

PROJEKTUOTOJAS

ARCHIPOLIS



MB ARCHIPOLIS
Lvovo g. 7, LT-09313, Vilnius
+370 699 31344
info@archipolis.lt

PROJEKTAS

**Vienbučio gyvenamojo namo
Stasio Lozoraičio g. 55, Vilniuje
rekonstravimo projektas.
(Skł. kad. Nr. 0101/0012:199)**

PROJEKTO Nr.

A-23.05-PP

STATYTOJAS
(užsakovas)

L [redacted] A [redacted]
Su projektiniais sprendiniais sutinku:

Projekto rengimo stadija

Projektiniai pasiūlymai

Statinio kategorija

Neypatingas statinys

Statybos rūšis

Rekonstravimas



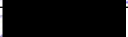
pareigos	Pavardė (kv. at. Nr.)	parašas
Direktorius	M. Volbekas	[redacted]
Projekto vadovas	M. Volbekas (A894)	[redacted]

Vilnius 2023 m.

PROJEKTO NR. A-23.05-PP

DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumentas	Lapas
1.	Titulinis lapas	1
2.	Projekto dokumentų žiniaraštis	2
3.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3-8
4.	Bendrieji statinio rodikliai	9-10
5.	Bendras aiškinamasis raštas	11-28
6.	Sklypo planas (su SJ Vilniaus planas derinimo spaudu)	29
7.	Sklypo želdynų planas	30
8.	Aukštų planai. Stogo planas	31
9.	Fasadai. Pjūvis 1-1	32
10.	3D vizualizacija	33
11.	Detaliojo plano pagrindinis brėžinys	34
12.	VMS Administracijos direktoriaus įsakymas 2005-04-01 Nr. 30-509	35
13.	Kvalifikacijos atestato kopija	36

Laida		Data		Keitimų pavadinimas (priežastis)				
Atestato Nr.	ARCHIPOLIS MB ARCHIPOLIS LVOVO G. 7, VILNIUS +370 699 31344				Vienbučio gyvenamojo namo Stasio Lozoraičio g. 55, Vilniuje rekonstravimo projektas (skl. kad. nr. 0101/0157:1303) PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
	Pareig.	Pavardė	Parašas	Data				
A894	PV	M. VOLBEKAS		2023 07	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
A894	PDV	M. VOLBEKAS		2023 07				
					DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS			
ETAPAS	Statytojas:							
PP	L. A.				A-23.05-PP-ZR		Lapas	Lapų
						1	1	

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
Savivaldybės mero
2023 m. d. kovo 26 d.
potvarkiu Nr. 955-9/23



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo Stasio Lozoraičio g. 55, Vilniuje rekonstravimo projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2005-04-01 įsakymu Nr. 30-509 „Dėl sklypo Rokantiškių kaime detaliojo plano tvirtinimo“ TPDR Reg. nr. T00054825
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis 2007 m. gruodžio 21 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Sklypo ribose užtikrinti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į

		zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra – pateikti visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją su arboristiniu būklės bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadomis apie vertingąsias esamų želdinių savybes. Jeigu medžių nėra – pateikti apie tai informaciją. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Pateikiama želdinių vertinimo metodika, inventorizacijos kortelė, ir esamų želdinių planas. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies). Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Architektūrinė išraiška bei tūrinis sprendimas turi derėti prie kraštovaizdžio, koncentruotis į integralumą, proporcijas ir užtikrinti, kad pastato architektūrinė išraiška atitiktų LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Nepriklausomai nuo aplinkos, pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas. Projektiniuose pasiūlymuose nurodyti fasadams parinktas apdailos medžiagas
3.2.	reikalavimai sklypo	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos

	sutvarkymui ir apželdinimui	ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Tai iliustruoti schemomis. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, brandžius saugotinus medžius siekti maksimaliai išsaugoti ir sprendiniais prie jų prisitaikyti, aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm), komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Vadovautis 2007 m. gruodžio 21 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“. Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: statiniams statyti, pravažiuojamų, automobilių stovėjimo aikštelės. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (TPDR reg. Nr. T00086338), išlaikant didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 40%.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Užtikrinti insoliacijos, higienos, priešgaisrinius reikalavimus. Atstumai iki sklypo ribų nustatomi vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. Pastato patalpų išplanavimas, paskirtis, fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti numatomo pastato funkciją. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsnio nuostatomis. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovautis detaliojo plano sprendiniais (TPDR Reg. nr. T00054825).
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai – pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas. Vadovautis detaliojo plano sprendiniais (TPDR Reg. nr. T00054825).
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose,	Vadovautis detaliojo plano sprendiniais TPDR Reg. Nr. T00054825). Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius.

tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES S. LOZORAČIO G. 55 PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-07-13 Nr. A659-305/23(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	██████████, Skyriaus vedėjas laikinai vykdamas vyriausiojo miesto architekto funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	██████████
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-07-13 10:40:19 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-07-13 10:40:31 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-07-13 11:02:18)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-07-13 11:02:18 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I. SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	2060	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	15	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	13	

II. PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

1. VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS
Neypatingas statinys

2. Pastato bendras plotas.*	m ²	390,54	(esamas 324,29)
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	298,31	(esamas 279,85)
4. Pastato tūris.*	m ³	1708	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	8,60	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		C	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		B	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai.			

III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS**1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):**

1.1. kelio kategorija	
1.2. kelio ilgis*	km
1.3. kelio juostos plotis	m
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.
1.5. eismo juostos plotis	m

Laida		Data		Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atestato Nr.	ARCHIPOLIS MB ARCHIPOLIS LVOVO G. 7, VILNIUS +370 699 31344				Vienbučio gyvenamojo namo Stasio Lozoraičio g. 55, Vilniuje rekonstravimo projektas (Skl. kad. Nr. 0101/0157:1303)		
	Pareig.	Pavardė	Parašas	Data			
A894	PV	M. VOLBEKAS		2023 07	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Laida	
A894	PDV	M. VOLBEKAS		2023 07		0	
					BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Mast.	
ETAPAS	Statytojas:						
PP	L. A.				A-23.05-PP-BSR	Lapas	Lapų
						1	2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.6. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m		
2. Geležinkeliai:			
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km		
2.3. apsaugos zonos plotis	m		
3. Gatvės:			
3.1. kategorija			
3.2. ilgis*	km		
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		

IV. INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)

4. inžinerinių tinklų ilgis*

Dujotiekis

Elektros

Vandentiekis

Nuotekos buitinės

5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdinams)

Dujotiekis

Vandentiekis

Nuotekos buitinės

6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis**7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis****V. KITI STATINIAI**

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

2. Aikštelė (automobilių)

II gr. nesudėtingas statinys
191 m²

3. Aikštelė (su baseinu)

II gr. nesudėtingas statinys
194 m²

4. Aikštelė

I gr. nesudėtingas statinys
48 m²

Parengė: M. Volbekas, projekto vadovas.



Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
	Projektas	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		
ETAPAS	Vienbučio gyvenamojo namo Stasio Lozoraičio g. 55, Vilniuje rekonstravimo projektas (Skl. kad. Nr. 0101/0157:1303)	A-23.05-PP-BSR		Laida 0
PP				Lapas 2
				Lapų 2

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Turinys:

1.	PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS	2
1.1	Projektinė užduotis:	2
1.2	Normatyvinių dokumentų, kurių pagrindu parengtas projektas, sąrašas: ...	2
2.	BENDRIEJI DUOMENYS	4
2.1	SKLYPO DUOMENYS	4
2.2	Planuojamos veiklos atitikimas teritorijų planavimo dokumentams	6
2.3	Esama urbanistinė struktūra	8
2.4	Esamos situacijos fotofiksacija	9
3.	SPRENDINIAI	10
3.1	SKLYPO PLANAS	10
3.2	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS. TŪRINIAI–PLANINIAI SPRENDIMAI	14
3.3	KONSTRUKCINĖ DALIS	16
3.4	INŽINERINIAI SPRENDIMAI	17
3.5	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI (lyginamoji lentelė)	18

Laida		Data		Keitimų pavadinimas (priežastis)				
Atestato Nr.	ARCHIPOLIS MB ARCHIPOLIS LVOVO G. 7, VILNIUS +370 699 31344				Vienbučio gyvenamojo namo Stasio Lozoraičio g. 55, Vilniuje rekonstravimo projektas (skl. kad. nr. 0101/0157:1303) PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
	Pareig.	Pavardė	Parašas	Data				
A894	PV	M. VOLBEKAS		2023 07	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
A894	PDV	M. VOLBEKAS		2023 07				
					AIŠKINAMASIS RAŠTAS			
ETAPAS	Statytojas:							
PP	L. A.				A-23.05-PP-AR		Laps	Lapų
						1	18	

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

1.1 PROJEK TINĖ UŽDUOTIS:

1.1.1 Techninė užduotis statinio statybos projekto parengimui;

1.2 NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS:

LR ĮSTATYMAI:

- 1.2.1 LR Statybos įstatymas. Nr.: I-1240.
- 1.2.2 LR aplinkos apsaugos įstatymas. Nr.: I-2223.
- 1.2.3 LR atliekų tvarkymo įstatymas. Nr.: VIII-787, 2014-04-17.
- 1.2.4 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas XIII-2166, 2020-07-01
- 1.2.5 Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas;
- 1.2.6 Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas;
- 1.2.7 Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas;
- 1.2.8 Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas;
- 1.2.9 Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas;
- 1.2.10 Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
- 1.2.11 Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas;
- 1.2.12 Lietuvos Respublikos žemės įstatymas.

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

- 1.2.13 STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- 1.2.14 STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- 1.2.15 STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- 1.2.16 STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- 1.2.17 STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- 1.2.18 STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- 1.2.19 STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- 1.2.20 STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
- 1.2.21 STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
- 1.2.22 STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
- 1.2.23 STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
- 1.2.24 STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
- 1.2.25 STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
- 1.2.26 STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
- 1.2.27 STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
- 1.2.28 STR 2.01.10:2007 Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
- 1.2.29 STR 2.01.11:2012 Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
- 1.2.30 STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- 1.2.31 STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai
- 1.2.32 STR 2.02.07:2012 Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai
- 1.2.33 STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
- 1.2.34 STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
- 1.2.35 STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
- 1.2.36 STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
- 1.2.37 STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
	Projektas	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
ETAPAS	Vienbučio gyvenamojo namo			0
PP	Stasio Lozoraičio g. 55, Vilniuje rekonstravimo projektas (skl. kad. nr. 0101/0157:1303) PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	A-23.05-PP-AR	Lapas	Lapų
			2	18

STATYBOS TAISYKLĖS , REKOMENDACIJOS:

- 1.2.38 Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. Įsakymu Nr. 1-338);
- 1.2.39 2011 02-22 Nr.1-64 Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės;
- 1.2.40 Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. Įsakymo Nr. 1-223 redakcija)

APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

- 1.2.41 Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normos (Patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. Įsakymu Nr. D1-694)
- 1.2.42 Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (LR AM 2007-04-02 įsakymas Nr.D1-193)
- 1.2.43 Lietuvos standartas LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
- 1.2.44 Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. Įsakymo nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių“ pakeitimo (Žin., 2010, Nr.135-6910);
- 1.2.45 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. Įsakymas Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“;
- 1.2.46 Trakų miesto savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos 2017 m. gegužės 4 d., Nr. S1-112;
- 1.2.47 Statybinių atliekų tvarkymo tvarkos aprašas, patvirtintas Trakų miesto savivaldybės tarybos 2014 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr.S1-277.

HIGIENOS NORMOS:

- 1.2.48HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
- 1.2.49HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- 1.2.50HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“
- 1.2.51HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“;
- 1.2.52HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ HM50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose pastatuose“;
- 1.2.53HN 73:2001 „Pagrindinės radiacinės saugos normos“;
- 1.2.54 HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje“;
- 1.2.55 HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;
- 1.2.56 HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“;
- 1.2.57 HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko“;
- 1.2.58 HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“;
- 1.2.59 HN 109:2016 „Baseinų visuomenės sveikatos saugos reikalavimai“.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
	Projektas	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
ETAPAS	Vienbučio gyvenamojo namo			0
PP	Stasio Lozoraičio g. 55, Vilniuje rekonstravimo projektas (skl. kad. nr. 0101/0157:1303) PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	A-23.05-PP-AR	Lapas 3	Lapų 18

2. BENDRIEJI DUOMENYS

2.1 SKLYPO DUOMENYS

Projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Stasio Lozoraičio g. 55, Vilniuje rekonstravimo projektas

Projekto stadija: Projektiniai pasiūlymai.

Statybos rūšis: Nauja statyba.

Statinio kategorija: Neypatingas statinys.

