

Statytojas: **ÜĖÜĖ**

Projektuotojas: **UAB „STATINIŲ STATYBOS VALDYMAS“**

Statinio projekto pavadinimas: **POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., KARKLĖS K., PLACIO G. 15B, STATYBOS PROJEKTAS**

Statinio projekto numeris: **2023/01**

Statinio kategorija: **NEYPATINGIEJI**

Statinio projekto etapas: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Statybos rūšis: **NAUJA STATYBA (7.1.)**

Statinio pavadinimas: **POILSIO PASKIRTIES PASTATAI**

Statinio naudojimo paskirtis: **NEGYVENAMIEJI PASTATAI. POILSIO PASKIRTIES PASTATAI (7.13.)**

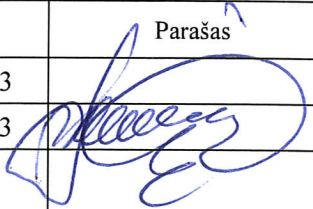
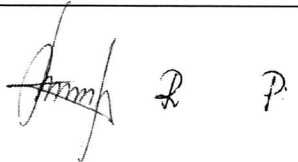
Statinio projekto dalis: **BENDROJI**

Bylos Nr.: **I**

Bylos žymuo: **PP**

Laida: **0**

Bylos išleidimo data: **2023 m.**

Pareigos	Pavardė	Atestatas	Data	Parašas
PV, PDV	L. Burké	A 479	2023 03	
Direktorė	Zita Jurkuvienė		2023 03	
Statytojas			2023 03	



## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ ŽINIARAŠTIS

POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., KARKLĖS K.,  
PLACIO G. 15B, STATYBOS PROJEKTAS

Nr. 2023/01-PP

Eil. nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.	Žymėjimas
<b>1. BENDROJI DALIS</b>			
1.	Titulinis	1	
2.	Projektinių pasiūlymų dokumentų žiniaraštis	1	
3.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3	
4.	Mažosios Lietuvos saugomų teritorijų direkcijos pritarimas	2	
5.	Bendrieji statinio rodikliai	3	2023/01-PP
6.	Aiškinamasis raštas	6	2023/01-PP-AR
<b>2. GRAFINĖ DALIS</b>			
7.	Esama situacija	1	2023/01-PP-B-01
8.	Susisiekimo komunikacijų planas	1	2023/01-PP- B-02
9.	Sklypo planas	1	2023/01-PP- B-03
10.	Poilsio paskirties pastato (numerio) Modulio „A“ projektiniai sprendiniai	1	2023/01-PP- B-04
11.	Poilsio paskirties pastato (numerio) Modulio „A“ pritaikyto žmonėms su negalia projektiniai sprendiniai	1	2023/01-PP- B-05
12.	Poilsio paskirties pastato (numerio) Modulio „B“ pritaikyto žmonėms su negalia projektiniai sprendiniai	1	2023/01-PP- B-06
13.	Vizualizacija	1	2023/01-PP- B-07
14.	Vizualizacija	1	2023/01-PP- B-08
15.	Vizualizacija	1	2023/01-PP- B-09

Projekto vadovė atestato Nr. A 479

Liudmila Burkė



Tvirtinu:

### BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Objektas:

POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., KARKLĖS K.,  
PLACIO G. 15B, STATYBOS PROJEKTAS

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1.sklypo plotas	m <sup>2</sup>	24 216	
2.sklypo užstatymo intensyvumas	%	6,68	Visų sklype esančių pastatų antžeminis patalpų plotas 1616,84m <sup>2</sup> ; Maksimalus 10 proc.
3.sklypo užstatymo tankumas	%	4,94	Visų sklype esančių pastatų užstatymo plotas 1197,20 m <sup>2</sup> ; Maksimalus 5 proc.
<b>II. NEGYVENAMIEJI PASTATAI</b>			
<b>1.1. POILSIO PASKIRTIES PASTATAI – POILSIO NAMELIAI (NUMERIAI) (7.13.)</b>			Rodikliai tikslinami TDP metu
<b>MODULIS A</b>			
1.1.1. Pastato bendrasis plotas*.	m <sup>2</sup>	127,02	
1.1.3. Pastato naudingas plotas*.	m <sup>2</sup>	127,02	
1.1.4. Užstatytas plotas*.	m <sup>2</sup>	88,92	Pagal išorės sienų kontūrą
1.1.4. Pastato tūris*.	m <sup>3</sup>	539	
1.1.5. Aukštų skaičius*.	vnt.	1	Su mansarda
1.1.6. Pastato aukštis*.	m	8.00	Nuo vid. žemės paviršiaus altitudės statinio statybos vietoje; tikslinami;
1.1.7. Namelių skaičius	Vnt.	3	
1.1.7.1. 1 kambario	vnt.		
1.1.7.1. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	3	

UAB “Statinių statybos valdymas”					<b>Objektas: POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., KARKLĖS K., PLACIO G. 15B, STATYBOS PROJEKTAS</b>			
Atesta to Nr.	Pareigos	Pavardė	Data	Parašas	Bendrieji statinio rodikliai			Laida
A 479	PV	L. Burké	22 03					O
Statytojas R.P.					2023/01– PP			Lapas
								1
								1



1.1.8. Energinio naudingumo klasė šildomos pastato dalies		A++	(STR 2.01.02:2016) Poilsio nameliai šildomi visus metus;
1.1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		-	(STR 2.01.07:2003)
1.1.10. Statinio Ugniai atsparumo laipsnis	I, II, III	II	Tikslinami TDP metu;
<b>MODULIS A (pritaikytas žmonėms su negalia)</b>			
1.1.1. Pastato bendrasis plotas*.	m <sup>2</sup>	127,14	
1.1.3. Pastato naudingas plotas*.	m <sup>2</sup>	127,14	
1.1.4. Užstatytas plotas*.	m <sup>2</sup>	88,92	Pagal išorės sienų kontūrą
1.1.4. Pastato tūris*.	m <sup>3</sup>	539	
1.1.5. Aukštų skaičius*.	vnt.	1	Su mansarda
1.1.6. Pastato aukštis*.	m	8.00	Nuo vid. žemės paviršiaus altitudės statinio statybos vietoje; tikslinami;
1.1.7. Namelių skaičius	Vnt.	2	Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ XVI skyriaus 63 lent.
1.1.7.1. 1 kambario	vnt.		
1.1.7.1. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	2	
1.1.8. Energinio naudingumo klasė šildomos pastato dalies		A++	(STR 2.01.02:2016) Poilsio nameliai šildomi visus metus;
1.1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		-	(STR 2.01.07:2003)
1.1.10. Statinio Ugniai atsparumo laipsnis	I, II, III	II	Tikslinami TDP metu;
<b>MODULIS B</b>			
1.1.1. Pastato bendrasis plotas*.	m <sup>2</sup>	98,15	
1.1.3. Pastato naudingas plotas*.	m <sup>2</sup>	98,15	
1.1.4. Užstatytas plotas*.	m <sup>2</sup>	75,26	Pagal išorės sienų kontūrą
1.1.4. Pastato tūris*.	m <sup>3</sup>	423	
1.1.5. Aukštų skaičius*.	vnt.	1	Su mansarda
1.1.6. Pastato aukštis*.	m	7.70	Nuo vid. žemės paviršiaus altitudės statinio statybos vietoje; tikslinami;
1.1.7. Namelių skaičius	Vnt.	10	
1.1.7.1. 1 kambario	vnt.		
1.1.7.1. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	10	
1.1.8. Energinio naudingumo klasė šildomos pastato dalies		A++	(STR 2.01.02:2016) Poilsio nameliai šildomi visus metus;
1.1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		-	(STR 2.01.07:2003)
1.1.10. Statinio Ugniai atsparumo laipsnis	I, II, III	II	Tikslinami TDP metu;
<b>IV. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI</b>			Tikslinami TDP metu; parengus atskirą projekto dalį;
<b>V. KITI INŽINERINIAI STATINIAI</b>			Tikslinami TDP metu;

2023/01 – PP	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0



5.1. Kiemo aikštelė NR.1	m <sup>2</sup>	200	
5.2. Kiemo aikštelė NR.2	m <sup>2</sup>	200	
5.2. Kiemo aikštelė NR.3	m <sup>2</sup>	250	
5.2. Kiemo aikštelė NR.4	m <sup>2</sup>	250	

*\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų*

Projekto vadovė L. Burkė (at. Nr.: A479)

2023/01 – PP	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0



## MAŽOSIOS LIETUVOS SAUGOMŲ TERITORIJŲ DIREKCIJA

Biudžetinė įstaiga, Kuršmarių g. 13, Rusnės mstl., LT-99349 Šilutės r. sav., tel. (+370) 441 75050, el. p. [mlietuva@saugoma.lt](mailto:mlietuva@saugoma.lt)

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 306109995

Architektei Deimantei Bužinskaitei 2023-07-28 Nr.S – (7.1)  
El.paštas: [deimaarch@gmail.com](mailto:deimaarch@gmail.com) Į 2023-07-14 Nr. PRAŠYMA

### DĖL PRITARIMO PRIEŠPROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAMS

Mažosios Lietuvos saugomų teritorijų direkcija susipažino su Jūsų pateiktais ir pagal direkcijos pastabas pakoreguotais „Poilsio paskirties pastatų Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Karklės k., Placio g. 15B, statybos projektas“ priešprojektiniais pasiūlymais pastatų išdėstymo ir architektūros sprendiniams ir jiems **pritaria**.

Informuojame, kad pilnai parengtą projektą vertinsime „Infostatyba“ projektų tikrinimo posistemyje.

Kraštovaizdžio apsaugos skyriaus vedėjas

Rolandas Puidokas

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Mažosios Lietuvos saugomų teritorijų direkcija 306109995, Kuršmarių g. 13, Rusnė, LT-99349 Šilutės r.
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PRAŠYMAS SUDERINTI PRIEŠPROJEKTINIUS PASIŪLYMU placio g 15b, Karklė; pakartotiniam priešprojektinių susiderinimui
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-07-28 Nr. S-1227
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Rolandas Puidokas, Vedėjas, Kraštovaizdžio apsaugos skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ROLANDAS PUIDOKAS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-07-28 10:44:36 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-07-28 10:44:47 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2022-07-05 22:11:10 – 2027-07-04 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	DBSIS, versija 3.5.73.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-07-28 10:55:04)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-07-28 10:55:04 DBSIS



### **Pritariu su pastabomis projektinių pasiūlymų rengimui.**

1. Pagrįsti sprendinių atitikimą teritorijoje galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams. Pagrįsti sklypų užstatymo rodiklių parinkimo motyvus.
2. Vadovaujantis teritorijų planavimo įstatymo 17 str. 1 d. 1 p. pagrįsti, ar numatomiems sprendiniams pakanka esamos ir (ar) suprojektuotos inžinerinės savivaldybės infrastruktūros, ar ją reikia planuoti. Pateikti susisiekimo komunikacijų vertinimą nuo vietinės reikšmės kelių/gatvių. Pateikti išvadas su pasiūlymais dėl esamos inžinerinės savivaldybės infrastruktūros tinkamumo numatomai veiklai vykdyti.
3. Projektinių pasiūlymų sudėtis rengiama pilna apimtimi vadovaujantis statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedu.
4. Rengiant projektinius pasiūlymus įvertinti sklypui taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas.
5. Pateikti susisiekimo komunikacijų pasiūlymus nuo vietinės reikšmės kelių/gatvių.
6. Projektinių pasiūlymų sudėtyje pateikti Mažosios Lietuvos saugomų teritorijų direkcijos pritarimą projektiniams pasiūlymams.

