



UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"

Maironio g. 11, Vilnius
Tel. /faks. 85 261 11 15,
e-mail: smartas@smartas.lt, diana@smartas.lt

Įmonės kodas 125921419
PVM m/k 259214113

STATYTOJAS: UAB „ASELA“

PROJEKTO NR.: SMA 23-02

ŽYMĖJIMAS: Vilniaus žydų kultūros įstaigų pastato Žemaitijos g. 4
u.k. 36497 vertybės teritorija
Vilniaus senamiesčio u.k. 16073 teritorija
Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais u.k. 25504

PASTATO KATEGORIJA: neypatingasis

PROJEKTO PAVADINIMAS: Vienbučio gyvenamojo namo **Žemaitijos g. 4C, Vilniuje**,
(u.nr. 4400-5734-1163) rekonstravimo projektas

STADIJA: projektiniai pasiūlymai (PP)

Direktorė: Diana Sabaliauskienė

Projekto vadovė: Diana Sabaliauskienė atest. Nr. A1107, NKVA 0351

Architektas: Algis Bielinis

VILNIUS, 2023-06

TURINYS:

1. Bendrųjų statinių rodiklių/ pokyčių lentelė, - 1 lapas
2. **Bendras aiškinamasis raštas**, - 5 lapai.
3. Sklypo planas ant toponuotraukos, - 1 lapas
4. Pastato planai : rūsys, 1- 3 aukštų ir stogo planai – 3 lapai.
5. Pjūviai, -2 lapai.
6. Fasada, – 2 lapai.

Priedai:

7. NTR išrašas žemės sklypo ir pastatų, - 8 lapai;
8. Sklypo matavimų planas –2 lapai
9. Pastato matavimų byla – 15 lapai /atskira matininkės byla/.
10. Vilniaus senamiesčio regeneravimo projekto sklypų plano brėžinys, patvirtintas , numatant rekonstravimą – 2 lapai ;
11. Toponuotrauka, -1 lapas.

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Žemaitijos g. 4C, Vilniuje, (Un. Nr. 4400-5734-1163) rekonstravimo projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas
2.2.	užstatymo tankis	Esamas
2.3.	užstatymo intensyvumas	1,6 (skaičiuojant nuo viso sklypo) * 3,0 (skaičiuojant nuo statytojo valdomos sklypo dalies) *
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Aukštingumas nedidinas. Atkuriamo užstatymo aukštingumas – pagal tyrimų duomenis.
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (patvirtintu 2007-12-24 LR AM įsakymu Nr. D1-694).
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo

		viėtų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-čiai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jei sklype medžių yra – reikalinga pateikti medžių inventorizaciją. Jei sklype medžių nėra – tai turi būti parašyta aiškinamojo rašto dalyje. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoje rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sutvarkymo sprendinius. Jei medžiai kertami, pagrįsti šių kirtimų būtinumą. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti. Jei medžiai kertami, pagrįsti šių kirtimų būtinumą.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūriniu raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti
------	--	---

		esamus funkcinis ryšius teritorijoje. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešas transportas > automobilis. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte apibūdinti teritorijos sutvarkymo kompozicijos idėją. Parengti sklypo analizę, kurioje būtų išnagrinėta bei paaiškinta pradinė sklypo esama situacija (klimatinės sąlygos, esami medžiai, sklypo ekologinė funkcija supančios aplinkos kontekste, aukščiai, reljefas). Išsaugoti išraiškingas teritorijos reljefo formas. Rekomenduojama rinktis vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančius ir bioįvairovę skatinančius želdinius. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurių žymėjimai skiriasi nuo esamų išsaugomų želdinių žymėjimo. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Projektuojant automobilių saugyklą ar automobilių stovėjimo vietas, išlaikyti norminius atstumus, nustatytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija). Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. sausio 18 d. įsakymo Nr. D1-10 redakcija „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694). Užtikrinti gaisrinės saugos ir insoliacijos reikalavimus.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Projektinius pasiūlymus derinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriumi. Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo

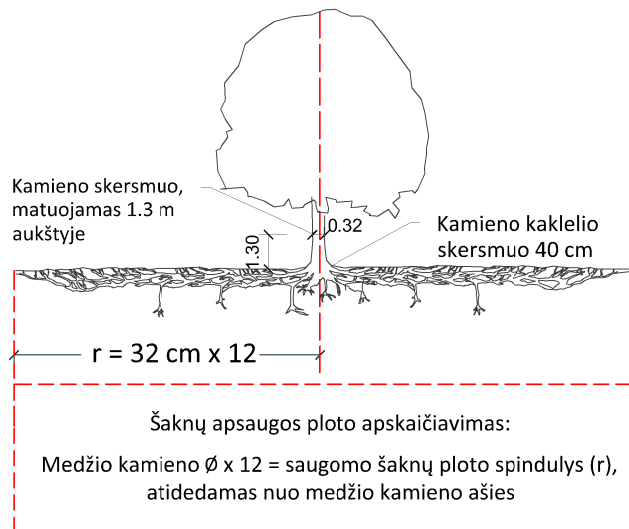
	kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“. * Rodiklis gali būti mažinamas. Tikslus rodiklis parenkamas pagal tyrimų duomenis (įvertinus galima pastato aukštingumą) ir atsizvelgus į kontekstą. Projektinių pasiūlyimų grafinėje medžiagoje teikti vizualizacijas nuo charakteringų taškų, atspindinčių projektuojamo pastato ir konteksto santykį. Projektiniams pasiūlymams taikomas turinio viršenybės prieš biurokratinę formą principas – vertinama faktinė pastato paskirtis, statybos rūšis, būstų skaičius ir panašiai. Esant neatitikimams tarp faktinio turinio ir biurokratinės formos, reikalaujama kad planuojamos statybos poveikis urbanistinei ir gamtinei aplinkai būtų vertinamas pagal turinį, bet ne pagal formą. Projektinių pasiūlyimų sudėtyje pagrįsti statinių statybos rūšis vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“. Projektinių pasiūlyimų planuose, pjūviuose ir fasaduose aiškiai atskirti atskirus projektuojamus pastatus, jų esamas, naikinamas ir naujai projektuojamas konstrukcijas ir pastatų dalis. Vadovautis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Suderinti projektinius pasiūlymus su žemės sklypo bendrasavininkais iki pritarimo projektiniams pasiūlymams. Siekiant pagrįsti, kad projektiniais sprendiniais nepažeidžiami trečiųjų asmenų interesai, projektiniuose pasiūlymuose pateikti sklypo užstatymo rodiklius nuo viso sklypo ir nuo statytojo valdomos sklypo dalies. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypų ribų ar užkertant lygiateises plėtos galimybes gretimuose sklype ar gretimuose sklypuose, pateikti reikalingus žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus iki pritarimo projektiniams pasiūlymams. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2022-03-09 sprendimo Nr. 1-1355 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ reikalavimais, projektui buvo organizuotas geriausios architektūrinės idėjos konkursas. Su prašymu pritarti projektiniams pasiūlymams, pateikti konkurso dokumentus (komisijos protokolą, kita), įvertinti konkurso komisijos pastabas sprendiniams.
--	---

3.4	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu (2003-12-23 patvirtintu LR Kultūros ministro įsakymu Nr. ĮV-490), Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00053354), Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR Reg. Nr. T00086338), Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR Reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama aukščiau išdėstytuose užduoties punktuose. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis standas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.

Milda Sutkaitytė, tel. 8 5 211 2656 el. paštas milda.sutkaityte@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Prenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 - Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

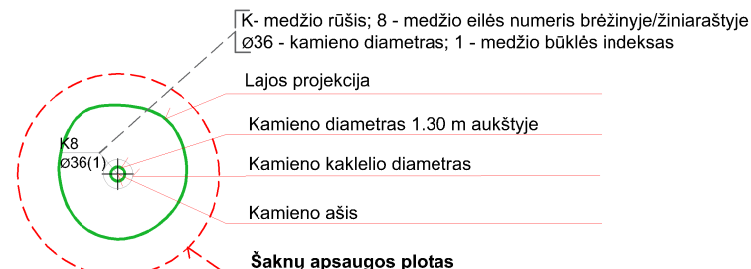
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
 - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO PATVIRTINTI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTĮ, ŽEMAITIJOS G. 4C
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-04-06 Nr. A659-148/23(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-04-05 17:50:17 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-04-05 17:50:29 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-04-06 08:54:48)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-04-06 08:54:48 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

PROJEKTO NR: **SMA 23-02 PPP**
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI:

I SKYRIUS. 1. SKLYPAS

Pavadinimas	Mato vnt.	rodikliai	Pastabos
1.1. sklypo plotas	m ²	1133	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	koef.	~1,0	
1.3. sklypo užstatymo tankis	%	~ 42	esamas
1.4. apželdintas sklypo plotas	%	~3,5	esamas

II SKYRIUS. PASTATAI:

2. Vienbutis gyvenamasis namas u.nr. 4400-5734-1163	Mato vienetas	Esami NT rodikliai	Rodikliai po rekonstravimo
2.1. pastato bendrasis plotas*	m ²	39,17	~103
2.2. naudingasis plotas*	m ²	39,17	~103
2.3. gyvenamasis plotas*	m ²	26,00	~58
2.3. rūšio plotas*	m ²	-	~26
2.4. užstatytas plotas*	m ²	60,00	60,00
2.5. pastato tūris *	m ³	174	~700
2.6. aukštų skaičius	vnt.	1	1+mans.
2.7. aukštis nuo žemės paviršiaus *	m	~ 5,70	~8,00
2.9.pastato energinio naudingumo klasė	koef.	-	A+
2.10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	C
2.11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	-	I

III SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI

- rodikliai tikslinami TP studijoje/;

IV SKYRIUS. KITI STATINIAI.

- rodikliai tikslinami TP studijoje/;

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

PV

D.Sabaliauskienė

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis rengiamas projektas:

LR ĮSTATYMAIS:

- LR Statybos įstatymas;
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
- LR Architektūros įstatymas;

STATYBOS TECHNINIAIS REGLAMENTAIS:

- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“

TAISYKLĖS, NORMOS, REIKALAVIMAI

- PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“;
- PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“;
- HN 42:2009. Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas;
- HN 33-2011. Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje (VŽ 2011-06-13 Nr.75-3638).
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2010, Nr. 2-107);
- HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2010, Nr. 2-107); kiti galiojantys aktualūs teisės aktai.

