

IĮ :KOMUNIKACIJŲ VALDYMAS”  
mob. Tel.: +370 61877553  
E. p.: klaipedastato@gmail.com

Projekto pavadinimas	<b>VIENO PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO IR DVIEJŲ SUBLOKUOTŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ, KLAIPĖDOS M., KRAŠTINĖ G. 15, STATYBOS PROJEKTAS</b>
Statinio adresas	<b>KLAIPĖDA, KRAŠTINĖ G. 15</b>
Statybos rūšis	<b>NAUJA STATYBA</b>
Esama naudojimo paskirtis	<b>PREKYBOS</b>
Kategorija	<b>NEYPATINGI STATINIAI</b>
Projekto stadija	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
Dalis	<b>BENDROJI</b>
Tomas	<b>I</b>
Bylos žymuo	<b>TDP-2317</b>

Statinio projekto vadovas/  
arch.

**RŪTA NORMANTIENĖ**



Statytojas

**S V**  
**N V**



**2023**

## 1. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

**Statytojas.** S V , N V.

**Projekto pavadinimas.** Vieno prekybos paskirties pastato ir dviejų sublokuotų prekybos paskirties pastatų, Klaipėdos m., Kraštinė g. 15, statybos projektas.

**Duomenys apie statybos sklypą.**

**Žemės sklypo adresas:** Klaipėda, Kraštinė g. 15;

**Žemės sklypo unikalus Nr:** 4400-2435-1684;

**Žemės sklypo kadastro Nr:** 2101/0029:240 Klaipėdos m. k. v.;

**Žemės sklypo naudojimo paskirtis:** kita, **naudojimo būdas:** komercinės paskirties objektų teritorijos;

**Žemės sklypo plotas:** 0,6202 ha.

Objekto teritorija nepatenka į valstybės saugomas teritorijas.

**Projektuojami statiniai:**

Projektuojamas prekybos paskirties pastatas Nr. 1;

Projektuojamas dviejų sublokuotų prekybos paskirčių pastatas Nr. 1 ir Nr. 2.

**Projektuotojas.** Projektinius pasiūlymus parengė IĮ „Komunikacijų valdymas“, į. k. 301905547.

Projekto vadovė ir architektė – Rūta Normantienė (kvalifikacijos atestato Nr. A 2156).

**Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas.** Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis STR. 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis žemės sklypo kadastriniu planu, topografinė nuotrauka, 2023-08-14 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos ir architektūros skyriaus patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.

**Klimato sąlygos.** Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ skaičiavimuose naudoti bendrieji duomenys:

–maksimalus sniego dangos svoris (galimas 1 kartą per 50 metų) 120,4 kg/m<sup>2</sup>;

–vidutinė metinė oro temperatūra +7,0° C;

–vidutinė šalčiausio mėn. temperatūra -4,7° C;

–vidutinė šilčiausio mėn. temperatūra +17,1° C;

–vidutinis metinis kritulių kiekis – 735 mm;

–vyraujantys vėjai – sausio mėn. rytų, pietryčių; liepos mėn. vakarų šiaurės vakarų.

–maksimalus vėjo greitis 37 m/s;

–maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) – 108 cm;

–santykinis oro drėgnumas – 81%;

**Statinių statybos rūšys.** Pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ [4.2.6]:

Projektuojamas prekybos paskirties pastatas Nr. 1 – statinio nauja statyba;

Projektuojamas dviejų sublokuotų prekybos paskirčių pastatas Nr. 1 ir Nr. 2 – statinio nauja statyba.

**Statinių paskirtys.**

Projektuojamas prekybos paskirties pastatas Nr. 1 – prekybos;

Projektuojamas dviejų sublokuotų prekybos paskirčių pastatas Nr. 1 ir Nr. 2 – prekybos.

**Statinių kategorija.**

Projektuojamas prekybos paskirties pastatas Nr. 1 – neypatingas statinys;

Projektuojamas dviejų sublokuotų prekybos paskirčių pastatas Nr. 1 ir Nr. 2 – neypatingas statinys.

**Visuomenės informavimas.** Prekybos paskirties pastatas visuomenei svarbus statinys, viešinimo procedūra atliekama.

**Projekto rengimo etapas.** Projektiniai pasiūlymai.

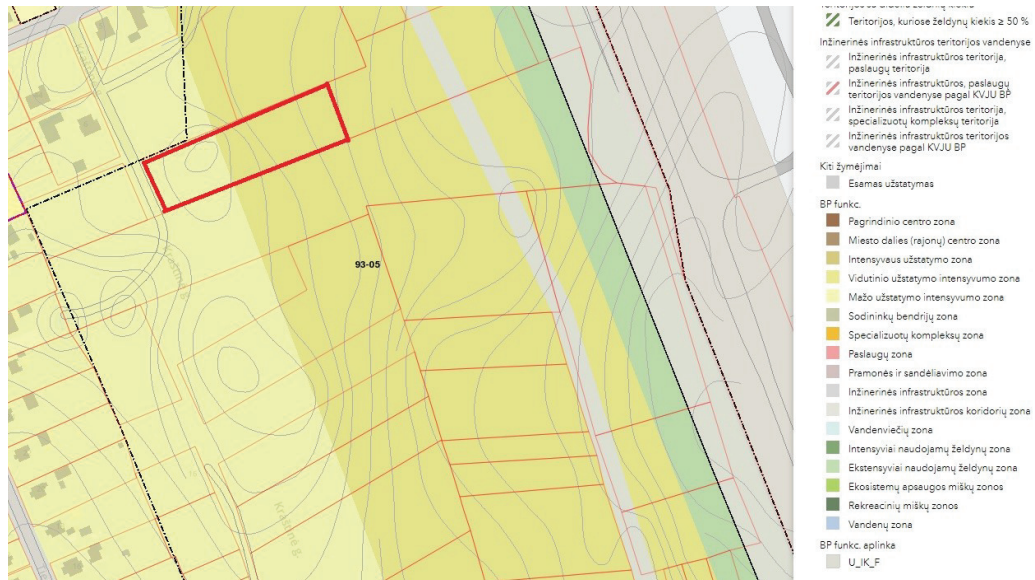
### 1.2. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

