

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„RUSNĖ“**

OBJEKTAS Nr. 2022-96

LT-44313, KAUNAS
MIŠKO G. 30-78
TEL.: 8-37 32 03 65
MOB.: +370 699 34205
EL. P.: rusne@rusne.lt
www.rusne.lt

STATYTOJAS:	R. K.
--------------------	-------

STATYBOS VIETA:	EŽELIŠKIŲ K. 5, UPYNOS SEN., ŠILALĖS R. SAV.
------------------------	--

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO 1A1m(p) (6.1.) REKONSTRAVIMO, EŽELIŠKIŲ K. 5, UPYNOS SEN., ŠILALĖS R. SAV., PROJEKTAS
---------------------------------------	--

STATYBOS RŪŠIS:	REKONSTRUKCIJA
------------------------	----------------

STATYBOS KATEGORIJA:	NEYPATINGASIS
-----------------------------	---------------

PROJEKTO RENGIMO ETAPAS:	PP
---------------------------------	----

LAIDA:	0
---------------	---

DALIS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 2022-96-PP
---------------	---------------------------------------


TOMAS:	01
---------------	----

DIREKTORIUS	V. Vyšniauskas	
PROJEKTO VADOVAS	A. Mačionis	1450
PROJEKTO DALIES VADOVAS	K. Mikšys	A966
ARCHITEKTAS	M. Gudukas	

KAUNAS, 2023

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos ir/ar knygos žymuo ir numeris	Laida	Statinio projekto dalies pavadinimas	Pastabos
1.	PP	0	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	

0	2023-07-17	Visuomenės informavimui			
Laida	išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. DOK. NR.		UAB „RUSNĖ“ Miško g. 30-78, Kaunas El. p.: rusne@rusne.lt Tel.: +370 37 320365	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO 1A1m(p) (6.1.) REKONSTRAVIMO, EŽELIŠKIŲ K. 5, UPYNOS SEN., ŠILALĖS R. SAV., PROJEKTAS		
1450	PV	A. Mačionis	PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida	
A966	PDV	K. Mikšys		0	
	Arch.	M. Gudukas			
LT	Statytojas: R. K. Užsakovas: R. K.		2022-96-PP-PDSŽ	Lapas 1	Lapų 1

BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

TEKSTINĖS DALIES ŽINIARAŠTIS


Eil. Nr.	Šifras	Pavadinimas	Indekso Nr.	Lapų sk.	Pastabos
1.	2022-96-PP-BDSŽ	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	BDSŽ	1	
2.	2022-96-PP-BR	Bendrieji statinių rodikliai	BR	2	
3.	2022-96-PP-AR	Aiškinamasis raštas	AR	7	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Šifras	Pavadinimas	Lapo Nr.	Lapų sk.	Laida	Pastabos
1.	2022-96-PP-SP-BR.02	Sklypo planas	1	1	0	
2.	2022-96-PP-SA- BR.01	Pastato aukšto planas	1	1	0	
3.	2022-96-PP-SA- BR.02	Antro aukšto planas	1	1	0	
4.	2022-96-PP-SA- BR.03	Pjūvis 1-1	1	1	0	
5.	2022-96-PP-SA- BR.04	Fasadai	1	1	0	
6.	2022-96-PP-SA- BR.05	Aksonometrija	1	1	0	
7.	2022-96-PP-SA	Vizualizacijos				


PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapų sk.	Pastabos
1.	Patvirtina PP rengimo užduotis	1	
2.	Žemės sklypo planas	2	
3.	NTR išrašas	3	
4.	Igaliojimas	1	
5.	Nekilnojamo turto objekto kadastrinių matavimų byla	11	
6.	Sutikimai	5	

0	2023-07-17	Statybos leidimui, konkursui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. DOK. NR.		UAB „RUSNĖ“ Miško g. 30-78, Kaunas El. p.: rusne@rusne.lt Tel.: +370 37 320365	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO 1A1m(p) (6.1.) REKONSTRAVIMO, EŽELIŠKIŲ K. 5, UPYNOS SEN., ŠILALĖS R. SAV., PROJEKTAS			
1450	PV	A. Mačionis	BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		Laida	
A966	PDV	K. Mikšys			0	
	Arch.	M. Gudukas				
LT	Statytojas: R. K. Užsakovas: R. K.	2022-96-PP-BDSŽ			Lapas 1	Lapų 1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

I Skyrius Sklypas				
	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.1.	sklypo plotas	m ²	2359	
1.2.	sklypo užstatymo intensyvumas*	%	25,2	
1.3.	sklypo užstatymo tankis*	%	20,4	Interpoliacijos būdu 20,7% - 488 m ²
1.4.	sklypo dangų plotai			
1.4.1.	apželdintas plotas*	m ²	1350	
		%	57,23	nemažiau 25%
1.4.2.	kietų dangų plotas*	m ²	530	
		%	22	
2.5.	Kiti papildomi sklypo rodikliai			
Automobilių stovėjimo vietų skaičius				
	pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos*	vnt.	2	
	ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui*	vnt.	8	
	Bendras parkavimo vietų skaičius	vnt.	10	
II Skyrius Pastatai				
2.1.	Pastato paskirties rodikliai	6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai		
2.2.	Pastato bendrasis plotas. *	m ²	593,75	
2.3.1	Pastato naudingasis plotas. *	m ²	546,15	
2.3.1	Pastato nenaudingas plotas. *	m ²	47,6	
2.3.3	Pastato naudingas pagalbinis plotas. *	m ²	298,08	
2.4.	Pastato tūris.*	m ³	2712	
2.5.	Aukštų skaičius.	vnt.	2	
2.6.	Pastato aukštis. *	m	8,4	
2.7.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
2.7.1.	1 kambario	vnt.	-	