2. Projektuojamos patalpos sudalinimo, paskirties keitimo ir paprastojo remonto projekto rengimo pagrindas:

- *Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi 2023-04-06 Nr. A659-148/23(2.15.2.59E-MPA);*
- *Statytojo patvirtinta sutartis 2023-02-02 Nr. 23-02; techninė projekto rengimo užduotis, įgaliojimas;*
- *Valstybinės įmonės registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinių duomenų banko išrašas apie sklypą Žemaitijos g. 4, pastatą Žemaitijos g. 4c, Vilniuje .*
- *Matavimų byla - vienbutis gyvenamasis namas Žemaitijos g. 4c, Vilniuje.*

3. Esama būklė. Vienbutis gyvenamasis namas – **Žemaitijos g. 4c, Vilniuje** u/nr. 4400-5734-1163, 5A1/p, mūrinis, 1 a. su neįrengta pastoge, be rūšio stovi kiemo rytinėje dalyje, priblokuotas prie besiribojančių vienbučių gyvenamųjų namų Žemaitijos g. 4A (2 a. + mans.) ir Žemaitijos g. 4D (1 a. +mans.). Pastatas stovi Vilniaus žydų kultūros įstaigų pastato Žemaitijos g. 4 u.k. 36497 vertybės teritorijoje, Vilniaus senamiesčio u.k. 16073 teritorijoje buvusio Užupio priemiesčio centrinėje dalyje, ir archeologinėje vietovėje - Vilniaus senjojo miesto vietoje su priemiesčiais u.k. 25504.

Etapas			Lapas	Lapy
PP	Statytojas: UAB „ASELA“	SMA-23-02-AR	AR-1	6

Sklypas **Žemaitijos g. 4 k.nr. 0101/0057:163**; registruoti sklypo žemės naudojimo būdai – *“gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos, visuomeninės paskirties teritorijos”*; didžiąją sklypo dalį užima centrinis kiemas, aplink kurį išdėstyti korpusai, perimetru formuojantis uždara kiemą.



[://www.regia.lt/map/vilniaus_](http://www.regia.lt/map/vilniaus_)

Pastatas unikalus Nr. 4400-5734-1163 stovi perimetru priblokuotas prie rytinės sklypo ribos.



Vaizdas nuo iš kiemo fotofiksacija 2022-11

Etapas			Lapas	Lapų
PP	Statytojas: UAB „ASELA“	SMA-23-02-AR	AR-2	6

4. PROJEKTINIAI SPRENDIMAI.

Nekeičiant esamos pastato paskirties – *vienbutis gyvenamasis namas* ir esamo užstatyto ploto sklype, projektuojamas statinio rekonstravimas, įrengiant papildomus aukštus: rūšį (su šilumos tinklo kolektoriumi) ir mansardinį aukštą; projektuojamas pastato aukštingumas: 1 aukštas + mansarda.

Statinio kategorija- neypatingasis.

4.1. Architektūrinė išraiška ir tūrinė kompozicija.

Laikantis perimetrinio užstatymo principo, mansardinio aukšto įrengimui keliama rytinė siena ašyje 2-2 (ugniasienė); žr. grafinę dalį SMA23-02-PP, projektuojamas pastato kraigo aukštis iki ~ 8,00 m.

Projektinių pasiūlymų stadijoje vertinamas nagrinėjamo sklypo ir aplinkiniuose sklypuose vyraujantis pastatų fasadų medžiagiškumas: kiemuose vyrauja tinkuoti plokštuminiai fasadai, stogų dangos – keramikinės čerpės ir dažyta skarda, stačiakampės ir buvusios kvadratinės langų angos žr. paveldosauginę dalį; negausiai yra ir arkinių langų formų (XX a. antros pusės laikotarpio).

Projektuojama išlaikyti lygų tinkuotą fasadą ir jo dažymą šviesia spalva; siekiant istorinio suderinamumo; stogo dangai parinkta skarda (vario arba dažyta ruda) su rombiniu skaidymu; mansardos aukšto apšvietimui – tūriniai stoglangiai su maskuojančiom detalėmis. Langų, durų formos stačiakampės formos, klijuoto dažyto medžio rėmais; naudojant modernias formas, bet išlaikant istoriniam kiemui būdingą mastelį.

Tamsaus metalo detalės – stogelis prie įėjimo į pastatą, vazonai augalams ir pan.

4.2. funkciniai- planiniai sprendimai.

Vieno buto gyvenamasis namas yra vienpusės vakarinės orientacijos.

Projektuojami vidiniai laiptai – vertikali ašis, jungianti gyvenamuosius kambarius ir pagalbines patalpas. Rūsyje projektuojamos techninės ir pagalbinės patalpos. 1 -ajame aukšte projektuojama svetainė su virtuve ir sanmazgas. Mansardoje projektuojamas miegamasis/ gyvenamasis kambarys ir sanmazgas. Kambariai gauna norminę insoliaciją pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimus.

4.4. Automobilių ir dviračių parkavimas.

Projektu nekeičiamas esamas lengvųjų automobilių ir dviračių parkavimas sklypo kieme ir pastato prieigose; nekeičiamas esamas vieno buto poreikis.

Sklypo matavimų plane nužymėtos sklypo dalių priskyrimas prie pastatų, kieme fiksuotas servitutas pravažiavimui į sklypą Lydos g. 3.

Projektuojamo pastato prieigų sutvarkymas nekeičia sklypo sutvarkymo prie projektuojamo pastato projektinių sprendinių - Mokyklos pastato (7.11) paskirties keitimo į muziejų Žemaitijos g. 4, Vilniuje kapitalinio remonto projektas; <https://vilnius.lt/lt/numatoma-statiniu-projektavimo-viesumas/visuomenes-informavimas-apie-numatoma-mokyklos-pastato-paskirties-keitimo-i-muzieju-zemaitijos-g-4-vilniuje-kapitalinio-remonto-projekta/>

4.5. Paminklosauginė dalis.

Vadovaujantis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu ir PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“ projekto sprendiniuose įvertinta kompleksinio objekto tyrimų ir projekcinė dokumentacija, saugomos sklype esančio NKV objekto vertingosios savybės.

Etapas			Lapas	Lapy
PP	Statytojas: UAB „ASELA“	SMA-23-02-AR	AR-3	6

Nagrinėjamas vienbutis gyvenamasis namas stovi **Vilniaus senamiesčio u.k. 16073 teritorijoje ir registrinio objekto Vilniaus žydų kultūros įstaigų pastato Žemaitijos g. 4 u.k. 36497 vertybės teritorijoje, archeologinėje vietovėje – Vilniaus miesto senajo miesto vieta su priemiesčiais u.k. 25504 teritorijoje, <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>:**

VILNIAUS ŽYDŲ KULTŪROS ĮSTAIGŲ PASTATAS (36497)
APIBŪRINTŲ TERITORIJOS BEI APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS
Žemaitijos g. 4, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.



Vertybės teritorijos ribų koordinatės
1994 m. Lietuvos koordinatų sistema:

Ypatybė	Koordinatės	Ypatybė
No.	Ypatybė	No.
1	552104.21	552104.21
2	552104.41	552104.41
3	552104.25	552104.25
4	552104.14	552104.14
5	552104.42	552104.42
6	552104.28	552104.28
7	552104.17	552104.17
8	552104.27	552104.27
9	552104.24	552104.24
10	552104.42	552104.42
11	552104.18	552104.18
12	552104.11	552104.11
13	552104.20	552104.20
14	552104.29	552104.29
15	552104.23	552104.23
16	552104.13	552104.13
17	552104.48	552104.48
18	552104.01	552104.01
19	552104.21	552104.21

Nuklinkėjusių kultūros vertybės:

1. Vilniaus žydų kultūros įstaigų pastatas (36497, 1054-0477-8016)
2. Pastato siena
3. Namas (teritorijoje) pastatų esantis su namu (36497) vertingais savybėmis nesantys, bet yra senamiesčio urbanistinės struktūros dalis
4. Pastatų siena

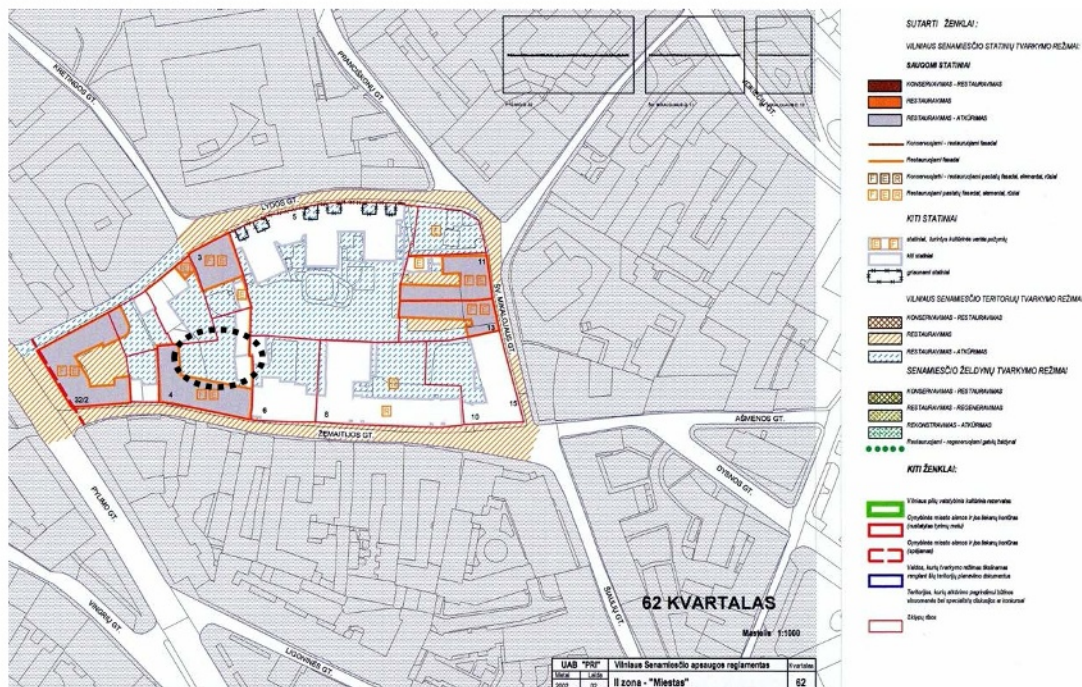
Teritorijoje esantys kiti objektai:

1. Pastatų siena

Pastaba: Nuklinkėjusių kultūros vertybės pakeičia Vilniaus senamiesčio (16073, UIP, UR 1) kultūriją

KULTŪROS PAVELDO CENTRAS	Teritorijos plotas - 1132 m ²
Teritorijos ribos ir vertingais savybėmis pažymėtos:	Teritorijos plotas - 1132 m ²
Ploto projektavimas ir vertingais savybėmis pažymėtos:	Teritorijos plotas - 1132 m ²
Ploto projektavimas ir vertingais savybėmis pažymėtos:	Teritorijos plotas - 1132 m ²
Ploto projektavimas ir vertingais savybėmis pažymėtos:	Teritorijos plotas - 1132 m ²
Ploto projektavimas ir vertingais savybėmis pažymėtos:	Teritorijos plotas - 1132 m ²
Ploto projektavimas ir vertingais savybėmis pažymėtos:	Teritorijos plotas - 1132 m ²
Ploto projektavimas ir vertingais savybėmis pažymėtos:	Teritorijos plotas - 1132 m ²
Ploto projektavimas ir vertingais savybėmis pažymėtos:	Teritorijos plotas - 1132 m ²
Ploto projektavimas ir vertingais savybėmis pažymėtos:	Teritorijos plotas - 1132 m ²

Vilniaus žydų kultūros įstaigų pastato Žemaitijos g. 4 u.k. 36497 vertybės teritorijoje, tvarkomas pastatas pažymėtas **-teritorijoje esantys kiti objektai**, <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>. Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo UIP – apsaugos reglamentas (žin., 2004, Nr.25 – 774). Nagrinėjamas sklypas priskiriamas II zonai, 62 kvartalui; tvarkomas kiemo pastatas – „**kiti statiniai**“.



