

STATYTOJO (UŽSAKOVO) PAVADINIMAS	Vilniaus rajono savivaldybės administracija
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Mokslo paskirties pastato, V. Sirokoslės g. 2, Nemėžio k., Vilniaus r. sav., rekonstravimo projektas
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	01 – Mokslo paskirties pastatas
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	Rekonstravimas
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis statinys
BYLOS (SEGTUVO) LAIDOS ŽYMUO	0
TOMAS	I
BYLA	SS2245-01-PP
DIREKTORĖ	IEVA ČIRŪNAITĖ
	A.V. parašas
STATINIO PROJEKTO VADOVAS	TOMAS KAZLAUSKAS AT. NR. 25749
	parašas
STATINIO PROJEKTO DALIES VADOVAS	ARŪNAS LAPINSKAS AT. NR. A1690
	parašas
ARCHITEKTAS	MANTAS BUČIŪNAS 001029
	parašas


*PROJEKTO AUTORIUS: AIDA MITKIENĖ AT. NR. A1183

2023, VILNIUS

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
SS2245-01-PP.T	1	0	Antraštinis lapas		1
SS2245-01-PP.BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis		2
SS2245-01-PP.AR	2	0	Aiškinamasis raštas		3-4
SS2245-01-PP.B-01	1	0	Sklypo planas		5
SS2245-01-PP.B-02	1	0	Pirmo aukšto planas		6
SS2245-01-PP.B-03	1	0	Antro aukšto planas		7
SS2245-01-PP.B-04	1	0	Stogo planas		8
SS2245-01-PP.B-05	1	0	Fasadai		9
SS2245-01-PP.B-06	1	0	Fasadai		10
SS2245-01-PP.B-07	1	0	Pjūvis		11
	1	0	Vizualizacijos		12-14

*PROJEKTO AUTORIUS: AIDA MITKIENĖ AT. NR. A1183

0	2023-08-1103	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282			Statinio projekto pavadinimas Mokslo paskirties pastato, V. Sirokoslės g. 2, Nemėžio k., Vilniaus r. sav., rekonstravimo projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		01 – Mokslo paskirties pastatas	
A1690	SPDV	Arūnas Lapinskas			
				Dokumento pavadinimas	Laida
				Bylos sudėties žiniaraštis	0
LT	Statytojas Vilniaus rajono savivaldybės administracija			Dokumento žymuo SS2245-01-PP.BSŽ	Lapas 1
					Lapų 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Bendrieji duomenys

UAB „Synergy Solutions“ remiantis Vilniaus rajono savivaldybės administracijos projektavimo užduotimi, parengė „Mokslo paskirties pastato, V. Sirokoslės g. 2, Nemėžio k., Vilniaus r. sav., rekonstravimo projektas“, projektinius pasiūlymus Nr. SS2245.

Projektu numatomas priestato pristatymas sklype Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., V.Sirokoslės g. 2. Projektiniai sprendiniai atitinka privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

Statinio statybos adresas: Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., V.Sirokoslės g. 2;

Sklypo plotas: 3.0874 ha;

Sklypo paskirtis: Kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos;

Statinio paskirtis: Mokslo paskirties pastatas;

Statybos rūšis: Statinio rekonstravimas;

Statinio kategorija: Ypatingasis statinys;

Statybos projekto etapas: Projektiniai pasiūlymai;

Užsakovas/ Statytojas: Vilniaus rajono savivaldybės administracija.

Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas


Sklypas nepatenka į kultūros paveldo saugomą teritoriją.

Projektiniai sprendiniai

Projektuojamas priestatas:

- ne mažiau 3 priešmokyklinių ir 3 ikimokyklinio ugdymo grupių, patalpos ugdymui, miegojimui, maitinimui, sanitariniai mazgai ir kt.;
- ne mažiau 16 klasių pradinėms; drabužinės ir sanitariniai mazgai pradinių klasių mokiniams;
- fizinio aktyvumo salė pradinių klasių mokiniams;
- laisvalaikio kambarys pradinių klasių mokiniams;

*PROJEKTO AUTORIUS: AIDA MITKIENĖ AT. NR. A1183

0	2023-08-1103	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.		UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282		Statinio projekto pavadinimas Mokslo paskirties pastato, V. Sirokoslės g. 2, Nemėžio k., Vilniaus r. sav., rekonstravimo projektas
		Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
25749		SPV	Tomas Kazlauskas	
A1690	SPDV	Arūnas Lapinskas		Statinio numeris ir pavadinimas 01 – Mokslo paskirties pastatas
				Dokumento pavadinimas Aiškinamasis raštas
				Laida 0
LT	Statytojas Vilniaus rajono savivaldybės administracija		Dokumento žymuo SS2245-01-PP.AR	Lapas 1
				Lapų 2

- laboratorija tiriamiesiems darbams pradinių klasių mokiniams;
- infrastruktūros pritaikymas visos dienos mokyklos veikloms;
- mokytojų kambarys;
- teritorijos sutvarkymas;
- fasade numatomos vertikalios lamelės, kurios riboja tiesioginį vaizdą į šalia esančią laidojimo paslaugų funkciją, bet tuo pačiu palieka natūralios šviesos patekimą į patalpas;
- vertikalios lamelės fasade numatomos su chameleonine apdaila siekiant dinaminės spalvų kaitos ties fasadu tiek judant, tiek pasyviai stebint.

Susisiekimo komunikacijos

Automobilių patekimas į sklypą lieka esamas.
Pėsčiųjų patekimas lieka esamas.

