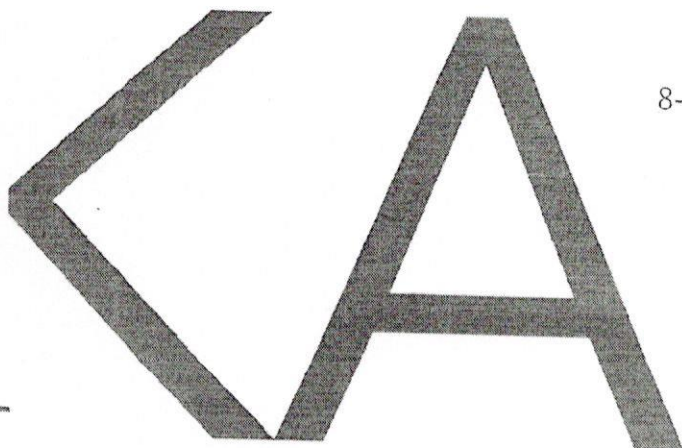


sprendimai



MB „KA sprendimai“ į.k. 302952489  
A. Mapų g. 20, Kaunas  
8-683 36551 kasprenimai@gmail.com

PROJEKTO Nr. KAS 2208/02  
KAUNAS 2023

PROJEKTINIAI  
PASIŪLYMAI

STATYTOJAS

UAB „METNETUS“

PROJEKTO PAVADINIMAS

PAGALBINIO ŪKIO PASTATO BLINDŽIŲ G. 13,  
ILGAKIEMIO K., GARLIAVOS APYL. SEN., KAUNO R. SAV.,  
STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTO Nr.

KAS 2208/02

STATYBOS RŪŠIS

NAUJO STATINIO STATYBA

KATEGORIJA

NEYPATINGASIS STATINYS

LAIDA

0

DIREKTORIUS

M. ČESNULIS

P.V.

N. RADIŠAUSKAS

PROJEKTĄ TVIRTINU

UAB „METNETUS“

## ARCHITEKTŪROS DALIES BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS


Eil. Nr.	Bylos (tomo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	SA-01	0	Architektūros dalis (SA)	

## TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	KAS2208/02-PP-SA.PDZ	2	0	Projekto dokumentų žiniaraštis	
2.	KAS 2208/02-PP-SA.AR	3	0	Aiškinamasis raštas	
3.	KAS 2208/02-PP-SA.TS	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	
4.		2		Statytojo parengta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	

## BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapo Nr.	Pavadinimas	Pastabos
PAGALBINIO ŪKIO PASTATO				
	KAS 2208/02-PP-SP.B-01	1	Situacijos schema M 1:500	
	KAS 2208/02-PP-SP.B-01	1	Sklypo planas M 1:500	
	KAS 2208/02-PP-SP.B-02		Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	

0	2023-07	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.		MB „KA SPRENDIMAI“ JMONĖS KODAS 302952489 MAPŲ G. 20, KAUNAS, 8-683 36551, kaofisas@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PAGALBINIO ŪKIO PASTATO BLINDŽIŲ G. 13, ILGAKIEMIO K., GARLIAVOS APYL. SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A1442		P.V.	N. RADIŠAUSKAS	2023-07	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1442	P.D.V.	N. RADIŠAUSKAS	2023-07	PROJEKTINIŲ PSIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA
					0
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB „METNETUS“		KAS 2208/02-PP-SA.BDZ	1	2

	KAS 2208/02-PP-SP.B-03		Vertikalinis sklypo planas M 1:100	
1.	KAS 2208/02-PP-SA.B-01	1	Pirmo aukšto planas M 1:100	
2.	KAS 2208/02-PP-SA.B-02	1	Stogo planas M 1:100	
3.	KAS 2208/02-PP-SA.B-03	1	Fasadai M 1:100	
4.	KAS 2208/02-PP-SA.B-04	1	Fasadai M 1:100, Pjūviai A-A, B-B M 1:100, Cokolio detalė M 1:50	
8.				

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KAS 2208/02-PP-SA.BDZ	2	2	0

## 1. Projektuojamo statinio pažintiniai duomenys

- **Statybos pavadinimas:**PAGALBINIO ŪKIO PASTATO BLINDŽIŲ G. 13, ILGAKIEMIO K., GARLIAVOS APYL. SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
- **Statybos geografinė vieta:**Kauno r. sav., Ilgakiemio k. Blindžių g. 13.. sklypo kad. Nr. 5260/0011:447
- **Statytojas:**UAB „Metnetus“
- **Projektuotojas:** MB KA sprendimai , j/k 302952489, A. Mapug.20, Kaunas, 8-68336551
- **Projekto vadovas:**Nerijus Radišauskas
- **Statybos rūšis:** Naujo statinio statyba
- **Statinių paskirtys:**pagalbinio ūkio pastatas
- **Statinio klasifikacija pagal naudojimo grupę (pogrupį):** 7.17. pagalbinio ūkio pastatai
- **Statinio kategorija:**neypatingas statinys
- **Projektavimo tikslas:** naujas pagalbinio ūkio pastatas
- **Projektavimo etapai:** Rengiamas techninis darbo projektas. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto eksperti ė“
- **Statybos etapai:**statyba vykdoma 1 etapu.

### 1.1. Atlikti priešprojektiniai darbai, statybiniai tyrinėjimai ir tyrimai, kiti susiję darbai

Toponotrakka M 1:500.

### 1.2. Esama padėtis, duomenys projektavimui

#### Žemės sklypas.

Esami apribojimai - Nekilnojamo turto registr : nėra

Kitos daiktinės teisės:nėra

#### Teritorija, reljefas.

Statinio geografinė vieta - Sklypas yra Kauno r. sav., Ilgakiemio k. Blindžių g. 13. Sklype yra administracinis pastatas. Sklypo reljefas lygus, Sklypo reljefas lygus, altitudės vyrauja nuo 64,60 iki 64,80.Pastato pirmo aukšto altitudė priimta: 64,80m Baltijos aukščių sistemoje.

Gretimuose sklypuose, pastatų nėra, į sklypą įvažiavimas iš esamos Blindžių gatvės iš rytų sklypo ribos pusės, 5m pločio.

#### Esami želdiniai

Saugotinių želdinių sklype nėra.

#### Esami pastatai

Žemės sklype yra administracinis pastatas.

#### Esami inžineriniai tinklai

Drenažo tinklai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KAS2208/02-PP-BD.AR	1	3	0

## Kultūros paveldo vertybės

Sklypas nepatenka į kultūros objektų teritoriją ar vizualinę apsaugos zoną.

## 2. Projektiniai sprendiniai

**2.1. Projektuojamas pagalbinių ūkių pastatas,** Neypatingas statinys. Pastatas skirtas įmonės administracinio pastato, sklypo bei kitų įmonės veikloje naudojamų priemonių laikymui. Pastate bus laikoma: 1. Teritorijos priežiūros ir tvarkymo padargai. 2. Įmonės veiklai vystyti lengvasis ir sunkusis auto transportas. 3. Administracinio pastato priežiūros įranga. 4. Ofiso kanceliarinės priemonės, Patalpų valymo priemonės ir kitos įmonės veiklai vykdyti reikalingos priemonės. **Pastate nebus naudojamos ar laikomos pavojingos medžiagos.**

## 2.2. Inžinerinių tinklų aprašymas

Inžineriniai tinklai projektuojami - paviršinio lietaus vandens surinkimui ir kaupimui.

