



<p>P UŽSAKOVAS:</p> <p>UAB „NORDIC IDEA“</p>	<p>OBJEKTAS:</p> <p>SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, UN.NR.5200-0044-9017, KAUNO R., GARLIAVA, VASARIO 16-OSIOS G. 38 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</p>
--	--

	<p>DALIS: BENDROJI</p> <p>BYLOS NR.: 1</p> <p>ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</p> <p>KATEGORIJA: YPATINGASIS</p> <p>PROJEKTO ŽYMUO: MP-23-04-05-PP</p> <p>BYLOS ŽYMUO: BD</p> <p>LAIDA: 0</p>
--	--

<p>DIREKTORĖ</p> <p>RIMA BALTUŠIENĖ</p> <p>A.V.</p>	<p>PROJEKTUOTOJAS UAB „Merkevičius ir partneriai“</p> <p>PROJEKTO VADOVAS  G. ŠUKAITYTĖ ATESTATAS: NR. A 1163</p> <p>2023 M.</p>
---	--


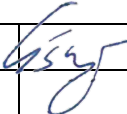
PROJEKTO PASIŪLYMO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr. Pavadinimas

Lapų skaičius

PP Projektiniai pasiūlymai

1. Titulinis lapas	1 lapas
2. Projekto vadovo atestatas	1 lapas
3. Projektinio pasiūlymo sudėties žiniaraštis	1 lapas
4. Aiškinamasis raštas	7 lapai
5. Sklypo planas M 1:500	1 lapas
6. Sklypo planas su transporto judėjimo schema M 1:500	1 lapas
6. Planas M 1:150	1 lapas
7. Pjūvis M 1:200 (pastatas 1)	1 lapas
8. Stogo planas M 1:250 (pastatas 1)	1 lapas
9. Nuosavybės dokumentai	12 lapai

0	2021-11	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis		
Projektuotojas:		 UAB "MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI"		
		Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato, un.nr.5200-0044-9017, Kauno r., Garliava, Vasario 16-osios g. 38 rekonstravimo projektas		
		Statinio numeris ir pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato, un.nr.5200-0044-9017		
A 1163	PV	GITANA ŠUKAITYTĖ		
		Dokumento pavadinimas:		Laida
		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
LT	Statytojas:		Projekto žymuo:	Lapas
	UAB „NORDIC IDEA“		MP-23-04-05-PP.AR	Lapų
			1	11

AIŠKINAMASIS RAŠTAS**1. Bendrieji duomenys****1.1. Projekto rengimo pagrindas ir paskirtis**

- Statytojo nuosavybės teisę ar kitokią teisę į žemę (statybos sklypą) patvirtinantys dokumentai;
- Projekto rengimo užduotis;
- Projektas parengtas pagal galiojančius Normatyvinius dokumentus, Statybos techninius reglamentus, galiojančias higienos normas, Energetikos normatyvinius statinio saugos ir paskirties dokumentus, Statybos taisykles, rekomendacijas bei gaisro saugos taisykles bei reikalavimus:

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Pavadinimas
1	2	3
1.		Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
2.		Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas
3.		Lietuvos Respublikos žemės įstatymas
4.		Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
5.		Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas
6.		Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymas
7.		Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas
8.		Lietuvos Respublikos darbo kodeksas
9.		Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas
10.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
11.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
12.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
13.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
14.	STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo aprašas
15.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
16.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
17.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
18.	STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
19.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
20.	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas
21.	2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
22.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
23.	STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga
24.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
25.	STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas

MP-23-04-05-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	8	0

26.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
27.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
28.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
29.	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
30.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
31.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
32.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
33.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
34.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
35.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
36.	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2010-1207 Nr. 1-338, Žin., 2010, Nr. 1467510)	
37.	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (2010-07-27 Nr.1-223)	
38.	Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus taisyklės Nr. D1-193	
39.	Atliekų tvarkymo taisyklės Nr. D1-831	
40.	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai Nr. 1-338	
41.	RSN 139-92	Pastatų ir statinių žaibosauga
42.	RSN 156-94 Euro kodas 7	Statybinė klimatologija Geotechninis projektavimas
43.	RSN 26-90	Vandens vartojimo normos
44.	RSN 37-90	Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo sistemų įrengimo taisyklės.
45.	DT-5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje (2000-12-22 Nr. 346; Žin. 2001, Nr. 3-74; 2011-06-28 Nr. 77-3785)

1.2. Informacija apie planuojamą teritoriją

Planuojamas žemės sklypas		
1	Žemės sklypo adresas	Kauno r., Garliava, Vasario 16-osios g. 38
2	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	5223/0008:64
3	Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-2035-7357
4	Žemės sklypo plotas	1.4890 ha
5	Užstatyta teritorija	1.4890 ha
6	Paskirtis	Kita
7	Naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
8	Žemės sklypo savininkas	Nuosavybės teisė: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
9	Valdymo forma	Valstybinės žemės patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "NORDIC IDEA", į.k. 302642572
10	Žemės sklype yra įregistruoti pastatai	Pastatas - sandėlis unik. Nr. 5200-0044-9017; Pastatas - Baldų gamybos cechas unik. Nr. :4400-4639-3708; Pastatas - Gamybinis pastatas unik. Nr. 1994-9004-3031; Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė. Nr. 4400-2983-7736; Kiti inžineriniai statiniai - Šaligatvis unik. Nr. 4400-2983-7769; Kiti inžineriniai statiniai – Tvorą unik. Nr. 4400-2983-7758; Kiti inžineriniai statiniai - Stoginė unik. Nr. 4400-2983-7690;

MP-23-04-05-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	8	0



1.3. Dėl detaliojo plano sprendinių:

Projektas rengiamas vadovaujantis detalioju planu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2009 m. spalio 22 d. sprendimu Nr. TS-392 ir minėtojo detaliojo plano pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. liepos 20 d. įsakymu Nr. ĮS-1240.

