UAB “Baltican LTD”
A. Strazdo g. 84 LT48457, Kaunas
Į.k. 300917703
PVM k. LT 100005482414
tel .nr.: +370 650 50550
www.baltican.lt

Statytojas užsakovas	**UAB "Trastila"**

Projekto pavadinimas	**Sandėlio Klaipėdos r. Sav., Dovilų sen., Švepelių k., Pamiškės g. 9 naujos statybos projektas**
Statinio projekto nr.	**230504**
Statinio projekto etapas	**Projektiniai pasiūlymai** **PP**
Statinio (ių) pavadinimas	**Visi statiniai pastatai**
Statinio projekto dalis	**Bendroji dalis; (BD)**
Bylos (segtuvo) žymuo	**BD-01**
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	**0**
Bylos išleidimo data	**2023-08-08**

		projekto dalis	atest. Nr.	parašas
Direktorius	Tautvydas Pasvenskas			
Projekto vadovas	Tautvydas Pasvenskas		A 1698	
Projekto dalies vadovas	Tautvydas Pasvenskas	PDV SP SA	A 1698	
Architektas (ė)	Tautvydas Pasvenskas			
KPD spec.	Tautvydas Pasvenskas		0310	

Kaunas,2023-08-08

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	mato	Kiekis prieš	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m²	12725	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	9,20	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	9,14	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastatas sandėlys			
Paskirtis		sandėlys	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m²	1170,46	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m²	1170,46	
4. Pastato tūris.*	m³	8062	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	7,77	
7. Energinio naudingumo klasė		A++	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
10. Kiti papildomi pastato rodikliai	vnt.		
11.1. Užstatymo plotas	m²	1163,25	

Statinio projekto vadovas:
Tautvydas Pasvenskas A 1698
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas/užsakovas:
UAB "Trastila"
(vardas, pavardė, parašas, data)

Kaunas,2023-08-08

Aiškinamasis raštas.

Kval. Patv. Dok. Nr.	BALTICAN **UAB "BALTICAN LTD"**			Statinio projekto pavadinimas Sandėlio Klaipėdos r. Sav., Dovilų sen., Švepelių k., Pamiškės g. 9 naujos statybos projektas		
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas		Statinio numeris ir pavadinimas		
A 1698	PDV SP SA	Tautvydas Pasvenskas		Visi statiniai		
	arch.	Tautvydas Pasvenskas		Dokumento pavadinimas		LAIDA
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
LT	Statytojas/užsakovas UAB "Trastila"			Dokumento žymuo 230504 - XX - PP - BD.AR	LAPAS 1	LAPŲ 20

TURINYS psl.

1.1 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS 3
1.2 NAUJAI STATOMI PASTATAI, STATINIAI, ĮRENGINIAI 4
1.3 TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS..... 4
Automobilių stovėjimo vietos..... 4
1.4 TRUMPAS STATINIŲ PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS..... 5
1.5 STATINIŲ KONSTRUKCINIAI SPRENDIMAI..... 5
1.6 ELEKTROS TINKLAI. 6
1.7 VĖDINIMAS 6
1.8 ŠILDYMAS. 6
1.9 ŠALDYMAS..... 6
1.10 PASTATO ENERGINIS NAUDINGUMAS..... 6
1.11 GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS. 6
1.12 KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMAS, URBANISTIKOS SPRENDINIAI. APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS. 6
1.13 ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE..... 6
1.14 GAISRINĖ SAUGA. 7
1.15 HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA. 7
1.16 PRVENCINĖS PRIEMONĖS DOKUMENTŲ APSAUGAI, T.P. APSAUGAI NUO SMURTO IR VANDALIZMO..... 19
1.17 APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS. 19
1.19 TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS..... 19

2 BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI..... 19

1.1 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas.

Sandėlio Klaipėdos r. Sav., Dovilų sen., Švepelių k., Pamiškės g. 9 naujos statybos projektas

Statytojas (užsakovas). UAB „Translita“

Projektuotojas. Techninį darbo projektą parengė UAB “Baltican LTD”

Projekto rengimo pagrindas. Projekto rengimo pagrindas yra projektavimo užduotis. Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Projektavimo etapai (stadijos). Projektavimo darbai atliekami vienu etapu. Parengiamas techninis darbo projektas, jo sprendiniai suderinami su užsakovu ir derinančiomis institucijomis. Jo detalumas turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR1.01.08:2002, 7.1. naujo statinio statyba.

Statinio paskirtis. Sandėliavimo.

Statinių kategorija. Neypatingasis

ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

Inžineriniai geologiniai tyrimai. Topografinę nuotrauką parengė ..... reljefo lygis statybinėje teritorijoje svyruoja nuo 18.20 iki 19.80 absoliutinės altitudės. Sklype ženklūs reljefo keitimo darbai nenumatomi.

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Adresas. Klaipėdos r. Sav., Dovilų sen., Švepelių k., Pamiškės g. 9

Šalia sklypo esantis užstatymas. Sklypą iš šiaurės, pietų ir rytų pusių riboja kaimyniniai sklypai, Vakarų pusėje yra esamas sandėlio tipo pastatas. Visame kvartale vyrauja sandėlio tipo užstatymas.

Žemės sklypas. Žemės sklypas yra 1.2725ha ploto. Sklypo Un. Nr. 4400-0787-5118

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: Kita. Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Sklype ir šalia sklypo esantys inžineriniai statiniai:
Elektros tinklai, vandentiekio nuotekų nuotekų tinklai, ryšių tinklai.

Sklype esantys statiniai.
Nėra.

Sanitarinė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių.

1.2 NAUJAI STATOMI PASTATAI, STATINIAI, ĮRENGINIAI

Statinių sąrašas.
01 Sandėlys

1.3 TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Statinių, įrenginių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys.
Projektuojamas pastatas “pririštas” sklype nuo šiaurinės sklypo ribos per 19,03m, nuo Įietinės sklypo ribos atitrauktas per 88.80m, nuo vakarinės sklypo ribos 19.46m ir nuo rytinės pusės per 17,92m. Pastatas numatomas pagal parengto detalaus plano sprendinius. Švažiavimas į sklypą numatomas iš vakarų pusės esamu privažiavimu.

Automobilių stovėjimo vietos

Sklype numatyta 12 vietų lengvųjų automobilių stovėjimui. Normatyvas: 1 vieta 25m2 administracinio ploto, viena vieta 200m2 sandėlių ploto. Viso poreikis 9 vietos.

Projektuojamos dangos. Numatomos kietos dangos (betono trinkelių danga) pastato prieigose. Įvažiavimo ir aptarnaujantis pravažiavimas asfalto dangos. Likusi sklypo dalis apželdinama. Statybos darbų metu pažeistos dangos (pieva, takai, aikštelės) astatomi.

Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas. Sklype esantys paviršių lygiai nekeičiami. Vykstant statybos darbams suardytas esamas žemės paklotas atstatomas.

Sklypo apželdinimas. Šiuo projektu sklypo apželdinimas nesprendžiamas.

Mažosios architektūros formos. Nėra.

1.4 TRUMPAS STATINIŲ PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Pastatų planavimo sprendiniai.
Projektuojamo pastato planiniai sprendiniai daryti laikantis užsakovo projektavimo užduotimi. Pastato aukštų planavimai daromi prisilaikant Lietuvos R. galiojančių reglamentų ir statybinių normų. Projektuojamas pastatas dviejų aukštų, stačiakampio plano vienatūris pastatas. Stogas dvišlaitis. Pagrindinis įėjimas iš šiaurės pusės. Įėjus į pastatą patenkama į priėmimo patalpą už jos numatomos pagalbinės patalpos. Antrame aukšte numatoma administracinės patalpos.

Pastato patalpų ekslikacija

PATALPŲ EKSPLIKACIJA I aukštas		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	m²
101	KABINETAS	28,77
102	TAMBŪRAS	2,98
103	TUALETAS MOTERYS	2,15
104	TUALETAS VYRAI	2,15
105	BUITINĖS PAT.	12,25
106	BUITINĖS PAT.	13,28
107	SANDĖLYS	158,80
108	SANDĖLYS	566,84
109	SANDĖLYS	160,52
110	SANDĖLYS	158,80
VISO:		1106,54

PATALPŲ EKSPLIKACIJA II AUKŠTAS		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	m²
201	KABINETAS	63,92
VISO:		63,92

Fasadų sprendiniai. Pastato išorės apdaila – daugiasluoksnės plokštės, spalva RAL 7047

1.5 STATINIŲ KONSTRUKCINIAI SPRENDIMAI

Statinio konstrukcijos: metalo karkasas.

1.6 ELEKTROS TINKLAI.

Numatomas naujas įvadas į sklypą. Žr. EL. dalį

1.7 VĖDINIMAS

Projekte numatomas rekuperatorius administracinėse ir pagalbinėse patalpose. Sandėlių vėdinimas numatomas per projektuojamas angas. Sandėliuose nenumatoma laikyti lakiųjų sprogstamų ar kitų medžiagų reikalaujančių vėdinimo.

1.8 ŠILDYMAS.

Oras Vanduo

1.9 ŠALDYMAS.

Numatoma autonominė sistema administracinėms patalpoms. Išorės blokas montuojamas ant išorės sienos atitrauktas nuo kitų pastatų daugiau kaip 30 metrų.

1.10 PASTATO ENERGINIS NAUDINGUMAS.

Pastatas pritaikomas A++ energetinei klasei.

1.11 GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS.

Statybos aikštelė.

Statybos metu aikštelė aptveriama žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t. p. žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdys kitam transportui pravažiuoti. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas.

1.12 KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMAS, URBANISTIKOS SPRENDINIAI. APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS.

Sklypas nepatenka į kultūros paveldo zoną, pozonį. Reikalavimai nekeliami.

1.13 ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE.

Pastatų esminis reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas" turi būti užtikrintas pagal STR 2.01.01 (1):2005 [3.2] reikalavimus.

