuojamas Prekybos paskirties -parduotuvė su viešo maitinimo patalpomis, automobilių stovėjimo aikštelė, buitinių nuotekų valymo įrenginys, vandens gręžinys.

Projektuojamas sklypo sutvarkymas:

Patekimas į sklypą projektuojamas naujai, iš esamos Pušynų g. šiaurės rytų pusėje. Projektuojama 14 vietų automobilių stovėjimo aikštelė. Viena vieta pritaikoma žmonėms su negalia. Pietinėje sklypo dalyje numatomas pastato ūkinis kiemas, kuris bus naudojamas parduotuvės ir kavinės aptarnavimui. Aikštelių ir pėsčiųjų takų dangą betoninių trinkelų. Numatoma šalinti 3 vienetus medžių. Projektuojamame sklype želdiniai sudarys 29%. Pietinėje sklypo dalyje numatomi buitinių nuotekų valymo įrenginys su riebalų gaudykle. Šiaurinėje žemės sklypo dalyje numatomas vandens gręžinys. Žemės sklype numatoma buitinių atliekų konteinerių vieta ir dviračių stovai.

Projektuotojas: Projektinius pasiūlymus parengė Vaidoto Eimučio individuali veikla, projekto vadovas Vaidotas Eimutis (kvalifikacijos atestatas Nr.A1775, galioja neterminuotai).

Projektavimo etapai (stadijos): Projektas rengiamas etapais –projektiniai pasiūlymai, techninis darbo projektas.

Statybos rūšis: Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ p.7.1. statybos rūšis yra nauja statyba.

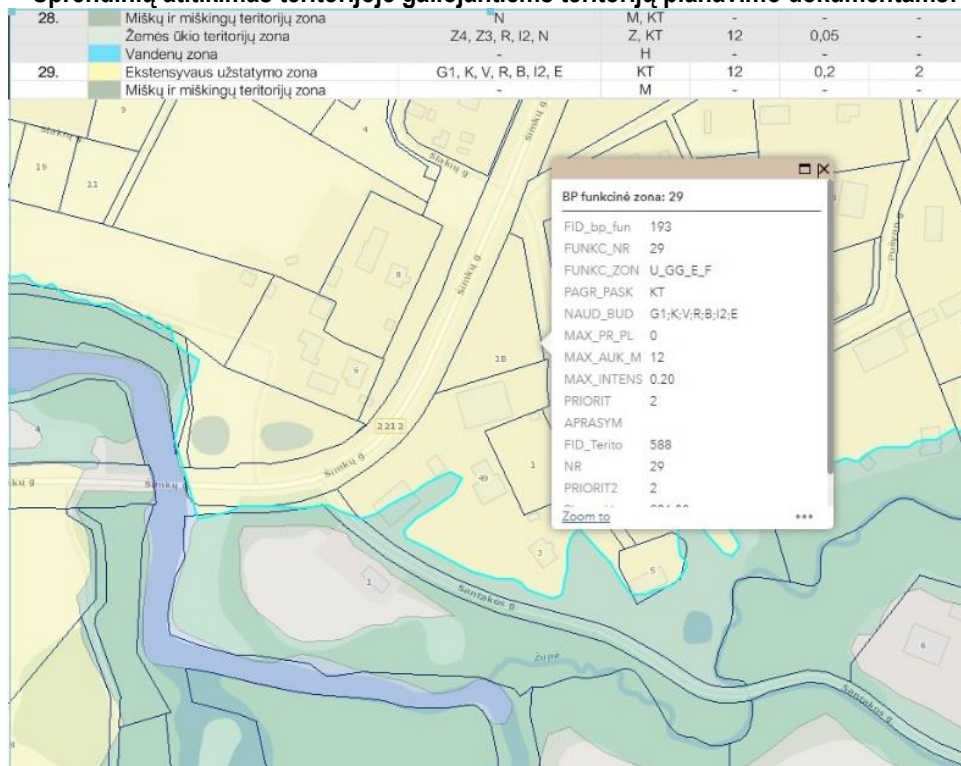
Statinio paskirtis: Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 7.8. gamybos, pramonės paskirties pastatas

Statinio kategorija: Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, projektuojamas gamybos paskirties pastatas priskiriamas prie neypatingų statinių grupės.

Projektuojamas pastatas pagal „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“ patvirtintus priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 3-čio priedo 1 lentelę priskiriami P.5.1 – Gamybos ir pramonės paskirties pastatai II – am atsparumo ugniai laipsniui.

Vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ projektuojamas A++ Numatomas šildymas – šilumos siurblys oras-vanduo.

Sprendinių atitikimas teritorijoje galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams:



Žemės sklype adresu Pušyno g. 1b Radailių k., Klaipėdos raj., galioja Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas. Pagal numatomą veiklą (maisto produktų prekyba ir viešas maitinimo paslaugos) neturės jokių neigiamų poveikio gyvenamajai aplinkai. Bendrasis planas šioje teritorijoje leidžia statyti pastatus iki 12 m aukščio. Sklypų užstatymo intensyvumo koeficientas 0.2 Žemės sklypo užstatymo tankio rodikliai : Žemės sklypuose nuo 400 m² iki 10000 m² tarpinės maksimalaus sklypo užstatymo tankio reikšmės nustatomos interpoliacijos

20221004-00-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	4	9	0

būdu. Žemės sklypo plotas -2124 m².

Maksimalūs sklypo užstatymo tankio dydžiai

Sklypo plotas, m ²	Maksimalus sklypo užstatymo tankis UT, %
1500	25
2500	20

$$(25-20)/(2500-1500)*(2124-1500)+25=22\%$$

- Leistinas užstatymo tankis – 22 %

Statinio nukrypimai nuo techninio darbo projekto statinio techninių rodiklių galimi nepažeidžiant patvirtinto bendrojo plano sprendinių ir LR įstatymų bei teisės aktų. Galimi neesminiai ir tam tikri nežymūs fasado pakeitimai suderinus su projekto autoriais ir projekto vadovu.

Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Projektuojamas pastatas esamiems kaimyniniams pastatams ir patalpoms neigiamos įtakos neturės, projektiniams pasiūlymams buvo gauti NŽT, besiribojančio žemės sklypo ir Klaipėdos rajono sav. sutikimai. Insoliacija nepažeidžiama, pėsčiųjų ir automobilių srautai nekeičiami. Trečiųjų asmenų interesai nebus pažeisti.

Pagal LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ir 2 priedus, planuojamai ūkinei veiklai neprivalomas poveikio aplinkai vertinimas, taip pat neprivaloma atlikti atranką dėl poveikio aplinkai vertinimo.

II. STATYBOS SKLYPO PLANINIAI SPRENDINIAI

Prekybos paskirties- parduotuvės su viešo maitinimo patalpomis Pušyno g. 1b Radailių k., Klaipėdos raj. sav., statybos projekto sklypo sutvarkymo sprendiniai:

Viso sklypo sutvarkymas įrengiamas pagal sklypo sutvarkymo planus. Patekimas į sklypą projektuojamas naujai iš esamos Pušynų g. šiaurės rytų pusėje. Žemės sklype projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė, pėsčiųjų takai ir želdynai. Pietinėje sklypo dalyje numatomas pastato ūkinis kiemas, kuris bus naudojamas parduotuvės ir kavinės aptarnavimui. Aikštelių ir pėsčiųjų takų danga betoninių trinkelų. Numatoma šalinti 3 vienetus medžių. Žemės sklype numatoma buitinių atliekų konteinerių vieta ir dviračių stovai.

Sklypas nepatenka į saugomas ar kultūros paveldo teritorijas. Planuojama netarši ūkinė veikla. Vadovaujantis „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu“ (LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr.D1-694), priklausomųjų želdynų norma (plotas) nuo žemės sklypo ploto komercinės paskirties objektų teritorijoje - 10%. Sklype numatomas želdynų plotas -29%. m².

Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas, atstatymas ar naujų įrengimas.

Šiuo metu žemės sklype nėra jokių įrengtų inžinerinių tinklų. Pietinėje sklypo dalyje numatomi buitinių nuotekų valymo įrenginys su riebalų gaudykle. Šiaurinėje žemės sklypo dalyje numatomas vandens gręžinys. Elektros tinklai iš naujai numatomos elektros spintos pietinėje žemės sklypo dalyje.

Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas

Žmonėms su negalia (ŽN) svarbiuose negyvenamuose pastatuose turi būti užtikrinta galimybė savarankiškai į juos patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis. Pagal STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas, komercinės paskirties pastatai priskiriami pastatams, kurie turi būti pritaikomi ŽN. Projektuojamo pastato vidaus patalpos ir pastato priegios yra pritaikomos žmonėms su negalia.

Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę prekybos paskirties pastatams (maisto prekių parduotuvėms) – 1 vieta 20m² prekybos salės ploto, maitinimo paskirties patalpoms -1 vieta 15 m² salės ploto. Projektuojamame pastate prekybos salė 129,59 m² arba 6 vietos automobiliams. Viešo maitinimo patalpa projektuojama 94,08m² arba 6 vietos automobiliams. Viso pagal reikalavimus privalo būti

20221004-00-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	5	9	0

Prekybos paskirties- parduotuvės su viešo maitinimo patalpomis Pušyno g. 1b Radailių k., Klaipėdos raj. sav.,
statybos projektas

suprojektuota 12 vietų automobiliams. Projekte yra numatyta 14 vienetų įskaitant vieną vietą pritaikytą žmonėms su negalia.

Susisiekimas.

Esama situacija.



Projektuojamas žemės sklypas adresu Pušynų g1b Radailiai ribojasi su rajoniniu keliu Klaipėda–Radailiai–Kretinga Nr.2212 kuriuo lankytojai atvyksta į gretimai esantį Radailių dvarą ir dinosauro parką. Lankytojai atvykstantys Šimkų gatve į Radailių dvarą nukreipiami į privažiavimą Pušynų gatve ir automobilius palieka stovėjimo aikštelėje nr.4. Lankytojai kurie atvyksta į dinosauro parką nukreipiami kiek toliau esantį įvažiavimą ir automobilių stovėjimo aikštelę nr.3. Tokiu būdu automobilių srautai yra išskirstomi. Pagrindinis transporto srautas atvyksta nuo Klaipėdos miesto pusės ir daro dešinį posūkį patekimui tiek į Radailių dvarą, tiek į dinosauro parką. Todėl transporto kamščiai Šimkų gatvėje nesusidaro. Išvykti iš teritorijos galima per du atskirus išvažiavimus, kas paskirsto automobilių srautus.

20221004-00-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	6	9	0

Projektiniai sprendiniai.

Patekimas į žemės sklypą, kuriame projektuojamas prekybos paskirties pastatas parduotuvė su viešo maitinimo patalpomis, iš esamos Pušyno g. šiaurės rytų pusėje. Projektuojamas objektas taps nauja traukos vieta į kurį žmonės atvyks automobiliais. Projektuojamas prekybos paskirties pastatas -parduotuvė – 129,56 m² ir 36 vietų viešo maitinimo patalpa kavinė. Tai nedidelės apimtys traukos objektai palyginus su gretimai esančiu Radailių dvaru ir dinozaurų parku. Žemės sklype yra numatyta 14 vienetų įskaitant vieną vietą pritaikytą žmonėms su negalia. Planuojama, kad pagrindiniai projektuojamų objektų lankytojai, bus tie patys lankytojai vykstantys į Radailių dvarą ar dinozaurų parką. Jų sąskaita transporto srautai nedidės. Nežymiai gali padidėti transporto srautai vietinių gyventojų atvykstančių į parduotuvę sąskaita, bet tai būtų labai nežymus padidėjimas, kuris neturės jokių neigiamų pasekmių. Saugus eismas bus užtikrinamas įrengiant atitinkamus kelio ženklus išvažiavimo iš projektuojamo žemės sklypo vietoje. Naudotų kompiuterinių programų sąrašas. AutoCAD; MsOffice.

III. ARCHITEKTŪROS DALIS.

Esama padėtis.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypas šiuo metu neužstatytas jokiais statiniais. Aplinkui gretimuose sklypuose esami dviejų aukštų gyvenami namai su šlaitiniais stogais.



Projektuojami statiniai.

Projektuojamas prekybos paskirties- parduotuvės su viešo maitinimo patalpomis pastatas. Statinio statybos vieta - Pušyno g. 1b Radailių k., Klaipėdos raj. sav., sklypo kad. nr. 5558/0004:247.

Statinio tūriniai ir planiniai sprendimai.

Suprojektuotas pastatas neviršija leistinų pastatų aukščio ir užstatymo tankumo ir intensyvumo. Planuojamas vieno aukšto, dviejų tūrių, šlaitiniais stogais pastatas. Viename tūryje numatomos prekybinės kitame viešo maitinimo patalpos. Tarp jų suprojektuotos pagalbinės patalpos. Pastatas trikampės formos, kurią sąlygojo žemės sklypo forma ir žemės sklype galiojantys apribojimai. Patekimas į projektuojamą pastatą numatytas pastato centrinėje dalyje ir yra įtrauktas į vidų taip siekiant akcentuoti pagrindinį patekimą. Iš pagrindinio tamburo numatyta galimybė patekti arba į projektuojamą parduotuvę, arba į viešo maitinimo patalpą kavinę. Prekybos ir viešo maitinimo patalpų aptarnavimas numatomas iš ūkinio kiemo pietinėje sklypo dalyje. Pastate, prekybos ir viešo maitinimo patalpose numatomos penkios darbo vietos.

20221004-00-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	7	9	0

Darbuotojams projektuojami atskiri san. mazgai ir persirengimo patalpos. Viešo maitinimo patalpoje planuojamos 36 vietos lankytojams.

ŽN yra pritaikytas pagrindinis įėjimas į pastatą, visos pagrindinės paskirties patalpos, visos judėjimui skirtos patalpos (tambūrai, vestibuliai, holai, koridoriai). ŽN yra pritaikytas lankytojams skirtas sanitarinis mazgas pirmame pastato aukšte, dangos slidumo klasė ne mažesnė kaip R9. ŽN yra pritaikyti visi evakuacijos iš pastatų keliai, išėjimai ir durys. Pagrindinis įėjimas į pastatą ir prieigos prie jo suprojektuoti taip, kad ŽN nebus kliūčių patekti į pastato vidų. ŽN projektuojamame pastate užtikrinta galimybė laisvai judėti po visas lankytojams skirtas patalpas. Visose lankytojams skirtose patalpose yra paliktas ne mažesnis kaip 1500 x 1500 mm laisvas plotas ŽN judėti.

Naudojamos apdailos medžiagos.

Išorės apdaila.

Pastato architektūrinė išraiška užtikrina kompozicinį ryšį, proporcijų, medžiagiškumo ir spalvinio sprendimo darną su supančia aplinka.

Fasadų apdaila cokolis – dekoratyvinis tinkas, spalva – tamsiai pilka; fasadai medinių dailylenčių, spalva –rusva, skarda ruukki classic ; lauko durys – pagrindinių įėjimų stiklinės, techninių patalpų metalinės dažytos tamsiai pilka spalva. langai – plastikinio arba aliuminio profilio, spalva - tamsiai pilka; stogas – skarda ruukki classic; lietvamzdžiai, latakai – skardiniai/ plastikiniai, spalva - tamsiai pilka.

Langai turi būti su stiklo paketu. Stiklo paketai gaminami iš skaidraus stiklo.

Vidaus apdaila.

Sienos san. mazguose, virtuvėje– keraminių glazūruotų plytelių. Kitose patalpose sienos dažomos emulsiniais dažais.

Visose patalpose numatomos gipso kartono pakabinamos lubos, karkasas metalinis. Gipso kartono lubos dažomos emulsiniais dažais.

Grindys keraminių arba akmens masės plytelių.

Pastatų vidaus inžinerinės sistemos

Techniniame darbo projekte bus rengiamos atskiros projekto dalys šioms inžinerinėms sistemoms: vidaus vandentiekio tinklai, šildymas vėdinimas ir oro kondicionavimas, vidaus elektros tinklai, apsauginė ir gaisrinė signalizacija.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Pastatas statomas taip, kad būtų užtikrintos tinkamos statinyje esančių žmonių ir darbuotojų higienos sąlygos, nekiltų grėsmė žmonių sveikatai. Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Pastatas – komercinės paskirties. Planuojama ūkinė veikla neviršys nustatytų ribinių užterštumo verčių, todėl ši veikla nekels pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Naudotų kompiuterinių programų sąrašas.

AutoCAD; MsOffice.

IV. KONSTRUKCINĖ DALIS.

Pamatai.

Pamatai projektuojami gręžtiniai poliniai, betonas C16/20. Ant polių viršaus monolitinis rostverkas 0,6m aukščio, betonas C20/25.

Išorinės laikančiosios sienos.

Pastato laikanti konstrukcija metalinės kolonos prie kurių tvirtinamos sandwich tipo plokštės ir fasadų apdaila.

Pertvaros.

Pertvaros projektuojamos iš silikatinių blokelių 100mm.

Stogo konstrukcija.