Detalioju planu nustatyti privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai lieka galioti.

1.4. Projektuojamo statinio statybos vieta, klimato sąlygos ir reljefas, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, kiti reikalingi duomenys:

Projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato, un.nr.5200-0044-9017, Kauno r., Garliava, Vasario 16-osios g. 38 rekonstravimo projektas

Statinio pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastatas (unikalus Nr. 5200-0044-9017).

Adresas: Kauno r., Garliava, Vasario 16-osios g. 38.

Statybos rūšis: rekonstravimas.

Statinio kategorija: Ypatingieji statiniai.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: sandėliavimo

Statytojas: UAB „Nordic idea“

Projektuotojas: UAB “Merkevičius ir partneriai”, įm. k. 300610437, dir. R.Baltušienė 8-683-44540.

Projekto vadovas: Gitana Šukaitytė atest. Nr. 1163

MP-23-04-05-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	8	0

1.5. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas (žemės vertinimas, inžineriniai tinklai bei įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.):

Vykdoma ūkinė veikla trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų nepablogins. Neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai ir gyventojų sveikatai, gyventojų saugai, susisiekimui, nelaimingų atsitikimų rizikai, sveikatos priežiūrai ir socialinių paslaugų prieinamumui, gyventojų ir darbuotojų elgsenos ir gyvenamosios veiklos veiksniams, vandens ir maisto kokybei neturės.

Vadovaujantis LR Vyriausybės 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166 „Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas“ visai planuojamai teritorijai galioja apsaugos zonos bei išlaikomi normuojami atstumai. Aplinkos kokybė ir higieninė būklė, įgyvendinus numatytus sprendinius, atitiks nustatytas normas.

1.6. Urbanistinis integralumas

Projektuojamas pastatas Garliavos miesto verslo ir gamybos potencialos plėtros teritorijoje, pramonės ir sandėliavimo teritorijoje. Aplink sklypą vyrauja pramonės ir sandėliavimo paskirties statiniai. Vyraujanti funkcija – komercinės paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Projekto tikslas – UAB „Nordic Idea“ veiklai pritaikyto ergonomiško, funkciško, patogaus bei urbanistiškai darnaus ir draugiško aplinkai sandėliavimo paskirties pastato projektas. Projektu derinamas proejktuojamas sandėliavimo paskirties pastatas prie jau esamų UAB „Nordic Idea“ pastatų architektūrinės išraiškos, taip sudarant vientisą kompleksą. Naudojamos pilkos ir geltonos spalvos daugiasluksnės plokštės su logotipo motyvu. Taip sukuriama bendras kompleksiško vaizdas bei įnešama architektūrinės kokybės ir naujos išraiškos. Patraukliam sandėliavimo paskirties pastato pastato eksterjerui suformuoti kuriama moderni architektūrinė išraiška



1.7. Skype esamų tinklų apsaugos zonos ir servitutai

Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos

MP-23-04-05-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	8	0

Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos

Elektros tinklų apsaugos zonos

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas(tarnaujantis)

Kiti servitutai (viešpataujantis)

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)

1.8. Ūkinė veikla

UAB Nordic idea vykdoma ūkinė veikla – korpusinių baldų gamyba išlaminuotų drožlių plokščių.

1.9. Inžinerinių tinklų aprašymas; energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas.

- Geriamo vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas – prisijungiama prie miesto inžinerinių tinklų;
 - Elektros energijos tiekimas – prisijungiama prie miesto inžinerinių tinklų;
 - Šildymo tiekimas šaltuoju sezonu metu – esama dujunė katilinė;
- Sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu.

1.10. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai:

Sklypo susisiekimo komunikacijos geros, patogios. Sklypas randasi adresu Vasario 16-osios g. 38, Garliava, Kauno r. sav. Pagrindinis įvažiavimas į sklypą – Vasario 16-osios g. Bendrovės teritorija yra 1,9 km atstumu nuo Garliavos m. centro.

1.11. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.

Statybos ribų tikslinimas nenumato ir nekelia neigiamo poveikio aplinkai, gyventojams ir/ar kaimyninėms teritorijoms. Taip pat neigiamas statybos darbų poveikis aplinkai nenumatytas, trečiųjų asmenų interesų nepažeidžia.

1.12. Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos.

Visuomeninė ir ekonominė teritorijos svarba apibrėžiama trimis funkciniais komponentais: istoriniu, estetiniu ir ekologiniu. Vadovaujantis Kultūros paveldo centro kultūros vertybių registro duomenimis, sklypo teritorijoje nėra istorinę ar archeologinę reikšmę turinčių vertybių (archeologijos ir mitologinių objektų, įvykių vietų, monumentų, laidojimo vietų, urbanistikos kompleksų). Taip pat teritorijoje nėra ir estetiniu ar ekologiniu požiūriu vertingų objektų.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.

MP-23-04-05-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	8	0

Sklypo teritorija numatoma iš visų pusių aptverti ažūrine skydine tvora. Sklype numatomas lauko apšvietimas.

1.13. Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas.

Sandėliavimo paskirties pastatas.

Sklypo plane numatoma ir įrengta automobilių stovėjimo vietas bei kelkraščius pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.