0	2023-07-17	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.		UAB „RUSNĖ“ Miško g. 30-78, Kaunas El. p.: rusne@rusne.lt Tel.: +370 37 320365	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO 1A1m(p) (6.1.) REKONSTRAVIMO, EŽELIŠKIŲ K. 5, UPYNOS SEN., ŠILALĖS R. SAV., PROJEKTAS	
1450	PV	A. Mačionis	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	Laida
A966	PDV	K. Mikšys		0
	Arch.	M. Gudukas		
LT	Statytojas: R. K. Užsakovas: R. K.	2022-96-PP-BR		Lapas 1
				Lapų 2

2.7.2.	2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
2.8.	Energinio naudingumo klasė	-	A+	
2.9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	vnt.	II	
2.11.	Kiti papildomi pastato rodikliai			
2.11.1	Pastatu užstatytas sklypo plotas	m ²	481	
2.11.2	Pastato kategorija	neypatingasis		
V Skyrius Kiti statiniai				
5.1.	Statinio paskirties rodikliai	Aikštelė NR.1		
5.2.	Statinio plotas	m ²	240	
5.3.	Statinio kategorija	II gr. nesudėtingasis		

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

A. Mačionis


1450

2022-96-PP-BR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	1
BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	1
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	1
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	1
1. PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO BEI STATYBOS DUOMENYS	2
2. BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS	3
2.1. STATYBOS VIETA	3
3.....	4
4. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS	4
4.1. NUMATOMŲ PROJEKTUOTI STATINIŲ SĄRAŠAS	4
4.2. ŽEMĖS SKLYPO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI. SPRENDINIŲ ATITIKIMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS.....	4
4.3. PASTATO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI (TARP JŲ – GALIMOS GAMYBOS, KITOS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS, PASLAUGŲ KIEKIS, BUTŲ, VIETŲ SKAIČIUS IR KITA PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS PAAIŠKINANTI INFORMACIJA)	5
4.4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIŲ PAAIŠKINIMAS IR PAGRINDIMAS	6
4.5. LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMO MOTYVAI	7
4.6. KITI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTYJE NURODYTI DUOMENYS	7

0	2023-07-17	Visuomenės informavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. DOK. NR.		UAB „RUSNĖ“ Miško g. 30-78, Kaunas El. p.: rusne@rusne.lt Tel.: +370 37 320365	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO 1A1m(p) (6.1.) REKONSTRAVIMO, EŽELIŠKIŲ K. 5, UPYNOS SEN., ŠILALĖS R. SAV., PROJEKTAS		
1450	PV	A. Mačionis	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
A966	PDV	K. Mikšys		0	
	Arch.	M. Gudukas			
LT	Statytojas: R. K. Užsakovas: R. K.	2022-96-PP-AR		Lapas 1	Lapų 7

1. PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO BEI STATYBOS DUOMENYS

1 lentelė. Privalomieji PP rengimo dokumentai

Dokumento pavadinimas	Dokumento pavadinimas
Nekilnojamo turto registro duomenų bazės išrašas	Registro Nr.: 87/12069 (2023-06-28)
Sklypo planas	
Topo nuotrauka	Suteiktas unikalus numeris 87:20:371. 2020-11-12. (TOPD-241910)
Bendrasavininkų sutikimas	2023-06-29

2 lentelė. Pagrindiniai normatyviniai statybos dokumentai

Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas
I-1240	LR Statybos įstatymas
1992-01-30, Nr. 20-0	LR Aplinkos apsaugos įstatymas
1994-05-06, Nr. 34-620	LR Žemės įstatymas
2006-07-27, Nr. 82-3260	LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas
STR 2.01.01 (2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. „Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01 (3):1999	Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01 (4):2008	Esminis statinio reikalavimas. „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01 (5):2008	Esminis statinio reikalavimas. „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01 (6):2008	Esminis statinio reikalavimas. „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
STR 2.02.01:2004	„Gyvenamieji pastatai“
STR 2.02.09:2005	"Vienbučiai gyvenamieji pastatai"
STR 2.02.08:2012	„Automobilių saugyklų projektavimas“
STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“
STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
2010-12-7, Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
LRV nutarimas Nr. 343	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos

Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas
D1-368	Atliekų tvarkymo taisyklės
LRV nutarimas Nr. 501	Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų
HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
HN 42:2009	"Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas"
HN 69-2003	Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametų norminės vertės ir matavimo reikalavimai
HN 98-2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai

*sąrašas pateiktas nebaigtinis

Kiekvieno šio leidinio publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję projektavimo sutarties pasirašymo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

Projekto sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus ir esminius statinio reikalavimus.

3 lentelė. Projektui parengti naudota programinė įranga

Eil. Nr.	Bylos ir/ar knygos žymuo ir numeris	Statinio projekto dalies pavadinimas	Programinė įranga
1.	PP	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Autodesk AutoCAD LT 2023
			Microsoft Office 2019
			Autodesk Revit LT 2023

2. BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

2.1. STATYBOS VIETA

Statinio objekto adresas: Šilalės r. sav., Upynos sen., Eželiškių k. 5

Žemės sklypo unikalus Nr. 8724-0003-0101

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 8724/0003:101 Iždonų k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Sklypo plotas: 0.2359 ha

Sklypo savininkas: R. K. ir L. K.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

2022-96-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0

3.

4. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

4.1. NUMATOMŲ PROJEKTUOTI STATINIŲ SĄRAŠAS

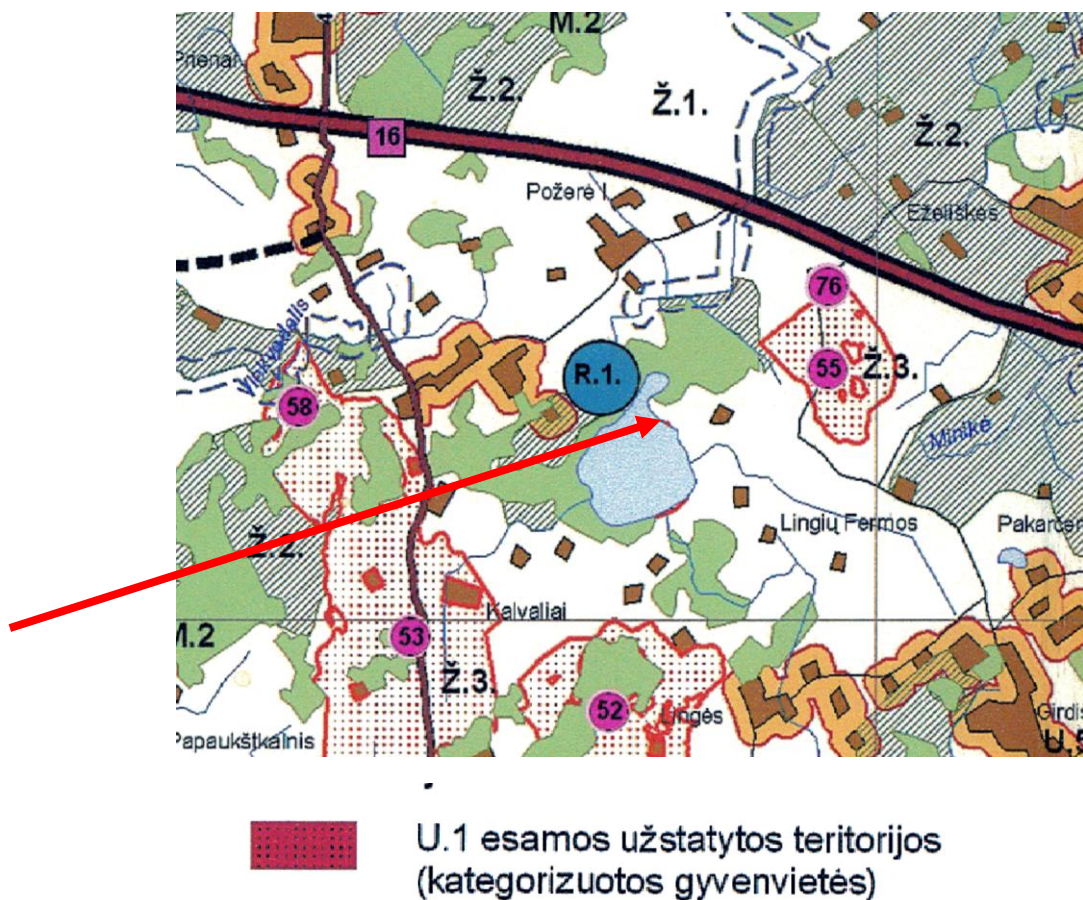
4 lentelė.

Eil. nr.	Statiny	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Statybos rūšis	Statinio kategorija
1.	6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai		Rekonstrukcija	Neypatingasis
2.	Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė		Nauja statyba	II g. Nesudėtingasis
3.				
4.				
5.				
6.				

4.2. ŽEMĖS SKLYPO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI. SPRENDINIŲ ATITIKIMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Nr. T00038262 Šilalės rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas:

