

Statinio apžiūros aktas

2022-06-16 Nr. DA489486

(data)

Šiauliai

(sudarymo vieta)

Statinio adresas Ežero g. 8, Šiauliai


Apžiūros Neeilinė
tikslas

(kasmėtinė, neeilinė, kitos papildomos apžiūros)

Problema Stogo dangos būklės įvertinimas

Pastatų administravimo vadybininkas Laima Bartaševičienė, Atstovė

(V.Pavardė, tel. nr.)

| Apžiūrėti objektai (sistemos) | Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai | Rekomenduojami darbai defektams pašalinti |
|---|---|--|
| TECHNINIAI INŽ. | <p>Stogo danga susidėvėjusi, labai daugelyje vietų nesandari, daug kur susiraukšlėjusi ir po danga jose laikosi vanduo, vietomis nėra nuolydžių. Daugelyje vietų sujungimai su stogo danga ir vertikaliomis konstrukcijomis yra nesandarūs ir netinkamai įrengti. Įlajos užneštos sąnašų, viename auga augmenija. Parapetas beveik visur stipriai ištrupėjęs, sujungimas su stogo danga labai nesandarus. Ventiliacijos šachtų mūras apiręs, paveiktas erozijos, mūro siūlės daug kur praplautos, sujungimai su stogo danga nesandarūs.</p> | <p>Visos stogo dangos keitimas ir konstrukcijų remontas.</p> |
| Bendrastatybiniai (tech. inž.) | | |
|  | | |





Atsižvelgiant į apžiūros metu nustatytus daugiabučio gyvenamojo namo (bendrojo naudojimo objektų) defektus, konstatuojama, kad nurodytos namo (objekto) sistemos neatitinka STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarkai“ įtvirtintų daugiabučio gyvenamojo namo privalomųjų reikalavimų visumos. Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytus defektus, deformacijas, trūkumus rekomenduojama nedelsiant organizuoti sprendimus dėl privalomųjų reikalavimų neatitinkančių gyvenamojo namo bendrojo naudojimo objektų defektų pašalinimo, priėmimą bei pašalinti užfiksuotus defektus.

Techninės priežiūros inžinierius Gediminas Pučkorius
SPSC kv. at. Nr. 36575

Spausdino: Gediminas Pučkorius (Servisas)

2022-06-16 17:07