1.14. Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems Projekto dokumentams, taip pat teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

Techninio projekto sprendiniai atitinka reikalavimus, užsakovo pateiktą projektavimo užduotį, LR galiojančius statybos reglamentus, higienines normas, kitus teisės aktus. Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

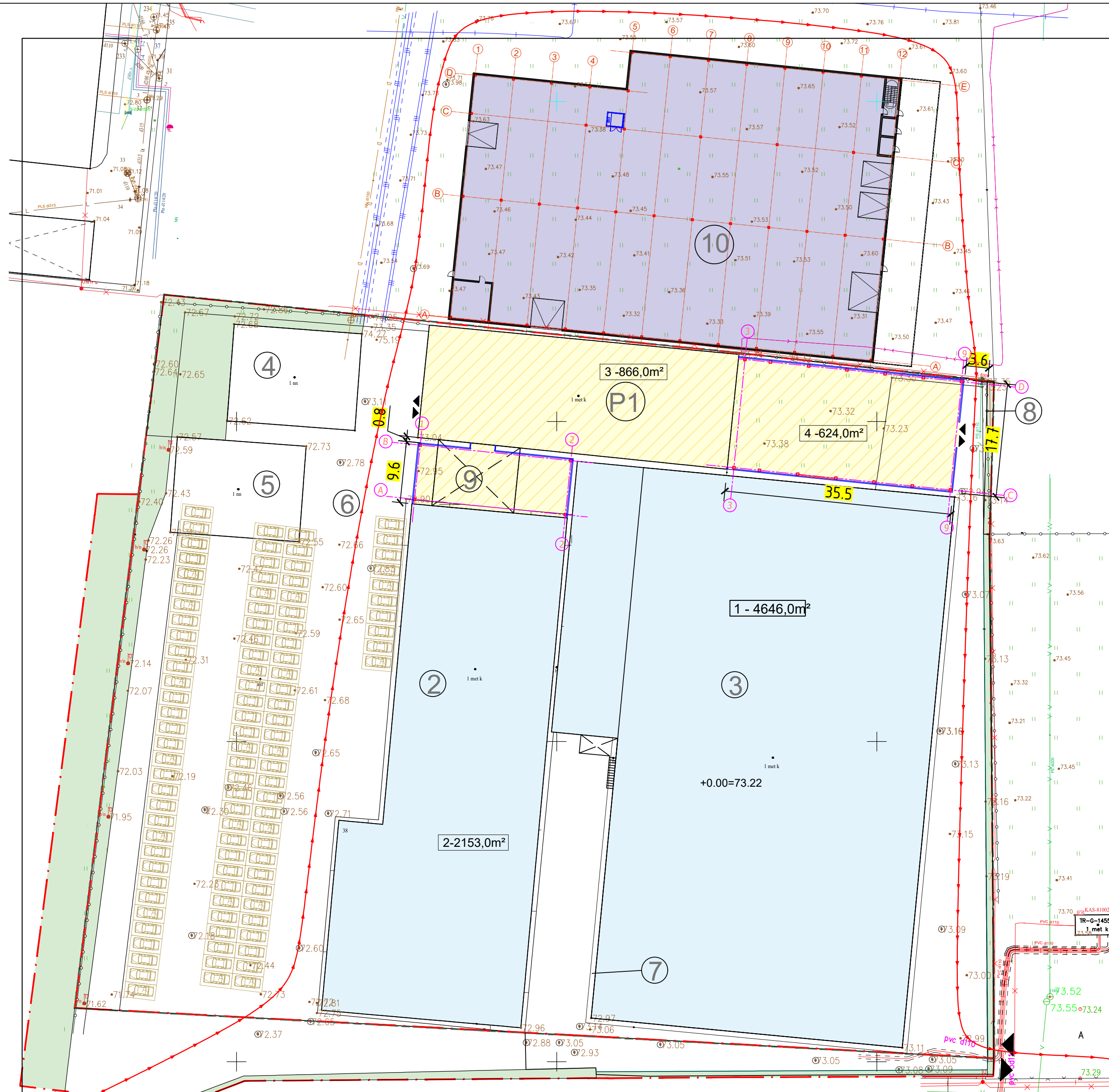
Statinio bendrieji rodikliai skaičiuojami įvertinant esamą žemės sklypo situaciją.

BENDRIEJI RODIKLIAI

MP-23-04-05-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	8	0

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	
		Prieš rekonstrukciją	Po rekonstrukcijos
Sklypo plotas	m ²	14890	14890
Sklypo užstatymo plotas	m ²	9698	10535
Sklypo intensyvumas	%	65	71
Sklypo tankumas	%	55	61
Sklypo apželdintas plotas	m ² /%	10/1490	10/1490
Automobilių stovėjimo vietos	Vnt.	107	107
STATINIAI			
Pastatas – sandėliavimo paskirties (Unikalus daikto Nr.: 5200-0044-9017)			
Bendrasis plotas	m ²	883,53	1720,12
Pastato tūris	m ³	7907,0	15654,0
Aukštų skaičius	vnt.	1	1
Statinio aukštis	m	9,5	9,5
Pastato energinio naudingumo klasė		-	B
Aikštelė – kiti inžineriniai statiniai (Unikalus daikto Nr.: 4400-2983-7736)			
Bendrasis plotas	m ²	5943,13	1630,00

