


PROJEKTO PAVADINIMAS	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO RAMYGALOS G.266, ŠILAGALIO K., PANEVĖŽIO SEN., PANEVĖŽIO RAJ. SAV. STATYBOS PROJEKTAS			
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB „GERENTA“			
STATINIŲ ADRESAS	RAMYGALOS G.266, ŠILAGALIO K., PANEVĖŽIO SEN., PANEVĖŽIO RAJ. SAV			
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA			
STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS PAGAL JO NAUDOJIMO PASKIRTĮ	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAI (7.4.)			
STATINIŲ KATEGORIJA	YPATINGASIS STATINYS			
PROJEKTO ETAPAS, LAIDA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP) 0 LAIDA			
DALIS	SKLYPO SUTVARKYMO DALIS (SP), STATINIO ARCHITEKTŪRA (SA)			
BYLOS EIL. NR.	I			
PROJEKTO NR.	P/01549			
PROJEKTO DALIES NR.	P/01549 – 01 – PP – SP,SA			
STATYTOJO PRITARIMAS PROJEKTUI				
UAB „PANPROJEKTAS“	Direktorė	E. Klimavičienė		
	PV	R.Skemundrienė	Atestato Nr. 16508	
	PDV	E. Klimavičienė	Atestato Nr. A100	

BYLOS ŽYMUO:

P/01549-01-PP-SP,SA

STATINIO
PAVADINIMAS:

Paslaugų paskirties pastato Ramygalos g.266, Šilagalio k., Panevėžio sen., Panevėžio raj. sav. statybos projektas

BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
P/01549-01-PP-ANTRAŠTINIS	1	0	Antraštinis lapas	-
P/01549-01-PP-DŽ	2	0	Bylos tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	-
P/01549-01-PP-PPRU	2	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
P/01549-01-PP-AR	12	0	Aiškinamasis raštas	-
BRĖŽINIAI:				-
P/01549-01-PP -SP.B-1	1	0	Sklypo planas su dangomis M1:500	-
P/01549-01-PP -SA.B-1	1	0	Aukšto planas, M1:100	-
P/01549-01-PP -SA.B-2	1	0	Pjūviai M1:100	-
P/01549-01-PP -SA.B-3			Fasadai M1:100	-
	4		Vizualizacijos	

PRITARIU:

Panevėžio rajone savivaldybės
administracijos
Architektūros skyriaus vedėjas
Donatas Malinauskas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023-07-28

Statytojas: UAB „Gerenta“, Sodeliškių k. 3, Sodeliškių k., LT – 38171 Panevėžio r. sav.,

į. k. 303996353; mob. tel. 8 648 59000; el.p.: info@gerenta.lt

Projektuotojas: UAB „Panprojektas“, Respublikos g. 44, Panevėžys

	Statinys	Pastabos
1.	Statinių pavadinimas	Paslaugų paskirties pastato Ramygalos g.266, Šilagalio k., Panevėžio sen., Panevėžio raj. sav. statybos projektas
2.	Statinių naudojimo paskirtis	Paslaugų paskirties pastatas (7.4.)
3.	Statinių kategorija (ypatingas, neypatingas)	Ypatingasis statinys
4.	Statybos rūšis	Nauja statyba, griovimas
5.	Žemės sklypo rodikliai: Adresas Unikalus Nr. Kadastrinis Nr. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis Žemės naudojimo būdas Žemės sklypo plotas	Panevėžio raj., Panevėžio sen., Šilagalio km., Ramygalos g. 266 Žemės sklypo unikalus 6677-0003-0100 6677/0003:100 Kita Komerčinės paskirties objektų teritorija 0,9000 ha.
	Esamų (griaunamų) statinių rodikliai: Unikalus Nr. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	6690-0019-6010 Pastatas – Ūkinis pastatas 1. bendras plotas: - 79,85m ² ; 2. užstatytas plotas – 102,0 m ² ; 3. pastato tūris - 268,0 m ³ ; 4. aukštų skaičius – 1;
	Unikalus Nr. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	6690-0019-6020 Pastatas – Ūkinis pastatas 1. užstatytas plotas – 79,0 m ² ; 2. pastato tūris - 170,0 m ³ ; 3. aukštų skaičius – 1;
	Unikalus Nr. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	6690-0019-6031 Pastatas – Ūkinis pastatas 1. užstatytas plotas – 17,0 m ² ; 2. pastato tūris - 36,0 m ³ ; 3. aukštų skaičius – 1;
	Unikalus Nr. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	6690-0019-6042 Pastatas – Ūkinis pastatas 1. užstatytas plotas – 49,0 m ² ; 2. pastato tūris - 153,0 m ³ ; 3. aukštų skaičius – 1;
	Unikalus Nr. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	4400-2146-4795 Pastatas – Garažas 1. užstatytas plotas – 53,0 m ² ;

		2. pastato tūris - 176,0 m ³ ; 3. aukštų skaičius – 1;
6.	Naujai statomo statinio techniniai rodikliai	Žemės sklypo rodikliai: 1. sklypo plotas – 9000,00 m ² ; 2. sklypo intensyvumas – 7%; 3. sklypo tankumas – 10 %; 4. apželdinimas – 6571,00 m ² ; 5. kietos dangos – 1635,94 m ² ; automobilių stovėjimo vietų sk. – 25 vnt. Naujai statomo statinio techniniai rodikliai: 1. bendras plotas: - 655,43 m ² ; 2. pastato tūris - 5741,0 m ³ ; 3. aukštų skaičius – 1; 4. pastato aukštis - 10,035 m; 5. pastato atsparumas ugniai – II.
7.	Projektinių pasiūlymų paskirtis	1. Išreikšti Statytojo sumanyto pastatyti pastatą ir įgyvendinti pagrindinių sprendinių idėjas; 2. Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba sklype leidžiama, numatomą projektavimą;
8.	Projektinių pasiūlymų sudėtis	Aiškinamasis raštas, grafinė dalis, projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.
9.	Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	Žemės sklypo bei pastato kadastriniai duomenys. Statinio nuosavybės dokumentai.
10.	Kiti duomenys Projektinių pasiūlymų parengimo terminas Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	5 d.d. nuo projektinių pasiūlymų užduoties suderinimo Elektroninėje laikmenoje (1 egz.)

Užsakovo įgaliotas asmuo:

Projektuotojo įgaliotas asmuo:

Renata Skemundrienė
Atestato Nr. 16508
Tel. Nr. 8-612-22801



AIŠKINAMASIS RAŠTAS



STATINIO ARCHITEKTŪRA

1. ĮVADAS

Vadovaujantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir kitais galiojančiais teisės aktais, kitų institucijų specialiosiomis ir techninėmis sąlygomis bei projektavimo užduotimi parengtas Paslaugų paskirties pastato Ramygalos g. 266, Šilagalio k., Panevėžio sen., Panevėžio raj. sav. statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis galiojančiomis normomis ir taisyklėmis, atitinka gamtosauginius, higienos ir gaisrinės saugos reikalavimus.

2. PROJEKTĄ REGLAMENTUOJANTYS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

1. Lietuvos Respublikos Statybos Įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);
2. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
3. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
4. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
5. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai;
6. STR 2.02.07:2012 Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai;
7. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
8. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
9. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
10. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
11. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas (Žin., 1999, Nr. 112-3260);
12. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
13. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
14. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
15. STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo;
16. STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
17. STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija;
18. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;

0	2023	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato Ramygalos g. 266, Šilagalio k., Panevėžio sen., Panevėžio raj. sav. statybos projektas.	
	Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Pastatas – paslaugų paskirties pastatas (7.4)	
16508	PV	R. Skemundrienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas	
	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI 		Laida	0
A 189	A PDV	G.Natkevičius		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „GERENTA“		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
			P/01549-01-PP-SP,SA-AR	1 12

19. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
20. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
21. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo (Žin., 2009 Nr. 138-6095);
22. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai (TAR., 2014-06-17, Nr. D1-533);
23. HN 32:2004 Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai;
24. HN 98:2014 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai;
25. Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašas
26. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
27. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas
28. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;
29. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys;
30. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
31. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos;
32. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;
33. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos;
34. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas;
35. STR 2.05.21:2016 Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai;
36. RSN 156-94 Statybinė klimatologija;
37. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
38. Nr. 1- 338. 2010.12.07 Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;

3. STATINIO BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statytojas: UAB „Gerenta“, Sodeliškių k. 3, Sodeliškių k., LT – 38171 Panevėžio r. sav., į. k. 303996353;

Projektuotojas: UAB „PANPROJEKTAS“, Respublikos g. 44, LT – 35173 Panevėžys, įm. k. 147462363; tel. Nr. 8-45-581875, el. paštas: info@panprojektas.lt;

Projekto vadovė: Renata Skemundrienė, kvalifikacijos atestato Nr. 16508;

Statinio architektūros projekto vadovė: Gintautas Natkevičius (architekto kvalifikacijos atestato Nr. A189);

Projekto pavadinimas: Paslaugų paskirties pastato Ramygalos g. 266, Šilagalio k., Panevėžio sen., Panevėžio raj. sav. statybos projektas;

Statybos vieta: pastato Ramygalos g. 266, Šilagalio k., Panevėžio sen., Panevėžio raj. sav., skl. kad. Nr.: 6677/0003:100 Šilagalio k. v.

Statybos rūšis: nauja statyba;

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: paslaugų (7.4);

Projektavimo stadija: Projektiniai pasiūlymai.