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos  
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas,  
vyriausiasis architektas Gytis Kasperavičius  
Klaipėdos g. 3-312 kab., LT-96130 Gargždai  
Tel.: (8 46) 47 30 60, mob. +370 686 02357  
El. p. [gytis.kasperavicius@klaipedos-r.lt](mailto:gytis.kasperavicius@klaipedos-r.lt)  
Interneto svetainė [www.klaipedos-r.lt](http://www.klaipedos-r.lt)

**TVIRTINU: UAB**

### **PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS**

#### **1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:**

- 1.1. Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas ir paskirtis: parengti poilsio pastatų projektą;
- 1.2. Statinio pavadinimas: poilsio pastatai;
- 1.3. Projekto pavadinimas: poilsio paskirties pastatų Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Karklės k., Placio g. 15B, statybos projektas;
- 1.4. Statytojas:
- 1.5. Projektuotojas: UAB „Statinių statybos valdymas“, įm. kodas- 304474479;
- 1.6. Statybos vieta: Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Karklės k., Placio g. 15B;

- 1.7. Statybos rūšis: nauja statyba;
- 1.8. Statinio kategorija: neypatingas;
- 1.9. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: poilsio (7.13);
- 1.10. Projekto rengimo etapas- projektiniai pasiūlymai.

**2. Lėšų pobūdis-** privačios lėšos.

**3. Žemės sklypo (techniniai ir paskirties) rodikliai:**

Unikalus Nr. 5528-0001-0353;

Pagrindinė naudojimo paskirtis- kita;

Naudojimo būdas- rekreacinės teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;

Žemės sklypo plotas- 2,4216 ha.

**4. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai:**

- 4.1. Pastatų paskirtis- poilsio (7.13.);
- 4.2. Pastatų pagrindinis plotas apie 1600 m<sup>2</sup>;
- 4.3. Pagalbinis plotas- 350 m<sup>2</sup>;
- 4.4. Pastatų tūris- 8000 m<sup>3</sup>;
- 4.5. Aukštų skaičius- vienas su mansarda.

**5. Projektinių pasiūlymų sudėtis:**

5.1. Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, paaiškinami pagrindiniai projekto sprendiniai;

5.2. Grafinė dalis, kur pateikiama statinių išdėstymas sklype, inžinerinė infrastruktūra, servitutai, statinių planai, statinių fasadai, pjūviai;

**6. Projektuojamo pastato konstrukcijos:**

- 6.1. pamatai- betoniniai;
- 6.2. Sienos- blokeliai;
- 6.3. Stogas- Betoninės čerpės.

**7. Projektinių pasiūlymų paskirtis:**

7.1. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio rekonstravimą (pagal reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedą ;

7.2. Išreikšti Statytojo sumanyto statinio architektūros ir kitų sprendinių idėją;

## **8. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:**

8.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;

8.2. Žemės sklypo planas;

8.3. Topografinė nuotrauka.

## **9. Kiti duomenys:**

9.1. Projektinių pasiūlymų parengimo terminas- 2023 02-06 mėn.

9.2. Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis- 1 vnt.

## **10. Darbų atlikimo tvarka:**

10.1. Projektinių pasiūlymų parengimas;

10.2. Projektinių pasiūlymų pateikimas Statytojui;

10.3. Statytojo patvirtintų projektinių pasiūlymų pateikimas Visuomenės informavimo procedūrai atlikti.

Parengė:

UAB „Statinių statybos valdymas“

Direktorė Zita Jurkuvienė

2023 05 24



## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. Projektinių pasiūlymų viešinimas

Privalomas visuomenės informavimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

- Sumanyti statyti statiniai priskiriami visuomenei svarbių statinių kategorijai pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo nuostatas
- Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nuostatos

*Projektiniai pasiūlymai viešunami, kadangi pastatas patenka į visuomenei svarbių statinių kategoriją – poilsio paskirties pastatai (7.13.).*

### 2. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas

- Techninė užduotis;
- Projektinių pasiūlymų užduotis;
- Žemės sklypo planas;
- Topografinis planas;
- Žemės sklypo kadastrinis planas
- Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas ( NR. 55/39939)
- Pajūrio regioninio parko tvarkymo planai, specialieji planai

### 3. Bendrieji duomenys.

**Projekto pavadinimas:** Poilsio paskirties pastatų Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Karklės k., Placio g. 15B, statybos projektas

**Užsakovas (statytojas):** R.P.

**Statybos rūšis:** nauja statyba (7.1.)

**Statinių paskirtis:** 7.13. poilsio paskirties pastatai – pastatai skirti poilsiui (poilsio namai, turizmo centrai, kempingų pastatai, kaimo turizmo pastatai, vasarnamiai, medžioklės nameliai ir kiti poilsio pastatai);

**Statinių kategorija:** neypatingieji

**Projekto Nr.:** 2023/01

**Stadija:** projektiniai pasiūlymai

**Projektuotojas:** UAB „Statinių statybos valdymas“.

**Projekto vadovė** – Liudmila Burkė, kvalifikacijos atestatas Nr. A 479.

### 4. Projektuojamo statinio statybos vieta (geografinė vieta), klimato sąlygos ir reljefas, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, statybos vieta (geografinė vieta)

Žemės sklypo adresas: Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Karklės k., Placio g. 15B

Sklypo kadastrinis Nr. 5528/0001:353

Žemės pagrindinė naudojimo paskirtis - kita

Naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos (2,3946ha) susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (0,0270ha)

Žemės sklypo plotas – 2.4216 ha.

	UAB „Statinių statybos valdymas“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., KARKLĖS K., PLACIO G. 15B, STATYBOS PROJEKTAS</b>		
Atest.N	Pareigos	Pavardė	Parašas	Aiškinamasis raštas	Laida	
A 479	PV ,PDV	L. Burkė			0	
PP	Statytojas: R.P.			2023/01-PP-AR	Lapas 1	Lapų 4



## Esama sklypo situacija:

Sklypas pagal Pajūrio regioninio parko ir jo zonų bei buferinės apsaugos zonos ribų planą patenka į rekreacinio prioriteto zoną - teritorijos, skiriamos rekreaciniam naudojimui, paprastai su statybomis, kita infrastruktūra. Jose formuojami miško parkai, sukuriama intensyviai naudoti tinkama aplinka.

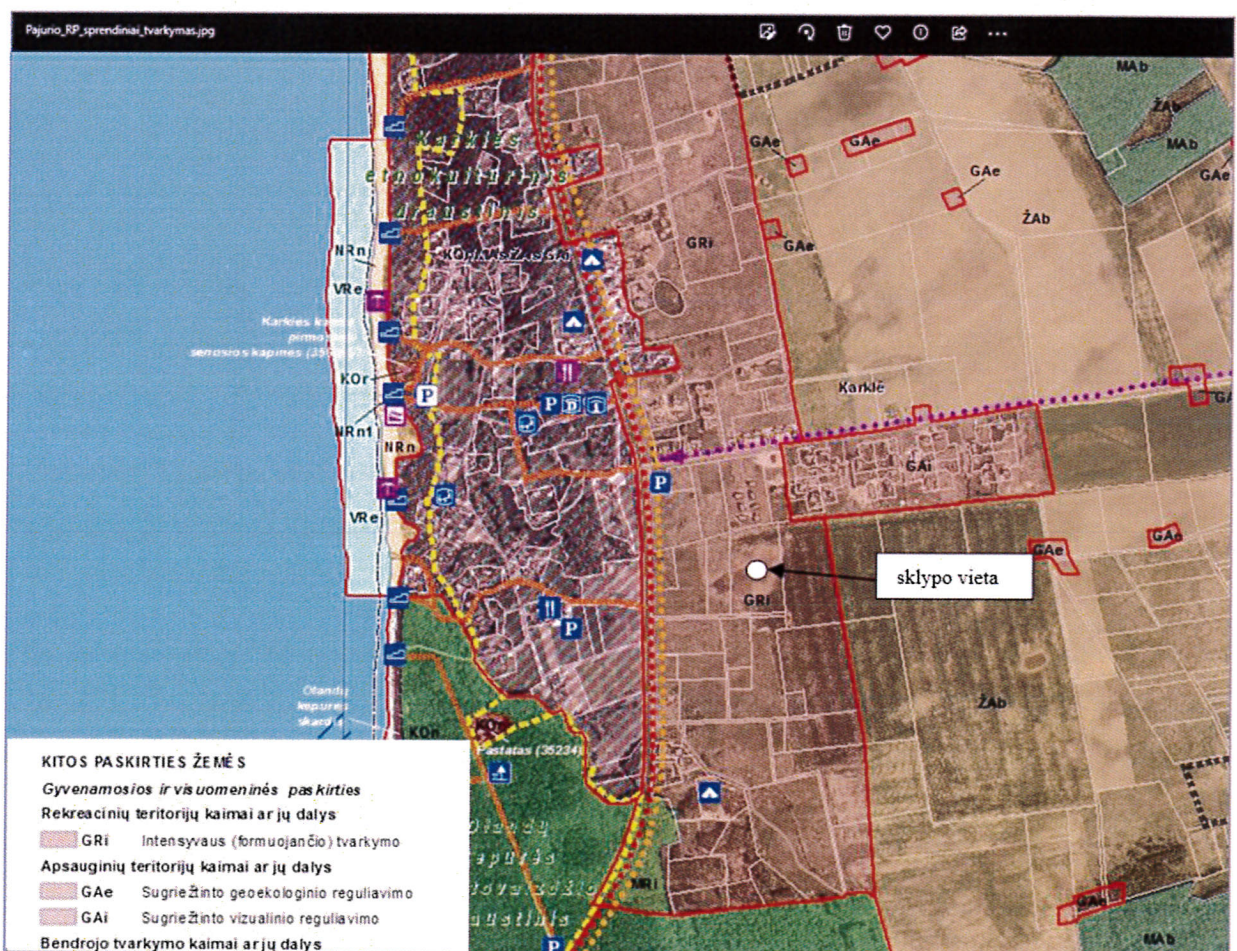
Pagal Pajūrio regioninio parko tvarkymo planą sklypas patenka į Intensyvaus (formuojančio) tvarkymo zoną (GRi) (1 pav.).

Pagal Saugomų teritorijų tipinį apsaugos reglamentą: <...> **26.2. intensyvaus (formuojančio) tvarkymo kraštovaizdžio tvarkymo zona. Joje:**

26.2.1. galima tikslingai keisti esamo užstatymo pobūdį, tvarkyti želdinius taip, kad nebūtų pažeidžiamos estetiškos kraštovaizdžio vertybės ir nebūtų daroma vizualinė įtaka artimoje aplinkoje esančioms vertybėms;

26.2.2. naujos statybos ir tvarkymo priemonės (daugiausia transformacijos ir renovacijos) turi iš esmės gerinti poilsio sąlygas ir aplinkos kokybę;

26.2.3. plėtojamas intensyvus rekreacinis naudojimas, sodybos pertvarkomos į vasarnamius, kaimuose - į kaimo turizmo sodybas.



1 pav. Pajūrio regioninio parko tvarkymo plano ištrauka.