MP-23-04-05-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	8	0



PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Eil. Nr.	PASTATŲ IR STATINIŲ PAVADINIMAS:	Unikalus Nr.	Žymėjimas inv. plane	Gaisro kat.	Plotai m²						Tūris m³		Pastabos	
					Užstatymo		Bendras		Pagrindinis		Prieš	Po		
					Prieš	Po	Prieš	Po	Prieš	Po				
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Projektuojamas pastatas:														
P1	Sandėliavimo paskirties pastatas, neypatingasis rekonstravimas	5200-0044-9017	4F1g			883,0	1753,54	883,53	1720,12	875,21	1720,12	7907,0	15654,0	
6	Kiti inž. statiniai - aikštelė II gr. nesudėtingas st. rekonstravimas	4400-2983-7736	b4			5943,13	1630,0							
Esami pastatai ir statiniai:														
2	Gamybos paskirties pastatas - baldų gamybos cechas, ypatingasis	4400-2591-2652	7P1g	Eg		2152,0		2240,41	2072,99			14859,0		Esamas
3	Gamybos paskirties pastatas - gamybinis pastatas, ypatingasis	4400-4639-3708	8P1g	Eg		4682,97		5068,54	5068,54			39746,0		
4, 5	Laikini statinys													
7	Kiti inž. statiniai - šaligatvis II gr. nesudėtingas st.	4400-2983-7769	b5			178,52								
8	Kiti inž. statiniai - tvora, II gr. nesudėtingas st.	4400-2983-7758	t2											h-2,0m, l-136,47m
9	Kiti inž. statiniai - stoginė II gr. nesudėtingas st.	4400-2983-7690	9I1g			137,0								nugriauinama
viso:						10535,0		9029,07						

PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA:

- Sandėliavimo paskirties pastatas, neypatingasis, rekonstravimas
- Gamybos paskirties pastatas - baldų gamybos cechas, ypatingasis
- Gamybos paskirties pastatas - baldų gamybos cechas, ypatingasis
- Laikini statiniai
- Kiti inž. statiniai - aikštelė II gr. nesudėtingas st.
- Kiti inž. statiniai - šaligatvis, II gr. nesudėtingas st.
- Kiti inž. statiniai - tvora, II gr. nesudėtingas st.
- Kiti inž. statiniai - stoginė, II gr. nesudėtingas st.
- Kaimyninis pastatas, šiuo metu projektuoja kita įmonė.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo riba
- Sanitarinė apsaugos zona
- ▲ Pateikimas į sklypą, pastatą
- Esami pastatai
- Sandėliavimo paskirties pastato rekonstravimas
- Pastatą projektuoja kita įmonė
- Sunkiojo transporto judėjimas

STATINIO RODIKLIAI

Eilės nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Prieš rekonstr.	Po rekonstr.
2	Pastatas - Sandėliavimo paskirties			
2.1	Darbuotojų skaičius	žm.	5	5
2.2	Pastato bendrasis plotas	m²	883,53	1720,12
2.3	Pastato tūris	m³	7907,0	15654,0
2.4	Aukštų skaičius	vnt.	1	1
2.5	Pastato aukštis		9,5	9,5
2.6	Pastato atsparumas ugniai (I, II, III)		II	II

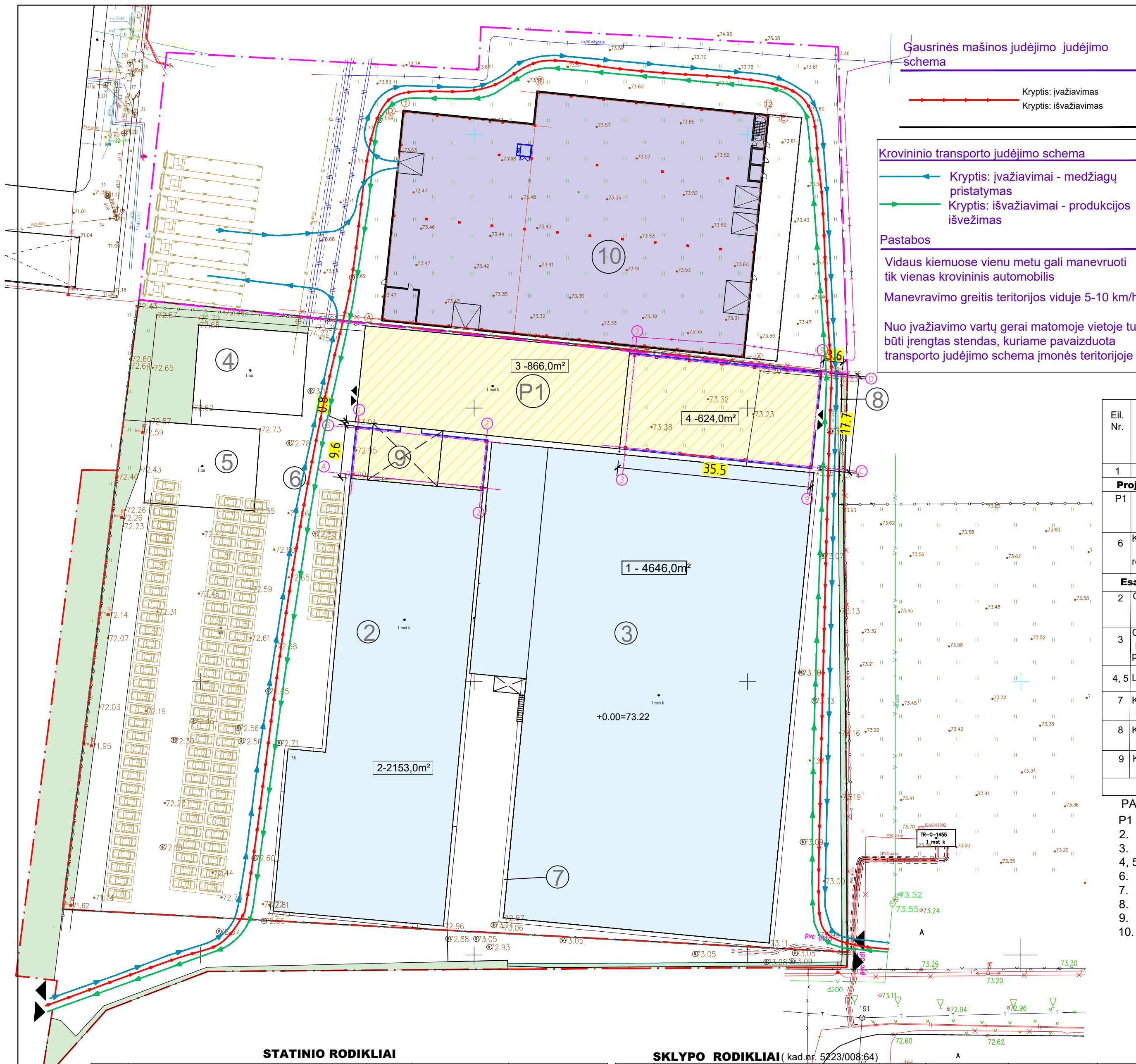
SKLYPO RODIKLIAI (kad.nr. 5223/008:64)