Dokumento žymuo: P/01549-01 – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	12	0

4. STATINIŲ TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendroju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS (kad. Nr. 6604/0004:39)			
1.1. sklypo plotas	m ²	9000	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	7	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	10	
II. PASTATAS (unikalus daikto Nr.:4400-1012-4715)			
2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	-	Darbuotojų skaičius: 4 žm.	
2.2. Pastato bendras plotas *	m ²	655,43	
2.3. Pastato naudingas plotas*	m ²	655,43	
2.4. Pastato tūris*	m ³	5741 *	
2.5. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
2.6. Pastato aukštis*	m	10,035	
2.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
1 kambario	vnt.	-	
2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
2.8. Energetinio naudingumo klasė		A++	
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
2.11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
V. KITI STATINIAI			
5.1. Kiemo aikštelė	m ²	1277,04*	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

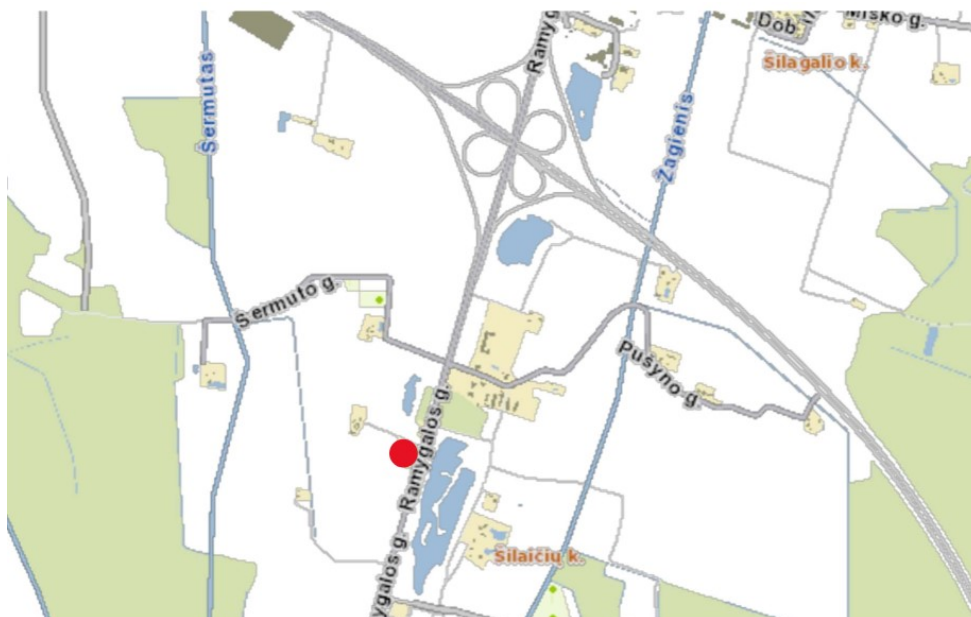
Statinio projekto vadovė: Renata Skemundrienė, kval. atest. Nr. 16508

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Dokumento žymuo: P/01549-01 – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	12	0

5. BENDRIEJI DUOMENYS: STATINIO GEOGRAFINĖ VIETA, FUNKCINĖ PASKIRTIS, RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU, RELJEFAS

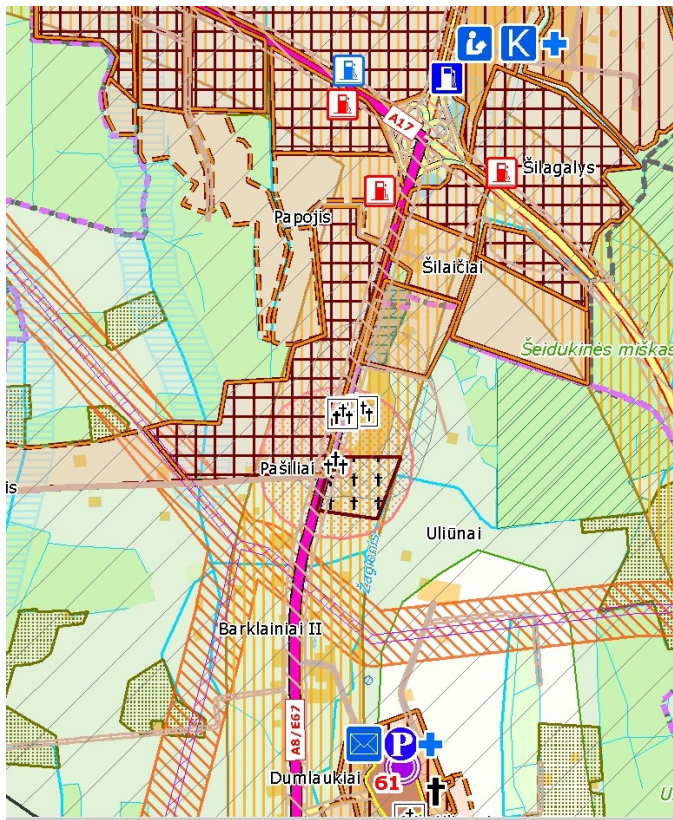
Projektas rengiamas statytojui nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype Ramygalos g. 266, Šilagalio k., Panevėžio sen., Panevėžio raj. sav. Bendras sklypo plotas 9000 m², pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. 3838 m² sklypo užima miško ūkio paskirties žemė. Sklype šiuo metu yra kitos paskirties pastatai – ūkinis pastatas (unik. nr. 6690-0019-6010), ūkinis pastatas (unik. nr. 6690-0019-6020), ūkinis pastatas (unik. nr. 6690-0019-6031), ūkinis pastatas (unik. nr. 6690-0019-6042), garažas (unik. nr. 4400-2146-4795), inžineriniai statiniai šulinys, lauko tualetas (unik. nr. 6690-0019-6053). Visi išvardinti pastatai ir inžineriniai statiniai griaunami statybos metu.



1. pav. Situacijos schema (ištrauka iš regia.lt)

Inžinerinių geodezinių matavimų duomenimis, sklypo reljefas yra žemėjantis nuo rytų link vakarų pusės. Apytiksliai aukščiausios sklypo vietos altitudė +66,50 m, žemiausios – +63,50 m. Remiantis Panevėžio rajono savivaldybės Bendroju planu, sklypo gretimybės yra infrastruktūros teritorija (kelias A8) iš rytų pusės. Aplinkinėje teritorijoje yra keli vienkiemiai, žemės ūkio paskirties sklypai. Kitapus magistralės yra Šilaičių ir Šilagalio kaimai, naujosios Panevėžio miesto kapinės. Pagal Panevėžio rajono savivaldybės bendrojo plano sprendinius sklypas patenka į teritoriją, kurioje numatoma užstatymo plėtra – negyvenama statyba. Rytinėje pusėje sklypas ribojasi su VIA BALTICA magistrale, pietinėje ir vakarinėje pusėse su žemės ūkio paskirties sklypais (nuosavybės teisė – privatūs asmenys), šiaurinėje pusėje su valstybine žeme, per ją eina keliukas, kuriuo patenkama į projektuojamo pastato bei gretimą sklypus.

Dokumento žymuo: P/01549-01 – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	12	0



SPRENDINIAI

VEIKLOS PRIORITETŲ TERTORIJOS

Miškų ūkio paskirties žemė

- Ekosistemų apsaugos miškai
- Rekreaciniai miškai
- Apsauginiai miškai
- Ūkiniai miškai
- Valstybinės reikšmės miškas

Projektuojami plotai miškui įveisti

- plotas < 5 ha
- plotas ≥ 5 ha

Gamtinis karkasas

- Regioninio tarsisteminio stabilizavimo ašys (geoeologinės takoskyros)
- Rajoninio tarsisteminio stabilizavimo ašys (geoeologinės takoskyros)
- Rajoniniai ir svarbiausi vietiniai vidinio stabilizavimo mazgai ir juostos
- Regioniniai ir svarbiausi rajoniniai slėninės bei dubakloninės migracijos koridoriai
- Rajoniniai ir svarbiausi vietiniai slėninės bei dubakloninės migracijos koridoriai

Statybų plėtros zonos

- Intensyvaus užstatymo >9 a
- Vidutinio užstatymo >15 a
- Mažo intensyvumo užstatymo >25 a
- Ekstensyvaus užstatymo >40 a
- Negyvenamos statybos
- Intensyvi rekreacinė statyba
- Rekreacinė statyba
- Specializuota žemės ūkio veikla - medelynas
- Projektuojamas rekreacinis miškas
- Kapinių plėtrai rezervuojama teritorija
- Rezervuojamos visuomenės poreikiams viešo naudojimo poilsio teritorija

VEIKLOS APRIBOJIMAI

- Pakelės infrastruktūros plėtros zona
- Inžinerinės infrastruktūros koridoriai
- Kultūros paveldo objekto apsaugos zona
- Naudingųjų iškasenų išvalgyta teritorija
- Naudingųjų iškasenų prognozė teritorija
- Teritorija, kurioje išplitę karštiniai procesai (nuo 5 iki 20 karštinėlių smėgduobių 100 hektarų plote)
- Vandens telkinių apsaugos zona
- Kello sanitarinės apsaugos zona
- Savartyno apsaugos zona
- Nuotekų valymo įrenginių apsaugos zona
- Gyvulininkystės, paukštininkystės įmonės apsaugos zona
- Aerodromo kilūtis ribojanti zona
- Elektros oro linijos apsaugos zona
- Dujotiekio įrenginių apsaugos zona
- Vandenvietės apsaugos zonos
- Griežto naudojimo
- Sugriežtinto naudojimo
- Apriboto naudojimo
- Kapinių apsaugos zona
- Krašto apsaugos sistemos žemės sklypai
- Hidrometeorologijos stotis (apsaugos zona - 200 m pločio žemės juosta aplink aikštelės ribą)
- Projektuojamas aplinkkėlis
- Viešųjų paslaugų plėtojimas

2. pav. Ištrauka iš Panevėžio rajono Bendrojo plano

Sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, miško žemės, elektros tinklų apsaugos zonos, kelių apsaugos zonos, elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos. Sklypas nepatenka į saugomas teritorijas ir su jomis nesiriboja.

Dokumento žymuo: P/01549-01 – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	12	0

Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie sveikatos apsaugos ministerijos Panevėžio departamentas įvertinęs atliktą poveikio visuomenės sveikatai vertinimą priėmė sprendimą, jog planuojama ūkinė veikla yra leistina pasirinktoje vietoje.

6. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Automobiliai į sklypą patenka per vietinės reikšmės kelią esantį gretimame sklype šiaurinėje pusėje. Automobilių stovėjimo aikštelės numatomos lankytojams prie pagrindinio įėjimo į pastatą, darbuotojams ir aptarnaujančiam personalui pietinėje pastato pusėje. Lankytojams iš viso numatomos 9 stovėjimo vietos iš kurių viena A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams ir viena B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta ir dvi stovėjimo vietos numatomos su galimybe įkrauti elektromobilius. Pietinėje sklypo dalyje esančioje aikštelėje projektuojama 16 stovėjimo vietų ir viena vieta palaikų iškrovimui prie patekimo į pastatą. Aptarnaujančiam transportui numatytos trys stovėjimo vietos. Numatomos dvi lengvųjų automobilių ir dvi aptarnaujančio transporto vietos su galimybe įkrauti elektromobilius. Aikštelėje numatoma 12x12 metrų zona gaisriniam automobiliui apsisukti. Aikštelėje numatoma metalo lakšto tvorele aptverta vieta buitinių atliekų konteineriams. Vakarinėje aikštelės pusėje numatoma atraminė sienelė ne aukštesnė kaip 0,85 m ir 1,00 m nuo gretimo sklypo ribos. Pietinėje dalyje atraminė sienelė projektuojama 3,64 m nuo gretimo sklypo. Stovėjimo aikštelė prie pagrindinio įėjimo grindžiama juodo granito pjautomis 10x10 cm trinkelėmis, šalia esantys pėsčiųjų takai grindžiami juodo granito pjautomis 5x5 cm trinkelėmis. Pravažiavimas vakarinėje sklypo pusėje ir stovėjimo aikštelė pietinėje sklypo pusėje asfaltuojama.

