



Įmonės kodas 302716777, PVM mokėtojo kodas LT100006623911, S. Daukanto g. 19, Kazlų Rūda,
a/s LT47 7300 0101 3385 1644 AB Swedbank, el.p.: info@indasta.lt

STATYTOJAS	MAAS Aviation, UAB	
PROJEKTUOTOJAS	UAB Indasta	
PROJEKTO PAVADINIMAS	GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO (ORLAIVIŲ ANGARO) ORO UOSTO G.4, KARMĖLAVOJE, KAUNO RAJONE STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
PROJEKTO NUMERIS	2301-01	
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
BYLOS ŽYMUO	PP	BYLOS LAIDA 0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	2023-04	

PV 31522 MINDAUGAS MINEIKIS

Parašas

PV padėjėjas 26301 VAIDOTAS POCIUS

Parašas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS

Eil Nr.	Dokumento pavadinimas	Puslapių skaičius
1	Viršelis	1psl.
2	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	7psl.
3	Projektinių pasiūlymų grafinė dalis (brėžiniai)	6psl.
4	Pridedami dokumentai	49psl.


Planuojamo statyti pastato projektiniai pasiūlymai parengti MAAS Aviation, UAB užsakymu, vadovaujantis parengta bei su Kauno rajono savivaldybės administracija suderinta projektinių pasiūlymų užduotimi, prisilaikant STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimų.

Pasiūlymų tikslas - išreikšti Statytojo sumanyto statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją, informuoti visuomenę apie planuojamo objekto projektavimą ir statybą bei specialiesiems architektūros reikalavimams, specialiesiems saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimams, specialiesiems paveldosaugos reikalavimams nustatyti.

Visuomenės informavimui, apie parengtus projektinius pasiūlymus, ant įmonės sklypo ribos pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus įrengiamas informacinis stendas, stendas įrengiamas 10 darbo dienų trukmei (iki viešo susirinkimo įvyksiančio įmonės patalpose) bei ta pati informacija kaip ir stende paskelbiama Kauno rajono savivaldybės internetiniame puslapyje.

1 Statinių statybos vieta

Statybos teritorija (dalis didelio sklypo) randasi Kauno oro uosto sklype, adresu Oro Uosto g.4, Karmėlava, Kauno rajone (statybos teritorijos centro koordinatės X: 6092424, Y: 505373).

0	2023.03	Dokumentacija informuoti visuomenę apie planuojamo objekto projektavimą ir statybą			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO (ORLAIVIŲ ANGARO) ORO UOSTO G.4, KARMĖLAVOJE, KAUNO RAJONE STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
31522	SPV	M. MINEIKIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAV.		LAIDA
26301	PV padėj.	V. POCIUS	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB MAAS AVIATION		DOKUMENTO ŽYMUO 2301-01-PP-SA.AR-01		LAPAS LAPŲ 1 7

UAB Indasta

S. Daukanto g. 19-5, Kazlų Rūda

Kauno oro uosto sklypas yra valstybė žemė, patikėjimo teise perduota VĮ „Lietuvos oro uostai“, ši aukciono būdu šiaurinėje sklypo dalyje išnuomojo 12645 m² dydžio teritoriją MAAS Aviation, UAB lėktuvų remonto (korpų perdažymo) veiklai vystyti.

Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-1680-3537, sklypo plotas 436,5901 ha, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos;

Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija; Komercinės paskirties objektų teritorijos.

Statybos teritorija iš visų pusių ribojasi su Kauno oro uosto teritorija, vakarinėje pusėje teritorija ribojasi su UAB „DAT“ taip pat nuomos pagrindu naudojama teritorija, šiaurinėje pusėje numatytas vidaus kelias už kurio yra 2x300m² talpos atviri gaisriniai rezervuarai, rytinėje pusėje žalia zona, pietinėje pusėje teritorija ribosis su šiauriniu lėktuvų privažiavimo keliu (peronu).

Artimiausi gyvenamieji namai nuo statybos teritorijos yra už maždaug 840 m šiaurės vakarų kryptimi, tai yra individualūs gyvenamieji namai Šaltinių gatvėje bei pagrindinėje Karmėlavos gatvėje – Vilniaus g. Sklypas neturi apsaugos statuso, vadovaujantis saugomų teritorijų kadastro duomenimis, sklypas nepatenka ir artimiausioje jam teritorijoje nėra jokių Lietuvos Respublikos ar Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ saugomų teritorijų.

Artimiausia saugoma teritorija – Lapių geomorfologinis draustinis 3,4 km šiaurės kryptimi ir Kauno marių regioninis parkas 6 km pietų kryptimi. Artimiausia „Natura 2000“ teritorija – buveinių apsaugai svarbi teritorija - Neries upė yra 1,8 km šiaurės kryptimi ir paukščių apsaugai svarbi teritorija – Kauno marios 6 km pietų kryptimi.

Vadovaujantis Kultūros vertybių registro duomenimis, sklype nėra jokių kultūros paveldo registre registruotų kultūros vertybių. Artimiausia kultūros vertybių registre registruota kultūros vertybė Karmėlavos piliakalnis (kodas kultūros vertybių registre 5053) yra 1,25 km šiaurės vakarų kryptimi.

Kauno oro uosto sklypui į kurį patenka ir statybos teritorija 2013 m. yra parengtas ir patvirtintas detalusis planas. Detaliuoju planu visas oro uosto sklypas suskaidytas į keliolika teritorijų su skirtingais reglamentais joms, reglamentai pateikti pridedamame sklypo detalaus plano pagrindiniame brėžinyje. Statybos teritorija pagal detalaus plano sudalinimą patenka į sklypo dalį Nr. 1.13. Projektiniuose pasiūlymuose numatyti planuojamo statyti pastato sprendiniai neprieštarauja patvirtinto detalaus plano daliai Nr. 1.13 nustatytiems reglamentams. Pastačius planuojamą pastatą sklypo dalies Nr.1.13 užstatymo tankumas sieks 0,33 (pagal detalaus plano sprendinius 0,8), užstatymo intensyvumas sieks 0,36 (pagal detalaus plano sprendinius 2,5, statinio aukštis 20,5m (pagal detalaus plano sprendinius 40m*), statinio aukštų skaičius 2 (pagal detalaus plano sprendinius 1-5), užstatymo tipas aukštybinis.

Vadovaujantis „Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių“ nuostatomis planuojamai ūkinei veiklai - orlaivių dažymui sanitarinė apsaugos zona neregamentuojama, todėl Poveikio

2301-01-PP-SA.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	0

visuomenės sveikatai vertinimas nebuvo atliekamas ir zona nenustatoma. Tačiau statybos teritorija yra bendrame Kauno oro uosto sklypo viduje, kuriam yra nustatyta ir įregistruota aerodromo sanitarinė apsaugos zona.

Įmonės planuojamai ūkinei veiklai yra parengta ir pateikta Aplinkos apsaugos agentūros derinimui atranka dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo.

2 Statinių pagrindinės naudojimo paskirtys

Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ nuostatas planuojami statyti sekančių paskirčių statiniai:

Lėktuvų dažymo pastatas – garažų paskirties pastatas;

Įvairūs inžineriniai tinklai – vandentiekio, dujų, lietaus nuotekų bei ūkio-buities nuotekų, elektros tinklai.

Statybos rūšys

Lėktuvų dažymo pastatas – nauja statyba;

Inžineriniai tinklai – nauja statyba;

Projektuojamų statinių sąrašas ir kategorijos

Lėktuvų dažymo pastatas - ypatingasis statinys;

Inžineriniai tinklai – neypatingasis statinys, nesudėtingasis (II grupės) statinys.

