

NUMATOMŲ ATLIKTI DARBŲ IR MEDŽIAGŲ APRAŠAS Nr. V22-2020380-2

Data: 2022-11-21

Vadybininkas: UAB Mano Būstas

Užsakovas: UAB Mano Būstas Sostinė

Objektas: Architektų g. 81, Vilnius, 60 bt. ir 59 bt.

Problema: Reikalingi lodžijos remonto darbai

Defektas: DA507441

Sprendimas: Atlikti pilną lodžių remontą pagal TI sprendimą: "TI: Atlikti 60 buto balkono plokštės, pilną paprastąjį remontą. Pakeisti stogelio karodavusį atbrailos skardinimą. Šalinti nuo aptvaro rūdis, padengti antikoroziniais dažais, įrengti naują porankį. "

	Numatomų darbų ir medžiagų aprašas	Mato vnt.	Kiekis
	Paruošiamieji darbai		
1	Statybinių atliekų pakrovimas, išvežimas, utilizavimas	kompl.	1
2	Pastoliai arba kitos paaukštinimo priemonės	kompl.	1
	Lodžijos grindų remontas		
3	Visų statybinių sluoksnių demontavimas iki G/B plokštės	m2	3,2
4	Pagrindo valymas	m2	3,2
5	Nuolydį formuojančio betoninio sluoksnio įrengimas	m2	3,2
6	Skardinių laštakių įrengimas	m	3,2
7	Prilydomos hidroizoliacijos įrengimas, 2 sl.	m2	3,2
8	Hidroizoliacijos prijungimas prie vertikalių paviršių	m	5,2
9	Drenažinis sluoksnis	m2	3,2
10	Klojinių montavimas, demontavimas	kompl.	1
11	Apsauginio eksplotuojamo betono sluoksnio įrengimas, kai betono storis apie 50 mm	m3	0,16
12	Dangų prijungimų prie vertikalių paviršių, kai jungtys skardos lankstinys	m	5,2
	Balkono stogelio remontas		
13	Visų statybinių sluoksnių demontavimas iki G/B plokštės	m	6,2
14	Naujų lankstinių gamyba ir montavimas iš cinkuotos skardos (laštakis)	m	6,2
15	Klojinių montavimas, demontavimas	m	6,2
16	Betoninio sluoksnio su nuolydžiu įrengimas ~60mm	m3	0,12
17	Balkono stogelio paviršiaus gruntavimas bituminiu gruntu	m	6,2
18	Naujos ritininės bituminės dangos įrengimas, 2 sluoksniai	m	6,2
19	Balkonų stogelių dangų prijungimų prie vertikalių paviršių įrengimas, kai jungtys dviejų sluoksnių bituminės dangos, tvirtinant skardos lankstiniu 10 cm pločio, hermetizuojant skardinės prieglaudos prijungimą prie namo sienos	m	6,5
	Aptvaro remontas		
20	Senų dažų skutimas iki betono	m2	2,8

21	Atšokusio arba prastai besilaikančio betono nukalimas, tikrinant visą remontuojamą plotą	m2	2,8
22	Atviros armatūros valymas nuo korozijos, padengimas antikorozinėmis priemonėmis	m2	0,1
23	Betono netekčių atstatymas remontiniais mišiniais, iki 20 % tikrinto ploto	m2	0,56
24	Gruntavimas, sukibimą gerinančiu gruntu	m2	2,8
25	Armavimas su tinkliuku	m2	2,8
26	Gruntavimas	m2	2,8
27	Dažymas fasadniais dažais	m2	2,8
28	Aptvaro metalinės dalies valymas nuo korozijos ir senų dažų iki metalo, gruntavimas antikoroziniu gruntu, dažymas antikoroziniais dažais	m2	0,6
29	Medinio dažyto porankio įrengimas	m2	3,2

Pastaba: Pateikti darbų kiekiai yra preliminarūs.

Rangovas, prieš teikdamas pasiūlymą, turi įsivertinti tikslius darbų kiekius ir laikinų saugos priemonių, aptvėrimų ir kitų reikalingų priemonių įrengimą darbo zonoje.

Aktą paruošė: Saulius Reva

