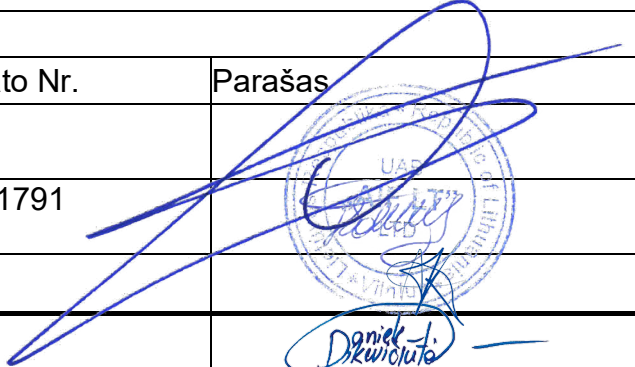




STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	UAB „LITECA“
------------------------	--------------

PROJEKTO PAVADINIMAS	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SODŲ G. 83A, SKAIDIŠKIŲ K., NEMĖŽIO SEN., VILNIAUS R. STATYBOS PROJEKTAS (GRIAUNANT ESAMUS STATINIUS UN. NR.: 4100-3009-6014, 4100-3009-6025, 4100-3009- 6036, 4100-3009-6047)
STATINIO (STATINIŲ) PAVADINIMAS	SANDĖLIS
STATINIO (STATINIŲ) NAUDOJIMO PASKIRTIS	7.9 SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAI
STATINIO (STATINIŲ) KATEGORIJA	YPATINGASIS
STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATINIO PROJEKTO NUMERIS	22032
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

BYLOS SEGTUVO ŽYMUO	PP-01
BYLOS SEGTUVO LAIDOS ŽYMUO	0
BYLOS (SEGTUVO) IŠLEIDIMO DATA	2023-07

PROJEKTUOTOJAS	UAB „AIF LT“	
	V. Pavardė, atestato Nr.	Parašas
DIREKTORIUS	M. GIKYS	
PROJEKTO VADOVAS	E. ŠAKALIENĖ, A1791	
ARCHITEKTĖ	A. KARALIŪTĖ	
ARCHITEKTĖ	D. DIKEVIČIŪTĖ	

**PROJEKTO BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**


BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS						
EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SK.	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS	LAPŲ NR.
1.	22032-XX-PP.BSŽ	1	0	BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		2
2.	22032-XX-PP.BSR	2	0	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		3-4
3.	22032-XX-PP.AR	11	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		5-15

**PROJEKTO BYLOS GRAFINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SK.	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS	LAPŲ NR.
1.	22032-00-PP-SP.B-01	1	0	SKLYPO PARUOŠIMO PLANAS M 1:500		16
2.	22032-00-PP-SP.B-02	1	0	SKLYPO PLANAS M 1:500		17
3.	22032-01-PP-SP.B-03	1	0	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500		18
4.	22032-01-PP-SAB-01	1	0	RŪSIO PLANAS M 1:100		19
5.	22032-01-PP-SAB-02	1	0	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100		20
6.	22032-01-PP-SAB-03	1	0	ANTRESOLĖS PLANAS M 1:100		21
7.	22032-01-PP-SAB-04	1	0	SANDĖLIO ANTRESOLĖS PLANAS M1:100		22
8.	22032-01-PP-SAB-12	1	0	PJŪVIAI M 1:100		23
9.	22032-01-PP-SAB-13	1	0	FASADAI M 1:100		24
10.	22032-01-PP-SAB-07	3	0	VIZUALIZACIJOS		25-27

**BYLOJE PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

EIL. NR.	LAPŲ SK.	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS	LAPŲ NR.
1.	3	VILNIAUS R. SAV. PATVIRTINTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS		28-30
2.	1	TOPOGRAFINIS PLANAS		31
3.	75	GRUNTŲ TYRIMO ATASKAITA		32-106
4.	6	ŽELDYNŲ BŪKLĖS VERTINIMO ATASKAITA		107-112
5.	14	REGISTRŲ CENTRO IŠRAŠAI IR SKLYPŲ PLANAI		113-126

0	2023-07	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139A, LT-09120 Vilnius, Tel./Faks. +37067493346		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SODŲ G. 83A, SKAIDIŠKIŲ K., NEMĖŽIO SEN., VILNIAUS R. STATYBOS PROJEKTAS (GRIAUNANT ESAMUS STATINIUS UN. NR.: 4100-3009-6014, 4100-3009-6025, 4100-3009-6036, 4100-3009-6047 )		
A 1791	SPV	EDITA ŠAKALIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
	ARCH.	AISTĖ KARALIŪTĖ	01 SANDĖLIS		
	ARCH.	DANIELĖ DIKEVIČIŪTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "LITECA"		22032-XX-PP.BSZ		LAPŲ
			1	1	

### 1. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Eil.Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKYRIUS. SKLYPAS</b> (Kad. Nr. 4177/0500:559), SODŲ G. 83A, SKAIDIŠKIŲ K, NEMĖŽIO SEN., VILNIAUS R.				
1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	4302,00	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	37,56	
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	31,50	
	Sklypo užstatymo tūrio tankio rodiklis		2,45	
	Želdynų plotas (ne mažiau nei 10%)	m <sup>2</sup>	432	
<b>II. SKYRIUS PASTATAI: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (1)</b>				Nauja statyba
1.	Pastato paskirties rodikliai: darbuotojų skaičius	Vnt.	22-25	
2.	Pastato bendrasis plotas* , iš jo	m <sup>2</sup>	1622,78	
3.	Pastato naudingasis plotas *	m <sup>2</sup>	-	
4.	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	~10 508	
	4.1. Požeminis	m <sup>3</sup>	~230	
	4.2. Antžeminis	m <sup>3</sup>	~10 278	
5.	Aukštų skaičius	vnt.	1	Su rūsiu ir antresolėmis
6.	Pastato aukštis	m	8,50	
7.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
	7.1. 1 kambario	vnt.	-	
	7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8.	Energinio naudingumo klasė	--	A++	
9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	--	-	
10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	--	III	
11.	Kiti papildomi pastato rodikliai	--	--	
<b>PASTATAS-GAMYBINIS PASTATAS Un. Nr. 4100-3009-6014</b>				Statinio griovimas
<b>PASTATAS-GARAŽAS Un. Nr. 4100-3009-6025</b>				
<b>PASTATAS-GARAŽAS Un. Nr. 4100-3009-6036</b>				
<b>PASTATAS-SANDĖLIS Un. Nr. 4100-3009-6047</b>				
<b>IV. SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI:</b>				
Nuotekų tinklai:				
4.1.	inžinerinių tinklų ilgis*	m		
5.1	Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm		
	5.1.1. DN 160		32.2	Nesudėtingas I gr.
	5.1.2. DN 200		84.5	Nesudėtingas II gr.
Lietaus nuotekų tinklai:				
4.2.	inžinerinių tinklų ilgis*	m	485,39	
5.2.	Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm		
	5.2.1. DN 110		174	Nesudėtingas I gr.
	5.2.2. DN 160		100	Nesudėtingas I gr.
	5.2.3. DN 200		400	Nesudėtingas II gr.
	5.2.4. DN 250		100	Neypatingas
	5.2.5. DN 315		200	Neypatingas
	5.2.6. DN 400		100	Neypatingas
	5.2.7. DN 500		100	Neypatingas
Vandentiekio tinklai				
4.3	inžinerinių tinklų ilgis*	m	185,51	
5.3.	Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm		
	5.3.1. DN 63		15	Nesudėtingas II gr.

	5.3.2. DN 200		7	Neypatingas
Dujotiekio tinklai				
4.4	Projektuojamų tinklų ilgis*	m	97	
5.4	Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	40	
Elektros tinklai				
4.5	Projektuojamų tinklų ilgis*	m	24	Apsauginiame vamzdyje d110
6.	elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>		
	0,4 kV kabelio A1		4x240	
4.5.2	Projektuojamų tinklų ilgis*	m	470	
	elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>		
	0,4 kV kabelio A1		4x16mm <sup>2</sup>	
4.5.3	Projektuojamų tinklų ilgis*	m	20	
	elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>		
	0,4 kV kabelio Cu		5x25mm <sup>2</sup>	
4.5.4	Projektuojamų tinklų ilgis*	m	15	
	elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>		
	0,4 kV kabelio Cu		5x10mm <sup>2</sup>	
4.5.5	Projektuojamų tinklų ilgis*	m	85	
	elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>		
	0,4 kV kabelio Cu		5x6mm <sup>2</sup>	
4.5.6	Apsauginio vamzdžio ilgis*	m	24	
	Apsauginio vamzdžio skersmuo	mm	110	
4.5.7	Apsauginio vamzdžio ilgis*	m	590	
	Apsauginio vamzdžio skersmuo	mm	75	
Elektroninio ryšio tinklai				
4.6.	Projektuojamų tinklų ilgis*	m	432	Apsauginiame vamzdyje d110 arba d50
<b>V. KITI INŽINERINIAI STATINIAI</b>				
SKLYPAS (Kad. Nr. 4177/0500:559), SODŲ G. 83A, SKAIDIŠKIŲ K, NEMĖŽIO SEN., VILNIAUS R.				
1.	Pėsčiųjų takai (4)	m <sup>2</sup>	~137	II gr. nesudėtingas
2.	Kiemo aikštelė (3)	m <sup>2</sup>	~366	II gr. nesudėtingas
3.	Kiemo aikštelė (2)	m <sup>2</sup>	~625	II gr. nesudėtingas
4.	Atraminės sienelės			II gr. nesudėtingas
5.	Aptvaras (h=1,8 m) su pramoniniais automatiniais vartais ir varteliais pėstiesiems (2 vnt., L=0,9 m)			I gr. nesudėtingas
SKLYPAS (Kad. Nr. 4177/0500:324), SODŲ G. 85, SKAIDIŠKIŲ K, NEMĖŽIO SEN., VILNIAUS R.				
	Automobilių stovėjimo aikštelė (5)	m <sup>2</sup>	~314	II gr. nesudėtingas
	Sandėliavimo aikštelė (6)	m <sup>2</sup>	~7780	II gr. nesudėtingas
	Aikštelė (8)	m <sup>2</sup>	~19	I gr. nesudėtingas
	Lietaus nuotekų kaupimo rezervuarai, 2 vnt.	m <sup>2</sup>	~496,33	II gr. nesudėtingas
	Atraminės sienelės			II gr. nesudėtingas
	Aptvaras (h=1,8 m) su pramoniniais automatiniais vartais			I gr. nesudėtingas

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas

Edita Šakalienė

Kval.at. Nr. 1791


2023-07-21



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI  
 AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

<b>1. BENDRIEJI DUOMENYS</b> .....	<b>2</b>
<b>1.1. Projektinių pasiūlymų paskirtis:</b> .....	<b>2</b>
<b>1.2. Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai:</b> .....	<b>3</b>
<b>2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI</b> .....	<b>5</b>
<b>2.1. Bendrieji duomenys</b> .....	<b>5</b>
<b>2.2. Projektuojamų statinių sąrašas</b> .....	<b>5</b>
<b>2.3. Sklypo plano sprendiniai</b> .....	<b>6</b>
2.3.1. Sklypo funkcinis zonavimas: .....	6
2.3.2. Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas: .....	6
<b>2.4. Planuojamas pastatas</b> .....	<b>7</b>
2.4.1. Pastato architektūros atitiktis kokybės kriterijams: .....	7
2.4.2. Pastato konstrukcinė schema: .....	8
2.4.3. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai ir medžiagos:.....	8
2.4.4. Orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai .....	8
<b>2.5. Gaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimo sprendiniai</b> .....	<b>9</b>
<b>2.6. Inžinerinių tinklų sprendiniai:</b> .....	<b>9</b>
2.6.1. Vandentiekis-nuotekų šalinimas: .....	11
2.6.2. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas: .....	11
2.6.3. Elektrotechnika:.....	11
2.6.4. Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas:.....	11

0	2023-07	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139A, LT-09120 Vilnius, Tel./Faks. +37067493346		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SODŲ G. 83A, SKAIDIŠKIŲ K., NEMĖŽIO SEN., VILNIAUS R. STATYBOS PROJEKTAS (GRIAUNANT ESAMUS STATINIUS UN. NR.: 4100-3009-6014, 4100-3009-6025, 4100-3009-6036, 4100-3009-6047 )	
A 1791	SPV	EDITA ŠAKALIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	ARCH.	AISTĖ KARALIŪTĖ	01 SANDĖLIS	
	ARCH.	DANIELĖ DIKEVIČIŪTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "LITECA"		22032-XX-PP.AR	LAPŲ
				1 11

## 1. BENDRIEJI DUOMENYS

<b>Statinio adresas</b>	Skaidiškių k. Nemėžio seniūnija, Vilniaus rajono savivaldybė.
<b>Statinio statybos vieta</b>	Projektavimo ir statybos darbai planuojami žemės sklype Kad. Nr.: 4177/0500:559 Rudaminos k.v.; unikalus Nr. 4400-1956-9029 žemės sklypo plotas 0,4302 ha, pagrindinė naudojimo paskirtis <b>kita</b> , žemės sklypo naudojimo būdas <b>pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos</b> . Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai, sudaryta nuomos sutartis su pastatų savininku UAB "Liteca" (statytoju).
<b>Statybos sklype registruoti statiniai</b>	<b>Pastatas-Gamybinis pastatas</b> , Un. Nr. 4100-3009-6014, <b>Pastatas-garažas</b> Un. Nr. 4100-3009-6025, <b>Pastatas-garažas</b> Un. Nr. 4100-3009-6036, <b>Pastatas-sandėlis</b> Un. Nr. 4100-3009-6047 Pastatai nuosavybės teise priklauso UAB "Liteca" (statytojui), Pradedamo rengto projekto sprendiniais juos planuojama nugriauti.
<b>Statybos sklype registruoti servitutai</b>	Sklype įregistruotų servitutų nėra
<b>Statybos sklype taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Plotas 0.006 ha</li> <li>• Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) Plotas 0.17 ha</li> <li>• Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) Plotas: 0.0899 ha</li> <li>• Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Plotas: 0.328 ha</li> <li>• Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Plotas: 0.0168 ha</li> </ul>
<b>Kultūros paveldo vertybės</b>	Statybos sklype ir jo apylinkėse registruotų kultūros paveldo vertybių nėra.
<b>Ryšys su gretimu užstatymu</b>	Statybos sklypas ribojasi su pramonine urbanizuota Skaidiškių k. dalimi, šiaurine kraštine ribojasi su Sodų g., vakarine –su asfaltuoto pravažiuoju. Esamas įvažiavimas į teritoriją iš Sodų g. Dalis gretimų sklypų užstatyti pramonės ir sandėliavimo pastatais, dalis - neužstatyti.
<b>Teritorijoje nutiesti inžineriniai tinklai</b>	Sodų g. nutiesti vandentiekio, buitines nuotekų šalinimo, elektroninių ryšių tinklai, vakariniame pravažiuoju vidutinio slėgio dujotiekio, elektros kabelinė linija. Teritorijoje nutiesti privatūs lietaus nuotekų surinkimo tinklai. Ties šiaurine sklypo riba įrengtos vartotojo elektros komutacinės spintos. Statybos sklypą kerta ryšių kabelinė linija, neveikiantys ryšių ir šilumos perdavimo tinklai.
<b>Klimato sąlygos ir reljefas</b>	Projektuojamas pastatas priskiriamas I vėjo apkrovos rajonui, vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė 24 m/s. Vietovės tipas B (miestų teritorijos, miškų masyvai ir kitos vietovės, kurios yra tolygiai užstatytos aukštesnėmis kaip 10 m kliūtimis). Teritorijos reljefas tolygiai žemėjantis šiaurės-pietų kryptimi, žemės paviršiaus absoliutinis aukščių perkrytis nuo 209,20 iki 207,20.
<b>Planuojami statiniai</b>	Sandėlis
<b>Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis</b>	Sandėliavimo paskirties pastatas [7.9]
<b>Statinio statybos rūšis</b>	Nauja statyba
<b>Statinio kategorija</b>	Ypatingasis statinys

### 1.1. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- Išreikšti statytojo sumanyto pastato architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją,

- informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus statinio projektavimą Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais,
- Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;
- specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti.

Projektinių pasiūlymų sudėtis: pagal statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Statinio techninis projektas bus rengiamas projektinių pasiūlymų pagrindu.

## 1.2. Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai:

*Statybos sklypas yra Skaidiškių k. esamoje pramonės zonoje. Statybos sklypas yra glaudžiai susijęs su gretimomis teritorijomis tiek funkcinė paskirtimi (žemės sklypo naudojimo būdas pramonės ir sandėliavimo teritorijos), tiek susisiekimo bei inžinerinę infrastruktūra. Siekiant įgyvendinti projektinius pasiūlymus žemės sklypo naudojimo būdo keisti nereikia.*

Šiaurinė sklypo riba eina išilgai Sodų g., vakarinė ribojasi su asfaltuotu pravažiuoju į kaimyninį sklypą. Už gatvės ir pravažiavimo esantys sklypai užstatyti pramonės ir sandėliavimo pastatais. Pietinėje dalyje sklypas ribojasi teritorija, kurioje veikia spaustuvė, į rytus nuo Statybos sklypo esantys kaimyniniai sklypai neužstatyti.

Statybos sklypas naudojamas pagal paskirtį - statybinių medžiagų sandėliavimui.

Vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai (detalieji planai) statybos sklypui neparengti.

Dokumentai, kuriais vadovaujantis rengiami projektiniai pasiūlymai:

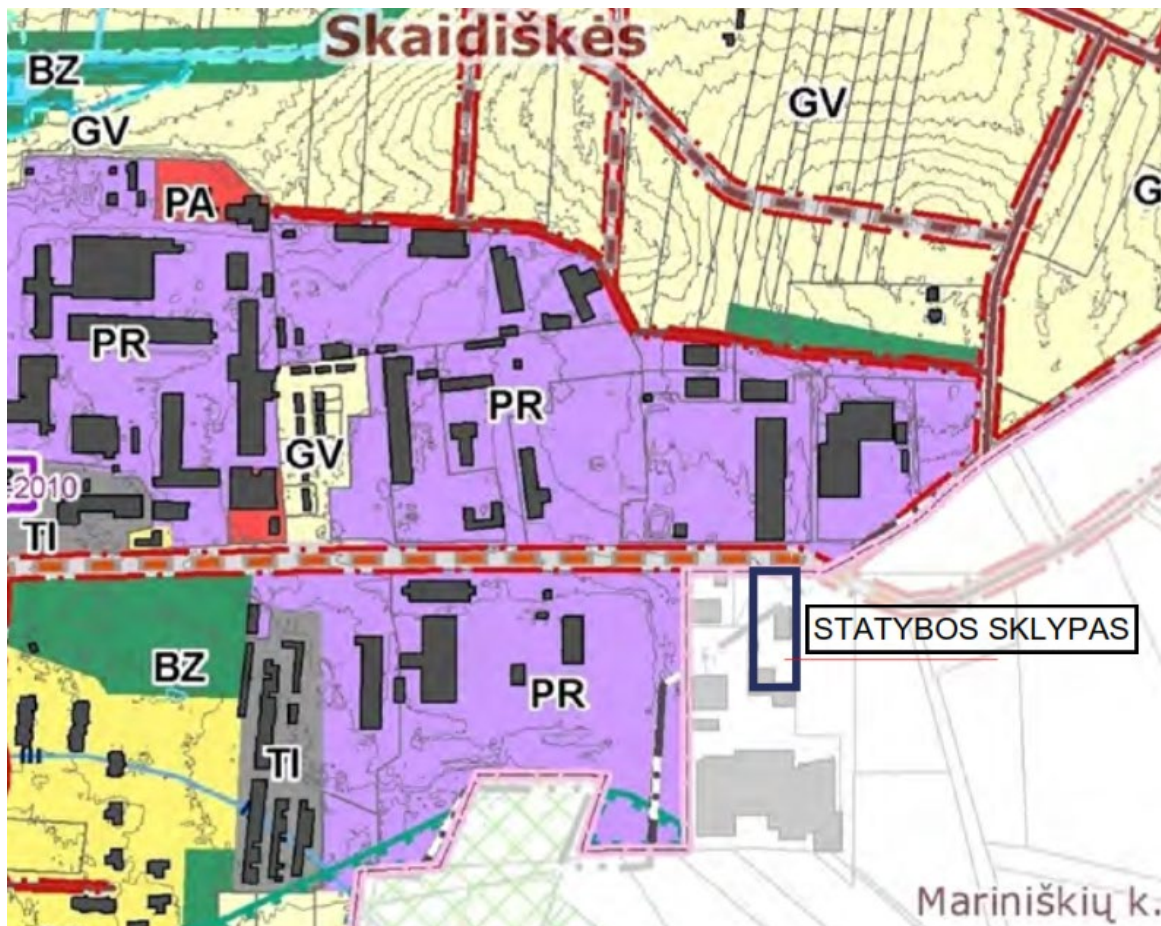
- Vilniaus rajono savivaldybės bendrasis planas, patvirtintas Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2009 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. T3-323 (TPD registracijos Nr. T00049272). Statybos sklypas jame žymimas kaip užstatyta teritorija.



Ištrauka iš Vilniaus rajono savivaldybės bendrojo plano Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio

Statybos sklypas ribojasi su VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS DALIES („U“ ŽEMĖS NAUDOJIMO FUNKCINĖS ZONOS AVIŽIENIŲ, JUODŠILIŲ, NEMĖŽIO, PAGIRIŲ, RIEŠĖS, RUDAMINOS IR ZUJŪNŲ SENIŪNIJOJE) BENDROJO PLANO Nemežio-Rudaminos funkcinės zonos pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR).





VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS KRAŠTOVAIZDŽIO SPECIALIOJO PLANO  
sprendiniais Statybos sklypas patenka į U2-Planuojamų gamybos ir sandėlių kraštovaizdžio tvarkymo zoną,  
esamą užstatytą teritoriją.



## 2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

### 2.1. Bendrieji duomenys

Teritorijoje planuojama ūkinė veikla – statybinių medžiagų, klojinių bei pastolių sistemų sandėliavimas ir nuoma. *Sandėliavimo proceso trumpas apibūdinimas.* Pastate numatoma sandėliuoti gamykliškai paruoštus sienų, kolonų, slenkančių sistemų, perdangos ir civilinės inžinerijos klojinius betono konstrukcijoms, bei pastolius ir saugumo sistemas. Dizelinio krautuvo pagalba klojiniai ir kitos priemonės iškraunamos iš sunkvežimio ir suvežamos laikinai sandėliuoti į įvairias sandėliavimo zonas pagal asortimentą ir nomenklatūrą. Jose atliekamas rūšiavimas, defektavimas ir naujų užsakymų komplektavimas.

Esant poreikiui kartais atliekamas klojinių remontas, kurio metu metalinių dalių pažeistos vietos atstatomos mechaninėms priemonėms. Kartais dalys keičiamos naujomis, t. y. blogos išpjaunamos ir įvirinamos naujos. Rūšiavimo metu naudoti klojiniai su betono likučiais atskiriami ir išvežami plovimui. Plaunami klojiniai su aukšto iki 1000 Bar slėgio vandens srove, kuri pašalina „prikibusius“ betono likučius. Po plovimo, suspausto oro pagalba klojiniai dalinai nusausinami.

Gaminių sandėliavimo aukštis iki 5,5 m.

Administracinėje dalyje numatoma iki 17 žmonių, sandėlyje iki 25 žmonių, darbas viena 8 val. trukmės pamaina (nuo 8 iki 17 val.). Antresolėje vienu metu ne daugiau, kaip 20 žmonių.

Statybos sklype adresu Sodų g. 83A, Skaidiškių k. planuojamas naujas sandėliavimo paskirties pastatas su administracinėmis/buitinėmis patalpomis, skirtomis gamybos, sandėliavimo ir pramonės veiklai vykdyti, ir pastato eksploatavimui būtina infrastruktūra.

Statybos sklype registruotus pastatus Un.Nr. 4100-3009-6014, Un.Nr. 4100-3009-6025, Un.Nr. 4100-3009-6036, Un.Nr. 4100-3009-6047, projektu suplanuotam užstatymui trukdančius neveikiančius inžinerinius tinklus (šilumos tiekimo, drenažo, ryšių) projekto sprendiniais planuojama demontuoti.

Gretimame statytojui priklausančiame pramonės ir sandėliavimo žemės sklype adresu Sodų g. 85, Skaidiškių k. planuojami sandėliavimo paskirties pastato eksploatavimui būtini statiniai:

- lauko ir vidaus gaisro gesinimo rezervuarai,
- lietaus nuotekų tinklai ir kaupimo rezervuarai,
- automobilių stovėjimo aikštelė.

Šiame sklype taip pat planuojama lauko sandėliavimo aikštelė planuojama naudoti kaip planuojamo sandėliavimo pastato priklausinys.

***Sklype Sodų g. 85 suplanuoti nesudėtingų statinių kategorijai priskiriami statiniai projektuojami rengiant atskirą supaprastintą Statybos projektą.***

Abiejuose sklypuose suplanuoti statiniai funkciškai susiję, todėl teritoriją planuojama aptverti bendra tvora, saugoti, naudoti ir prižiūrėti kaip bendrą ūkinį vienetą.

### 2.2. Statybos sklype projektuojamų statinių sąrašas

Sklypas (kad. Nr. 4177/0500:559), Sodų g. 83a, Skaidiškių k, Nemėžio sen., Vilniaus r.

STATINIO PAVADINIMAS	STATINIO APRAŠYMAS	KATEGORIJA	STATYBOS RŪŠIS
Sandėliavimo paskirties pastatas	Vienaaukštis sandėliavimo paskirties pastatas su antresolėmis ir rūsiu.	Ypatingasis	Nauja statyba
<b><i>Pastatas-Gamybinis pastatas</i></b> <b><i>Pastatas-garažas</i></b> <b><i>Pastatas-garažas</i></b> <b><i>Pastatas-sandėlis</i></b>	Un. Nr. 4100-3009-6014, Un. Nr. 4100-3009-6025, Un. Nr. 4100-3009-6036, Un. Nr. 4100-3009-6047	Neypatingasis I gr. nesudėtingas I gr. nesudėtingas I gr. nesudėtingas	Statinio griovimas
Kiemo aikštelė (žym. 2)	Kieta (betoninių trinkelio) danga. Plotas ~ <b>625</b> m <sup>2</sup> .	II gr. nesudėtingas	Nauja statyba
Kiemo aikštelė (žym. 3)	Kieta danga. Plotas ~ <b>366</b> m <sup>2</sup> .	II gr. nesudėtingas	Nauja statyba
Pėsčiųjų takai (žym. 4)	Kieta (betoninių trinkelio) danga. Plotas ~ <b>137</b> m <sup>2</sup> .	II gr. nesudėtingas	Nauja statyba
Atraminės sienelės		II gr. nesudėtingas	Nauja statyba
Aptvaras (h=1,8 m) su pramoniniais automatiniais vartais ir varteliais pėstiesiems	Ažūrinė metalinė dažyta 2 m aukščio tvora be cokolio. Spalva RAL7016.	I gr. nesudėtingas	Nauja statyba

(2 vnt., L =0,9 m)			
--------------------	--	--	--

### **Gretimame sklype projektuojamų statinių sąrašas**

Sklypas (kad. Nr. 4177/0500:324), Sodų g. 85, Skaidiškių k, Nemėžio sen., Vilniaus r.

STATINIO PAVADINIMAS	STATINIO APRAŠYMAS	KATEGORIJA	STATYBOS RŪŠIS
Automobilių stovėjimo aikštelė (5)	Kieta danga. Plotas ~314 m <sup>2</sup> .	II gr. nesudėtingas	Nauja statyba
Sandėliavimo aikštelė (6)	Kieta danga. Plotas ~7780 m <sup>2</sup> .	II gr. nesudėtingas	Nauja statyba
Aikštelė (8)	Kieta (betoninių trinkelio) danga. Plotas ~19 m <sup>2</sup> .	I gr. nesudėtingas	Nauja statyba
Lietaus nuotekų kaupimo rezervuarai, 2 vnt.		II gr. nesudėtingas	Nauja statyba
Atraminės sienelės		II gr. nesudėtingas	Nauja statyba
Aptvaras (h=1,8 m) su pramoniniais automatiniais vartais	Ažūrinė metalinė dažyta 2 m aukščio tvora be cokolio. Spalva RAL7016.	I gr. nesudėtingas	Nauja statyba

### **2.3. Sklypo plano sprendiniai**

#### **2.3.1. Sklypo funkcinis zonavimas:**

Projektuojamas III atsparumo ugniai pastatas. 8,5 m aukščio pastatas planuojamas rytinėje sklypo dalyje, reglamentuotu 3 m atstumu nuo rytinės, 5 m atstumu nuo šiaurinės ir 5,69 m atstumu nuo pietinės statybos sklypo ribos ir už jos kaimyniniame sklype stovinčio pastato. Kadangi priešgaisrinis atstumas tarp planuojamo ir gretimame sklype stovinčio II atsparumo ugniai pastato mažesnis už reglamentuotą (8 m), gaisro plitimas ribojamas pietinėje pastato dalyje projektuojant gaisrasienę.

*Želdynų tvarkymas.* Rengiant projektinius pasiūlymus atlikta teritorijoje augančių medžių ir krūmų inventorizacija ir vertinimas. Teritorijoje auga 16 medžių: 6 paprastosios pušys, 2 karpotieji beržai, po 3 drebulės ir blindės, paprastasis klevas. Projekto sprendiniais numatyta šalinti 10 planuojamam užstatymui trukdančių medžių, taip pat tvoros pamate augantis klevas. Išsaugomos 4 sklype augančios brandžios pušys ir drebulė. Darbuotojų poilsio zonas sklypo šiaurinėje ir šiaurės vakarinėje dalyje planuojama papildomai apželdinti medžiais ir dekoratyviniais krūmais.

Esamas pagrindinis įvažiavimas į statybos sklypą iš Sodų g. naikinamas, projektuojamas naujas įvažiavimas vakarinėje sklypo dalyje. Pagrindinis įėjimas į pastatą pėstiesiems numatomas sklypo šiaurinėje dalyje nuo Sodų g.

Sandėlio krovos darbai vykdomi iš kietosiomis dangomis grįstos kiemo aikštelės per vartus vakariniame pastato fasade. Rytiniame pastato fasade numatomi vartai ir durys, užtikrinantys pastato ryšį su gretimame sklype planuojama sandėliavimo aikšte. Kiemo aikštelės kietosios dangos statybos sklypo rytinėje dalyje, gavus kaimyninio sklypo savininko sutikimą projektuojamos iki sklypo ribos.

Abiejuose sklypuose suplanuoti statiniai funkciškai susiję, todėl teritoriją planuojama aptverti bendra ažūrine metaline tvora be pamato su automatiniais vartais įvažiavime (išskyrus rytinę sklypo ribą šalia sandėliavimo aikštelės) šiaurinėje dalyje siekiant pastato prieigų reprezentatyvumo ir vientisumo, tvora atitraukiama, pratęsiant fasado liniją, o pėsčiųjų judėjimui teritorijoje užtikrinti įrengiami varteliai.

#### **2.3.2. Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas:**

Automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“. Pagal pastato specifiką vertintas stovėjimo vietų poreikis atskirai pramonės ir sandėliavimo patalpoms ir administracinėms patalpoms.

<b>Reglamentuotas automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius</b>		
Eil.Nr	Statiniai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto
15.	Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m <sup>2</sup> sandėlių ploto

Minimalūs reglamento reikalavimai:

Sandėlio patalpų plotas ~ 1062 m<sup>2</sup>. Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius –5,31 vt.

Administracinių patalpų plotas ~ 224 m<sup>2</sup> Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius – 8,96 vt. Bendras reglamentuotas automobilių stovėjimo vietų skaičius pastatui 15 vt.

Pastato eksploatavimui skirtos parkavimo vietos planuojamos gretimame sklype atskirai projektuojamoje aikštelėje. Žmonėms su negalia pagal STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas 1 lentelės reikalavimą skiriama 1 A tipo vieta. Reglamento reikalavimu ne mažiau, kaip 20% stovėjimo vietų (4 vt.) užtikrinama galimybė įkrauti elektromobilius, tuo tikslu planuojamos 2 įkrovimo stotelės.

Statybos sklype planuojami stovai 6 dviračiams/el. paspirtukams.

## **2.4. Planuojamas pastatas**

### *2.4.1. Pastato architektūros atitiktis kokybės kriterijams:*

*Urbanistinis integralumas.* Sandėliavimo paskirties pastatas planuojamas pramoninėje Skaidiškių zonoje, Teritorijų planavimo dokumentų (VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS DALIES („U“ ŽEMĖS NAUDOJIMO FUNKCINĖS ZONOS AVIŽIENIŲ, JUODŠILIŲ, NEMĖŽIO, PAGIRIŲ, RIEŠĖS, RUDAMINOS IR ZUJŪNŲ SENIŪNIJOJE) bendrojo plano sprendiniais) kaimynystėje numatyta vystyti Nemėžio-Rudaminos funkcinės zonos pramonės ir sandėliavimo teritoriją (PR).

Teritorija abipus Sodų g. užstatyta tipiškais pramonės ir sandėliavimo paskirties pastatais, todėl planuojamas pastatas atitinka urbanistinio integralumo kriterijų tiek pastato funkcinės paskirties, tiek architektūrinės raškos aspektu.

*Atitiktis darnaus vystymosi principui.* Sandėliavimo paskirties pastatas planuojamas teritorijoje, kurioje plėtojama pramonės ir sandėliavimo veikla. Tokios veiklos koncentravimas atitinka darnaus vystymo principus.

*Statybos ir kuriamos aplinkos kokybė (ergonomiškumas), ilgaamžiškumas.* Planuojant tiek pastatą, tiek sklypo plano sprendinius kreipiamas dėmesys į pastate dirbsiančių žmonių ir pastato lankytojų fizinių, psichologinių ir socialinių poreikių tenkinimą: numatomos patalpos ir erdvės pavalgyti, bendravimui, poilsiui, išsaugomos 4 sklype augančios brandžios pušys ir drebulė. teritoriją planuojama apželdinti medžiais, krūmais, žoliniais augalais.

*Inovatyvumas (naujų technologijų, medžiagų, architektūrinių, urbanistinių sprendimų panaudojimas).* Pastato statybai numatyta naudoti šiuolaikinėje statyboje plačiai naudojamas statybos technologijas ir medžiagas.

*Nekilnojamojo kultūros paveldo išsaugojimas.* Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų statybos teritorijoje nėra, todėl projekto sprendiniai nekilnojamojo kultūros paveldo išsaugojimui neturės.

*Aplinkos pritaikymas visiems visuomenės nariams – projektavimo visiems (universalus dizaino) principų taikymas, užtikrinant žmonių srautų judumą ir projektuojamų objektų prieinamumą (pasiekiamumą.)* STR Sandėliavimo paskirties pastatai neįtraukti į statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, sąrašą (2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, 1 priedas). Pagal statytojo techninę užduotį pastate nenumatomi lankytojų srautai. Vadovaujantis VTPSI 2022.11.29, Nr. 2D-21629 konsultacija pastate planuojamos administracinės – pagalbinės patalpos (neformuojamos atskirais nekilnojamojo turto objektais), skirtos gamybos, sandėliavimo, pramonės veiklai vykdyti, nepriskiriamos visuomeninės paskirties patalpoms ir joms statinių prieinamumo reikalavimų taikymas nėra privalomas. Darbuotojų patalpos vadovaujantis Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos ir Sveikatos apsaugos ministerijos 1998 m. gegužės 5 d. įsakymu Nr. 85/233 patvirtintų “Darboviečių įrengimo bendrųjų nuostatų” p.18.1. įrengiamos atsižvelgiant į neįgaliųjų darbuotojų reikmes esant poreikiui. Dėl numatomos naudoti technologijos ir įrangos, statytojo projekto rengimo techninėje užduotyje toks poreikis neišreikštas, todėl darbo vietos riboto judumo žmonėms pastate nenumatomos.

Pastatas projektuojamas taip, kad esant poreikiui į jį pro pagrindinį įėjimą nuo automobilių stovėjimo vietų be kliūčių galėtų pakliūti visi, įskaitant ir žmones su negalia. Pasikeitus statytojo poreikiui yra realios galimybės nesunkiai pritaikyti administracines ir buitines patalpas neįgaliųjų poreikiams.

Automobilių stovėjimo aikštelėje numatomos 1 A tipo vieta žmonių su negalia automobilių statymui.

*Vientisa architektūrinė idėja, estetika.* Statybos sklypo vieta ir geometrinė forma lemia pastato architektūrinę kompoziciją ir fasadų raiškos sprendinius.

Pagrindinis šiaurinis fasadas siauras, nukreiptas į Sodų g., formuoja jos išklotinę. Šioje pastato dalyje numatomas 1a su antrosole administracinių/buitinių patalpų korpusas, pridengiantis pagrindinį sandėlio tūrį. Reprezentacinis fasadas skaidomas vertikaliomis vitrinomis, dekoratyvinėmis lamelėmis, įėjimas akcentuojamas kontrastingos spalvos aliuminio kompozito stogeliu. Fasado viršutinėje dalyje montuojami pastate įsikūrusių žmonių logotipai. Kiti fasadai lakoniški, asketiški, pasižymi funkcionalumu.

*Funkcionalios pastato struktūros kūrimas.* Pastatas planuojamas aiškiai atskiriant sandėliavimo ir administracines/buitines pastato dalis, jomis besinaudojančių žmonių funkcinius srautus, bet kartu išlaikant šių patalpų funkcinį ryšį per pastato vidaus patalpas.

Darbuotojai į pastatą patenka iš šiaurinės pastato pusės, papildomas įėjimas medžiagas pristatantiems vairuotojams rytinėje pusėje. Administracijos kabinetai suplanuoti 2a., buitinės darbuotojų ir sandėlininkų patalpos 1a. Numatomas jų tiesioginis ryšys su sandėlio patalpomis.

Techninės patalpos numatomos pastato rūsyje po administracinėmis patalpomis. Įėjimas į rūšį iš lauko laiptais rytiniame fasade.

Sandėlio zona 1a., virš dalies patalpų pietinėje dalyje planuojamas antresolė techninėms patalpoms su laiptais iš sandėlio zonos. Sandėliavimo aukštis iki 5,5 m. 1 krovos vartai numatomi iš kiemo aikštelės vakariniame fasade, rytiniame fasade numatomi papildomi vartai ir durys funkciniam ryšiui su gretimame sklype planuojama sandėliavimo aikštele.

Darbuotojams sandėlio zonoje numatyta darbo drabužių laikymo, sušilimo ir užsakymų formavimo - sandėlininko patalpos.

#### 2.4.2. Pastato konstrukcinė schema:

1a. pastatas su rūšio ir antresolės patalpomis.

- Pamatai -monolitiniai poliai, surenkami gelžbetoniniai rostverkai;
- Kolonos surenkamo gelžbetonio. Kolonų tinklas sandėlio dalyje 6x13,5 m, administracinėje dalyje 6x5,75 m.
- Perdanga ir administracinio korpuso denginys- gelžbetoniniai rygeliai, surenkamos gelžbetoninės perdangos plokštės;
- Sandėlio korpuso denginys – metalinės santvaros, sijos, profiliuotas paklotas. Patalpos aukštis iki stogo laikančiųjų konstrukcijų 6,2 m;
- Grindys sandėlio zonoje - pramoninis betonas

Reikalavimai pastato konstrukcinei schema apibrėžti statytojo techninėje užduotyje statinio projektavimui.

#### 2.4.3. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai ir medžiagos:

- Sandėlio fasadai –horizontaliai montuojamų daugiasluoksnių plokščių.
- Administracinio korpuso fasadai – horizontaliai montuojamų daugiasluoksnių, aliuminio vitrinos. Fasadas dekoruotas vertikaliomis lamelėmis;
- Sandėlio dalies stogas – plokščias, lengvos metalo konstrukcijos, šiltintas akmens vata ir dengtas ruloninėmis dangomis. Administracinės dalies denginys surenkamų g/b plokščių. šiltintas akmens vata ir dengtas ruloninėmis dangomis;
- Langai – sandėlio dalyje PVC rėmų;
- Durys (lauko) – plieninės aklinos (sandėlio dalyje) arba aliuminio konstrukcijų, įstiklintos;
- Vartai –pakeliami segmentiniai;
- Durys (vidaus) – LMDP, plieninės, aliuminio, aklinos ir įstiklintos;
- Sienos ir pertvaros – administracinių/buitinių patalpų zonoje g/k, aliuminio/stiklo pertvaros, sandėlio dalyje mūras, daugiasluoksnių plokštė. Plytų mūro sienos sandėlio, techninių patalpų zonoje be apdailos, siūlės rievėjamos, impregnuojamos. Administracinių/buitinių patalpų vidaus apdaila-glaistymas, dažymas akrilinais lengvai plaunamais dažais; drėgnose patalpose sienos su keraminių plytelių apdaila.
- Grindys – administracinėse patalpose homogeninė danga, akmens masės plytelės, gamybos, sandėliavimo, techninėse patalpose – pramoninis betonas;
- Lubos – administracinės dalies modulinės segmentinės pakabinamos.

Reikalavimai pastato atitvarų tipai ir medžiagoms apibrėžti statytojo techninėje užduotyje statinio projektavimui.

#### 2.4.4. Orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai

Projektuojamas sandėlis nešildomas. Administracinės/buitinės patalpos atitiks A++ energinės klasės pastatų reikalavimus.

Projekte numatomi alternatyvūs šilumos šaltiniai iš atsinaujinančių energinių resursų. Administracinės dalies šildymui numatoma oras-vanduo tipo šilumos siurblys. Techninio projekto rengimo metu bus vertinamos saulės elektrinės įrengimo ant sandėlio pastato stogo ir nutolusios saulės/vėjo elektrinės pajėgumų įsigijimo galimybės.



Pastato eksploatavimui prognozuojami energinių išteklių kiekiai:

- Elektros energija 250 kW galios įvadas;
- Geriamasis vanduo – 379.51 tūkst. m<sup>3</sup>/metus, 2,33 l/s, 1,19 m<sup>3</sup>/val.
- Nuotekų išleidimas 379.51 tūkst. m<sup>3</sup>/metus, 1812 m<sup>3</sup>/d, 1.19 m<sup>3</sup>/val.
- Gamtinės dujos šildymui: Valandinis max 20,1nm<sup>3</sup>/h, metinis vidutinis 19658 nm<sup>3</sup>/h  
Energiniais ištekliais planuojamas pastatas aprūpinamas pagal tiekėjų prisijungimo sąlygas.

## 2.5. Gaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimo sprendiniai.

Projektuojama pagal minimalius reikalavimus. Statinio atsparumo ugniai laipsnis III. Sandėliavimo, paslaugų ir kitų patalpų kategorija pagal sprogimo ir gaisto kilimo pavojų – Cg.

Sprendiniai tikslinami projektavimo eigoje. Kadangi priešgaisrinis atstumas tarp planuojamo ir gretimame sklype stovinčio II atsparumo ugniai pastato mažesnis už reglamentuotą (8 m), gaisro plitimas ribojamas projektuojant pietinę pastato sieną kaip gaisrasienę.

Pastate numatytas evakuacinis apšvietimas nurodant evakuacinius išėjimus bei evakuacijos kryptis. Iš kiekvienos patalpos numatytas normatyvinis evakuacinis kelias.

## 2.6. Inžinerinių tinklų sprendiniai:

Gautos vandentiekio ir buities nuotekų, dujotiekio, ryšių tinklus eksploatuojančių įmonių prisijungimo sąlygos. Planuojama visus pastato eksploatavimui būtinus inžinerinius tinklus prijungti prie miesto centralizuotų tinklų.

### 2.6.1. Lauko vandentiekis-nuotekų šalinimas:

Pastatui šaltą vandėbnį numatoma tiekti iš centralizuotų Skaidiškių k. tinklų. Karštas vanduo bus ruošiamas elektriniais vandens šildytuvais arba šilumos siurbliu (sprendžiama projekto rengimo metu)

Lauko gaisro gesinimui gretimame sklype planuojami atviri vandens rezervuarai, vidaus gaisro gesinimui – požeminė talpa.

Buitinės nuotekos nuo buities prietaisų, dušų, trapų išleidžiamos į centralizuotus tinklus.

**Lietaus nuotekų tvarkymo sprendiniai.** Teritorijoje neįrengti centralizuoti lietaus nuotekų surinkimo toinklai. Lietaus nuotekos bus surenkamos nuo planuojamo pastato stogo ir kietųjų dangų (įskaitant aikštes, planuojamas gretimame sklype).

*Svarios lietaus nuotekos nuo stogų nevalomos*, jos nuvedamos į teritorijoje projektuojamus atvirus lietaus nuotekų kaupimo rezervuarus. Metinis lietaus nuotekų kiekis nuo stogų: - 590.08. Sandėlio stogo plotas – 1320m<sup>2</sup>. Nuo stogų – 35.52 l/s

Skaičiuotinis paviršinių nuotekų debitas nuo šlaitinio (nuolydžio, didesnio kaip 0,015) stogo gali būti apskaičiuojamas taip (STR 2.07.01:2003, 9 priedas, 1p.):

$$Q = \frac{F \cdot I_5}{10000}, \text{ l/s}$$

Kai: F – stogo plotas, m<sup>2</sup>, I<sub>5</sub> – kartą per metus pasikartojančio 5 min. Trukmės lietaus intensyvumas, l/(s·ha), apskaičiuojamas pagal formulę (imant T = 5min):

$$F = 1230,0 \text{ m}^2;$$

$$I = \frac{A}{T + B} + c, \text{ l/(s·ha)}$$

Kai: A, B, c – lietaus parametrai, priklausantys nuo vietos geografinių – klimatinių sąlygų ir nuotakyno ištvėnimo retmens dydžio; T – lietaus trukmė, min.

$$A = 5835, B = 17, c = -0.8 \text{ (kai nuotakyno retmuo } p = 5 \text{ metų);}$$

$$T = 5 \text{ min.}$$

$$I = \frac{A}{T + B} + c = \frac{5835.0}{5 + 17} - 0.8 = 264.43 \text{ l/(s·ha)}$$

$$Q = \frac{F \cdot I_5}{10000} = \frac{1230,0 \cdot 264.43}{10000} = 32.52 \text{ l/s}$$

*Lietaus nuotekos nuo transporto aikštelių (kietų dangų).* Projektuojama, kad lietaus nuotekos nuo pastato stogo ir nuo kietųjų sklypo dangų, atitinkamai jas išvalius, bus išleidžiamos į teritorijoje projektuojamus atvirus lietaus nuotekų kaupimo rezervuarus. Kietų dangų plotas, nuo kurių valomos nuotekos yra 10775 m<sup>2</sup>. Lietaus kiekis nuo teritorijos – 109,83 l/s.

$$F = 8755,0 \text{ m}^2;$$

$$I = \frac{A}{T + B} + c, \text{ l/(s}\cdot\text{ha)}$$

Kai: A, B, c – lietaus parametrai, priklausantys nuo vietos geografinių – klimatinių sąlygų ir nuotakyno ištvėnimo retmens dydžio; T – lietaus trukmė, min.

A = 5835, B = 17, c = -0.8 (kai nuotakyno retmuo p = 5 metų);

T = 20 min.

$$I = \frac{A}{T + B} + c = \frac{5835.0}{20 + 17} - 0.8 = 156.90 \text{ l/(s}\cdot\text{ha)}$$

$$Q = ICF = 156.90 \cdot 0.83 \cdot 1.08 = 109.83 \text{ l/s}$$

Atvirų rezervuarų nuotekų kaupimo tūriai:

$$V_{\mu} = \frac{I \cdot F \cdot C \cdot t}{1000}, \text{ m}^3$$

$$V = \frac{I \cdot F \cdot C \cdot T}{1000} = \frac{(156.9 \cdot (0.123 + 1.08) \cdot 0.85 \cdot 1200)}{1000} = 192.13 \text{ m}^3$$

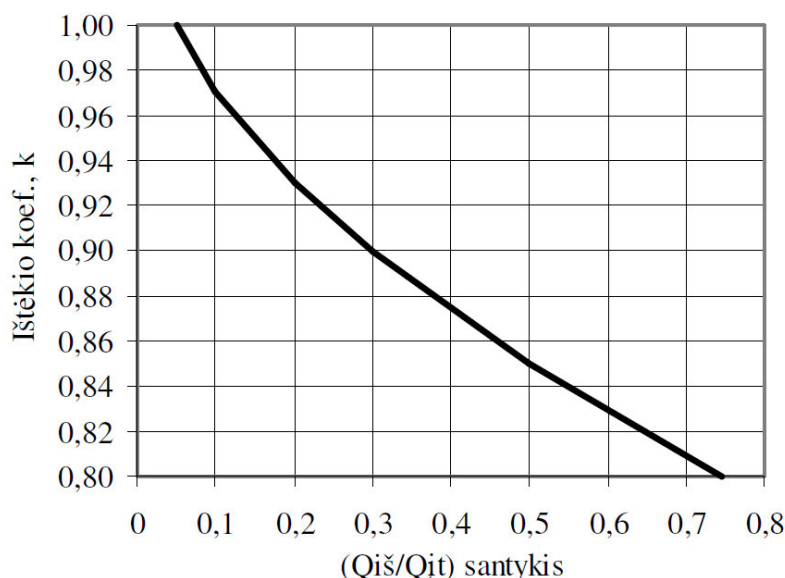
Per tą patį lietaus eigos intervalą ištekančių iš debito reguliavimo įrenginių nuotekų kiekis apskaičiuojamas:

$$V_{\text{ist}} = k \cdot Q_{\text{is}} \cdot t, \text{ m}^3$$

$$V_{\text{ist}} = 0.9 \cdot 0.01 \cdot 0 = 0 \text{ m}^3$$

Kai: k – ištektio koeficientas, imamas pagal 1 pav.;

Q<sub>is</sub> – ištektio debitas, m<sup>3</sup>/s.



1 pav. Ištektio koeficiento priklausomybė nuo ištektio ir įtektio debitų santykio

Lietaus nuotekų debito reguliavimo įrenginių dydis nustatomas taip:

$$V = \max(V_{\text{it}} - V_{\text{ist}})$$

$$V = \max(192.13 - 0) = 192.13 \text{ m}^3.$$

**Projektuojami 2 betoninės konstrukcijos atviri lietaus kaupimo rezervuarai, reikalingas naudingas tūris V-195,0 m<sup>3</sup>.** Į rezervuarus išleidžiamas nuo naftos produktų išvalytas vanduo. Projektuojama naftos gaudyklė, kurios preliminarus našumas 15 l/s. Po valymo įleidžiamų nuotekų rodikliai: skendinčiųjų medžiagų vidutinė metinė koncentracija – 150 mg/l, didžiausia momentinė koncentracija – 300 mg/l; naftos produktų vidutinė metinė koncentracija – 10 mg/l, didžiausia momentinė koncentracija – 30 mg/l;

**Rezervuarai naudojami dvigubai funkcijai – lauko gaisro gesinimui ir lietaus vandens kaupimui, todėl bendras naudingas tūris V turi būti 465 m<sup>3</sup>. Lauko gaisro gesinimui juose turi būti nuolat palaikomas kiekis 270 m<sup>3</sup> vandens, artėjant kritinei ribai, duodamas signalas už pastato eksploatavimą atsakingai įmonei ir rezervuaras papildomas atvežant reikiamą kiekį. Rezervuare pasiekus maksimalią bendro naudingo tūrio ribą, duodamas signalas už pastato eksploatavimą atsakingai įmonei ir išvežamas vanduo, viršijantis gaisro gesinimui reikalingą kiekį.**

### 2.6.2. Vandentiekis-nuotekų šalinimas:

Vidaus tinklai: Vanduo naudojamas buitinėse patalpose. Karštas vanduo ruošiamas elektriniais vandens šildytuvais arba nuo bendros šildymo sistemos.

Surenkamas vanduo nuo ūkio buities prietaisų ir trapų nuvedamas į buitinių nuotekų tinklus.

Nuo pastato stogo paviršinės nuotekos išleidžiamos vidinėmis įlajomis.

Sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.

### 2.6.3. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas:

Patalpų vidaus temperatūra pagal statytojo projektavimo užduotį:

- Sandėlio patalpos iki +10°C;
- Administracinės/buitinės patalpos +20-22°C (pagal galiojančius reglamentus)

Planuojama pastato energinio naudingumo klasė A++.

Sandėliavimo patalpų šildymui ir vėdinimui naudojami dujiniai šildytuvai.

Administracinių ir buitinių patalpų šildymui numatomi oras-vanduo tipo šilumos siurbliai ir grindinio šildymo sistema.

Karšto vandens ruošimui, kiekviename administracinių patalpų bloke numatomas atskiras šilumos siurblys ar elektrinis boileris.

Pastate projektuojamas mechaninis vėdinimas. Administracinių ir techninių patalpų vėdinimui užtikrinti siūlomi lubiniai oro vėdinimo įrenginiai su rotaciniais šilumokaičiais.