1. Pagrindinis brėžinys:

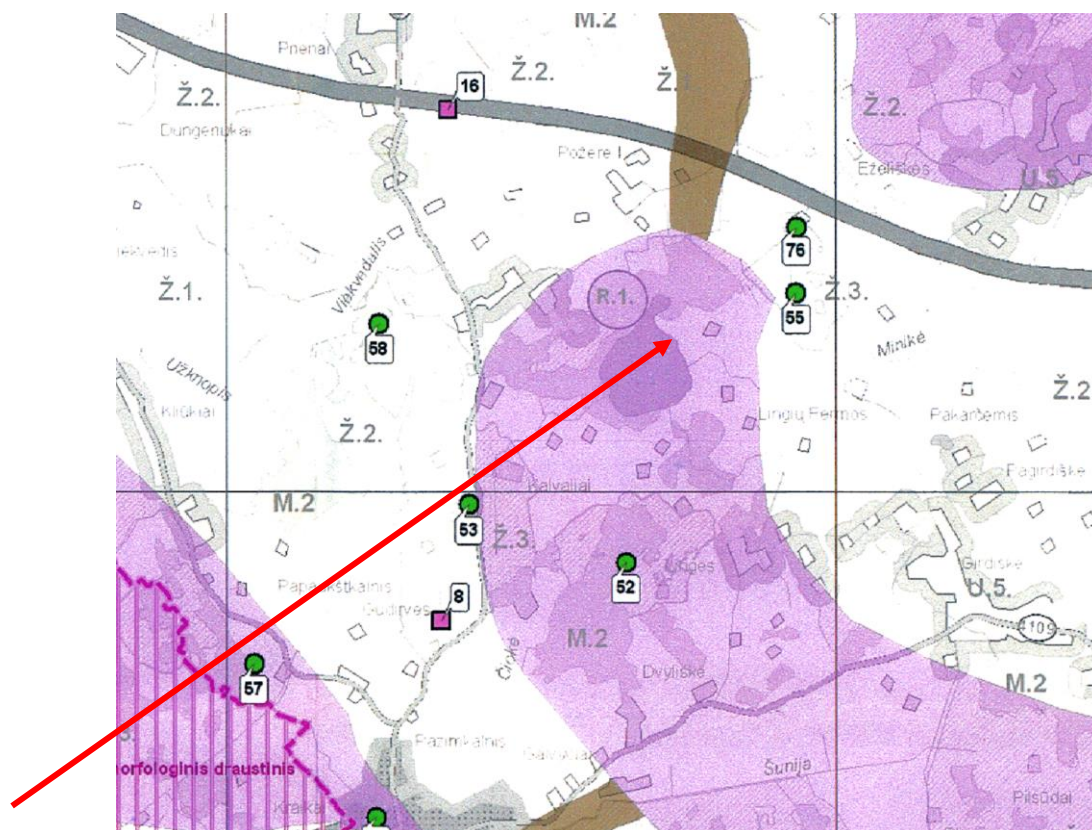



Rekonstruojamas pastatas yra esamose užstatymo teritorijose pagal Šilalės rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą. Šiai teritorijai nėra nustatyti užstatymo intensyvumo (UI) ir tankio (UT).

Projektuojamo sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Pagal STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai" 9 priedą „NAMŲ SKLYPŲ UŽSTATYMO IR TVARKYMO REIKALAVIMAI“ nustatomas maksimalus leistinas užstatymo tankis (UT) – 20,7 %. Maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas (UI) yra 0,4.

2. Gamtos ir kultūros paveldo brėžinys



 **Rajoniniai ir svarbiausi vietiniai vidinio stabilizavimo mazgai ir juostos**

Projektuojamas pastatas neturi įtakos gamtinio karkaso zonai.

4.3. PASTATO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI (TARP JŲ – GALIMOS GAMYBOS, KITOS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS, PASLAUGŲ KIEKIS, BUTŲ, VIETŲ SKAIČIUS IR KITA PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS PAAIŠKINANTI INFORMACIJA)

Projektuojamas 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas. Pastatas projektuojamas dviejų aukštų.

Pastato pirmame aukšte suprojektuota:

- Bendra laisvalaikio ir valgomojo erdvė, atskiriama virtuvės erdvė;
- Darbo (namų biuro) erdvė;
- WC ir pastato techninė patalpa;
- Namų „Spa“ zona su baseinų, pirčių kompleksu ir sporto erdve;
- Lauko erdvėje uždaroma terasa;

Pastato antrame aukšte suprojektuota:

- Du miegamieji kambariai su atskira vonios kambario patalpa;

- Vienas pagrindinis miegamasis su atskyromis vonios kambario ir rūbinės patalpomis;
- Laisvalaikio kambarys.

4.4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIŲ PAAIŠKINIMAS IR PAGRINDIMAS

Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos

Betono apdailos elementų derinys su stiklo – aliuminio konstrukcijos vitrinomis. Dalis sienų ir stogo dengiama deginto medžio lentomis. Dalyje stiklinimo projektuojamos aliuminio lamelės (saulės kontrolei). Dekor elementai projektuojami iš skardos lankstinių.

Projektuojamo pastato spalvos

Pastatas projektuojamas skandinaviško stiliaus su minimaliomis detalėmis ir lementais. Pastato koloritas numatomas – RAL 7016, RAL 9004 (antracito arba tamsi juoda), RAL 9003 arba RAL 9010 (baltos atspalviai), RAL 7032 ir RAL 9002 (betono ir smėlio pilkos).

Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)

Rekonstruojamo gyvenamojo namo stogas planuojamas daugiašlaitis. Dangai numatyta naudoti gumos lakštus pasižyminčius geru atsparumu atmosferos poveikiams. Ant gumos montuojamos deginto medžio dailylentės. Stogo sprendiniams galima taikyti ir skardinio stogo sistemą (Tikslinama techninio projekto metu). Dalis stogo projektuojama plokščio, dengta gumos lakštais (EPDM). Galimi ir prilydomos dangos sprendiniai (Tikslinama techninio projekto metu).

Stogo lietaus surinkimui projektuojama paslėpta sistema.

Esama ir būsima statinio (jo dalies) paskirtis (pildoma keičiant paskirtį)

Esami pastatai yra:

- Gyvenamasis namas 1A1m(p) - Bendras plotas: 48.82 kv. m
- Tvartas 2I1m - Užstatytas plotas: 124.00 kv. m
- Pirtis su pagalbinėmis patalpomis 4I1b - Užstatytas plotas: 162.00 kv. m

Projektu rekonstruojamas gyvenamasis namas 1A1m(p) nekeičiant pastato paskirties. Kiti esantis pastatai ir statiniai sklype griaujami. Griovimo aprašas rengiamas kitu projektu.

Naturalus ir dirbtinis apšvietimas.

Projektuojamo pastato patalpos, natūraliai apšviečiamos pro langus lauko sienose. Gyvenamosiose patalpose, turi būti užtikrintas natūralus apšvietimas, patalpų apšvietimo koeficientų mažiausių dydžių vertės neviršija pagal STR 2.02.09:2005 5 priedas (gyvenamieji kambariai 1:6). Dirbtinis apšvietimas sprendžiamas atskiru elektrotechninės dalies vidaus tinklų projektu.