Pastatai (jų dalys) turi būti suprojektuoti ir pastatyti iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrintų mechaninio atsparumo ir pastovumo reikalavimą, t.y., kad apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukeltų šių pasekmių: viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių deformacijų nei leistinos, žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai, žalos dėl aplinkybių, kurių be didelių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas apriboti (sprogimas, smūgis, perkrova, žmonių padarytos klaidos).

Pastatų mechaninio atsparumo ir pastovumo įgyvendinimas užtikrinamas priemonių, numatomų statinio sumanymo, projektavimo, statybos, ir naudojimo metu, visuma, taip pat statybos produktų kokybiniais rodikliais bei naudojimo charakteristikomis ir reikalavimais.

Pastatų mechaninio atsparumo ir pastovumo reikalavimai užtikrinami projektavimo metu nurodant:

naudojimo reikalavimus, kad nesusidarytų ribinė būklė, įskaitant ir galimus statinių savininkų projektavimo užduotyje ir projektavimo bazėje nurodomus specialius ir papildomus naudojimo reikalavimus;
apkrovų ir poveikių įtaką statinio statybos ir naudojimo metu;
apskaičiuojant statinių ir jo dalių nuovargį dėl galinčių veikti apkrovų;
nustatant poveikių reikšmes, taikant dalinius saugos koeficientus [3.14-3.15].

1.14 GAISRINĖ SAUGA.

Statinio charakteristika	Įvertinimas	Statinio charakteristika	Įvertinimas
Statinių skaičius, vnt.	**1**	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	**II**
Statinio unikalus numeris	**Nėra**	Kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų	**-**
Objekto grupė	**P.2.9**	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (yra / nėra)	**Yra**
Naudojamas gaisro rizikos vertinimas (taip / ne)	**ne**	Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema (yra / nėra)	**nėra**
Sklypo plotas, ha	**1.2725**	Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema (yra / nėra)	**nėra**
Bendras plotas, kv. m	**1170,46**	Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema (yra / nėra)	**nėra**
Statybinis tūris, kub. m	**8062**	Gaisriniai hidrantai, vnt.	**1**
Aukščiausio aukšto grindų altitudė, m	**3,00**	Gaisriniai rezervuarai (skaičius), talpa (kub. m)	**nėra**
Didžiausias žmonių skaičius, vnt.	**8**	Kiti vandens telkiniai (yra / nėra)	**nėra**

1) Naujai statomi sandėliai gaisro grėsmės atžvilgiu priskiriami P.2.9 grupei Sandėliavimo pastatai, kurių tiesioginė paskirtis sandėliuoti ir saugoti Projektiniai sprendiniai, užtikrinantieji statinio esminio reikalavimo „Gaisrinė sauga" nuostatas, priimami vadovaujantis:
“Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai” 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338;
“Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės” 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija.
Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės” 2010 07 27 įsakymo Nr. 1-233.
Be pagrindinių gaisrinės saugos reikalavimų, išdėstytų aukščiau minėtuose reglamentuose, projektuojant pastatus, privaloma vadovautis ir šiame aiškinamojo rašto skyriuje išdėstytais reikalavimais.

2) Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo keliai. Privažiavimas prie pastatų esamu vietinės reikšmės keliu ir projektuojamais vidaus keliais. Pastatas “pririštas” sklype atsitraukiant nuo kitų pastatų daugiau kaip 8m, tose vietose kur neišlaikomas atstumas iki pastatų numatomos priešgaisrinės atitvaros. Šie sprendiniai užtikrina galimybę atlikti gesinimo ir gelbėjimo darbus.

3) Išorės gaisrų gesinimas numatomas pagal Klaipėdos rajono pastatų gesinimo patvirtintą planą. Pagal „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisykles“ sklypui, kuriame yra projektuojami pastatai, pastatų išorės gesinimui reikia 10 l/s vandens kiekio.

4) Pastatų atsparumo ugniai laipsnis II. Artimiausias kaimyninis pastatas yra daugiau kaip 8m atstumu. P.2.9 grupės statinys skirtas sandėliuoti produktus, prekes.

5) Pastatas projektuojamas laikantis bendrų reikalavimų atstumams nuo sklypo ribos. Ateityje neužstatytas žemės plotas tarp pastatų bus skaičiuojamas nuo pastato iki gretimo pastato norminiu atstumu nutolusių tolimiausių vietų.

Priešgaisrinai atstumai tarp pastatų išlaikomi, atsižvelgiant į gretimų pastatų atsparumą ugniai:

Statinių atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas m iki statinio, kurio atsparumo ugniai laipsnis yra:		
	I	II	III
II	8	8	10

Priešgaisriniai atstumai artimiausias pastatas yra už daugiau nei 10m, tarp projektuojamų pastatų numatomos ugniasienės.

6) Gaisrinė apkrova neskaičiuota. Preliminariai vertinama iki 600MJ/m^2.

7) Židiniai, krosnys, jų dūmtraukiai neprojektuojami.

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai:

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	**Gaisro apkrovos kategorija**	**Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)**							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	**laikančiosios konstrukcijos**	**nelaikančiosios vidinės sienos**	**lauko siena**	**aukštų, pastogės patalpų, rūsio**	**stogai**	**laiptinės**	
								vidinės sienos	**laiptatakiai ir aikštelės**
II	RN	REI 60[1]	R 45[2]	EI 15	EI 15 (o↔i)[3]	REI 20[2]	RE 20[4]	REI 30	R 15[5]

[1] Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

[2] Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

[3] Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

[4] Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

[5] Netaikoma laiptatakiams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

8) Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto F_g nustatymas. Projektuojamo pastato bendras plotas 282,36m2. **$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90 K_H) = 10000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot (3,00/10)) = 230,90$**

9-10) Šildymas vietinis oras vanduo. Projektuojamas pastatas neskaidomas priešgaisrinėmis užtvaromis. Kadangi pastatas neskaidomas į priešgaisrinius skyrius, priešgaisrinės užtvaros nenumatomos.

11) Pastatas pagal sprogimo ir gaisro pavojų priskiriamas Cg kategorijai. Pastate sprogstamų medžiagų nebus laikoma ar kaupiama, numatomos tik pirminės gesinimo priemonės – du 6 kg gesintuvai, kastuvas, kibiras ir pastatomos kopečio. Gesintuvai laikomi lengvai prieinamoje ir matomoje vietoje, apsaugotoje nuo tiesioginių saulės spindulių poveikio ir ne arčiau kaip 1 metras nuo šildymo prietaisų.

12) Projektuojamo pastato pirmame aukšte suprojektuoti pagrindiniai įėjimai iš pastato į kiemą ir per terasą į kiemo pusę. Šie veiksniai užtikriną saugų ir greitą evakavimasi iš pastato. Ilgiausias evakavimosi kelias iš pastato yra 6m.

13) Būtina įrengti gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemą (GAS) su dūmų detektoriais administracinėse patalpose. Detektorius būtina įrengti visose patalpose po vieną, taip pat ir nenaudojamoje palėpės patalpoje bei gegnių – stygų zonoje. Virtuvės, patalpose įrengti šilumos bei liepsnos detektorius. Visi detektoriai turi būti sujungti į vieną sistemą prijungti prie apsauginės signalizacijos sistemos. Įrengiant GAS vadovautis “Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės” 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija.

14) Atskira žmonių perspėjimo apie gaisrą ir evakavimosi valdymo sistemą neprojektuojama. Garsinių signalu apie kilusi gaisrą perspės gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.

15) Stacionarioji (sprinklerinė ar pan.,) gaisro gesinimo sistama projekte nenumatoma. Numatomos pirminės gesinimo priemonės – du 6 kg gesintuvai ABC tipo, nesibaigusio galiojimo, kastuvas, kibiras ir pastatomos kopečio. Gesintuvai laikomi lengvai prieinamoje ir matomoje vietoje, apsaugotoje nuo tiesioginių saulės spindulių poveikio ir ne arčiau kaip 1 metras nuo šildymo prietaisų.

16) Pastato vėdinimas numatomas rekuperatoriaus pagalba, jokių specialių priešdūminio vėdinimo sistemų nenumatoma.

17) Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema nenumatyta.

18) Visa konstrukcinė mediena ir kitos pastato statybai naudojamos degios medžiagos ugniai atsparinamos ir padengiamos statybos produktais didinančias ugniai atsparumą (poliprenais). Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

19) Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės:

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		II
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D–s2, d2(1)
	grindys	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Rūsiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0
	grindys	D_{FL}–s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	$A2_{FL}$–s1

(1) Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

RN – reikalavimai nekeliami.

20) Pastato išoriniai išėjimai ant stogo numatomi pristatomomis kopėčiomis. Pastato didžiausias aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo atbrailos yra 4,20m. Specialios priemonės skirtos gaisrų gesinimui nenumatomos.

21) Atskira projekto gaisrinės saugos dalis nerengta – statinys yra neypatingas.

22) Pastate židiniai neprojektuojami. Visas pastatui naudojamas konstrukcinis metalas ugniai atsparinama, laikančiosios konstrukcijos turi būti apdorotos atsparumą ugniai didinančiais statybos produktais.

1.15 HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA.

Pastatai statomi taip, kad nekiltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms.
Pastatas turi atitikti STR1.04.04:2017 (8pr-5.3.25;5.3.26p.); STR 2.01.01(3;6):1999 [3,4;3,6;3,7], HN 35:2000[3.25], HN 24:2003[3.30]; HN 42:2009; HN 69:2003; HN 98:2000; STR2.07.01:2003[3,17;3,10], STR 2.09.02:2005[3,20;3,19]. Paslaugų pastatas suprojektuotas taip, kad atitiktų paslaugų pastate ir prie jo esančių žmonių higienos sąlygas ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai. *Cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančių veiksnių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape.*
Pastatas neigiamų veiksnių, galinčių turėti neigiamą įtaką aplinkai (oro, vandens, grunto tarša, triukšmas, elektromagnetinės bangos, radioaktyvumas ir kt.) neturės. Pavojingos, taršios medžiagos pastate nebus laikomos. Visos statybinės atliekos– įvairios nuobiros ir likučiai pristatomi į kietų atliekų sąvartyną. Tvarkydamas statybines atliekas statytojas\ užsakovas privalo laikytis

Klaipėdos rajono savivaldybės numatytos tvarkos. Prieš statybos pradžią privaloma pasirašyti sutartį dėl šiukšlių išvežimo.