3 Projektinių sprendinių aprašymas

Planuojamą objektą sudarys šie statiniai:

1. Lėktuvų korpusų dažymo pastatas (bendras plotas 2694 m², tūris 40443 m³, aukštų skaičius 2, pastato aukštis iki karnizo viršaus 20,3 m).
2. Lauko inžineriniai tinklai (vandentiekio, dujų, lietaus nuotekų, ūkio-buities nuotekų, elektros tinklai).

Nurodyti statinių rodikliai gali neženkliai tikslintis techninio projekto metu.

Atsižvelgiant į planuojamą veiklą pastate bei gaisrinės saugos reikalavimus, o taip pat siekiant maksimaliai paspartinti objekto statybos procesą, pastato laikančias konstrukcijas planuojama naudoti iš anksto pagamintas gamykloje, o atvežus į statybos aikštelę be ilgalaikio sandėliavimo tiesiai montuoti į projektinę vietą.

Tuo tikslu planuojamo pastato laikančios konstrukcijos numatomos: surenkamo gelžbetonio kolonos, denginys metalo santvaros ir sijos, surenkamos gelžbetoninės perdengimo plokštės. Pastato pamatai planuojami g/b gręžtiniai.

2301-01-PP-SA.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0

Pastato išorinės sienos dengiamos daugiasluoksnėmis „Sendvič“ tipo plokštėmis, dalis pagalbinių patalpų vidinių pertvarinių sienų mūrinės bei gipskartonio. Pastato vienšlaičio stogo konstrukcija susidės iš ant metalinių laikančių konstrukcijų (santvarų) montuojamos laikančios skardos, šiluminės izoliacijos sluoksnių bei viršutinis sluoksnis prilydomos dangos.

Lietaus nuvedimo nuo pastato stogo sistema – išorinė.

Pastato pagrindinėse patalpose grindys betoninės arba betoninės dažytos tirpikliams atspariais dažais, buitinėse patalpose akmens masės plytelių, linoleumas. Buitinių patalpų sienos: dušo ir tualetu dengiamos glazūruotos plytelės bei dalis dažomos, likusių patalpų dažytos. Buitinių patalpų lubos numatomos pakabinamos (pvz. Armstrong tipo ar pan.).

Gretimos sklypui teritorijos nėra užstatytos pastatais išskyrus vakarinėje pusėje esantį „DAT“ angara, todėl planuojamo objekto spalviniai sprendiniai pagal Statytojo pageidavimą derinami prie įmonės logotipo spalvų:

- pastato išorinių sienų spalva – RAL9006 (pilka), siena nuo lėktuvų kilimo tako pusės RAL5011 (mėlyna), didieji dangai šioje sienoje – RAL 9006 (pilka), išorėje esančios metalo konstrukcijos – RAL9006 (pilka);
- langų rėmų spalva – RAL7015 (pilka);
- pakeliamų vartų, bei lauko durų spalva - RAL7015 (pilka);
- gaisrų gesinimo talpos apskardinimas – RAL9006 (pilka);
- ryšio slopinimo sienutės žiūrint nuo lėktuvų kilimo tako pusės paviršius - RAL5011 (mėlyna), iš visų kitų pusių bei pats tinklas – RAL7015 (pilka).

Numatomos patalpos pirmame pastato aukšte:

- Pagrindinė angaro patalpa (prelim. plotas 1790 m²);
- Prieangis (prelim. plotas 7,58 m²);
- Dažymo kameros techninė patalpa (prelim. plotas 115 m²);
- Dažymo kameros patalpa (prelim. plotas 137 m²);
- Dažų mišinių patalpa (prelim. plotas 23 m²);
- Sandėlis (su antresole) (prelim. plotas 136 m²);
- Koridorius;
- Vadovo kabinetas; Darbo kabinetas; Angaro kontrolės patalpa;
- Technologiniai laiptai;

Antrame pasato aukšte bus numatyta:

- Antresolė (prelim. plotas 83 m²);
- Vėdinimo patalpa (prelim. plotas 176 m²);

2301-01-PP-SA.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	0

Pastatas skirtas lėktuvų dažymui, todėl jame numatomi technologiniai įrenginiai ir procesai, kurių eksploatacijai reikalingas operatyvumas, dėl ko tokiam pastate žmonės su negalia dirbti negalės. Todėl pastatas darbui žmonėms su negalia nepritaikomas. Žmonėms su negalia bus pritaikyta tik administracinių patalpų dalis.

Darbuotojai

Planuojama, jog pastate viena pamaina dirbs iki 15 darbuotojų (skaičius tikslinamas projektavimo metu), iš kurių apie 2 bus administracija.

Patekimui į MAAS Aviation teritoriją bus naudojamas esamu įvažiavimu į oro uosto teritoriją (per kontrolės-patikros postą) iš Oro Uosto gatvės. Transportas iki pastato judės sekančiais:

- Lėktuvus atitrauks oro uosto vilkikai ir įtraukę lėktuvą į pastatą išvažiuos per vartus esančius pastato ašyje „J“ bei grįš į reikiamą vietą sklype esamais vidaus keliais.

- Sunkusis transportas tiekiantis reikiamas medžiagas iki pastato atvažiuos nuo esamo kontrolės-patikros posto ir išsikroves pasisusk prieš pastatą numatomoje aikštelėje, bei išvažiuos iš sklypo per tą patį kontrolės-patikros postą.

Privažiuojant prie pastato numatoma betoninės dangos aikštelė, lėktuvų įtraukimui nuo šiaurinio perono iki pastato taip pat numatoma betoninė danga.

Pastato eksploatacijos metu transporto srutai planuojami iki 6 sunkvežimių per parą žaliavos atvežimui bei iki 1 vilkikų per parą įtraukiančių lėktuvus į pastatą.

Darbuotojų lengvųjų automobilių parkavimas numatomas oro uosto sklype esančioje oro uosto aptarnaujančio personalo parkavimo aikštelėje, tam abipusiu sutarimu yra išskirta 60 lengvųjų automobilių parkavimo vietų MAAS Aviation darbuotojams. Planuojamas transporto srautas nėra didelis, todėl esminio transporto suintensyvėjimo, kuris galėtų neigiamai įtakoti Karmėlavos miestelio bendrojo naudojimo gatves nenumatoma.

Trumpas technologinio proceso aprašymas

Daugiau nei 30 metų patirtį turinti įmonė „MAAS Aviation“ plėsdama savo veiklą, planuoja lėktuvų dažymo angaro statybą VĮ „Lietuvos oro uostai“ Kauno filialo (Kauno oro uosto) teritorijoje.

Pagrindinis įmonės veiklos - orlaivių dangų dažymo tikslas yra apsaugoti orlaivio dangos paviršių nuo korozijos, bei orlaivio estetinio vaizdo atstatymas.

Planuojami įmonės metiniai veiklos pajėgumai:

- 17 vnt. Airbus tipo lėktuvų dažymas;

2301-01-PP-SA.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0

- 25 vnt. Boeing tipo lėktuvų dažymas.Ć

Orlaivių dažymo darbai pastate bus atliekami sekančia seka:

1. Orlaivio įtraukimas į angarą
2. Orlaivio dalių, kurios nebus dažomos, uždengimas
3. Dažų pašalinimas
4. Valymas, plovimas
5. Gruntavimas
6. Dažymas
7. Dekoravimas
8. Lakavimas
9. Ženklinimas
10. Orlaivio išstūmimas iš angaro

Orlaivis tuščiomis kuro talpomis į angarą bus įtraukiamas specialia transporto priemone – vilkiku (tugu), ir pastatomas į vietą skirtą dažymui.

