

Dainius Urbonas

Pažymos Nr.: 434327
J.Žemgilio g. 46 - 209
Tel.: 8-616-73610
dainius.urbonas@gmail.com

Projektavimo
stadija

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projekto pavadinimas	Sandėlio pastato Durpyno g. 22A, Šilagalio k., Panevėžio sen., Panevėžio r. sav., statybos projektas
Projekto numeris	2023–06
Statinio paskirtis	7.9. sandėliavimo paskirties pastatas
Statinio adresas	Durpyno g. 22A, Šilagalio k., Panevėžio sen., Panevėžio r. savivaldybė
Statinio kategorija	Neypatingasis statinys
Statybos rūšis	Nauja statyba
Užsakovas	Panevėžio rajono ŽŪB „Šilagalys“

Projekto dalis

Bendroji

I byla

Projekto vadovas

Dainius Urbonas

Atestato Nr. **23302**

Panevėžys, 2023 m.

Tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis

Eilės Nr.	Žymėjimas	Laida	Pavadinimas	Pastabos
-----------	-----------	-------	-------------	----------

Tekstiniai dokumentai

1	BZ-001	0	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	1 lapas
2	AR-001	0	Aiškinamasis raštas	3 lapai

Brėžiniai

1	SS-01	0	Situacijos schema	1 lapas
2	B-01	0	Sklypo planas.	1 lapas
3	B-02	0	Sandėlio planas	1 lapas
4	B-03	0	Fasadai	1 lapas
5	B-04	0	Fasadai	1 lapas
6	B-05	0	Sandėlio pjūvis 1-1	1 lapas

0					Projektiniai pasiūlymai
Laida					Laidos statusas
Atestato Nr.	Dainius Urbonas Pažymos Nr.: 434327 J.Žemgulio g. 46 - 209 Tel.: 8-616-73610 dainius.urbonas@gmail.com				Sandėliavimo paskirties pastato Durpyno 22a, Šilagalio k., Panevėžio r., statybos projektas PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	
31300	P.V.	H. Niuneva		2023 07	
					Tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis
					Laida 0
					Lapas 1
LT	Statytojas: Panevėžio rajono ŽŪB "Šilagalys"				2023-06-PP-BŽ-001
					Lapų 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektuojamas objektas:

Objektas: Sandėliavimo paskirties pastato statybos projektas.
Statybos adresas – Durpyno g. Nr. 22A, Šilagalio k., Panevėžio r.
Statybos rūšis – nauja statyba;
Statinio kategorija - neypatingas statinys;
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį – negyvenamas sandėliavimo paskirties pastatas;
Statytojas – Panevėžio rajono ŽŪB „Šilagalys“;

Sklypo planas

Sklypas yra Durpyno g. Nr. 22A, Šilagalio k., Panevėžio r., priklauso Panevėžio rajono ŽŪB „Šilagalys“. Sklypas įregistruotas Nekilnojamo turto registre. Žemės sklypo kadastro Nr.6767/0004:218. Sklypo plotas yra 3,1474 ha. Sklypo naudojimo paskirtis: kita; naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Vidutiniai sklypo gabaritai: 340 x 170 m. Sklype statinių nėra. Vietovė lygi su nuolydžiu į šiaurės rytų pusę. Absoliutiniai aukščiai kinta nuo 57,90 iki 55,00m. Sklypo reljefas yra sąlyginai lygus.

Pagrindinis įvažiavimas į sklypą yra pietinėje pusėje iš Durpyno gatvės.

Teritorijos šiaurinėje ir centrinėje dalyje yra pieva, o pietinėje dalyje yra kūdra, kuri bus naudojama kaip priešgaisrinis tvėnkyns. Sklype yra drenažo tinklai. Statybos metu pažeisti drenažo tinklai atstatomi. Centrinėje sklypo dalyje yra orinė elektros linija, kuri nuo atramos Nr.800/6 bus demontuota. Pietinėje sklypo dalyje yra ryšių, vandentiekio ir buitinių nuotekų linijos. Sklype augantys medžiai bus išsaugoti. Didžiąją teritorijos dalį užima pieva. Prie pietinės sklypo ribos yra Durpyno gatvė.

Sklypo plano sprendiniai

Centrinėje sklypo dalyje numatoma suprojektuoti sandėliavimo paskirties pastatą su šalia esančiomis stoginėmis (užstatymo plotas - 3161 m²). Pastatas orientuotas siauruoju pietiniu fasadu į privažiavimo kelią. Artimiausias statinys esantis už sklypo ribų – metalo konstrukcijų stoginė rytinėje pusėje, atstumas – 1,9-2,1 m.