## 2.3. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Privažiavimas į sklypą projektuojamas esamos Blindžių gatvės iš rytų sklypo ribos pusės, pravažiavimo plotis 5 m. Sklype planuojamos 4 automobilių stovėjimo vietos, 1 vieta sunkvežimui ir 3 lengviesiems automobiliams. Automobilių stovėjimas planuojamas ant kietų dangų savame sklype.

## 2.4. Kultūros paveldo išsaugojimas. Urbanistikos sprendiniai. Apsauginės ir sanitarinės zonos

### Kultūros paveldo išsaugojimas

Gretimybėje nėra kultūros vertybių, įrašytų į Kultūros vertybių registrą. Žemės sklypas nepatenka į reguliuojamą nekilnojamojo kultūros vertybių teritoriją ir apsaugos zoną, todėl paveldosauginiai reikalavimai planuojamai teritorijai nenustatomi ir neigiamo poveikio kultūros paveldui nebus.

### Urbanistikos sprendiniai

Esamas kraštovai disurbanizacijos zonos. Numatomas pastatas nesuardys urbanizacijos zonos erdvės, nepažeis esamų užstatymo principų.

## 2.5. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas

Sklypas aptveriamas 1,80 m aukščio azūrine tvora. Elektros tinklo apsaugos zonoje tvoros metaliniai elementai turi būti įžeminti.

Įrengiama signalizacija

Langai su stiklo paketais ir įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės

Išorės durys sustiprintos konstrukcijos

Patikimi durų užraktai.

## 2.6. Projektinių sprendinių atitikties privalomiesiems projekto rengimo dokumentams

Projektuojamo pastato sprendiniai atitinka projekto rengimo, teritorijų planavimo reikalavimus, Kauno rajono bendrajam planui. Projektuojamo pastato sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KAS2208/02-PP-BD.AR	2	3	0

## 2.7. Statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas

Patalpų pritaikymas žmonėms su negalia nenagrinėjamas.

2.8. Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas Esami drenažo tinkai išsaugomi.

## 2.9. Trumpas energinio naudingumo klasės aprašymas


Energetiniai pastato skaičiai ir šiluminiai nuostoliai neatliekami.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KAS2208/02-PP-BD.AR	3	3	0

1. Bendrieji statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. Sklypas			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	4558	
Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	467,20	
Sklypo užstatymo intensyvumas		10	
Sklypo užstatymo tankis		10	
Apželdintas žemės plotas		25	
Aikštelės plotas (trinkelių dangą)	m <sup>2</sup>	695	
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	4	
2. Pastatas			
Pagalbinio ūkio pastatas			
Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	418,69	
Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	418,69	
Pastatu užstatytas žemės plotas	m <sup>2</sup>	432,02	
Pastato tūris	m <sup>3</sup>	2431	
Aukštų skaičius	vnt	1	
Pastato aukštis	m	6.33	
Pastato atsparumas ugniai	klasė	II	

Projekto vadovas, A1442

 N. Radišauskas

Bendruosius statinio rodiklius tvirtinu:

 UAB „Metnetus“

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIKA
	KAS2208/02-PP-AR	1	1



Papildymas: Atkreipiame dėmesį, kad vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, pateikus prašymą informuoti visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus, ir savivaldybės administracijai paskelbus pateiktus dokumentus savivaldybės interneto svetainėje, statytojas per 3 darbo dienas privalo įrengti prie statybos sklypo ribos stendą su 61 punkte išvardinta informacija arba šią informaciją registruotais laiškais pateikti kaimyninių žemės sklypų valdytojams, naudotojams. Prie statybos sklypo ribos įrengtą stendą privaloma laikyti ne mažiau kaip 10 darbo dienų nuo pranešimo savivaldybės interneto svetainėje paskelbimo dienos.

Patvirtinta Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus  
2020 m. rugsėjo 15 d. įsakymu Nr. ĮS-2002

**PRITARIU** Jurgita Kalvinskaitė

**BLINDZIŲ G. 13, ILGAKIEMIO K., GARLIAVOS APYL. SEN., KAUNO R. SAV..**

Viešą susirinkimą rekomenduojama vykdyti nuotoliniu būdu.

Statybos adresas

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

<b>Informacija apie planuojamus statyti statinius:</b>		
1.	Statinio pavadinimas	Pagalbinio ūkio pastatas
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingasis
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Ūkio pastatas
<b>Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:</b>		
5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5260/0011:447
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
7.	Naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
8.	Nuosavybės teisė	UAB "Metnetus", a.k. 135885430
9.	Žemės sklypo plotas, ha	0.4558 ha
10.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	35,18 m <sup>2</sup>
11..	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	467,20
12.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	1
13..	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	10
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m <sup>2</sup>	27,3
15.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m <sup>2</sup>	445,99
16.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	1
17.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	10
18.	Esamas kietų dangų plotas, m <sup>2</sup>	0
19.	Planuojamas kietų dangų plotas, m <sup>2</sup>	700
20.	Esamų pastatų aukštis, m	3,32
21.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	6,5
<b>Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:</b>		
22.	Projektuojamo pastato bendrasis plotas	<b>418,69</b>
23.	Projektuojamo pastato tūris	<b>2431</b>
24.	Projektuojamo pastato aukštų skaičius	<b>1</b>
25.	Projektuojamo pastato aukštis	<b>6,5</b>
26.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	Dažyto metalo plokštės.
27.	Projektuojamo pastato spalvos	Tamsiai raudonos ir pilkos spalvų derinys
28.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Dvišlaitis
29.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtis, aptarnaujamų žmonių sk.)	Pagalbinio ūkio, aptarnaujama iki 3 žmonių. Pastatas skirtas įmonės administracinio pastato, sklypo bei kitų įmonės veikloje naudojamų priemonių laikymui. Pastate bus laikoma : 1. Teritorijos priežiūros ir tvarkymo padargai. 2.



		Įmonės veiklai vystyti lengvasis ir sunkusis auto transportas. 3. Administracinio pastato priežiūros įranga. 4. Ofiso kanceliarinės priemonės, Patalpų valymo priemonės ir kitos įmonės veiklai vykdyti reikalingos priemonės.
30.	Esama ir būsima statinio (jo dalies) paskirtis (pildoma keičiant paskirtį)	
<b>Ar rengiant visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projektą numatoma koreguoti Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalyje nurodytus detaliojo plano sprendinius (nurodyti koreguojamus sprendinius)</b>		Nekeičiama
<b>Projektinių pasiūlymų paskirtis:</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> 31.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
<input checked="" type="checkbox"/> 32.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	
<input type="checkbox"/> 33.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
<input type="checkbox"/> 34.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
<b>Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> 35.	Žemės sklypo planas	
<input checked="" type="checkbox"/> 36.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
<input type="checkbox"/> 37.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija	
<b>Projektinių pasiūlymų sudėtis:</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> 38.	1. Aiškinamasis raštas	
<input checked="" type="checkbox"/> 39.	2. Grafinė dalis:	
<input type="checkbox"/>	2.1. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas	
<input checked="" type="checkbox"/>	2.2. pastato, jo dalies aukštų planų schemos	
<input checked="" type="checkbox"/>	2.3. pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemos	
<input checked="" type="checkbox"/>	2.4. pastato, jo dalių fasadai	
<input type="checkbox"/> 40.	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)	
<input type="checkbox"/> 41.	4. Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai	
<b>Kiti duomenys:</b>		