Vakarinėje sklypo dalyje sodinamos pušys. Medžiai kurie gali užaugti aukštesni kaip 3 m šiaurinėje pusėje (tarp 315° ir 45°) sodinami 5 m iki kaimyninio sklypo ribos, kitose pusėse 3 m iki kaimyninio sklypo ribos. Taip pat sklypas apželdinamas veja. Medžiai patenkantys į statomo pastato ir tiesiamo pravažiavimo ribas pjaunami.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis vadovaujantis STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ paslaugų paskirties pastatui krematoriumui nėra nurodytas, tai orientacinis vietų skaičius nustatomas skaičiuojant administracinės paskirties pastatams (administracijos darbo kabinetai ir vairuotojų poilsio patalpa) ir religinės paskirties pastatams (trumpalaikio atsisveikinimo salės).

Administracinės paskirties pastatams reikalinga 1 automobilių stovėjimo vieta 25 m² pagrindinio ploto, t.y. 134/25 ~ 5 vietos. Religinės paskirties pastatams 1 vieta 15 m² salės ploto, t.y. 116/15 ~ 8 vietos.

Bendras pastato automobilių stovėjimo vietų poreikis - 13 vietos, įrengiamos 25 stovėjimo vietos ir viena iškrovimo vieta.

Numatomas želdynų plotas sklype 6571 m².

Dokumento žymuo: P/01549-01 – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	12	0

7. PROJEKTUOJAMAS STATINYS

Vadovaujantis statytojo pageidavimais bei galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, sklypo vakarinėje pusėje projektuojamas stačiakampio plano pastatas. Projektuojamo pastato pagrindinė naudojimo paskirtis – paslaugų paskirties pastatas. Statinio kategorija – ypatingasis statinys.

Pastatas projektuojamas už VIA BALTICA magistralės kelio apsaugos zonos, t. y. 70 m nuo magistralinio kelio briaunos.

Projektuojamo pastato tūris – vieno aukšto. Pagrindinis lankytojų ir administracijos darbuotojų įėjimas projektuojamas šiaurinėje pastato pusėje. Palaikai kremavimui įvežami per įėjimą priešingoje-pietinėje pastato pusėje. Šioje pastato pusėje projektuojamos durys patekimui į vairuotojų poilsio patalpą ir vartai patekimui į kremavimo įrangos patalpą. Pastato fasadai plytų mūro ir aliuminio konstrukcijų stiklo vitrinos. Pastato ilguosiuose fasaduose, siekiant išlaikyti tūrio ir medžiagiškumo vientisumą, aliuminio konstrukcijų stiklo vitrinos uždengtos plytų mūro ažūro konstrukcija. Stogo karnizas ir parapetas - betono monolitas. Prie pagrindinio įėjimo projektuojama erdvė po stogu.

Projektuojamo pastato aukštis iki aukščiausio kamino konstrukcijos taško – 10,035 m, iki parapeto viršaus 7,585 m, bendrasis pastato plotas – 655,43 m². Stogas – plokščias, stogo danga – dviejų sluoksnių prilydoma ruloninė bituminė danga, kurios spalva parenkama artima monolitiniams karnizui.

Kaminas – betono monolitas. Stoge numatomi stoglangiai.

Pastate projektuojami vestibuliai, poilsio zona, dvi trumpalaikio atsisveikinimo salės, klientų priėmimo ir urnų išdavimo, administracijos darbuotojų patalpa, san. mazgai, darbuotojų persirengimo patalpa su dušu, operatoriaus, palaikų įkrovimo į krosnis, kremavimo įrangos patalpa, katilinė ir vandens įvado patalpa, valytojos, elektros įvado, palaikų saugojimo, vairuotojų poilsio patalpos. Vėdinimo oro kondicionavimo įrangai numatoma erdvė virš pagalbinių patalpų.

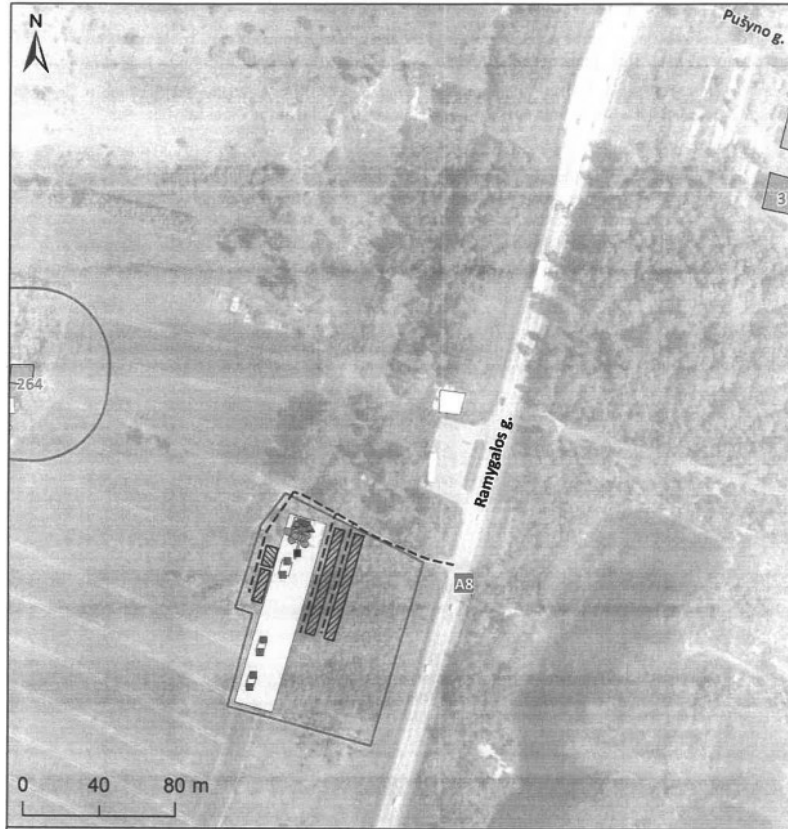
Interjere paliekama balinto monolito sienų konstrukcijų apdaila, formuojamos gipso kartono, berėmio stiklo pertvaros, lubos montuojamos iš dvisluoksnių gipso kartono, kvadratinų juodo metalo vamzdžių. Lankytojų zonoje durys medinės dengtos ažuolo lukštu, kitose pastato zonose metalinės dažytos. Grindys – šlifuito betono. San. mazguose numatomos didelio formato plytelės.

8. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS TRUMPAS APRAŠYMAS

Planuojamame statyti ir eksploatuoti paslaugų pastate bus teikiamos palaikų šarvojimo ir kremavimo paslaugos. Palaikų kremavimo darbai bus organizuojami 365 darbo dienas per metus, 24 valandas per parą. Planuojamame statyti krematoriume numatoma įrengti 2 kremavimo kameras. Maksimalus kremacijų skaičius veikiant visoms 2 kremavimo kameroms bus 36 kremacijos per parą. Numatomas maksimalus galimas metinis kremacijų skaičius veikiant vienai krosniai – 6 570 kremacijų per metus, o veikiant dviem kremavimo kameroms – 13 140 kremacijų per metus. Palaikų šarvojimo paslaugų teikimas bus įmanomas visus metus, tačiau numatoma, kad šarvojimo salės (jų viso bus dvi) bus užimtos apie 250 dienų per metus. Krematoriumo veikloje numatomi sunaudoti ištekliai per metus (preliminarūs): 4,072 t adsorbento Sorbalit, 379 600 m³ gamtinių dujų, 700 MkW elektros energijos, 474 m³ vandens buitinės reikmėms. Pastačius kremavimo įrenginius

Dokumento žymuo: P/01549-01 – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	12	0

yra numatomas vienkartinis uždaro išmetimo dujų aušinimo sistemos užpildymas vandeniu, šiam užpildymui reikės apie 1 000 litrų vandens. Krematoriumas bus jungiamas prie vietinių vandentiekio ir nuotekų tinklų, taip pat bus įrengiama kita inžinerinė infrastruktūra reikalinga pastate vykdomai veiklai. Krematoriumas planuojamas statyti žemės sklype, kurio kad. Nr. 6677/0003:100, plotas – 0,9000 ha, žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – kkomercinės paskirties objektų teritorijoje. Analizuojamai teritorijai artimiausias gyvenamasis pastatas (Ramygalos g. 264, Šilagalio k., Panevėžio sen., Panevėžio r. sav.), nuo analizuojamo objekto teritorijos ribos yra nutolęs apie 142 metrus vakarų kryptimi, kiti artimiausi planuojamai veiklai gyvenamieji namai – 256 m - 274 m atstumais. Visuomeninės paskirties (mokslo, apgyvendinimo, gydymo) pastatų planuojamo statyti objekto gretimybėse nėra.



3. pav. Artimiausi gyvenamieji pastatai ir jų saugotinos (gyvenamosios aplinkos)

9. NEĮGALIŲJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Teritorija takų zonose planuojama taip, kad pėsčiųjų takų išilginis nuolydis būtų ne didesnis nei 1:20 (5%), teritorijoje išilginiai pėsčiųjų takų nuolydžiai neviršys 5%, šaligatvių dangos nelygumai neviršys 5 mm. ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos turi būti lygios, siūlės tarp betoninių bortų ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm. Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai neturi būti didesni kaip 20 mm.

Pėsčiųjų takuose prieš krypties pasikeitimus ir susikirtimų su važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis vietose įrengiami STR nurodytų savybių išpėjamieji paviršiai. Jie turėtų išlaikyti ne mažiau šalčio ciklą ir būti ne mažiau atsparūs dilimui negu tradicinės betono trinkelės ir/arba asfaltbetonio danga. Nudažomi ir priklijuojami išpėjamieji paviršiai – netinkami. Pėsčiųjų perėjoje išpėjamasis paviršius turi būti atitrauktas 30 cm nuo ribos su važiuojamąja dalimi.

ŽN judėjimo trasose įrengiami išpėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

Dokumento žymuo: P/01549-01 – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	12	0

- lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirto judėjimo kryptiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;

- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500-1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai.

Automobilių stovėjimo aikštelės ribose numatytos 9 automobilių stovėjimo vietos, dvi iš jų skirtos žmonėms su negalia: viena A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta su išlipimo aikštele (8,2x4,9 m) ir viena B tipo, kurios dydis 5,1x2,5 m ir šalia esančio 1,5 m pločio išlipimo aikštele. Išlipimo aikštelė turi būti su horizontaliuoju ir vertikaliuoju ženkliniu. Automobilių stovėjimo aikštelės danga esama – granito trinkelės.

