



MB „ARCHITEKTAS AUDRONIS VYDŽIUS“

Įm. k. 304958747

Biuro adresas: Aušros Vartų g. 5/ Pasažo skg.,

Tel.: 8 5 261-58-00, tel./ faks.: 8 5 212- 26-53, el. p.: projektai.av@gmail.com

**Didmeninės prekybos parduotuvės, Vilniaus r. sav., Avižienų sen.,
Galinės k., Kalno g. 94, (sklypo kad. Nr.4174/0300:240) statybos ir kitos paskirties
(fermų) paskirties pastato (un.nr. 4196-1018-6029) – veršidės (7.18) griovimo projektas
Projektiniai pasiūlymai**

NEYPATINGAS

Adresas:

Vilniaus r. sav., Avižienų sen.,
Galinės k., Kalno g. 94,
(sklypo kad. Nr.4174/0300:240)

**AUTORIUS: DIR.ARCH.
PV.ARCH.**

**AUDRONIS VYDŽIUS
ANDRIUS KENSTAVIČIUS A2014**

UŽSAKOVAS:

S. U.

2023-06

OBJEKTAS: Didmeninės prekybos pasrduotuvės, Vilniaus r. sav.,
Avižienų sen., Galinės k., Kalno g. 94, (sklypo kad.
Nr. 4174/0300:240 statybos ir kitos paskirties (fermų)
paskirties pastato (un.nr. 4196-1018-6029) - veršidės
(7.18) griovimo projektas

STATYBOS VIETA: Vilniaus r. sav., Avižienų sen., Galinės k., Kalno g. 94
(sklypo kad. Nr. 4174/0300:240)

UŽSAKOVAS: S. U.

PROJEKTO AUTORAI: arch. Audronis Vydžius
PV. Andrius Kenstavičius A2014
ofisas: Aušros Vartų 5/ Pasažo sk.
tel.: 261 58 00, tel. / fax.: 212 26 53

KATEGORIJA: NEYPATINGAS

STATYBOS DARBŲ NAUJA STATYBA, GRIOVIMAS
RŪŠIS

STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

DATA: 2023 06

OBJEKTO NR.: KALN-94-2023-PP

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo, data, numeris	Pavadinimas	Lapo nr.	Lapų sk.
TEKSTINĖ DALIS				
1.		Viršelis	1	1
2.		Antraštinis lapas	2	1
3.		Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	3	1
4.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	4	3
5.	KALN-94-2023-PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	7	1
6.	KALN-94-2023-PP-AR	Aiškinamasis raštas	8	4
GRAFINĖ DALIS				
7.	KALN-94-2023-PP-01	Sklypo genplanas M 1:500	12	1
8.	KALN-94-2023-PP-02	Pirmo aukšto funkcinis planas M 1:200	13	1
9.	KALN-94-2023-PP-03	Antro aukšto funkcinis planas M 1:200	14	1
10.	KALN-94-2023-PP-04	Fasadai, pjūviai	15	1
11.	KALN-94-2023-PP-05	Pastato vizualizacijos	16	1

PRITARTA _____
Vilniaus rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo (vyr. architekto)
skyrius

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

_____ 2023-06-20 _____

(prašymo data)

_____ Didmeninės prekybos parduotuvės (7.3), Vilniaus r. sav., Avižienų sen., Galinės k., Kalno g. 94, (sklypo kad. Nr.4174/0300:240) statybos ir kitos (fermų) paskirties pastato (un.nr. 4196-1018-6029) - veršidės (7.18) griovimo projektas

_____ (projekto pavadinimas, (pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6,8 p. reikalavimus)

1. Informaciją apie sumanytą projektuoti statinį _____ Didmeninės prekybos parduotuvė, nauja statyba, neypatingas, Prekybos (7.3);

Veršidė, griovimas, neypatingas, Kita (fermų) (7.18)

_____ (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis);

2. Žemės sklypo, statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai Žemės sklypo plotas – 0,5036 ha; Užstatymo tankumas -35%; intensyvumas – 0.35; Pastato aukštų skaičius – 2 vnt.; aukštis 9,8 m. Pastato plotas – 1750 kv.m.

_____ (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kita)

3. Projektinių pasiūlymų paskirtis _____ informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus, nustatyti galimas užstatymo reglamentus _____

_____ (pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo reikalavimus)

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis Bendrieji statinio rodikliai, aukštų planai, fasadai, pjūvis, vizualizacijos

_____ (pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys Nuosavybę patvirtinantys dokumentai, žemės sklypo planas, topografinė nuotrauka, įgaliojimas

6. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija Pridedami fasadai, vizualizacijos

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

7. Kiti _____

Statytojas (užsakovas) _____

(fizinis ar juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlyimų rengėjas _____ MB „Architektas Audronis Vydžius“

Projekto vadovas Andrius Kenstavičius (A 2014)

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija, taryba, Rinktinės g. 50, 09318 Vilnius, Lietuva (2023-07-27 15:45:12)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	1335_DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES PRITARIMO, Kalno g. 94
Dokumento rūšis	Atsakymas
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-07-27 Nr. PU-67
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Česlava Lisovska, Vedėja
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-07-27 13:10:53 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-07-27 13:11:25 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016,2.5.4.97=#160e4e545245452d3130373437303133,AS Sertifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-10-04 14:55:46–2027-10-03 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų valdymo sistema DocLogix, DocLogix
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-07-27 15:45:05 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2022-05-24 14:25:45–2025-05-23 14:25:45
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-07-27 15:45:12)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-07-27 15:45:12 atspausdino Valentina Giedrienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

STATYTOJAS (užsakovas): S. U.
PROJEKTO PAVADINIMAS: Didmeninės prekybos parduotuvės, Vilniaus r. sav., Avižienų sen., Galinės k., Kalno g. 94, (sklypo kad. Nr.4174/0300:240) statybos ir kitos paskirties (fermų) paskirties pastato (un.nr. 4196-1018-6029) – veršidės (7.18) griovimo projektas
Statybos rūšis: Nauja statyba, griovimas
Paskirtis: Prekybos paskirties pastatas (7.3)
Stadija: Projektiniai pasiūlymai

Statybos vieta: Vilniaus r. sav., Avižienų sen., Galinės k., Kalno g. 94, (sklypo kad. Nr.4174/0300:240)

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	5036,00	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0.32	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	33	
II. PASTATAS			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Prekybos paskirties pastatas su sandėliavimo paskirties patalpomis (7.3)	
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	1599,61	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	1599,61	
4. Pastato tūris.*	m ³	13250	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	9,5	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų. Bendrieji statinio rodikliai atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 patvirtintą statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (TAR, Nr. 2016-26687) 5 priedą.

Tvirtinu _____ S. U.

STATYTOJAS (užsakovas):	S. U.
PROJEKTO PAVADINIMAS:	Didmeninės prekybos parduotuvės, Vilniaus r. sav., Avižienų sen., Galinės k., Kalno g. 94, (sklypo kad. Nr.4174/0300:240) statybos ir kitos (fermų) paskirties pastato (un.nr. 4196-1018-6029) – veršidės (7.18) griovimo projektas. Projektiniai pasiūlymai
Statybos vieta:	Vilniaus r. sav., Avižienų sen., Galinės k., Kalno g. 94, (sklypo kad. Nr.4174/0300:240)
Statybos rūšis:	Nauja statyba, griovimas
Statinio kategorija:	Neypatingas statinys
Projektavimo stadija:	Projektiniai pasiūlymai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

1. Projekto rengimo teisiniai pagrindai ir pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai sąrašas.

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis teisės aktais, LR įstatymais, statybos techniniais reglamentais, Respublikos statybos normomis ir taisyklėmis ir kitais dokumentais reglamentuojančiais statinių projektavimą ir statybą.