Sklypui taikomos specialiosios naudojimo sąlygos (pagal RC išrašą):

1. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (1.882ha) – patinkslintas plotis pakrantės apsaugos plotis pagal galiojančius teisės aktus;
2. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos zonos (1.882ha)
3. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (2.3282ha)
4. Valstybiniai parkai (2.4216ha)

2023/01-PP-AR	LAPAS	LAPU	LAIDA
	2	6	0



Sklypas iš pietų pusės ribojasi su valstybine žeme. Iš rytų ir vakarų pusių su privačiais neužstatytais žemės sklypais. Iš šiaurės pusės ribojasi su užstatytu poilsio pastatais privačiu žemės sklypu.

Šiaurinėje sklypo pusėje teka upė Cypa, kurios ilgis mažesnis nei 10km. Sklype įrengta melioracijos sistema (drenažo rinktuvai d75; ir sausintuvai d 50). Didžioji dalis rinktuvų buvo atkasta ir užkordinuota, todėl apsaugos zona sumažinta iki 5m. Kitų inžinerinių tinklų ar įrenginių sklype nėra, pastatų nėra. Apželdintas sklypas naturalia veja. Pagal Pajūrio regioninio parko susisiekimo sistemos bei inžinerinės infrastruktūros vystymo specialiojo plano valstybinėje žemėje (sklypas ribojasi iš pietų pusės), numatoma D kategorijos gatvė.

Aplinkinėje teritorijoje vyrauja sodybinio tipo užstatymas. Gretimame sklype Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Karklės k., Placio g. 15 yra parengtas detalusis planas.

### **Sklypo statinių statybos galimybės ir sklypo naudojimo reglamentai:**

Sklypui nėra parengtas detalusis planas ar kiti teritorijų planavimo dokumentai, tačiau sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas parenkami pagal galiojančius Pajūrio regioninio parko tvarkymo sprendinius, Pajūrio regioninio parko apsaugos reglamentus (brėžinius ir aiškinamuosius raštus, kuriuose nustatomi maksimalūs sklypo užstatymo rodikliai):

**Užstatymo tankumas:** pagal VI skyrių; 37.3. punktą: žemės sklypų, kurių plotas daugiau nei 1,00 ha, bendras užstatymo plotas iki 5 % žemės sklypo ploto.

**Sklypo užstatymo intensyvumas:** santykis 0.1. (10 proc.). Remiantis Pajūrio regioninio parko apsaugos reglamentu III. reikalavimai veiklai visose regioninio parko funkcinio prioriteto zonose reglamentuoti; 12.8p.

## **5. Projektinių pasiūlymų aprašas**

### **Sklypo sutvarkymo sprendiniai.**

Viso projektuojami 15 vnt poilsio namelių, 3-jų tipų: modulis A; modulis A pritaikytas žmonėms su negalia ir modulis B. Namelių tipai skiriasi išplavimo sprendimais, bendraisiais ir užstatymo plotais, aukščiui.

Atsižvelgiant, kad sklypas patenka į Pajūrio regioninį parką pastatų dėstymas formuojamas, kad būtų išsaugojamas istoriškai susiformavęs kultūrinis kraštovaizdis, urbanistiniai elementų požymiai. Kuriamas sodybinio tipo užstatymas, formuojant atskirus keturis uždarus kiemus. Aplink vieną kiemą dėstomi nuo 3- 4 poilsio namelių. Kiekviename kieme numatomos ir kiekvienam numeriui skirta automobilio stovėjimo vieta. Taip pat numatomos ir elektromobilių stovėjimo vietos ( ne mažiau 20 proc., bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiui) bei žmonėms su negalia automobilių stovėjimo vietos.

Sklypo užstatymui daro įtaką ir esami drenažo rinktuvai d75, kurių apsaugos zonos dalina sklypą į atskiras statybos zonas. Drenažo rinktuvai rengiant projektinius pasiūlymus buvo atkasti ir užkordinuoti todėl apsaugos zona sumažinta iki 5m abipus vamzdžio (neatskastiems riktuvams 15m). Taip pat nustatant leidžiamą statybos zoną atsižvelgta į šiaurinėje sklypo dalyje esančios upės Cypa pakrantės apsaugos juostą, apsaugos zoną. Pagal LR specialiųjų sąlygų įstatymą 50m nuo pakrantės apsaugos juostos (pakrantės apsaugos zonoje) statyba negalima, todėl šioje zonoje poilsio pastatai nėra projektuojami. Upės Cypa pakrantės apsaugos juosta 5m (atsižvelgiant, kad upė trumpesnė nei 10km), pakrantės apsaugos zona 100m.

2023/01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	6	0



Sklype projektuojamas pagrindinis įvažiavimas į sklypą iš pietų pusėje esančios valstybinės žemės, kurioje pagal Pajūrio RP susisiekimo sprendinius numatyta D kategorijos gatvė, 6m pločio; raudonosios linijos 12m. Sklypo viduje numatomas pagrindinis vidinis žvyro dangos kelias ir pagalbiniai vidiniai žvyro dangos keliai. Taip pat numatoma teritoriją apželdinti lapuočiais medžiais iki 5m aukščio.

### **Susisiekimo komunikacijos:**

Patekimas į sklypą per Placio gatvę, rajoninės reikšmės kelias nr. 2217, asfalto dangos konstrukcija. Nuo Placio gatvės yra įrengta asfalto dangos nuovaža į D kategorijos gatvę (valstybinės žemės sklypas), kuri yra suplanuota pagal Pajūrio regioninio parko susisiekimo sistemos bei inžinerinės infrastruktūros vystymo specialiojo plano sprendinius ( žr. susisiekimo komunikacijų brėžinį). Šiuo metu 6m pločio važiujamosios dalies, žvyro dangos gatvės yra įrengta (ties Placio g 15), todėl siekiama pratęsti kelio važiujamąją dalį iki projektuojamo sklypo.

**Inžinerinės komunikacijos (vandentiekis; nuo tekos; elektra):** vandentiekis, buitinės ir lietaus nuotekos projektuojamos atsižvelgiant į gautas AB „Klaipėdos vandenys“ gautas prisijungimo sąlygas. Prisijungiama centralizuotai prie Klaipėdos vandenų eksploatuojamų vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų. Paviršinės nuotekos sklype tvarkomos individualiais sprendimais įrengiant sklype lietaus kaupimo talpas, šulinėlius, tinklus. Elektros atvedimas – pagal AB „Eso“ parengtas prisijungimo sąlygas, tikslinamas techninio darbo projekto metu.

**Architektūriniai sprendiniai.** Projektuojami poilsio nameliai stačiakampės plano formos, vyrauja 40 laipsnių dvišlaičiai stogai. Fasadų medžiagiškumas – vertikaliai dėstomos dailylentės, stogas molio spalvos betoninės čerpės. Detaliau medžiagiškumo sprendinius žiūrėti brėžiniuose.

Maksimalus poilsio namelių aukštis iki 8,5m. Projektuojami ir statomi ne aukštesni kaip vieno aukšto su mansarda. Siekiama išlaikyti tradicinę etnografinio regiono architektūrą - architektūros formas, mastelį, medžiagiškumą.

**Statinių prieinamumas. Žmonių su negalia poreikių tenkinimas:** Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ XVI skyriaus lentelę: tinkamų vėžimėliais judantiems asmenims kambarių skaičius -2 vnt, kai bendras kambarių skaičius iki 25vnt. Atsižvelgiant, kad projekte viso numatyti 15 vnt namelių, iš jų numatyti 2 nameliai pritaikyti specialiujų poreikių asmenims. Prie poilsio namelių numatomos ir jiems pritaikytos automobilių stovėjimo vietos. Prie įėjimų numatomos rampos patekimui į pastatą. Visi takeliai, bendros erdvės pritaikytos riboto judumo asmenims, įrengiant vedamuosius paviršius, tinkamus išilginius ir skersinius takų, aikštelių nuolydžius.

**Konstruktiniai sprendiniai.** Pamatai gręžtiniai poliniai. Polių skersmuo 300 mm, ilgis 3000 mm. Pastato laikančios sienos mūrijamos iš 200 mm pločio akyto betono blokelių. Išorinių sienų apšiltinimas Polistireninis putplastis EPS 70N– 250mm. Tarpaukštinė perdanga – medienos konstrukcijų Steico SJL60 sijos 60x45x360, kas 600mm. Projektuojami dvišlaičiai stogai, kurių nuolydžiai 15<sup>0</sup> ir 40<sup>0</sup>. Šlaitinio stogo konstrukcija medinė, kuriai naudojamos I rūšies gegnės ir tašai (gegnės C24).

**Šildymas / vėdinimas.** Visu poilsio namelių Šildymas – oras- vanduo. Vėdinimas – mechaninis.

**Gaisrinė sauga.** Poilsio paskirties pastatai priskiriami II ugniai atsparumo laipsnio pastatams.

**Energinis naudingumas:** A++; poilsio nameliai šildomi visus metus.

2023/01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	6	0

**6. Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.**

Projektuojama kavinė ir sklypas tvarkomas taip, kad statybų metu ir naudojant pastatytus statinius trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybų pradžios išlieka tos pačios. Šios sąlygos yra:

1. Nepabloginama gretimų statinių esama techninė būklė;
2. Neapribojami keliai, gretimybių patekimai į sklypus;
3. Nepabloginama galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

**7. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS.**

Numatoma veikla pavojaus aplinkai ir gyventojams nesukelia, kenksmingų teršalų, didelio triukšmo ar dulkių tokia veikla neturi.

*Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas.*

**9. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI.**

1. Statybos darbai gali būti atliekami pagal statytojo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją.
2. Žemės ir statinio statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
3. Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.
4. Užsakovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.
5. Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiausiai nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

**10. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI.**

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

- 1) pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;
- 2) laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
- 3) profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinį ir jo konstrukcijas;
- 4) išvengti statinio griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.

Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinė (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniui ir jo konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinio eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

2023/01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	6	0



Mažinant ardančiuosius klimatinis poveikius statiniui, prižiūrėti, kad: būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai);

būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinio ir jo konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.);

nesikaupytų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam – pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;

liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinio atitvaras ar kitas konstrukcijas;

žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte – laiku jas apšiltinti.

Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad: pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;

būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;

tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;

Eksploatuojant pastatus neperkrauti perdanginių ir kitų konstrukcijų – neviršyti normatyvinių ar projekte nurodytų apkrovų dydžių.