Lauko turėklų projekte nenumatoma.

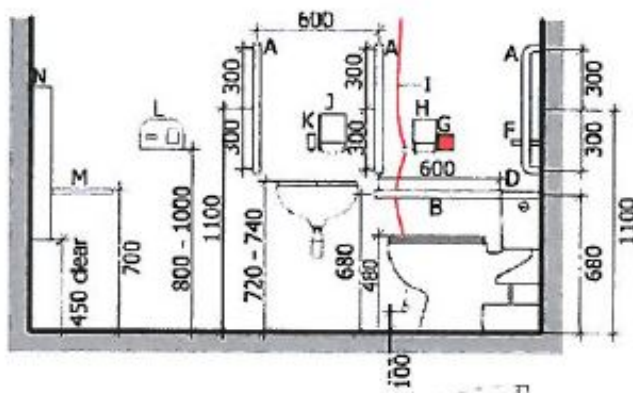
Prie pagrindinių įėjimų nuogrindos trinkelės formuojamos taip, kad įėjimo slenkstis būtų ne didesnis kaip 20 mm, o privažiavimų iki durų nuolydis ne didesnis nei 5%.

Prieš laiptus ir bet kitus aukščio pasikeitimus pastatuose būtina įrengti įspėjamuosius paviršius pagal STR 2.03.01:2019 reikalavimus. 1200 – 1600 mm aukštyje nuo grindų stiklinės durų plokštumos turi būti pažymėtos ryškios spalvos juostos. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, ne mažesnis kaip 850 mm. Dvivėrių durų varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis – ne aukštesni nei 20 mm, durys pastato vidaus kabinetuose – be slenkščių. Prie durų, kurios atsidaro ne automatiškai, palikta aikštelė ŽN vežimėliui važiuoti.

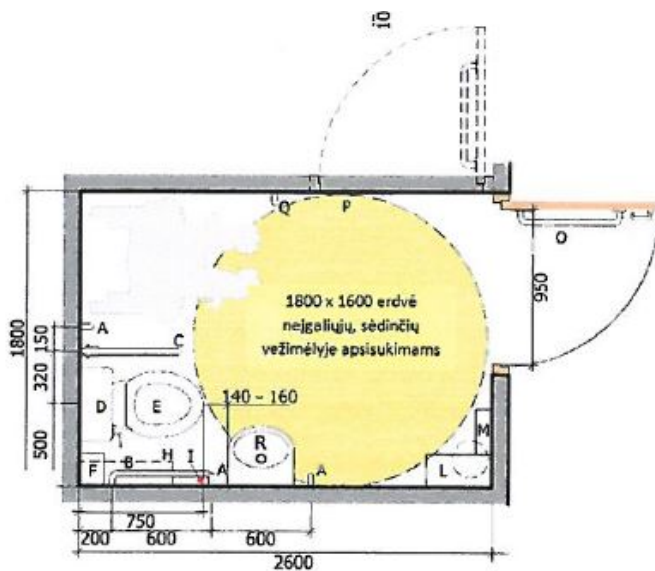
Pirmame aukšte esamos ir projektuojamos ekspozicijos, pardavimų salių, aptarnavimo zonos yra erdvios, pakankamos, kad būtų galima laisvai pravažiuoti neįgaliojo vežimėliui. Taip pat pirmame aukšte yra galimybė įrengti ŽN darbo vietą.

ŽN san. mazge (113) unitazas pastatytas taip, kad iš vieno šono liktų vietos vežimėliui pastatyti. Šalia klozeto ant kabinos sienos 1000-1200 mm nuo grindų paviršiaus bus pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 750 mm aukštyje nuo grindų bus įrengti atlenkiami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. ŽN pritaikyto san. mazgo durys atsidaro į išorę. Praustuvai pakabinti ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; viršus – 750-800 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą ir unitazą palikta ne mažesnė kaip 1500x1500 mm dydžio aikštelė žmogui su vežimėliu apsisukti. Prie ŽN pritaikyto praustuvo pritvirtinami turėklai. Veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 900 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčiai ir elektriniai (rankų džiovintuvai kabinami 900-1300 mm aukštyje.



- A. Vertikalus vamzdinis 35mm skersmens turėklas
- B. Horizontalus vamzdinis 35mm skersmens turėklas
- C. Apatinis 35mm skersmens turėklas
- D. Plokščio paviršiaus uždaras bakas suteikiantis atramą nugarai
- E. Specialus tualetu pisuaras
- F. 950mm aukščio lentyna kolostominiams maišeliams
- G. Pagalbos mygtuko įrengimo vieta
- H. Tuaeletinio popieriaus laikiklis
- I. Avarinio signalo aktyvavimo virvutė
- J. Popierinio rankšluosčio laikiklis
- K. Muilo dozatorius
- L. Karšto oro rankų džiovintuvai
- M. Lentynos asmeninėms reikmėms

Dokumento žymuo:
P/01549-01 – PP –



San. mazge nubėgimas vandeniui numatomas grindyse, įvažiavimas laisvas, be slenksčių.

ŽN san. mazge numatyta bevielis (wireless) pagalbos iškvietimo pultas su virvute. ŽN san. mazguose pavojaus iškvietimo mygtukas įrengiamas šalia klozeto 40 cm aukštyje, jo signalas perduodamas garsu ir šviesa, šio mygtuko maitinimas – iš atskiro nepriklausomo el. maitinimo šaltinio.

ŽN turi būti užtikrinta galimybė laisvai judėti po visas lankytojams skirtas patalpas. Tarpai tarp prekystalių, vitrinų, baldų, stelažų ir kitokių patalpose išdėstytų elementų turi būti ne siauresni kaip 1 500 mm. Plotis tarp šių elementų ŽN pravažiuoti neturi būti mažesnis nei 900 mm. Visose lankytojams skirtose patalpose turi būti paliktas ne mažesnis kaip 1 500 x 1 500 mm laisvas plotas ŽN judėti. Lankytojų aptarnavimo vietose ŽN būtina užtikrinti galimybę laisvai judėti bei patogiai bendrauti su aptarnaujančiuoju personalu. Todėl skiriančiojo barjero (arba jo dalies) aukštis turi būti ne didesnis kaip 850 mm. Patalpose, kuriose įrengtos sėdimosios vietos lankytojams, ŽN turi būti užtikrinta galimybė patogiai naudotis patalpose esančiais stalais. Prie stalų ŽN skirtos vietos turi būti ne siauresnės kaip 900 mm. Stalų paviršius turi būti ne žemiau kaip 650 mm ir ne aukščiau kaip 850 mm. Po stalais turi būti palikta ne mažesnio kaip 700 mm aukščio, ne mažesnio kaip 750 mm pločio ir ne mažesnio kaip 500 mm gylio erdvė ŽN patogiai sėdėti.

ŽN pritaikytos patalpos ir nuorodos į jas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu.

Pastatų vidaus išpėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus. Elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai, skirti naudotis ŽN, įrengiami ne žemiau kaip 500 mm, ne aukščiau kaip 1300 mm nuo grindų paviršiaus ir ne arčiau kaip 300 mm nuo artimiausio baldo ar vidinio sienos kampo. Priešais įėjimo duris esantis kojų valymo įrenginys(-iai) įgilintas(-i), kad jo(jų) paviršius sutaptų su dangos paviršiumi. Laiptuose kiekvieno laiptatakio viršuje ir apačioje įrengiami išpėjamieji paviršiai. Išpėjamasis paviršius bus laiptatakio pločio bei 600 mm ilgio, atitraukiant nuo artimiausios pakopos briaunos per vienos pakopos plotį. Vidaus laiptinių turėklai – esami, jų ir laiptų parametrai turi atitikti STR 2.03.01:2019.

Visi neįgaliųjų naudojimui skirti statinio ir sklypo elementai turi atitikti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, tarptautinį standartą ISO/FDIS 21542 reikalavimus bei jų nuorodas kituose teisės aktuose.

Dokumento žymuo: P/01549-01 – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	12	0

10. PATALPŲ INSOLIACIJOS, NATŪRALAUS IR DIRBTINIO APŠVIETIMO, MIKROKLIMATO (DRĖGNUMO, TEMPERATŪROS) LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI

Paslaugų patalpose numatoma temperatūra šiltuoju metų periodu +22÷25°C, šaltuoju metų periodu +18÷20°C. Santykinė oro drėgmė – 60-70 %. Oro apykaita - vienas kartas per valandą. Administracijos patalpų (darbo kabinetų santykinė oro drėgmė – 55-60 %, patalpų oro temperatūra +22÷+25°C. Rodiklius tikslinti projekto ŠVOK dalyje.

Pastate darbo vieto apšviestos natūralia šviesa ir įrengtu dirbtinis apšvietimu, atitinkančiu darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus. Projektuojamose patalpose numatytas natūralios šviesos patekimas per stiklo fasadus. Pagal HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ darbo patalpų ir darbo vietų natūralaus ir dirbtinio apšvietimo vertės turi būti ne mažesnės kaip natūralaus ir dirbtinio apšvietimo mažiausios apšvietos ribinės vertės, pateiktos šioje higienos normoje.

B.3 lentelė. Rekomenduojamos apšvietos vertės ir apšvietos kokybės klasės

Patalpos, darbo ar veiklos tipas	Apšvietos ribinės vertės, lx	Apšvietos kokybės klasės
Bendros patalpos		
Judėjimo keliai, koridoriai	50 - 100 - 150	D - E
Laiptai, eskalatoriai	100 - 150 - 200	C - D
Drabužinės, tualetai	100 - 150 - 200	C - D
Sandėliai ir saugyklos	100 - 150 - 200	D – E
Įstaigos		
Bendros patalpos, spausdinimo, darbo su kompiuteriu	300 - 500 - 750	A - B
Didelės kabinetinės patalpos	500 - 750 - 1000	A - B
Braižymo patalpos	500 - 750 - 1000	A - B
Konferencijų patalpos	300 - 500 - 750	A - B

11. NUMATOMA PASTATO (PASTATŲ) VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS GARSO KLASĖ (KLASĖS)

Išorėje esančių įrenginių triukšmo lygis neviršys 65dB. Darbo vietose sudarytos sąlygos atitinka projektavimo normų reikalavimus.

Triukšmo lygio autosalono patalpose bendras foninis lygis neviršija leistinų HN 33-1:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ normų. Po rekonstravimo bendras foninis triukšmo lygis nepadidės. Autoserviso patalpose esamų aptarnavimo įrenginių skleidžiamo triukšmo slopinimą į aplinką užtikrina uždaros patalpos bei pakankama garso izoliacija.

Vibracijos lygis patalpose neviršija norminių, po rekonstrukcijos vibracijos lygis taip pat išliks leistinas.