Administraciniu/kitų patalpų vėsinimui siūloma multi split arba split vėsinimo sistemos.


Šildymo vėdinimo sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu.

### 2.6.4. Elektrotechnika:

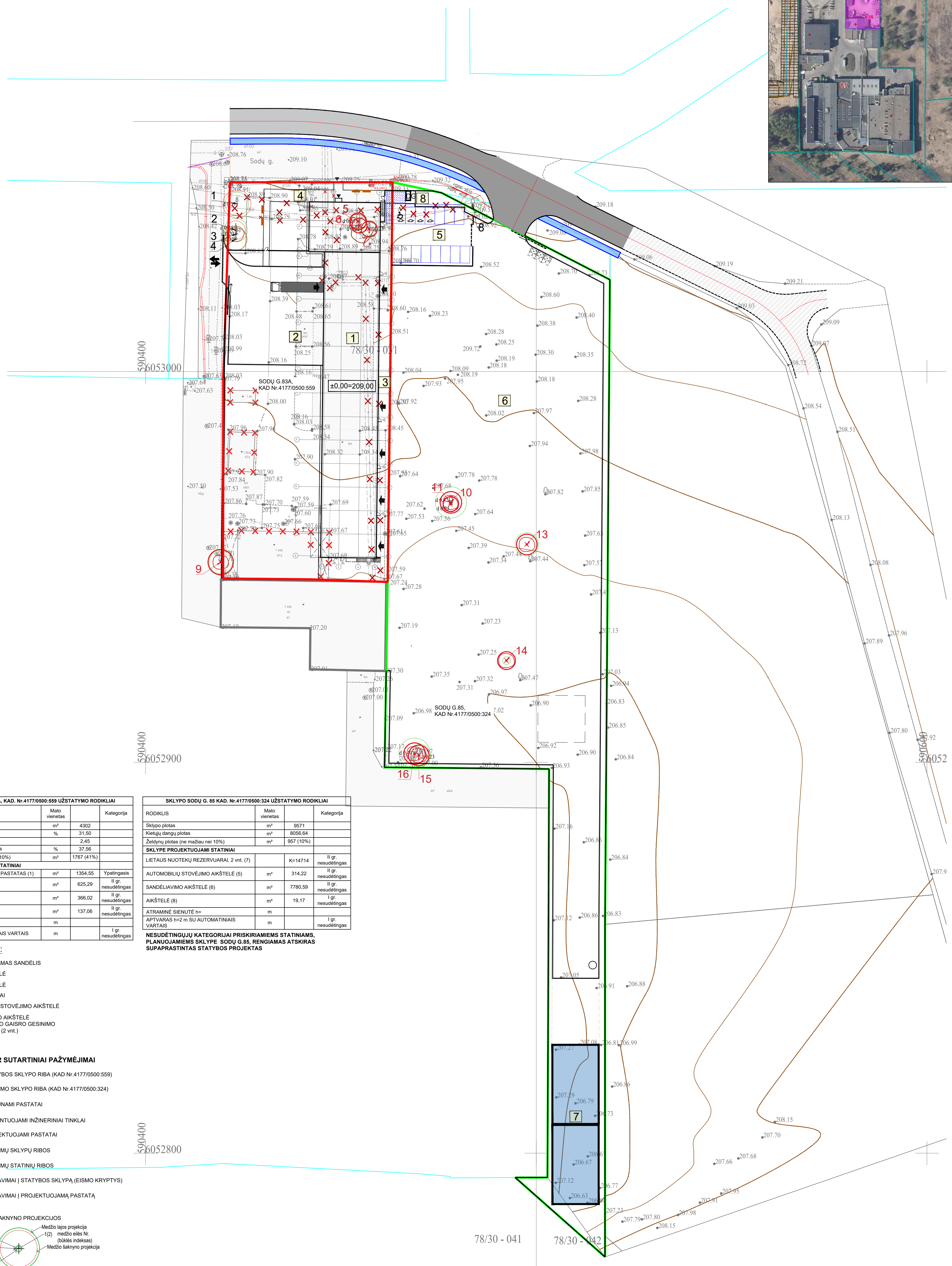
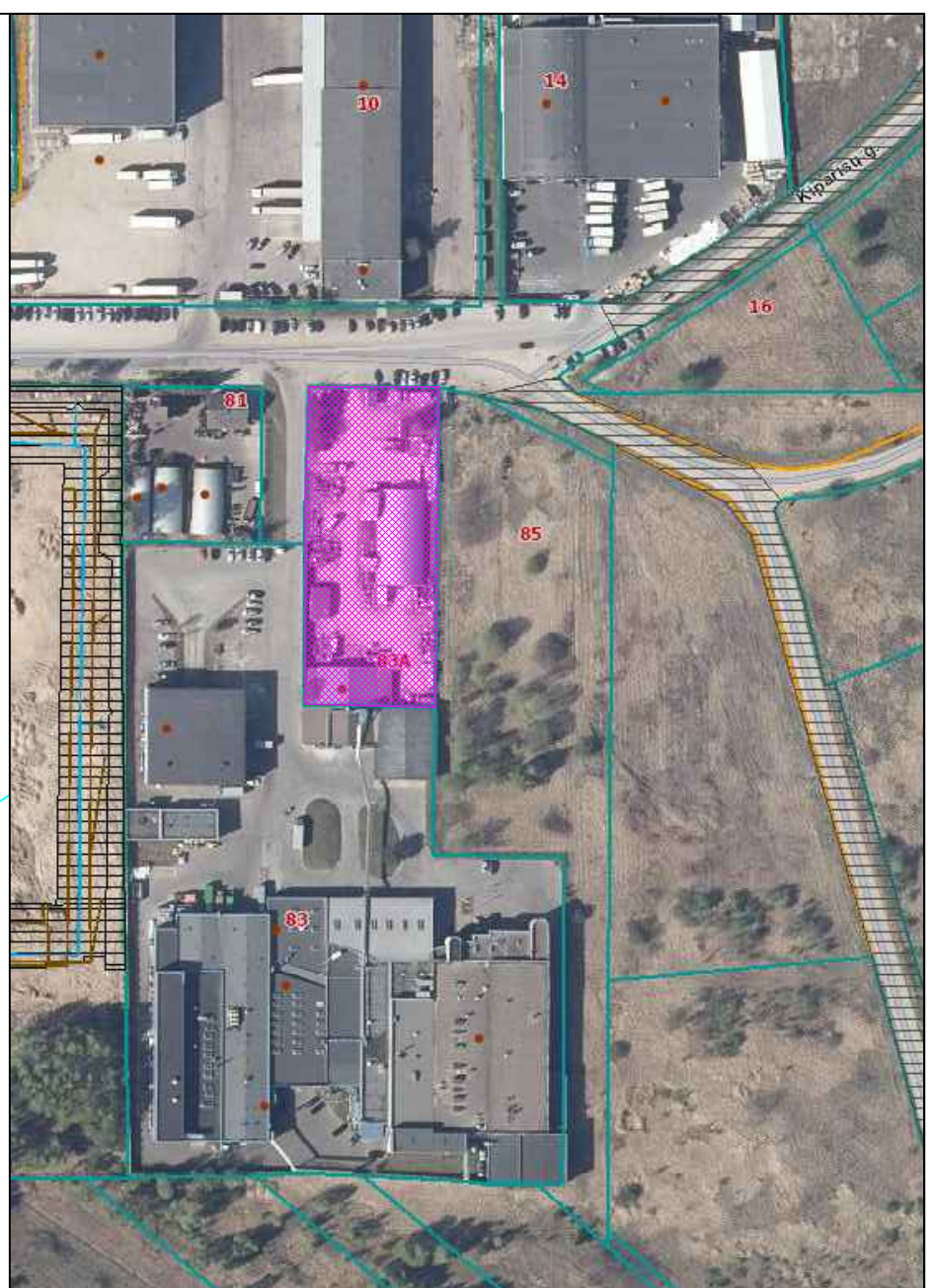
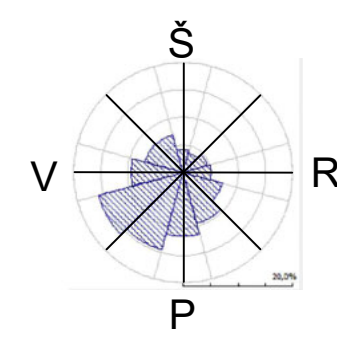
Objektas bus prijungtas nuo elektros tinklų gavus reikalingas prisijungimo sąlygas.

### 2.6.5. Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas:

Statyba vykdoma dviejuose gretimuose statytojui nuosavybės arba nuomos teise priklausančiuose žemės sklypuose. Kitų sklypų arba valstybinės žemės statyboai darbams naudoti neplanuojama.

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
PROJEKTUOTOJAS	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO NR.	PARAŠAS
	SPV	EDITA ŠAKALIENĖ	A 1791	





SKLYPO SODŲ G. 83 A, KAD. Nr.4177/0500:559 UŽSTATYMO RODIKLIAI		
RODIKLIS	Mato vienetai	Kategorija
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	4302
Sklypo užstatymo tankumas	%	31.50
Sklypo užstatymo tūrio tankumas	%	2.45
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	37.56
Zeldynų plotas (ne mažiau nei 10%)	m <sup>2</sup>	1767 (41%)

SKLYPE PROJEKTUOJAMI STATINIAI		
SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (1)	m <sup>2</sup>	1354.55
KIEMO AIKŠTELĖ (2)	m <sup>2</sup>	625.29
KIEMO AIKŠTELĖ (3)	m <sup>2</sup>	366.02
PĖSČIŲJŲ TAKAI (4)	m <sup>2</sup>	137.06
ATRAMINĖ SIENUTĖ h=	m	
APTVARAS SU AUTOMATINIAIS VARTAIS	m	

SKLYPO SODŲ G. 85 KAD. Nr.4177/0500:324 UŽSTATYMO RODIKLIAI		
RODIKLIS	Mato vienetai	Kategorija
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	9571
Kietųjų dangų plotas	m <sup>2</sup>	8056.64
Zeldynų plotas (ne mažiau nei 10%)	m <sup>2</sup>	957 (10%)

SKLYPE PROJEKTUOJAMI STATINIAI		
LIETAUS NUOTEKŲ REZERVUARIAS, 2 vnt. (7)	K=14714	II gr. nesudėtingas
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (5)	m <sup>2</sup>	314.22
SANDELIAVIMO AIKŠTELĖ (6)	m <sup>2</sup>	7780.50
AIKŠTELĖ (8)	m <sup>2</sup>	19.17
ATRAMINĖ SIENUTĖ h=	m	
APTVARAS h=2 m SU AUTOMATINIAIS VARTAIS	m	I gr. nesudėtingas

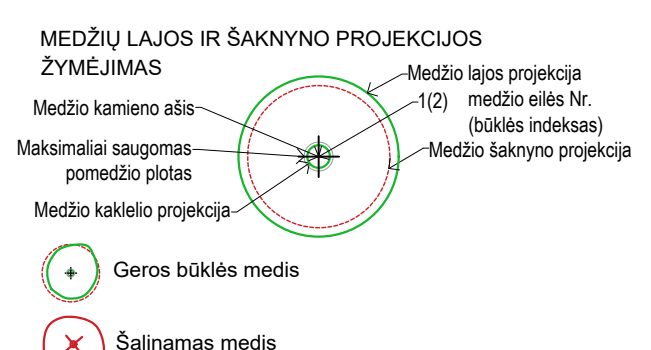
NESUDĖTINGŲJŲ KATEGORIJAI PRISKIRIAMIS STATINIAMS, PLANUOJAMIEMS SKLYPE SODŲ G. 85, RENGIAMAS ATSKIRAS SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS

**EKSPLIKACIJA:**

- 1 PROJEKTUOJAMAS SANDELIS
- 2 KIEMO AIKŠTELĖ
- 3 KIEMO AIKŠTELĖ
- 4 PĖSČIŲJŲ TAKAI
- 5 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
- 6 SANDELIAVIMO AIKŠTELĖ
- 7 LIETAUS/LAUKO GAIŠRO GESINIMO REZERVUARAI (2 vnt.)
- 8 AIKŠTELĖ

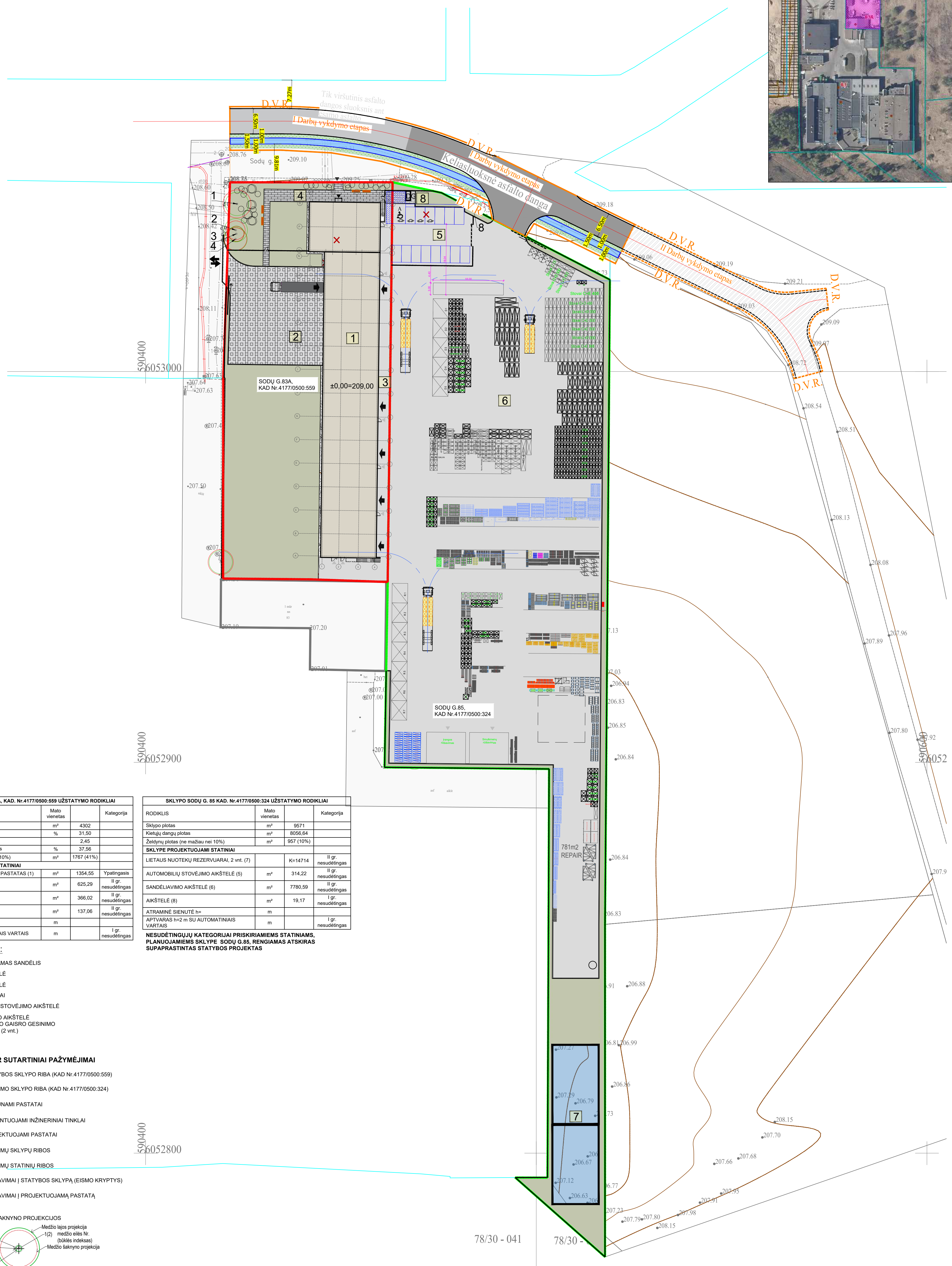
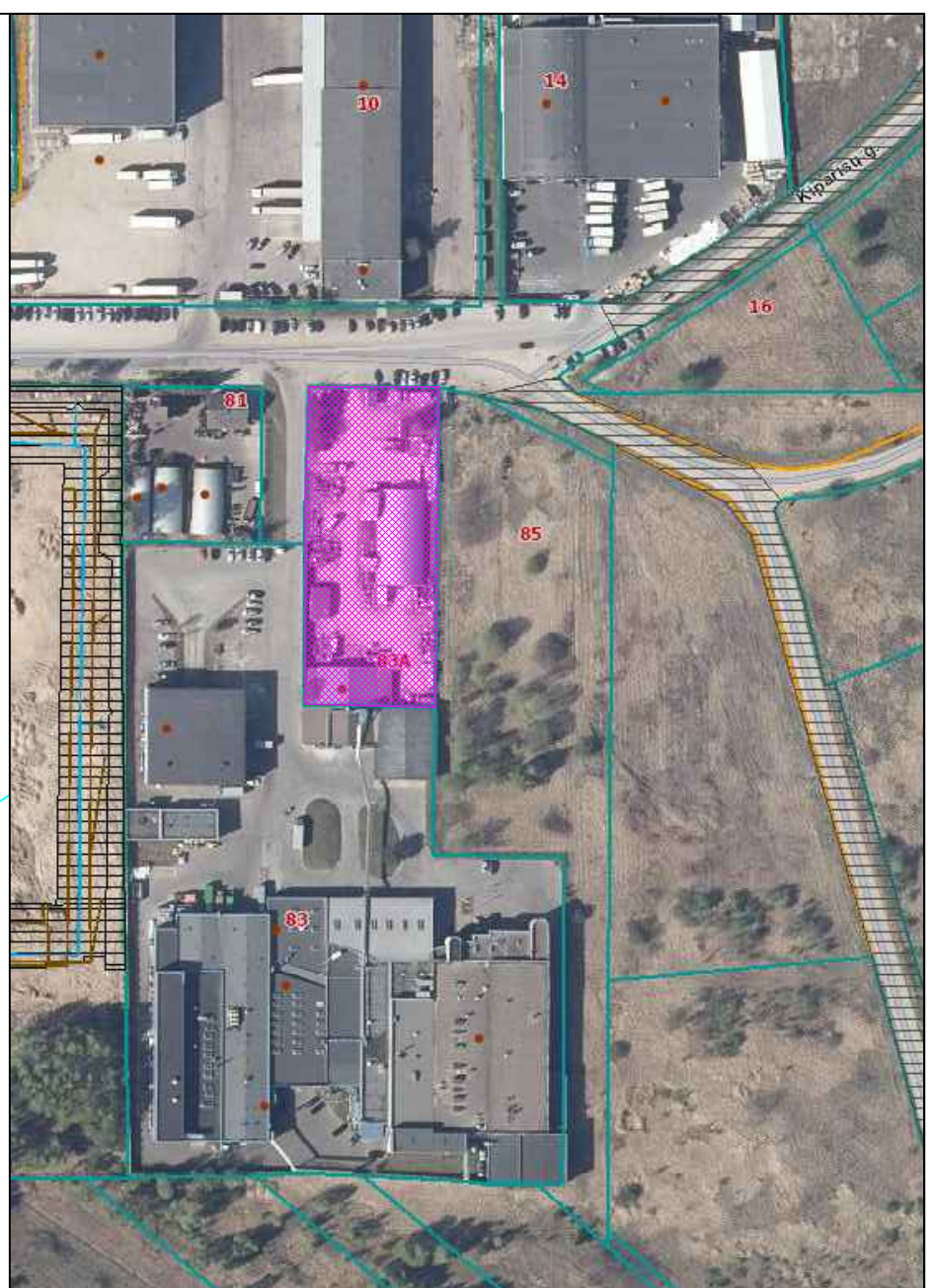
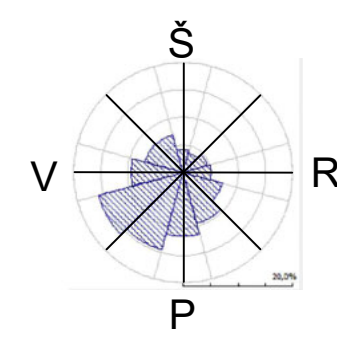
**EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI**

- STATYBOS SKLYPO RIBA (KAD Nr.4177/0500:559)
- GRETIMO SKLYPO RIBA (KAD Nr.4177/0500:324)
- GRIAUNAMI PASTATAI
- DEMONTUOJAMI INŽINERINIAI TINKLAI
- PROJEKTUOJAMI PASTATAI
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- GRETIMŲ STATINIŲ RIBOS
- ĮVAŽIAVIMAI Į STATYBOS SKLYPĄ (EISMO KRYPTYS)
- ĮVAŽIAVIMAI Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ



0	2023-06	Derinimui su užsakovu
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KETIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PAVY. DOK. NR.		UAB "AIF LT" 2 žemųjų g. 159 A, LT-09120 Vilnius, Tel. +370(5)2757679
A 1791	SPV	EDITA ŠAKALIENĖ
A 1791	SPDV	EDITA ŠAKALIENĖ
	ARCH	DANELE DIKEVIČIŪTĖ
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB "LITECA"	22032-00-PP-SP-B-01
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
		01.SANDELIS
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		SKLYPO PARUŠIMO PLANAS M 1:500
		LAPAS LAPŲ
		0
		1





SKLYPO SODŲ G. 83 A, KAD. Nr.4177/0500:559 UŽSTATYMO RODIKLIAI			
RODIKLIS	Mato vienetai		Kategorija
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	4302	
Sklypo užstatymo tankumas	%	31.50	
Sklypo užstatymo tūrio tankis		2.45	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	37.56	
Zeldynų plotas (ne mažiau nei 10%)	m <sup>2</sup>	1767 (41%)	

SKLYPO SODŲ G. 85 KAD. Nr.4177/0500:324 UŽSTATYMO RODIKLIAI			
RODIKLIS	Mato vienetai		Kategorija
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	9571	
Kietųjų dangų plotas	m <sup>2</sup>	8056.64	
Zeldynų plotas (ne mažiau nei 10%)	m <sup>2</sup>	957 (10%)	

SKLYPE PROJEKTUOJAMI STATINIAI			
SADELIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (1)	m <sup>2</sup>	1354.55	Ypatingasis II gr. nesudėtingas
KIEMO AIKŠTELĖ (2)	m <sup>2</sup>	625.29	II gr. nesudėtingas
KIEMO AIKŠTELĖ (3)	m <sup>2</sup>	366.02	II gr. nesudėtingas
PĖSČIŲJŲ TAKAI (4)	m <sup>2</sup>	137.06	II gr. nesudėtingas
ATRAMINĖ SIENUTĖ h=	m		I gr. nesudėtingas
APTVARAS SU AUTOMATINIAIS VARTAIS	m		I gr. nesudėtingas

SKLYPE PROJEKTUOJAMI STATINIAI			
LIETAUS NUOTEKŲ REZERVUARAI, 2 vnt. (7)	K=14714		II gr. nesudėtingas
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (5)	m <sup>2</sup>	314.22	II gr. nesudėtingas
SADELIAVIMO AIKŠTELĖ (6)	m <sup>2</sup>	7780.50	II gr. nesudėtingas
AIKŠTELĖ (8)	m <sup>2</sup>	19.17	I gr. nesudėtingas
ATRAMINĖ SIENUTĖ h=	m		I gr. nesudėtingas
APTVARAS h=2 m SU AUTOMATINIAIS VARTAIS	m		I gr. nesudėtingas

NESUDĖTINGŲJŲ KATEGORIJAI PRISKIRIAMIESI STATINIAMS, PLANUOJAMIEMS SKLYPE SODŲ G. 85, RENGIAMAS ATSKIRAS SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS

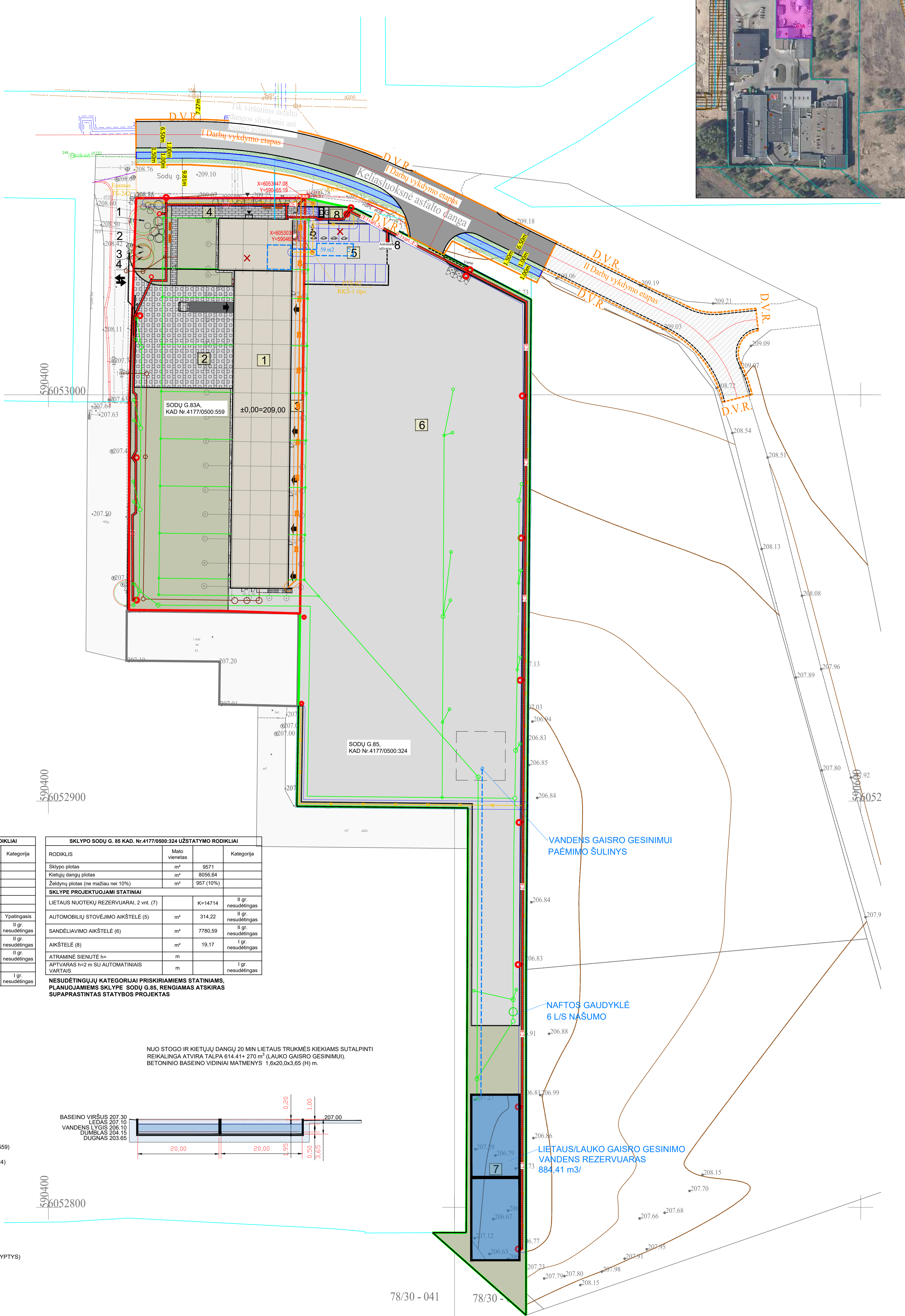
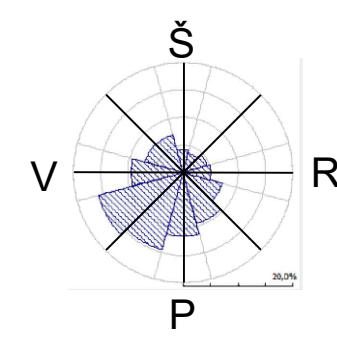
- EKSPLIKACIJA:**
- PROJEKTUOJAMAS SANDELIS
  - KIEMO AIKŠTELĖ
  - KIEMO AIKŠTELĖ
  - PĖSČIŲJŲ TAKAI
  - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
  - SADELIAVIMO AIKŠTELĖ
  - LIETAUS/LAIUKO GAISRO GESINIMO REZERVUARAI (2 vnt.)
  - AIKŠTELĖ

- EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI**
- STATYBOS SKLYPO RIBA (KAD Nr.4177/0500:559)
  - GRETIMO SKLYPO RIBA (KAD Nr.4177/0500:324)
  - GRIAUNAMI PASTATAI
  - DEMONTUOJAMI INŽINERINIAI TINKLAI
  - PROJEKTUOJAMI PASTATAI
  - GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
  - GRETIMŲ STATINIŲ RIBOS
  - ĮVAŽIAVIMAI Į STATYBOS SKLYPĄ (EISMO KRYPTYS)
  - ĮVAŽIAVIMAI Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ



0	2023-06	Derinimui su užsakovu
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PAVY. DOK. NR.	<b>AIF</b>	UAB "AIF LT" 2 žemųjų g. 159 A, LT-09120 Vilnius, Tel. +370(5)2757679
A 1791	SPV	EDITA ŠAKALIENĖ
A 1791	SPDV	EDITA ŠAKALIENĖ
	ARCH	DANELE DIKEVIČIŪTĖ
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
LT	UAB "LITECA"	01.SANDELIS
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		SKLYPO PLANAS M 1:500
		LAPAS LAPŲ
		0
		DOKUMENTO ŽYMUO
		22032-00-PP-SP-B-02
		LAPAS LAPŲ
		1 1





SKLYPO SODŲ G. 83 A, KAD. NR.4177/0500:559 UŽSTATYMO RODIKLIAI		
RODIKLIS	Mato vienetai	Kategorija
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	4302
Sklypo užstatymo tankumas	%	31.50
Sklypo užstatymo tūrio tankumas	%	2.45
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	37.56
Želdynų plotas (ne mažiau nei 10%)	m <sup>2</sup>	1767 (41%)

SKLYPE PROJEKTUOJAMI STATINIAI		
SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (1)	m <sup>2</sup>	1354.55
KIEMO AIKŠTELĖ (2)	m <sup>2</sup>	625.29
KIEMO AIKŠTELĖ (3)	m <sup>2</sup>	366.02
PESČIŲŲ TAKAI (4)	m <sup>2</sup>	137.06
ATRAMINĖ SIENUTĖ h=	m	
APTVARAS SU AUTOMATINIAIS VARTAIS	m	

SKLYPO SODŲ G. 85 KAD. NR.4177/0500:324 UŽSTATYMO RODIKLIAI		
RODIKLIS	Mato vienetai	Kategorija
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	9571
Kietųjų dangų plotas	m <sup>2</sup>	8056.64
Želdynų plotas (ne mažiau nei 10%)	m <sup>2</sup>	957 (10%)

SKLYPE PROJEKTUOJAMI STATINIAI		
LIETAUS NUOTEKŲ REZERVUARAI 2 vnt. (7)	K=14714	II gr. nesudėtingas
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (5)	m <sup>2</sup>	314.22
SANDELIAVIMO AIKŠTELĖ (6)	m <sup>2</sup>	7780.59
AIKŠTELĖ (8)	m <sup>2</sup>	19.17
ATRAMINĖ SIENUTĖ h=	m	
APTVARAS h=2 m SU AUTOMATINIAIS VARTAIS	m	I gr. nesudėtingas

NESUDĖTINGŲ KATEGORIJAI PRISKIRIAMIS STATINIAMS, PLANUOJAMIEMS SKLYPE SODŲ G.85, RENGIAMAS ATSKIRAS SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS

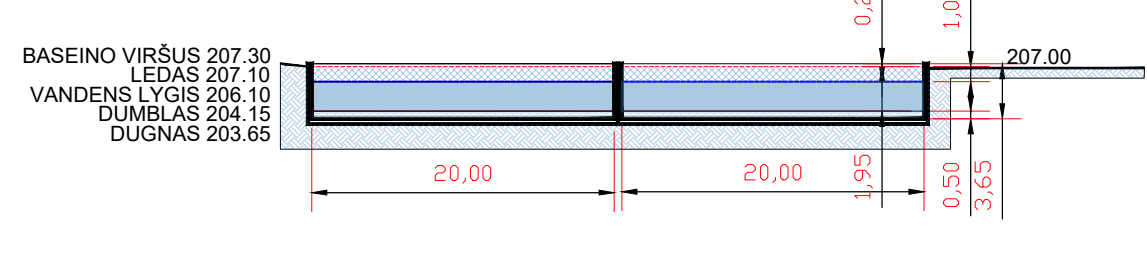
**EKSPLIKACIJA:**

- 1 PROJEKTUOJAMAS SANDELIS
- 2 KIEMO AIKŠTELĖ
- 3 KIEMO AIKŠTELĖ
- 4 PESČIŲŲ TAKAI
- 5 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
- 6 SANDELIAVIMO AIKŠTELĖ
- 7 LIETAUS/LAUKO GAISRO GESINIMO REZERVUARAI (2 vnt.)
- 8 AIKŠTELĖ

**EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI**

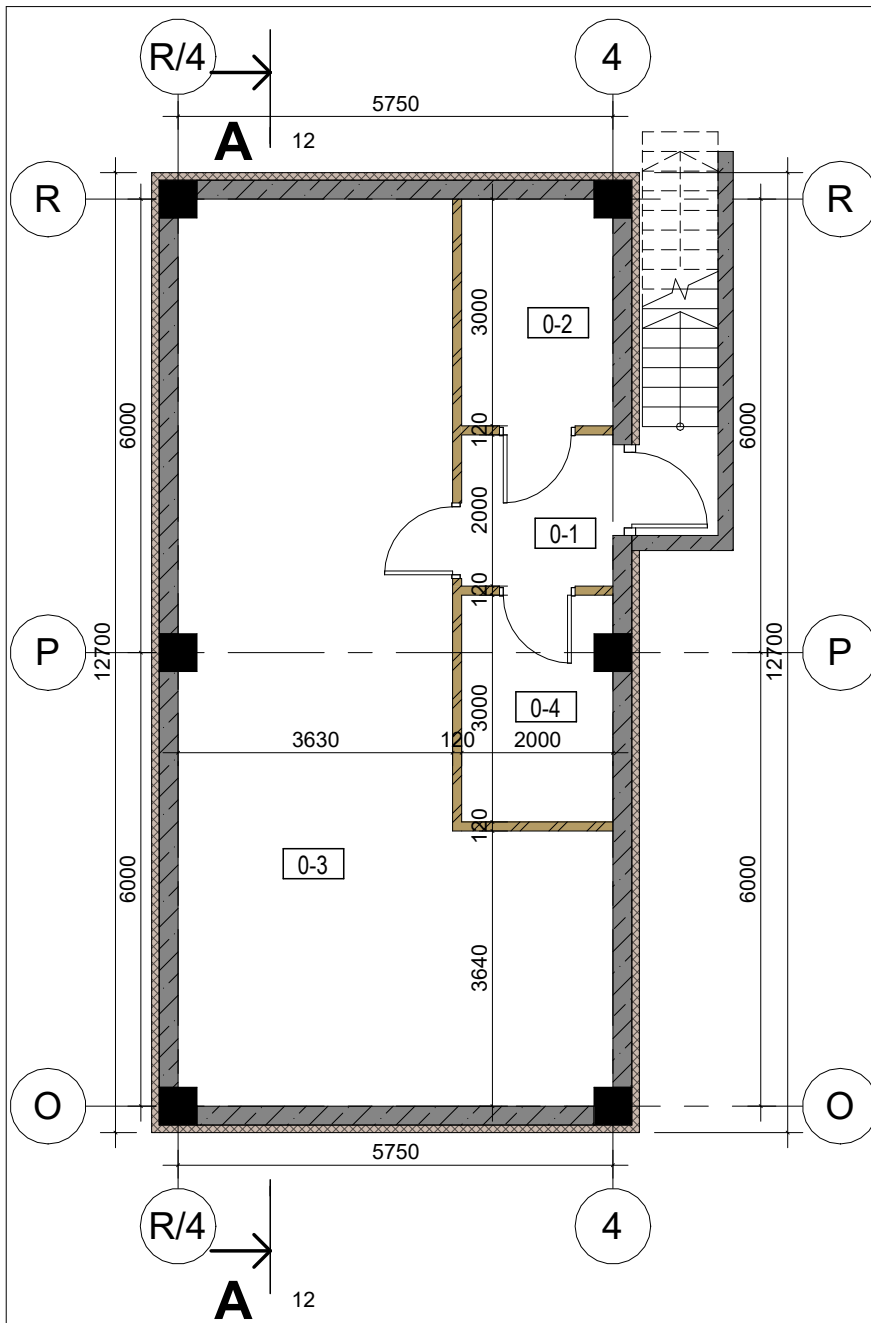
- STATYBOS SKLYPO RIBA (KAD Nr.4177/0500:559)
- GRETIMO SKLYPO RIBA (KAD Nr.4177/0500:324)
- GRUAMAMI PASTATAI
- DEMONTUOJAMI INŽINERINIAI TINKLAI
- PROJEKTUOJAMI PASTATAI
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- GRETIMŲ STATINIŲ RIBOS
- ĮVAŽIAVIMAI Į STATYBOS SKLYPĄ (EISMO KRYPTYS)
- ĮVAŽIAVIMAI Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ
- ESAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ SU TVORA
- PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ
- PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIS
- PROJEKTUOJAMI ŪKIO BUITIES NUOTEKŲ TINKLAI
- PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
- PROJEKTUOJAMI LIETAUS SURINKIMO ŠULINĖLIAI/GROTELĖS
- PROJEKTUOJAMI DUJOTIEKIO TINKLAI
- PROJEKTUOJAMA RYŠIŲ KANALIZACIJA APSAUGOS ZONOJE
- PROJEKTUOJAMAS RYŠIŲ ŠULINYS
- PROJEKTUOJAMI ELEKTROS KABELIAI
- PROJEKTUOJAMI TERITORIJOS APŠVIETIMO STULPAI

NUO STOGO IR KIETIŲŲ DANGŲ 20 MIN LIETAUS TRUKMĖS KIEKIAMS SUTALPINTI REIKALINGA ATVIRA TALPA 614.41+ 270 m<sup>3</sup> (LAUKO GAISRO GESINIMUI). BETONINIO BASEINO VIDINIAI MATMENYS 1,6x20,0x3,65 (H) m.



0	2023-06	Derinimui su užsakovu
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PAVY. DOK. NR.		UAB "AIF LT" 2 žemųjų g. 159 A, LT-09120 Vilnius, Tel. +370(5)2757679
A 1791	SPV	EDITA ŠAKALIENĖ
A 1791	SPDV	EDITA ŠAKALIENĖ
	ARCH	DANELE DIKEVIČIŪTĖ
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	STATINIO PAVADINIMAS
LT	UAB "LITECA"	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
		01.SANDELIS
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M
		1:500
		LAIDA
		0
		DOKUMENTO ŽYMUO
		22032-00-PP-SP-B-03
		LAPAS
		LAPŲ
		1
		1






## RŪSIO EKSPLIKACIJA

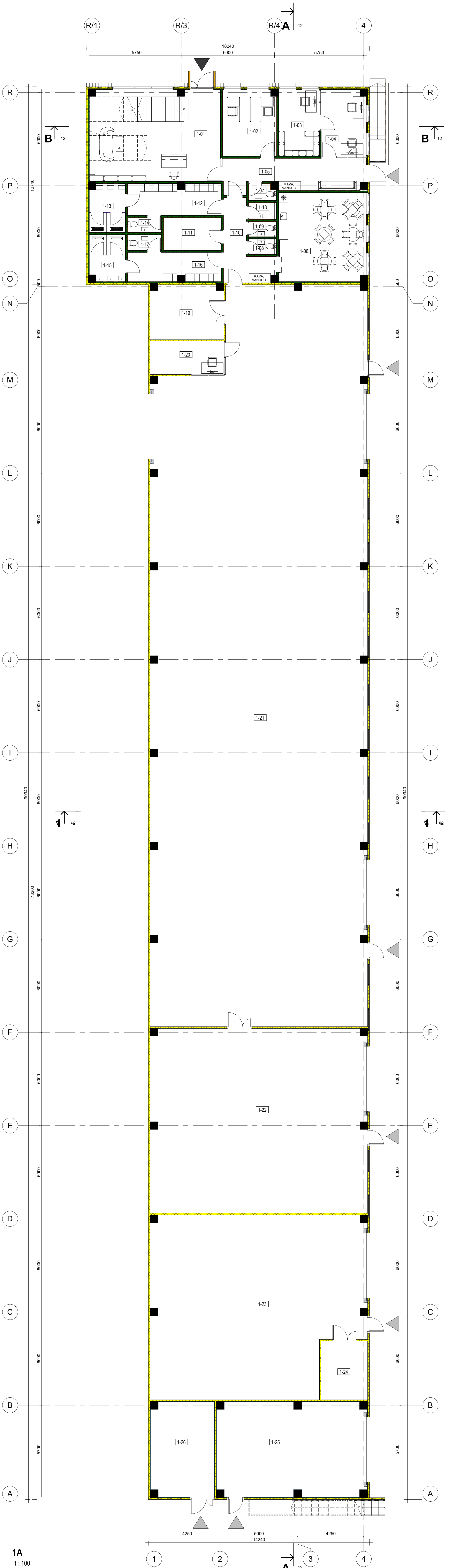
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
-1A		
0-1	TAMBŪRAS	4.00 m <sup>2</sup>
0-2	EL. SKYDINĖ	5.94 m <sup>2</sup>
0-3	SIURBLINĖ, VANDENS ĮVADAS	50.96 m <sup>2</sup>
0-4	RYŠIŲ PATALPA	5.88 m <sup>2</sup>
BENDRAS PLOTAS		66.78 m <sup>2</sup>

## SIENŲ TIPAI

1 : 100

- MŪRAS (SIENŲ TIPAI: S - 05)
- MONOLITAS (SIENŲ TIPAI: S - 06, S - 07)
- DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ (SIENŲ TIPAI: S - 01)
- GIPSO - KARTONO PERTVARA (SIENŲ TIPAI: S - 02, S - 03, S - 04)
- GIPSO - KARTONO PLOKŠTĖ
- HPL PLOKŠTĖ

0	2023-08	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).			
KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139 A, LT-09120 Vilnius, Tel. +370(5)2757679		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SODŲ G. 83A, SKAIDIŠKIŲ K. NEMĖŽIO SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS GRIAUNANT ESAMUS STATINIUS (UN. NR.: 4100-3009-6014, 4100-3009-6025, 4100-3009-6036, 4100-3009-6047).
A 1791	SPV	EDITA ŠAKALIENĖ			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 1791	SPDV	EDITA ŠAKALIENĖ			01. SANDĖLIS
	ARCH	DANIELĖ DIKEVIČIŪTĖ			DOKUMENTO PAVADINIMAS
					RŪSIO TECHNOLOGINIS PLANAS M 1.100
					LAIDA
					0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB „LITECA“			22032-01-PP-SA.B-01	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



### SIENŲ TIPAI

- 1: 100
- MŪRAS (SIENŲ TIPAI: S - 05)
  - MONOLITAS (SIENŲ TIPAI: S - 06, S - 07)
  - DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ (SIENŲ TIPAI: S - 01)
  - GIPSO - KARTONO PERTVARA (SIENŲ TIPAI: S - 02, S - 03, S - 04)
  - GIPSO - KARTONO PLOKŠTĖ
  - HPL PLOKŠTĖ

### 1A

1: 100

### SIENŲ APDAILOS EKSPLIKACIJA

1: 200

- GLAISTYMAS, DAŽYMAS
- PLYTELĖS
- NERŪDUJANČIO PLIENO LAKŠTAI

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1: 200

- ▶ PAGRINDINIS ĮEJIMAS
- ▶ PAGALBINIS ĮEJIMAS

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1A		
1-01	HOLAS	49.72 m <sup>2</sup>
1-02	LOGISTIKOS VADOVAS, PROG. ADMIN.	14.83 m <sup>2</sup>
1-03	SANDĖLIO VAD.	11.31 m <sup>2</sup>
1-04	SANDĖLIO VADYB.	12.71 m <sup>2</sup>
1-05	KORIDORIUS	18.74 m <sup>2</sup>
1-06	VIRTUVĖ-POILSIO PAT.	32.30 m <sup>2</sup>
1-07	WC	1.83 m <sup>2</sup>
1-08	WC	1.80 m <sup>2</sup>
1-09	WC	1.80 m <sup>2</sup>
1-10	KORIDORIUS	11.34 m <sup>2</sup>
1-11	RŪBŲ DŽIOVINIMO PAT.	7.92 m <sup>2</sup>
1-12	PERSIRENGIMO PAT. 15 ASM.	12.20 m <sup>2</sup>

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1-13	DUŠAI	7.22 m <sup>2</sup>
1-14	WC	2.17 m <sup>2</sup>
1-15	DUŠAI	6.88 m <sup>2</sup>
1-16	PERSIRENGIMO PAT. 10 ASM.	11.35 m <sup>2</sup>
1-17	WC	2.17 m <sup>2</sup>
1-18	VALYTOJŲ PAT.	1.98 m <sup>2</sup>
1-19	JRANKINĖ	16.44 m <sup>2</sup>
1-20	PAMAINOS MEISTRO PAT.	10.16 m <sup>2</sup>
1-21	SANDĖLIS	636.31 m <sup>2</sup>
1-22	SANDĖLIO PAT.	165.32 m <sup>2</sup>
1-23	PARDUODAMŲ PREKIŲ SANDĖLIS	153.57 m <sup>2</sup>
1-24	SANDĖLIO PAT.	11.34 m <sup>2</sup>
1-25	PLOVYKLA	58.95 m <sup>2</sup>
1-26	KOMPRESORINĖ	25.23 m <sup>2</sup>
BENDRAS PLOTAS		1285.59 m <sup>2</sup>

0	2023-08	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui
LAIDA	ĮSLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT" Žemėnagis 139A LT-09120 Vilnius. Tel. +370(0)52757679
A 1791	SPV	EDITA ŠAKALIENĖ
A 1791	SPDV	EDITA ŠAKALIENĖ
	ARCH	DANIELĖ DIKEVIČIŪTĖ
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
LT	UAB „LITECA“	UAB „LITECA“
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
DOKUMENTO PAVADINIMAS		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
PIRMŲJU AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS M 1:100		01. SANDĖLIS
DOKUMENTO ŽYMUO		22032-01-PP-SA-B-02
LAPAS	LAPŲ	
1	1	





ANTRESOLĖS EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
ANTRESOLĖ		
2-01	LAIPTINĖ	8.89 m <sup>2</sup>
2-02	KORIDORIUS	25.35 m <sup>2</sup>
2-03	PROJEKTŲ VAD.	18.22 m <sup>2</sup>
2-04	PROJEKTUOTOJAI	24.17 m <sup>2</sup>
2-05	ADMINISTRACIJA	14.19 m <sup>2</sup>
2-07	POSĖDŽIŲ SALĖ	24.32 m <sup>2</sup>
2-08	WC	1.70 m <sup>2</sup>
2-09	WC	2.14 m <sup>2</sup>
2-10	VIRTUVĖ-POILSIO PAT.	20.23 m <sup>2</sup>
2-11	BUHALTERIJA	14.24 m <sup>2</sup>
2-12	ARCHYVAS	10.15 m <sup>2</sup>
2-13	KABINETAS	12.77 m <sup>2</sup>
2-14	DIREKTORIUS	12.62 m <sup>2</sup>
2-15	SERVERINĖ	4.88 m <sup>2</sup>
BENDRAS PLOTAS		193.86 m <sup>2</sup>

## ANTRESOLĖ

1 : 100

## SIENŲ TIPAI

1 : 100

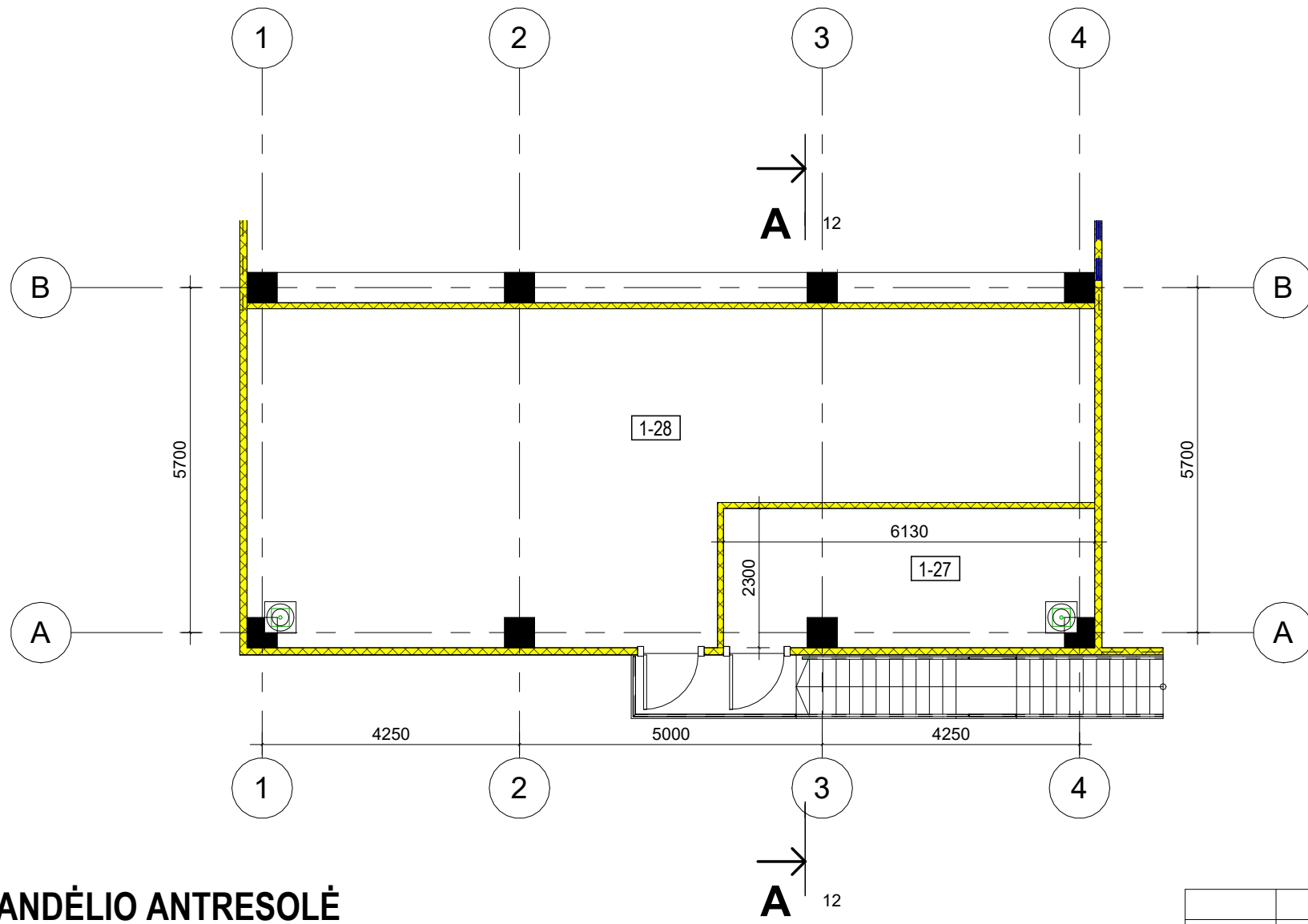
- MŪRAS (SIENŲ TIPAI: S - 05)
- MONOLITAS (SIENŲ TIPAI: S - 06, S - 07)
- DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ (SIENŲ TIPAI: S - 01)
- GIPSO - KARTONO PERTVARA (SIENŲ TIPAI: S - 02, S - 03, S - 04)
- GIPSO - KARTONO PLOKŠTĖ
- HPL PLOKŠTĖ

## SIENŲ APDAILOS EKSPLIKACIJA

1 : 200

- GLAISTYMAS, DAŽYMAS
- PLYTELĖS
- NERŪDIJANČIO PLIENO LAKŠTAI

0		2023-08		Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).	
KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139 A, LT-09120 Vilnius, Tel. +370(5)2757679		
			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SODŲ G. 83A, SKAIDIŠKIŲ K. NEMĖŽIO SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS GRIAUNANT ESAMUS STATINIUS (UN. NR.: 4100-3009-6014, 4100-3009-6025, 4100-3009-6036, 4100-3009-6047).		
A 1791		SPV	EDITA ŠAKALIENĖ		
A 1791		SPDV	EDITA ŠAKALIENĖ		
		ARCH	DANIELĖ DIKEVIČIŪTĖ		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			01. SANDĖLIS
		DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
		ANTRESOLĖS TECHNOLOGINIS PLANAS			0
		M1.100			
KALBOS TRUMP.		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
LT		UAB „LITECA“			22032-01-PP-SA.B-03
					LAPAS
					LAPŲ
					1
					1