0	2023	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Data	Laidos statusas				
Atestato Nr.	Dainius Urbonas Pažymos Nr.: 434327 J.Žemgulio g. 46 - 209 Tel.: 8-616-73610 dainius.urbonas@gmail.com			Sandėliavimo paskirties pastato Durpyno 22a, Šilagalio k., Panevėžio r., statybos projektas PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	Pareigos	V.Pavardė	Data			
31300	P.V.	H. Niuneva	2023 07			
Etapas	Statytojas: ŽŪB „Šilagalys“			2023-06-PP-AR-001		Laida
TP				Lapas	Lapų	
		1	3	0		

Sklypo aukščių (vertikalinio) planavimo sprendiniai ir žemės darbai

Teritorijos aukščio sprendinius įtakoja esamas sklypo reljefas bei esami privažiavimo keliai ir aikštelės gatvė. Projektuojamo pastato grindų nulinė altitudė priimta 56,45 m.

Vidaus keliai ir pravažiuojimai, sklypo dangos

Pietinėje sklypo dalyje yra du įvažiuojami iš Durpyno gatvės. Privažiavimui prie pastato vakarinėje ir pietinėje pusėse yra žvyruotos aikštelės.

Stovėjimo aikštelė devyniems automobiliams numatoma pietinėje sklypo dalyje, esamoje žvyruotoje aikštelėje.

Likusioje sklypo dalyje yra pieva.

Vadovaujantis želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu

– pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto yra 10 procentų. Sklype želdynai sudaro apie 70%.

Sklypo bendrieji rodikliai:

Sklypo plotas	- 3,1474 ha
Sklypo užstatymas	-3161 m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	- 5,0 %
Sklypo užstatymo tankumas	- 10,1 %
Želdinių plotas nuo viso žemės sklypo ploto %	- 57,31%

Planinė struktūra

Centrinėje sklypo dalyje, projektuojamas vieno aukšto sandėliavimo paskirties pastatas. Jis skirtas nedegios žemės ūkio produkcijos saugojimui. Pagal statinių naudojimo paskirtį priskiriamas prie sandėliavimo paskirties pastatų.

Pastatas yra stačiakampio formos. Projektuojamo statinio išmatavimai yra 38,7 x 40,8 m., aukštis – 12,3m nuo žemės paviršiaus. Pietinėje ir šiaurinėje pusėje numatomos stoginės.

Pagrindiniai įėjimai ir vartai orientuoti į vakarinę pusę. Vartai (4,6 x 8m) su įmontuotomis durimis (2,1x0,9). Atskiros durys numatytos vakarinėje pastato pusėje. Langai – rytų ir vakarų pusėse.

Pastate darbo vietų nenumatoma.

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų – Cg.

Pastatas nešildomas.

2023-06-PP-AR-001	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

Proj. statinio ploto ir tūrio rodikliai:

- Pastato tūris -16711 m³
- Užstatymo plotas -3161 m²
- Bendras plotas -1477 m²
- Naudingas plotas -1477 m²

Vidaus apdaila

Projektuojamo sandėliavimo paskirties priestato sienų vidaus paviršius nereikalauja papildomos apdailos. Jos turi būti gamyklinio dažymo poliesteriu. Durys, vartai ir langai gamyklinio išpildymo. Vartuose ir duryse įstatomi patikimi užraktai.

Grindų danga numatoma - betono grindys.

Fasado apdaila

Projektuojamo pastato cokolinė dalis iki 2,4 – monolitinis gelžbetonis, dažomas tamsiai pilkos spalvos (RAL 7031) fasadiniais dažais. Stogo ir sienų danga – profiliuoti skardos lakštai ant Z tipo metalinių ilginių, spalva – šviesiai pilka (RAL 7035). Stogas – dvišlaitis, nuolydis - 10%. Stogo elementai apskardinami poliesteriu dengta skarda. Stogo ir vartų spalva – pilka, aliuminio atspalvio.