Automobilių, elektromobilių, ŽN stovėjimo vietų skaičiavimas:

5 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimo lentelė:

Normatyvas pagal STR. 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius		
pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos*	2		

ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m2 didesniai kaip 140 m2 esančiam naudingajam plotui*		8	
Bendras projektuojamų automobilių stovėjimo vietų skaičius		10	

ŽN ir Elektromobilių stovėjimo vietų skaičius neprojektuojamas.

4.5. LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMO MOTYVAI

Rekonstruojamo gyvenamojo namo konstrukcijos Visos konstrukcijos privalo būti apsaugotos nuo gaisro, klimatologinių, korozijos, drėgmės, biologinių poveikių. Visi mediniai ir metaliniai gaminiai turi būti padengti atmosferos poveikiui bei irimui atspariomis dangomis.

Pamatai – Esami pamatai sustiprinami ir pratęsimi gręžtinių polinių gelžbetoniniais pamatais. Pamatai projektuojami remiantis inžinerinių - geologinių tyrimų ataskaita.

Grindys – grindys įrengiamos ant sutankinto smėlio. Padaromas išlyginamasis skaldos arba žvyro sluoksnis, ant kurio klojamas polistireninis putplastis (EPS), perkeičiant sluoksnius tarpusavyje. Virš apšiltinamojo sluoksnio armuojamas išlyginamasis C16/20 klasės betono sluoksnis. Grindų dangą pasirenka pats statytojas (užsakovas) atsižvelgdamas į patalpos tipą.

Sienos – Trisluoksnės gelžbetonio lauko sienos. Vidinės laikančios sienos projektuojamos mūro.

Pertvaros – Mūro / Gipso kartono plokščių. Ant pertvarų draudžiama remti laikančiąsias konstrukcijas.

Stogas – Daugiašlaitis, dalyje plokščias. Stogo konstrukcijos – medinės gegnės, metalo elementai. Stogas šiltinamas akmens vata. Stogo danga – gumos lakštai dengti apdailos medžiagomis. Techninio projekto rengimo metu galimas iš skardinio stogo sistemos taikymas.

Mechaninis patvarumas ir pastovumas

Projekte priimti sprendimai atitinka visus svarbiausius projektuojamo pastato parametrus, užtikrinančius mechaninį pastato patvarumą ir pastovumą. Įrengimų, kurie sukeltų neleistinas vibracijas, šiame objekte nėra.

4.6. KITI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTYJE NURODYTI DUOMENYS

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ projektuojamas pastatas nepatenka į statinių sąrašą, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams. Statytojas poreikio pritaikyti gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą, žmonėms su negalia nedeklaravo, todėl pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, jo pritaikyti ŽN nereikalaujama.

2022-96-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0



I Skyrius Sklypas			
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.1. sklypo plotas	m ²	2359	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	25,2	
1.3. sklypo užstatymo tankis	%	20,4	
1.4. sklypo dangų plotai			Interpoliacijos būdu 20,7% - 488 m ²
1.4.1. apželdintas plotas	m ²	1350	
1.4.2. kietų dangų plotas	m ²	530	nemažiau 25%
1.4.3. kietų dangų plotas	%	22	
2.5. Kiti papildomi sklypo rodikliai			
Automobilių stovėjimo vietų skaičius			
pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² - 2 vietos	vnt.	2	
ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m ² didesniam kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui	vnt.	8	
Bendras parkavimo vietų skaičius	vnt.	10	

II Skyrius Pastatai			
2.1. Pastato paskirties rodikliai	6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai		
2.2. Pastato bendrasis plotas.	m ²	593,75	
2.3.1. Pastato naudingasis plotas.	m ²	546,15	
2.3.1. Pastato nenaudingas plotas.	m ²	47,6	
2.3.3. Pastato naudingas pagalbinis plotas	m ²	298,08	
2.4. Pastato tūris	m ³	2712	
2.5. Aukštų skaičius.	vnt.	2	
2.6. Pastato aukštis.	m	8,4	
2.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
2.7.1. 1 kambario	vnt.	-	
2.7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
2.8. Energinio naudingumo klasė		A+	
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	vnt.	II	
2.11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
2.11.1. Pastatui užstatytas sklypo plotas	m ²	481	
2.11.2. Pastato kategorija		neypatingasis	
V Skyrius Kiti statiniai			
5.1. Statinio paskirties rodikliai	Aikštelė NR.1		
5.2. Statinio plotas	m ²	240	
5.3. Statinio kategorija	II gr. nesudėtingasis		

EKSPLIKACIJA	
1.	ESAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS - Pirtis su pagalbinėmis patalpomis - 411b - GRIAUNAMAS
2.	ESAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS - Tvartas - 211m - GRIAUNAMAS
3.	ESAMO GYVENAMOJO (vieno buto pastatai) - 1A1m(p) - REKONSTRUKCIJA
4.	PROJEKTUOJAMA AIKŠTELĖ NR.1