### SANDĖLIO ANTRESOLĖ

1 : 100

### SANDĖLIO ANTRESOLĖS EKSPLIKACIJA

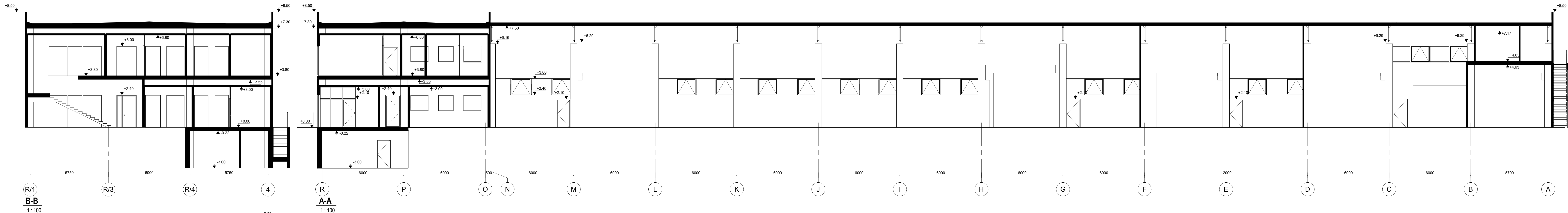
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
SANDĖLIO ANTRESOLĖ		
1-27	KATILINĖ	13.60 m <sup>2</sup>
1-28	SANDĖLIO ZONA	62.95 m <sup>2</sup>
BENDRAS PLOTAS		76.55 m <sup>2</sup>

### SIENŲ TIPAI

1 : 100

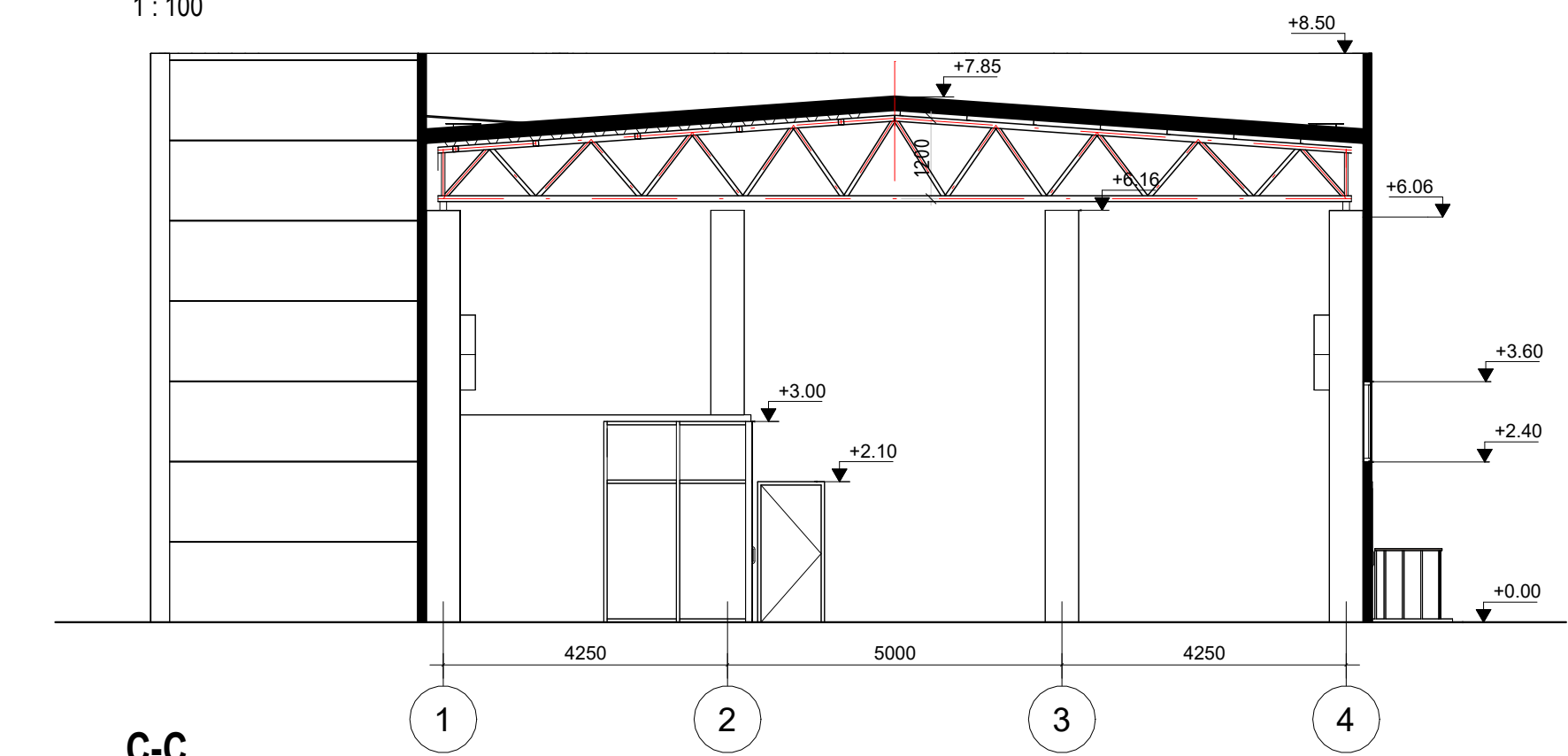
- MŪRAS (SIENŲ TIPAI: S - 05)
- MONOLITAS (SIENŲ TIPAI: S - 06, S - 07)
- DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ (SIENŲ TIPAI: S - 01)
- GIPSO - KARTONO PERTVARA (SIENŲ TIPAI: S - 02, S - 03, S - 04)
- GIPSO - KARTONO PLOKŠTĖ
- HPL PLOKŠTĖ

0	2023-08	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139 A, LT-09120 Vilnius, Tel. +370(5)2757679			
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SODŲ G. 83A, SKAIDIŠKIŲ K. NEMĖŽIO SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS GRIAUNANT ESAMUS STATINIUS (UN. NR.: 4100-3009-6014, 4100-3009-6025, 4100-3009-6036, 4100-3009-6047).			
A 1791	SPV	EDITA ŠAKALIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS <b>01. SANDĖLIS</b>		
A 1791	SPDV	EDITA ŠAKALIENĖ			
	ARCH	DANIELĖ DIKEVIČIŪTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>SANDĖLIO ANTRESOLĖS TECHNOLOGINIS PLANAS M1.100</b>		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „LITECA“		DOKUMENTO ŽYMUO 22032-01-PP-SA.B-04	LAPAS 1	LAPŲ 1



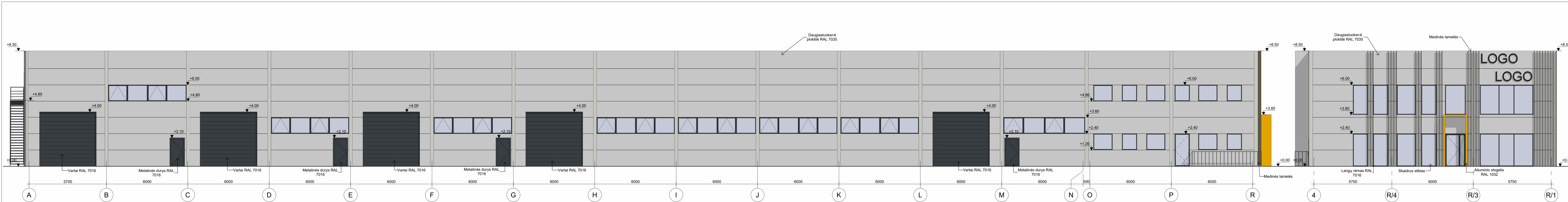
**B-B**  
1:100

**A-A**  
1:100



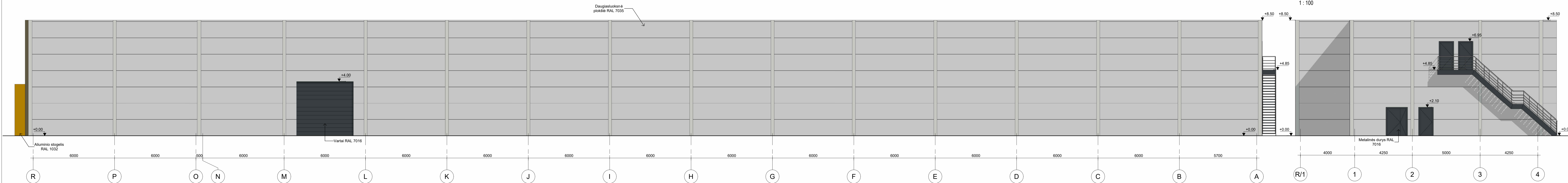
**C-C**  
1:100

0	2023-08	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139 A, LT-09120 Vilnius, Tel. +370(5)2757679		
A 1791	SPV	EDITA ŠAKALIENĖ	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SODŲ G. 83A, SKAIDIŠKIŲ K. NEMĖŽIO SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS GRIAUNANT ESAMUS STATINIUS (UN. NR.: 4100-3009-6014, 4100-3009-6025, 4100-3009-6036, 4100-3009-6047). STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1791	SPDV	EDITA ŠAKALIENĖ		
	ARCH	DANIELĖ DIKEVIČIŪTĖ		
			01. SANDĖLIS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			PJŪVIAI M 1.100	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	UAB „LITECA“		22032-01-PP-SA.B-12	1 1



**A-R**

1:100



**R-A**

1:100

**4-R/1**

1:100




**R/1-4**

1:100

**FASADŲ APDAILOS EKSPLIKACIJA**


1:200

- MEDŽIAGA, SPALVA**
- Daugiasluoksnė plokštė, montuojama horizontaliai. Spalva - šviesiai pilka RAL 7035
  - Aluminio įėjimo stogelis. Spalva - RAL 1032
  - Medinės lamelės
  - Durys, vartų, langų rėmai. Spalva - tamsiai pilka (antracito) RAL 7016
  - Skaidrus stiklas

0		2023-08		Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).	
KVAL. PATV. DOK. NR.		 UAB "AIF LT" Žemėtinis g. 139 A, LT-09120 Vilnius, Tel. +370(5)2757679		STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SODŲ G. 83A, SKAIDIŠKIŲ K. NEMĖŽIO SEN., VILNIUS R. ŠAV., STATYBOS PROJEKTAS GRIAUNANT ESAMUS STATINIUS (UN. NR.: 4100-3009-6014, 4100-3009-6025, 4100-3009-6036, 4100-3009-6047). STATYBOS NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1791		SPV		EDITA ŠAKALIENĖ	
A 1791		SPDV		EDITA ŠAKALIENĖ	
		ARCH		DANIELĖ DIKEVIČIŪTĖ	
KALBOS TRUMP.		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMIŲ	
LT		UAB „LITECA“		22032-01-PP-SA-B-13	
		01. SANDĖLIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				FASADAI M 1.100	
				LAIDA	
				0	
				LAPAS LAPŲ	
				1 1	






0	2023-08	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).		
KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139 A, LT-09120 Vilnius, Tel. +370(5)2757679	
A 1791	SPV	EDITA ŠAKALIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1791	SPDV	EDITA ŠAKALIENĖ	01.SANDĖLIS	
	ARCH	DANIELĖ DIKEVIČIŪTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			VIZUALIZACIJA	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "LITECA"		22032-01-PP-SA.B-07	LAPŲ
				1
				2






0	2023-08	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).		
KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139 A, LT-09120 Vilnius, Tel. +370(5)2757679	
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SODŲ G. 83A, SKAIDIŠKIŲ K. NEMĖŽIO SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS GRIAUNANT ESAMUS STATINIUS (UN. NR.: 4100-3009-6014, 4100-3009-6025, 4100-3009-6036, 4100-3009-6047).			
A 1791	SPV	EDITA ŠAKALIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1791	SPDV	EDITA ŠAKALIENĖ	01.SANDĖLIS	
	ARCH	DANIELĖ DIKEVIČIŪTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			VIZUALIZACIJA	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "LITECA"		22032-01-PP-SA.B-07	LAPŲ
				2
				2





0	2023-08	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).		
KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139 A, LT-09120 Vilnius, Tel. +370(5)2757679	
			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SODŲ G. 83A, SKAIDIŠKIŲ K. NEMĖŽIO SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS GRIAUNANT ESAMUS STATINIUS (UN. NR.: 4100-3009-6014, 4100-3009-6025, 4100-3009-6036, 4100-3009-6047).	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01.SANDĖLIS	
A 1791	SPV	EDITA ŠAKALIENĖ		
A 1791	SPDV	EDITA ŠAKALIENĖ		
	ARCH	DANIELĖ DIKEVIČIŪTĖ		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA SU GRETIMAME SKLYPE SODŲ G.85 SUPLANUOTAI NESUDĖTINGAIS STATINIAIS (AIKŠTELĖMIS), KURIEMS RENGIAMAS ATSKIRAS PROJEKTAS	
			LAIDA 0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "LITECA"		DOKUMENTO ŽYMUO 22032-01-PP-SA.B-07	
			LAPAS	LAPŲ
			1	2

PRITARTA \_\_\_\_\_  
Vilniaus rajono savivaldybės administracijos  
Architektūros ir teritorijų planavimo (vyr. architekto)  
skyrius

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023-06-21

(prašymo data)

Sandėliavimo paskirties pastato Sodų g. 83a, Skaidiškių k. Nemėžio sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas griauinant esamus statinius (un. nr.: 4100-3009-6014, 4100-3009-6025, 4100-3009-6036, 4100-3009-6047).

(projekto pavadinimas, (pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 p. reikalavimus)

1 . Informaciją apie sumanytą projektuoti statinį: Statinio pavadinimas – sandėliavimo paskirties pastatas; Statybos rūšis – nauja statyba; Statinio kategorija – ypatingasis; Statinio naudojimo paskirtis – sandėliavimo paskirties pastatas (7.9).

(pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis);

2. Žemės sklypo, statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:

Žemės sklypo kadastro Nr. – 4177/0500:559 Rudaminos k.v.:

Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;

Naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;

Nuosavybės teisė - LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555, sudaryta nuomos sutartis UAB "Liteca", a.k. 302715376;

Žemės sklypo plotas, ha - 0.4302;

Esamas sklypo užstatymo plotas, m<sup>2</sup> – 427,0;

Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m<sup>2</sup> – ~1354,55;

Esamas sklypo užstatymo tankumas, % – 9,9;

Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, % – ~31,49;

Esamas bendras pastatų plotas, m<sup>2</sup> – 286,89;

Planuojamas bendras pastatų plotas, m<sup>2</sup> – ~1589,29;

Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, % – 6,7;

Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, % – ~36,17;

Planuojamas sklypo užstatymo tūrio tankis – 2,45;

Esamas kietų dangų plotas, m<sup>2</sup> – ~671;

Planuojamas kietų dangų plotas, m<sup>2</sup> – ~2487;

Esamas pastatų aukštis, m - ~3;

Projektuojamų pastatų aukštis, m - ~8,5;

Projektuojamo pastato pagrindinis plotas, m<sup>2</sup> – ~1459,26;

Projektuojamo pastato pagalbinis plotas, m<sup>2</sup> – ~130,03;

Projektuojamo pastato tūris, m<sup>3</sup> – ~10557,62;

Projektuojamo pastato aukštų skaičius: vieno aukšto su antresole ir rūsiu;

Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos: daugiasluoksnė plokštė, medinės lamelės, aliuminio stogelis, aliuminio fasadinės sistemos (skaidraus stiklo);

Projektuojamo pastato spalvos – tamsiai pilka (RAL 7016), šviesiai pilka (RAL 7035), geltona (RAL 1032);

Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...) – plokščias;

Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.) – įvairių prekių sandėliavimas (nuomojamas sandėlis), klojinių ir pastolių sistemų sandėliavimas;

Planuojami projektinių pasiūlymų atlikimo terminai – 2023 m.;



Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis – pateikiami du bylų egzemplioriai, elektroninė projekto versija pdf ir adoc formatuose bei koreguojami failai.

(sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kita)

3. Projektinių pasiūlymų paskirtis: Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti; Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo reikalavimus)

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis: Aiškinamasis raštas; Grafinė dalis – žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas, pastato, jo dalies aukštų planų schemas, pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemas, pastato, jo dalių fasadai; Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma);

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys: Žemės sklypo planas; Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai);

**\*Pastaba: projekto sprendiniais visus esamus statinius planuojama nugriauti.**

6. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija: Statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma;

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

7. Kiti: Igaliojimai.

Statytojas (užsakovas): UAB „Liteca“ komercijos direktorius Artūras Račkauskas  
(fizinis ar juridinis asmuo)

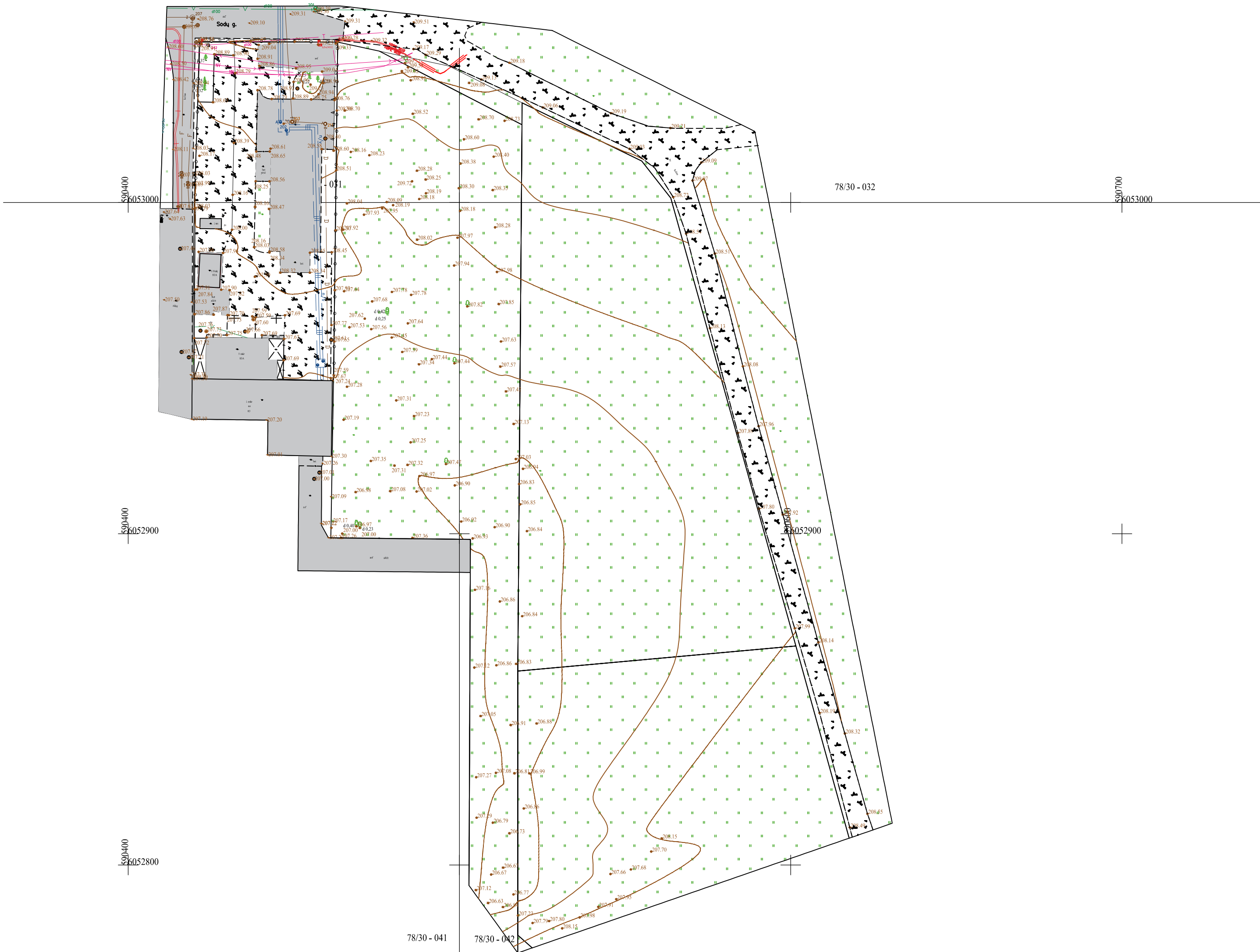
(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas: UAB „AIF LT“ projektų vadovė Edita Šakalienė  
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)



(parašas)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija, taryba, Rinktinės g. 50, 09318 Vilnius, Lietuva (2023-07-27 12:10:36)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	1229_DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES PRITARIMO, Sodų g. 83A
Dokumento rūšis	Atsakymas
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-07-27 Nr. PU-62
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Česlava Lisovska, Vedėja
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-07-27 11:17:49 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-07-27 11:18:21 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016,2.5.4.97=#160e4e545245452d3130373437303133,AS Sertifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-10-04 14:55:46–2027-10-03 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų valdymo sistema DocLogix, DocLogix
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-07-27 12:10:17 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2022-05-24 14:25:45–2025-05-23 14:25:45
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų ( 2023-07-27 12:10:36)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-07-27 12:10:36 atspausdino Valentina Giedrienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



6053000

78/30 - 032

60700

6052900

6052800

78/30 - 041

78/30 - 042





**SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SODŲ G. 83A, 85,  
SKAIDIŠKIŲ K., VILNIAUS R. SAV., II GEOTECHNINĖS KATEGORIJOS  
PROJEKTINIŲ INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ IR GEOTECHNINIŲ TYRIMŲ  
ATASKAITA**

Užsakovas

**UAB „Liteca“**

Vykdytojas

**UAB „GEOTESTUS“**



Užsakovas	UAB „Liteca“		
Tyrimų įregistravimo Nr.	44170-2023		
Objektas	Sandėliavimo paskirties pastatas Sodų g. 83A, 85, Skaidiškių k., Vilniaus r. sav.		
Darbų rūšis	II geotechninės kategorijos projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai		
Dokumento tipas	Ataskaita		
Objekto vieta	Sodų g. 83A, 85, Skaidiškių k., Vilniaus r. sav.		
Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
UAB „Geotestus“	Tyrimų vadovas		
	-----		
	Inžinierė-geologė		
Kvalifikacija	Leidimas tirti žemės gelmes Nr. 112	Vilnius	

**Turinys**

1. Įvadas.....	4
2. Bendrieji duomenys.....	5
3. Geologinė sandara.....	6
4. Hidrogeologinės sąlygos.....	6
5. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai.....	6
6. Gruntų mechaninės savybės.....	7
7. Geologiniai procesai ir reiškiniai.....	7
8. Išvados ir rekomendacijos.....	8
Literatūros sąrašas.....	9

**Tekstiniai ir grafiniai priedai**

1. Techninės užduoties kopija.....	2 lapai
2. LGT leidimas tirti žemės gelmes.....	1 lapas
3. Sklypo padėties vietovėje schema.....	1 lapas
4. Sklypo topografinis planas su tyrimų vietomis (M 1:500).....	1 lapas
5. Tyrimų vietų koordinacių ir altitudžių žiniaraštis.....	1 lapas
6.1-6.17 Gręžinių stulpeliai ir statinio zondavimo grafikai.....	17 lapų
7.1-7.5 Inžinerinis geologinis pjūvis.....	5 lapai
8. Laboratorinių bandymų protokolai:	
8.1 Gruntų granulimetrinės sudėties nustatymo protokolai.....	17 lapų
8.2 Konsistencijų ribų nustatymo protokolai.....	15 lapų
8.3 Grunto laidumo vandeniui nustatymo rezultatai.....	1 lapas
8.4 Grunto drėgnio nustatymo protokolas.....	1 lapas
8.3 Grunto tankio nustatymo protokolas.....	1 lapas
9. Gruntų fizikinių ir mechaninių savybių rodiklių verčių lentelė.....	1 lapas
10. CPT zondo kalibravimo liudijimo kopija.....	2 lapai



## 1. Įvadas

UAB „Geotestus“ pagal UAB „Liteca“ užsakymą atliko sklypo Sodų g. 83A, 85, Skaidiškių k., Vilniaus r. sav., gruntų projektinius inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus. Tyrimai atlikti pagal užsakovo pateiktą techninę užduotį (priedas Nr. 1). Pagal inžinerinių geologinių sąlygų sudėtingumą tyrimai priskirti II geotechninei kategorijai. Tyrimai atlikti projektuojamam sandėliavimo paskirties pastatui. Statinio kategorija – ypatingasis.

Šių projektinių inžinerinių geologinių–geotechninių tyrimų tikslas nustatyti tiriamosios vietovės inžinerines geologines sąlygas, gauti mechaninių savybių rodiklius reikalingus pamatų projektavimui. Tyrimo uždaviniai:

- išgręžti tyrimų gręžinius;
- atlikti statinio zondavimo bandymus prie gręžinių;
- paimti gruntų ėminius laboratoriniams tyrimams;
- susisteminti duomenis ir paruošti inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitą;
- pateikti rekomendacijas pagal gautus rezultatus.

Lauko darbams vadovavo inžinierius geologas Tyrimų duomenų medžiagos apdorojimą atliko inžinierė geologė Gruntų laboratorinius tyrimus atliko inžinierius geologas Tyrimų vadovas – Lauko darbus sudarė gręžinių gręžimas, statinio zondavimo bandymai, bandinių paėmimas. Gręžimo darbai vyko 2023 m. gegužės mėnesį. Greta gręžinių atliktas statinio zondavimo bandymas (CPT). Projektuojamo pastato vietoje iš viso išgręžti 17 gręžinių iki 15,0 m.

Techninės užduoties neatitiktys: tyrimų vietoje Nr. 11 darbai neatlikti, nes šioje vietoje yra esamas statinys. Užsakovas apie situaciją informuotas.

Lauko darbų metu gruntų fizikinių savybių nustatymui buvo paimti nesuardytos sandaros ir suardytos sandaros grunto ėminiai. Lentelėje Nr. 1 pateikiama atliktų laboratorinių tyrimų darbų rūšys ir kiekiai. Laboratorijoje atliktų gruntų bandymo protokolai pateikti 8 priede.

1 lentelė. Laboratorinių tyrimų rūšys ir kiekiai

Tyrimų rūšis	Atliktų laboratorinių bandymų skaičius ir tyrimų standartas	
Granulimetrinė analizė	17	LST EN ISO 17892-4:2017

Gamtinio drėgnumo nustatymas	17	LST EN ISO 17892-1:2015
Kietųjų dalelių tankio nustatymas	17	LST EN ISO 17892-3:2016
Gamtinio tankio nustatymas	13	LST EN ISO 17892-2:2015
Konsistencijos ribų įvertinimas	15	LST EN ISO 17892-12:2018

Sklypo padėties vietovėje schema yra pateikta priede Nr. 3. Gręžinių ir statinio zondavimo (CPT) vietos yra pažymėtos topografiniame plane M 1:500 (priedas Nr. 4). Gręžinių, statinio zondavimo absoliutiniai aukščiai pateikti priede Nr. 5. Absoliutiniai aukščiai pateikti iš topografinio plano. Grunto aprašymas, hidrogeologiniai duomenys yra pateikti gręžinių stulpeliuose ir inžineriniuose geologiniuose pjūviuose (grafiniai priedai Nr. 6.1-6.17 ir 7.1-7.5). Fizikinių ir mechaninių savybių rodiklių vidutinių verčių lentelė pateikta priede Nr. 9.

Gruntų lauko aprašymas ir klasifikacija atlikta pagal LST EN ISO 14688-1:2018 [2] ir LST EN ISO 14688-2:2018 [3]. Gruntų pavadinimai pateikti pagal teisės akte (ID 2019-09653) nurodytus inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacijos reikalavimus [4], kurie yra patvirtinti Lietuvos geologijos tarnybos atsižvelgiant į LST EN ISO 14688-1:2018 ir LST EN ISO 14688-2:2018. Matavimo vienetai yra pateikti pagal STR1.04.02:2011 [1].

CPT buvo naudojamas tenzometrinis S-832 tipo zondas. Tyrimuose naudoto zondo kalibracijos kopija pateikta priede Nr. 10. Registruotas kūginis ( $q_c$ , MN/m<sup>2</sup>) ir šoninės trinties stipris ( $f_s$ , kN/m<sup>2</sup>). Rezultatai pateikti zondavimo grafikuose (priedai Nr. 6.1-6.17). Gruntų deformacijų modulis  $E_o$  apskaičiuotas pagal projektinių inžinerinių geologinių tyrimų rekomendacijas [5] ir pateiktas lentelėje (priedas Nr. 9).

Gręžimo darbai (sraigtinis gręžimas) buvo atliekami 1,8 m ilgio ir 180 mm diametro gręžimo sraigtais. Kiekvienas įgręžtas šnekas yra iškeliamas į žemės paviršių ir aprašomas.

## 2. Bendrieji duomenys

Tyrimų vieta yra Sodų g. 83A, 85, Skaidiškių k., Vilniaus r. sav. Tyrimo sklypo padėties vietovėje schema pateikta priede Nr. 3. Gręžinių absoliutiniai aukščiai kinta nuo 207,3 m iki 209,9 m. Tyrimų sklypo centro koordinatės – X- 6052982; Y- 590464. Tyrimų vietoje projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas.



### **3. Geologinė sandara**

Tyrimų sklypas yra sudarytas iš kvartero sistemos sluoksnių, kuriuos sudaro technogeninis gruntas (t IV), Medininkų svitos kraštinės limnoglacialinės (lgt II md) ir glacialinės (gt II md) nuogulos. Tyrimų teritorijoje, iki 1,0-3,4 m gylio yra technogeninis gruntas (t IV). Medininkų svitos kraštinės limnoglacialinės (lgt II md) nuogulos slūgso nuo 1,0-11,6 m iki 2,4-15,0 m gylio, gręžiniuose Nr. 1-10, 12, 13, 16-18. Medininkų svitos kraštinės (gt II md) nuogulos aptiktos nuo 2,4-8,4 m iki 5,5-15,0 m gylio, gręžiniuose Nr. 1-6, 10, 14-16, 18.

### **4. Hidrogeologinės sąlygos**

Požeminis vanduo tyrimų metu aptiktas 1,5-3,2 m gylyje nuo esamo žemės paviršiaus (ties 204,9-207,1 m altitute). Požeminis vanduo talpinasi smėlyje, moreniniame grunte, molyje ir dulkyje esančiuose smėlio lęšiuose.

### **5. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai**

Tyrimų sklype, atlikus projektinius inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus, buvo išskirta 12 inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS 1–12). Sluoksniai išskirti pagal statinio zondavimo bandymo rezultatus (kūginį stiprumą –  $q_c$ ) ir granulimetrinę sudėtį. Pirmajam inžineriniam geologiniam sluoksniui (IGS-1) priskirtas dirbtinis gruntas (technogeninis piltinis gruntas) (t IV). Tyrimų metu piltinis gruntas aptiktas iki 1,0-3,4 m gylio. Šį gruntą sudaro smėlis, dulkingas smėlis, molingas smėlis, žvyras, smėlingas molis, vietomis su organinės medžiagos priemaiša, statybinėmis atliekomis.

Medininkų svitos kraštinės limnoglacialinės (lgt II md) nuogulos slūgso nuo 1,0-11,6 m iki 2,4-15,0 m gylio, gręžiniuose Nr. 1-10, 12, 13, 16-18. Šias nuogulas sudaro:

*IGS-2 – silpnas smėlingas mažo plastiškumo molis slūgso gręžiniuose Nr. 1, 2, 4-10, 13, 16-18 – nuo 1,0-5,5 m iki 2,4-6,4 m gylio;*

*IGS-3 – vidutinio stiprumo smėlingas mažo plastiškumo molis aptiktas gręžiniuose Nr. 2, 6-10, 18 – nuo 2,2-5,0 m iki 3,0-6,0 m gylio;*

*IGS-4 – vidutinio stiprumo mažo plastiškumo molis slūgso gręžiniuose Nr. 1, 8, 9, 14, 16, 17 – nuo 3,3-9,8 m iki 5,5-11,4 m gylio;*

*IGS-5 – stiprus mažo plastiškumo molis aptiktas slūgso gręžiniuose Nr. 1, 4, 5, 8, 10, 14 – nuo 3,4-10,4 m iki 4,9-15,0 m gylio;*

*IGS-6 – labai stiprus mažo plastiškumo molis aptiktas gręžiniuose Nr. 4, 6, 12, 14 – nuo 4,0-10,9 m iki 5,3-12,3 m gylio;*

*IGS-7 – vidutinio tankumo tolygiai išrūšiuotas smėlis aptiktas gręžiniuose Nr. 2, 3, 12, 13 – nuo 2,0-7,0 m iki 4,9-8,4 m gylio;*

*IGS-8 – tankus dulkingas smėlis aptiktas gręžiniuose Nr. 1, 3, 5, 8, 9, 12, 13 – nuo 2,2-13,4 m iki 3,4-15,0 m gylio;*

*IGS-9 – labai tankus mažai dulkingas-molingas tolygiai išrūšiuotas smėlis slūgso gręžiniuose Nr. 4-6, 8-10, 12, 13, 16-18 – nuo 5,3-13,0 m iki 7,4-15,0 m gylio;*

*IGS-10 – stiprus mažo plastiškumo molis ir dulkis aptiktas gręžiniuose Nr. 2, 3, 7, 8, 17 – nuo 5,5-13,4 m iki 6,4-15,0 m gylio;*

*IGS-11 – labai stiprus mažo plastiškumo molis ir dulkis slūgso gręžiniuose Nr. 2, 3, 7-10, 12, 16, 18 – nuo 6,6-14,4 m iki 8,6-15,0 m gylio.*

Medininkų svitos kraštinės glacialinės (gt II md) nuogulos slūgso nuo 2,4-8,4 m iki 5,5-15,0 m gylio, gręžiniuose Nr. 1-6, 10, 14-16, 18. Šias nuogulas sudaro:

*IGS-12 – vidutinio stiprumo moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis aptiktas gręžiniuose Nr. 2, 3, 5, 6, 16, 18 – nuo 2,4-9,3 m iki 3,1-14,1 m gylio;*

*IGS-13 – stiprus moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis slūgso gręžiniuose Nr. 2-6, 10, 14, 15, 18 – nuo 2,5-14,1 m iki 4,2-15,0 m gylio;*

*IGS-14 – labai stiprus moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis aptiktas gręžiniuose Nr. 1, 4, 5, 10, 14, 15 – nuo 3,3-13,5 m iki 6,2-15,0 m gylio.*

Detalus gruntų aprašymas ir geometriniai duomenys pateikti gręžinių aprašymuose ir inžineriniuose geologiniuose pjūviuose (6.1-6.17 ir 7.1-7.5 priedai).

## **6. Gruntų fizikinės ir mechaninės savybės**

Gruntų aprašymas atliktas vadovaujantis LST EN ISO 14688-1 ir LST EN ISO 14688-2 [2,3] standarto nurodymais. Gruntų deformacijų modulis ( $E_0$ , MN/m<sup>2</sup>) apskaičiuotas pagal projektinių inžinerinių geologinių tyrimų rekomendacijas [5]. Kūginio stiprio ( $q_c$ , MN/m<sup>2</sup>) ir šoninės trinties stiprio ( $f_s$ , kN/m<sup>2</sup>) vertės pateiktos statinio zondavimo grafikuose prie gręžinių stulpelių (6.1-6.17 priedai). Suvestinė gruntų fizikinių ir mechaninių savybių rodiklių verčių lentelė pateikta 9 priede.

## **7. Geologiniai procesai ir reiškiniai**

Statybos aikštelėje geologinių procesų ir reiškinų nepastebėta.

## 8. Išvados ir rekomendacijos

1. Tyrimų teritorijoje Sodų g. 83A, 85, Skaidiškių k., Vilniaus r. sav. buvo atlikti projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai, laikantis STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ ir pagal gautus duomenis parengta tyrinėjimų ataskaita. Šie projektiniai inžineriniai geologiniai – geotechniniai tyrimai atlikti pagal techninę užduotį.
2. Grėžiniuose iki 1,0-3,4 m gylio yra technogeninis gruntas (IGS-1). Šis gruntas yra silpnas ir negali būti pamatų pagrindu.
3. Silpnas smėlingas mažo plastiškumo molis (IGS-2) aptiktas nuo 1,0-5,5 m iki 2,4-6,4 m gylio grėžiniuose Nr. 1, 2, 4-10, 13, 16-18. Šis gruntas yra silpnas, todėl nerekomenduojamas naudoti pamatų pagrindu.
4. Tyrimų teritorijoje aptikti natūralūs gruntai yra nuo silpnų iki labai stiprių. Pamatų pagrindu gali būti vidutinio stiprumo smėlingas mažo plastiškumo molis (IGS-3), vidutinio stiprumo (IGS-4), stiprus (IGS-5), labai stiprus (IGS-6) mažo plastiškumo molis, vidutinio tankumo tolygiai išrūšiuotas smėlis (IGS-7), tankus dulkingas smėlis (IGS-8), labai tankus mažai dulkingas-molingas tolygiai išrūšiuotas smėlis, stiprus (IGS-10), labai stiprus (IGS-11) mažo plastiškumo molis ir dulkis, smėlingas mažo plastiškumo molis (moreninis) nuo vidutinio stiprumo iki labai stipraus (IGS-12-14).
5. Atkreipti dėmesį jog tyrimų sklype sutikti gruntai yra ypatingai kaitūs, tiek horizontalia - tiek vertikalia kryptimis. Gruntų stipruminės ir deformacinės savybės itin kaičios įvairiomis kryptimis.
6. Pamatai atremti į skirtingos litologijos gruntus (molis - dulkis - smėlis) gali turėti skirtingus nuosėdžius laiko ir dydžio atžvilgiu, atkreipti į tai dėmesį.
7. Tyrimų sklype vyrauja prisotinti vandeniū smėlingi, dulkingi, molingi gruntai (IGS-2-6, 8-11). Šie gruntai pasižymi tiksotropinėmis savybėmis (jautrūs vibracijai). Atkreipti į tai dėmesį.
8. Požeminis vanduo tyrimų metu aptiktas 1,5-3,2 m gylyje (ties 204,9-207,1 m altitute). Prognozuojamas maksimalus šio vandens lygis gali būti ~1,2-2,0 m aukščiau nei tyrimų metu nustatytasis lygis.
9. Sniego tirpsmo metu ir po ilgalaikių liūčių piltiniame ir smulkiame grunte laikinai gali kauptis podirvio vanduo, kurio maksimalus lygis laikinai gali būti arti esamo žemės paviršiaus.

10. Rekomenduojama numatyti atitinkamas apsaugos priemones (drenažas, hidroizoliacija ir kt.) nuo požeminio vandens.
11. Nugriovus statinį rekomenduojama tyrimų aikštelės vietoje Nr. 11 prieš statybą atlikti papildomus inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus.

### **Literatūros sąrašas**

1. Statybos techninis reglamentas, STR 1.04.02:2011, Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai, 2011.
2. LST EN ISO 14688-1:2018. Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų identifikavimas ir klasifikavimas. 1 dalis. Identifikavimas ir aprašymas (ISO 14688-1:2017).
3. LST EN ISO 14688-2:2018. Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų identifikavimas ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai (ISO 14688-2:2017).
4. LGT prie AM įsakymas „Dėl Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacijos patvirtinimo“ (TAR 2019-06-14, Identifikacinis kodas 2019-09653).
5. LGT prie AM įsakymas "Dėl Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijų patvirtinimo" (TAR 2015-11-16, Identifikacinis kodas 2015-18162).

## UAB LITECA

.....  
 Dokumento sudarytojo pavadinimas  
 (fizinio asmens vardas ir pavardė ar juridinio asmens pavadinimas)

## TECHNINĖ UŽDUOTIS

2023-04-18 .....  
 Dokumento data Dokumento registracijos numeris

IGG tyrimų stadija (pabraukti): žvalgybiniai, projektiniai, papildomi, kontroliniai.

Tyrimų objekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato Sodų g. 83A, Skaidiškių k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas, griauinant esamus statinius (un. nr.: 4100-3009-6014, 4100-3009-6025, 4100-3009-6036, 4100-3009-6047).

Tyrimų objekto adresas: Sodų g. 83A, 85, Skaidiškių k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav.

Užsakovo duomenys (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas):  
 UAB LITECA, įm.k. 302715376, Rodūnios kel. 2, Vilnius, tel. +37067947855, [a.putin@conres.fr](mailto:a.putin@conres.fr).

Projektuotojo duomenys (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas):  
 UAB „AIF LT“, Žirmūnų g. 139A, Vilnius, +37067493346, [esakaliene@aif.lt](mailto:esakaliene@aif.lt).

Statybos rūšis (pabraukti): nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, kita.

Statinio paskirtis: Sandėliavimo.

Statinio kategorija (pabraukti): ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis

Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro kodas (jei yra): Nėra.

Geotechninė kategorija (projektiniuose tyrimuose) (pabraukti): pirma, antra, trečia.

Duomenys apie statinio parametrus (ilgis, plotis, aukštis, gylis, plotas): 1533 m<sup>2</sup>, 90x14, 2x8,5m

Perduodamos į pagrindą apkrovos ir jų intensyvumas: bus nustatomos projektavimo metu.

Tyrimų ploto ribų koordinatės:

Numeris	X	Y
1	6053048	590422
2	6053048	590463
4	6053024	590518
5	6052899	590517
6	6052899	590462
7	6052946	590463
8	6052947	590420

Papildomai nustatomi geotechniniai parametrai ir kiti reikalavimai:

1. Nėra.

Sąrašas normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliekami tyrimai:

1. Statybos techninis reglamentas. STR 1.04.02:2011. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.

Anksčiau sklype atlikti geologiniai tyrimai:

1. Duomenų nerasta

Kiti papildomi reikalavimai:

- Išgręžti 18 gręžinių iki 12,0-15,0 m gylio. Greta gręžinių atlikti statinio zondavimo bandymus;

- Tyrimo vietos gali kisti, priklausomai nuo galimybės privažuoti prie tyrimo vietų ir esamų požeminių komunikacijų;
- Tyrimo vietos nurodytos topografiniame plane.

**Užsakova:**

.....  
vardas, pavardė, parašas, data  
**Projekto vadovas** Edita Šakalienė 2023-04-18.....  
vardas, pavardė, parašas, data

**Tyrimų vadovas (užduotį gavau).**



PATVIRTINTA

Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos  
direktoriaus 2020 m. birželio 11 d. įsakymu Nr. 1-207



**LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**

**LEIDIMAS TIRTI ŽEMĖS GELMES**

2020-07-01 Nr. 112

Vilnius

UAB „GEOTESTUS“

(juridinio asmens duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125676496,  
adresas Vilnius, Ulonų g. 5)

**leidžiama atlikti:**

požeminio vandens paiešką ir žvalgybą,  
geoterminės energijos paiešką ir žvalgybą,  
inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą,  
ekogeologinį tyrimą.


Direktorius  
(pareigų pavadinimas)

A.V.

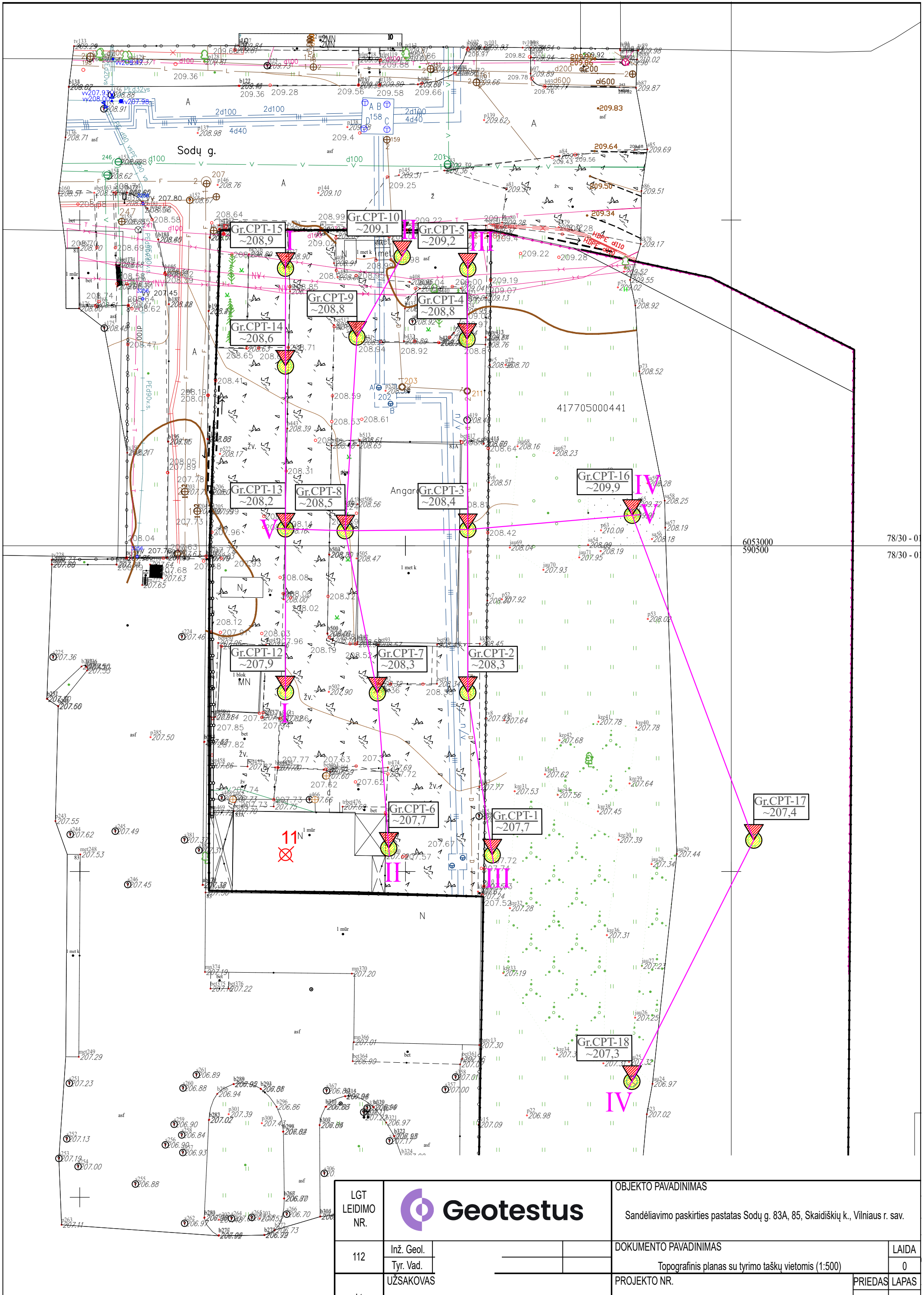
\_\_\_\_\_  
(parašas)


Giedrius Giparas  
(vardas ir pavardė)



LGT LEIDIMO NR.			OBJEKTO PAVADINIMAS		
			Sandėliavimo paskirties pastatas Sodų g. 83A, 85, Skaidiškių k., Vilniaus r. sav.		
112	Inž. Geol.		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	Tyr. Vad.		Sklypo padėties vietovėje schema		0
Lt	UŽSAKOVAS		PROJEKTO NR.		PRIEDAS LAPAS
	UAB „LITECA“		GT23146		3 1






LGT LEIDIMO NR.			OBJEKTO PAVADINIMAS	
			Sandėliavimo paskirties pastatas Sodu g. 83A, 85, Skaidiškių k., Vilniaus r. sav.	
112	Inž. Geol.	UŽSAKOVAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Tyr. Vad.		Topografinis planas su tyrimo taškų vietomis (1:500)	
			PROJEKTO NR.	LAI DA
				0
			PRIEDAS	LAPAS

Tyrimų taškų koordinacių ir altitudžių žiniaraštis

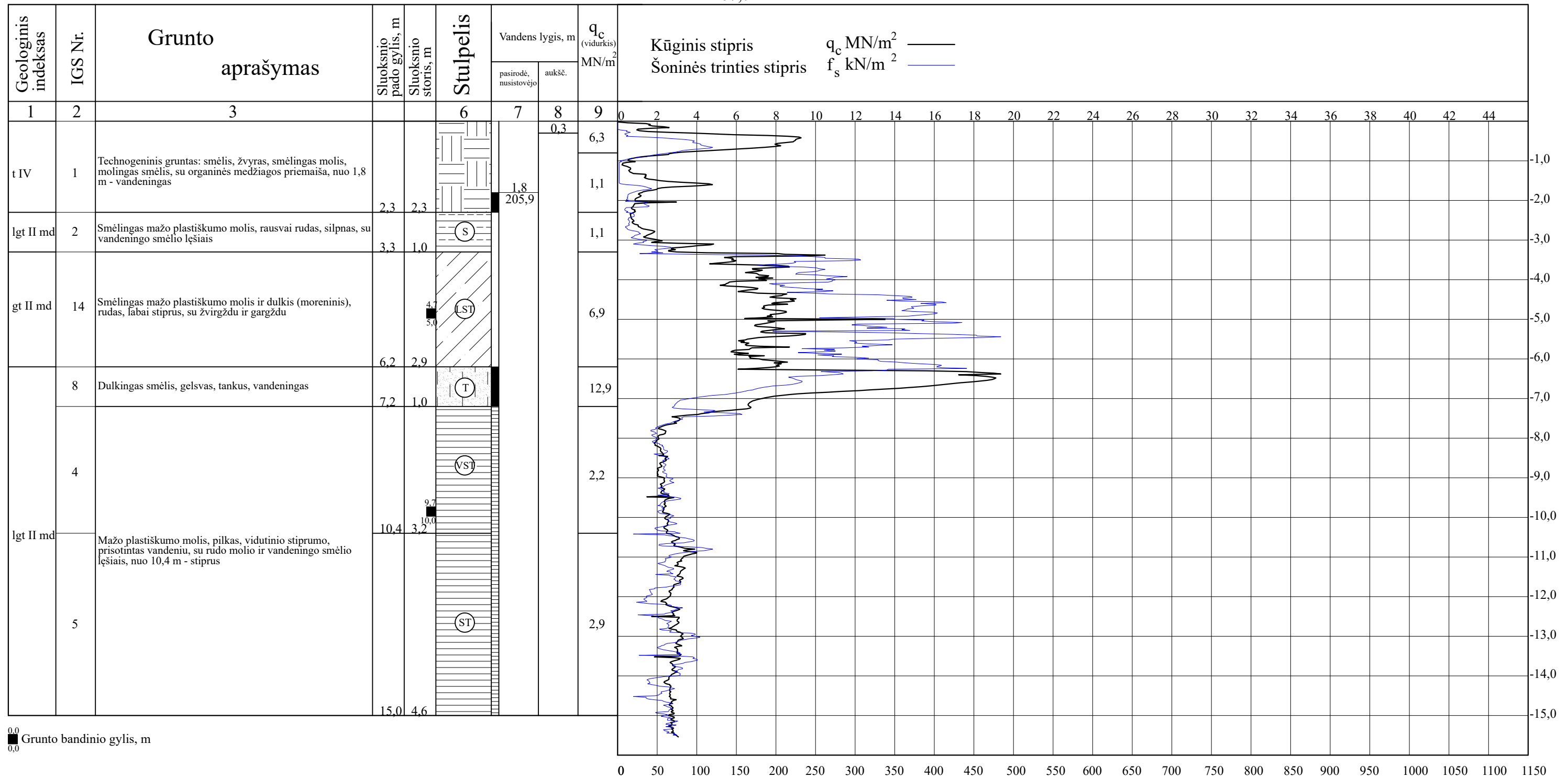
Taško Nr.	Koordinatės (LKS-94)		Altitudė, m
	X	Y	
1	6052953	590463	~207,7
2	6052977	590460	~208,3
3	6053002	590460	~208,4
4	6053032	590459	~208,8
5	6053042	590460	~209,2
6	6052954	590447	~207,7
7	6052977	590446	~208,3
8	6053002	590441	~208,5
9	6053032	590443	~208,8
10	6053044	590449	~209,1
12	6052978	590432	~207,9
13	6053003	590432	~208,2
14	6053028	590432	~208,6
15	6053043	590432	~208,9
16	6053005	590485	~209,9
17	6052955	590503	~207,4
18	6052918	590485	~207,3

LGT LEIDIMO NR.			OBJEKTO PAVADINIMAS	
112	Inž. Geol.		Sandėliavimo paskirties pastatas Sodų g. 83A, 85, Skaidiškių k., Vilniaus r. sav.	
	Tyr. Vad.		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	UŽSAKOVAS		Koordinacių ir altitudžių žiniaraštis	0
Lt	UAB „LITECA“		PROJEKTO NR.	PRIEDAS LAPAS
			GT23146	5 1

