

UAB Mano Būstas Šiauliai

(organizacijos pavadinimas)

Statinio apžiūros aktas

2022-08-04 Nr. DA491259

(data)

Šiauliai

(sudarymo vieta)

Statinio adresas K. Korsako g. 2, Šiauliai


Apžiūros Neeilinė
tikslas

(kasmėtinė, neeilinė, kitos papildomos apžiūros)

Problema Bloku ir siūlių būklės įvertinimas

Pastatų administravimo vadybininkas Laima Bartaševičienė, Atstovė

(V.Pavardė, tel. nr.)

Apžiūrėti objektai (sistemos)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
TECHNINIAI INŽ.	Vietomis išorinių gelžbetoninių bloku paviršiai su mikrotrūkimais, ties kraštais kai kur patrupėję. Galimas didesnis drėgmės įgertis, patekimas į vidaus konstrukcijas, kuris ardo jungtis. Tarpblokinės siūlės daugelyje vietų aprupėję, kai kur - labai stipriai. Matosi nesandarumai, galimas tiesioginis vandens patekimas į gilumą, ar net į vidaus patalpas.	Pilnas tarpblokinė siūlių sutvarkymas injektuojant poliuretanine putas ir hermetizuojant. Išorinių sienų bloku tinkamas padengimas termokeramine danga.
Bendrastatybiniai (tech. inž.)		
		
		



Atsižvelgiant į apžiūros metu nustatytus daugiabučio gyvenamojo namo (bendrojo naudojimo objektų) defektus, konstatuojama, kad nurodytos namo (objekto) sistemos neatitinka STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarkai“ įtvirtintų daugiabučio gyvenamojo namo privalomųjų reikalavimų visumos. Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytus defektus, deformacijas, trūkumus rekomenduojama nedelsiant organizuoti sprendimus dėl privalomųjų reikalavimų neatitinkančių gyvenamojo namo bendrojo naudojimo objektų defektų pašalinimo, priėmimą bei pašalinti užfiksuotus defektus.

Techninės priežiūros inžinierius Gediminas Pučkorius
SPSC kv. at. Nr. 36575

Spausdino: Gediminas Pučkorius (Servisas)

2022-08-04 09:35