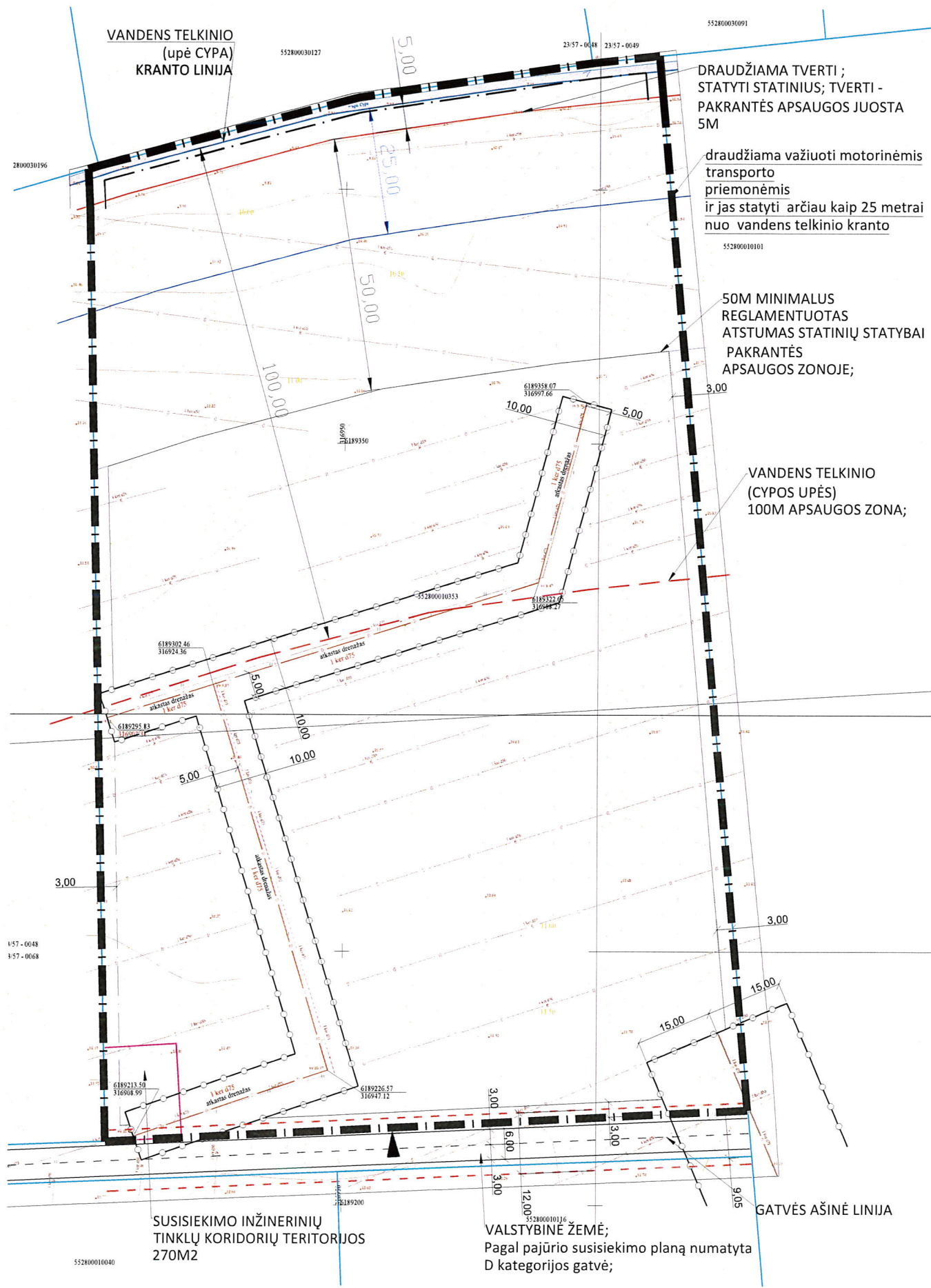
Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose.

Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros ir kita inžinerinė įranga.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV	Liudmila Burkė	A479		

2023/01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	6	0





ESAMOS SITUACIJOS PLANAS

**PAGRINDINĖ ŽEMĖS SKLYPO PASKIRTIS: KITA ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS: 2.4216HA**

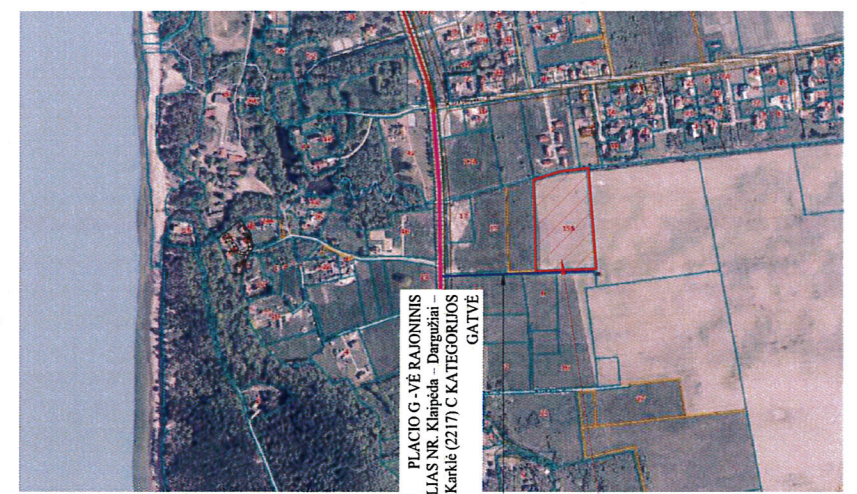
- ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAI:**
- REKREACINĖS TERITORIJOS (2,3946HA)
  - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS (0,0270HA)

**SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMOSI SĄLYGOS (PAGAL REGISTRŲ CENTRO IŠRAŠĄ NR. 55/39939:**

1. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (1.882ha)
2. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos zonos (1.882ha)
3. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (2.3282ha)
4. Valstybiniai parkai (2.4216ha)

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- SKLYPO RIBA
- SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS (0,0270HA)
- STATYBOS ZONA (ATSIŽVELGIANT Į ŽEMĖS SKLYPUI TAIKOMUS APRIBOJIMUS)
- ATKASTŲ IR UŽKORDINUOTŲ MELIORACIJOS RINKTUVŲ D75 5M APSAUGOS ZONOS; NEATKASTŲ 15M
- 5M VANDENS TELKINIO PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTA
- 100M VANDENS TELKINIO APSAUGOS ZONA
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- VALSTYBINĖ ŽEMĖ
- PLANUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ



PLACIO G. VĖ RAJONINIS  
KELIAS NR. Klaipėda - Dargaičiai  
Kantė (2217) C KATEGORIJOS  
GATVĖ

D KATEGORIJOS  
GATVĖ  
SITUACIJOS SCHEMA  
SKLYPO VIETA

**PASTABOS**

1. PAGAL PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS ZONŲ IR PAKRANČIŲ APSAUGOS JUOSTŲ NUSTATYMO TVARKOS APRAŠO III skyriaus 9p.9.4.p. upės CYPA (ilgis 6,1km) pakrantės apsaugos juosta yra 5m; apsaugos zona 100m.
2. Visas sklypo plotas patenka į melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zoną.
3. Maksimalus sklypo užstatymo tankumas - 5 proc.; intensyvumas -10 proc.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval.Patv. Dok.Nr.		Statinio projekto pavadinimas <b>POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., KARKLĖS K., PLACIO G. 15B, STATYBOS PROJEKTAS</b>		
		Statinio numeris ir pavadinimas Poilsio paskirties pastatai		
		Dokumento pavadinimas	Mastelis	Laida
		Esama situacija	1:1000	0
		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
LT	R.P.	2023/01-PP.B-001	1	1



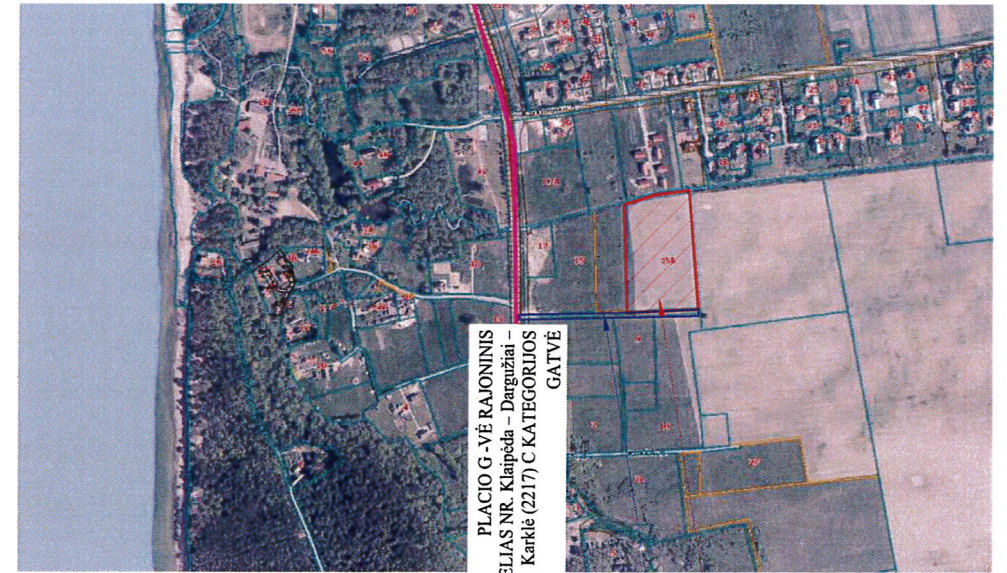
	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
A479	PV	L.Burkė		2023 01
A479	PDV	L.Burkė		2023 01
022735	ARCH	D.Bužinskaitė		2023 01





OBJEKTO SKLYPO VIETA

PLANUOJAMA D KATEGORIJS GATVĖ 6,00M PLOČIO; RL -12M



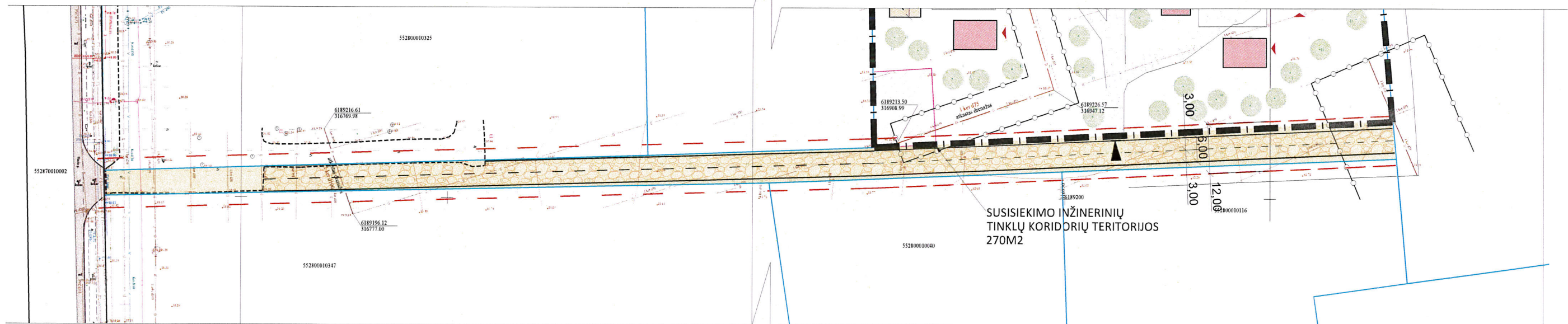
SITUACIJOS SCHEMA SKLYPO VIETA

SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SPRENDINIŲ VIETA

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	planuojamos C kategorijos gatvės	<b>GTV44</b>	planuojama gatvė žymėjimas
	planuojamos D kategorijos gatvės	<b>PT22</b>	planuojamų pėsčiųjų takų (prigijama prie juos) žymėjimas
	planuojamos F kategorijos gatvės		

IŠTRAUKA IŠ PAJŪRIO REGIONINIO PARKO SUSISIEKIMO SISTEMOS BEI INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS VYSTYMO SPECIALIOJO PLANO.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