# GRĘŽINYS IR STATINIO ZONDAVIMO BANDYMAS Nr. 1

2023-05

Altitudė: ~207,7 m



0,0 Grunto bandinio gylis, m  
0,0

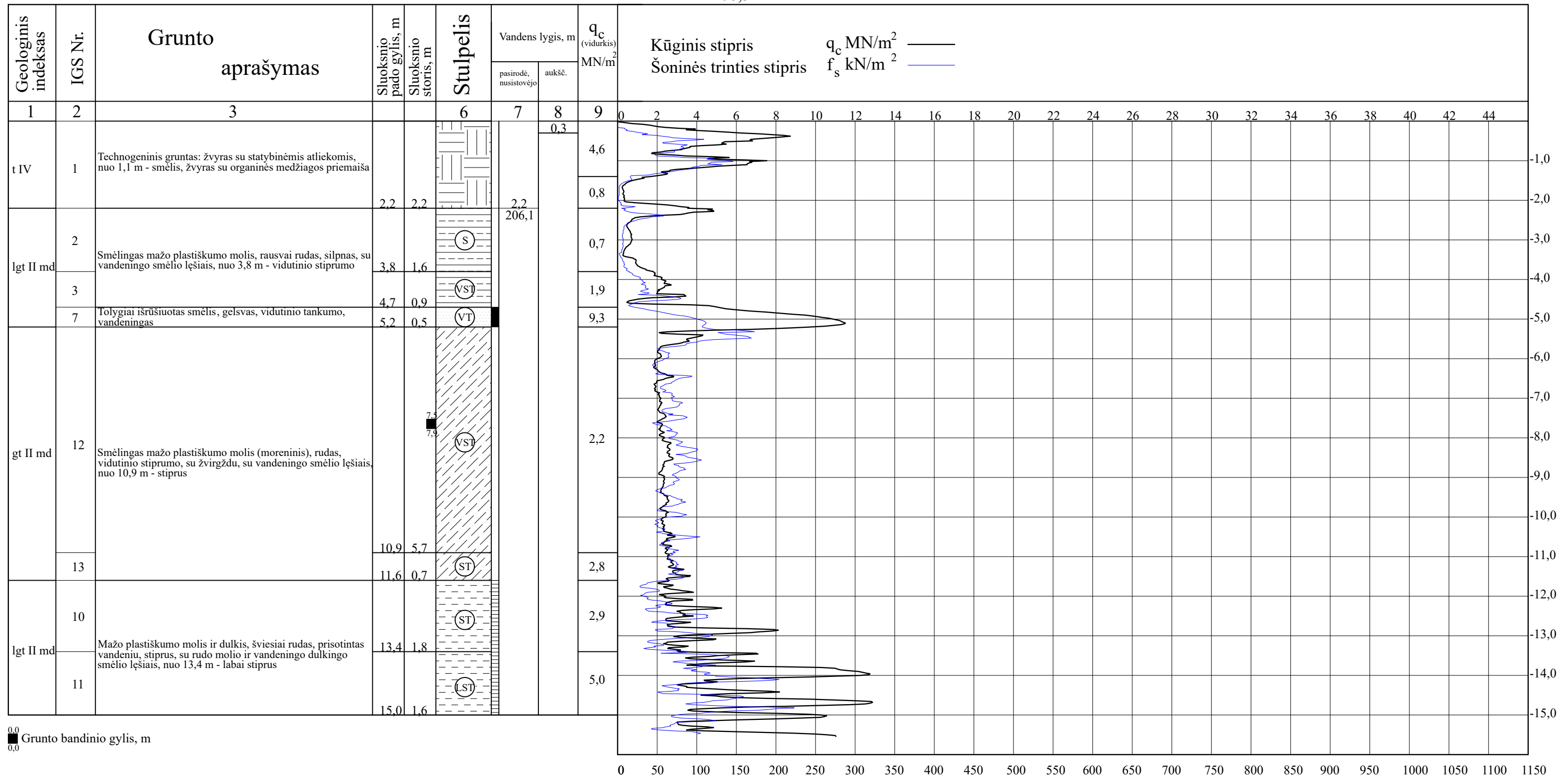
LGT LEIDIMO NR.		OBJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastatas Sodų g. 83A, 85, Skaidiškių k., Vilniaus r. sav.
112	Inž. Geol. Tyr. Vad.	DOKUMENTO PAVADINIMAS Gręžinio stulpelis ir statinio zondavimo grafikas
Lt	UŽSAKOVAS UAB „LITECA“	PROJEKTO NR. GT23146
		LAIDA 0 PRIEDAS 6 LAPAS 1



# GRĘŽINYS IR STATINIO ZONDAVIMO BANDYMAS Nr. 2

2023-05

Altitudė: ~208,3 m



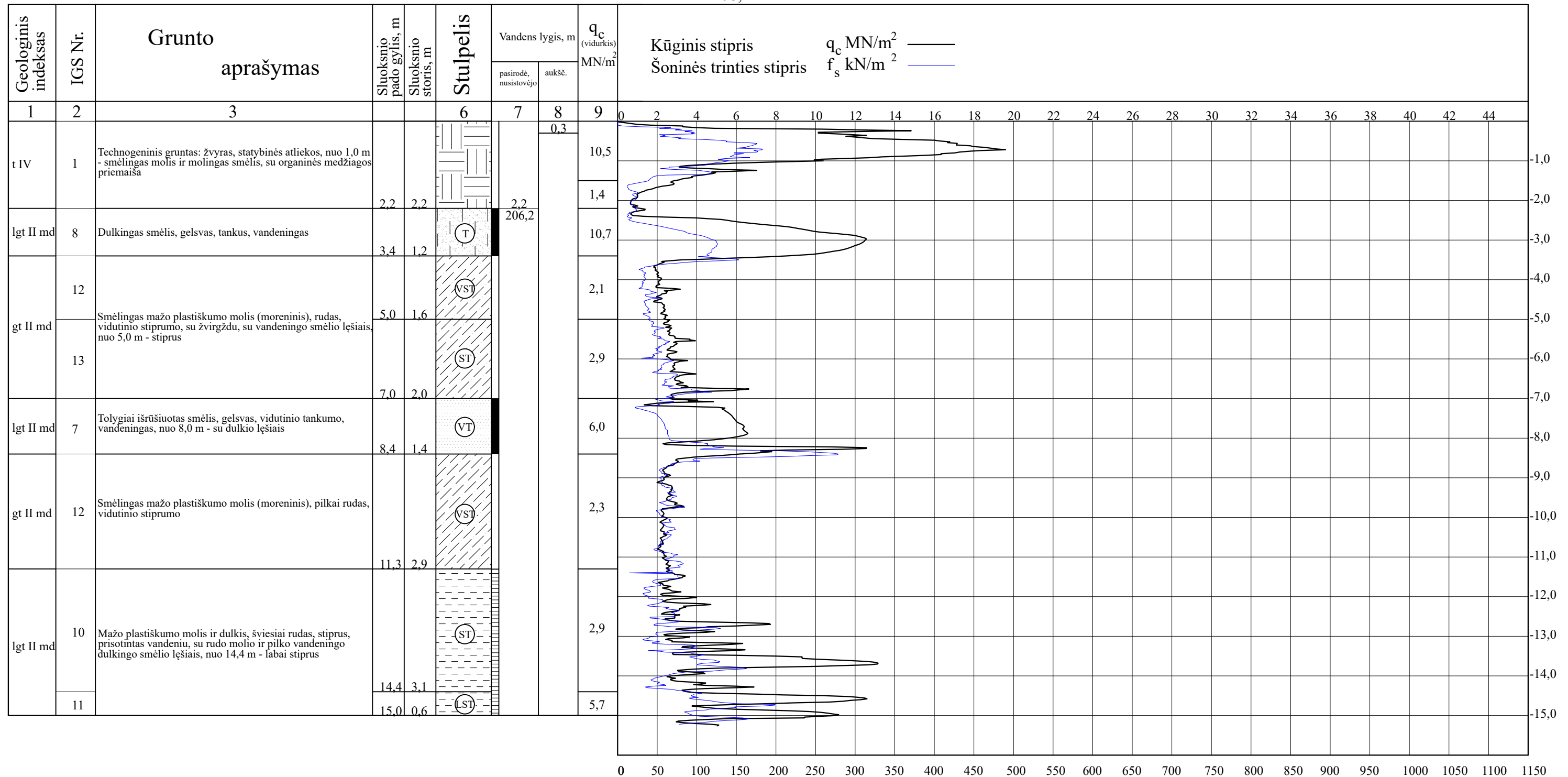
0,0 Grunto bandinio gylys, m  
0,0

LGT LEIDIMO NR.		OBJEKTO PAVADINIMAS			
		Sandėliavimo paskirties pastatas Sodų g. 83A, 85, Skaidiškių k., Vilniaus r. sav.			
112	Inž. Geol. Tyr. Vad.	DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
		Gręžinio stulpelis ir statinio zondavimo grafikas			0
Lt	UŽSAKOVAS	PROJEKTO NR.		PRIEDAS	LAPAS
		UAB „LITECA“		GT23146	6

# GRĘŽINYS IR STATINIO ZONDAVIMO BANDYMAS Nr. 3

2023-05

Altitudė: ~208,4 m

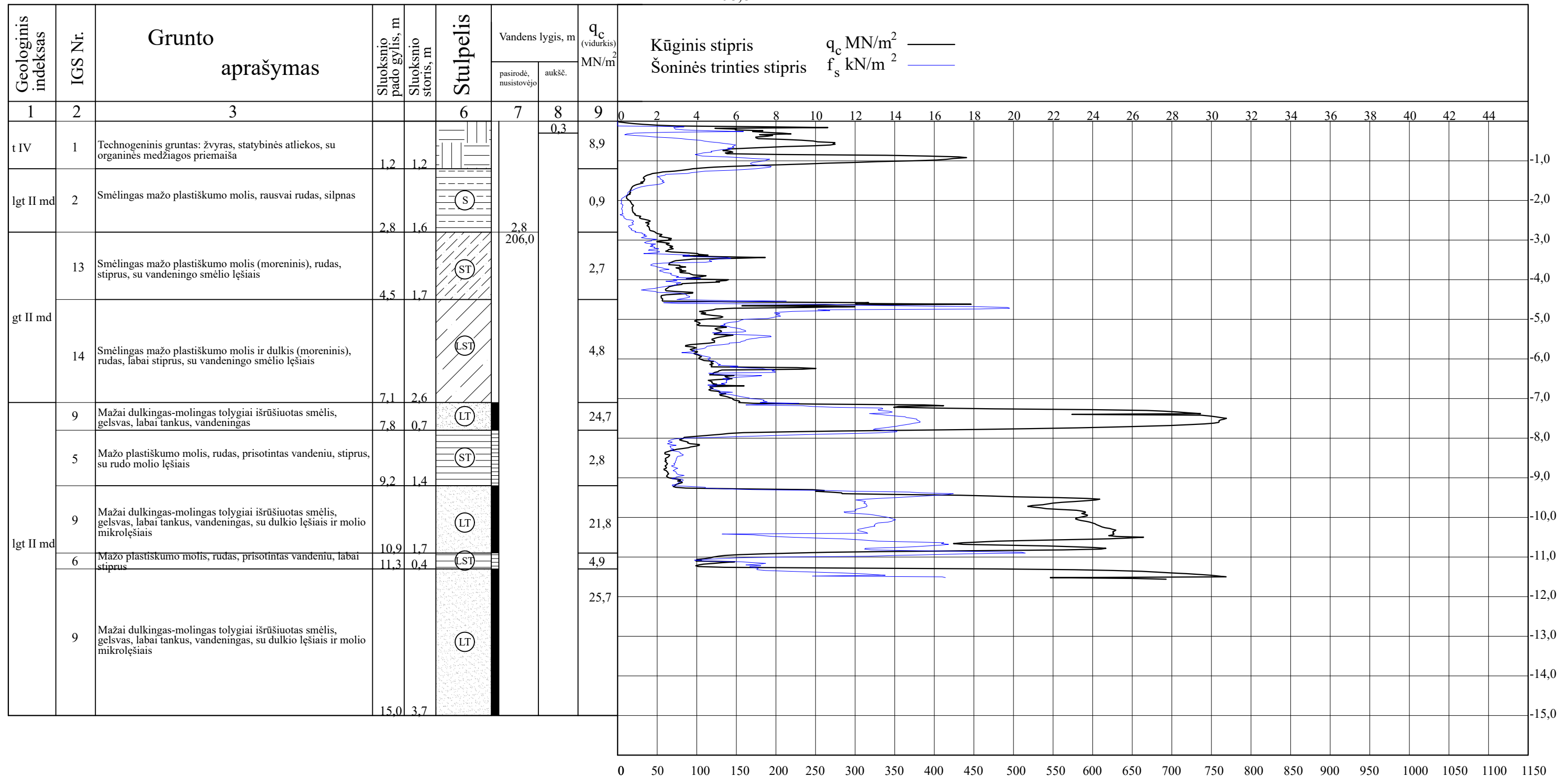


LGT LEIDIMO NR.		OBJEKTO PAVADINIMAS
112	Inž. Geol. Tyr. Vad.	Sandėliavimo paskirties pastatas Sodų g. 83A, 85, Skaidiškių k., Vilniaus r. sav.
Lt	UŽSAKOVAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	UAB „LITECA“	Gręžinio stulpelis ir statinio zondavimo grafikas
		PROJEKTO NR.
		GT23146
		PRIEDAS LAPAS
		6 3

# GRĘŽINYS IR STATINIO ZONDAVIMO BANDYMAS Nr. 4

2023-05

Altitudė: ~208,8 m

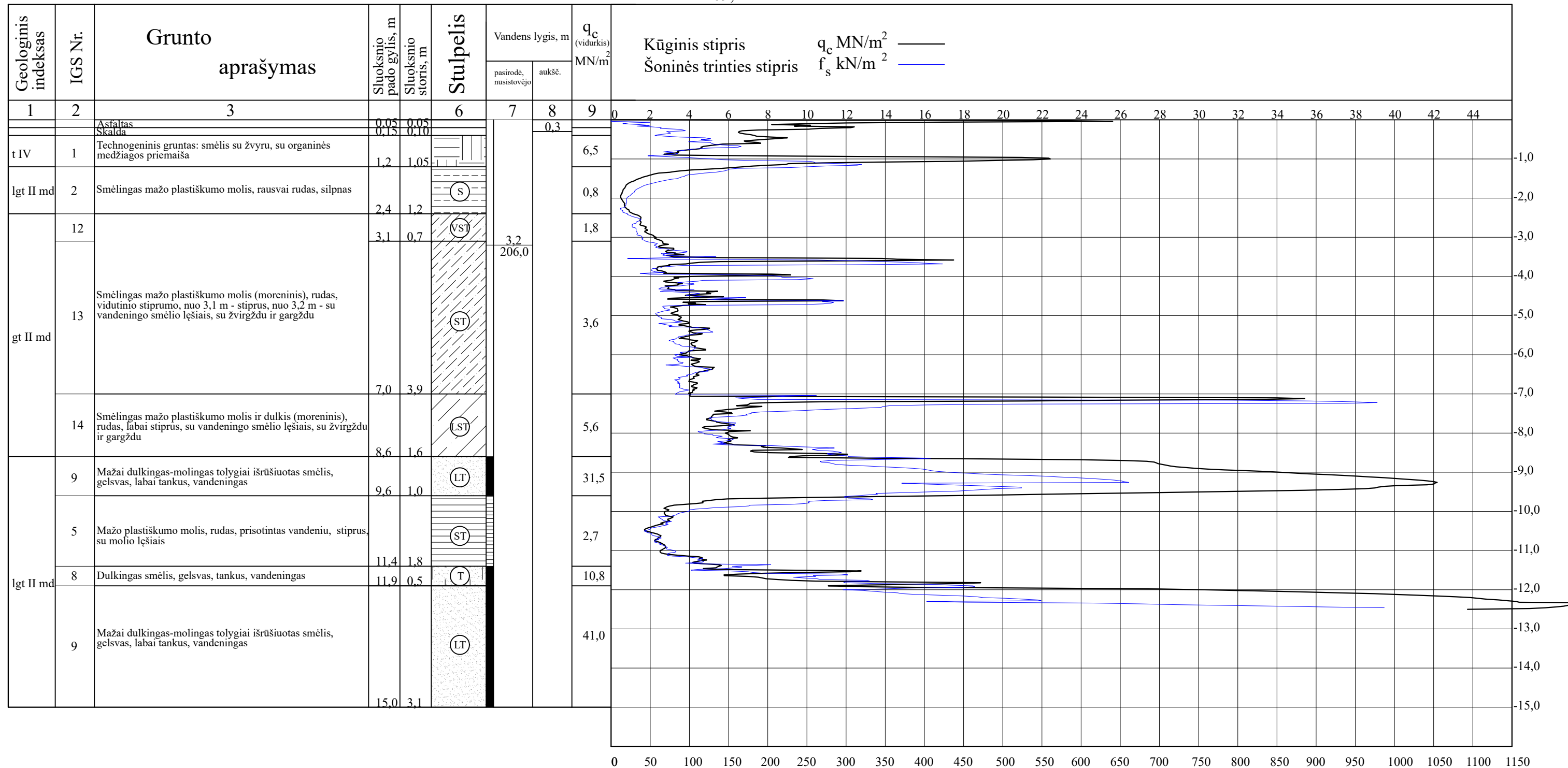


LGT LEIDIMO NR.		OBJEKTO PAVADINIMAS		
112	Inž. Geol. Tyr. Vad.	Sandėliavimo paskirties pastatas Sodų g. 83A, 85, Skaidiškių k., Vilniaus r. sav.		
Lt	UŽSAKOVAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	UAB „LITECA“	Gręžinio stulpelis ir statinio zondavimo grafikas		0
		PROJEKTO NR.	PRIEDAS	LAPAS
		GT23146	6	4

# GRĘŽINYS IR STATINIO ZONDAVIMO BANDYMAS Nr. 5

2023-05

Altitudė: ~209,2 m

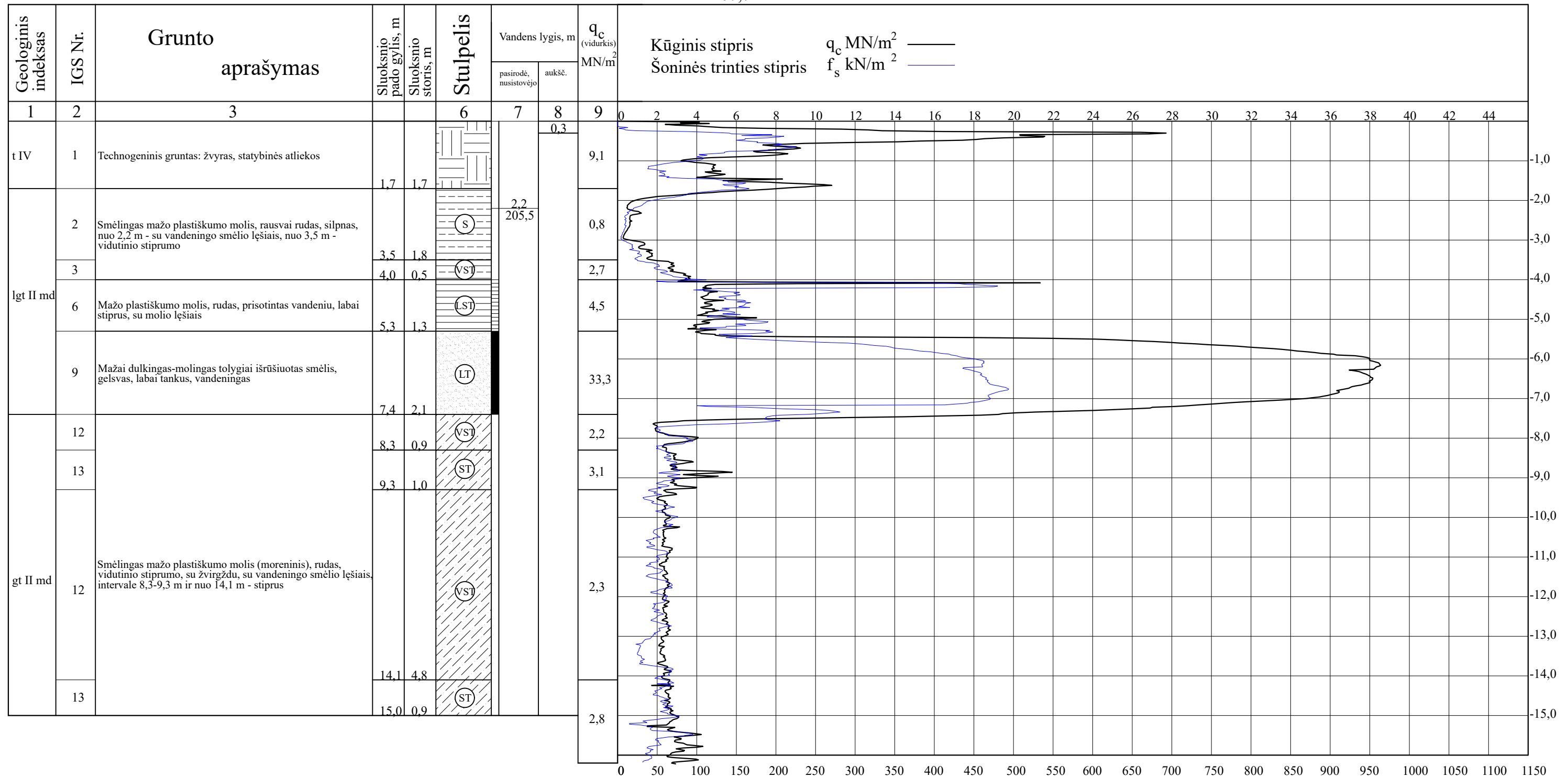


LGT LEIDIMO NR.		OBJEKTO PAVADINIMAS		
112	Inž. Geol. Tyr. Vad.	Sandėliavimo paskirties pastatas Sodų g. 83A, 85, Skaidiškių k., Vilniaus r. sav.		
Lt	UŽSAKOVAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	UAB „LITECA“	Gręžinio stulpelis ir statinio zondavimo grafikas		0
		PROJEKTO NR.	PRIEDAS	LAPAS
		GT23146	6	5

# GRĘŽINYS IR STATINIO ZONDAVIMO BANDYMAS Nr. 6

2023-05

Altitudė: ~207,7 m



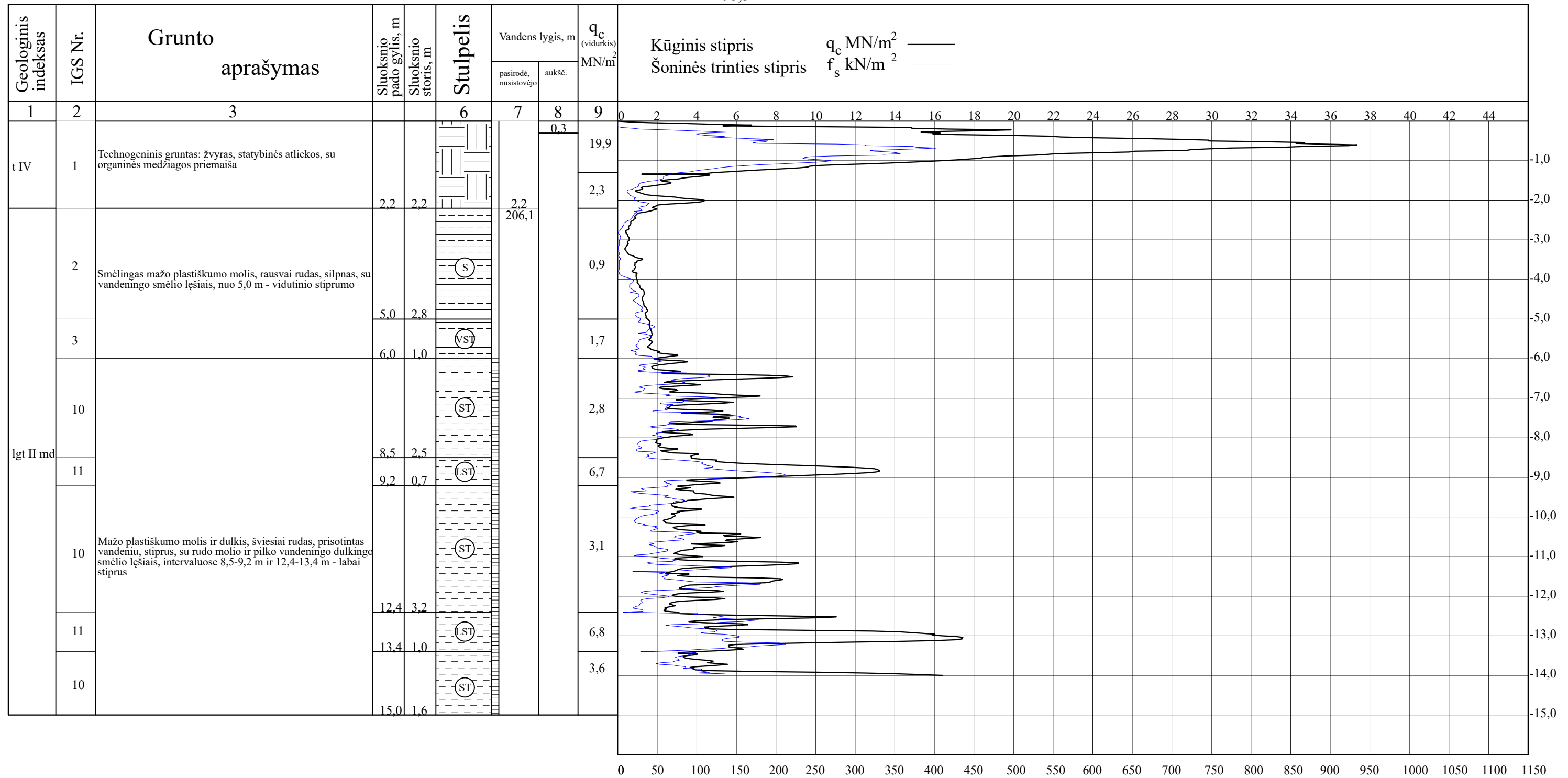
LGT LEIDIMO NR.		OBJEKTO PAVADINIMAS		
		Sandėliavimo paskirties pastatas Sodų g. 83A, 85, Skaidiškių k., Vilniaus r. sav.		
112	Inž. Geol. Tyr. Vad.	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAI DA
		Gręžinio stulpelis ir statinio zondavimo grafikas		0
Lt	UŽSAKOVAS	PROJEKTO NR.	PRIEDAS	LAPAS
	UAB „LITECA“	GT23146	6	6



# GRĘŽINYS IR STATINIO ZONDAVIMO BANDYMAS Nr. 7

2023-05

Altitudė: ~208,3 m

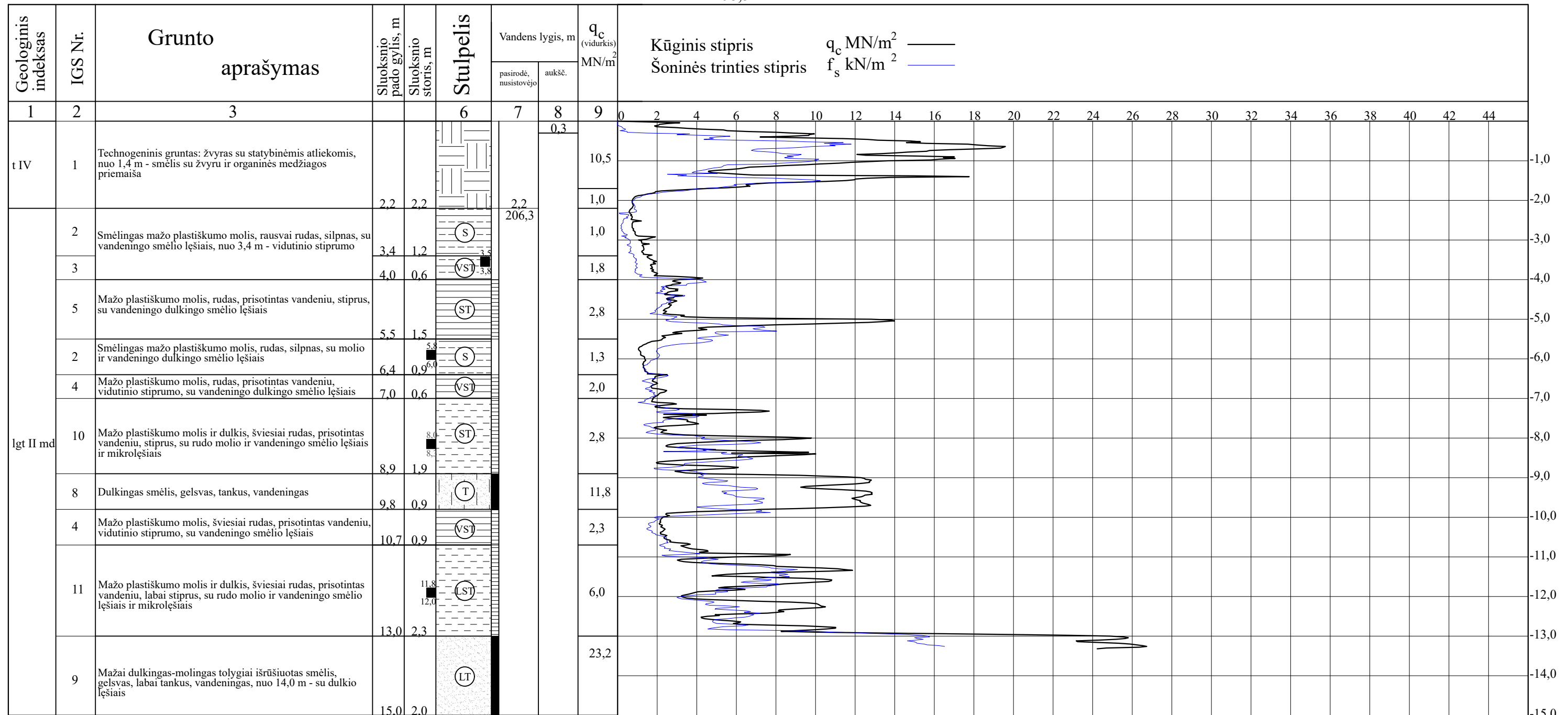


LGT LEIDIMO NR.		OBJEKTO PAVADINIMAS
112	Inž. Geol. Tyr. Vad.	Sandėliavimo paskirties pastatas Sodų g. 83A, 85, Skaidiškių k., Vilniaus r. sav.
Lt	UŽSAKOVAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	UAB „LITECA“	Gręžinio stulpelis ir statinio zondavimo grafikas
		PROJEKTO NR.
		GT23146
		PRIEDAS LAPAS
		6 7

# GRĘŽINYS IR STATINIO ZONDAVIMO BANDYMAS Nr. 8

2023-05

Altitudė: ~208,5 m



0,0 Grunto bandinio gylis, m  
0,0

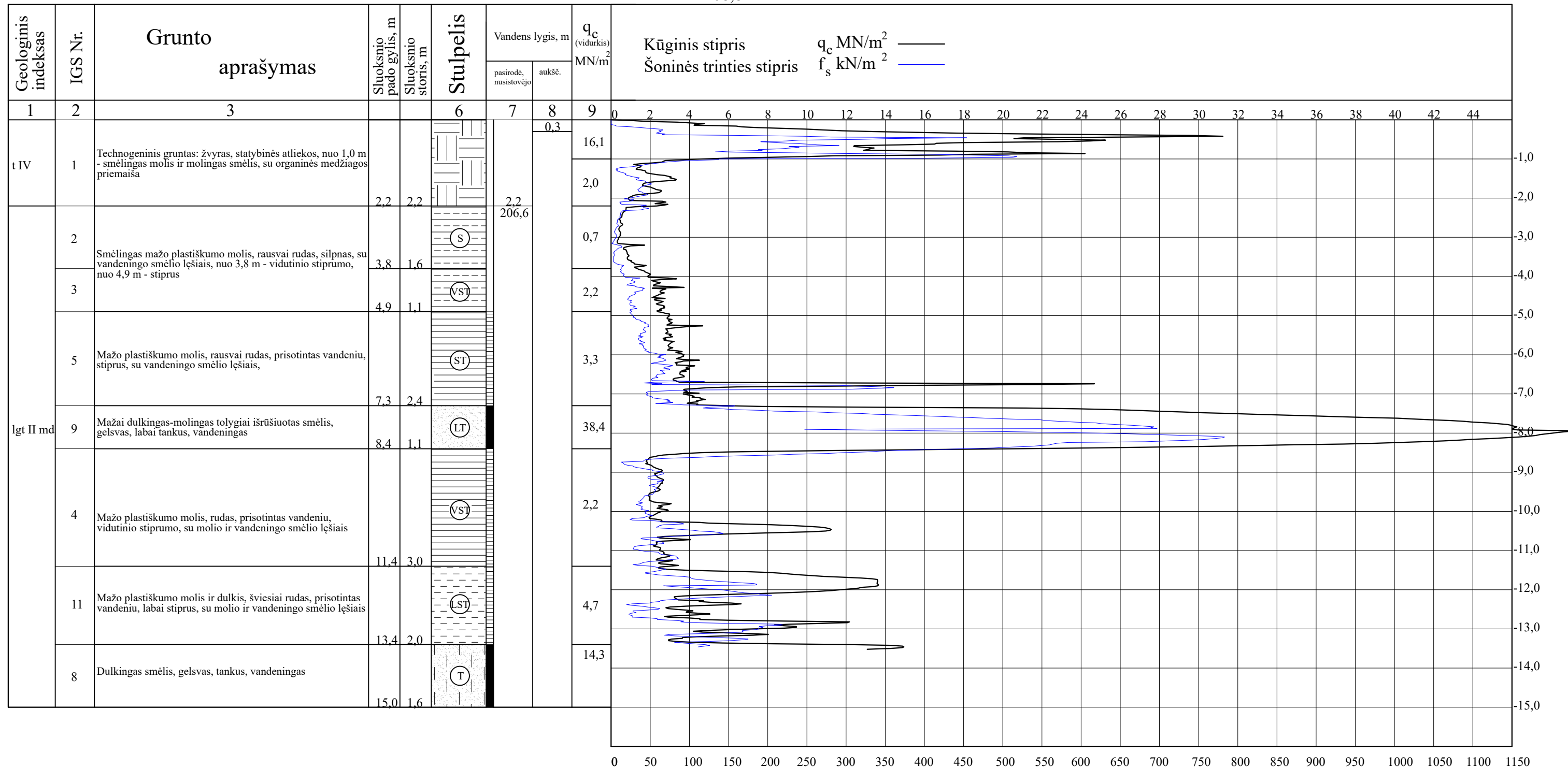
0 50 100 150 200 250 300 350 400 450 500 550 600 650 700 750 800 850 900 950 1000 1050 1100 1150

LGT LEIDIMO NR.		OBJEKTO PAVADINIMAS		
		Sandėliavimo paskirties pastatas Sodų g. 83A, 85, Skaidiškių k., Vilniaus r. sav.		
112	Inž. Geol. Tyr. Vad.	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
		Gręžinio stulpelis ir statinio zondavimo grafikas		0
Lt	UŽSAKOVAS	PROJEKTO NR.	PRIEDAS	LAPAS
	UAB „LITECA“	GT23146	6	8

# GRĘŽINYS IR STATINIO ZONDAVIMO BANDYMAS Nr. 9

2023-05

Altitudė: ~208,8 m

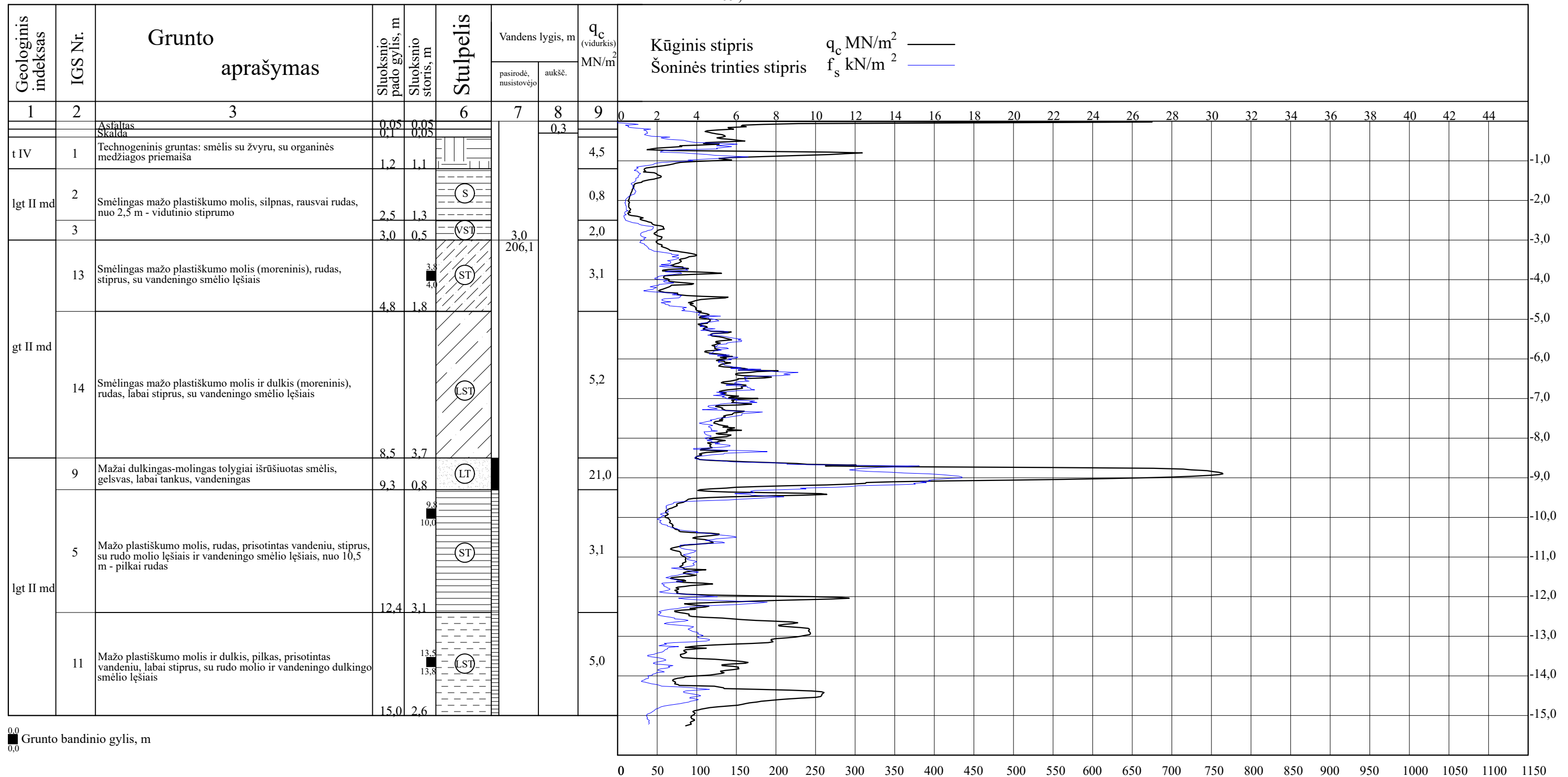


LGT LEIDIMO NR.	<b>Geotestus</b>	OBJEKTO PAVADINIMAS		
112	Inž. Geol. Tyr. Vad.	Sandėliavimo paskirties pastatas Sodų g. 83A, 85, Skaidiškių k., Vilniaus r. sav.		
Lt	UŽSAKOVAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	UAB „LITECA“	Gręžinio stulpelis ir statinio zondavimo grafikas		0
		PROJEKTO NR.	PRIEDAS	LAPAS
		GT23146	6	9

# GRĘŽINYS IR STATINIO ZONDAVIMO BANDYMAS Nr. 10

2023-05

Altitudė: ~209,1 m



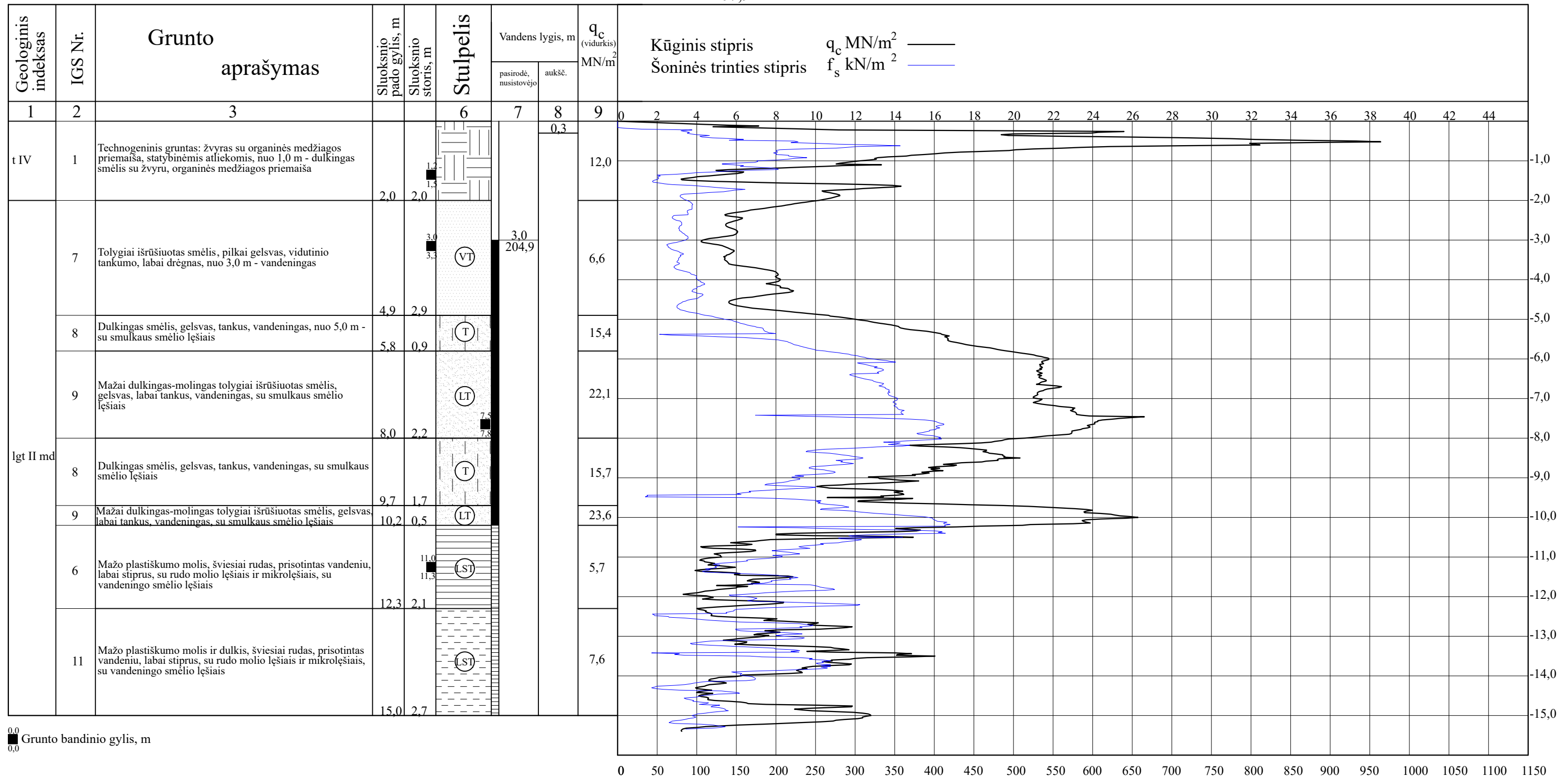
0,0 Grunto bandinio gylis, m  
0,0

LGT LEIDIMO NR.		OBJEKTO PAVADINIMAS
112	Inž. Geol. Tyr. Vad.	Sandėliavimo paskirties pastatas Sodų g. 83A, 85, Skaidiškių k., Vilniaus r. sav.
Lt	UŽSAKOVAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	UAB „LITECA“	Gręžinio stulpelis ir statinio zondavimo grafikas
		PROJEKTO NR.
		GT23146
		PRIEDAS LAPAS
		6 10

# GRĘŽINYS IR STATINIO ZONDAVIMO BANDYMAS Nr. 12

2023-05

Altitudė: ~207,9 m



0,0 Grunto bandinio gylis, m  
0,0

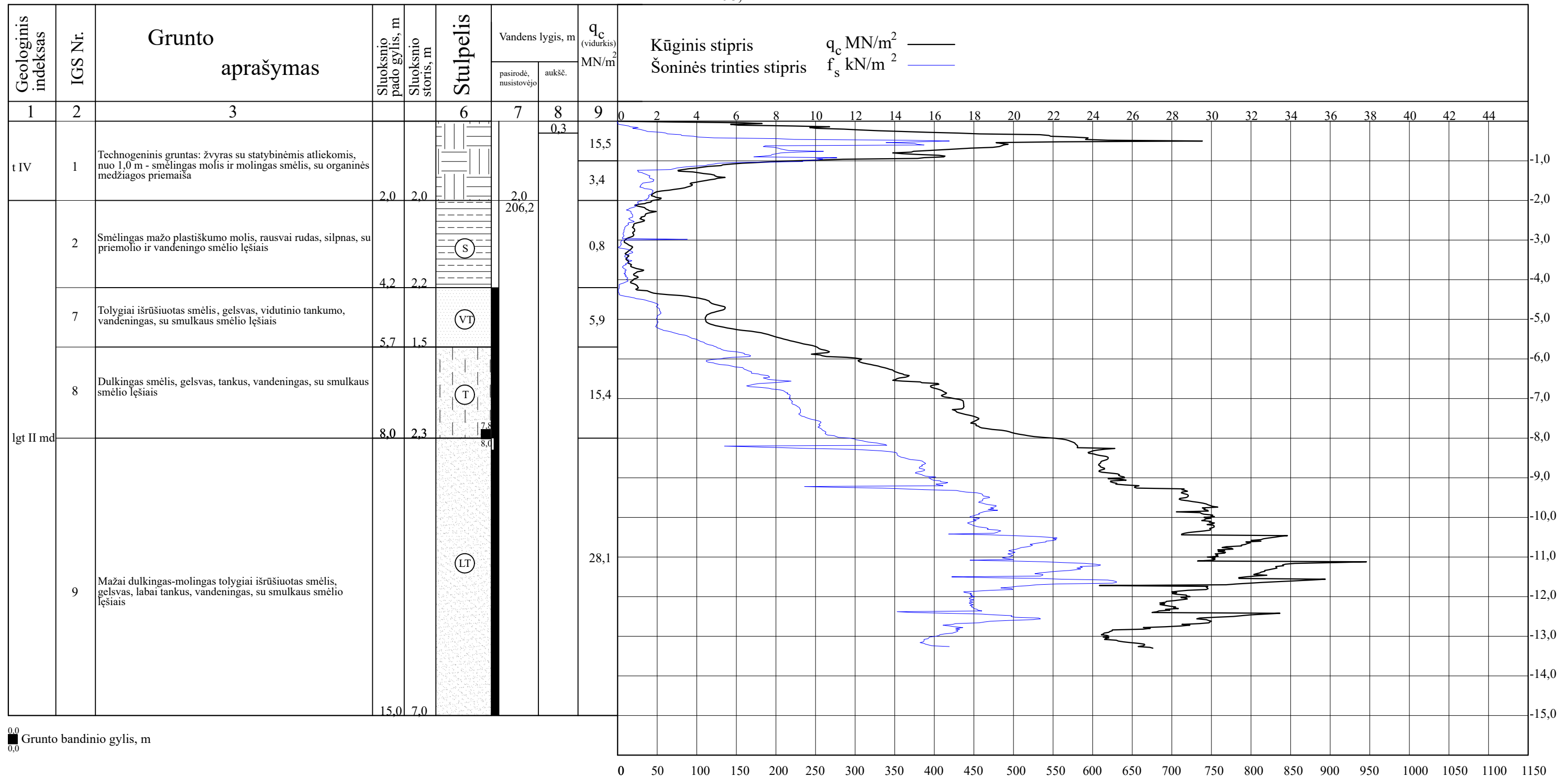
LGT LEIDIMO NR.		OBJEKTO PAVADINIMAS		
		Sandėliavimo paskirties pastatas Sodų g. 83A, 85, Skaidiškių k., Vilniaus r. sav.		
112	Inž. Geol. Tyr. Vad.	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAI DA
		Gręžinio stulpelis ir statinio zondavimo grafikas		0
Lt	UŽSAKOVAS	PROJEKTO NR.	PRIEDAS	LAPAS
	UAB „LITECA“	GT23146	6	11



# GRĘŽINYS IR STATINIO ZONDAVIMO BANDYMAS Nr. 13

2023-05

Altitudė: ~208,2 m

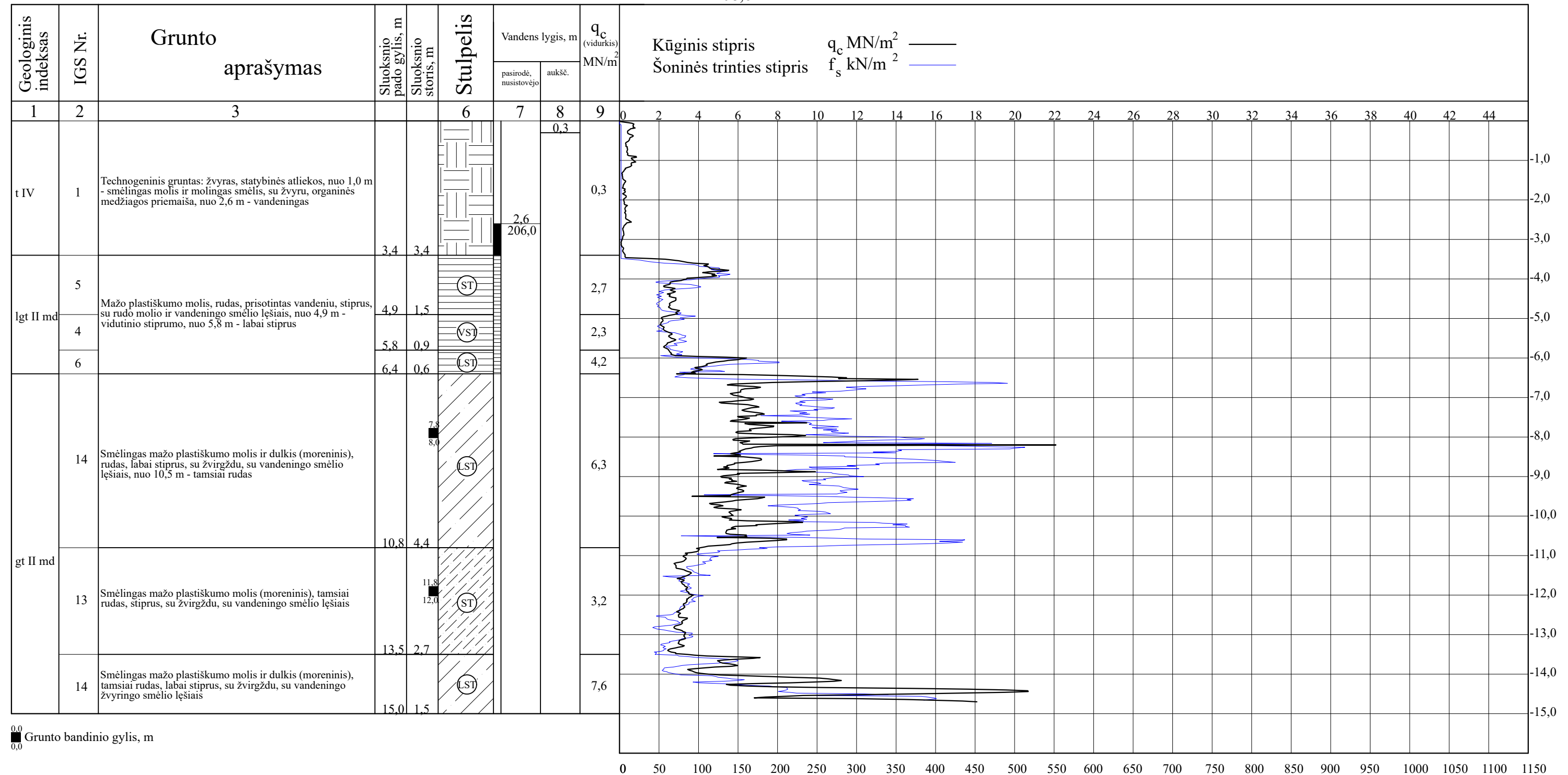


LGT LEIDIMO NR.		OBJEKTO PAVADINIMAS		
112	Inž. Geol. Tyr. Vad.	Sandėliavimo paskirties pastatas Sodų g. 83A, 85, Skaidiškių k., Vilniaus r. sav.		
Lt	UŽSAKOVAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	UAB „LITECA“	Gręžinio stulpelis ir statinio zondavimo grafikas		0
		PROJEKTO NR.	PRIEDAS	LAPAS
		GT23146	6	12