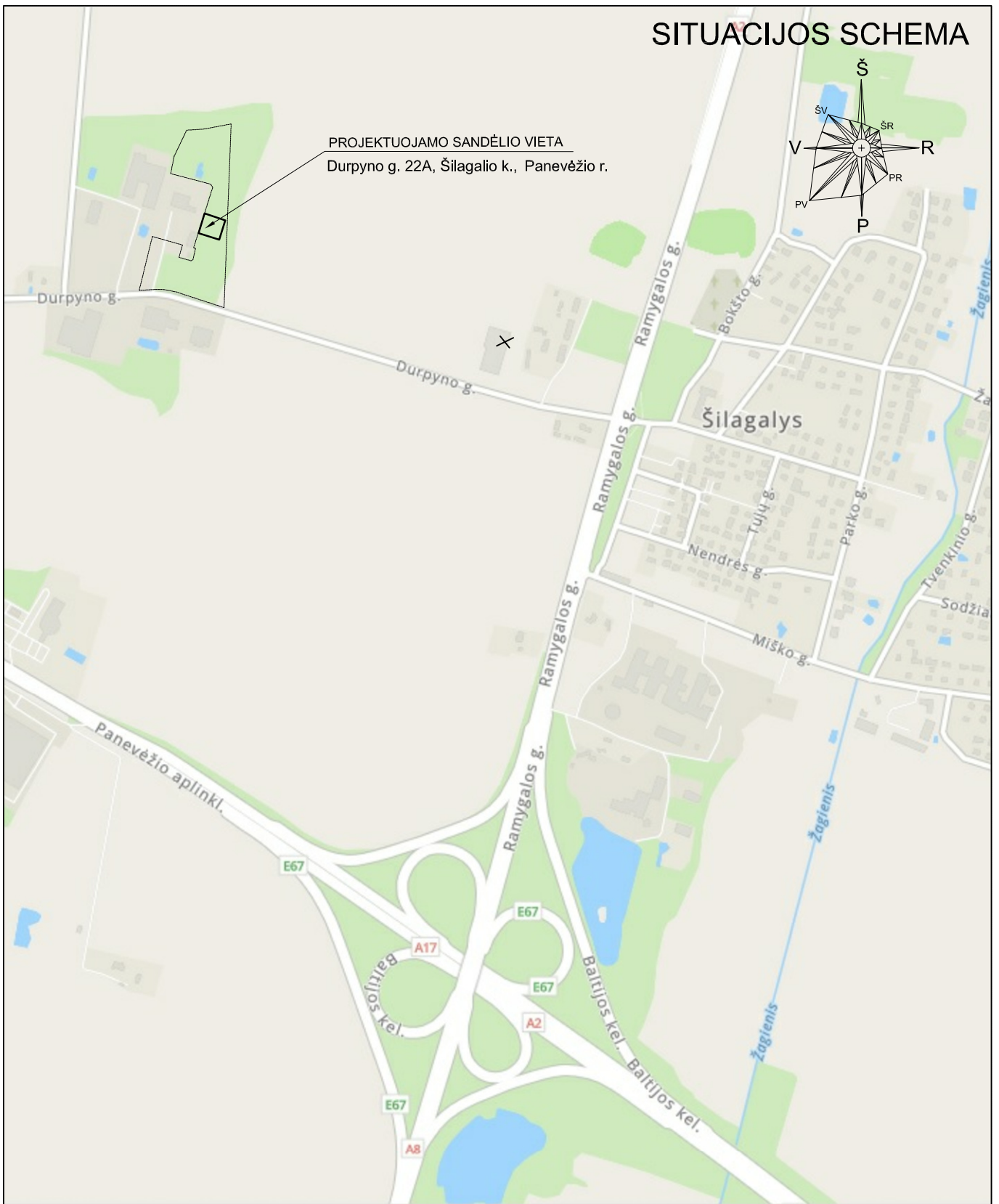
Lauko vartai – pakeliami, segmentiniai, su įmontuotomis durimis.

Vandens nuvedimas išorinis.

Sandėliavimo pastatas - nešildomas.