Gretimybės

Projektuojamas sandėlių paskirties pastatas iš vakarų pusės ribojasi su kitomis gamybos pramonės ir sandėliavimo paskirties teritorijomis, artimiausias pastatas yra už 31.13m. Artimiausias gyvenamasis namas yra už 536,38m.

Pastate dirbtinio vėdinimo sistema nėra projektuojama. Pastate nebus vykdomi jokie gamybos ar apdirbimo darbai, todėl projektuojamas pastatas, sąlygojamų triukšmo kiekių nedarys, neigiamos įtakos aplinkinėms teritorijoms. Momentinis triukšmo lygis gali pakilti medžiagų pakrovimo/ iškrovimo metu, tačiau tokio pobūdžio darbai bus vykdomi tik darbo dienomis darbo valandomis nuo 8:00val. iki 17:00val (nenumatoma sunkiasvorės krovininės mašinos)..

Projektuojamas pastatas bus šildomas oras vanduo, todėl yra išvengiama oro tarša šildant pastatą kietu kuru ar dujomis - pastate neprojektuojami dūmtraukiai. Natūralaus oro šalinimo ortakiai suprojektuoti ant pastato stogo, todėl projektuojamas pastatas neturės neigiamos įtakos gretimybėms taršos atžvilgiu.

Prie projektuojamo pastato įrengiama 12 vietų automobilių stovėjimo aikštelė. Atstumas nuo automobilių stovėjimo vietų iki gretimų aplinkinių pastatų daugiau nei 10 metrų. Krovininis

transportas prie pastato privažiuoja iš pietų pusės. ntensyvaus judėjimo nebus. Projektuojamas pastatas iš esmės nepakeis automobilių srautų esamomis gatvėmis ir pravažiavimais.

Cheminių medžiagų poveikis darbuotojų sveikatai.

Pastate nebus sandėliuojamos ar naudojamos žmonių sveikatai pavojingos cheminės medžiagos.

Nejonizuojančios spinduliuotės.

Projektuojamame pastate nebus gaminami, naudojami, saugomi, perdirbami ar pakartotinai panaudojami, tvarkomi nemedicininiai atvirieji jonizuojančiosios spinduliuotės šaltiniai.

Infragarso ir žemadažnio garso ribiniai dydžiai.

Infragarso ir žemadažnio garso įvertintasis garso slėgio lygis L_R ir didžiausiasis F laikinis svertinis ir A dažninis svertinis garso slėgio lygis L_{AFmax} pastate neturi viršyti 1 lentelėje nurodytų ribinių verčių.

1 lentelė. Infragarso ir žemadažnio garso įvertintojo garso slėgio lygio L_R ir didžiausiojo F laikinio svertinio ir A dažninio svertinio garso slėgio lygio L_{AFmax} ribiniai dydžiai.

Paros laikas	**Įvertintojo garso slėgio lygio L_R ir didžiausiojo F laikinio svertinio ir A dažninio svertinio garso slėgio lygio L_{AFmax} ribiniai dydžiai**	
	L_R, dBA	**L_{AFmax}, dBA**
Dienos metu	30	40
Vakaro metu	25	35
Nakties metu	20	30

Vadovaujantis Lietuvos standarto LST ISO 1996-2 [4.3] nuostatomis nustačius, kad nagrinėjami infragarsas ir žemadažnis garsas turi aiškiai pastebimų diskrečių tonų, rodikliai DL_1 ir DL_2 neturi viršyti šios higienos normos 2 ir 3 lentelėse nurodytų ribinių verčių.

2 lentelė. Aiškiai pastebimų diskrečių tonų turinčių infragarso ir žemadažnio garso rodiklio DL_1 ribiniai dydžiai.

Paros laikas	**Atitinkamos trečdalio oktavos dažnių juostos ΔL_1 (dB) ribiniai dydžiai**			
	8–63 Hz	80 Hz	100 Hz	125–200 Hz
Dienos ir vakaro metu	5	10	15	17
Nakties metu	0	5	10	12

3 lentelė. Aiškiai pastebimų diskrečių tonų turinčių infragarso ir žemadažnio garso rodiklio DL_2 ribiniai dydžiai.

Paros laikas	Atitinkamos trečdalio oktavos dažnių juostos ΔL_2 (dB) ribiniai dydžiai			
	8–63 Hz	80 Hz	100 Hz	125–200 Hz
Dienos ir vakaro metu	15	20	25	27
Nakties metu	10	15	20	22

Žmogaus kūną veikiančios vibracijos

Visą žmogaus kūną veikianti vibracija gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose įvertinama matavimo ir (ar) papildomo skaičiavimo būdu taikant Lietuvos standarto LST ISO 2631-1:2004 [4.5] nuostatas. Visą žmogaus kūną veikiančios vibracijos įvertinimas turi būti atliekamas kiekvienos vibracijos veikimo krypties. Atskirais atvejais (kai žmogaus padėtis patalpoje keičiasi) visą žmogaus kūną veikiančios vibracijos vertinimas atliekamas pagal vibracijos veikimo krypčių atstojamąją ar didžiausio veikimo kryptį.

Visą žmogaus kūną veikiančios vibracijos intensyvumas turi būti vertinamas pagal pagreičio vidutinę kvadratinę reikšmę a_{vkr} ar pagreičio lygį L_a.

Visą žmogaus kūną veikiančios vibracijos higieninis vertinimas turi būti atliekamas nuo 1 Hz iki 80 Hz dažnių juostose.

Visą žmogaus kūną veikianti plačiajuostė vibracija turi būti vertinama pagal normuojamus dydžius visose 1/3 oktavos dažnių juostose su vidutiniais geometriniais dažniais, išreikštais hercais: 1; 1,25; 1,6; 2; 2,5; 3,15; 4; 5; 6,3; 8; 10; 12,5; 16; 20; 25; 31,5; 40; 50; 63; 80.

Visą žmogaus kūną veikianti siaurajuostė vibracija vertinama pagal normuojamus dydžius 1/3 oktavos dažnių juostose su vidutiniais geometriniais dažniais, išreikštais hercais: 1; 2; 4; 5; 8; 16; 31,5; 63.

Visą žmogaus kūną veikiančios vibracijos pagreičio didžiausi leidžiami dydžiai ir lygiai pateikti 1 lentelėje.

1 lentelė. Visą žmogaus kūną veikiančios vibracijos pagreičio didžiausi leidžiami dydžiai m/s^2 ir lygiai dB.

1	2	3	4	5	6	7
1/3 oktavos juostų vidutinis geometrinis dažnis, Hz	**Didžiausias leidžiamas pagreičio dydis a_{vkr}, m/s^2**			**Didžiausias leidžiamas pagreičio lygis $L_{a,}$, dB**		
	Z kryptyje	**X ir Y kryptyse**	**pagal krypčių atstojamąją**	**Z kryptyje**	**X ir Y kryptyse**	**pagal krypčių atstojamąją**
1,00	$1{,}00\cdot10^{-2}$	$3{,}60\cdot10^{-3}$	$3{,}60\cdot10^{-3}$	80	71	71
1,25	$8{,}90\cdot10^{-3}$	$3{,}60\cdot10^{-3}$	$3{,}60\cdot10^{-3}$	79	71	71
1,60	$8{,}00\cdot10^{-3}$	$3{,}60\cdot10^{-3}$	$3{,}60\cdot10^{-3}$	78	71	71
2,00	$7{,}00\cdot10^{-3}$	$3{,}60\cdot10^{-3}$	$3{,}60\cdot10^{-3}$	77	71	71
2,50	$6{,}30\cdot10^{-3}$	$4{,}51\cdot10^{-3}$	$3{,}72\cdot10^{-3}$	76	73	71
3,15	$5{,}70\cdot10^{-3}$	$5{,}68\cdot10^{-3}$	$3{,}87\cdot10^{-3}$	75	75	72
4,00	$5{,}00\cdot10^{-3}$	$7{,}21\cdot10^{-3}$	$4{,}07\cdot10^{-3}$	74	77	72
5,00	$5{,}00\cdot10^{-3}$	$9{,}02\cdot10^{-3}$	$4{,}30\cdot10^{-3}$	74	79	73
6,30	$5{,}00\cdot10^{-3}$	$1{,}14\cdot10^{-2}$	$4{,}60\cdot10^{-3}$	74	81	73
8,00	$5{,}00\cdot10^{-3}$	$1{,}44\cdot10^{-2}$	$5{,}00\cdot10^{-3}$	74	83	74
10,00	$6{,}30\cdot10^{-3}$	$1{,}80\cdot10^{-2}$	$6{,}30\cdot10^{-3}$	76	85	76
12,50	$7{,}81\cdot10^{-3}$	$2{,}25\cdot10^{-2}$	$7{,}80\cdot10^{-3}$	78	87	78
16,00	$1{,}00\cdot10^{-2}$	$2{,}89\cdot10^{-2}$	$1{,}00\cdot10^{-2}$	80	89	80
20,00	$1{,}25\cdot10^{-2}$	$3{,}61\cdot10^{-2}$	$1{,}25\cdot10^{-2}$	82	91	82
25,00	$1{,}56\cdot10^{-2}$	$4{,}51\cdot10^{-2}$	$1{,}56\cdot10^{-2}$	84	93	84
31,50	$1{,}97\cdot10^{-2}$	$5{,}68\cdot10^{-2}$	$1{,}97\cdot10^{-2}$	86	95	86
40,00	$2{,}50\cdot10^{-2}$	$7{,}21\cdot10^{-2}$	$2{,}50\cdot10^{-2}$	88	97	88
50,00	$3{,}13\cdot10^{-2}$	$9{,}02\cdot10^{-2}$	$3{,}13\cdot10^{-2}$	90	99	90
63,00	$3{,}94\cdot10^{-2}$	$1{,}14\cdot10^{-1}$	$3{,}94\cdot10^{-2}$	92	101	92
80,00	$5{,}00\cdot10^{-2}$	$1{,}44\cdot10^{-1}$	$5{,}00\cdot10^{-2}$	94	103	94
Koreguotas dydis ir lygis	$5{,}00\cdot10^{-3}$	$3{,}60\cdot10^{-3}$	–	74	71	–
Pastaba. Dydžiai vienos oktavos dažnių juostose paryškinti.						

