



VIEŠBUČIO PASKIRTIES STATINIAI (svečių namai su butais) ADRESU RUNGOS g.9, ELEKTRĖNUOSE,
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATYTOJAS	UAB "VIAKONSULTA", į.k. 304093268 Samanykščio g.8, Elektrėnai
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai (PP)
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas
PROJEKTUOTOJAS	UAB „Arch-1“, į.k. 302801964 Švitrigailos g.11A-223, Vilnius
PROJEKTO VADOVAS	Antanas Pikalovas (A1819)
OBJEKTO NUMERIS	2020/09/14

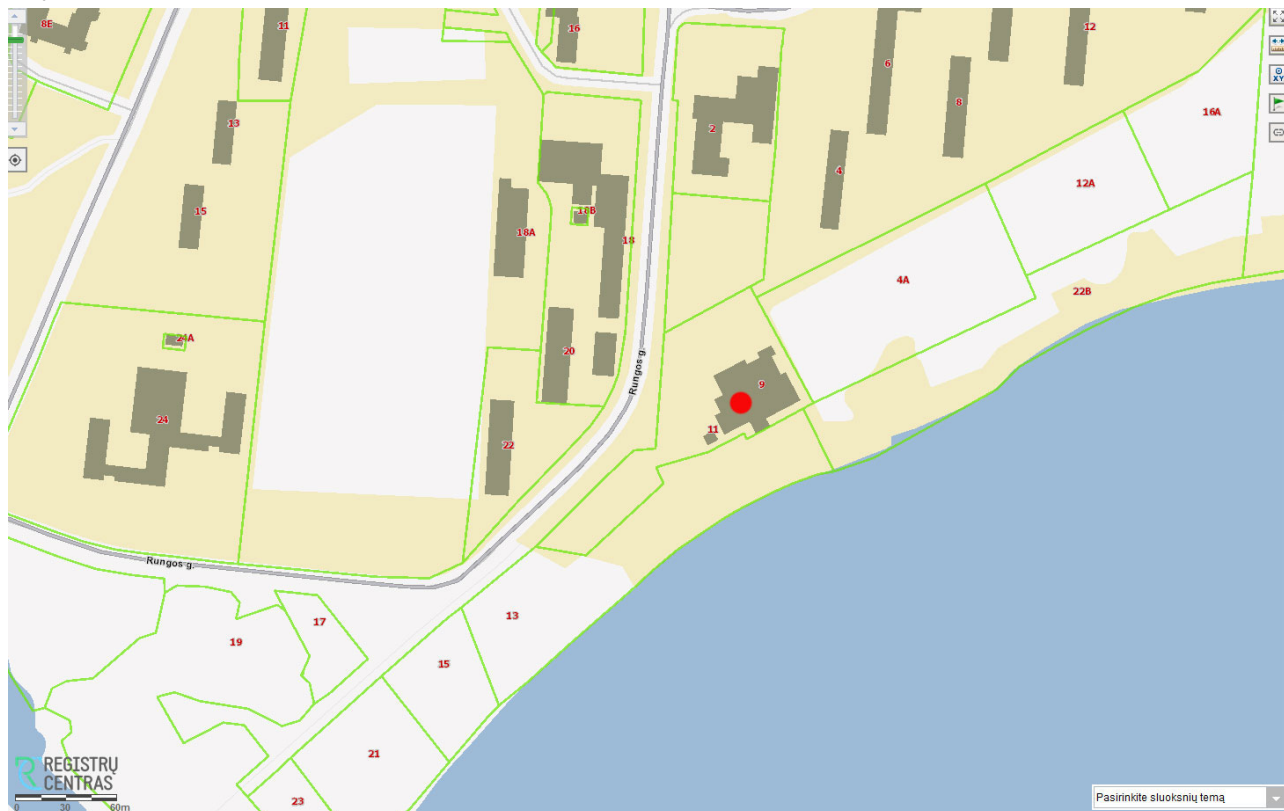
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Bendrieji duomenys

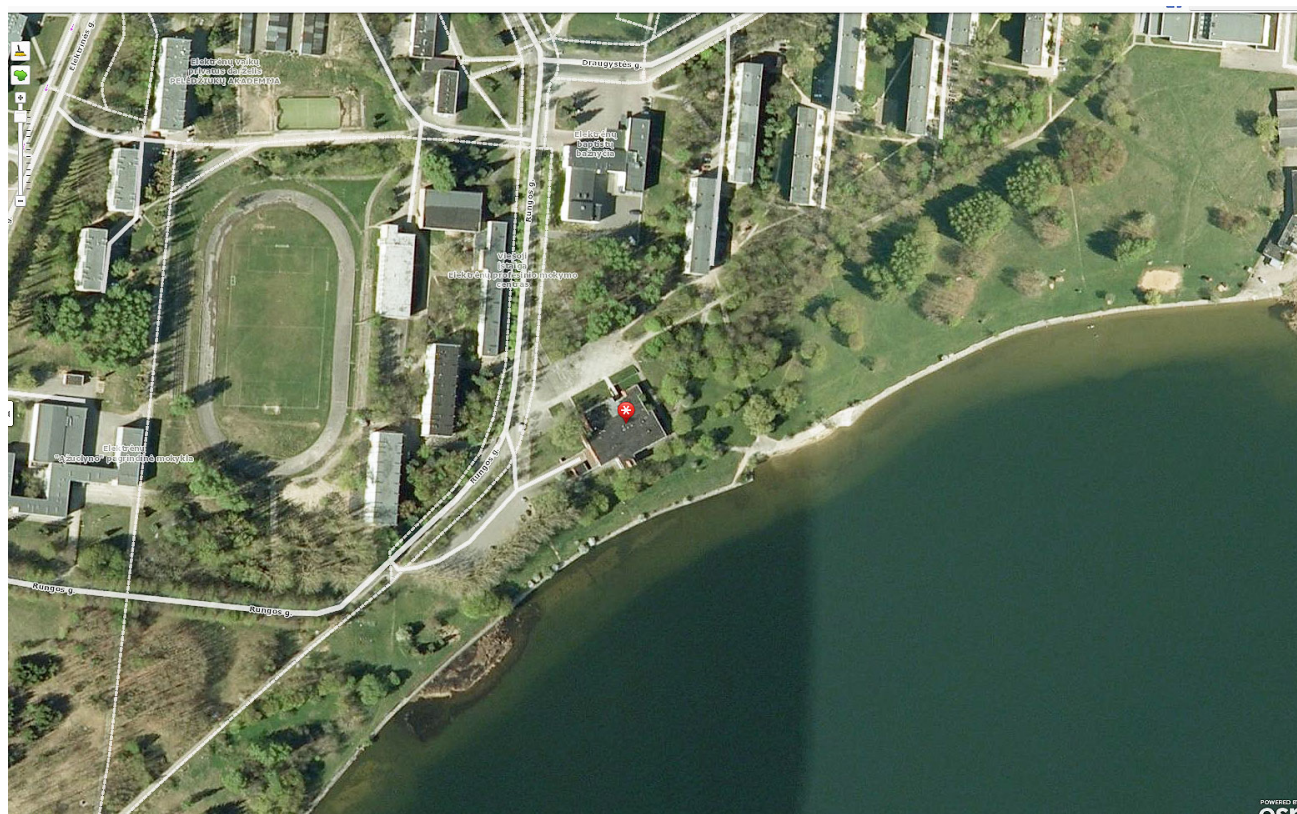
Statybos vieta: Rungos g.9, Elektrėnai.