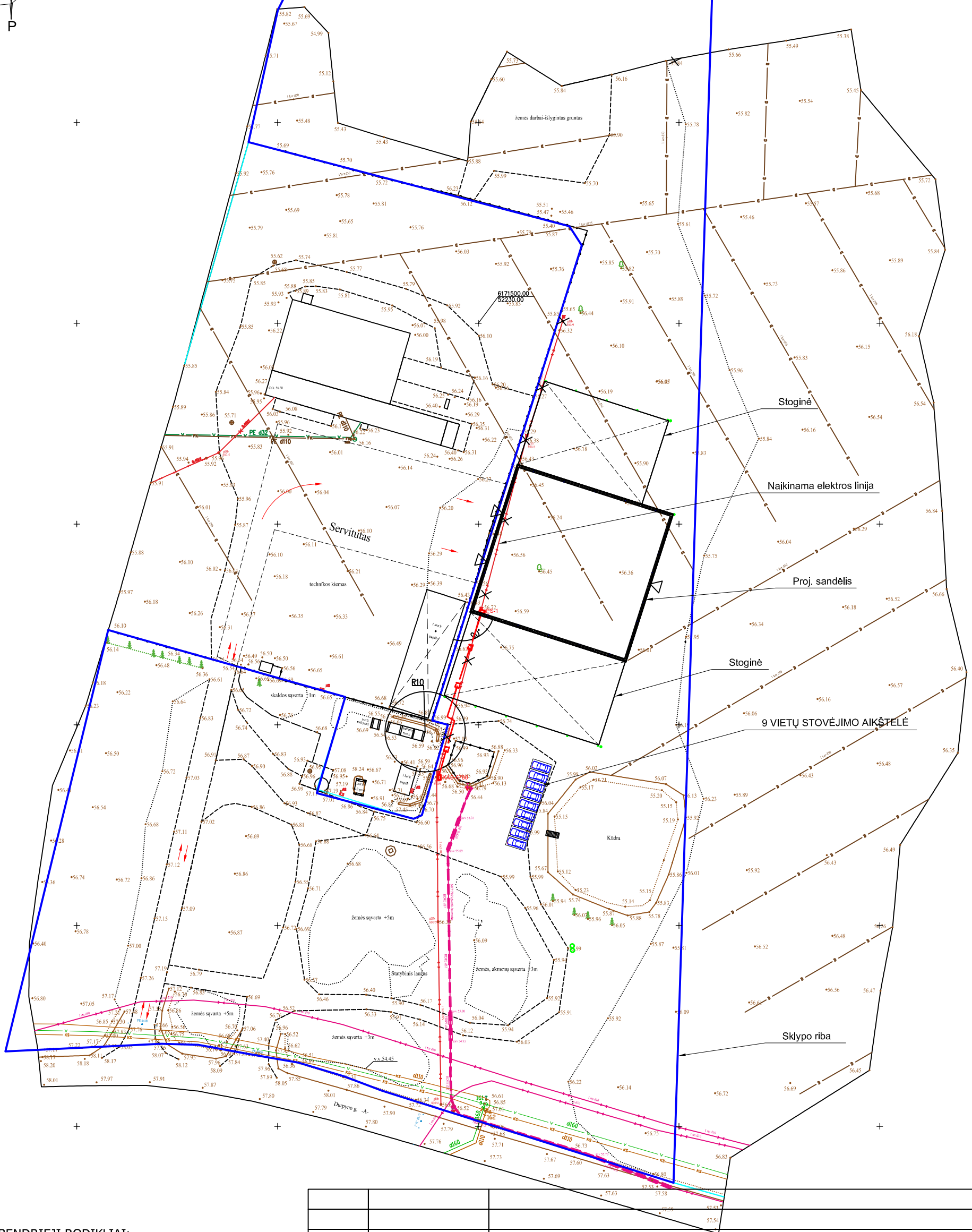
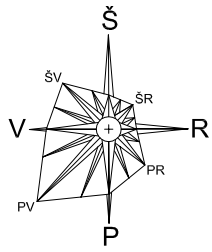
2023-06-PP-AR-001	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

SITUACIJOS SCHEMA



0	2023.06	Projektinis pasiūlymas		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	Dainius Urbonas IVVP 434327 Tel. 8 616 73610		Sandėlio pastato Durpyno g. 22A, Šilagalio k., Panevėžio sen., Panevėžio r. sav., statybos projektas	
31300	SPV	H. Niuneva	Situacijos schema	Laida
				0
LT	Užsakovas	Panevėžio rajono ŽŪB "Šilagalys"	2023-06-PP-SS-01	Lapas
				Lapų
				1
				1