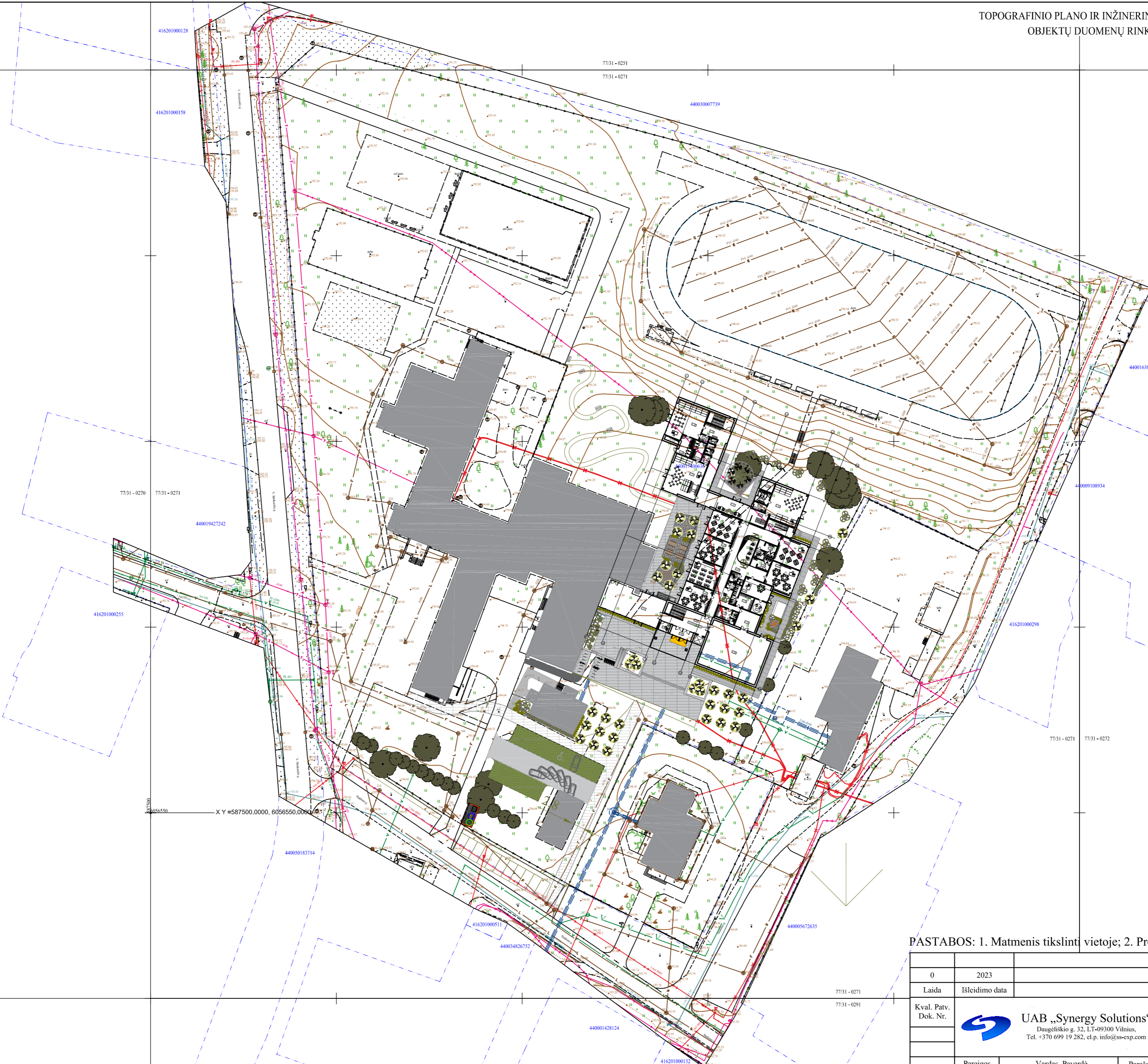
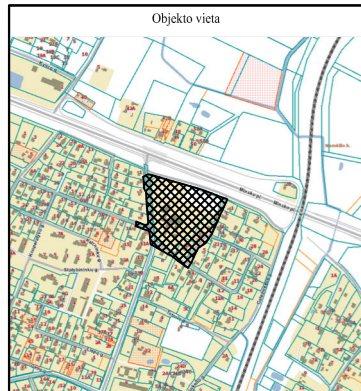
Automobilių stovėjimas

Numatomos papildomos 15 automobilių stovėjimo vietos.

Atliekų surinkimas ir tvarkymas

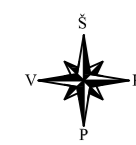
Buitinių atliekų surinkimo konteinerių aikštelė lieka esama.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2245-01-PP.AR	2	2	0

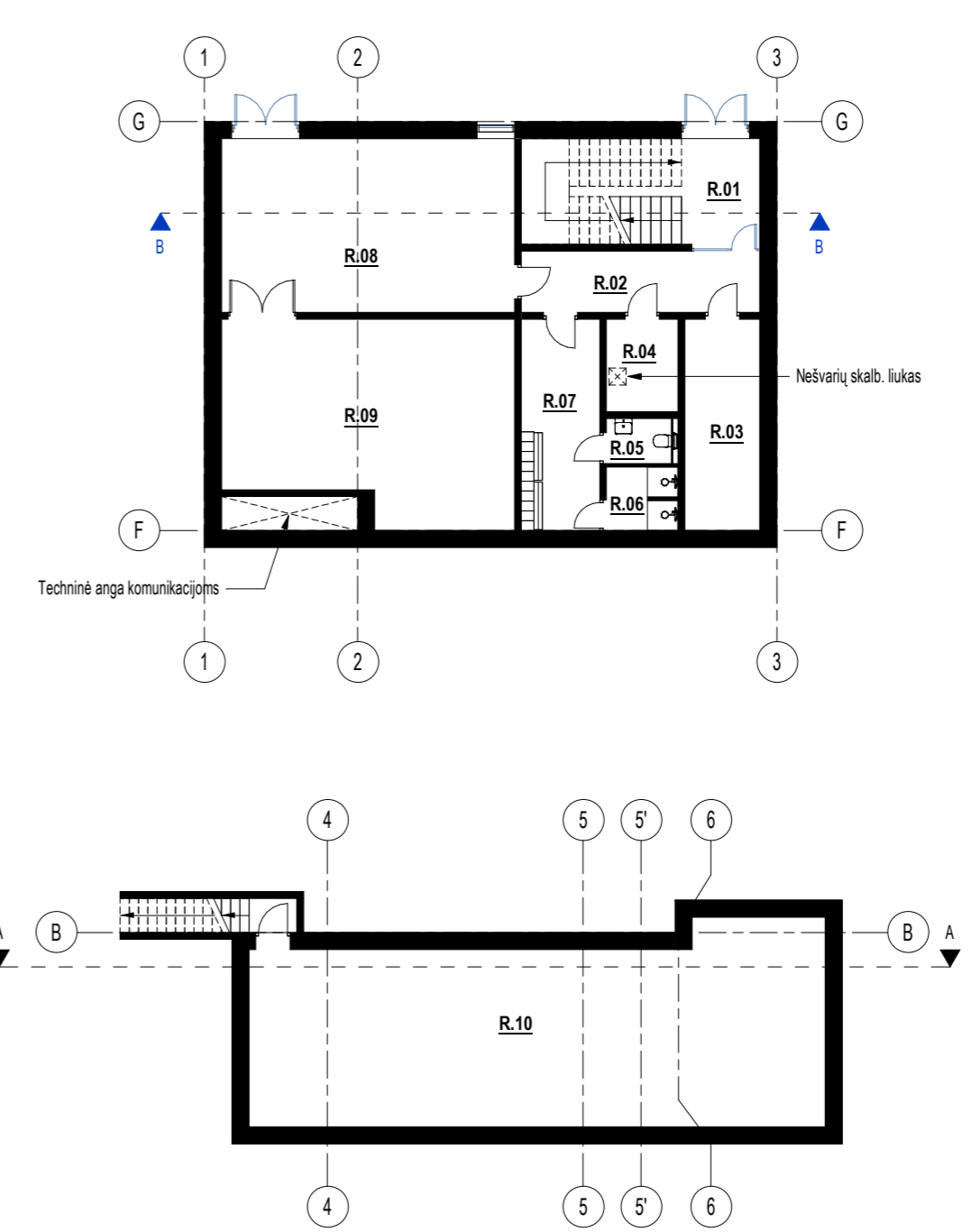
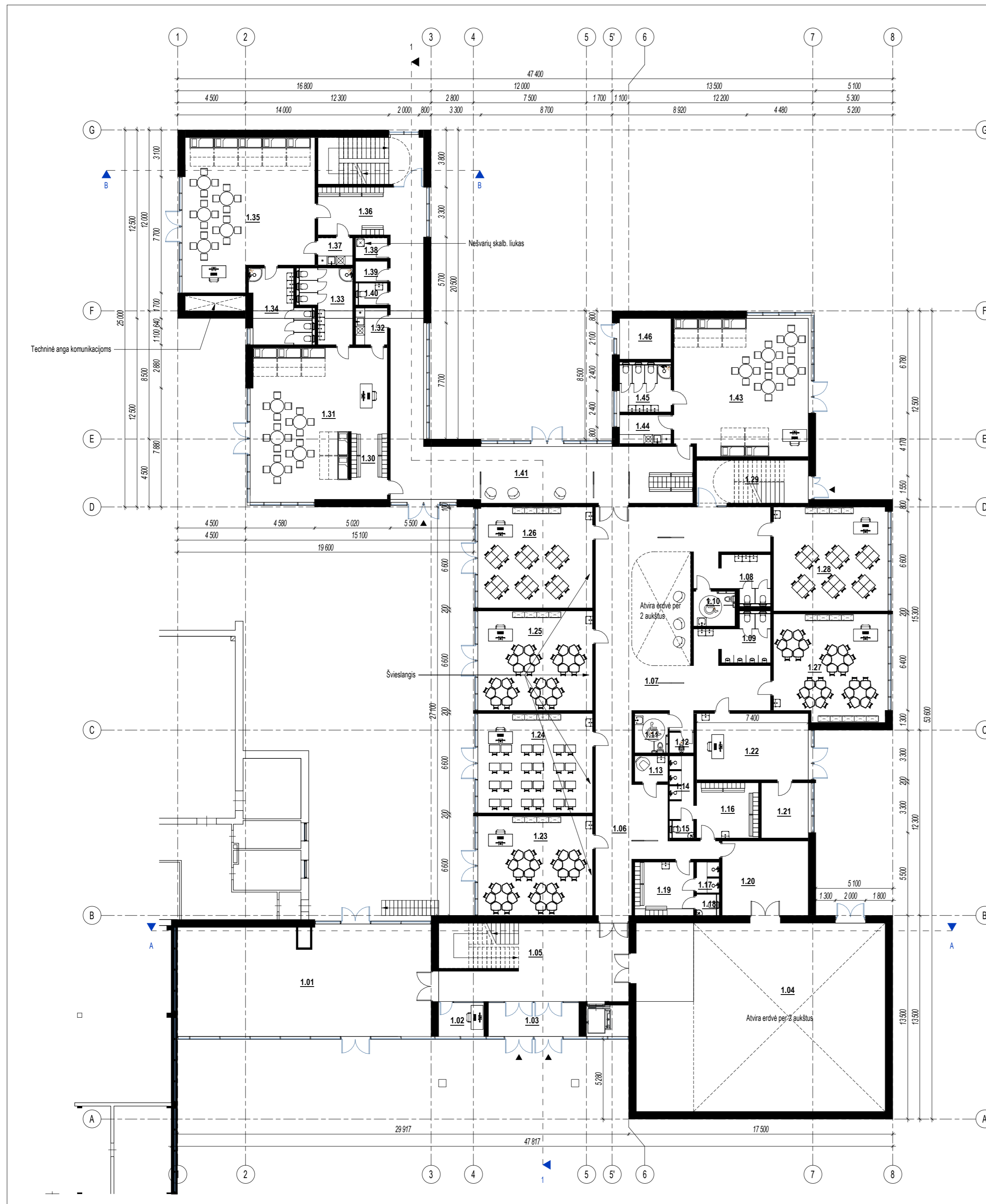