Statytojas – L. A. (privatus asmuo)

Projektuojamo objekto teritorija yra sklypas :

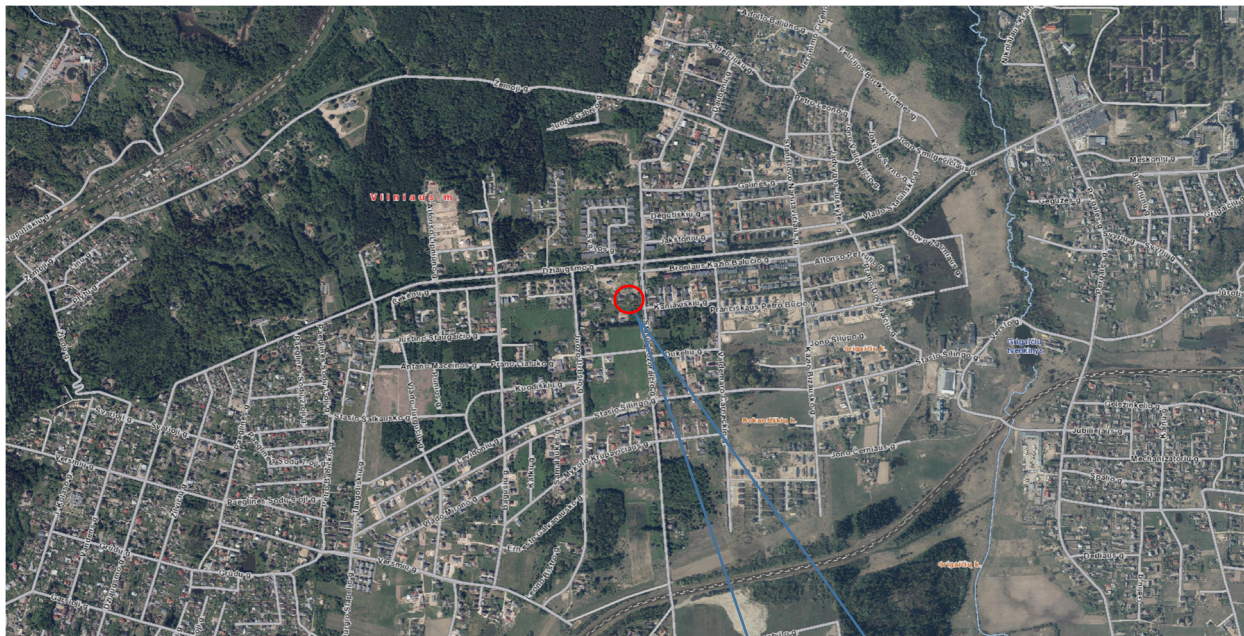
- Sklypas Nr. 1:
 - adresas: Stasio Lozoraičio g. 55, Vilniuje,
 - kad. Nr. 0101/0157:1303,
 - plotas: 0,2060 ha;
 - pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;
 - naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
 - nuosavybė: privatūs asmenys L. A. ir M. A. (bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė) ;
 - statiniai: gyvenamasis namas unik. Nr. 4400-0605-0704;
 - specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
 - elektros tinklų apsaugos zonos (1 m²)
 - elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (16 m²);
 - sevitutai: kelio servitutas (tarnaujantis) 0,02 ha;
 - sklypo savininkas:

Planuojamo objekto sklypas yra Vilniaus miesto savivaldybėje, Naujosios Vilnios seniūnijoje.

Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų ar kultūros paveldo teritorijų ribas.

Yra registruota sklypo hipoteka. Kitų teisės disponuoti turtu apribojimų nėra.

Sklypo reljefas lygus, nežymiai žemėja nuo gatvės link šiaurinės kraštinės. Sklypo absoliutinės altitudės yra tarp +206.39 ir +207.50.



Projektuojamo objekto sklypo vieta

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
	Projektas			Laida
ETAPAS	Vienbučio gyvenamojo namo Stasio Lozoraičio g. 55, Vilniuje rekonstravimo projektas (skl. kad. nr. 0101/0157:1303) PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
PP		A-23.05-PP-AR	Lapas 4	Lapų 18

Gretimybės:

R ir P pusėse sklypas ribojasi su valstybine žeme, kurioje yra Stasio Lozoraičio gatvė.

V pusėje sklypas turi bendrą ribą su sklypu Stasio Lozoraičio 53 (gyvenamosios teritorijos). Š pusėje sklypo riba sutampa žemės sklypų Stasio Lozoraičio g. 51, 49 ir 47 (gyvenamosios teritorijos) ribomis.



Atlikti tyrimai:

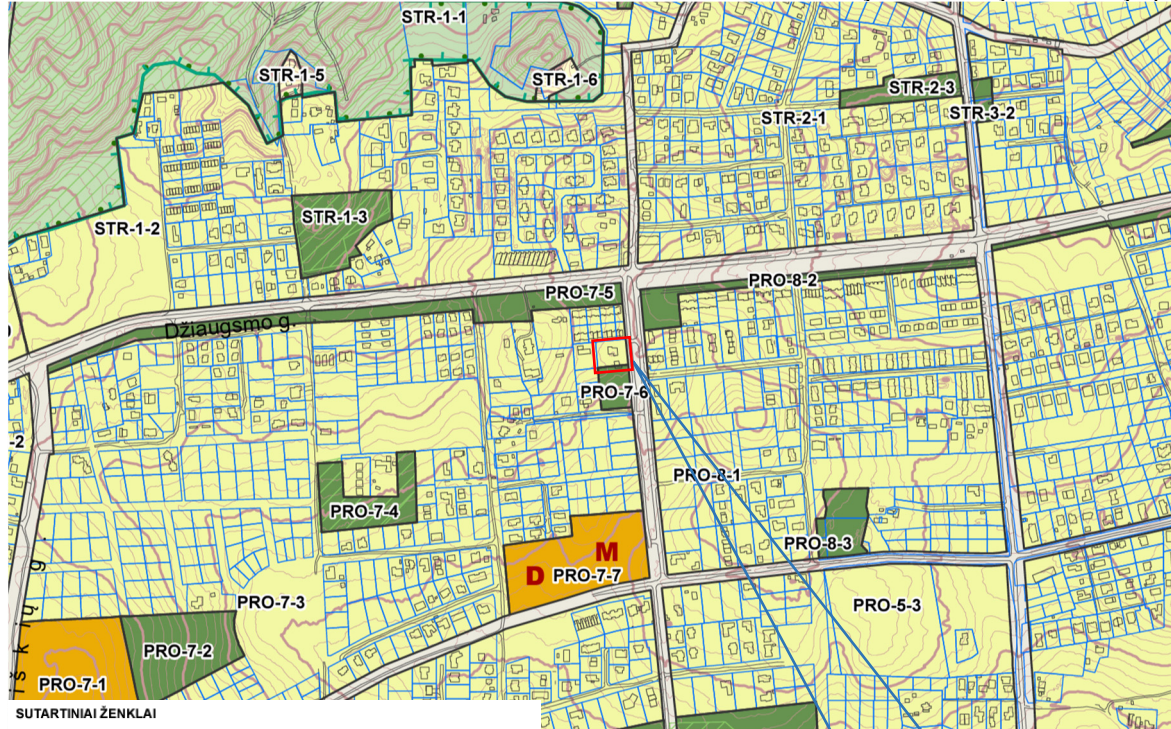
- Inžineriniai topografiniai tyrimai (sklypo kad. Nr. 0101/0157:1303)
- Inžineriniai geologiniai tyrimai (sklypo kad. Nr. 0101/0157:1303)
- Pastatų energinio naudingumo skaičiavimai

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
	Projektas	AIŠKINAMASIS RAŠTAS A-23.05-PP-AR			Laida
ETAPAS	Vienbučio gyvenamojo namo Stasio Lozoraičio g. 55, Vilniuje rekonstravimo projektas (skl. kad. nr. 0101/0157:1303) PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				0
PP					Lapų
					5 18

2.2 PLANUOJAMOS VEIKLOS ATITIKIMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Planuojamoje teritorijoje galioja Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano ir Detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005-04-01 sprendimu Nr. 30-509 sprendiniai.

Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano:



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> --- Vilniaus m. savivaldybės ribos --- Vilniaus m. seniūnijos ribos --- Kadastrinių sklypų ribos --- Regioninio parko ribos --- Draustinio ribos --- Rezervato ribos --- Natura 2000 teritorijos ribos --- Siūlomoms draustinio riboms --- Saugomos gamtinės teritorijos numeris --- Vilniaus senamiesčio ribos --- Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos zona --- Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorija (didesnė už 1 ha ir nepatenkanti į Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos zoną) --- Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijos numeris --- Valstybinės reikšmės miškas --- Vandenvietės 1-oji griežto režimo apsaugos juosta --- Vandenvietės 2-oji apsaugos juosta --- Naudingųjų iškasenų telkinys (detaliai išvalgytas) --- Naudingųjų iškasenų telkinys (parengtinai išvalgytas) --- Naudingųjų iškasenų telkinys (prognozinis) --- Didelės tikimybės (10 proc.) potvynių grėsmės teritorijos --- Vidutinės tikimybės (1 proc.) potvynių grėsmės teritorijos --- Mažos tikimybės (0,1 proc.) potvynių grėsmės teritorijos --- Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės teritorijos riba (po 200 m abipus dujotiekio vamzdžio ašies) --- Esamos gatvės ir keliai --- Alternatyvios gatvių trasos --- Geležinkeliai --- Vilniaus oro uosto esamo lėktuvų kilimo ir lūpimo tako perspektyvinė ribinė (55 dBA) triukšmo zonos riba --- Perspektyvinė triukšmo zonos rezervuotam kitos krypties lėktuvų kilimo ir lūpimo takui --- Planuojamo tilto vieta --- Esamo pėsčiųjų ir dviračių tilto ar tunelio vieta --- Planuojamo pėsčiųjų ir dviračių tilto ar tunelio vieta | <ul style="list-style-type: none"> Neurbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos: Miskų ir miškingų teritorijų zona Žemės ūkio teritorijų zona Vandenių zona Konservacinės teritorijos zona Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos: Gyvenamoji zona: Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona Centrų zona: Pagrindinio centro zona Miesto dalies centro zona Specializuotų kompleksų zona Paslaugų zona Sodininkų bendrijų zona Pramonės ir sandėliavimo zona Inžinerinės infrastruktūros zona Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona Vandenviečių zona Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona Intensyviai naudojamų želdynų zona Ekstensyviai naudojamų želdynų zona Funkcinės zonos / reglamentinės zonos riba S Nacionalinės ar bendramiestinės reikšmės stadionas M Esama bendrojo lavinimo mokykla D Esamas vaikų darželis M Planuojama bendrojo lavinimo mokyklos vieta D Planuojama vaikų darželio vieta + Esamos kapinės + Perspektyvinės kapinės ▲ Esamo plažo vieta |
|--|---|

Projektuojamo objekto vieta

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
	Projektas				0
ETAPAS	Vienbučio gyvenamojo namo Stasio Lozoraičio g. 55, Vilniuje rekonstravimo projektas (skl. kad. nr. 0101/0157:1303) PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		A-23.05-PP-AR		Lapas
PP					6
					Lapų
					18

Planuojama teritorija patenka į PRO-7-3 bendrojo plano funkcinę zoną. Reglamentai, galiojantys šioje funkcinėje zonoje:

Kvartalo numeris: PRO-7

- Funkcinės zonos numeris TP dokumente: PRO-7-3
- Funkcinės zonos tipas: Mažo užstatymo intensyvumo zona
- Teritorijos naudojimo tipas: GV;GM;PA;SI
- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: KT
- Žemės naudojimo būdas: G1;K;V;R;B;I2;E
- Funkcinės zonos plotas, ha: 496126
- Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius): -
- Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius: 3
- Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus: 12
- Užstatymo tipas: vd
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas: 0.4
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis: 40
- Minimalus sklypo dydis naujai statybai: 400
- Maksimalus būstų skaičius sklype: 2
- Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%): 40
- Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²): 500
- Tekstinio reglamento Nr.: 39
- Tekstinis reglamentas:
 - 39-Gyvenamosiose ir centrų funkcinėse zonose, nepatenkančiose į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną (pagal BP Žaliųjų plotų pasiekiamumo schemą), rengiant vietovės lygmens TPD, numatyti sklypą (-us) atskiriesiems želdynams. Tais atvejais, kai atskirųjų želdynų numatyti nėra galimybės, priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694) padidinamas ne mažesniu kaip 10 procentinių punktų;
- Įgyvendinimo prioritetas: Neprioritetinė plėtros teritorija
- Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas: 2
- Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas: 11
- Seniūnija: Naujosios Vilnios
- Plotas (m²): 496126

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
	Projektas	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
ETAPAS	Vienbučio gyvenamojo namo Stasio Lozoraičio g. 55, Vilniuje rekonstravimo projektas (skl. kad. nr. 0101/0157:1303) PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			0
PP		A-23.05-PP-AR	Lapas 7	Lapų 18

[illegible]

2.4 ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJA

1 pav. Fotofiksacija nuo Stasios Lozoraičio gatvės pusės



2 pav. Fotofiksacija nuo sklypo vidinės pusės



Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
	Projektas	AIŠKINAMASIS RAŠTAS			Laida
ETAPAS	Vienbučio gyvenamojo namo Stasio Lozoraičio g. 55, Vilniuje rekonstravimo projektas (skl. kad. nr. 0101/0157:1303) PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				0
PP		A-23.05-PP-AR		Lapas	Lapų
				9	18

3. SPRENDINIAI

Planuojamoje teritorijoje galioja Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano ir Detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005-04-01 sprendimu Nr. 30-509 sprendiniai.

Projektas rengiamas vienbučio gyvenamojo namo unik.dakt nr. 4400-0265-1542, 2004 metų statybos rekonstravimui

Pastatai bei inžineriniai tinklai projektuojami išlaikant norminius atstumus nuo visų sklypo kraštinių.