Projekto rengimo pagrindas yra sutartis ir statytojo projektavimo (techninė) užduotis, žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai, žemės sklypo planas. Projekto planai rengiami vadovaujantis ne senesne kaip 3 metų, suderinta topografinė geodezine nuotrauka.

2.1. LR įstatymai:

- LR Statybos įstatymas.
- LR Architektūros įstatymas.
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
- LR Žemės įstatymas.
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas.

2.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
- STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
- STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
- STR 1.04.02:2011. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai;
- STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
- STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.

2.3. Techniniu reikalavimu statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
- STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrine sauga.

STR 2.01.01(3): 1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.

STR 2.02.07:2012. Sandėliavimo, gamybos ir pramonės pastatai. Pagrindiniai reikalavimai.
STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai.
STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys.
STR 2.04.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

2.4. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

LST 1516-2015. Statinio projektas. Bendrieji iforminimo reikalavimai.
“Gaisrines saugos pagrindiniai reikalavimai” LR VRM PAGD 2010.12.7

3. Sklypo sutvarkymo dalis

3.1. Statybos sklypo charakteristika

Vilniaus r. sav. Avižienų sen. Galinės k. Kalno g. 94; sklypo kad. Nr.. 4174/0300:240, Numatoma pastatyti prekybos paskirties pastatą – didmeninės prekybos parduotuvę su sandėliavimo paskirties patalpomis. Sklypo plotas 5036 kv.m. Žemės sklypo NTR išrašė nurodyta, kad sklype yra fiziškai pažeistas (likę 16 %) kitos paskirties (fermų) pastatas - veršidė (un.nr.4196-1018-6029), tačiau pastatas jau visiškai fiziškai sunykęs ir tiek dabartiniame žemės sklypo plane, tiek topografinėje nuotraukoje – antžeminės šios pastato dalies nėra išlikę. Taip pat žemės sklype dabartinėje situacijoje yra keli laikini statiniai - metaliniai konteineriai, kuriuos numatoma demontuoti statybos metu išgabenti. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Didžiojoje dalyje sklypo reljefas yra lygus su minimaliu nuolydžiu (50 m ilgio atkarpoje nuolydis nesiekia 1 metro), Tik tiek į važiavimu į sklypą Kalno g. yra žymesnis nuolydis į gatvės pusę. Gretimuose sklypuose rytinėje ir vakarinėje pusėje stovi pramonės ir sandėliavimo pastatai. Pietinėje sklypo pusėje užstatymo nėra. Šiaurinė sklypo dalis orientuota į Kalno gatvę, iš kurios yra patekimas į gretimą projektuojamą sklypą.

Kultūros paveldo reikalavimai netaikomi. Saugotinių vandens telkinių nėra.

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 15 kv. m.
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 315 kv.m.

Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai statybos aikštelėje turi būti atlikti laikantis normatyvų reikalavimais ir pakankamoje apimtyje, užtikrinančioje projektuojamo pastato konstrukcijoms teisingų projektinių sprendimų taikymą.

3.2. Genplano principiniai sprendimai

Pastatas numatomą statyti ties vakarine sklypo riba 3,5 metru atstumu nuo vakarinės sklypo ribos – išlaikant norminius atstumus atsižvelgiant į pastato aukštį (9,5 m.). Tokiu būdu centrinėje ir rytinėje pusėje numatoma keitos dangos aikštelė, automobilių statymui ir sunkiajam transportui.

Mažiausias pastato atstumas nuo šiaurinės sklypo ribos – 5,46 m.; vakarinės – 3,56, pietinės – 14,87, rytinės -15,25 metrai. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus – 9,5 m. Privažiavimas ir priėjimas prie pastato šiaurinėje sklypo dalyje – per Kalno gatvę. Sunkiajam transportui numatomas įvažiavimas iš Kalno gatvės, o išvažiuavimas per rytinėje pusėje esantį gretimą sklypą kuris nuosavybės teise priklauso ir šio projekto statytojui.. Tiek darbuotojų tiek lankytojų automobilius numatoma parkuoti sklypo šiaurinėje ir vakarinėje pusėse numatomose automobilių parkavimo vietose. Iš viso numatoma įrengti 21 automobilių parkavimo vietų, kas yra daugiau nei pakankama vadovaujantis

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės reikalavimais.

Likusias sklypo dalis numatoma apželdinti veja, kas sudarytų 1218 kv m. (24 procentų viso sklypo).

3.3. Pagrindiniai sklypo rodikliai

1. Sklypo plotas – 5036 m²
2. Sklypo užstatytas plotas – 1662 m²
3. Sklypo užstatymo tankumas (%) – 33 %
4. Sklypo užstatymo intensyvumas – 0,32 %

4. Architektūriniai – statybiniai sprendimai

4.1. Funkciniai, architektūriniai, techniniai sprendiniai:

Projektuojamą prekybos paskirties – didmeninės prekybos parduotuvę su sandėliavimo patalpomis numatoma iš vieno korpuso. Pastatas numatomas palei vakarinę sklypo kraštinę – pagrindinis įėjimas iš šiaurinės pusės nuo Kalno gatvės. Pastatas numatomas dviejų aukštų. Pagrindinės erdvės – vieno aukšto, antras aukštas skirtas tik parduotuvės administracijai ir užima nedidelę pastato dalį šiaurinėje pusėje. Lankytojams skirti sanitariniai mazgai numatomi pirmame aukšte ir turi tiesioginį patekimą iš prekybos paskirties patalpų per holą. Numatoma įrengti atskirus sanitarinius mazgus vyrams ir moterims, vieną jų prietaikant ŽN. Antrame aukšte numatomos kelios administracinės patalpos skirtos darbuotojams.

Didžioji pastato dalis pritaikyta prekybos paskirčiai. Mažesnė dalis kirta produkcijos sandėliavimui, Maisto produktų ar pavojaus, toksiškų medžiagų sandėliavimas nenumatomas.

Pastatas numatomas iki 9,5 m. aukščio nuo žemės paviršiaus (pastato aukštis patikslinamas atlikus vertikalinių sklypo planavimą). Išorės apdailai numatoma naudoti „Sandvič“ tipo trisluoksnes plokštes ir vitrininius langus. Plokščių apdaila šviesiai pilka, konkretūs spalvų kodai pagal RAL ar kitą spalvininką parenkami techninio projekto rengimo stadijoje. Išorinių sienų iš daugiasluoksnių plokščių konstrukcinių elementų jungimo, jungimo mazgų bei užtaisymo darbo brėžinius pagal konkrečias medžiagas ir gamintojų technines specifikacijas bei įrengimus paruošia rangovas ir suderina su statytoju ir projektuotoju.

Numatomas pastato plotas – 1599,61 kv. m. ką sudaro:

Sandėliavimo patalpos – 596,42 kv. m.

Prekybos patalpos – 812,38 kv. m.

Administracinės patalpos – 151,01 kv.m.

Pagalbinės patalpos skirtos bendro naudojimo, techninėms, personalo patalpoms, sanitariniams mazgams ir koridoriams, kas sudaro - 40,16 kv. m.

Pastato gabaritiniai matmenys – 18,50x84,50 m.