Visą žmogaus kūną veikiančios vibracijos greičio didžiausi leidžiami dydžiai ir lygiai pateikti 2 lentelėje.

2 lentelė. Visą žmogaus kūną veikiančios vibracijos greičio didžiausi leidžiami dydžiai m/s ir

1/3 oktavos juostų vidutinis geometrinis dažnis, Hz	Didžiausias leidžiamas greičio dydis V_{vkr}, m/s			Didžiausias leidžiamas greičio lygis L_V, dB		
	Z kryptyje	X ir Y kryptyse	pagal krypčių atstojamąją	Z kryptyje	X ir Y kryptyse	pagal krypčių atstojamąją
1	2	3	4	5	6	7
1,00	$1,59 \cdot 10^{-3}$	$5,73 \cdot 10^{-4}$	$5,73 \cdot 10^{-4}$	90	81	81
1,25	$1,13 \cdot 10^{-3}$	$4,58 \cdot 10^{-4}$	$4,58 \cdot 10^{-4}$	87	79	79
1,60	$7,96 \cdot 10^{-4}$	$3,58 \cdot 10^{-4}$	$3,58 \cdot 10^{-4}$	84	77	77
2,00	$5,57 \cdot 10^{-4}$	$2,87 \cdot 10^{-4}$	$2,87 \cdot 10^{-4}$	81	75	75
2,50	$4,01 \cdot 10^{-4}$	$2,87 \cdot 10^{-4}$	$2,37 \cdot 10^{-4}$	78	75	74
3,15	$2,88 \cdot 10^{-4}$	$2,87 \cdot 10^{-4}$	$1,95 \cdot 10^{-4}$	75	75	72
4,00	$1,99 \cdot 10^{-4}$	$2,87 \cdot 10^{-4}$	$1,62 \cdot 10^{-4}$	72	75	70
5,00	$1,59 \cdot 10^{-4}$	$2,87 \cdot 10^{-4}$	$1,36 \cdot 10^{-4}$	70	75	69
6,30	$1,26 \cdot 10^{-4}$	$2,87 \cdot 10^{-4}$	$1,16 \cdot 10^{-4}$	68	75	67
8,00	$9,95 \cdot 10^{-5}$	$2,87 \cdot 10^{-4}$	$9,95 \cdot 10^{-5}$	66	75	66
10,00	$9,95 \cdot 10^{-5}$	$2,87 \cdot 10^{-4}$	$9,95 \cdot 10^{-5}$	66	75	66
12,50	$9,95 \cdot 10^{-5}$	$2,87 \cdot 10^{-4}$	$9,95 \cdot 10^{-5}$	66	75	66
16,00	$9,95 \cdot 10^{-5}$	$2,87 \cdot 10^{-4}$	$9,95 \cdot 10^{-5}$	66	75	66
20,00	$9,95 \cdot 10^{-5}$	$2,87 \cdot 10^{-4}$	$9,95 \cdot 10^{-5}$	66	75	66
25,00	$9,95 \cdot 10^{-5}$	$2,87 \cdot 10^{-4}$	$9,95 \cdot 10^{-5}$	66	75	66
31,50	$9,95 \cdot 10^{-5}$	$2,87 \cdot 10^{-4}$	$9,95 \cdot 10^{-5}$	66	75	66
40,00	$9,95 \cdot 10^{-5}$	$2,87 \cdot 10^{-4}$	$9,95 \cdot 10^{-5}$	66	75	66
50,00	$9,95 \cdot 10^{-5}$	$2,87 \cdot 10^{-4}$	$9,95 \cdot 10^{-5}$	66	75	66
63,00	$9,95 \cdot 10^{-5}$	$2,87 \cdot 10^{-4}$	$9,95 \cdot 10^{-5}$	66	75	66
80,00	$9,95 \cdot 10^{-5}$	$2,87 \cdot 10^{-4}$	$9,95 \cdot 10^{-5}$	66	75	66
Koreguotas dydis ir lygis	$9,95 \cdot 10^{-5}$	$2,87 \cdot 10^{-4}$	–	66	75	–
Pastaba. Dydžiai vienos oktavos dažnių juostose paryškinti.						

dB.

Dienos metu (nuo 7.00 val. iki 19.00 val.) visą žmogaus kūną veikiančios vibracijos pagreičio didžiausi leidžiami dydžiai ir lygiai (išskyrus ligoninėse) didinami 1,8 karto (5 dB).

Visą žmogaus kūną veikiančios nepastovios vibracijos pagreičio didžiausi leidžiami dydžiai ir lygiai mažinami 3,15 karto (10 dB).

Visą žmogaus kūną veikiančios vibracijos, kurios veikimas susijęs su laikinais statybos darbais, avarijų likvidavimu, pagreičio didžiausi leidžiami dydžiai ir lygiai didinami 3,15 karto (10 dB).

Patalpų mikroklimatas

Pastato paskirtis - paslaugų paskirties pastatai. Projektuojamos patalpos privalo atitikti reikalaujamas normines sąlygas.

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas

Atsižvelgiant į regos darbų kategorijas, nurodytas HN 98:2000 “Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai” 1 priede, turi būti įrengtas bendras, vietinis arba kombinuotas dirbtinis apšvietimas.

Darbo patalpų nuolatinių darbo vietų dirbtiniam apšvietimui gali būti naudojami šviesos diodų šaltiniai, žemo slėgio dujų išlydžio (liuminescencinės), aukšto dujų slėgio – metalų halogenidų, natrio, ksenono, gyvsidabrio volframo, gyvsidabrio ir kitos lempos, kurių naudoti nedraudžia teisės aktai.

Darbo vietų dirbtiniam vietiniam apšvietimui naudojami šviestuvai su neperšviečiamais reflektoriais (atšvaitais). Šviestuvai turi būti išdėstyti taip, kad lempų skleidžiamas šviesos srautas neakintų darbuotojų tiek jų darbo vietoje, tiek kitose darbo patalpos vietose.

Dirbtinio apšvietimo apšvietos mažiausios ribinės vertės (liuksais) pateiktos “HN 98:2000” 1 priede.

Normuojant dirbtinio apšvietimo darbo vietų apšvietą, reikia atsižvelgti į apšvietos verčių skalę, pateiktą 2 lentelėje.

2 lentelė. Patalpų apšvietos verčių skalė.

Padalos vertės, lx	20, 30, 50, 75, 100, 150, 200, 300, 500, 750, 1000, 1500, 2000, 3000, 5000

Patalpų darbo vietų dirbtinės apšvietos mažiausios ribinės vertės, nurodytos “HN 98:2000” 1 priede, turi būti didinamos viena padala pagal 2 lentelėje pateiktą apšvietos verčių skalę (pvz., kai mažiausia ribinė vertė yra 3000 lx, taikoma 2 lentelėje šalia šios vertės nurodyta didesnioji vertė – 5000 lx), kai:

- I–IV kategorijos regos darbai atliekami daugiau kaip pusę darbo dienos (pamainos) laiko;
- dirbami pavojingi darbai (su diskiniu pjūklu ir pan.) ir bendro dirbtinio apšvietimo sistemos apšvieta yra ne didesnė kaip 150 lx;
- dirba jauni asmenys arba vyksta jų gamybinis mokymas ir bendro dirbtinio apšvietimo sistemos apšvieta yra ne didesnė kaip 300 lx;
- detalės yra itin mažos arba mažas jų kontrastas su fonu;
- darbo metu stebimos besisukančios (ne mažiau kaip 500 sūkių per minutę, r/m) detalės arba judantys (ne mažesniu kaip 0,025 m/s greičiu) objektai;
- nuolat ieškoma matomo objekto ne mažesniame kaip 0,1 m^2 plote;
- užduotį reikia vykdyti ilgai, palyginti su įprastiniu laikotarpiu;
- kai yra keli aukščiau išvardyti požymiai.

Darbo patalpoje, kurioje nėra natūralaus apšvietimo, esant kombinuotam dirbtiniam apšvietimui, bendro dirbtinio apšvietimo šviestuvų sukuriamos darbo paviršiaus apšvietos mažiausia ribinė vertė turi būti didinama viena padala pagal 2 lentelėje pateiktą apšvietos verčių skalę.

Darbo patalpoje, kurioje atliekami IV–VI kategorijos regos darbai ir kurioje darbuotojai būna trumpai arba joje nebūtina nuolatinė įrenginių priežiūra, dirbtinės apšvietos mažiausia ribinė vertė gali būti mažinama viena padala pagal 2 lentelėje pateiktą apšvietos verčių skalę.

Darbo patalpų ir darbo vietų apšvietos mažiausios ribinės vertės, pateiktos “HN 98:2000” 1 priede, gali būti mažinamos pagal 2 lentelėje nurodytą apšvietos verčių skalę:

- viena padala, jeigu, esant kombinuotai dirbtinio apšvietimo sistemai, normuojama apšvietos ribinė vertė yra ne mažesnė kaip 750 lx;
- viena padala, kai, esant bendrai dirbtinio apšvietimo sistemai, atliekami I–V ir VII kategorijos regos darbai;
- dviem padalomis, kai, esant bendrai dirbtinio apšvietimo sistemai, atliekami VI ir VIII kategorijos regos darbai.

Darbo patalpoje, kurioje atliekami I–IV kategorijų regos darbai, turi būti naudojamas kombinuotas dirbtinis apšvietimas.