3.1 SKLYPO PLANAS

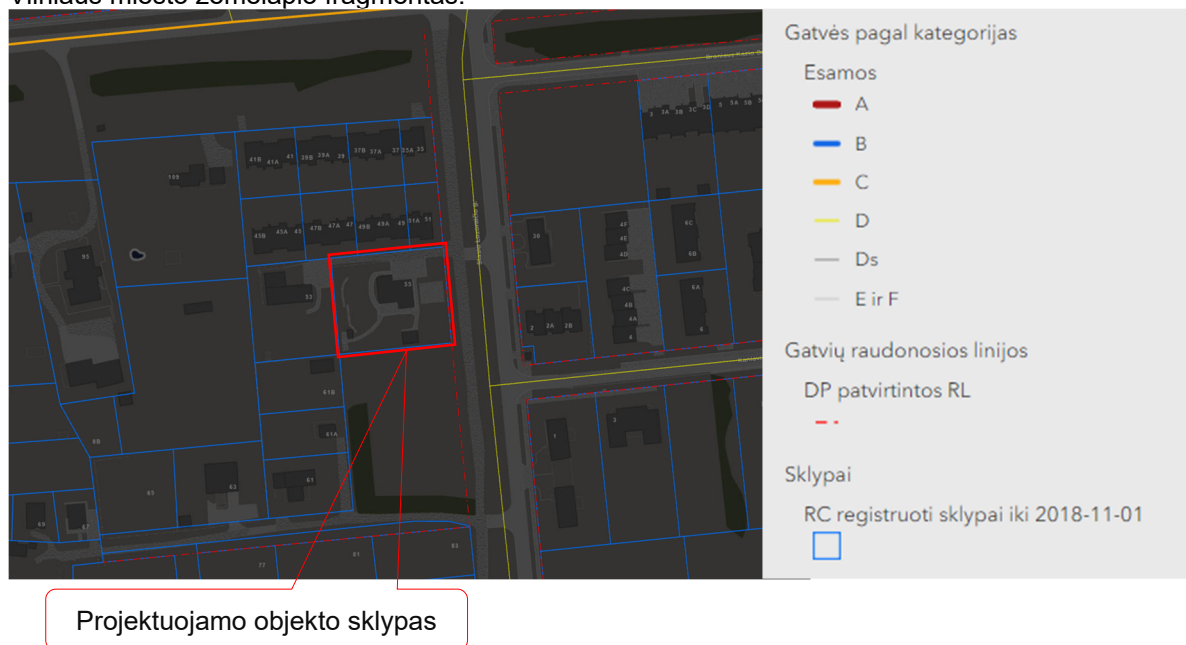
Planuojamas pastatas atskirai stovintis, neblokuojamas.

Pastatas projektuojamas prisitaikant prie esamos reljefo struktūros. Sklypo reljefas keičiamas nežymiai, formuojant nuolydžius lietaus vandens nutekėjimui nuo pastato ir sklypo kietųjų dangų. Sklype melioracijos infrastruktūros nėra.

Transporto organizavimas ir automobilių parkavimas

Stasio Lozoraičio gatvė yra esama D kategorijos gatvė su asfalto danga. Yra nustatytos gatvės raudonosios linijos, kurios sutampa su projektuojamo objekto sklypo rytine kraštine.

Vilniaus miesto žemėlapis fragmentas:



Šiaurinėje sklypo dalyje yra suformuotas kelio servitutas, kuriuo naudojasi ir kaimyninio sklypo Stasio Lozoraičio g. 53 naudotojai. Į šio servituto zonoje esantį pravažiavimą patenkama tiesiai iš Stasio Lozoraičio gatvės. Planuojamas vienas įvažiavimas į sklypą – šiaurinėje sklypo dalyje iš esamo servituto zonos, vadovaujantis galiojančio detaliojo plano sprendiniais. Ties įvažiavimu projektuojami stumdomi vartai.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
	Projektas		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
ETAPAS					0
PP	Vienbučio gyvenamojo namo Stasio Lozoraičio g. 55, Vilniuje rekonstravimo projektas (skl. kad. nr. 0101/0157:1303) PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		A-23.05-PP-AR	Lapas	Lapų
				10	18



Technical site plan of a building complex. The plan shows a central building with a courtyard, surrounded by various structures and landscaping. Key features include:

- Building Footprints:** Labeled with numbers 1, 2, 3, 4, 5, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 8



Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
	Projektas		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
ETAPAS				
PP	Vienbučio gyvenamojo namo Stasio Lozoraičio g. 55, Vilniuje rekonstravimo projektas (skl. kad. nr. 0101/0157:1303) PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		A-23.05-PP-AR	
			Lapas	Lapų
			12	18

Vilniaus miesto savivaldybės Stasio Lozoraičio g. 55, N. Vilnios sen., Vilniaus mieste, želdinių vertinimas

Eil. Nr. plane	Medžio pavadinimas	Medžio diametras 1,3 m aukštyje cm	Diametras prie šaknies kaklelio cm	Saugomo šaknų ploto spindulys m	Lajos projekcija m Š, R, P,V	Medžio būklė	Siūlomos tvarkymo priemonės
1.	Tuja vakarinė Thuja occidentalis	10	14	1,2	1-1-1-1	Sausuolė	Šalinti
2.	Tuja vakarinė Thuja occidentalis	10	14	1,2	1-1-1-1	Sausuolė	Šalinti
3.	Tuja vakarinė Thuja occidentalis	10	15	1,2	1-1-1-1	Sausuolė	Šalinti
4.	Tuja vakarinė Thuja occidentalis	10	16	1,2	1-1-1-1	Sausuolė	Šalinti
5.	Pušis juodoji Pinus nigra	27	33	3,24	2-2-2-2	Gera	Formuoti lają
6.	Pušis kalninė Pinus mugo	10	13	1,2	1-1-1-1	Vidutinė	Formuoti lają
7.	Pušis kalninė Pinus mugo	12	17	1,44	1-1-1-1	Vidutinė	Formuoti lają
8.	Pušis kalninė Pinus mugo	8	10	0,96	0,5-0,5-0,5-0,5	Bloga	Šalinti
9.	Obelis Malus sp.	30	39	3,6	2-3-2-2	Vidutinė	Formuoti vainiką
10.	Obelis Malus sp.	30	43	3,6	3-3-3-3	Vidutinė	Formuoti vainiką
11.	Kėnis europinis Abies alba	26	34	3,12	2-2-2-2	Gera	Formuoti lają
12.	Gudobelė grauželinė Crataegus oxyacantha	14	16	1,68	1-1-1-1	Gera	Formuoti lają
13.	Bukas paprastasis f. Atropunicaea Fagus sylvatica f. Atropunicaea	8	11	0,96	1-1-1-1	Gera	Formuoti lają
14.	Obelis rojinė Malus pumila	10	13	1,2	1-1-1-1	Gera	Formuoti vainiką
15.	Puošmedis japoninis Cercidiphyllum japonicum	20	25	2,4	2-2-2-2	Gera	Formuoti lają
16.	Beržas karpotasis f. svyruoklinė Betula verucosa f. Jounghii	18	22	2,16	3-3-3-3	Gera	
17.	Vyšnia paprastoji Cerasus vulgaris	10	16	1,2	1-1-1-1	Gera	Formuoti vainiką
18.	Vyšnia paprastoji Cerasus vulgaris	16	21	1,92	2-2-2-2	Gera	Formuoti vainiką
19.	Obelis Malus sp.	15	19	1,8	2-2-2-2	Gera	Formuoti vainiką

Siūlymai:

1. Saugotini medžiai yra : pušis juodoji, kėnis europinis, puošmedis.

Vertinimą atliko draugijos „Žaliuojanti Vilnija“ pirmininkas, dendrologas [redacted]
2023 07 14

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
	Projektas	AIŠKINAMASIS RAŠTAS			Laida
ETAPAS	Vienbučio gyvenamojo namo Stasio Lozoraičio g. 55, Vilniuje rekonstravimo projektas (skl. kad. nr. 0101/0157:1303) PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				0
PP		A-23.05-PP-AR		Lapas	Lapų
				13	18

3.2 ARCHITEKTŪRINĖ DALIS. TŪRINIAI–PLANINIAI SPRENDIMAI

Projektuojamas gyvenamosios paskirties pastatas – vienbutis gyvenamasis namas. Pastatas sudarytas iš dviejų taisyklingos stačiakampio plano formos tūrių, apjungiamu vienu dviejų šlaitų stogu. Pastatas dviejų aukštų su rūsiu. Projektuojama laiptinė pastato viduryje. Pagrindinis įėjimas į pastatą iš šiaurinės pusės, nuo vartų ir automobilių aikštelės pusės. Taip pat projektuojamas įėjimas iš pietinės pusės, kur projektuojama aikštelė su baseinu. Pirmame aukšte dominuoja bendro naudojimo patalpos, virtuvė ir valgomasis. Antras aukštas skiriamas miegamiesiems kambariams. Rūsyje projektuojamos techninės ir pagalbinės patalpos. Technologinės įrangos, kuri būtų tarši ar triukšminga, neprojektuojama. Pastato atitvarinės konstrukcijos planuojamos tokios, kad užtikrintų žemesnį negu norminį triukšmo lygį, taikomą gyvenamosioms teritorijoms ties sklypo ribomis. Pastato architektūrinė išraiška minimalistinė, tradicinių formų. Stogai planuojami šlaitiniai, su galimybe įrengi konstrukcijas saulės baterijoms montuoti. Planuojamas nuolat gyvenančių žmonių skaičius pastate - 6.

1.2.60 Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijų.

1.2.61 Statinių naudojimo sauga

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

1.2.62 Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

1.2.62.1 Vandens teikimas ir nuotekų tvarkymas.

Šalto vandens tiekimo bei pašildymo sistemos projektuojamos ir eksploatacijos sąlygos nustatomos vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 24:2017 „GERIAMOJO VANDENS SAUGOS IR KOKYBĖS REIKALAVIMAI“. Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50°C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 0C.

1.2.62.2 Apsauga nuo triukšmo

Projektuojamo pastato technologinė įranga, transporto įrenginiai projektuojami, vadovaujantis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAF-max), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas		45	55
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
	Projektas	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
ETAPAS	Vienbučio gyvenamojo namo			
PP	Stasio Lozoraičio g. 55, Vilniuje rekonstravimo projektas (skl. kad. nr. 0101/0157:1303) PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	A-23.05-PP-AR		Lapas 14
				Lapų 18

4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6–18	55	60
		18–22	50	55
		22–6	45	50

2 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Ldvn, dBA	Ldienes, dBA	Lvakaro, dBA	Lnakties, dBA
1	2	3	4	5	6
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeltą triukšmą	65	65	60	55
2	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionarių triukšmo šaltinių sukeltą triukšmą	55	55	50	45

1.2.62.3 Reikalavimai patalpų įrengimui

Grindų danga visose patalpose turi būti neslidi, tinkama valyti drėgnai, lygi (be pavojingų įdubimų, iškilimų, angų, įplyšimų, įskilimų). Bet kokie dužti galintys paviršiai ar objektai turi būti apsaugoti nuo mechaninių poveikių, galinčių sukelti dužimą.

1.2.62.4 Insoliacija ir apšvietumas.

Statinyse nepablogina kaimyninio užstatymo insoliacijos, o taip pat kaimyniniai statiniai neturi įtakos projektuojamo statinio natūralios insoliacijos, yra užtikrinami norminiai insoliacijos reikalavimai. Projektuojant pastato patalpų natūralų ir dirbtinį apšvietimą, vadovautis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai":

Patalpų natūralios apšvietos parametrai

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
įėjimo tambūras	1:12
laiptinė	
namo bendrojo naudojimo koridoriai	1:6
gyvenamieji kambariai	
virtuvė	1:8
gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuo žulnioje stogo plokštumoje	1:10

Patalpų dirbtinės apšvietos parametrai

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma, m, nuo grindų paviršiaus
1 bendrasis kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
2 miegamasis	100-200	H 0,8
3 virtuvė, virtuvė niša	100-200	H 0,8
4 valgomasis	100-200	H 0,8
5 kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6 buto koridoriaus holas	50	H 0,0
7 skalbykla	100	H 0,8
8 vonia, tualetas	75	V virš plautuvės

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
	Projektas	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
ETAPAS	Vienbučio gyvenamojo namo			
PP	Stasio Lozoraičio g. 55, Vilniuje rekonstravimo projektas (skl. kad. nr. 0101/0157:1303) PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	A-23.05-PP-AR		Lapas 15
				Lapų 18

9 rūbinė	100	H 0,0
10 sandėliukas	50	H 0,0
11 sauna	100	H 0,0
12 treniruočių kambarys	150	H 0,0
14 vestibulis	50	H 0,0

1.2.63 Universalaus dizaino ir žmonių su negalia poreikių tenkinimo sprendiniai

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ neprivaloma pastatą pritaikyti žmonėms su negalia (toliau ŽN). Todėl rengiamu techniniu projektu nenagrinėjami sprendiniai ŽN.

1.2.64 Atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos, susidančios pastato statybos ir aplinkos tvarkymo metu sandėliuojamos sklypo ribose, o baigus statybos darbus išvežamos ir utilizuojamos sąvartyne. Buitinės atliekos, susidarantys eksploatuojant pastatą – rūšiuojamos ir sandėliuojamos atskiruose konteneriuose sklypo viduje, bei periodiškai išvežamos, vadovaujantis sutartimi, kuri bus sudaryta tarp pastato savininko ir eksploatuojančios įmonės po to, kai bus baigti statybos darbai. Atliekų tvarkymas vykdomas, vadovaujantis normatyvu: Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, galiojanti redakcija.

3.3 KONSTRUKCINĖ DALIS

Pamatai

Pamatai – monolitiniai gelžbetoniniai, apšiltinti putų polistirolo sluoksniu ir hidroizolijuojami.