Sklypo kad.Nr.: 7930/0003:202 (Unik.Nr.: 7930-0003-0202)

Sklypo plotas 8359 kv.m. (0,8359 Ha)



Ištrauka iš REGIA.LT



Ištrauka iš MAPS.LT

STATYBOS VIETA

Planuojamas griauti esamas restorano pastatas bei planuojami du nauji svečių namų paskirties pastatai adresu Rungos g.9, Elektrėnai.

Žemės sklypo Kad.Nr.: 7930/0003:202 (Unik.Nr.: 7930-0003-0202)

Žemės sklypo naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos.

Sklypas yra 36m atstumu nuo Elektrėnų marių.

Pastatai planuojami statyti etapais.

Pirmieji du pastatų paskirties pastatai jau pradėti įgyvendinti. Tai pirmasis ir antrasis komplekso etapai.

Sekančiais etapais numatoma statyti svečių namų paskirties nedidelius dviejų aukštų pastatus vietoje planuojamo griauti esamo restorano pastato.

Griaunamo restorano pastato duomenys:

Unikalus Nr.: 7997-4006-9012

Naudojimo paskirtis: Maitinimo

Žymėjimas plane 1M1p

Bendras plotas 2072,16 kv.m.

Tūris 9394 kub.m.

Statybos metai 1974m.

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI

Elektrėnų savivaldybės teritorijos bendrasis planas iki 2016 metų

Funkcinės zonos pavadinimas: Savivaldybės centras, turintis lokalinio centro a kategoriją.

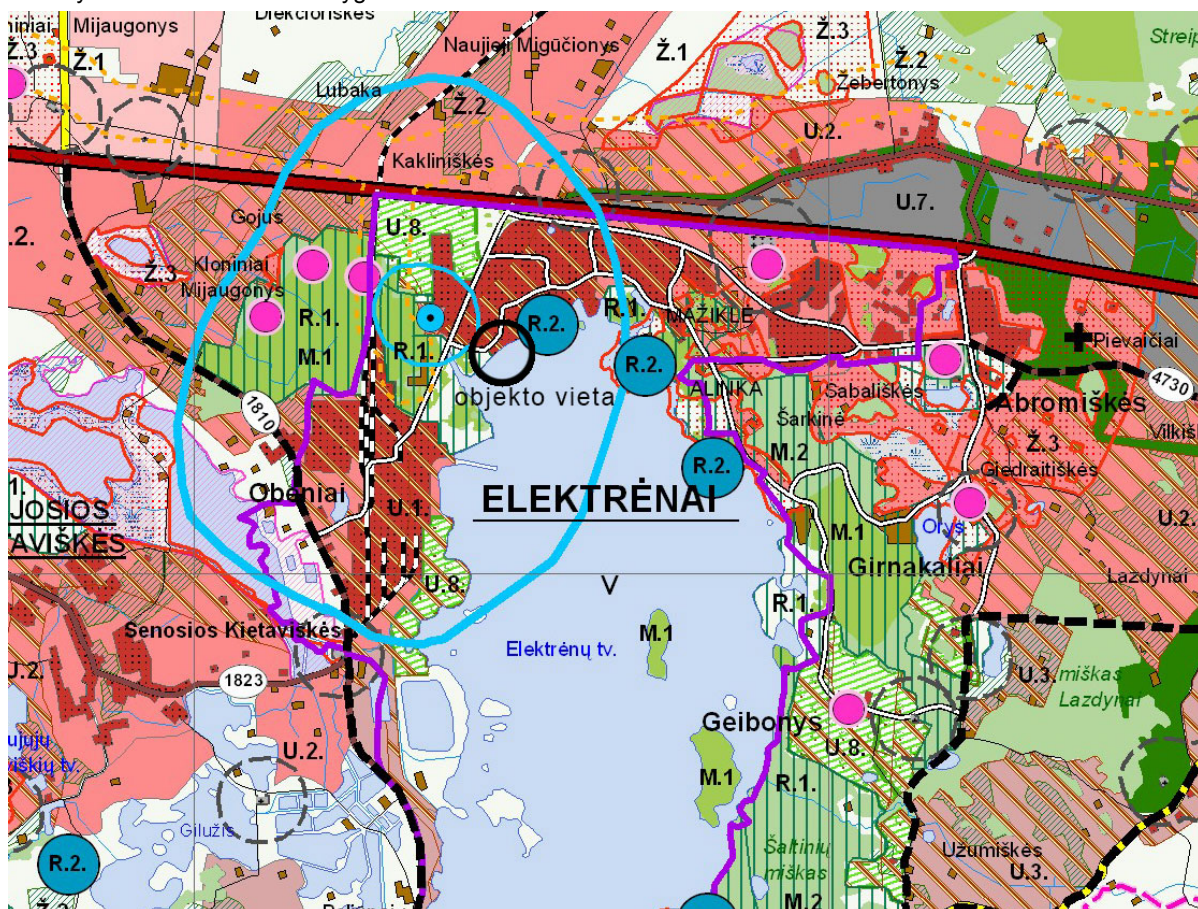
Galiojančio Bendrojo Plano rodikliai

Teritorijos indeksas U.1

Užstatymo intensyvumas mažiau arba lygus 0,6

Aukštų skaičius mažiau arba lygus 3a

Užstatymo tankis mažiau arba lygus 75%



Ištrauka iš Elektrėnų savivaldybės bendrojo plano pagrindinio brėžinio

Žemės naudojimo reglamentai

Elektrėnų savivaldybės teritorija skirstoma į:

Urbanizuotas ir urbanizuojamas teritorijas, kurioms priskiriamos atitinkamais indeksais

žymimos teritorijos:

u 1 - Elektrėnų miestas – savivaldybės centras, turintis šalies lokalinio centro

a kategoriją, esamos užstatytos teritorijos;

Viečio miestas – savivaldybės pacentris, turintis lokalinio centro **b**

kategoriją;

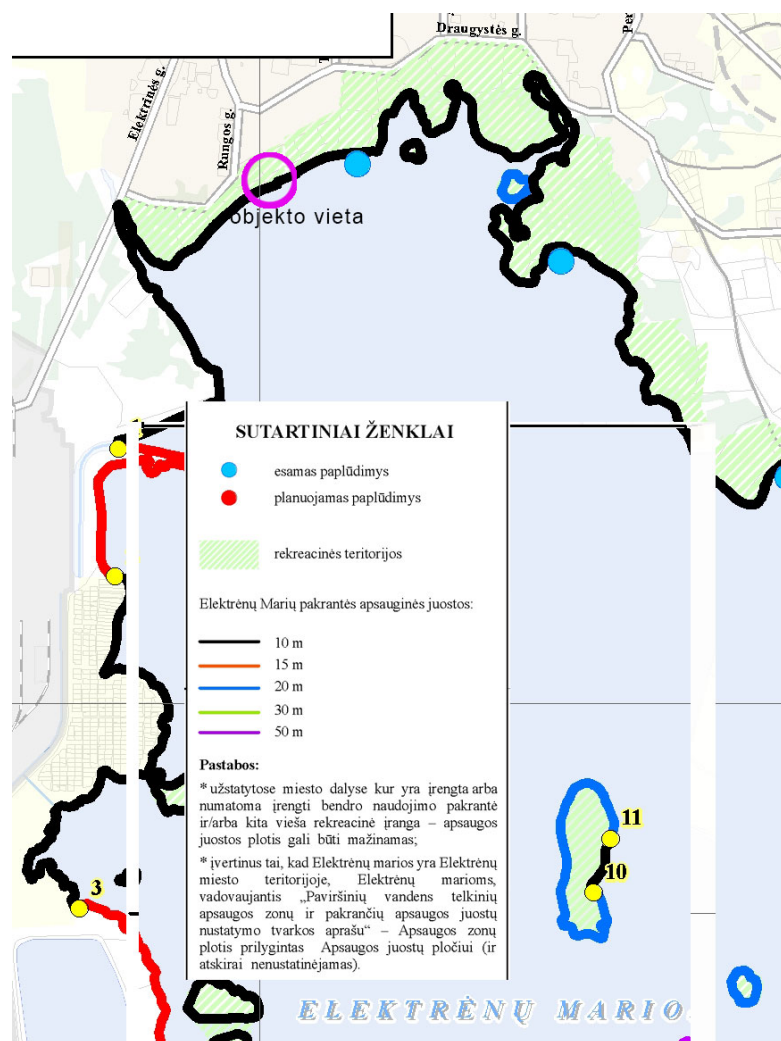
c kategorijos

Visoms urbanizuotoms, urbanizuojamoms ir neurbanizuojamoms teritorijoms yra nurodytos galimos tikslinės žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai. Šie nurodymai yra parengti remiantis **esminiais darniosios plėtros principais**: policentrine rajono gyvenamųjų vietovių Sistema ir jos vystymo prioritetiškumu, polifunkcinių teritorijų naudojimui, užstatymo kompaktiškumu, užstatymo struktūrizavimu, gatvių ir kelių tinklu, želdynų sistema, kompleksinių teritorijų įsisavinimu.

- Modernizavimas: esamų užstatytų teritorijų pastatų (svarbiausia – pastatų energetinė ir inžinerinė renovacija); gyvenamosios aplinkos (žaidimų ir sporto aikštelių, kiemų, takų, šaligatvių, automobilių aikštelių erdvių sutvarkymas); nauja statyba užstatymo galutiniam suformavimui, polifunkciškumui padidinti, darbo vietų kūrimui.

- Konversija: toje pačioje teritorijoje esamos funkcinės paskirties ar naudojimo būdo pakeitimas kitu efektyvesniu būdu, arba ilgalaikiai procesai, palaipsniui keičiantys žemės ūkio teritorijas į užstatytas ar kitaip urbanizuojamas teritorijas bei rekreacines teritorijas dėl planuojamos miestų, miestelių ir kaimų plėtros.

Elektrėnų marių rekreacinės paskirties aplinkos specialusis planas Rungos g.9 sklypo teritorijos zonoje numato ilgalaikio poilsio ir intensyvios veiklos zoną.



Atitinkant Elektrėnų marių rekreacinės aplinkos specialaus plano Elektrėnų marių apsaugos juostos/zonos schema.

Ties sklypu Rungos g.9 nustatyta apsaugos juosta yra 10m. Tuo tarpu sklypas nutolęs nuo kranto daugiau nei 35m.

Ištrauka iš Elektrėnų marių rekreacinės aplinkos specialaus plano.

SKLYPAS ir ESAMAS PASTATAS

Žemės sklypas sudarytas iš dviejų pagrindinių dalių: Pirmoji - esamo pastato ir jo aplinkos pagrindinė sklypo dalis.

