



| | |
|-----------------------------|--|
| PROJEKTO PAVADINIMAS | GYDYMO PASKIRTIES PASTATO KRETINGOS G.4, PALANGOJE, REKONSTRAVIMAS IR PASKIRTIES KEITIMAS Į VIEŠBUČIO PASKIRTIES PASTATĄ. |
| ADRESAS | KRETINGOS G. 4, PALANGA, SKLYPO KAD. NR. 2501/0028:158, Palangos m. k.v. |
| PROJEKTO NR. | 2022-UP-188-PP |
| STATINIO KATEGORIJA | NEYPATINGAS |
| STATYBOS RŪŠIS | REKONSTRAVIMAS |
| PROJEKTAVIMO ETAPAS / LAIDA | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI/O |
| PROJEKTO DALIS | (PP) |
| DATA | 2022.09 |
| PROJEKTO RENGĖJAS | UAB "URBAN PROJECTS" |
| ĮMONĖS DIREKTORIUS | VYTAUTAS POCIUS |
| PROJEKTO VADOVAS | VALENTINAS VILEIKIS |
| A602, 1049 | |
| PROJEKTO DALIES VADOVAS | VYTAUTAS POCIUS |
| A2067 | |
| ARCHITEKTĖ | UGNĖ ČESNULYTĖ |
| 00007265 | |
| ARCHITEKTAS | JUSTAS JUZĖNAS |
| MK009260 | |
| UŽSAKOVAS | UAB „Tikroji vaivorykštė“ |
| | VILNIUS |
| | 2022 m. |

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Nr. | Dokumento pavadinimas | Žymuo |
|------------------|---|----------------------|
| 1. | Bylos sudėties žiniaraštis | 2022-UP-188-PP-BSZ |
| 2. | Bendrieji statinio rodikliai | 2022-UP-188-PP-BSR |
| 3. | Norminių dokumentų sąrašas | 2022-UP-188-PP-ND |
| 4. | Aiškinamasis raštas | 2022-UP-188-PP-AR |
| Brėžiniai | | |
| 1. | <i>Sklypo sutvarkymo schema, M 1:250</i> | 2022-UP-188-PP-SP-01 |
| 2. | <i>Kretingos g. išklotinė, M 1:500</i> | 2022-UP-188-PP-01 |
| 3. | <i>Pirmo aukšto planas, M 1:100</i> | 2022-UP-188-PP-SA-01 |
| 4. | <i>Antro aukšto planas, M 1:100</i> | 2022-UP-188-PP-SA-02 |
| 5. | <i>Mansardinio aukšto planas, M 1:100</i> | 2022-UP-188-PP-SA-03 |
| 6. | <i>Stogo planas, M 1:100</i> | 2022-UP-188-PP-SA-04 |
| 7. | <i>Pjūviai 1-1, 2-2, M 1:100</i> | 2022-UP-188-PP-SA-05 |
| 8. | <i>Fasadai 3-1, A-C, M 1:100</i> | 2022-UP-188-PP-SA-06 |
| 9. | <i>Fasadai 1-3, C-A, M 1:100</i> | 2022-UP-188-PP-SA-07 |
| 11. | <i>Vizualizacijos</i> | 2022-UP-188-PP-SA-08 |

| Objekto numeris: | Lapas | Lapų | Laida |
|-------------------------|--------------|-------------|--------------|
| 2022-UA-188-PP-BSZ | 1 | 1 | 0 |

**PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ
DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS
SĄRAŠAS**

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas;
- Lietuvos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių. klasifikavimas“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys“;
- STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas" patvirtinimo;
- HN 24:2017 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" patvirtinimo;
- HN 98:2014 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai";
- KVR KPD;
- PTR 3.02.01:2014 „Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės“
- PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“
- PTR 3.02.01:2005 „Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygų (laikinių apsaugos reglamentų) išdavimo taisyklės“

| Objekto numeris: | Lapas | Lapų | Laida |
|-------------------|-------|------|-------|
| 2022-UP-188-PP-ND | 1 | 1 | 0 |

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

STR 1.04.04:2017 5 priedas

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis (esamas) | Kiekis (numatomas) | Pastabos |
|--|----------------|-----------------|--------------------|----------|
| I. SKLYPAS | | | | |
| 1.1. Sklypo plotas | m ² | 2585 | 2585 | |
| 1.2. 1A dalies sklypo plotas | m ² | 1037 | 1037 | |
| 1.3. 1A dalies sklypo užstatymo intensyvumas | % | 64 | 43 | |
| 1.4. 1A dalies sklypo užstatymo tankumas | % | 21 | 21 | |
| II. PASTATAI | | | | |
| 2.1. Negyvenamieji pastatai: | | | | |
| 2.2. Pastatas – Viešbutis | | | | |
| 2.2.3. Bendrasis plotas: | m ² | 349,88 | 449,54 | |
| 2.2.4. Pagrindinis plotas: | m ² | 225,18 | 449,54 | |
| 2.2.5. Pastato tūris | m ³ | 1357 | 2026 | |
| 2.2.6. Aukštų skaičius | vnt. | 2 + mansarda | 2 + mansarda | |
| 2.2.7. Pastato aukštis | m | 9,30 | 9,30 | |
| 2.2.8. Energetinio naudingumo klasė [5.41] | | F | A++ | |
| 2.2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43] | | - | C | |
| 2.2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis | | - | II | |
| 2.2.11. Kiti specifiniai pastato rodikliai | | - | - | |
| V. Kiti statiniai | | | | |
| 5.1 Plokščiais inžinerinis statinys – betoninės trinkelės (važiuojamoji dalis) | m ² | - | 456,92 | |
| 5.2 Plokščiais inžinerinis statinys – betoninės trinkelės (pėsčiųjų dalis) | m ² | - | 92,50 | |

*Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas:

Vytautas Pocius



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. ĮVADAS

1.1. Bendrieji duomenys:

Projektuojamas viešbučių paskirties pastatas adresu Kretingos g.4, Palanga.
Projektuotojas – UAB „Urban projects“;
Projektuojamo sklypo kad. Nr. – 2501/0028:158;
Sklypo plotas: 0.2585 ha;
Sklypo 1A dalies plotas: 0.1037 ha;
Statinio esama paskirtis – Gydymo (7.12) , keičiama – į Viešbučių (7.1) paskirties pastatai – trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (viešbučiai, moteliai ir svečių namai);
Statinio atsparumo ugniai laipsnis – II.
Statybos rūšis – rekonstravimas;
Statinio kategorija – Neypatingas;
Vystoma teritorija yra Palangos miesto centrinėje dalyje, ties pagrindinių Vytauto ir Kretingos gatvių sankirta, ribojasi su Tarybinių karių paminklo skveru.

1.2. Projektinių pasiūlymų rengimo paskirtis:

Viešbučių paskirties pastato statybos projektiniai pasiūlymai rengiami specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti bei informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.

1.3. Projektinių pasiūlymų rengimo dokumentai:

- Žemės sklypo planas;
- Žemės sklypo ir statinių teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai.

2. TERITORIJOS ANALIZĖ

2.1. Sklypo rodikliai

- Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;
- Naudojimo būdas – Visuomeninės paskirties teritorijos, rekreacinės teritorijos;
- Žemės sklypo plotas – 0,2585 ha;
- Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus, nustatymo data 2018-08-24.
- Nuosavybės teisė – Lietuvos Respublikos. Valstybinė žemės patikėjimo teisė NŽT prie ŽŪ ministerijos. Sudaryta panaudos sutartis su Nacionaliniu visuomenės sveikatos centru prie Sveikatos apsaugos ministerijos, 2004-03-05 Panaudos sutartis Nr. PAN25/2004-18, panauda suteikta 0,0767 ha sklypo daliai.
- Sudaryta nuomos sutartis UAB „Tikroji vaivorykštė“ pagal 2002-04-25 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N25/2002-44, 2015-07-29 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 16SŽN-95-(14.16.55.), 2017-06-14 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 16SŽN-92-(14.16.55.), išnuomota žemės dalis 0,1818 ha.
- Sklype yra registruotas servitutas - teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis); Taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- Gamtos paveldo objektų buferinės apsaugos zonos (V skyrius, trečiasis skirsnis);
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis);
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

| | | | |
|-------------------|-------|------|-------|
| 2022-UP-188-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 1 | 5 | 0 |

2.2. Teritorija, reljefas:



1pav. Situacijos planas, Kretingos g. 4, Palanga,, žr. https://regia.lt/map/regia2_2022_09

Projektuojamas sklypas yra urbanizuotoje miesto dalyje - senamiestyje, aplinkinis užstatymas – poilsio, viešbučių, kultūros, maitinimo, prekybos, paslaugų paskirties pastatai, ribojasi su kultūros paveldo objektu – teritorija Nr. 43 – valstybės saugomas kultūros paveldo objektas, pavadinimu „Antrojo pasaulinio karo Sovietų Sąjungos karių palaidojimo vieta“, unikalus kodas 10779. Nagrinėjamas sklypas patenka į Palangos miesto istorinės dalies ribas (unikalus kodas 12613) ir į Palangos senojo miesto vietą (unikalus kodas 17139).

Sklype esamas žemės paviršius gana lygus, kinta nežymiai. Statybų metu reljefas formuojamas pagal privalomas normas.

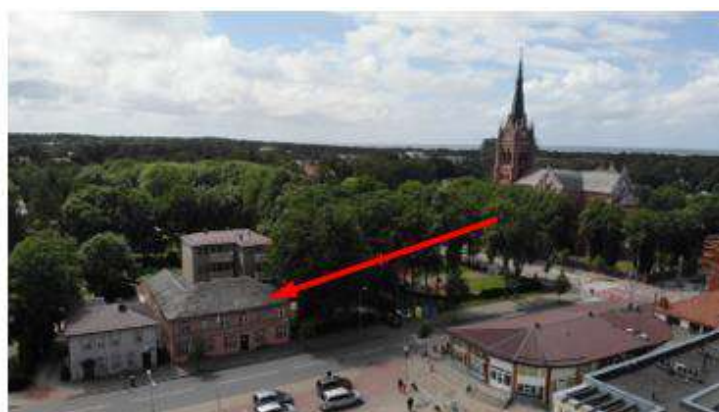
3. TRUMPAS SKLYPO APIBŪDINIMAS

3.1 Esami želdiniai

Sklypo vakarinėje dalyje yra išsidėstę pavieniai medžiai, pietinėje dalyje auga įvairūs krūmai. Pagal atliktą medžių taksaciją - Sklype yra 40 medžių: 17 liepų, 16 klevų, 2 uosiai, 1 eglė ir 2 slyvos. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra gera.

3.2 Esami statiniai

Sklype yra esami du pastatai – Gydykla - gydyto paskirties pastatas Kretingos g. 4, Palanga, un. Nr. 2593-5001-5012, kuri šiuo projektu rekonstruojama ir keičiama į Viešbučių paskirties pastatą. Sklypo pietinėje dalyje yra gamybinis – gamybos, pramonės paskirties pastatas Kretingos g. 2, Palanga, un. Nr. 2593-4000-1021 – rekonstruojamas į poilsio paskirties pastatą.



2pav. Esamos situacijos fotofiksacija iš paukščio skrydžio nuo Kretingos gatvės pusės

| | | | |
|-------------------|-------|------|-------|
| 2022-UP-188-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 2 | 5 | 0 |

3.2.1. Esamų aplinkinių pastatų spalvinio sprendimo ir medžiagiškumo analizė:

- **Pastatas Kretingos g. 4 (esamas):**
 Sienų apdaila – rausvas dekoratyvinis tinkas, RAL2012;
 Cokolis – tinkas; Stogo danga – pilkas šiferis;
 Stogo medinė apdaila – tamsiai ruda;
 Lietvamzdžiai – cinkuota skarda;
 Langai, durys – mediniai, balti.
- **Pastatas Kretingos g. 4 (rekonstruojamas):**
 Sienų apdaila – molio keramikos plokštės, smėlio, RAL1001 / mozaikinis tinkas, pilkšvas RAL 9002;
 Cokolis – mozaikinis tinkas, pilkšvas RAL 9002;
 Stogo danga – molio keramikos plokštės, smėlio, RAL1001 / sutapdintai daliai – šv.pilka skarda, RAL 7035;
 Lietvamzdžiai – paslėpti įgilinti fasade;
 Langai, durys – aliuminiai, šviesiai pilka, RAL 9053.
 Balkonai – stikliniai su švelniu tonavimu, rusvai pilkšva.
- **Pastatas Kretingos g. 6 (kaimyninis):**
 Sienų apdaila – dekoratyvinis tinkas, pilka, RAL7042;
 Cokolis – dekoratyvinis tinkas, pilka, RAL7042;
 Stogo danga – čerpių imitacija, tamsi ruda;
 Stogo medinė apdaila – pilka;
 Lietvamzdžiai – cinkuota skarda; Langai – mediniai, balti su rudais apvadais;
 Durys – medinės, rudos.
- **Pastatas Kretingos g. 2 (rekonstruojamas):**
 Fasadų sienų apdaila – dekoratyvinis tinkas, RAL1013;
 Cokolis – akmens masės plytelės, tamsiai rudos;
 Stogo danga – plieninė klasikinė, tamsiai rudos spalvos, RAL8017;
 Stogo medinė apdaila – tamsiai ruda, RAL1013;
 Lietvamzdžiai – tamsiai ruda, RAL1013; Langai, durys – PVC, RAL8011;

Vertinant gretimos aplinkos užstatymą, vyrauja tarpukario moderniosios architektūros pastatai, dviejų trijų aukštų su keturšlaičias - daugiašlaičiais stogais, fasadai tinkuoti skirtingomis spalvomis, su mediniais elementais.



3 pav. Kretingos g. Išklotinės esama padėtis ir spalviniai sprendimai bei Kretingos g. 4 projektiniai pasiūlymai esamoje išklotinėje

| | | | |
|-------------------|-------|------|-------|
| 2022-UP-188-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 3 | 5 | 0 |

4. TEISINĖ ANALIZĖ.

4.1. Palangos bendrojo plano sprendiniai



4pav. Ištrauka iš Palangos miesto bendrojo plano pagrindinio brėžinio.

Pagal Palangos miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius sklypas patenka į Kurorto centro, kurorto pcentrių teritorijų užstatymo tipą **P11** – mišrios kurorto centro ir kurorto pcentrių teritorijos, kurioms keliami ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūrai. Vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla.

Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai: konservacinės paskirties (tp3; C); kitos paskirties: gyvenamosios teritorijos (tp6; G), **visuomeninės paskirties teritorijos (tp7; V), komercinės paskirties objektų teritorijos (tp9; K)**, inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10; I), rekreacinės teritorijos (tp13; R) bendro naudojimo teritorijos (tp11: B).

Maksimalus užstatymo intensyvumas negyvenamosios paskirties sklypams $UI_{max} \leq 1.8$. Maksimalus pastatų aukštingumas $h_{max} \leq 5$ a. (galioja P11* teritorijai, išskyrus U2 teritoriją, kur pastatų aukštingumą ir užstatymo intensyvumą reglamentuoja U2 teritorijos specialusis ar detalusis planas).

4.2. Detaliojo plano sprendiniai

Pagal „Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimo žemės sklype Kretingos g. 2, Palangoje, patvirtinto Palangos m. sav. administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A1-69.2018-01-17, statinių statybos ribos, zonos, automobilių parkavimo ir aprūpinimo šiluma būdo tikslinimas“ sprendinius, patvirtintais Palangos m. sav. administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 2019-07-03 Nr. A1-913, **sklypas turi du skirtingus režimus: 1A ir 1B.**

UAB „Tikroji vaivorykštė“ valdo sklypo dalį (1A+1B) – 1818 m² (1A-270 m² + 1B-1548 m²) ir sklypo dalį (1A) – 767 m². Žemės sklypo ir valdomų dalių ribos pažymėtos sklypo plane 2017-06-27. 1A dalyje (plotas 1037 m²) teritorijos naudojimo tipas GC, naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, **žemės naudojimo būdai – visuomeninės paskirties teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos.**

Leistinas pastatų aukštis – esamas 9.30 m, maksimali altitudė 16.31 m (esama), užstatymo tankis – 0.21 (esamas), užstatymo intensyvumas 0.64. Užstatymo tipas – sodybinis, priklausomųjų želdinių teritorijų dalys 40 %. Statinių aukštų skaičius iki 2a. su mansarda (esamas), statinių paskirtys 7.1-7.5, 7.10-7.12, 7.15, 7.16.

| | | | |
|-------------------|-------|------|-------|
| 2022-UP-188-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 4 | 5 | 0 |

Kiti reglamentai a, b, c, d. 1B dalyje (plotas 1548 m²), kurioje projektuojamas Poilsio paskirties pastatas, teritorijos naudojimo tipas GC, naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdai – komercinės paskirties objektų teritorijos, rekreacinės teritorijos. Leistinas pastatų aukštis – iki 11.45 m, maksimali altitudė iki 17.40 m, užstatymo tankis – 0.28, užstatymo intensyvumas 0.84. Užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymas, priklausomųjų želdinių teritorijų dalys 40 %. Statinių aukštų skaičius iki 2a. su mansarda – 3a., statinių paskirtys 7.1-7.5, 7.13. Kiti reglamentai a, b, c, d.

Kiti reglamentai: a- urbanistiniai ir architektūriniai. Pastatų stogai – šlaitiniai. Išorės apdailai **rekomenduojama naudoti natūralias statybines medžiagas (medį, keramines plytas, tinką, stiklą)**, spalviniame sprendime – Žemaitijos regiono tradicinę spalvinę gamą. Pastatų spalvinį sprendimą ir apdailos medžiagas derinti prie sklype esančio pastato ir gretimuose sklypuose esančių pastatų.