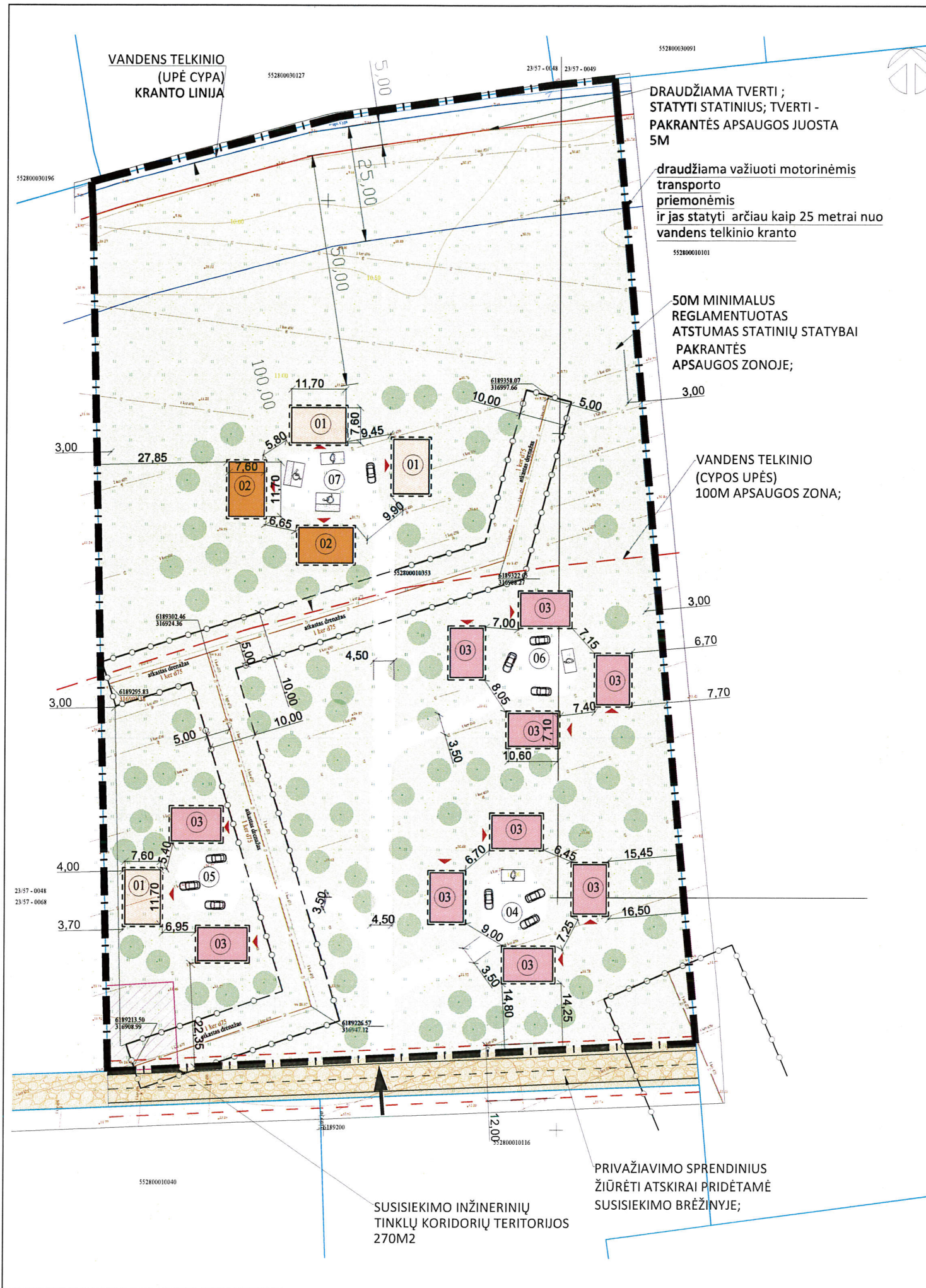
- SKLYPO RIBA
- SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS (0,0270HA)
- STATYBOS ZONA (ATSIŽVELGIANT Į ŽEMĖS SKLYPUI TAIKOMUS APRIBOJIMUS)
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- VALSTYBINĖ ŽEMĖ
- PLANUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- D KATEGORIJS GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS (RL) 12M
- PROJEKTUOJAMA ŽVYRO DANGA (PRIVAŽIAVIMUI IKI SKLYPO)
- ESAMA ŽVYRO DANGA
- ESAMA ASFALTO DANGA (PLACIO G. RAJONINĖS REIKŠMĖS KELIAS NR. 2217)

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval.Patv. Dok.Nr.		Statinio projekto pavadinimas <b>POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., KARKLĖS K., PLACIO G. 15B, STATYBOS PROJEKTAS</b>		
		Statinio numeris ir pavadinimas Poilsio paskirties pastatai		
		Dokumento pavadinimas	Mastelis	Laida
		Susisiekimo komunikacijų planas	1:1000	0
		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
LT	R.P.	2023/01-PP.B-002	1	1



Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
A479	PV	L.Burkė	2023 01
A479	PDV	L.Burkė	2023 01
022735	ARCH	D.Bužinskaitė	2023 01





SKLYPO VIETA SITUACIJOS SCHEMA

PAGRINDINIAI BENDRIEJI RODIKLIAI		
1.	SKLYPO PLOTAS	24 216 m <sup>2</sup>
2.	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	1197,20 m <sup>2</sup>
3.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	4,94 proc.
4.	PASTATŲ ANTŽEMINIS PLOTAS	1616,84 m <sup>2</sup>
5.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVYVUMAS	6,68 proc.
6.	SKLYPO ŽELDINIŲ PLOTAS	(21 088m <sup>2</sup> ) 87proc.

PASTATŲ IR ĮRENGINIŲ EKSPLIKACIJA		
01	PROJEKTUOJAMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATAS (NUMERIS MODULIS A)	
02	PROJEKTUOJAMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATAS (NUMERIS MODULIS A PRITAIKYTAS ŽMONĖMS NU NEGALIA)	
03	PROJEKTUOJAMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATAS (NUMERIS MODULIS B)	
04	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ NR.1	
05	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ NR.2	
06	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ NR.3	
07	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ NR.4	

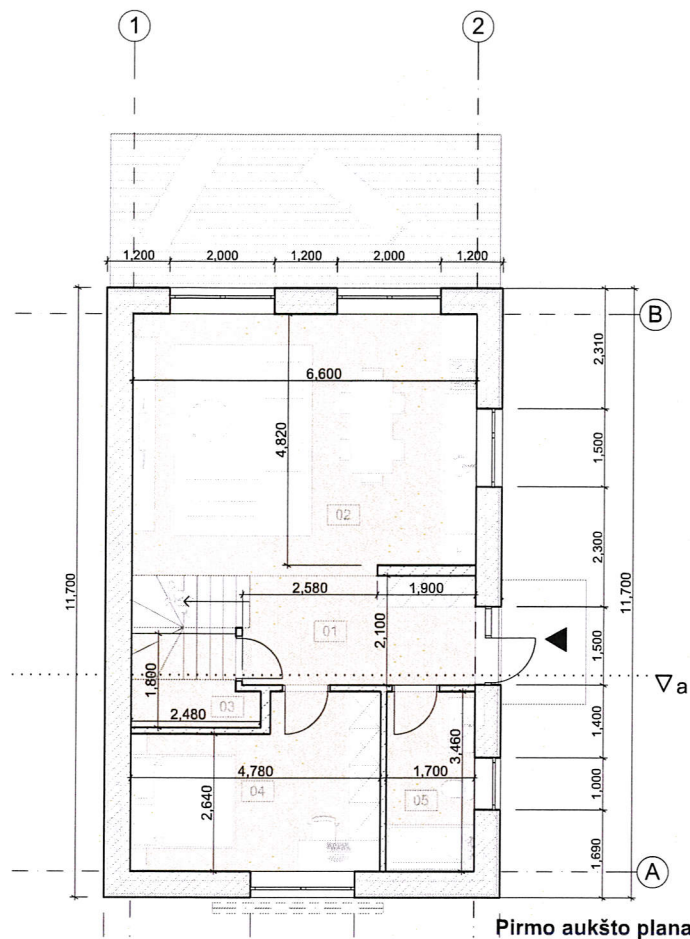
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	TVARKOMOS SKLYPO DALIES RIBA
	UPĖS CYPA APSAUGOS ZONA
	UPĖS CYPA PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTA 5M
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS(0,0270HA)
	STATYBOS ZONA ATSIŽVELGIANT Į SKLYPIU TAIKOMAS SPECIALIĄSIAUS SĄLYGAS
	PATEKIMAS Į SKLYPĄ
	PAGRINDINIAI PATEKIMAI Į PROJEKTUOJAMAS PATALPAS
	ATKASTŲ IR UŽKORDINUOTŲ MELIORACIJOS RINKTUVŲ D75 APSAUGOS ZONA 5M
	PROJEKTUOJAMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATAS (NUMERIS; MODULIS A)
	PROJEKTUOJAMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATAS (NUMERIS; MODULIS A) PRITAIKYTAS ŽMONĖMS SU NEGALIA
	PROJEKTUOJAMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATAS (NUMERIS; MODULIS B)
	STOGO LINIJA
	VEJA (21 088 m <sup>2</sup> )
	PROJEKTUOJAMA ŽYVRO DANGA
	PROJEKTUOJAMA ŽN AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	PROJEKTUOJAMA ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	PROJEKTUOJAMI MEDŽIAI

- PASTABOS:
- MATMENYS DUOTI METRAIS.
  - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS NURODYTOS PAGAL STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKSMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ XIII SKYRIAUS; 107p. 30 LENT.3.1.p.
  - PROJEKTUOJAMA NE MAŽIAU 20 PROC.ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ NUO BENDRO AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIAUS.
  - PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS TECHINIUS REGLAMENTUS, EKOLOGINIUS, HIGIENINIUS IR PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS, NEPAŽEIDŽIA TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESŲ. PV (A479) L.BURKĖ

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)						
Kval.Patv. Dok.Nr.		Statinio projekto pavadinimas <b>POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., KARKLĖS K., PLACIO G. 15B, STATYBOS PROJEKTAS</b>						
		Statinio numeris ir pavadinimas Poilsio paskirties pastatai						
		Dokumento pavadinimas	Mastelis	Laida				
A479	PV		Sklypo planas	1:1000				
A479	PDV							
022735	ARCH							
		Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
			L.Burkė		2023 01	2023/01-PP.B-003	1	1
			L.Burkė		2023 01			
			D.Bužinskaitė		2023 01			
LT		Statytojas	R.P.					