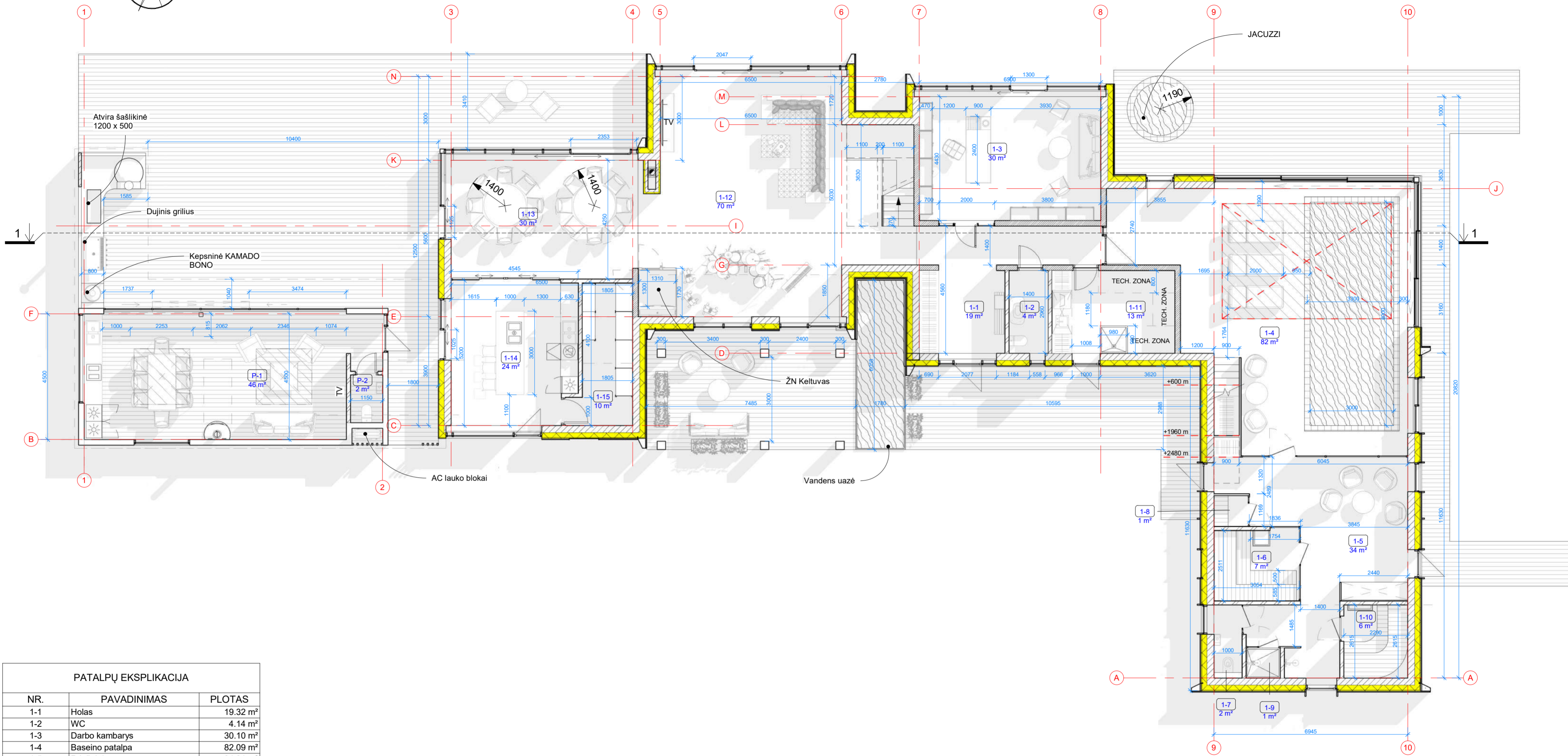
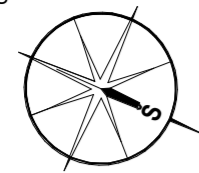
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	TVARKOMO SKLYPO RIBA
	GRETIMO SKLYPO RIBA
	GRETIMO SKLYPO RIBA
	SERVITUTAS
	ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPAĮ-O
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	NAIKINAMI PASTATAI / TINKLAI
	KERTAMI MEDŽIAI
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMOS KIETOS DANGOS
	PROJEKTUOJAMA VEJA
	PROJEKTUOJAMOS PARKAVIMO VIETOS

0	2023-07	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
ATESTATO NR.		UAB "RUSNĖ"	
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A966	PDV	K. MIKŠYS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO 1A1m(p) (6.1.)
	ARCH	M. GUDUKAS	REKONSTRAVIMO, EŽELIŠKIŲ K. 5, UPYNOS SEN., ŠILALĖS R. SAV., PROJEKTAS
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			SKLYPO PLANAS M 1:500
			DOKUMENTO ŽYMUO
			2022-96-PP-SP-BR.02
			LAPAS LAPŲ
			1 1