4.2. Konstrukcijos

1. Pamatai numatomi gręžtiniai poliniai. Pamatų brėžinius atsižvelgiant į inžinerinius geologinius tyrimus, numatomas pastato apkrovas paruošia konstrukcinės dalies projektuotojai.
2. Sienos ir stogas iš trisluoksnių (profiluota skarda, apšiltinimas, profiluota skarda) plokščių.
3. Perdangos surenkamos gelžbetoninės. Stogas numatomas šlaitinis, su 7 laipsniu nuolydžiu.
4. Grindys iš betono C20/25, armuotos dviem tinklais. Armatūros klasė S400. Grindų paviršius padengtas epoksidine danga.
5. Grindys apšiltintos polistireniniu putplasčiu.

4.3. Vidaus apdaila:

Vidaus sienos ir lubos iš surenkamų metalinių panelių – išorės sienos; Pertvaros iš g/k plokščių ant metalinio karkaso. Grindys – liejamos betoninės grindys.

5. Automobilių parkavimas

Pagal STR.: STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę:

Prekybos paskirčiai 1 vieta - 30 kv.m. prekybos salės ploto;

Sandėliavimo paskirčiai 1 vieta – 200 kv.m. salės ploto.

Administracijos paskirčiai 1 vieta – 25 kv.m. ploto

Numatomas prekybos paskirties plotas salės plotas - 215,96 kv.m. – 8 parkavimo vietos ;

Numatomas sandėliavimo patalpų plotas 596,42 kv.m. – 3 automobilių parkavimo vietos.

Numatomas administracinių patalpų plotas 151,01 kv.m. – 6 automobilių parkavimo vietos.

Viso įgyvendinus projekte numatomus sprendinius patalpoms eksplotuoti bus reikalingos 17 automobilių statymo vietos. Projekto sprendiniais numatoma įrengti 21 automobilių parkavimo vietą, vieną jų pritaikant ŽN.

Projekto sprendiniai užtikrina pakankamą automobilių parkavimą patalpų eksplotacijai. Automobiliai statomi sklypo ribose, šiaurinėje ir rytinėje sklypo dalyje ant įrengiamos kietos dangos (žiūr. Genplano brėžinį).

6. PŪV atlikimo reikalingumas

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos 1996 m. rugpjūčio 15 d. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu Nr. I-1495 (Žin. 1996, Nr. 82-1965 ir vėlesni pakeitimai) planuojama ūkinė veikla nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašą pateiktą 1 įstatymo priede. Todėl planuojamai ūkinei veiklai nereikia atlikti poveikio aplinkai vertinimo. Taip pat planuojama ūkinė veikla nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašą pateiktą 2 įstatymo priede. Todėl planuojamai ūkinei veiklai nereikia atlikti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo.

7. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Statinyje suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- Kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- Pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- Vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmo nuodijimo;
- Netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- Drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios sąlygos - užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, patalpos šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Šios sąlygos turi atitikti statybos techninius reglamentus, bei higienos normas.

Nei planuojamoje teritorijoje, nei gretimose apylinkėse nėra išdėstytų jokių radiotechninių objektų, galinčių turėti neigiamą poveikį planuojamiems objektams.

Buitinėms atliekoms rinkti numatytas konteineris ir vieta jam, buitinės atliekos išvežamos, sudarius šios paslaugos sutartį su specializuota įmone.

Prieš priduodant eksplotuoti statinį turi būti atlikti šie tyrimai: triukšmo, karšto vandens, dirbtinio apšvietimo, mikroklimato ir kt. Matavimus turi atlikti atestuoti ar akredituoti specialistai. Matavimų rezultatai pridedami prie pridavimo dokumentų.

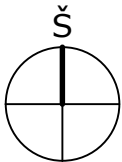
Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto rengėjo pritarimą.

Projekto autorius:

Dir. Arch.
Arch.

A. Vydžius
A. Kenstavičius

2023-07



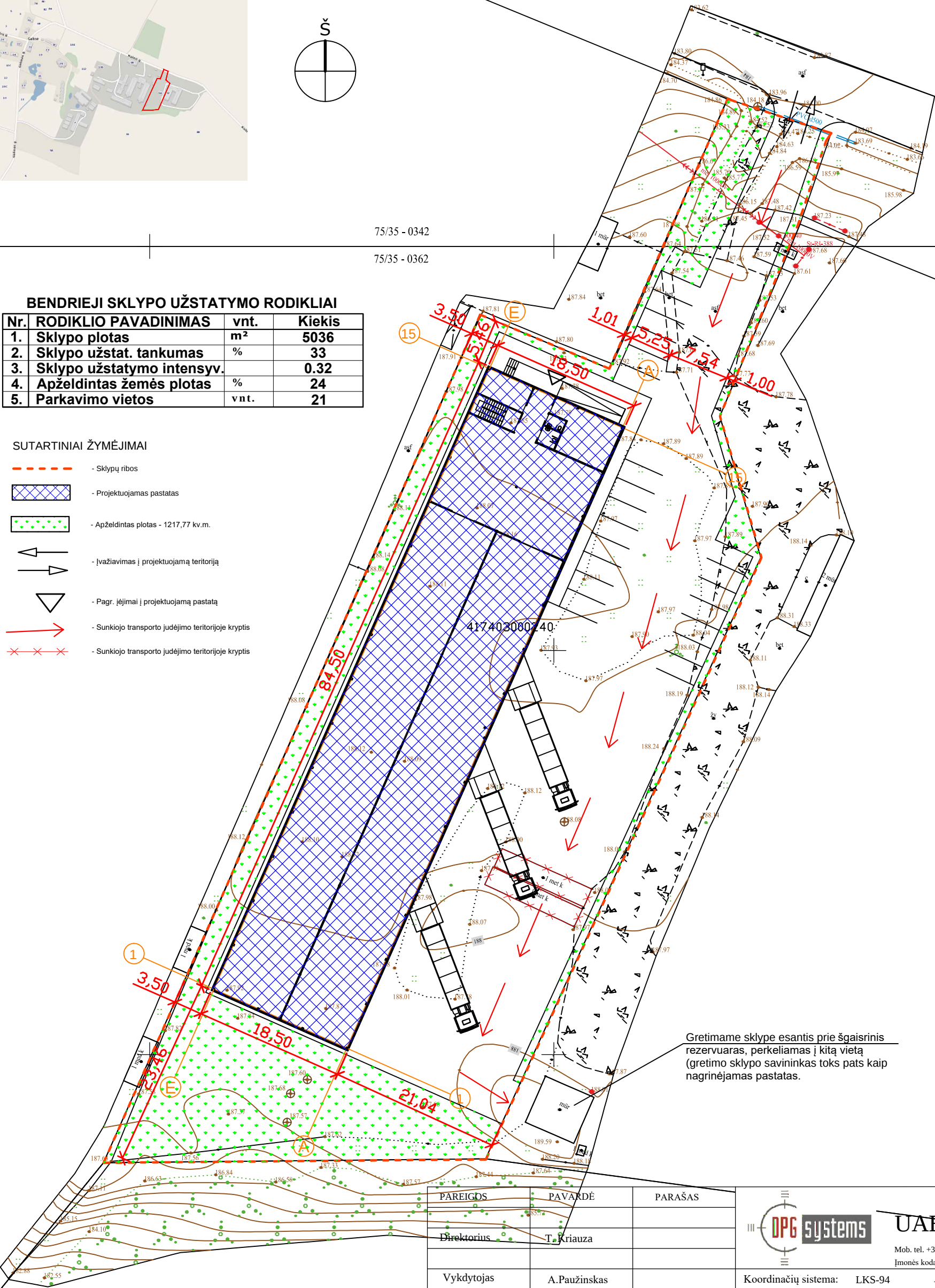
75/35 - 0342
75/35 - 0362

BENDRIEJI SKLYPO UŽSTATYMO RODIKLIAI

Nr.	RODIKLIO PAVADINIMAS	vnt.	Kiekis
1.	Sklypo plotas	m ²	5036
2.	Sklypo užstat. tankumas	%	33
3.	Sklypo užstatymo intensyv.		0.32
4.	Apželdintas žemės plotas	%	24
5.	Parkavimo vietos	vnt.	21

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypų ribos
- Projektuojamas pastatas
- Apželdintas plotas - 1217,77 kv.m.
- Įvažiavimas į projektuojamą teritoriją
- Pagr. įėjimai į projektuojamą pastatą
- Sunkiojo transporto judėjimo teritorijoje kryptis
- Sunkiojo transporto judėjimo teritorijoje kryptis



Gretimame sklype esantis prie šgaistrinis rezervuaras, perkeliamas į kitą vietą (gretimą sklypą savininkas toks pats kaip nagrinėjamas pastatas).

PAVEIKLOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Projekto vadovas	T. Kriauza	
Vykdytojas	A. Paužinskas	
	1GKV-402	
Objekt? planin?s ir aukšči? pad?ties tikslumas: m _s =0,03m; m _g =0,03m.		
Prašymo Nr. THIS1 - 20221105 -082127		
UŽSAKOVAS		

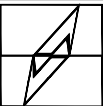


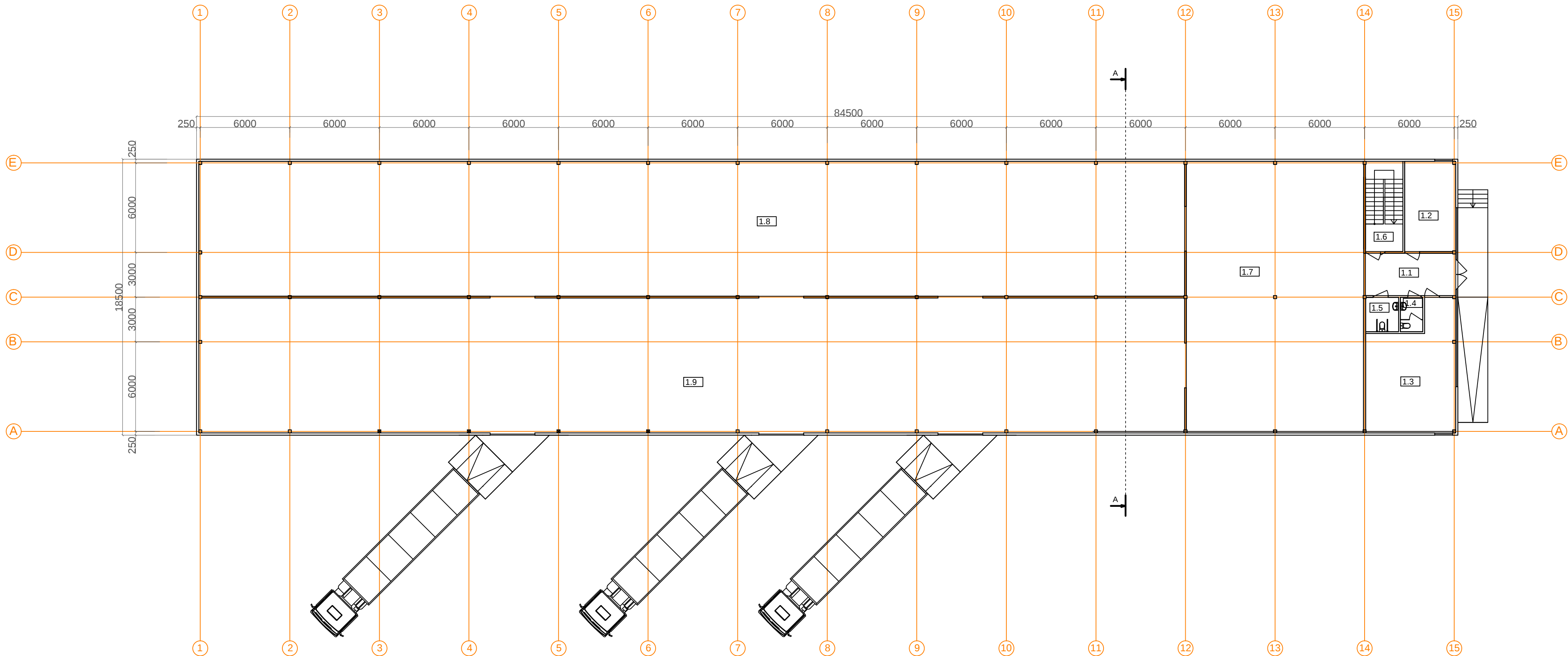
UAB "DPG systems"

Mob. tel. +370 60413003
Įmonės kodas - 300635127

Koordinatų sistema:	LKS-94	Aukščių sistema:	LAS07
Vilniaus r., Avižienių sen., Galinės k., Kalno g.			
BRĖŽINYS	TOPOGRAFINIS PLANAS - pilnas turinys		
Objekto Nr.	Mastelis	Nr. /Lapų sk.	Data
	M 1:500	1/1	2022 11

PASTABA:
NTR išrašė nurodytas pastatas
- versidė (un. nr. 4196-1018-6029)
esamoje situacijoje yra sunykęs.

O	2023-06	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVALIFIK. PATVIRT. DOK. NUMERIS	PROJEKTUOTOJAS: MB „Architektas Audronis Vydžius“ Įm. k. 304958747 VOKIEČIŲ G. 3-14, TEL.: 2615800, FAX.: 2122653 projektai.av@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Didmeninės prekybos parduotuvės, Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Galinės k., Kalno g. 94, (sklypo kad. Nr.4174/0300:240) statybos ir kitos (fermų) paskirties pastato (un.nr. 4196-1018-6029) - verslės (7.18) griovimo projektas
	Dir.Arch.	Audronis Vydžius		
A 2014	PV/Arch.	Andrius Kenstavičius		STATYBOS VIETA: Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Galinės k., Kalno g. 94, (sklypo kad. Nr.4174/0300:240)
				Laida
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo genplanas
				1 :200
KALB.TRUM. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: S. U.		DOKUMENTO ŽYMUO: KALN-94-2023-PP-01	O
				Lapas
				Lapų
				1
				1