Eilės nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Esami rodikliai	Po rekonstravimo rodikliai	MAX rodikliai pagal det.
1	2	3	4	5	6
1.1	Sklypas	m²	14890	14890	
1.2	Sklypo užstatymas	m²	9698	10535,0	10572
1.3	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	65	71	71%(1,4)
1.4	Sklypo užstatymo tankumas	%	55	61	143%(0,7)
1.5	Sanitarinės (apsaugos) zonos plotis			iki sklypo ribų	iki sklypo ribų
1.6	Apželdintas žemės plotas	%/m²	10/1490	10/1490	1490
1.7	Lengv. automobilių stovėjimo vietos	vnt.	107	107	nesikeičia

PASTABOS:

- Pagal RC išrašą nr.44/1355987, 2022-12-12 sklypas užstatytas 100%
- Pagal STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas" tik aikštelių skirtų gamybos reikmėms, plotas skaičiuojamas į užstatymo plotą, todėl projektuojant galutinis užstatymo plotas mažesnis, nei RC išrašė.

0	2023	Statybos leidimai
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	 MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI	
A 1163	PV	G.Šukaitytė
A 1067	PDV	R.Dambrauskienė
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato, un.nr.5200-0044-9017, Kauno r., Garliava, Vasario 16-osios g. 38 rekonstravimo projektas		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastatas		
DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo planas M 1:500		
DOKUMENTO ŽYMUO MP-23-04-05-PP-SP.B-01		
LT	UŽSAKOVAS UAB "NORDIC IDEA"	LAPAS LAPŲ 1 1



PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Eil. Nr.	PASTATŲ IR STATINIŲ PAVADINIMAS:	Unikalus Nr.	Žymėjimas inv. plane	Gaisro kat.	Plotai m ²				Tūris m ³		Pastabos		
					Prieš	Po	Prieš	Po	Prieš	Po			
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Projektuojamas pastatas:													
P1	Sandėliavimo paskirties pastatas, neypatingasis rekonstravimas	5200-0044-9017	4F1g		883,0	1753,54	883,53	1720,12	875,21	1720,12	7907,0	15654,0	
6	Kiti inž.statiniai -aikštelė II gr. nesudėtingas st. rekonstravimas	4400-2983-7736	b4		5943,13	1630,0							
Esami pastatai ir statiniai:													
2	Gamybos paskirties pastatas - baldų gamybos cechasis, ypatingasis	4400-2591-2652	7P1g	Eg	2152,0		2240,41	2072,99			14859,0		Esamas
3	Gamybos paskirties pastatas - gamybinis pastatas, ypatingasis	4400-4639-3708	8P1g	Eg	4682,97		5068,54	5068,54			39746,0		
4, 5	Laikinas statinys												
7	Kiti inž.statiniai -šaligatvis II gr. nesudėtingas st.	4400-2983-7769	b5		178,52								
8	Kiti inž.statiniai -tvora II gr. nesudėtingas st.	4400-2983-7758	t2										h-2,0m, l-136,47m
9	Kiti inž.statiniai -stoginė II gr. nesudėtingas st.	4400-2983-7690	9I1g		137,0								nugriauinama
viso:					10535,0		9029,07						

PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA:

- Sandėliavimo paskirties pastatas, neypatingasis, rekonstravimas
- Gamybos paskirties pastatas - baldų gamybos cechasis, ypatingasis
- Gamybos paskirties pastatas - baldų gamybos cechasis, ypatingasis
5. Laikini statiniai
- Kiti inž.statiniai -aikštelė II gr. nesudėtingas st.
- Kiti inž.statiniai -šaligatvis, II gr. nesudėtingas st.
- Kiti inž.statiniai -tvora, II gr. nesudėtingas st.
- Kiti inž.statiniai -stoginė, II gr. nesudėtingas st.
- Kaimyninis pastatas, šiuo metu projektuoja kita įmonė.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo riba
- Kaimyninio sklypo riba
- Sanitarinė apsaugos zona
- Pateikimas į sklypą, pastatą
- Esami pastatai
- Pastatą projektuoja kita įmonė
- Sandėliavimo paskirties pastato rekonstravimas