# GRĘŽINYS IR STATINIO ZONDAVIMO BANDYMAS Nr. 14

2023-05

Altitudė: ~208,6 m



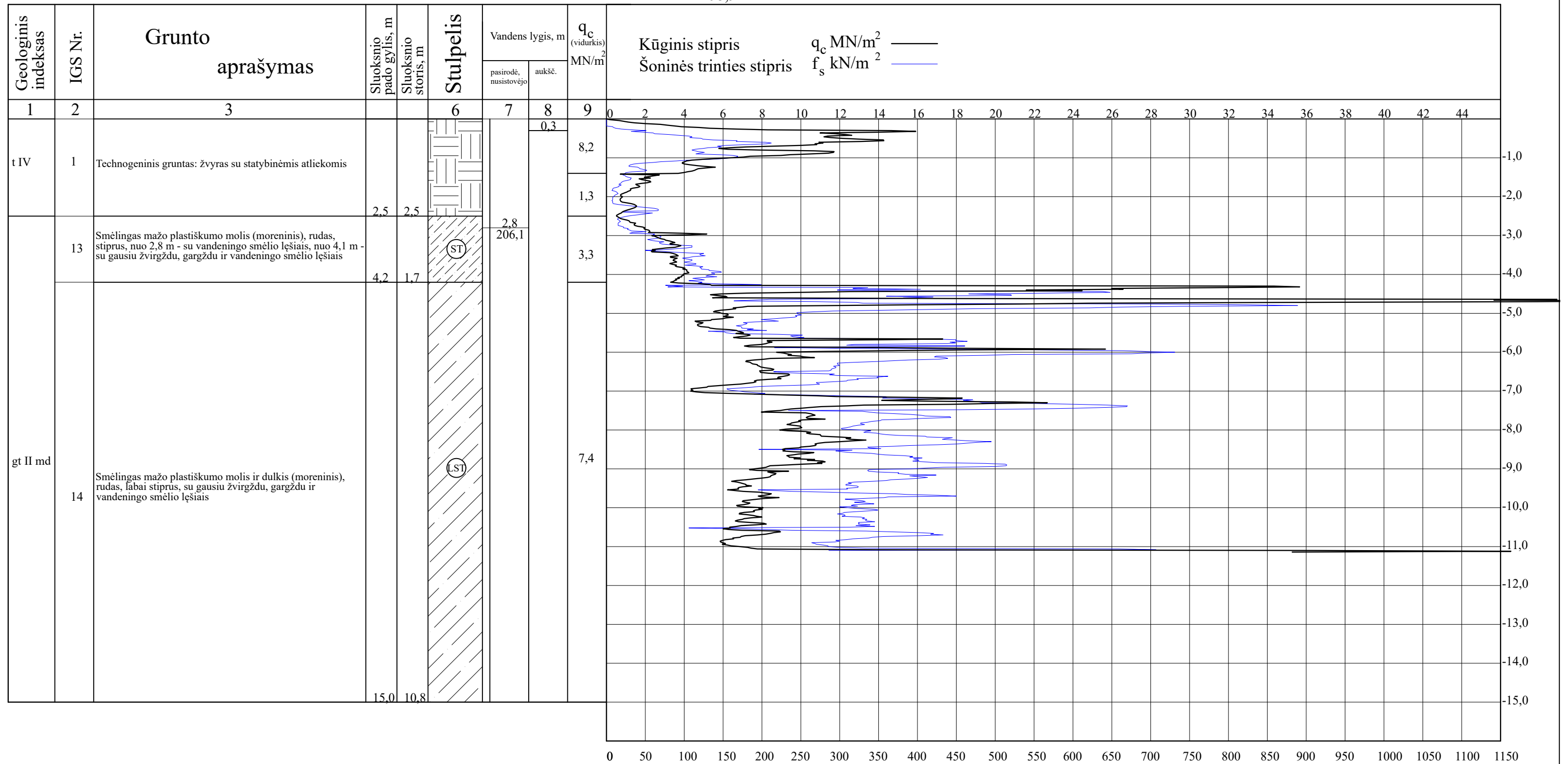
0,0 Grunto bandinio gylys, m  
0,0

LGT LEIDIMO NR.		OBJEKTO PAVADINIMAS		
112	Inž. Geol. Tyr. Vad.	Sandėliavimo paskirties pastatas Sodų g. 83A, 85, Skaidiškių k., Vilniaus r. sav.		
Lt	UŽSAKOVAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	UAB „LITECA“	Gręžinio stulpelis ir statinio zondavimo grafikas		0
		PROJEKTO NR.	PRIEDAS	LAPAS
		GT23146	6	13

# GRĘŽINYS IR STATINIO ZONDAVIMO BANDYMAS Nr. 15

2023-05

Altitudė: ~208,9 m

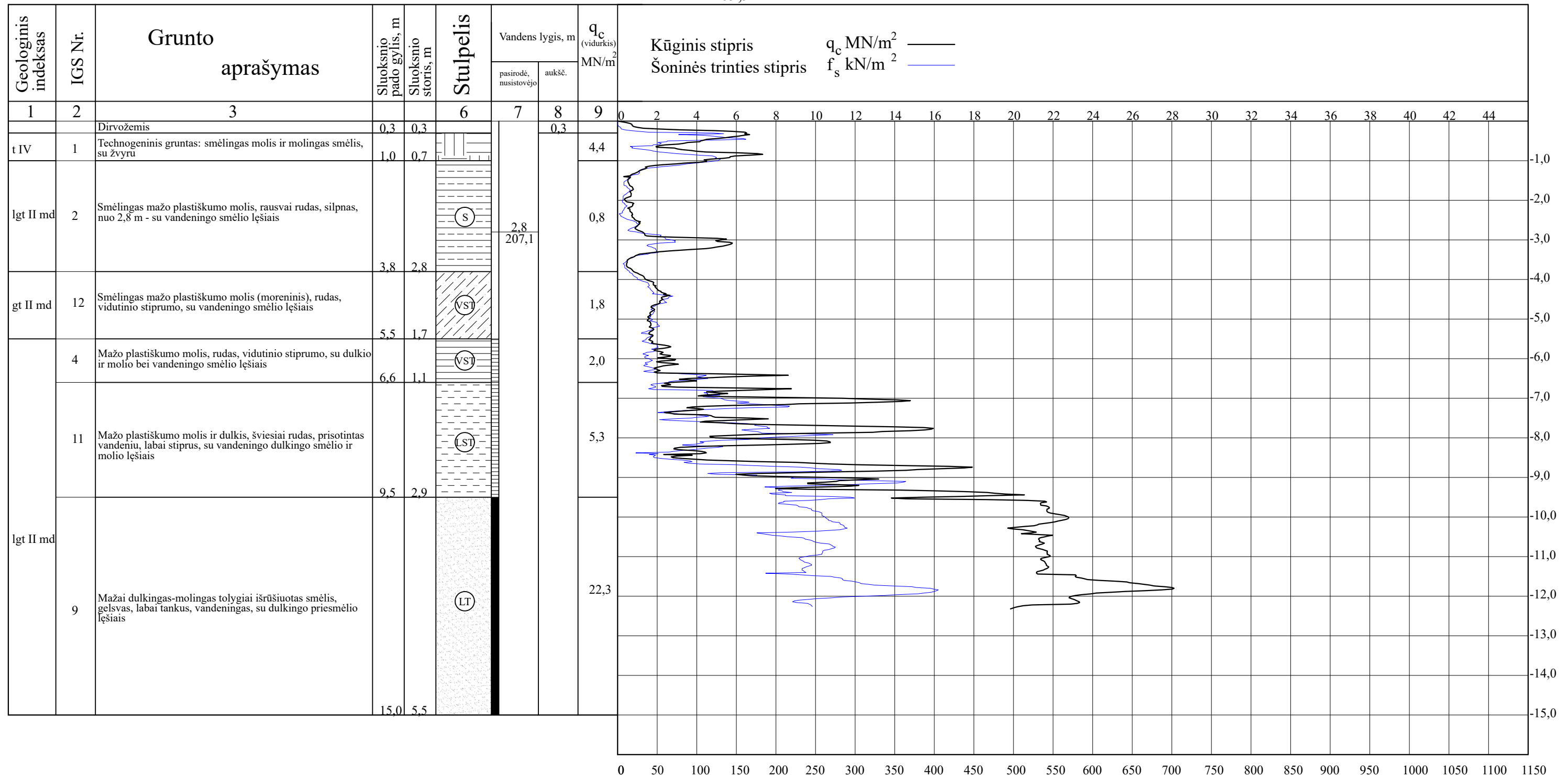


LGT LEIDIMO NR.		OBJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastatas Sodų g. 83A, 85, Skaidiškių k., Vilniaus r. sav.
112	Inž. Geol. Tyr. Vad.	DOKUMENTO PAVADINIMAS Gręžinio stulpelis ir statinio zondavimo grafikas
Lt	UŽSAKOVAS UAB „LITECA“	PROJEKTO NR. GT23146
		LAIDA 0 PRIEDAS 6 LAPAS 14

# GRĘŽINYS IR STATINIO ZONDAVIMO BANDYMAS Nr. 16

2023-05

Altitudė: ~209,9 m

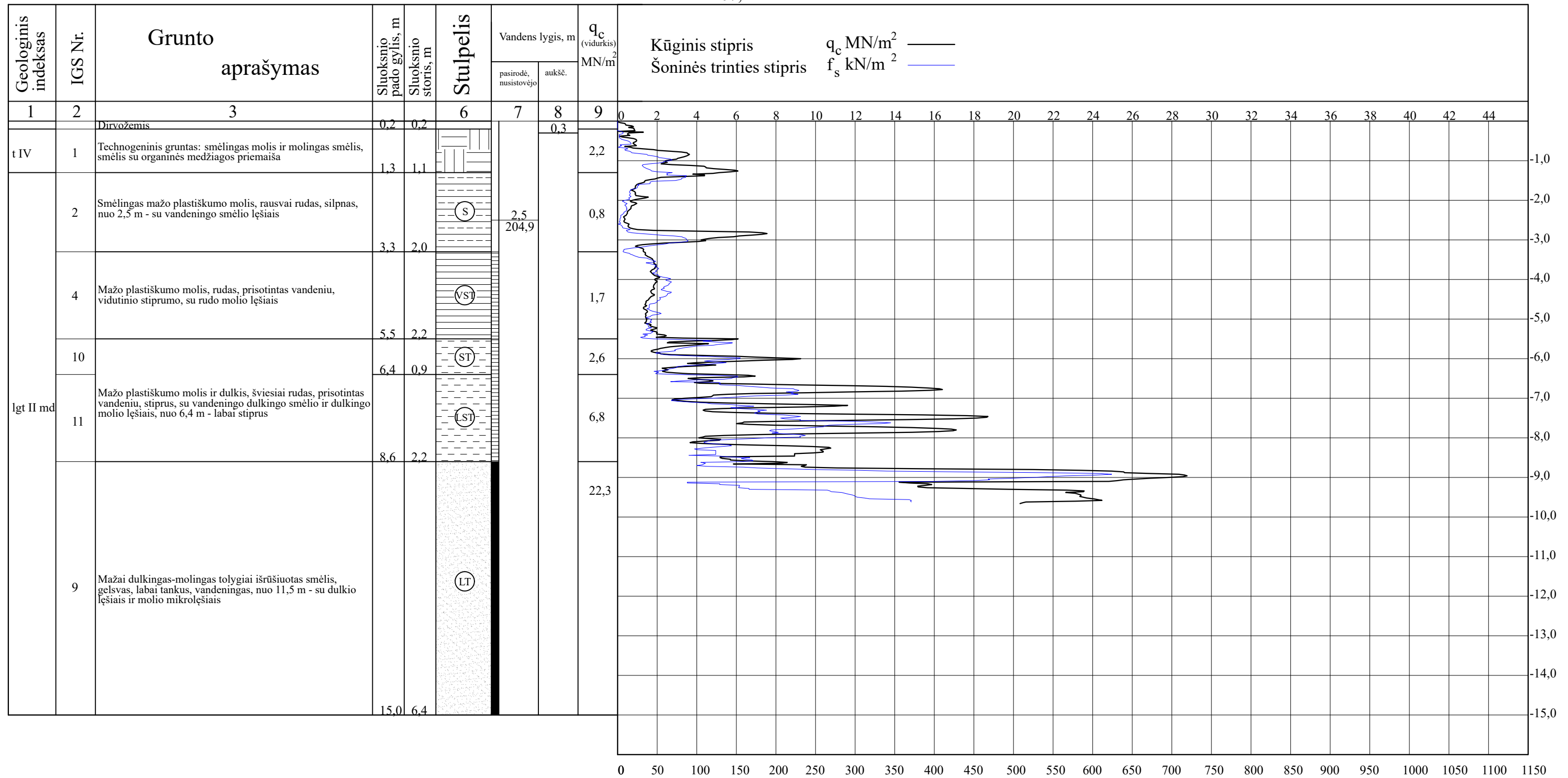


LGT LEIDIMO NR.		OBJEKTO PAVADINIMAS		
112	Inž. Geol. Tyr. Vad.	Sandėliavimo paskirties pastatas Sodų g. 83A, 85, Skaidiškių k., Vilniaus r. sav.		
Lt	UŽSAKOVAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	UAB „LITECA“	Gręžinio stulpelis ir statinio zondavimo grafikas		0
		PROJEKTO NR.	PRIEDAS	LAPAS
		GT23146	6	15

# GRĘŽINYS IR STATINIO ZONDAVIMO BANDYMAS Nr. 17

2023-05

Altitudė: ~207,4 m



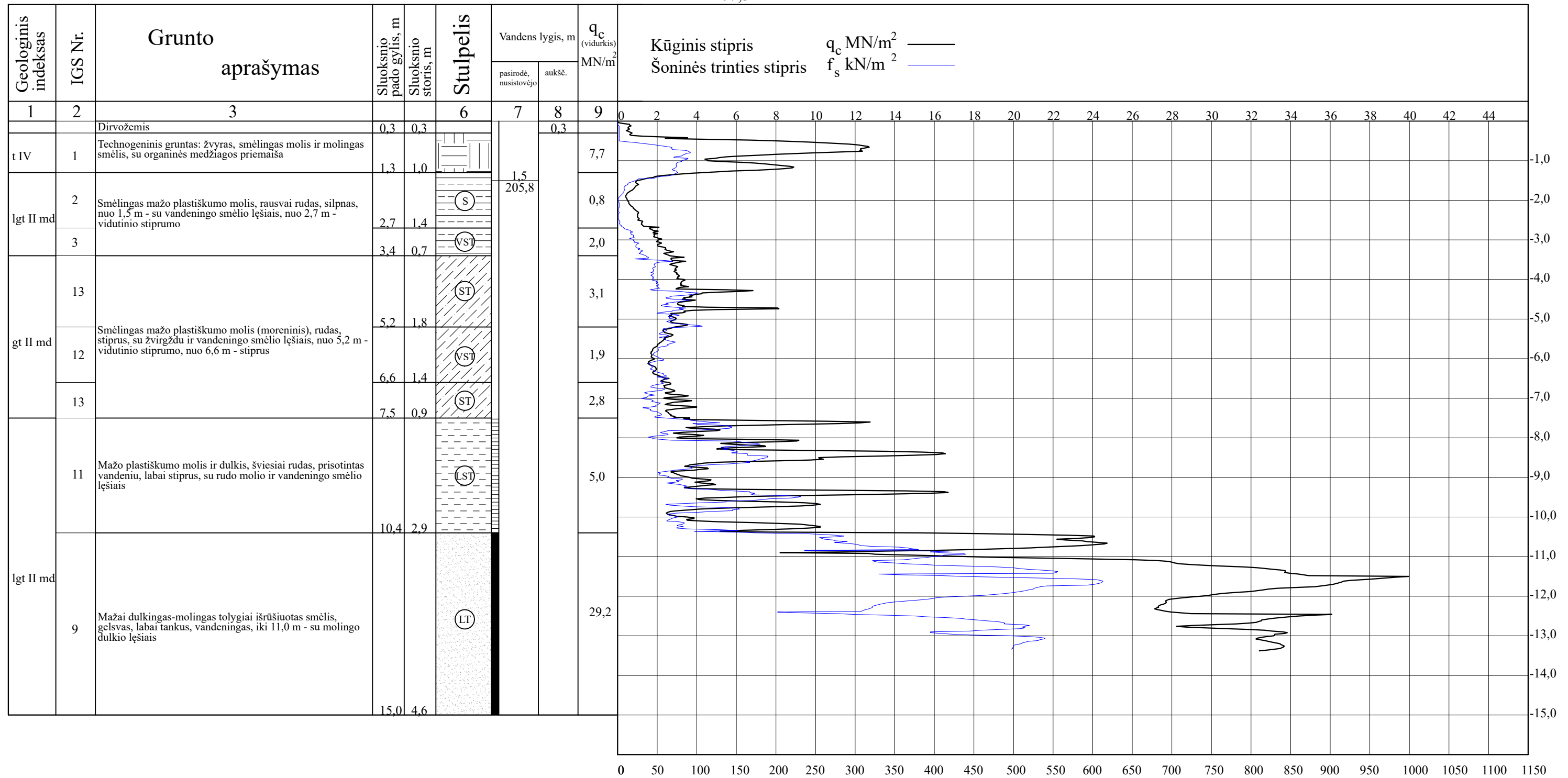
LGT LEIDIMO NR.		OBJEKTO PAVADINIMAS
		Sandėliavimo paskirties pastatas Sodų g. 83A, 85, Skaidiškių k., Vilniaus r. sav.
112	Inž. Geol. Tyr. Vad.	DOKUMENTO PAVADINIMAS
		Gręžinio stulpelis ir statinio zondavimo grafikas
Lt	UŽSAKOVAS	PROJEKTO NR.
	UAB „LITECA“	GT23146
		LAPAS
		6 / 16



# GRĘŽINYS IR STATINIO ZONDAVIMO BANDYMAS Nr. 18

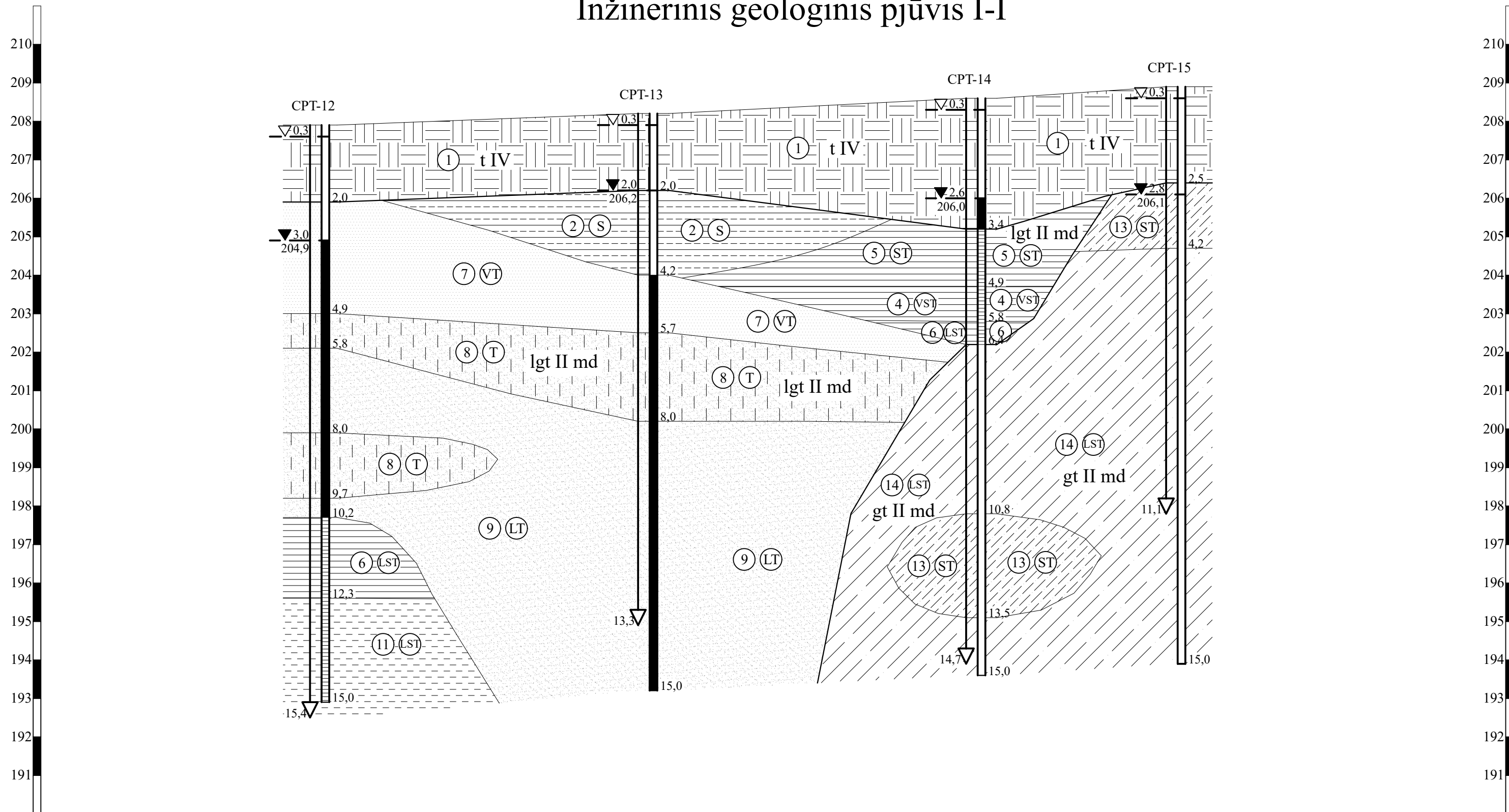
2023-05

Altitudė: ~207,3 m




LGT LEIDIMO NR.		OBJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastatas Sodų g. 83A, 85, Skaidiškių k., Vilniaus r. sav.
112	Inž. Geol. Tyr. Vad.	DOKUMENTO PAVADINIMAS Gręžinio stulpelis ir statinio zondavimo grafikas
Lt	UŽSAKOVAS UAB „LITECA“	PROJEKTO NR. GT23146
		LAIDA 0 PRIEDAS 6 LAPAS 17

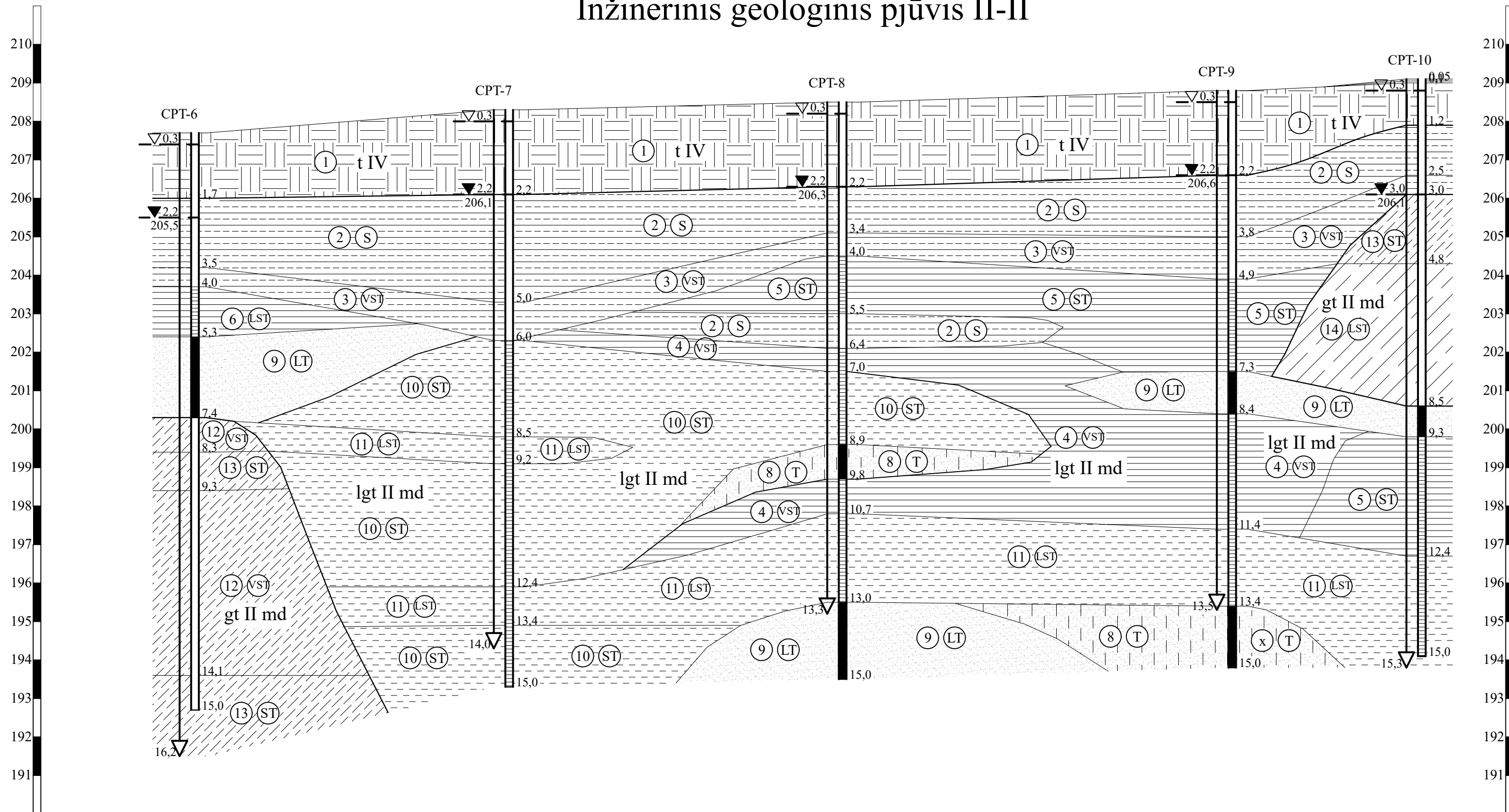
# Inžinerinis geologinis pjūvis I-I



Taško Nr.	12	13	14	15
Atstumas, m	~207,9	~25,0	~25,0	~15,0
Altitudė, m	~207,9	~208,2	~208,6	~208,9

LGT LEIDIMO NR.		OBJEKTO PAVADINIMAS		
		Sandėliavimo paskirties pastatas Sodų g. 83A, 85, Skaidiškių k., Vilniaus r. sav.		
112	Inž. Geol. Tyr. Vad.	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAI DA
		Inžinerinis geologinis pjūvis (v 1:100, h 1:300)		0
Lt	UŽSAKOVAS	PROJEKTO NR.	PRIEDAS	LAPAS
	UAB „LITECA“	GT23146	7	1

# Inžinerinis geologinis pjūvis II-II



Taško Nr.	6	7	8	9	10
Atstumas, m	~23,9	~25,4	~29,8	~14,2	
Altitudė, m	~207,7	~208,3	~208,5	~208,8	~209,1

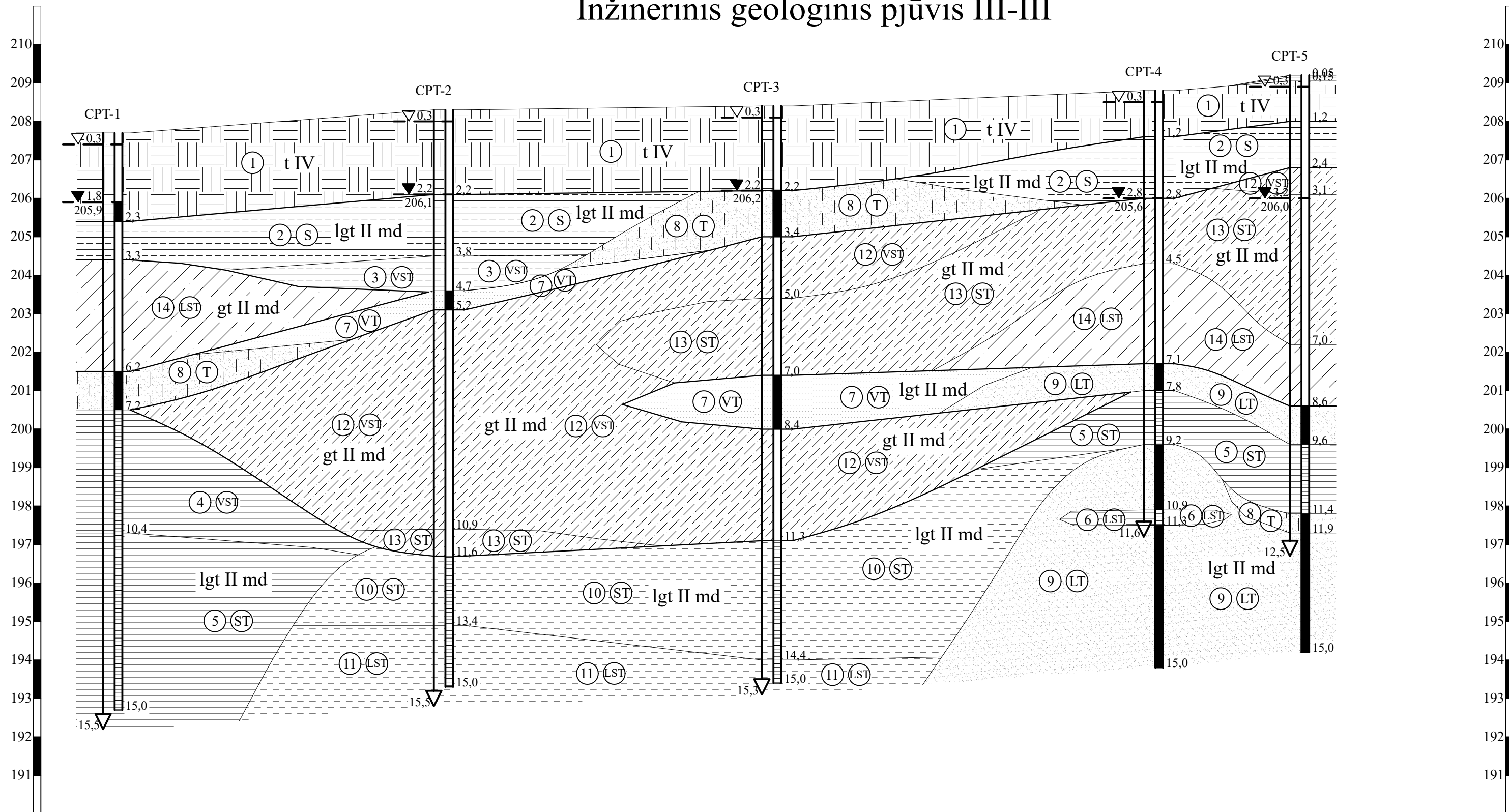
LGT LEIDIMO NR.	112	Inž. Geol. Tyr. Vad.	UŽSAKOVAS	OBJEKTO PAVADINIMAS	
				Sandėliavimo paskirties pastatas Sodų g. 83A, 85, Skaidiškių k., Vilniaus r. sav.	
Lt	UAB „LITECA“			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Inžinerinis geologinis pjūvis (v 1:100, h 1:300)	
				PROJEKTO NR.	LAPAS
				GT23146	7 / 2



LAI DA  
0

PRIE DAS LAPAS  
7 2

# Inžinerinis geologinis pjūvis III-III



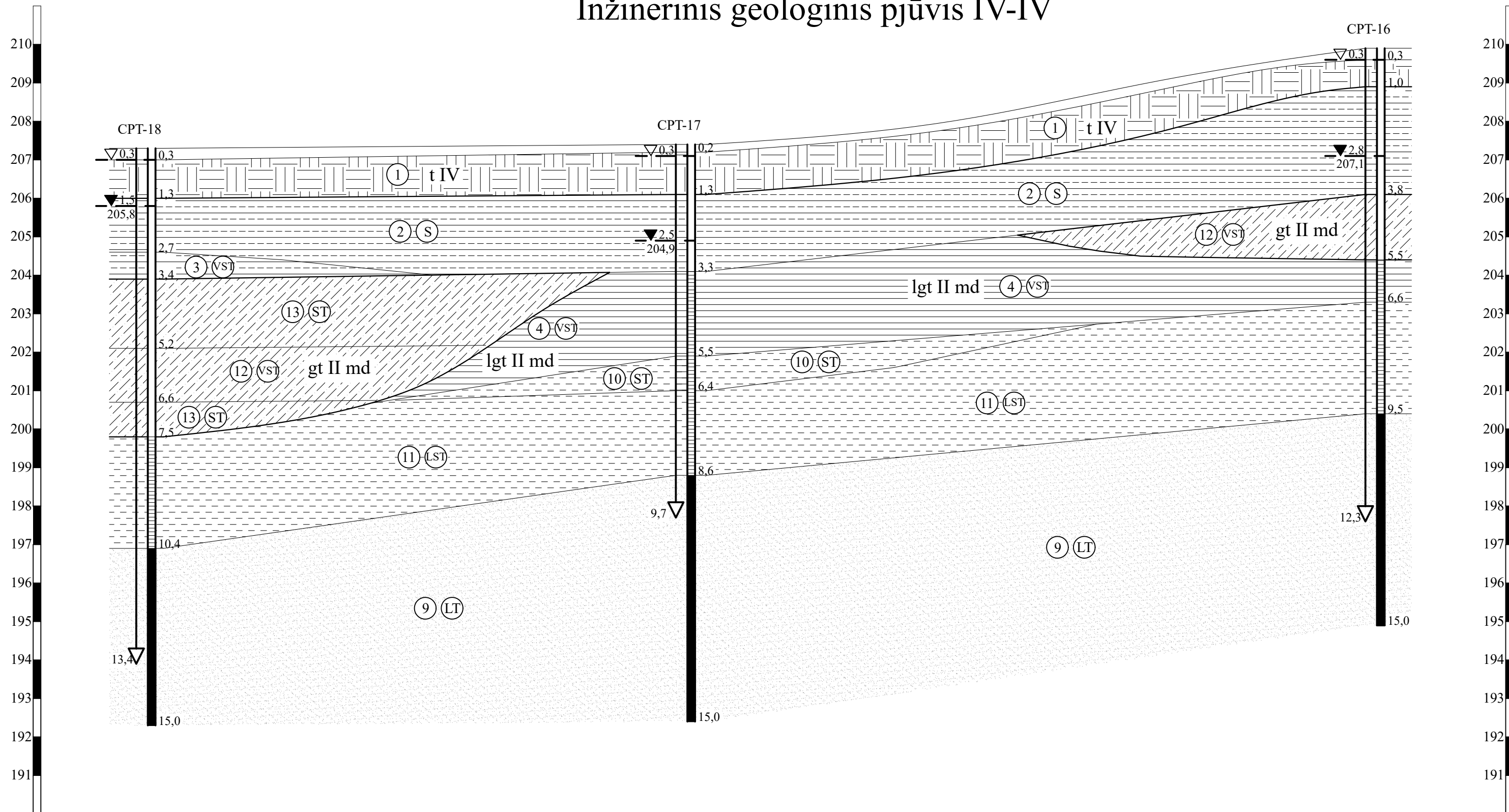
Taško Nr.	1	2	3	4	5
Atstumas, m		~25,2	~25,0	~29,2	~10,8
Altitudė, m	~207,7	~208,3	~208,4	~208,8	~209,2

LGT LEIDIMO NR.	112	Inž. Geol. Tyr. Vad.	UŽSAKOVAS	OBJEKTO PAVADINIMAS	
				Sandėliavimo paskirties pastatas Sodų g. 83A, 85, Skaidiškių k., Vilniaus r. sav.	
Lt	UAB „LITECA“			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Inžinerinis geologinis pjūvis (v 1:100, h 1:300)	
				PROJEKTO NR.	LAPAS
				GT23146	7 / 3





# Inžinerinis geologinis pjūvis IV-IV

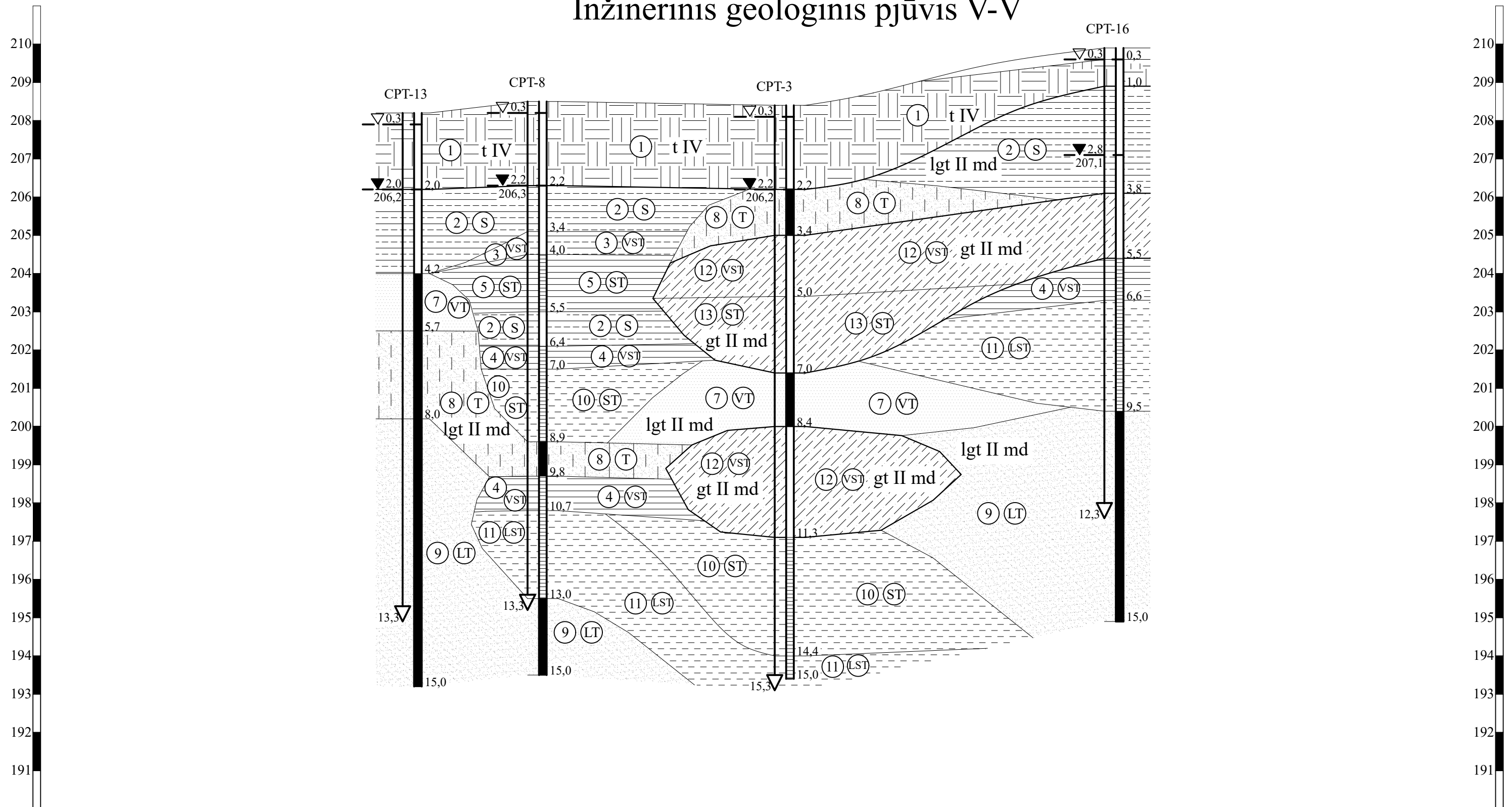


Taško Nr.	18	17	16
Atstumas, m	~41,5	~53,2	
Altitudė, m	~207,3	~207,4	~209,9

LGT LEIDIMO NR.		OBJEKTO PAVADINIMAS	
		Sandėliavimo paskirties pastatas Sodų g. 83A, 85, Skaidiškių k., Vilniaus r. sav.	
112	Inž. Geol. Tyr. Vad.	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		Inžinerinis geologinis pjūvis (v 1:100, h 1:300)	
Lt	UŽSAKOVAS	PROJEKTO NR.	
		GT23146	
		PRIEDAS	LAPAS
		7	4



# Inžinerinis geologinis pjūvis V-V



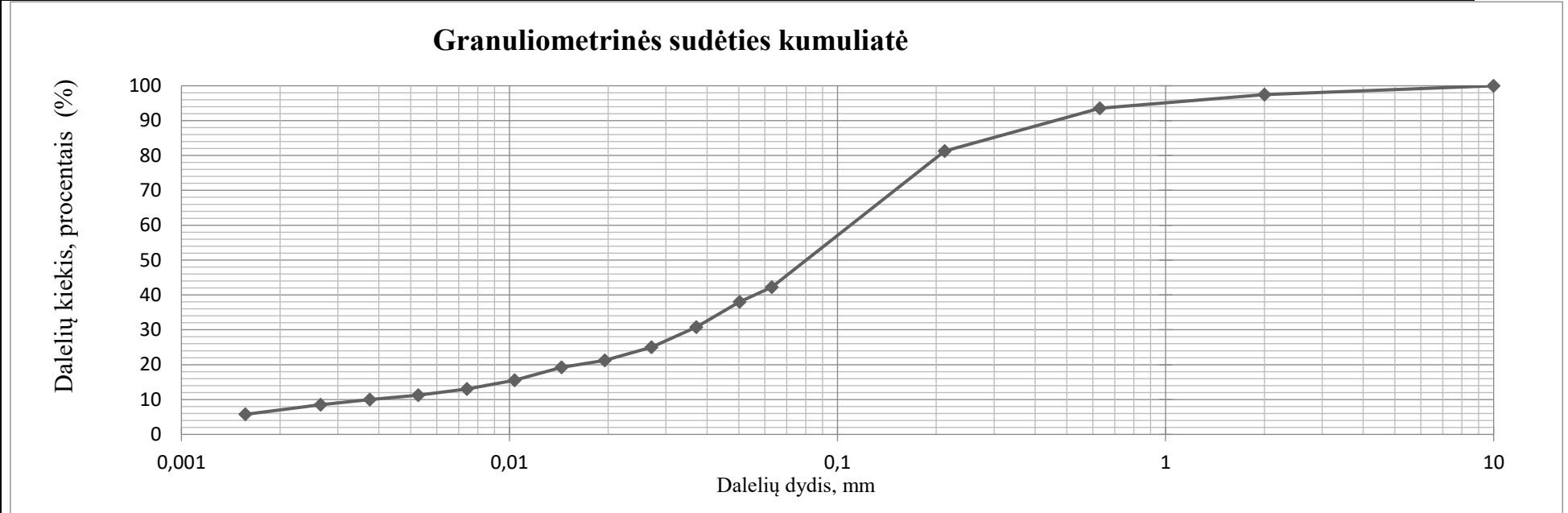
Taško Nr.	13	8	3	16
Atstumas, m	~9,2	~18,8	~25,3	
Altitudė, m	~208,2	~208,5	~208,4	~209,9

LGT LEIDIMO NR.	112	Inž. Geol. Tyr. Vad.	OBJEKTO PAVADINIMAS		
			Sandėliavimo paskirties pastatas Sodų g. 83A, 85, Skaidiškių k., Vilniaus r. sav.		
Lt	UŽSAKOVAS	UAB „LITECA“	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAI DA
			Inžinerinis geologinis pjūvis (v 1:100, h 1:300)		0
			PROJEKTO NR.	PRIEDAS	LAPAS
			GT23146	7	5

**Granulimetrinės sudėties nustatymas (hidrometro metodu) (ISO 17892 - 4:2017)**

Objektas	Sandėliavimo paskirties pastatas Sodų g. 83A, 85, Skaidiškių k., Vilniaus r. sav.				
Gręžinio Nr.	<b>1</b>	Pavyzdžio Nr.	<b>0</b>	Bandinio gylis, m	<b>4,7 - 5,0</b>

Grunto pavadinimas pagal LST EN ISO 14688-2:2018 **Smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis** saCIL-SiL



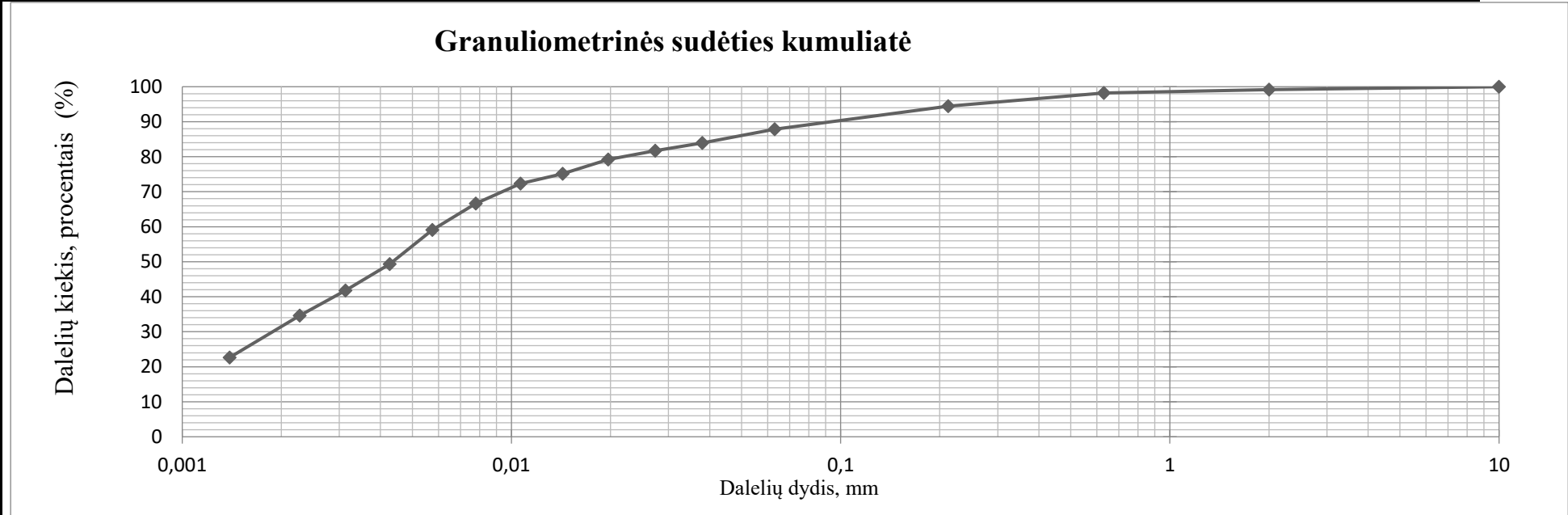
Dalelių kiekis, procentais (%)							
Molis <0,002	Dulkis			Smėlis			Žvyras >2
	Smulkus 0,002 - 0,0063	Vidutinis 0,0063 - 0,02	Rupus 0,02 - 0,063	Smulkus 0,063 - 0,2	Vidutinis 0,2 - 0,63	Rupus 0,63 - 2	
<b>6,82</b>	<b>5,19</b>	<b>9,75</b>	<b>20,02</b>	<b>39,14</b>	<b>12,36</b>	<b>4,03</b>	<b>2,69</b>

Kietų dalelių tankis $\rho_s$	2,68	Mg/m <sup>3</sup>	Data :	2023-06-08
			Atliko :	

**Granulimetrinės sudėties nustatymas (hidrometro metodu) (ISO 17892 - 4:2017)**

Objektas	Sandėliavimo paskirties pastatas Sodų g. 83A, 85, Skaidiškių k., Vilniaus r. sav.				
Gręžinio Nr.	<b>1</b>	Pavyzdžio Nr.	<b>0</b>	Bandinio gylis, m	<b>9,7 - 10,0</b>

Grunto pavadinimas pagal LST EN ISO 14688-2:2018	<b>Mažo plastiškumo molis</b>	<b>CIL</b>
--	-------------------------------	------------



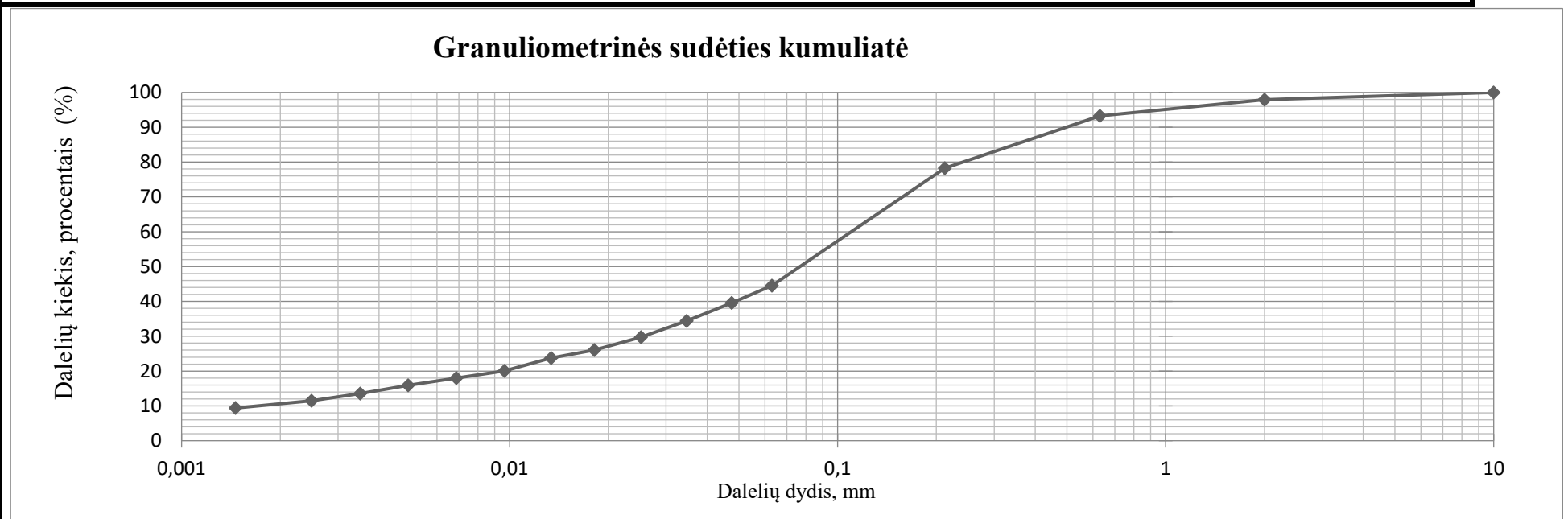
Molis	Dalelių kiekis, procentais (%)						Žvyras
	Smulkus 0,002 - 0,0063	Dulkis Vidutinis 0,0063 - 0,02	Rupus 0,02 - 0,063	Smulkus 0,063 - 0,2	Smėlis Vidutinis 0,2 - 0,63	Rupus 0,63 - 2	
<0,002							>2
<b>30,41</b>	<b>29,77</b>	<b>19,44</b>	<b>8,14</b>	<b>6,62</b>	<b>3,82</b>	<b>0,96</b>	<b>0,84</b>

Kietų dalelių tankis $\rho_s$	2,73 Mg/m <sup>3</sup>	Data :	2023-06-08
		Atliko :	

**Granulimetrinės sudėties nustatymas (hidrometro metodu) (ISO 17892 - 4:2017)**

Objektas	Sandėliavimo paskirties pastatas Sodų g. 83A, 85, Skaidiškių k., Vilniaus r. sav.				
Gręžinio Nr.	<b>2</b>	Pavyzdžio Nr.	<b>0</b>	Bandinio gylis, m	<b>7,5 - 7,9</b>

Grunto pavadinimas pagal LST EN ISO 14688-2:2018 **Smėlingas mažo plastiškumo molis** saCIL



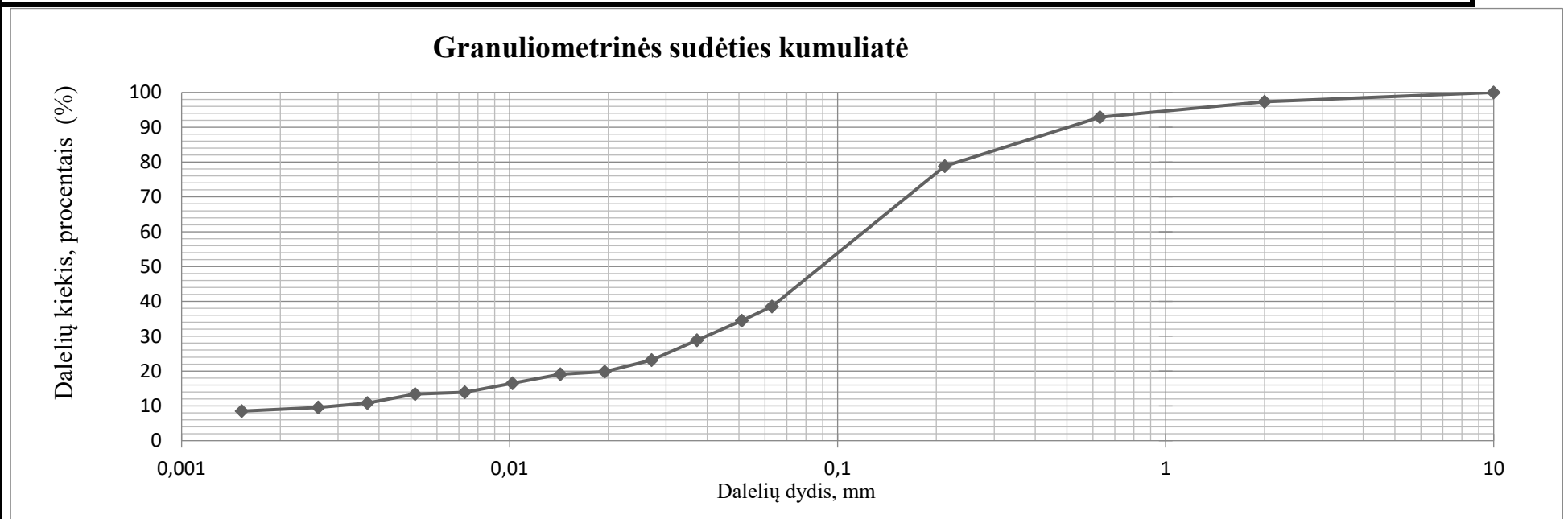
Molis	Dalelių kiekis, procentais (%)						Žvyras
	Dulkis			Smėlis			
<0,002	Smulkus 0,002 - 0,0063	Vidutinis 0,0063 - 0,02	Ropus 0,02 - 0,063	Smulkus 0,063 - 0,2	Vidutinis 0,2 - 0,63	Ropus 0,63 - 2	>2
<b>10,52</b>	<b>6,70</b>	<b>10,07</b>	<b>16,83</b>	<b>33,88</b>	<b>15,09</b>	<b>4,78</b>	<b>2,13</b>

Kietų dalelių tankis $\rho_s$	2,71 Mg/m <sup>3</sup>	Data :	2023-06-09
		Atliko :	

**Granulimetrinės sudėties nustatymas (hidrometro metodu) (ISO 17892 - 4:2017)**

Objektas	Sandėliavimo paskirties pastatas Sodų g. 83A, 85, Skaidiškių k., Vilniaus r. sav.				
Gręžinio Nr.	<b>8</b>	Pavyzdžio Nr.	<b>0</b>	Bandinio gylis, m	<b>3,5 - 3,8</b>

Grunto pavadinimas pagal LST EN ISO 14688-2:2018 **Smėlingas mažo plastiškumo molis** saCIL



Molis	Dalelių kiekis, procentais (%)						Žvyras
	Dulkis			Smėlis			
<0,002	Smulkus 0,002 - 0,0063	Vidutinis 0,0063 - 0,02	Ropus 0,02 - 0,063	Smulkus 0,063 - 0,2	Vidutinis 0,2 - 0,63	Ropus 0,63 - 2	>2
<b>9,04</b>	<b>4,74</b>	<b>6,55</b>	<b>17,78</b>	<b>40,37</b>	<b>14,20</b>	<b>4,48</b>	<b>2,84</b>

Kietų dalelių tankis $\rho_s$	2,69 Mg/m <sup>3</sup>	Data :	2023-06-08
		Atliko :	



**Granulimetrinės sudėties nustatymas (hidrometro metodu) (ISO 17892 - 4:2017)**

Objektas

Sandėliavimo paskirties pastatas Sodų g. 83A, 85, Skaidiškių k., Vilniaus r. sav.