**Sklypas.**

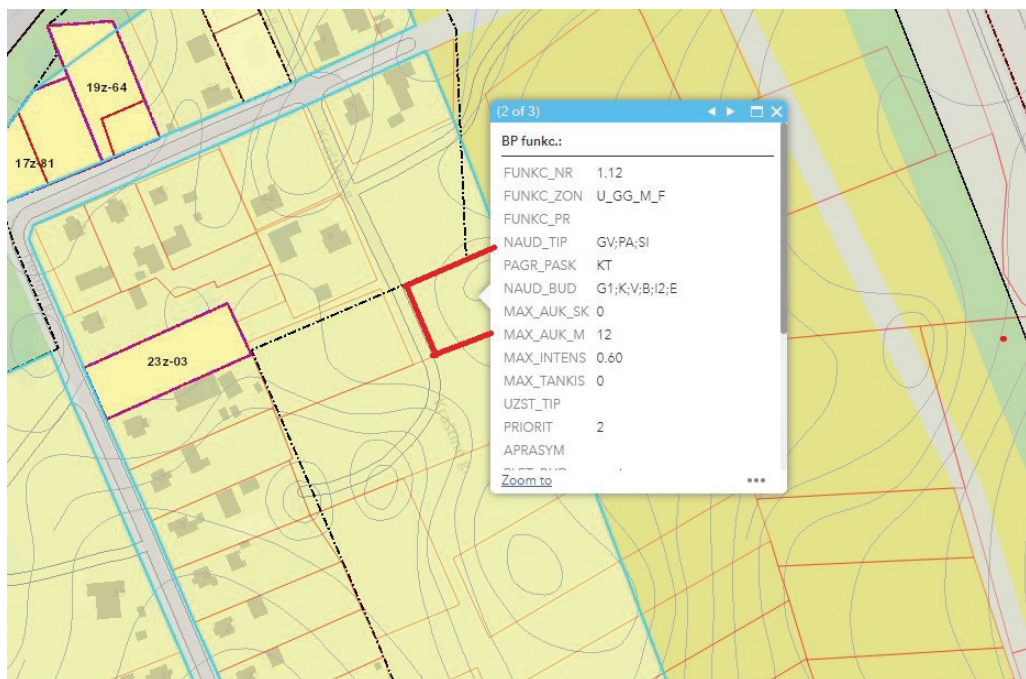
Žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklype esamų statinių nėra.

Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Sklypas yra stačiakampio formos. Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su

Vadovaujantis Klaipėdos miesto bendroju planu (2021-09-30 tarybos sprendimas Nr. T2-191) sklypas patenka į vidutinio ir mažo užstatymo intensyvumo zonas (U\_GG\_M\_F). Pagal naudojimo būdų klasifikatorių – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorijos (G1), komercinės paskirties objektų teritorijos (K), visuomeninės paskirties teritorijos (V), bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B), Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2), atskirųjų želdynų teritorijos.



1 pav. Ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano



2 pav. Ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano

Privažiavimas prie pastatų projektuojamas sklypo iš Kraštinės g. vakarinėje sklypo dalyje. Pastatų statybos vieta parenkama funkcionaliai išnaudojant sklypo teritoriją, išlaikant norminius atstumus iki kaimyninių sklypų ribų, laikantis statybos normatyvinių dokumentų reikalavimų. Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo priedo lentele, minimalus leistinas želdynų plotas nuo viso žemės sklypo ploto yra >15%. Vadovaujantis bendrojo plano sprendiniais galimas maksimalus užstatymo intensyvumas – 0.60, maksimalus aukštis – 12 metrų.

**Architektūra.** Projektuojami trys, vieno aukšto, stačiakampio formos prekybos paskirties pastatai. Du prekybos paskirties pastatai sublokuoti. Išorės sienos numatytos iš daugiasluoksnių plokščių, vidinės lengvų konstrukcijų.

Apdaila:

Cokolis – tinkuotas, spalva pilka RAL 9006,

Sienos – daugiasluoksnės plokštės, spalva RAL 7016,

Stogo danga – RAL 9006,

Langai – plastikiniai – tamsiai pilkos spalvos RAL 7048,

Vartai, durys – plastikiniai, 6viesiai pilkos spalvos RAL 7035.

**Pastato funkciniai, planiniai sprendimai.** Pastatai – stačiakampio plano. Pastatuose numatomos patalpos: sandorio sudarymo patalpa/prekybos salė, persirengimo patalpa, tualetai, dušas.

**Trumpas inžinerinių tinklų apibūdinimas.**

Projektuojamų pastatų inžinerinis aprūpinimas numatomas iš esamų centralizuotų tinklų: iš esamų elektros, vandentiekio bei nuotekų surinkimo tinklų. Inžinerinės infrastruktūros sprendiniai sklypo ribose ir už sklypo ribų (laisvoje valstybinėje žemėje) įgyvendinami sklypo savininko lėšomis. Esamos dangos už sklypo ribų, kurios bus išardytos dėl inžinerinių tinklų tiesimo bus atstatytos į ne prastesnę nei buvusi būklę.

**Sklypo sutvarkymas. Automobilių stovėjimo vietos.** Automobilių stovėjimo vietos įrengiamos aikštelėje priešais pastatus tarp prekybos pastatų.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatytas vadovaujantis STR. 2.06.04:204 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ 111 punktu, statiniams nepatenkantiems į 30 lentelę, automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas individualiai, įvertinant vykdomos veiklos specifiką, darbuotojų bei lankytojų skaičių, pastato padėtį mieste, teritorijos aprūpinimą viešuoju transportu ir kitus faktorius. Minėto reglamento lentelėje 30 lentelės 5 punkte nurodyti minimalūs prekybos paskirties (maisto prekių, prekybos centrų, ne maisto produktų parduotuvės) pastatų automobilių stovėjimo vietų skaičius.

Projektuojamuose statiniuose bus vykdomos didmeninių kojinių prekyba. Numatomas prekių atvežimas/išvežimas mikroautobusais darbo dienomis I-V, 8-17 val., pakrovimas/iškrovimas numatytas rankiniu būdu. Numatomas darbuotojų skaičius 1-2 darbuotojai. Sunkiasvorio transporto judėjimas nenumatomas. Transporto srantai minimalūs (1-2 mikroautobusai per dieną). Lankytojų skaičius nenumatomas. Įvertinus vykdomos veiklos specifiką, darbuotojų bei lankytojų skaičių sklype prekybos pastatui Nr. 1 projektuojamos – 6 automobilių stovėjimo vietos, pastatui Nr. 2 ir Nr. 3 po 3 automobilių stovėjimo vietas. Iš viso sklype projektuojama 12 automobilių stovėjimo vietos. Sklype numatyta 1 automobilio stovėjimo vieta, pritaikyta žmonėms su negalia. Stovėjimo vieta įrengiama pagal STR 2.03.01:2019, IV skyriaus reikalavimus.

## 2. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

1. Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:
  - pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių

## 3. ATLIKTI SUDERINIMAI IR TECHNINĖS PRIEMONĖS NUKRYPIMAMS NUO NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ IR STATINIŲ SAUGOS IR PASKIRTIES DOKUMENTŲ REIKALAVIMŲ KOMPENSUOTI ŠARAŠAS

1. TDP suderinamas su projektavimo reikalavimus išdavusiomis institucijomis.
2. Nukrypimų nuo norminių dokumentų projekte nėra.

## 4. PRIVALOMŲJŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, ŠARAŠAS

### 4.1. PRIVALOMŲJŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ ŠARAŠAS

1. Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.