VSAR 62 kvartalo tvarkymo ir naudojimo režimai

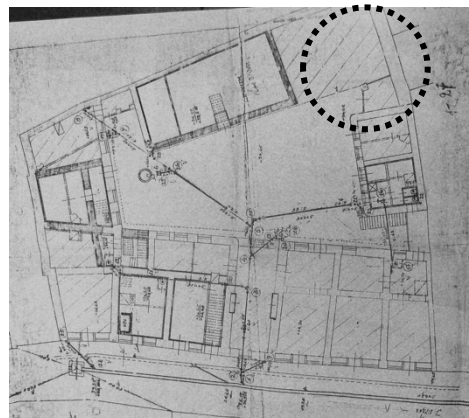
Pagal istorinę- kartografinę medžiagą kieme stovėjo ūkiniai pastatai, kurie buvo sugriauti per Antrąjį Pasaulinį karą; XX a. antroje pusėje pertvarkyti iš sugriautų pastatų liekanų, pertvarkyti į

Etapas	Statytojas: UAB „ASELA“	SMA-23-02-AR	Lapas	Lapų
PP			AR-4	6

gyvenamąjį pastatą su garažu ir verslo patalpomis. Pastate buvo registruotos du nekilnojamojo turto vienetai, bet vėliau apjungti į vieną ir vėl atidalinti į 2 atskirus nekilnojamojo turto objektus.



1945 m. Vilniaus plano fragmentas



1936 m. vandentiekio įvedimo projektas

Prieš Antrąjį Pasaulinį karą gatvės korpuse veikė viešoji Mefitsei-Haskalah (hebr. Švietimo skleidėjų) biblioteka, kurios kolekcijas sudarė apie 45000 knygų. Pirmosios sovietų okupacijos metais, biblioteka buvo nacionalizuota, tačiau savo veiklos nenutraukė.



XX a. pradžios kiemo pietvakarinės dalies užstatymo foto

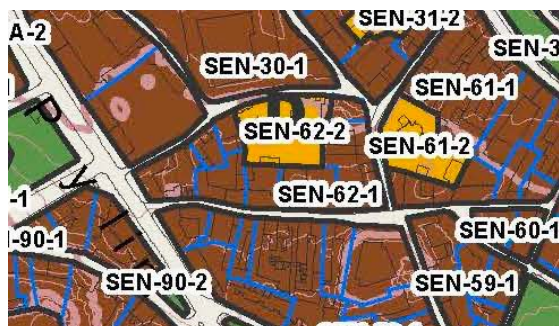
Pagal istorinę ikonografinę medžiagą sklypo kieme stovėjo 1 aukšto su mansarda ir cokoliu pastatai; sklypas buvo užstatytas perimetru, bet kiemo užstatymas nukentėjo per Antrąjį Pasaulinį karą ir neišliko. Vidinė kvartalo erdvė pokario metais buvo paversta Muzikos aukštesniosios mokyklos ūkiniu kiemu.

Vienbučio pastato rekonstravimas neprieštaruoja saugomos vietovės Vilniaus senamiesčio u.k. 16073 vertingosioms savybėms bei archeologinės vietovės Vilniaus miesto senjojo miesto vieta su priemiesčiais u.k. 25504 vertingosioms savybėms. Prieš žemės kasimo darbus **privalomi archeologiniai tyrimai** (saugomose vietovėse u.k. 16073, u.k. 25504 nustatyta vertingoji savybė kultūrinis sluoksnis).

4. Urbanistikos reikalavimai, projektinių pasiūlymų poveikis aplinkai.

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane (reg. Nr. T00086338) sklypas patenka į SEN-62-1 funkcinę zoną. Funkcinės zonos tipas - *pagrindinio centro zona*.

Etapas			Lapas	Lapų
PP	Statytojas: UAB „ASELA“	SMA-23-02-AR	AR-5	6



Šiuo projektu nekeičiamas istoriškai susiformavęs statinių išdėstymo *perimetrinis posesijinis* užstatymo principas, esami sklypo užstatymo rodikliai: užstatymo tipas, tankis, automobilių parkavimo būdas bei kiemo esama priklausomojo želdyno dalis. Statytojas nuosavybės teise valdo sklypo sklypo dalį, rekonstruojamas pastatas nekeičia esamo užstatyto pastato ploto.

Projektiniai sprendiniai neįtakoja kaimyninių sklypo pastatų ir aplinkinės teritorijos naudojimo sąlygų. Projektiniai sprendiniai neprieštarauja bendrojo plano, Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento (žr. lentelę 62 kvartalo prieduose), Vilniaus senamiesčio u.k. 16073 vietovės apskaitos dokumentų reikalavimams, normatyvinių statybos techninių, saugos ir paskirties reglamentams; nepažeidžia teisėtų trečiųjų asmenų interesų pagal STR 1.04.04:2017 1 priedo p. 1. ir p. 2. ir LR Statybos įstatymą.

Projekto vadovė

D.Sabaliauskiene 1107A, NKVA 0351

Etapas			Lapas	Lapų
PP	Statytojas: UAB „ASELA“	SMA-23-02-AR	AR-6	6



SITUACIJA MIESTE

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO (UN. NR. 4400-0791-4081) RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	GRETIMI PASTATAI
	BUVUSIO PASTATO VIETA (VERTINGOJI SAVYBĖ)
Vidinio kiemo sutvarkymo sprendinių žymėjimai vadovaujantis Mokyklos pastato (7.11), paskirties keitimo į muziejų (7.10) Žemaitijos g.4, Vilniuje kapitalinio remonto techniniu projektu	
	PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA AKMENS DANGA
	PROJEKTUOJAMA ŽYDINTI PIEVA
	KELIO SERVITUTAS
	SODINAMAS MEDIS (ŠERMUKŠNIS)
	PROJEKTUOJAMA NUOGRINDA

PASTABOS

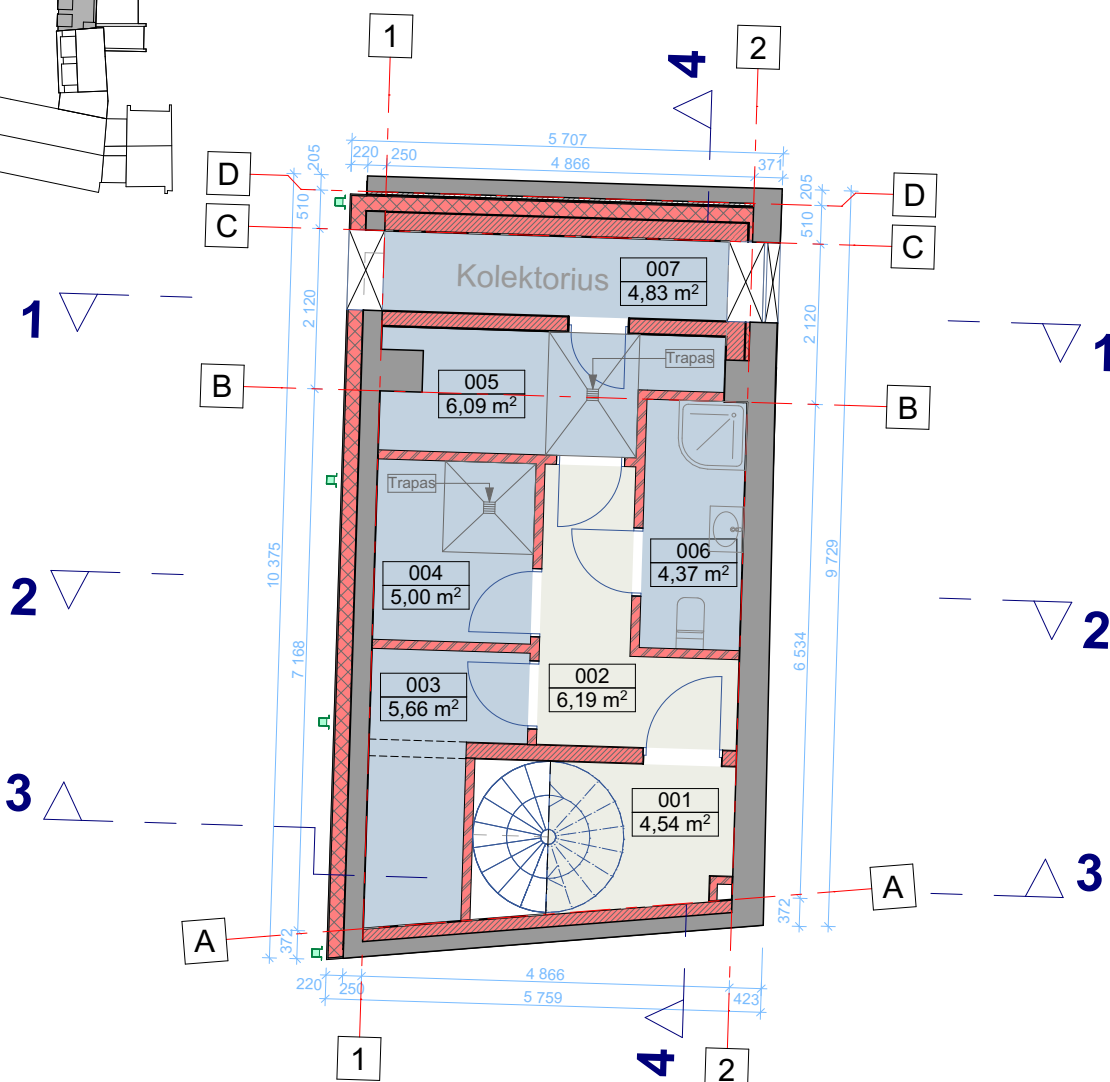
1. Vidinio kiemo sutvarkymo sprendiniai pateikti vadovaujantis Mokyklos pastato (7.11), paskirties keitimo į muziejų (7.10) Žemaitijos g.4, Vilniuje kapitalinio remonto techninio projekto brėžiniu ENERO-100(2020)-TP-SP.B-01.