SKLYPO PLANAS M 1:1000

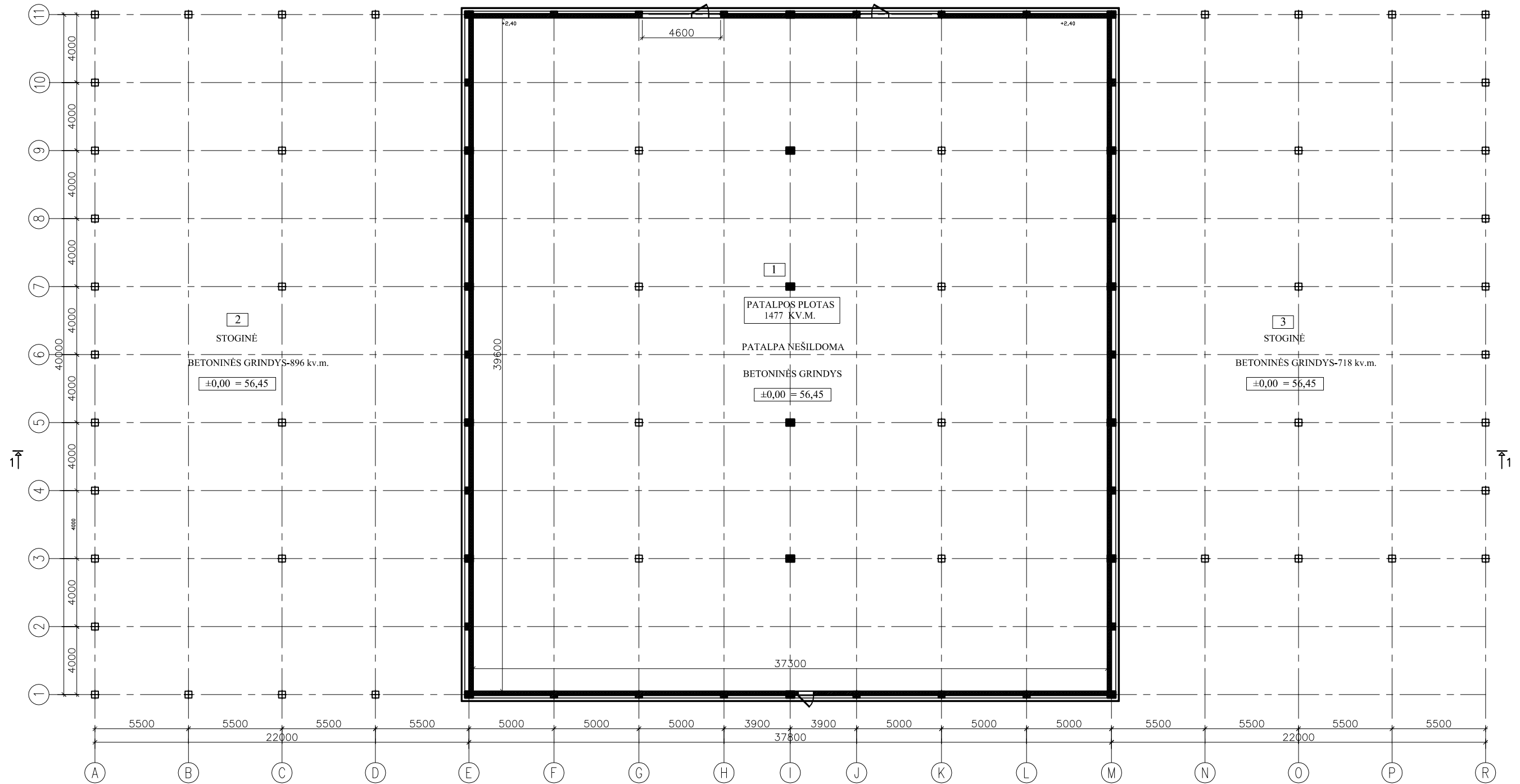


BENDRIEJI RODIKLIAI:

Sklypo plotas	3.1474 ha
Sklypo užstatymas	3161 m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	5.0 %
Sklypo užstatymo tankumas	10.1 %
Sklypo apželdinimas	70 %
Proj. statinio užimtas žemės plotas	3161 m ²
Proj. statinio plotas	1477 m ²
Proj. statinio tūris	16711 m ³

0	2023.06	Projektinis pasiūlymas			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	Dainius Urbonas IVVP 434327 Tel. 8 616 73610	Sandėlio pastato Durpyno g. 22A, Šilagalio k., Panevėžio sen., Panevėžio r. sav., statybos projektas			
31300	SPV	H. Niuneva	Sklypo planas M 1:1000		
A 460	PDV	A.Šironas			
LT	Užsakovas	Panevėžio rajono ŽŪB "Šilagalio"	2023-06-PP-B-01	Laida	0
				Lapas	Lapų
				1	1