Įgaliotas

(pareigų pavadinimas)\*

Mindaugas Česnulis

(parašas)

(vardas ir pavardė)



Eksplikacija:	
Pavadinimas	Simbolis
Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas	1
Esamas registruotas I gr. nesudėtingas statinys (unik. nr. 4400-5920-9028)	2

±0.00=64.80

Sutartinis žymėjimas	
Pavadinimas	Simbolis
Žemės sklypo ribos	---
Projektuojamas pastatas	—
Įėjimo vieta į pastatą	↕
Į(iš)važiavimas į sklypą	↕↔
Betoninių trinkelų danga (688 kv.m.)	[Pattern]
Proj. kūdra (950 kv.m.)	[Blue Area]

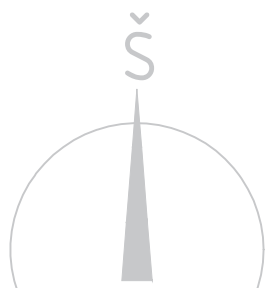
0	2022-08	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. Nr.		MB "KA sprendimai" Įmonės kodas 302952489 A. Mapu g. 20, Kaunas 8-683 36551 kaofisas@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PAGALBINIO ŪKIO PASTATŲ BLINDŽIŲ G. 13, ILGAKIEMIO K., GARLIAVOS APYL.SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A1442	P.V.	N. RADIŠAUSKAS	2022-08	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1442	P.D.V.	N. RADIŠAUSKAS	2022-08	SITUACIJOS SCHEMA M 1:500
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "Metnetus"			KAS 2208/02-PP-SP.B-01
				LAPAS LAPŲ
				1 1

UAB "Žalioji banga"

Internetinė parduotuvė



SITUACIJOS SCHEMA

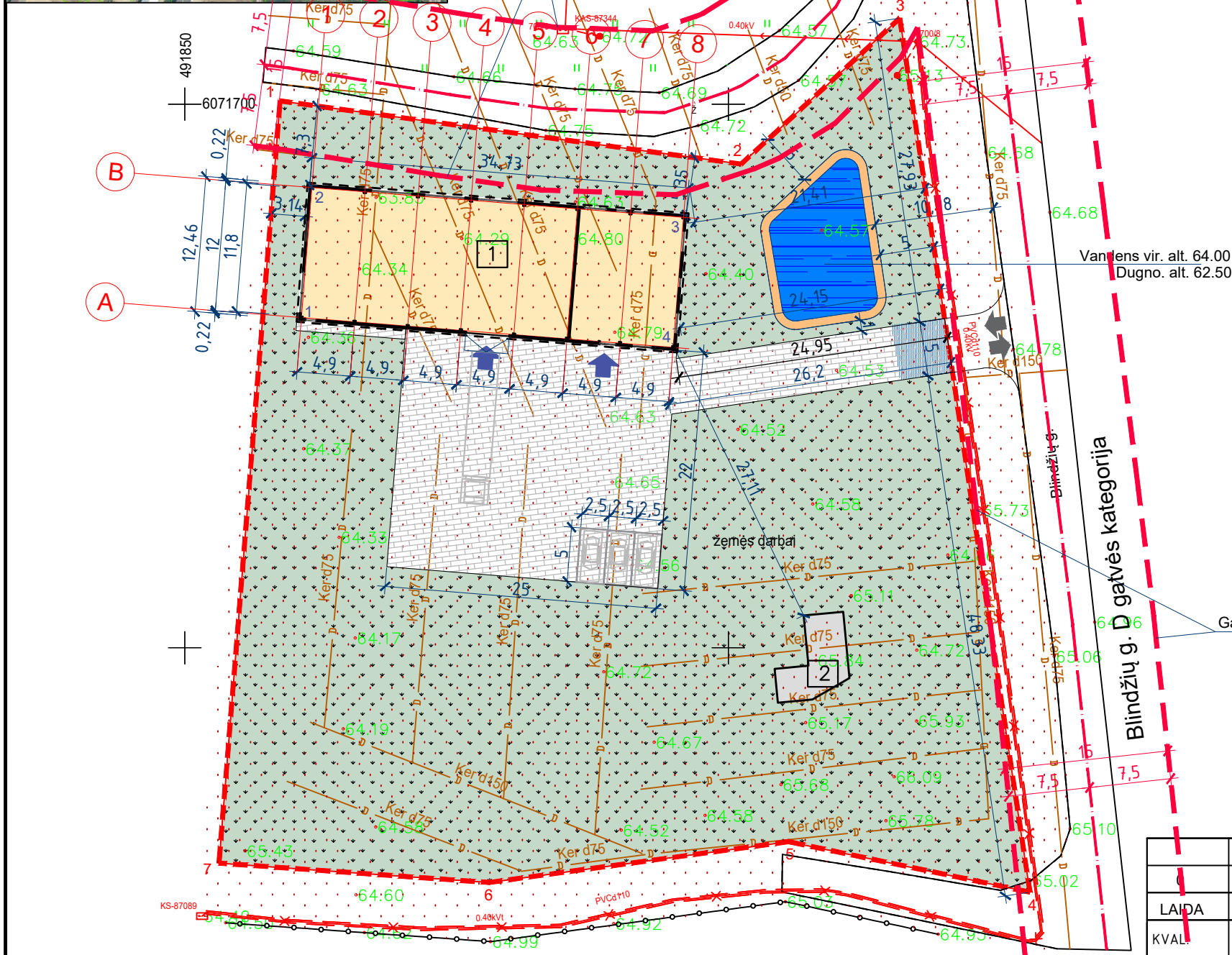


Gatvės raudonosios linijos

Eksplikacija:	
Pavadinimas	Simbolis
Projektuojamas pastatas	1
Esamas registruotas I gr. nesudėtingas statinys (unik. nr. 4400-5920-9028)	2

±0.00=64.80

Sutartinis žymėjimas	
Pavadinimas	Simbolis
Žemės sklypo ribos	---
Projektuojamas pastatas	■
Įėjimo vieta į pastatą	↕
[(iš)važiavimas į sklypą	↕
Veja (25%)	▨
Betoninių trinkelų danga (688 kv.m.)	▨
Proj. kūdra	▨
Ratų apiplovimo vieta (statybos metu, kai įrengta kieta gatvės danga)	▨



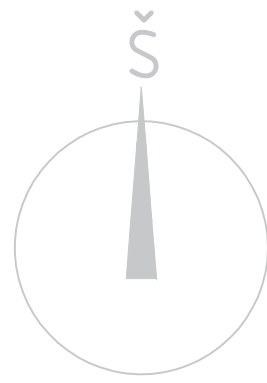
Koordinatinių žiniaraštis			
Koordinatinių sistema: LKS-1994			
Taško Nr.	Kodas	X	Y
Sklypo kampų koordinatės			
1	R	6071700.290	491858.770
2	R	6071694.485	491901.180
3	R	6071707.905	491915.768
4	R	6071627.530	491927.736
5	R	6071632.174	491905.522
6	R	6071628.420	491877.987
7	R	6071630.200	491853.150