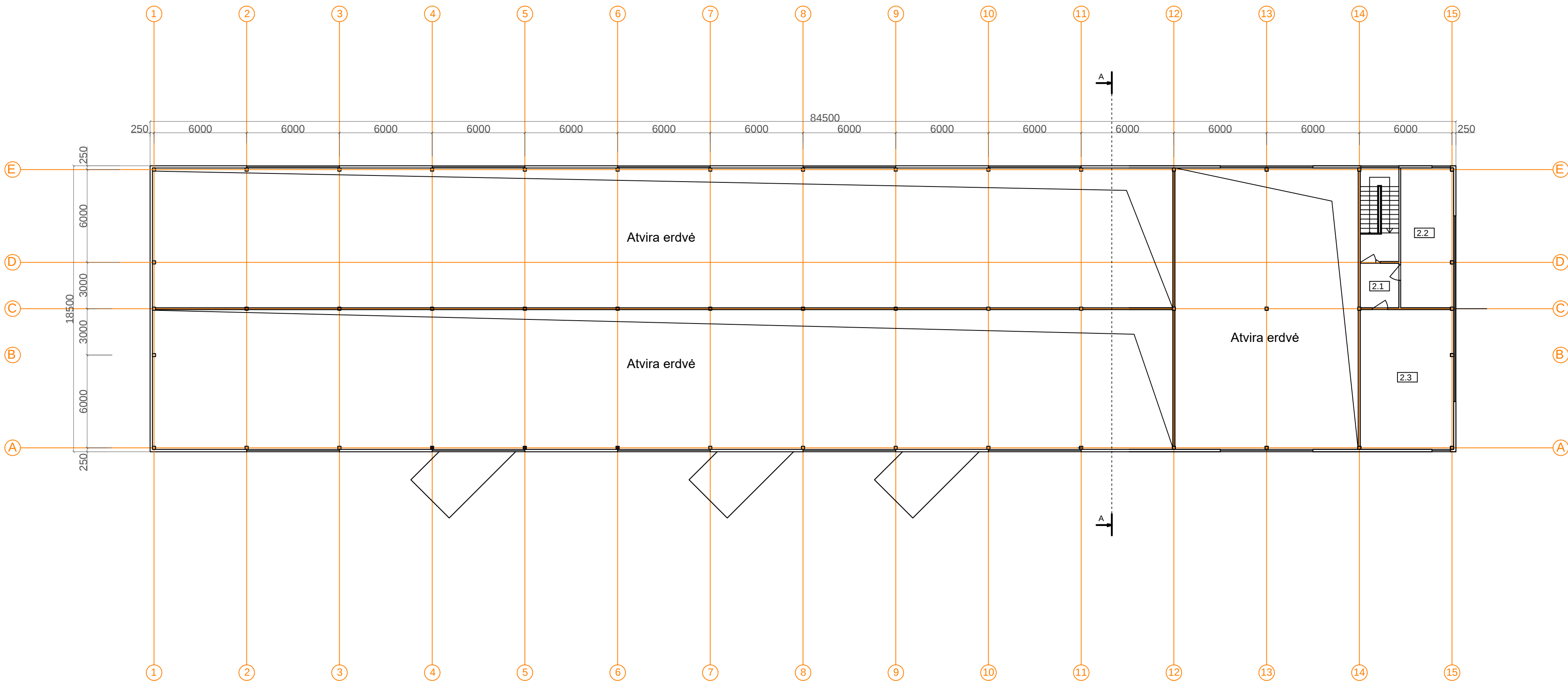


Patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas kv.m.
PIRMAS AUKŠTAS		
1.1.	Holas	17.15
1.2.	Administracinė patalpa	20.61
1.3.	Administracinė patalpa	45.07
1.4.	Vyrų WC	3.45
1.5.	Moterų WC pritaikytas ŽN	5.06
1.6	Laiptinė	6.94
1.7.	Prekybos patalpa	215.96
1.8.	Sandėliavimo patalpa	596.42
1.9.	Prekių paruošimo patalpa	596.42
Viso pirmame aukšte:		1507.08
Viso pastate:		1599.61

Pirmo aukšto planas

O	2023-06	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)	
KVALIFIK. PATVIRT. DOK. NUMERIS	PROJEKTUOTOJAS: MB „Architektas Audronis Vydžius“ Įm. k. 304958747 VOKIEČIŲ G. 3-14. TEL.: 2615800, FAX.: 2122653 projektai.av@gmail.com		
Dir.Arch.	Audronis Vydžius		
A 2014	PV/Arch.	Andrius Kenstavičius	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Didmeninės prekybos parduotuvės, Vilniaus r. sav., Avižienų sen., Galinės k., Kalno g. 94, (sklypo kad. Nr.4174/0300:240) statybos ir kitos (fermų) paskirties pastato (un.nr. 4196-1018-6029) - verslės (7.18) griovimo projektas	
		STATYBOS VIETA: Vilniaus r. sav., Avižienų sen., Galinės k., Kalno g. 94, (sklypo kad. Nr.4174/0300:240)	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pirmo aukšto planas	
		1 :200	
		O	
KALB.TRUM. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: S. U.		DOKUMENTO ŽYMUO: KALN-94-2023-PP-02
		Lapas	Lapų
		1	1

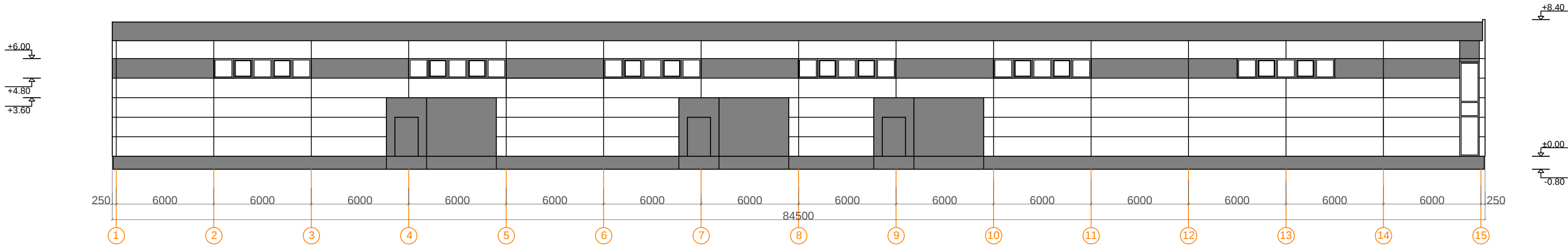


Patalpų eksplikacija

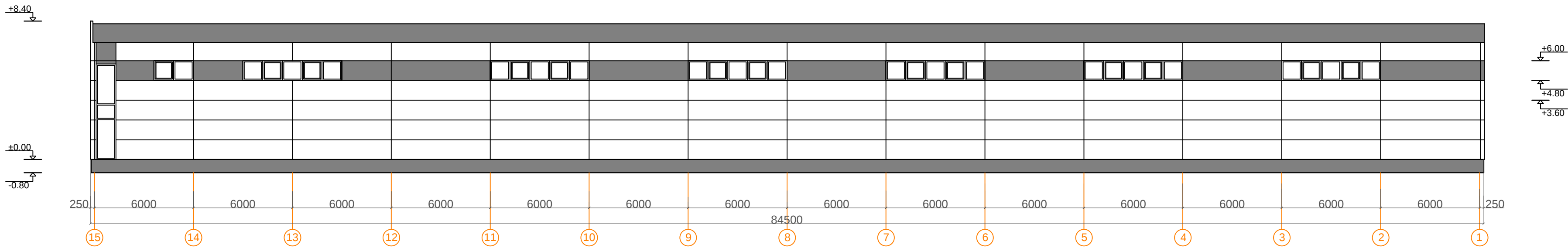
Nr.	Pavadinimas	Plotas kv.m.
ANTRAS AUKŠTAS		
2.1.	Koridorius	7.20
2.2.	Administracinė patalpa	30.83
2.3.	Administracinė patalpa	54.50
Viso antrame aukšte:		92.53
Viso pastate:		1599.61