X Y = 587500,0000, 6056550,0000

PASTABOS: 1. Matmenis tikslinti vietoje; 2. Projekto autorė architektė Aida Mitkienė, At.Nr. A1183



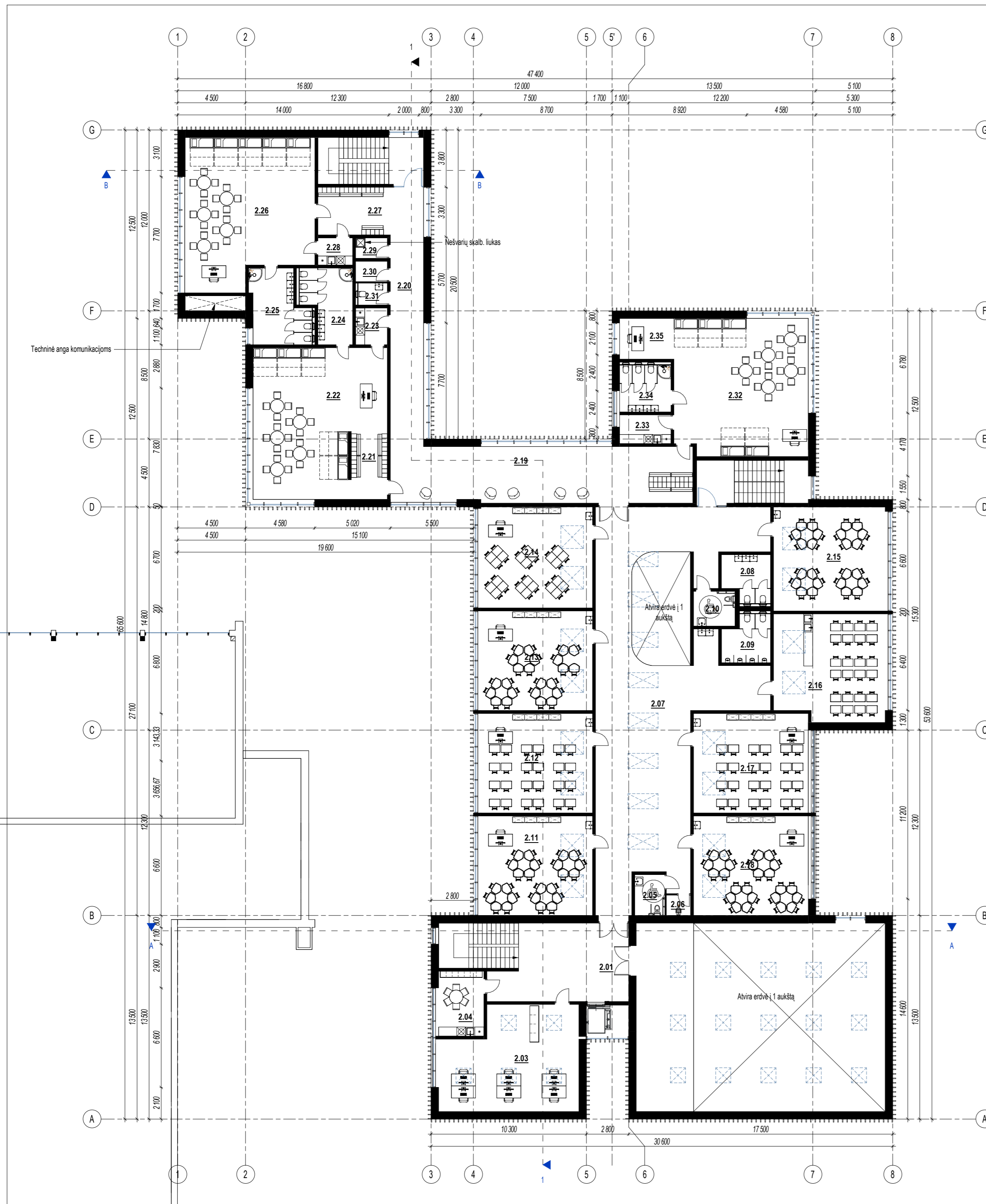
0	2023										
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)									
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Daugėliško g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com		Statinio projekto pavadinimas Mokslų paskirties pastato, Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., V. Sirokmielės g. 2 statybos projektas								
Parcigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas 01-mokslų paskirties pastatas								
25749	SPV Tomas Kazlauskas		Dokumento pavadinimas Sklypo planas								
A1690	PDV SA Arūnas Lapinskas										
001029	ARCH. Mantas Bučiūnas										
LT	Statytojas Vilniaus rajono savivaldybė	Dokumento žymuo SS2245-01-PP.B-01	<table border="1"> <tr> <td>Mastelis</td> <td>Laida</td> </tr> <tr> <td></td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Mastelis	Laida		0	Lapas	Lapų	1	1
Mastelis	Laida										
	0										
Lapas	Lapų										
1	1										