Laikanti konstrukcija

Pastato konstruktyvinė schema – laikančios mūrinės sienos ir surenkamos gelžbetoninės perdangos (naujai įrengiama monolitinė perdanga).

Lauko atitvaros

Lauko atitvaros laikančios, dujų silikato blokeliai su polistirolo apšiltinimu. Išorės apdaila – medžio dailentės.

Vidaus sienos ir pertvaros

Pertvaros – surenkamos gipso kartono, glaisomos.

Perdangos

Perdangos – esamos surenkamos gelžbetoninės, įrengiama nauja gelžbetoninė monolitinė.

Laiptai

Vidaus – monolitiniai gelžbetoniniai.

Stogas

Stogo konstrukcija – medinės gegnės, akmens vata ir skardos danga.

Langai

Aliuminio sistema su stiklo paketais. Dalis langų varstomi.

Durys

Lauko durys – aliumininės pagal fasadų sistemą.

Vidaus durys: MPF dažytos

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
	Projektas	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
ETAPAS	Vienbučio gyvenamojo namo Stasio Lozoraičio g. 55, Vilniuje rekonstravimo projektas (skl. kad. nr. 0101/0157:1303) PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			0
PP		A-23.05-PP-AR	Lapas 16	Lapų 18

3.4 INŽINERINIAI SPRENDIMAI

1.2.65 ŠILDYMAS

Projektuojamo pastato šildymui paliekama esama šildymo sistema "oras-vanduo" su šilumos siurbliais. Kaip rezervinį šildymą numatyti elektrinį.

1.2.66 VĖDINIMAS IR KONDICIONAVIMAS

Visose patalpose numatoma rekuperatorinė oro tiekimo sistema. Rekuperatorių oras pašildomas iki norminės temperatūros su freoniniais šilumos siurbliais, kurie reversu dirbant gali ir atšaldyti orą vasaros metu. Esant ypač žemoms lauko temperatūroms (žiemiau -20oC), žemesnių temperatūrų buvimo atveju (1-2 savaitės per metus) numatomi elektriniai radiatoriai. Mechaninis dūmų šalinimas nenumatomas.

1.2.67 VANDENS TIEKIMAS, BUITINĖ IR LIETAUS NUOTEKYNĖ

Geriamo vandens tiekimo ir buitinių nuotekų sistemos esamos. Geriamas vanduo tiekiamas iš sklypo ribose esančio gręžinio (gręžinio identifikavimo Nr. 35760).

Nuotekų sistema pajungta prie centralizuotų miesto tinklų sistemos. Nuotekų tvarkymas vykdomas vadovaujantis galiojančia Geriamo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sutartimi 2022-12-13 Nr. PV123107.

Tiekiamo vandens kokybė turi atitikti HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“. Išleidžiamų nuotekų užterštumas negali viršyti leistinų normų.

Nuo sklypo teritorijos ir projektuojamo pastato stogų lietaus vanduo drenuojamas į gruntą sklypo ribose.

1.2.68 ELEKTROTECHNINĖ DALIS

Elektros tiekimas esamas, vykdomas vadovaujantis galiojančia Elektros energijos tiekimo sąlygų ir elektros tinklų nuosavybės ribų nustatymo sutartimi Nr. 41030-13-N09639A. Leistinoji naudoti galia 20kW, III patikimumo kategorijos.

Patalpų apšvietimas parenkamas pagal Lietuvoje galiojančias higieninių ir apšvietimo normas, bei įvertinant reikalavimus keliamus interjerui.

Įžeminimas ir žaibosauga bus numatyta pagal galiojančias normas.

1.3 ENERGETINIO EFEKTYVUMO RODIKLIAI

Rengiant darbo projektą, ir nustatant tikslus pastato konstrukcijų ir inžinerių sistemų sprendinius, vadovautis STR STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimais. Projektuojamo pastato energetinio naudingumo klasė nustatyta C, nekeičiama.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
	Projektas	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
ETAPAS	Vienbučio gyvenamojo namo			0
PP	Stasio Lozoraičio g. 55, Vilniuje rekonstravimo projektas (skl. kad. nr. 0101/0157:1303) PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	A-23.05-PP-AR	Lapas 17	Lapų 18

3.5 BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI (LYGINAMOJI LENTELĖ)

BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LYGINAMOJI LENTELĖ			
	MATO VNT.	RODIKLIAI	
		NUSTATYTI MAKSIMALŪS	PROJEKTUOJAMI
SKLYPO PLOTAS	m ²	2060	
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	20	13
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	KOEF.	0,5	0,15
PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA	%	25 (515 m ²)	56 (1157 m ²)
PASTATO BENDRAS PLOTAS	m ²	-	390,54
BUTŲ SKAIČIUS	Vnt.	2	1
UŽSTATYMO PLOTAS	m ²	412	269
PASTATO ANTŽEMINĖS DALIES PLOTAS	m ²	1030	308,17
PASTATO TŪRIS	m ³	-	1708
PASTATO AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAV.	m	11 (9 iki karnyzo)	8,60
AUKŠŲ SKAIČIUS VISO	vnt.	2+M	2
AUTOMOBILIŲ VIETŲ SKAIČIUS	vnt.	5	5
ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ		-	C
AKUSTINIO KOMFORTO KLASĖ		B	B
STATINIO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS		-	II

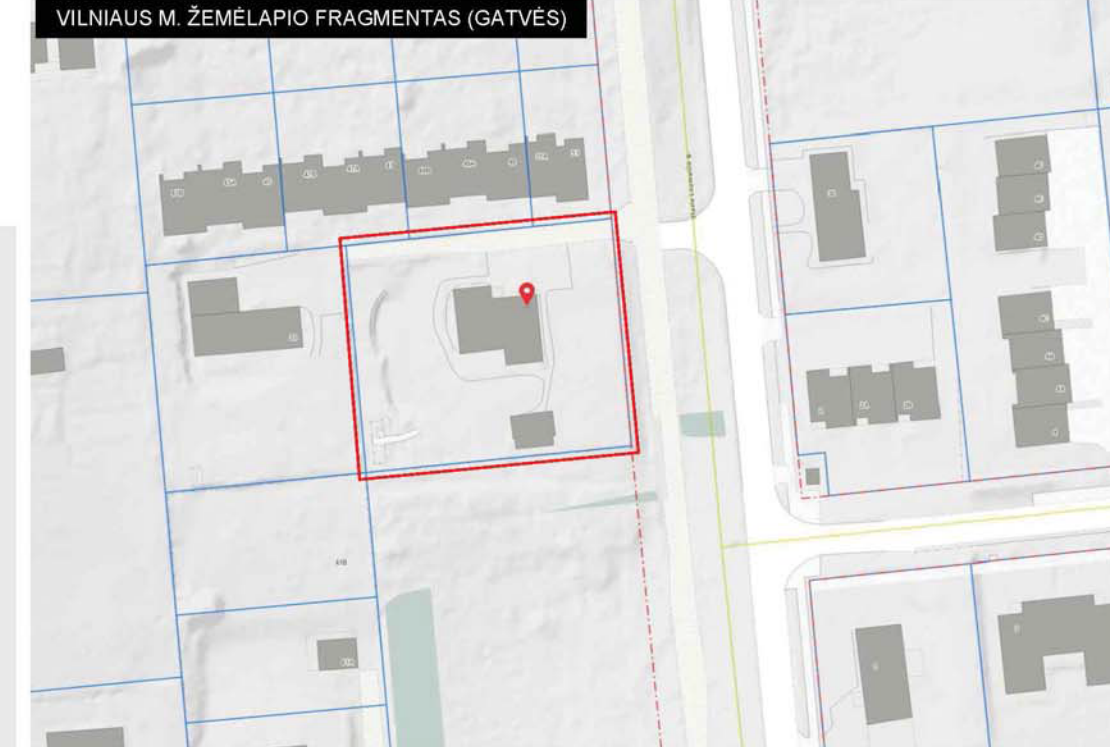
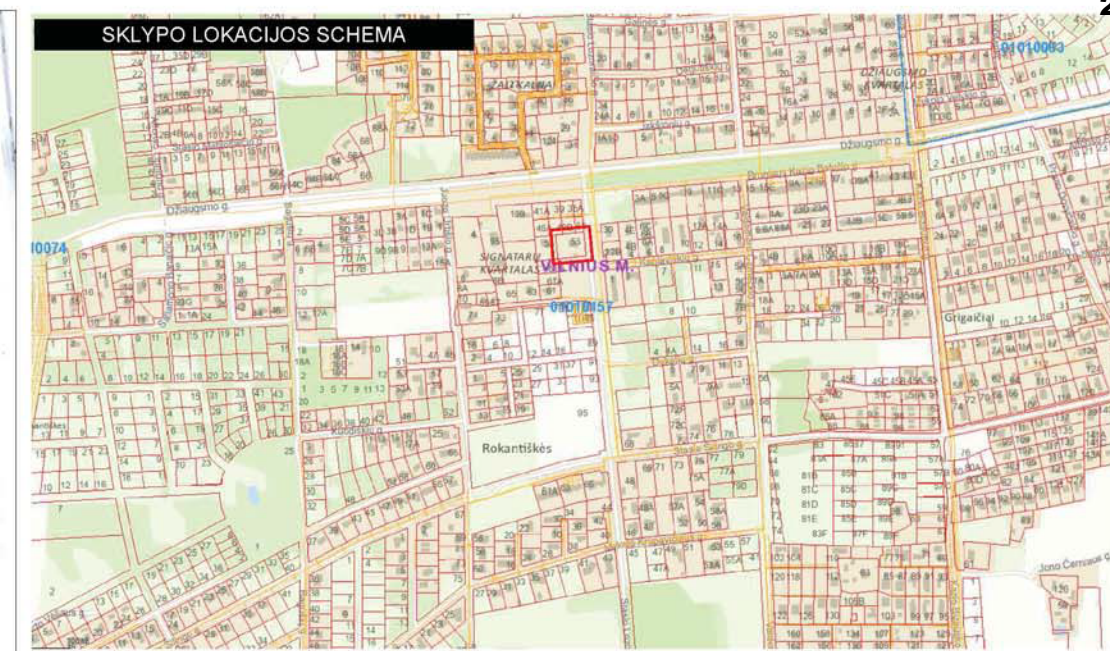
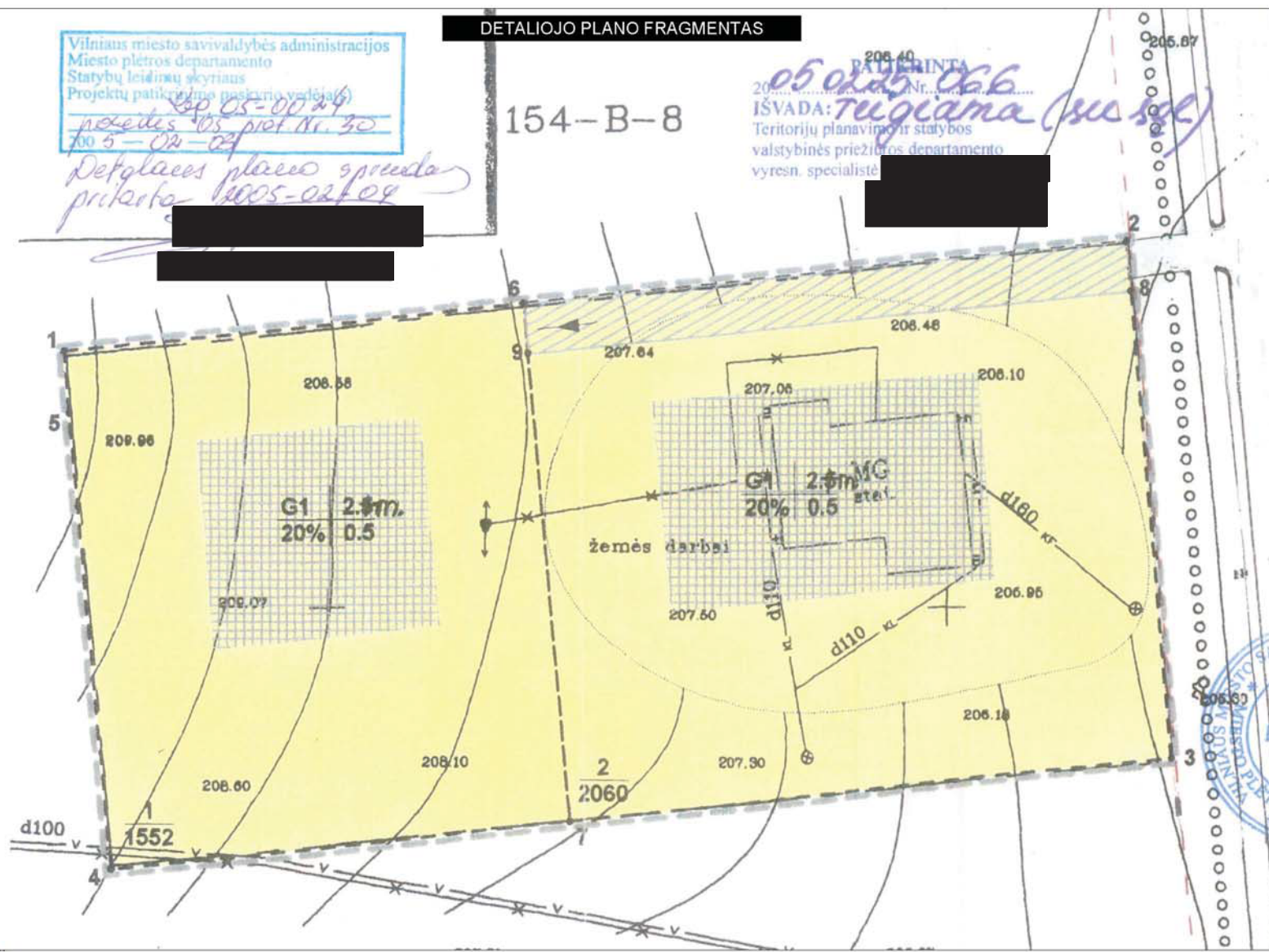
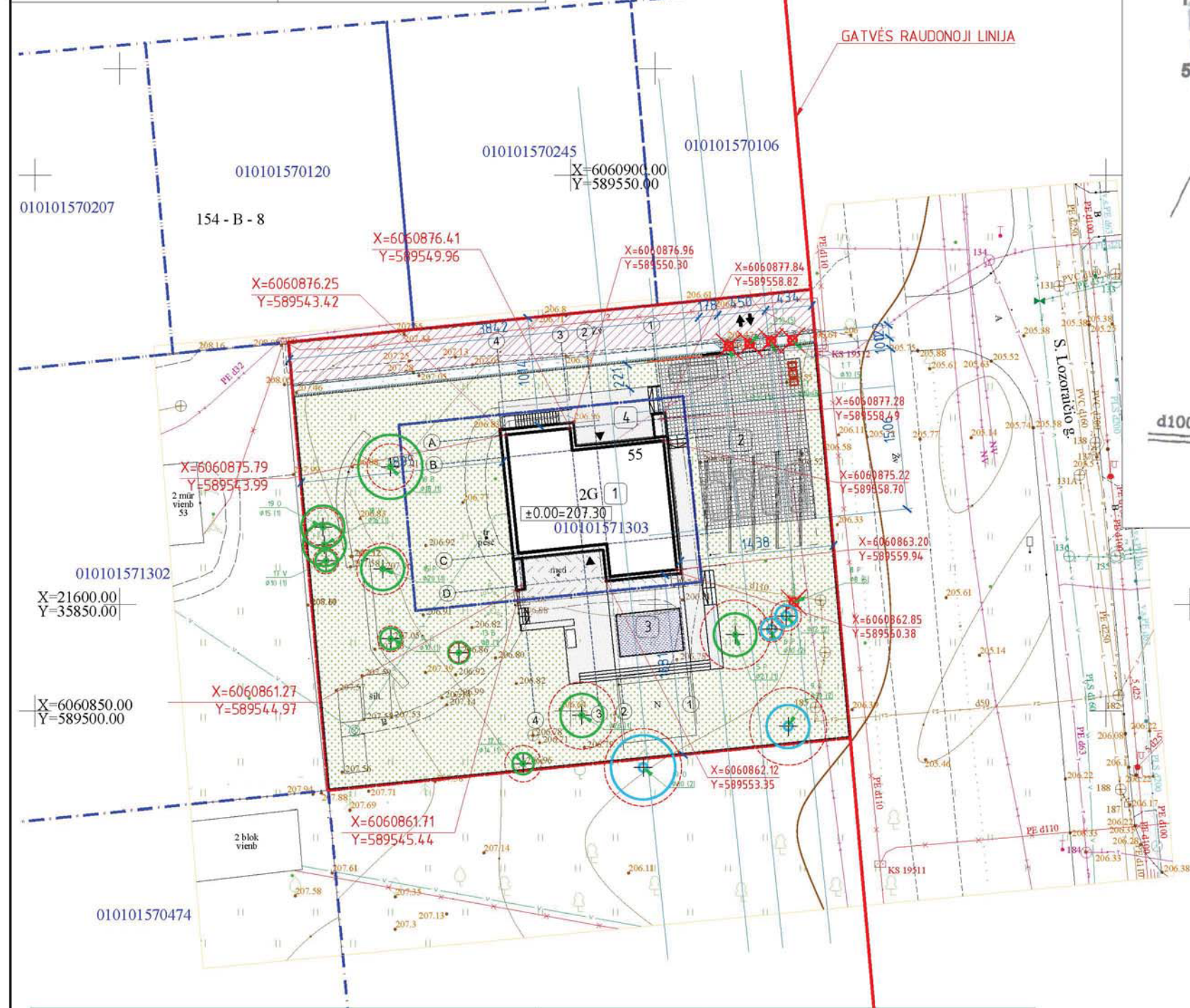
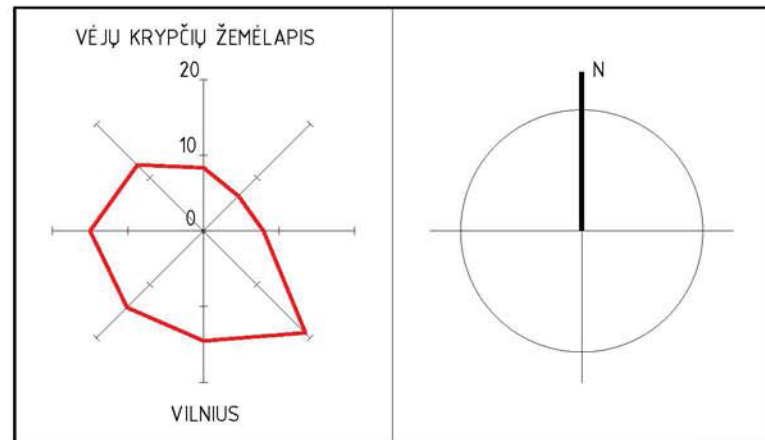
Pastaba:

Projektiniai pasiūlymai rengiami – išreikšti numatomo projektuoti visuomenei svarbaus statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją. Projektiniai sprendiniai bus tikslinami, papildomi ir konkretizuojami techninio ir darbo projekto stadijoje.

Parengė: M. Volbekas, projekto vadovas.



Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
	Projektas	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
ETAPAS	Vienbučio gyvenamojo namo Stasio Lozoraičio g. 55, Vilniuje rekonstravimo projektas (skl. kad. nr. 0101/0157:1303) PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			0
PP		A-23.05-PP-AR	Lapas 18	Lapų 18

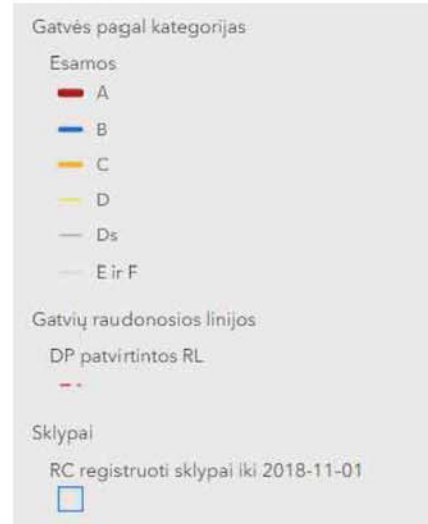


TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI		
	IKI REKONSTR.	PO REKONSTR.
SKLYPO PLOTAS	2060 m ²	
SKLYPO UŽSTATYTAS PLOTAS	240 m ²	270 m ²
PROJEKTUOJAMO PASTATO BENDRAS PLOTAS	324,29 m ²	390,54 m ²
UŽSTATYMO TANKIS	12 %	13%
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0,16	0,19

EKSPLIKACIJA			
Nr.	STATINYS	STATYBOS RŪŠIS	STATINIO KATEGORIJA
1	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS	REKONSTRAVIMAS	NEYPATINGAS
2	PROJEKTUOJAMA AIKŠTELĖ	NAUJA STATYBA	II GR. NESUDĖTINGAS
3	PROJEKTUOJAMAS AIKŠTELĖ SU BASEINU	NAUJA STATYBA	II GR. NESUDĖTINGAS
4	PROJEKTUOJAMA AIKŠTELĖ	NAUJA STATYBA	I GR. NESUDĖTINGAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮEJIMAS Į PASTATĄ
	PROJEKTUOJAMO OBJEKTO SKLYPO RIBOS
	KITŲ SKLYPŲ RIBOS
	GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
	STATYBOS RIBA (PAGAL DP)
	SERVITUTO ZONA
	PROJEKTUOJAMA TVORA
	ATLIEKŲ KONTEINERIO VIETA



ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ							
Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras (cm) 130 m aukštyje	Kamieno šaknų plotas kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų plokštės spindulys (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5, 6	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	TUJA VAKARINĖ	THUJA OXIDENTALIS	10	14	1,20	5	ŠALINTI
2	TUJA VAKARINĖ	THUJA OXIDENTALIS	10	14	1,20	5	ŠALINTI
3	TUJA VAKARINĖ	THUJA OXIDENTALIS	10	15	1,20	5	ŠALINTI
4	TUJA VAKARINĖ	THUJA OXIDENTALIS	10	16	1,20	5	ŠALINTI
5	PUŠIS JUODOJI	PINUS NIGRA	27	33	3,24	1	FORMUOTI LAJĄ
6	PUŠIS KALNINĖ	PINUS MUGO	10	13	1,20	2	FORMUOTI LAJĄ
7	PUŠIS KALNINĖ	PINUS MUGO	12	17	1,44	2	FORMUOTI LAJĄ
8	PUŠIS KALNINĖ	PINUS MUGO	8	10	0,96	5	ŠALINTI
9	OBELIS	MALUS SP.	30	39	3,60	2	FORMUOTI VAINIKĄ
10	OBELIS	MALUS SP.	30	43	3,6	2	FORMUOTI VAINIKĄ
11	KĖNIS EUROPINIS	ABIES ALBA	26	34	3,12	1	FORMUOTI LAJĄ
12	GUODOBELĖ GRAUŽELINĖ	CRATAEGUS OXYACANTHA	14	16	1,68	1	FORMUOTI LAJĄ
13	BUKAS PAPRASTASIS	FAGUS LYLVATICA	8	11	0,96	1	FORMUOTI LAJĄ
14	OBELIS ROJINĖ	MALUS PUMILA	10	13	1,20	1	FORMUOTI VAINIKĄ
15	PUOŠMEDIS JAPONINIS	CERCIDIPHYLLUM JAPONICUM	20	25	2,40	1	FORMUOTI LAJĄ
16	BERŽAS KARPOTASIS	BETULA VERUCOSA	18	22	2,16	1	FORMUOTI LAJĄ
17	VYŠNIA PAPRASTOJI	CERASUS VULGARIS	10	16	1,20	1	FORMUOTI VAINIKĄ
18	VYŠNIA PAPRASTOJI	CERASUS VULGARIS	16	21	1,92	1	FORMUOTI VAINIKĄ
19	OBELIS	MALUS SP.	15	19	1,80	1	FORMUOTI VAINIKĄ

SĮ „Vilniaus planas“ Geografinių informacinių sistemų poskyris

2023 07 26 PP_2339

Horizontalus tikslumas: 0,04 m
Vertikalus tikslumas: 0,04 m
Koordinatų sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

Geodezininkas: [Redacted] (geodezinis veikla)
El. paštas: [Redacted].com
Tel. nr.: [Redacted]

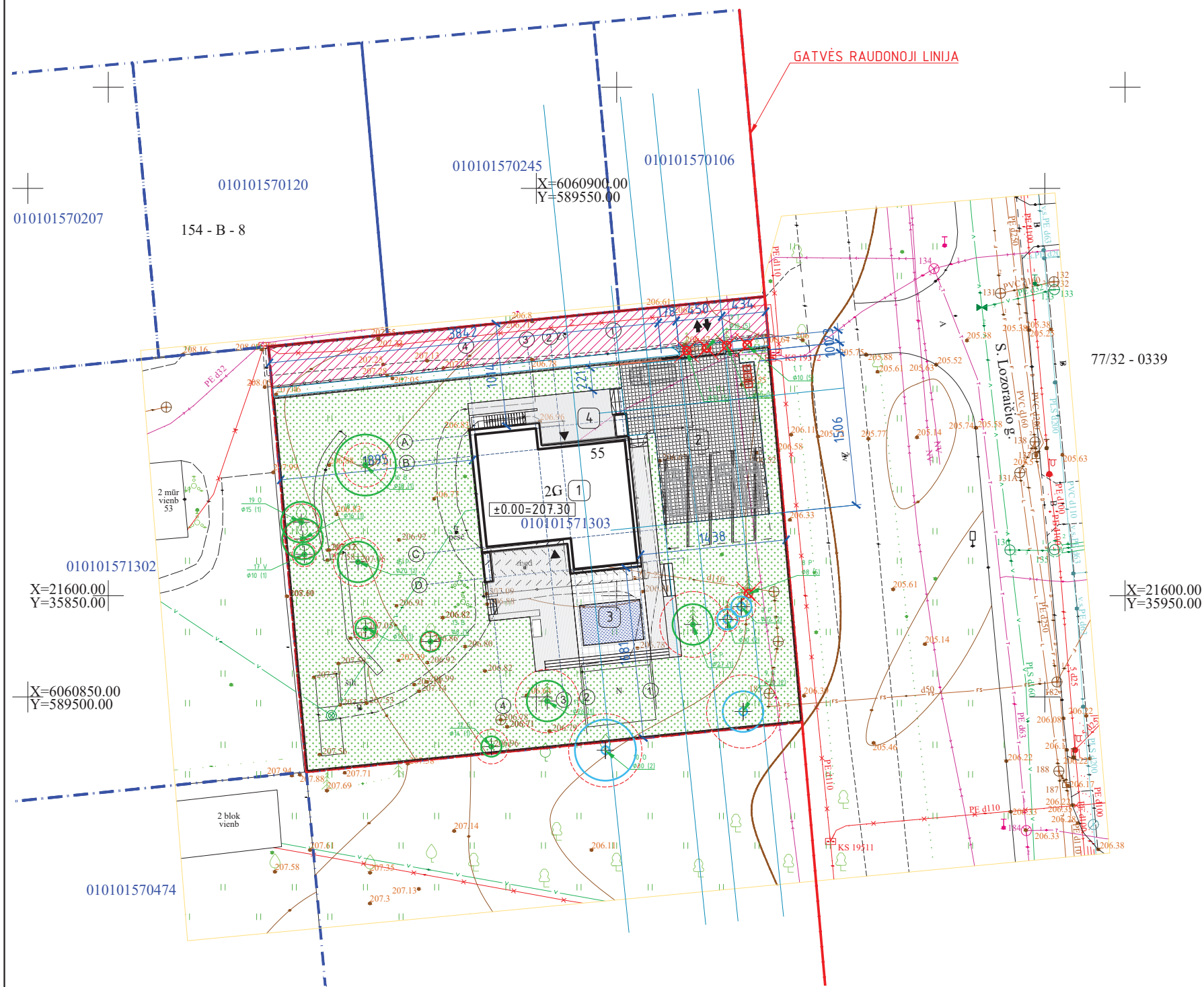
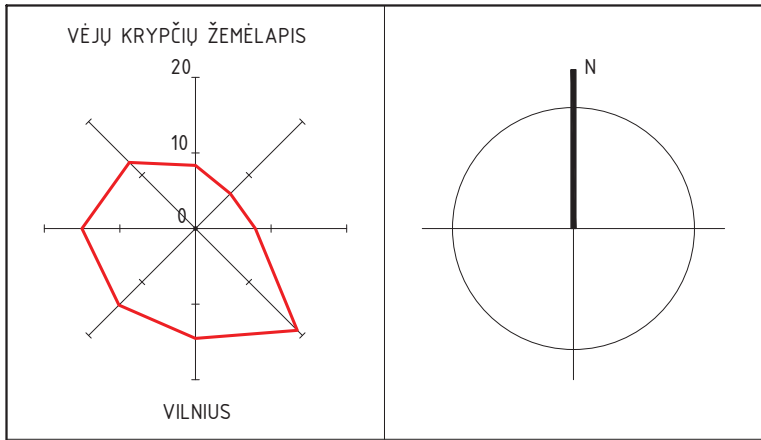
PAREIGOS VYKDYTOJAS: [Redacted] DATA: 2023-04