Dokumento žymuo: P/01549-01 – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	12	0

12. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIO IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Parengti architektūriniai sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus ir kitus reikalavimus. Statinio architektūros projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Pasiūlymų dokumentacijoje pateikti statinių architektūriniai sprendimai užtikrina šiuos esminius statinio reikalavimus:

- a) mechaninį atsparumą ir pastovumą;
- b) gaisrinę saugą;
- c) higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugą;
- d) saugų naudojimą, apsaugą nuo triukšmo;
- e) energijos taupymą ir šilumos išsaugojimą.

Architektūriniu požiūriu statiniai dera prie aplinkos fasadų apdailos medžiagomis, spalviniu fasado skaidymu bei kompozicija. Statinių architektūra atitinka statinių paskirtį. Projekto architektūrinės dalies sprendiniai suderinti su kitomis inžinerines sistemas projektuojančiomis projekto dalimis.

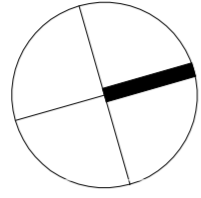
13. GAISRINĖ SAUGA

Visus gaisrinės saugos sprendinius, reikalavimus konstrukcijų ir gaminių ugniaatsparumui žiūrėti projekto Gaisrinės saugos dalį.

Dokumento žymuo: P/01549-01 – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	12	0

EKSPLIKACIJA:

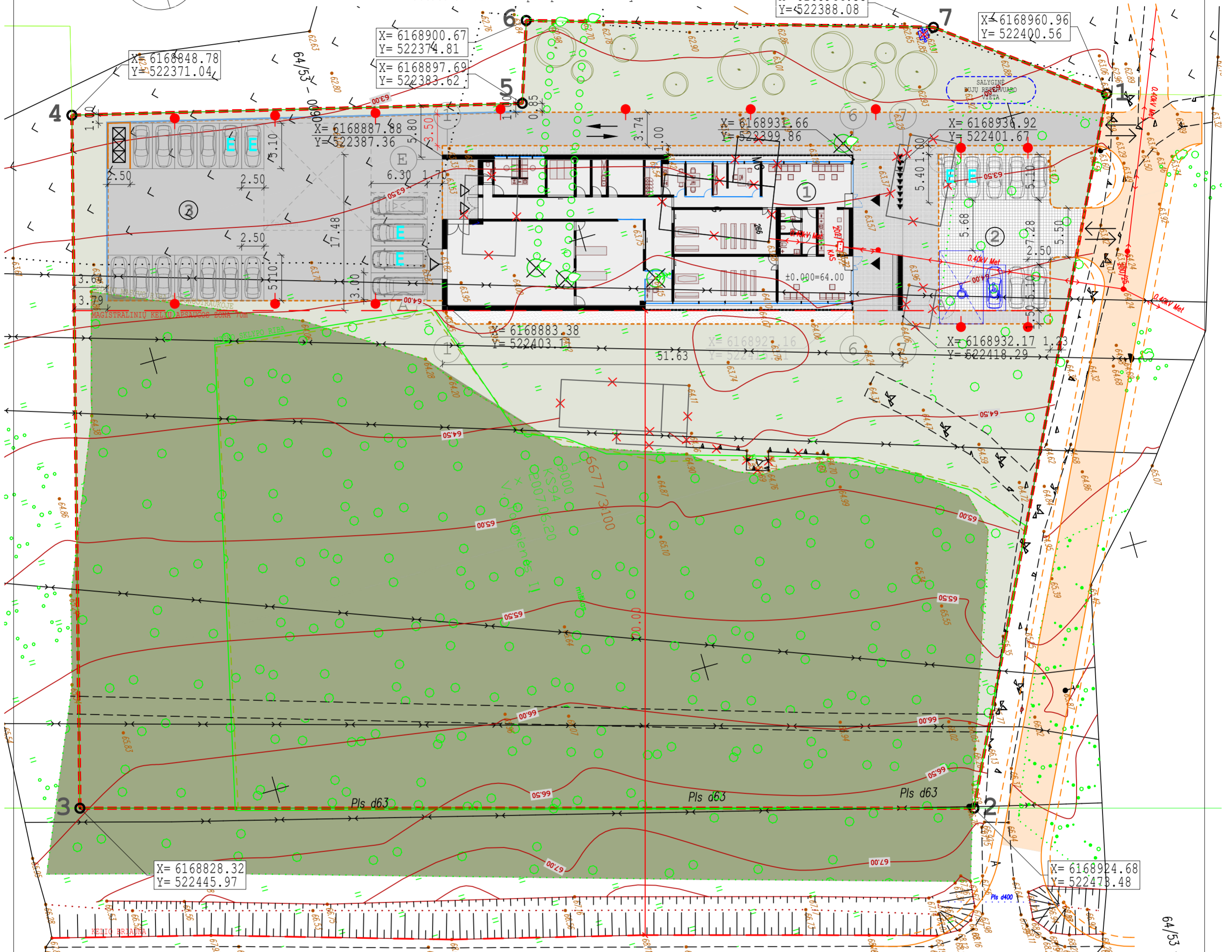
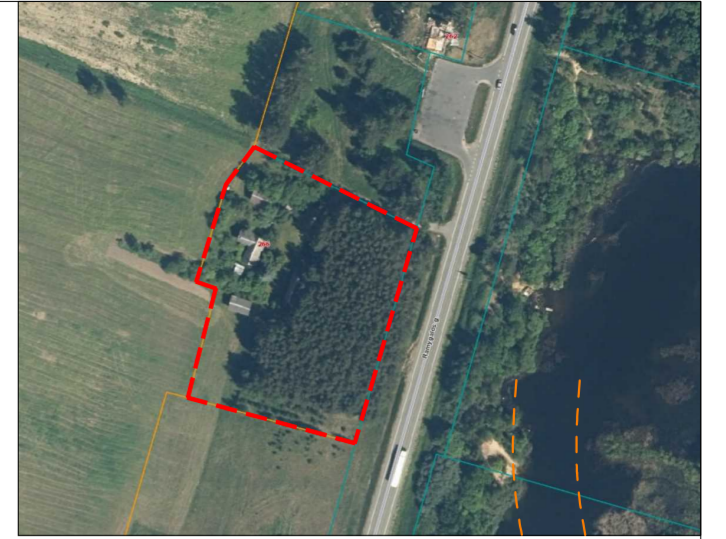
- ① PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- ② PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
- ③ APTARNAUJANČIO IR DARBUOTOJŲ TRANSPORTO STOVĖJIMO AIKŠTELĖ



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
1. SKLYPAS		
1.1. SKLYPO PLOTAS	m ²	9000
1.2. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	7
1.3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	10
2. PASTATAS		
2.1. BENDRAS PLOTAS:	m ²	655.43
2.2. UŽSTATYTAS PLOTAS:	m ²	902.71
2.3. PASTATO TŪRIS	m ³	5741
2.4. AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	1
2.5. PASTATO AUKŠTIS	m	10.035

PASTABA: pastato aukštis skaičiuojamas iki aukščiausio kamino konstrukcijos taško.
Pastato aukštis iki parapeto viršaus yra 7.585 m



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

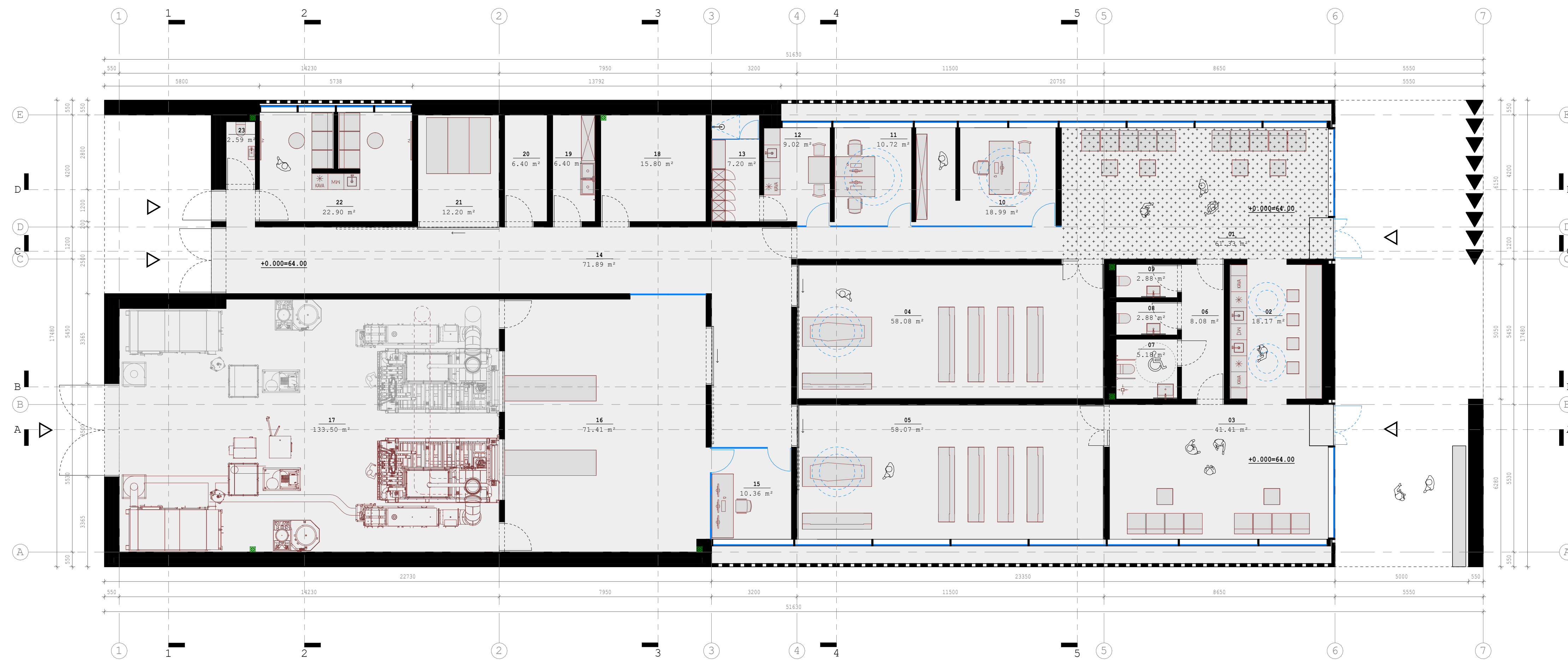
- SKLYPO RIBA
- MIŠKO SKLYPO RIBA
- ↔ ĮVAŽIAVIMAS/ISVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTIS SKLYPE
- ASFALTBETONIO DANGA 1040m²
- PJAUTOS JUODO GRANITO TRINKELĖS 10X10X10CM 238m²
- PJAUTOS JUODO GRANITO TRINKELĖS 5X5X5CM 290m²
- ESAMAS MEDŽIŲ MASYVAS
- VEJA 1975m²
- DEKORATYVINĖ SKALDA GREY SLATE 20mm 69m²
- PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENELĖ 66.70m
- ILEISTAS 10MM STORIO METALO LAKŠTAS 390m
- ▲ PAGRINDINIAI ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
- △ KITI ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
- 🚗 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS. 20V.
- 🚚 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS PRITAIKYTOS ŽN. 2V.
- 🚚 APTARNAUJANČIO TRANSPORTO STOVĖJIMO VIETOS. 3V.
- 🚚 STOVĖJIMO VIETOS SU GALIMYBE ĮKRAUTI ELEKTROMOBILIUS
- ☒ BUITINIŲ ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIS
- METALO LAKŠTO APTVARAS h 2m
- ✗ GRIAUNAMAS PASTATAS
- ✗ GRIAUNAMA ESAMA ATRAMINĖ SIENELĖ
- ⊗ KERTAMI MEDŽIAI
- ✗ NAIKINAMAS ESAMAS ŠULINYS