1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
R.02	Koridorius	12,68 m ²
R.03	Techninė patalpa	13,64 m ²
R.04	Nešvarių skalb. patalpa	5,69 m ²
R.05	San. mazgas	2,51 m ²
R.06	Dušas	3,84 m ²
R.07	Buitinė patalpa	14,26 m ²
R.08	Ūkinė patalpa	44,48 m ²
R.09	Techninė patalpa	47,92 m ²
R.10	Techninė patalpa	91,56 m ²
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS:		236,58 m ²
1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
1.01	Galerija	121,86 m ²
1.02	Budinio vieta	6,84 m ²
1.03	Tambūras	13,68 m ²
1.04	Salė	206,65 m ²
1.05	Holas su liftu ir laiptais	48,94 m ²
1.06	Koridorius	48,58 m ²
1.07	Koridorius, žaidimų erdvė	126,81 m ²
1.08	San. mazgas	9,71 m ²
1.09	San. mazgas	9,71 m ²
1.10	San. mazgas (ŽN)	6,33 m ²
1.11	San. mazgas (darbuotojų)	5,74 m ²
1.12	Valymo reikmenų patalpa	2,16 m ²
1.13	Kūdikio priežiūros patalpa	3,76 m ²
1.14	Dušai	6,48 m ²
1.15	San. mazgas	1,84 m ²
1.16	Persirengimo patalpa	15,01 m ²
1.17	Dušai	2,98 m ²
1.18	San. mazgas	2,10 m ²
1.19	Persirengimo patalpa	13,81 m ²
1.20	Salės inventoriaus patalpa	28,16 m ²
1.21	Individualių užsiėmimo patalpa	12,01 m ²
1.22	Specialisto kabinetas (logopedo, psichologo ir t.t.)	33,27 m ²
1.23	Klasė	50,16 m ²
1.24	Klasė	50,16 m ²
1.25	Klasė	50,16 m ²
1.26	Klasė	50,90 m ²
1.27	Klasė	52,56 m ²
1.28	Klasė	52,38 m ²
1.29	Laiptinė	21,33 m ²
1.30	Rūbinė	7,65 m ²
1.31	Ikimokyklinė grupė	83,58 m ²
1.32	Virtuvėlė	5,10 m ²
1.33	San. mazgas	14,66 m ²
1.34	San. mazgas	17,33 m ²
1.35	Ikimokyklinė grupė	81,66 m ²
1.36	Rūbinė	55,29 m ²
1.37	Virtuvėlė	4,14 m ²
1.38	Pagalbinė patalpa (švarūs skalbiniai)	2,84 m ²
1.39	San. mazgas (darbuotojų)	2,84 m ²
1.40	Pagalbinė patalpa (nešvarūs skalbiniai)	2,76 m ²
1.41	Koridorius-galerija	76,37 m ²
1.43	Ikimokyklinė grupė	82,35 m ²
1.44	Virtuvėlė	6,46 m ²
1.45	San. mazgas	10,54 m ²
1.46	Lauko inventoriaus patalpa	9,60 m ²
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS:		1517,19 m ²


Projekto autorė - architektė Aida Mitkienė, At. Nr. A1183
 PASTABA: Matmenis tikslinti vietoje

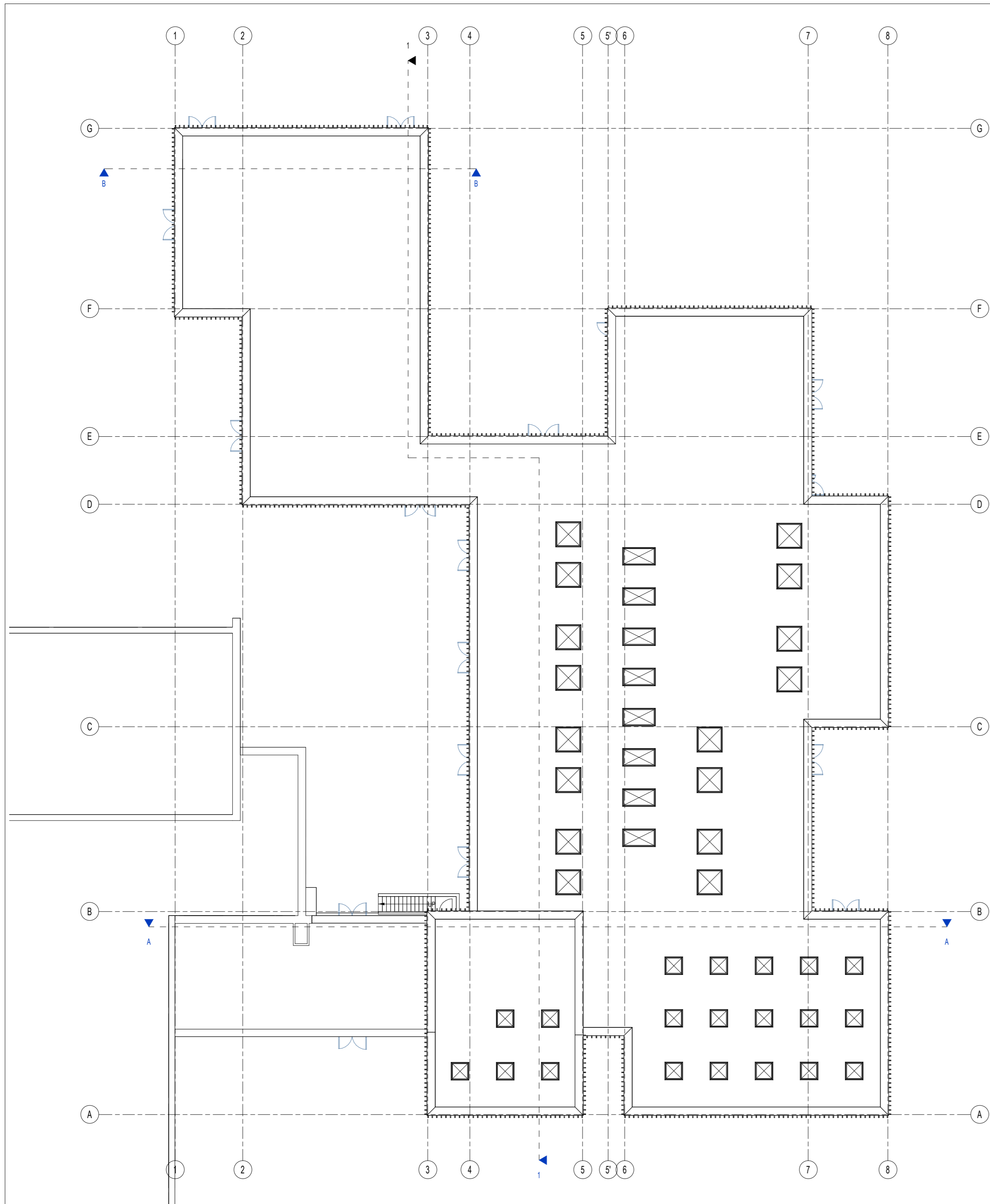
Laida	Įsleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. pat. dok. Nr.	 Daugėliško g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282	Statinio projekto pavadinimas	
		Mokslų paskirties pastato, Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., V. Sirokomlės g. 2 statybos projektas	
Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
25749	SPV Tomas Kazlauskas		01-mokslų paskirties pastatas
A1690	SPDV Arūnas Lapinskas		
001029	ARCH. Mantas Bučiūnas		Dokumento pavadinimas
			PIRMO AUKŠTO PLANAS
			Mastelis
			1 : 200
			Laidos numeris
			0
Statytojas	Dokumento žymuo		Lapas
LT	Vilniaus rajono savivaldybė	SS2245-01-PP.B-1001	Lapų
			1
			1