PLANAS

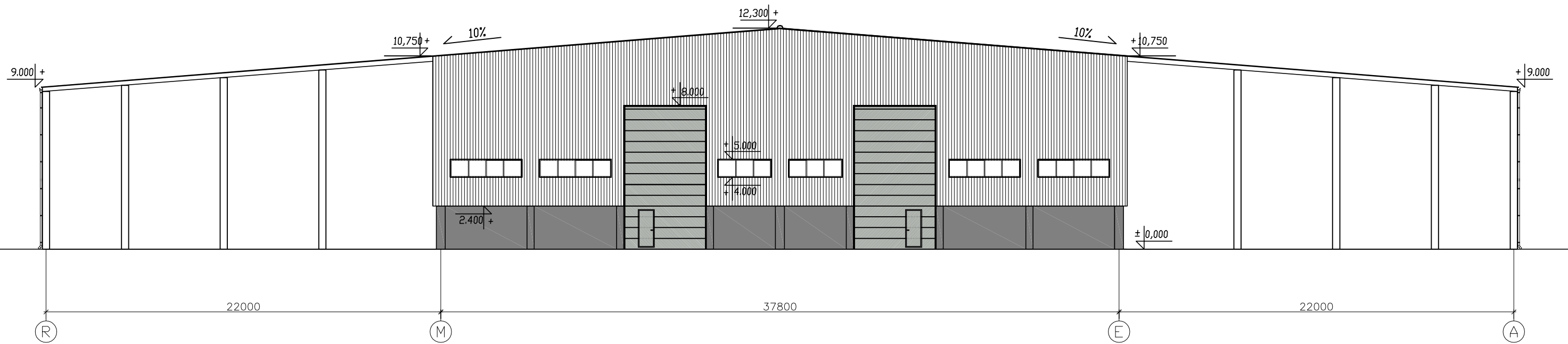


EKSPLIKACIJA

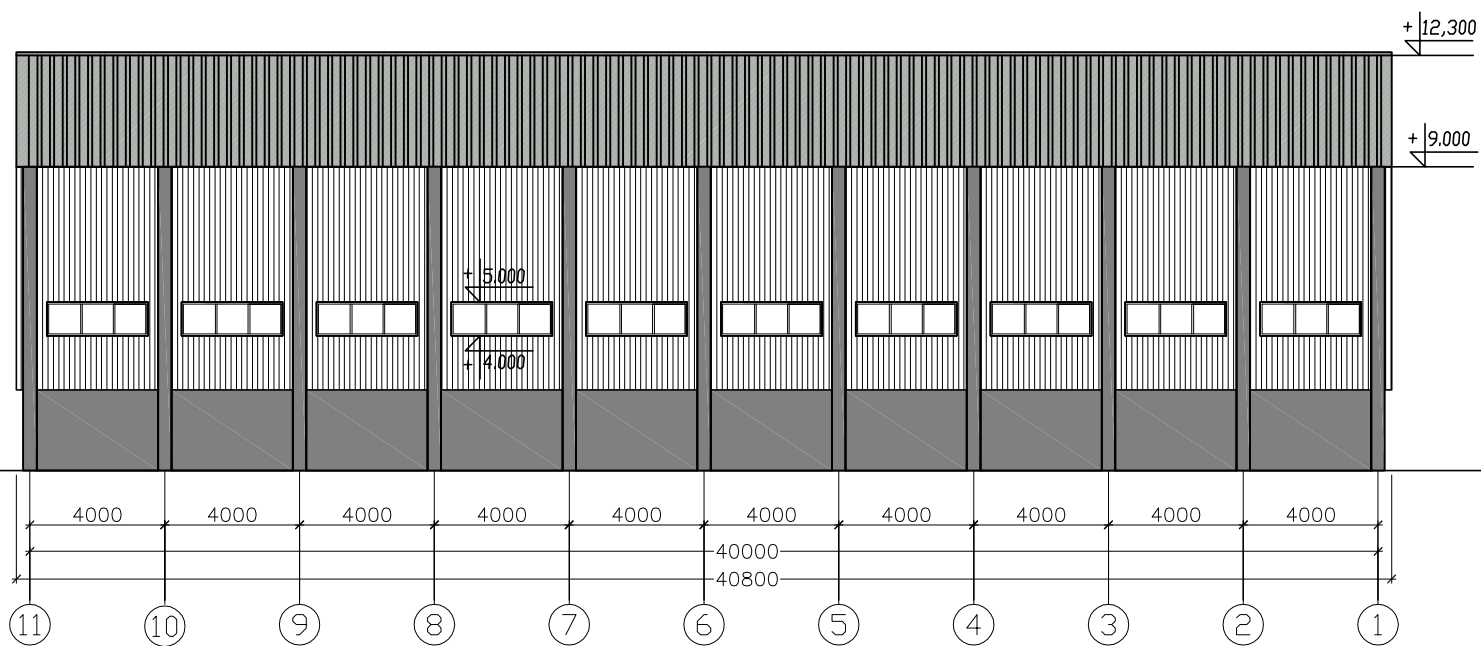
1. ŽEMĖS ŪKIO PRODUKTŲ SANDĖLIS
2. STOGINĖ
3. STOGINĖ


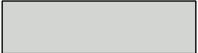
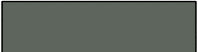
0	2023.06	Projektinis pasiūlymas			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	Dainius Urbonas IVVP 434327 Tel. 8 616 73610	Sandėlio pastato Durpyno g. 22A, Šilagalio k., Panevėžio sen., Panevėžio r. sav., statybos projektas			
31300	SPV	H. Niuneva	Sandėlio planas M 1:250	Laida	
A 460	PDV	A.Šironas		0	
LT	Užsakovas	Panevėžio rajono ŽŪB "Šilagalio"	2023-06-PP-B-02	Lapas	Lapų
				1	1