Skirtingas apšvietimas tiesioginiame regėjimo lauke ir artimojoje aplinkoje gali sukelti regėjimo diskomfortą (sunkumus), todėl turi būti išlaikomas apšvietos tolygumas (pagal 3 lentelę). Bendro fono apšvietimas turi būti ne mažesnis kaip 1/3 artimosios aplinkos apšvietimo vertės.

3 lentelė. Darbo vietų patalpų viduje apšvietos tolygumas.

Tiesioginio regėjimo lauko apšvieta (E_t), lx	**Artimosios aplinkos apšvieta, lx**
Daugiau kaip arba lygu 750	500
500	300
300	200
200	150
150	E_t
100	E_t
Mažiau kaip arba lygu 50	E_t

Mišrus darbo patalpų apšvietimas turi būti, kai:

- atliekami I–III kategorijos regos darbai;
- dėl technologinių ypatumų negali būti taikomas natūralus apšvietimas, atitinkantis NAK ribines vertes, nurodytas “HN 98:2000” 1 priede.

Darbo vietos išorėje nenumatomos.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Pastatas nebus šildomas. Reikalavimai nekeliami.

Naudojimo sauga.

Statiniai suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego

nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs.

Apsauga nuo triukšmo.

Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Apsaugai nuo triukšmo naudojamos priemonės:

- pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją.
- langai įrengiami su stiklo paketais.

Statybinių atliekų kiekiai:

Kodas pagal atliekų sąrašą	pavadinimas	Kiekis, t	Laikymo sąlygos	Tvarkymo būdai
17 01 07	Betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai	2	Atviras konteineris	Bus panaudojamas privažiavimo keliui formuoti
17 02 01	medis	1	Atviras konteineris	R1. Bus sandėliuojama ir panaudota kurui.
17 02 04*	Stiklas, plastikas ir mediena, kuriuose yra pavojingų cheminių medžiagų arba kurie yra jomis užteršti	0,001	Uždara tara	D5. Šalinama specialiai įrengtuose sąvartynuose.
17 04 07 17 04 11	Metalų mišiniai kabeliai	0,01	Atviras konteineris	R4. Bus priduodama metalų ir metalų junginių perdirbimui
17 05 04	Gruntas ir akmenys	260m³	Sukaupiamas į kaupus	Bus panaudojamas reljefui apie pastatus ir privažiavimo keliui formuoti
17 06 04	Izoliacinės medžiagos	0,001	Dengtas konteineris	D5. Šalinama specialiai įrengtuose sąvartynuose
17 06 05*	Statybinės medžiagos, turinčios asbesto (šiferis) H5	0	Atviras konteineris	D5. Šalinama specialiai įrengtuose sąvartynuose
17 09 04	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos	3	Dengtas konteineris	D5. Šalinama specialiai įrengtuose sąvartynuose

Visi statybinių atliekų kiekiai tikslinami statybos darbų metu.

Pastatas remontuojamas taip, kad būtų užtikrintos tinkamos statinyje esančių žmonių higienos sąlygos, nekiltų grėsmė žmonių sveikatai.

1.16 PRVENCINĖS PRIEMONĖS DOKUMENTŲ APSAUGAI, T.P. APSAUGAI NUO SMURTO IR VANDALIZMO.

Duryse įstatomi patikimi užraktai.
Specialių reikalavimų dokumentų apsaugai statytojas nekelia.
Įrengiamas teritorijos apšvietimas tamsiu paros metu.
Prieigos prie pastatų atviros, apžvelgiamos iš toliau.

1.17 APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS.

Reikalavimai nekeliami. Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedo reikalavimus sandėliai pastatai nepriskiriami kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams.

1.19 TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

Užtikrinti, kad statybos vietoje būtų palaikoma švara ir tvarka, atitinkanti higienos normų reikalavimus, prižiūrėti statybos aikšteles ir įvažiuojamuosius kelius į jas, transporto priemones naudoti taip, kad nebūtų teršiamos gatvės. Vykdant statinių statybos ir griovimo, žemės kasimo ir sklypo lyginimo darbus privaloma organizuoti išvažiuojančių automobilių ratų nuvalymą ir (ar) nuplovimą tam, kad purvas nuo automobilių ratų nebūtų paskleidžiamas gatvėse ir jos nebūtų teršiamos

2 BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

- Statinio bendroji projekto ekspertizė nereikalinga. Papildomų statybinių sklypo tyrinėjimų nereikia.
- Statytojas (užsakovas) pasirenka statybos rangovą konkurso arba kitu norimu būdu.
- Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas, kurį skiria rangovas (STR 1.08.02:2002, p. 33.1).
- Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą parengia rangovas arba statybos vadovas (STR 1.08.02:2002, p.43).
- Statybos darbai gali būti atliekami pagal rangovo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją.
- Rengiant darbo projektą, vadovautis suderintu TDP ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais, išvardintais šių bendrųjų duomenų 2-me skyriuje.
- Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti saugotinus medžius, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas.
- Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir projekto vykdymo priežiūrą.
- Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
- Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.
- Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų

keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.

- Medžiagų kokybės reikalavimai:

1). Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių,medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.

2). Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.

3). Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiame įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.

4). Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovinamos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrėjimui.

5). Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.

6). Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams – pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.

- Vykdant statybos (montavimo) darbus, nuokrypiai nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.
- Vykdant statybos darbus, vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
- STR 1.07.01:2010. Statybos leidimas.
- STR 1.07.02:2005. Žemės darbai.
- STR 1.08.02:2002. Statybos darbai.
- STR 1.09.04:2002. Statinio projekto vykdymo priežiūra.
- STR 1.11.01:2002. Statinių pripažinimo tinkamais naudoti tvarka.
- GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka.
- DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.

DT 8-00. Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės.

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	mato	Kiekis prieš	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m²	12725	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	9,20	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	9,14	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastatas sandėlys			
Paskirtis		sandėlys	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m²	1170,46	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m²	1170,46	
4. Pastato tūris.*	m³	8062	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	7,77	
7. Energinio naudingumo klasė		A++	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
10. Kiti papildomi pastato rodikliai	vnt.		
11.1. Užstatymo plotas	m²	1163,25	

EKSPLIKACIJA

01 01 SANDĖLYS

02 ESAMA TRASFORMATORINĖ

25/55 - 0342

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBOS
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- UŽSTATYMO ZONA PAGAL DETALŲ PLANĄ
- PROJEKTUOJAMAS SANDĖLYS
- BORTELIAI
- ĮĖJIMAS
- SUOLIUKAS
- ŠIŪKŠLIADĖŽĖ
- VĖLIAVOS STOVAS
- DVIRAČIŲ STOVAS
- ŠVIESTUVAS

L1 LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI PAGAL PROJEKTĄ Nr. AP23-04-25-SPP

25/55 - 0362

25/55

25/55

Supiltos žemės

Žemės darbai

01

02

0.000=19.45

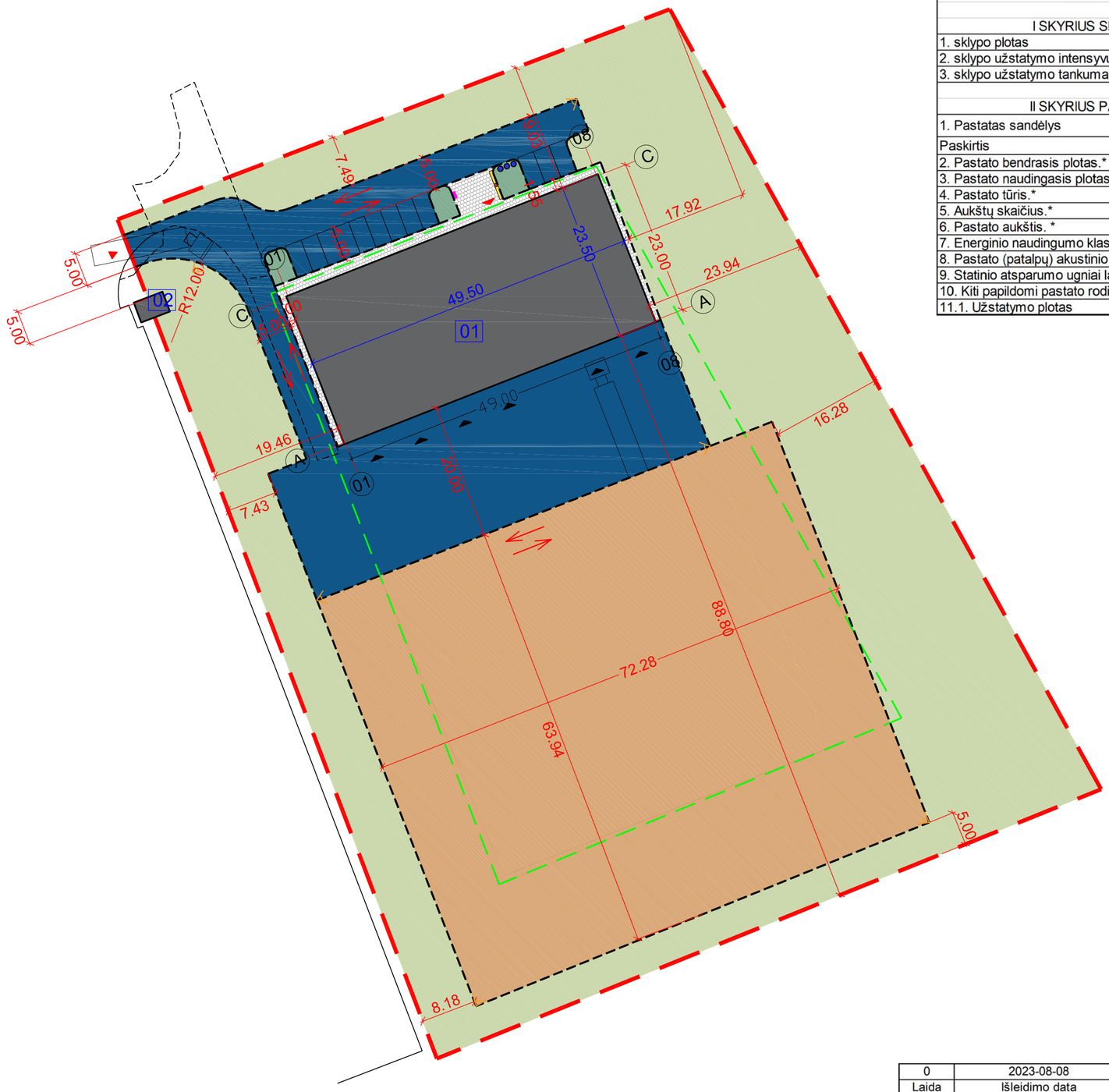
0	2023-08-08	Statybos leidimui ir statybos darbams	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma	
Kval. Patv. Dok. Nr.	BALTICAN UAB "BALTICAN LTD"	Statinio projekto pavadinimas: Sandėlo Klaipėdos r. Sav., Dovilų sen., Švepelių k., Pamiškės g. 9 naujos statybos projektas	
A 1698	PV Tautvydas Pasvenskas	Statinio numeris ir pavadinimas: SANDĖLYS	
A 1698	PDV Tautvydas Pasvenskas		
A 1698	arch. Tautvydas Pasvenskas	Dokumento pavadinimas: SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:500	LAIDA 0
LT	Statytojas/užsakovas: UAB "Trastila"	Dokumento žymuo: 230504 - XX - PP - SP.B-01	LAPAS 1 / LAPŲ 1