Darbai prasideda nuo orlaivio nedažomų dalių uždengimo, atliekamo popieriumi/plėvele uždengiant visas orlaivio dalis, kurios nebus dažomos - langai, jutikliai, varikliai ir pan.

Toliau seni orlaivio dažai pašalinami naudojant valymo agentą – emulsiją, kuri yra pagaminta vandens pagrindu. Orlaiviai emulsija padengiami aukšto slėgio purškimo įranga. Padengus orlaivį minėta emulsija, orlaivis šlifuojamas naudojant pneumatinius rankiniu būdu valdomus šlifuoklus. Šlifuojant susidariusios dulkės vakuomo dėka įtraukiamos į dulkių mašinėlėse esančius vienkartinius dulkių surinkimo maišelius. Dulkės, kurios liks nesurinktos ant orlaivio korpuso, vėliau nuvalomos drėgnomis šluostėmis.

Pašalinus dažus, orlaivis plaunamas aukšto slėgio plovimo įranga. Susidariusios plovimo nuotekos nuvedamos į nuotekų surinkimo/valymo sistemą.

Po plovimo, orlaivis valomas specialiomis sudrėkintomis šluostėmis, tam, kad prieš gruntavimo darbus nuo orlaivio paviršiaus būtų pašalintos dulkės. Papildomai orlaiviai valomi specialiomis lipniomis šluostėmis tam, kad po valymo šluostėmis nuo korpuso būtų pašalintos likusios visos smulkios dulkės.

Krupščiai nuplovus ir nuvalius, toliau orlaivis dengiamas gruntu. Paprastai naudojamas baltos spalvos trikomponentis gruntas. Gruntavimo darbai vykdomi elektrostatinio pistoleto su oro tiekimo sistema pagalba. Šių pistoleto dėka pasiekama reikiamą išpurškimo kokybę ir užtikrinama purškimo kontrolė, bei efektyviai panaudojamas gruntas.

2301-01-PP-SA.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0

Nugruntavus, orlaivis dengiamas pagrindiniu sluoksniu (Base coat) dažų, susidedančių iš trijų komponentų. Dažymo, kaip ir gruntavimo darbai vykdomi elektrostatinio pistoleto su oro tiekimo sistema pagalba.

Po nudažymo atliekamas orlaivio dekoravimas. Priklausomai nuo užsakovų pageidavimų, orlaivis gali būti įvairiai dekoruojami bei dengiami keliais dekoravimo sluoksniais. Dekoravimo - dažymo darbai vykdomi gravitacinių purškimo pistoleto bei elektrostatinių pistoleto su oro tiekimo sistema pagalba.

Nudažytas orlaivis dengiamas skaidriu sluoksniu – lakuojami. Pirmam lakavimo sluoksniui naudojamas trijų komponentų mišinys, kurį sudarys lakas, kietiklis ir aktyvatorius. Lakavimo darbai vykdomi elektrostatinių pistoleto su oro tiekimo sistema pagalba. Vėliau orlaivis dengiamas antru lako sluoksniu.

Ir galiausiai atlikus lakavimo darbus orlaivio paviršiai dekoruojami techniniais ir privalomais ženklais.

Baigus darbus Užsakovo atstovai tikrina ir priima pabaigtą darbą, po ko paruoštas orlaivis eksploatavimui, vilkiko (tugo) pagalba išstumiamas iš angaro.

Energinių išteklių apsirūpinimo šaltiniai

Pastatui 0,4 kV elektros energija bus tiekama iš AB „Energijos skirstymo operatoriaus“ elektros tinklų pagal prisijungimo sąlygas atskiru projektu netoli statybos teritorijos įrengiant modulinę transformatorinę.

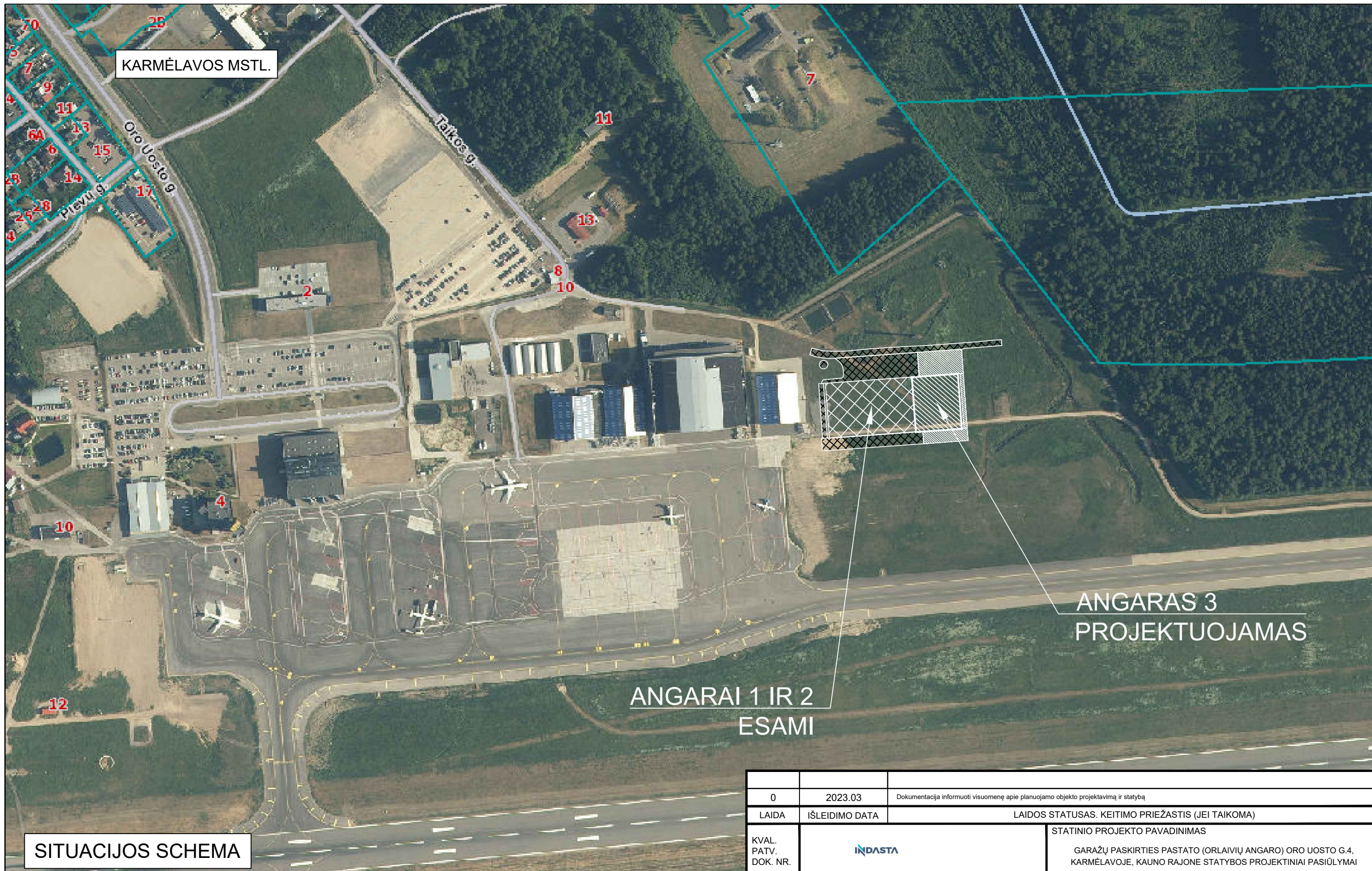
Vanduo bus tiekiamas iš Kauno oro uosto vandens gręžinių.