Sandėlio ašių susikirtimo koordinatės			
		X	Y
1	AS	6071680.36	491860.74
2	AS	6071692.32	491861.70
3	AS	6071689.58	491895.89
4	AS	6071677.62	491894.93

Bendrieji rodikliai		
Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis
1. Sklypas		
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	4558
Sklypo užstatymo	m <sup>2</sup>	46,20
P p užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	432,02
Sklypo užstatymo tankis	%	10
Sklypo užstatymo intensyvumas Sklypo apželdinimo plotas	%	≥25
Kūdra vandens paviršiaus plotas Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	m <sup>2</sup> vnt.	950 4
2. P p tatas		
Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	41,6
Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	41,6
Pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	-
Pastato tūris	m <sup>3</sup>	2431
Pastato aukštumas	m	6,33
Aukštų skaičius	vnt.	1

2023-07		STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. Nr.		MB "KA sprendimai" Įmonės kodas 302952489 A. Mapu g. 20, Kaunas 8-683 36551 kaofisas@gmail.com	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		PAGALBINIO ŪKIO PASTATO BLINDŽIŲ G. 13, ILGAKIEMIO K., GARLIAVOS APYL.SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A1442	P.V.	N. RADIŠAUSKAS	2023-07
A1442	P.D.V.	N. RADIŠAUSKAS	2023-07
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
SKLYPO PLANAS M 1:500		0	
UŽSAKOVAS/STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT UAB "Metnetus"		KAS 2208/02-PPP-SP.B-01	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

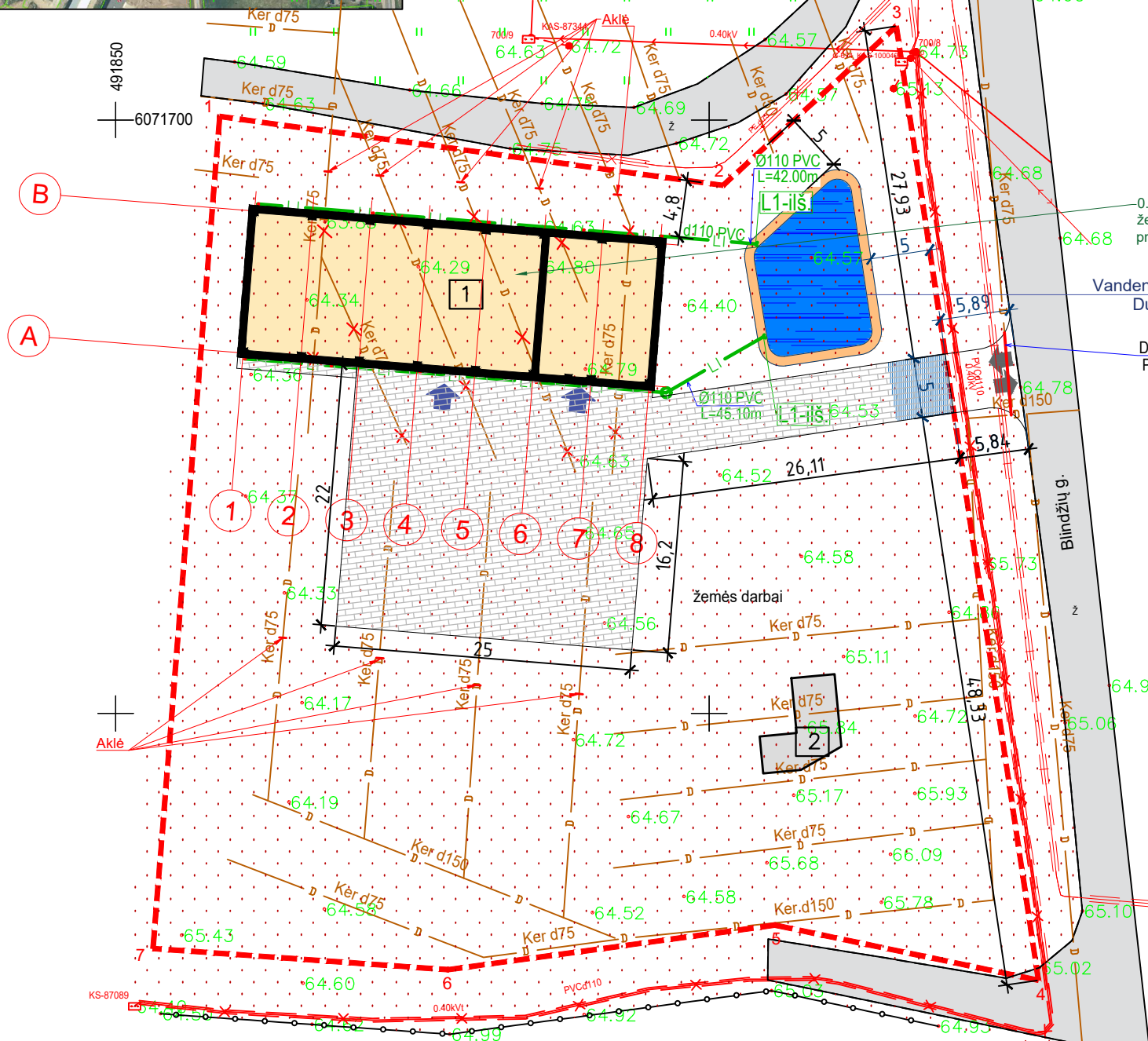
SITUACIJOS SCHEMA



Eksplikacija:	
Pavadinimas	Simbolis
Projektuojamas pastatas	1
Esamas registruotas I gr. nesudėtingas statinys (unik. nr. 4400-5920-9028)	2

±0.00=64.80

Sutartinis žymėjimas	
Pavadinimas	Simbolis
Žemės sklypo ribos	---
Projektuojamas pastatas	1
Įėjimo vieta į pastatą	↕
Į(iš)važiavimas į sklypą	↕↔
Betoninių trinkelų danga (688 kv.m.)	▒
Ratų apiplovimo vieta (statybos metu, kai įrengta kieta gatvės danga)	▒
Projektuojami lietaus nuotekų tinklai	LI
Naikinama drenažo vamzdžio dalis	✗



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1	2	3
INŽINERINIAI TINKLAI		
1. Lietaus nuotekų tinklai- ilgis	m	87.10
2. Lietaus nuotekų tinklai - diametras	mm	110

Koordinacių žiniaraštis			
Koordinacių sistema: LKS-1994			
Taško Nr.	Kodas	X	Y
Sklypo kampų koordinatės			
1	R	6071700.290	491858.770
2	R	6071694.485	491901.180
3	R	6071707.905	491915.768
4	R	6071627.530	491927.736
5	R	6071632.174	491905.522
6	R	6071628.420	491877.987
7	R	6071630.200	491853.150