0	2023-06-29			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A1107,0351	PV	D. SABALIAUSKIENĖ	Vienbučio gyvenamojo namo Žemaitijos g. 4C, Vilniuje, u.nr. 4400-5734-1163 rekonstravimo projektas	
	ARCH.	A. BIELINIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS ŽEMAITIJOS G. 4C	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			SKLYPO PLANAS, M 1:500	
			LAIDA	
			0	
LT	STATYTOJAS	UAB ASELA	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			SMA-23/02-PP	1 1



-1 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Patalpų paskirtis	Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas, m²
Bendro naudojimo patalpos			
	001	Laiptinė	4,54
	002	Koridorius	6,19
			10,73 m²
Techninės patalpos			
	003	El. įvadas	5,66
	004	VAM	5,00
	005	Šilumos punktas	6,09
	006	Dušas su tualetu	4,37
	007	Šilumos tiekimo tinklų kolektorius	4,83
			25,95 m²



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

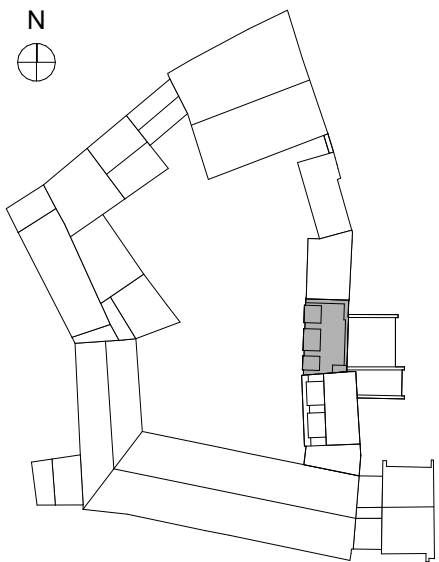
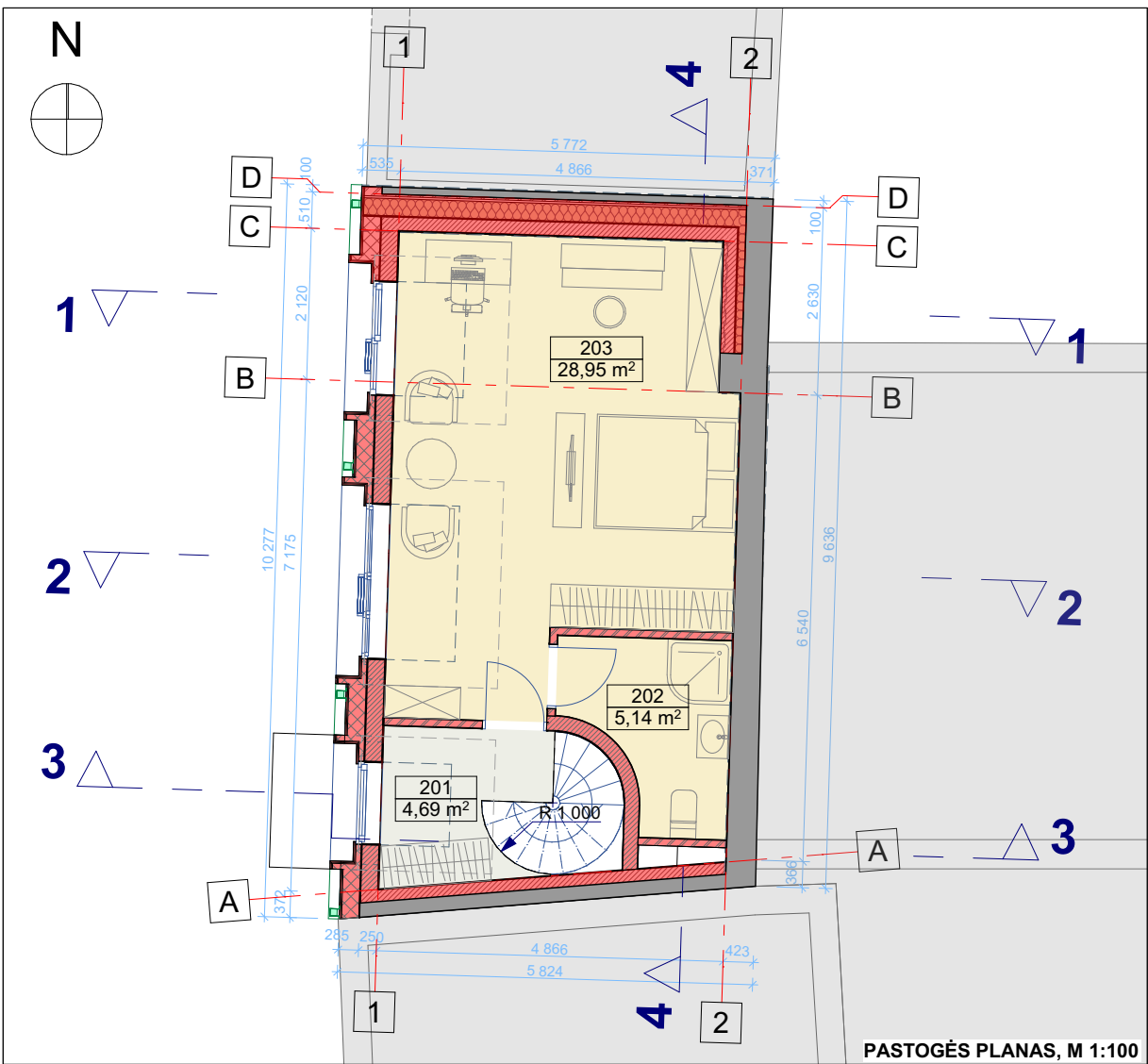
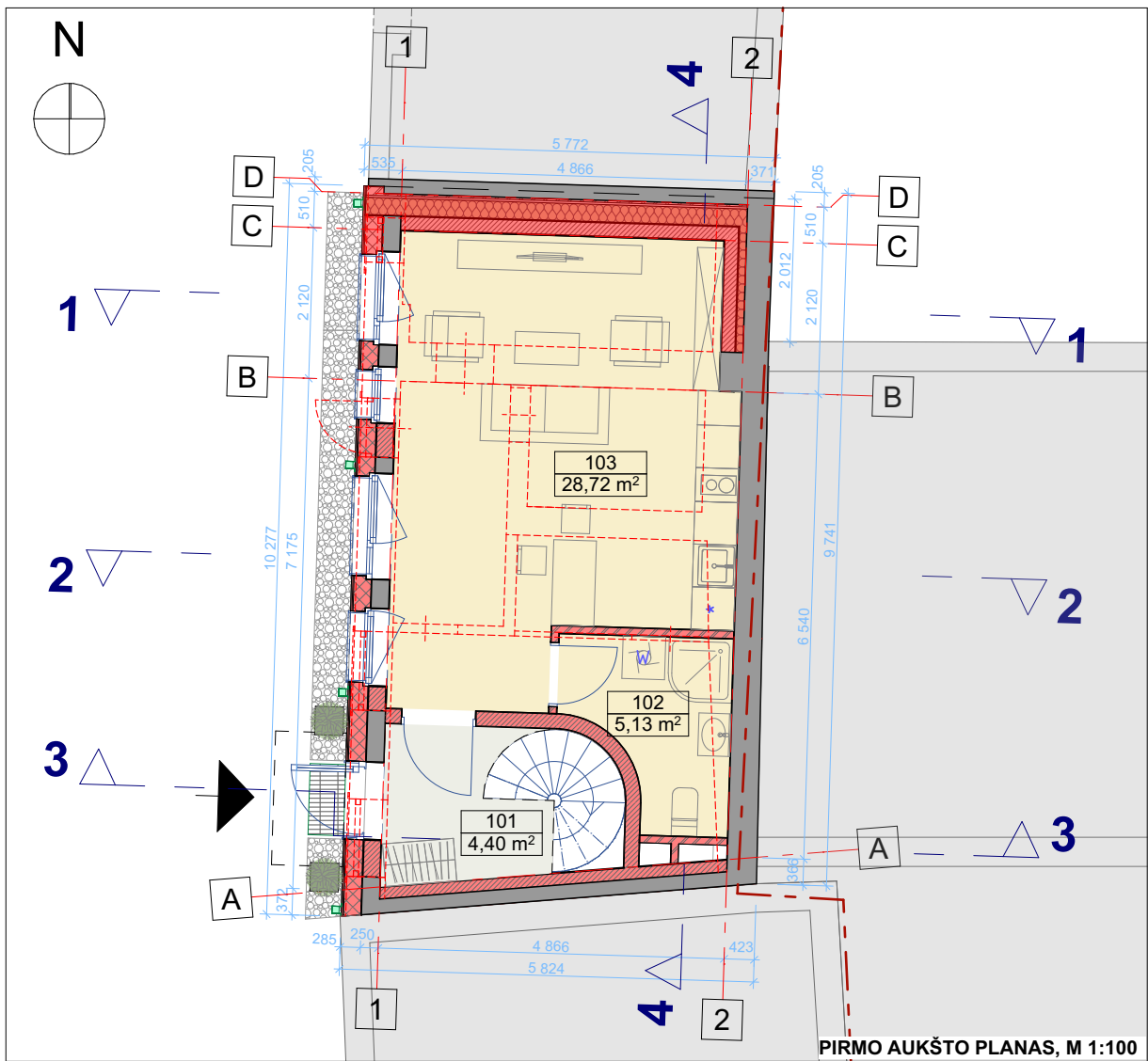
- | | |
|---|---------------------------------------|
|  | ESAMOS SIENOS |
|  | ARDOMOS SIENOS, PERTVAROS IR JŲ DALYS |
|  | PROJEKTUOJAMOS SIENOS, PERTVAROS |

PASTABOS:

1. Matmenys pateikiami milimetrais ir metrais. Matmenis tikslinti vietoje, derinti su projekto architektais.
2. Visus galimus pakeitimus būtina derinti su projekto architektais TP, DP ir PVP metu.