Išorės gaisrų gesinimo sistemai bus naudojama esama sistema, kuriai vanduo tiekiamas iš esamos 50ltr/s našumo siurblynės, kuri vandenį ima iš esamų 2x300m³ talpos atvirų rezervuarų. Vidaus gaisrų gesinimui vanduo bus naudojamas iš teritorijoje esamos talpos.

Ūkio-buities nuotekos pagal Kauno oro uosto bei UAB „Giraitės vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas bus nuvedamos į miesto nuotekų tinklus pasijungiant prie oro uosto vidaus tinklų.

Lietaus nuotekos nuo pastato stogo bei planuojamų kietų dangų bus surenkamos ir pagal Kauno oro uosto išduotas prisijungimo sąlygas nuvedamos į oro uosto nuotekų tinklus.

2301-01-PP-SA.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0



KARMĖLAVOS MSTL.

Oro Uosto g.

Tarkos g.

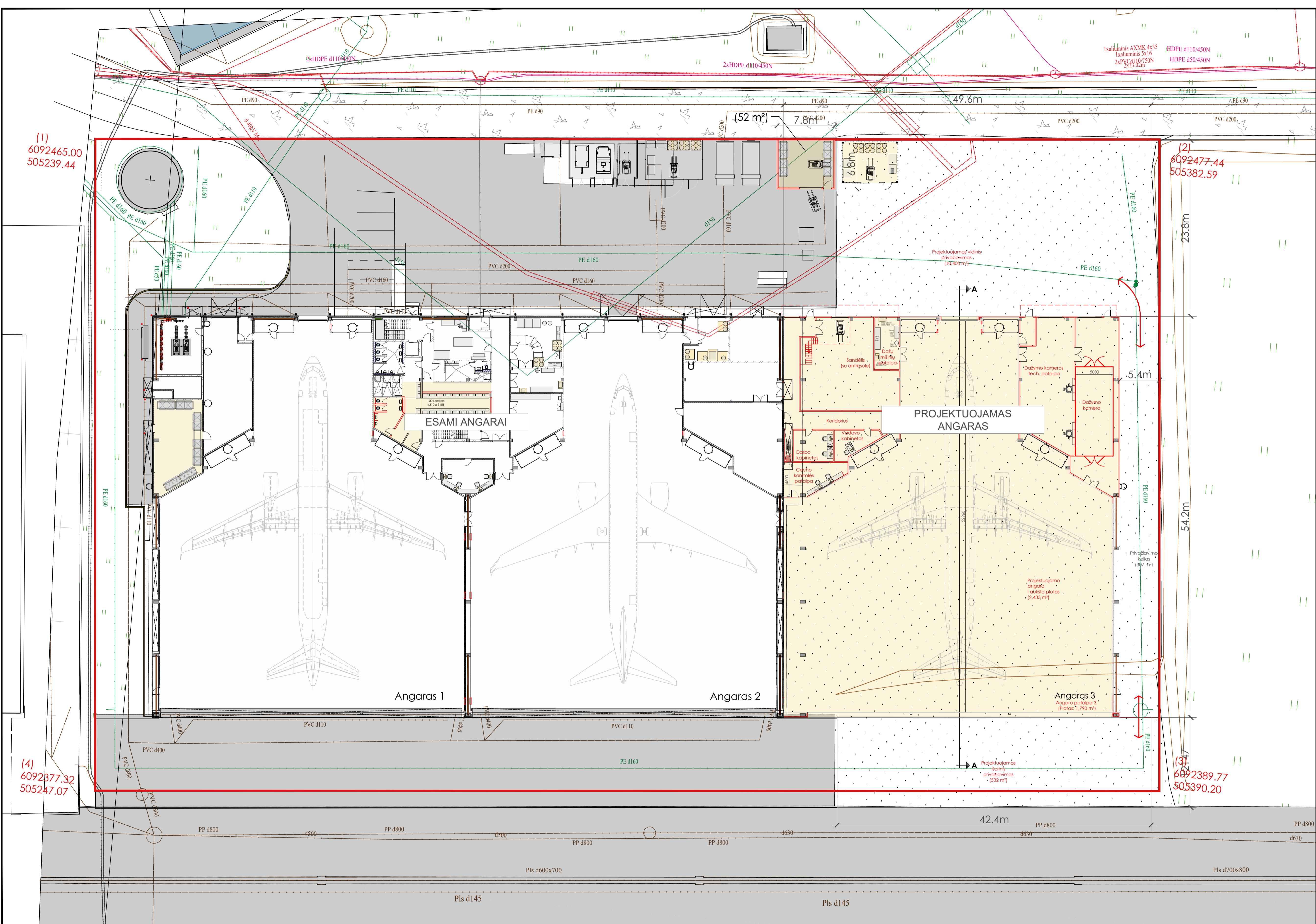
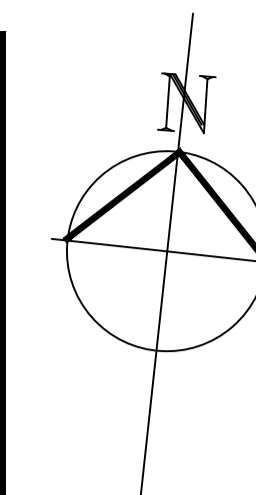
Plevai g.

ANGARAS 3
PROJEKTUOJAMAS

ANGARAI 1 IR 2
ESAMI

SITUACIJOS SCHEMA

0	2023.03	Dokumentacija informuoti visuomenę apie planuojamo objekto projektavimą ir statybą		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO (ORLAIVIŲ ANGARŲ) ORO UOSTO G.4, KARMĖLAVOJE, KAUNO RAJONE STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
31522	PV	M. MINEIKIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
26301	PV padėj.	V. POCIUS	SITUACIJOS PLANAS	0
Iš	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB MAAS AVIATION		2301-01-PP-SA.B-01	LAPŲ
			1	1