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	mato	Kiekis prieš	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m²	12725	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	9,20	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	9,14	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastatas sandėlys			
Paskirtis		sandėlys	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m²	1170,46	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m²	1170,46	
4. Pastato tūris.*	m³	8062	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	7,77	
7. Energinio naudingumo klasė		A++	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
10. Kiti papildomi pastato rodikliai	vnt.		
11.1. Užstatymo plotas	m²	1163,25	



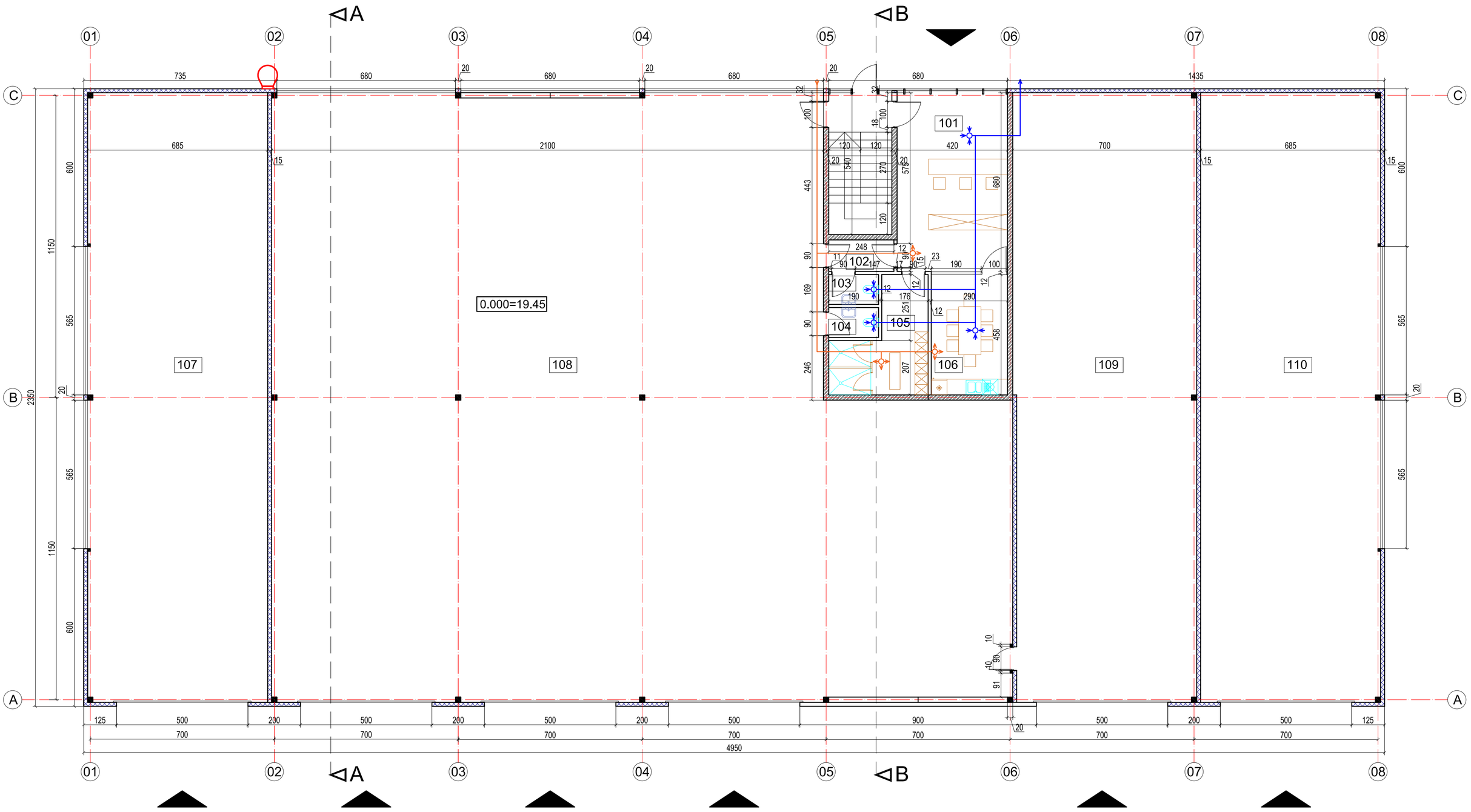
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBOS
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- UŽSTATYMO ZONA PAGAL DETALŲ PLANĄ
- PROJEKTUOJAMAS SANDĖLYS
- PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
- PROJEKTUOJAMA BETONO TRINKELIŲ DANGA
- VEJA
- DEKORATYVINIAI ŽELDYNAI
- SKALDOS DANGA
- BORTELIAI
- ĮĖJIMAS
- SUOLIUKAS
- ŠIŪKŠLIADĖŽĖ
- VĖLIAVOS STOVAS
- DVIRAČIŲ STOVAS
- ŠVIESTUVAS

EKSPLIKACIJA

01	01 SANDĖLYS
02	ESAMA TRASFORMATORINĖ

0	2023-08-08		Statybos leidimui ir statybos darbams
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma
Kval. Patv. Dok. Nr.	BALTICAN UAB "BALTICAN LTD"		Statinio projekto pavadinimas: Sandėlo Klaipėdos r. Sav., Dovilų sen., Švepelių k., Pamiškės g. 9 naujos statybos projektas
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas	Statinio numeris ir pavadinimas: SANDĖLYS
A 1698	PDV	Tautvydas Pasvenskas	
A 1698	arch.	Tautvydas Pasvenskas	Dokumento pavadinimas: SKLYPO PLANAS DANGŲ PLANAS M1:500 — LAIDA: 0
LT	Statytojas/užsakovas: UAB "Trastila"		Dokumento žymuo: 230504 - XX - PP - SP.B-02 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1

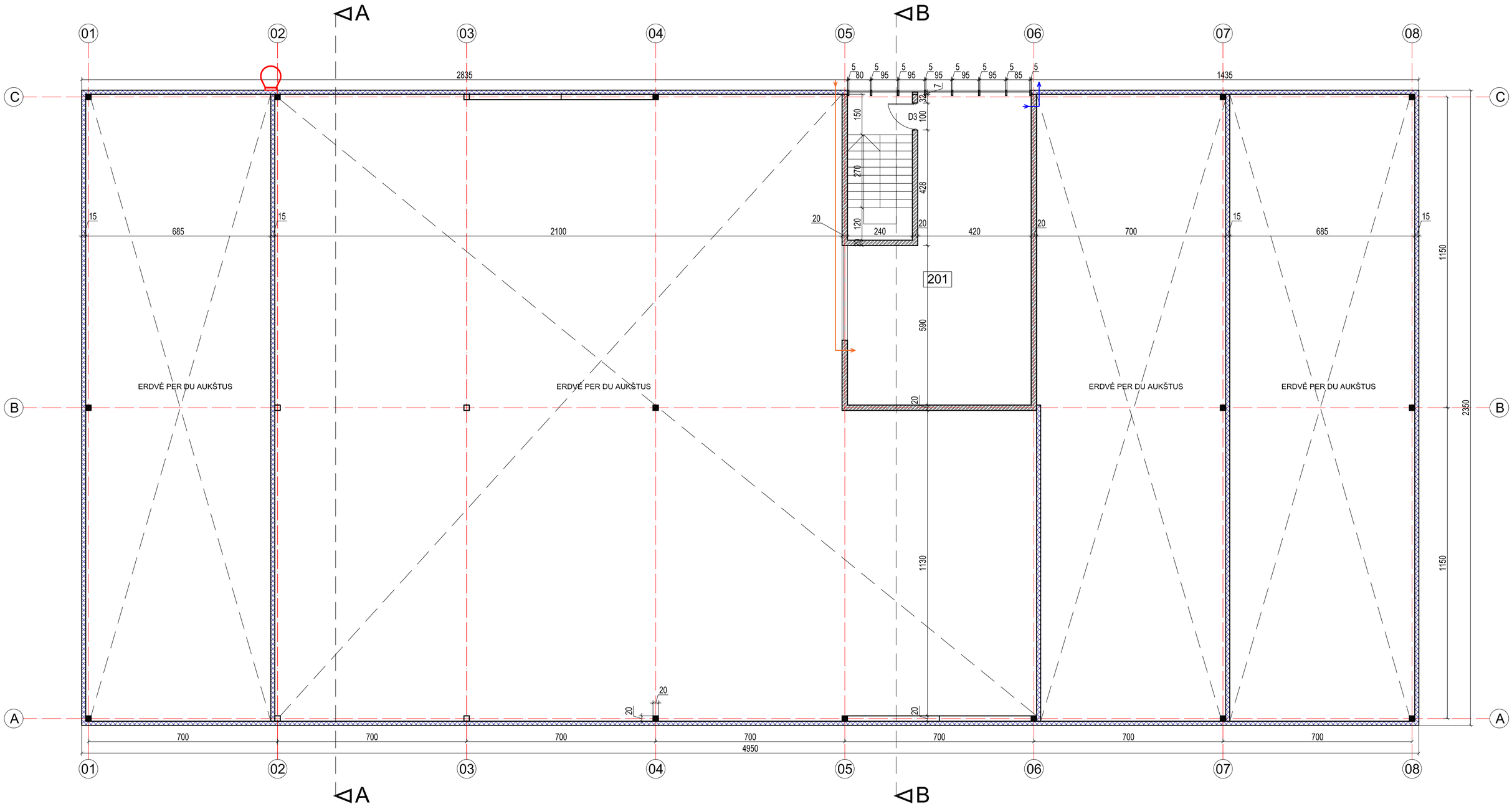


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- BLOKELIŲ MŪRAS
- PANELIAI 30cm
- METALINĖS KOLONOS ŽR. SK DALĮ
- VĖDINIMO SISTEMA