2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
2.01	Holas	42,16 m ²
2.02	Balkonas	47,51 m ²
2.03	Mokytojų kambarys	59,31 m ²
2.04	Virtuvėlė	13,54 m ²
2.05	San. mazgas (darbuotojų)	5,42 m ²
2.06	Valymo reikmenų patalpa	2,16 m ²
2.07	Koridorius, žaidimų erdvė	201,30 m ²
2.08	San. mazgas	9,30 m ²
2.09	San. mazgas	9,30 m ²
2.10	San. mazgas (ŽN)	6,33 m ²
2.11	Klasė	50,16 m ²
2.12	Klasė	50,16 m ²
2.13	Klasė	50,16 m ²
2.14	Klasė	50,90 m ²
2.15	Specializuota klasė	52,38 m ²
2.16	Specializuota klasė	52,56 m ²
2.17	Klasė	50,16 m ²
2.18	Klasė	50,16 m ²
2.19	Koridorius-galerija	76,37 m ²
2.20	Koridorius	40,12 m ²
2.21	Rūbinė	7,65 m ²
2.22	Priešmokyklinė grupė	83,58 m ²
2.23	Virtuvėlė	5,10 m ²
2.24	San. mazgas	14,66 m ²
2.25	San. mazgas	17,33 m ²
2.26	Priešmokyklinė grupė	81,66 m ²
2.27	Rūbinė	15,17 m ²
2.28	Virtuvėlė	4,14 m ²
2.29	Pagalbinė patalpa	2,84 m ²
2.30	San. mazgas (darbuotojų)	2,84 m ²
2.31	Pagalbinė patalpa (nešvarūs skalbiniai)	2,80 m ²
2.32	Priešmokyklinė grupė	82,35 m ²
2.33	Virtuvėlė	6,46 m ²
2.34	San. mazgas	10,54 m ²
2.35	Individualių užsiėmimų erdvė	10,14 m ²
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS:		1266,69 m ²

Projekto autorė - architektė Aida Mitkienė, At. Nr. A1183
 PASTABA: Matmenis tikslinti vietoje

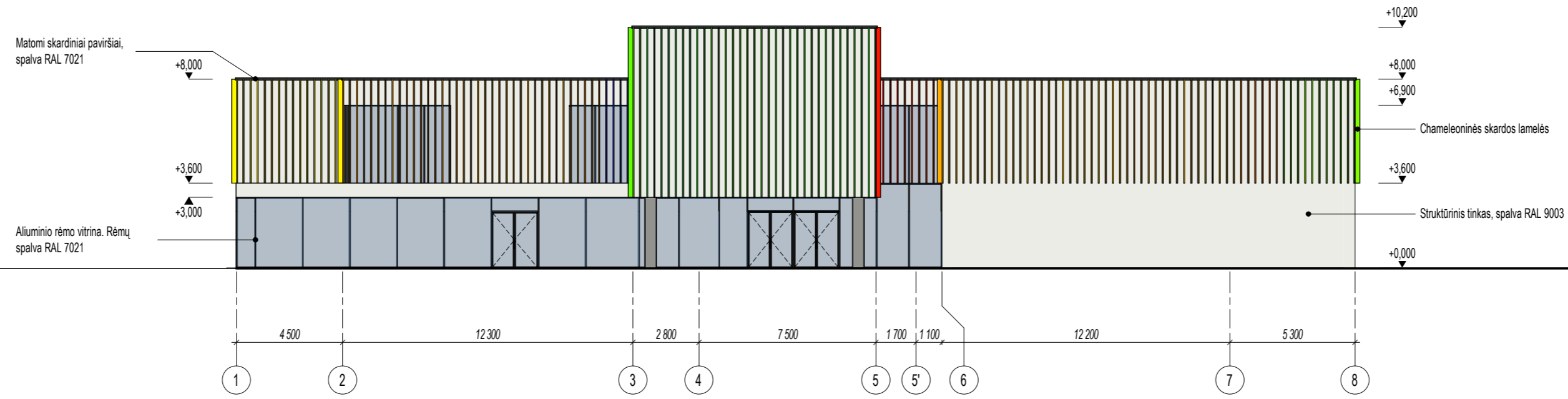
Laida	Isleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. pat. dok. Nr.	 Daugėliško g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282	Statinio projekto pavadinimas	
		Mokslų paskirties pastato, Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., V. Sirokomlės g. 2 statybos projektas	
Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
25749	SPV	Tomas Kazlauskas	01-mokslų paskirties pastatas
A1690	SPDV	Arūnas Lapinskas	
001029	ARCH.	Mantas Bučiūnas	Dokumento pavadinimas
			ANTRO AUKŠTO PLANAS
Statytojas	Dokumento žymuo		Mastelis Laida
LT	Vilniaus rajono savivaldybė	SS2245-01-PP.B-1002	1 : 200 0
			Lapas Lapų
			1 1



Projekto autorė - architektė Aida Mitkienė, At. Nr. A1183
 PASTABA: Matmenis tikslinti vietoje