### 4.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS



## VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

### **Lietuvos Respublikos įstatymai:\***

- 4.2.1. LR Statybos įstatymas (TAR, 2016-07-13, Nr. 20300).\*
- 4.2.2. LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr. 70-3170; 2012, Nr. 69-3525 – aktuali įstatymo redakcija nuo 2012-07-01).

### **Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:\***

- 4.2.3. STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas (TAR, 2015-12-11, Nr. 19649).\*
- 4.2.4. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas (TAR, 2016-11-21, Nr. 27168).\*
- 4.2.5. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys. (Žin., 2002, Nr. 119-5372 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
- 4.2.6. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija. (Žin., 2016-11-11, Nr. D1-748).\*
- 4.2.7. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687).\*
- 4.2.8. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas. (TAR, 2016-12-12, Nr. 28700).\*
- 4.2.9. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra (TAR, 2016-12-05, Nr. 28228).\*
- 4.2.10. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė. (Žin., 2002, Nr. 109-4837).\*

### **Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:\***

- 4.2.11. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas (ESR). „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“. (Žin., 2005, Nr. 115-4195).\*
- 4.2.12. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga. (Žin., 2000, Nr. 17-424 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
- 4.2.13. STR 2.01.01(3):1999. ESR. „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“. (Žin., 2000, Nr. 8-215 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
- 4.2.14. STR 2.01.01(4):2008. ESR. „Naudojimo sauga“. (Žin., 2008, Nr. 1-34).\*
- 4.2.15. STR 2.01.01(5):2008. ESR. „Apsauga nuo triukšmo“. (Žin., 2008, Nr. 35-1256).\*
- 4.2.16. STR 2.01.01(6):2008. ESR. „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“. (Žin., 2008, Nr. 35-1255).\*
- 4.2.17. STR 2.01.02:2016. Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas. (TAR, 2016-12-01, Nr. 27896).\*
- 4.2.18. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo. (Žin., 2009-11-21 Nr.138-6095 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
- 4.2.19. STR 2.01.07:2004. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo. (Žin., 2003, Nr. 79-3614 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
- 4.2.20. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai. (Žin., 2004, Nr. 23-721 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
- 4.2.21. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai. (Žin., 2005, Nr. 93-3464 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
- 4.2.22. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms. (Žin., 2001, Nr. 53-1898 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
- 4.2.23. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai. (Žin., 2008, Nr. 130-4997 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
- 4.2.24. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai. (Žin., 2003-06-20, Nr. 59-2682 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
- 4.2.25. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos. (Žin., 2003, Nr. 59-2683 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
- 4.2.26. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 17-550 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
- 4.2.27. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 25-818).\*
- 4.2.28. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos. (Žin., 2005, Nr. 28-895 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
- 4.2.29. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 14-443).\*
- 4.2.30. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys. (Žin., 2004, Nr. 56-1949).\*

- 4.2.31. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. (TAR, Nr. 2014-0769 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
- 4.2.32. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas. (Žin., 2005, Nr. 75-2729 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
- 4.2.33. MTR 2.02.01:2006. Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai. (Žin., 2006, Nr. 6-227).\*
- 4.2.34. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms. (Žin., 2001, Nr.53-1898 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*

**Respublikos statybos normos, taisyklės, higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai ir kt.:**\*

- 4.2.35. RSN 156-94. Statybinė klimatologija (Žin., 1994-03-30, Nr. 24-394; 2002, Nr. 96-4230) ir vėlesni statybos normų pakeitimai.\*
- 4.2.36. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (Žin., 2012-02-09, Nr. 18-816).\*
- 4.2.37. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ ir vėlesni higienos normų pakeitimai (Žin., 2003, Nr. 79-3606; 2007, Nr.127-5194; 2011, Nr. 3-107; Nr.144-6778; 2012, Nr. 71-3690).\*
- 4.2.38. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ ir vėlesni higienos normų pakeitimai (Žin., 2007, Nr. 55-2162; 2008, Nr.145-5858; 2011, Nr.164-7842 ).\*
- 4.2.39. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011-06-21, Nr. 75-3638).\*
- 4.2.40. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009-12-31, Nr. 159-7219).\*
- 4.2.41. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2010-12-14, Nr. 146-7510; 2011-02-24 Nr.23-1137; 2011-06-21 Nr.75-3661).\*
- 4.2.42. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2007, Nr. 25-953; 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).\*
- 4.2.43. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2007, Nr. 25-953; 2009, Nr.63-2538; 2010, Nr.2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).\*
- 4.2.44. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2007, Nr. 25-953; 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).\*
- 4.2.45. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011-02-24, Nr. 23-1138).
- 4.2.46. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir vėlesni sąlygų pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652; 2012, Nr. 80-4168).\*
- 4.2.47. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (Žin., 2007-04-14, Nr. 42-1594).\*
- 4.2.48. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai (Žin., 2008-01-24, Nr. 10-362) ir vėlesni nuostatų pakeitimai.\*
- 4.2.49. Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai ir vėlesni nuostatų pakeitimai (Žin., 2000, Nr. 3-88).
- 4.2.50. Darbo su asbestu nuostatai (Žin., 2004-07-27, Nr. 116-4342).\*
- 4.2.51. Statybos ar rekonstravimo techninių projektų tikrinimo valstybinėje darbo inspekcijoje tvarkos aprašas ir vėlesni aprašo pakeitimai (Žin., 2010, Nr. 157-8006; 2012, Nr. 5-173 ).\*
- 4.2.52. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2001, Nr. 3-74; 2011, Nr. 77-3785).\*
- 4.2.53. Statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka GKTR 2.01.01:1999 (Žin., 1999-05-14, Nr. 42-1356).\*
- 4.2.54. Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatai (Žin., 2005-04-26, Nr. 53-1804).\*

**\*Pastaba.** Rengiant techninį - darbo projektą vadovautasi aukščiau išvardintų teisės aktų aktualiomis redakcijomis ir (arba) naujausių jų pakeitimų publikacijomis.

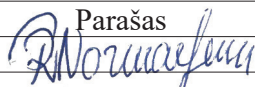
## 5. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	6202	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	15,3	Pagal BP– 60%
3. sklypo užstatymo tankumas	%	15,8	Pagal Nr. D1– 80%
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>1. Prekybos pastatas Nr. 1</b>			
1.1. bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	475,24	
1.2. pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	464,69	
1.3. pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	10,55	
1.3. tūris	m <sup>3</sup>	2716	
1.4. aukštų skaičius		1	
1.5. aukštis		6,305	Pagal BP– 12 m.
<b>2. Prekybos pastatas Nr. 2</b>			
2.1. bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	236,16	
2.2. pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	224,29	
2.3. pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	11,87	
2.4. tūris	m <sup>3</sup>	1358	
2.5. aukštų skaičius	vnt.	1	
2.1.1.6 aukštis	m	6,305	Pagal BP– 12 m.
<b>3. Prekybos pastatas Nr. 3</b>			
3.1. bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	236,13	
3.2. pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	224,26	
3.3. pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	11,87	
3.4. tūris	m <sup>3</sup>	1358	
3.5. aukštų skaičius	vnt.	1	
3.6. aukštis	m	6,305	Pagal BP– 12 m.