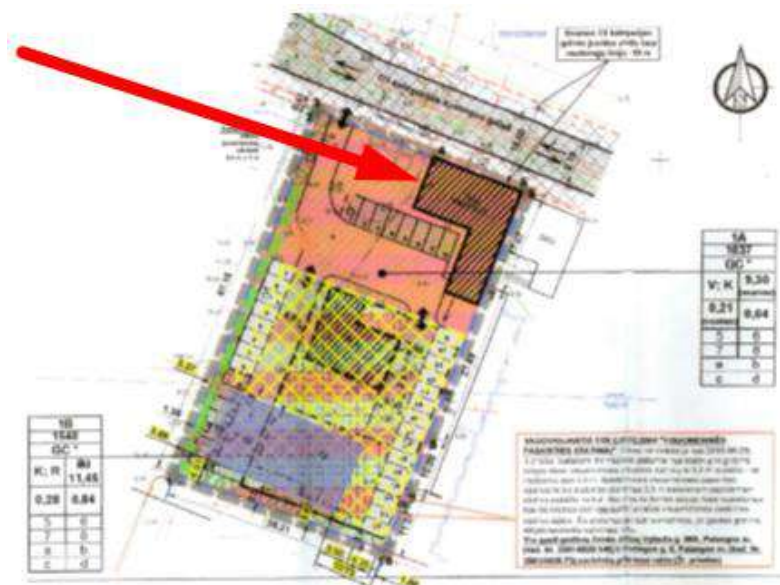
Pagal „Palangos centrinės dalies detaliojo plano koregavimo žemės sklype Kretingos g. 2, Palangoje, patvirtinto Palangos m. sav. Administracijos Direktorius įsakymu Nr. A1-69, 2018-01-17 statinių statybos zonos, ribos ir automobilių parkavimo, aprūpinimo šiluma būdo, tikslinimo“ aiškinamąjį raštą 2.1.6 punktą „Žemės sklype projektuojami statiniai“ aprašoma „formuojant sklypo Kretingos g. 2 užstatymo koncepciją svarbiausias dėmesys skirtas urbanistinio audinio kokybės atstatymo, aplinkos mastelio ir kontekstualios, bet šiuolaikinės architektūrinės išraiškos sukūrimui“.

b – teritorijos apželdinimas. Sklypo dalis procentais, kuri turi būti apželdinta. Pagal „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą“, bet ne mažesnis nei nustatytas „Valstybės saugomos kultūros paveldo vertybės - Palangos miesto istorinės dalies (un. kodas 12613) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentu – teritorijos ir apsaugos zonų ribų planu bei tvarkymo planu“.

c – automobilių parkavimas. Automobilių stovėjimo vietos gali būti įrengiamos kiemo aikštelėse ir (arba) pastatų tūriuose – garažuose.

d – paveldosaugos reikalavimai. Vadovautis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu, „Valstybės saugomos kultūros paveldo vertybės - Palangos miesto istorinės dalies (un. kodas 12613) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentu – teritorijos ir apsaugos zonų ribų planu bei tvarkymo planu“, nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktais, PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“. Projektuoti atliktų archeologinių tyrimų pagrindu.

Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti „LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo“ 9 straipsnio 3 dalyje numatyta tvarka.



Spav. Ištrauka iš Detaliojo plano koregavimo pagrindinio brėžinio

| | | | |
|-------------------|-------|------|-------|
| 2022-UP-188-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 5 | 5 | 0 |

4.3. Paveldosauginė dalis

Nagrinėjamas sklypas patenka į Palangos miesto istorinės dalies ribas (unikalus kodas 12613) ir į Palangos senjojo miesto vietą (unikalus kodas 17139). Sklypas ribojasi iš šiaurės vakarų pusės su kultūros paveldo objekto – teritorija Nr. 43 – valstybės saugomas kultūros paveldo objektas, pavadinimu „Antrojo pasaulinio karo Sovietų Sąjungos karių palaidojimo vieta“, unikalus kodas 10779.

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis „Palangos miesto istorinės dalies (un. Kodas 12613) Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo planu, tvarkymo plano sprendiniais“. Pagal šį planą sklypo dalis patenka į T3.2 teritoriją.

Saugojimo režimas – tausojamo naudojimo, teritorijos pavadinimas – laisvo planavimo užstatymo teritorijos, prioritetinga tvarkybos kryptis – reglamentuota urbanistinės struktūros kaita, derinant prie konteksto, ribojant aukštumą ir užstatymo tankumą, saugant želdinius.

Sklypo dalis, besiribojanti su Kretingos g. patenka į vertingas užstatymo išsklotines, su perimetrinio apželdinimo pobūdžiu.

Sklype atlikti žvalgomieji archeologiniai tyrinėjimai. „Pažyma apie atliktų žvalgomųjų archeologinių tyrinėjimų Palangos senjojo miesto vietoje (17139), Kretingos g. Nr. 2, Kretingos g.4, Palangoje rezultatų“ (2018 m., archeologas V. Juškaitis).



6pav. Fragmentas iš Palangos miesto istorinės dalies (un. kodas 12613) Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano, tvarkymo plano sprendinių pagrindinio brėžinio

5. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

5.1. Sklypo sutvarkymo plano sprendiniai

- Sklype Kretingos g.2, Palanga, projektuojamas viešbučio paskirties pastatas. Patekimas į sklypą – iš šiaurinės dalies esančios C1 kat. Kretingos gatvės per esamą nuovažą ir servitutą. Įvažiavimo vieta nekeičiama.
- Sklypo užstatymo intensyvumas yra lygus pastato bendrojo ploto (449,54 m²) ir sklypo A dalies ploto (1037 m²) santykiui. Sklypo užstatymo intensyvumas = $449,54 / 1037,00 = 0,4279 = 42,79 \% \sim 43\%$
- Sklypo užstatymo tankumas yra lygus pastato užstatymo ploto (220,72 m²) ir sklypo A dalies ploto (1037 m²) santykiui. Sklypo A dalies užstatymo tankumas = $220,72 / 1037,00 = 0,2128 = 21,28 \%$ ir atitinka DP nustatyta užstatymo tankumą.
- Projektuojant Viešbučių paskirties pastatą išlaikomas minimalus 8 m atstumas iki kitų pastatų dėl

| | | | |
|-------------------|-------|------|-------|
| 2022-UP-188-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 6 | 5 | 0 |

priešgaisrinių reikalavimų apart Kretingos g.6 kaimyninio pastato. Šioje vietoje projektiniuose pasiūlymuose numatomi priešgaisrinės sienos ir atitinkamo degumo klasės skaidrios atitvaros.

- Pastato esamas kontūras nekeičiamas, išlaikomas esamas ir nekoreguojamas.
- Automobilių stovėjimo vietų poreikis projektuojamam viešbučio paskirties pastatui skaičiuojamas remiantis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentele „Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius“:

| | | |
|-----|-------------------------------|----------------------------------|
| 2. | Viešbučių paskirties pastatai | |
| 2.1 | viešbučiai | 1 vieta 2 kambariams (numeriams) |

1 lent.. Ištrauka iš STR 2.06.04:2014 30 lent.

Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius poilsio namas – 1 vieta kiekvienam 2 kambariams (numeriams). Pastate projektuojama 12 numerių, iš kurių vienas skirtas žmonėms su negalia (toliau – ŽN). Taigi, minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius – 6 vietos, iš kurių 1 pritaikyta ŽN.

Sklypo teritorija pritaikyta žmonių su negalia judėjimui. Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelę „Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius“, kai bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius 20 ar mažiau vnt., minimalus bendras neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius 1 vnt., ir ji turi atitikti A tipo reikalavimus. Projektuojamoje automobilių stovėjimo aikštelėje numatoma 1 A tipo vieta žmonių su negalia reikmėms. Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu.

Automobilių stovėjimo aikštelė Poilsio namams įrengiama pagal detaliojo plano koregavimo sprendinius sklypo šiaurinėje dalyje. Papildomai įrengiamos 3 automobilių stovėjimo vietos, 2 iš jų yra skirtos elektromobiliams.

Parkavimo vietos sklype išdėstytos taip, kad normatyviniai atstumai iki gretimų pastatų langų būtų išlaikyti ir trečiųjų šalių interesai dėl automobilių stovėjimo nebūtų pažeisti.

Automobilių stovėjimo aikštelėje autotransporto sukeliamas triukšmo lygis neturi viršyti didžiausių leistinų triukšmo ribinių dydžių pagal Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 1 lentelę „Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“:

| Ed. Nr. | Objekto pavadinimas | Paros laikas, val. | Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L _{eq,T}), dBA | Mažiamas garso slėgio lygis (L _{min}), dBA |
|---------|---|-----------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 3. | Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (šėlyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiančioje transporto sukeltinio triukšmo | 6–18 18–22 22–6 | 65 60 55 | 70 65 60 |

Esamos antrinių žaliavų ir buitinių atliekų laikymo vietos ne mažesniu kaip 10 m atstumu nuo pastatų langų ir (ar) durų šalia įvažiavimo į sklypą. Visi želdiniai turi būti tvarkomi įstatymų nustatyta tvarka, jeigu reikia, gaunant atskirus leidimus augalus kirsti ar (ir) tvarkyti. Baigus statybos darbus, tvarkomą sklypo dalį numatoma apsėti veja. Statybos metu sugadintas dangas numatoma atstatyti.

Pagal galiojantį „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą“, visuomeninės paskirties teritorijos, kurios nepriskirtos prie 3.1 ir 3.2 punktų, mažiausias želdynams priskiriamas plotas yra 15 %. Projektuojamas pastatas visuomeninės paskirties pastatas, todėl 1A sklypo daliai priklausomų žaliųjų želdinių minimalus plotas yra $1037 \times 0.15 = 155,55 \text{ m}^2$. Projektiniuose sprendiniuose numatoma 222,56 m², t.y. ~67 m² daugiau, nei reikalaujama. Pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo priedą „Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto“

| Ed. Nr. | Žemės sklypo naudojimo būdis | Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, % |
|---------|---|---|
| | 3.3. žemės sklypai, skirti kitiems, nenumatytiems 3.1 ir 3.2 punkčiuose, pastatams visuomeninės paskirties teritorijose | 15 |

2 lent.. Ištrauka iš Priklausomųjų želdynų normų nustatymo tvarkos aprašo priedo.

Sodinant augalus būtina vadovautis "Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis".

| | | | |
|-------------------|-------|------|-------|
| 2022-UP-188-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 7 | 5 | 0 |

5.2. Projektuojamas pastatas

Rekonstruojamas pastatas yra „L“ raidės formos, sodybinio užstatymo morfotipo. Projektiniai sprendiniai nekeičia esamo gydyklos pastato kontūro. Pirmajame aukšte planuojama komercinės patalpos ~83 m², pagalbinės patalpos ir apartamentai, skirti ŽN. Pirmojo aukšto rytinėje dalyje ties ugniasiene numatomas vertikalus ryšys – laiptinė, jungianti antrąjį aukštą ir mansardinį aukštą. Juose numatomi apartamentai.

Pastato architektūrinė išraiška pagal DP numatomus reglamentus: a- urbanistiniai ir architektūriniai. Pastato stogas formuojamas atsižvelgiant į dominuojantį dvišlaitį ir maksimaliai leistiną altitudę (esama 9,30m nuo 0.00). Aukščiausio aukšto altitudė neviršyje 6m.. Aukštų aukštis 2,80. Išorės apdailai parenkamos keraminikos plokščių ir tinkuoto fasado apdailinimas. Įrengiami balkonai ir terasos su stiklinimais, kaip **rekomendacijose naudoti natūralias statybines medžiagas (medį, keramines plytas, tinką, stiklą)**. Moderniai interpretuojama regiono tradicinė spalvinė gama. Pastatų spalvinį sprendimą ir apdailos medžiagos derinamos prie sklype esančio pastato ir gretimuose sklypuose esančių pastatų.

Pagal gaisrinės saugos taisykles pastatai priklauso P 2.13 statinių grupei, todėl viršutinei aukšto altitūdei neviršijant 6m, įrengiama viena pagrindinė evakuacinė laiptinė.

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 57 punktą „Visuomeninės paskirties statinio (patalpų) kiekviename aukšte, kai aukšto patalpų plotas didesnis nei 100 m² ir ne didesnis kaip 200 m², įrengiamas ne mažiau kaip vienas bendras riboto judumo vyrams ir moterims B tipo tualetas su jėgimu iš bendrojo naudojimo patalpų arba atskiri vyrams ir moterims B tipo reikalavimus atitinkantys tualetai“.

Pagal 64 punktą „Trumpalaikio apgyvendinimo pastatuose privalomas Reglamento 4 lentelėje nustatytas kambarių skaičius su riboto judumo asmenims tinkamu tualetu ir dušu“ t.y. jei bendras kambarių skaičius yra iki 25, tinkamų vežimėliais judantiems asmenims kambarių skaičius – 2 vnt. Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų kambarių minimalūs matmenų ir išdėstymo reikalavimai nustatyti ISO 21542:2011 27, 28 ir 29 skyriuose, o tualetas su dušu įrengiamas vadovaujantis ISO 21542:2011 26.18 papunkčiu.

Projektu numatoma pritaikyti žmonėms su negalia 1 viešbučio numerė pirmame pastato aukšte. Kadangi pastato kontūras nekeičiamas, Šiuo projektu insoliacija aplinkiniams sklypams nepabloginama, gretimiems pastatams, esantiems sklype insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai netaikomi.

6. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKIMAS DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS

- Leistinas pastatų aukštis – iki 9,30 m, projektuojamo pastato aukštis neviršija 9,30 m;
- Maksimali altitudė iki 16,31m, projektuojamo pastato altitudė 16,31 m;
- Sklypo A dalies užstatymo tankis – 0,21, projektuojamas užstatymo tankis 21 %;
- Sklypo A dalies užstatymo intensyvumas 0.64, projektuojamas užstatymo intensyvumas 0.43;
- Užstatymo tipas – sodybinis, rekonstruojant pastatą užstatymo tipas nekeičiamas;
- Priklausomųjų želdinių teritorijų dalys 15%, bendras projektuojamas želdinių plotas sklype A dalyje – didesnis 67 kv.m;
- Statinių aukštų skaičius iki 2 a. su mansarda – rekonstruojant pastatą tai nekeičiama;
- statinių paskirtys 7.1-7.5, 7.13, projektuojamas 7.1 viešbučio paskirties pastatas.;
- Kiti reglamentai: a- urbanistiniai ir architektūriniai. Pastatų stogai – šlaitiniai. Išorės apdailai naudojamos natūralios statybinės medžiagos pagal rekomendacijas – tinkas, keramika, medis, stiklas;
- Spalviniame sprendime parenkamas pagal Žemaitijos regiono tradicinę spalvinę gamą ir derinamas prie sklype ir kaimyniniuose sklypuose esančio užstatymo, t. y. šviesaus smėlio keraminė apdaila RAL1013, langai, skardinimai šviesiai pilki, RAL 9053;
- Atsižvelgiama į užstatymo koncepciją, pastato mastelis nekontrastuoja su užstatymu ir kuriama šiuolaikinė architektūros išraiška.
- Kadangi Kretingos g. 2 sklype esančių statinių nuosavybė priklauso vienam juridiniam asmeniui UAB „Tikroji vaivorykštė“, planuojama visus sklype esančius pastatus perspektyvoje tarpusavyje suderinti, išlaikant architektūrinį vientisumą. Rekonstruojamo pastato sprendiniai derinami kompleksiskai, įvertinant esamą gatvės išklotinę ir su numatomu statiniu.

| | | | |
|-------------------|-------|------|-------|
| 2022-UP-188-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 8 | 5 | 0 |

7. BUITINIŲ ATLIEKŲ SURINKIMO IR PAŠALINIMO BŪDAS

Visos atliekos perduodamos pagal sutartį, atliekas tvarkančiai ir transportuojančiai įmonei, kuri yra registruota atliekas tvarkančių įmonių registre. Atliekos tvarkomos pagal galiojančias „Atliekų tvarkymo taisyklės“. Buitinėms atliekoms rinkti numatomas konteinerinis atliekų surinkimo būdas. Konteinerių tipas ir dydis parenkamas pagal kliento poreikį, skaičiuojant pagal kliento atliekų kiekį ir išvežimo dažnį.

8. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ, STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Artimiausi pastatai – komercinės, paslaugų ar kitos paskirties. Gyvenamųjų namų arti projektuojamo sklypo nėra. Projektuojamas pastatas neigiamos įtakos eksploatacijos ir statybos laikotarpiu aplinkai neturės.

9. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS

Pastatai, esantys sklype ir visa teritorija tamsiu paros metu apšviečiami. Esamame pastate yra apsauginė signalizacija. Pastatų išorės perimetrai bei vidui stebėti bus projektuojama vaizdo stebėjimosistema. Visos techninės ir pagalbinės patalpos rakinamos. Projektiniai sprendiniai parinkti tokie, kad naudojant statinius būtų išvengta:

- Kritimo paslydus. Naudojamos neslidžios grindų dangos;
- Kritimo užkliuvus ir apvirtus. Žmonių judėjimo vietose numatyti lygus dangų paviršiai, išvengiant staigaus paviršiaus lygio pasikeitimo, žemų kliūčių.

10. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA.