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. pat. dok. Nr.	 Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282		Statinio projekto pavadinimas	
			Mokslų paskirties pastato, Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., V. Sirokoslės g. 2 statybos projektas	
Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
25749	SPV Tomas Kazlauskas		01-mokslų paskirties pastatas	
A1690	SPDV Arūnas Lapinskas		Dokumento pavadinimas	
001029	ARCH. Mantas Bučiūnas		STOGO PLANAS	
			Mastelis	Laida
			1 : 200	0
Statytojas	Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
LT	Vilniaus rajono savivaldybė	SS2245-01-PP.B-1003	1	1

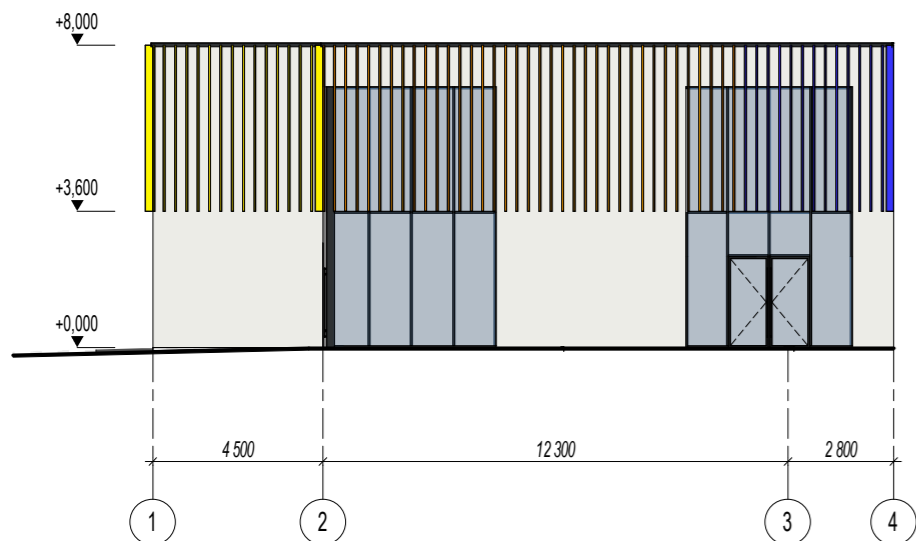
FASADAS 1-8
1:200



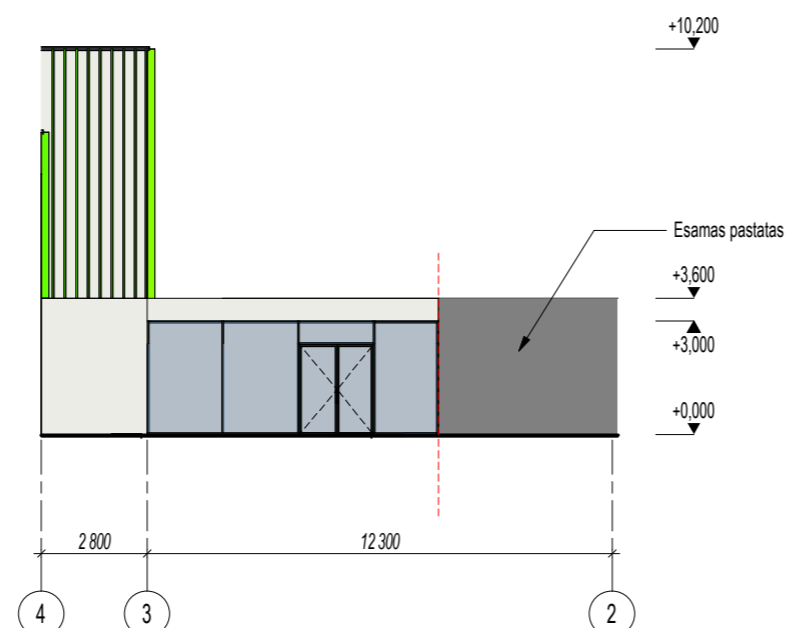
FASADAS 8-1
1:200



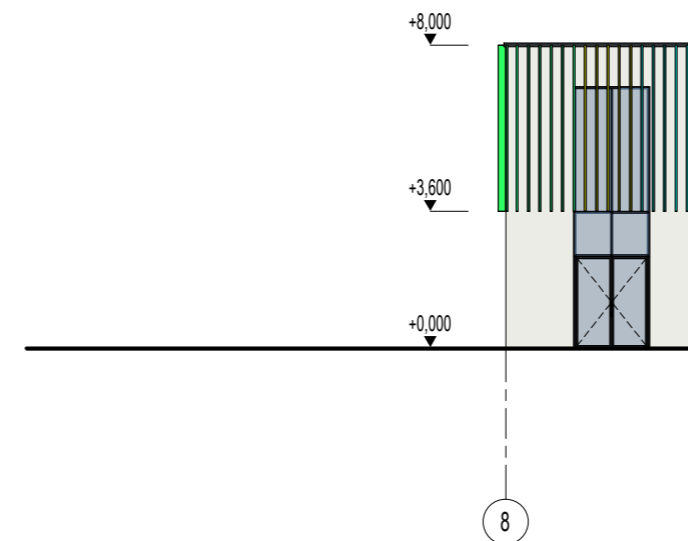
Chameleoninės skardos analogas Projektu autorė - architektė Aida Mitkienė, At. Nr. A1183
PASTABA: Matmenis tikslinti vietoje