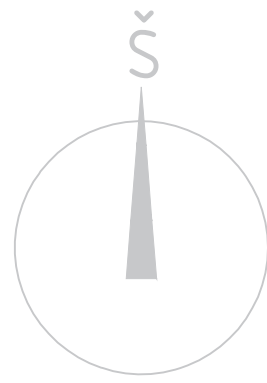
**PASTABOS:**

1. Lietaus nuotekos nuo pastato nuvedamos į projektuojamą kūdrą;
2. Darbų metu tikslinti esamų komunikacijų gylį ir vietą, kad jų nepažeisti.
3. Nuotekų tinklus kloti ant nejudinto grunto arba sutankinto smėlio pagrindo;
4. Žemės kasimo darbus vykdyti vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
5. Kasant tranšėją mechanizuotu būdu, žemės kasimo darbus vykdyti rankiniu būdu po 1,0m į abi puses nuo esamų kabelių ir tinklų ašies;
6. Išmatavimai duoti metrais;
7. Koordinacių sistema - LKS 94;
8. Aukščių sistema - LAS-07;
9. Horizontalių laiptas - 0,5 m;

0	2023-07	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. Nr.	MB "KA sprendimai" Įmonės kodas 302952489 A. Mapu g. 20, Kaunas 8-683 36551 kaofisas@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PAGALBINIO ŪKIO PASTATO BLINDŽIŲ G. 13, ILGAKIEMIO K., GARLIAVOS APYL.SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
A1442		P.V.	N. RADIŠAUSKAS	2023-07	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1442	P.D.V.	N. RADIŠAUSKAS	2023-07	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500	
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS	UAB "Metnetus"		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
				KAS 2208/02-PPP-SP.B-02	1 1



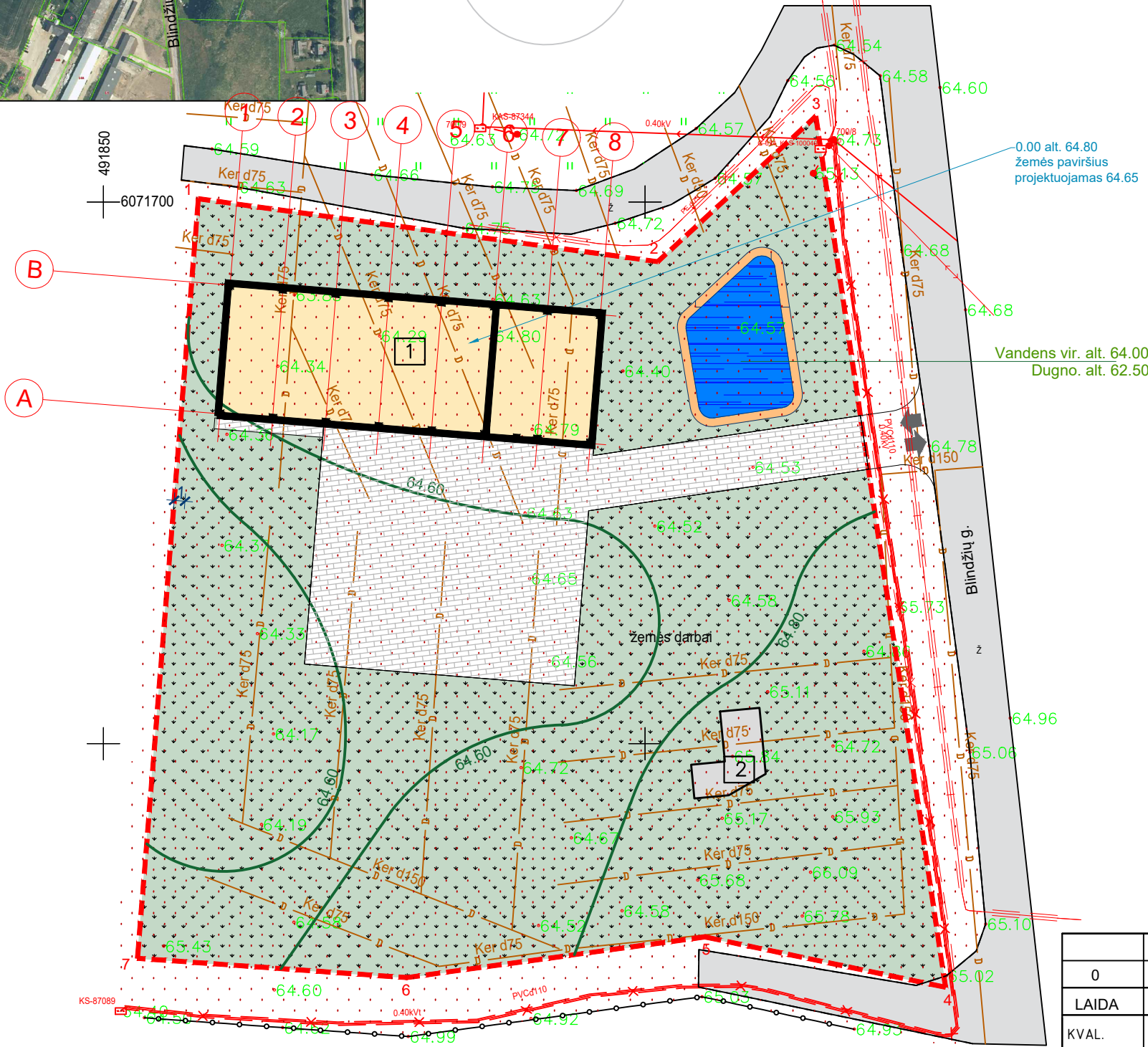
SITUACIJOS SCHEMA



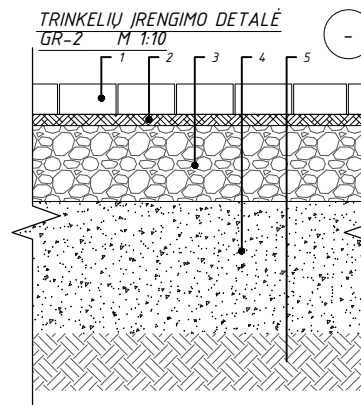
Eksplikacija:	
Pavadinimas	Simbolis
Projektuojamas pastatas	1
Esamas registruotas I gr. nesudėtingas statinys (unik. nr. 4400-5920-9028)	2

±0.00=64.80

Sutartinis žymėjimas	
Pavadinimas	Simbolis
Žemės sklypo ribos	---
Projektuojamas pastatas	1
Įėjimo vieta į pastatą	↕
Į(iš)važiavimas į sklypą	↕↔
Veja (25%)	▒
Betoninių trinkelų danga (688 kv.m.)	▒
Projektuojamos izolinijos	—