- LAUKO ŠVIESTUVAS. POLESANO 6M, TVIRTINAMAS VIENAS PROJEKTORIUS, KAMERA PAGAL POREIKĮ. SPALVA DARK GREY.3000K, 70 SPINDULIO KAMPAS. IP66. REGULIUOJAMAS KAMPAS. CRI 80.
- LAUKO ŠVIESTUVAS. POLESANO 6M, TVIRTINAMI DU PROJEKTORIAI Į SKIRTINGAS PUSES, KAMERA PAGAL POREIKĮ. SPALVA DARK GREY.3000K, 70 SPINDULIO KAMPAS. IP66. REGULIUOJAMAS KAMPAS. CRI 80.
- SODINAMOS PUŠYS
- KELIAS, KURIAM RENGIOAMAS ATSKIRAS PROJEKTAS

PASTABOS:

1. MATMENYS SKLYPE NURODYTI METRAIS, AUKŠČIAI - ALTITUDĖMIS, PASTATO KOORDINATĖS TIES AŠIŲ SUSIKIRTIMU.
2. SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI GALIOJA VISIEMS SKLYPO PLANAMS.
3. VEJA IR MEDŽIAI SODINAMI PAGAL LR APLINKOS MINISTRO 2007 12 29 ĮSAKYMA NR.D1-717 "MEDŽIŲ IR KRŪMŲ VEISIMO, VEJŲ IR GĖLYNŲ ĮRENGIMO TAIŠYKLĖS".
4. ĮRENGIAMI PARKAVIMO VIETŲ, ŽN PARKAVIMO VIETŲ, ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO VIETŲ KELIO ŽENKLAI, PRIE IŠVAŽIAVIMŲ Į PAGRINDINĮ KELIĄ ŠALUTINIO KELIO ŽENKLAI.
- HORIZONTALUS ŽENKLINIMAS VYKDOMAS VADOVAUJANTIS NORMATYVINIU DOKUMENTU "KELIŲ HORIZONTALIOJO ŽENKLINIMO TAIŠYKLĖS", KELIO ŽENKLŲ ĮRENGIMAS - "KELIO ŽENKLŲ ĮRENGIMO IR HORIZONTALIOJO ŽENKLINIMO TAIŠYKLĖS".
5. DANGOS ĮRENGIAMOS VADOVAUJANTIS "AUTOMOBILIŲ KELIŲ STANDARTIZUOTŲ DANGŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMO TAIŠYKLĖMIS KPT SDK 19".
6. A TIPO NEIGALYJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA ĮRENGIAMA NE SIAURESNĖ KAIP 4 900 MM, IŠ KURIŲ 3 400 MM AUTOMOBILIŲ STATYMO VIETOS PLOTIS, O 1 500 MM AIKŠTELĖ IŠLIPIMUI, IR NE TRUMPESNĖ KAIP 8 200 MM, IŠ KURIŲ 5 200 MM AUTOMOBILIŲ STATYMO VIETOS ILGIS, O 3 000 MM AIKŠTELĖ IŠLIPIMUI. B TIPO NEIGALYJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA ĮRENGIAMA NE SIAURESNĖ KAIP 3 900 MM, IŠ KURIŲ 2 400 MM AUTOMOBILIŲ STATYMO VIETOS PLOTIS, O 1 500 MM AIKŠTELĖ IŠLIPIMUI, IR NE TRUMPESNĖ KAIP 5 200 MM. JEIGU ŠONE (A IR B TIPO) AUTOMOBILIŲ STATYMO VIETOS ĮRENGTA PĖSČIŲ JUDĖJIMO TRASA, ATITINKANTI IŠLIPIMO AIKŠTELEI KELIAMUS REIKALAVIMUS, ATSKIRA IŠLIPIMO AIKŠTELĖ NEĮRENGIAMA.

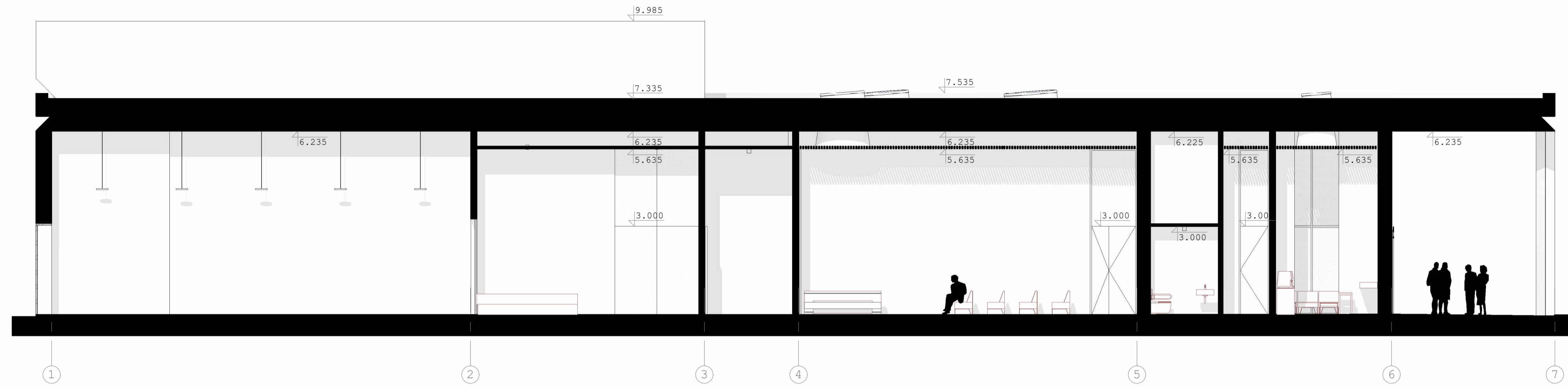
0	2023		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR.	PANPROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė Laisvės a. 18, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO RAMYGALOS G.266, ŠILAGALIO K., PANEVĖŽIO SEN., PANEVĖŽIO RAJ. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
16508	PV R.SKEMUNDRIENĖ	STATINIO NRUMERIS IR PAVADINIMAS STATINIO NRUMERIS SKLYPO PLANE - 01. PASTATAS - PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS (7.4)	
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS M 1:500	
A189,2288	SA PDV G.NATKEVIČIUS		
	ARCH. L.LEBEDNYKAS	LAIDA	
	STATYTOJAS	0	
LT	UAB "GERENTA"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
		P/01549-01-PP-SP.B-01	1 1