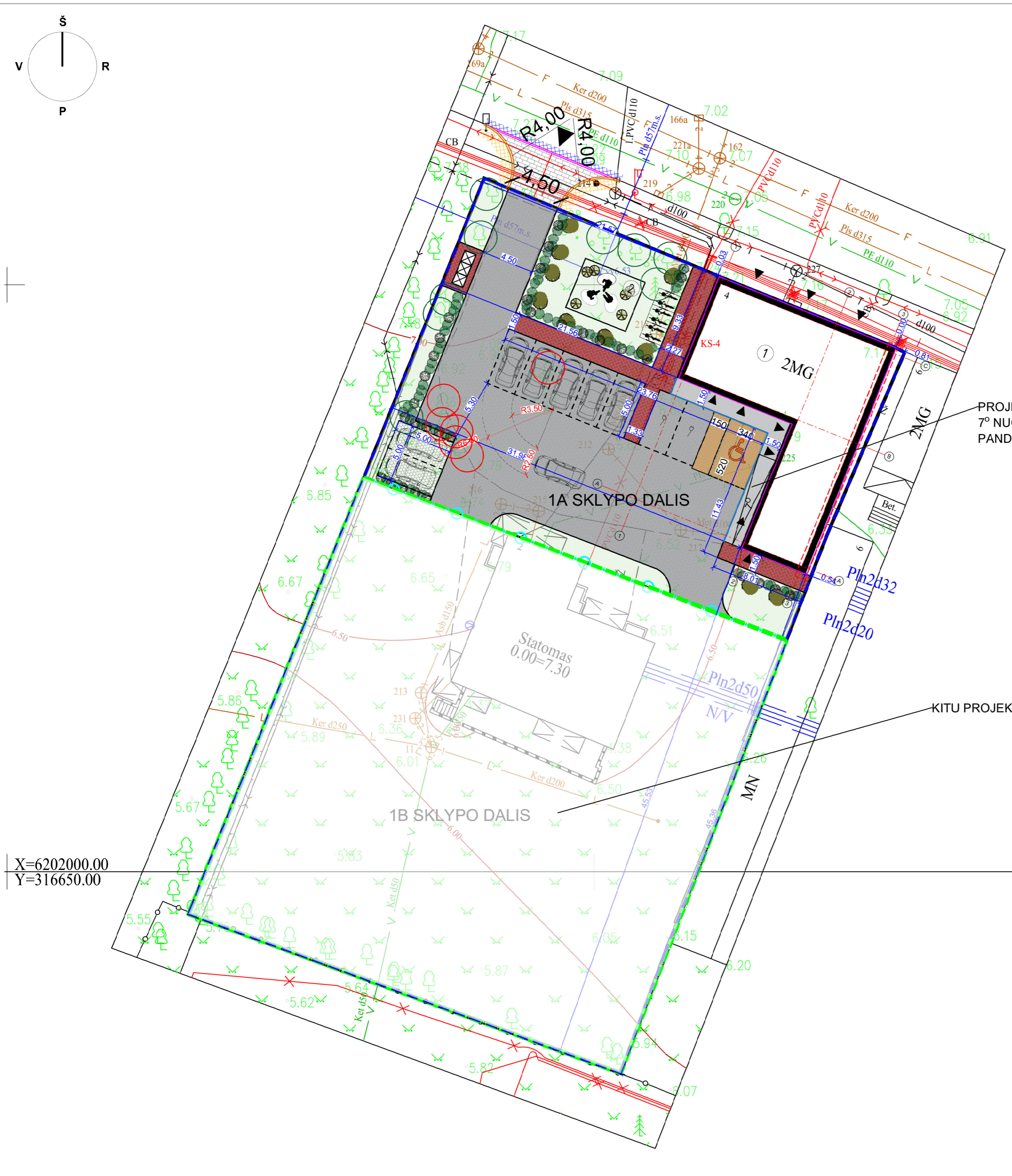
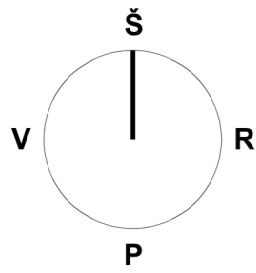
Pastate bus naudojamos sertifikuotos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Produktų ir jų aplinkos projektavimo principai, pabrėžiantys, kad produktai turi būti projektuojami bei kuriami taip, kad jie būtų universaliai pritaikyti naudojimui kiek įmanomą didesnei žmonių grupei, neintegruojant papildomų produkto savybių, kurios būtų specialiai skirtos tik tam tikrai vienai žmonių grupei, o kitoms ne. Aplinkos projektavimo sprendiniai atitinka universalios dizaino principus. Oro taršos šaltinių administraciniame pastate nebus.

Projekto vadovas

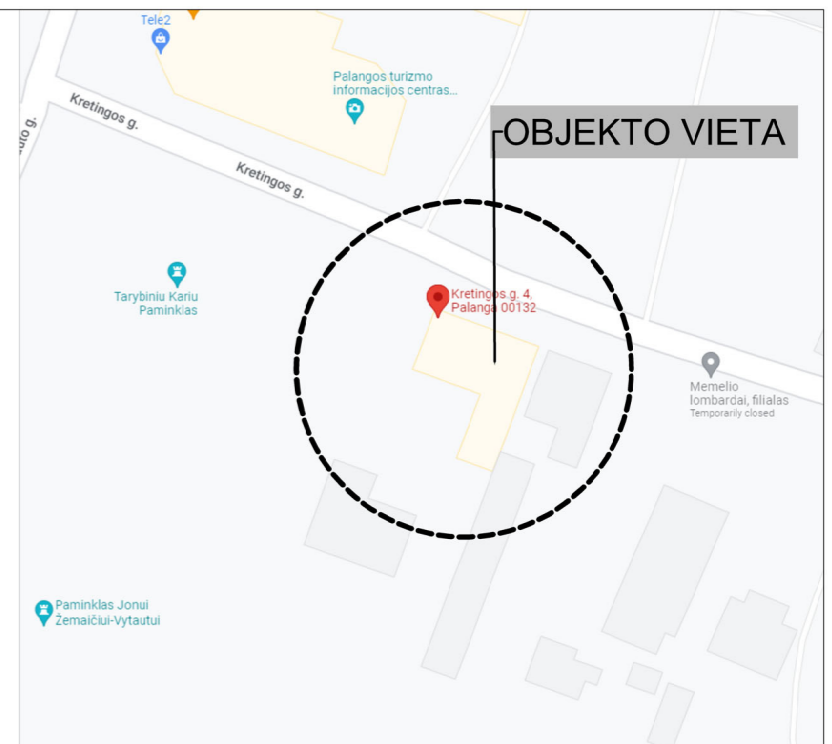
Vytautas Pocius



| | | | |
|-------------------|-------|------|-------|
| 2022-UP-188-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 9 | 5 | 0 |



X=6202000.00
Y=316650.00



| | |
|---|---|
| Situacijos schema | |
| Sklypo eksplikacija | |
| ① | Rekonstruojamas pastatas |
| ② | Pasyvaus poilsio vieta (24,68m ²) |
| BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI | |
| SKLYPAS | |
| Sklypo plotas | 2585 m ² |
| 1A dalies sklypo plotas | 1037 m ² |
| 1B dalies sklypo plotas | 1548 m ² |
| SKLYPO 1A DALIES RODIKLIAI | |
| Sklypo užstatymo intensyvumas | 64% |
| Sklypo užstatymo tankumas | 21% |
| Automobilių stovėjimo vietų skaičius | 10 |
| Projektuojama betono trinkelų danga (viso sklypo) | 549,38 m ² |
| Pastato bendras plotas | 449,54 m ² |
| Pastato aukštis | 9,30 m |
| Pastato tūris | 2026 m ³ |
| Sutariniai žymėjimai: | |
| | Esamas pateikimas į teritoriją |
| | Įėjimas į pastatą |
| | Sklypo riba (2255,00 M ²) |
| | Pastato kontūras |
| | Skirtingo režimo sklypo dalių (1A ir 1B) riba |
| | Esamo pastato kontūras |
| | Kitu projektu projektuojama sklypo dalis (1B) |
| | Ugniasienės žymėjimas |
| | Projektuojamos parkavimo vietos (7 vnt.) |
| | Projektuojamos elektromobiliams pritaikytos parkavimo vietos (2 vnt) |
| | Projektuojama stovėjimo vieta pritaikyta ŽN (1 vnt.) |
| | Numatoma veja (222,56 m ²) |
| | Projektuojama betono trinkelų danga (456,92 m ²) |
| | Projektuojamas vejos korys (25,00 m ²) |
| | Projektuojama betono trinkelų danga pėsčiųjų takams (92,50 m ²) |
| | Dviračių vietos (4 vnt) |
| | Sodinami kalniniai serbentai (<i>ribes alpinum</i>). |
| | Sodinamos kalninės pušys (<i>pinus mugo</i>). Aukštis iki 1 m aukščiau. |
| | Sodinami medžiai - Klevas paprastasis (Acer platanoides) 'Globosum'. Aukštis iki 3 m. Kamieno skersmuo 10 cm. |
| | Išsaugomi esami medžiai |
| | Medžiai, kurie įstatymų nustatyta tvarka gali būti iškirsti |
| | Numatoma buitinių konteinerių vieta |

PROJKTUOJAMAS
7° NUOLYDŽIO
PANDUSAS

KITU PROJEKTU PROJEKTUOJAMA SKLYPO DALIS

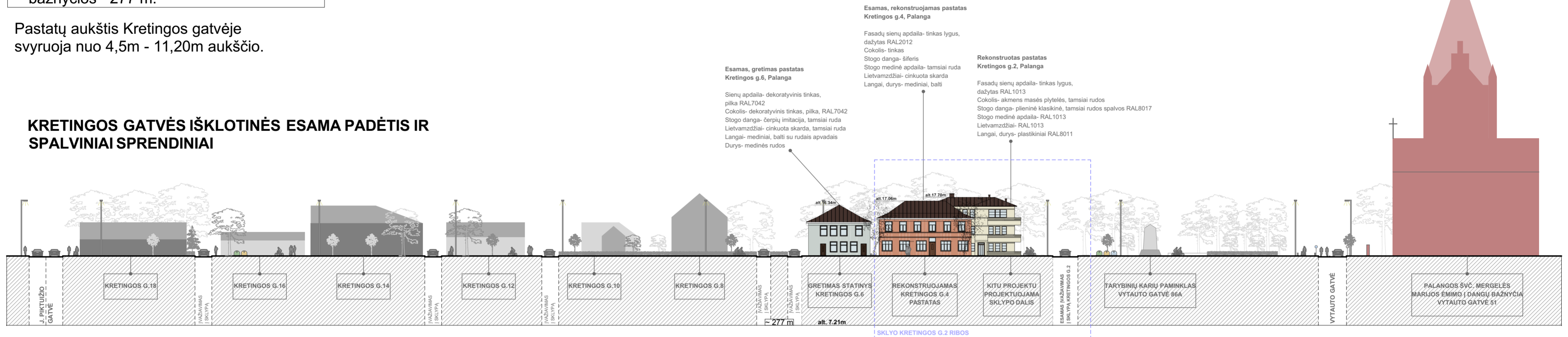
| | | | | | | |
|----------------------|--|--------------|---------|---|--|---------------------|
| KVAL. PATV. DOK. NR. | UAB "URBAN PROJECTS" Teatro g. 5, Vilnius tel.: +37052383383 | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato (7.12.) Kretingos g.4, Palangoje, rekonstravimo ir paskirties keitimo į viešbučio paskirties pastatą (7.1.), projektas | | |
| | URBAN PROJECTS | | | | | |
| | Pareigos | V. Pavadė | Parašas | Data | DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo sutvarkymo planas M1:250 | LAIDA 0 |
| A602, 1049 | PV | V. VILEIKIS | | 2022-05 | | |
| A2067 | PDV | V. POCIUS | | 2022-05 | | |
| 00007265 | ARCH. | U. ČESNULYTĖ | | 2022-05 | | |
| MK 009260 | ARCH. | J. JUZĖNAS | | 2022-05 | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS LAPŲ 01 01 |
| LT | UAB "Tikroji vaivorykštė" | | | 2022-UP-188-PP-SP-01 | | |

KRETINGOS GATVĖS IŠKLOTINĖ M1:500

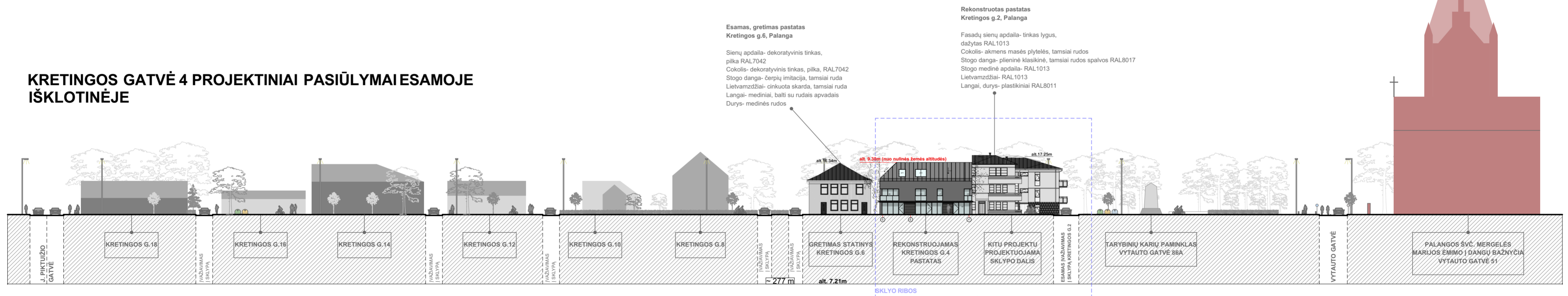
Pateikiama gatvės išklotinės dalis nuo J.Piktuižio gatvės iki Palangos Švč. Mergelės Marijos Ėmimo į Dangų bažnyčios ~277 m.

Pastatų aukštis Kretingos gatvėje svyruoja nuo 4,5m - 11,20m aukščio.

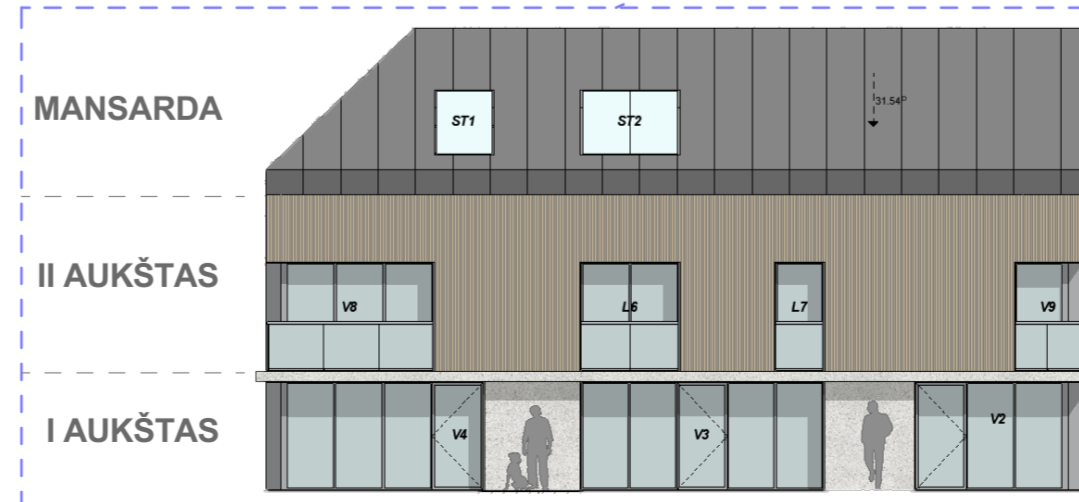
KRETINGOS GATVĖS IŠKLOTINĖS ESAMA PADĖTIS IR SPALVINIAI SPRENDINIAI



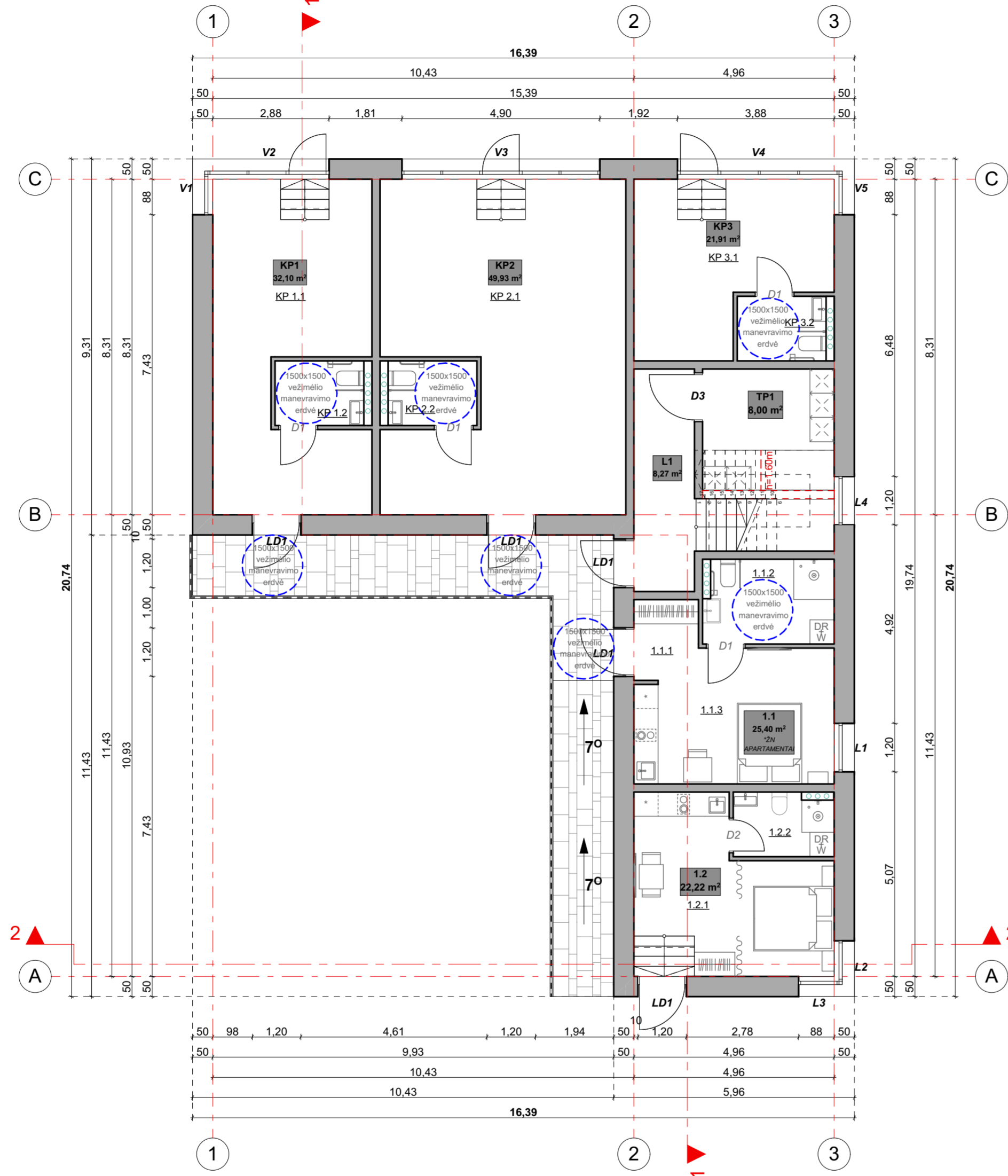
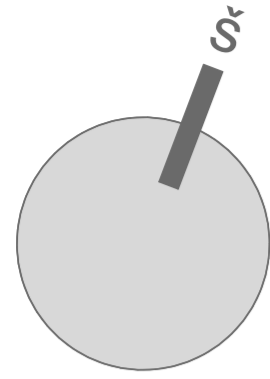
KRETINGOS GATVĖ 4 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI ESAMOJE IŠKLOTINĖJE