\*Bendrieji rodikliai tikslinami techninio projekto rengimo metu.

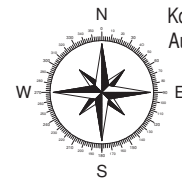
TVIRTINU: S: V  
N: V  
(parašas)(vardas, pavardė)



Pareigos	Vardas, pavardė	Diplomo/atestato Nr.	Parašas
PV	Rūta Normantienė	A 2156	

# PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis	Leistini rodikliai
1	Sklypo plotas	6202 m <sup>2</sup>	
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	15.3 %	60% pagal BP
3	Sklypo užstatymo tankumas	15.8 %	80% Nr. D1-7
4	Užstatytas plotas	980 m <sup>2</sup>	
4.1	Projektuojamo prekybos paskirties pastato Nr. 1 užstatymo plotas	490 m <sup>2</sup>	
4.2	Projektuojamų dviejų sublokuotų prekybos paskirties pastatų Nr. 2 ir Nr. 3 užstatymo plotas	490 m <sup>2</sup>	
5	Projektuojamų pastatų bendras plotas	947.53 m <sup>2</sup>	
5.1	Projektuojamo prekybos paskirties pastato Nr. 1 užstatymo plotas	475.24 m <sup>2</sup>	
5.2	Projektuojamų dviejų sublokuotų prekybos paskirties pastatų Nr. 2 ir Nr. 3 užstatymo plotas	472.29 m <sup>2</sup>	
6	Projektuojama trinkelė danga aikštelė	547 m <sup>2</sup>	
7	Apželdintas plotas	4675 m <sup>2</sup> (75.4 %)	> 930 m <sup>2</sup> (15 %)
8.1	Projektuojamo parduotuvės Nr. 1 aukštis/aukštų skaičius	6.305 m/1a	12m pagal BP
8.2	Projektuojamo parduotuvės Nr. 2 ir Nr. 3 aukštis/aukštų skaičius	6.305 m/1a	12m pagal BP



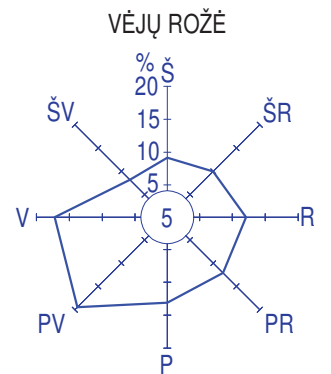
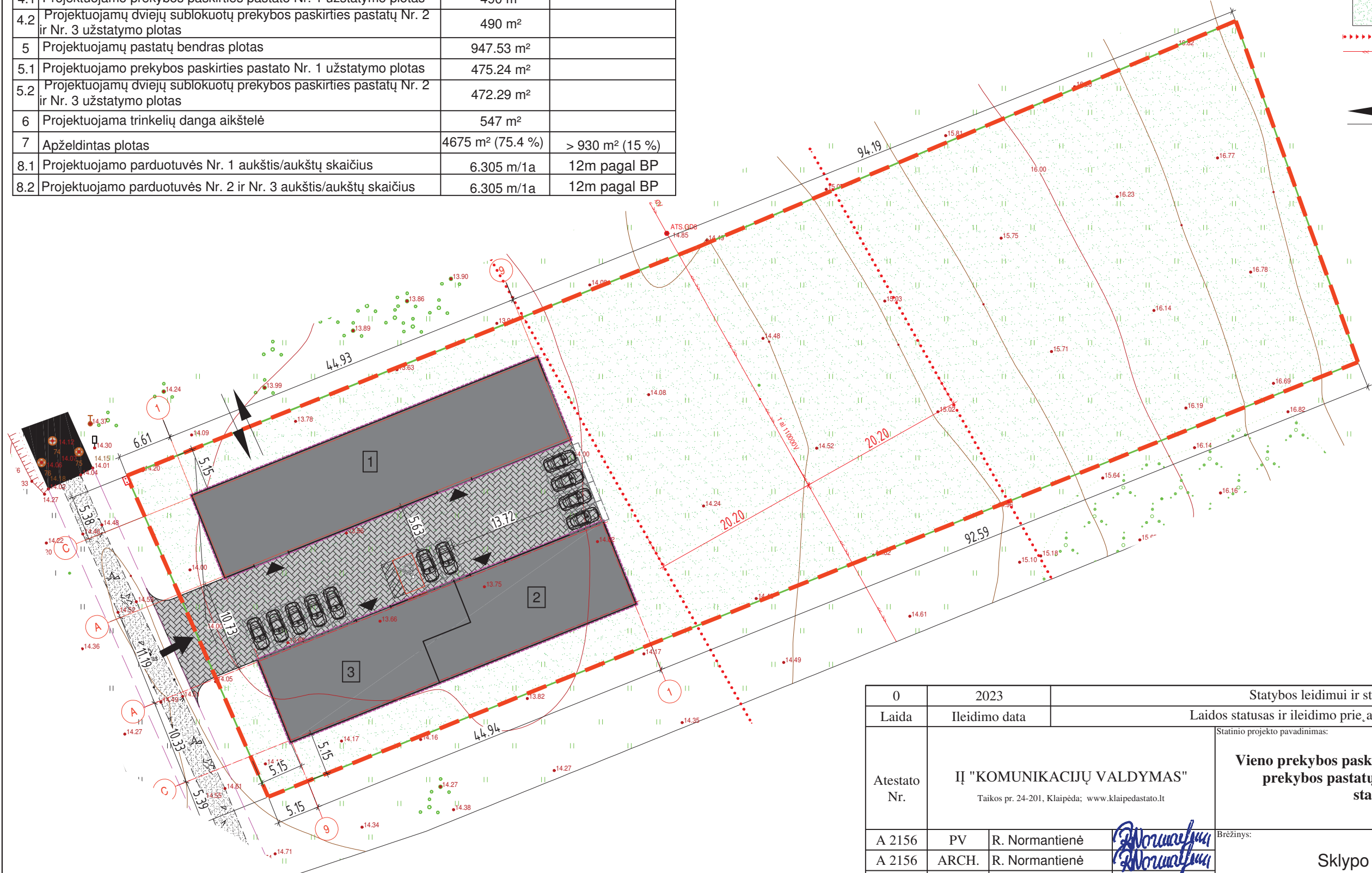
Koordinacių sistema - LKS-94  
Aukščių sistema - Baltijos

## SKLYPO EKSPLIKACIJA

- 1 - Projektuojamas prekybos paskirties pastatas Nr. 1
- 2 - Projektuojamas prekybos paskirties pastatas Nr. 2
- 3 - Projektuojamas prekybos paskirties pastatas Nr. 3