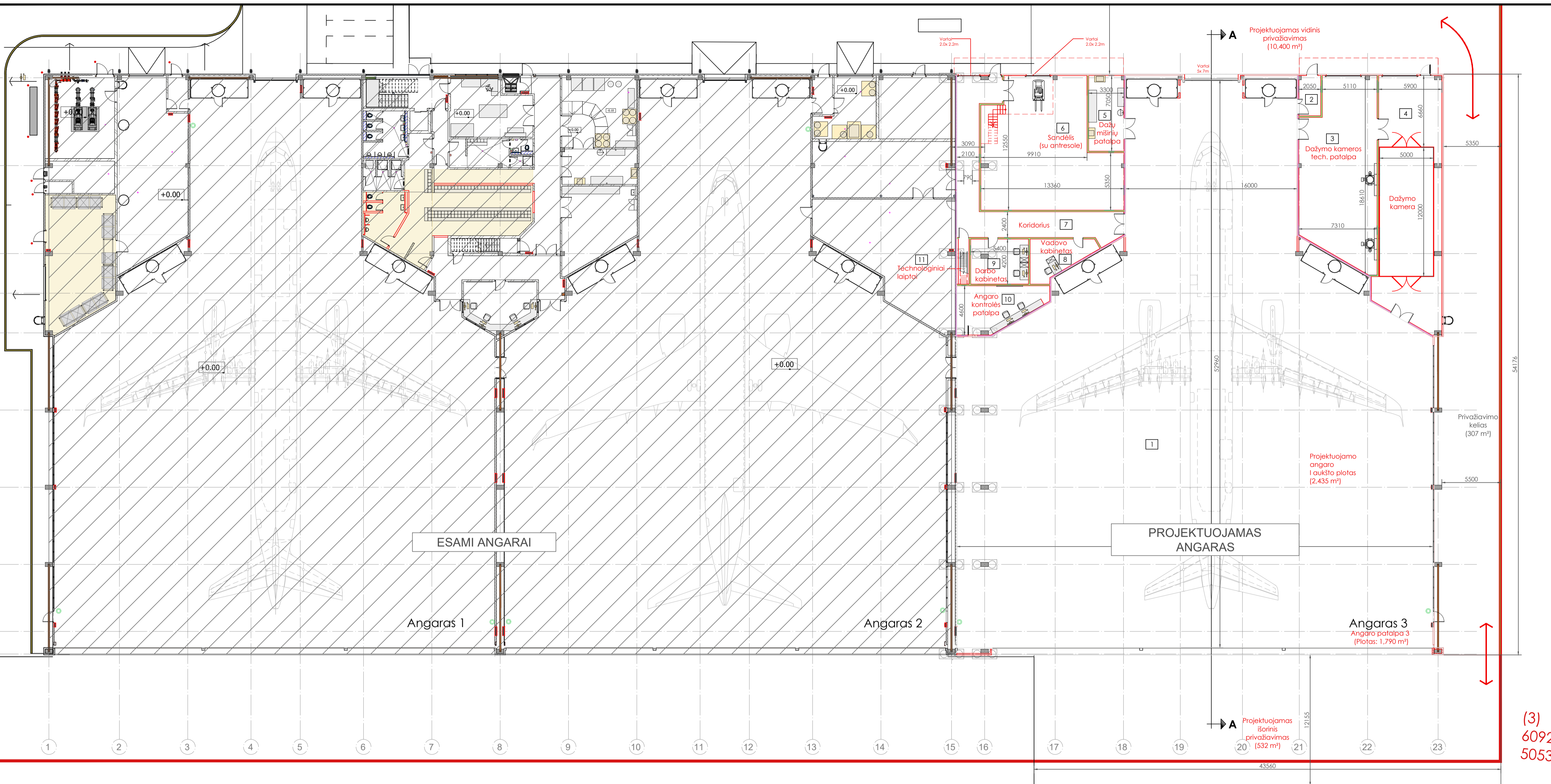
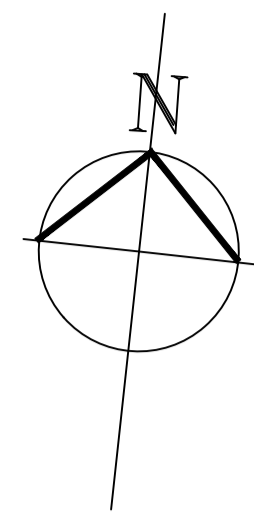
(1)
6092465.00
505239.44

(2)
6092477.44
505382.59

(4)
6092377.32
505247.07

(3)
6092389.77
505390.20

0	2023.03	Dokumentacija informuoti visuomenę apie planuojamo objekto projektavimą ir statymą	
LAIDA	(SLEIDIMO DATA)	LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	INVESTA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
31522	PV	M. MINEIKIS	GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO (ORLAVIŲ ANGARO) ORO UOSTO G.4. KARMEĻAVOJE, KALNO RAJONE STATYBOS PROJEKTIJAI PASIŪLYMAI
26301	PV padėj.	V. POCIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
			LAIDA
			0
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
UAB MAAS AVIATION		2301-01-PP-SA-B-02	
lt		LAPAS	LAPŲ
		1	1



±0.00=70.95

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija					
Nr.	Pavadinimas	Name	Plotas	Kategorija	Temperatūra
1	Angaro patalpa_3	Hangar bay_1	1790.00 m ²	Cg	15°-18°
2	Prieangis	Lobby	7.58 m ²		min 15°
3	Dažymo kameros tech. patalpa	Paint Booth Area	115.08 m ²	Asg	max 28°
4	Dažymo kameros patalpa 2	Paint Booth Area 2	137.33 m ²	Asg	max 28°
5	Dažų mišinių patalpa	Paint mix	23.25 m ²	Asg	max 28°
6	Sandėlis (su antresole)	Consumables Store (With Mezzanine Over)	136.87 m ²	Cg	min 15°
7	Koridorius	Corridor	70.75 m ²		18°-21°
8	Vadovo kabinetas	Production Managers Office	17.96 m ²		18°-22°
9	Darbo kabinetas	Customers Office	22.66 m ²		18°-22°
10	Angaro kontrolės patalpa	Dock control	31.22 m ²		18°-25°
11	Technologiniai laiptai	Ships ladder	4.28 m ²		14°-16°
Bendras pirmo aukšto plotas			2435.00 m ²		
Bendras pastato plotas			2694.00 m ²		

SIENŲ IR GRINDŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Daugiasluoksne plokštė
- Mūro siena
- Gik pertvaros
- Lengvųjų konstrukcijų pertvaros
- Plytelės

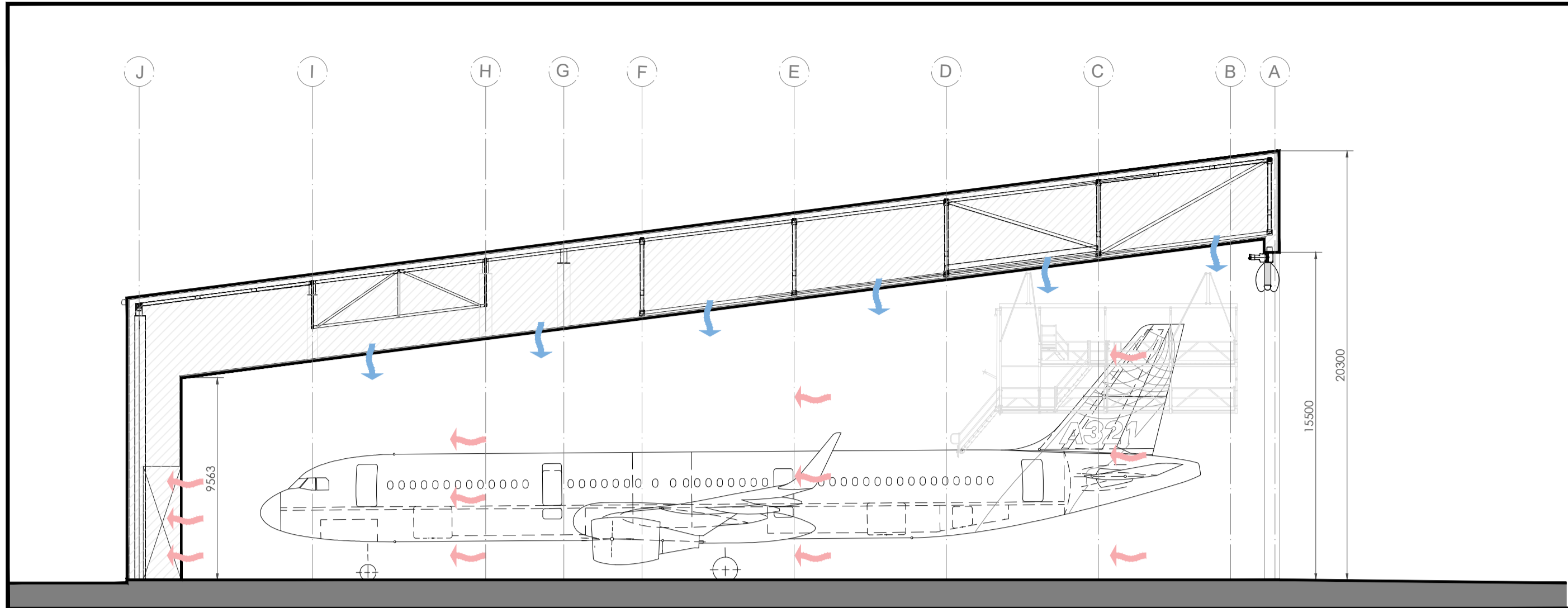
PRIEŠGAISRINĖS UŽTVAROS

- EI 60
- EI 45

(3)
6092
5053

0	2023.03	Dokumentacija informuoti visuomenę apie planuojamo objekto projektavimą ir statybą	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
31522 PV M. MINEIKIS		GARAZŲ PASKIRTIES PASTATO (ORLAVIŲ ANGARO) ORO UOSTO G.4. KARMĖLAVOJE, KALNO RAJONE STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS	
28301 PV padėj. V. POČIUS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		PIMO AUKŠTO PLANAS	
LAIDA		0	
It		DOKUMENTO ŽYMUO	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		2301-01-PP-SA-B-03	
UAB MAAS AVIATION		LAPAS	LAPŲ
		1	1