Gręžinio Nr.

**8**

Pavyzdžio Nr.

**0**

Bandinio gylis, m

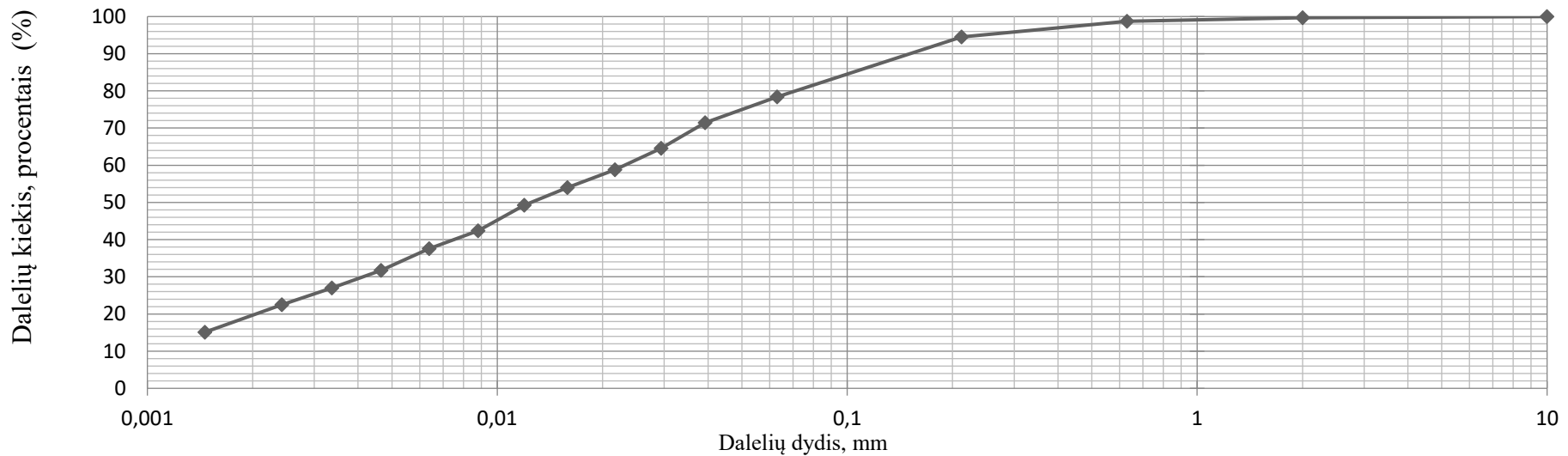
**5,8 - 6,0**

Grunto pavadinimas pagal LST EN ISO 14688-2:2018

**Smėlingas mažo plastiškumo molis**

saCIL

**Granulimetrinės sudėties kumuliatė**



**Dalelių kiekis, procentais (%)**

Molis <0,002	Dulkis			Smėlis			Žvyras >2
	Smulkus 0,002 - 0,0063	Vidutinis 0,0063 - 0,02	Rupus 0,02 - 0,063	Smulkus 0,063 - 0,2	Vidutinis 0,2 - 0,63	Rupus 0,63 - 2	
<b>18,99</b>	<b>17,41</b>	<b>21,25</b>	<b>20,41</b>	<b>16,23</b>	<b>4,27</b>	<b>1,04</b>	<b>0,40</b>

Kietų dalelių tankis  $\rho_s$

2,72 Mg/m<sup>3</sup>

Data :

2023-06-08

Atliko :

**Granulimetrinės sudėties nustatymas (hidrometro metodu) (ISO 17892 - 4:2017)**

Objektas

Sandėliavimo paskirties pastatas Sodų g. 83A, 85, Skaidiškių k., Vilniaus r. sav.

Gręžinio Nr.

**8**

Pavyzdžio Nr.

**0**

Bandinio gylis, m

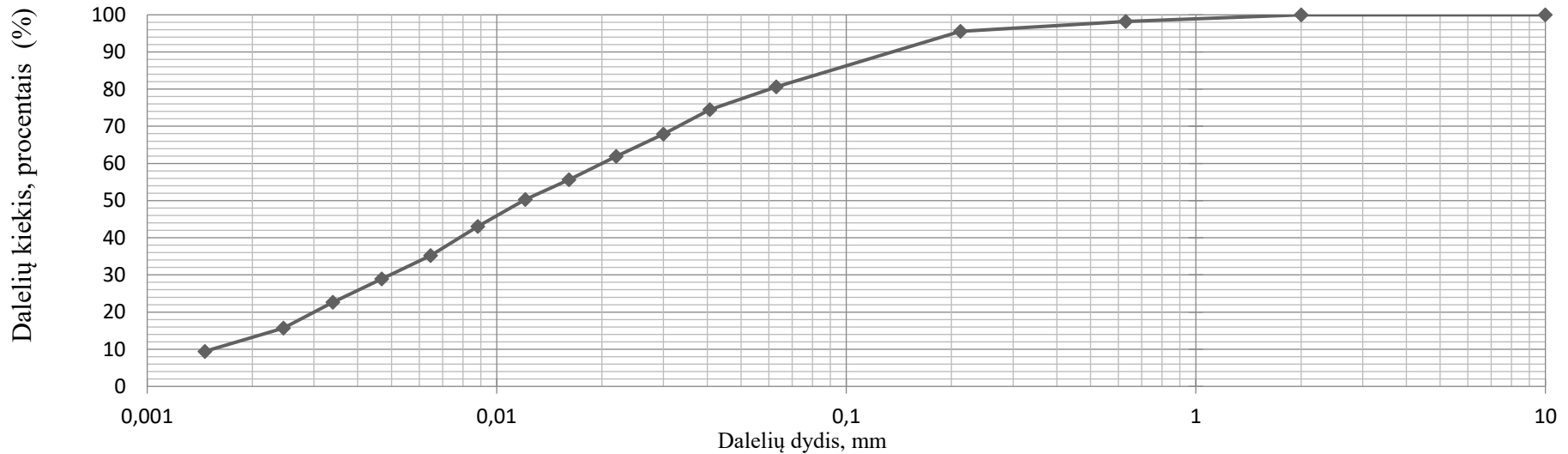
**8,0 - 8,3**

Grunto pavadinimas pagal LST EN ISO 14688-2:2018

**Mažo plastiškumo molis ir dulkis**

**CIL-SiL**

**Granulimetrinės sudėties kumuliatė**



**Dalelių kiekis, procentais (%)**

Molis <0,002	Dulkis			Smėlis			Žvyras >2
	Smulkus 0,002 - 0,0063	Vidutinis 0,0063 - 0,02	Ropus 0,02 - 0,063	Smulkus 0,063 - 0,2	Vidutinis 0,2 - 0,63	Ropus 0,63 - 2	
<b>12,54</b>	<b>21,16</b>	<b>26,40</b>	<b>20,22</b>	<b>15,06</b>	<b>2,71</b>	<b>1,91</b>	<b>0,00</b>

Kietų dalelių tankis  $\rho_s$       2,73    Mg/m<sup>3</sup>

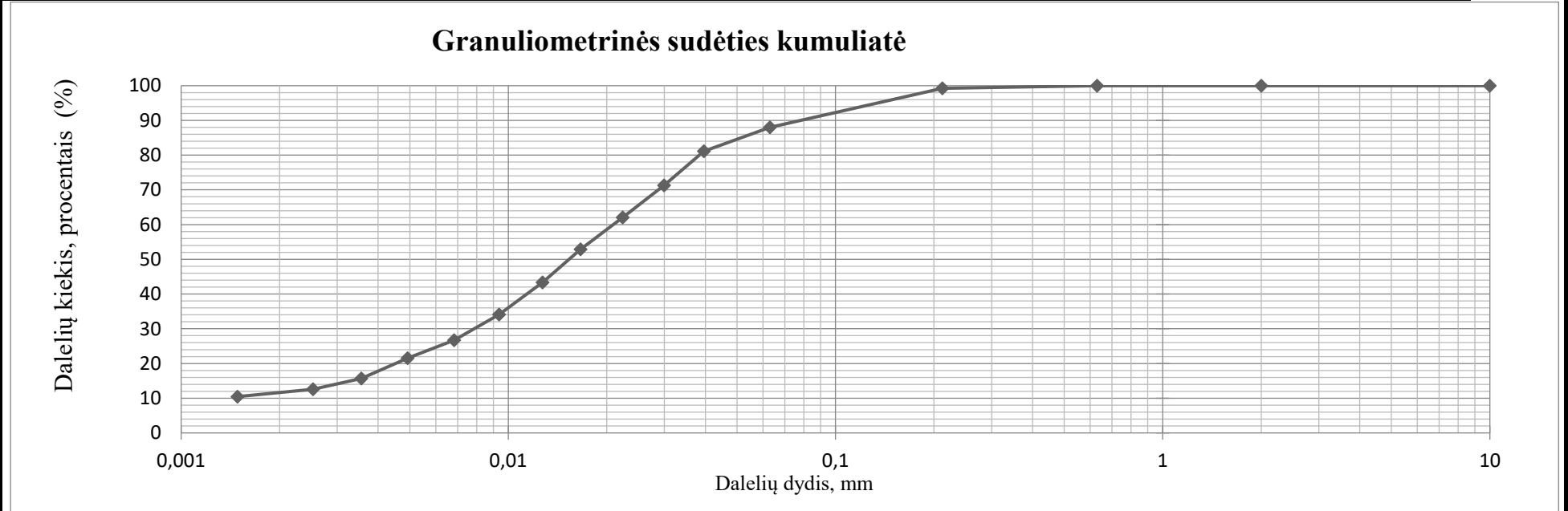
Data :      2023-06-12

Atliko :

**Granulimetrinės sudėties nustatymas (hidrometro metodu) (ISO 17892 - 4:2017)**

Objektas	Sandėliavimo paskirties pastatas Sodų g. 83A, 85, Skaidiškių k., Vilniaus r. sav.				
Gręžinio Nr.	<b>8</b>	Pavyzdžio Nr.	<b>0</b>	Bandinio gylis, m	<b>11,8 - 12,0</b>

Grunto pavadinimas pagal LST EN ISO 14688-2:2018 **Mažo plastiškumo molis ir dulkis** **CIL-SiL**



Dalelių kiekis, procentais (%)							
Molis <0,002	Dulkis			Smėlis			Žvyras >2
	Smulkus 0,002 - 0,0063	Vidutinis 0,0063 - 0,02	Rupus 0,02 - 0,063	Smulkus 0,063 - 0,2	Vidutinis 0,2 - 0,63	Rupus 0,63 - 2	
<b>11,56</b>	<b>12,97</b>	<b>33,90</b>	<b>29,43</b>	<b>11,39</b>	<b>0,75</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Kietų dalelių tankis $\rho_s$	2,70 Mg/m <sup>3</sup>	Data :	2023-06-08
		Atliko :	

**Granulimetrinės sudėties nustatymas (hidrometro metodu) (ISO 17892 - 4:2017)**

Objektas

Sandėliavimo paskirties pastatas Sodų g. 83A, 85, Skaidiškių k., Vilniaus r. sav.

Gręžinio Nr.

**10**

Pavyzdžio Nr.

**0**

Bandinio gylis, m

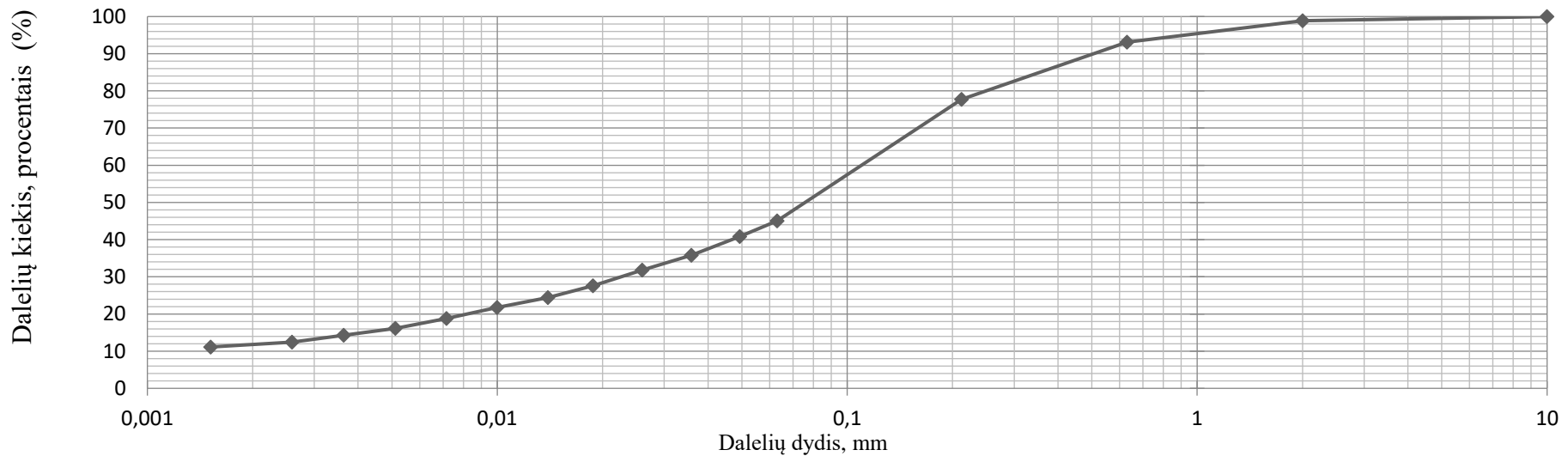
**3,8 - 4,0**

Grunto pavadinimas pagal LST EN ISO 14688-2:2018

**Smėlingas mažo plastiškumo molis**

saCIL

**Granulimetrinės sudėties kumuliatė**



Dalelių kiekis, procentais (%)

Molis	Dulkis			Smėlis			Žvyras
	Smulkus 0,002 - 0,0063	Vidutinis 0,0063 - 0,02	Rupus 0,02 - 0,063	Smulkus 0,063 - 0,2	Vidutinis 0,2 - 0,63	Rupus 0,63 - 2	
<0,002							>2
<b>11,81</b>	<b>5,65</b>	<b>11,07</b>	<b>16,17</b>	<b>32,72</b>	<b>15,50</b>	<b>5,88</b>	<b>1,20</b>

Kietų dalelių tankis  $\rho_s$       2,69    Mg/m<sup>3</sup>

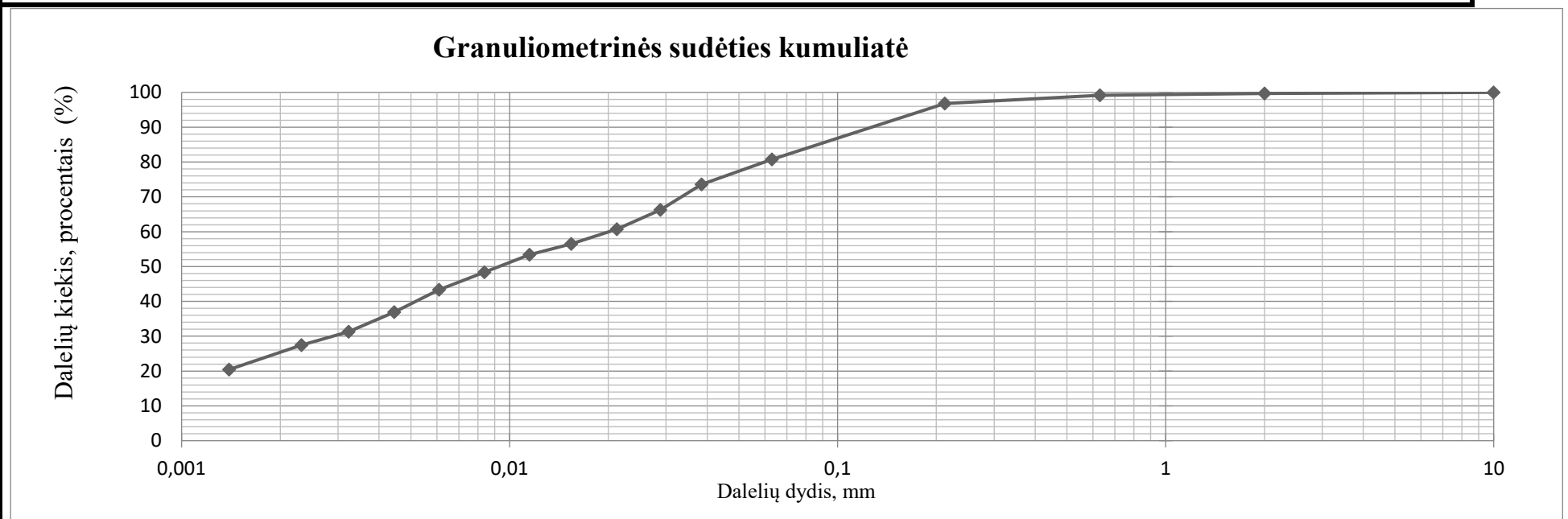
Data :      2023-06-08

Atliko :

**Granulimetrinės sudėties nustatymas (hidrometro metodu) (ISO 17892 - 4:2017)**

Objektas	Sandėliavimo paskirties pastatas Sodų g. 83A, 85, Skaidiškių k., Vilniaus r. sav.				
Gręžinio Nr.	<b>10</b>	Pavyzdžio Nr.	<b>0</b>	Bandinio gylis, m	<b>9,8 - 10,0</b>

Grunto pavadinimas pagal LST EN ISO 14688-2:2018 **Mažo plastiškumo molis** **CIL**



Molis	Dalelių kiekis, procentais (%)						Žvyras
	Dulkis			Smėlis			
<0,002	Smulkus 0,002 - 0,0063	Vidutinis 0,0063 - 0,02	Ropus 0,02 - 0,063	Smulkus 0,063 - 0,2	Vidutinis 0,2 - 0,63	Ropus 0,63 - 2	>2
<b>24,86</b>	<b>18,32</b>	<b>16,91</b>	<b>20,42</b>	<b>16,16</b>	<b>2,40</b>	<b>0,61</b>	<b>0,32</b>

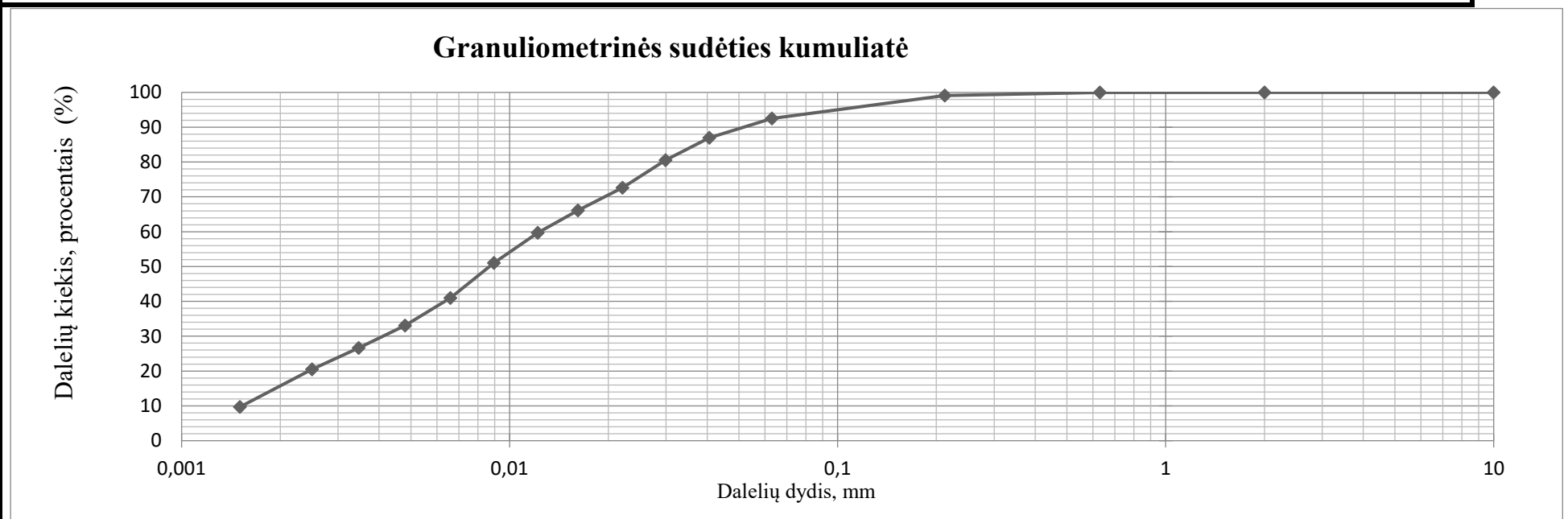
Kietų dalelių tankis $\rho_s$	2,72 Mg/m <sup>3</sup>	Data :	2023-06-08
		Atliko :	



**Granulimetrinės sudėties nustatymas (hidrometro metodu) (ISO 17892 - 4:2017)**

Objektas	Sandėliavimo paskirties pastatas Sodų g. 83A, 85, Skaidiškių k., Vilniaus r. sav.				
Gręžinio Nr.	<b>10</b>	Pavyzdžio Nr.	<b>0</b>	Bandinio gylis, m	<b>13,5 - 13,8</b>

Grunto pavadinimas pagal LST EN ISO 14688-2:2018 **Mažo plastiškumo molis ir dulkis** **CIL-SiL**



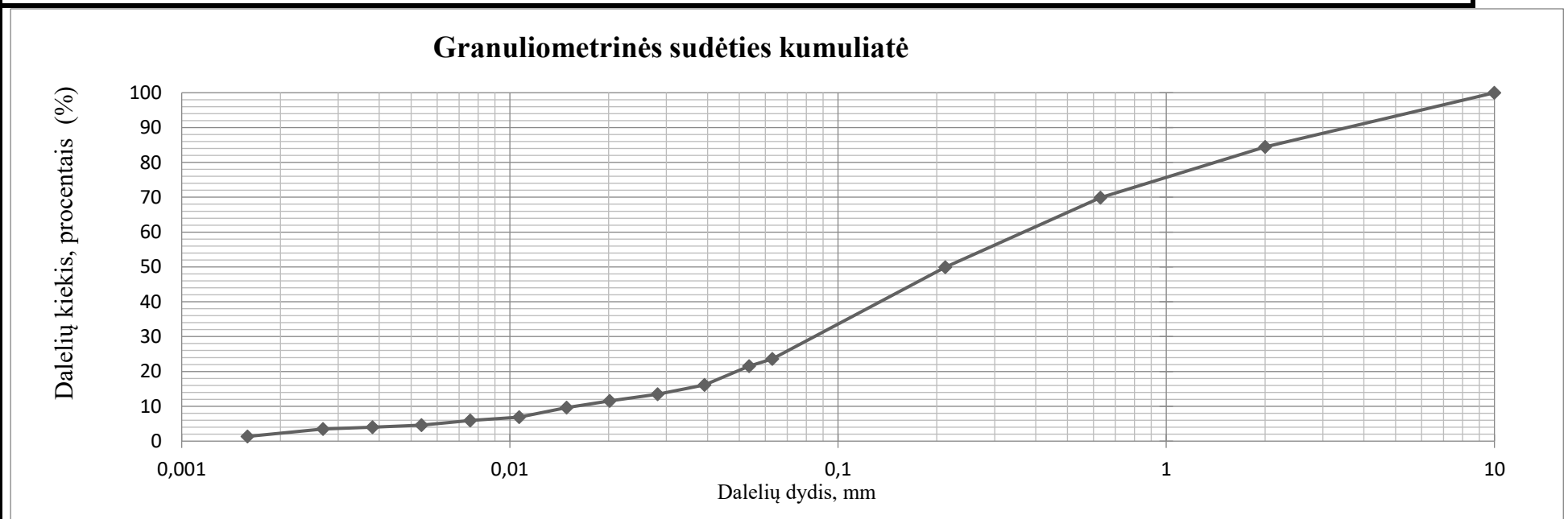
Dalelių kiekis, procentais (%)							
Molis	Dulkis			Smėlis			Žvyras
	Smulkus	Vidutinis	Ropus	Smulkus	Vidutinis	Ropus	
<0,002	0,002 - 0,0063	0,0063 - 0,02	0,02 - 0,063	0,063 - 0,2	0,2 - 0,63	0,63 - 2	>2
<b>14,19</b>	<b>24,20</b>	<b>32,18</b>	<b>21,72</b>	<b>6,70</b>	<b>0,96</b>	<b>0,05</b>	<b>0,00</b>

Kietų dalelių tankis $\rho_s$	2,71 Mg/m <sup>3</sup>	Data :	2023-06-08
		Atliko :	

**Granulimetrinės sudėties nustatymas (hidrometro metodu) (ISO 17892 - 4:2017)**

Objektas	Sandėliavimo paskirties pastatas Sodų g. 83A, 85, Skaidiškių k., Vilniaus r. sav.				
Gręžinio Nr.	<b>12</b>	Pavyzdžio Nr.	<b>0</b>	Bandinio gylis, m	<b>1,2 - 1,5</b>

Grunto pavadinimas pagal LST EN ISO 14688-2:2018 **Dulkingas smėlis** siSa

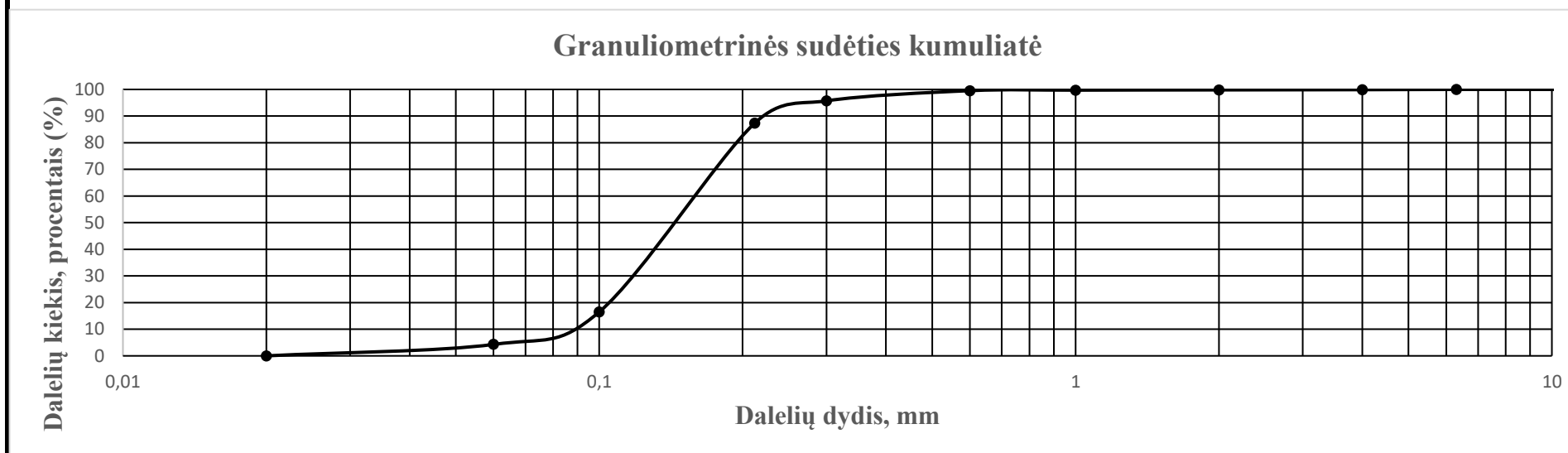


Molis	Dalelių kiekis, procentais (%)						Žvyras
	Smulkus 0,002 - 0,0063	Dulkis Vidutinis 0,0063 - 0,02	Rupus 0,02 - 0,063	Smulkus 0,063 - 0,2	Smėlis Vidutinis 0,2 - 0,63	Rupus 0,63 - 2	
<0,002							>2
<b>1,94</b>	<b>3,10</b>	<b>6,60</b>	<b>11,58</b>	<b>26,40</b>	<b>20,09</b>	<b>14,65</b>	<b>15,64</b>

Kietų dalelių tankis $\rho_s$	2,66	Mg/m <sup>3</sup>	Data :	2023-06-08
			Atliko :	

## Granulimetrinės sudėties nustatymas (Sietų metodas) (ISO/TS 17892-4:2016)

Objektas	Sandėliavimo paskirties pastatas Sodų g. 83A, 85, Skaidiškių k., Vilniaus r. sav.				
Gręžinio Nr.	<b>12</b>	Pavyzdžio Nr.	<b>0</b>	Bandinio gylis	<b>3,0 - 3,3</b>



Sanklodos rodikliai	Cu	1,88
	Cc	1,00

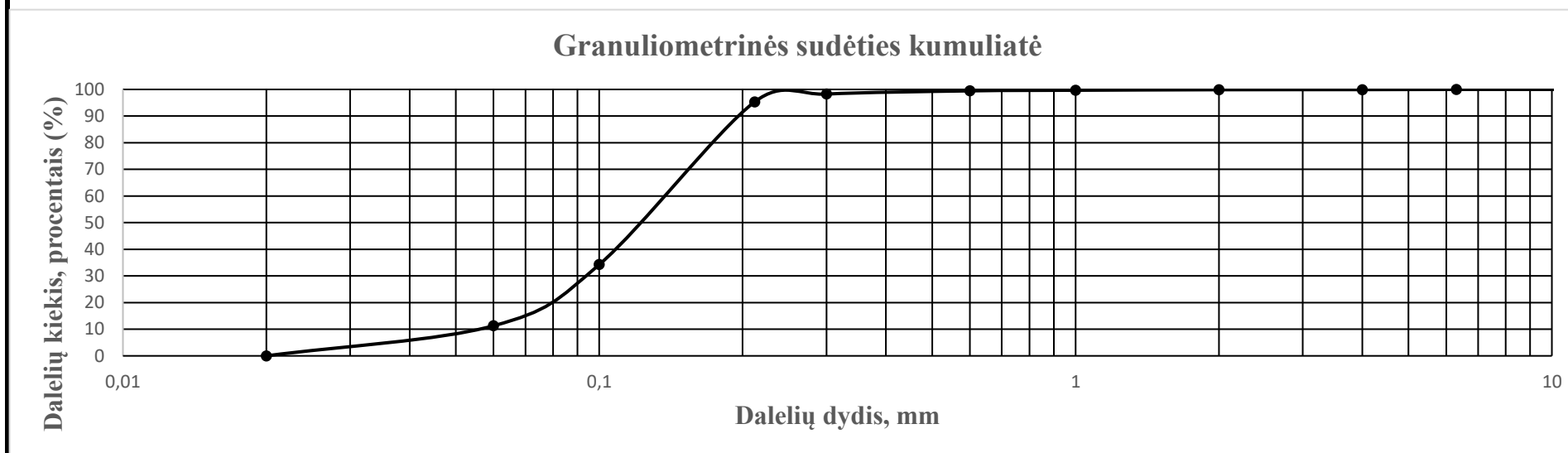
Kietų dalelių tankis $\rho_s$ Mg/m <sup>3</sup>	2,65
Gamtinis drėgnis w [-]	0,216

Molis-Dulkis	Smėlis						Žvyras	
	Smulkus		Vidutinio rupumo		Rupus			
	<0,06	0,06 - 0,106	0,106 - 0,212	0,212 - 0,300	0,3 - 0,6	0,6 - 1,0	1,0 - 2,0	2,0 - 4,0
<b>4,30</b>	<b>12,20</b>	<b>70,84</b>	<b>8,37</b>	<b>3,82</b>	<b>0,20</b>	<b>0,09</b>	<b>0,08</b>	<b>0,10</b>

Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2	Data: 2023-06-08
Tolygiai išrūšiuotas smėlis      SaU	Atliko:

## Granulimetrinės sudėties nustatymas (Sietų metodas) (ISO/TS 17892-4:2016)

Objektas	Sandėliavimo paskirties pastatas Sodų g. 83A, 85, Skaidiškių k., Vilniaus r. sav.				
Gręžinio Nr.	<b>12</b>	Pavyzdžio Nr.	<b>0</b>	Bandinio gylis	<b>7,5 - 7,8</b>



Sanklodos rodikliai	Cu	2,41
	Cc	1,00

Kietų dalelių tankis $\rho_s$ Mg/m <sup>3</sup>	2,66
Gamtinis drėgnis w [-]	0,250

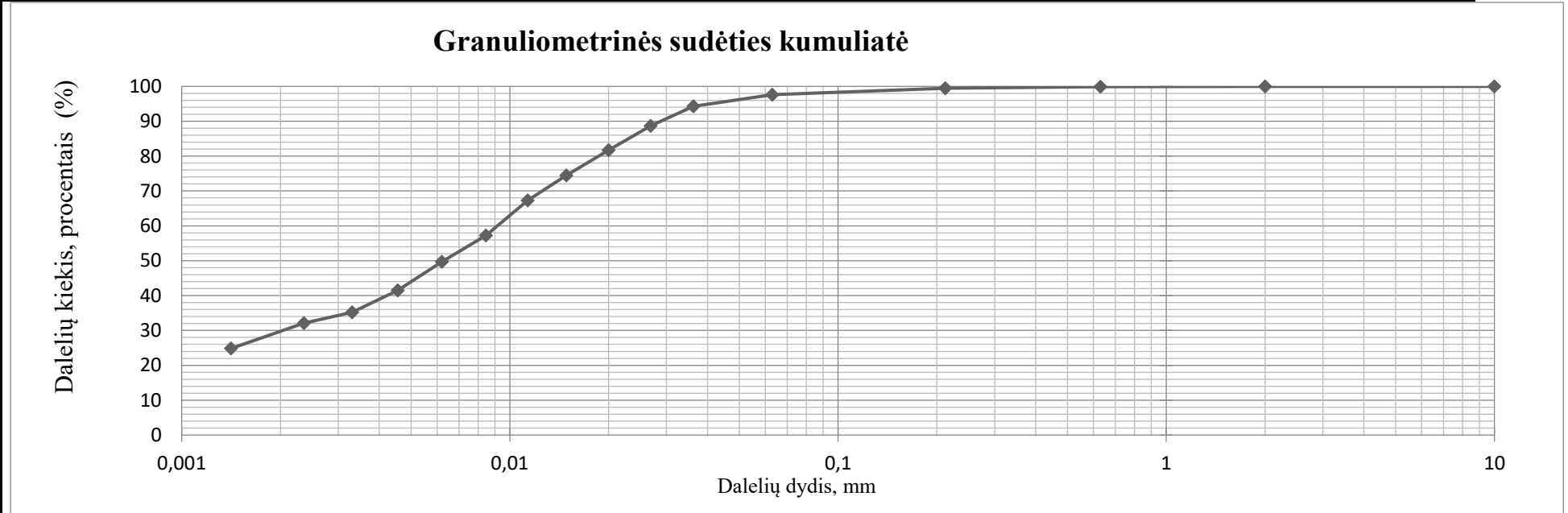
Molis-Dulkis	Smėlis						Žvyras	
	Smulkus		Vidutinio rupumo		Rupus			
	<0,06	0,06 - 0,106	0,106 - 0,212	0,212 - 0,300	0,3 - 0,6	0,6 - 1,0	1,0 - 2,0	2,0 - 4,0
<b>11,30</b>	<b>22,96</b>	<b>61,08</b>	<b>2,92</b>	<b>1,20</b>	<b>0,23</b>	<b>0,20</b>	<b>0,04</b>	<b>0,07</b>

Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2 <hr/> Mažai dulkingas-molingas tolygiai išrūšiuotas smėlis      SaFU	Data: 2023-06-08 Atliko:
--	-----------------------------

**Granulimetrinės sudėties nustatymas (hidrometro metodu) (ISO 17892 - 4:2017)**

Objektas	Sandėliavimo paskirties pastatas Sodų g. 83A, 85, Skaidiškių k., Vilniaus r. sav.				
Gręžinio Nr.	<b>12</b>	Pavyzdžio Nr.	<b>0</b>	Bandinio gylis, m	<b>11,0 - 11,3</b>

Grunto pavadinimas pagal LST EN ISO 14688-2:2018 **Mažo plastiškumo molis** **CIL**



Molis	Dalelių kiekis, procentais (%)						Žvyras
	Dulkis			Smėlis			
<0,002	Smulkus 0,002 - 0,0063	Vidutinis 0,0063 - 0,02	Ropus 0,02 - 0,063	Smulkus 0,063 - 0,2	Vidutinis 0,2 - 0,63	Ropus 0,63 - 2	>2
<b>29,18</b>	<b>19,55</b>	<b>33,27</b>	<b>15,59</b>	<b>1,85</b>	<b>0,46</b>	<b>0,10</b>	<b>0,00</b>

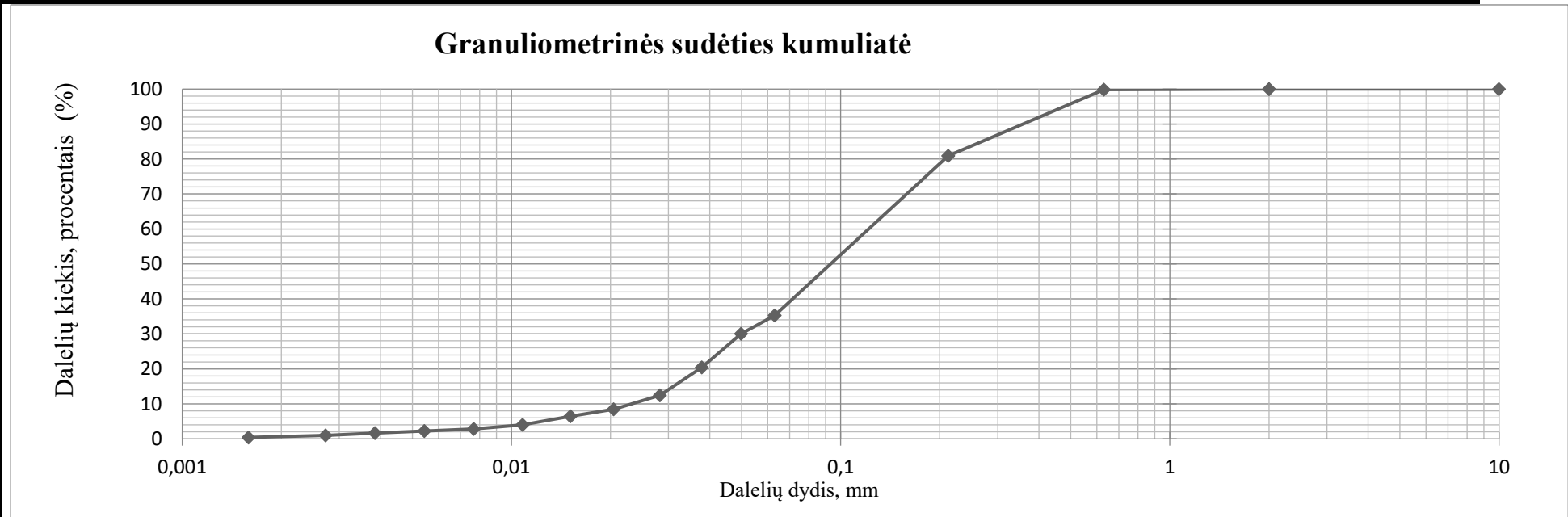
Kietų dalelių tankis $\rho_s$	2,73 Mg/m <sup>3</sup>	Data :	2023-06-08
		Atliko :	



**Granulimetrinės sudėties nustatymas (hidrometro metodu) (ISO 17892 - 4:2017)**

Objektas	Sandėliavimo paskirties pastatas Sodų g. 83A, 85, Skaidiškių k., Vilniaus r. sav.				
Gręžinio Nr.	<b>13</b>	Pavyzdžio Nr.	<b>0</b>	Bandinio gylis, m	<b>7,8 - 8,0</b>

Grunto pavadinimas pagal LST EN ISO 14688-2:2018 **Dulkingas smėlis** siSa



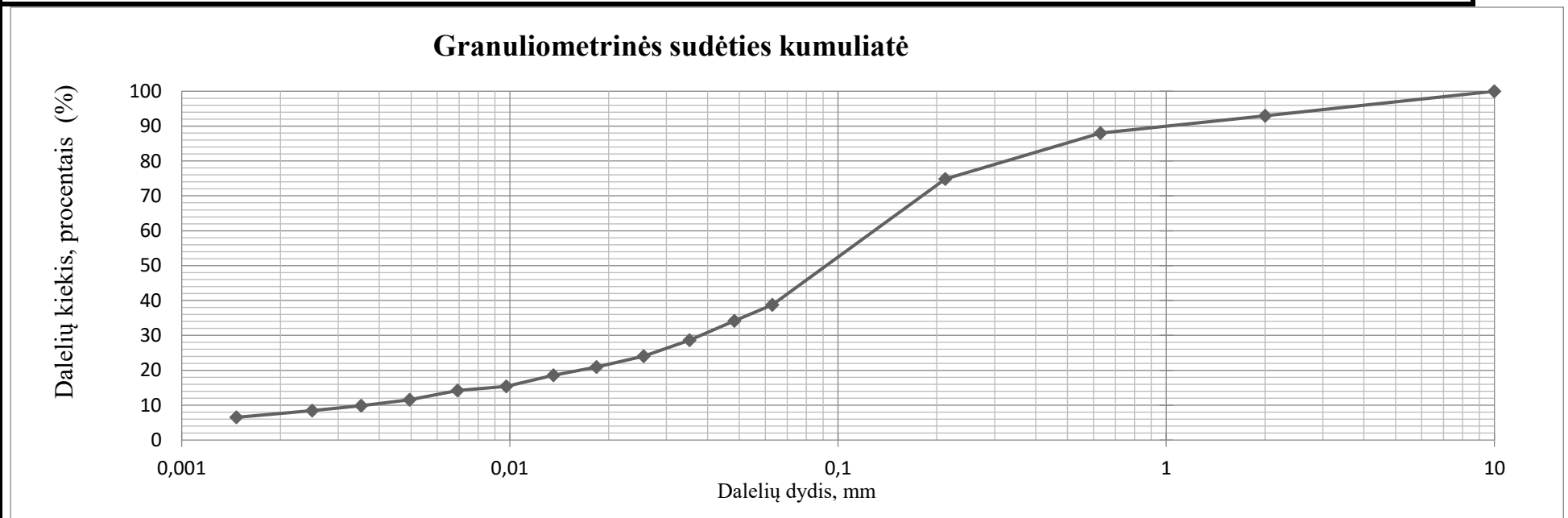
Dalelių kiekis, procentais (%)							
Molis <0,002	Dulkis			Smėlis			Žvyras >2
	Smulkus 0,002 - 0,0063	Vidutinis 0,0063 - 0,02	Ropus 0,02 - 0,063	Smulkus 0,063 - 0,2	Vidutinis 0,2 - 0,63	Ropus 0,63 - 2	
<b>0,60</b>	<b>1,88</b>	<b>6,29</b>	<b>26,21</b>	<b>45,78</b>	<b>19,04</b>	<b>0,20</b>	<b>0,00</b>

Kietų dalelių tankis $\rho_s$	2,66 Mg/m <sup>3</sup>	Data :	2023-06-08
		Atliko :	

**Granulimetrinės sudėties nustatymas (hidrometro metodu) (ISO 17892 - 4:2017)**

Objektas	Sandėliavimo paskirties pastatas Sodų g. 83A, 85, Skaidiškių k., Vilniaus r. sav.				
Gręžinio Nr.	<b>14</b>	Pavyzdžio Nr.	<b>0</b>	Bandinio gylis, m	<b>7,8 - 8,0</b>

Grunto pavadinimas pagal LST EN ISO 14688-2:2018 **Smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis** saCIL-SiL



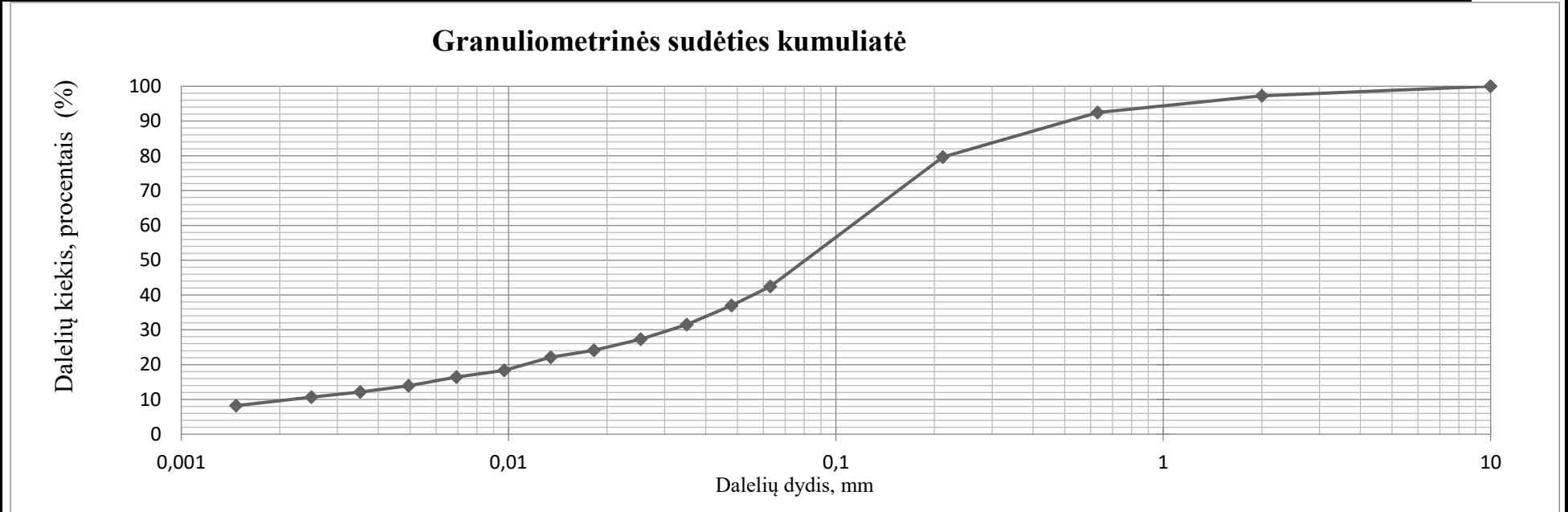
Dalelių kiekis, procentais (%)							
Molis <0,002	Dulkis			Smėlis			Žvyras >2
	Smulkus 0,002 - 0,0063	Vidutinis 0,0063 - 0,02	Rupus 0,02 - 0,063	Smulkus 0,063 - 0,2	Vidutinis 0,2 - 0,63	Rupus 0,63 - 2	
<b>7,52</b>	<b>5,55</b>	<b>8,83</b>	<b>16,45</b>	<b>36,17</b>	<b>13,28</b>	<b>5,01</b>	<b>7,19</b>

Kietų dalelių tankis $\rho_s$	2,69 Mg/m <sup>3</sup>	Data :	2023-06-08
		Atliko :	

**Granulimetrinės sudėties nustatymas (hidrometro metodu) (ISO 17892 - 4:2017)**

Objektas	Sandėliavimo paskirties pastatas Sodų g. 83A, 85, Skaidiškių k., Vilniaus r. sav.				
Gręžinio Nr.	<b>14</b>	Pavyzdžio Nr.	<b>0</b>	Bandinio gylis, m	<b>11,8 - 12,0</b>

Grunto pavadinimas pagal LST EN ISO 14688-2:2018 **Smėlingas mažo plastiškumo molis** saCIL



Molis	Dalelių kiekis, procentais (%)						Žvyras	
	Smulkus 0,002 - 0,0063	Dulkis Vidutinis 0,0063 - 0,02	Rupus 0,02 - 0,063	Smulkus 0,063 - 0,2	Smėlis Vidutinis 0,2 - 0,63	Rupus 0,63 - 2		
<0,002	<b>9,49</b>	<b>5,89</b>	<b>9,77</b>	<b>16,80</b>	<b>37,37</b>	<b>12,90</b>	<b>4,90</b>	<b>2,88</b>

Kietų dalelių tankis $\rho_s$	2,70	Mg/m <sup>3</sup>	Data :	2023-06-08
			Atliko :	

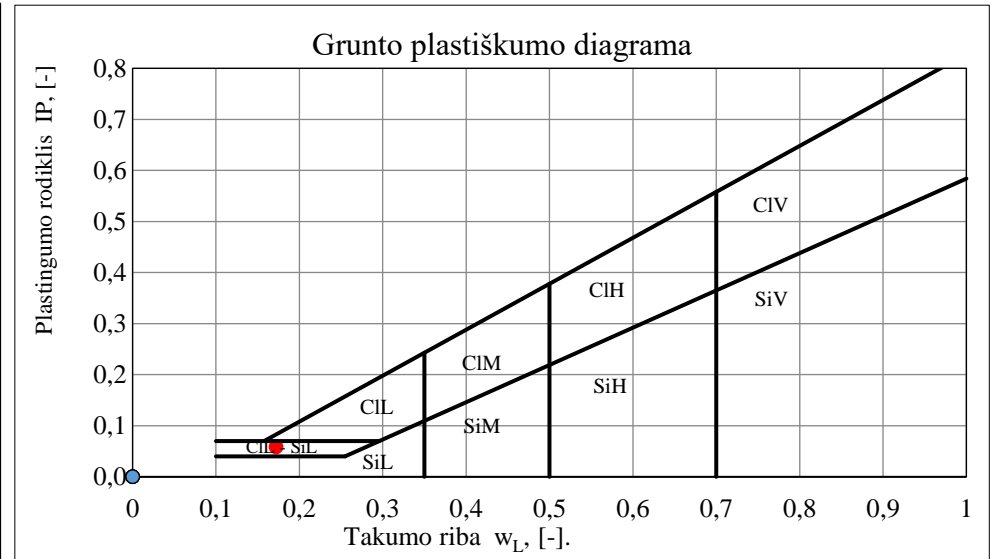
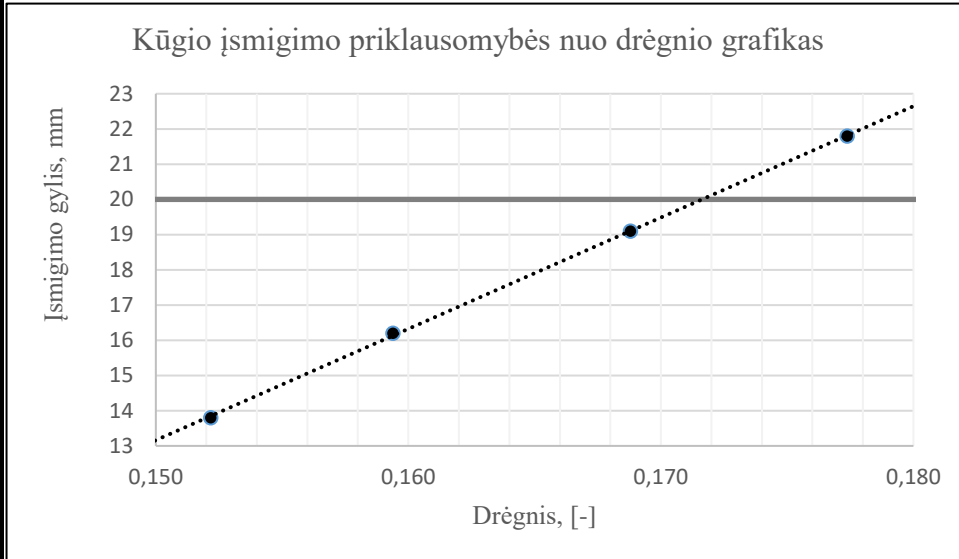
Konsistencijos ribų nustatymas (krentančio kūgio metodas) (ISO 17892 - 12:2018)