kūdra
H=144.06
20-10-16

kūdra
H=144.40
20-10-16



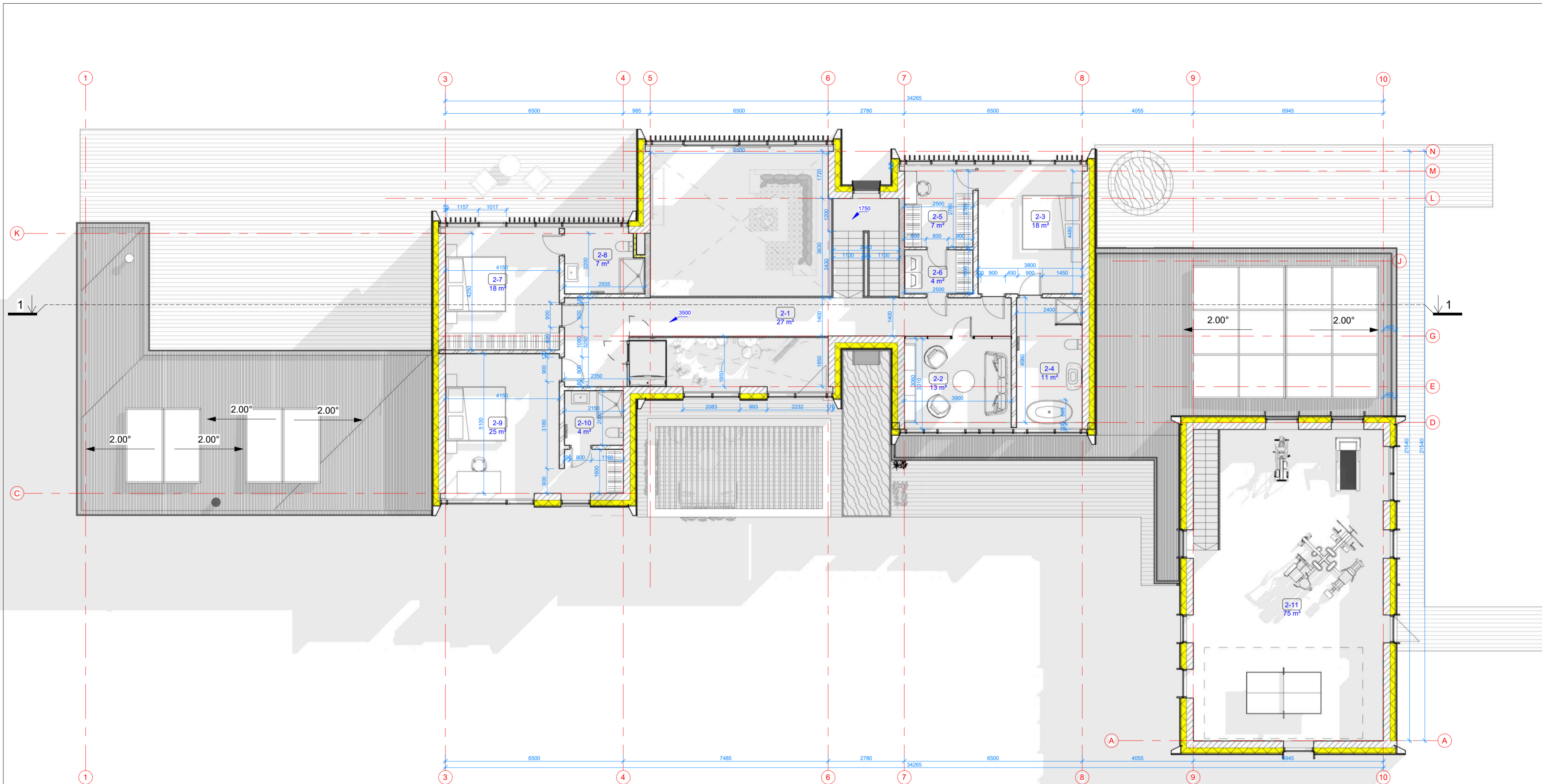
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1-1	Holas	19.32 m ²
1-2	WC	4.14 m ²
1-3	Darbo kambarys	30.10 m ²
1-4	Baseino patalpa	82.09 m ²
1-5	Priešpirtis	34.31 m ²
1-6	Pirtis	7.07 m ²
1-7	WC	2.43 m ²
1-8	Persirengimo kabina	1.32 m ²
1-9	Dušo kabina	1.33 m ²
1-10	Turkiška pirtis	5.99 m ²
1-11	Techninė patalpa	12.99 m ²
1-12	Laisvalaikio zona	69.51 m ²
1-13	Valgomoji zona	30.49 m ²
1-14	Virtuvės patalpa	24.06 m ²
1-15	Vėsus sandėliukas	9.81 m ²
2-1	Holas	27.40 m ²
2-2	Laisvalaikio kambarys	12.91 m ²
2-3	Miegamasis	17.78 m ²
2-4	Vonia	11.42 m ²
2-5	Rūbinė	7.45 m ²
2-6	Skalbinių patalpa	4.00 m ²
2-7	Kambarys	18.47 m ²
2-8	WC / Dušas	6.54 m ²
2-9	Kambarys	25.43 m ²
2-10	WC / Dušas	4.32 m ²
2-11	Sporto patalpa	75.47 m ²
P-1	Uždara terasa	45.65 m ²
P-2	WC	1.95 m ²
Bendras pastato plotas: 28		593.75 m ²

Patalpų pakirties rodiklis

PASKIRTIS		PLOTAS
Gyvenamasis plotas	Naudingasis	248.07 m ²
Pagalbinis plotas	Naudingasis	298.08 m ²
Pagalbinis plotas	Nenaudingasis	47.60 m ²
Bendras pastato plotas		593.75 m ²