REKONSTRUOJAMO PASTATOKRETINGOS G.4 FASADŲ MEDŽIAGIŠKUMAI:



| | | | | | | |
|----------------------|--|--------------|-------------|--|-------------|------------|
| KVAL. PATV. DOK. NR. | UAB "URBAN PROJECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.: +37052383383 | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato (7.12.) Kretingos g.4, Palangoje, rekonstravimo ir paskirties keitimo į viešbučio paskirties pastatą (7.1.), projektas | LAI DA | |
| | Pareigis | V. Pavadė | Parašas | | | Data |
| | A602, 1049 | PV | V. VILEIKIS | | | 2022-05 |
| | A2067 | PDV | V. POCIUS | | | 2022-05 |
| 00007265 | ARCH. | U. ČESNULYTĖ | 2022-05 | DOKUMENTO PAVADINIMAS Kretingos gatvės išklotinė M1:500 | 0 | |
| MK 009260 | ARCH. | J. JUJĖNAS | 2022-05 | | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Tikroji vaivorykštė" | | | DOKUMENTO ŽYMUO 2022-UP-188-PP-01 | LAPAS 01 | LAPŲ 01 |



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

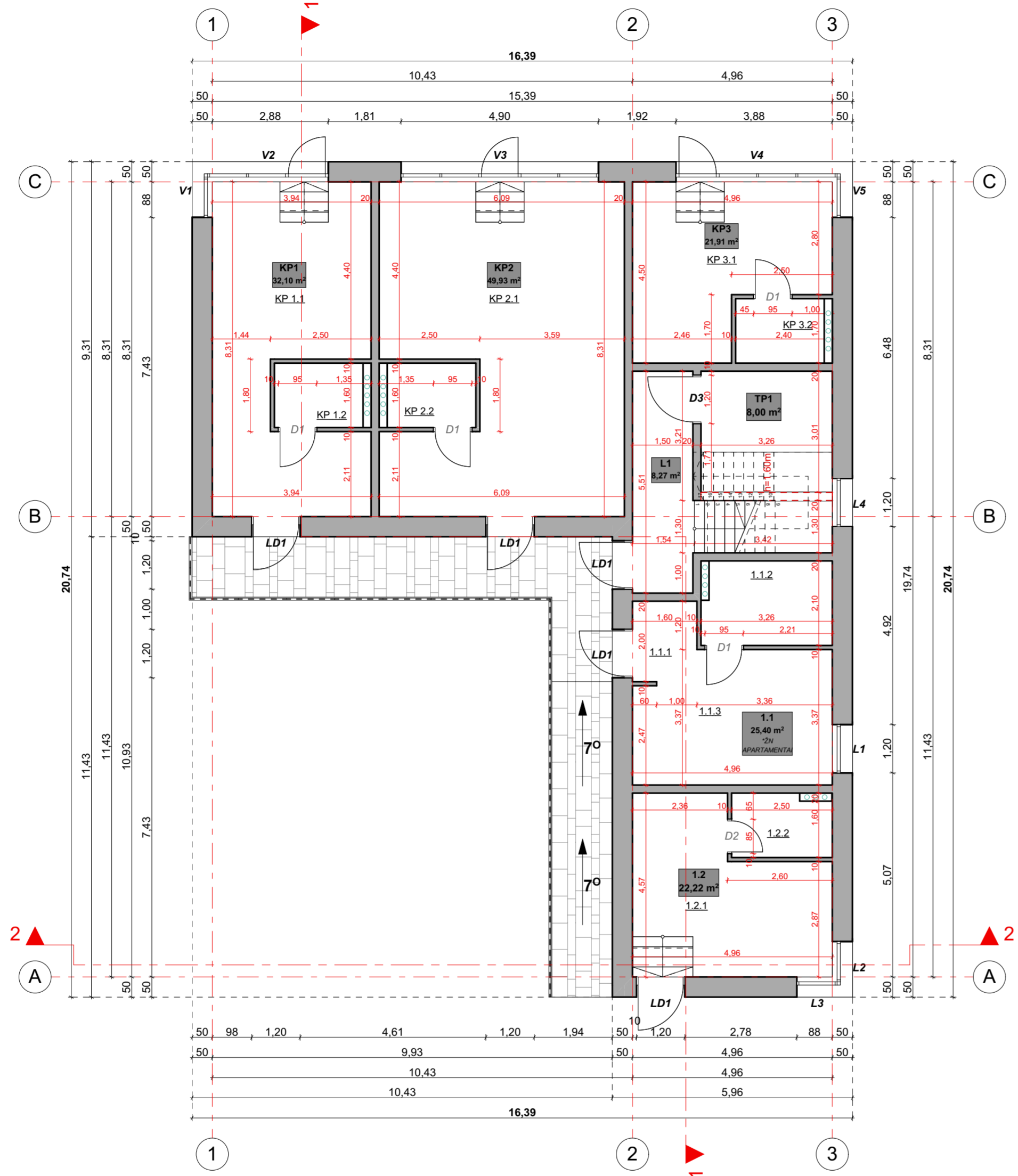
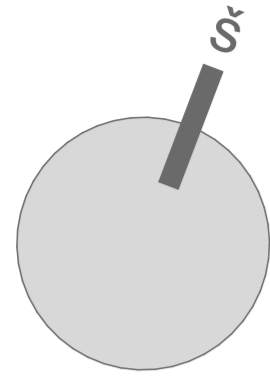
- 50 Projektuojama fasadinė siena
- 20 Projektuojama vidaus pertvara
- 10 Projektuojama vidaus pertvara
- Architektūrinio pjūvio žymėjimas

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| Patalpos numeris | Patalpos pavadinimas | Plotas m ² |
|---|---------------------------|-----------------------------|
| KOMERCINĖS PATALPOS | | |
| KP1 | | |
| KP1.1 | Patalpa | 28,26 |
| KP1.2 | San. mazgas | 3,84 |
| | | 32,10 m² |
| KP2 | | |
| KP2.1 | Patalpa | 46,09 |
| KP2.2 | San. mazgas | 3,84 |
| | | 49,93 m² |
| KP3 | | |
| KP3.1 | Patalpa | 18,07 |
| KP3.2 | San. mazgas | 3,84 |
| | | 21,91 m² |
| Bendras komercinių patalpų plotas | | 103,94 m² |
| APARTAMENTAI | | |
| 1.1 | | |
| 1.1.1 | Koridorius | 3,20 |
| 1.1.2 | San. mazgas | 6,85 |
| 1.1.3 | Kambarys su virtuvės niša | 15,35 |
| | | 25,40 m² |
| 1.2 | | |
| 1.2.1 | Kambarys su virtuvės niša | 18,22 |
| 1.1.2 | San. mazgas | 4,00 |
| | | 22,22 m² |
| Bendras pirmo aukšto apartamentų plotas | | 47,62 m² |
| PAGALBINĖS PATALPOS | | |
| TP1 | Techninė patalpa | 8,00 |
| L1 | Laiptinė | 8,27 |
| Bendras pirmo aukšto pagalbinių patalpų plotas | | 16,27 m² |
| BENDRAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS | | 167,83 m² |

Bendras viso pastato komercinių patalpų plotas 103,94 m²
 Bendras viso pastato apartamentų plotas 290,40 m²
 Bendras viso pastato pagalbinių patalpų plotas 55,20 m²
 Bendras viso pastato plotas 449,54 m²

| | | | | | |
|----------------------|--|--------------|---------|---------|--|
| KVAL. PATV. DOK. NR. | UAB "URBAN PROJECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.: +37052383383 | | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato (7.12.) Kretingos g.4, Palangoje, rekonstravimo ir paskirties keitimo į viešbučio paskirties pastatą (7.1.), projektas |
| | Pareigos | V. Pavadė | Parašas | Data | |
| A602, 1049 | PV | V. VILEIKIS | | 2022-05 | DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas su baldais M 1:100 |
| A2067 | PDV | V. POCIUS | | 2022-05 | |
| 00007265 | ARCH. | U. ČESNULYTĖ | | 2022-05 | |
| MK 009260 | ARCH. | J. JUZĖNAS | | 2022-05 | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Tikroji vaivorykštė" | | | | DOKUMENTO ŽYMUO 2022-UP-188-PP-SA-01 |
| | | | | | LAPAS LAPŲ 01 16 |



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

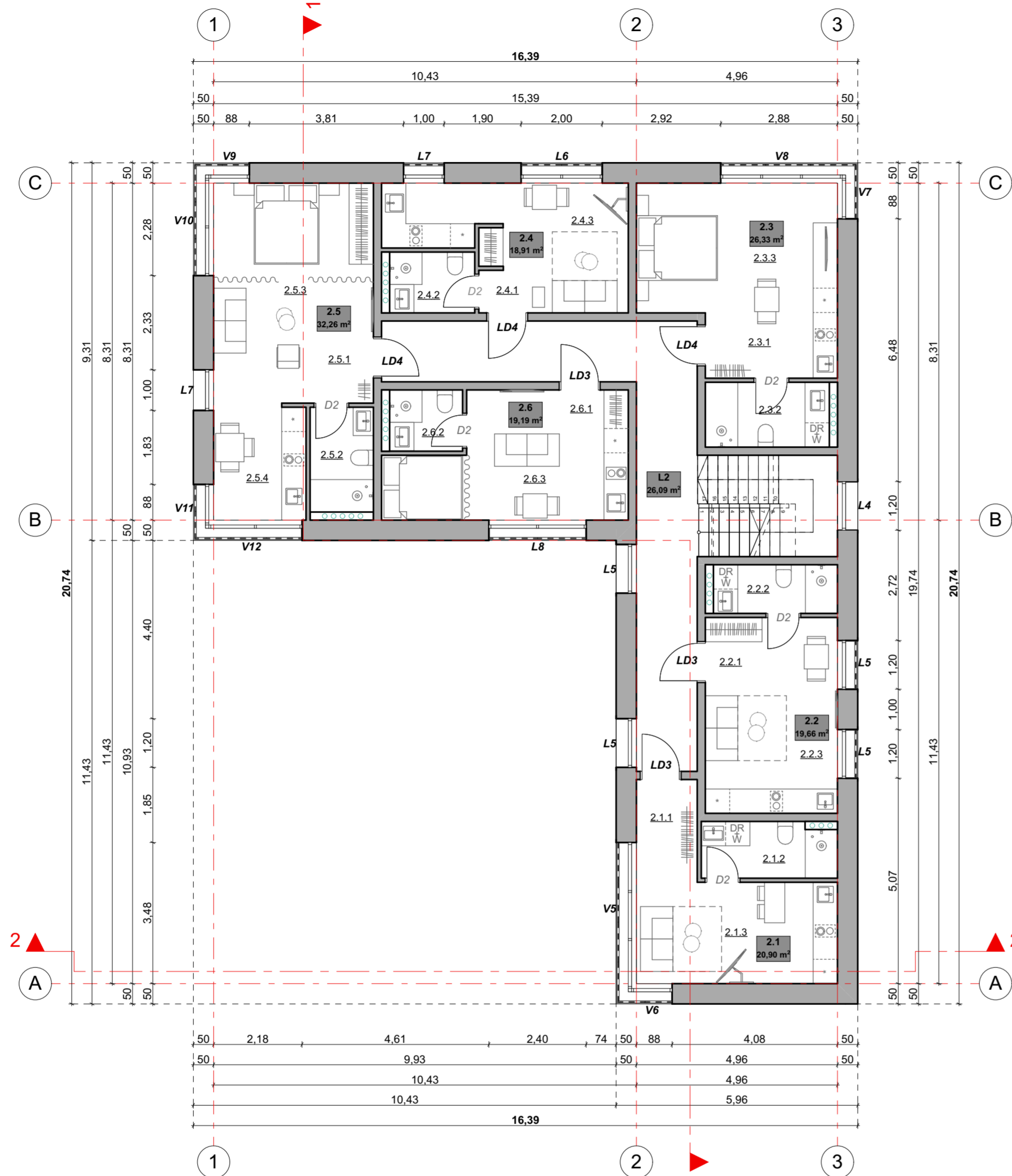
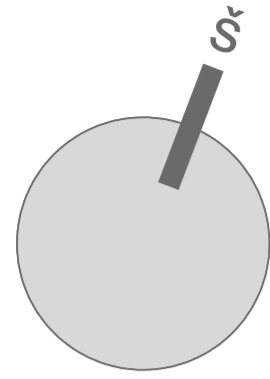
- 50 Projektuojama fasadinė siena
- 20 Projektuojama vidaus pertvara
- 10 Projektuojama vidaus pertvara
- 1 Architektūrinio pjūvio žymėjimas

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| Patalpos numeris | Patalpos pavadinimas | Plotas m ² |
|---|---------------------------|-----------------------------|
| KOMERCINĖS PATALPOS | | |
| KP1 | | |
| KP1.1 | Patalpa | 28,26 |
| KP1.2 | San. mazgas | 3,84 |
| | | 32,10 m² |
| KP2 | | |
| KP2.1 | Patalpa | 46,09 |
| KP2.2 | San. mazgas | 3,84 |
| | | 49,93 m² |
| KP3 | | |
| KP3.1 | Patalpa | 18,07 |
| KP3.2 | San. mazgas | 3,84 |
| | | 21,91 m² |
| Bendras komercinių patalpų plotas | | 103,94 m² |
| APARTAMENTAI | | |
| 1.1 | | |
| 1.1.1 | Koridorius | 3,20 |
| 1.1.2 | San. mazgas | 6,85 |
| 1.1.3 | Kambarys su virtuvės niša | 15,35 |
| | | 25,40 m² |
| 1.2 | | |
| 1.2.1 | Kambarys su virtuvės niša | 18,22 |
| 1.1.2 | San. mazgas | 4,00 |
| | | 22,22 m² |
| Bendras pirmo aukšto apartamentų plotas | | 47,62 m² |
| PAGALBINĖS PATALPOS | | |
| TP1 | Techninė patalpa | 8,00 |
| L1 | Laiptinė | 8,27 |
| Bendras pirmo aukšto pagalbinių patalpų plotas | | 16,27 m² |
| BENDRAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS | | 167,83 m² |

Bendras viso pastato komercinių patalpų plotas 103,94 m²
 Bendras viso pastato apartamentų plotas 290,40 m²
 Bendras viso pastato pagalbinių patalpų plotas 55,20 m²
Bendras viso pastato plotas 449,54 m²

| | | | | | | |
|----------------------|--|--------------|---------|---------|--|------|
| KVAL. PATV. DOK. NR. | UAB "URBAN PROJECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.: +37052383383 | | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato (7.12.) Kretingos g.4, Palangoje, rekonstravimo ir paskirties keitimo į viešbučio paskirties pastatą (7.1.), projektas | |
| | Pareigos | V. Pavadė | Parašas | Data | | |
| A602, 1049 | PV | V. VILEIKIS | | 2022-05 | DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas matmenimis M 1:100 | |
| A2067 | PDV | V. POCIUS | | 2022-05 | | |
| 00007265 | ARCH. | U. ČESNULYTĖ | | 2022-05 | | |
| MK 009260 | ARCH. | J. JUŽENAS | | 2022-05 | DOKUMENTO ŽYMUO 2022-UP-188-PP-SA-02 | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Tikroji vaivorykštė" | | | | | |
| | | | | | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | | 02 | 16 |