STATINIO RODIKLIAI

Eilės nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Prieš rekonstr.	Po rekonstr.
2	Pastatas - Sandėliavimo paskirties			
2.1	Darbuotojų skaičius	žm.	5	5
2.2	Pastato bendrasis plotas	m ²	883,53	1720,12
2.3	Pastato tūris	m ³	7907,0	15654,0
2.4	Aukštų skaičius	vnt.	1	1
2.5	Pastato aukštis		9,5	9,5
2.6	Pastato atsparumas ugniai (I, II, III)		II	II

SKLYPO RODIKLIAI (kad. nr. 5223/008:64)

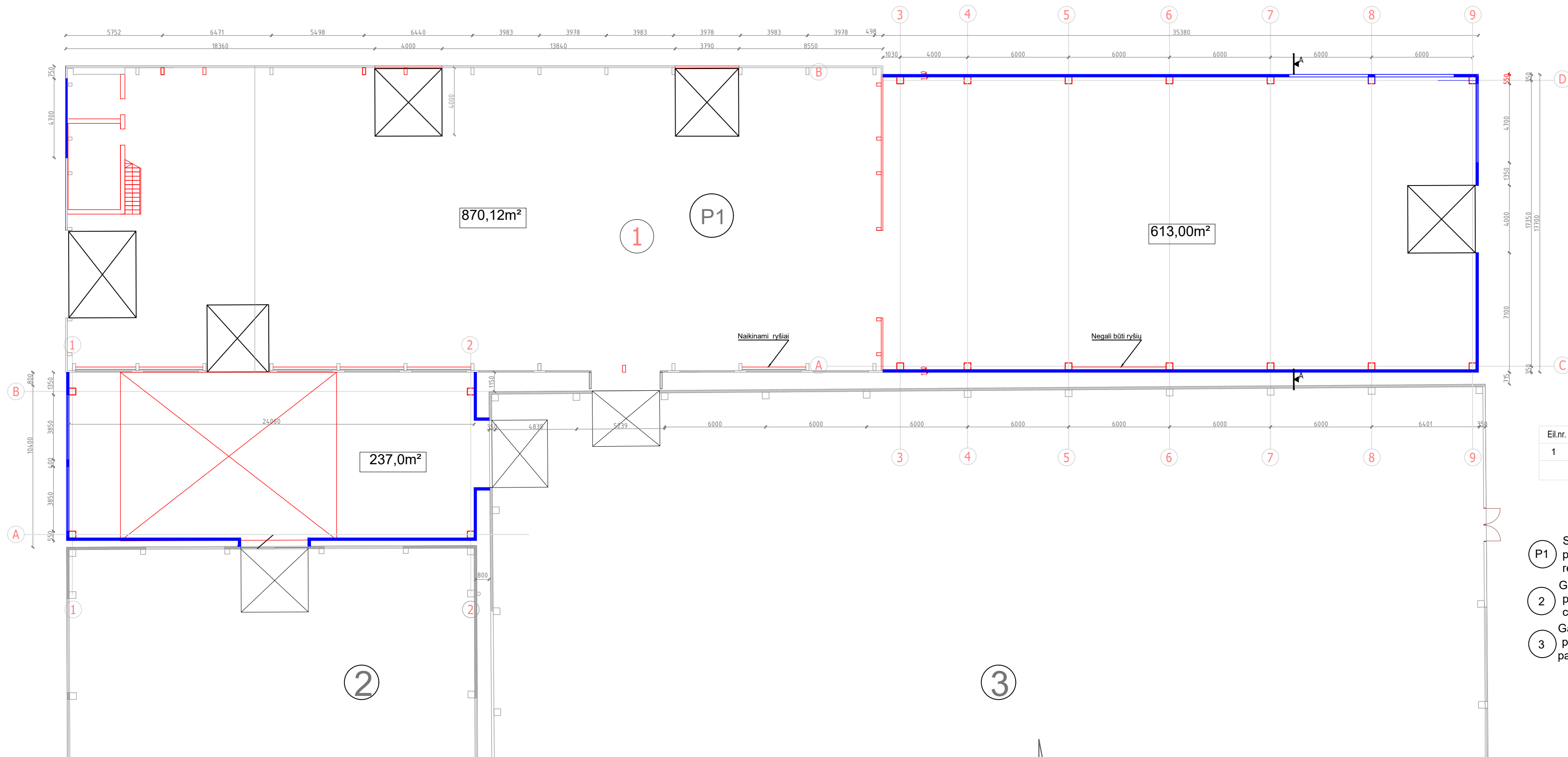
Eilės nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Esami rodikliai	Po rekonstravimo rodikliai	MAX rodikliai pagal det.
1	2	3	4	5	6
1.1	Sklypas	m ²	14890	14890	
1.2	Sklypo užstatymas	m ²	9698	10535,0	10572
1.3	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	65	71	71%(1,4)
1.4	Sklypo užstatymo tankumas	%	55	61	143%(0,7)
1.5	Sanitarinės (apsaugos) zonos plotis			iki sklypo ribų	iki sklypo ribų
1.6	Apželdintas žemės plotas	%/m ²	10/1490	10/1490	1490
1.7	Lengv. automobilių stovėjimo vietos	vnt.	107	107	nesikeičia

PASTABOS:

- Pagal RC išrašą nr.44/1355987, 2022-12-12 sklypas užstatytas 100%
- Pagal STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas" tik aikštelių skirtų gamybos reikmėms, plotas skaičiuojamas į užstatymo plotą, todėl projektuojant galutinis užstatymo plotas mažesnis, nei RC išrašė.