UŽSAKOVAS: privatus asmuo
Objektas: Stasio Lozoraičio g. 55, Vilnius m.

Brėžinio pavadinimas: TOPOGRAFINIS PLANAS
Topografinio plano tipas: pilno turinio topografinis planas

Mastelis: 1:500

LAIDA	DATA	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)
ATESTATO NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO STASIO LOZORAIČIO G. 55, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS SKL. KAD. NR. 0101/0157:1303
A894 PV	M. VOLBEKAS	2023-06-28
A894 PDV	M. VOLBEKAS	2023-06-28
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:
		GYVENAMASIS NAMAS
		DOKUMENTO PAVADINIMAS:
		SKLYPO PLANAS
STADIJA	STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:
PP	L. A.	A-23.05-PP-SP-01
		LAPAS LAPŲ
		1 1

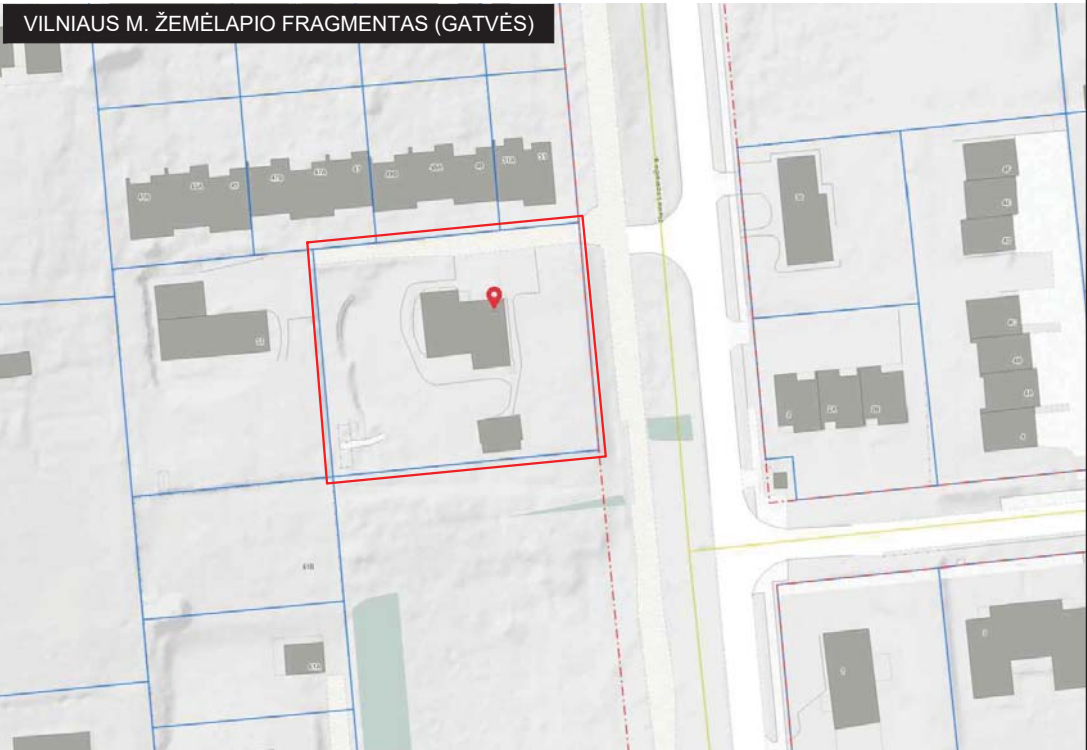
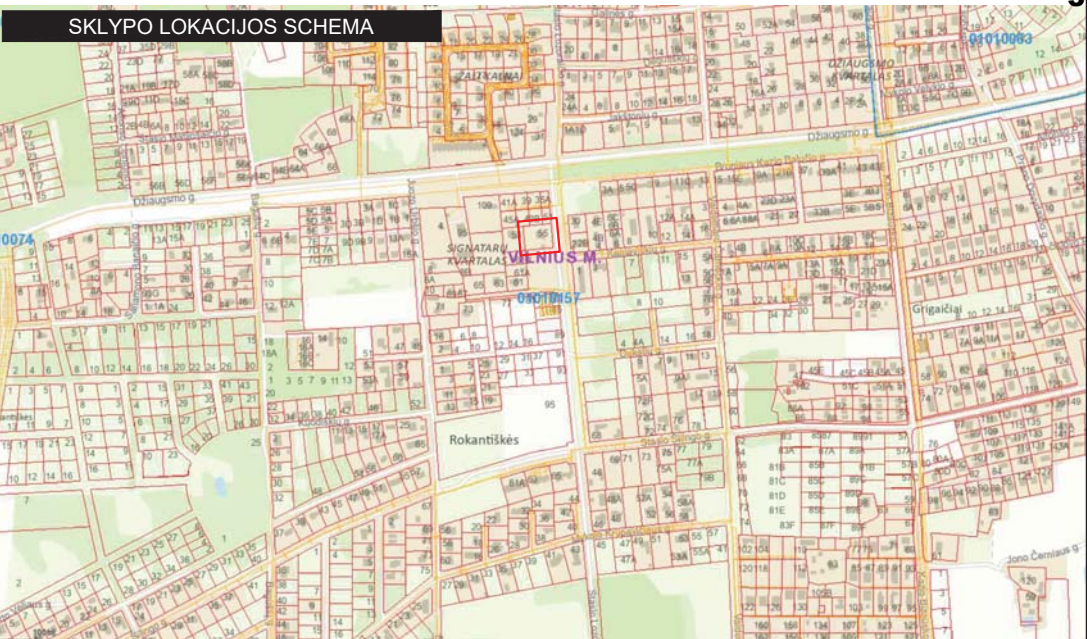


TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI		
	IKI REKONSTR.	PO REKONSTR.
SKLYPO PLOTAS	2060 m ²	
SKLYPO UŽSTATYTAS PLOTAS	240 m ²	270 m ²
PROJEKTUOJAMO PASTATO BENDRAS PLOTAS	324,29 m ²	390,54 m ²
UŽSTATYMO TANKIS	12 %	13%
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0,13	0,15

EKSPLIKACIJA			
Nr.	STATINYS	STATYBOS RŪŠIS	STATINIO KATEGORIJA
1	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS	REKONSTRAVIMAS	NEYPATINGAS
2	PROJEKTUOJAMA AIKŠTELĖ	NAUJA STATYBA	II GR. NESUDĖTINGAS
3	PROJEKTUOJAMAS AIKŠTELĖ SU BASEINU	NAUJA STATYBA	II GR. NESUDĖTINGAS
4	PROJEKTUOJAMA AIKŠTELĖ	NAUJA STATYBA	I GR. NESUDĖTINGAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	IĖJIMAS Į PASTATĄ
	PROJEKTUOJAMO OBJEKTO SKLYPO RIBOS
	KITŲ SKLYPŲ RIBOS
	GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
	STATYBOS RIBA (PAGAL DP)
	SERVITUTO ZONA
	PROJEKTUOJAMA TVORA
	ATLIEKŲ KONTEINERIO VIETA

Gatvės pagal kategorijas	
Esamos	
A	
B	
C	
D	
Ds	
E ir F	
Gatvių raudonosios linijos	
DP patvirtintos RL	
Sklypai	
RC registruoti sklypai iki 2018-11-01	