Antroji sklypo dalis yra „apendikso“ formos, joje buvusi asfaltuota automobilių aikštelė. Kurioje jau suplanuoti du paslaugų paskirties pastatai su butais.



Nauji du paslaugų paskirties pastatai jau įgyvendinami „apendikso“ sklypo dalyje.

Esamo restorano pastato žemės sklypo dalis turi peraukštėjimus nuo maksimalios šiaurinio kampo alt.103,12 iki minimalios pietiniame kampe alt.98,47

Sklypas turi trijų lygių šlaitavimą atskiriant lygius atraminėmis sienutėmis.



Tokiu būdu pastatas paslėptas suformuotame reljefe.



Viršutinė šiaurinės pusės aikštelė yra 102,83 altitudėje, kur suplanuotas pagrindinis patekimas į pastatą per esamą tiltelį.



Rungos gatvė ir gatvės šaligatvis yra šiaurės vakarinėje sklypo pusėje. Gatvės ir pėsčiųjų tako altitudė yra 100,50. Pietinėje pusėje sklypas turi „apendikso“ formos iškyšulį (dabartinė asfaltuota automobilių aikštelė) kurios altitudė 99,90.



Nuo aikštelės suprojektuotas nusileidimas į esamo pastato cokolinės dalies patalpas. Tai buvęs ūkinis privažiavimas prie pastato rampos, bei esamos elektros transformatorinės. Cokolinio aukšto grindų lygis yra 99,50 altitudėje.

Nėra informacijos kiek pastatas stovėjo apleistas. Bei kitos archyvinės projekto informacijos.
Pietinėje pusėje, link Elektrėnų marių, antrame aukšte pastate yra didelis balkonas su lauko židiniu.



Šios vietos konstrukcijos būklė kritinė, t.y. avarinė.
Šiuo metu jį išramstyta. esamo pastato konstrukcinė schema yra surenkamo g/b. Konstrukcijos prastos būklės.

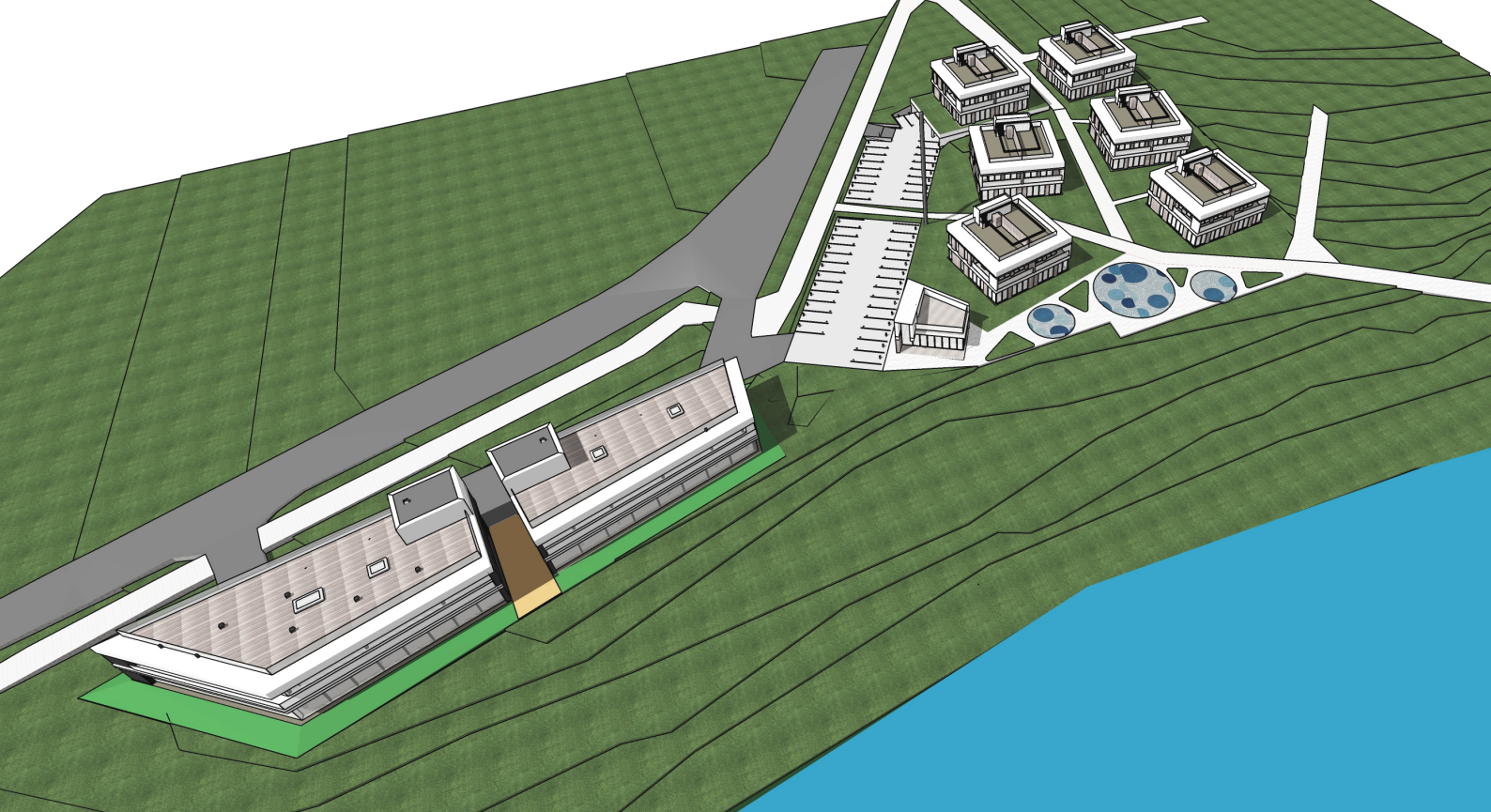




Pastato pietinė pusė, nukreipta į Elektrėnų marias.







NAUJŲ ETAPŲ SKLYPO PLANO ESMINIAI SPRENDINIAI

Pagrindinis pastato koncepcijos sprendimas – vietoje esamo restorano pastato suplanuoti traukos tašką – kompleksą, kur pirmieji aukštai tarnautų urbanistinės erdvės praplėtimui.