Antro aukšto planas

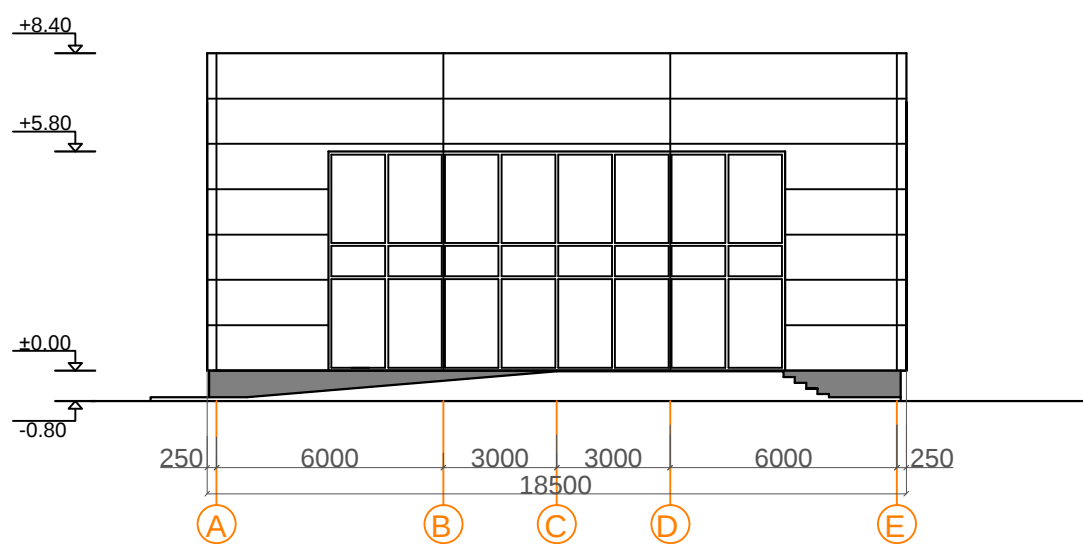
O		2023-06		Projektiniai pasiūlymai	
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)	
KVALIFIK. PATVIRT. DOK. NUMERIS		PROJEKTUOTOJAS: MB „Architektas Audronis Vydžius“ Įm. k. 304958747 VOKIEČIU G. 3-14. TEL.: 2615800, FAX.: 2122653 projektai.av@gmail.com		 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Didmeninės prekybos parduotuvės, Vilniaus r. sav., Avižienų sen., Galinės k., Kalno g. 94, (sklypo kad. Nr.4174/0300:240) statybos ir kitos (fermų) paskirties pastato (un.nr. 4196-1018-6029) - versidės (7.18) griovimo projektas	
Dir.Arch.		Audronis Vydžius			
A 2014		PV/Arch.		Andrius Kenstavičius	
				STATYBOS VIETA: Vilniaus r. sav., Avižienų sen., Galinės k., Kalno g. 94, (sklypo kad. Nr.4174/0300:240)	
				Laida	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: Antro aukšto planas	
				1 :200	
				O	
KALB.TRUM. LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: S. U.		DOKUMENTO ŽYMUO: KALN-94-2023-PP-03	
				Lapas	
				Lapų	
				1	
				1	