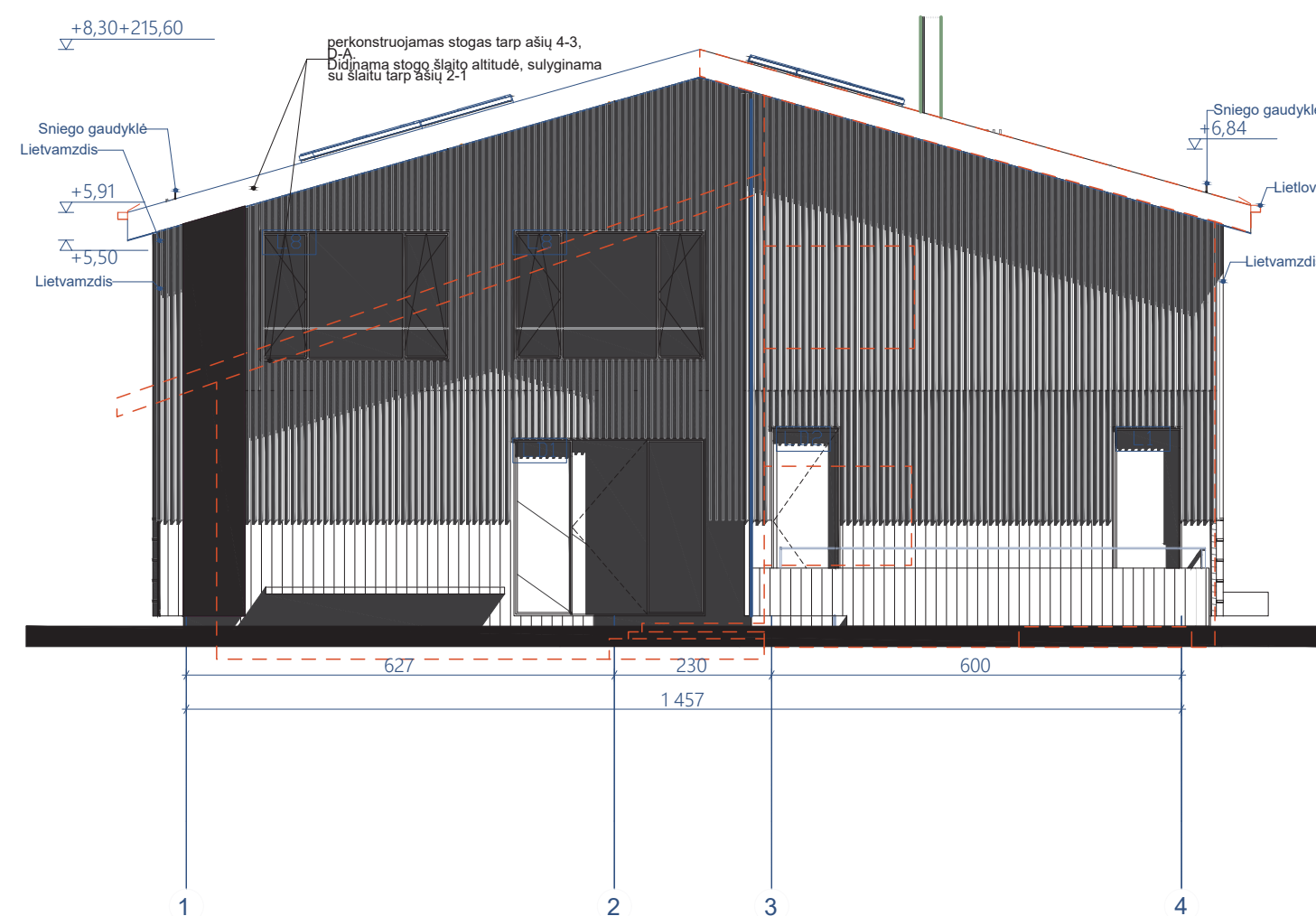
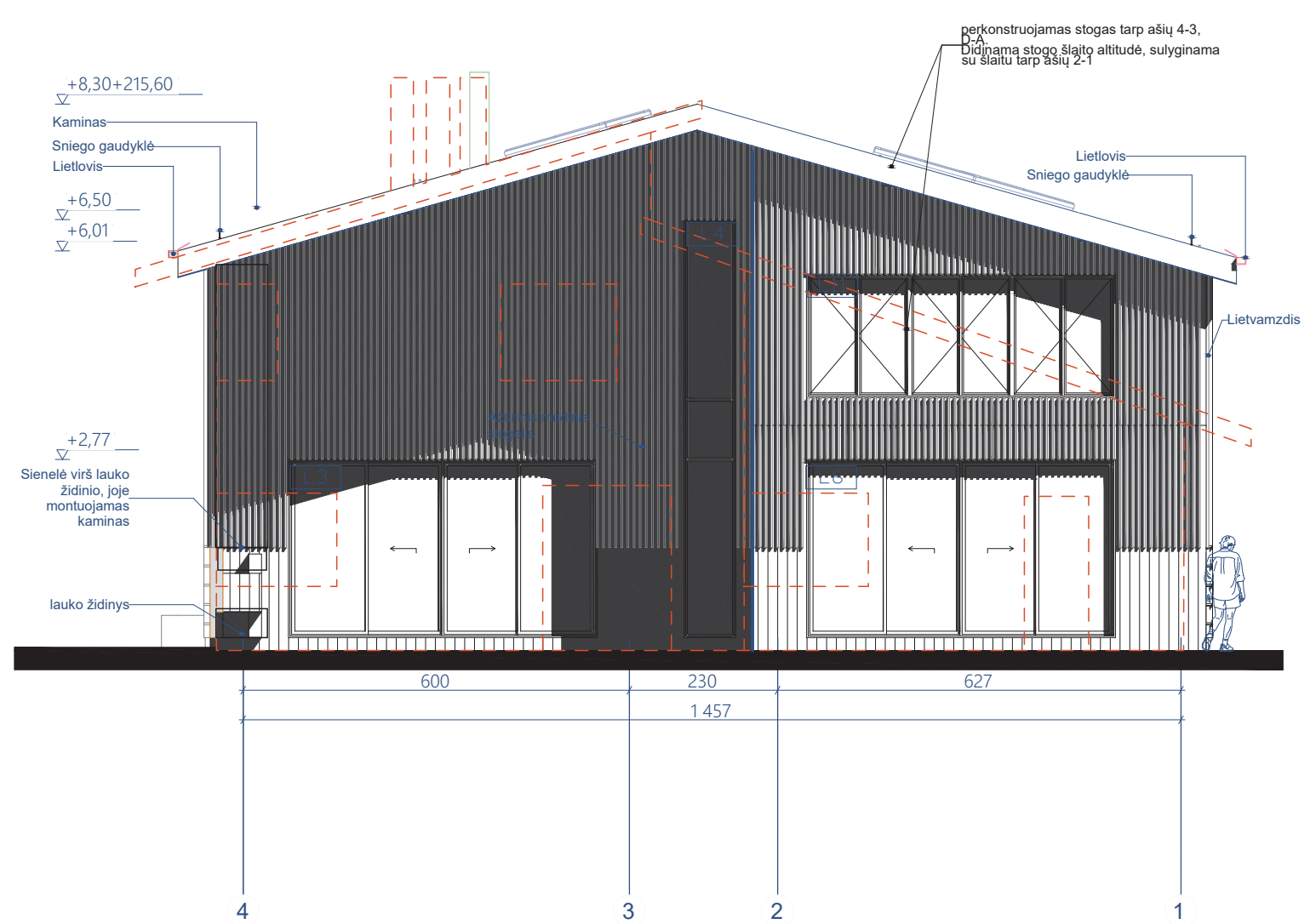
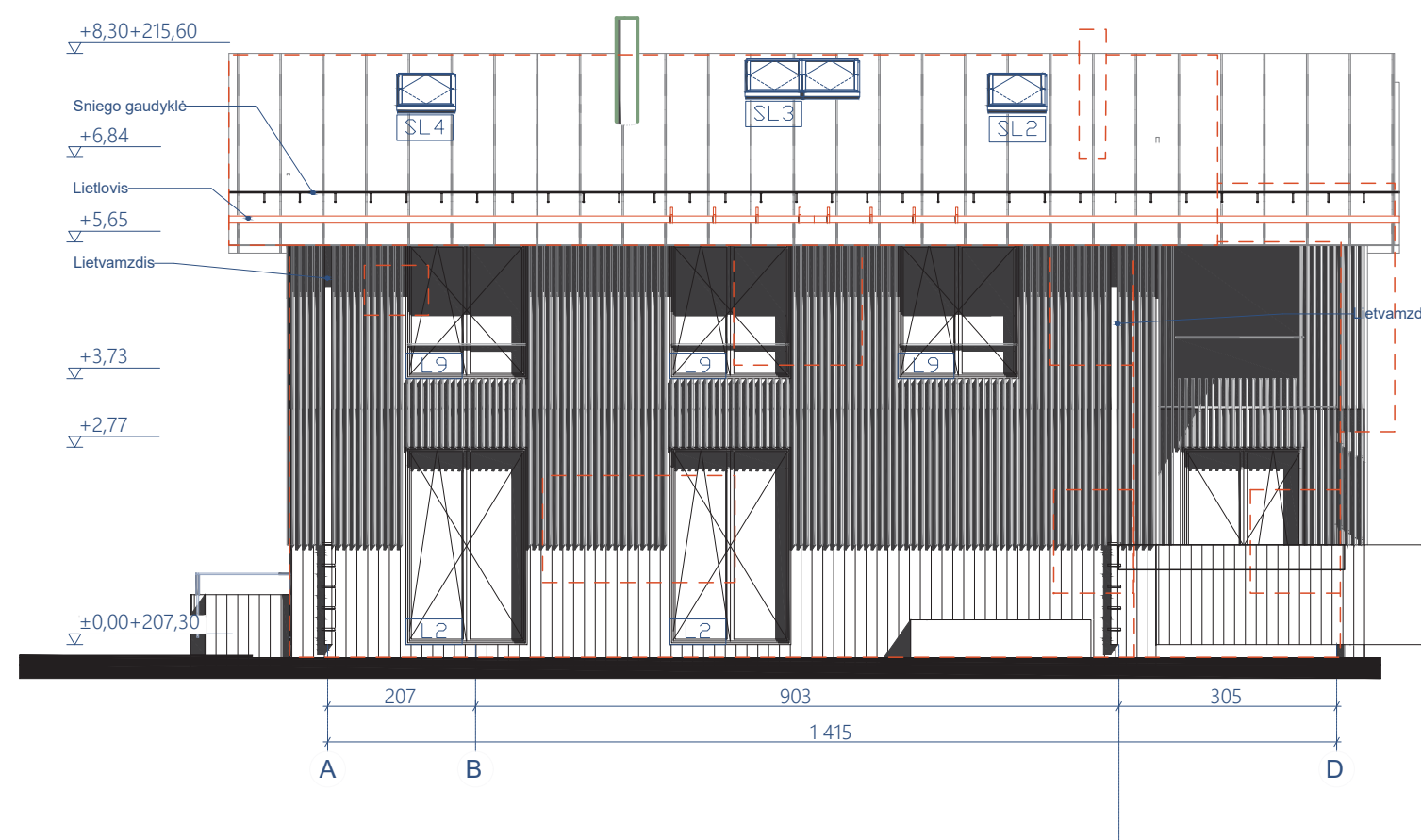
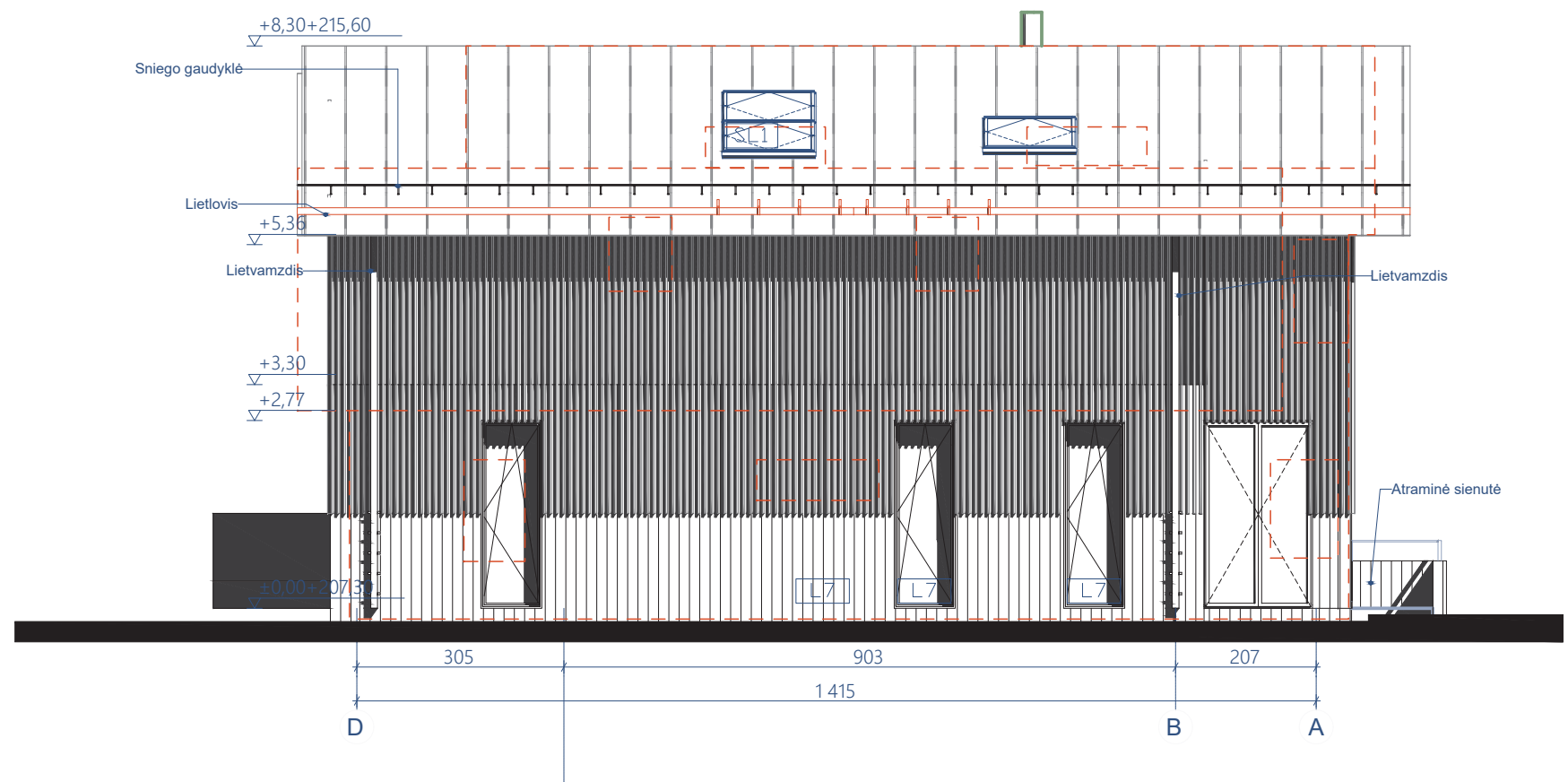
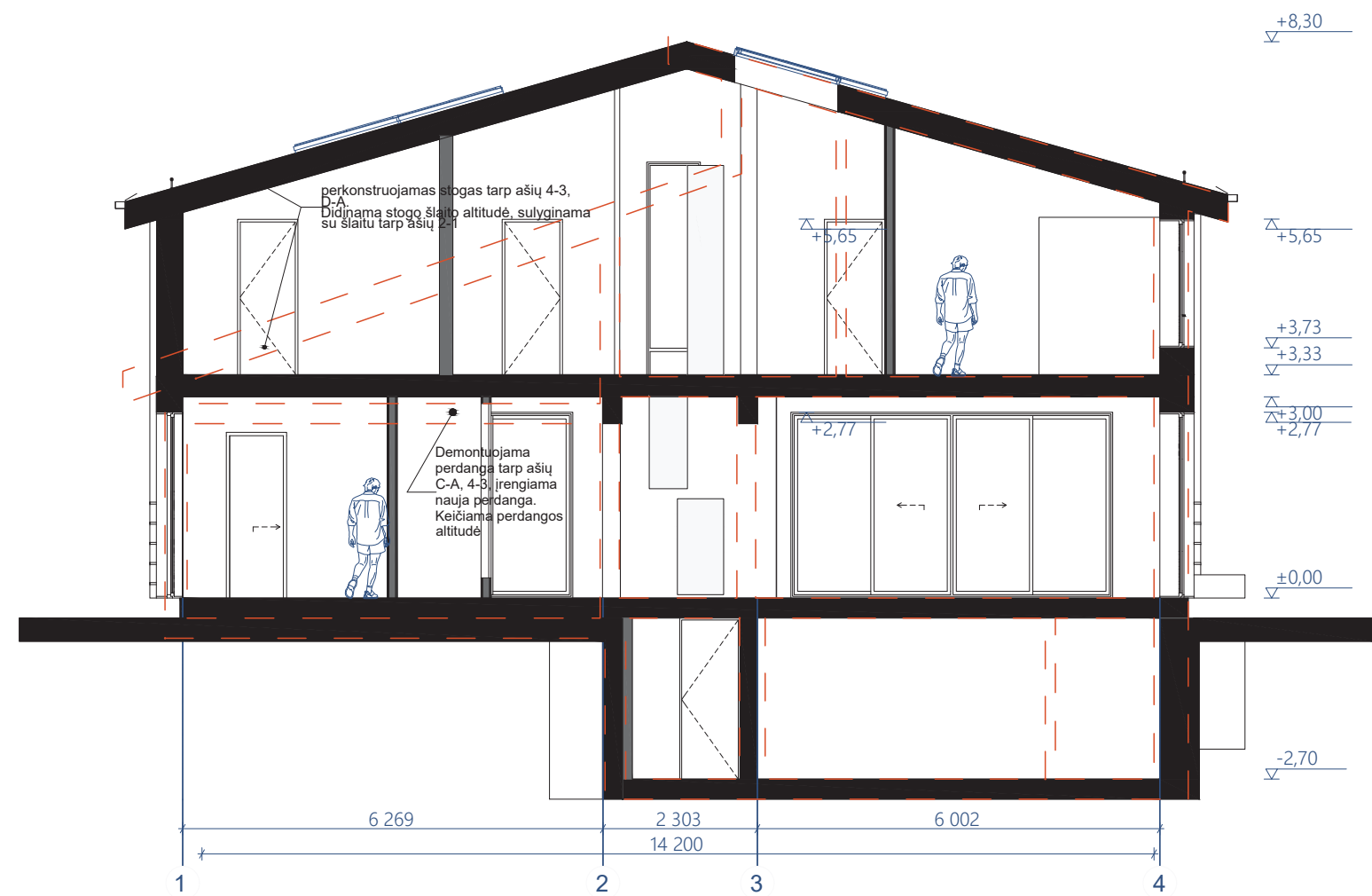
ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ							
Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras (cm) 130 m aukštyje	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5, 6	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	TUJA VAKARINĖ	THUJA OXIDENTALIS	10	14	1,20	5	ŠALINTI
2	TUJA VAKARINĖ	THUJA OXIDENTALIS	10	14	1,20	5	ŠALINTI
3	TUJA VAKARINĖ	THUJA OXIDENTALIS	10	15	1,20	5	ŠALINTI
4	TUJA VAKARINĖ	THUJA OXIDENTALIS	10	16	1,20	5	ŠALINTI
5	PUŠIS JUODOJI	PINUS NIGRA	27	33	3,24	1	FORMUOTI LAJĄ
6	PUŠIS KALNINĖ	PINUS MUGO	10	13	1,20	2	FORMUOTI LAJĄ
7	PUŠIS KALNINĖ	PINUS MUGO	12	17	1,44	2	FORMUOTI LAJĄ
8	PUŠIS KALNINĖ	PINUS MUGO	8	10	0,96	5	ŠALINTI
9	OBELIS	MALUS SP.	30	39	3,60	2	FORMUOTI VAINIKĄ
10	OBELIS	MALUS SP.	30	43	3,6	2	FORMUOTI VAINIKĄ
11	KĖNIS EUROPINIS	ABIES ALBA	26	34	3,12	1	FORMUOTI LAJĄ
12	GUDOBELĖ GRAUŽELINĖ	CRATAEGUS OXYACANTHA	14	16	1,68	1	FORMUOTI LAJĄ
13	BUKAS PAPRASTASIS	FAGUS LYLVIATICA	8	11	0,96	1	FORMUOTI LAJĄ
14	OBELIS ROJINĖ	MALUS PUMILA	10	13	1,20	1	FORMUOTI VAINIKĄ
15	PUOŠMEDIS JAPONINIS	CERCIDIPHYLLUM JAPONICUM	20	25	2,40	1	FORMUOTI LAJĄ
16	BERŽAS KARPOTASIS	BETULA VERUCOSA	18	22	2,16	1	
17	VYŠNIA PAPRASTOJI	CERASUS VULGARIS	10	16	1,20	1	FORMUOTI VAINIKĄ
18	VYŠNIA PAPRASTOJI	CERASUS VULGARIS	16	21	1,92	1	FORMUOTI VAINIKĄ
19	OBELIS	MALUS SP.	15	19	1,80	1	FORMUOTI VAINIKĄ