0	2023	Statybos leidimui
Laida	Data	Laidos leidimas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.		
A 1163	PV	G.Šukaitytė
A 1067	PDV	R.Dambrauskienė
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Sandėliavimo paskirties pastato, un.nr.5200-0044-9017, Kauno r., Garliava, Vasario 16-osios g. 38 rekonstravimo projektas STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Sandėliavimo paskirties pastatas DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo planas su transporto judėjimo schema DOKUMENTO ŽYMUO: UAB "NORDIC IDEA" MP-23-04-05-PP-SP.B-02		
LT	UŽSAKOVAS	LAPAS LAPŲ
		1 1

A2- 789 X 420



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

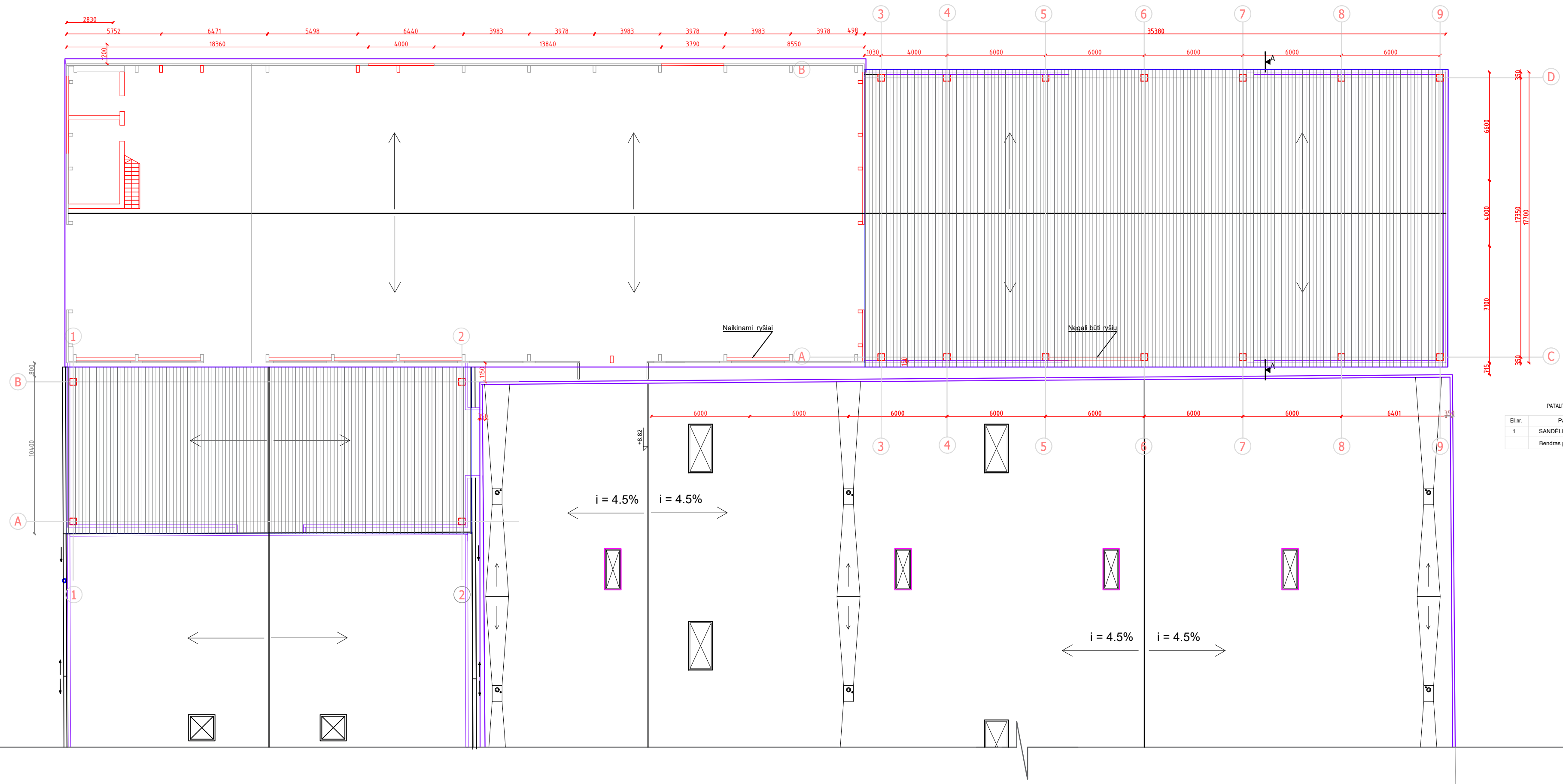
Eil.nr.	Patalpa	Plotas m²
1	SANDĖLIS	1720,12
Bendras plotas:		

PASTATŲ EKSPLIKACIJA

- P1** Sandėliavimo paskirties pastatas, neypatingasis rekonstravimas 5200-0044-9017
- 2** Gamybos paskirties pastatas - baldų gamybos cechas, ypatingasis, esamas 4400-2591-2652
- 3** Gamybos paskirties pastatas - gamybinis pastatas, ypatingasis, esamas 4400-4639-3708