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

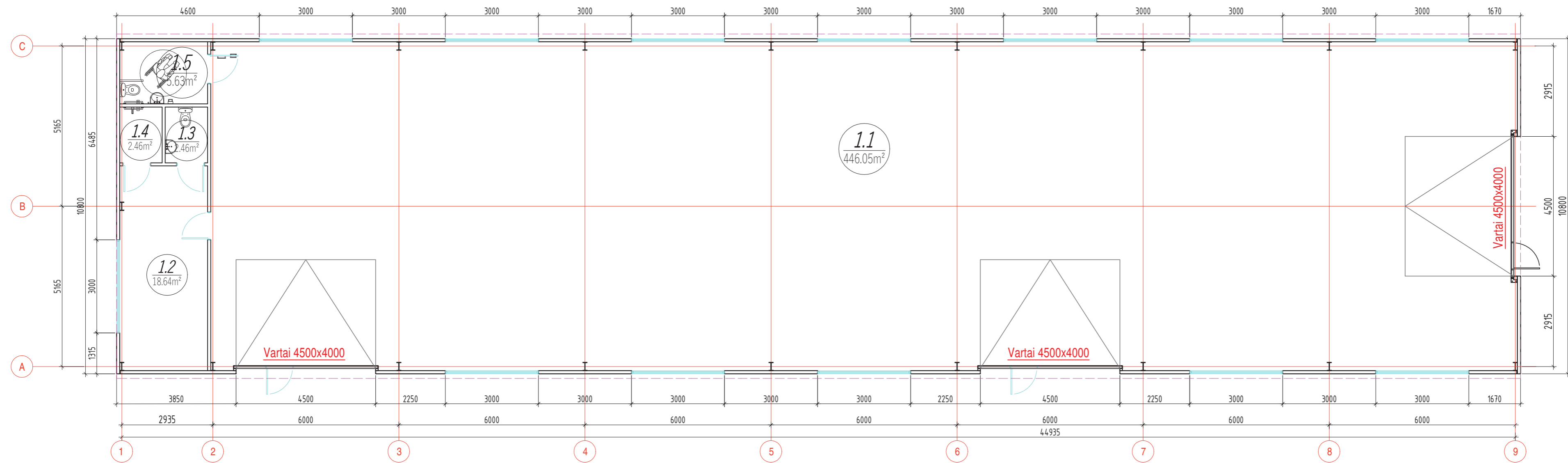
- sklypo riba
- gretimų sklypų ribos
- projektuojami prekybos paskirties pastatai
- esama Kraštinė gatvė (danga - žvyras)
- projektuojama trinkelė danga (aikštelė)
- apželdinimas
- elektros tinklų apsaugos zona
- elektros tinklų apsaugos zona
- projektuojamas įėjimas į pastatą
- privažiavimas iki sklypo teritorijos
- eismo kryptis
- esama automobilio stovėjimo vieta
- projektuojama automobilio stovėjimo vieta ŽN



0	2023	Statybos leidimui ir statybai	
Laida	Ileidimo data	Laidos statusas ir ileidimo prie astis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	II "KOMUNIKACIJŲ VALDYMAS" Taikos pr. 24-201, Klaipėda; www.klaipedastato.lt	Statinio projekto pavadinimas: <b>Vieno prekybos paskirties pastato ir dviejų sublokuotų prekybos pastatų, Klaipėdos m., Kratinė g. 15, statybos projektas</b>	
A 2156	PV	R. Normantienė	Brėžinys: <b>Sklypo planas M 1:500</b>
A 2156	ARCH.	R. Normantienė	
LT	Statytojas: S V N V	Žymuo: <b>2317-01-02-03-TDP-SP.B-01</b>	
		Lapas	Lapų
		1	1



AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS M1:100

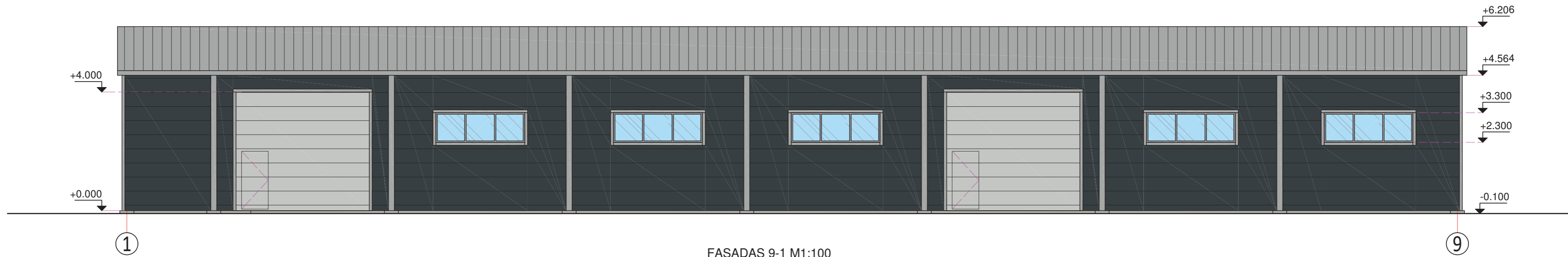


PARDUOTUVĖS NR. 1 PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
POZ. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)
1.1	Sandorio sudarymo patalpa/didmeninės prekybos salė	446.05
1.2	Persirengimo patalpa	18.64
1.3	Tualetas	2.46
1.4	Dušas	2.46
1.5	Tualetas pritaikytas ŽN	5.63
Bendras plotas:		475.24

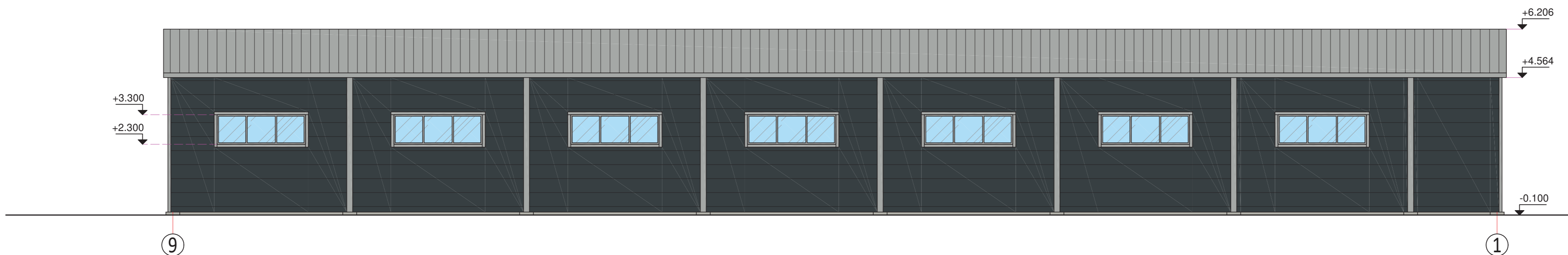
PAVADINIMAS	DUOMENYS
PARDUOTUVĖS NR. 1 PASKIRTIES RODIKLIAI	
Bendras plotas	475.24 m²
Pagrindinis plotas	464.69 m²
Pagalbinis plotas	10.55m²
Užstatymo plotas	490 m²
Tūris	2716 m³
Aukštis pastato	6.305 m