ESAMŲ MEDŽIŲ BŪKLĖS INDEKSŲ REIKŠMĖS:	
	1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
	2 - VIDUTINĖS BŪKLĖS MEDIS
	3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
	4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
	5 - ŠALINAMAS MEDIS
	6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS

Stambaus mastelio topografinis planas? derinimo su duomenimis? tvarkymo institucija viešoje elektroninėje paslaugoje (TIIIS) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalūs numeris ir data.	Data 2023-05-23	Suteiktas unikalus nr. TIIIS1-20230426-029102	
Horizontalus tikslumas: 0,04 m Vertikalus tikslumas: 0,04 m Koordinatės? sistema: LKS-94 Aukšči? sistema: LAS07	Geodezininkas [Redacted] Individuali veikla pagal [Redacted] (geodezin? veikla) Tel.nr. [Redacted] PAREIGOS VYKDYTOJAS [Redacted] V.PAVARD? [Redacted] DATA 2023-04		UŽSAKOVAS: privatus asmuo [Redacted] Objektas: Stasio Lozoraičio g. 55, Vilniaus m. Br?žinio pavadinimas TOPOGRAFINIS PLANAS Topografinio plano tipas - pilno turinio topografinis planas Mastelis 1:500

LAIDA	DATA	KEITIMŲ PAVADINIMAS [PRIEŽASTIS]		
ATESTATO NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO STASIO LOZORAIČIO G. 55, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS SKL. KAD. NR. 0101/0157:1303		
A894	PV	M. VOLBEKAS	[Redacted]	2023-06-28
A894	PDV	M. VOLBEKAS	[Redacted]	2023-06-28
STADIJA	STATYTOJAS:	DOKUMENTO PAVADINIMAS: GYVENAMASIS NAMAS		
PP	L. A.	DOKUMENTO ŽYMUO: A-23.05-PP-SP-02		
		LAPAS	LAPŲ	
		1	1	



LAIDA		DATA		KEITIMŲ PAVADINIMAS [PRIEŽASTIS]				
ATESTATO NR.		ARCHIPOLIS LV0VO G. 7, VILNIUS INFO@ARCHIPOLIS.LT +37069591344			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO STASIO LOZARČIKO G. 55, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS SKL. KAD. NR. 0101/0157:1303			
A894	PV	M. VOLBEKAS		2023-06-28	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:			
A894	PDV	M. VOLBEKAS		2023-06-28	GYVENAMASIS NAMAS			
	ARCH.	M. REKEVIČIENĖ		2023-06-28				
	ARCH.	I. MARCINIŲYTĖ		2023-06-28	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA	
					FASADAĮ. PĖJŲVIS 1-1		0	
STADIJA	STATYTOJAS:				DOKUMENTO ŽYMŲUO:		LAPAS	LAPŲ
PP	L. A.				A-23.05-PP-SA-02		1	1



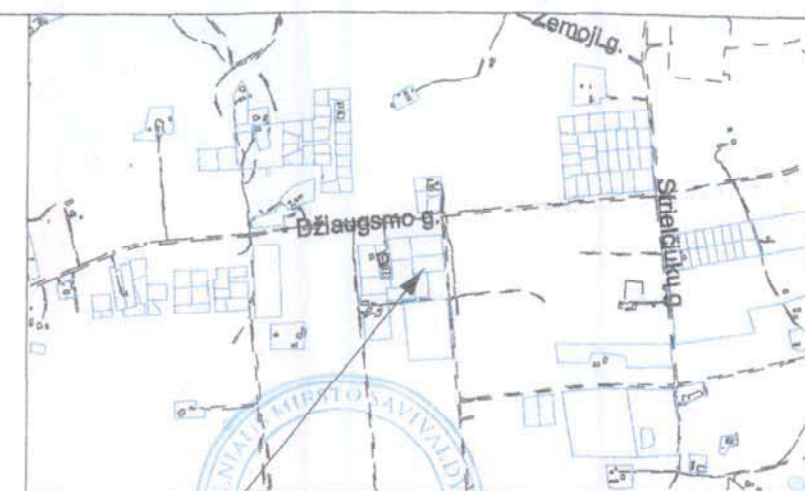
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2MG
stat.

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Statybų leidimų skyriaus
Projektų patikrinimo poskyrio vedėjas
2005-05-09 Nr. 30
2005-05-09

154-B-8

2005-05-09
IŠVADA: *Tugiama (su 100%)*
Teritorijų planavimo ir statybos
valstybinės priežiūros departamento
vyresn. specialistė *[redacted]*



Objekto vieta

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2005 m. *balandžio 14*
įsakymu Nr. *50-509*

n
m

n - sklypo numeris
m - sklypo plotas (kv.m)

SUTARTINIAI ŽENKLAI

---	Detaliojo plano galiojimo riba (sutampa su kadastrinio sklypo riba)
---	Esamo sklypo riba
---	Projektuojama sklypo riba
---	Užstatyti leidžiama teritorija
---	Servitutas
---	Įvažiavimas - išvažiavimas eismo kryptis
---	Gatvės raudonosios linijos

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Direktoriaus pavaduotojas
Teritorijų planavimo skyriaus vedėjas

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Detaliojo planavimo skyriaus
vedėjas

Sklypo dalies Nr.	Sklypo (jo dalies), kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m.kv.	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai			
					Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukščio altitudė, m	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukštis iki kamizo, m	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas
1	1 2 3 4 5	21620.81 21824.51 21582.67 21578.97 21615.83	35828.98 35885.81 35893.48 35832.67 35829.42	1552	G1	2	0.2	0.5	220	11	9	
2	6 4 5 7	21624.51 21629.42 21587.58 21582.67	35885.81 35814.56 35818.23 35889.48	2060	G1	2	0.2	0.5	218	11	9	Leisti sklypo Nr. 1 savininkui prie vandens gręžinio kult. bus padidinti centralizuoti miesto tinklai
servitutas	8 2 8 9	21624.51 21629.42 21625.34 21620.45	35885.81 35814.56 35814.92 35886.17	200								

ORGANIZATORIUS

RENGĖJAS G.Balčiūno PPI, įm.k. 2337617

Atest.Nr.

A354

Proj. vadovas

A354

Architektas

Sklypo Rokantiškių km.
(kad.Nr.0101/0157:7) detalusis planas

PAGRINDINIS BRĖŽINYS
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

Mastelis	Stadija	Lapas	Lapų
1:500	DP	1	

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Energetikos ir ūkio departamento Miesto ūkio
skyriaus Eismo organizavimo ir žemės darbų
kontrolės poskyrio vedėjas
Pasirašęs dėl eismo organizavimo

2005-01-24

2004-04-20

2004-04-20
Su detaliojo plano
sprendimais patvirtinti
planavimo organizatoriai:

STA MAZEL
SI VP *GIS SKYRIUS*
SKAITMENIZUOTA
DATA 2005 03 24
PARASAS

Vilniaus miesto savivaldybės
Energetikos ir ūkio departamento
Miesto ūkio skyriaus
Sąlygų projekto derinimo pos.

Kvalifikac. atestatų Nr. 6928, Nr.



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL SKLYPO ROKANTIŠKIŲ KAIME DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2005 m. *balandžio* 1 d. Nr. 30-509
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617):

1. T v i r t i n u sklypo Rokantiškių kaime (kadastro Nr. 0101/0157:7) detalų planą (pagal pridedamą brėžinį) ir jo sprendinius:

1.1. sklypo Nr. 1:

1.1.1. gyvenamąjį žemės naudojimo būdą, sodybinio užstatymo pobūdį (indeksas G1);

1.1.2. ribas ir plotą – apie 1552 (vieno tūkstančio penkių šimtų penkiasdešimt dviejų) kv. m;

1.1.3. statinio aukštį – 2 aukštų su mansarda;

1.1.4. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – 11 m, iki karnizo – 9 m;

1.1.5. statinio aukščio absoliutinę altitudę – 220 m;

1.1.6. užstatymo tankį – 20 proc.;

1.1.7. užstatymo intensyvumą – 0,5;

1.2. sklypo Nr. 2:

1.2.1. gyvenamąjį žemės naudojimo būdą, sodybinio užstatymo pobūdį (indeksas G1);

1.2.2. ribas ir plotą – apie 2060 (dviejų tūkstančių šešiasdešimties) kv. m;

1.2.3. statinio aukštį – 2 aukštų su mansarda (esamas);

1.2.4. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – 11 m, iki karnizo – 9 m;

1.2.5. statinio aukščio absoliutinę altitudę – 218 m;

1.2.6. užstatymo tankį – 20 proc.;

1.2.7. užstatymo intensyvumą – 0,5;

1.2.8. apie 200 (dviejų šimtų) kv. m ploto servitutą sklypo daliai, brėžinyje pažymėti skaičiais 6, 2, 8, 9, suteikiant teisę eiti ir važiuoti į sklypą Nr. 1.

2. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės ir žemės sklypo savininkų Sutartį dėl infrastruktūros plėtojimo (pridedama).

3. Į g a l i o j u Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotoją Joną Urbanavičių per trisdešimt darbo dienų nuo įsakymo pasirašymo dienos pasirašyti Sutartį dėl infrastruktūros plėtojimo.

4. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka turi įregistruoti Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktorius





KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 894

Mantas Volbekas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius,
esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros
paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Teritorijų planavimo vadovas

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:

vietovės lygmens detalieji planai

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:

vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

Lietuvos architektų rūmų pirminin

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2012 m. balandžio mėn. 18 d. posėdžio protokolas Nr. 70

2022 m. rugsėjo mėn. 7 d. posėdžio protokolas Nr. 194