FASADAS 1-4
1:200



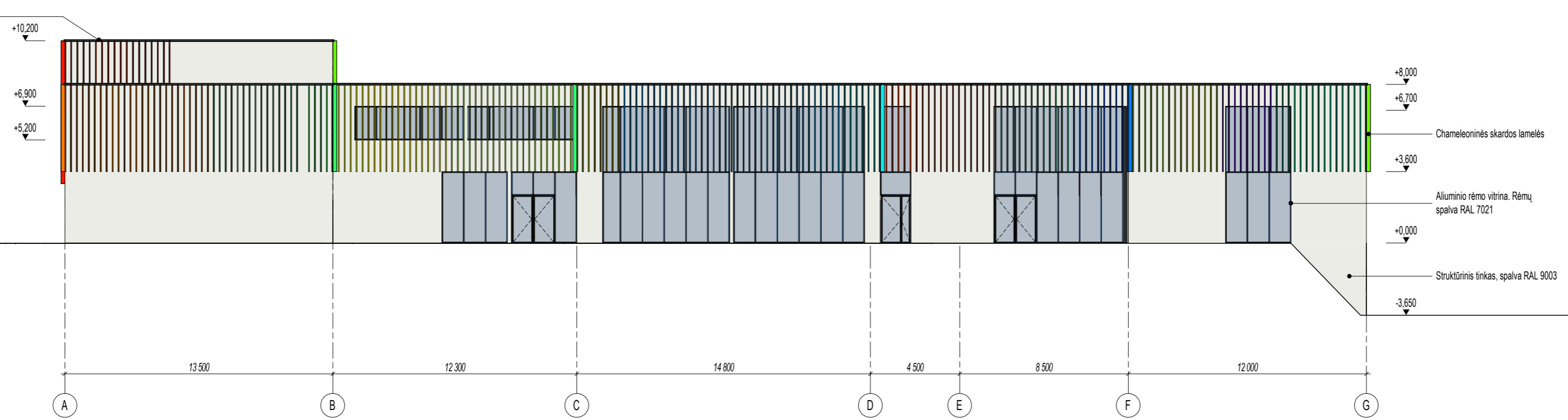
FASADAS 4-2



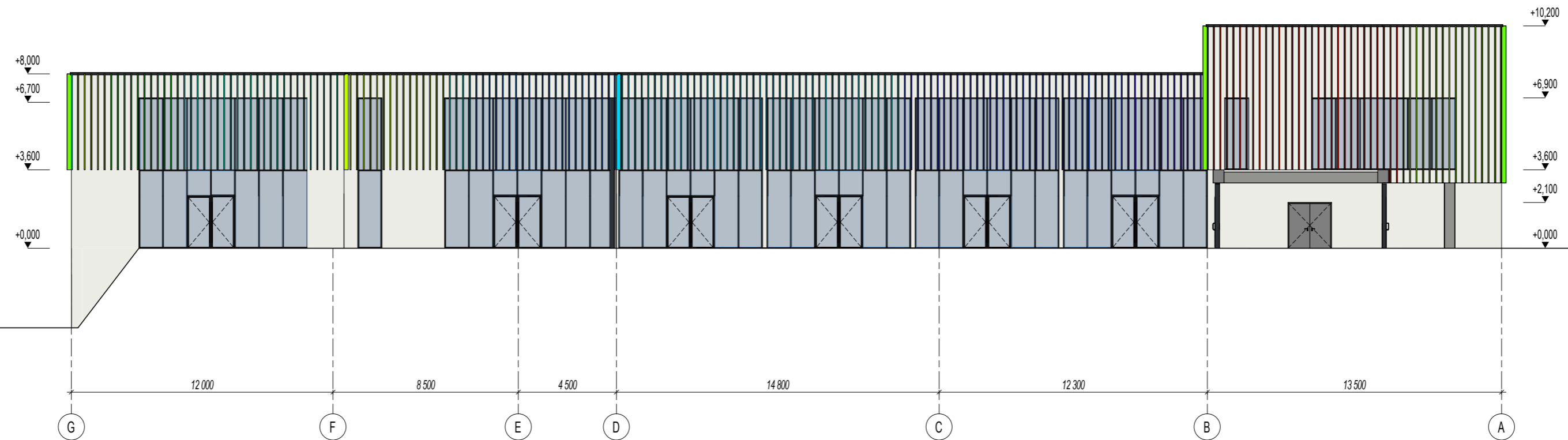
FASADAS 8-7
1:200

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. pat. dok. Nr.	 Daugėliško g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282	Statinio projekto pavadinimas			
		Mokslu paskirties pastato, Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., V. Sirokomlės g. 2 statybos projektas			
		Statinio numeris ir pavadinimas			
25749	SPV	Tomas Kazlauskas	01-mokslu paskirties pastatas		
A1690	SPDV	Arūnas Lapinskas			
001029	ARCH.	Mantas Bučiūnas			
Dokumento pavadinimas		FASADAI	Mastelis	Laida	
			1:200	0	
Statytojas		Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
LT	Vilniaus rajono savivaldybė	SS2245-01-PP.B-2001		1	1