0		2023		Statybos leidimui ir statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	IĮ "KOMUNIKACIJŲ VALDYMAS"		Statinio projekto pavadinimas:		
	Taikos pr. 24-201, Klaipėda; www.klaipedastato.lt		Vieno prekybos paskirties pastato ir dviejų sublokuotų prekybos pastatų, Klaipėdos m., Kratinė g. 15, statybos projektas		
A 2156	PV	R. Normantienė	Statinio Nr. ir pavadinimas:		
A 2156	ARCH.	R. Normantienė	01 - prekybos paskirties pastatas Nr1		
LT		Statytojas:		Technologinis planas M 1:100	
		S V N V		Laida	
				0	
				Lapas Lapų	
				1 1	
				2317-01-TDP-SA-SK.B-01	

FASADAS 1-9 M1:100



FASADAS 9-1 M1:100

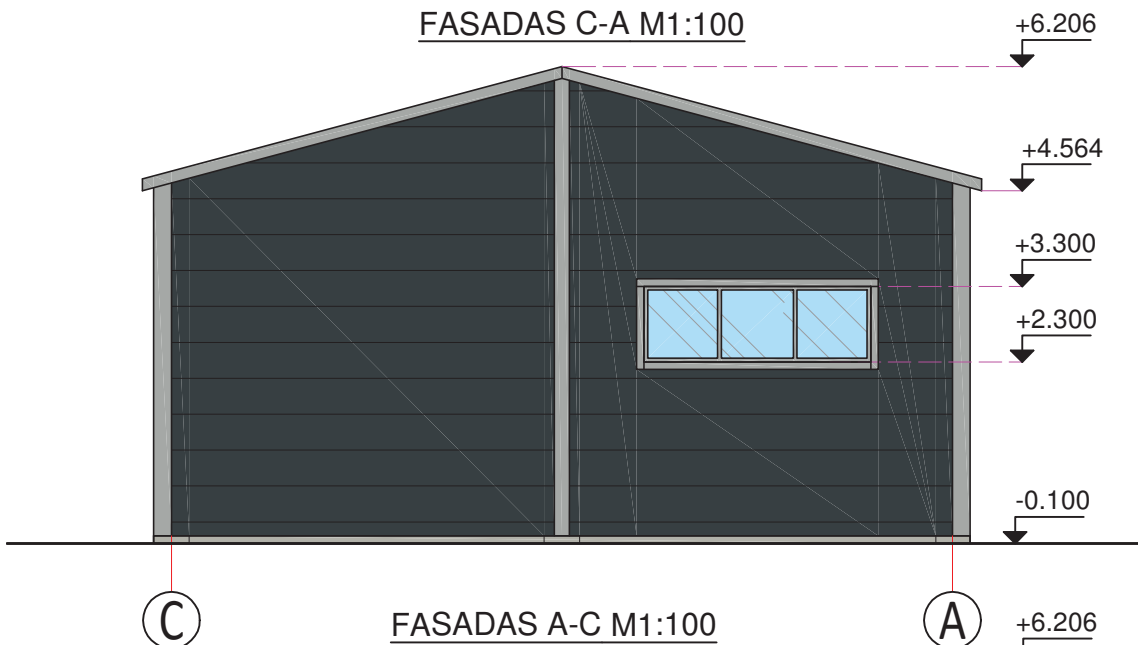


FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

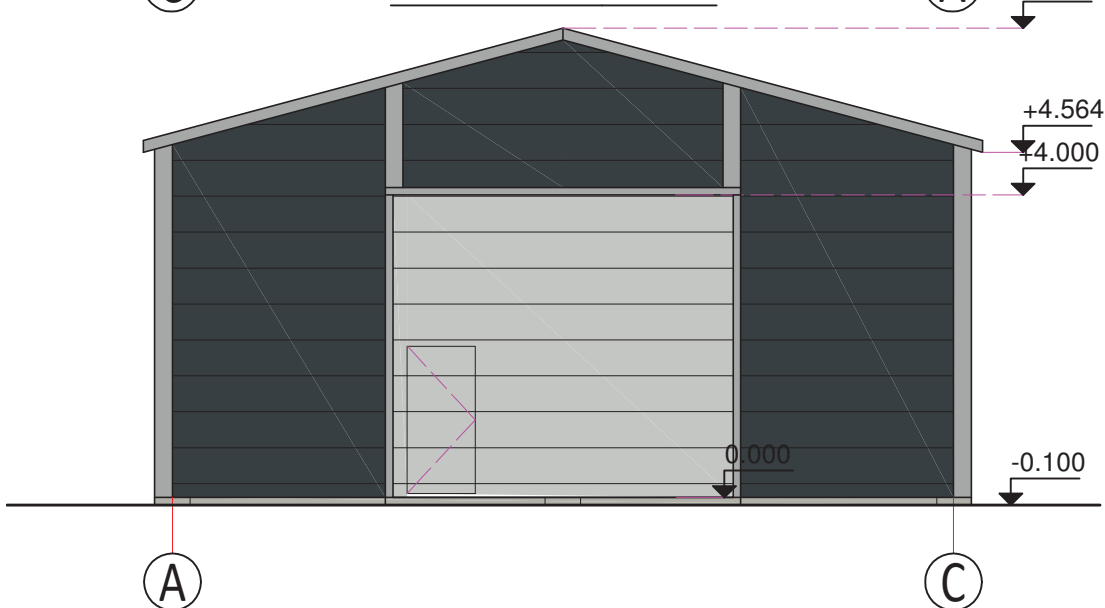
Nr.	Žym. fasade	Pastato dalis	Apdailos medžiaga
1		Stogas	Daugiasloksės plokštės, pilka (RAL 9006).
2		Cokolis	Tinkuojamas, spalva - pilka (RAL 7038).
3		Sienos	Daugiasluoksnės plokštės, pilka (RAL 7016).
4		Vartai, durys	Vartai - plastikiniai, švesiai pilka (RAL 7035), durys - plastikinės, švesiai pilka (RAL 7035).
5		Langai	Langai plastikiniai - tamsiai pilkos. (RAL 7048).