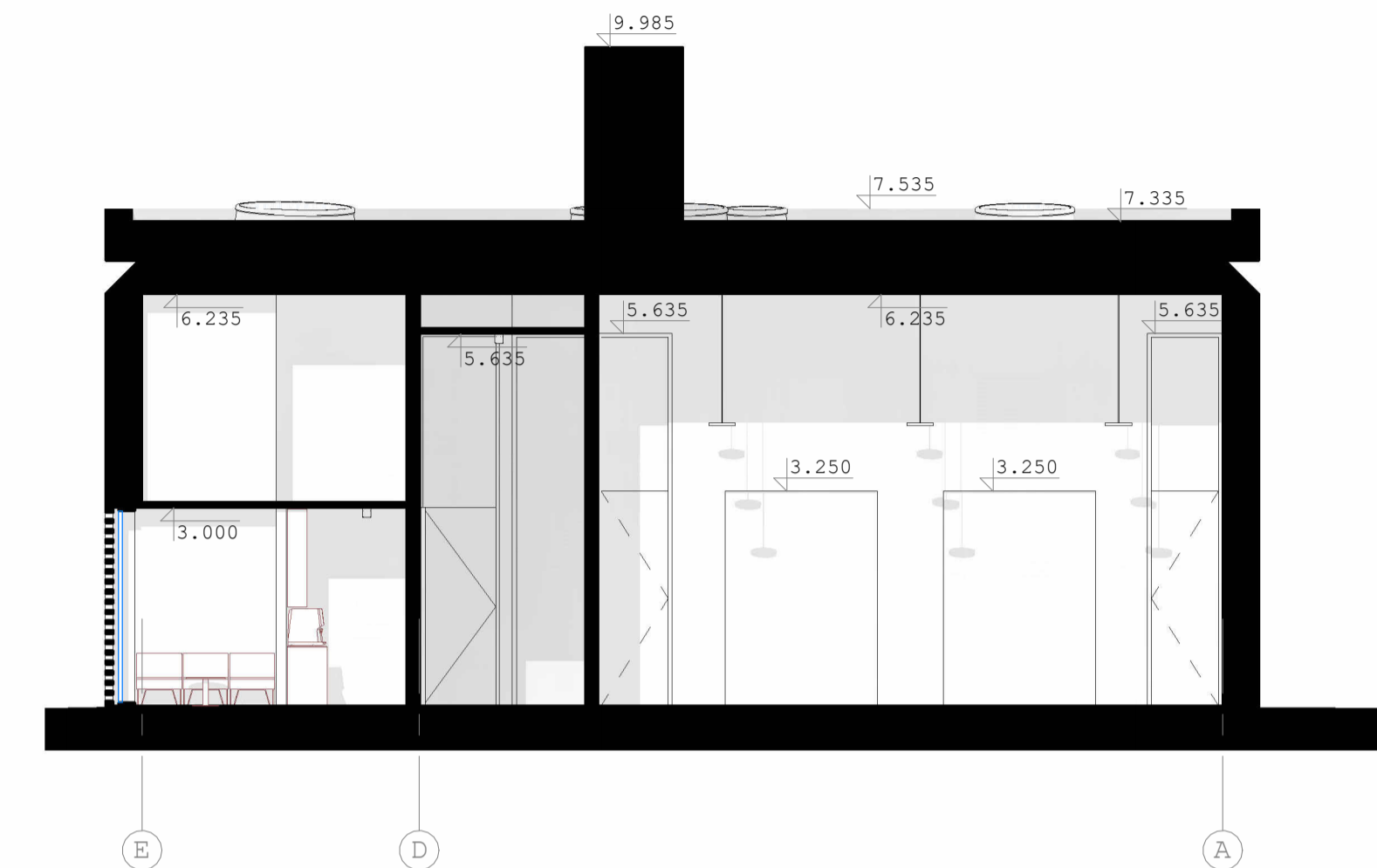
 **AUKŠTO PLANAS**

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
01	VESTIBULIS	61.33 m ²
02	POILSIO ZONA	18.17 m ²
03	VESTIBULIS	41.41 m ²
04	ATSISVEIKINIMO SALĖ I	58.08 m ²
05	ATSISVEIKINIMO SALĖ II	58.07 m ²
06	KORIDORIUS	8.08 m ²
07	TUALETAS PRITAIKYTAS ŽN	5.18 m ²
08	TUALETAS	2.88 m ²
09	TUALETAS	2.88 m ²
10	KLIENTŲ PRIĖMIMO URNŲ IŠDAVIMO PATALPA	18.99 m ²
11	DARBO KABINETAS	10.72 m ²
12	DARBUOTOJŲ POILSIO PATALPA	9.02 m ²
13	PERSTRENGIMO PATALPA SU DUŠU	7.20 m ²
14	KORIDORIUS	71.89 m ²
15	OPERATORIAUS DARBO PATALPA	10.36 m ²
16	IKROVIMO PATALPA	71.41 m ²
17	KREMAVIMO IRANGOS PATALPA	133.50 m ²
18	KATILINĖ IR VANDENS IVADO PATALPA	15.80 m ²
19	VALYTOJOS PATALPA	6.40 m ²
20	ELEKTROS IVADO PATALPA	6.40 m ²
21	PALAIKŲ SAUGOJIMO PATALPA	12.20 m ²
22	VAIRUOTOJŲ POILSIO PATALPA	22.90 m ²
23	TUALETAS	2.59 m ²
BENDRAS PLOTAS		655.43 m²

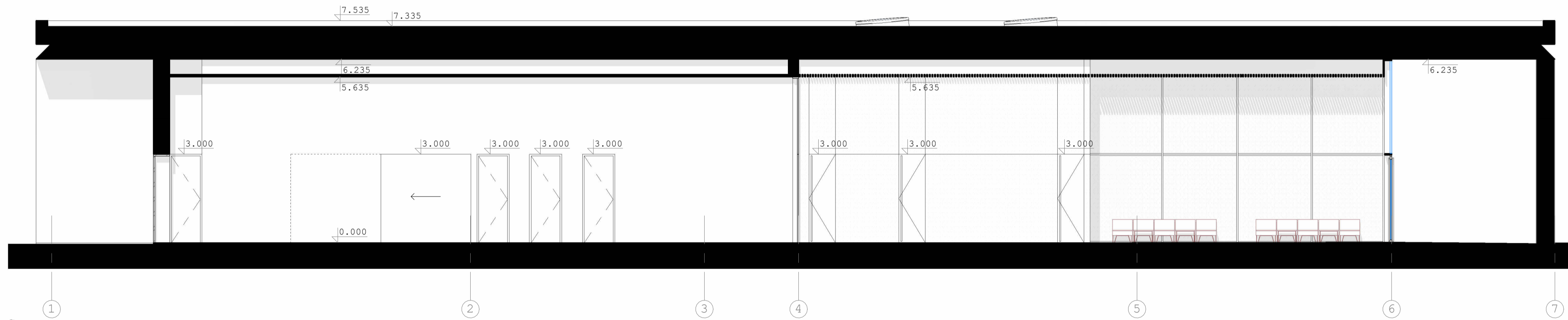
0	2023	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
KVAL. PATV. DOK.NR.	PANPROJEKTAS Uždaraii akcine bendrove Laisvės a. 18, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO RAMYGALOS G.266, ŠILAGALIO K., PANEVĖŽIO SEN., PANEVĖŽIO RAJ. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
16508	PV	R.SKEMUNDRIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS STATINIO NUMERIS SKLYPO PLANE - 01. PASTATAS - PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS (7.4)
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI	A	DOKUMENTO PAVADINIMAS AUKŠTO PLANAS
A189,2288	SA PDV	G.NATKEVIČIUS	LAIDA 0
	ARCH.	L.LEBEDNYKAS	M 1 : 100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "GERENTA"	DOKUMENTO ŽYMUO P/01549-01-PP-SA.B-01
			LAPAS LAPŲ 1 1