PJŪVIS A-A



±0.00=70.95

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Name	Plotas	Kategorija	Temperatūra
21	Antresolė	Mezzanine area	83.00 m²	Cg	min 15°
22	Vėdinimo patalpa	Paint ventilation plant	176.00 m²	Cg	min 15°
Bendras pirmo aukšto plotas			259.00 m²		
Bendras pastato plotas			2694.00 m²		

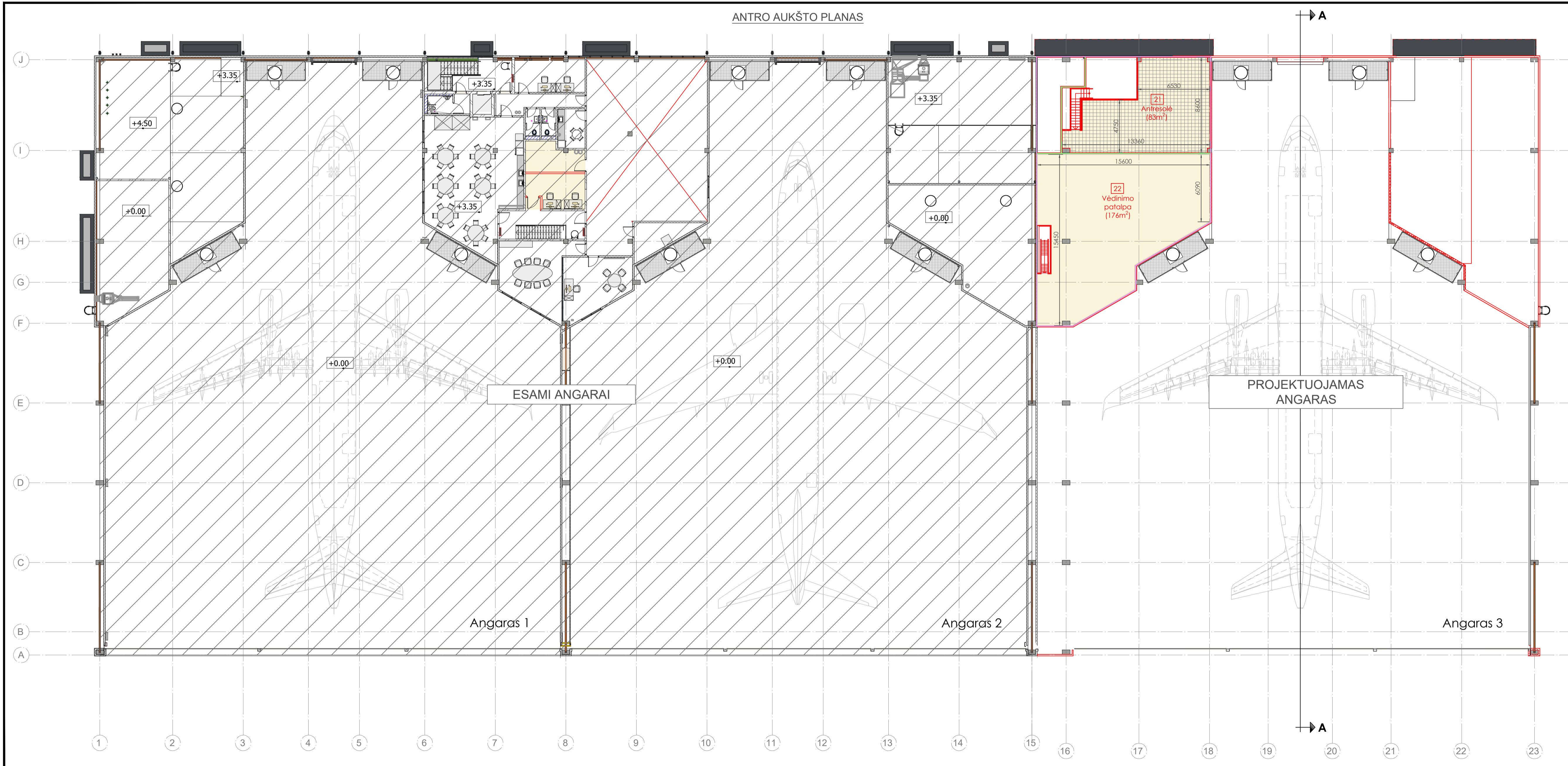
SIENŲ IR GRINDŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Daugiasluoksnė plokštė
- Mūro siena
- G/k pertvaros
- Lengvųjų konstrukcijų pertvaros
- Plytelės
- PVC dangą