Objektas	Sandėliavimo paskirties pastatas Sodų g. 83A, 85, Skaidiškių k., Vilniaus r. sav.				
Gręžinio Nr.	1	Pavyzdžio Nr.	0	Bandinio gylis, m	4,7 - 5,0

Grunto pavadinimas pagal LST EN ISO 14688-2:2018

**Smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis**

saCIL-SiL



Gamtinis drėgnis (w) [-]	Takumo riba $w_L$ , [-]	Kočiojimo riba $w_p$ , [-]	Plastingumo rodiklis $I_p$ , [-]	Takumo rodiklis $I_L$ , [-]	Konsistencijos rodiklis $I_c$ , [-]	Dulgio ir molio konsistencija	Plastiškumas
0,117	0,172	0,113	0,059	0,067	0,933	Standi	Mažas

Data : 2023-06-08

Atliko:

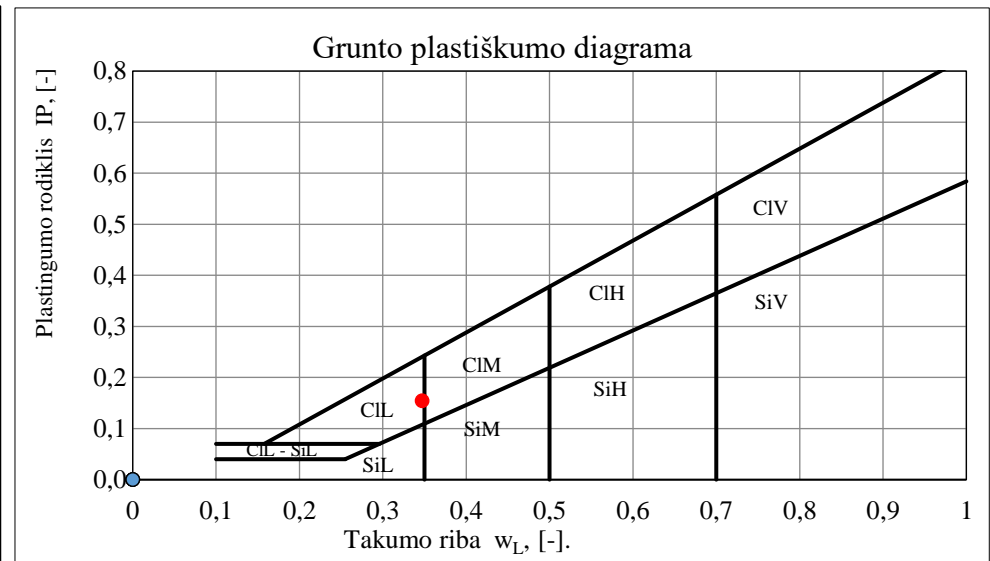
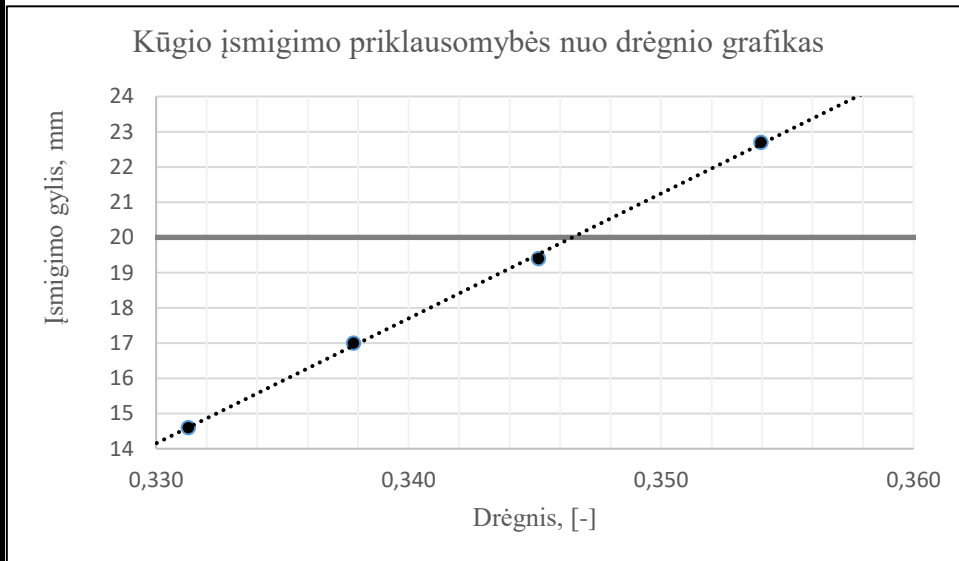
## Konsistencijos ribų nustatymas (krentančio kūgio metodas) (ISO 17892 - 12:2018)

Objektas	Sandėliavimo paskirties pastatas Sodų g. 83A, 85, Skaidiškių k., Vilniaus r. sav.				
Gręžinio Nr.	<b>1</b>	Pavyzdžio Nr.	<b>0</b>	Bandinio gylis, m	<b>9,7 - 10,0</b>

Grunto pavadinimas pagal LST EN ISO 14688-2:2018

**Mažo plastiškumo molis**

**CIL**



Gamtinis drėgnis (w) [%]	Takumo riba $w_L$ , [-]	Kočiojimo riba $w_p$ , [-]	Plastingumo rodiklis $I_p$ , [-]	Takumo rodiklis $I_L$ , [-]	Konsistencijos rodiklis $I_c$ , [-]	Dulgio ir molio konsistencija	Plastiškumas
0,260	0,347	0,193	0,154	0,434	0,566	Tvirta	Mažas

Data : 2023-06-08

Atliko:



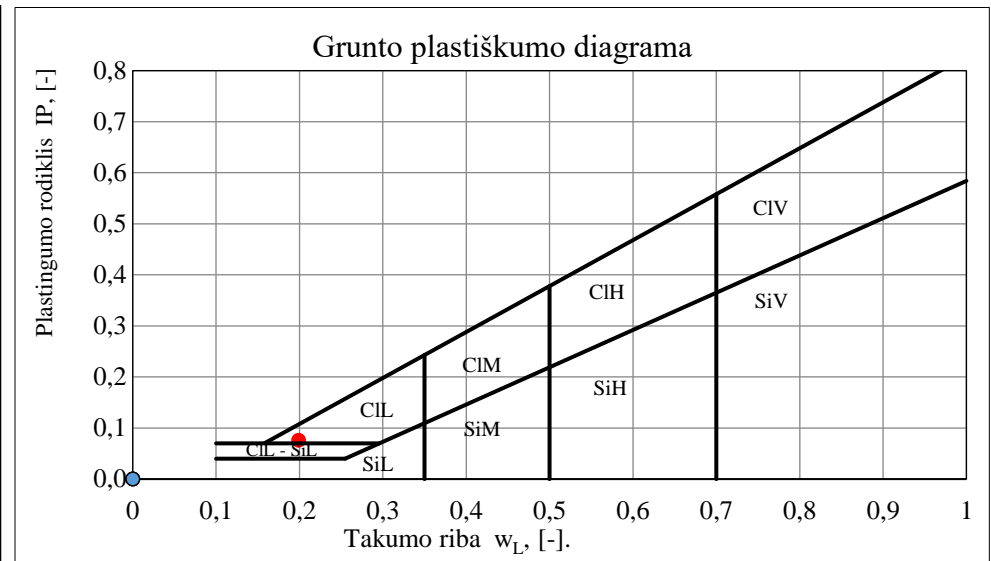
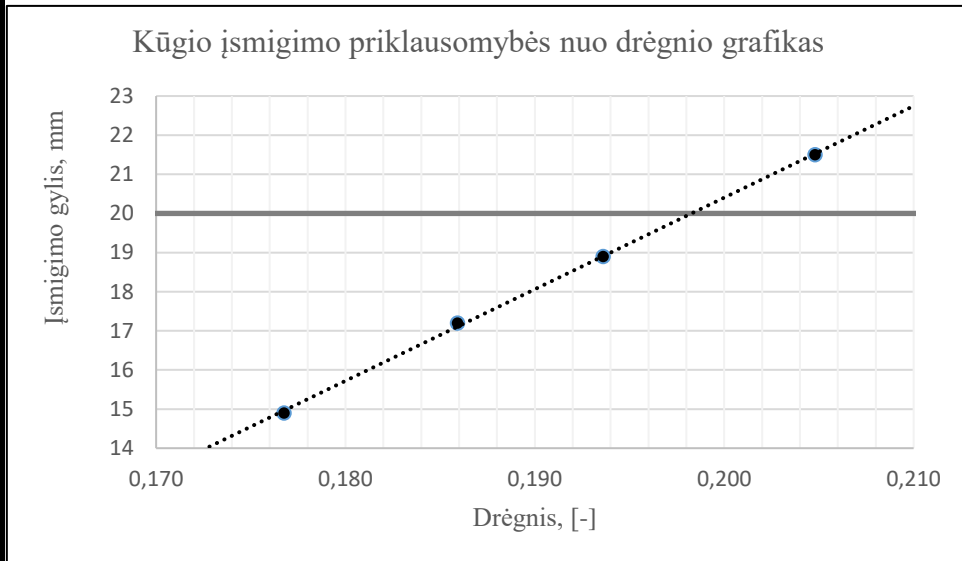
Konsistencijos ribų nustatymas (krentančio kūgio metodas) (ISO 17892 - 12:2018)

Objektas	Sandėliavimo paskirties pastatas Sodų g. 83A, 85, Skaidiškių k., Vilniaus r. sav.				
Gręžinio Nr.	2	Pavyzdžio Nr.	0	Bandinio gylis, m	7,5 - 7,9

Grunto pavadinimas pagal LST EN ISO 14688-2:2018

**Smėlingas mažo plastiškumo molis**

saCIL



Gamtinis drėgnis (w) [%]	Takumo riba $w_L$ , [-]	Kočiojimo riba $w_p$ , [-]	Plastingumo rodiklis $I_p$ , [-]	Takumo rodiklis $I_L$ , [-]	Konsistencijos rodiklis $I_c$ , [-]	Dulgio ir molio konsistencija	Plastiškumas
0,144	0,199	0,123	0,076	0,278	0,722	Tvirta	Mažas

Data : 2023-06-09

Atliko:

Konsistencijos ribų nustatymas (krentančio kūgio metodas) (ISO 17892 - 12:2018)

Objektas

Sandėliavimo paskirties pastatas Sodų g. 83A, 85, Skaidiškių k., Vilniaus r. sav.

Gręžinio Nr.

8

Pavyzdžio Nr.

0

Bandinio gylis, m

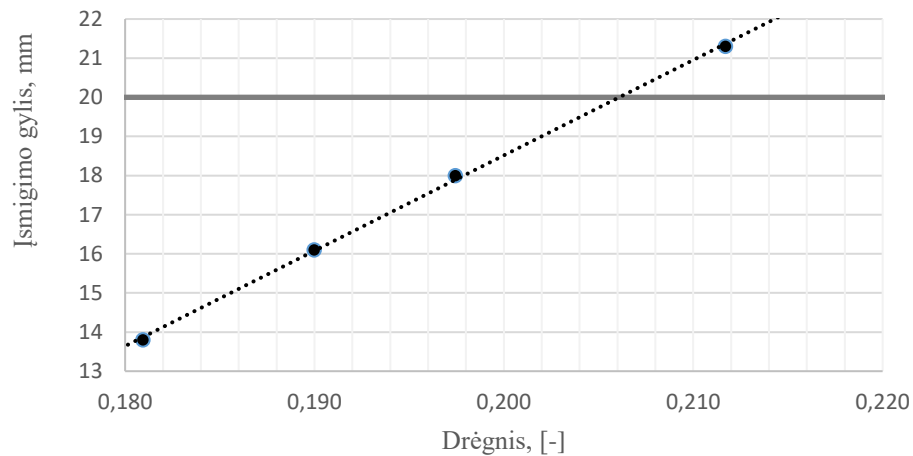
3,5 - 3,8

Grunto pavadinimas pagal LST EN ISO 14688-2:2018

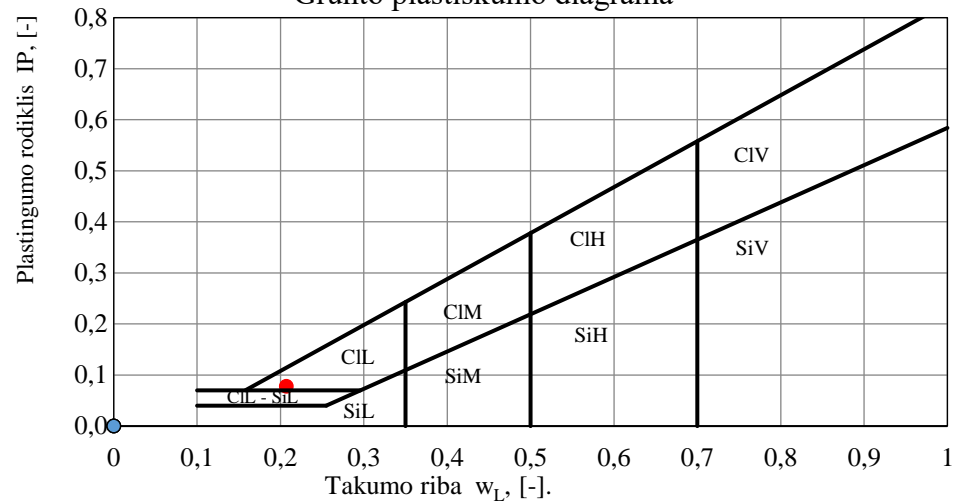
**Smėlingas mažo plastiškumo molis**

saCIL

Kūgio įsmigimo priklausomybės nuo drėgnio grafikas



Grunto plastiškumo diagrama



Gamtinis drėgnis (w) [%]	Takumo riba $w_L$ , [-]	Kočiojimo riba $w_p$ , [-]	Plastingumo rodiklis $I_p$ , [-]	Takumo rodiklis $I_L$ , [-]	Konsistencijos rodiklis $I_c$ , [-]	Dulgio ir molio konsistencija	Plastiškumas
0,160	0,207	0,129	0,078	0,394	0,606	Tvirta	Mažas

Data :

2023-06-08

Atliko:

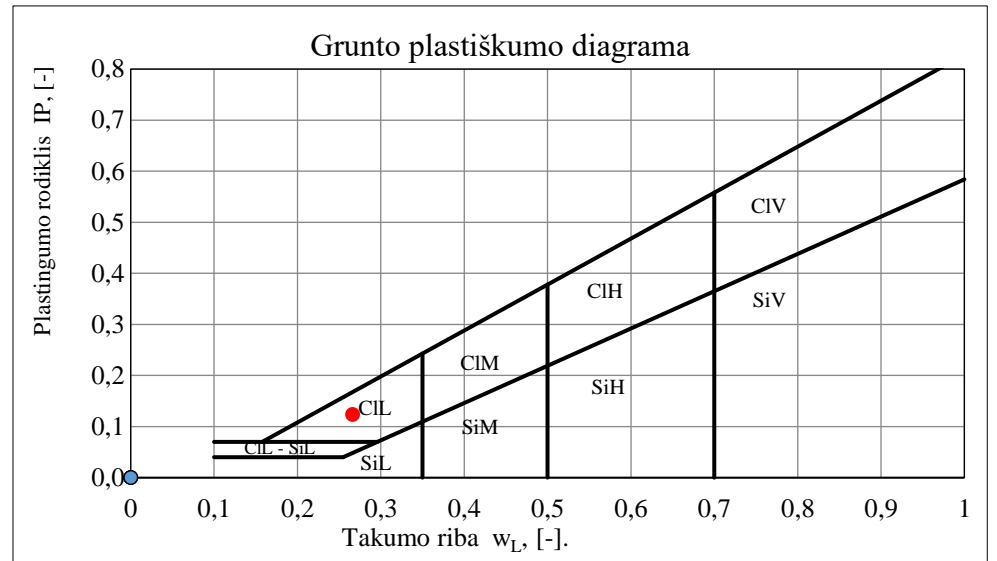
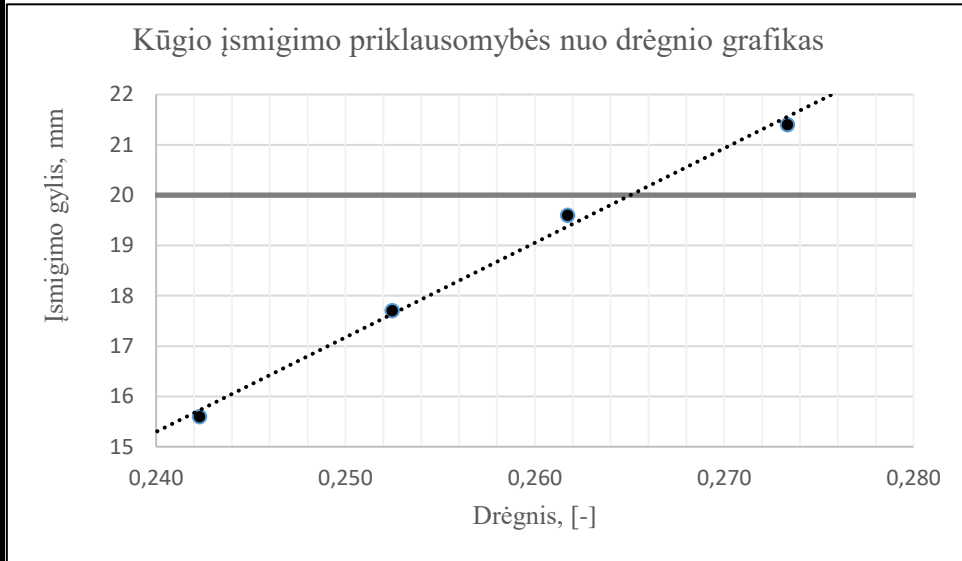
## Konsistencijos ribų nustatymas (krentančio kūgio metodas) (ISO 17892 - 12:2018)

Objektas	Sandėliavimo paskirties pastatas Sodų g. 83A, 85, Skaidiškių k., Vilniaus r. sav.				
Gręžinio Nr.	8	Pavyzdžio Nr.	0	Bandinio gylis, m	5,8 - 6,0

Grunto pavadinimas pagal LST EN ISO 14688-2:2018

**Smėlingas mažo plastiškumo molis**

saCIL



Gamtinis drėgnis (w) [%]	Takumo riba $w_L$ , [-]	Kočiojimo riba $w_p$ , [-]	Plastingumo rodiklis $I_p$ , [-]	Takumo rodiklis $I_L$ , [-]	Konsistencijos rodiklis $I_c$ , [-]	Dulgio ir molio konsistencija	Plastiškumas
0,181	0,266	0,142	0,124	0,315	0,685	Tvirta	Mažas

Data :	2023-06-08
Atliko:	

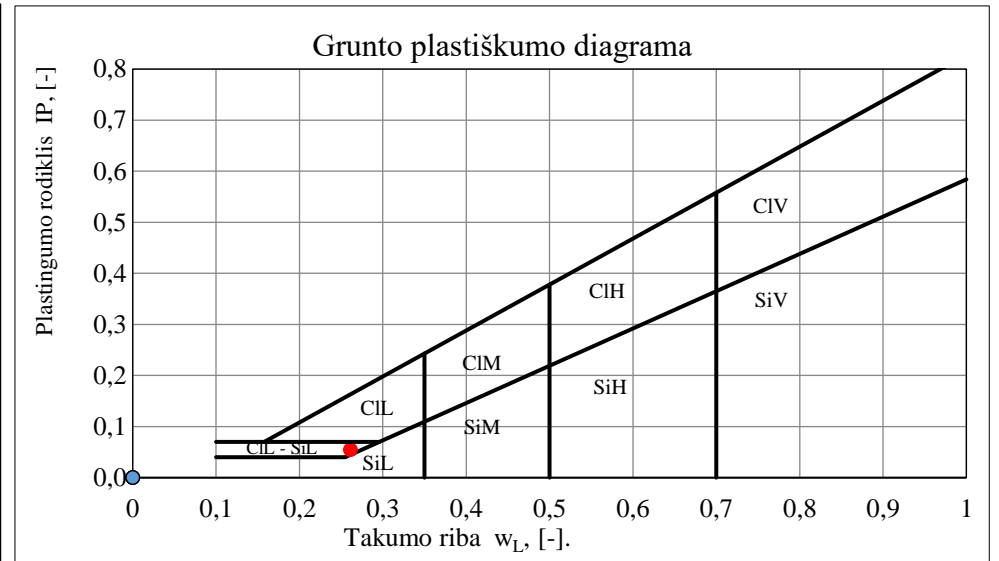
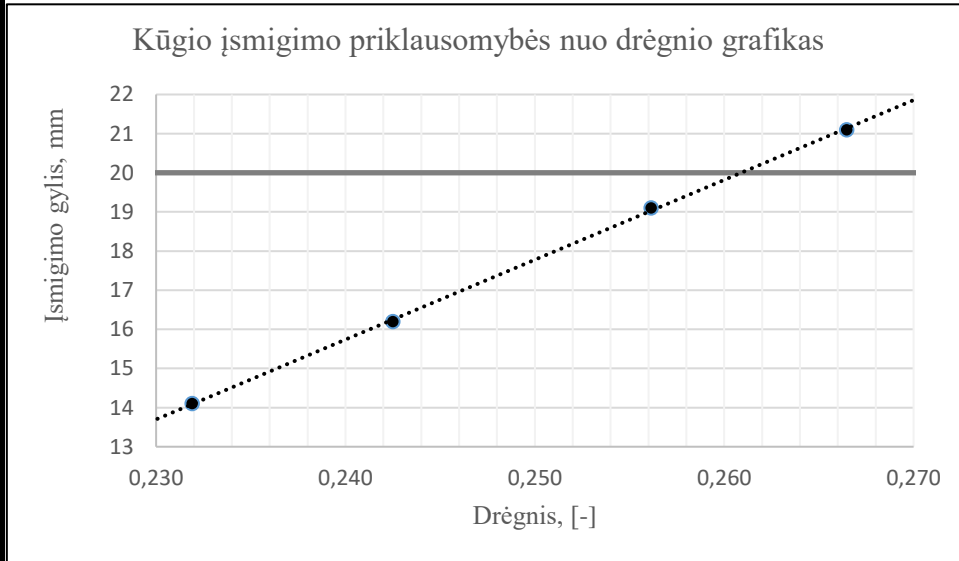
## Konsistencijos ribų nustatymas (krentančio kūgio metodas) (ISO 17892 - 12:2018)

Objektas	Sandėliavimo paskirties pastatas Sodų g. 83A, 85, Skaidiškių k., Vilniaus r. sav.				
Gręžinio Nr.	<b>8</b>	Pavyzdžio Nr.	<b>0</b>	Bandinio gylis, m	<b>8,0 - 8,3</b>

Grunto pavadinimas pagal LST EN ISO 14688-2:2018

**Mažo plastiškumo molis ir dulkis**

**CIL-SiL**



Gamtinis drėgnis (w) [%]	Takumo riba $w_L$ , [-]	Kočiojimo riba $w_p$ , [-]	Plastingumo rodiklis $I_p$ , [-]	Takumo rodiklis $I_L$ , [-]	Konsistencijos rodiklis $I_c$ , [-]	Dulgio ir molio konsistencija	Plastiškumas
0,230	0,261	0,206	0,055	0,430	0,570	Tvirta	Mažas

Data : 2023-06-12

Atliko:

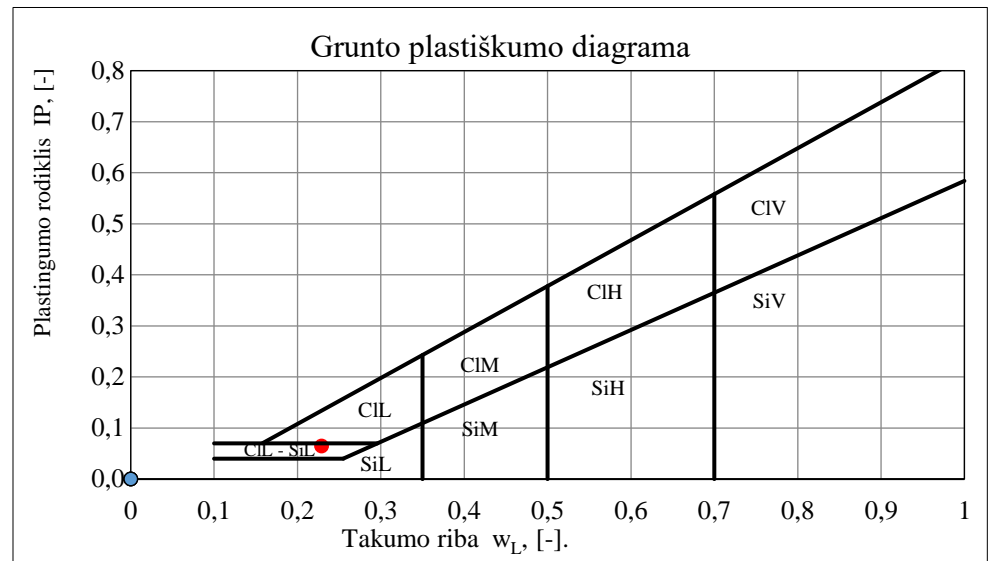
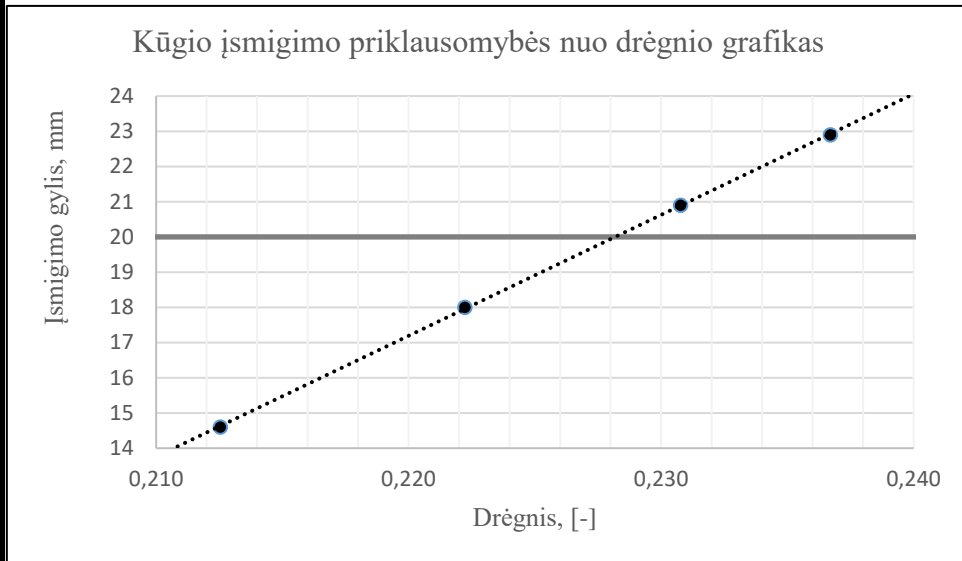
Konsistencijos ribų nustatymas (krentančio kūgio metodas) (ISO 17892 - 12:2018)

Objektas	Sandėliavimo paskirties pastatas Sodų g. 83A, 85, Skaidiškių k., Vilniaus r. sav.				
Gręžinio Nr.	8	Pavyzdžio Nr.	0	Bandinio gylis, m	11,8 - 12,0

Grunto pavadinimas pagal LST EN ISO 14688-2:2018

**Mažo plastiškumo molis ir dulkis**

CIL-SiL



Gamtinis drėgnis (w) [%]	Takumo riba $w_L$ , [-]	Kočiojimo riba $w_p$ , [-]	Plastingumo rodiklis $I_p$ , [-]	Takumo rodiklis $I_L$ , [-]	Konsistencijos rodiklis $I_c$ , [-]	Dulkių ir molio konsistencija	Plastiškumas
0,222	0,229	0,164	0,065	0,886	0,114	Labai minkšta	Mažas

Data :	2023-06-08
Atliko:	

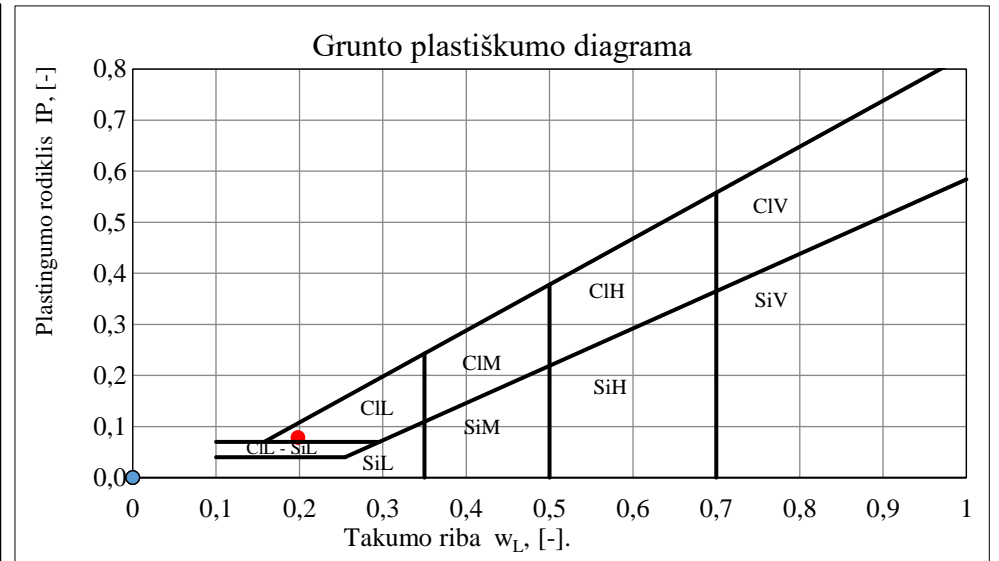
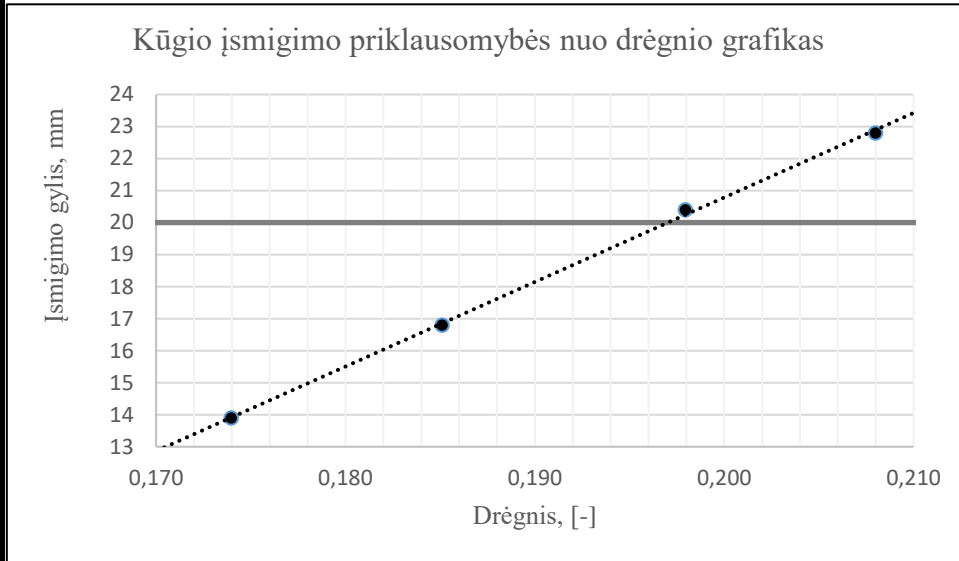
Konsistencijos ribų nustatymas (krentančio kūgio metodas) (ISO 17892 - 12:2018)

Objektas	Sandėliavimo paskirties pastatas Sodų g. 83A, 85, Skaidiškių k., Vilniaus r. sav.				
Gręžinio Nr.	10	Pavyzdžio Nr.	0	Bandinio gylis, m	3,8 - 4,0

Grunto pavadinimas pagal LST EN ISO 14688-2:2018

**Smėlingas mažo plastiškumo molis**

saCIL



Gamtinis drėgnis (w) [%]	Takumo riba $w_L$ , [-]	Kočiojimo riba $w_p$ , [-]	Plastingumo rodiklis $I_p$ , [-]	Takumo rodiklis $I_L$ , [-]	Konsistencijos rodiklis $I_c$ , [-]	Dulgio ir molio konsistencija	Plastiškumas
0,129	0,198	0,119	0,079	0,126	0,874	Standi	Mažas

Data :	2023-06-08
Atliko:	



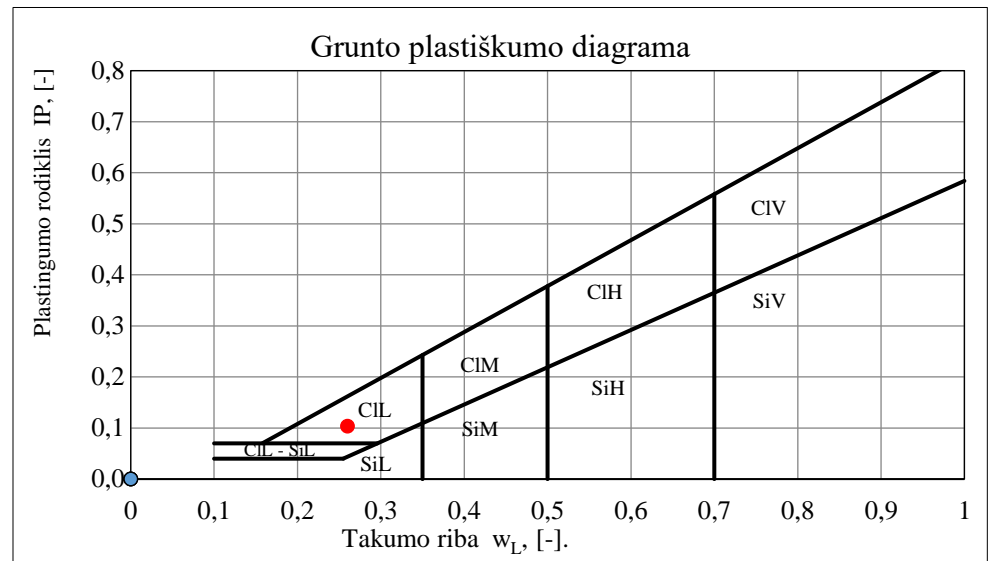
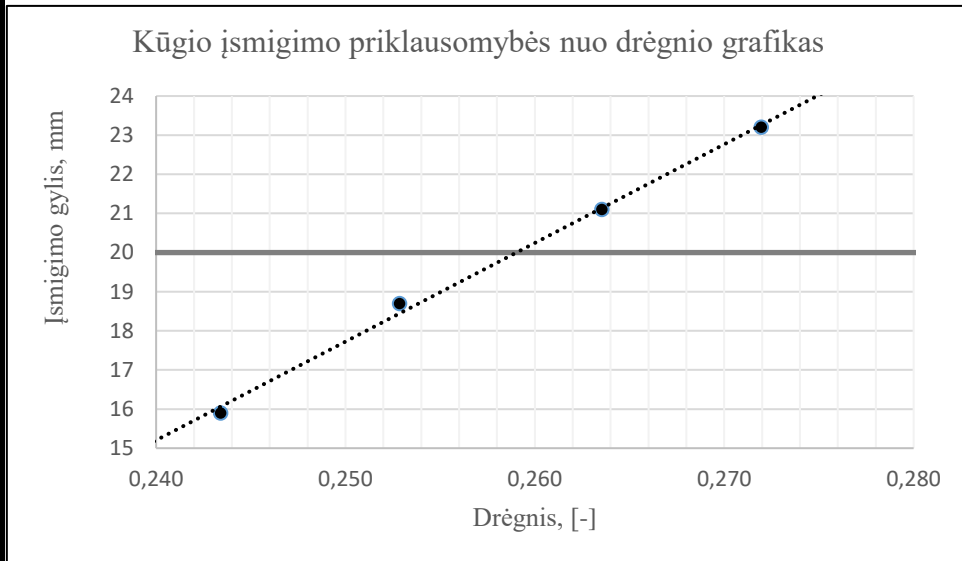
## Konsistencijos ribų nustatymas (krentančio kūgio metodas) (ISO 17892 - 12:2018)

Objektas	Sandėliavimo paskirties pastatas Sodų g. 83A, 85, Skaidiškių k., Vilniaus r. sav.				
Gręžinio Nr.	<b>10</b>	Pavyzdžio Nr.	<b>0</b>	Bandinio gylis, m	<b>9,8 - 10,0</b>

Grunto pavadinimas pagal LST EN ISO 14688-2:2018

**Mažo plastiškumo molis**

**CIL**



Gamtinis drėgnis (w) [%]	Takumo riba $w_L$ , [-]	Kočiojimo riba $w_p$ , [-]	Plastingumo rodiklis $I_p$ , [-]	Takumo rodiklis $I_L$ , [-]	Konsistencijos rodiklis $I_c$ , [-]	Dulgio ir molio konsistencija	Plastiškumas
0,202	0,260	0,157	0,103	0,438	0,562	Tvirta	Mažas

Data :	2023-06-08
Atliko:	

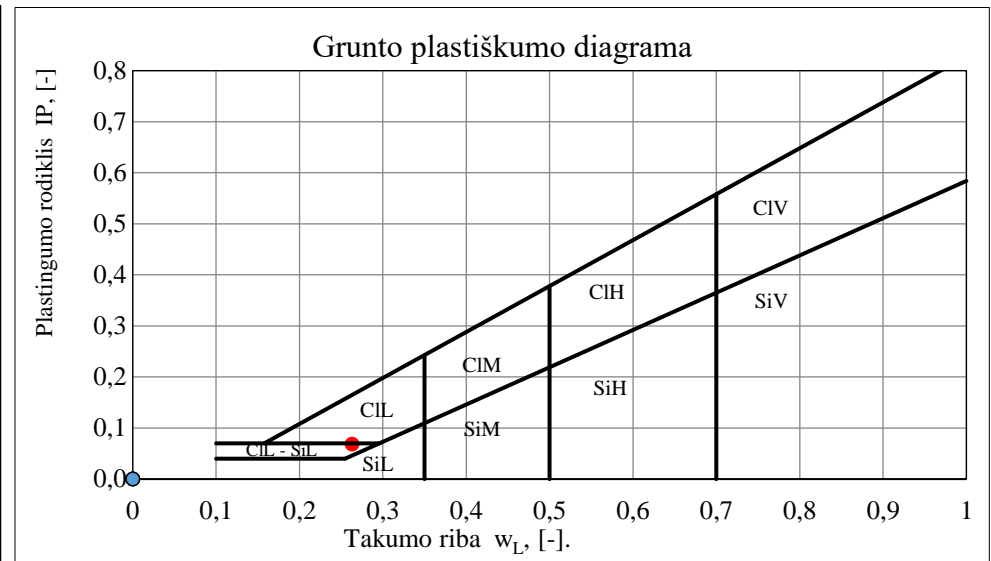
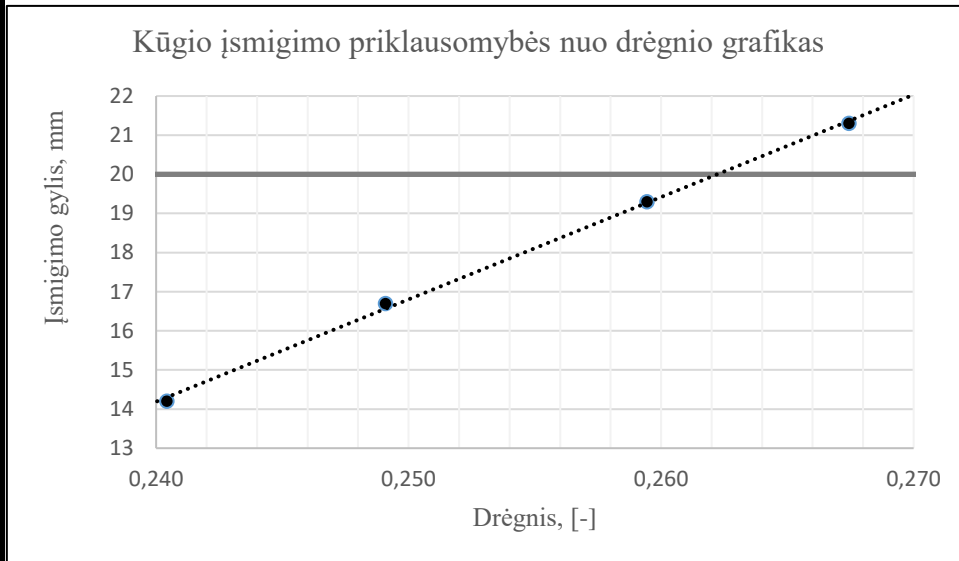
Konsistencijos ribų nustatymas (krentančio kūgio metodas) (ISO 17892 - 12:2018)

Objektas	Sandėliavimo paskirties pastatas Sodų g. 83A, 85, Skaidiškių k., Vilniaus r. sav.				
Gręžinio Nr.	10	Pavyzdžio Nr.	0	Bandinio gylis, m	13,5 - 13,8

Grunto pavadinimas pagal LST EN ISO 14688-2:2018

**Mažo plastiškumo molis ir dulkis**

CIL-SiL



Gamtinis drėgnis (w) [%]	Takumo riba $w_L$ , [-]	Kočiojimo riba $w_p$ , [-]	Plastingumo rodiklis $I_p$ , [-]	Takumo rodiklis $I_L$ , [-]	Konsistencijos rodiklis $I_c$ , [-]	Dulgio ir molio konsistencija	Plastiškumas
0,237	0,263	0,194	0,069	0,623	0,377	Minkšta	Mažas

Data :	2023-06-08
Atliko:	

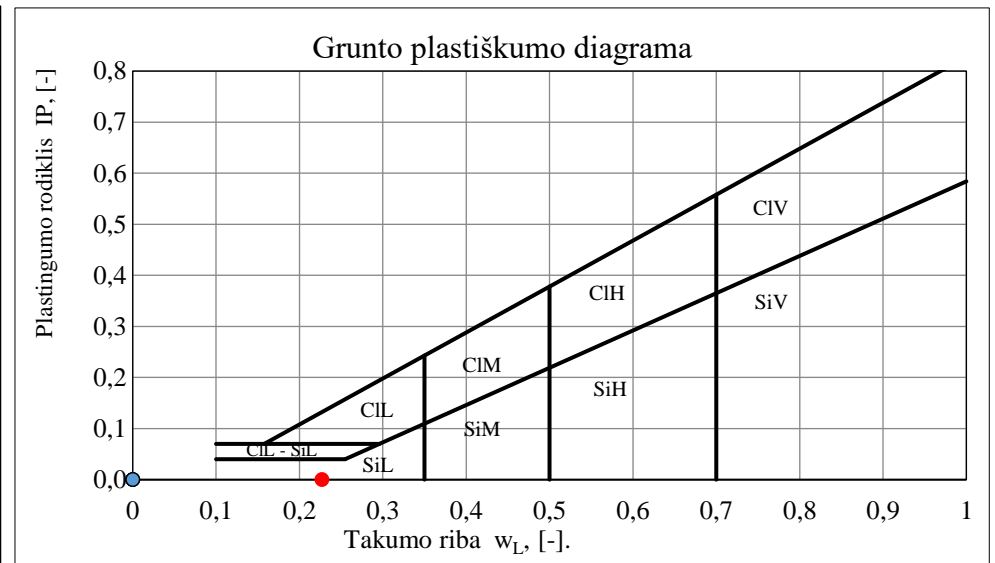
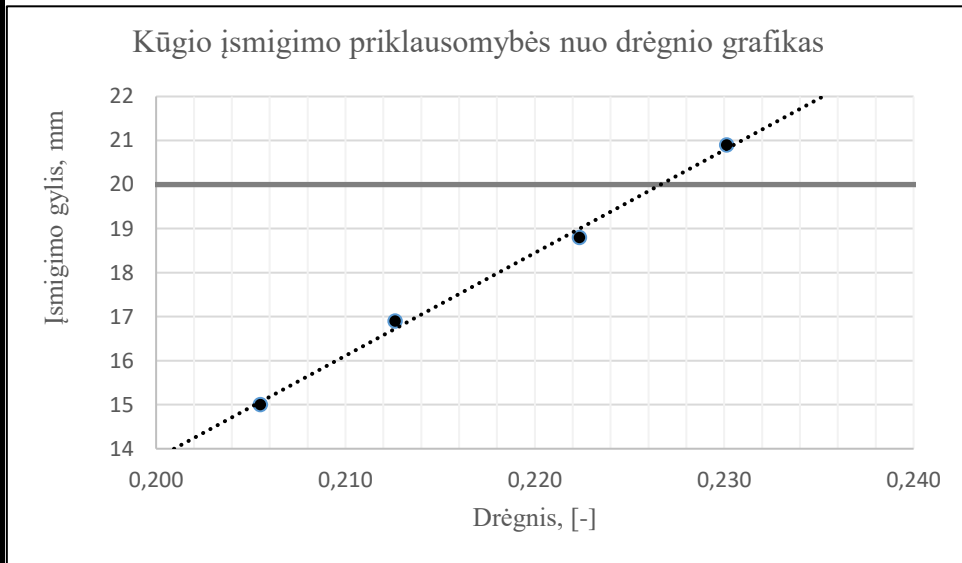
## Konsistencijos ribų nustatymas (krentančio kūgio metodas) (ISO 17892 - 12:2018)

Objektas	Sandėliavimo paskirties pastatas Sodų g. 83A, 85, Skaidiškių k., Vilniaus r. sav.				
Gręžinio Nr.	<b>12</b>	Pavyzdžio Nr.	<b>0</b>	Bandinio gylis, m	<b>1,2 - 1,5</b>

Grunto pavadinimas pagal LST EN ISO 14688-2:2018

**Dulkingas smėlis**

siSa



Gamtinis drėgnis (w) [%]	Takumo riba $w_L$ , [-]	Kočiojimo riba $w_p$ , [-]	Plastingumo rodiklis $I_p$ , [-]	Takumo rodiklis $I_L$ , [-]	Konsistencijos rodiklis $I_c$ , [-]	Dulgio ir molio konsistencija	Plastiškumas
0,086	0,227						Neplastingas

Data :	2023-06-08
Atliko:	

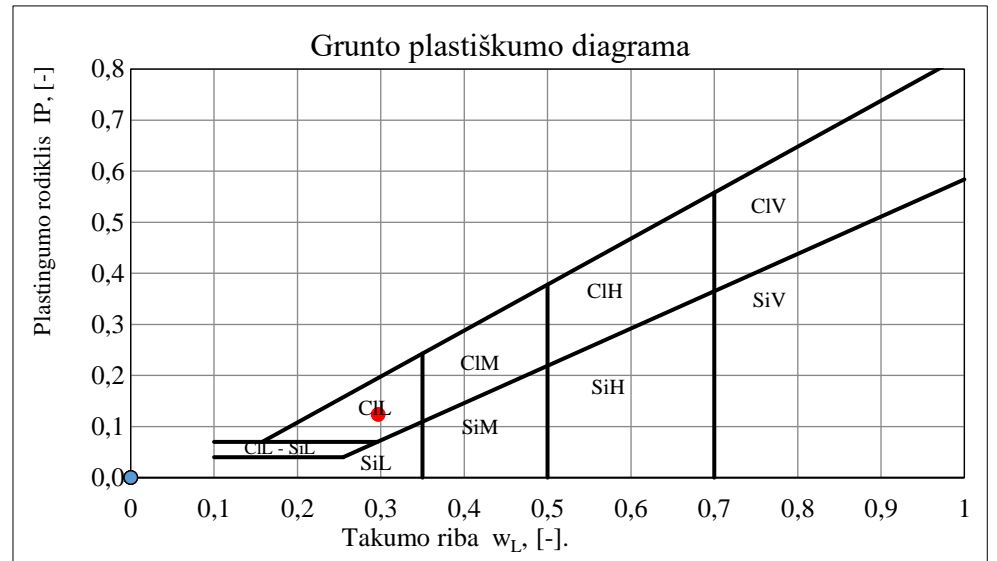
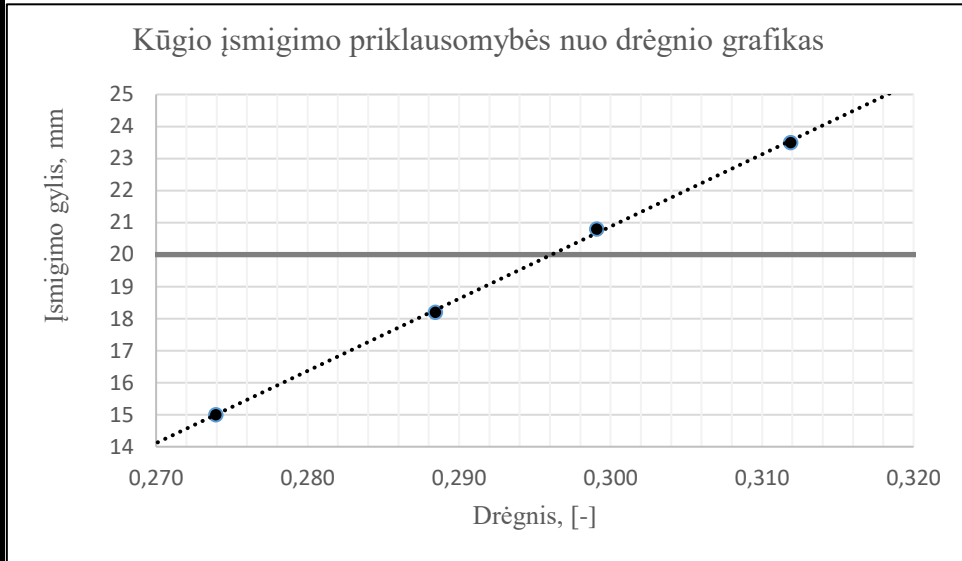
Konsistencijos ribų nustatymas (krentančio kūgio metodas) (ISO 17892 - 12:2018)

Objektas	Sandėliavimo paskirties pastatas Sodų g. 83A, 85, Skaidiškių k., Vilniaus r. sav.				
Gręžinio Nr.	12	Pavyzdžio Nr.	0	Bandinio gylis, m	11,0 - 11,3

Grunto pavadinimas pagal LST EN ISO 14688-2:2018

**Mažo plastiškumo molis**

**CIL**



Gamtinis drėgnis (w) [%]	Takumo riba $w_L$ , [-]	Kočiojimo riba $w_p$ , [-]	Plastingumo rodiklis $I_p$ , [-]	Takumo rodiklis $I_L$ , [-]	Konsistencijos rodiklis $I_c$ , [-]	Dulgio ir molio konsistencija	Plastiškumas
0,232	0,297	0,173	0,124	0,475	0,525	Tvirta	Mažas

Data :	2023-06-08
Atliko:	