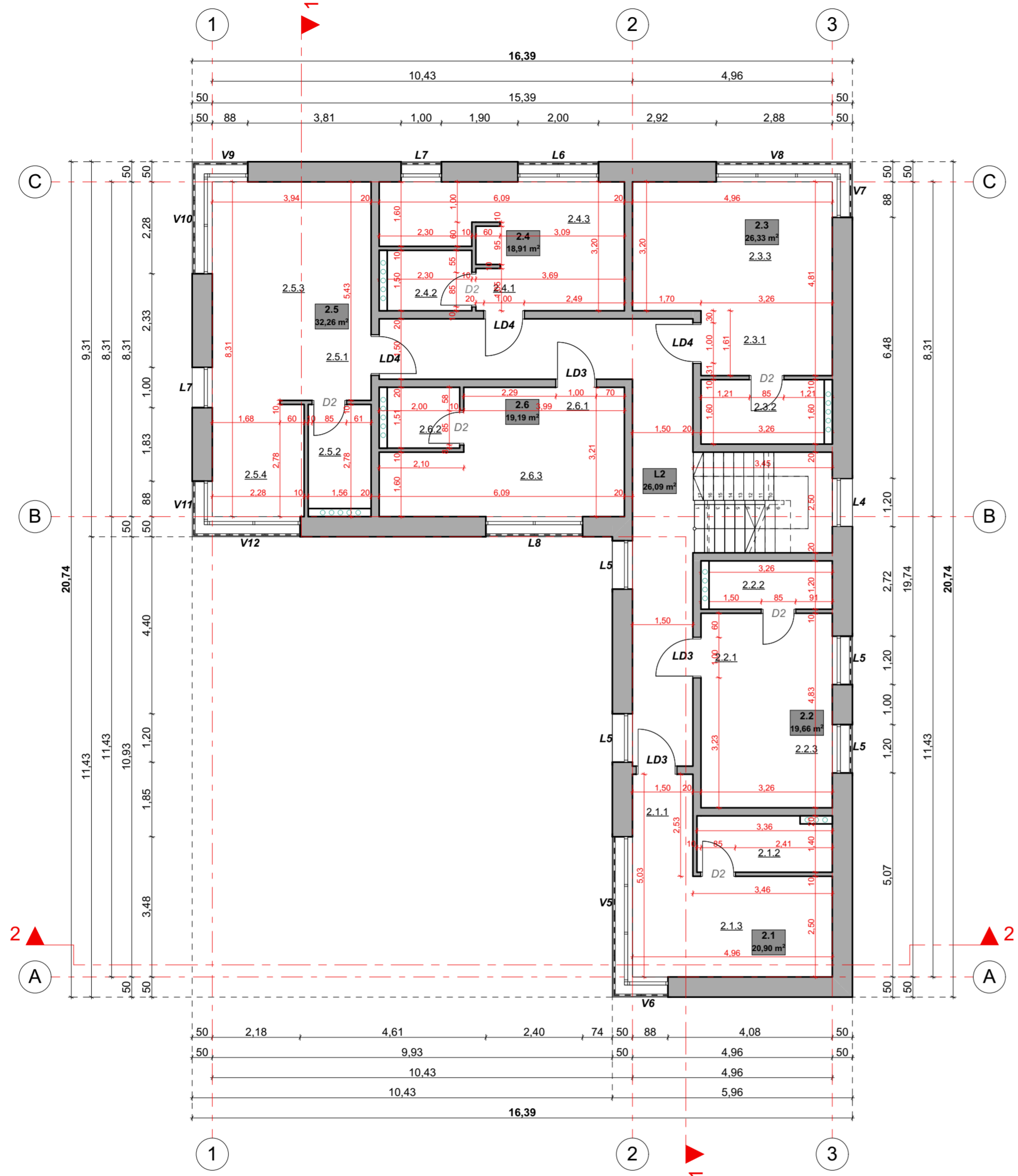
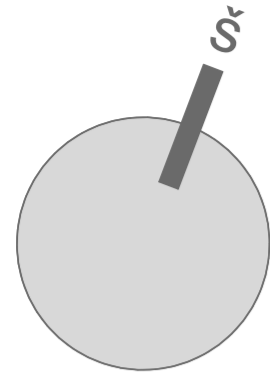
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- 50 Projektuojama fasadinė siena
- 20 Projektuojama vidaus pertvara
- 10 Projektuojama vidaus pertvara
- 1 Architektūrinio pjūvio žymėjimas

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| Patalpos numeris | Patalpos pavadinimas | Plotas m ² |
|---|----------------------------|-----------------------------|
| APARTAMENTAI | | |
| 2.1 | | |
| 2.1.1 | Koridorius | 3,80 |
| 2.1.2 | San. mazgas | 4,70 |
| 2.1.3 | Kambarys su virtuvės niša | 12,40 |
| | | 20,90 m² |
| 2.2 | | |
| 2.2.1 | Koridorius | 2,40 |
| 2.2.2 | San. mazgas | 3,91 |
| 2.2.3 | Kambarys su virtuvės niša | 13,35 |
| | | 19,66 m² |
| 2.3 | | |
| 2.3.1 | Koridorius | 1,93 |
| 2.3.2 | San. mazgas | 5,22 |
| 2.3.3 | Kambarys su virtuvės niša | 19,18 |
| | | 26,33 m² |
| 2.4 | | |
| 2.4.1 | Koridorius | 2,52 |
| 2.4.2 | San. mazgas | 3,45 |
| 2.4.3 | Kambarys su virtuvės niša | 12,94 |
| | | 18,91 m² |
| 2.5 | | |
| 2.5.1 | Koridorius | 3,68 |
| 2.5.2 | San. mazgas | 4,35 |
| 2.5.3 | Svetainė su miegamojo niša | 17,71 |
| 2.5.3 | Virtuvė/valgomasis | 6,52 |
| | | 32,11 m² |
| 2.6 | | |
| 2.6.1 | Koridorius | 1,62 |
| 2.6.2 | San. mazgas | 3,02 |
| 2.6.3 | Kambarys su virtuvės niša | 14,55 |
| | | 19,19 m² |
| Bendras antro aukšto apartamentų plotas | | 137,10 m² |
| PAGALBINĖS PATALPOS | | |
| L2 | Laiptinė | 26,09 |
| Bendras antro aukšto pagalbinių patalpų plotas | | 26,09 m² |
| BENDRAS ANTRO AUKŠTO PLOTAS | | 163,19 m² |
| Bendras viso pastato komercinių patalpų plotas | | 103,94 m ² |
| Bendras viso pastato apartamentų plotas | | 290,40 m ² |
| Bendras viso pastato pagalbinių patalpų plotas | | 55,20 m ² |
| Bendras viso pastato plotas | | 449,54 m² |

| | | | | | | |
|----------------------|--|--------------|---------|---------|---|----|
| KVAL. PATV. DOK. NR. | UAB "URBAN PROJECTS" Teatro g. 5, Vilnius, URBAN PROJECTS tel.: +37052383383 | | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato (7.12.) Kretingos g.4, Palangoje, rekonstravimo ir paskirties keitimo į viešbučio paskirties pastatą (7.1.), projektas | |
| | Pareigos | V. Pavadė | Parašas | Data | DOKUMENTO PAVADINIMAS | |
| A602, 1049 | PV | V. VILEIKIS | | 2022-05 | Antro aukšto planas su baldais M1:100 | |
| A2067 | PDV | V. POCIUS | | 2022-05 | LAPAS LAPŲ | |
| 00007265 | ARCH. | U. ČESNULYTĖ | | 2022-05 | | |
| MK 009260 | ARCH. | J. JUZĖNAS | | 2022-05 | DOKUMENTO ŽYMUO | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Tikroji vaivorykštė" | | | | 2022-UP-188-PP-SA-03 | |
| | | | | | 03 | 16 |



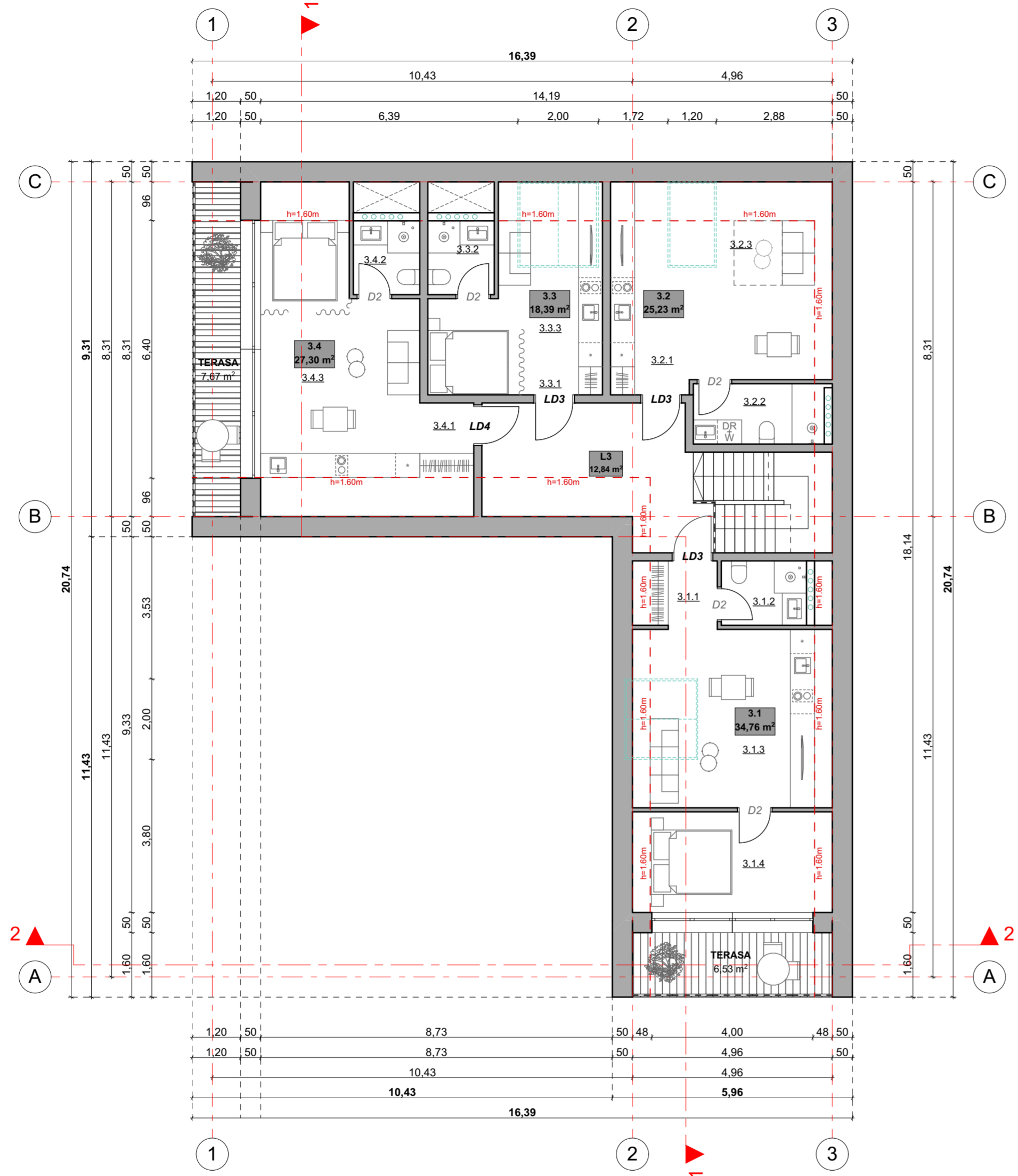
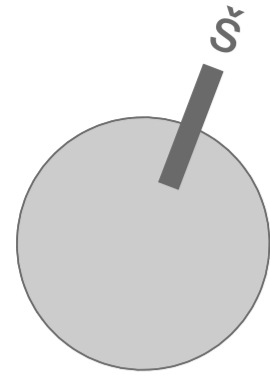
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- 50 Projektuojama fasadinė siena
- 20 Projektuojama vidaus pertvara
- 10 Projektuojama vidaus pertvara
- 1 Architektūrinio pjūvio žymėjimas

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| Patalpos numeris | Patalpos pavadinimas | Plotas m ² |
|---|----------------------------|-----------------------------|
| APARTAMENTAI | | |
| 2.1 | | |
| 2.1.1 | Koridorius | 3,80 |
| 2.1.2 | San. mazgas | 4,70 |
| 2.1.3 | Kambarys su virtuvės niša | 12,40 |
| | | 20,90 m² |
| 2.2 | | |
| 2.2.1 | Koridorius | 2,40 |
| 2.2.2 | San. mazgas | 3,91 |
| 2.2.3 | Kambarys su virtuvės niša | 13,35 |
| | | 19,66 m² |
| 2.3 | | |
| 2.3.1 | Koridorius | 1,93 |
| 2.3.2 | San. mazgas | 5,22 |
| 2.3.3 | Kambarys su virtuvės niša | 19,18 |
| | | 26,33 m² |
| 2.4 | | |
| 2.4.1 | Koridorius | 2,52 |
| 2.4.2 | San. mazgas | 3,45 |
| 2.4.3 | Kambarys su virtuvės niša | 12,94 |
| | | 18,91 m² |
| 2.5 | | |
| 2.5.1 | Koridorius | 3,68 |
| 2.5.2 | San. mazgas | 4,35 |
| 2.5.3 | Svetainė su miegamojo niša | 17,71 |
| 2.5.3 | Virtuvė/valgomasis | 6,52 |
| | | 32,11 m² |
| 2.6 | | |
| 2.6.1 | Koridorius | 1,62 |
| 2.6.2 | San. mazgas | 3,02 |
| 2.6.3 | Kambarys su virtuvės niša | 14,55 |
| | | 19,19 m² |
| Bendras antro aukšto apartamentų plotas | | 137,10 m² |
| PAGALBINĖS PATALPOS | | |
| L2 | Laiptinė | 26,09 |
| Bendras antro aukšto pagalbinių patalpų plotas | | 26,09 m² |
| BENDRAS ANTRO AUKŠTO PLOTAS | | 163,19 m² |
| Bendras viso pastato komercinių patalpų plotas | | 103,94 m ² |
| Bendras viso pastato apartamentų plotas | | 290,40 m ² |
| Bendras viso pastato pagalbinių patalpų plotas | | 55,20 m ² |
| Bendras viso pastato plotas | | 449,54 m² |

| | | | | | | |
|----------------------|--|--------------|---------|---------|---|------------|
| KVAL. PATV. DOK. NR. | UAB "URBAN PROJECTS" Teatro g. 5, Vilnius, URBAN PROJECTS tel.: +37052383383 | | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato (7.12.) Kretingos g.4, Palangoje, rekonstravimo ir paskirties keitimo į viešbučio paskirties pastatą (7.1.), projektas | |
| | Pareigos | V. Pavadė | Parašas | Data | DOKUMENTO PAVADINIMAS | LAIDA |
| A602, 1049 | PV | V. VILEIKIS | | 2022-05 | Antro aukšto planas su matmenimis M1:100 | 0 |
| A2067 | PDV | V. POCIUS | | 2022-05 | | |
| 00007265 | ARCH. | U. ČESNULYTĖ | | 2022-05 | | |
| MK 009260 | ARCH. | J. JUZĖNAS | | 2022-05 | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Tikroji vaivorykštė" | | | | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS LAPŲ |
| | | | | | 2022-UP-188-PP-SA-04 | 04 16 |



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

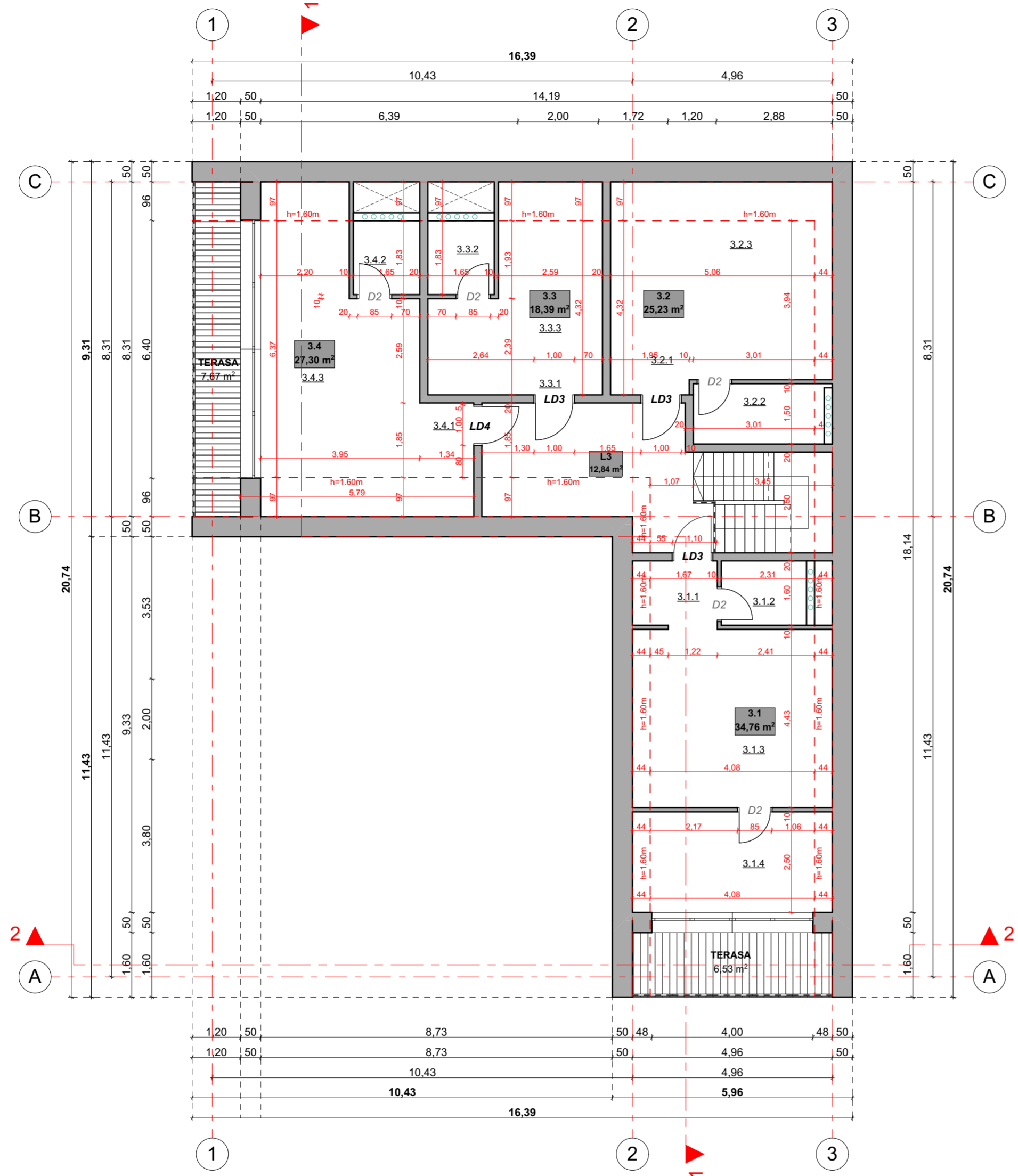
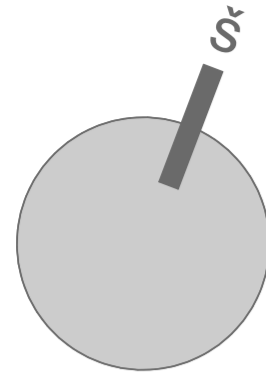
- 50 Projektuojama fasadinė siena
- 20 Projektuojama vidaus pertvara
- 10 Projektuojama vidaus pertvara
- Architektūrinio pjūvio žymėjimas

MANSARDINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| Patalpos numeris | Patalpos pavadinimas | Plotas m ² |
|--|---------------------------|-----------------------------|
| APARTAMENTAI | | |
| 3.1 | | |
| 3.1.1 | Koridorius | 2,79 |
| 3.1.2 | San. mazgas | 3,70 |
| 3.1.3 | Kambarys su virtuvės niša | 18,07 |
| 3.1.4 | Miegamasis | 10,20 |
| | | 34,76 m² |
| 3.2 | | |
| 3.2.1 | Koridorius | 1,36 |
| 3.2.2 | San. mazgas | 4,52 |
| 3.2.3 | Kambarys su virtuvės niša | 19,35 |
| | | 25,23 m² |
| 3.3 | | |
| 3.3.1 | Koridorius | 1,36 |
| 3.3.2 | San. mazgas | 3,03 |
| 3.3.3 | Kambarys su virtuvės niša | 14,00 |
| | | 18,39 m² |
| 3.4 | | |
| 3.4.1 | Koridorius | 2,48 |
| 3.4.2 | San. mazgas | 3,03 |
| 3.4.3 | Kambarys su virtuvės niša | 21,79 |
| | | 27,30 m² |
| Bendras mansardinio aukšto apartamentų plotas | | 105,68 m² |
| PAGALBINĖS PATALPOS | | |
| L3 | Laiptinė | 12,84 |
| Bendras mansardinio aukšto pagalbinų patalpų plotas | | 12,84 m² |
| BENDRAS MANSARDINIO AUKŠTO PLOTAS | | 118,52 m² |

Bendras viso pastato komercinių patalpų plotas 103,94 m²
Bendras viso pastato apartamentų plotas 290,40 m²
 Bendras viso pastato pagalbinų patalpų plotas 55,20 m²
Bendras viso pastato plotas 449,54 m²

| | | | | | | |
|----------------------|--|--------------|---------|---------|--|------|
| KVAL. PATV. DOK. NR. | UAB "URBAN PROJECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.: +37052383383 | | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato (7.12.) Kretingos g.4, Palangoje, rekonstravimo ir paskirties keitimo į viešbučio paskirties pastatą (7.1.), projektas | |
| | Pareigos | V. Pavadė | Parašas | Data | | |
| A602, 1049 | PV | V. VILEIKIS | | 2022-05 | DOKUMENTO PAVADINIMAS Mansardinio aukšto planas su baldais M1:100 | |
| A2067 | PDV | V. POCIUS | | 2022-05 | | |
| 00007265 | ARCH. | U. ČESNULYTĖ | | 2022-05 | | |
| MK 009260 | ARCH. | J. JUŽENAS | | 2022-05 | DOKUMENTO ŽYMUO 2022-UP-188-PP-SA-05 | |
| LT | UAB "Tikroji vaivorykštė" | | | | | |
| | | | | | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | | 05 | 16 |



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

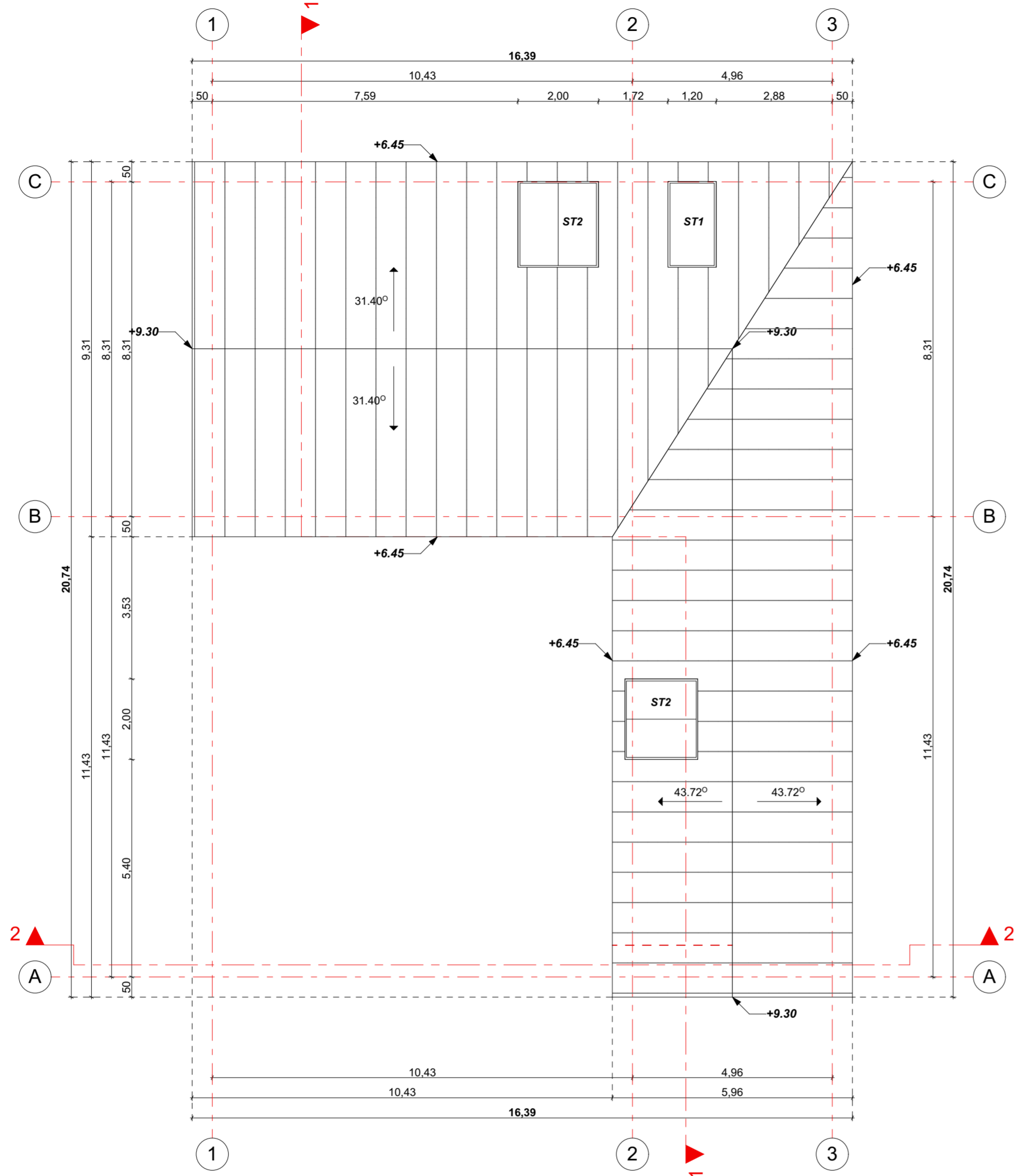
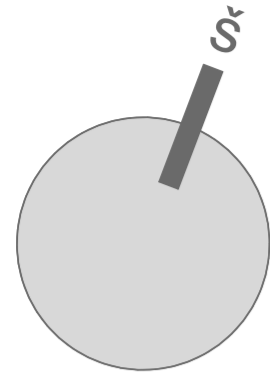
- 50 Projektuojama fasadinė siena
- 20 Projektuojama vidaus pertvara
- 10 Projektuojama vidaus pertvara
- 1 Architektūrinio pjūvio žymėjimas

MANSARDINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

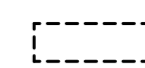
| Patalpos numeris | Patalpos pavadinimas | Plotas m ² |
|--|---------------------------|-----------------------------|
| APARTAMENTAI | | |
| 3.1 | | |
| 3.1.1 | Koridorius | 2,79 |
| 3.1.2 | San. mazgas | 3,70 |
| 3.1.3 | Kambarys su virtuvės niša | 18,07 |
| 3.1.4 | Miegamasis | 10,20 |
| | | 34,76 m² |
| 3.2 | | |
| 3.2.1 | Koridorius | 1,36 |
| 3.2.2 | San. mazgas | 4,52 |
| 3.2.3 | Kambarys su virtuvės niša | 19,35 |
| | | 25,23 m² |
| 3.3 | | |
| 3.3.1 | Koridorius | 1,36 |
| 3.3.2 | San. mazgas | 3,03 |
| 3.3.3 | Kambarys su virtuvės niša | 14,00 |
| | | 18,39 m² |
| 3.4 | | |
| 3.4.1 | Koridorius | 2,48 |
| 3.4.2 | San. mazgas | 3,03 |
| 3.4.3 | Kambarys su virtuvės niša | 21,79 |
| | | 27,30 m² |
| Bendras mansardinio aukšto apartamentų plotas | | 105,68 m² |
| PAGALBINĖS PATALPOS | | |
| L3 | Laiptinė | 12,84 |
| Bendras mansardinio aukšto pagalbinų patalpų plotas | | 12,84 m² |
| BENDRAS MANSARDINIO AUKŠTO PLOTAS | | 118,52 m² |

Bendras viso pastato komercinių patalpų plotas 103,94 m²
 Bendras viso pastato apartamentų plotas 290,40 m²
 Bendras viso pastato pagalbinų patalpų plotas 55,20 m²
 Bendras viso pastato plotas 449,54 m²

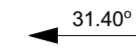
| | | | | | |
|----------------------|--|--------------|---------|---------|---|
| KVAL. PATV. DOK. NR. | UAB "URBAN PROJECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.: +37052383383 | | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato (7.12.) Kretingos g.4, Palangoje, rekonstravimo ir paskirties keitimo į viešbučio paskirties pastatą (7.1.), projektas |
| | Pareigos | V. Pavadė | Parašas | Data | |
| A602, 1049 | PV | V. VILEIKIS | | 2022-05 | DOKUMENTO PAVADINIMAS Mansardinio aukšto planas su matmenimis M1:100 |
| A2067 | PDV | V. POCIUS | | 2022-05 | |
| 00007265 | ARCH. | U. ČESNULYTĖ | | 2022-05 | |
| MK 009260 | ARCH. | J. JUZĖNAS | | 2022-05 | DOKUMENTO ŽYMUO 2022-UP-188-PP-SA-06 |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Tikroji vaivorykštė" | | | | |
| | | | | | LAPAS 06 |
| | | | | | LAPŲ 16 |



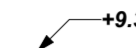
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