PASTATO $\pm 0,00 =$ abs.alt. 116,47

0	2023-06-29				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA				
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	 UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Vienbučio gyvenamojo namo Žemaitijos g. 4C, Vilniuje, u.nr. 4400-5734-1163 rekonstravimo projektas.	
A1107,0351	PV	D. SABALIAUSKIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	ARCH.	A. BIELINIS		VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS ŽEMAITIJOS G. 4C	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				RŪSIO PLANAS, M 1:100	
				LAPAS	
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ
	UAB ASELA			SMA-23/02-PP	1



1 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas, m2
, Bendro naudojimo patalpos		
101	Laiptinė	4,40
, Gyvenamos patalpos		
102	Dušas su tualetu	5,13
103	Svetainė	28,72
		38,25 m²

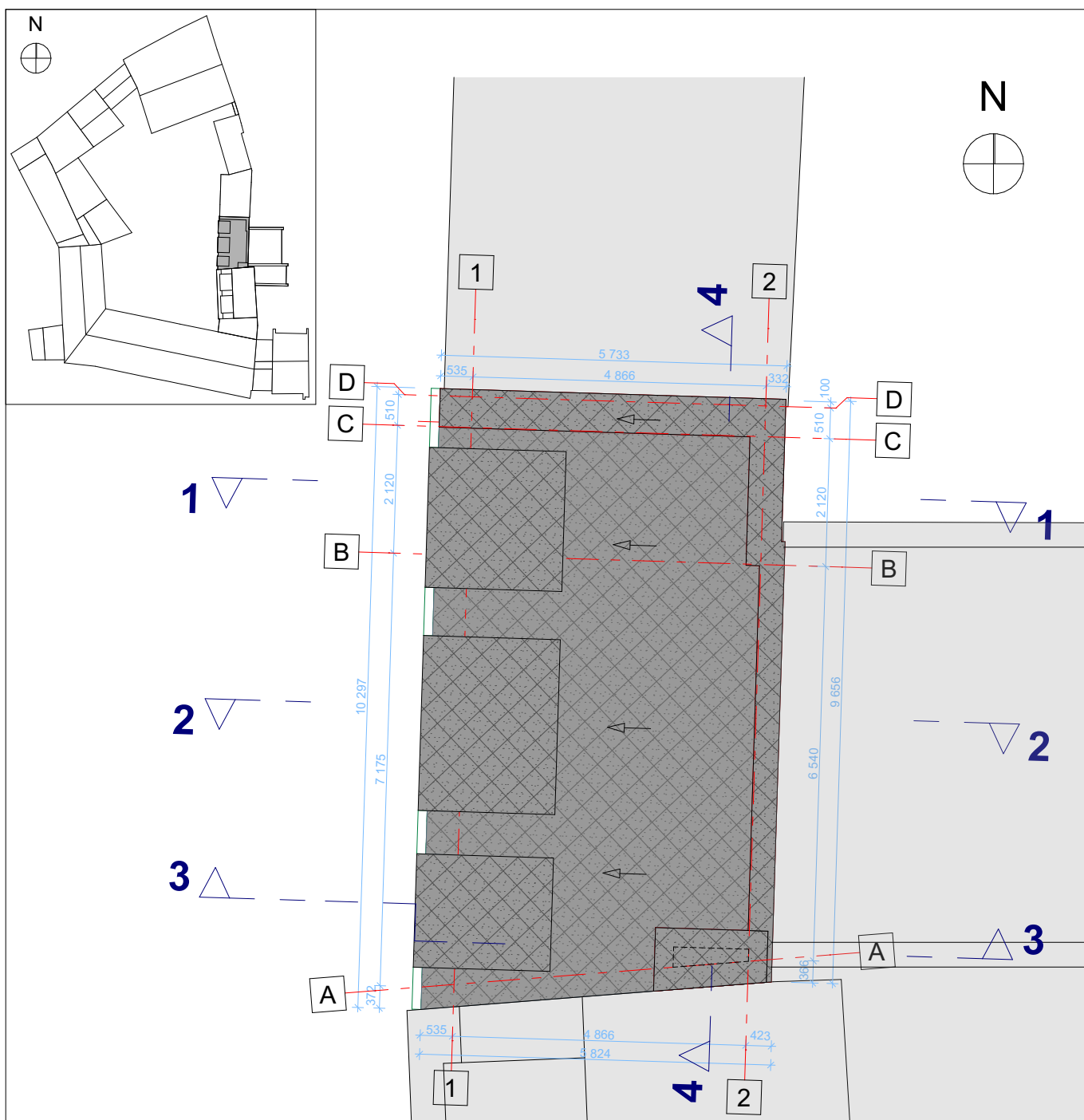
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	ESAMI, GRETIMI STATINIAI
	ESAMOS SIENOS
	ARDOMOS SIENOS, PERTVAROS IR JŲ DALYS
	PROJEKTUOJAMOS SIENOS, PERTVAROS
	ĮĖJIMAS Į VIENBUTĮ NAMĄ
	PROJEKTUOJAMA NUOGRINDA

PASTABOS:
1. Matmenys pateikiami milimetrais ir metrais. Matmenis tikslinti vietoje, derinti su projekto architektais.
2. Visus galimus pakeitimus būtina derinti su projekto architektais TP, DP ir PVP metu.

PASTOGĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas, m2
, Bendro naudojimo patalpos		
201	Laiptinė	4,69
, Gyvenamos patalpos		
202	Dušas su tualetu	5,14
203	Miegamasis kambarys	28,95
		38,78 m²

PASTATO ±0,00= abs.alt. 116,47

0		2023-06-29					
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA					
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	 UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
				Vienbučio gyvenamojo namo Žemaitijos g. 4C, Vilniuje, u.nr. 4400-5734-1163 rekonstravimo projektas			
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
				VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS ŽEMAITIJOS G. 4C			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS			
A1107,0351	PV	D. SABALIAUSKIENĖ		1A IR PASTOGĖS AUKŠTŲ PLANAI, M 1:100			
	ARCH.	A. BIELINIS					
LT	STATYTOJAS UAB ASELA			DOKUMENTO ŽYMUO SMA-23/02-PP		LAPAS	LAPŲ
						1	1

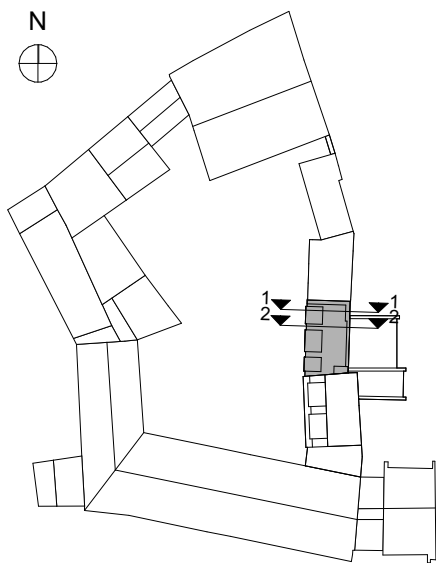
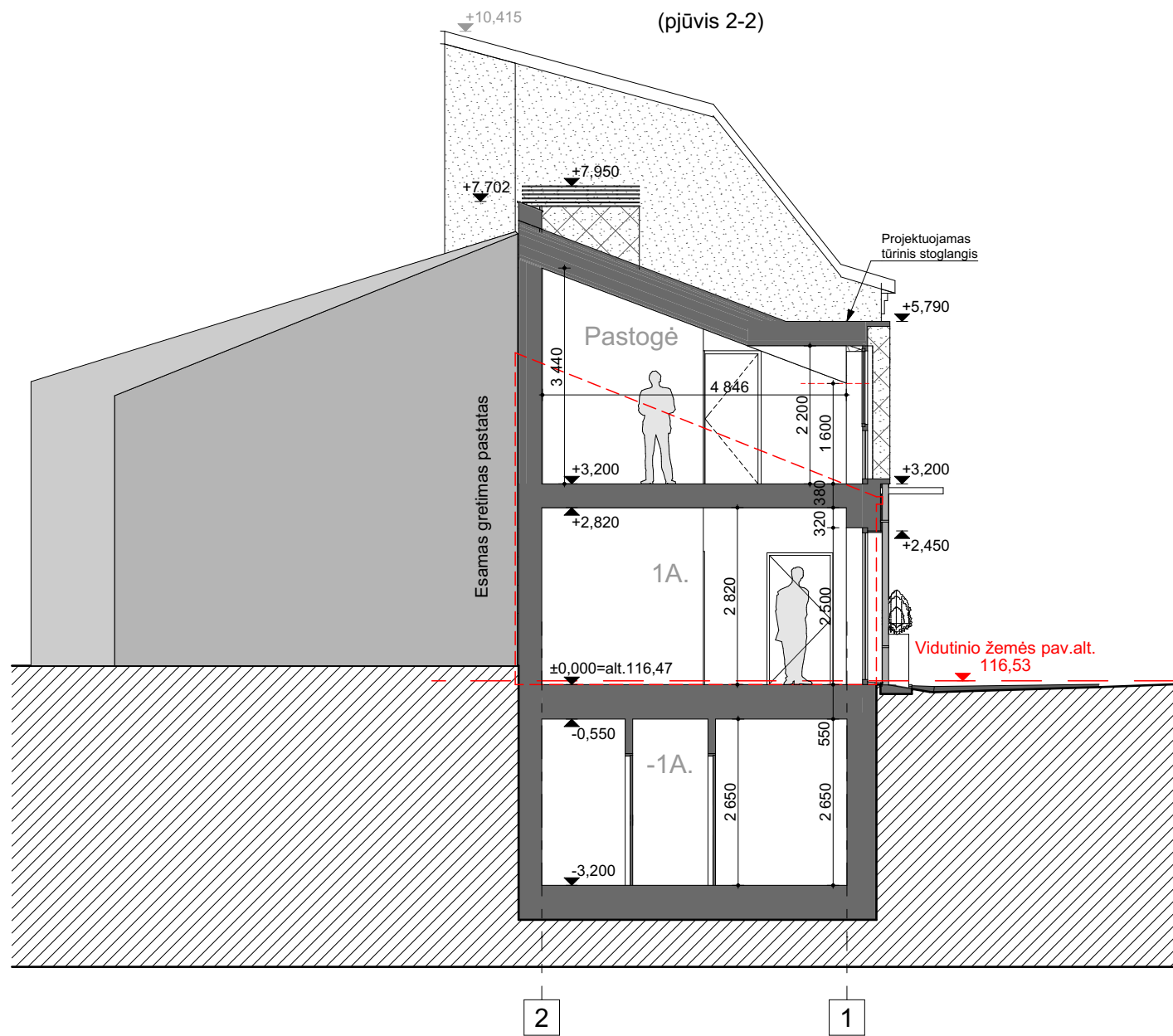
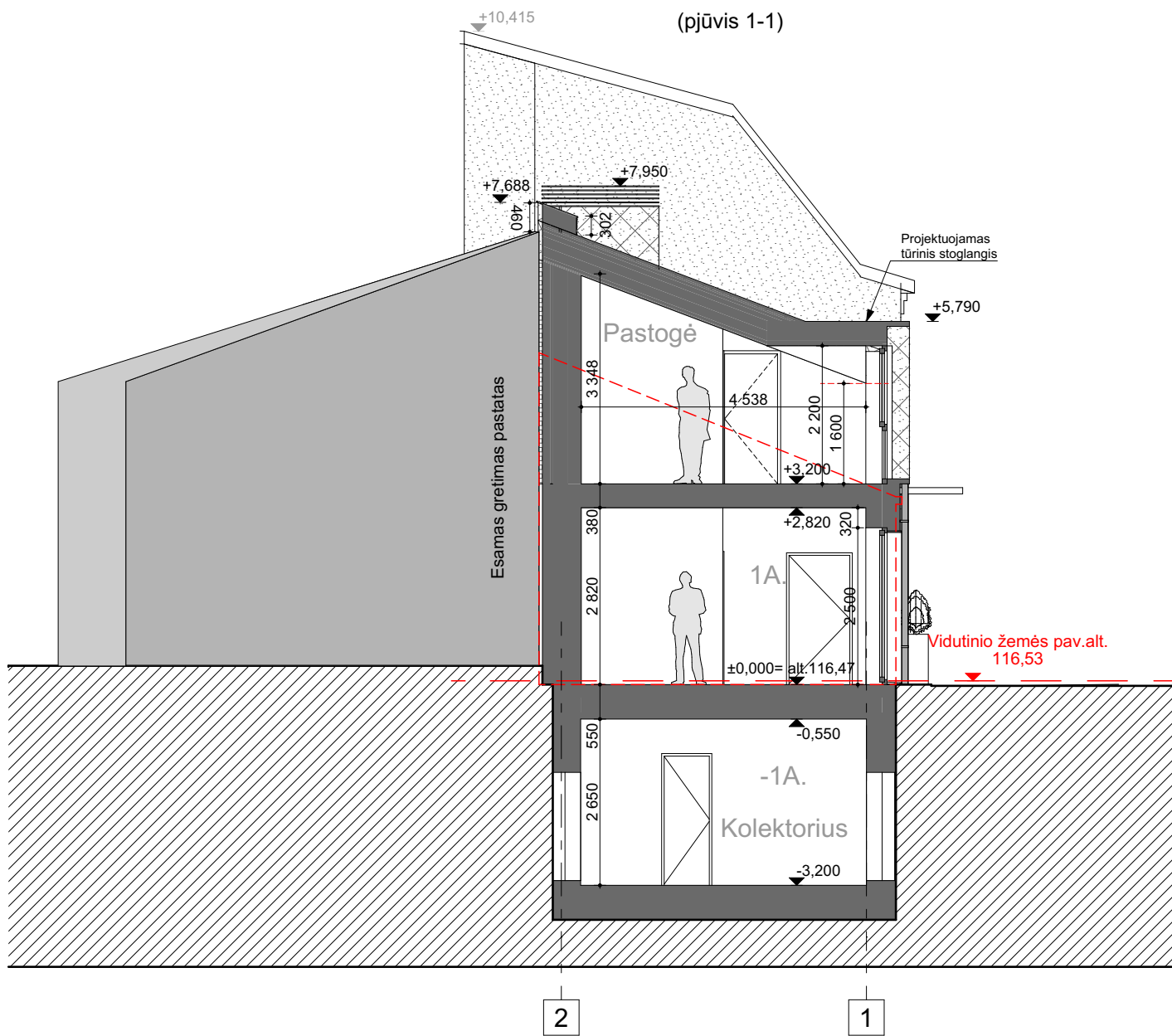