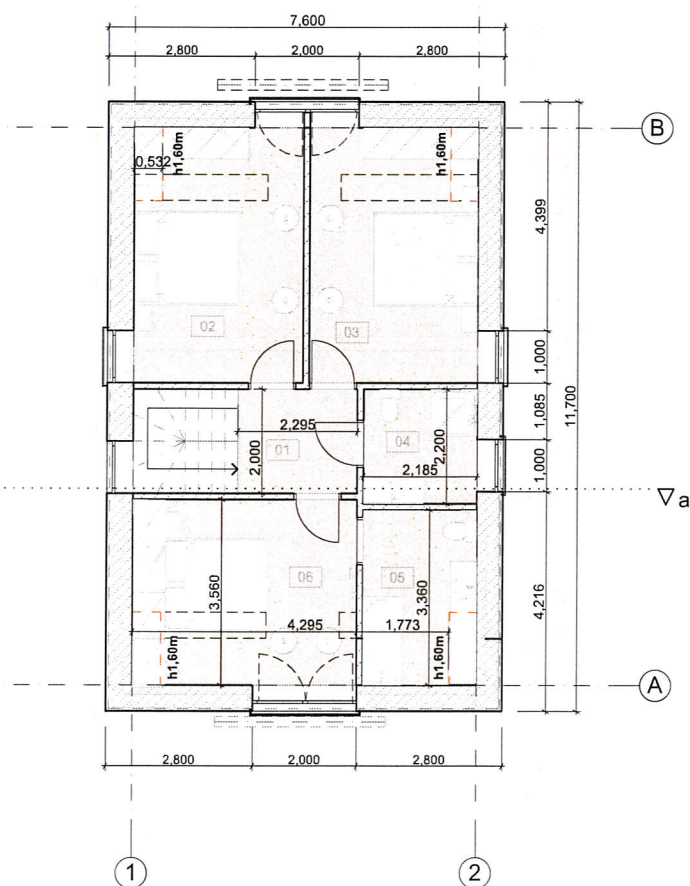
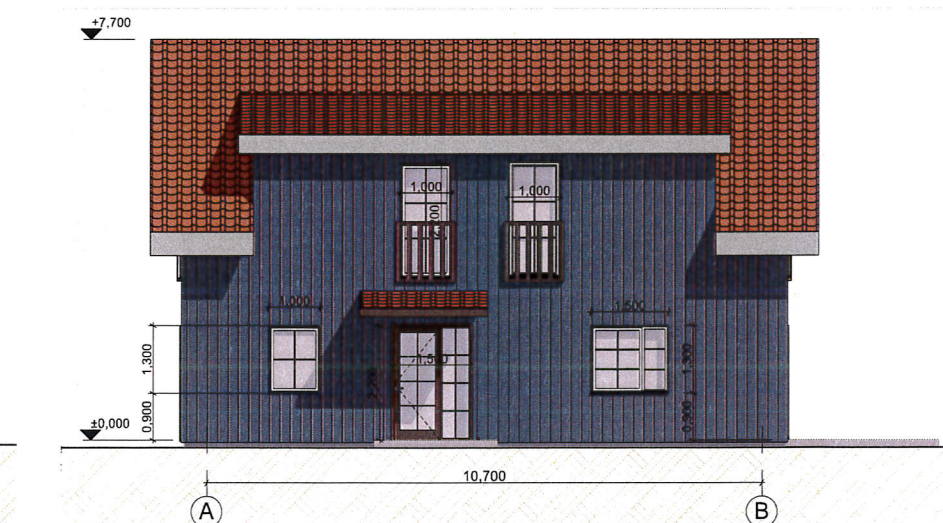
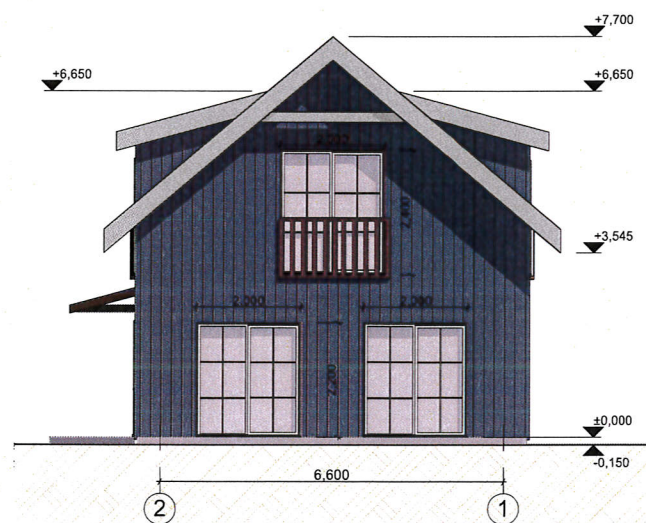
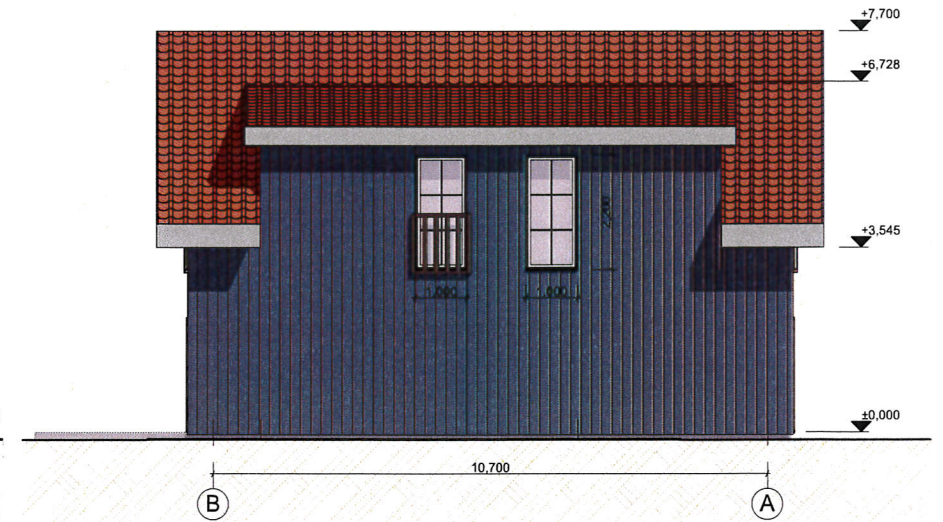
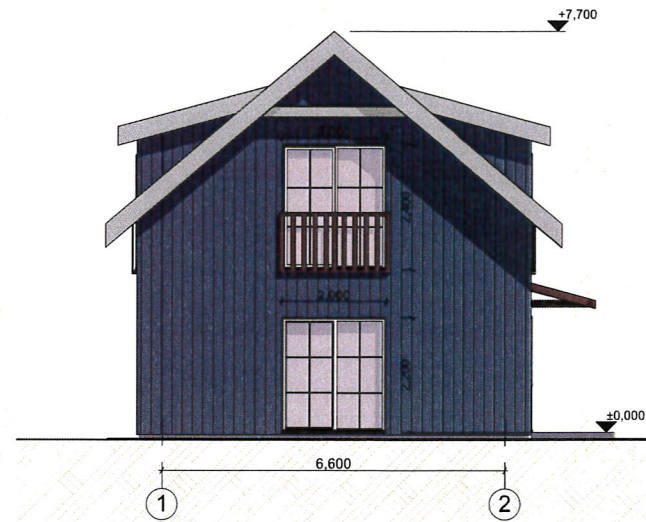


**MODULIS A (~127M2 BENDRO; UŽSTATOMAS ~89M2 (5vnt iš kurių 2 vnt namelių - pritaikyta žmonėms su negalia))**



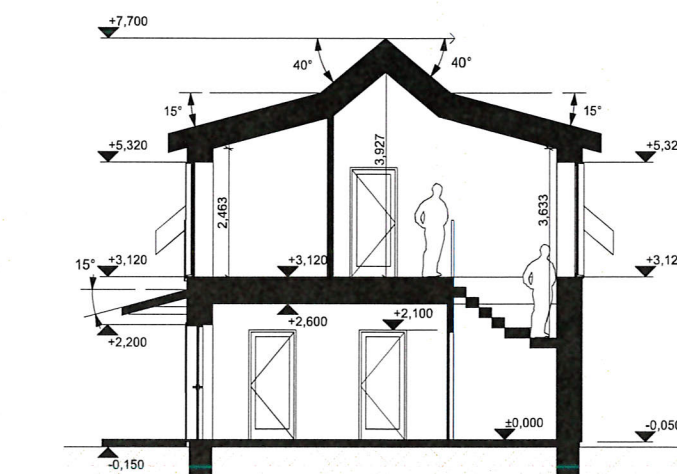
Pirmo aukšto planas

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)
01	Holas	9,28
02	Svetainė/virtuvė/valgomasis	32,75
03	Pagalbinė patalpa	3,94
04	Miegamasis	14,36
05	San. mazgas	5,88
<b>Bendras pirmo aukšto plotas</b>		<b>66,21 m²</b>



Mansardinio aukšto planas

Mansardinio aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)
01	Holas	4,59
02	Miegamasis	15,13
03	Miegamasis	15,13
04	Vonios kambarys	4,81
05	Vonios kambarys	6,60
06	Miegamasis	14,55
<b>Bendras mansardinio aukšto plotas</b>		<b>60,81 m²</b>
<b>Bendras pastato plotas</b>		<b>127,17m²</b>



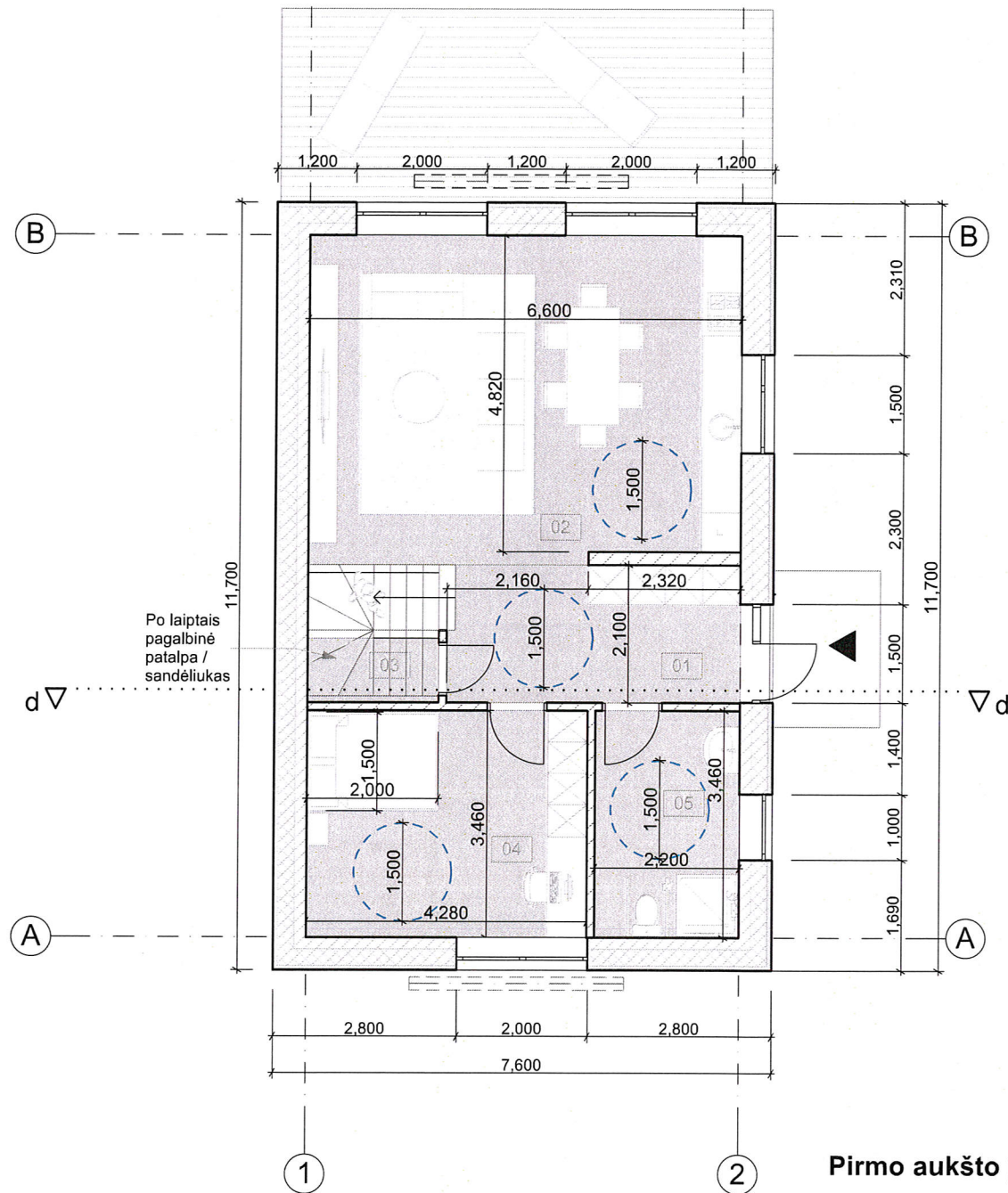
Pjūvis a-a; M 1:100

FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA	ETALONAS
Stogas	Betoninės čerpės	Molio raudonumo (RAL 8004)	
Stogo karnizas	Skarda (valciuoto profilio)/ fibrocementinės dailylentės (horizontaliai)	Pilkėvai balta (RAL 9003)	
Sienos	Medžio imitacijos fibrocementinės dailylentės (dėstomos vertikaliai)	Pilkai mėlyna (RAL 5008) Perlo balta (RAL 1013) spalva matoma 3D vaizduose	
Cokolis	Tinkas	Pelės pilkumo (RAL 7005)	
Langų rėmai	Plastikinio profilio	Balti (RAL 9010)	