Metalinės santvaros, stogo danga -skarda ruukki classic.

20221004-00-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	8	9	0

Grindų ant grunto konstrukcija.

Pirmo aukšto grindys projektuojamos su šiais sluoksniais:

1. grindų danga;
2. armuotas išlyginamasis betono sluoksnis, 16/20 - 70mm;
3. hidroizoliacija-poletileninė plėvelė 200 mkr.;
4. putų polistirolas EPS100, $\lambda=0,035 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ - 250mm;
5. piltas gruntas žvyras, sutankinimo coef. Dpr.95% (Ev2 - 70).

20221004-00-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	9	9	0



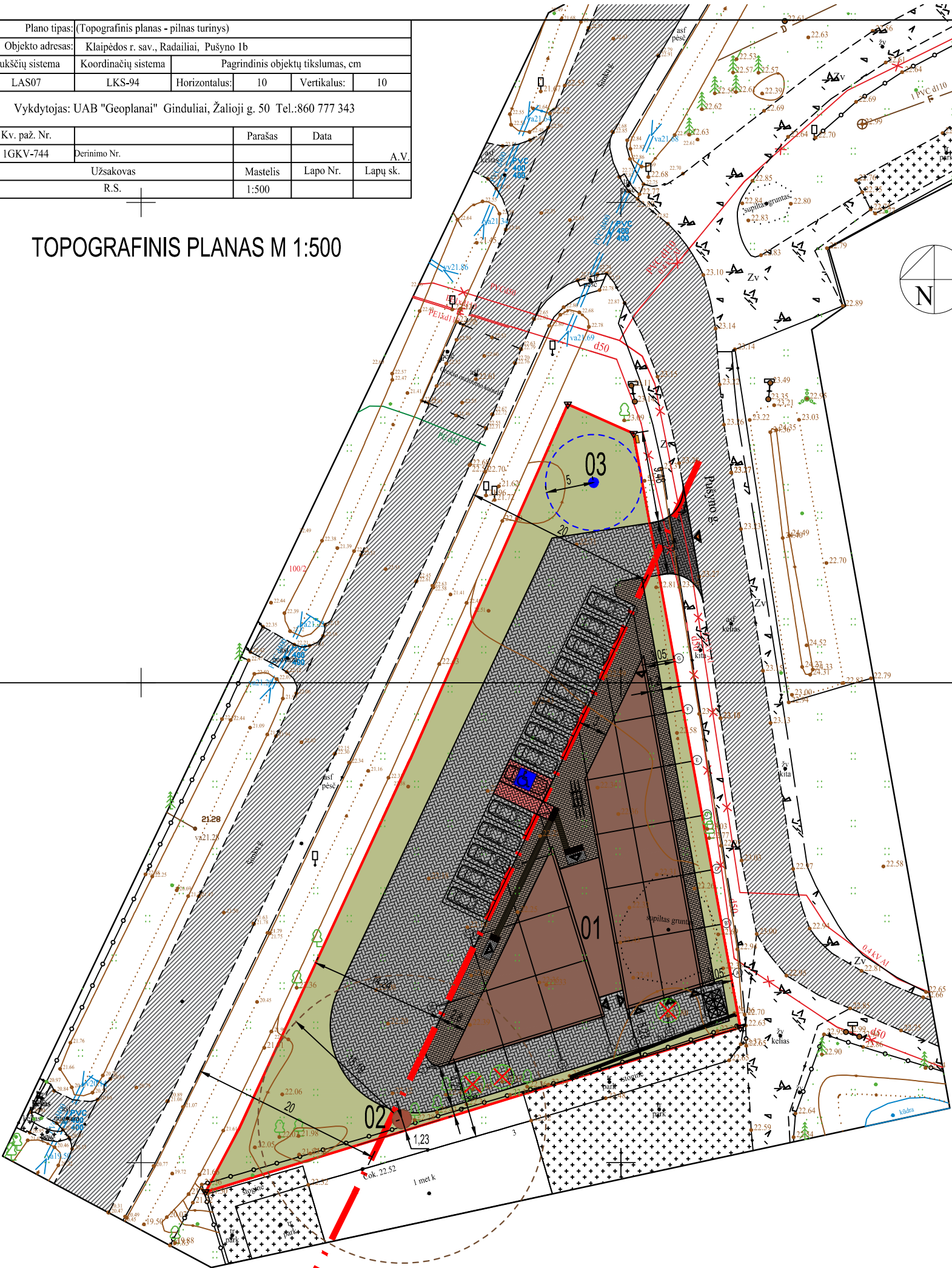
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

01	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU VIEŠO MAITINIMO PATALPOMIS		ESAMOS GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBOS		PROJEKTUOJAMA SUSTIPTINTŲ BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA UŽ SKLYPO RIBŲ
	RAJONINIO KELIO KIAIPĖDA – TRIUŠIAI – KRETINGA (2212) APSAUGOS JUOSTA PO 20 METRŲ [ABI PUSĖS NUO KELIO BRIAUNŲ]		

	2023-04		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO NUMERIS	 VAIDOTO EIMUČIO INDIVIDUALI VEIKLA mob. tel. +370 68224703		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU VIEŠO MAITINIMO PATALPOMIS PUŠYNO G. 1B, RADAILIŲ K., SENDVARIO SEN. KLAIPĖDOS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
A1775	PV	V. Eimutis			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
A1775	PDV	V. Eimutis			
					DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS PLANAS M1:500
KALBA	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	UAB "MOSIMA"		20230202-01-PP-SP.B01		LAPŲ
					SP-
					1

Plano tipas: (Topografinis planas - pilnas turinys)				
Objekto adresas:		Klaipėdos r. sav., Radailiai, Pušyno 1b		
Aukščių sistema		Koordinacijų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus: 10
Vykdytojas: UAB "Geoplanai" Ginduliai, Žalioji g. 50 Tel.:860 777 343				
Kv. paž. Nr.		Parašas	Data	
1GKV-744	Derinimo Nr.			A.V.
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
R.S.		1:500		

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
01	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU VIEŠO MAITINIMO PATALPOMIS
	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBOS
	RAJONINIO KELIO KIAIPEDA – TRIUŠIAI – KRETINGA (2212) APSAUGOS JUOSTA PO 20 METRŲ Į ABI PUSES NUO KELIO BRIAUNŲ
	ESAMOS GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
	PROJEKTUOJAMA SUSTIPTINTŲ BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA UŽ SKLYPO RIBŲ
	PROJEKTUOJAMA SUSTIPRINTA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA VEJA
	PROJEKTUOJAMOS VISŲ 14 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS IŠ JŲ DVI PRITAIKYTOS ŽMONĖMS SU NEGALIA
	AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA PRITAIKYTOS ŽMONĖMS SU NEGALIA
	ŠALINAMI MENKAVERČIAI MEDŽIAI-3 VNT
	PAGRINDINIAI PATEKIMAI Į PASTATĄ
	PAGRINDINIAI PATEKIMAI Į ŽEMĖS SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMOS DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI
	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI
	BETONINĖS TRINKELĖS GT 2-6 N2 PRITAIKYTOS ŽN.
	BETONINĖS TRINKELĖS GT 2-6 N1 PRITAIKYTOS ŽN.
02	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI
03	PROJEKTUOJAMAS GREŽINYS

PASTABOS:

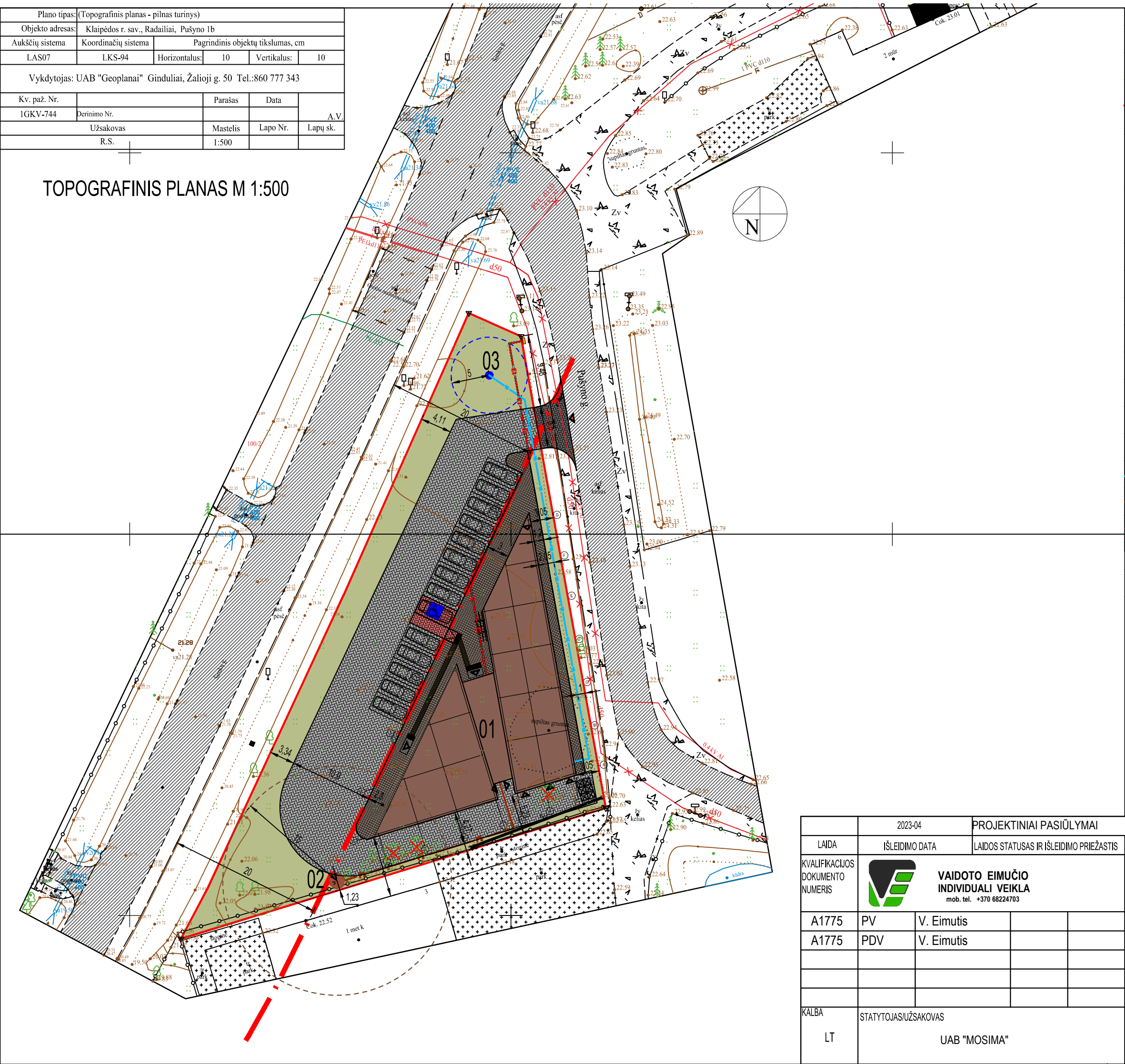
- SKLYPE NUO PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ IKI SKLYPO RIBOS IŠLAIKOMAS NE MAŽESNIS 3,0 METRŲ ATSTUMAS.
- ATSTUMAS NUO PROJEKTUOJAMO PASTATO IKI KAIMYNINIO SKLYPO ARTIMIAUSIO PASTATO SUPROJEKTUOTAS DIDESNIS NEGU 8,00 M.
- PROJEKTUOJAMAME SKLYPE NUMATYTA 29,00 % ŽELDINIŲ PLOTO.
- TECHNINIO PROJEKTO SPRENDINIAI NEPAŽEIDŽIA TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ. PROJEKTUOJAMI STATINIAI ESAMIEMS KAIMYNIINIAMS PASTATAMS NEIGIAMOS ĮTAKOS NETURĖS, NES KAIMYNIINIŲ PASTATŲ IR PATALPŲ LANGAI NEUŽSTATOMI, INSOLICIACIJA NEPAŽEIDŽIAMA, PĖSČIŲJŲ IR AUTOMOBILIŲ SRAUTAI NEKEIČIAMI.
- PROJEKTUOJAMI PASTATAI NEPATENKA Į INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONAS.
- PAGRINDINIS ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS Į/IŠ SKLYPO PROJEKTUOJAMAS ŠIAURĖS RYTŲ SKLYPO DALYJE, IŠ ESAMOS PUŠYNO G.
- STATYBOS METU PAŽEISTUS TINKLUS PRIVALOMA ATSTATYTI.
- TERITORIJOS APŠVIETIMAS NUMATOMAS ŠVIESTUVAIS NUO PROJEKTTUOJAMO PASTATO.

PROJEKTO VADOVAS: VAIDOTAS EIMUTIS

2023-04		PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO NUMERIS	 VAIDOTO EIMUČIO INDIVIDUALI VEIKLA mob. tel. +370 68224703		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU VIEŠO MAITINIMO PATALPOMIS PUŠYNO G. 1B, RADAILIŲ K., SENDVARIO SEN. KLAIPĖDOS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS			
A1775	PV	V. Eimutis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS		
A1775	PDV	V. Eimutis				
				DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:500		
KALBA	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "MOSIMA"			20230202-01-PP-SITP.B01	SP-	1

Plano tipas:	(Topografinis planas - pilnas turinys)				
Objekto adresas:	Klaipėdos r. sav., Radailiai, Pušyno 1b				
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10
Vykdytojas: UAB "Geoplanai" Ginduliai, Žalioji g. 50 Tel.:860 777 343					
Kv. paž. Nr.		Parašas	Data	A.V.	
1GKV-744	Derinimo Nr.				
	Užsakovas	Mastelis	Lapo Nr.		
	R.S.	1:500			

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
01	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU VIEŠO MAITINIMO PATALPOMIS
	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBOS
	RAJONINIO KELIO KIAIPEDA – TRIUŠIAI – KRETINGA (2212) APSAUGOS JUOSTA PO 20 METRŲ Į ABI PUSES NUO KELIO BRIAUNŲ
	ESAMOS GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
	PROJEKTUOJAMA SUSTIPTINTŲ BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA UŽ SKLYPO RIBŲ
	PROJEKTUOJAMA SUSTIPRINTA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA VEJA
	PROJEKTUOJAMOS VISO 14 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS IŠ JŲ DVI PRITAIKYTOS ŽMONĖMS SU NEGALIA
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA PRITAIKYTOS ŽMONĖMS SU NEGALIA
	ŠALINAMI MENKAVERČIAI MEDŽIAI-3 VNT
	PAGRINDINIAI PATEKIMAI Į PASTATĄ
	PAGRINDINIAI PATEKIMAI Į ŽEMĖS SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMOS DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI
	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI
	BETONINĖS TRINKELĖS GT 2-6 N2 PRITAIKYTOS ŽN.
	BETONINĖS TRINKELĖS GT 2-6 N1 PRITAIKYTOS ŽN.
	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI 0.4 kV ELEKTROS ĮVADINIAITINKLAI
02	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI
03	PROJEKTUOJAMAS GREŽINYS

PASTABOS:
1. SKLYPE NUO PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ IKI SKLYPO RIBOS IŠLAIKOMAS NE MAŽESNIS 3,0 METRŲ ATSTUMAS.
2. ATSTUMAS NUO PROJEKTUOJAMO PASTATO IKI KAIMYNINIO SKLYPO ARTIMIAUSIO PASTATO SUPROJEKTUOTAS DIDESNIS NEGU 8,00 M.
3. PROJEKTUOJAMAME SKLYPE NUMATYTA 29,00 % ŽELDINIŲ PLOTO.
4. TECHNINIO PROJEKTO SPRENDINIAI NEPAŽEIDŽIA TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ. PROJEKTUOJAMI STATINIAI ESAMIEMS KAIMYNNINIAMS PASTATAMS NEIGIAMOS ĮTAKOS, NETURĖS, NES KAIMYNNINIŲ PASTATŲ IR PATALPŲ LANGAI NEUŽSTATOMI, INSOLIACIJA NEPAŽEIDŽIAMA, PĖSČIŲJŲ IR AUTOMOBILIŲ SRAUTAI NEKEIČIAMI.
5. PROJEKTUOJAMI PASTATAI NEPATENKA Į INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONAS.
6. PAGRINDINIS ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS Į/IS SKLYPO PROJEKTUOJAMAS ŠIAURĖS RYTŲ SKLYPO DALYJE, IŠ ESAMOS PUŠYNO G.
7. STATYBOS METU PAŽEISTUS TINKLUS PRIVALOMA ATSTATYTI.
8. TERITORIJOS APŠVIETIMAS NUMATOMAS ŠVIESTUVAIS NUO PROJEKTTUOJAMO PASTATO.
PROJEKTO VADOVAS: VAIDOTAS EIMUTIS