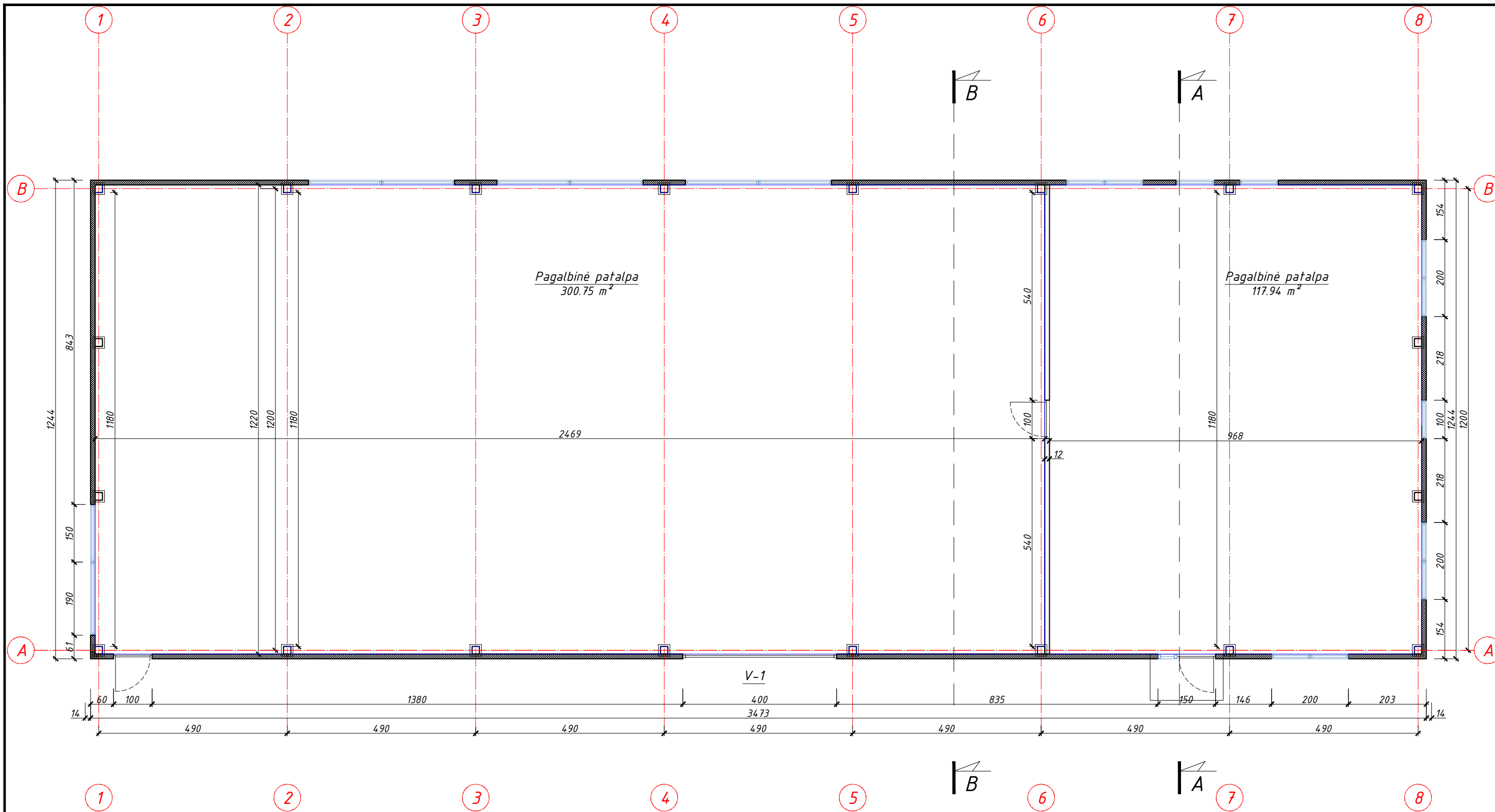


Koordinatinių žiniaraštis			
Koordinatinių sistema: LKS-1994			
Taško Nr.	Kodas	X	Y
Sklypo kampų koordinatės			
1	R	6071700.290	491858.770
2	R	6071694.485	491901.180
3	R	6071707.905	491915.768
4	R	6071627.530	491927.736
5	R	6071632.174	491905.522
6	R	6071628.420	491877.987
7	R	6071630.200	491853.150



- 1 - Armuoto betono grindys - 150mm;
- 3 - Skaldos pagrindo sluoksnis 0/45 120 MPa - 150mm;
- 4 - Šalčiui atsparių medžiagų sluoksnis 100MPa - 350mm;
- 5 - Sutankintas esamas gruntas 45 MPa.

0	2023-07	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. sprendimai		MB "KA sprendimai" Įmonės kodas 302952489 A. Mapu g. 20, Kaunas 8-683 36551 kaofisas@gmail.com		
DOK. Nr.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PAGALBINIO ŪKIO PASTATO BLINDŽIŲ G. 13, ILGAKIEMIO K., GARLIAVOS APYL.SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A1442	P.V.	N. RADIŠAUSKAS	2023-07	DOKUMENTO PAVADINIMAS VERTIKALINIS SKLYPO PLANAS M 1:500 LAIDA 0
A1442	P.D.V.	N. RADIŠAUSKAS	2023-07	
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "Metnetus"		KAS 2208/02-PPP-SP.B-03	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



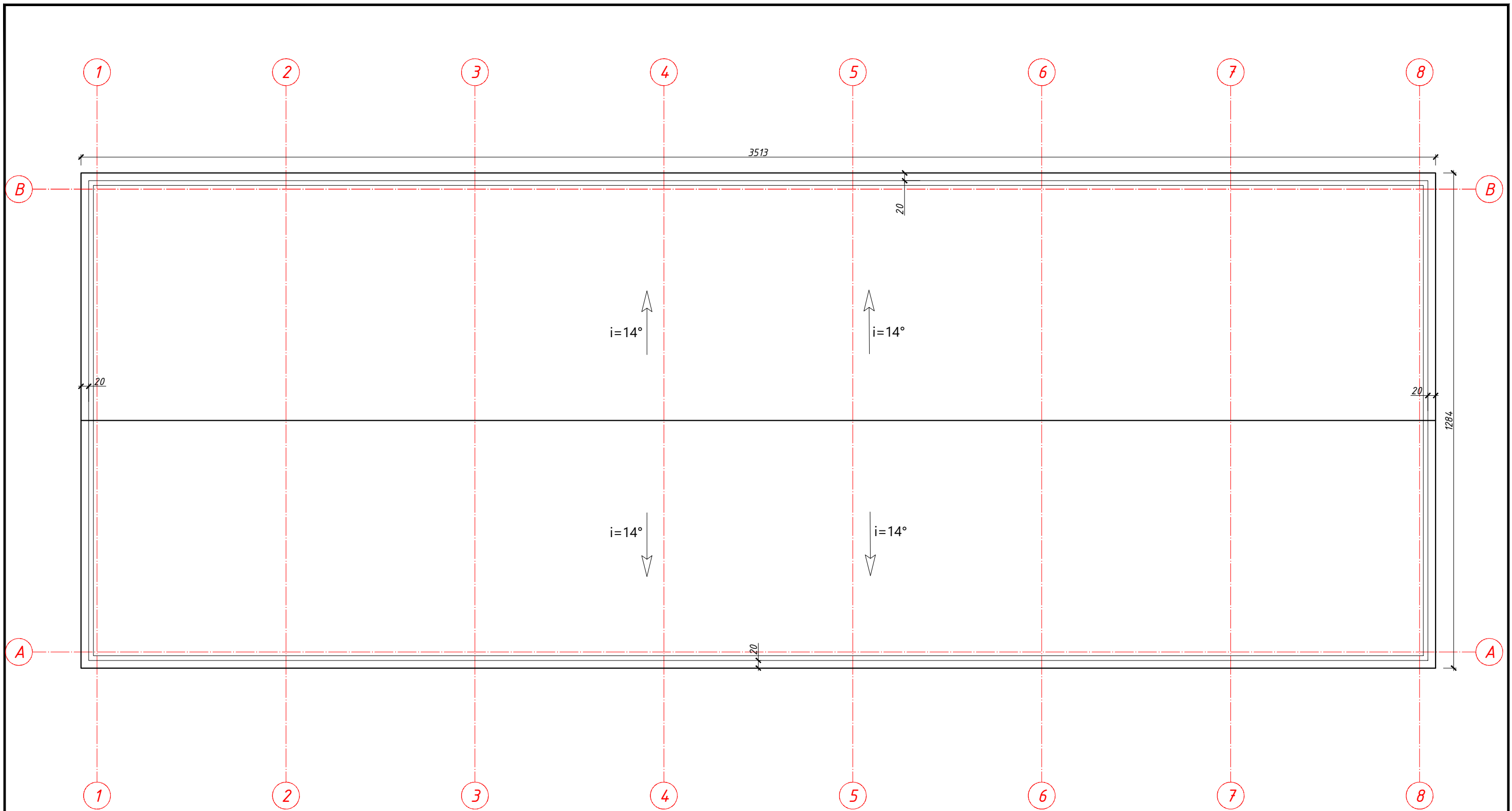
Sutartiniai žymėjimai:



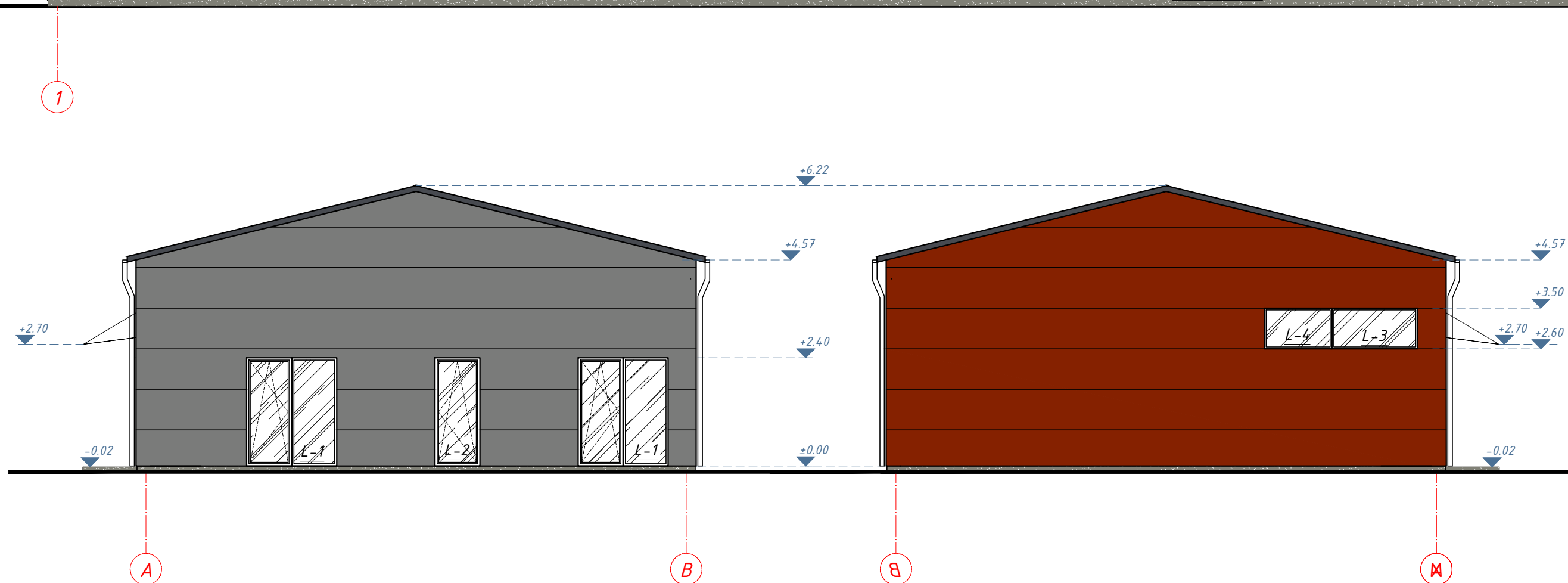
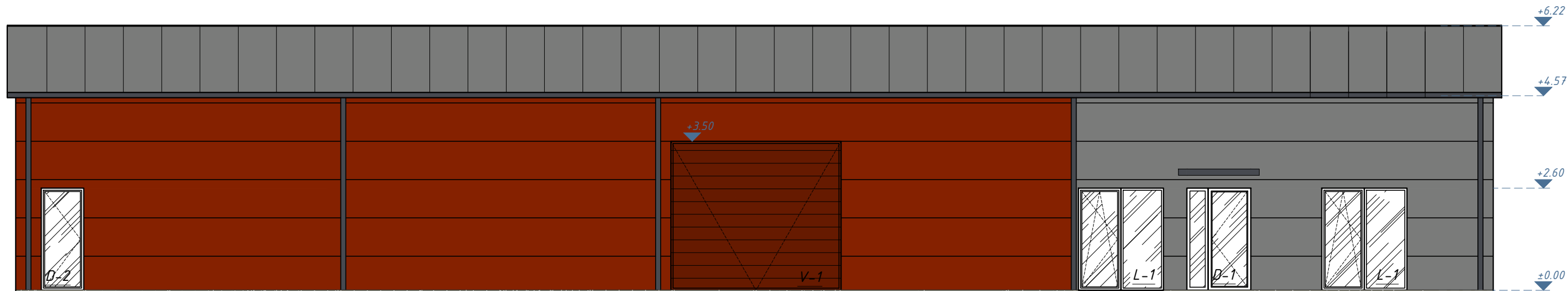
Patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
1-1	Pagalbinė patalpa	300,75
1-2	Pagalbinė patalpa	117,94
Bendrasis plotas:		418,69

0	2023-07	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. sprendimai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
DOK. Nr.		PAGALBINIO ŪKIO PASTATO BLINDŽIŲ G. 13, ILGAKIEMIO K., GARLIAVOS APYL.SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A1442	P.V.	N. RADIŠAUSKAS	2023-07	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1442	P.D.V.	N. RADIŠAUSKAS	2023-07	LAIDA
				0
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "Metnetus"			KAS 2208/02-PP-SA.B-01
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1





0	2023-07	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. Nr.		MB "KA sprendimai" Įmonės kodas 302952489 A. Mapu g. 20, Kaunas 8-683 36551 kaofisas@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PAGALBINIO ŪKIO PASTATO BLINDŽIŲ G. 13, ILGAKIEMIO K., GARLIAVOS APYL.SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A1442		P.V.	N. RADIŠAUSKAS	2023-07	DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>STOGO PLANAS M 1:100</b>
A1442	P.D.V.	N. RADIŠAUSKAS	2023-07	LAIDA <b>0</b>	
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS UAB "Metnetus"		DOKUMENTO ŽYMUO KAS 2208/02-PP-SA.B-02		LAPAS <b>1</b>
					LAPŲ <b>1</b>