Projektuojamos fasadinės sienos kontūras



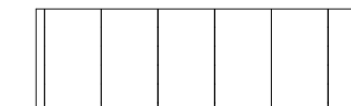
Stogo segmento nuolydis



Projektuojama vidaus pertvara

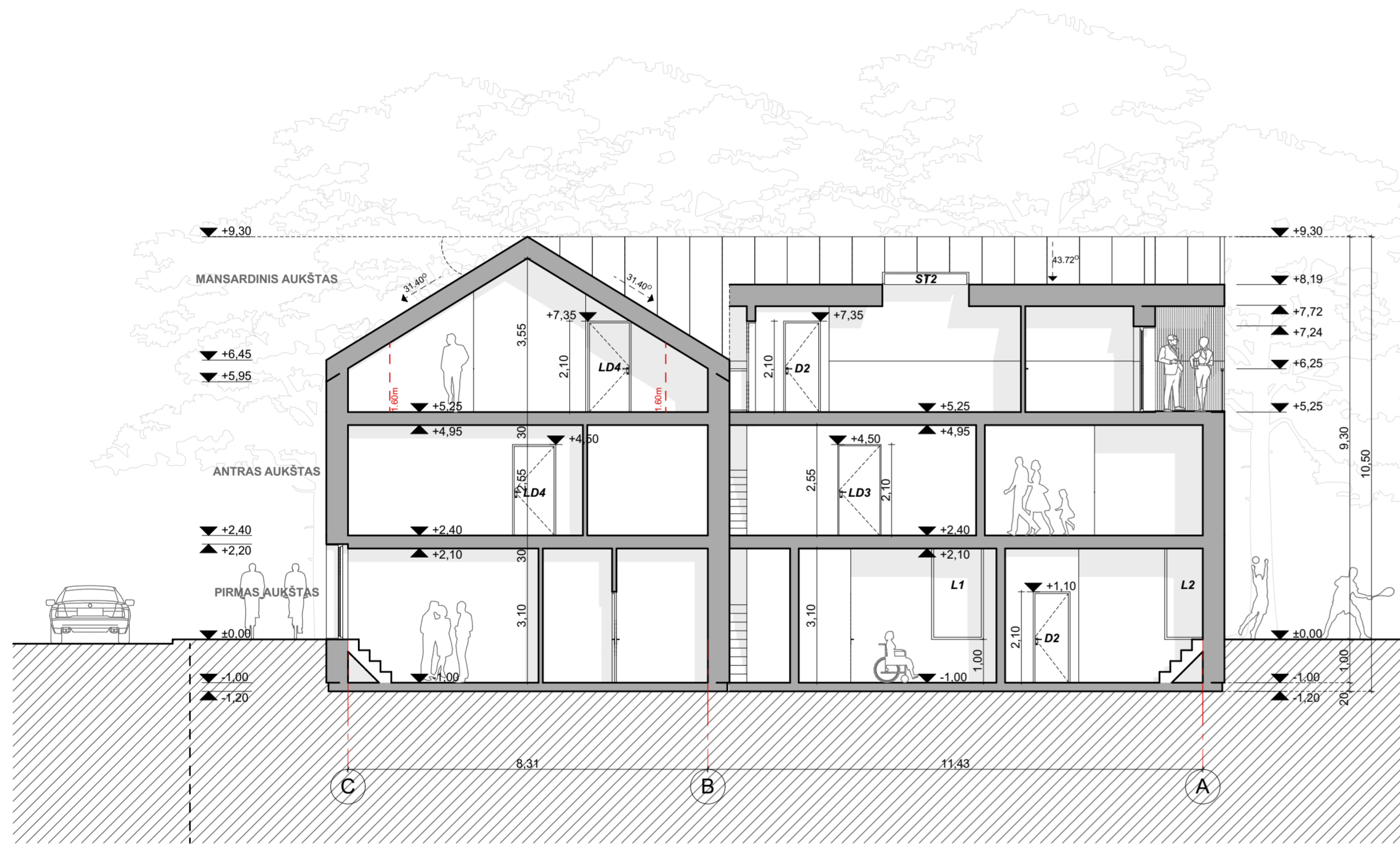


Architektūrinio pjūvio žymėjimas

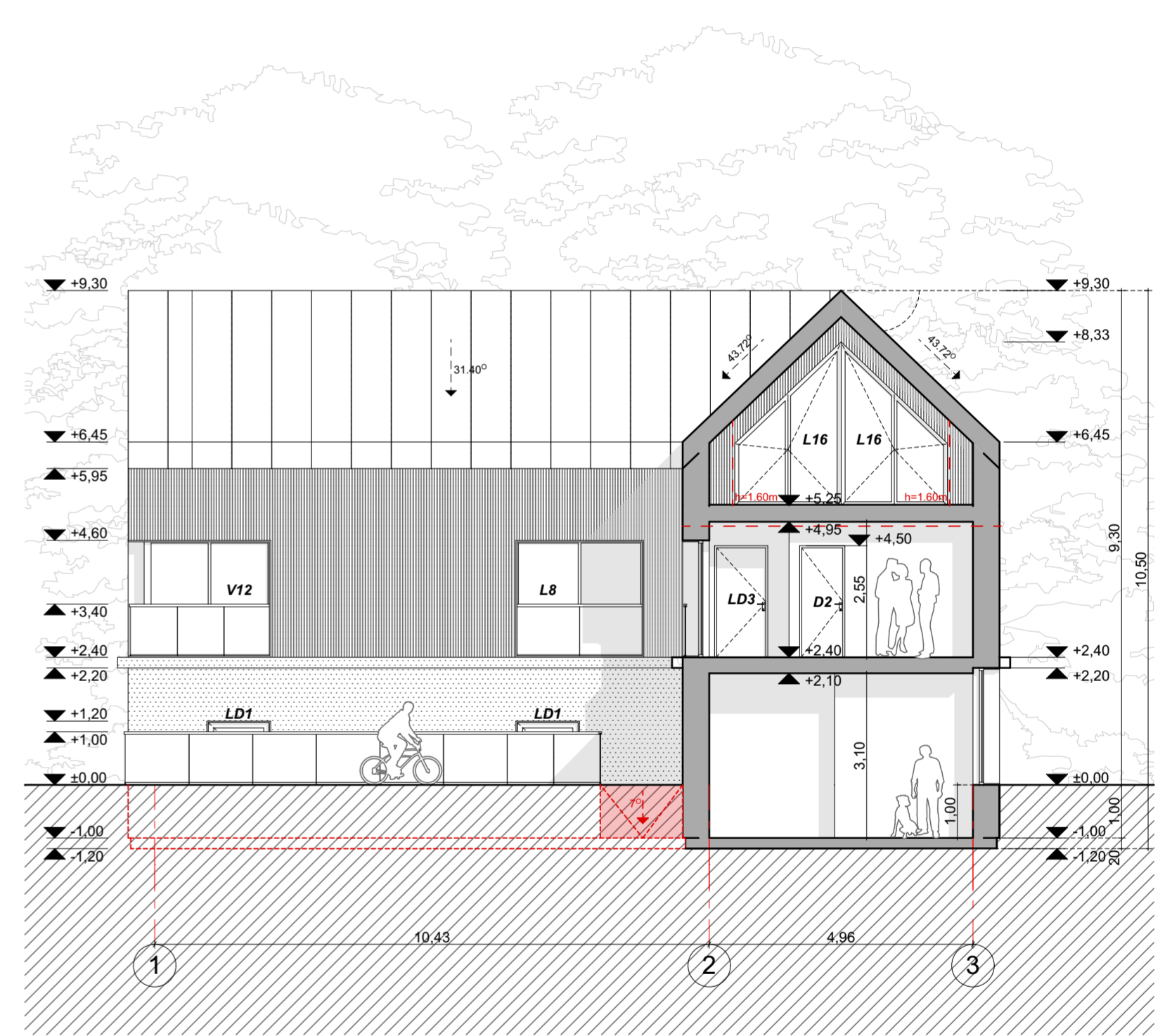


DVIŠLAIČIO STOGO DANGA-SKARDA. RAL 7015

| | | | | | | |
|----------------------|--|--------------|---------|---------|---|------|
| KVAL. PATV. DOK. NR. | UAB "URBAN PROJECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.: +37052383383 | | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato (7.12.) Kretingos g.4, Palangoje, rekonstravimo ir paskirties keitimo į viešbučio paskirties pastatą (7.1.), projektas | |
| | Pareigos | V. Pavadė | Parašas | Data | DOKUMENTO PAVADINIMAS | |
| A602, 1049 | PV | V. VILEIKIS | | 2022-05 | Stogo planas M1:100 | |
| A2067 | PDV | V. POCIUS | | 2022-05 | | |
| 00007265 | ARCH. | U. ČESNULYTĖ | | 2022-05 | DOKUMENTO ŽYMUO | |
| MK 009260 | ARCH. | J. JUŽĖNAS | | 2022-05 | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Tikroji vaivorykštė" | | | | 2022-UP-188-PP-SA-07 | |
| | | | | | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | | 07 | 16 |

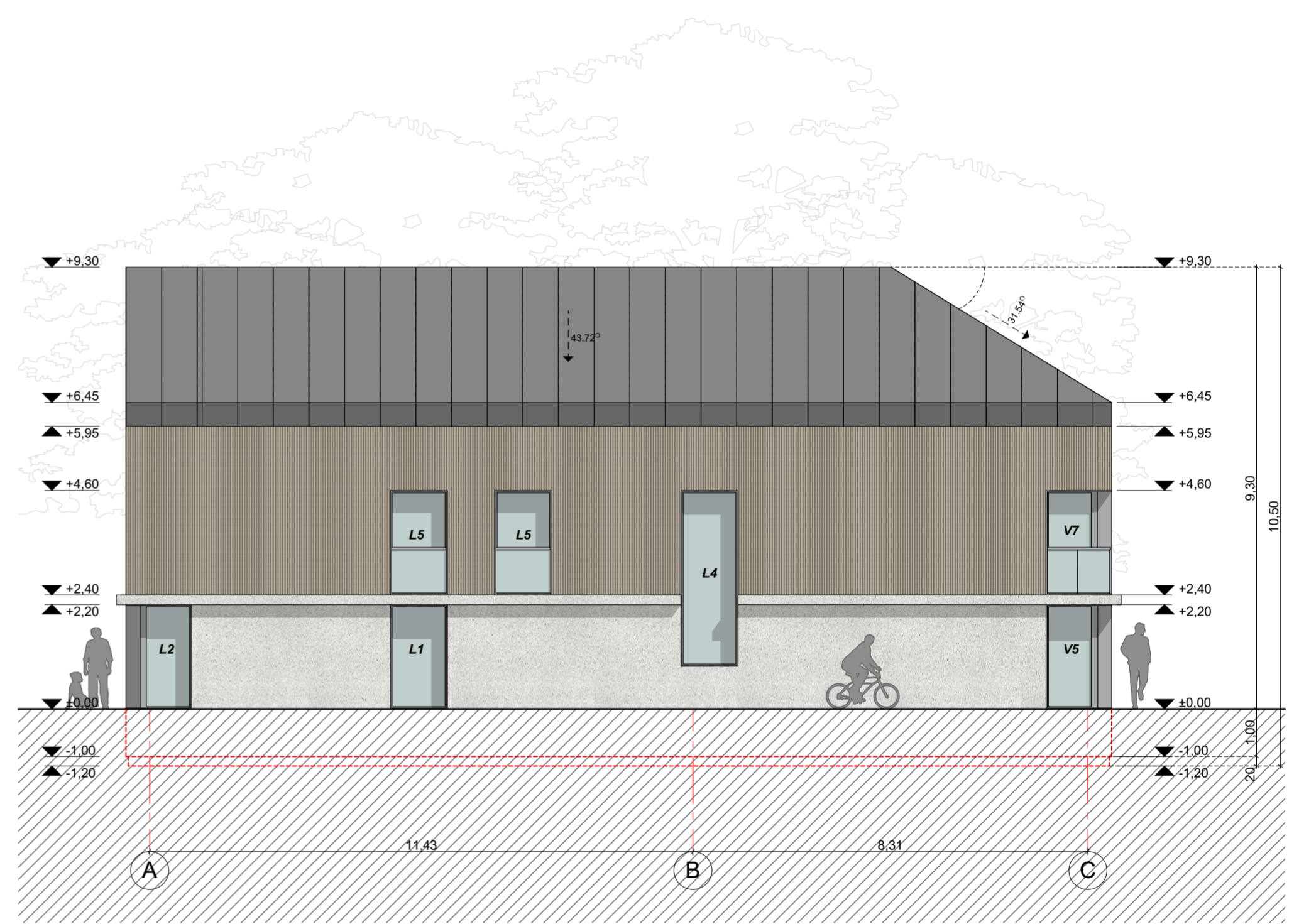
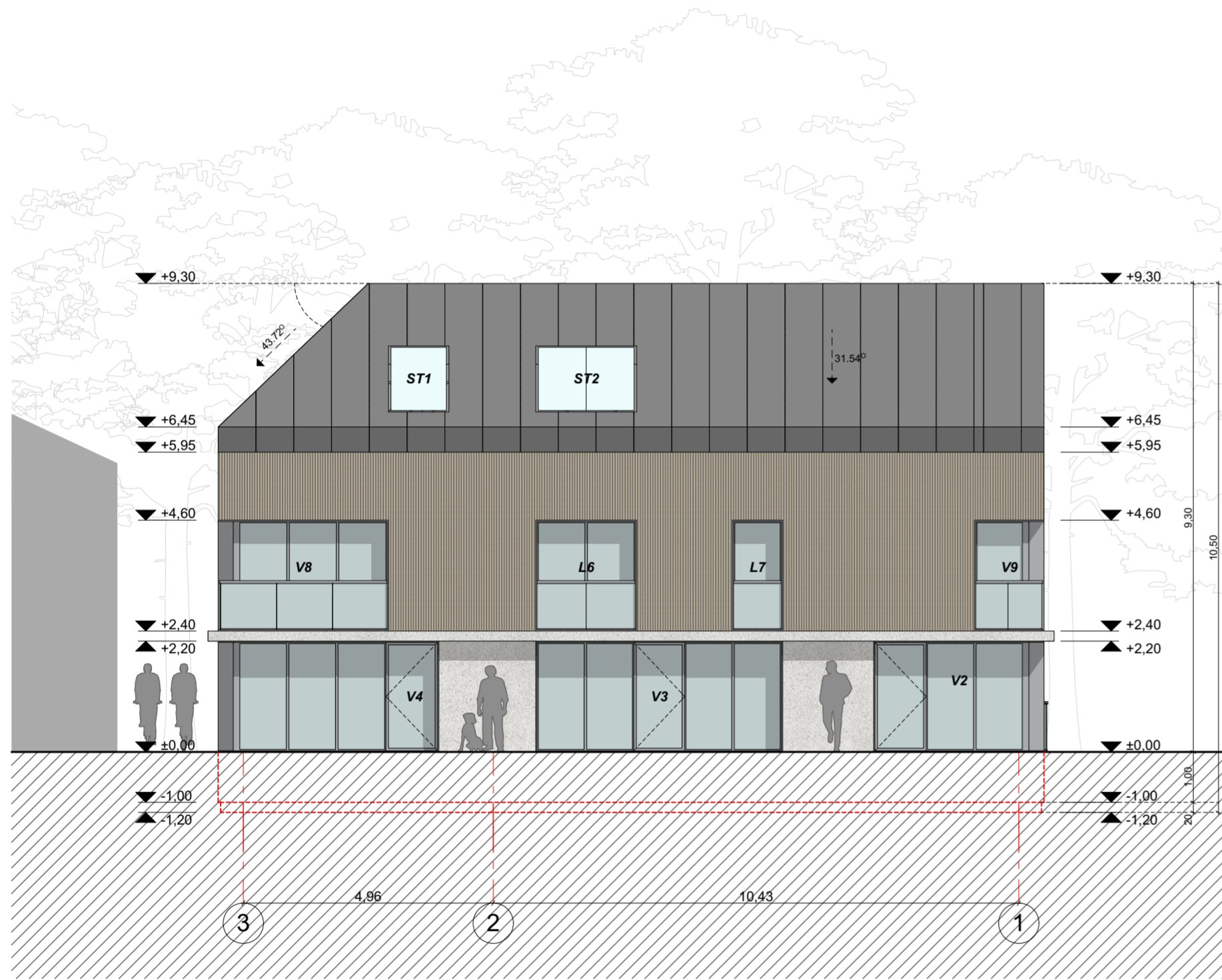


PJŪVIS 1-1 M 1:100



PJŪVIS 2-2 M 1:100

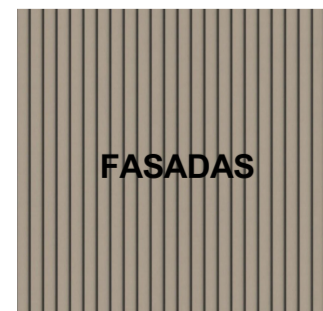
| | | | | | | |
|-------------------------------|--|--------------|--------------------|---------|---|------------|
| KVAL. PATV. DOK. NR. | UAB "URBAN PROJECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.: +37052383383 | | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato (7.12.) Kretingos g.4, Palangoje, rekonstravimo ir paskirties keitimo į viešbučio paskirties pastatą (7.1.), projektas | |
| | Pareigos | V. Pavadė | Parašas | Data | DOKUMENTO PAVADINIMAS | LAIDA |
| A602.1049 | PV | V. VILEIKIS | <i>[Signature]</i> | 2022-05 | Pjūviai 1-1 ir 2-2 M1:100 | 0 |
| A2067 | PDV | V. POCIUS | <i>[Signature]</i> | 2022-05 | | |
| 00007265 | ARCH. | U. ČESNULYTĖ | <i>[Signature]</i> | 2022-05 | | |
| MK 009260 | ARCH. | J. JUZĖNAS | <i>[Signature]</i> | 2022-05 | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS LAPŲ |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Tikroji vaivorykštė" | | | | 2022-UP-188-PP-SA-08 | 08 16 |



FASADAS 3-1 M 1:100

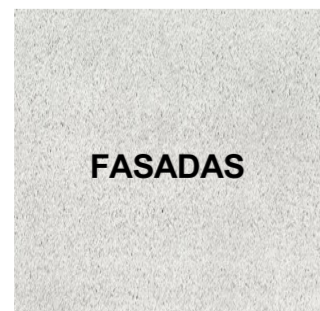
FASADAS A-C M 1:100

MEDŽIAGIŠKUMAI:



FASADAS

MOLIO KERAMIKOS PLOKŠTĖS
RAL 1001



FASADAS

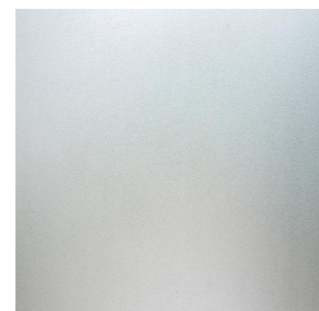
MOZAIKINIS TINKAS
RAL 9002



SKARDA
RAL 7015

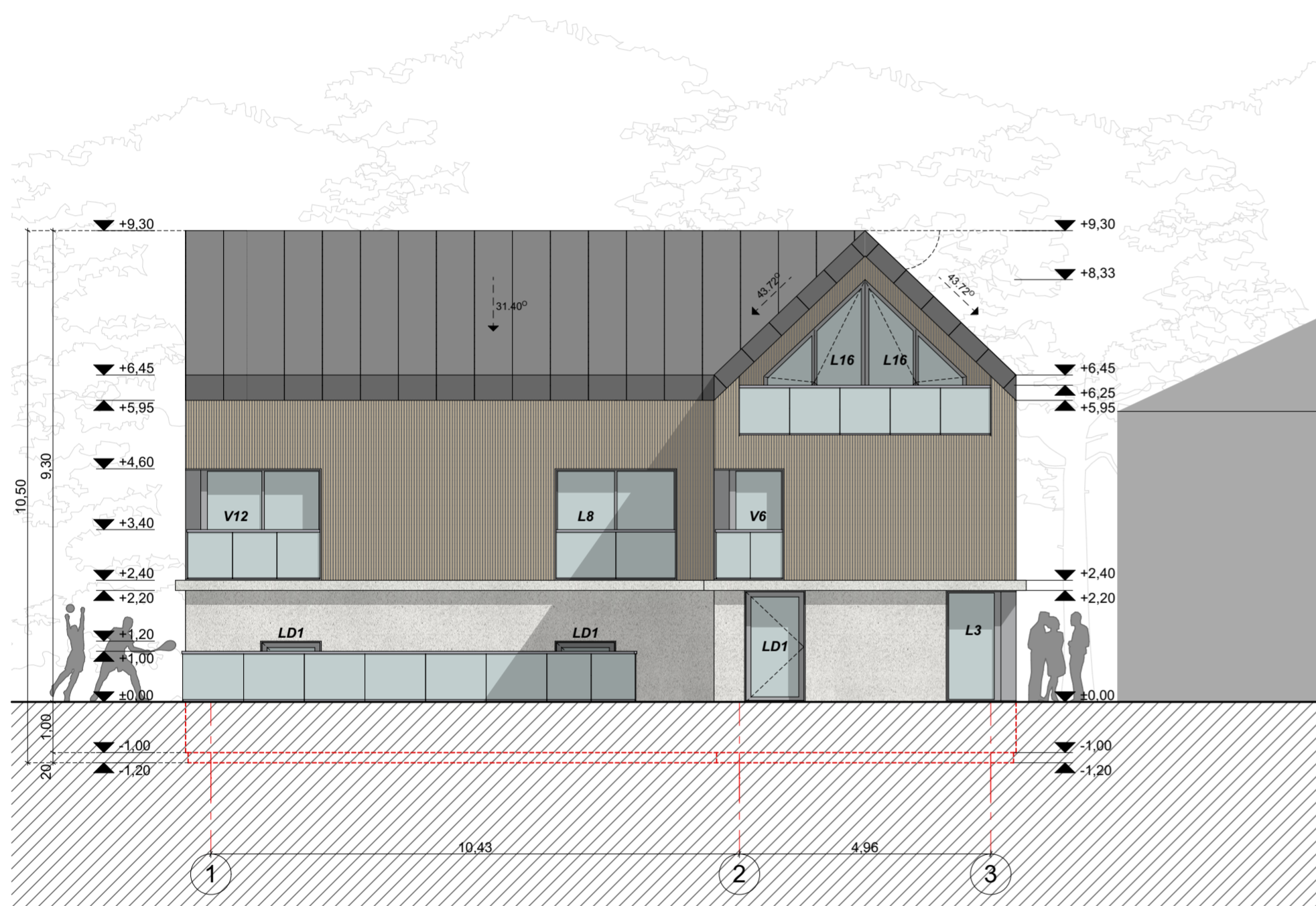


ALIUMINIO LANGAI
RAL 9035



STIKLINIAI BALKONAI

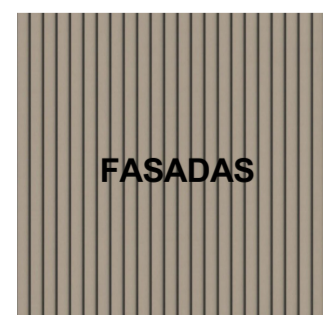
| | | | | | |
|-------------------------------|---|--------------|--------------|--|------------|
| KVAL. PATV. DOK. NR. | UAB "URBAN PROJECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.: +37052383383 | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato (7.12.) Kretingos g.4, Palangoje, rekonstravimo ir paskirties keitimo į viešbučio paskirties pastatą (7.1.), projektas | LAIDA |
| | Pareigos | V. Pavadė | Parašas Data | | |
| A602. 1049 | PV | V. VILEIKIS | 2022-05 | Fasadai 3-1 ir A-C M1:100 | 0 |
| A2067 | PDV | V. POCIUS | 2022-05 | | |
| 00007265 | ARCH. | U. ČESNULYTĖ | 2022-05 | | |
| MK 009260 | ARCH. | J. JUZĖNAS | 2022-05 | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS LAPŲ |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Tikroji vaivorykštė" | | | 2022-UP-188-PP-SA-09 | 09 16 |