PASTABOS:

1. Matmenys pateikiami milimetrais ir metrais. Matmenis tikslinti vietoje, derinti su projekto architektais.
2. Visus galimus pakeitimus būtina derinti su projekto architektais TP, DP ir PVP metu.

PASTATO $\pm 0,00 = \text{abs.alt. } 116,47$

0	2023-06-29			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	 UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A1107,0351	PV	D. SABALIAUSKIENĖ		
	ARCH.	A. BIELINIS		
LT	STATYTOJAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	UAB ASELA		VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS ŽEMAITIJOS G. 4C	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			STOGO PLANAS, M 1:100	
			LAIDA	
			0	
			DOKUMENTO ŽYMUO	
			SMA-23/02-PP	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

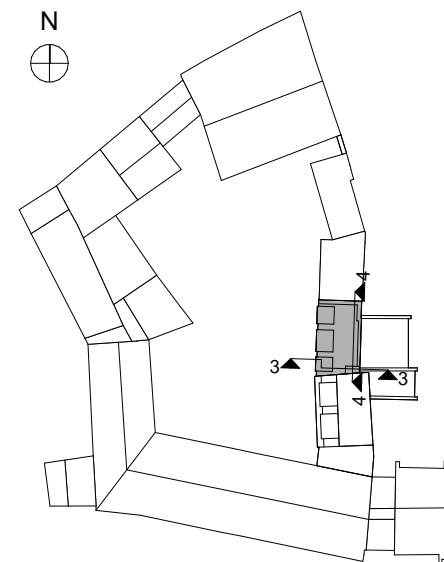
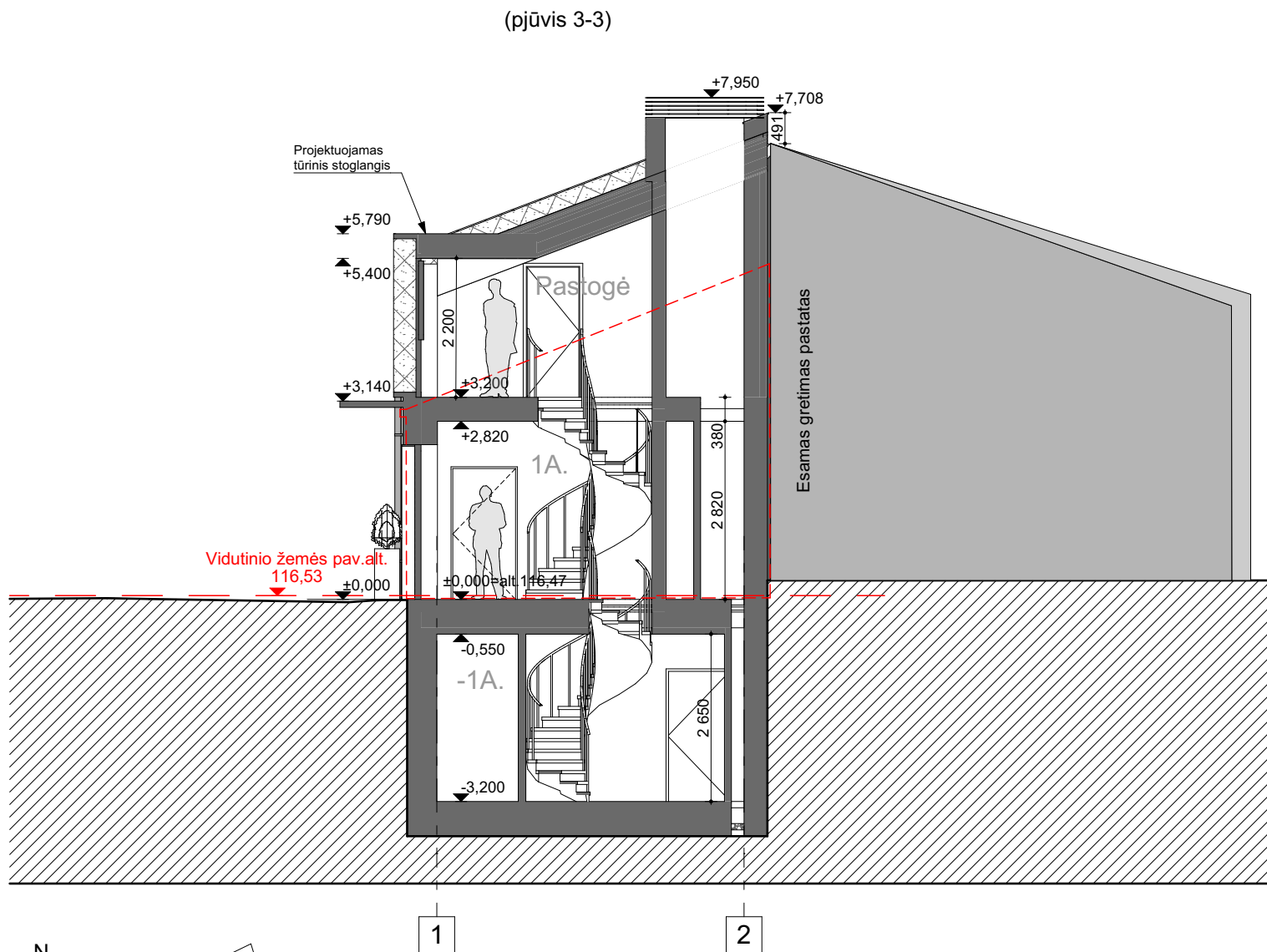
ESAMOS REKONSTRUOJAMO PASTATO KONTŪRAS

PASTABOS:

- Matmenys pateikiami milimetrais ir metrais. Matmenis tikslinti vietoje, derinti su projekto architektais.
- Visus galimus pakeitimus būtina derinti su projekto architektais TP, DP ir PVP metu.

PASTATO ±0,00= abs.alt. 116,47

0	2023-06-29			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	 UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A1107,0351	PV D. SABALIAUSKIENĖ	Vienbučio gyvenamojo namo Žemaitijos g. 4C, Vilniuje, u.nr. 4400-5734-1163 rekonstravimo projektas		
	ARCH. A. BIELINIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
		VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS ŽEMAITIJOS G. 4C		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS		
		PJŪVIS 1-1, 2-2, M 1:100		
		LAIDA		
		0		
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO		
	UAB ASELA	SMA-23/02-PP		
		LAPAS	LAPŲ	
		1	1	