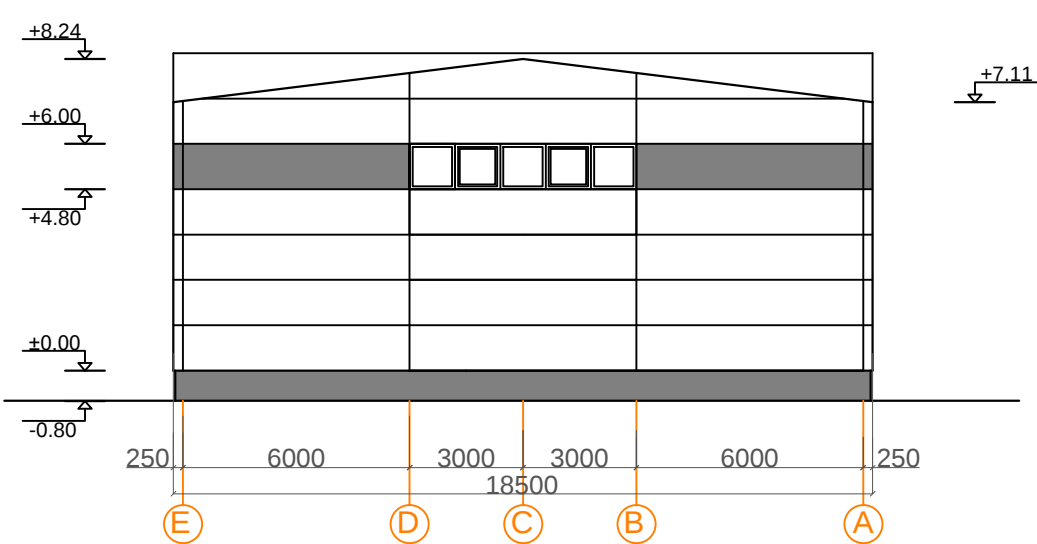
Fasadas ašyse 1-15



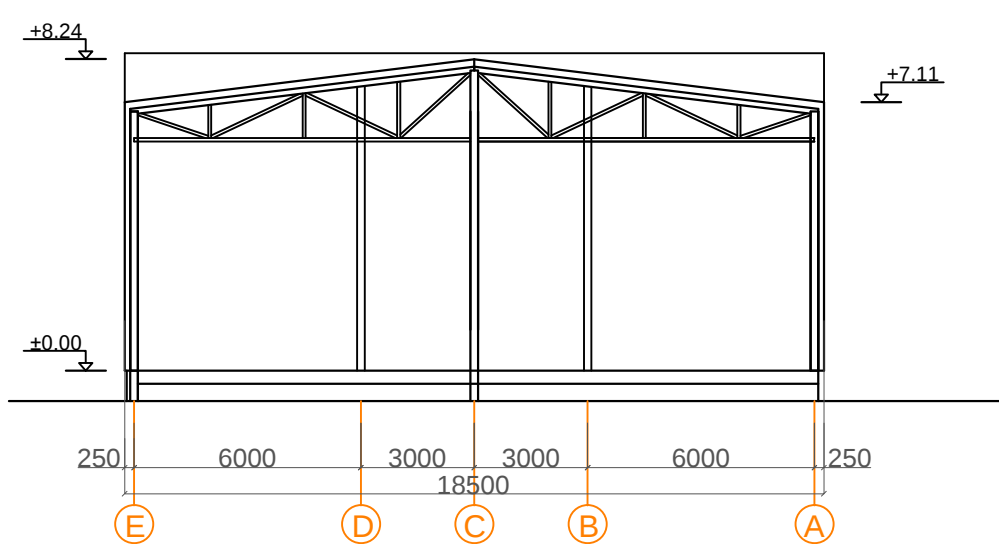
Fasadas ašyse 15-1



Fasadas ašyse A-E

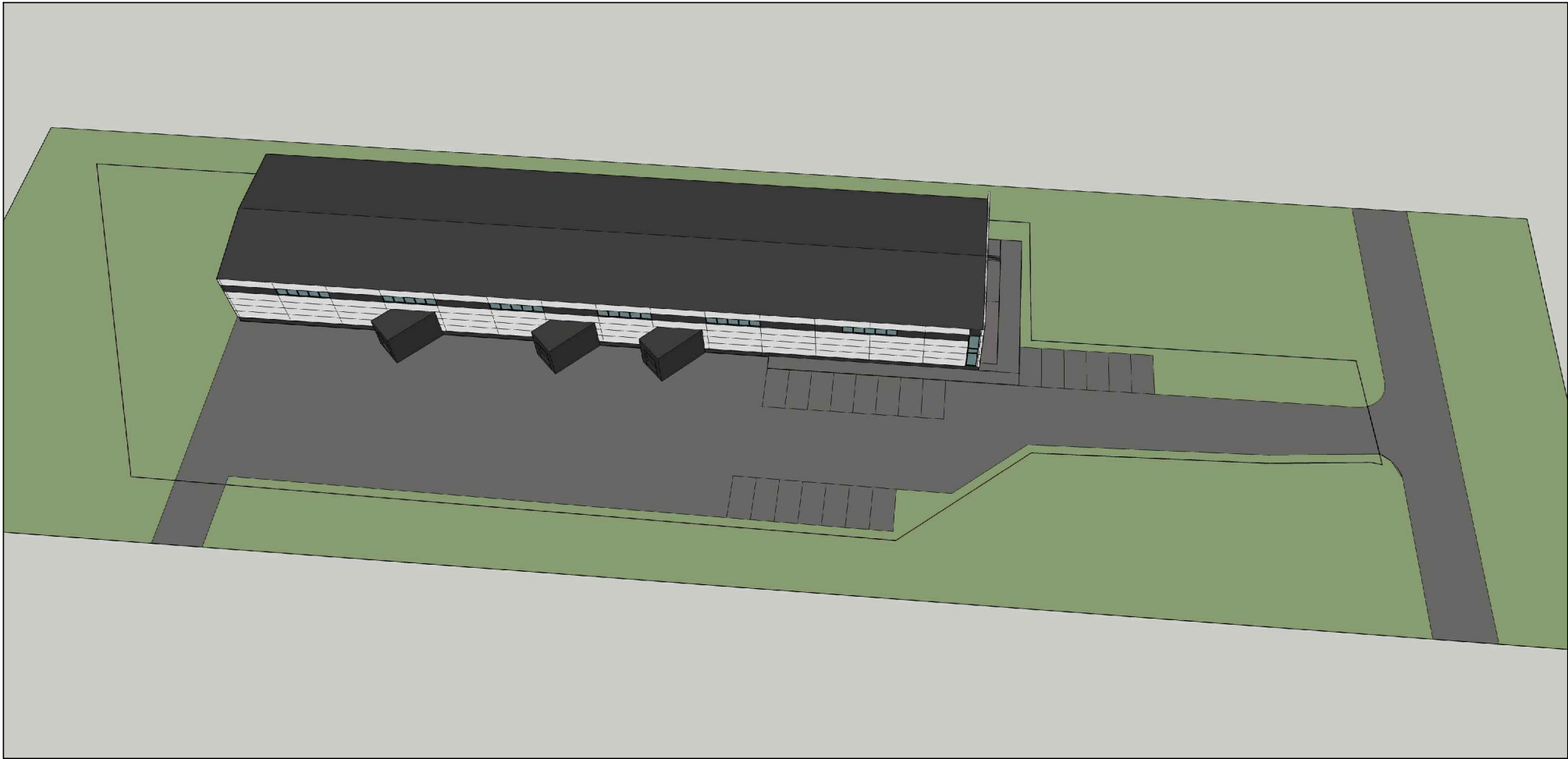
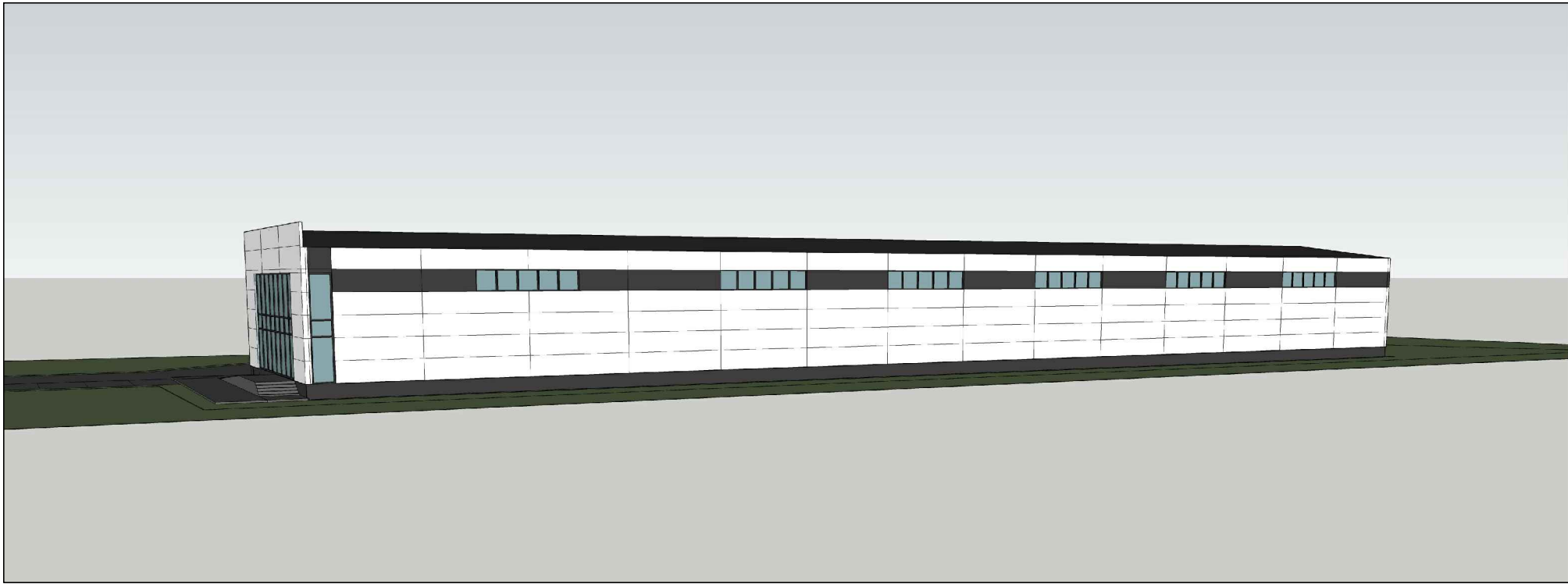
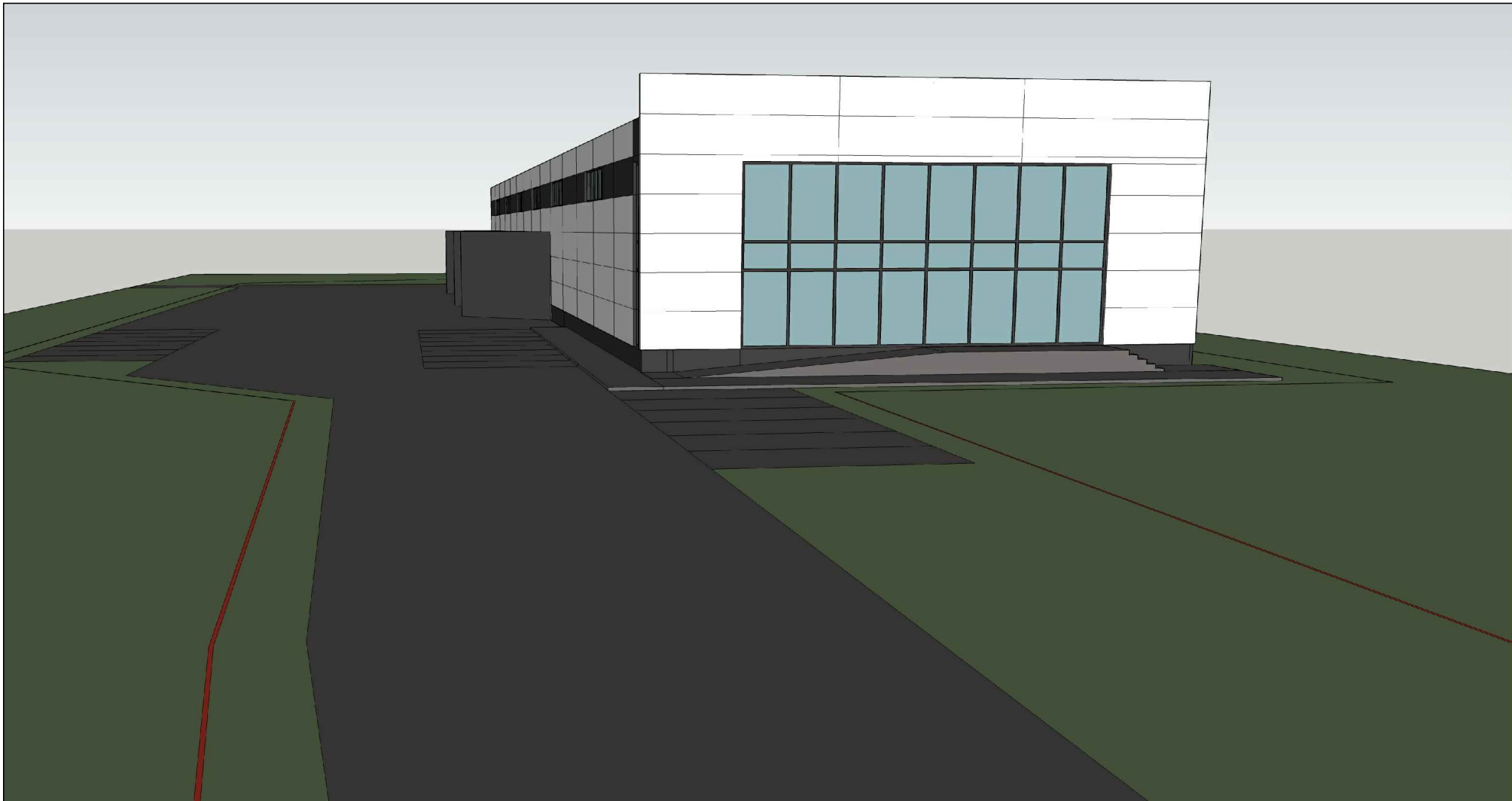
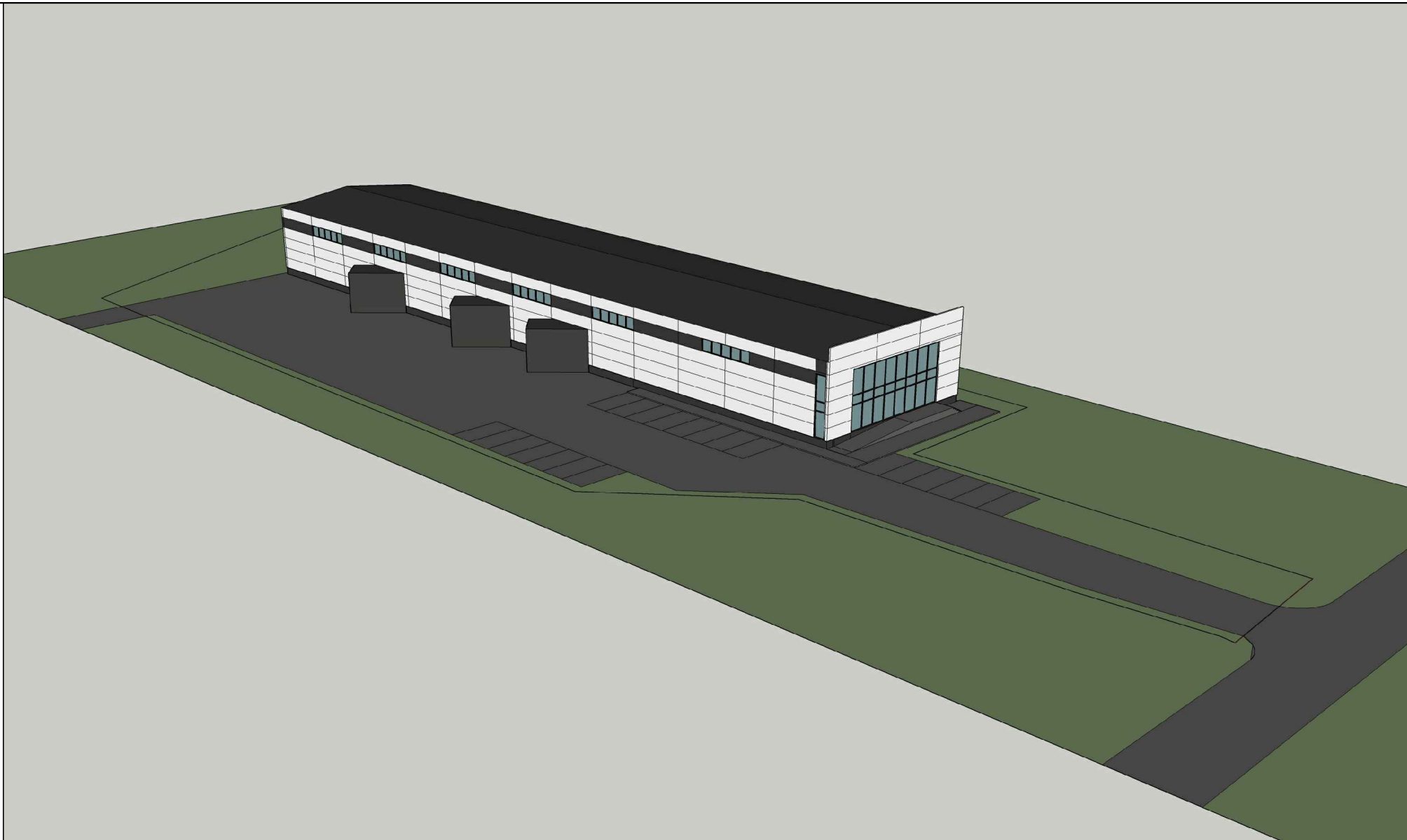