Iš esmės projektiniais pasiūlymais numatyta esamo restorano pastato tūrį suskaidyti į mažesnius. Kuriant vidinę kvartalo urbanistinę erdvę. Suplanuota platėjanti pėsčiųjų zona, pereinančia į aikštę su vaizdu į marias. Aikštėje suplanuota veikla vaikams (vaikų žaidimų, poilsio, sporto) – šios veiklos bus prieinamos viešai.

Planas- sukurti traukos tašką. Sudaryti sąlygas pirmuosiuose atskirų pastatų aukštuose įrengti įvairios paskirties patalpas, kurių veikla turėtų simbiozę su planuojamomis urbanistinėmis erdvėmis. Pvz. mini baras, kavinė, kepykla, poilsis, kirpykla ar pan.

Planuojama architektūrinė išraiška išlaikoma jau užduoto pirmojo etapo pastatų tūriais, architektūrine išraiška. Planuojama iš esmės performuoti, aukščio ir masteliškumo motyvus. Atsisakyti lygių skirtumų ir atraminių sienų. Tuo pačiu įpiešiant statinius į jau suformuotą aplinkinį reljefą nežymiai jį keičiant ar prisitaikant.

Taip esamos pėsčiųjų arterijos, kertančios sklypą išlaikomos. Ateinantys pėsčiųjų takai iki sklypo jungiami į naujo komplekso tranzitus.

Išlaikomas bendras pastatų vizualinis - tūrinis identitetas.

Nauji svečių namų paskirties pastatai planuojami dviejų aukštų. Pirmame aukšte planuojami svečių namų apartamentai ir paslaugų patalpos. Antrame aukšte numatomi gyvenamieji butai. Planuojami išlipimai ant stogų su įrengtomis terasomis, lauko dušais ir komunikacijomis lauko virtuvėms.

Pastatų apdailai naudojamos medinės dailylentės, tinkas, skardos lakštai.

Parkavimas prie pastatų planuojamas įrengti lygiagrečiai Rungos gatvės šiaurinėje dalyje, kuri pereina į stogą turintį parkingą, įgilintą į esamą šlaitą.

Architektūros sprendiniai:

Planuojama perkelti dabartinę elektros transformatorinę šiauriau. Už sklypo ribų arba naujai formuojamose požeminio parkingo erdvėse. Sprendžiama techninio projekto metu gavus ESO technines sąlygas.

Visoms patalpoms planuojami panoraminiai langai, paliekami dideli balkonai su stikliniais turėklais. Pietinėje pusėje atsiveria vaizdai į Elektrėnų marias. Tūriai talpinami reljefe su perkritimais taip, kad iš vidutinės terasos ir antro aukšto maksimaliai neužstotų vienas kitam vaizdų į marias. Tiek, kiek tai įmanoma bendro sumanymo kontekste.

Pastatų planinė struktūra paprasta. Planuojamos dvi patalpos pirmame aukšte su įėjimais iš lauko. Bei dvi patalpos antrame aukšte, į kurias patenkama per bendrą laiptinę. Laiptais tuo pačiu galima pakilti į stogo terasas.

Pirmame aukšte projektuojamos viešbučio, komercinės paskirties patalpos. Įvadinės patalpos planuojamos pastatų grupėms.



Principinė sklypo schema.

Esamą brandų medį sklype numatoma palikti. Jo būklė nustatoma atlikus taksaciją, įvertinus dendrologo rekomendacijas.

Vaikų žaidimų aikštelė, sporto ir ramaus poilsio aikštelės perkeliamos į centrinės dalies aikštę. Vaikų žaidimų aikštelė yra daugiau nei 11m nuo važiuojamosios dalies.

Pasirinkta vieta atskleista insoliacijai visą dieną. T.y. užtikrina nepertraukiamos insoliacijos laiką, didesnį, nei 3val. Tačiau centrinėje aikštėje bus suplanuotos pergolės nuo saulės. Erdvės tėvams, lankytojams, gyventojams, naudotojams, kur galima apsisaugoti nuo tiesioginės saulės šilumuoju metų laiku.

Buitinių šiukšlių konteineriai talpinami uždaroje saugykloje šalia įvažiavimo panduso šiaurinėje sklypo dalyje prie Rungos g. pėsčiųjų tako. Arba stogą turinčioje parkavimo dalyje.

PASTATAI SKLYPE

Suprojektuoti pirmuoju etapu paslaugų paskirties pastatai:

Paslaugų pastatas 01

Bendrasis plotas 707,56 kv.m.

Paslaugų paskirties patalpos 345,86 kv.m.

Bendro naudojimo paskirties patalpos 30,83 kv.m.

Ūkinės/techninės/sandėliavimo patalpos 10,70 kv.m.

Gyvenamosios paskirties patalpos 320,17 kv.m.

Užstatymo plotas 520,03 kv.m.

Paslaugų pastatas 02

Bendrasis plotas 557,06 kv.m.

Paslaugų paskirties patalpos 274,98 kv.m.

Bendro naudojimo paskirties patalpos 30,83 kv.m.

Ūkinės/techninės/sandėliavimo patalpos 11,69 kv.m.

Gyvenamosios paskirties patalpos 239,56 kv.m.

Užstatymo plotas 427,71 kv.m.

Esamo restorano pastato rodikliai:

Bendrasis plotas yra 2918,31 kv.m.

Užstatymo plotas 1864,96 kv.m.

Planuojami nauji pastatai:

Pastatas 03

Bendrasis plotas 80 kv.m. Užstatymo plotas 90kv.m.

Pastatas 04

Bendrasis plotas 322 kv.m. Užstatymo plotas 480 kv.m.

21 vnt. Atviro tipo požeminė auto. aikštelė 480 kv.m.

Pastatas 05

Bendrasis plotas 322 kv.m. Užstatymo plotas 240 kv.m.

Pastatas 06

Bendrasis plotas 322 kv.m. Užstatymo plotas 240 kv.m.

Pastatas 07

Bendrasis plotas 322 kv.m. Užstatymo plotas 240 kv.m.

Pastatas 08

Bendrasis plotas 322 kv.m. Užstatymo plotas 240 kv.m.