Metomi skardiniai paviršiai,
spalva RAL 7021



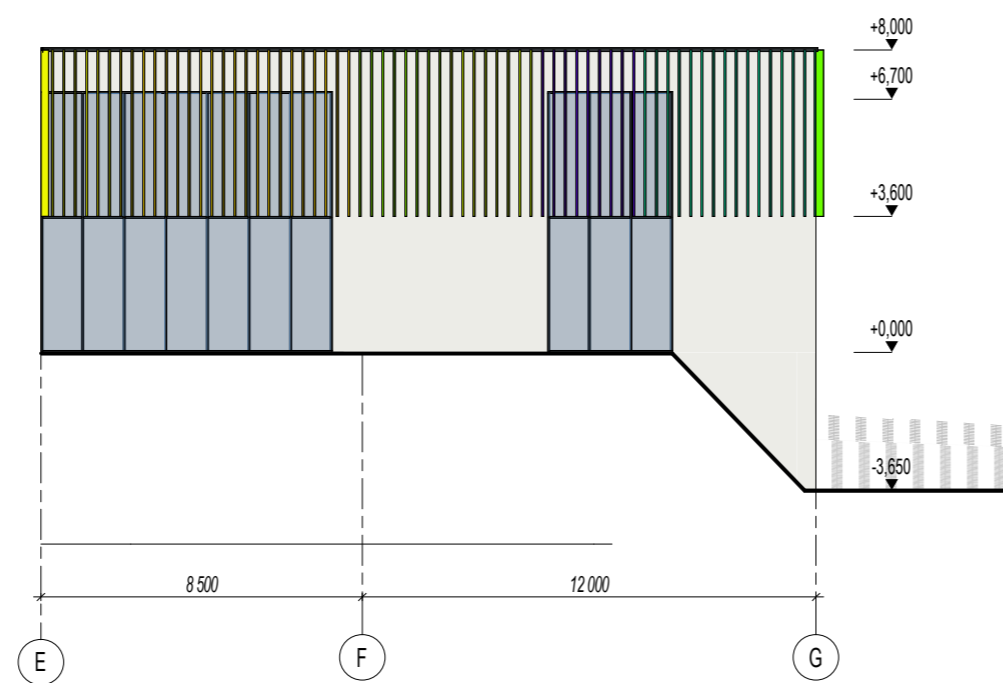
FASADAS A-G
1:200



FASADAS G-A
1:200




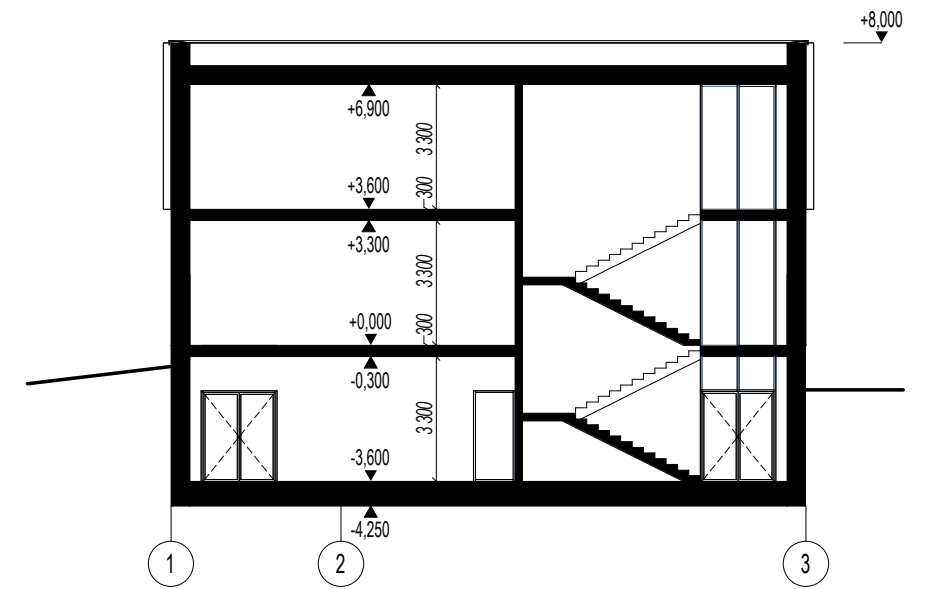
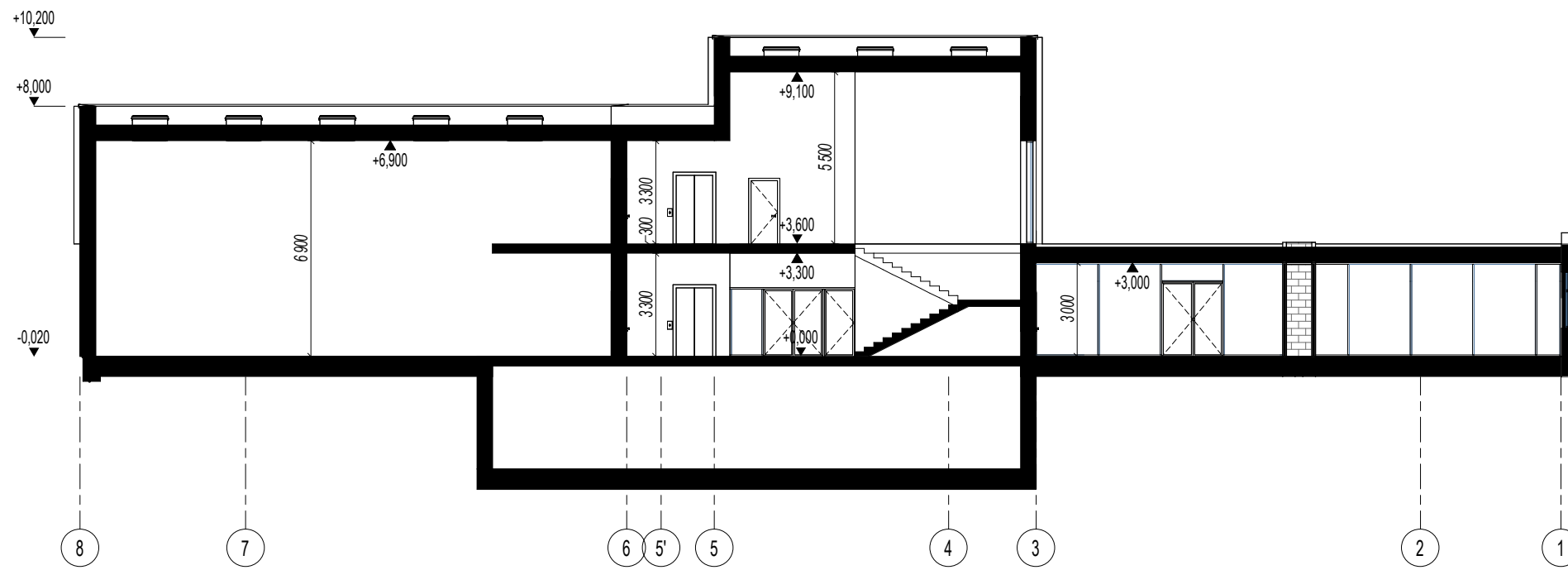
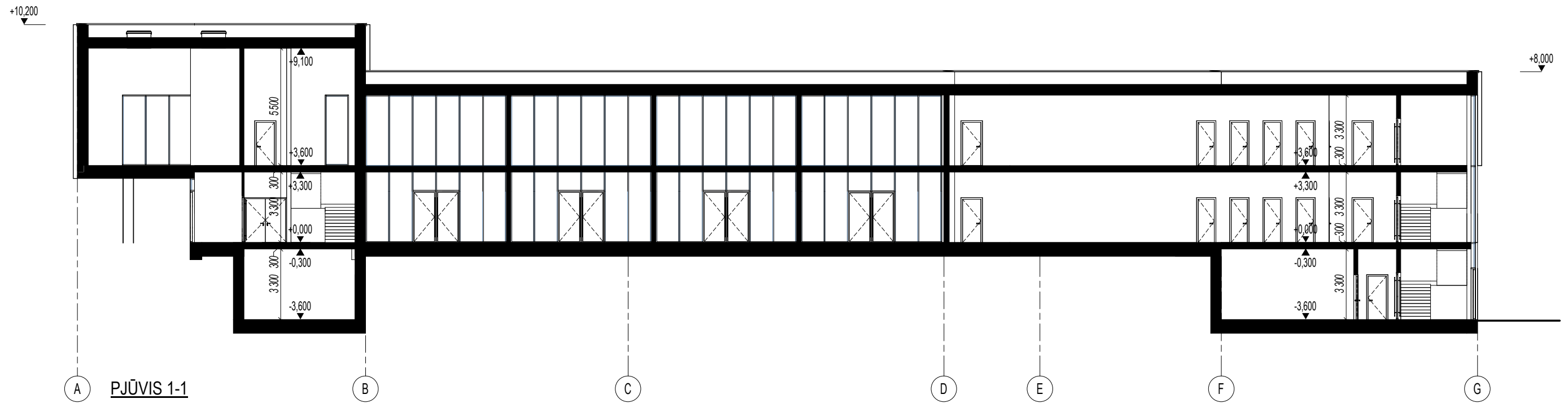
FASADAS F-E
1:200




FASADAS E-G
1:200

Projekto autorė - architektė Aida Mitkienė, At. Nr. A1183
PASTABA: Matmenis tikslinti vietoje

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. pat. dok. Nr.	 Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282	Statinio projekto pavadinimas	
		Mokslų paskirties pastato, Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., V. Sirokomlės g. 2 statybos projektas	
		Statinio numeris ir pavadinimas	
Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	01-mokslų paskirties pastatas
25749	SPV Tomas Kazlauskas		
A1690	SPDV Arūnas Lapinskas		
001029	ARCH. Mantas Bučiūnas		Dokumento pavadinimas
			FASADAI
			Mastelis
			1:200
			Laida
			0
Statytojas	Dokumento žymuo		Lapas
LT	Vilniaus rajono savivaldybė		Lapų
		SS2245-01-PP.B-2002	1
			1



Projekto autorė - architektė Aida Mitkienė, At. Nr. A1183
 PASTABA: Matmenis tikslinti vietoje

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. pat. dok. Nr.	 Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282		Statinio projekto pavadinimas			
			Mokslo paskirties pastato, Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., V. Sirokoslės g. 2 statybos projektas			
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas		
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		01-mokslo paskirties pastatas		
A1690	SPDV	Arūnas Lapinskas				
001029	ARCH.	Mantas Bučiūnas				
				Dokumento pavadinimas	Mastelis	Laida
				PJŪVIAI	1 : 200	0
LT	Statytojas	Vilniaus rajono savivaldybė		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
				SS2245-01-PP.B-3001	1	1

FORMATAS: A3L