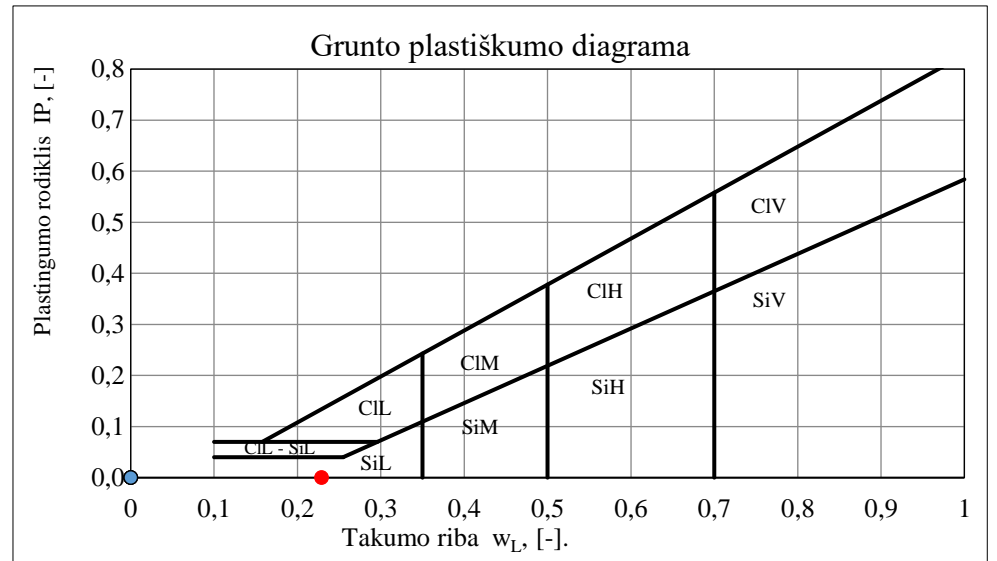
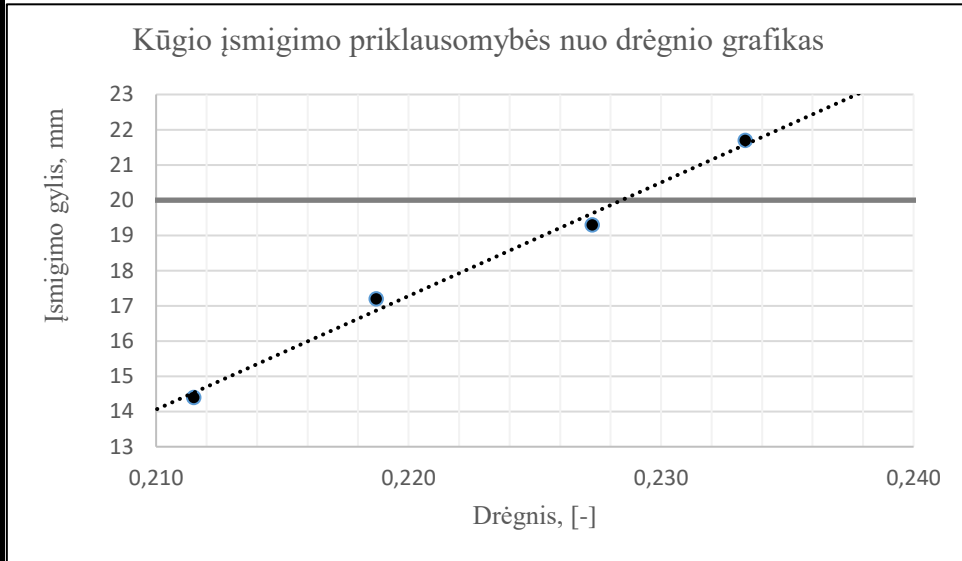
## Konsistencijos ribų nustatymas (krentančio kūgio metodas) (ISO 17892 - 12:2018)

Objektas	Sandėliavimo paskirties pastatas Sodų g. 83A, 85, Skaidiškių k., Vilniaus r. sav.				
Gręžinio Nr.	<b>13</b>	Pavyzdžio Nr.	<b>0</b>	Bandinio gylis, m	<b>7,8 - 8,0</b>

Grunto pavadinimas pagal LST EN ISO 14688-2:2018

**Dulkingas smėlis**

siSa



Gamtinis drėgnis (w) [%]	Takumo riba $w_L$ , [-]	Kočiojimo riba $w_p$ , [-]	Plastingumo rodiklis $I_p$ , [-]	Takumo rodiklis $I_L$ , [-]	Konsistencijos rodiklis $I_c$ , [-]	Dulgio ir molio konsistencija	Plastiškumas
0,208	0,229						Neplastingas

Data :	2023-06-08
Atliko:	



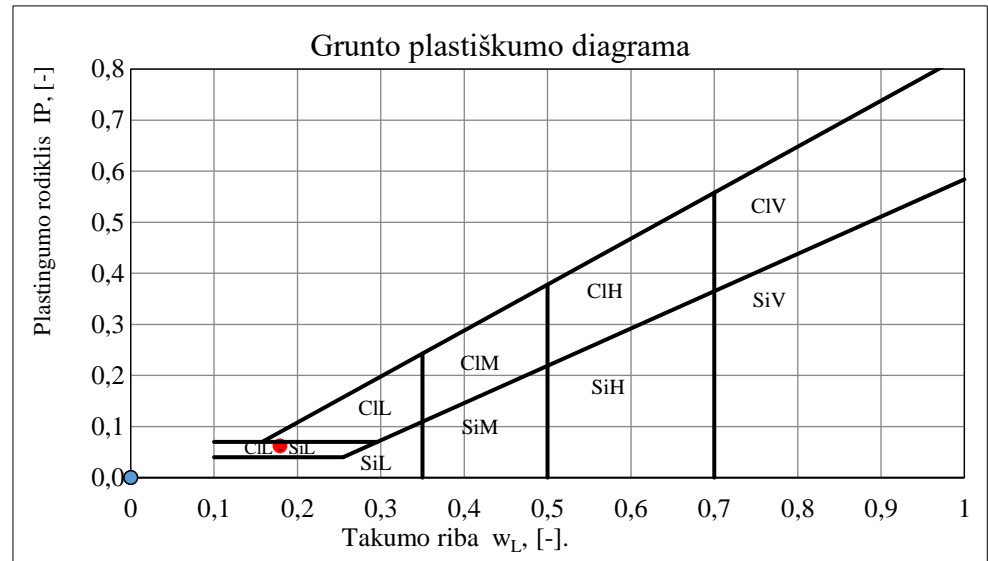
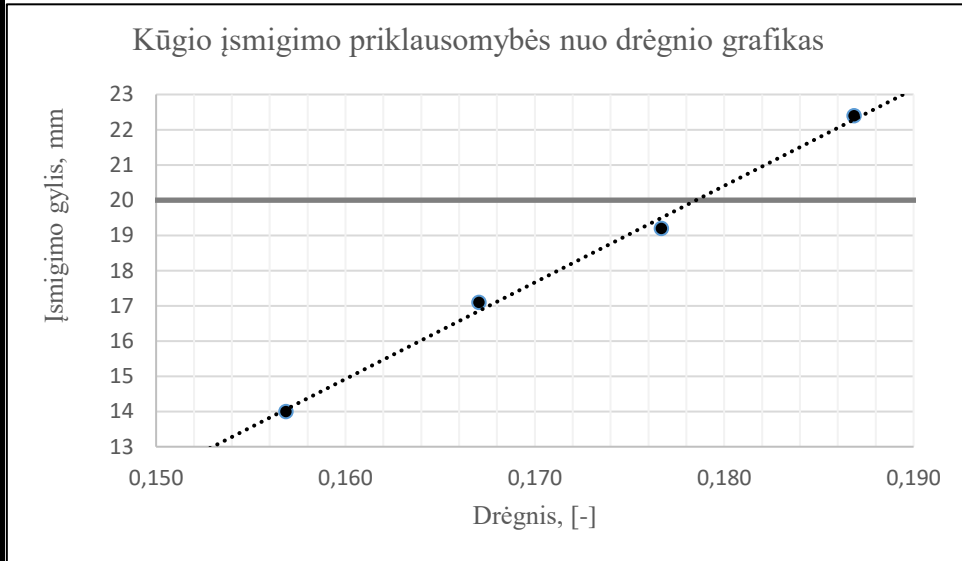
## Konsistencijos ribų nustatymas (krentančio kūgio metodas) (ISO 17892 - 12:2018)

Objektas	Sandėliavimo paskirties pastatas Sodų g. 83A, 85, Skaidiškių k., Vilniaus r. sav.				
Gręžinio Nr.	<b>14</b>	Pavyzdžio Nr.	<b>0</b>	Bandinio gylis, m	<b>7,8 - 8,0</b>

Grunto pavadinimas pagal LST EN ISO 14688-2:2018

**Smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis**

saCIL-SiL



Gamtinis drėgnis (w) [%]	Takumo riba $w_L$ , [-]	Kočiojimo riba $w_p$ , [-]	Plastingumo rodiklis $I_p$ , [-]	Takumo rodiklis $I_L$ , [-]	Konsistencijos rodiklis $I_c$ , [-]	Dulgio ir molio konsistencija	Plastiškumas
0,123	0,179	0,117	0,062	0,104	0,896	Standi	Mažas

Data :	2023-06-08
Atliko:	

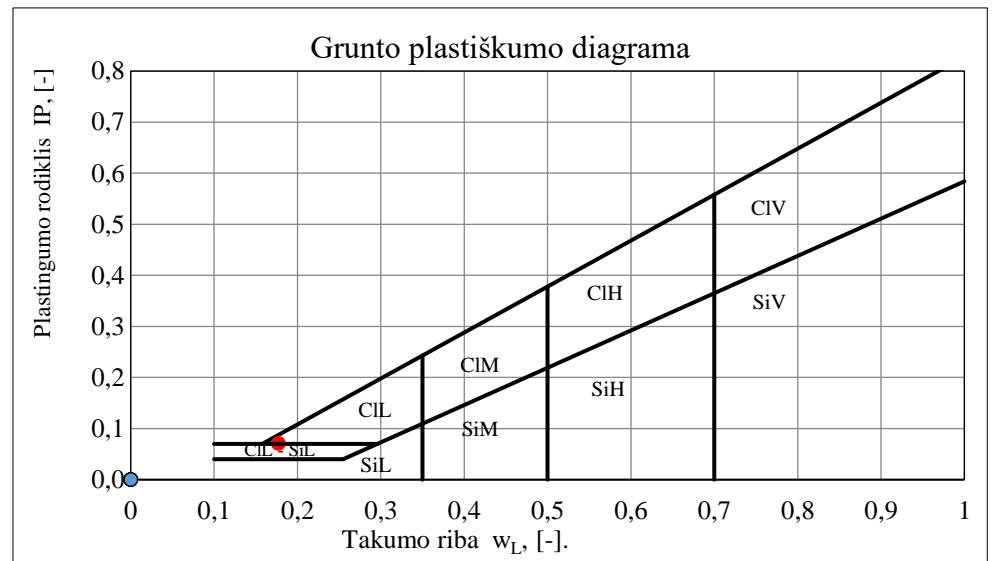
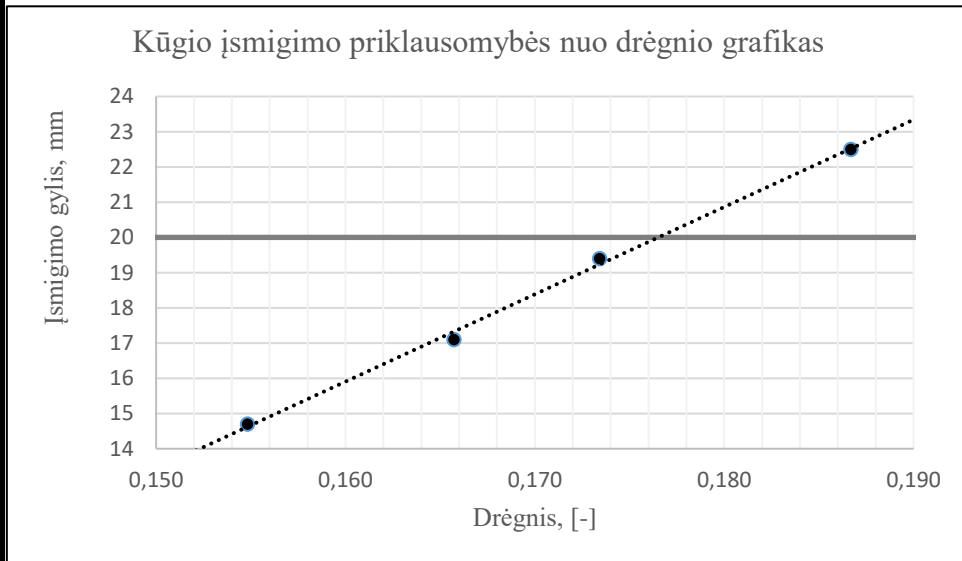
## Konsistencijos ribų nustatymas (krentančio kūgio metodas) (ISO 17892 - 12:2018)

Objektas	Sandėliavimo paskirties pastatas Sodų g. 83A, 85, Skaidiškių k., Vilniaus r. sav.				
Gręžinio Nr.	<b>14</b>	Pavyzdžio Nr.	<b>0</b>	Bandinio gylis, m	<b>11,8 - 12,0</b>

Grunto pavadinimas pagal LST EN ISO 14688-2:2018

**Smėlingas mažo plastiškumo molis**

**saCIL**



Gamtinis drėgnis (w) [%]	Takumo riba $w_L$ , [-]	Kočiojimo riba $w_p$ , [-]	Plastingumo rodiklis $I_p$ , [-]	Takumo rodiklis $I_L$ , [-]	Konsistencijos rodiklis $I_c$ , [-]	Dulgio ir molio konsistencija	Plastiškumas
0,139	0,177	0,106	0,071	0,461	0,539	Tvirta	Mažas

Data :	2023-06-08
Atliko:	

## Grunto laidumo vandeniui nustatymo rezultatai

<b>Užsakovas:</b>	UAB "Geotestus"	<b>Data:</b>	2023-06-08
<b>Objektas:</b>	Sandėliavimo paskirties pastatas Sodų g. 83A, 85, Skaidiškių k., Vilniaus r. sav.		

Bandymo metodika: Smėlingų nuogulų filtracijos koeficientas nustatytas naudojant D. Znamenskio konstrukcijos KFZ markės filtrometru. Gauti rezultatai perskaičiuoti, esant 10°C temperatūrai.

Gręžinys	Paėmimo gylis, m	Tankis, g/cm <sup>3</sup>	Sandara	k <sub>10</sub> , cm/s	k <sub>10</sub> , m/d
12	1.2-1.5	1,85	Suardyta	0,0025	2,2
12	3.0-3.3	1,81	Suardyta	0,002	1,5
13	7.8-8.0	2,07	Suardyta	0,001	0,8
12	7.5-7.8	1,76	Suardyta	0,0001	0,1

asistentas

## Drėgno nustatymas pagal LST EN ISO 17892-1:2015

Objektas

Sandėliavimo paskirties pastatas Sodų g. 83A, 85, Skaidiškių k., Vilniaus r. sav.

Gręžinio Nr.	Gylis, m	Biukso masė su gruntu, g	Biukso masė su sausu gruntu, g	Biukso masė, g	w, [%]
1	4,7- 5,0	95,63	87,97	22,69	0,117
1	9,7 - 10,0	86,52	71,94	15,82	0,260
2	7,5 - 7,9	91,12	82,31	21,07	0,144
8	3,5 - 3,8	112,95	100,36	21,56	0,160
8	5,8 - 6,0	83,66	74,10	21,35	0,181
8	8,0 - 8,3	75,54	65,29	20,70	0,230
8	11,8 - 12,0	110,26	94,30	22,28	0,222
10	3,8 - 4,0	96,33	87,72	21,01	0,129
10	9,8 - 10,0	78,35	67,67	14,76	0,202
10	13,5 - 13,8	92,19	78,87	22,68	0,237
12	1,2 - 1,5	70,57	66,22	15,63	0,086
12	3,0 - 3,3	111,48	94,33	14,89	0,216
12	7,5 - 7,8	117,12	98,21	22,54	0,250
12	11,0 - 11,3	92,77	79,51	22,34	0,232
13	7,8 - 8,0	123,91	106,02	20,21	0,208
14	7,8 - 8,0	116,93	106,57	22,37	0,123
14	11,8 - 12,0	118,84	107,11	22,52	0,139

Data : 2023-06-08

Atliko :

## Tūrinio tankio nustatymas pagal LST EN ISO 17892-2:2015

Objektas	Sandėliavimo paskirties pastatas Sodų g. 83A, 85, Skaidiškių k., Vilniaus r. sav.					
Žiedo parametrai			$\rho = m / V$			
Žiedo aukštis	40,00	mm	Kur,			
Žiedo diametras	40,00	mm	$\rho$ -	Bandinio tankis	Mg/m <sup>3</sup>	
Tūris	50,27	cm <sup>3</sup>	m -	Bandinio masė	g	
Žiedo masė	48,5	g	V -	Bandinio turis	cm <sup>3</sup>	
Gręžinio Nr.	Gylis, m	Biukso masė su grunto, g	Biukso masė, g	m, g	V, cm <sup>3</sup>	$\rho$ , Mg/m <sup>3</sup>
1	4,7- 5,0	134,88	21,02	113,86	50,27	<b>2,27</b>
1	9,7 - 10,0	120,36	20,38	99,98	50,27	<b>1,99</b>
2	7,5 - 7,9	130,91	21,40	109,51	50,27	<b>2,18</b>
8	3,5 - 3,8	130,03	21,50	108,53	50,27	<b>2,16</b>
8	5,8 - 6,0	129,21	22,69	106,52	50,27	<b>2,12</b>
8	8,0 - 8,3	121,30	20,38	100,92	50,27	<b>2,01</b>
8	11,8 - 12,0	124,91	22,15	102,76	50,27	<b>2,04</b>
10	3,8 - 4,0	134,04	22,17	111,87	50,27	<b>2,23</b>
10	9,8 - 10,0	126,70	22,56	104,14	50,27	<b>2,07</b>
10	13,5 - 13,8	122,53	20,36	102,17	50,27	<b>2,03</b>
12	3,0 - 3,3	111,57	15,36	96,21	50,27	<b>1,91</b>
12	7,5 - 7,8	119,69	21,70	97,99	50,27	<b>1,95</b>
13	7,8 - 8,0	120,80	23,62	97,18	50,27	<b>1,93</b>
			Data :	2023-06-08		
			Atliko :			



Objektas: Sandėliavimo paskirties pastatas Sodu g. 83A, 85, Skaidiškių k., Vilniaus r. sav.

Gruntų fizikinių ir mechaninių savybių rodiklių verčių lentelė

IGS Nr.	Geologinis indeksas	Grunto pavadinimas	Gamtinis tankis $\rho$	Kietų dalelių tankis $\rho_s$	Gamtinis drėgnis $w$	Filtracijos koeficientas $k_{10}$	Vidinės trinties kampas $\varphi$	Vidutinis kūginis stipris $q_c$	Deformacijos modulis $E_o$	Takumo riba $w_L$	Kočiojimo riba $w_p$	Plastingumo rodiklis $I_p$	Konsistencijos rodiklis $I_c$
			Mg/m <sup>3</sup>	Mg/m <sup>3</sup>	-	m/d	°	MN/m <sup>2</sup>	MN/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
1	t IV	Technogeninis gruntas	-	2,66	0,086	2,2	-	0,3-19,9 6,4	0,3-19,9 6,4	0,227	-	-	-
2	Igt II md	Smėlingas mažo plastiškumo molis, silpnas	2,12	2,72	0,181	-	-	0,7-1,3 0,9	4,9-9,1 6,3	0,266	0,142	0,124	0,685
3		Smėlingas mažo plastiškumo molis, vidutinio stiprumo	2,16	2,69	0,160	-	-	1,7-2,7 2,0	11,9-18,9 14,0	0,207	0,129	0,078	0,606
4		Mažo plastiškumo molis, vidutinio stiprumo	1,99	2,73	0,260	-	-	1,7-2,3 2,1	10,8-15,8 14,1	0,347	0,193	0,154	0,566
5		Mažo plastiškumo molis, stiprus	2,07	2,72	0,202	-	-	2,7-3,3 2,9	19,0-24,0 20,7	0,260	0,157	0,103	0,562
6		Mažo plastiškumo molis, labai stiprus	-	2,73	0,232	-	-	4,2-5,7 4,8	31,3-43,6 36,3	0,297	0,173	0,124	0,525
7		Tolygiai išrūšiuotas smėlis, vidutinio tankumo	1,91	2,65	0,216	1,5	36	5,9-9,3 7,0	27,5-38,0 31,1	-	-	-	-
8		Dulkingas smėlis, tankus	1,93	2,66	0,208	0,8	35	10,7-15,7 13,4	42,0-55,1 49,2	0,229	-	-	-
9		Mažai dulkingas-molingas tolygiai išrūšiuotas smėlis, labai tankus	1,95	2,66	0,250	0,1	41	21,0-41,0 27,2	67,7-108,9 81,4	-	-	-	-
10		Mažo plastiškumo molis ir dulkis, stiprus	2,01	2,73	0,230	-	-	2,6-3,6 3,0	13,0-18,0 15,0	0,261	0,206	0,055	0,570
11		Mažo plastiškumo molis ir dulkis, labai stiprus	2,03-2,04	2,70-2,71	0,222-0,237 0,230	-	-	4,7-7,6 5,9	23,5-38,0 29,5	0,229-0,263 0,246	0,164-0,194 0,179	0,065-0,069 0,067	0,114-0,377 0,246
12		gt II md	Smėlingas mažo plastiškumo molis (moreninis), vidutinio stiprumo	2,18	2,71	0,144	-	-	1,8-2,3 2,1	18,0-23,0 21,0	0,199	0,123	0,076
13	Smėlingas mažo plastiškumo molis (moreninis), stiprus		2,23	2,69-2,70	0,129-0,139 0,134	-	-	2,7-3,6 3,0	32,4-43,2 36,0	0,177-0,198 0,188	0,106-0,119 0,113	0,071-0,079 0,075	0,539-0,874 0,707
14	Smėlingas mažo plastiškumo molis (moreninis), labai stiprus		2,27	2,68-2,69	0,117-0,123 0,120	-	-	4,8-7,6 6,3	57,6-91,2 75,6	0,172-0,179 0,176	0,113-0,117 0,115	0,059-0,062 0,061	0,896-0,933 0,915

## KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS Nr. 110570-1-4

Užsakovas	Į.k. 125676496	"Geotestus" UAB
Kalibruotas objektas	Tenzozondas CPT Nr. GL 0431 Kūgio spaudimo jėgos matavimo ribos: (0...100) kN (plotas 10 cm <sup>2</sup> ; 100 kN atitinka 100 MPa Šoninės trinties jėgos matavimo ribos: (0...15) kN (plotas 10 cm <sup>2</sup> ; 15kN atitinka 1 Mpa) Indikatorius GRL 1503	
Objekto būklė	MP neturi mechaninių ar kitokių pažeidimų	
Kalibravimo metodas	Kalibravimo procedūra J2-02 (2018-12-13), 1 leidimas	
Kalibravimą atliko	UAB "Nordic Metrology Science" Jungtinė laboratorija. Vilniaus regiono laboratorija, Dariaus ir Girėno g. 38, LT-02189, Vilnius	
Kalibravimo atlikimo vieta	Dainavos g.7 - 25, Tauragė	
Aplinkos sąlygos	Aplinkos temperatūra 20,6 ± 1 °C	
Kalibravimo data	2023-01-25	
Sietis	Matavimai buvo atlikti su šiais, kalibravimo būdu susietais etalonais: Etaloninis dinamometras susidedantis iš MGS plus, ML38B Nr. 801229358; Z4A/50 kN Nr.184930037; C18/500 kN Nr.002874TY	
Kalibravimo liudijimo išdavymo data	2023-01-25	

Vyresnysis inžinierius metrologas

Vyresnysis inžinierius metrologas

# KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS Nr. 110570-1-4

## KALIBRAVIMO REZULTATAI

110570-1-4

Tenzozondas CPT Nr. GL 0431

Apkrovos vardinė vertė (P), kN	Tenzozondo rodmenų vidurkis, ( $F_R$ ) kN	Paklaida ( $\Delta F$ ),		Išplėstinė neapibrėžtis, ( $\pm U$ )	
		kN	%	kN	%
<b>Šoninė trintis</b>					
1,5	1,483	-0,02	-1,13	$\pm 0,008$	$\pm 0,51$
3,0	2,994	-0,01	-0,19	$\pm 0,008$	$\pm 0,26$
6,0	6,004	0,00	0,06	$\pm 0,008$	$\pm 0,13$
9,0	9,021	0,02	0,24	$\pm 0,025$	$\pm 0,28$
15	15,02	0,02	0,15	$\pm 0,04$	$\pm 0,30$
<b>Kūgis</b>					
5	4,99	-0,01	-0,23	$\pm 0,01$	$\pm 0,15$
10	9,99	-0,01	-0,12	$\pm 0,01$	$\pm 0,10$
20	19,95	-0,05	-0,26	$\pm 0,04$	$\pm 0,18$
30	29,91	-0,09	-0,31	$\pm 0,07$	$\pm 0,23$
40	39,86	-0,14	-0,35	$\pm 0,06$	$\pm 0,16$
50	49,79	-0,21	-0,42	$\pm 0,06$	$\pm 0,12$
60	59,34	-0,66	-1,10	$\pm 0,08$	$\pm 0,14$
70	69,08	-0,92	-1,32	$\pm 0,09$	$\pm 0,12$

Prieš kalibravimą matavimo priemonė buvo apkrauta Max apkrova

Išmatuota jėga (F) lygi rodmens ( $F_R$ ) ir paklaidos ( $\Delta F$ ) skirtumui su išplėstine neapibrėžtimi ( $\pm U$ )

$$F = (F_R - \Delta F) \pm U$$

Nurodytos vertės taikomos kalibruojamo objekto būklei kalibravimo metu

Išplėstinė neapibrėžtis apskaičiuota suminę standartinę neapibrėžtį padauginus iš koeficiento  $k=2$ , kuris, esant normaliniam skirstiniui, atitinka 95% pasikliautinumo lygmenį. Standartinė neapibrėžtis paskaičiuota pagal EA-4/02M.

Kalibravimo rezultatai susiję tik su kalibruojamu objektu.

Vyresnysis inžinierius metrologas

Kalibravimo liudijimas gali būti dauginamas tik pilnai. Atskiras kalibravimo liudijimo dalis galima dauginati tik gavus raštišką kalibravimo laboratorijos leidimą.



## MEDŽIŲ BŪKLĖS ĮVERTINIMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2023-05-08

Vilnius

Medžių būklė įvertinta valdoje, kurios adresas: Sodų g 83a/85, Skaidiškės Vilniaus r.

**Želdynų inventorizacija** atlikta vadovaujantis LR aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymu, Nr. D1-5 „Dėl želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis.



**Medžių būklė sugraduota** vadovaujantis LR aplinkos ministro 2008 m. birželio 26 d. įsakymu, Nr. D1-343 „Dėl atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimo“ patvirtintų želdinių atkuriamosios vertės įkainių 2 priedu:

1. *gera – medžiai sveiki, normaliai išsivystę, lapija (spygliai) tanki, vienodai išsidėsčiusi, lapai ir spygliai normalaus dydžio ir spalvos, ligų ir kenkėjų požymių, žaizdų, stiebo ir skeletinių šakų pažeidimų, drevių nėra;*

2. *patenkinama – medžiai sveiki, bet ūglių prieaugis nedidelis, mažesnis sulapojimas, laja netolygiai išsivysčiusi, stiebas su nedideliais mechaniniais ir kenkėjų pažeidimais, nedidelėmis drevėmis;*

3. *nepatenkinama – medžiai akivaizdžiai nusilpę, stelbiami kitų medžių, stipriai pažeisti ligų ar kenkėjų, laja silpnai išsivysčiusi, yra džiūstančių ir nudžiūvusių skeletinių šakų, ūglių prieaugis nedidelis arba jo visai nėra, medžiai sausaviršūniai, stiebai yra pažeisti mechaniškai, juose yra didelių drevių arba mažose drevėse matomas medienos suminkštėjimas ir išretėjimas, pakeltos medžio šaknys;*

4. *bloga – žaliuoja mažiau kaip 50 proc. lajos, išpuvę daugiau kaip 40 proc. kamieno (puvinys gali būti nematomas, bet pastebimas nupjovus medį).*

5. *Šalinamas medis*

**Saugotini medžiai** atrinkti vadovaujantis LR vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr.206 „Dėl kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniems želdiniams, patvirtinimo“ (aktuali redakcija). Saugotiniems medžiams paskaičiuota atkuriamoji vertė.

**Atkuriamoji vertė** paskaičiuota vadovaujantis LR aplinkos ministro 2008 m. birželio 26 d. įsakymu Nr.D1-343 „Dėl želdinių atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimo“ „6. *Kitos paskirties žemėje pramonės ir sandėliavimo, komercinės paskirties objektų teritorijose*“

**Teritorijos apibūdinimas.** Teritorija yra pietvakarių kryptimi nuo Vilniaus miesto, Vilniaus rajone. Medžiai išsidėstę padrikai valdoje. Daugiausia savaiminiai, menkos dekoratyvinės reikšmės medžiai.



**Santrauka.** Inventorizuoti 15 medžių. Sumedėjusių augalų skaičius pagal rūšis pateikiamas 1 lentelėje.

Medžių būklė (2 lentelė) šiuo metu daugiausiai vertinta kaip gera. Siūloma šalinti 1 medį, kurio šaknys griaua tvoros pamatus.

Atkuriamoji vertė paskaičiuota saugotiniams (2 vnt.) medžiams (pušims), kurių, vadovaujantis LR vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr.206 skersmuo yra didesnis negu 20 cm. Drebulės, blindės yra nesaugomos.

Teritorijoje yra krūmais augančių blindžių (*Salix caprea*) ir pilkųjų karklų (*Salix cinerea*). Krūmų bendras skaičius yra 15 vienetų, užima 42 kv.m plotą. Krūmų estetinė vertė menka daug aplūžusių, sausų šakų, rekreaciniam poveikiui neatsparūs, peraugę dėl savo trapumo gali kelti pavojų. Rekomenduotina krūmus šalinti. Vadovaujantis vyriausybės nutarimu blindės ir karklai yra nesaugomi, todėl jie gali būti iškertami neatlygintinai. Kultūrinių vejų ir gėlynų teritorijoje nėra.

PRIDEDAMA:

1. Medžių žiniaraštis;

Miškininkas

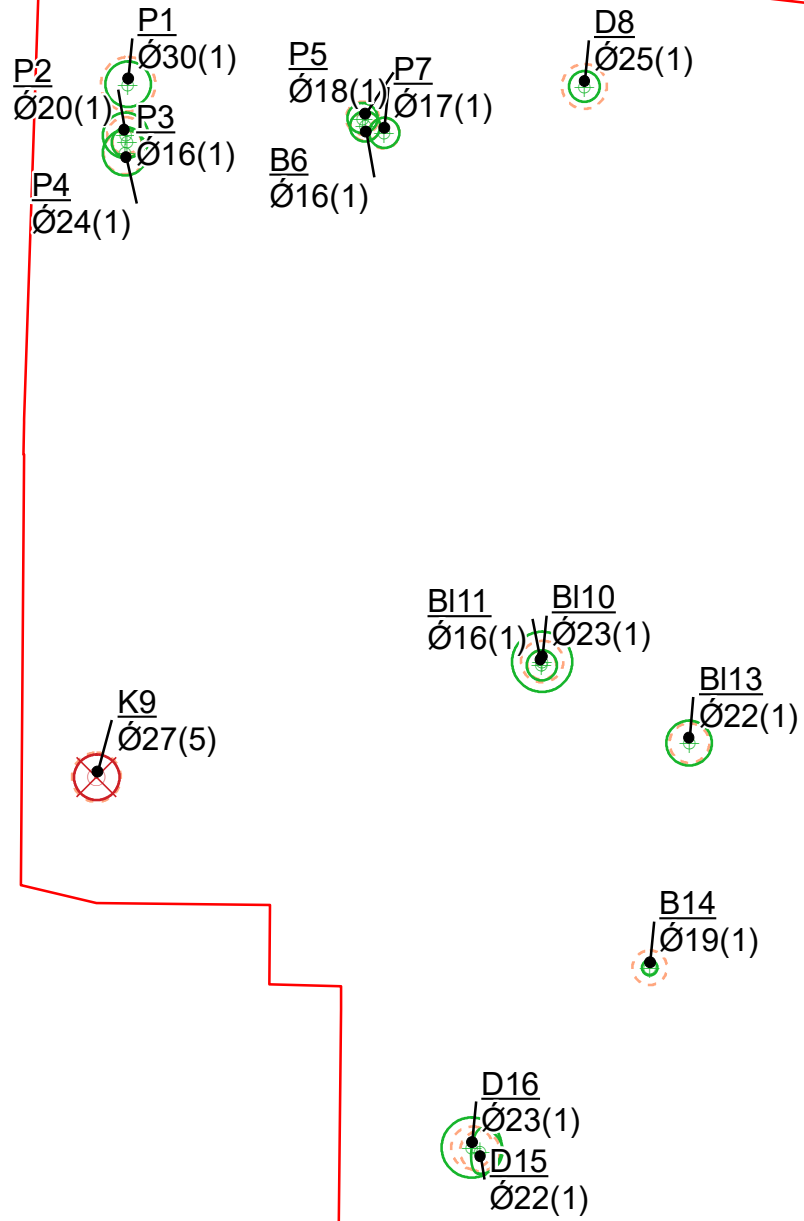
1. lentelė

Medžių rūšis	Skaičius, vnt
Pušis	6
Blindė	3
Drebulė	3
Beržas	2
Klevas	1

2. lentelė

Medžių būklė	Skaičius, vnt
Gera	14
Siūlomas šalinti	1









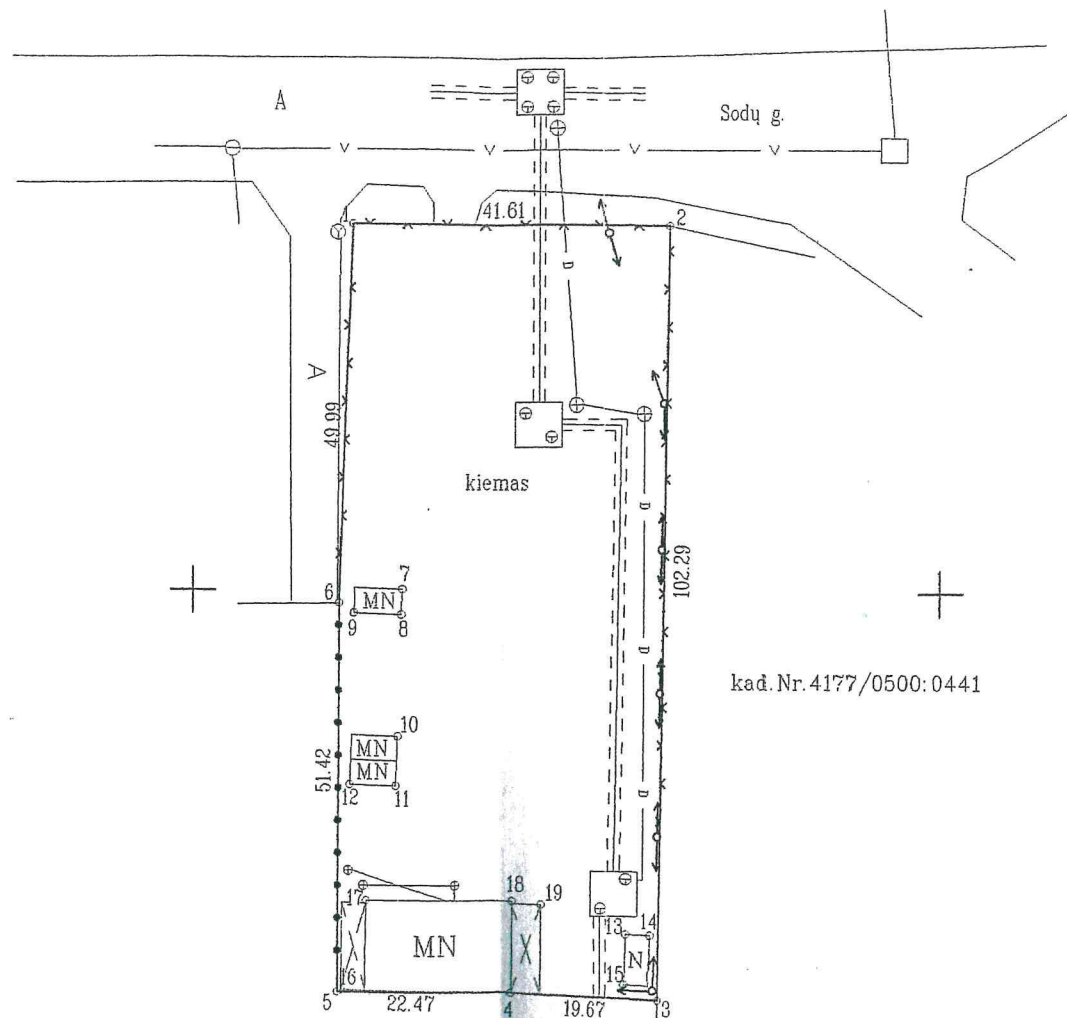
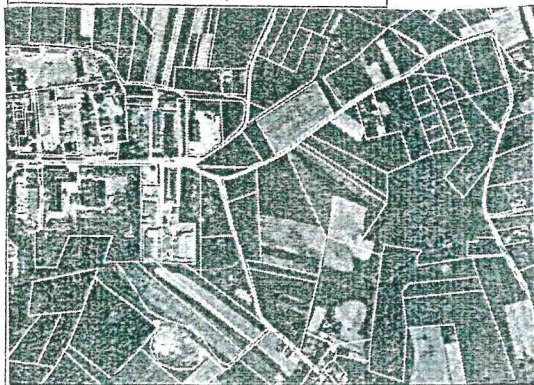


Nr. Plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamienos diametras cm 1,30 m aukštuyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kaleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis				Medžio būklės indeksas1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosisios arboristinės/tvarkymo priemonės	Atkuriamoji vertė
						Š	R	P	V			
1	2	3	4	5	6	8				9	10	
1	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	30	32	3,6	3	3	3	3	1		360
2	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	20	22	2,4	3	3	3	3	1		Nesaugomas
3	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	16	18	1,92	2	2	2	2	1		Nesaugomas
4	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	24	26	2,88	3	3	3	3	1		288
5	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	18	20	2,16	2	2	2	2	1		Nesaugomas
6	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	16	20	1,92	2	2	2	2	1		Nesaugomas
7	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	17	19	2,04	2	2	2	2	1		Nesaugomas
8	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	25	32	3	2	2	2	2	1		Nesaugomas
9	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	27	31	3,24	3	3	3	3	5	Auga tvoros pamate	0
10	Blindė	<i>Salix caprea</i>	23	40	2,76	4	4	4	4	1		Nesaugomas
11	Blindė	<i>Salix caprea</i>	16	21	1,92	2	2	2	2	1		Nesaugomas
13	Blindė	<i>Salix caprea</i>	22	34	2,64	3	3	3	3	1		Nesaugomas
14	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	19	26	2,28	1	1	1	1	1		Nesaugomas
15	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	22	26	2,64	3	3	3	0	1		Nesaugomas
16	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	23	36	2,76	4	4	4	4	1		Nesaugomas



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 4302 m<sup>2</sup>



6053100.00  
690500.00

kad. Nr. 4177/0500: 0441

kad. Nr. 4177/0500: 0552

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS  
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
KADASTRO REGISTRŲ CENTRO Vilniaus filialas  
specialistė asistentė  
pareigos: \_\_\_\_\_ parašas: \_\_\_\_\_ v. pavarco: \_\_\_\_\_  
2009-08-10

IV kadastro duomenų  
tvarkymo grupės vedėja



2009-04-15



Kopija tikra  
UAB „LITECA“ direktoriaus

2017-10-11

Kadastro:	vieta:	Rudaminos	blokas:	sklypas:
Žemės sklypo kadastro Nr.:		4 1 7 7 0 5 0 0	5 5 9	

Galvė, namo Nr.	Sodų g. 83A
Kaimas (miestelis)	Skaidiškių
Seniūnija	Nemėžio
Miestas (rajonas)	Vilniaus raj.
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Sodų g.
2-3	kad. Nr. 4177/0500: 0441	preliminarūs matavimai
3-4-5-6	kad. Nr. 4177/0500: 0552	kadastriniai matavimai
6-1		pravažavimas

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais . . . 2009 . . m.  
 mėn. 10 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
 žemės savininkas (naudotojas): UAB "Skala"  
 Generalinis direktorius: \_\_\_\_\_  
 (parašas) \_\_\_\_\_ (data) 2009-08-10



Vilniaus apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamentas  
 Vilniaus miesto (rajono) žemės tvarkymo skyrius  
 Suderino: \_\_\_\_\_ (pareigos) \_\_\_\_\_ (parašas) \_\_\_\_\_ (data) 2009-08-06

## UAB "ORKANAS"

LICENCIJOS NR. G-808-(668), 163TK-668

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius			090710
Matininkas Nr. 2M-M-620			



Kopija tikra  
UAB „CONRES“  
Administracijos  
t. nr. \_\_\_\_\_  
2013-02-21



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2023-06-22 08:10:37

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/1314026**  
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
Sudarymo data: **2009-08-10**  
Adresas: **Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Skaidiškių k., Sodų g. 83A**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-1956-9029**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4177/0500:559 Rudaminos k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **0.4302 ha**  
Užstatyta teritorija: **0.4302 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **30.9**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **22100 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-02-02**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-07-10**

2.2.

**Pastatas - Gamybinis pastatas**  
Unikalus daikto numeris: **4100-3009-6014**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
Žymėjimas plane: **1P1b**  
Būklė: **Nebaigtas statyti**  
Statybos pabaigos metai: **1993**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**  
Sienos: **Blokeliai**  
Stogo danga: **Asbestcementis**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **212.57 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **192.26 kv. m**  
Tūris: **935 kub. m**  
Užstatytas plotas: **344.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6052952**  
Koordinatė Y: **590432**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **124000 Eur**  
Atkuriamoji vertė: **69500 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-02-02**  
Vidutinė rinkos vertė: **26400 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-02-02**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-02-28**

2.3.

**Pastatas - Garažas**  
Unikalus daikto numeris: **4100-3009-6025**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**  
Žymėjimas plane: **2G1b**  
Būklė: **Nebaigtas statyti**  
Statybos pabaigos metai: **1993**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Monolitinis betonas**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **36.45 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **36.45 kv. m**  
Tūris: **94 kub. m**  
Užstatytas plotas: **41.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5508 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **12 %**  
Atkuriamoji vertė: **4847 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **3210 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-02-02**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-02-28**

2.4.

**Pastatas - Garažas**

Unikalus daikto numeris: **4100-3009-6036**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**  
 Žymėjimas plane: **3G1b**  
 Būklė: **Nebaigtas statyti**  
 Statybos pabaigos metai: **1993**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Monolitinis betonas**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **18.00 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **18.00 kv. m**  
 Tūris: **46 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **20.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2695 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **12 %**  
 Atkuriamoji vertė: **2372 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **1680 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-02-02**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-02-28**

2.5. **Pastatas - Sandėlis**  
 Unikalus daikto numeris: **4100-3009-6047**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
 Žymėjimas plane: **4F1z**  
 Būklė: **Nebaigtas statyti**  
 Statybos pabaigos metai: **1993**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Sienos: **Medis su karkasu**  
 Stogo danga: **Asbestcementis**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **19.87 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **19.87 kv. m**  
 Tūris: **65 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **22.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6500 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
 Atkuriamoji vertė: **1950 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2021-02-02**  
 Vidutinė rinkos vertė: **741 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-02-02**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-02-28**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **UAB "Liteca", a.k. 302715376**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 4100-3009-6014, aprašytas p. 2.2.**  
**pastatas Nr. 4100-3009-6025, aprašytas p. 2.3.**  
**pastatas Nr. 4100-3009-6036, aprašytas p. 2.4.**  
**pastatas Nr. 4100-3009-6047, aprašytas p. 2.5.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2016-12-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-15053**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-01-02**

4.2. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1956-9029, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2009-06-26 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-11254-(41)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2009-08-10**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1956-9029, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**  
 Nuomininkas: **UAB "Liteca", a.k. 302715376**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1956-9029, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2009-08-12 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N41/2009-N-46**  
**2013-03-25 Susitarimas Nr. 48SŽN-(14.48.62)-6**  
**2017-10-11 Susitarimas Nr. 48SŽN-79-(14.48.55.)**  
**2023-06-06 Susitarimas Nr. 48SŽN-36-(14.48.55 E.)**  
 Plotas: **0.4302 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-06-13**  
Terminas: **Iki 2064-06-06**

## 8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1956-9029, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.006 ha  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1956-9029, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.17 ha  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1956-9029, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0899 ha  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1956-9029, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.328 ha  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1956-9029, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0168 ha  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)  
Duomenis nustatė: **JOLANTA MACIENĖ**  
Daiktas: pastatas Nr. 4100-3009-6014, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1634  
2023-04-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-05-10**
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1956-9029, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-03-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 48VJ-404-(14.48.2.)  
Įrašas galioja: **Nuo 2018-03-12**
- 10.3. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1956-9029, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2009-06-26 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-11254-(41)  
Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: **Nuo 2009-08-10**
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Uždaroji akcinė bendrovė "ORKANAS", a.k. 124086770  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1956-9029, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Licencija Nr. G-808-(668)  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-620  
Įrašas galioja: **Nuo 2009-08-10**

## 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: **100362541**

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-09-05 Telia tinklo apsaugos zonos planas Vilniaus rajono savivaldybėje Nr. 3-424

Įregistravimo data: 2022-09-19

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 30 kv. m, nuo 2023-01-04

11.2.

**Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,**

Teritorijos pavadinimas: **vienuoliktasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100385586**

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-01-30 Telia tinklo apsaugos zonos planas Vilniaus rajono savivaldybėje (papildomas) Nr. 3-34

Įregistravimo data: 2023-02-03

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 156 kv. m, nuo 2023-02-03

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

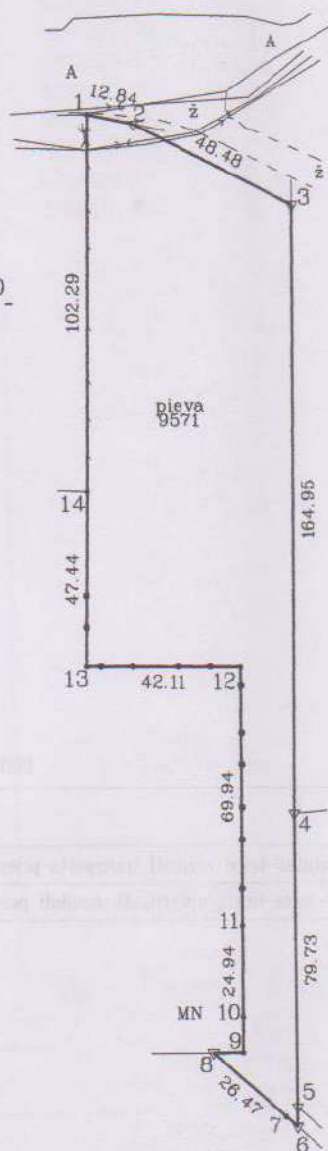
Dokumentą atspausdino

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 9571 m<sup>2</sup>



X=6053000  
Y=5904000

pleva  
9571

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS  
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE

VI REGISTRACIJOS VILNIAUS FILIALAS

vyresnioji kadastro  
specialistė

parengė

20

Linijų ilgių išnaša

Linijos pav.	Linijos ilgis
5-6	5.36
6-7	4.20
8-9	8.25
9-10	9.62



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2023-02-03 11:55:48

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/2065598**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2016-07-13**  
Adresas: **Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Skaidiškių k., Sodų g. 85**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-4263-6773**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4177/0500:324 Rudaminos k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0961-1792**  
Žemės sklypo plotas: **0.9571 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.9571 ha**  
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.9571 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **46.5**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **49500 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-02-02**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-05-20**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **UAB "Liteca", a.k. 302715376**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4263-6773, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2016-08-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-5676**  
Įrašas galioja: **Nuo 2016-08-18**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos:**

8.1.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4263-6773, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.0309 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4263-6773, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.0104 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4263-6773, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2016-07-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-1948-(14.48.111.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2016-07-13**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**AURIMAS ŽUTAUTAS**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4263-6773, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2011-04-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1212**  
**2016-05-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2016-07-13**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100322032**Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**Įregistravimo data: **2022-02-22**Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1 kv. m, nuo 2023-01-05****12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra**13. Kita informacija:** įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

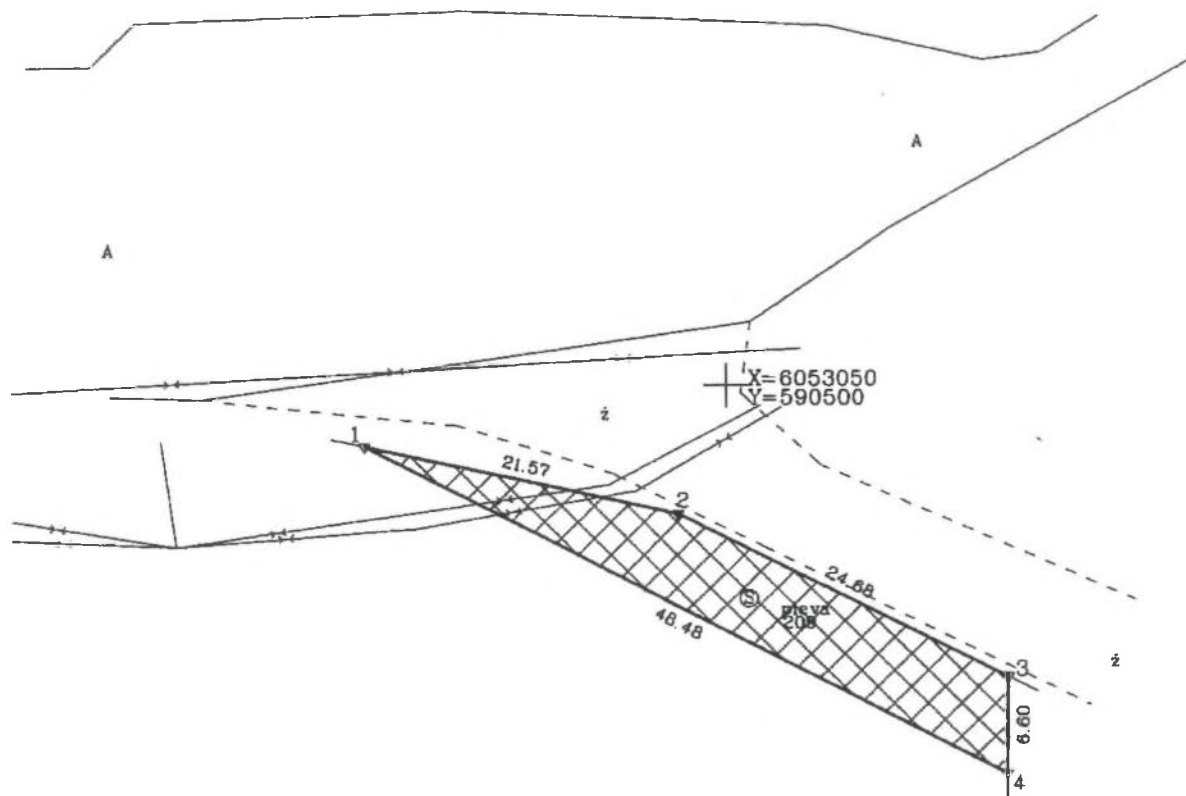
Dokumentą atspausdino

ma



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 209 m<sup>2</sup>



Kadastro:	vietovė	Rudaminos	blokas						sklypas					
Žemės sklypo kadastro Nr.			4	1	7	7	0	5	0	0	0	6	5	6

Gatvė, namo Nr.	proj. nr. 441-2
Kaimas (miestelis)	Skaidiškių
Seniūnija	Nemėžio
Miestas (rajonas)	Vilniaus
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3		vietinis kelias (10m pl.)
3-4	4177/0500:0488	
4-1		proj. nr. 441-1

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 209 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 4 1 7 7 0 5 0 0 0 6 5 6

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6053045.73	590475.77				
2	R	6053041.18	590496.85				
3	R	6053030.10	590518.90				
4	R	6053023.50	590518.85				



Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	1	Ryšių linijų apsaugos zonos	31
2	2	Kelių apsaugos zonos	209

PROJEKTUOJAMI SERVITUTAI

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m <sup>2</sup>
1	215	Kelio servilutas-leisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) (S)	209
2	222	Servilutas-leisė tiesli, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) (S)	209



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-09-12 13:33:17

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2065597  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 2016-07-13  
 Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Skaidiškių k.  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
 Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Skaidiškių k.  
 Unikalus daikto numeris: 4400-4263-4957  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4177/0500:656 Rudaminos k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos  
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą  
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0961-1792  
 Žemės sklypo plotas: 0.0209 ha  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0209 ha  
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.0209 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 46.5  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 210 Eur  
 Žemės sklypo vertė: 131 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 625 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-05-20  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-05-20

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: UAB "Liteca", a.k. 302715376  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4263-4957, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-08-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-5676  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-08-18

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos:

8.1. Apribojimas disponuoti nekilnojamuoju daiktu  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4263-4957, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-08-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-5676  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-08-18

8.2. Įsiskolinimas už įsigytą turtą  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4263-4957, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-08-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-5676  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-08-18

### 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. II. Kelių apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4263-4957, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-07-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-1948-(14.48.111.)  
 Plotas: 0.0209 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-07-13

9.2. I. Ryšių linijų apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4263-4957, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-07-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-1948-(14.48.111.)  
 Plotas: 0.0031 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-07-13

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4263-4957, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-07-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo

sprendimas Nr. 48SK-1948-(14.48.111.)

[rašas galioja: Nuo 2016-07-13

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

AURIMAS ŽUTAUTAS, gim. 1987-10-16

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4263-4957, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2011-04-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1212

2016-05-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2016-07-13

---

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

---

12. Kita informacija: įrašų nėra

---

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

---

2016-09-12 13:33:17

Dokumentą atspausdino Vyresnioji registratore