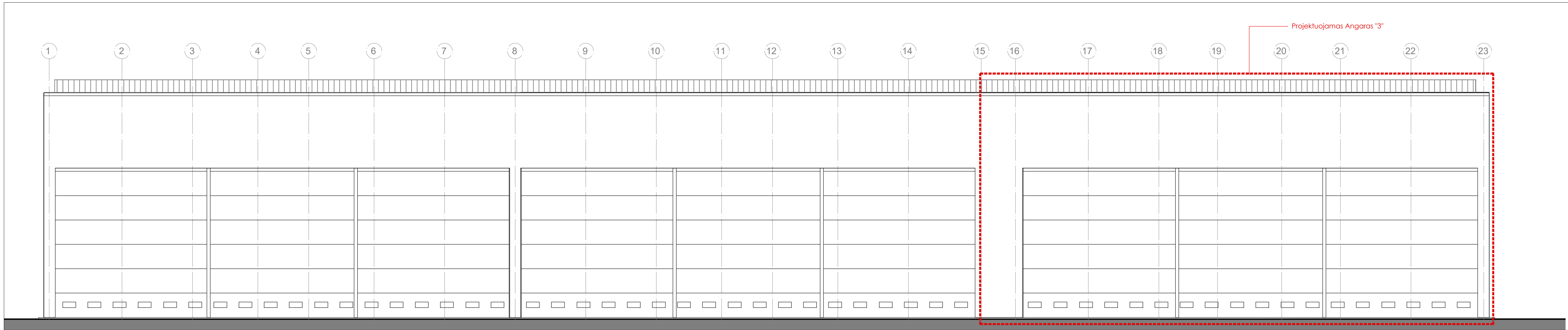
PRIEŠGAISRINĖS UŽTVAROS

- EI 60
- EI 45

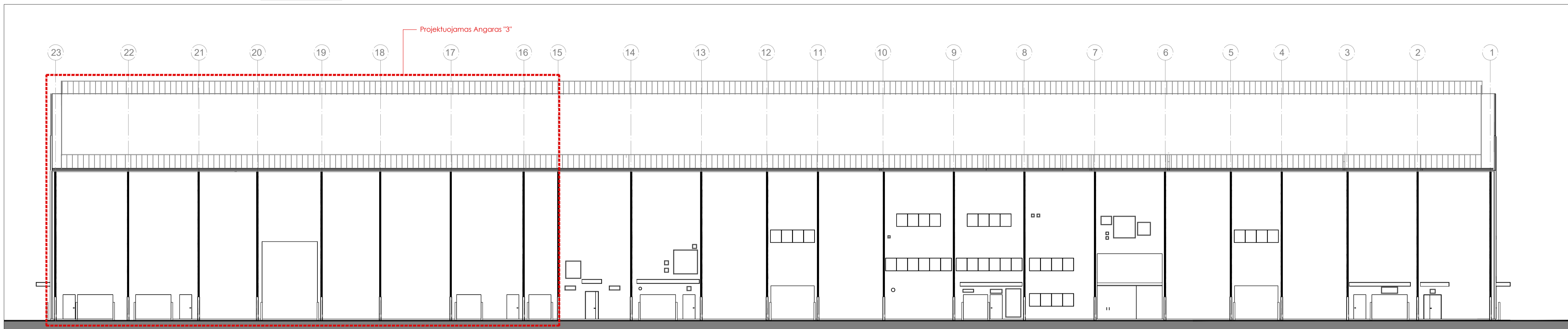
ANTRO AUKŠTO PLANAS



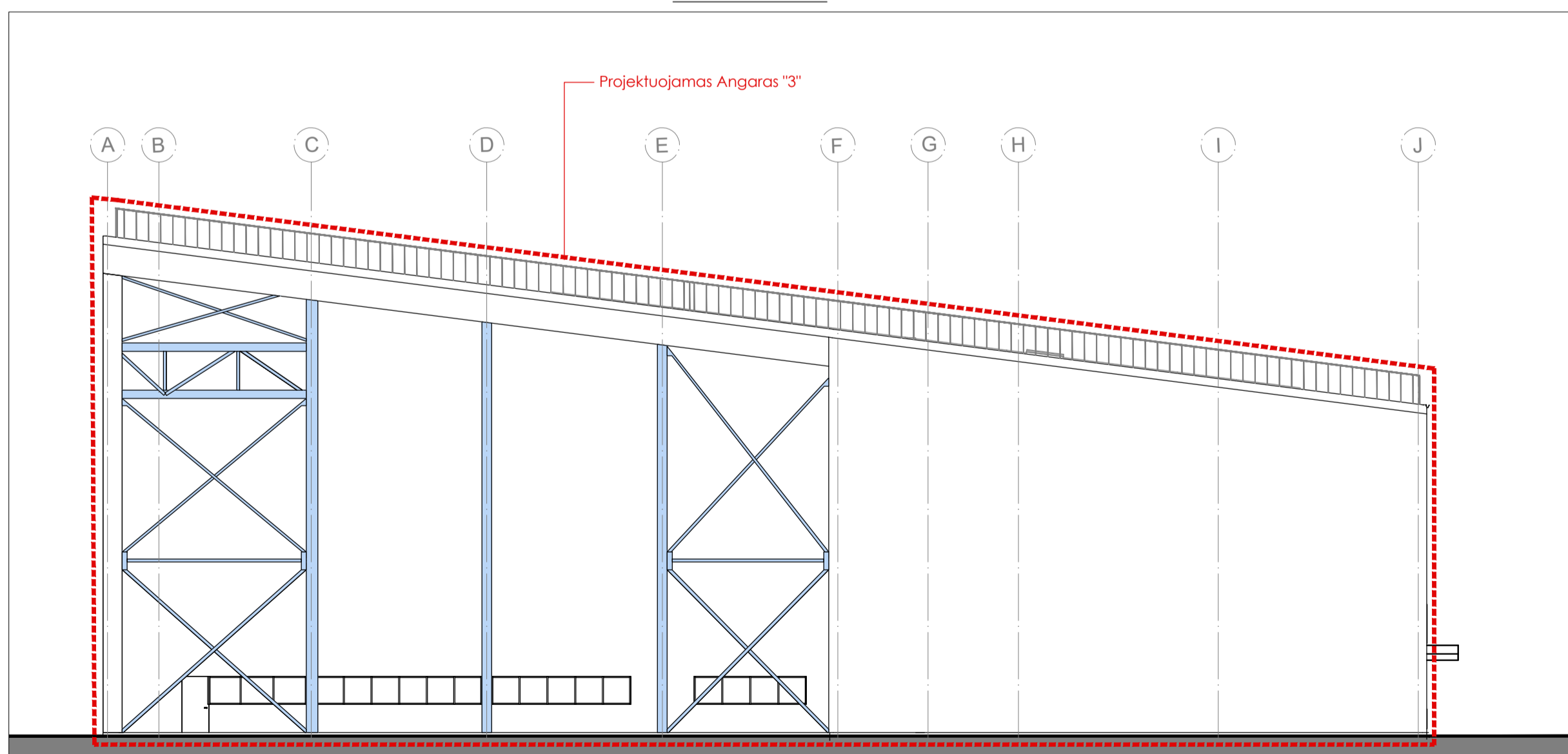
0	2023.03	Dokumentacija informuoti visuomenę apie planuojamo objekto projektavimą ir statybą	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	INVESTA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
31522	PV	M. MINEIKIS	GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO (ORLAVIŲ ANGARŲ) ORO UOSTO G.4, KARMĖLAVOJE, KALNO RAJONE STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS
26301	PV padėj.	V. POČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
			ANTRO AUKŠTO PLANAS. PJŪVIS A-A
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
UAB MAAS AVIATION			2301-01-PP-SA-B-04
lt			LAPAS LAPŲ
			1 1