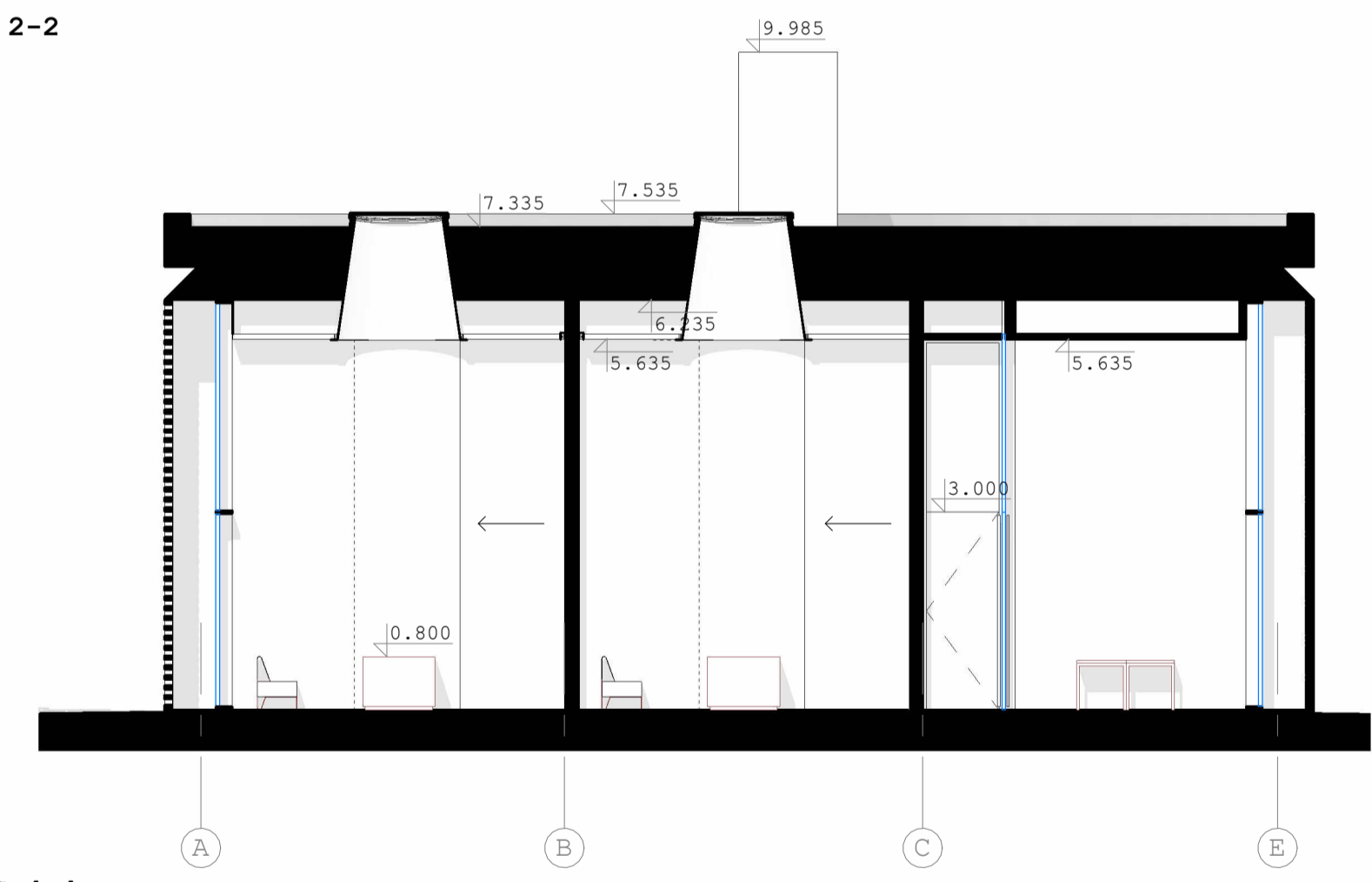
PJŪVIS B-B



PJŪVIS 2-2

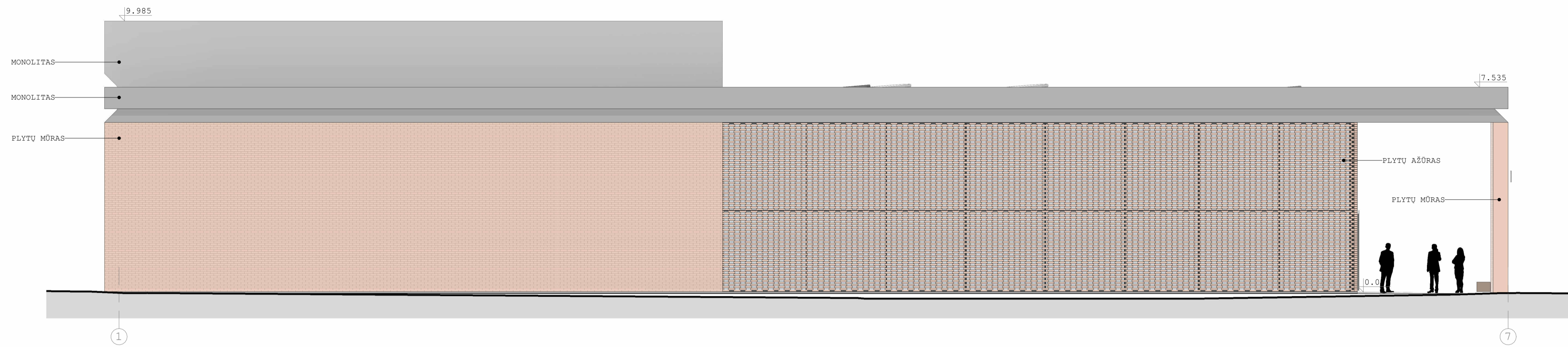


PJŪVIS C-C

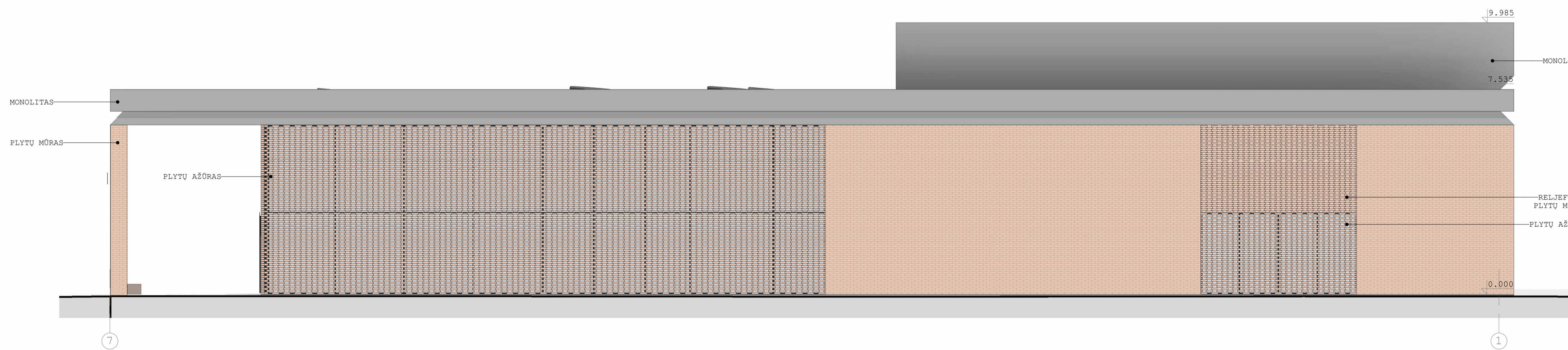


PJŪVIS 4-4

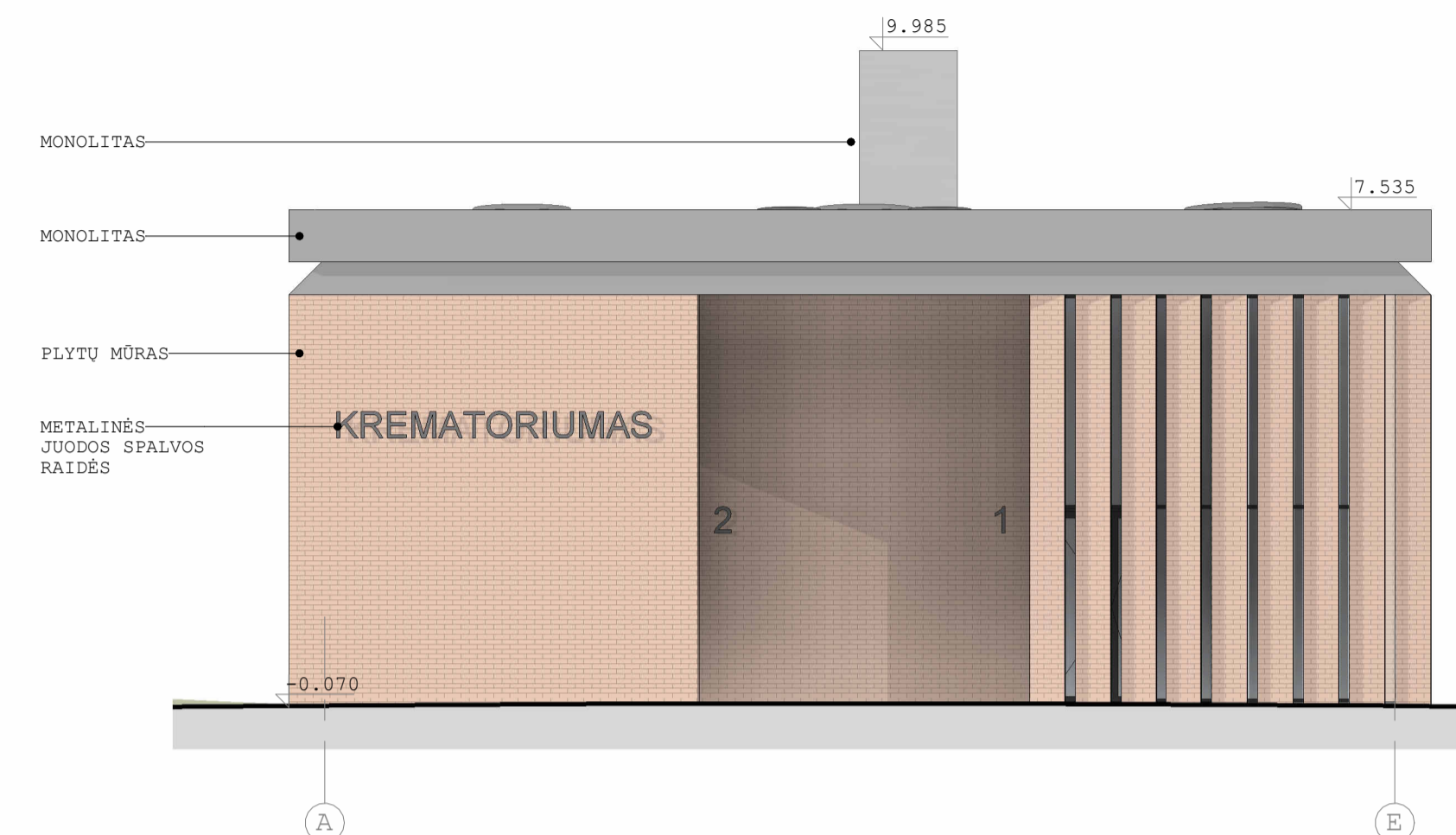
KVAL. PATV. DOK.NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO RAMYGALOS G.266, ŠILAGALIO K., PANEVŽIO SEN., PANEVŽIO RAJ. SAV. STATYBOS PROJEKTAS
	16508	PV	
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS STATINIO NUMERIS SKLYPO PLANE - 01. PASTATAS - PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS (7.4)
	A189,2288	SA PDV	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "GERENTA"		DOKUMENTO ŽYMUO P/01549-01-PP-SA.B-02
	ARCH. L.LEBEDNYKAS		
			M 1 : 100 DOKUMENTO ŽYMUO LAPAS LAPŲ 1 1



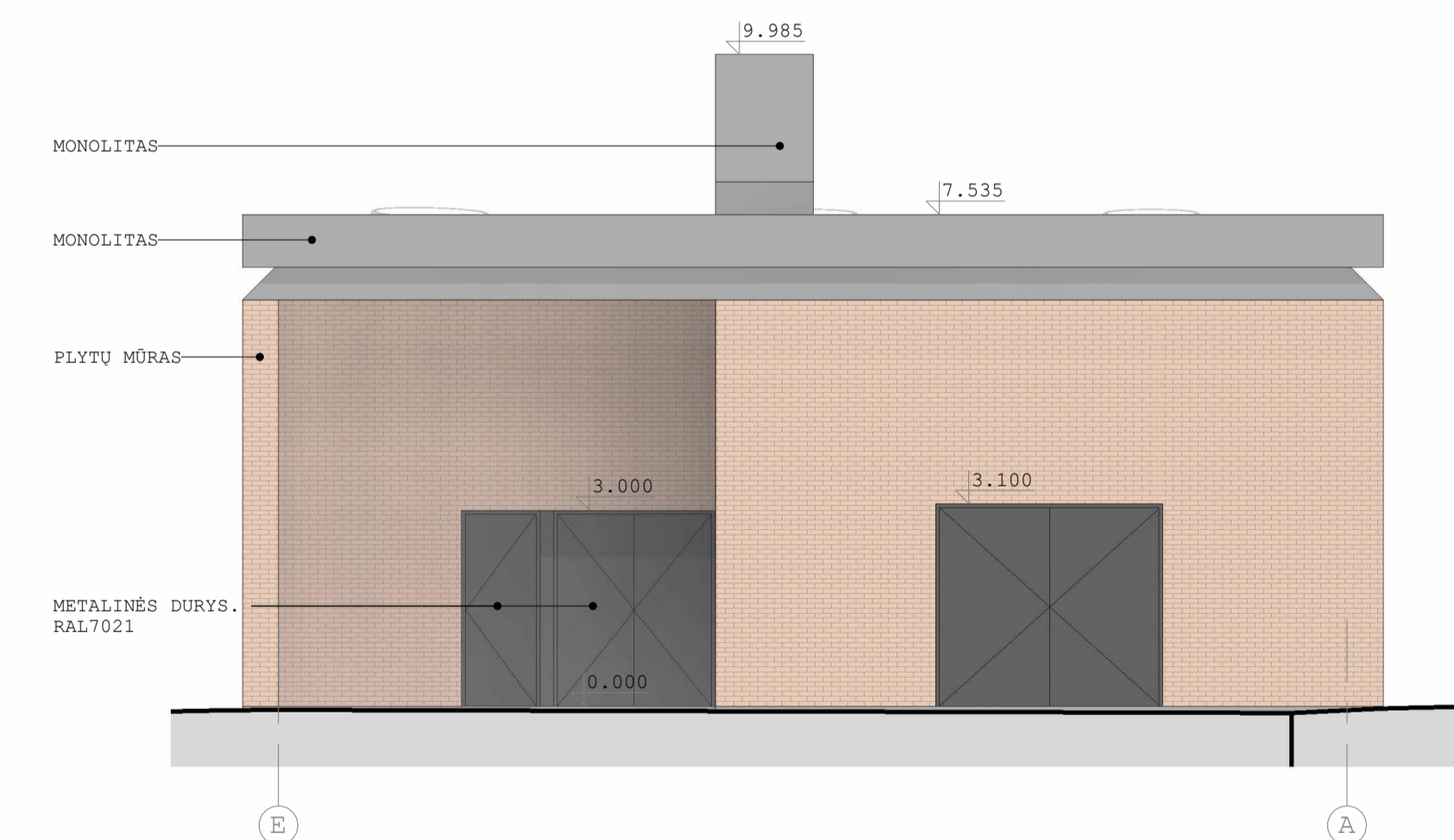
FASADAS 1-7



FASADAS 7-1



FASADAS A-E



FASADAS E-A

KVAL. PATV. DOK.NR.	PAN PROJEKTAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO RAMYGALOS G.266, ŠILAGALIO K., PANEVŽIO SEN., PANEVŽIO RAJ. SAV. STATYBOS PROJEKTAS
	Uždaraii akcine bendrove Laisvės a. 16, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75		
16508	PV	R. SKEMUNDRIENE	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS STATINIO NUMERIS SKLYPO PLANE - 01. PASTATAS - PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS (7.4)
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI		DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI
	A189,2288		
ARCH.	SA PDV	G.NATKEVIČIUS	LAPAS LAPŲ
	ARCH.	L.LEBEDNYKAS	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "GERENTA"		
			LAPAS LAPŲ
			1 1









KREMATORIUMAS