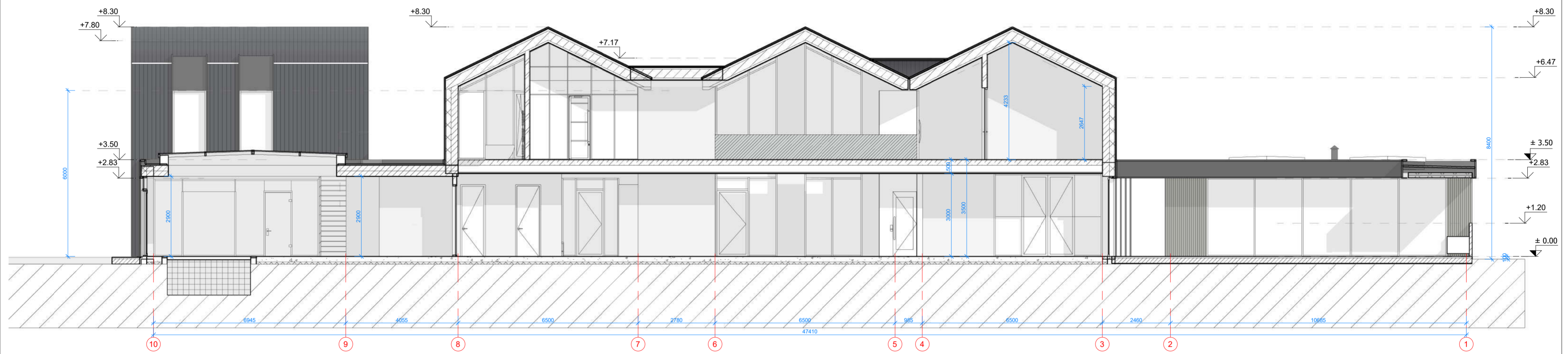
0	2023-07	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO 1A1m(p) (6.1.) REKONSTRAVIMO, EŽELIŠKIŲ K. 5, UPYŪNOS SEN., ŠILALĖS R. SAV., PROJEKTAS
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A966	PDV	K. MIKŠYS	01 GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PASKIRTIES PASTATAS
	ARCH.	M. GUDUKAS	PIRMO AUKŠTO PLANAS
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	R.K.	DOKUMENTO ŽYMUO
			2022-96-PP-SA-BR.01
			LAIDA
			LAPAS LAPŲ
			0
			1 1




PATALPŲ EKSPLIKACIJA			PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1-1	Holas	19.32 m ²	2-1	Holas	27.40 m ²
1-2	WC	4.14 m ²	2-2	Laisvalaikio kambarys	12.91 m ²
1-3	Darbo kambarys	30.10 m ²	2-3	Miegamasis	17.78 m ²
1-4	Baseino patalpa	82.09 m ²	2-4	Vonia	11.42 m ²
1-5	Priešpirtis	34.31 m ²	2-5	Rūbinė	7.45 m ²
1-6	Pirtis	7.07 m ²	2-6	Skalbinių patalpa	4.00 m ²
1-7	WC	2.43 m ²	2-7	Kambarys	18.47 m ²
1-8	Persirengimo kabina	1.32 m ²	2-8	WC / Dušas	6.54 m ²
1-9	Dušo kabina	1.33 m ²	2-9	Kambarys	25.43 m ²
1-10	Turkiška pirtis	5.99 m ²	2-10	WC / Dušas	4.32 m ²
1-11	Techninė patalpa	12.99 m ²	2-11	Sporto patalpa	75.47 m ²
1-12	Laisvalaikio zona	69.51 m ²	P-1	Uždara terasa	45.65 m ²
1-13	Valgomojo zona	30.49 m ²	P-2	WC	1.95 m ²
1-14	Virtuvės patalpa	24.06 m ²			
1-15	Vėsus sandėliukas	9.81 m ²			
			Bendras pastato plotas: 28		593.75 m ²

Patalpų pakirties rodiklis		
PASKIRTIS		PLOTAS
Gyvenamasis plotas	Naudingasis	248.07 m ²
Pagalbinis plotas	Naudingasis	298.08 m ²
Pagalbinis plotas	Nenaudingasis	47.60 m ²
Bendras pastato plotas		593.75 m ²

0	2023-07	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO 1A1m(p) (6.1.) REKONSTRAVIMO, EŽELIŠKIŲ K. 5, UPYŅOS SEN., ŠILALĖS R. SAV., PROJEKTAS
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A966	PDV	K. MIKŠYS	01 GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PASKIRTIES PASTATAS
	ARCH.	M. GUDUKAS	ANTRO AKŠTO PLANAS
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS R.K.		DOKUMENTO ŽYMUO 2022-96-PP-SA-BR.02
			LAIDA
			LAPAS LAPŲ
			1 1




0	2023-07	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO 1A1m(p) (6.1.) REKONSTRAVIMO, EŽELIŠKIŲ K. 5, UPYNOŠ SEN., ŠILALĖS R. SAV., PROJEKTAS
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A966	PDV	K. MIKŠYS	01 GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PASKIRTIES PASTATAS
	ARCH.	M. GUDUKAS	PJŪVIS 1-1
			M 1 : 100
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	R.K.	DOKUMENTO ŽYMUO
			2022-96-PP-SA-BR.03
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



0	2023-07	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO 1A1m(p) (6.1.) REKONSTRAVIMO, EŽELIŠKIŲ K. 5, UPYŪNOS SEN., ŠILALĖS R. SAV., PROJEKTAS
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A966	PDV	K. MIKŠYS	01 GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PASKIRTIES PASTATAS
	ARCH.	M. GUDUKAS	FASADAI
			M 1 : 100
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	R.K.	DOKUMENTO ŽYMUO
			2022-96-PP-SA-BR.04
			LAPAS LAPŲ
			1 1



0	2023-07	PROJEKTIŅAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PREŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNE"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO 1A(mg) (6.1.) REKONSTRAVIMO, EŽELŠKIŲ K. 5, LIPYNS SEN., ŠILALĖS R. SAV., PROJEKTAS
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A966	PDV	K. MIKŠYS	01 GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PASKIRTIES PASTATAS
	ARCH.	M. GUDUKAS	AKSONOMETRIJA
			M
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	R.K.	DOKUMENTO ŽYMUO
			2022-96-PP-SA-BR.06
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1