PATALPŲ EKSPLIKACIJA II NAMAS		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	m²
101	KABINETAS	28,77
102	TAMBŪRAS	2,98
103	TUALETAS MOTERYS	2,15
104	TUALETAS VYRAI	2,15
105	BUITINĖS PAT.	12,25
106	BUITINĖS PAT.	13,28
107	SANDĖLYS	158,80
108	SANDĖLYS	566,84
109	SANDĖLYS	160,52
110	SANDĖLYS	158,80
VISO:		1106,54

0	2023-08-08		Statybos leidimui ir statybos darbams	
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma	
Kval. Patv. Dok. Nr.	BALTICAN UAB "BALTICAN LTD"		Statinio projekto pavadinimas: Sandėlio Klaipėdos r. Sav., Dovilų sen., Švepelių k., Pamiškės g. 9 naujos statybos projektas	
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas	Statinio numeris ir pavadinimas	
A 1698	PDV	Tautvydas Pasvenskas	01 SANDĖLYS	
A 1698	arch.	Tautvydas Pasvenskas	Dokumento pavadinimas	LAIDA
			PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	0
LT	Statytojas/užsakovas		Dokumento žymuo	LAPAS / LAPŲ
	UAB "Trastila"		230504 - 01 - PP - SA.B-01	1 / 1

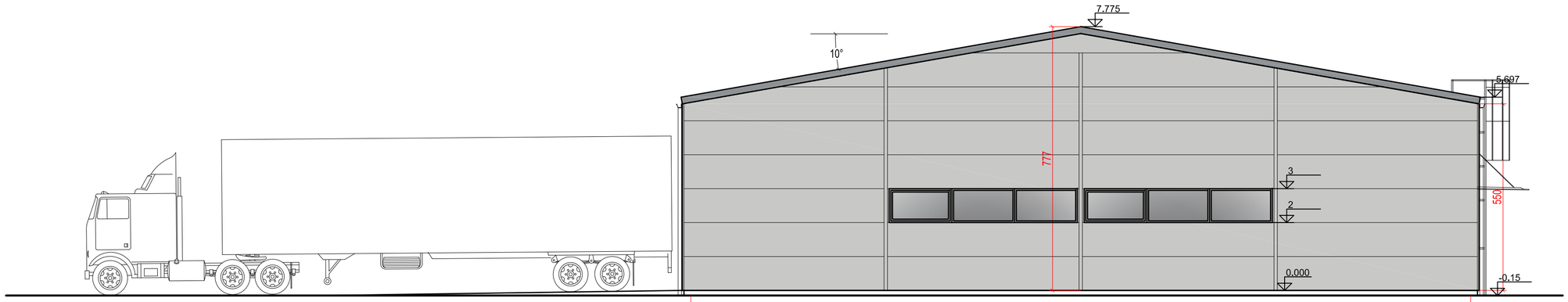


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

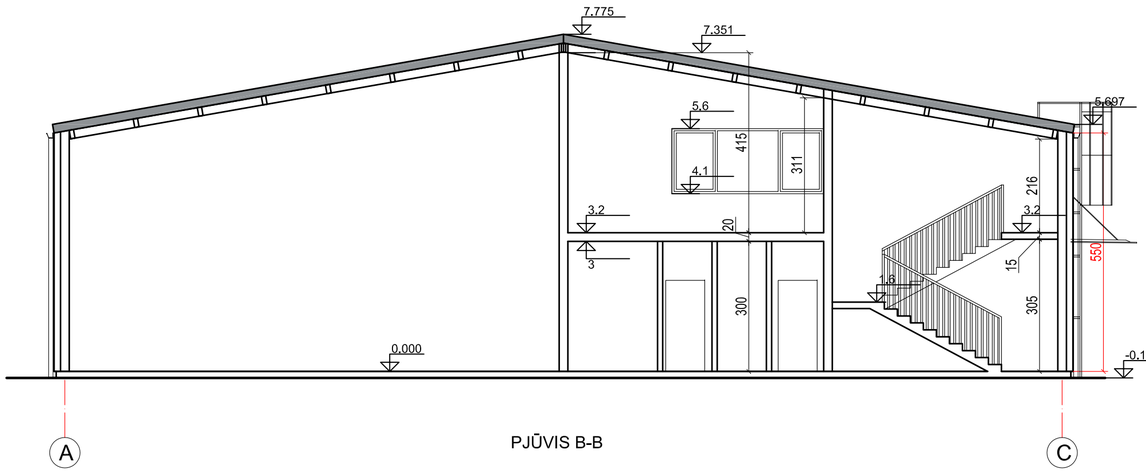
- BLOKELIŲ MŪRAS
- PANELIAI 30cm
- METALINĖS KOLONOS ŽR. SK DALĮ
- VĖDINIMO SISTEMA

PATALPŲ EKSPLIKACIJA II AUKŠTAS		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	m²
201	KABINETAS	63,92
VISO:		63,92

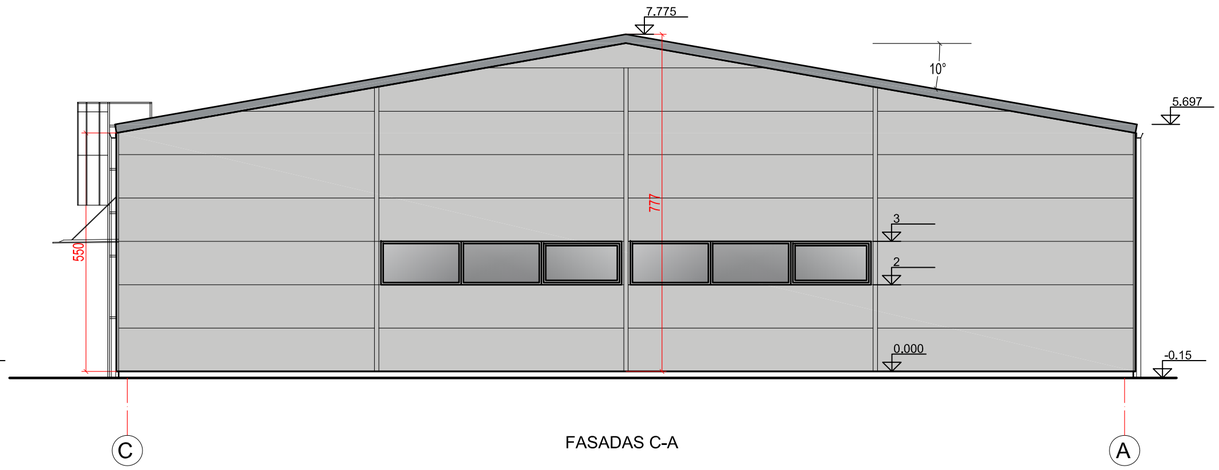
0	2023-08-08		Statybos leidimui ir statybos darbams
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma
Kval. Patv. Dok. Nr.	BALTICAN UAB "BALTICAN LTD"		Statinio projekto pavadinimas: Sandėlio Klaipėdos r. Sav., Dovilų sen., Švepelių k., Pamiškės g. 9 naujos statybos projektas
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas	Statinio numeris ir pavadinimas: 01 SANDĖLYS
A 1698	PDV	Tautvydas Pasvenskas	
A 1698	arch.	Tautvydas Pasvenskas	Dokumento pavadinimas: ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100 — LAIDA 0
LT	Statytojas/užsakovas: UAB "Trastila"		Dokumento žymuo: 230504 - 01 - PP - SA.B-02 — LAPAS 1 — LAPŲ 1