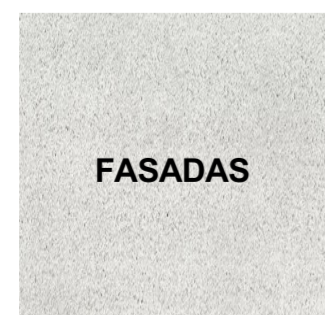
FASADAS 1-3 M 1:100

FASADAS C-A M 1:100

MEDŽIAGIŠKUMAI:



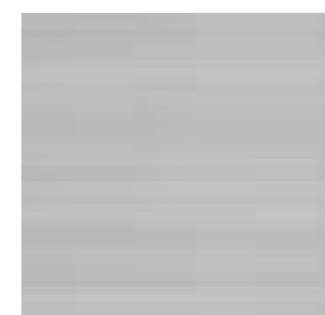
MOLIO KERAMIKOS PLOKŠTĖS
RAL 1001



MOZAIKINIS TINKAS
RAL 9002



SKARDA
RAL 7015



ALIJUMINIO LANGAI
RAL 9035



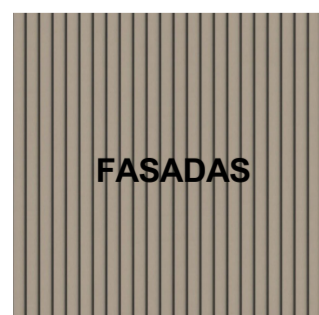
STIKLINIAI BALKONAI

| | | | | |
|-------------------------------|--|--------------|---------|---|
| KVAL. PATV. DOK. NR. | UAB "URBAN PROJECTS" Teatro g. 5, Vilnius, URBAN PROJECTS tel.: +37052383383 | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato (7.12.) Kretingos g.4, Palangoje, rekonstravimo ir paskirties keitimo į viešbučio paskirties pastatą (7.1.), projektas |
| | Pareigos | V. Pavadė | Parašas | Data |
| A602, 1049 | PV | V. VILEIKIS | | 2022-05 |
| A2067 | PDV | V. POCIUS | | 2022-05 |
| 00007265 | ARCH. | U. ČESNULYTĖ | | 2022-05 |
| MK 009260 | ARCH. | J. JUŽĖNAS | | 2022-05 |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Tikroji vaivorykštė" | | | DOKUMENTO ŽYMUO 2022-UP-188-PP-SA-10 |
| | | | | LAIDA |
| | | | | 0 |
| | | | | LAPAS |
| | | | | 10 |
| | | | | LAPŲ |
| | | | | 16 |

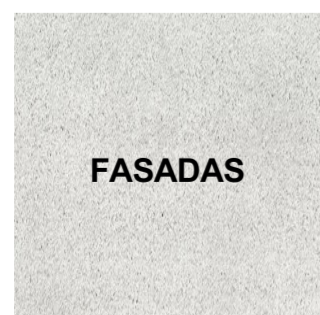


FASADO VAIZDAS NUO
KRETINGOS GATVĖS

MEDŽIAGIŠKUMAI:



MOLIO KERAMIKOS PLOKŠTĖS
RAL 1001



MOZAIKINIS TINKAS
RAL 9002



SKARDA
RAL 7015



ALIUMINIO LANGAI
RAL 9035



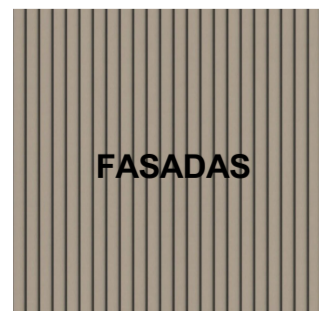
STIKLINIAI BALKONAI

| | | | | | | |
|-------------------------------|--|--------------|--------------------|---|--------------------------------|--------------------|
| KVAL. PATV. DOK. NR. | UAB "URBAN PROJECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.: +37052383383 | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato (7.12.) Kretingos g.4, Palangoje, rekonstravimo ir paskirties keitimo į viešbučio paskirties pastatą (7.1.), projektas | | |
| | URBAN PROJECTS | | | | | |
| | Pareigos | V. Pavadė | Parašas | Data | DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIKA | |
| A602_1049 | PV | V. VILEIKIS | <i>[Signature]</i> | 2022-05 | | Vizualizacija 0 |
| A2067 | PDV | V. POCIUS | <i>[Signature]</i> | 2022-05 | | |
| 00007265 | ARCH. | U. ČESNULYTĖ | <i>[Signature]</i> | 2022-05 | | |
| MK 009260 | ARCH. | J. JUZĖNAS | <i>[Signature]</i> | 2022-05 | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Tikroji vaivorykštė" | | | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS 11 | |
| | | | | 2022-UP-188-PP-SA-11 | LAPŲ 16 | |



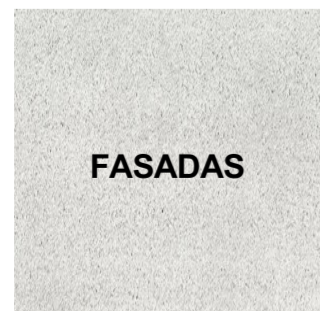
FASADO VAIZDAS NUO
KRETINGOS GATVĖS

MEDŽIAGIŠKUMAI:



FASADAS

MOLIO KERAMIKOS PLOKŠTĖS
RAL 1001



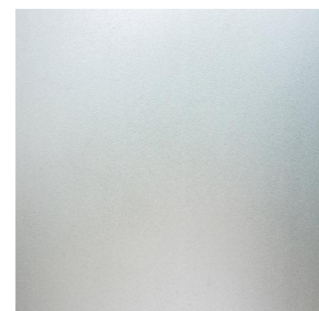
FASADAS

MOZAIKINIS TINKAS
RAL 9002

SKARDA
RAL 7015



ALIUMINIO LANGAI
RAL 9035



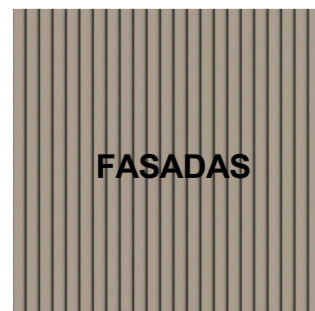
STIKLINIAI BALKONAI

| | | | | | | | |
|-------------------------------|---|--------------|---------|--|--|-------------|------------|
| KVAL. PATV. DOK. NR. | UAB "URBAN PROJECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.: +37052383383 | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato (7.12.) Kretingos g.4, Palangoje, rekonstravimo ir paskirties keitimo į viešbučio paskirties pastatą (7.1.), projektas | | | |
| | URBAN PROJECTS | | | | | | |
| | Pareigos | V. Pavadė | Parašas | Data | DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija | LAIDA 0 | |
| A602_1049 | PV | V. VILEIKIS | | 2022-05 | | | |
| A2067 | PDV | V. POCIUS | | 2022-05 | | | |
| 00007265 | ARCH. | U. ČESNULYTĖ | | 2022-05 | | | |
| MK 009260 | ARCH. | J. JUZĖNAS | | 2022-05 | | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Tikroji vaivorykštė" | | | DOKUMENTO ŽYMUO 2022-UP-188-PP-SA-12 | | LAPAS 12 | LAPŲ 16 |



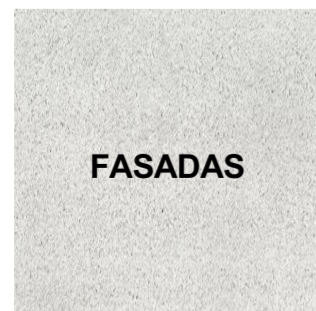
FASADO VAIZDAS IŠ VIDINIO KIEMO

MEDŽIAGIŠKUMAI:



FASADAS

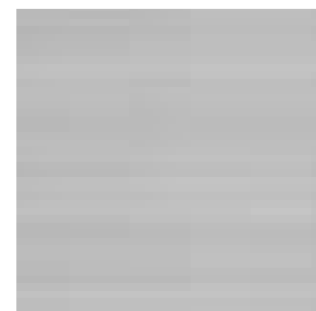
MOLIO KERAMIKOS PLOKŠTĖS
RAL 1001



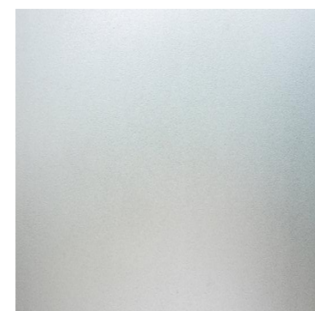
FASADAS

MOZAIKINIS TINKAS
RAL 9002

SKARDA
RAL 7015



ALIUMINIO LANGAI
RAL 9035



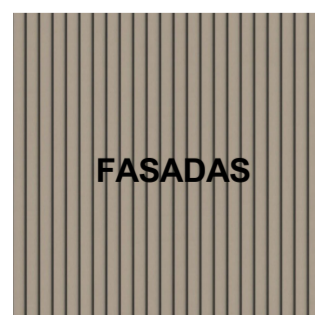
STIKLINIAI BALKONAI

| | | | | | | | |
|-------------------------------|---|--------------|---------|---------|---|----------------|------------|
| KVAL. PATV. DOK. NR. | UAB "URBAN PROJECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.: +37052383383 | | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato (7.12.) Kretingos g.4, Palangoje, rekonstravimo ir paskirties keitimo į viešbučio paskirties pastatą (7.1.), projektas | | |
| | URBAN PROJECTS | | | | | | |
| | Pareigos | V. Pavadė | Parašas | Data | DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija | LAIDA 0 | |
| A602. 1049 | PV | V. VILEIKIS | | 2022-05 | | | |
| A2067 | PDV | V. POCIUS | | 2022-05 | | | |
| 00007265 | ARCH. | U. ČESNULYTĖ | | 2022-05 | | | |
| MK 009260 | ARCH. | J. JUZĖNAS | | 2022-05 | | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Tikroji vaivorykštė" | | | | DOKUMENTO ŽYMUO 2022-UP-188-PP-SA-13 | LAPAS 13 | LAPŲ 16 |



GALINIO FASADO
VAIZDAS

MEDŽIAGIŠKUMAI:



FASADAS

MOLIO KERAMIKOS PLOKŠTĖS
RAL 1001



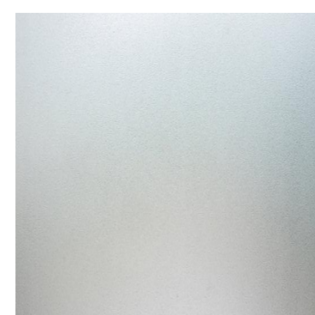
FASADAS

MOZAIKINIS TINKAS
RAL 9002

SKARDA
RAL 7015



ALIUMINIO LANGAI
RAL 9035



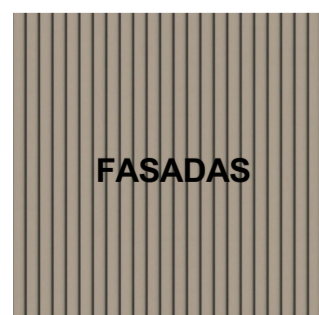
STIKLINIAI BALKONAI

| | | | | | | |
|-------------------------------|---|--------------|---------|---------|--|-------------|
| KVAL. PATV. DOK. NR. | UAB "URBAN PROJECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.: +37052383383 | | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato (7.12.) Kretingos g.4, Palangoje, rekonstravimo ir paskirties keitimo į viešbučio paskirties pastatą (7.1.), projektas | |
| | URBAN PROJECTS | | | | | |
| | Pareigos | V. Pavadė | Parašas | Data | DOKUMENTO PAVADINIMAS | LAIDA |
| A602. 1049 | PV | V. VILEIKIS | | 2022-05 | Vizualizacija | 0 |
| A2067 | PDV | V. POCIUS | | 2022-05 | | |
| 00007265 | ARCH. | U. ČESNULYTĖ | | 2022-05 | | |
| MK 009260 | ARCH. | J. JUŽĖNAS | | 2022-05 | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Tikroji vaivorykštė" | | | | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS 14 |
| | | | | | 2022-UP-188-PP-SA-14 | LAPŲ 16 |



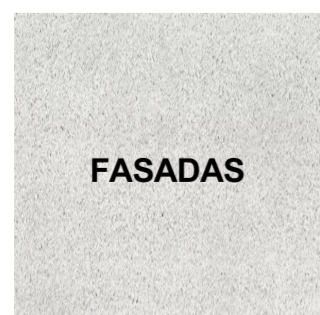
GALINIO FASADO
VAIZDAS

MEDŽIAGIŠKUMAI:



FASADAS

MOLIO KERAMIKOS PLOKŠTĖS
RAL 1001



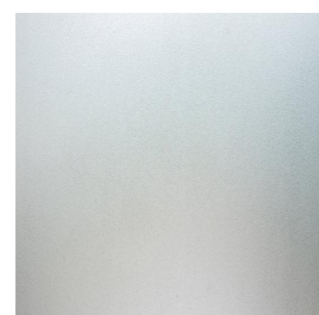
FASADAS

MOZAIKINIS TINKAS
RAL 9002

SKARDA
RAL 7015



ALIUMINIO LANGAI
RAL 9035



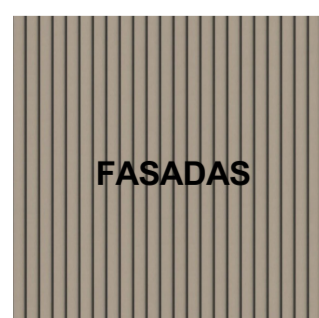
STIKLINIAI BALKONAI

| | | | | | | |
|-------------------------------|---|--------------|---------|---------|---|------------|
| KVAL. PATV. DOK. NR. | UAB "URBAN PROJECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.: +37052383383 | | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato (7.12.) Kretingos g.4, Palangoje, rekonstravimo ir paskirties keitimo į viešbučio paskirties pastatą (7.1.), projektas | |
| | Pareigos | V. Pavadė | Parašas | Data | | |
| A602. 1049 | PV | V. VILEIKIS | | 2022-05 | DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIKA 0 | |
| A2067 | PDV | V. POCIUS | | 2022-05 | | |
| 00007265 | ARCH. | U. ČESNULYTĖ | | 2022-05 | | |
| MK 009260 | ARCH. | J. JUŽĖNAS | | 2022-05 | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Tikroji vaivorykštė" | | | | DOKUMENTO ŽYMUO 2022-UP-188-PP-SA-15 LAPAS 15 | LAPŲ 16 |



PASTATO VAIZDAS IŠ VIRŠAUS

MEDŽIAGIŠKUMAI:



FASADAS

MOLIO KERAMIKOS PLOKŠTĖS
RAL 1001

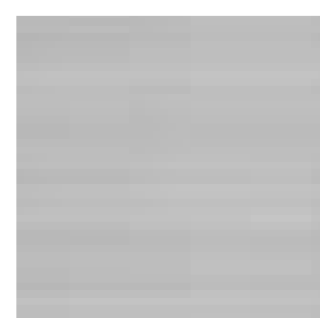


FASADAS

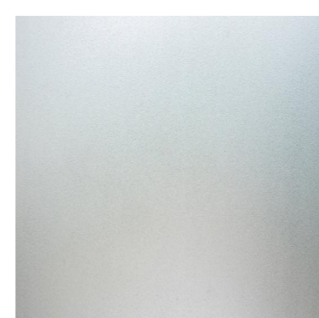
MOZAIKINIS TINKAS
RAL 9002



SKARDA
RAL 7015



ALIUMINIO LANGAI
RAL 9035



STIKLINIAI BALKONAI

| | | | | | | |
|-------------------------------|--|--------------|---------|---------|---|-------------|
| KVAL. PATV. DOK. NR. | UAB "URBAN PROJECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.: +37052383383 | | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato (7.12.) Kretingos g.4, Palangoje, rekonstravimo ir paskirties keitimo į viešbučio paskirties pastatą (7.1.), projektas | |
| | URBAN PROJECTS | | | | | |
| | Pareigos | V. Pavadė | Parašas | Data | DOKUMENTO PAVADINIMAS | LAIKA |
| A602, 1049 | PV | V. VILEIKIS | | 2022-05 | Vizualizacija | 0 |
| A2067 | PDV | V. POCIUS | | 2022-05 | | |
| 00007265 | ARCH. | U. ČESNULYTĖ | | 2022-05 | | |
| MK 009260 | ARCH. | J. JUŽĖNAS | | 2022-05 | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Tikroji vaivorykštė" | | | | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS 16 |
| | | | | | 2022-UP-188-PP-SA-16 | LAPŲ 16 |