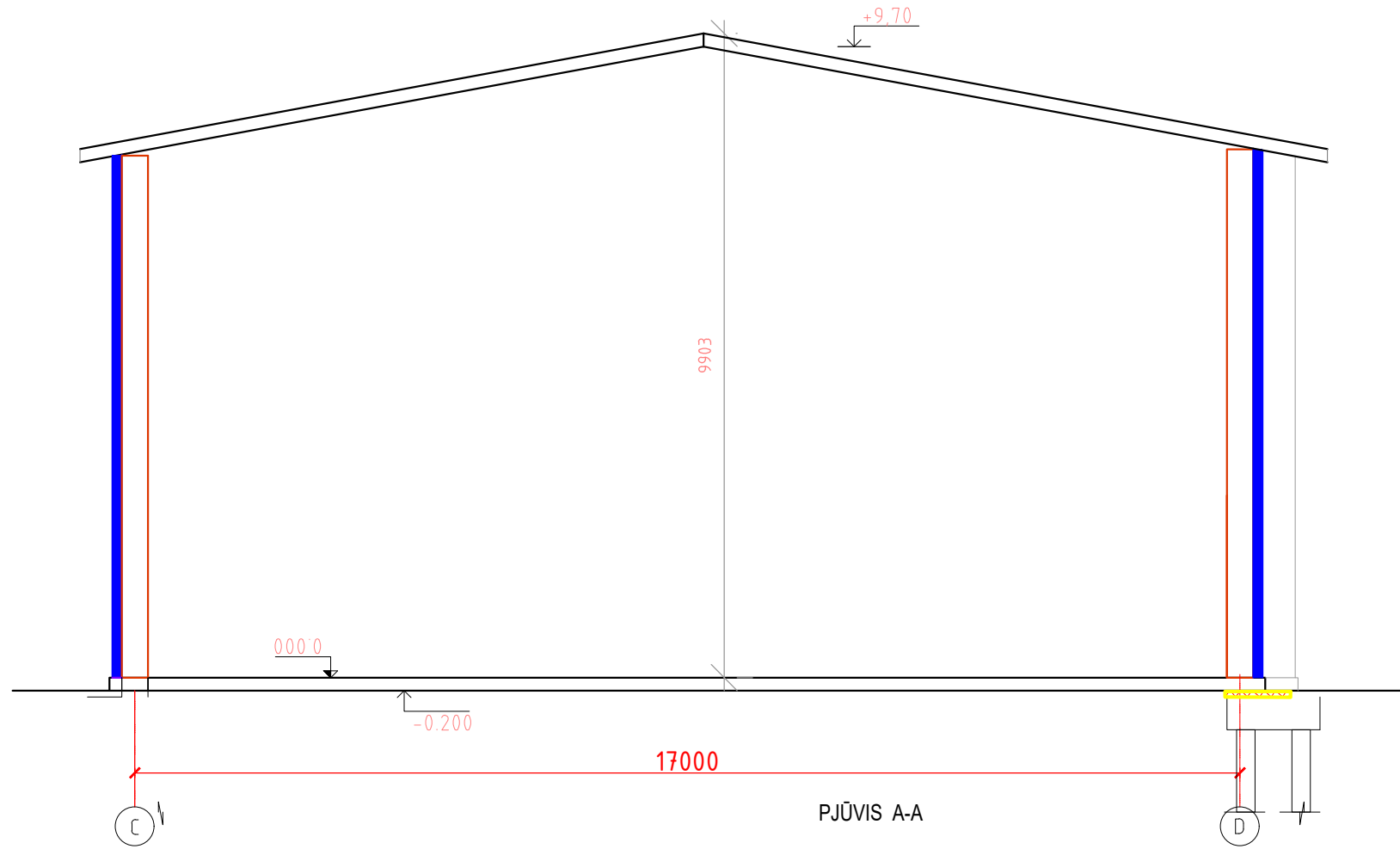
0	2023	Statybos leidimui	
Laida	Data	Laidos statusas. Ketimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PAKV. DOK. NR.			STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato, un.nr.5200-0044-9017, Kauno r., Garliava, Vasario 16-osios g. 38 rekonstravimo projektas
A 1163	PV	G.Šukailytė	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastatas
A 1067	PDV	R. Dambrauskienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Planas M 1:150
LT	UŽSAKOVAS	UAB "NORDIC IDEA"	DOKUMENTO ŽYRAI MP-23-04-05-PPSA.B-01
			LAPAS LAPŲ 1 1


A2, 769 X 420




PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
El.nr.	Patalpa	Plotas m ²
1	SANDĖLIUS	1720.12
Bendras plotas:		

0	2023	Statybos leidimui	
Laida	Data	Laidos statusas. Ketimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PAKV. DOK. NR.		MP MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato, un.nr.5200-0044-9017, Kauno r., Garliava, Vasario 16-osios g. 38 rekonstravimo projektas
A 1163	PV	G.Šukaitytė	STATYBOS NUMERIS IR PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastatas
A 1067	PDV	R. Dambrauskienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Stogo planas M 1:150
LT	UAB "NORDIC IDEA"	MP-23-04-05-PP-SA.B-02	LAPAS LAPŲ 1 1



0	2023	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Sandėliavimo paskirties pastato, un.nr.5200-0044-9017, Kauno r., Garliava, Vasario 16-osios g. 38 rekonstravimo projektas	
A 1163	PV	G.Šukaitytė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1067	PDV	R. Dambrasienė	Sandėliavimo paskirties pastatas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Pjūvis A-A	0
LT	UŽSAKOVAS	UAB "NORDIC IDEA"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			MP-23-04-05-PP-SA.B-03	1 1



0	2023	Statybos leidimui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			Sandėliavimo paskirties pastato, un.nr.5200-0044-9017, Kauno r., Garliava, Vasario 16-osios g. 38 rekonstravimo projektas
A 1163	PV	G.Šukaitytė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 1067	PDV	R. Dambrasukienė	Sandėliavimo paskirties pastatas
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			FASADAI M 1:200
			LAI DA
			0
LT	UŽSAKOVAS	UAB "NORDIC IDEA"	DOKUMENTO ŽYMUO
			MP-23-04-05-PP -SA.B-03
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1