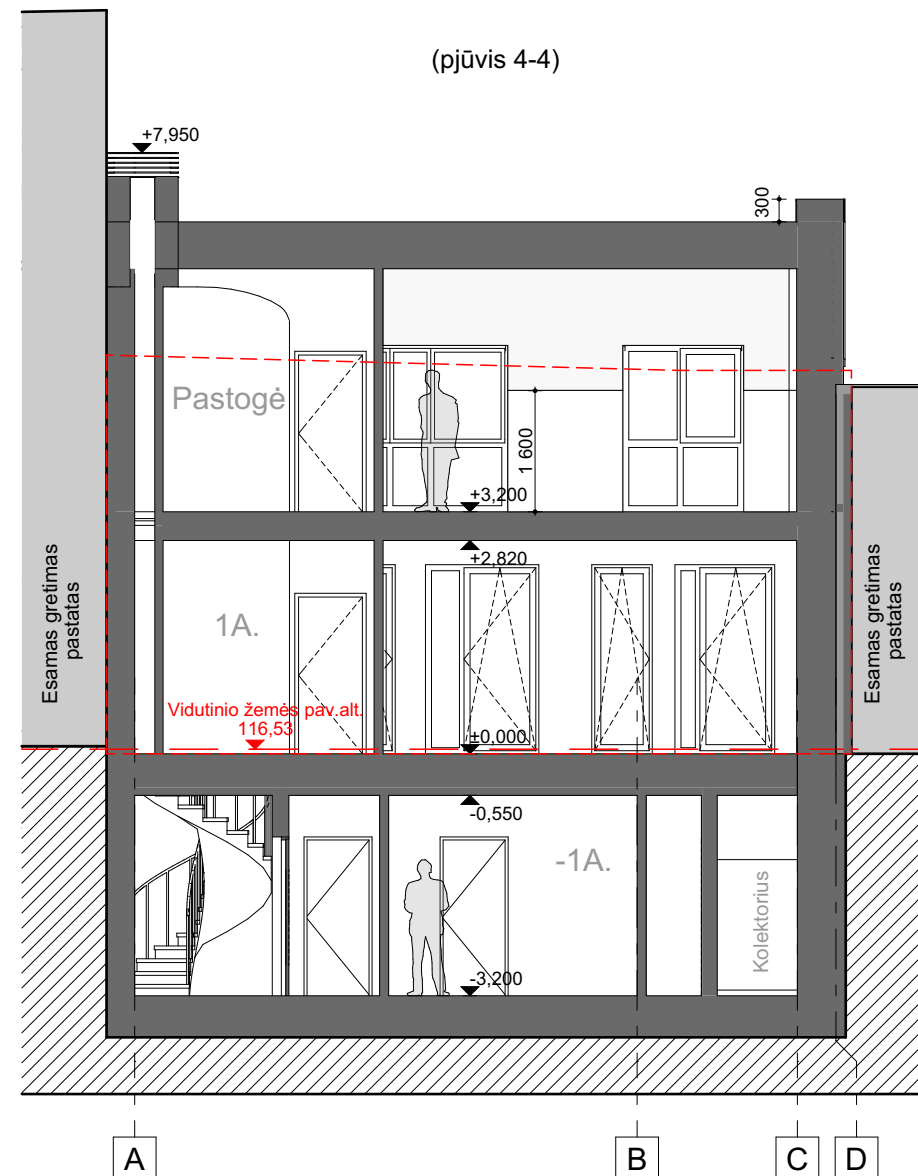


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

--- ESAMOS REKONSTRUOJAMO PASTATO KONTŪRAS

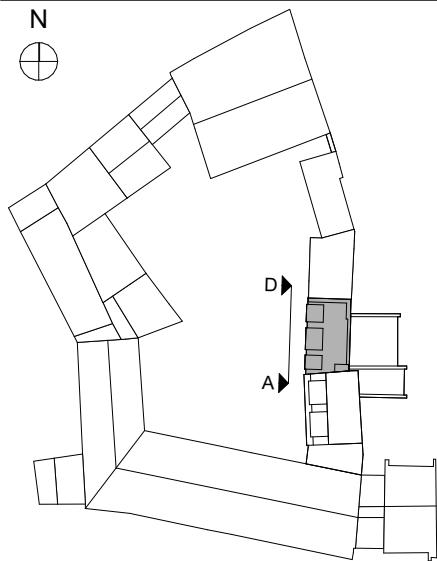
PASTABOS:

- Matmenys pateikiami milimetrais ir metrais. Matmenis tikslinti vietoje, derinti su projekto architektais.
- Visus galimus pakeitimus būtina derinti su projekto architektais TP, DP ir PVP metu.



PASTATO ±0,00= abs.alt. 116,47

0	2023-06-29			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	 UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Vienbučio gyvenamojo namo Žemaitijos g. 4C, Vilniuje, u.nr. 4400-5734-1163 rekonstravimo projektas		
A1107,0351	PV	D. SABALIAUSKIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	ARCH.	A. BIELINIS		VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS ŽEMAITIJOS G. 4C
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				PJŪVIS 3-3, 4-4, M 1:100
				LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS	UAB ASELA	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			SMA-23/02-PP	LAPŲ
				1
				1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

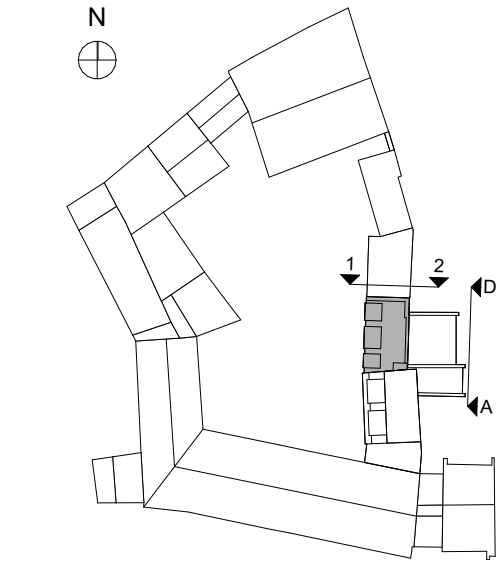
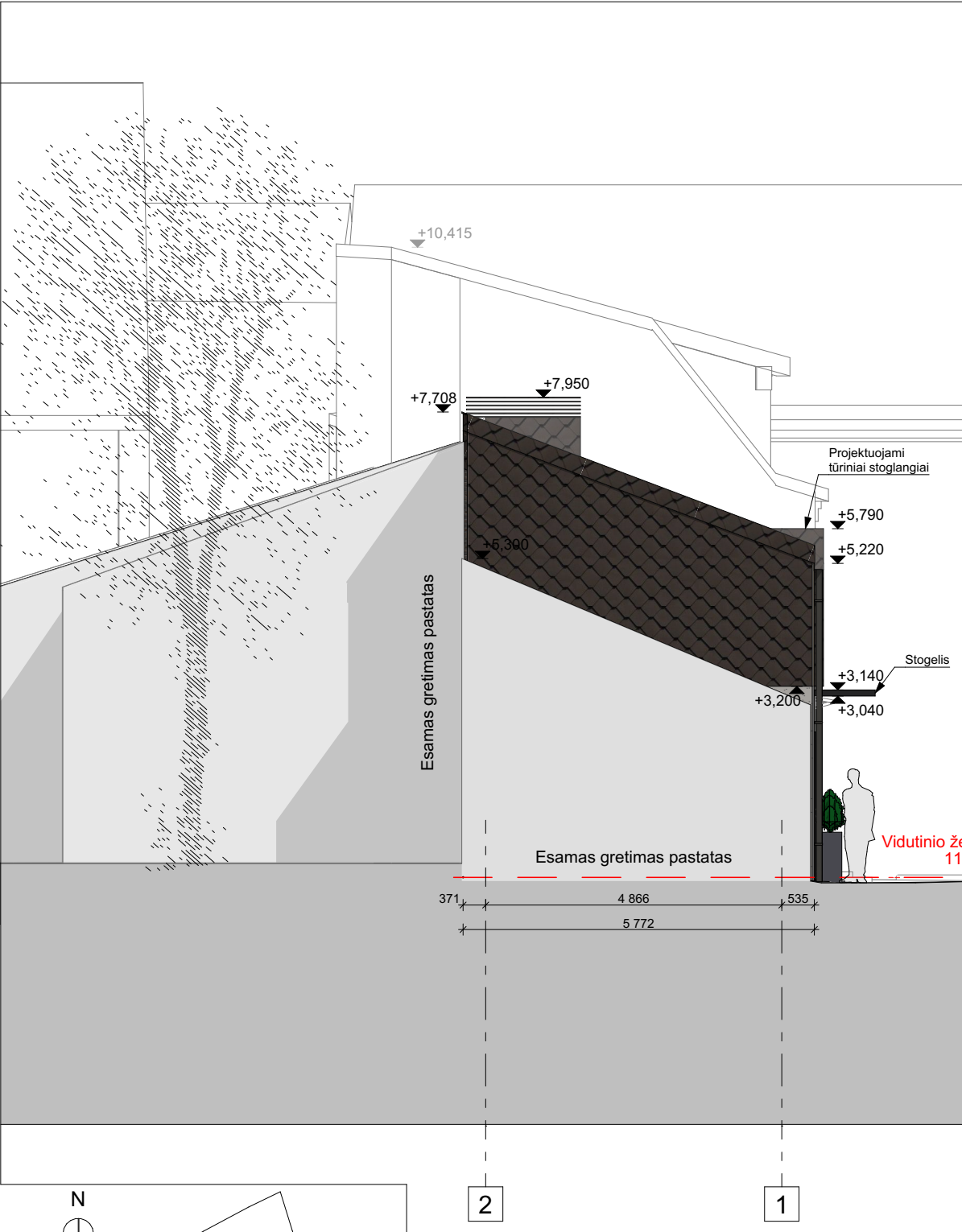
— ESAMAS REKONSTRUOJAMO PASTATO KONTŪRAS

PASTABOS:

- Matmenys pateikiami milimetrais ir metrais. Matmenis tikslinti vietoje, derinti su projekto architektais.
- Visus galimus pakeitimus būtina derinti su projekto architektais TP, DP ir PVP metu.

PASTATO ±0,00= abs.alt. 116,47

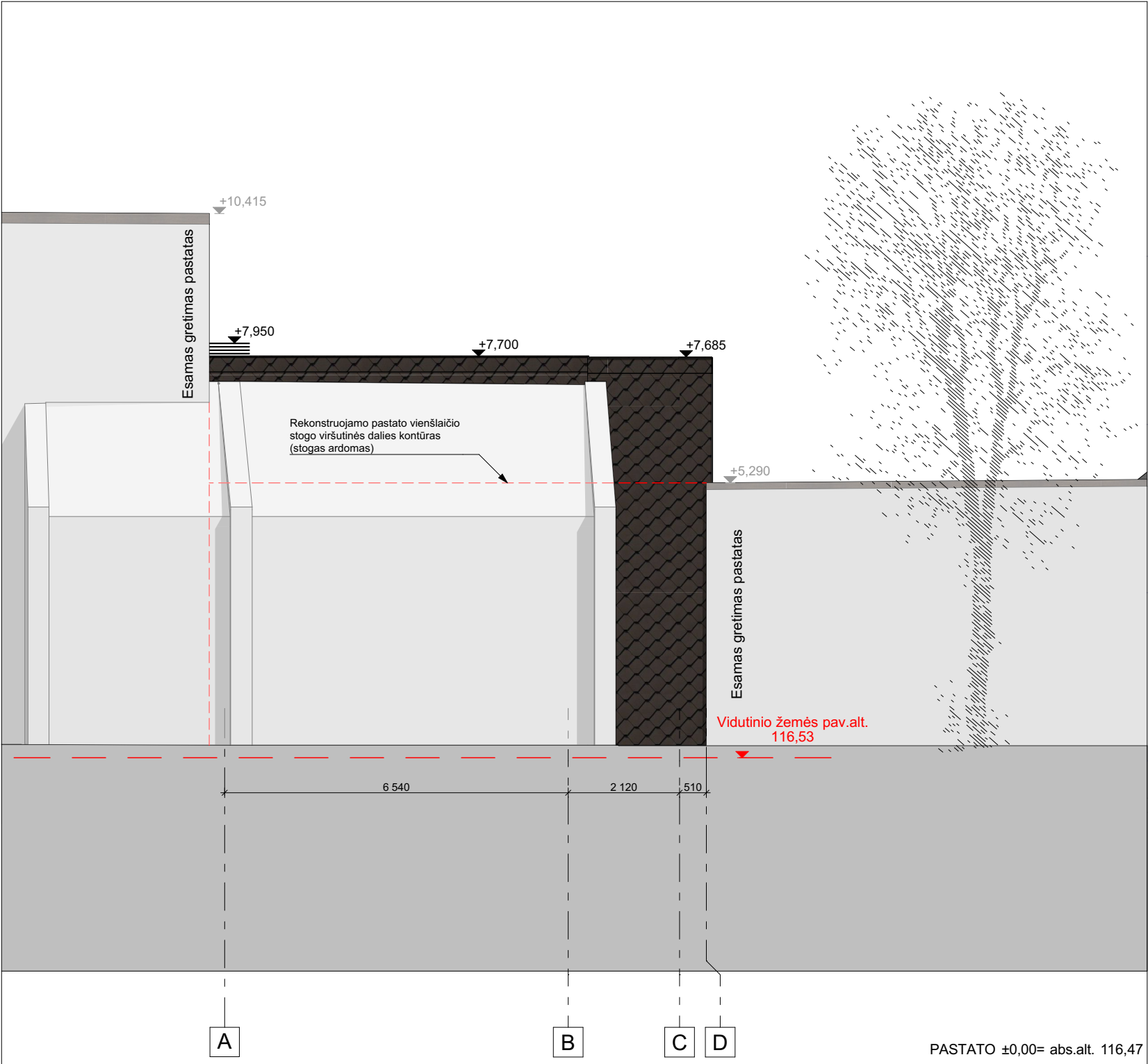
0	2023-06-29		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"		
A1107,0351	PV	D. SABALIAUSKIENĖ	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	ARCH.	A. BIELINIS	Vienbučio gyvenamojo namo Žemaitijos g. 4C, Vilniuje, u.nr. 4400-5734-1163 rekonstravimo projektas
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS ŽEMAITIJOS G. 4C
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			FASADAS TARP AŠIŲ D-A, M 1:100
			LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS	UAB ASELA	DOKUMENTO ŽYMUO
			SMA-23/02-PP
			LAPAS
			1
			LAPŲ
			1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

--- ESAMAS REKONSTRUOJAMO PASTATO KONTŪRAS

- PASTABOS:**
- Matmenys pateikiami milimetrais ir metrais. Matmenis tikslinti vietoje, derinti su projekto architektais.
 - Visus galimus pakeitimus būtina derinti su projekto architektais TP, DP ir PVP metu.