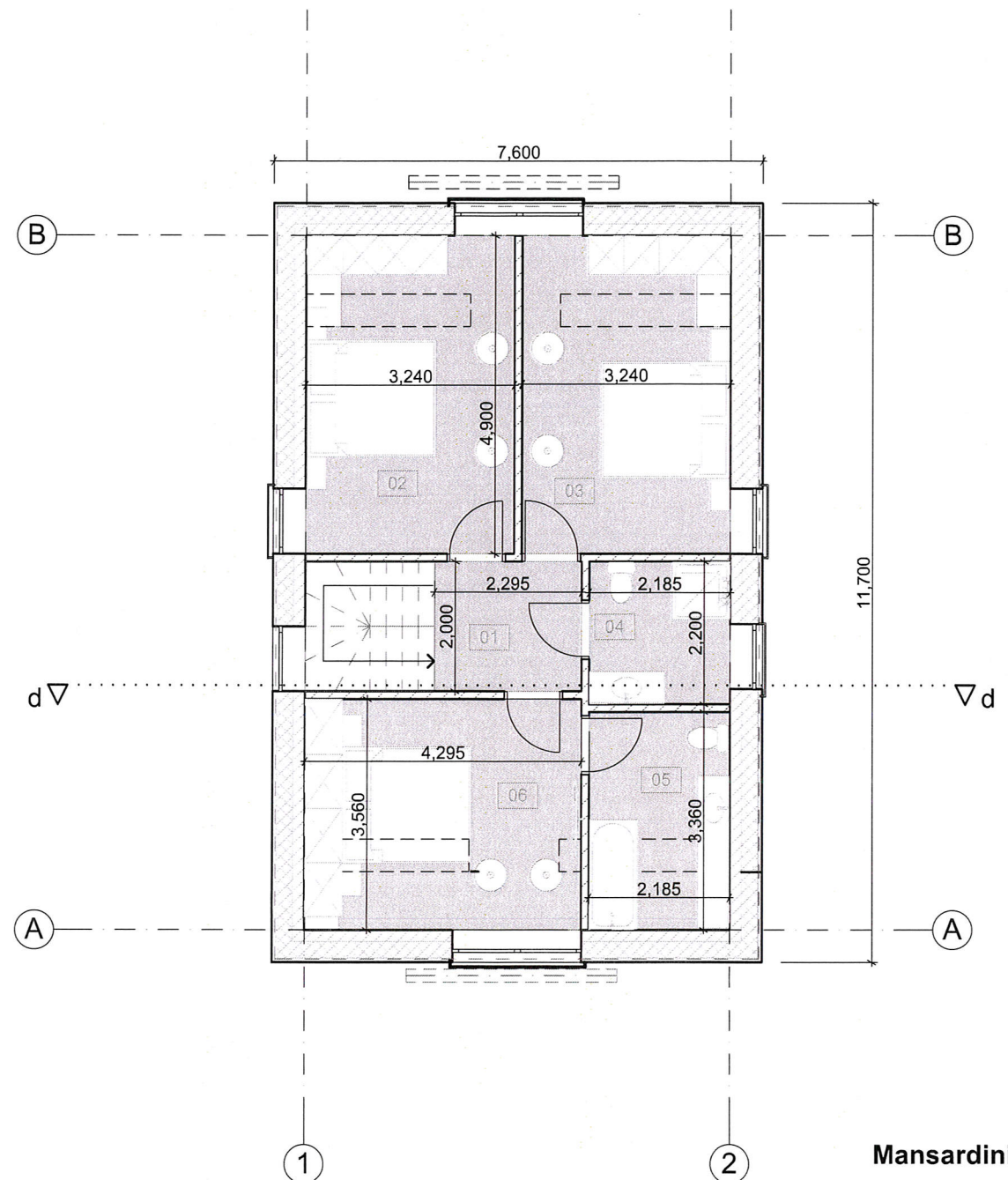
0	2023 01	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval.Patv. Dok.Nr.	 UAB „STATINIŲ STATYBOS VALDYMAS“		Statinio projekto pavadinimas <b>POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., KARKLĖS K., PLACIO G. 15B, STATYBOS PROJEKTAS</b>
		Statinio numeris ir pavadinimas Poilsio paskirties pastatai	
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
A479	PV	L.Burke	2023 01
A479	PDV	L.Burke	2023 01
002895	ARCH	D.Bužinskaitė	2023 01
LT	Statytojas	R.P.	Dokumento žymuo
			2023/01-PP.B-004
			Mastelis
			Laida
			1:100
			0
			Lapas
			Lapų
			1
			1



**MODULIS A (PRITAIKYTAS SPECIALIŲJŲ POREIKIŲ ŽMONĖMS)  
NE MAŽIAU 2 APARTAMENTAI (NAMELIAI) (~127M2 BENDRO PLOTO; UŽSTATOMAS - ~89 M2 (2 nameliai / 15namelių))**



**Pirmo aukšto planas**



**Mansardinio aukšto planas**

**Pirmo aukšto patalpų eksplikacija MODULIS NEĮGALIJŲJŲ**

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)
01	Holas	9,28
02	Svetainė/virtuvė/valgomasis	32,67
03	Pagalbinė patalpa	1,96
04	Miegamasis	14,81
05	San. mazgas	7,61
<b>Bendrasis pirmo aukšto plotas</b>		<b>66,33 m<sup>2</sup></b>

**Mansardinio aukšto (neįgaliųjų modulio) patalpų eksplikacija**

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)
01	Holas	4,59
02	Miegamasis	15,13
03	Miegamasis	15,13
04	Vonios kambarys	4,81
05	Vonios kambarys	7,34
06	Miegamasis	14,55
<b>Bendrasis mansardinio aukšto plotas</b>		<b>61,55 m<sup>2</sup></b>

**Bendrasis pastato plotas 127,29m<sup>2</sup>**

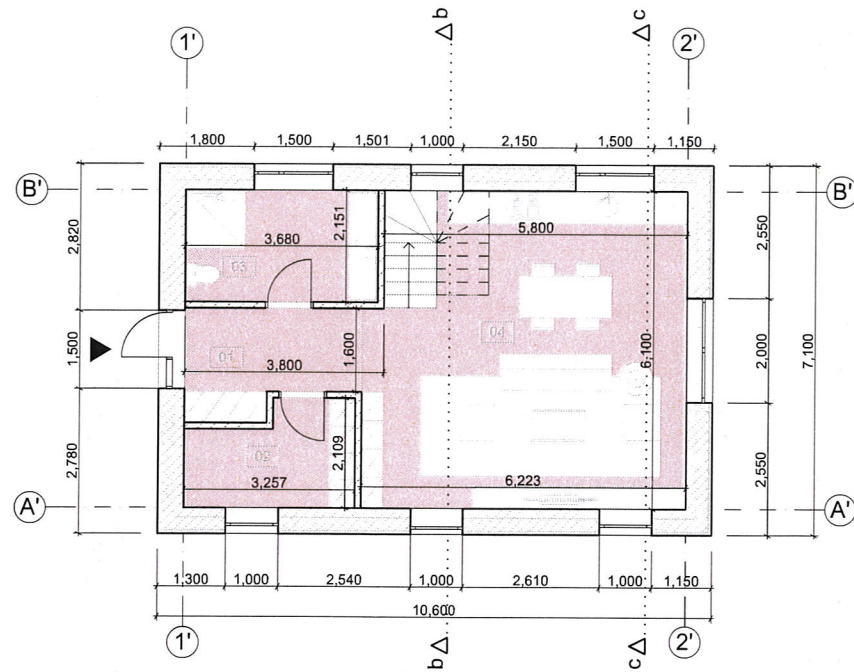
**PASTABA:**

FASADAI LIEKA TOKIE PATYS KAIP „A“ MODULIO. KEIČIASI TIK PIRMOJO AUKŠTO IŠPLANAVIMAS.

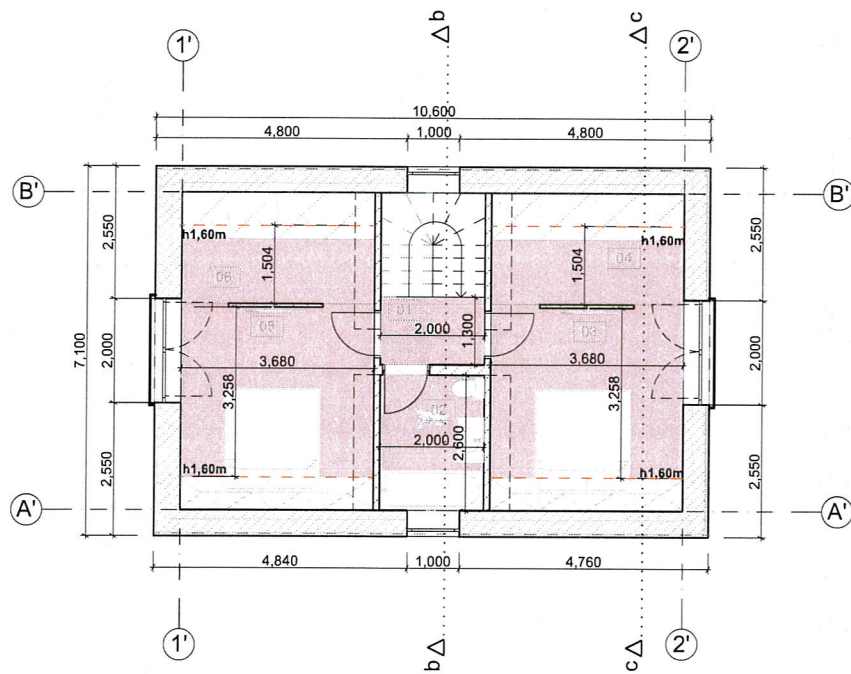
0	2023 01	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval.Patv. Dok.Nr.	 <b>UAB „STATINIŲ STATYBOS VALDYMAS“</b>			Statinio projekto pavadinimas	
				<b>POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., KARKLĖS K., PLACIO G. 15B, STATYBOS PROJEKTAS</b>	
		Statinio numeris ir pavadinimas			
		Poilsio paskirties pastatai			
	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas
A479	PV	L.Burkė		2023 01	Poilsio paskirties pastato (numerio) Modulio „A“ pritaikyto žmonėms su negalia projektiniai sprendiniai
A479	PDV	L.Burkė		2023 01	
0028895	ARCH	D.Bužinskaitė		2023 01	
LT	Statytojas	R.P.			Dokumento žymuo
					2023/01-PP.B-005
					Mastelis
					Laida
					1:100
					0
					Lapas
					Lapų
					1
					1