	2023-04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO NUMERIS	 VAIDOTO EIMUČIO INDIVIDUALI VEIKLA mob. tel. +370 68224703				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU VIEŠO MAITINIMO PATALPOMIS PUŠYNO G. 1B, RADAILIŲ K., SENDVARIO SEN. KLAIPĖDOS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS
A1775	PV	V. Eimutis			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
A1775	PDV	V. Eimutis			
					DOKUMENTO PAVADINIMAS SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS
KALBA	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "MOSIMA"				DOKUMENTO ŽYMUO 20230202-01-PP-SITP.B02
					LAPAS SP-
					LAPŲ 1



	2023-		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO NUMERIS	 VAIDOTO EIMUČIO INDIVIDUALI VEIKLA mob. tel. +370 68224703		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU VIEŠO MAITINIMO PATALPOMIS PUŠYNO G. 1B, RADAILIŲ K., SENDVARIO SEN. KLAIPĖDOS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS				
A1775	PV	V. Eimutis			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS		
A1775	PDV	V. Eimutis					
					DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJOS M1:500		
KALBA	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "MOSIMA"		20230202-00-PP-BD			V-1	3



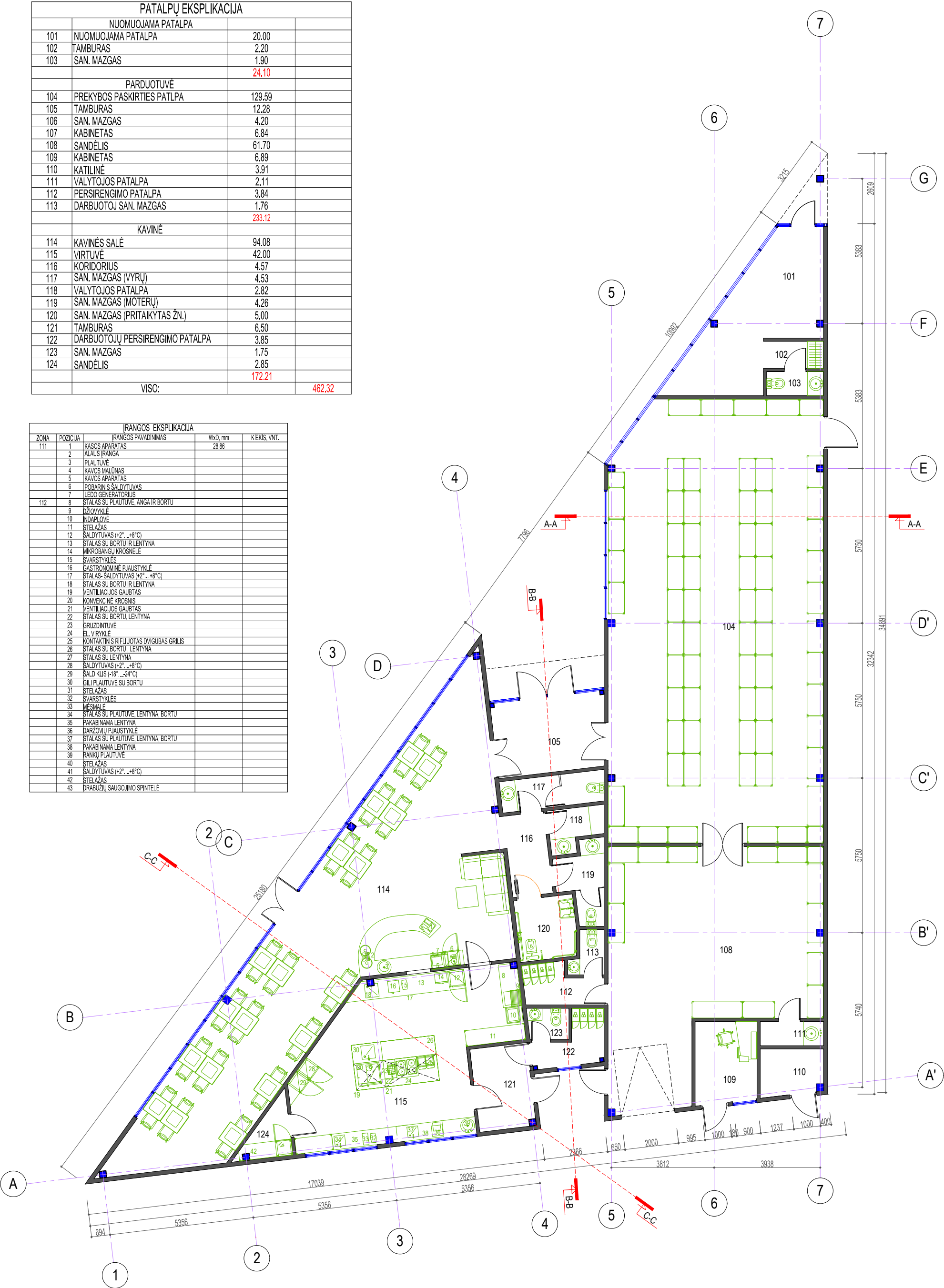
	2023-	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO NUMERIS	 VAIDOTO EIMUTIS INDIVIDUALI VEIKLA mob. tel. +370 68224703				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU VIEŠO MAITINIMO PATALPOMIS PUŠYNO G. 1B, RADAILIŲ K., SENDVARIO SEN. KLAIPĖDOS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS
A1775	PV	V. Eimutis			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
A1775	PDV	V. Eimutis			
					DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJOS M1:500
KALBA	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO 20230202-00-PP-BD
LT	UAB "MOSIMA"				LAPAS V-2
					LAPŲ 3



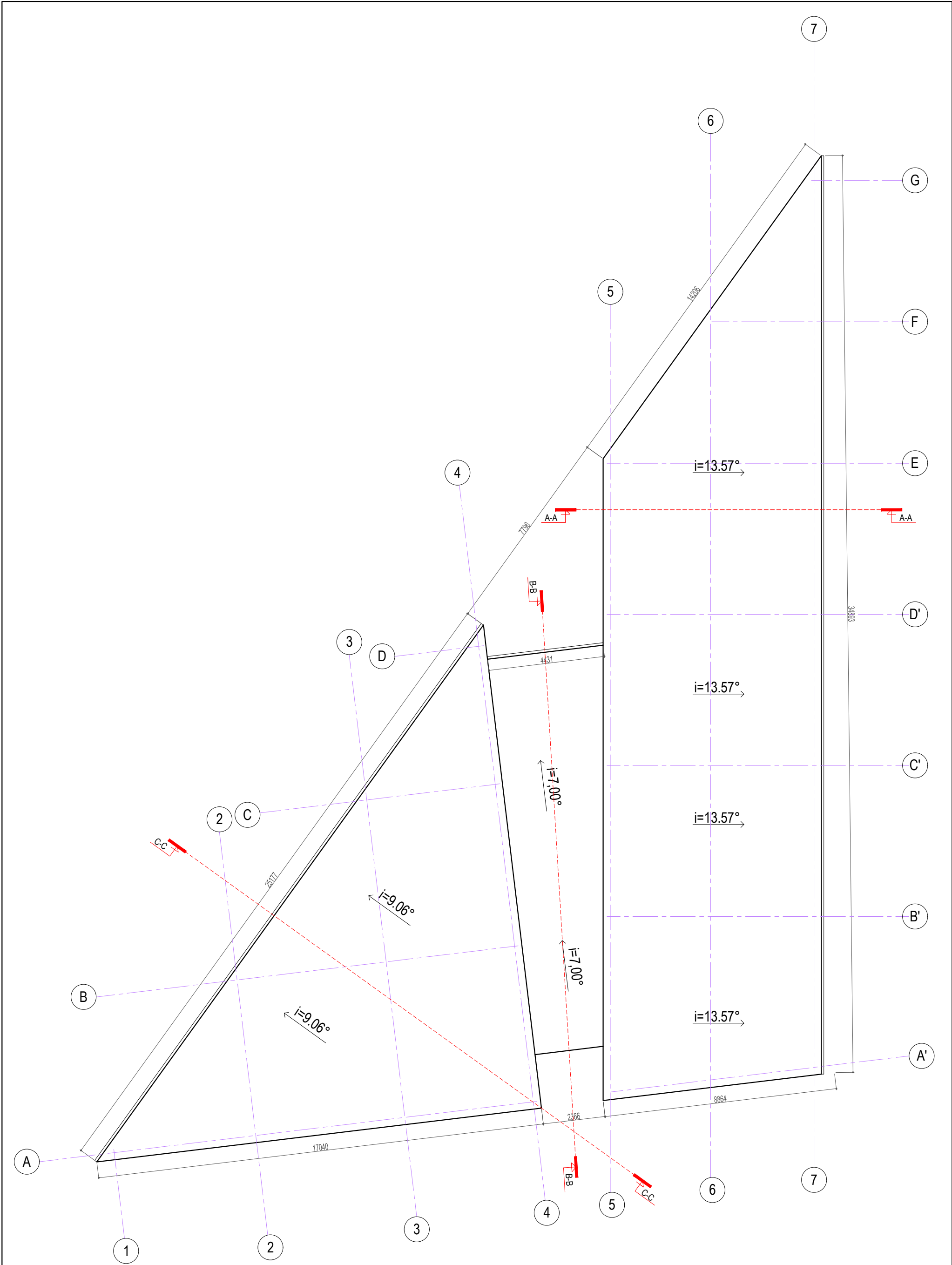
	2023-		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO NUMERIS			VAIDOTO EIMUČIO INDIVIDUALI VEIKLA mob. tel. +370 68224703		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU VIEŠO MAITINIMO PATALPOMIS PUŠYNO G. 1B, RADAILIŲ K., SENDVARIO SEN. KLAIPĖDOS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
A1775	PV	V. Eimutis			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS	
A1775	PDV	V. Eimutis				
					DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJOS M1:500	
KALBA	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS
LT	UAB "MOSIMA"		20230202-00-PP-BD			LAPŲ
					V-3	3

PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
NUOMUOJAMA PATALPA			
101	NUOMUOJAMA PATALPA	20.00	
102	TAMBURAS	2.20	
103	SAN. MAZGAS	1.90	
		24.10	
PARDUOTUVĖ			
104	PREKYBOS PASKIRTIES PATLPA	129.59	
105	TAMBURAS	12.28	
106	SAN. MAZGAS	4.20	
107	KABINETAS	6.84	
108	SANDĖLIS	61.70	
109	KABINETAS	6.89	
110	KATILINĖ	3.91	
111	VALYTOJOS PATALPA	2.11	
112	PERSIRENGIMO PATALPA	3.84	
113	DARBUOTOJŲ SAN. MAZGAS	1.76	
		233.12	
KAVINĖ			
114	KAVINĖS SALĖ	94.08	
115	VIRTUVĖ	42.00	
116	KORIDORIUS	4.57	
117	SAN. MAZGAS (VYRŲ)	4.53	
118	VALYTOJOS PATALPA	2.82	
119	SAN. MAZGAS (MOTERŲ)	4.26	
120	SAN. MAZGAS (PRITAIKYTAS ŽN.)	5.00	
121	TAMBURAS	6.50	
122	DARBUOTOJŲ PERSIRENGIMO PATALPA	3.85	
123	SAN. MAZGAS	1.75	
124	SANDĖLIS	2.85	
		172.21	
	VISO:		462.32

ĮRANGOS EKSPLIKACIJA				
ZONA	POZICIJA	ĮRANGOS PAVADINIMAS	VxH, mm	KIEKIS, VNT.
111	1	KASOS APARATAS	28,86	
	2	ALAUS ĮRANGA		
	3	PLAUTUVĖ		
	4	KAVOS MALŪNAS		
	5	KAVOS APARATAS		
	6	POBARINIS ŠALDYTUVAS		
	7	LEDO GENERATORIUS		
112	8	STALAS SU PLAUTUVE, ANGA IR BORTU		
	9	DŽIOVYKLĖ		
	10	INDAPLOVĖ		
	11	STELAŽAS		
	12	SALDYTUVAS (+2°...+8°C)		
	13	STALAS SU BORTU IR LENTYNA		
	14	MIKROBANGŲ KROSNELE		
	15	SIVARSTYKLĖS		
	16	GASTRONOMINĖ PJAUSTYKLĖ		
	17	STALAS-SALDYTUVAS (+2°...+8°C)		
	18	STALAS SU BORTU IR LENTYNA		
	19	VENTILIACIJOS GAUBTAS		
	20	KONVEKCIJINĖ KROSNIS		
	21	VENTILIACIJOS GAUBTAS		
	22	STALAS SU BORTU, LENTYNA		
	23	GRUŽDINTUVĖ		
	24	EL. VIRYKLĖ		
	25	KONTAKTINIS RIFLIUOTAS DVIGUBAS GRILIS		
	26	STALAS SU BORTU, LENTYNA		
	27	STALAS SU LENTYNA		
	28	SALDYTUVAS (+2°...+8°C)		
	29	SALDKIUS (-18°...-24°C)		
	30	GILI PLAUTUVĖ SU BORTU		
	31	STELAŽAS		
	32	SIVARSTYKLĖS		
	33	MESMALĖ		
	34	STALAS SU PLAUTUVE, LENTYNA, BORTU		
	35	PAKABINAMA LENTYNA		
	36	DARŽŲŲ PJAUSTYKLĖ		
	37	STALAS SU PLAUTUVE, LENTYNA, BORTU		
	38	PAKABINAMA LENTYNA		
	39	RANKŲ PLAUTUVĖ		
	40	STELAŽAS		
	41	SALDYTUVAS (+2°...+8°C)		
	42	STELAŽAS		
	43	DRABUŽIŲ SAUGOJIMO SPINTELĖ		



0	2023-	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO NUMERIS		VAIDOTO EIMUČIO INDIVIDUALI VEIKLA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
		mob. tel. +370 68224703		PREKYBOS PASKIRTIES- PARDUOTUVĖS SU VIEŠO MAITINIMO PATALPOMIS PUŠYNO G. 1B RADAILIŲ K., KLAIPĖDOS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
A1775	PV	V. Eimutis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1775	PDV	V. Eimutis		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				PROJEKTUOJAMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS
				M1:100
KALBA	STATYTOJAS/ŪŠAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAIDA
LT	UAB MOSIMA	20221004-01-PP-SA-B-01		0
				LAPAS
				LAPŲ
				SA-
				1



0	2023-	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO NUMERIS		VAIDOTO EIMUČIO INDIVIDUALI VEIKLA mob. tel. +370 68224703		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES- PARDUOTUVĖS SU VIEŠO MAITINIMO PATALPOMIS PUŠYNO G. 1B RADAILIŲ K., KLAIPĖDOS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A1775	PV	V. Eimutis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1775	PDV	V. Eimutis		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				PROJEKTUOJAMAS STOGO PLANAS	
				M1:100	
KALBA	STATYTOJAS/USZSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB MOSIMA			20221004-01-PP-SA.B-02	
				LAPAS	LAPŲ
				SA-	1

+5,50
+3,50
+3,30
+2,30
0,00
-0,20

1 2 3 4 5 6 7

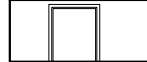
+5,50
+3,50
+2,50
+2,30
0,00
-0,20

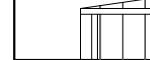
+5,50
+3,50
+2,50
0,00
-0,20

7 6 5 4 3 2 1

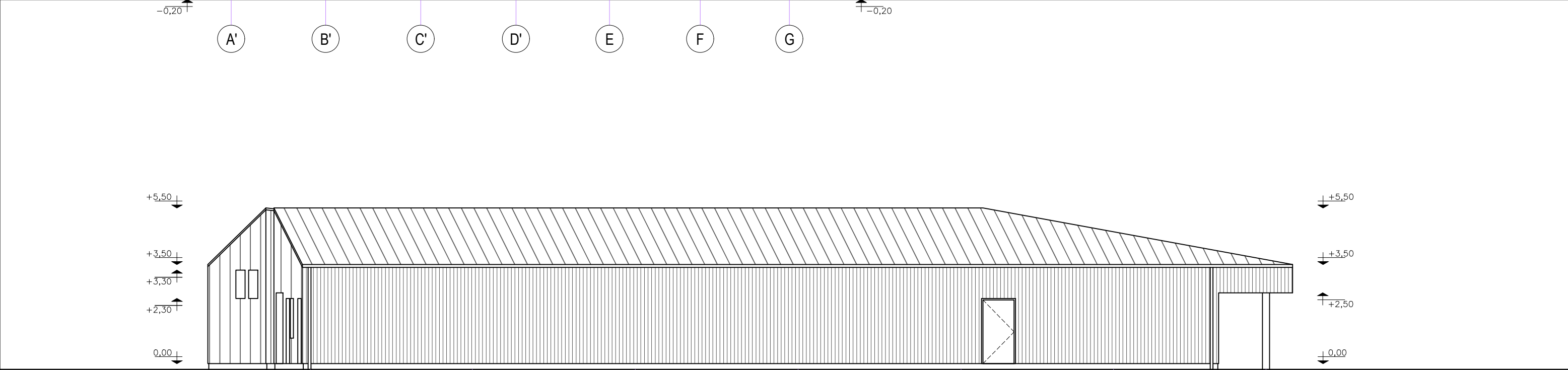
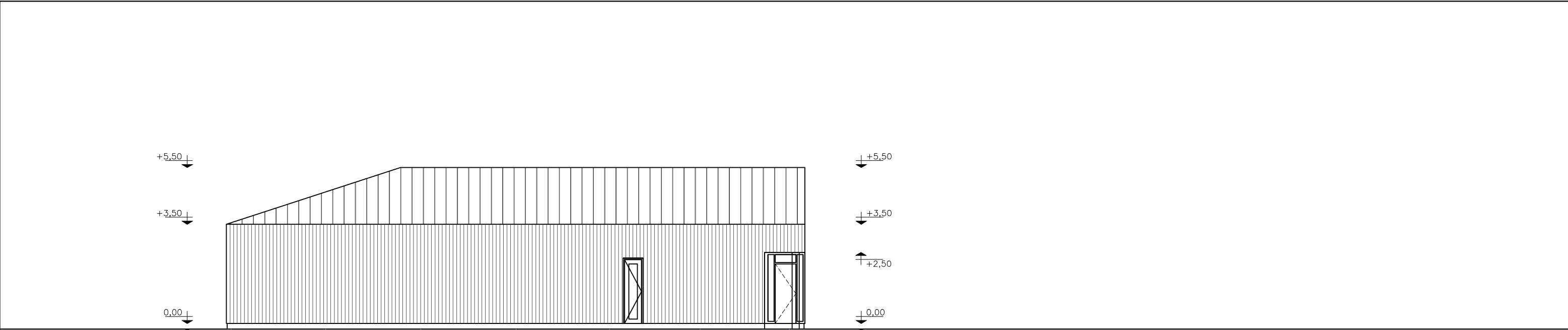
+5,50
+3,50
+2,50
0,00
-0,20