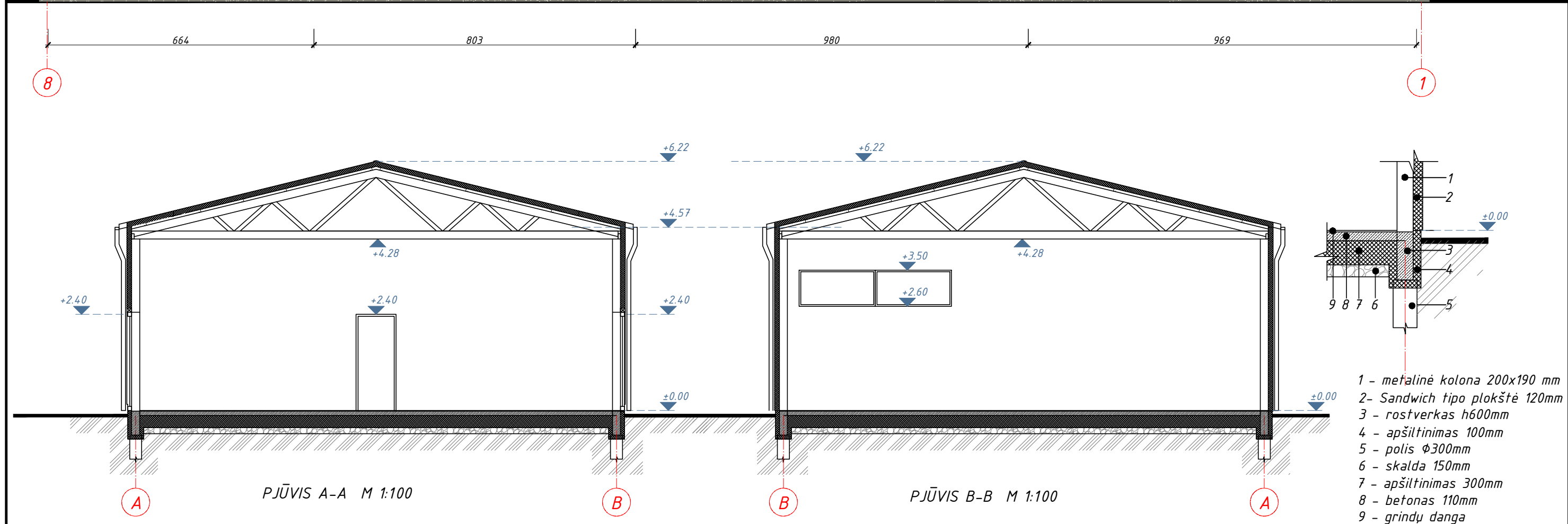
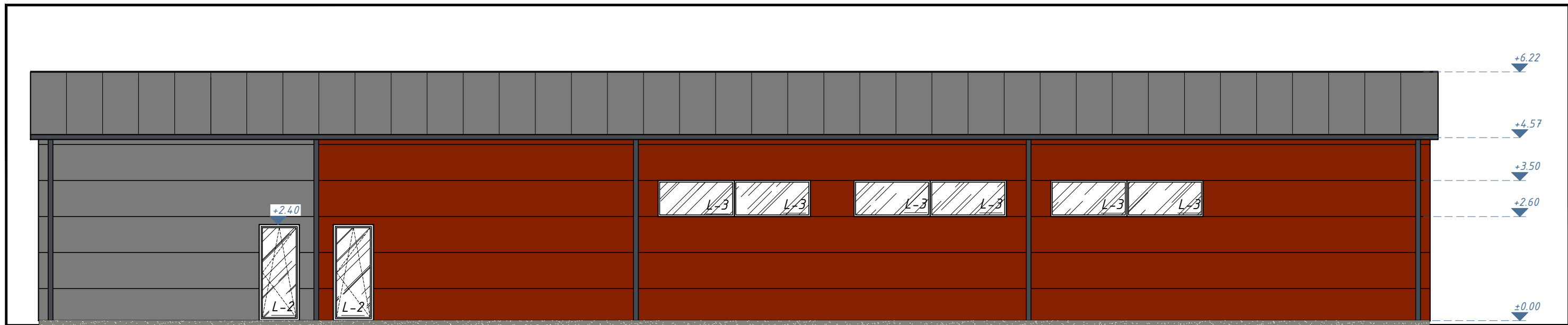


**PASTABOS:**

1. Stogo danga - skarda;
2. Liečiaus nuvedimo sistema, skardiniai - pilkos spalvos RAL 7024;
3. Visos naudojamos medžiagos privalo turėti LR galiojančius atitikties sertifikatus.

	Langu rėmai, apskardinimai (pilka spalva, RAL 7024)
	Sandwich plokštės (pilkos RAL 7040)
	Sandwich plokštės (tamsiai raudona RAL 3011)
	Cokolis - struktūrinis tinkas (pilka spalva, RAL 7023)

0	2023-07	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. sprendimai DOK. Nr.	<b>KA</b>	MB "KA sprendimai" Įmonės kodas 302952489 A. Mapų g. 20, Kaunas 8-683 36551 kaofisas@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PAGALBINIO ŪKIO PASTATO BLINDŽIŲ G. 13, ILGAKIEMIO K., GARLIAVOS APYL.SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A1442	P.V.	N. RADIŠAUSKAS	2023-07	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1442	P.D.V.	N. RADIŠAUSKAS	2023-07	FASADAI TARP AŠIŲ 1-7, A'-B', B-A M 1:100
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS UAB "Metnetus"		DOKUMENTO ŽYMUO KAS 2208/02-PP-SA.B-03	
			LAPAS	LAPŲ
			1	2
			0	



- 1 - metalinė kolona 200x190 mm
- 2 - Sandwich tipo plokštė 120mm
- 3 - rostverkas h600mm
- 4 - apšiltinimas 100mm
- 5 - polis Ø300mm
- 6 - skalda 150mm
- 7 - apšiltinimas 300mm
- 8 - betonas 110mm
- 9 - grindų danga

**PASTABOS:**

- 1. Stogo danga - skarda;
- 2. Lietaus nuvedimo sistema, skardiniai - pilkos spalvos RAL 7024;
- 3. Visos naudojamos medžiagos privalo turėti LR galiojančius atitikties sertifikatus.

- Langu rėmai, apskardinimai (pilka spalva, RAL 7024)
- Sandwich plokštės (pilkos RAL 7040)
- Sandwich plokštės (tamsiai raudona RAL 3011)
- Cokolis - struktūrinis tinkas (pilka spalva, RAL 7023)

0	2023-07	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. Nr.	sprendimai		MB "KA sprendimai" Įmonės kodas 302952489 A. Mapu g. 20, Kaunas 8-683 36551 kaofisas@gmail.com	
			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PAGALBINIO ŪKIO PASTATO BLINDŽIŲ G. 13, ILGAKIEMIO K., GARLIAVOS APYL.SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A1442	P.V.	N. RADŠAUSKAS	2023-07	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1442	P.D.V.	N. RADŠAUSKAS	2023-07	FAŠADAS TARP AŠIŲ 7-1 M 1:100 PJŪVIS A-A, B-B M 1:100, DETALĖ M1:50
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS UAB "Metnetus"			DOKUMENTO ŽYMUO
				2208/02-PP-SA.B-04
				LAPAS
				LAPŲ
				2
				2