0	2023	Statybos leidimui ir statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	IĮ "KOMUNIKACIJŲ VALDYMAS"		Statinio projekto pavadinimas:
	Taikos pr. 24-201, Klaipėda; www.klaipedastato.lt		Vieno prekybos paskirties pastato ir dviejų sublokuotų prekybos pastatų, Klaipėdos m., Kratinė g. 15, statybos projektas
A 2156	PV	R. Normantienė	Statinio Nr. ir pavadinimas:
A 2156	ARCH.	R. Normantienė	01 - prekybos paskirties pastatas Nr1
LT	Statytojas:		Brežinys:
	S	V	Fasadas 1-9 M 1:100
	N	V	Fasadas 9-1 M 1:100
			2317-01-TDP-SA-SK.B-02
			Lapas Lapų
			1 1

FASADAS C-A M1:100



FASADAS A-C M1:100

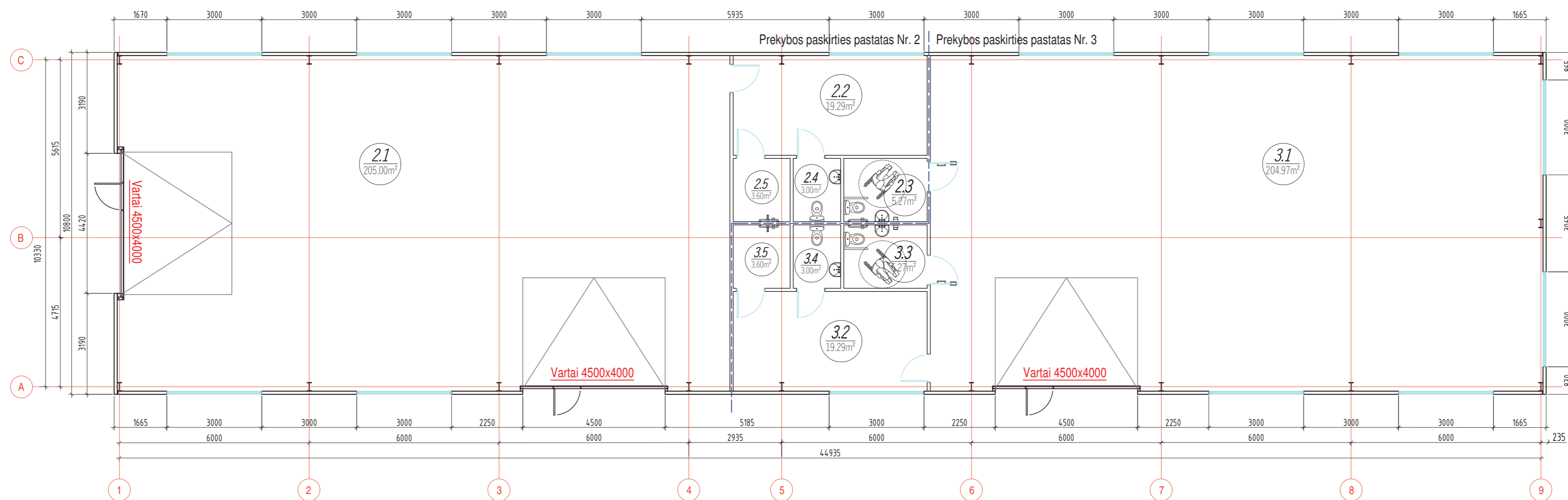


FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

Nr.	Žym. fasade	Pastato dalis	Apdailos medžiaga
1		Stogas	Daugiasloksės plokštės, pilka (RAL 9006).
2		Cokolis	Tinkuojamas, spalva - pilka (RAL 7038).
3		Sienos	Daugiasluoksnės plokštės, pilka (RAL 7016).
4		Vartai, durys	Vartai - plastikiniai, švesiai pilka (RAL 7035), durys - plastikinės, švesiai pilka (RAL 7035).
5		Langai	Langai plastikiniai - tamsiai pilkos. (RAL 7048).

0	2023	Statybos leidimui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	IĮ "KOMUNIKACIJŲ VALDYMAS" Taikos pr. 24-201, Klaipėda; www.klaipedastato.lt		Statinio projekto pavadinimas: <b>Vieno prekybos paskirties pastato ir dviejų sublokuotų prekybos pastatų, Klaipėdos m., Kratinė g. 15, statybos projektas</b>		
			Statinio Nr. ir pavadinimas: 01 - prekybos paskirties pastatas Nr1		
A 2156	PV	R. Normantienė		Brėžinys: Fasadas C-A M 1:100, Fasadas A-C M 1:100	Laida
A 2156	ARCH.	R. Normantienė			0
LT	Statytojas: S V N V		Žymuo: 2317-01-TDP-SA-SK.B-03		Lapas 1
					Lapų 1

AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS M1:100



PARDUOTUVĖS NR. 2 PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
POZ. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)
2.1	Sandorio sudarymo patalpa/didmeninės prekybos salė	205.00
2.2	Persirengimo patalpa	19.29
2.3	Tualetas pritaikytas ŽN	5.27
2.4	Tualetas	3.00
2.5	Dušas	3.60
Bendras plotas:		236.16

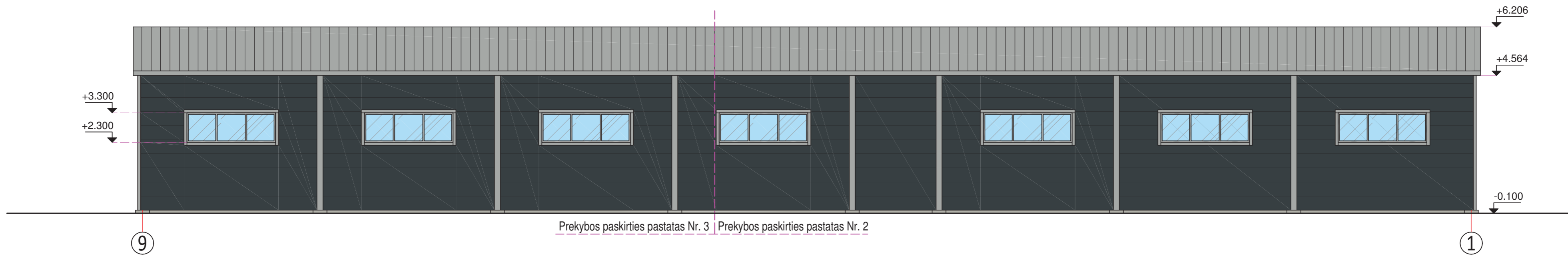
PARDUOTUVĖS NR. 3 PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
POZ. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)
3.1	Sandorio sudarymo patalpa/didmeninės prekybos salė	204.97
3.2	Persirengimo patalpa	19.29
3.3	Tualetas pritaikytas ŽN	5.27
3.4	Tualetas	3.00
3.5	Dušas	3.60
Bendras plotas:		236.12

PAVADINIMAS	DUOMENYS
DVIJŲ SUBLOKUOTŲ PASTATŲ RODIKLIAI	
Bendras plotas	472.29 m²
Pagrindinis plotas	448.55 m²
Pagalbinis plotas	23.74 m²
Užstatymo plotas	490 m²
Tūris	2716 m³
Aukštis pastato	6.305 m³