**MODULIS B (~100M2 BENDRO PLOTO; UŽSTATOMAS - ~75,26 M2 (10vnt))**



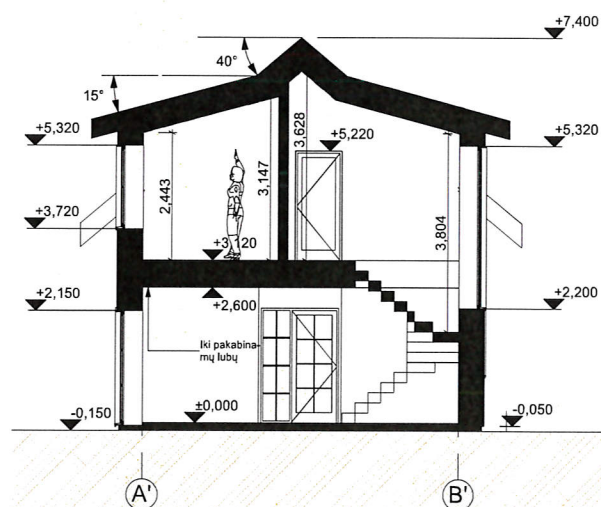
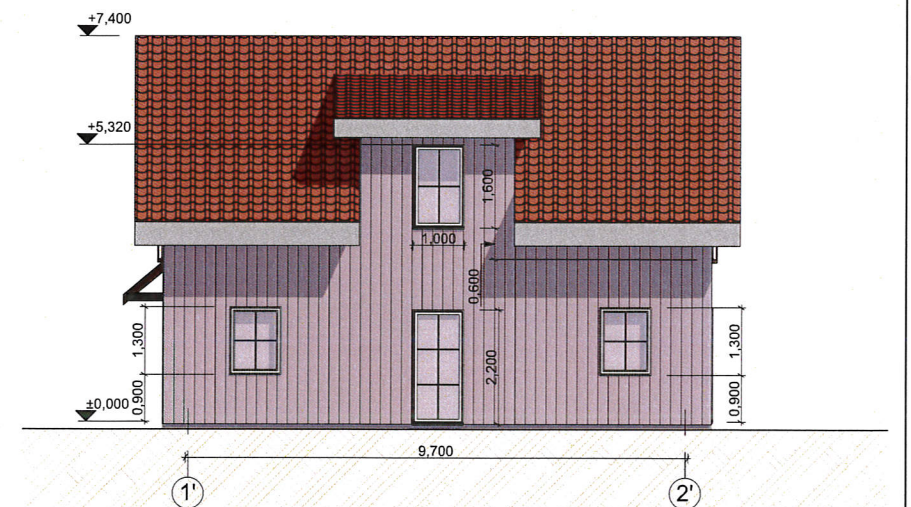
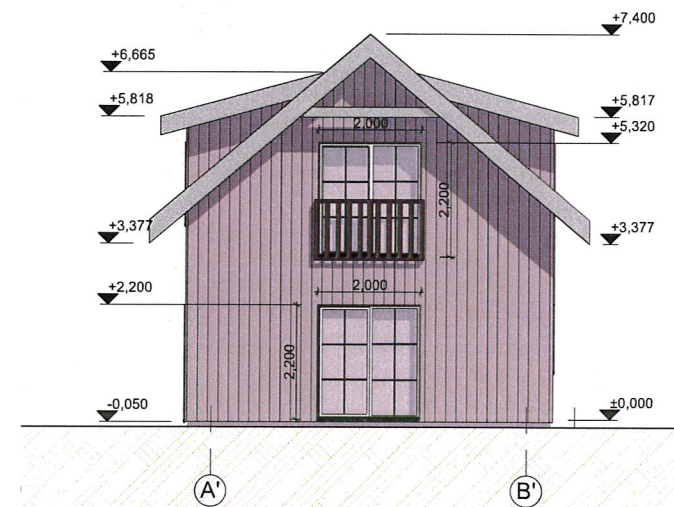
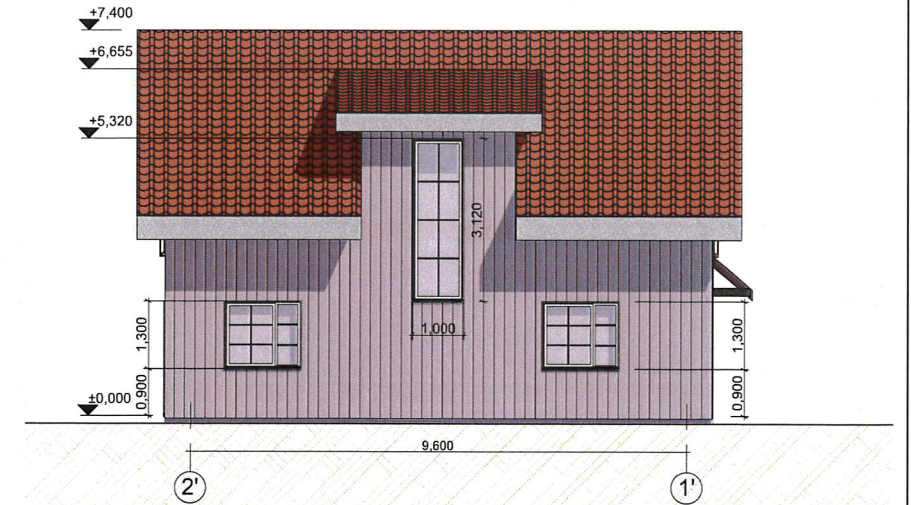
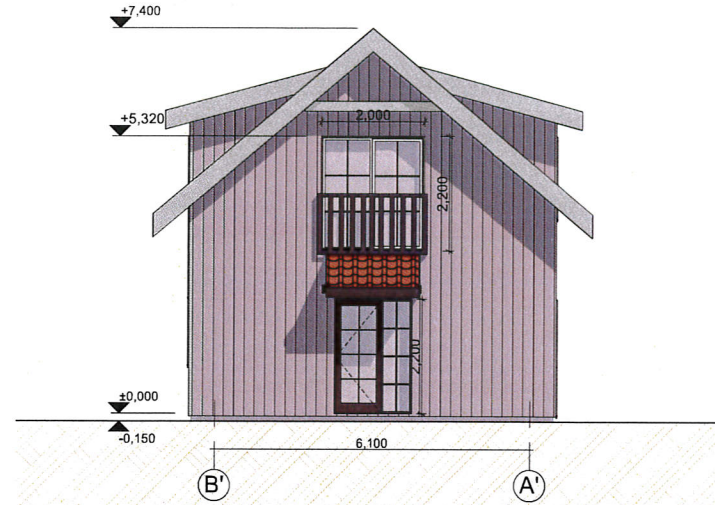
Pirmo aukšto planas



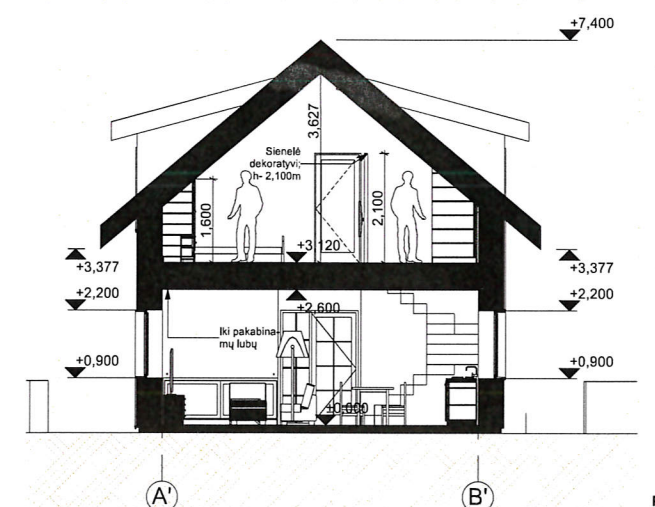
Mansardinio aukšto planas

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija (MODULIS B)		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)
01	Holas	6,34
02	Pagalbinė patalpa	5,93
03	San. mazgas	8,02
04	Svetainė/virtuvė/valgomasis	34,74
<b>Bendrasis pirmo aukšto plotas</b>		<b>55,03 m²</b>

Mansardinio aukšto patalpų eksplikacija Modulis B		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)
01	Holas	2,60
02	Vonios kambarys	5,20
03	Miegamasis	12,12
04	Drabužinė	5,53
05	Miegamasis	12,12
06	Drabužinė	5,53
<b>Bendrasis mansardinio aukšto plotas</b>		<b>43,10 m²</b>
<b>Bendrasis pastato plotas</b>		<b>98,15 m²</b>



Pjūvis b-b; M 1:100



Pjūvis c-c; M 1:100

FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA	ETALONAS
Stogas	Betoninės čerpės	Molio raudonumo (RAL 8004)	
Stogo karnizas	Skarda (valcuoto profilio)/ fibrocementinės dailylentės (horizontaliai)	Pilkšvai balta (RAL 9003)	
Sienos	Medžio imitacijos fibrocementinės dailylentės (dėstomos vertikalai)	Perlo balta (RAL 1013) / Piliakai mėlyna (RAL 5008) spalva matoma 3D vaizduose	
Cokolis	Tinkas	Pelės pilkumo (RAL 7005)	
Langų rėmai	Plastikinio profilio	Balti (RAL 9010)	

0		2023 01		Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval.Patv. Dok.Nr.		 <b>UAB „STATINIŲ STATYBOS VALDYMAS“</b>		Statinio projekto pavadinimas	
				<b>POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., KARKLĖS K., PLACIO G. 15B, STATYBOS PROJEKTAS</b>	
				Statinio numeris ir pavadinimas	
				Poilsio paskirties pastatai	
		Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
A478	PV	L.Burke			2023 01
A478	PDV	L.Burke			2023 01
0028895	ARCH	D.Bužinskaitė			2023 01
LT	Statytojas	R.P.		Statybos	
				Statybos leidimui	
				Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
				Statinio projekto pavadinimas	
				<b>POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., KARKLĖS K., PLACIO G. 15B, STATYBOS PROJEKTAS</b>	
				Statinio numeris ir pavadinimas	
				Poilsio paskirties pastatai	
				Dokumento pavadinimas	
				Poilsio paskirties pastato (numerio) Modulio „B“ projektiniai sprendiniai	
				Dokumento šlynis	
				2023/01-PP-B-006	
				Mastelis	Laida
				1:100	0
				Lapas	Lapų
				1	1