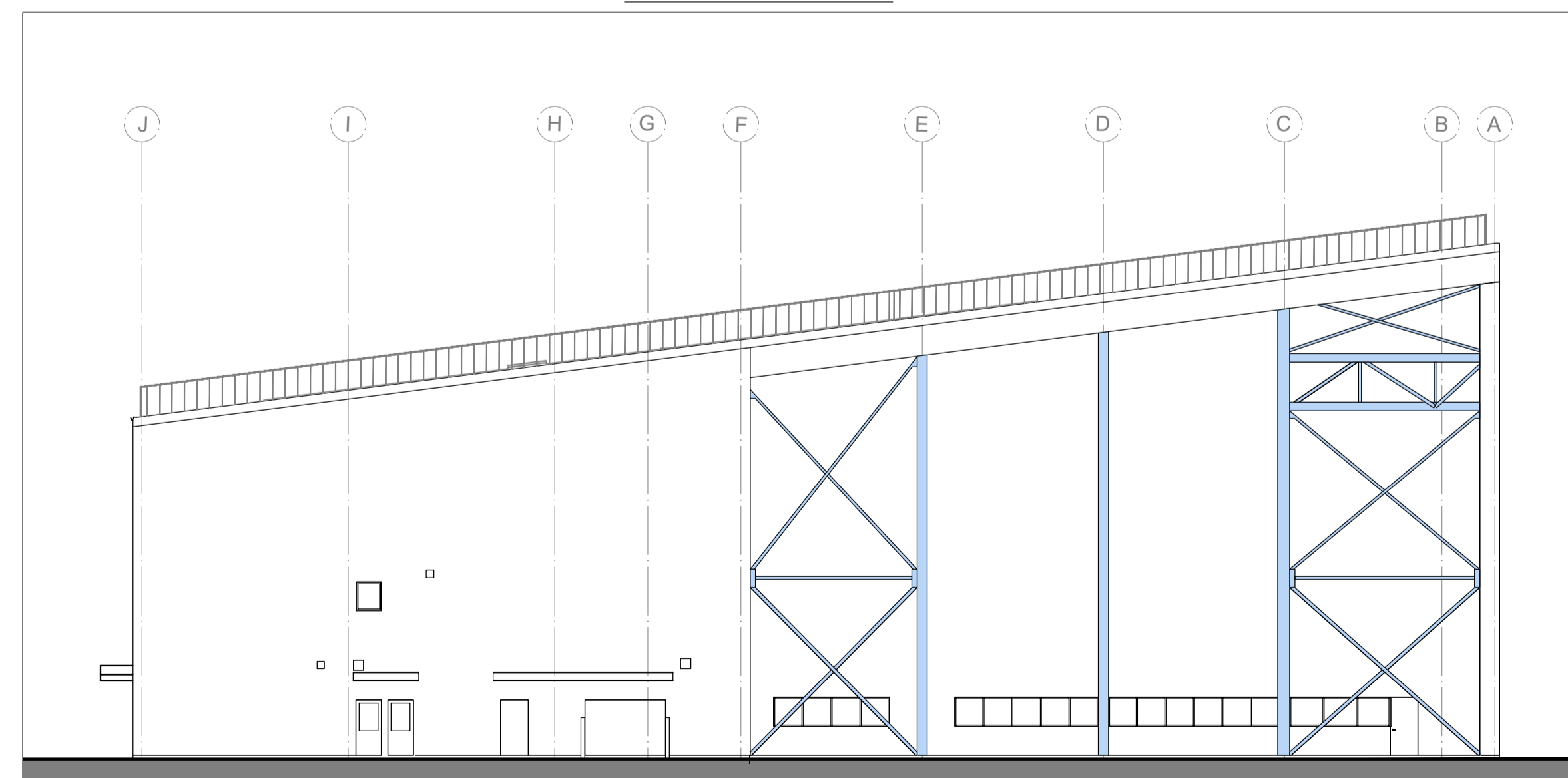
FASADAS 23-15



FASADAS A-J



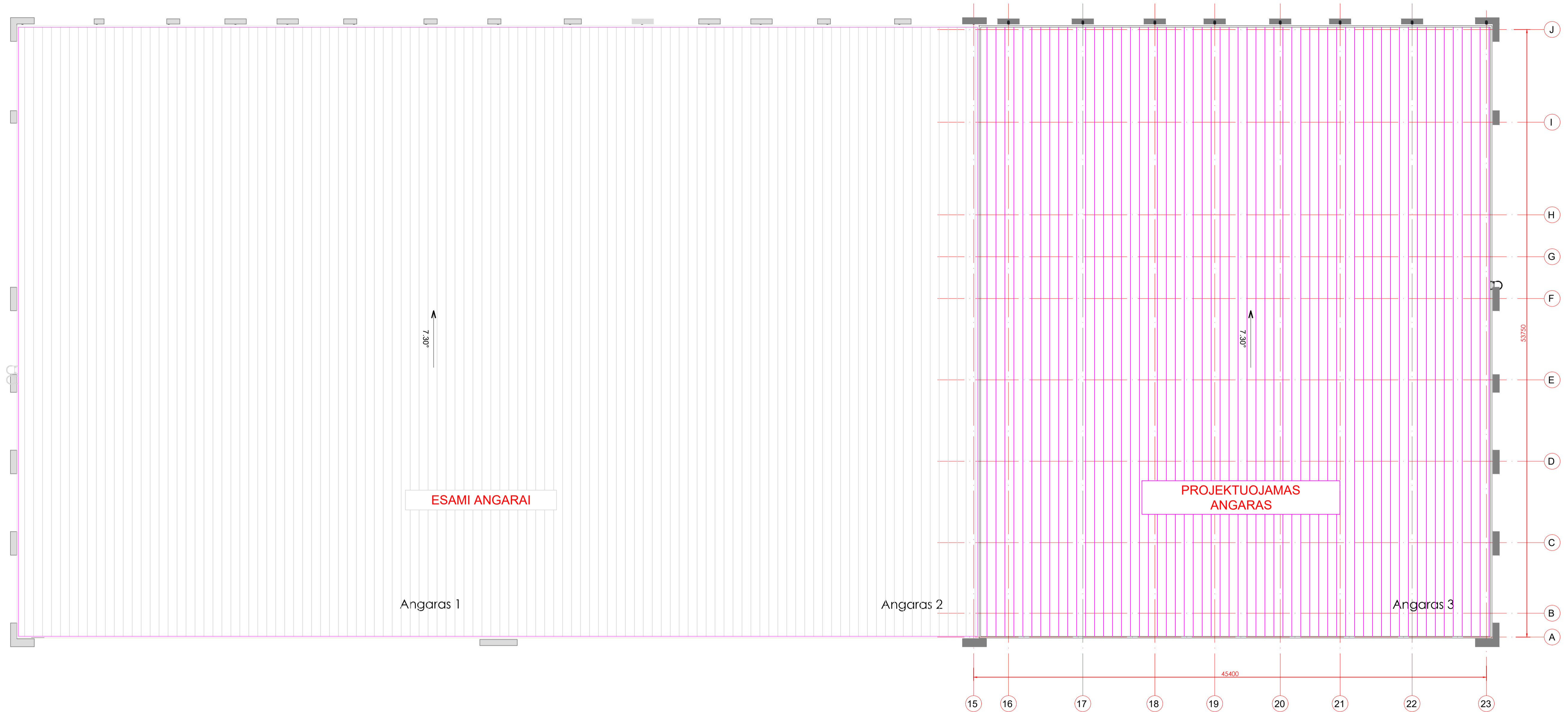
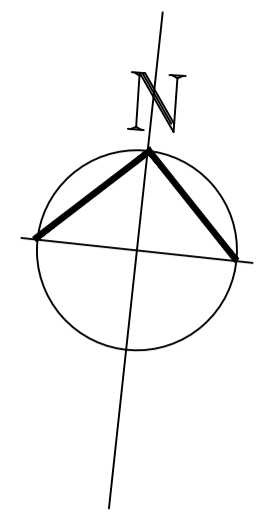
ESAMAS FASADAS J-A



SPALVOS

- DURYS, VARTAI, LANGŲ RĖMAI, STOGELIAI PRIE DURŲ RAL 7015.
- VĒDINIMO GROTELIŲ RĖMAI RAL 9006.
- STOGAS PVC DANGA.
- DIDIEJI VARTAI RAL 9006.
- FASADAS 15-23 RAL 5011.
- FASADŲ IŠORĖ RAL 9006.
- VIDINĖS SIENOS RAL 9010.
- VISŲ KONSTRUKCIJŲ SPALVOS RAL 7015, RAL 5011 (VERTIKALIOS).
- STOGO LIPYNIŲ, APSAUGINIŲ TVORELIŲ RAL 7015.
- LATAKAI, LIETVAMZDŽIAI, STOGO APSKARDINIMAS RAL 5011.
- KAMINĖLIAI RAL 9006.

0	2023.03	Dokumentacija informuoti visuomenę apie planuojamo objekto projektavimą ir statybą	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
31522	PV	M. MINEIKIS	GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO (ORLAVIŲ ANGARŲ) ORO UOSTO G.4, KARMĖLAVOJE, KALNO RAJONE STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS
26301	PV padėj.	V. POČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
			FASADAI
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA
	UAB MAAS AVIATION	2301-01-PP-SA-B-05	0
			LAPAS LAPŲ
			1 1



0	2023.04		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	INDASTA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
31522	PV M. MINEIKIS	GARAZŲ PASKIRTIES PASTATO (ORLAVIU ANGARO) ORO UOSTO G.4. KARBELAVIJE, KAUNO RAJONE STATYBOS PROJEKTIŲ PASŪLYMAI	
26301	PV padėj. V. POCIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
		STOGO PLANAS	0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB MAAS AVIATION	2301-01-PP-SA-B-06	1 1