FASADAS AŠYJE 11



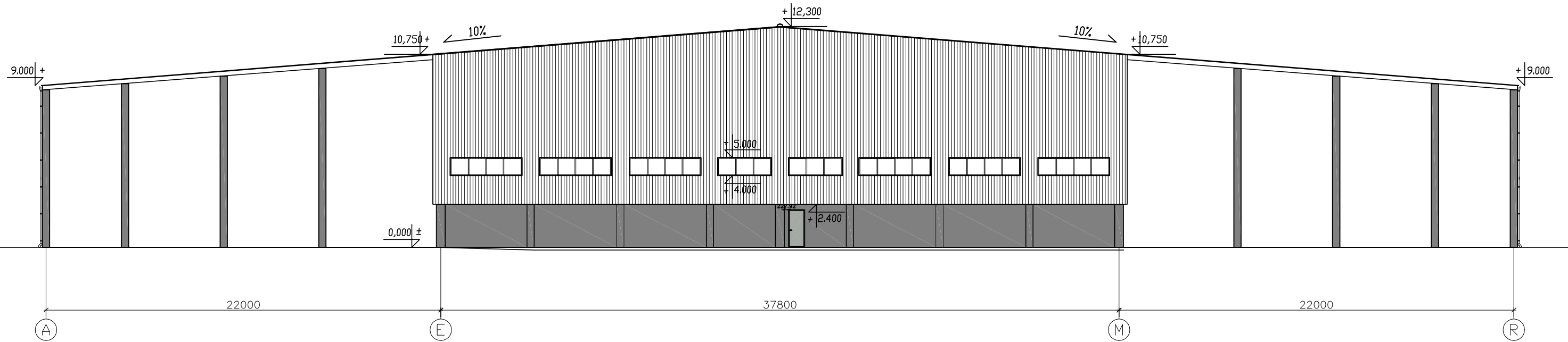
FASADAS AŠYJE A



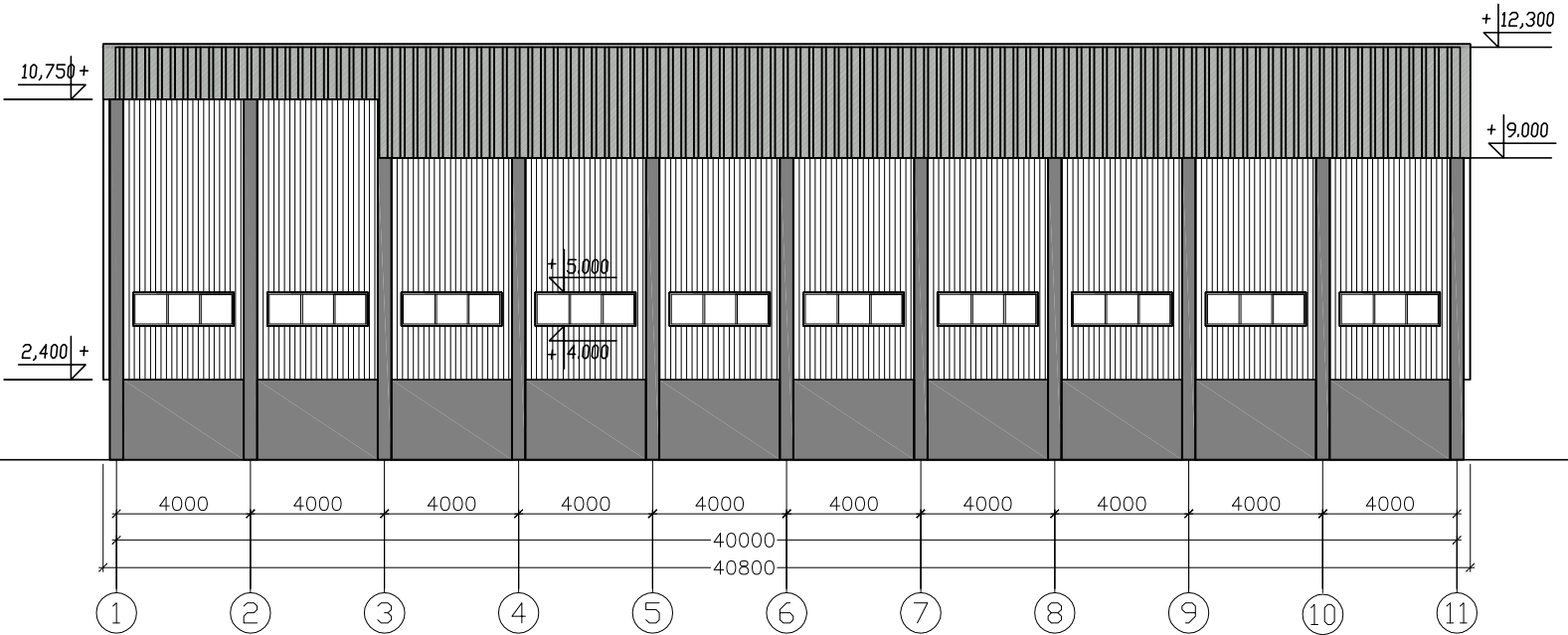
-  Stogas, vartai - pilka, aliuminio sp. (RAL 9007)
-  Sienos - šviesiai pilka (RAL 7035)
-  Cokolis - tamsiai pilka (RAL 7031)