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

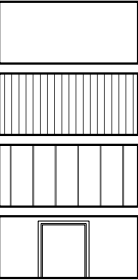
- COKOLIS- FAKTŪRINIS LAUKO TINKAS
- SIENŲ APDAILA - MEDINĖS DAILYLENTĖS
- SIENŲ APDAILA- SKARDA
- LANGŲ RĖMAI PLASTIKINIO PROFILIO

- VITRINŲ PROFILIAI - ALIUMINIO PROFILIO
- STOGO DANGA- SKARDA
- LIETLOVIAI IR LIETVAMZDŽIAI SKARDINIAI
- METALINĖ KOLONA

0	2023-	PROJEK TINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ĮŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO NUMERIS		VAIDOTO EIMUČIO INDIVIDUALI VEIKLA mob. tel. +370 68224703		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				PREKYBOS PASKIRTIES- PARDUOTUVĖS SU VIEŠO MAITINIMO PATALPOMIS	
				PUŠYNO G. 1B RADAILIŲ K., KLAIPĖDOS RAJ. SAV., STATYBOS	
				PROJEKTAS	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1775	PV	V. Eimutis		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS	
A1775	PDV	V. Eimutis		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				PROJEKTUOJAMI FASADAI TARP AŠIŲ:1-7; 7-1	
				M1:100	
KALBA	STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	UAB MOSIMA			20221004-01-PP-SA.B-03	LAPŲ
				SA-	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

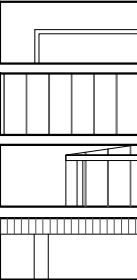


COKOLIS- FAKTŪRINIS LAUKO TINKAS

SIENŲ APDAILA - MEDINĖS DAILYENTĖS

SIENŲ APDAILA- SKARDA

LANGŲ RĖMAI PLASTIKINIO PROFILIO



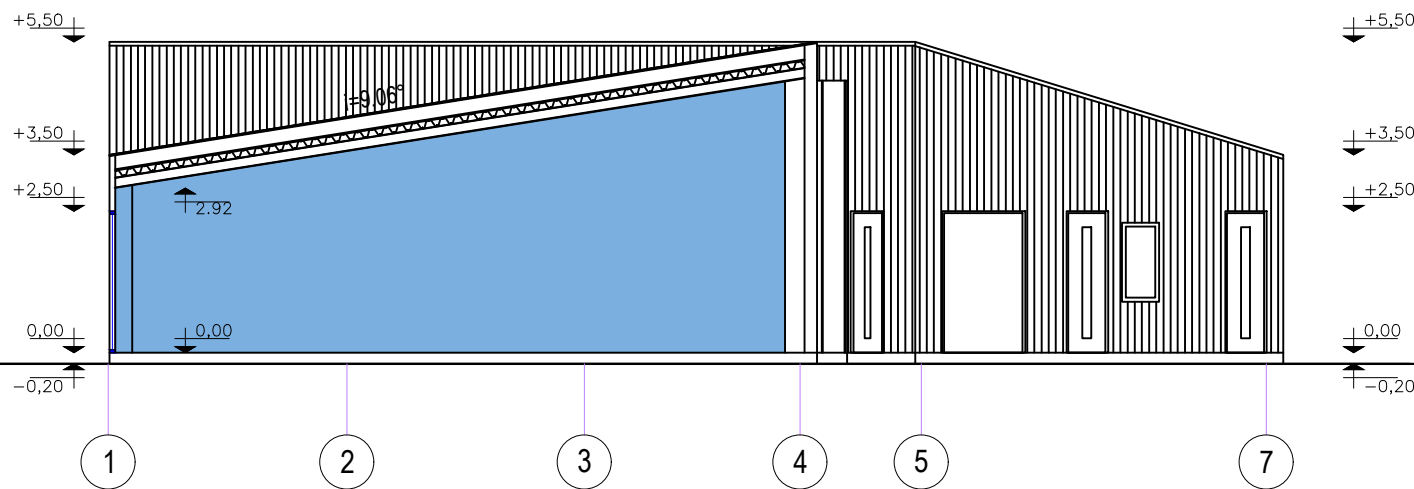
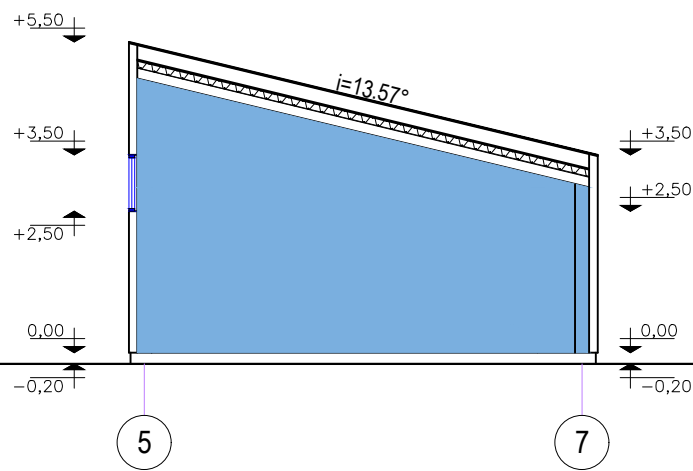
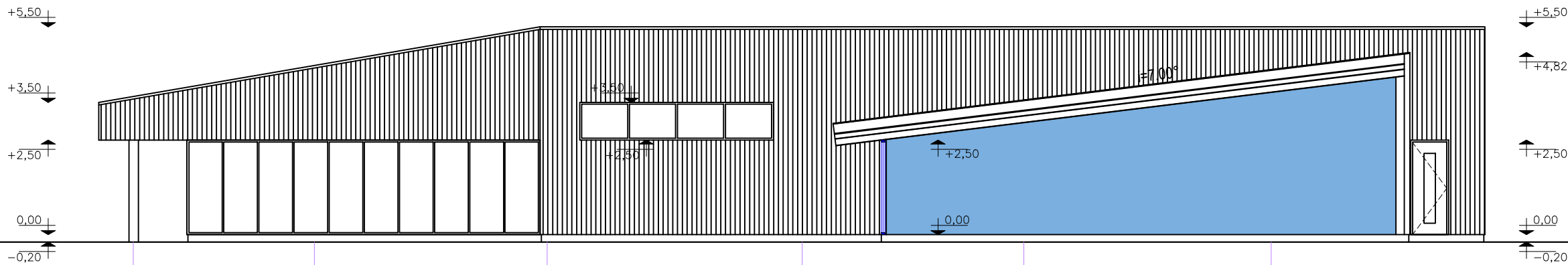
VITRINŲ PROFILIAI - ALIUMINIO PROFILIO