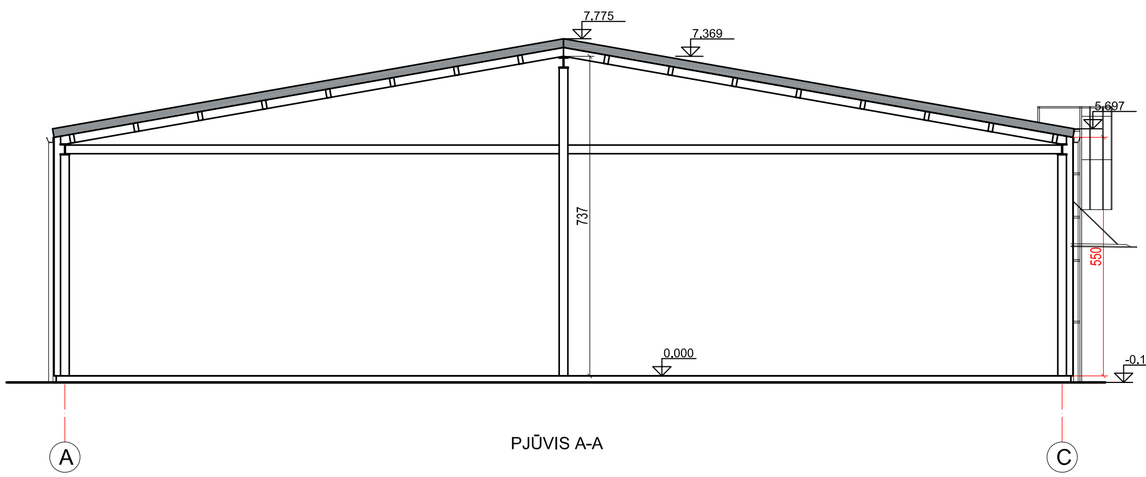
FASADAS A-C



PJŪVIS B-B



FASADAS C-A



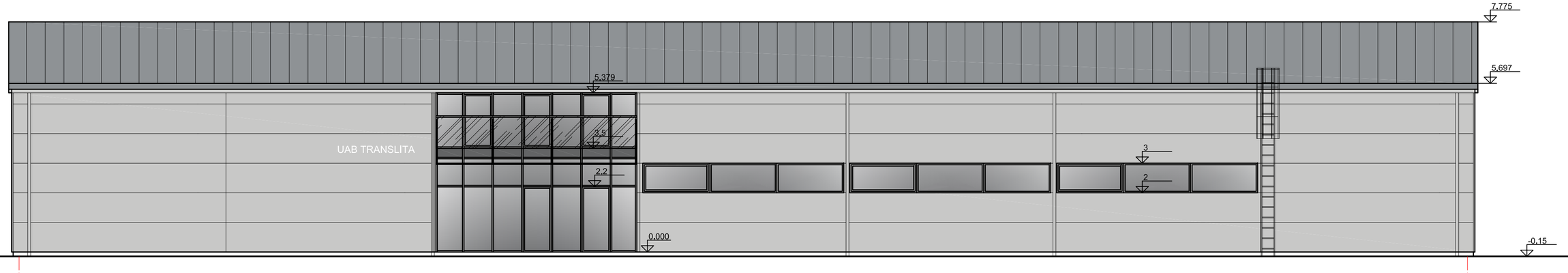
PJŪVIS A-A

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

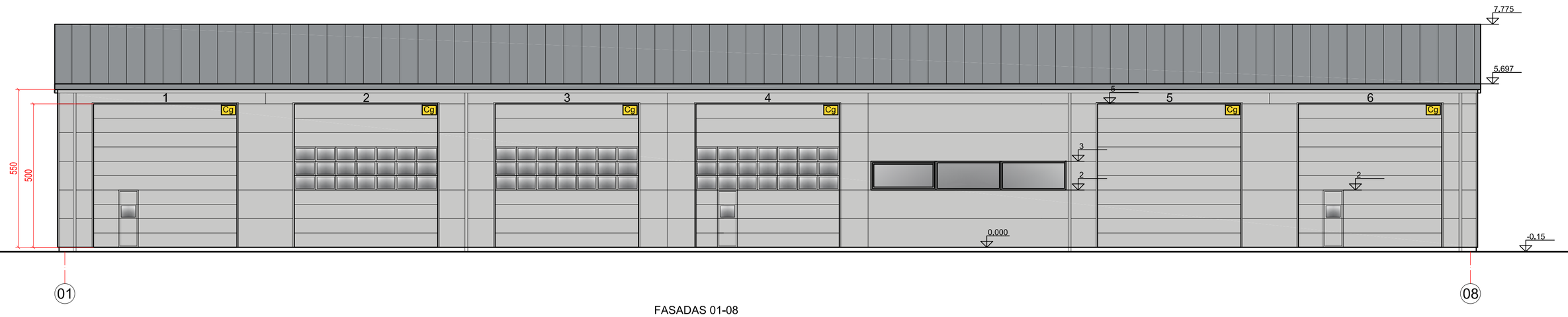
DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS RAL 7047

SKARDINIAI ELEMENTAI RAL 7047

0	2023-08-08		Statybos leidimui ir statybos darbams	
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma	
Kval. Patv. Dok. Nr.	BALTICAN UAB "BALTICAN LTD"		Statinio projekto pavadinimas Sandėlio Klaipėdos r. Sav., Dovilų sen., Švepelių k., Pamiškės g. 9 naujos statybos projektas	
			Statinio numeris ir pavadinimas	
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas	01 SANDĖLYS	
A 1698	PDV	Tautvydas Pasvenskas	Dokumento pavadinimas	LAIDA
A 1698	arch.	Tautvydas Pasvenskas	PJŪVIAI; FASADAI A-C; C-A M1:100	0
LT	Statytojas/užsakovas		Dokumento žymuo	LAPAS / LAPŲ
	UAB "Trastila"		230504 - 01 - PP - SA.B-03	1 / 1



FASADAS 08-01



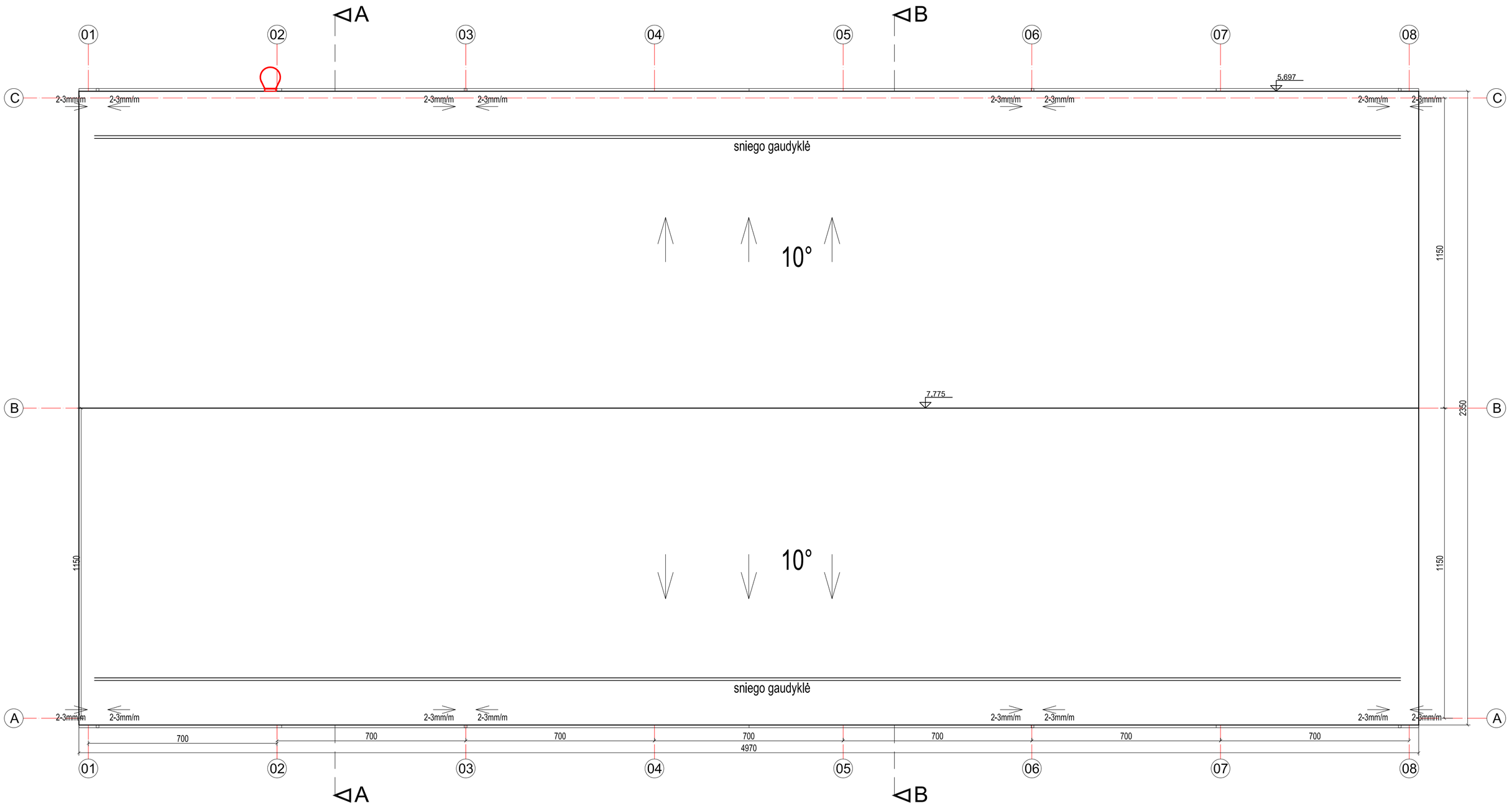
FASADAS 01-08

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS RAL 7047

SKARDINIAI ELEMENTAI RAL 7047

0	2023-08-08		Statybos leidimui ir statybos darbams
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma
Kval. Patv. Dok. Nr.	BALTICAN UAB "BALTICAN LTD"		Statinio projekto pavadinimas: Sandėlio Klaipėdos r. Sav., Dovilų sen., Švepelių k., Pamiškės g. 9 naujos statybos projektas
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas	Statinio numeris ir pavadinimas: 01 SANDĖLYS
A 1698	PDV	Tautvydas Pasvenskas	
A 1698	arch.	Tautvydas Pasvenskas	Dokumento pavadinimas: FASADAI 01-08; 08-01 M1:100 — LAIDA: 0
LT	Statytojas/užsakovas: UAB "Trastila"		Dokumento žymuo: 230504 - 01 - PP - SA.B-04 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1



0	2023-08-08		Statybos leidimui ir statybos darbams
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma
Kval. Patv. Dok. Nr.	BALTICAN **UAB "BALTICAN LTD"**		Statinio projekto pavadinimas Sandėlio Klaipėdos r. Sav., Dovilų sen., Švepelių k., Pamiškės g. 9 naujos statybos projektas
			Statinio numeris ir pavadinimas
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas	01 SANDĖLYS
A 1698	PDV	Tautvydas Pasvenskas	Dokumento pavadinimas / LAIDA
A 1698	arch.	Tautvydas Pasvenskas	STOGO PLANAS M1:100 / 0
LT	Statytojas/užsakovas		Dokumento žymuo / LAPAS / LAPŲ
	UAB "Trastila"		230504 - 01 - PP - SA.B-05 / 1 / 1