0	2023	Statybos leidimui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	IĮ "KOMUNIKACIJŲ VALDYMAS" Taikos pr. 24-201, Klaipėda; www.klaipedastato.lt		Statinio projekto pavadinimas: <b>Vieno prekybos paskirties pastato ir dviejų sublokuotų prekybos pastatų, Klaipėdos m., Kratinė g. 15, statybos projektas</b>		
			Statinio Nr. ir pavadinimas: 02 - Du sublokuoti prekybos pastatai Nr. 2 ir Nr. 3		
A 2156	PV	R. Normantiėnė	Brežinys:		
A 2156	ARCH.	R. Normantiėnė	Technologinis planas M 1:100		
LT	Statytojas:	S N	V V	Zymuo:	
				2317-02-TDP-SA-SK.B-01	
				Lapas	Lapų
				1	1



FASADAS 9-1 M1:100



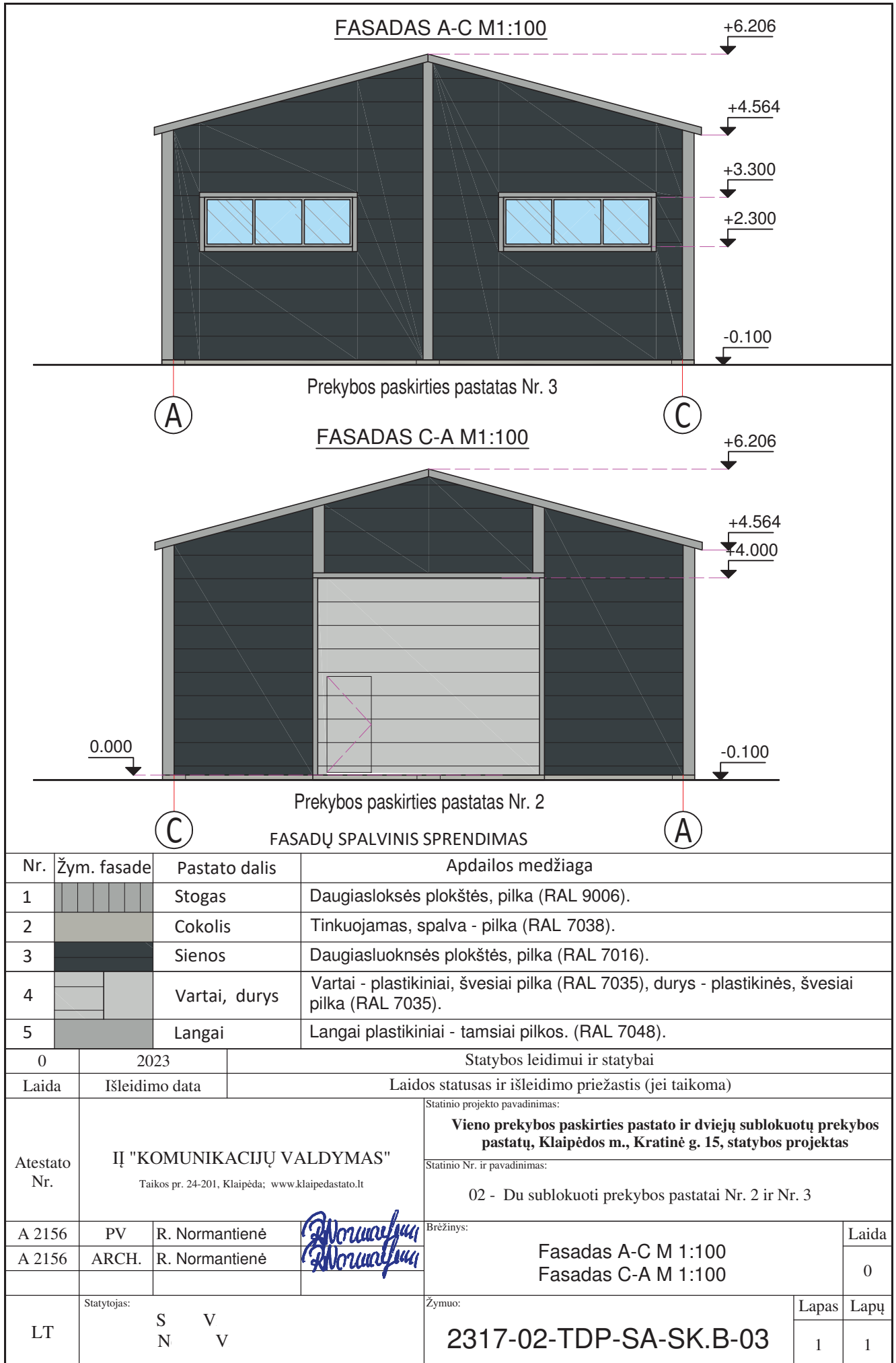
FASADAS 1-9 M1:100



FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

Nr.	Žym. fasade	Pastato dalis	Apdailos medžiaga
1		Stogas	Daugiasluoksės plokštės, pilka (RAL 9006).
2		Cokolis	Tinkuojamas, spalva - pilka (RAL 7038).
3		Sienos	Daugiasluoksės plokštės, pilka (RAL 7016).
4		Vartai, durys	Vartai - plastikiniai, švesiai pilka (RAL 7035), durys - plastikinės, švesiai pilka (RAL 7035).
5		Langai	Langai plastikiniai - tamsiai pilkos. (RAL 7048).

0	2023	Statybos leidimui ir statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	II "KOMUNIKACIJŲ VALDYMAS"		Statinio projekto pavadinimas:
	Taikos pr. 24-201, Klaipėda; www.klaipedastato.lt		Vieno prekybos paskirties pastato ir dviejų sublokuotų prekybos pastatų, Klaipėdos m., Kraitinė g. 15, statybos projektas
A 2156	PV	R. Normantiėnė	Statinio Nr. ir pavadinimas:
A 2156	ARCH.	R. Normantiėnė	02 - Du sublokuoti prekybos pastatai Nr. 2 ir Nr. 3
LT	Statytojas:	S V	Brežinys:
	N V		Fasadas 9-1 M 1:100
			Fasadas 1-9 M 1:100
			Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma):
			2317-02-TDP-SA-SK.B-02
			Lapas Lapų
			1 1





0	2023	Statybos leidimui ir statybai			
Laida	Ileidimo data	Laidos statusas ir ileidimo prieštastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	II "KOMUNIKACIJŲ VALDYMAS" Taikos pr. 24-201, Klaipėda; www.klaipedastato.lt		Statinio projekto pavadinimas: <b>Vieno prekybos paskirties pastato ir dviejų sublokuotų prekybos pastatų, Klaipėdos m., Kratinė g. 15, statybos projektas</b>		
A 2156	PV	R. Normantienė	<i>R. Normantienė</i>	Brėžinys:	Laida
A 2156	ARCH.	R. Normantienė			
LT	Statytojas:	S N	V V	Žymuo:	Lapas Lapų
				2317-01-02-03-TDP-SP.B-02	1 1