Pastatas 09

Bendrasis plotas 322 kv.m. Užstatymo plotas 240 kv.m.

Visų pastatų rodikliai:

Bendrasis plotas 3 304,23 kv.m. | 0.39 | leistinas pagal BP 0.6

Užstatymo plotas 2 725,80 kv.m. | 33% | leistinas pagal BP iki 75%

Atitinkant STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV skyriaus Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį Pirmasis skirsnis Pastatų ir inžinerinių statinių pagrindinė naudojimo paskirtis

5. Statiniai skirstomi į pastatus ir inžinerinius statinius [3.3]:

5.1. Pastatai pagal paskirtį skirstomi į dvi grupes [3.26]:

5.1.1. gyvenamuosius pastatus;

P.5.1.2 negyvenamuosius pastatus.

Pastatas priskiriamas vienai ar kitai paskirties grupei (pogrūpiui), jeigu jo visas bendrasis plotas arba didžiausioji jo dalis naudojama tai paskirčiai.

Kai pastatą sudaro įvairių paskirčių patalpos, suformuotos ar numatomos suformuoti atskirais nekilnojamojo turto objektais, pastato paskirtis nustatoma tokia tvarka: pirmiausia nustatoma pastato paskirties grupė pagal didžiausią atskirų paskirties grupių patalpų, suformuotų ar numatomų suformuoti atskirais nekilnojamojo turto objektais, suminį bendrąjį plotą. Tada nustatomas paskirties grupės pogrūpis pagal didžiausią visų tos paskirties grupės pogrūpių patalpų, suformuotų ar numatomų suformuoti atskirais nekilnojamojo turto objektais, bendrąjį suminį plotą

Įvairių paskirčių patalpos, formuojamos ar numatomos suformuoti atskirais nekilnojamaisiais daiktais, turi atitikti normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų ir kitų teisės aktų joms nustatytus reikalavimus.

Patalpų paskirčių pasiskirstymas pastatuose

Projektinių pasiūlymų metu yra pateikiamas siūlomas fasadų medžiagiškumo sprendinys, techninio projekto stadijoje bus parenkami konkretūs gaminiai, spalvos.

Pastatai projektuojami taikant esminius principus: ergonomiškumas, praktiškumas, ekonomiškumas.

Pastatų turi būti numatomi sutaptintais stogais su dideliais langais.

Numatomas medžiagiškumas

Pagrindinis pastato akcentas - medinės (arba metalinės) juostelės - dailylentės. Natūralaus medžio arba jo imitacijos. Kartu su dideliais langais, balkonais - terasomis pastatui priskiriamas viešbučio, rekreacijos identitetas.

Stogams naudojami skardos lankstiniai arba ištisinės plokštės.

Inžineriniai sprendiniai.

Numatomas šildymas ir karštas vanduo naujiems pastatams geoterminio arba oras/vanduo šilumos siurblio pagalba.

Gyvenamųjų ir viešbučio patalpų šildymas - grindinis.

Komercinėms, paslaugų patalpoms šildymas numatomas konvektorių pagalba. Arba grindinis.

Pastato šildymui techninio projekto metu bus numatyta išorinio bloko kondicionieriaus vieta, kuriai bus teikiami būtini įrengimo reikalavimai. Taip apsaugant pastato išorės architektūros sumanymo išsaugojimą.

Vanduo, nuotekos ir lietaus vandens nuotekos bei elektros aprūpinimas numatomos iš miesto tinklų.

Elektra pastatas aprūpinamas iš perkeliamos transformatorinės.

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIS

Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius apskaičiuotas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, XIII skyrius, Automobilių stovėjimo reglamentavimas, pateikta lentelė Nr. 30.

Projektuojamiems gyvenamosios paskirties pastatams reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius pateikiamas, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 punktu: „Statinio ar statinių grupės privalomos automobilių saugojimo ir stovėjimo vietos įrengiamos statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribose, išskyrus šio skyriaus 108 ir 112 punktuose nurodytus atvejus. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius, prie įvairios paskirties statinių nustatomas vadovaujantis 30 lentele.“

XIII SKYRIUS

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO REGLAMENTAVIMAS

107. Statant, rekonstruojant, remontuojant statinius ir (ar) keičiant jų paskirtį privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos (rekonstruojant, remontuojant statinius 30 lentelėje nurodytam padidėjusiam plotui, naujiems kambariams (numeriams), butams, kabinetams, gyventojų, įrenginių, remonto vietų, mokinių, studentų, vaikų skaičiui) šio statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribose, išskyrus šio skyriaus 112 punkte nurodytus atvejus. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius įvairios paskirties statiniams nustatomas vadovaujantis 30 lentele.

30 lentelė Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.3.	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui
2.1	Viešbučiai	1 vieta 2 kambariams (numeriams)
6.	Paslaugų paskirties statiniai	
4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto

Pastaba. Nustatant automobilių vietų skaičių šio punkto 1.1 ir 1.2 papunkčiuose nurodytais atvejais garažo patalpų plotas neįskaičiuojamas į naudingąjį plotą.

Viso projektu numatoma

	Patalpos kiekis vnt./ plotas	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
Butų skaičius	12 vnt.	12 vnt.
Viešbučių paskirties	12 vnt.	12 vnt.
Tame tarpe gali būti paslaugų paskirties patalpos.	600 kv.m.	24 vnt.

Viso planuojamiems pastatams reikalingos 24 vnt. vietos.

Kaikurių pastatų pirmojo aukšto patalpos gali būti paslaugų, prekybos paskirties. Potencialui 600kv.m. išskiriamas atskiras poreikis 24vnt.

Koncepcija numato 21vnt. parkingą su stogu. Bei 42vnt. atvirose parkavimo aikštelėse išilgai Rungos gatvės. Viso planuojamas parkavimo vietų skaičius 63vnt. Iš jų skiriama 10vnt. priklausančios parkavimo vietos pirmojo etapo pastatams.

Viso koncepcija numato ir naudoja savo poreikiams naujiems pastatams 53vnt. vietų. Tai užtikrina viso komplekso poreikius planuojant įvairių paskirčių patalpas (svečių namai, butai, paslaugų, prekybos).

DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS

Reikalingas dviračių stovėjimo vietų poreikis numatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, penktas skirsnis, Dviračių stovėjimo vietos, 178.“ Prie kiekvieno naujai statomo ar rekonstruojamo statinio turi būti įrengtas dviračių stovėjimo vietų skaičius, ne mažesnis nei nurodyta 43 lentelėje. Dviračių stovėjimo vietos įrengiamos naujai statomo ar rekonstruojamo pastato sklype, gatvėje ar valstybinėje žemėje, pagal savivaldybės išduotas sąlygas. Atstumas nuo dviračių stovėjimo vietų iki įėjimo į statinį neturi viršyti 50 m.

INSOLIACIJA

Projektuojamų butų insoliacija atitinka nustatytus normatyvinius STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ punktas 213. insoliacijos reikalavimus. Techninio projekto metu bus skaičiuojami ir pridedami detalūs insoliacijos skaičiavimai.

Daugiabučių gyvenamųjų namų vaikų žaidimų aikštelės insoliacija atitinka normatyvinius STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ vaikų žaidimo aikštelių insoliacijos reikalavimus punktas 185. Vaikų žaidimo aikštelė projektuojama ne arčiau kaip 10 m nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, automobilių stovėjimo aikštelių ir gatvių.

ŽMONIŲ SU NEGALIA POREIKIAI

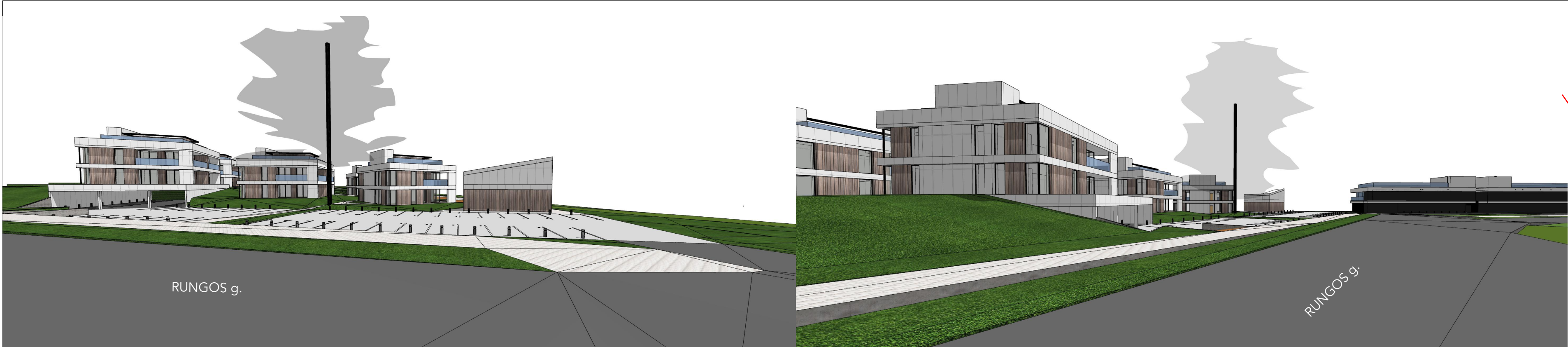
Pastato butai, įėjimai į pastatą bei sklypo, automobilio parkavimo sprendiniai projektuojami užtikrinant STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ normas. Detalizuojant juos techninio projekto metu.

P.V. Antanas Pikalovas

Architekto kvalifikacijos atestato Nr. A1819 _____

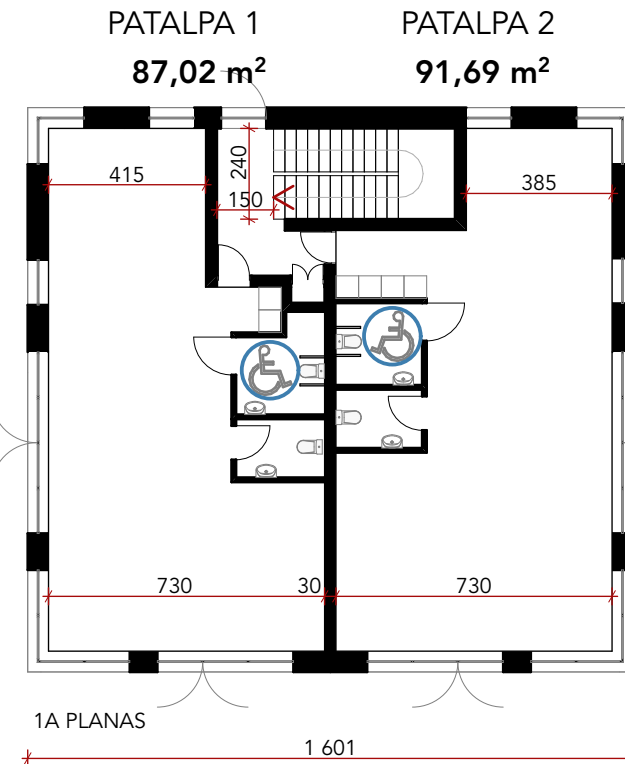
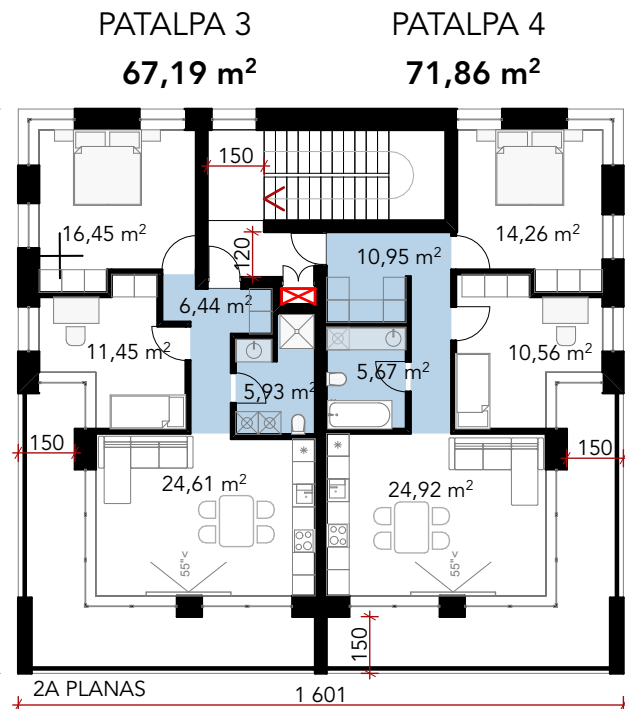
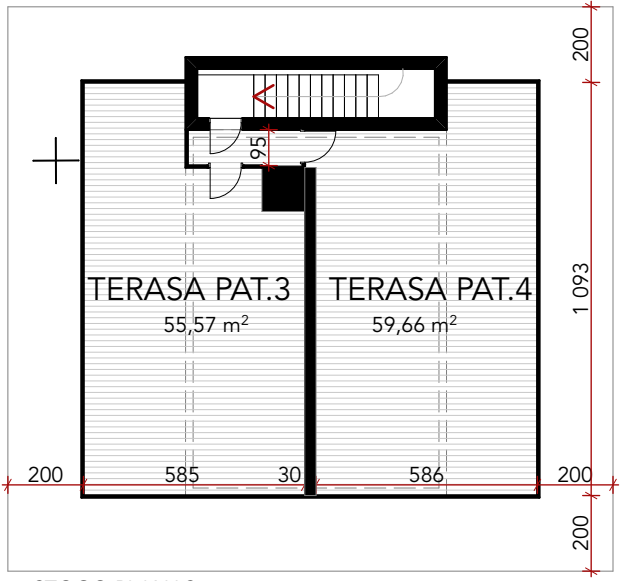
RUNGOS G.9 ELEKTRĖNAI
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 2023
UAB ARCH-1