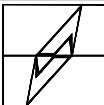
Fasadas ašyse E-A



Pjūvis A-A

O		2023-06		Projektiniai pasiūlymai	
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)	
KVALIFIK. PATVIRT. DOK. NUMERIS		PROJEKTUOTOJAS: MB „Architektas Audronis Vydžius“ Įm. k. 304958747 VOKIEČIU G. 3-14. TEL.: 2615800, FAX.: 2122653 projektai.av@gmail.com			
				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Didmeninės prekybos parduotuvės, Vilniaus r. sav., Avižienų sen., Galinės k., Kalno g. 94, (sklypo kad. Nr.4174/0300:240) statybos ir kitos (fermų) paskirties pastato (un.nr. 4196-1018-6029) - versidės (7.18) griovimo projektas	
A 2014		Dir.Arch. Audronis Vydžius		STATYBOS VIETA: Vilniaus r. sav., Avižienų sen., Galinės k., Kalno g. 94, (sklypo kad. Nr.4174/0300:240)	
		PV/Arch. Andrius Kenstavičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadai, pjūviai	
				1 :200	
				O	
KALB.TRUM. LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: S. U.		DOKUMENTO ŽYMUO: KALN-94-2023-PP-04	
				Lapas	Lapų
				1	1



O	2023-06	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)		
KVALIFIK. PATVIRT. DOK. NUMERIS	PROJEKTUOTOJAS: MB „Architektas Audronis Vydžius“ Įm. k. 304958747 VOKIEČIŲ G. 3-14, TEL.: 2615800, FAX.: 2122653 projektai.av@gmail.com			
		Dir. Arch.	Audronis Vydžius	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Didmeninės prekybos parduotuvės, Vilniaus r. sav., Avižienų sen., Galinės k., Kalno g. 94, (sklypo kad. Nr. 4174/0300:240) statybos ir kitos (fermų) paskirties pastato (un.nr. 4196-1018-6029) - verslės (7.18) griovimo projektas
A 2014	PV/Arch.	Andrius Kenstavičius		
				STATYBOS VIETA: Vilniaus r. sav., Avižienų sen., Galinės k., Kalno g. 94, (sklypo kad. Nr. 4174/0300:240)
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pastato vizualizacijos
				1 : 200
				O
KALB. TRUM. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: S. U.		DOKUMENTO ŽYMUO: KALN-94-2023-PP-05	
				Lapas
				Lapų
				1
				1