PASTATO ±0,00= abs.alt. 116,47

0	2023-06-29				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA				
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	 UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Vienbučio gyvenamojo namo Žemaitijos g. 4C, Vilniuje, u.nr. 4400-5734-1163 rekonstravimo projektas		
A1107,0351	PV	D. SABALIAUSKIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
	ARCH.	A. BIELINIS	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS ŽEMAITIJOS G. 4C		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			FASADAI TARP AŠIŲ 2-1, A-D, M 1:100		0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB ASELA		SMA-23/02-PP		LAPŲ
					1
					1



	KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS ŽEMAITIJOS G. 4C	
	A1107,0351	PV	D. SABALIAUSKIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
		ARCH.	A. BIELINIS		SMA-23/02-PP	VIZUALIZACIJA

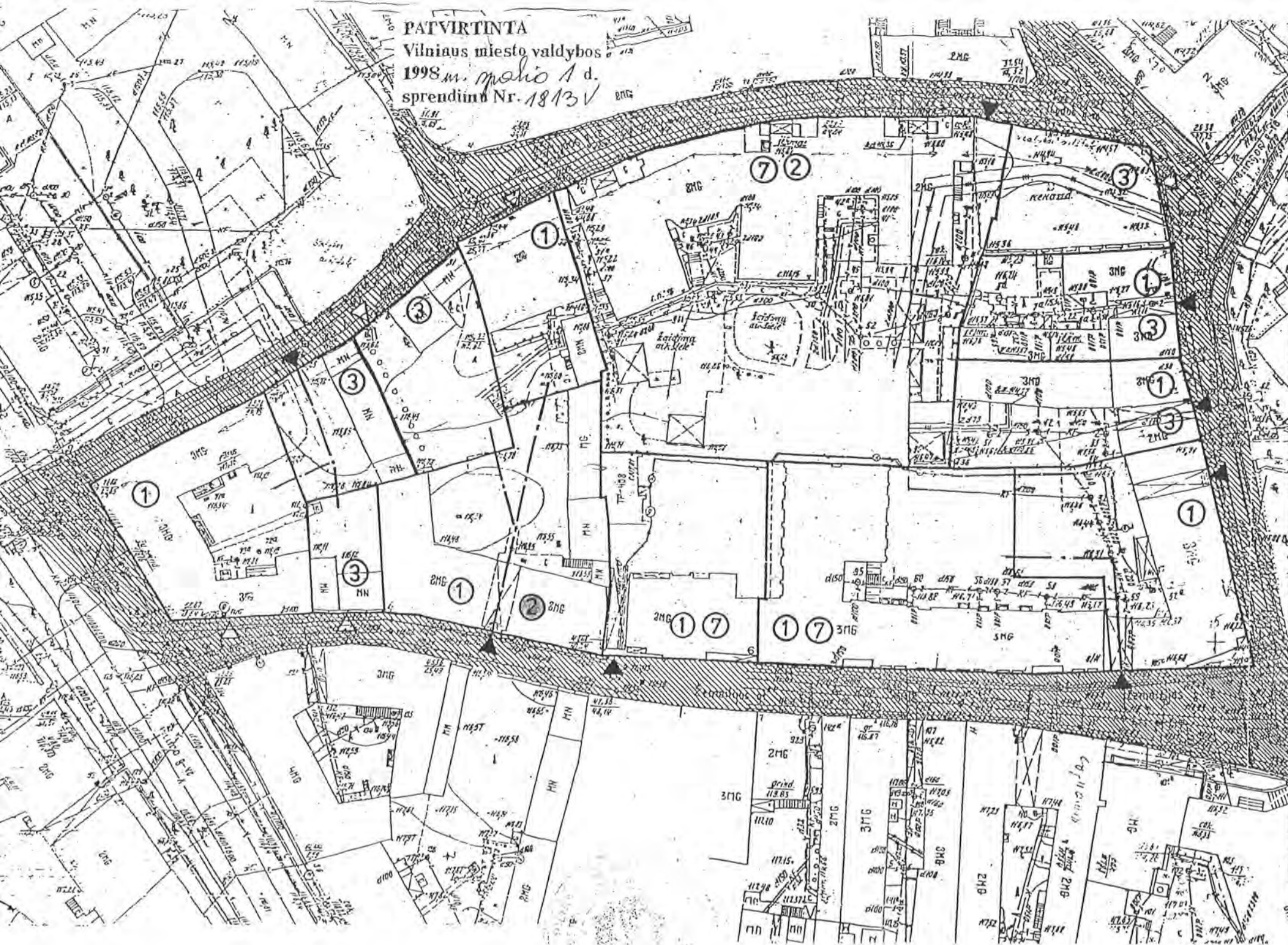


	KVALIF. PATVIR. DOK. NR.		 UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS ŽEMAITIJOS G. 4C		
	A1107,0351	PV		D. SABALIAUSKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
		ARCH.		A. BIELINIS	SMA-23/02-PP	VIZUALIZACIJA



KVALIF. PATVIR. DOK. NR.		 UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
A1107,0351		PV D. SABALIAUSKIENĖ		VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS ŽEMAITIJOS G. 4C	
		ARCH. A. BIELINIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
				SMA-23/02-PP	VIZUALIZACIJA

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto valdybos
1998 m. *mačio* 1 d.
sprendimu Nr. 1813 V



Pasirašė, Dp. Nr. 59
namų, sklypų vertinimas galimas
tik išskirti sklypų ribas
sklaidyti miesto planą

SUDERINTA
Miesto planavimo komisijos
direktoriaus pareigų šaltinis
1997.03.23
[Redacted Signature]

SKLYPŲ PLANAS

Sutarti ženklai:

- Sklypų ribos.
- ▶ Esami įvažiavimai (įėjimai) į sklypus.
- △ Sitaikomos atstatyti (rekonstruoti) buvusios tarpusavyje atskaitos buvusius įvažiavimus į sklypus gali būti perkurti ir panaikinti privalomi praleidimai į gretimą pėsčiųjų.
- Privalomas praleidimas į gretimą pėsčiųjų (sklypų).
- ▨ Viešoji miesto erdvė (gatvės, aikštės, sanitariniai želdynai).
- ① Saugomas esamas uždarymas (remontas, restauracija).
- ② Keruojamas esamas uždarymas (arch. išraiška, stogas, planas).
- ③ Atkuriamas sugriautas uždarymas (sekančiame istoriame, ikonografiniame, archeologiniame modifikuojama).
- ⑤ Griaukamas uždarymas.
- ⑦ Pėsčiųjų želdynų (sodų, daržų) išsaugojimas ir atkūrimas.

SUDERINTA
KULTūros VERTYBIŲ APSAUGOS DEPARTAMENTAS
VILNIAUS TERITORINIS PADALINYS
vyr. konservatorius V. Grabusovas
1997.03.21 Nr. 113

Sudaryta
VILNIAUS MISTO
SVEIKATOS IR SOCIALINĖS APSAUGOS
DEPARTAMENTO ATLIKUSIOS APSAUGOS
KYBIAUS SAUGOMŲ TERITORIJŲ
IR ŽELDYNŲ POSEKIMO VADOVAS
L.R. TIKUŠIS
1998 m. 03 mėn. 23 d.

Pasirašė
1997.03.21
[Redacted Signature]
Paminklo tvarkos skyriaus
vedėjas
A. Guča
Dp. Nr. 7-159 a

Vilniaus senamiesčio rekonstravimo pro-
jektas sklypų plane korektūra. 62 senamies-
čio kvartalas.
Kvartalas ribojamas Pylimo, Lydos, K. Ka-
jaus, Žemaitijos gatvių.

architektė	[Redacted]	K 1:500	Stadija	Lapas
M. Bugailiškytė				3
1997.07.12.	[Redacted]		AB "Paminkl restauravimo insti	

Donja tikra

21 26rež'



**VILNIAUS MIESTO
VALDYBA**

Kultūros reikšmės šlypiai

*98 10 09
116*

SPRENDIMAS

1998 10 01

Nr. 1813V

Vilnius

**Dėl Vilniaus senamiesčio regeneravimo
projekto (detaliojo plano) papildymo -
sklypų Lydos g. 3, 5, Šv. Mikalojaus g. 5
ir Žemaitijos g. 6, 8/11 ribų pakeitimo
tvirtinimo**

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391) III skyriumi ir IV skyriaus 23 straipsniu bei Vilniaus miesto tarybos 1997 m. gruodžio 17 d. sprendimo Nr. 102 "Dėl Tarybos 1997 10 15 sprendimo Nr. 80 "Dėl Vilniaus miesto valdybos veiklos nuostatų tvirtinimo" dalinio pakeitimo" 1 punktu, Vilniaus miesto valdyba
NUSPRENDŽIA:

1. Patvirtinti Vilniaus senamiesčio regeneravimo projekto (detaliojo plano) papildymą-sklypų Lydos g. 3, 5, Šv. Mikalojaus g. 5 ir Žemaitijos g. 6, 8/11 ribų pakeitimą (pridedama).

2. Nustatyti, kad:

2.1. keičiant sklypų ribas, žemės naudojimo pobūdis, teritorijos tvarkymo ir statybų reglamentas nekeičiamas;

2.2. patvirtintas Vilniaus senamiesčio regeneravimo projekto (detaliojo plano) papildymas nustatyta tvarka įregistruojamas Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre.

Meras



Rolandas Paksas