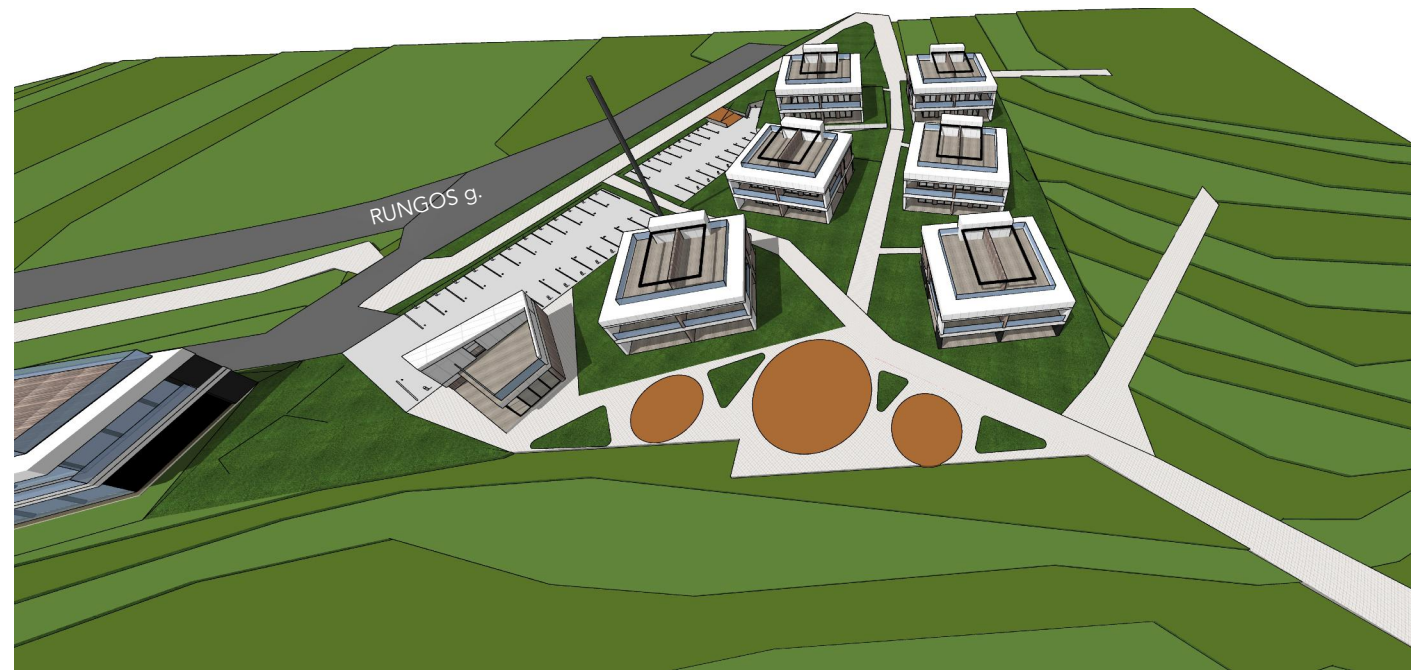


20. Komercinės paskirties objektų teritorijos

Žemės sklypai, skirti viešųjų paskirties pastatams; administracinės paskirties (laikymo valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų ir valstybės ar savivaldybės biudžetui priklausanti administracinės paskirties) pastatai; prekybos paskirties pastatai; paslaugų paskirties pastatai; maitinimo paskirties pastatai ir sporto paskirties pastatai.



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- GRIAUjami PASTATAI
 - 03-09 PLANUOJAMI NAUJI PASTATAI (SVEČIŲ NAMAI SU BUTAIS)
 - TP PERKELIAMA ESAMA TRANSFORMATORINĖ
 - PASTATAS 01-02 ANKSČIAU SUPROJEKTUOTI PASTATAI
 - PLANUOJAMOS PARKAVIMO VIETOS
 - ĮVAŽIAVIMO VIETOS
 - VŽ./POILSIO/SPORTO/ BENDRO NAUDOJIMO IR LAISVALAIKIO AKSTELĖ



2023-08-11

AR CH1	P.V.	A. Pikalovas
	PP	UAB Viakonsulta

Sklypo planas Esminiai koncepcijos sprendiniai	
Viešbučio paskirties statiniai (svečių namai su butais) adresu Rungos g.9, Elektrėnuose, statybos projektas.	