STOGO DANGA- SKARDA

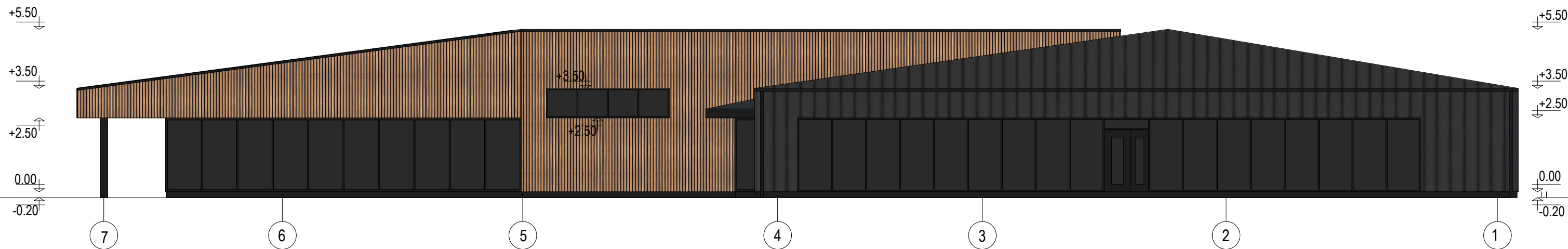
LIETLOVIAI IR LIETVAMZDŽIAI SKARDINIAI

METALINĖ KOLONA

0	2023-		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO NUMERIS		VAIDOTO EIMUČIO INDIVIDUALI VEIKLA mob. tel. +370 68224703		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				PREKYBOS PASKIRTIES- PARDUOTUVĖS SU VIEŠO MAITINIMO PATALPOMIS PUŠYNO G. 1B RADAILIŲ K., KLAIPĖDOS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A1775	PV	V. Eimutis			PROJEKTUOJAMI FASADAI TARP AŠIŲ: A'-G; A'G	
A1775	PDV	V. Eimutis				
					M1:100	LAIDA
						0
KALBA	STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB MOSIMA				20221004-01-PP-SA.B-04	
					LAPAS	LAPŲ
					SA-	1

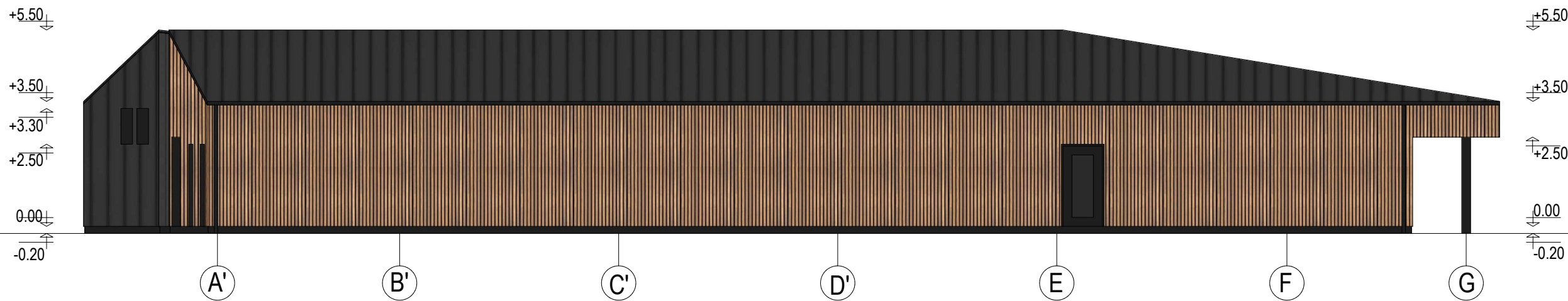
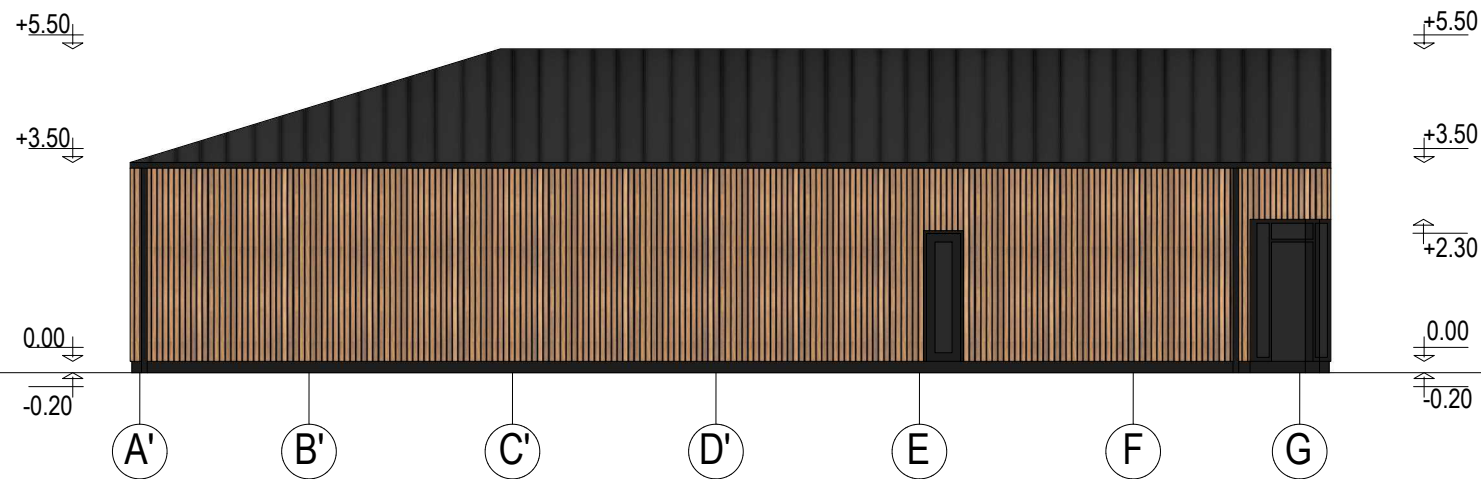


0	2023-	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO NUMERIS	 VAIDOTO EIMUČIO INDIVIDUALI VEIKLA mob. tel. +370 68224703	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES- PARDUOTUVĖS SU VIEŠO MAITINIMO PATALPOMIS PUŠYNO G. 1B RADAILIŲ K., KLAIPĖDOS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A1775	PV	V. Eimutis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1775	PDV	V. Eimutis		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				PROJEKTUOJAMI PJŪVIAI A-A; B-B; C-C
				M1:100
KALBA	STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB MOSIMA		20221004-01-PP-SA.B-05	LAPAS LAPŲ
			SA-	1

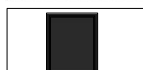


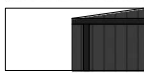
	VITRINŲ RĖMAI- ALIUMINIO PROFILIO
	STOGO APDAILA - SKARDA
	LIETLOVIAI IR LIETVAMZDŽIAI - SKARDINIAI
	METAI INĖ KOI ONA

0	2023-	PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ĮŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO NUMERIS	 VAIDOTO EIMUČIO INDIVIDUALI VEIKLA mob. tel. +370 68224703	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES - PARDUOTUVĖS SU VIEŠO MAITINIMO PATALPOMIS PUŠYNO G. 1B RADAILIŲ K., KLAIPĖDOS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A1775	PV	V. Eimutis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1775	PDV	V. Eimutis		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				PROJEKTUOJAMI FASADAI TARP AŠIŲ:1-7; 7-1 SPALVINIAI SPRENDIMAI M1:100
KALBA	STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	UAB MOSIMA	20221004-01-PP-SA.B-06		LAPŲ
				SA-
				1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  COKOLIO APDAILA - TINKAS
-  SIENŲ APDAILA - DAILYLENTĖS
-  SIENŲ APDAILA - SKARDA
-  LANGŲ RĖMAI- PLASTIKINIO PROFILIO

-  VITRINŲ RĖMAI- ALIUMINIO PROFILIO
-  STOGO APDAILA - SKARDA
-  LIETLOVIAI IR LIETVAMZDŽIAI - SKARDINIAI
-  METALINĖ KOLONA

0	2023-	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO NUMERIS		VAIDOTO EIMUČIO INDIVIDUALI VEIKLA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		mob. tel. +370 68224703		PREKYBOS PASKIRTIES- PARDUOTUVĖS SU VIEŠO MAITINIMO PATALPOMIS	
A1775	PV	V. Eimutis			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1775	PDV	V. Eimutis			
					PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
					DOKUMENTO PAVADINIMAS
					PROJEKTUOJAMI FASADAI TARP AŠIŲ: A'-G; A'G SPALVINIAI SPRENDIMAI
KALBA	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		M1:100
LT	UAB MOSIMA		20221004-01-PP-SA.B-07		LAPAS
					SA-
					LAPŲ
					0
					1