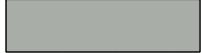
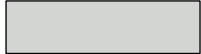

0	2023.06	Projektinis pasiūlymas			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	Dainius Urbonas IVVP 434327 Tel. 8 616 73610	Sandėlio pastato Durpyno g. 22A, Šilagalio k., Panevėžio sen., Panevėžio r. sav., statybos projektas			
31300	SPV	H. Niuneva	Fasadai M 1:250	Laida	
A 460	PDV	A.Šironas		0	
LT	Užsakovas	Panevėžio rajono ŽŪB "Šilagalio"	2023-06-PP-B-03	Lapas	Lapų
				1	1

FASADAS AŠYJE 1



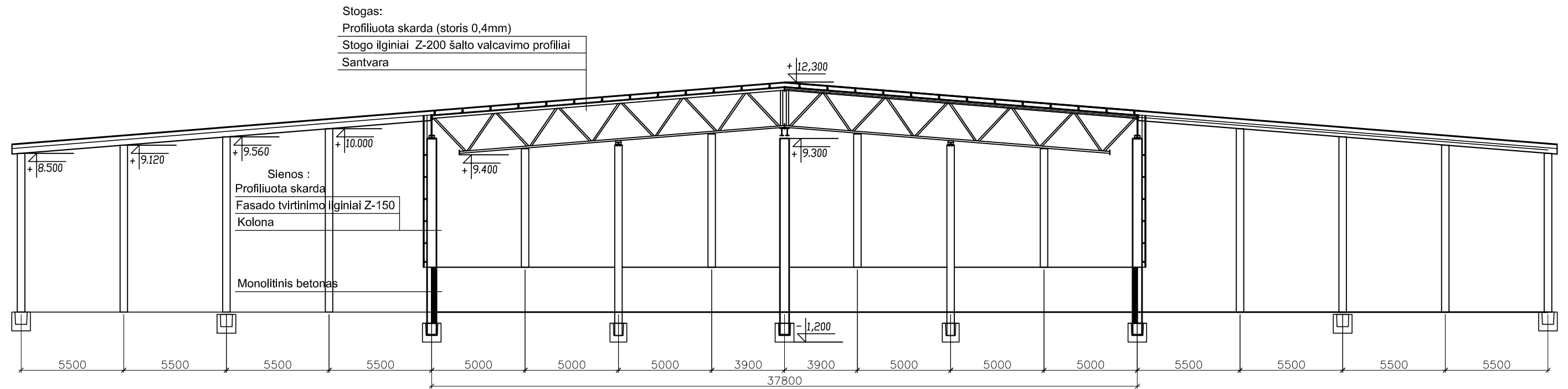
FASADAS AŠYJE R



-  Stogas, vartai - pilka, aliuminio sp. (RAL 9007)
-  Sienos - šviesiai pilka (RAL 7035)
-  Cokolis - tamsiai pilka (RAL 7031)

0	2023.06	Projektinis pasiūlymas		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	Dainius Urbonas IVVP 434327 Tel. 8 616 73610		Sandėlio pastato Durpyno g. 22A, Šilagalio k., Panevėžio sen., Panevėžio r. sav., statybos projektas	
	31300	SPV	H. Niuneva	Fasadai M 1:250
A 460	PDV	A.Šironas	Laida	
LT	Užsakovas	Panevėžio rajono ŽŪB "Šilagalio"	2023-06-PP-B-04	Lapas
				Lapų
				1
				1

PJŪVIS 1-1



0	2023.06	Projektinis pasiūlymas		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	Dainius Urbonas IVVP 434327 Tel. 8 616 73610	Sandėlio pastato Durpyno g. 22A, Šilagalio k., Panevėžio sen., Panevėžio r. sav., statybos projektas		
31300	SPV	H. Niuneva		Laida
A 460	PDV	A.Šironas		0
LT	Užsakovas	Panevėžio rajono ŽŪB "Šilagalio"	2023-06-PP-B-05	Lapas 1
				Lapų 1